



## **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS**

### **POTVARKIS**

### **DĖL KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., KAČIŪNIŠKĖS K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5270/0012:314, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO**

2024 m. birželio d. Nr. MP-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10, 12 ir 17 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, (taikomi ZU – užstatomos žemės ūkio teritorijos reglamentai), atsižvelgdamas į 2024-05-30 prašymą, registruotą 2024-05-31 Nr. PK-1-188 ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus 2024-06-04 raštą Nr. (12.53-K)2K-1467 „Dėl žemės sklypo, esančio Kauno r. sav., Raudondvario sen., Kačiūniškės k., pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo“, bei Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcijos 2024-06-17 raštą Nr. S2-2054 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo“:

1. K e i č i u 0,1873 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Raudondvario sen., Kačiūniškės k., kadastro Nr. 5270/0012:314 (toliau – Sklypas), pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (Sklypas nemelioruotas);

2. N u s t a t a u, kad statinių statyba sklype galima tik atsižvelgus į visas sklypui taikomas

specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

J. V. Blaževičienė

2024-06-18

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Kauno rajono savivaldybė                                                                                                                       |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl Kauno r. sav., Raudondvario sen., Kačiūniškės k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5270/0012:314, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2024-06-27 Nr. MP-788                                                                                                                          |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                                              |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                      |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                    |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Valerijus Makūnas Meras                                                                                                                        |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-06-27 10:46                                                                                                                               |
| Parašo formatas                                                                                      | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)                                                                                                                |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-06-27 10:47                                                                                                                               |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA                                                                                                                                 |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10                                                                                                            |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                                              |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                                                                                                              |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                                                                                              |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20240612.1                                                                                                                            |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-09)                                                                                      |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2024-07-09 nuorašą suformavo Jolanta Blaževičienė                                                                                              |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                                              |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                                                                              |