

STATINIO PAVADINIMAS: **Vilemų vėjo elektrinė VE4**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE4), Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k., statybos projektas**

STATINIO ADRESAS: **Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.**

STATINIO KATEGORIJA: **Ypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Naujo statinio statyba**

UŽSAKOVAS: **UAB „A-Geoinvest“**

STATYTOJAS: **UAB „A-Geoinvest“**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PROJEKTO Nr.: **2023-63-01-04-STP**

BYLOS ŽYMUO: **PP**

BYLOS LAIDA: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2024-06**

Direktorius

Paulius Žymančius

*Projekto vadovas
(atestato Nr. 37461)*

Domantas Aleknavičius



BYLOS TURINYS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
BRĖŽINIAI.....	7

0	2024-06	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE4), Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k., statybos projektas	
37461	PV	Domantas Aleknavičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				2023-63-01-04-STP Vilemų vėjo elektrinė VE4	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Bylos turinys	
				LAIDA	
				0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „A-Geoinvest“			2023-63-01-04-STP-PP_T	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2023-63-01-04-STP-PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
 PROJEKTO VADOVAS *Domantas Aleknavičius* *D. Aleknavičius*
 ATESTATO Nr. 37461

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024-06	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE4), Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k., statybos projektas	
37461	PV	Domantas Aleknavičius		2023-63-01-04-STP	
				Vilemų vėjo elektrinė VE4	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Projektų sudėties žiniaraštis	
				LAIDA	
				0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „A-Geoinvest“			2023-63-01-04-STP-PP_PSŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2023-63-01-04-STP-PP_PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2023-63-01-04-STP-PP_BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2023-63-01-04-STP-PP_AR	2	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2023-63-01-04-STP-PP_B-01	1	0	Bendras vėjo elektrinės vaizdas	
2.	2023-63-01-04-STP-PP_B-02	1	0	Sklypo planas	
3.	2023-63-01-04-STP-PP_B-03	1	0	Situacijos planas	

0	2024-06	Viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE4), Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k., statybos projektas		
37461	PV	Domantas Aleknavičius		2023-63-01-04-STP		
				Vilemų vėjo elektrinė VE4		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ	
	UAB „A-Geoinvest“			2023-63-01-04-STP-PP_BSŽ	1 2	

PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-1834-9229	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	VE4
2.	Registro Nr.: 44/1285370 Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-1834-9229 Žemės sklypo kadastro numeris: 5293/0015:10	2	Žemės nuosavybės dokumentai	
3.	2023-08-04 Nr. KVS-660	5	LIETUVOS KARIUOMENĖS raštas dėl vėjo elektrinių statybos	
4.	Žemės sklypo kadastro numeris: 5293/0015:10	1	Žemės sklypo planas	
5.	TIIS1-20240614-037260	49	Suderinta topografinė nuotrauka	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023-63-01-04-STP-PP_BSŽ	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta

Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

Numatyta kitos paskirties statinių vėjo elektrinių nauja statyba Naujosios Akmenės kaimiškojoje seniūnijoje.

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio būsima kategorija: Ypatingas statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: vėjo elektrinės:

Vėjo elektrinių skaičius 1 vnt.;

Vėjo elektrinės konstrukcijų aukštis su sparnuote iki 270 m;

Elektrinės galia iki 7200 kW.

UAB „A-Geoinvest“ planuoja statyti šešias vėjo elektrines, (kiekvienai elektrinei rengiamas atskiras projektas), kiekvienos jų galia sieks iki 7200 kW.

Registro Nr.: 44/1285370

Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k.

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-1834-9229

Žemės sklypo kadastro numeris: 5293/0015:10 Zapyškio k.v.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypų plotas: 81.9677 ha;

Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos:

Pagal LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166 50 STRAIPSNIŲ PAKEITIMĄ 2022 m. birželio 28 d. Nr. XIV-1245: vėjo elektrinėms nenustatoma gamybinių objektų specialiosios sąlygos“

„1) gamybinių objektų – objektų, kuriuose vykdoma gamybinė veikla, susijusi su prekių ir gaminių (vartojimo prekių, tarpinių produktų arba gamybos priemonių) gamyba, išskyrus branduolinės energetikos objektus ir vėjo elektrines;“.

Žemės naudojimo paskirtis ir būdas keičiami nebus vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGETIKOS ĮSTATYMO straipsnio Nr. 49, dalimi Nr. 3.

0	2024-06	Viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE4), Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k., statybos projektas		
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS					
37461	PV	Domantas Aleknavičius		2023-63-01-04-STP		
				Vilemų vėjo elektrinė VE4		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Aiškinamasis raštas		
				LAIDA		
				0		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
lt	UAB „A-Geoinvest“			2023-63-01-04-STP-PP_AR		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	2	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą, siekiant informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 4 priedas 12 dalis (vėjo elektrinės, kurių aukštis 30 m ir daugiau).

Šuo projektu numatoma vėjo VE4 elektrinės galia sieks iki 7200 kW.

Iki techninio projekto rengimo yra gautas LIETUVOS KARIUOMENĖS raštai dėl vėjo elektrinių statybos 2023-08-04 Nr. KVS-660.

Numatoma vėjo elektrinė bus statoma neurbanizuotoje teritorijoje. Aplinkinės teritorijos dirbami laukai.

Atkreipiu dėmesį, kad 2018 m. priimta nauja direktyvą Nr.(ES) 2018/2001. Naujojoje direktyvoje nustatytas naujas privalomas 2030 m. ES atsinaujinančiųjų išteklių energijos tikslas, kad tokia energija sudarytų bent 32 proc. galutinio suvartojamos energijos kiekio, ir numatyta galimybė tą procentinę dalį iki 2023 m. persvarstyti ir padidinti. Tad atsinaujinančių energijos išteklių gamyba Lietuvoje yra reikalinga.

Vizualiniam statinio supratimui pateikiamas vėjo elektrinės vaizdas su gabaritais žiūrėti brėžinį 2023-63-01-04-STP-PP_B-01.

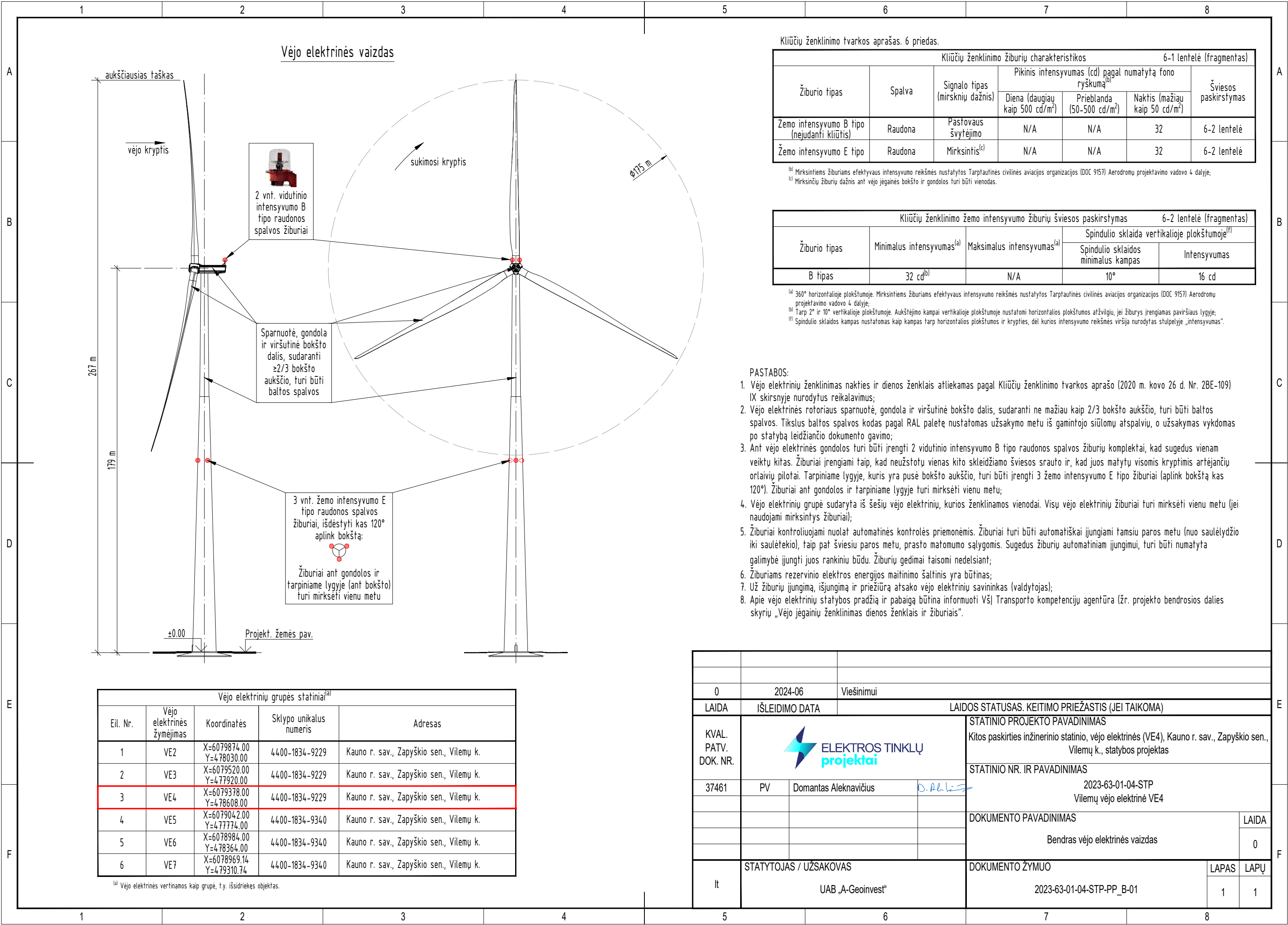
Artimiausias kultūros paveldo objektas – Lietuvos partizanų kovos ir žūties vieta, esanti apie 0,730 km atstumu nuo projektuojamos vėjo elektrinės. Kultūros paveldo objektui suformuotas atskiras sklypas kurio kadastro numeris ir vietovės pavadinimas yra 5293/0015:29 Zapyškio k.v. Pagal Kultūros paveldo centro parengtą plano projektą 2010-11-29 nekilnojamo kultūros vertybei apsaugos zona nėra numatyta.

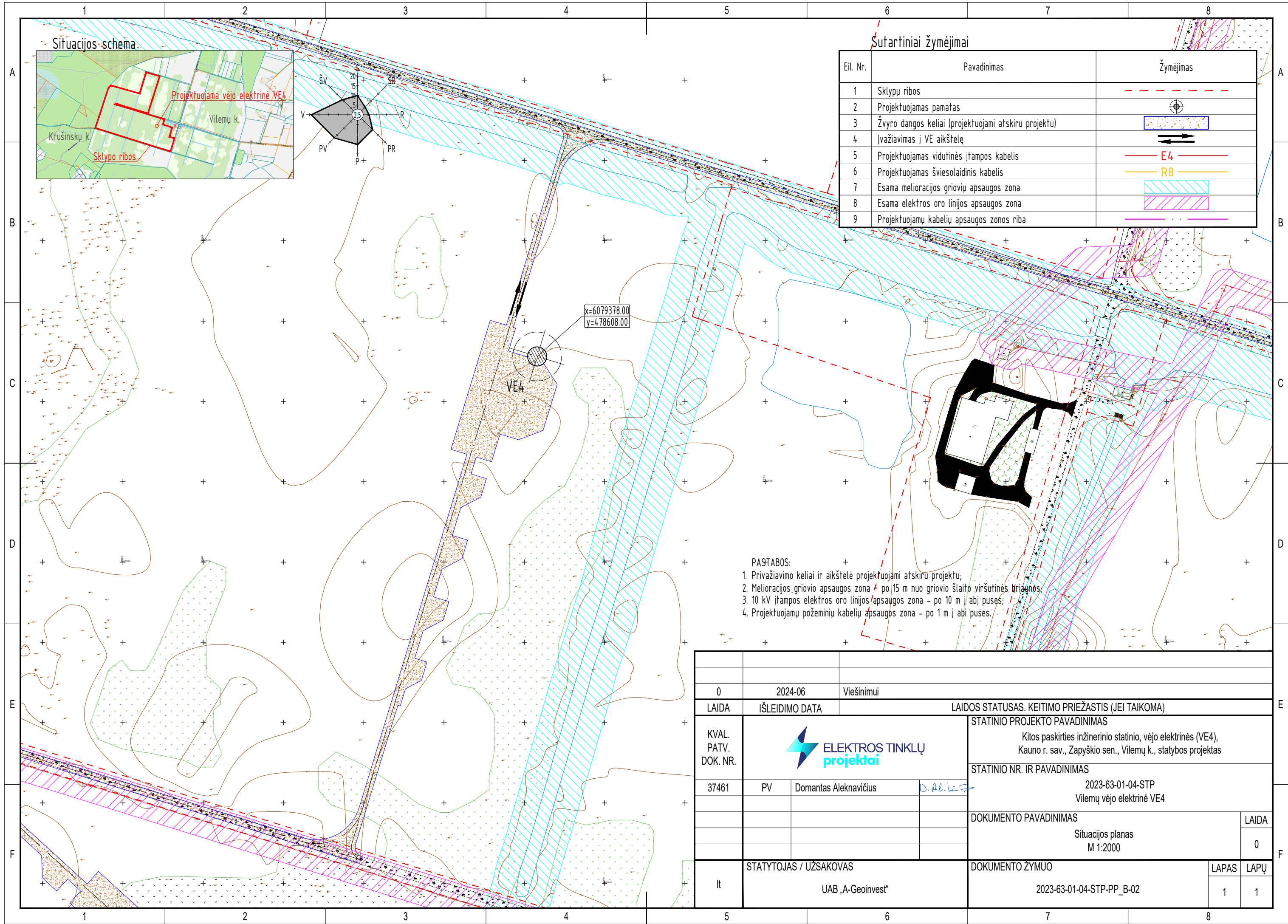
2.1. lentelė. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai

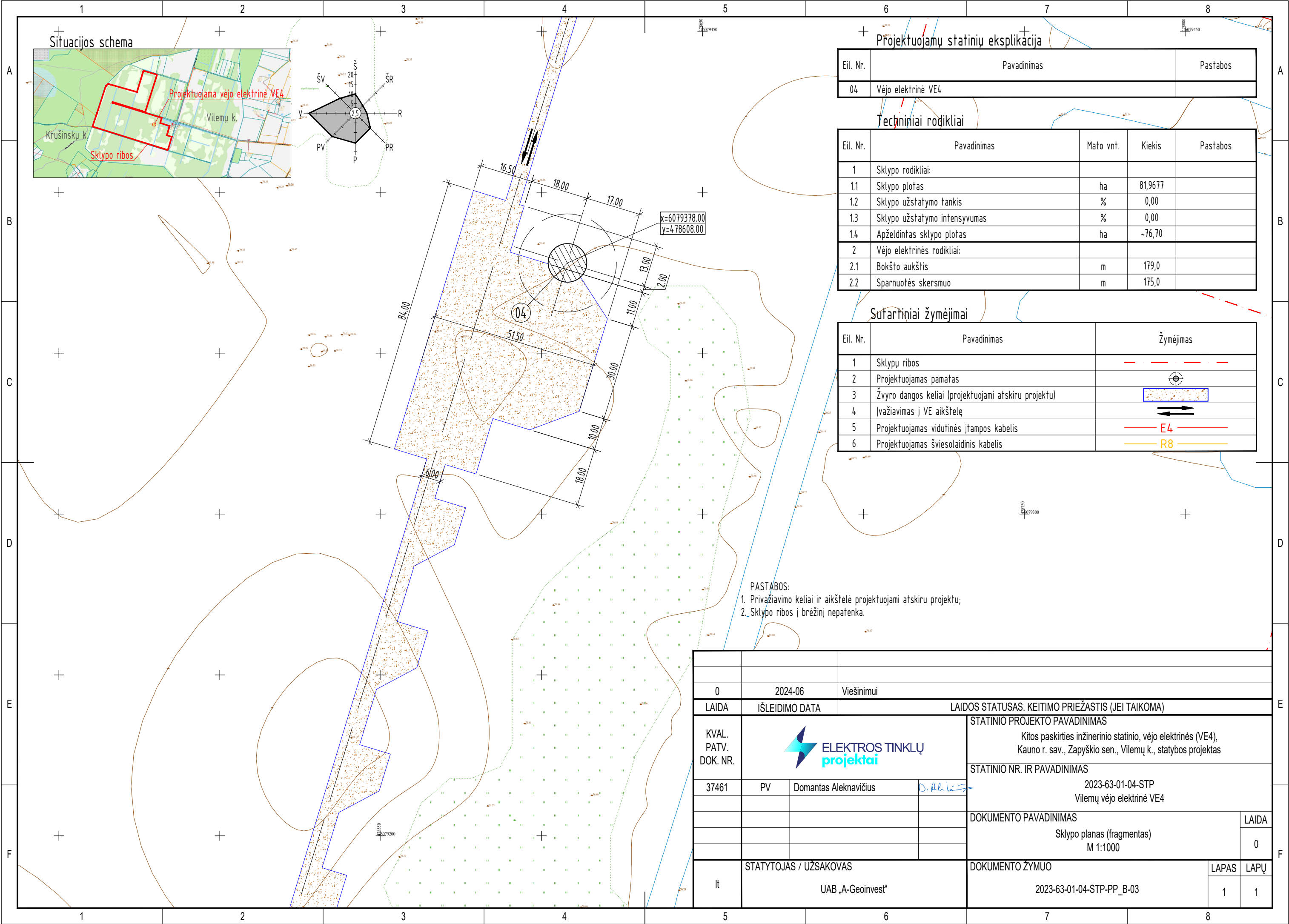
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	KITI STATINIAI			
1.1.	Vėjo elektrinė	vnt.	1	VE4
1.2.	Bokšto aukštis (metalinės dalies) iki	m	180	
1.3.	Sparnuotės skersmuo iki	m	180	
1.4.	Vėjo elektrinės aukščiausias taškas su sparnuote iki	m	270	
1.5.	Menčių skaičius	vnt.	3	
1.6.	Statinio kategorija	–	ypatingasis	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023-63-01-04-STP-PP_AR	2	2	0

BRĖŽINIAI







Projektuojamų statinių eksplikacija

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
04	Vėjo elektrinė VE4	

Techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo rodikliai:			
1.1	Sklypo plotas	ha	81,9677	
1.2	Sklypo užstatymo tankis	%	0,00	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,00	
1.4	Apželdintas sklypo plotas	ha	~76,70	
2	Vėjo elektrinės rodikliai:			
2.1	Bokšto aukštis	m	179,0	
2.2	Sparnuotės skersmuo	m	175,0	

Sutartiniai žymėjimai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypo ribos	---
2	Projektuojamas pamatas	⊙
3	Žvyro dangos keliai (projektuojami atskiru projektu)	▨
4	Įvažiavimas į VE aikštelę	→
5	Projektuojamas vidutinės įtampos kabelis	— E4 —
6	Projektuojamas šviesolaidinis kabelis	— R8 —

PASTABOS:
1. Įvažiavimo keliai ir aikštelė projektuojami atskiru projektu;
2. Sklypo ribos į brėžinį nepatenka.

0	2024-06	Viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės (VE4), Kauno r. sav., Zapyškio sen., Vilemų k., statybos projektas			
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS					
	2023-63-01-04-STP Vilemų vėjo elektrinė VE4					
	37461	PV	Domantas Aleknavičius			
lt	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „A-Geoinvest“			DOKUMENTO ŽYMUO 2023-63-01-04-STP-PP_B-03	LAPAS	LAPŲ
					1	1