



**Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Narsiečių k.,
V. Jurgilo g. 1B, naujos statybos projektas**

Kauno r. sav., Narsiečių k., V. Jurgilo g. 1B,

UAB "MERANA" (j. k. 304938328)

Neypatingas

Nauja statyba

PP

0

Statinio architektūros dalis

A1973 Milda Barčauskaitė

A1973 Milda Barčauskaitė

Objektas

Adresas

Statytojas

Statinio kategorija

Statybos rūšis

Projekto etapas

Laida

Projekto dalis

P.V.

PDV

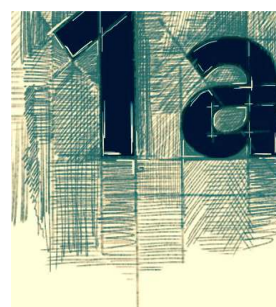
MB "1 architektas"

j. k.: 304230521

Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas

Tel.: +370 627 61988

El.p.: info@1architektas.lt



BENDRAS TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	Viršelis	1 lapas
2.	Turinys	1 lapas
3.	Aiškinamasis raštas (SA-SP)	3 lapų
4.	Grafinė dalis (sklypo planas)	1 lapas
5.	Grafinė dalis (architektūrinė dalis)	10 lapų

SKYPO PANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS; KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS LR ĮSTATYMAI:	2
Statybos techniniai reglamentai:.....	2
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:.....	2
Higienos normos ir kt.:.....	2
2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	3
2.1. STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA):.....	3
2.2. KLIMATINĖS SĄLYGOS	3
Sklype esantys želdiniai:	4
Sanitarinė ir ekologinė situacija.	4
Ryšys su gretimu užstatymu:.....	4
3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI.....	4
4. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS	5
4.1. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE;	5
4.2. PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS;	5
4.3. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI;	6
4.4. SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMAS, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS;	6
4.5. LENGVOJO IR KROVININIO AUTOTRANSPORTO ĮVAŽIAVIMUS Į SKLYPO TERITORIJĄ, JŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES UŽ SKLYPO RIBŲ.....	6
4.6. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS	6
4.7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS DOKUMENTAMS	6
5. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;	7
6. SANITARINIO BUITINIO GYVENTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI	7
7. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEJGALIŲJŲ S POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI;	7
8. PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI;	8
9. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;.....	8
10. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS);	9
11. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS;	10
12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS DOKUMENTAMS	10

 Įm.k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 627 61988 El.p.: info@1architektas.lt				Statytojas: UAB „Merana“ į.k.: 304938328			
				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ališėnų sen., Narsiečių k., V. Jurgilo g. 1B, naujos statybos projektas			
				Projekto Nr.: 1A24020101-PP-AR			
				Aiškinamasis raštas			
PV	A 1973	M. Barčauskaitė	2024	Etapas PP	Lapų sk. 10	Lapo Nr. 01	Laida. 0
PDV	A1973	M. Barčauskaitė	2024				

1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. Nr. I-1240.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2011-12-22, Nr. VIII-787.
3. 2019 m. 06 06 Nr. XIII-2166 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
10. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
12. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 75-3661).
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
3. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
4. LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.

Higienos normos ir kt.:

1. LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
2. LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 06 29 Nr. V-479 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ patvirtinimo.
3. 2007 12 29 Nr. D1-717 LR Aplinkos ministro įsak. „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“
4. 2012 10 10 Nr. V-294 Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus
5. Į s a k y m a s „Dėl pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijų R PDTP 12 patvirtinimo“
6. 2007 m. 12 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“
7. Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklių JT Asfaltas 08;
8. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

Dokumentas: Aiškinamasis raštas		Laida
		0
Dokumento žymuo: 1A24020101-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	10

Projekto BD, SP, SA dalims parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

Programinės įrangos tiekėjas	Įrangos pavadinimas	Licencija
Microsoft	Windows 10	Yra
Microsoft	Office 365 Business Premium	Yra
Autodesk	Autocad	Yra
Blender.org	Blender 2.79	Atviro kodo
Adobe	Acrobat Reader DC	Neriboto naudojimo
Pdfsam.org	PDF SAM Basic	Atviro kodo
MitSoft	Signa 2010 (beta)	Neriboto naudojimo

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Bendri duomenys:

Žemės sklypo Kauno r. sav., Ališėnų sen., Narsiečių k., V. Jurgilo g. 1B plotas: 0.1118 ha.

Žemės sklypų pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos.

2.1. STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA):

Gyvenamojo namo statybos vieta Kauno r. sav., Ališėnų sen., Narsiečių k., V. Jurgilo g. 1B.

Žemės sklypo V. Jurgilo g. 1B kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5247/0009:768;

Statinio geografinė vieta: Vidurio Lietuva, Kauno m. sav. Sklypo centro koordinatės X=6078838, Y=491994 (koordinatų sistema LKS-1994).

Teritorija, reljefas: Sklypas reljefas be žymių aukščių skirtumų. Esamos sklypo altitudės svyruoja tarp +76,58 – +77,21.

2.2. KLIMATINĖS SĄLYGOS

- Kauno miesto klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra tokios:
- Vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3÷6,6) °C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra - (22÷24) °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

Pagal [STR 2.05.04:2003](#) „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Dokumentas: Aiškinamasis raštas		Laida
		0
Dokumento žymuo: 1A24020101-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	10

Pagal [STR 2.05.04:2003](#) „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas II - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Esantys statiniai sklype: nėra.

Sklype esantys želdiniai:

Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – nėra

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

Ryšys su gretimu užstatymu:



Situacijos schema

Greta esantys sklypai ir teritorijos urbanizuojamos. Teritorijoje vyrauja mažaaukštė gyvenamųjų pastatų statyba, bei gamybos, sandėliavimo teritorijos. Neigiamo poveikio gyventojams nenumatoma.

3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Sklypo vietoje, kuriame planuojamos statybos pastatų, esamų inžinerinių tinklų susisiekimo komunikacijų, medžių ir krūmų nėra. Statybos darbų metu numatomas laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt. Numatomas dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir naujos vejų sodinimas. Numatomas grunto nukasimas ties projektuojamais pėsčiųjų takais ir automobilių aikštelėmis.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15

Dokumentas: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Dokumento žymuo: 1A24020101-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	10

patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdant statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, reikalavimus patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

4. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS

4.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype;

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype

Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Įėjimas į pastatą orientuojamas iš rytų pusės. Pastate planuojamas vienas įėjimas. Sklype projektuojami:

- želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms (bendrai su gretimu sklypu);
- dviračių saugyklos;
- vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti (numatoma vieta už sklypo ribų);

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai

Automobilių parkavimas planuojamas aplink sklypą iš Povilo Revento ir V. Jurgilo gatvių. Automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypo ribose įrengiant statmeną gatvę parkavimą.

Sklype projektuojama 20 automobilių stovėjimo vietų. 1 iš jų pritaikyta žmonėms su negalia (A tipo). Numatoma 5 vietos, kuriose užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius (ne mažiau kaip 20 % bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, pagal STR 2.06.04:2014 1071/ punkto reikalavimus);

Pėsčiųjų takai projektuojami 1,5 m. pločio, išdėstyti tolygiai teritorijoje, veda nuo automobilių aikštelių link pastato, kad būtų patogų pasiekti pagrindinį įėjimą.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178p. Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje (Daugiabučiai gyvenamieji namai - 1 vieta 5 butų). Projektuojamame name suplanuoti 39 butai, reikalingos 8 dviračių stovėjimo vietos. Ties įėjimu į laiptinę, papildomai numatomi dviračių stovai.

4.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas;

Sklypo aukščiai formuojami siekiant minimaliai keisti esamą reljefą. Altitudės parenkamos taip, kad neįtakotų gretimų teritorijų aukščių ir reljefo formavimo sprendiniai nepažeistų trečiųjų šalių interesų. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis neturi viršyti 5 %. Takai ar šaligatviai šalia gatvės važiuojamosios dalies projektuojami pagal gatvės išilginį nuolydį, tačiau ne didesnis nei 5 %.

Aukščių perkritis sklype nežymus nuo 77.05 iki 77.50 alt. Nuolydis žemės sklype formuojamas pagal esamą situaciją. Gretimų žemės sklypų sąlygos turi būti nepabloginamos.

Numatoma pastato 00.00 altitudė 77.60 alt. aukštyje, tikslinama vietoje suderinus su architektu. Aukščių perkritis sklype nuo 76,58 alt. iki 77,21 alt. Planuojamas žemės sklypo išlyginimas, nukasant ir supilant žemes išlyginamas sklypo paviršius.

Dokumentas: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Dokumento žymuo: 1A24020101-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	10

4.3. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai;

Projektuojamos dangos

Žemės sklype projektuojamas privažiavimas ir automobilių stovėjimo vietos įrengiama asfaltbetonio danga. Pėsčiųjų takai, nuogrinda šalia pagrindinio įėjimo į pastatus klojami trinkelėmis danga. Projektuojamos terasos – iš medžio kompozito lentų. Sklypo teritorijos aptvėrimas nenumatomas.

Sklypo apželdinimas

Žemės sklypas apželdinamas dekoratyviniais augalais – tujomis, buksmedžiais, keniais. Sklypus numatomas apželdinti žalia veja. Tikslus sklypo apželdinimas šiuo projektu nedetalizuojamas.

Sklype projektuojami:

- želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms;
- dviračių saugyklos;
- vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti;

Vadovaujantis 2007 m. 12 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto:

Gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statybos sklypams yra 25%.

Planuojamas žemės sklypų apželdintas plotas yra 35 %.

4.4. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas;

Projekte numatomi pastato fasadų ir teritorijos apšvietimo sprendiniai. Apšvietimas įrengimas ties įėjimais į pastatus. Fasadų dekoratyviam apšvietimui numatyti fasadiniai šviestuvai. Teritorija apšviečiama šviestuvais stulpeliuose, kurie išdėstomi tolygiai prie pėsčiųjų takų. Numatomas dekoratyvus želdinių apšvietimas įrengiant stulpelius ir į grindinį įleidžiamus šviestuvus. Gatvių ir automobilių aikštelių apšvietimui įrengiami šviestuvų stulpai.

4.5. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Numatomi du įvažiavimai lengviesiems automobiliams iš P. Revento ir V. Jurgilo g. į projektuojamas automobilių stovėjimo aikšteles.

4.6. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Pagrindinės susidarančios atliekos – buitinės. Buitinių atliekų kaupimas numatomas į tam skirtus specialius buitinių atliekų kontenerius. Šie kontaineriai numatomi pastatyti lauke šalia sklypo, prie P. Revento gatvės įrengtoje aikštelėje kartu su rūšiavimui skirtais kontaineriais. Buitinės atliekos išvežamos pagal sutartį specialiu transportu į sąvartyną. Gyventojų išrūšiuotos atliekos (plastikas, kartonas, metalas, stiklas) vežamos į artimiausią rūšiavimo bazę.

4.7. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus;

Dokumentas: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Dokumento žymuo: 1A24020101-PP-AR	Lapas	Lapų
	6	10

5. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas

Pastate planuojamas vienas įėjimas: pastato centre. Prie įėjimo planuojama laiptinė, koridorius iš kurio patenkama į butus. Pirmame aukšte, ties laiptinės zona, planuojamas vandens įvadas ir elektros skydinė. Pirmame pastato aukšte planuojami 4 butai: 2-jų, 3-jų, kambarių butai. Name daugiausiai suplanuota dviejų kambarių butų. Jie yra trijų skirtingų išplanavimų. Vieno dviejų kambarių buto plotas 38,91 m², kito plotas 32,80 m². Visuose butuose suplanuoti prieškambariai, svetainės ir virtuvės zona, miegamasis kambarys, san. mazgas. Trijų kambarių buto plotas 60,38 m², kito plotas 58,35 m², suprojektuota erdvi svetainė su virtuve, miegamasis, vaiko kambarys. san. mazgas.

Pirmo aukšto bendras plotas – 214,44 m². Antro ir trečio aukštų butai išplanuoti taip pat kaip pirmame aukšte, tik naudojami siauresni mūro blokeliai, todėl plotai šiek tiek skiriasi. Antro ir trečio aukšto bendras plotas – 211,62 m².

Patalpų apšvietimas numatytas dirbtinas ir natūralus per suprojektuotus langus.

Bendras pastato patalpų plotas 638,09 m². pastate suprojektuota 12 butų.

6. SANITARINIO BUITINIO GYVENTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Kiekviename pastato bute planuojami sanitariniai mazgai. Visuose san. mazguose numatyti tualetai, vonios/dušai, praustuvai, vieta skalbimo mašinai. Vonios ir tualetų patalpose galima keisti sanitarinių prietaisų tipus ir vietas su sąlyga, kad šių prietaisų prijungimo vietos tilptų tarp šių patalpų ribų, o prietaisų nuotakai iki esamų stovų būtų klojami virš perdangos lygio; Sanitarinių mazgų matmenys atitinka STR STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 9 lentelėje nurodytus minimalius pločio (1,7 m) ir gylio matmenis (1,8 m); pastate du butai pritaikyti žmonėms su negalia. Riboto judumo asmenims įrengiami tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi [5.10], žmonėms su negalia pritaikytų tualetų durys atsidaro į patalpos išorę.

7. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEJGALIŲJŲ S POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI;

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams, užtikrinamas žmonių srautų judrumas, ir projektuojamų objektų prieinamumas. Projektas rengiamas taikant universaliojo dizaino principus.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą, judėjimo trasos. Įėjimai į pastatą turi būti lygūs. Patekimai į pastatą projektuojami be peraukštėjimų, pėsčiųjų takai suvedami tame pačiame lygyje kaip ir patekimo į pastatą durų slenksčiai (slenkstis nuožulnus, peraukštėjimas ne daugiau kaip 20 mm.). Ties įėjimu į pastatą gali būti leidžiama ne ilgesnė kaip 300 mm rampa ir maks. nuolydis. 1:12.

Pėsčiųjų perėjos ir šaligatvio bortelio nuožulnos išilginis nuolydis turi atitikti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės [5.10] reikalavimus. Prie pastato planuojama aikštelė su vietomis neįgaliųjų automobilių statymui. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai 1,5 vieta vienam butui, projektuojama 39 butai, skaičiuojamas poreikis apie 59 vietos (STR 2.06.04:2014). Minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2, iš kurių - viena A tipo;

Lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Pastate ŽN galės laisvai patekti jiems pritaikytas patalpas. Butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m². Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus [5.10] reikalavimus. Kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti projektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Name projektuojami 12 butų, 1 (dviejų kambarių butas) iš jų pritaikytas žmonių su negalia poreikiams.

Dokumentas: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Dokumento žymuo: 1A24020101-PP-AR	Lapas	Lapų
	7	10

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus [5.10] reikalavimus.

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, įeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

8. PAGRINDINIŲ ĮJĖIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI;

Daugiabučiame gyvenamajame name projektuojama viena laiptinė. Centrinėje pastato dalyje šiaurinėje pusėje, projektuojama viena laiptinė. Iš laiptinės patenkama į koridorių ir į butus. Įėjimas į laiptines numatomas iš V. Jurgilo g. Liftas pastate neprojektuojamas. Laiptų aikštelės plotis >1,5 m, maršo plotis 1,35 m. pakopos aukštis $h=0,18$ m. plotis $p=0,29$ m. ($p=0,65-2h$). Abejose maršo pusėse įrengiami turėklai. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m. pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 198 p.

9. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;

Projektas parengtas vadovaujantis higienos norma HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Pastato patalpos suprojektuotos su natūraliu apšvietimu pro langus. Projektuojami didelių gabaritų langai, daugiausiai jų projektuojama pietų ir vakarų ir rytų pusėse. Numatomas šoninis natūralus apšvietimas.

Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priskiriamas **gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau.**

Gyvenamieji pastatai išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Patalpose su natūraliu apšvietimu numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė. Natūralios apšvietos koeficientas (NAK) gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje ne mažesnis kaip 0,5 %.

Pastatas atitinka gyvenamiesiems namams taikomas insoliavimo normas.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

Patalpose projektuojamas bendras, vietinis ir kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Bendras dirbtinis apšvietimas įrengiamas visose patalpose. Gyvenamojo namo patalpos suprojektuotos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai:

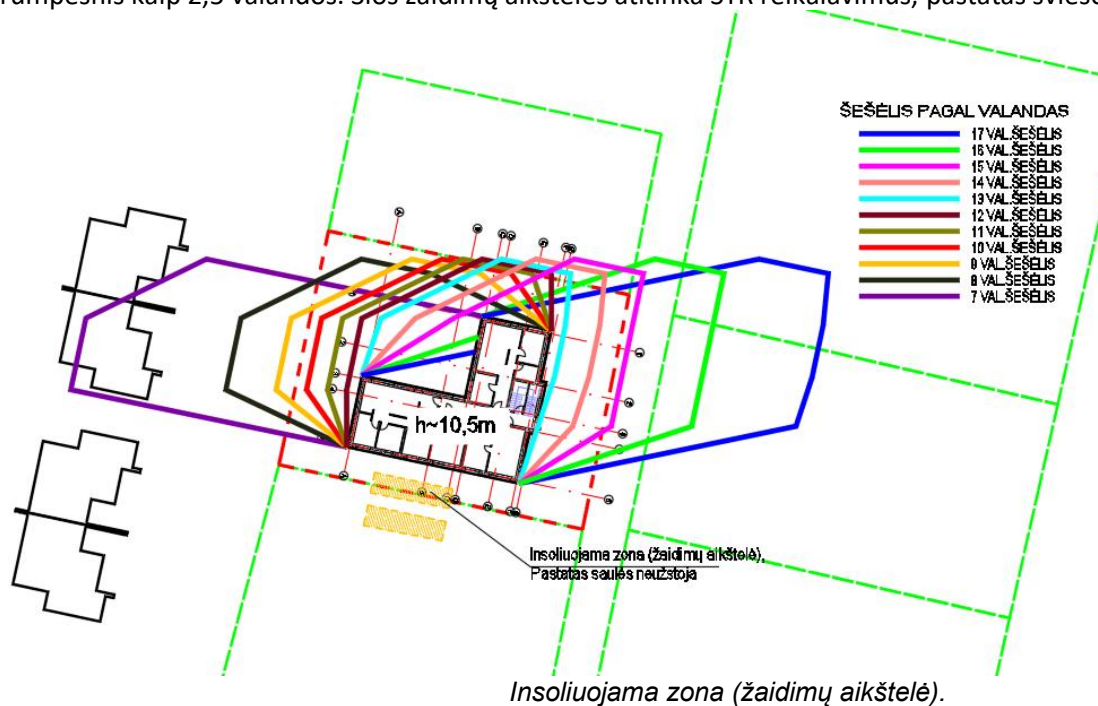
Dokumentas: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Dokumento žymuo: 1A24020101-PP-AR	Lapas	Lapų
	8	10

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
miegamasis	100-200	H 0,8
virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
valgomasis	100-200	H 0,8
kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
buto koridoriaus holas	50	H 0,0
vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
vestibiulis	50	H 0,0

INSOLIACIJA

Sklype pastatas orientuojamas taip, kad butams būtų tinkamas apšvietimas. Sklype įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai atitinka normas.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 185p Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Šios žaidimų aikštelės atitinka STR reikalavimus, pastatas šviesos neužstoja.



Statinių padėtis sklype taip pat nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Pietinėje pusėje arčiausiai esantiems pastatams naujai projektuojamas statinys šviesos neužstoja, kiti sklypai ir pastatai yra pakankamai toli, tad šviesos neužstoja, arba užstoja kai saulė būna netoli horizonto ir šešėliai yra ilgiausi.

10. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS);

Projektuojamų pastatų vidaus aplinkos garso klasė - C. Projektuojamuose pastatuose nėra numatyta įrenginių viršijančių leistinas triukšmo normas. Įstaigos patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti HN

Dokumentas: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Dokumento žymuo: 1A24020101-PP-AR	Lapas	Lapų
	9	10

33:2011 reikalavimus. Pastatas turi atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ nustatytus pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus. Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) izoliuojami įrengiant mūro sienos ir gipso kartono konstrukcijos su garso izoliacija (atitvaros garso izoliavimo rodiklis ≥ 55 dB); Perdangos tarp aukštų įrengiamos su garso izoliacijos sluoksniu. Didžiausio normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio vertė – 53 dB. Didžiausios aidėjimo trukmės T60 vertė 1,3.

11. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS;

Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant statinį būtų išvengta:

Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos;

Kritimo užkliuvus ar apvirtus. Numatoma žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimas. Numatomi išėjimo maršrutai su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui;

Ant stiklinių durų apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai;

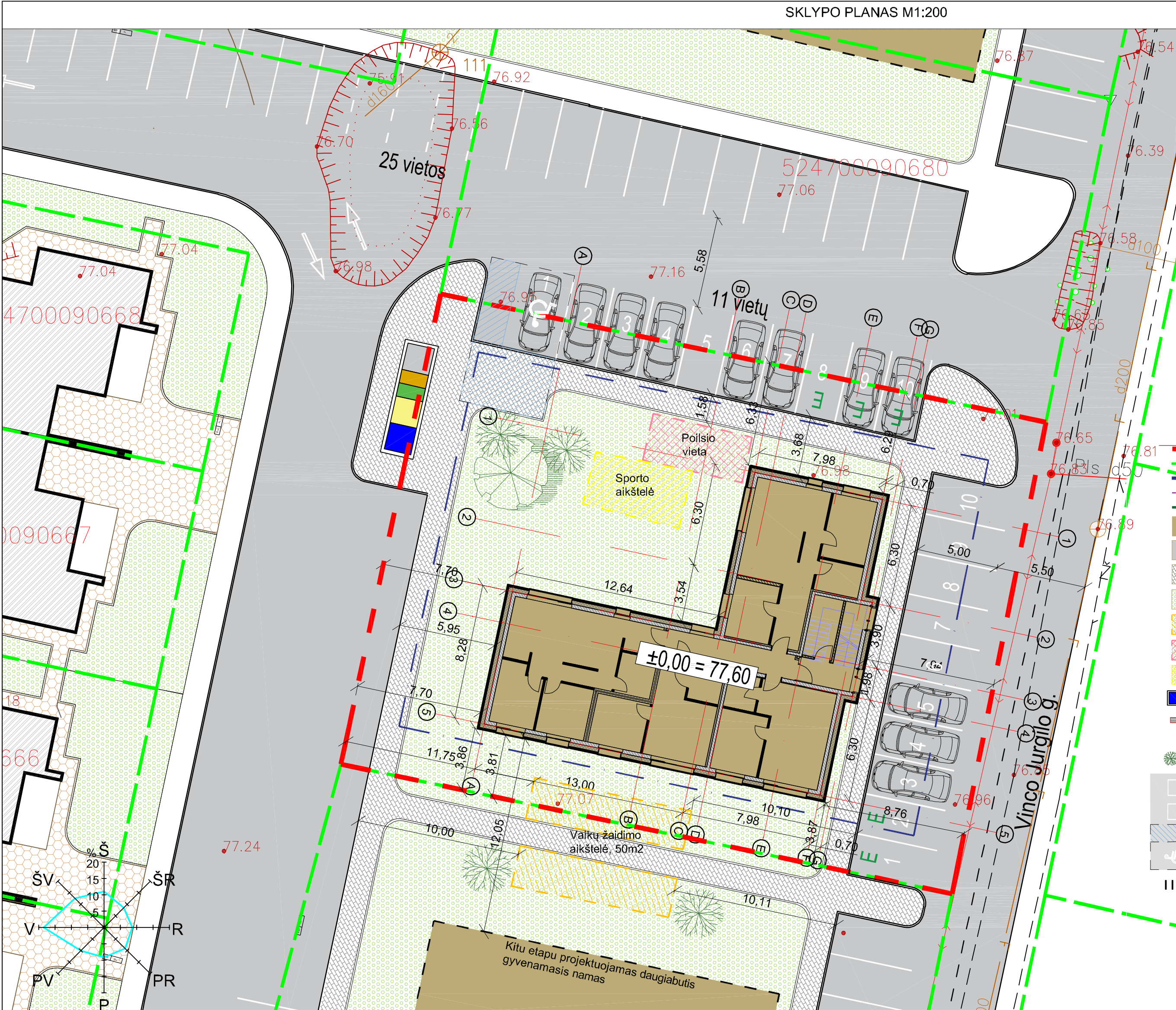
Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakuacijos keliams. Patalpose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių vaikus ir suaugusius galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

Projektuojamų pastatų teritorijoje numatoma įrengti apšvietimą. Įėjimų į gyvenamuosius pastatus lauko durų laiptinių neslepia želdiniai ir priestatai; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; Visa erdvė už įėjimo durų matoma iš lauko per įstiklintas duris, langus sienoje. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai;

12. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS DOKUMENTAMS

Projektas atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Dokumentas: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Dokumento žymuo: 1A24020101-PP-AR	Lapas	Lapų
	10	10

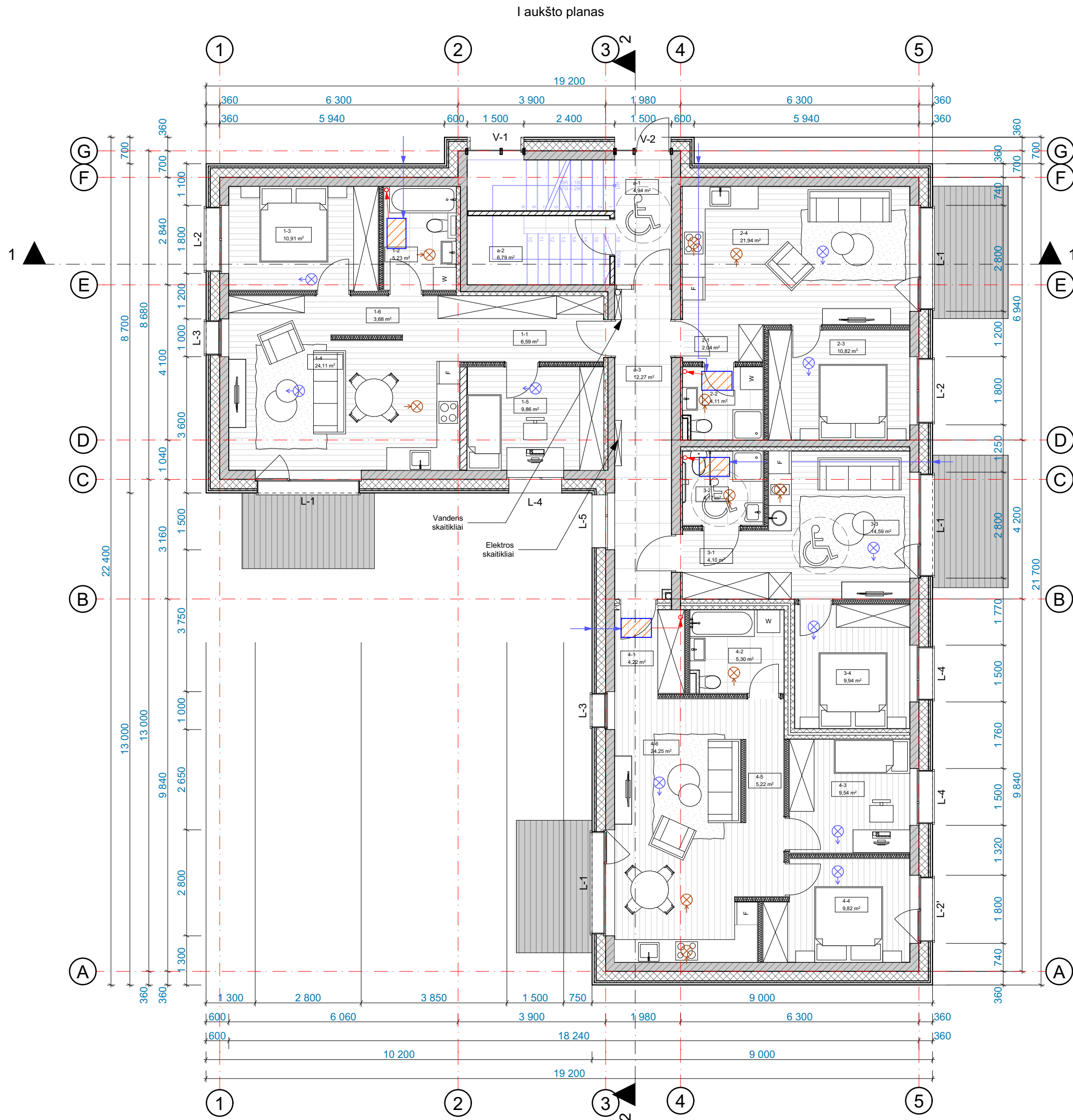


TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojami
I. Sklypas		
1.1. Sklypo plotas	m2	1118
1.2. Statinių užimamas žemės plotas	m2	289
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	26
1.4. Sklype esančių statinių bendras plotas	m2	638
1.5. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	57
1.6. Sklypo žali plotai	%	35
1.7. Automobilių parkavimas	vnt	20
II. Gyvenamasis pastatas (Nauja statyba)		
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		12 butų
2.2. Pastato bendrasis plotas	m2	638,09
2.3. pastato tūris	m3	2900
2.4. aukštų skaičius	vnt	3
2.5. pastato aukštis	m	10,3
2.6. pastato užstatymo plotas	m2	289
2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II

PASTABOS:

- Projektuojama altitudė 0,00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Projektuojamami 12 butų. Skaiciuojama 20 automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019-09-26 sprendimo Nr. TS-350 nuostatas projektuoti vienam daugiabučio namo butui 2 automobilių parkavimo vietas), pagal suderintą kvartalo transporto schemą koeficientas 1,68.
- Minimalus neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 A tipo vieta. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- Numatoma 5 vietos, kuriose užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius (ne mažiau kaip 20 % bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, pagal STR 2.06.04:2014 107¹ punkto reikalavimus);
- Paviršinis vanduo nuo kietų dangų sklype planiravimo pagalba nuvedamas sklypo ribose į žaliąsias zonas aplink pastatą, kaimyniniams sklypams įtakos neturės.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
- Želdinius tvarkyti įvertinant LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. DI-193 patvirtintos „želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės“; LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. DI-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“. Nuo daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais medžiai veisiami ne arčiau kaip 10 m atstumu (išskyrus teritorijas tarp pastatų ir gatvių ar kelių); nuo daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais aukštesni kaip 2 m krūmai veisiami ne arčiau kaip 2,5 m atstumu, kiti krūmai - ne arčiau kaip 1,5 m atstumu (išskyrus teritorijas tarp pastatų ir gatvių ar kelių);

0	2023-02	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeltimo aprašas. Priežastis.	
Atest. Nr.	MB 1 Architektas 1 architektas	Im. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188 Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@tarchitektas.lt	Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Ališėnų sen., Narsiečių k., Vinco Jurgilo g. 1B, naujos statybos projektas
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2023
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2023
Kalba		Statytojas / užsakovas	Dokumento pavadinimas Sklypo planas M1:250
LT		UAB Merana	Dokumento žymuo 1A23112201-PP-SP-01
			LAPAS LAPU 1 1



Pirmo aukšto 1 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos	Plotas, m2
1-1	Koridorius	6,59
1-2	San. mazgas	5,23
1-3	Kambarys	10,91
1-4	Svetainė ir virtuvė	24,11
1-5	Kambarys	9,86
1-6	Koridorius	3,68
Bendras buto plotas:		60,38 m²

Pirmo aukšto 2 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos	Plotas, m2
2-1	Koridorius	2,04
2-2	San. mazgas	4,11
2-3	Kambarys	10,82
2-4	Svetainė ir virtuvė	21,94
Bendras buto plotas:		38,91 m²

Pirmo aukšto 3 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos	Plotas, m2
3-1	Koridorius	4,10
3-2	Vonia	4,17
3-3	Svetainė ir virtuvė	14,59
3-4	Kambarys	9,94
Bendras buto plotas:		32,80 m²

Pirmo aukšto 4 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos	Plotas, m2
4-1	Koridorius	4,22
4-2	San. mazgas	5,30
4-3	Kambarys	9,54
4-4	Kambarys	9,82
4-5	Koridorius	5,22
4-6	Svetainė ir virtuvė	24,25
Bendras buto plotas:		58,35 m²

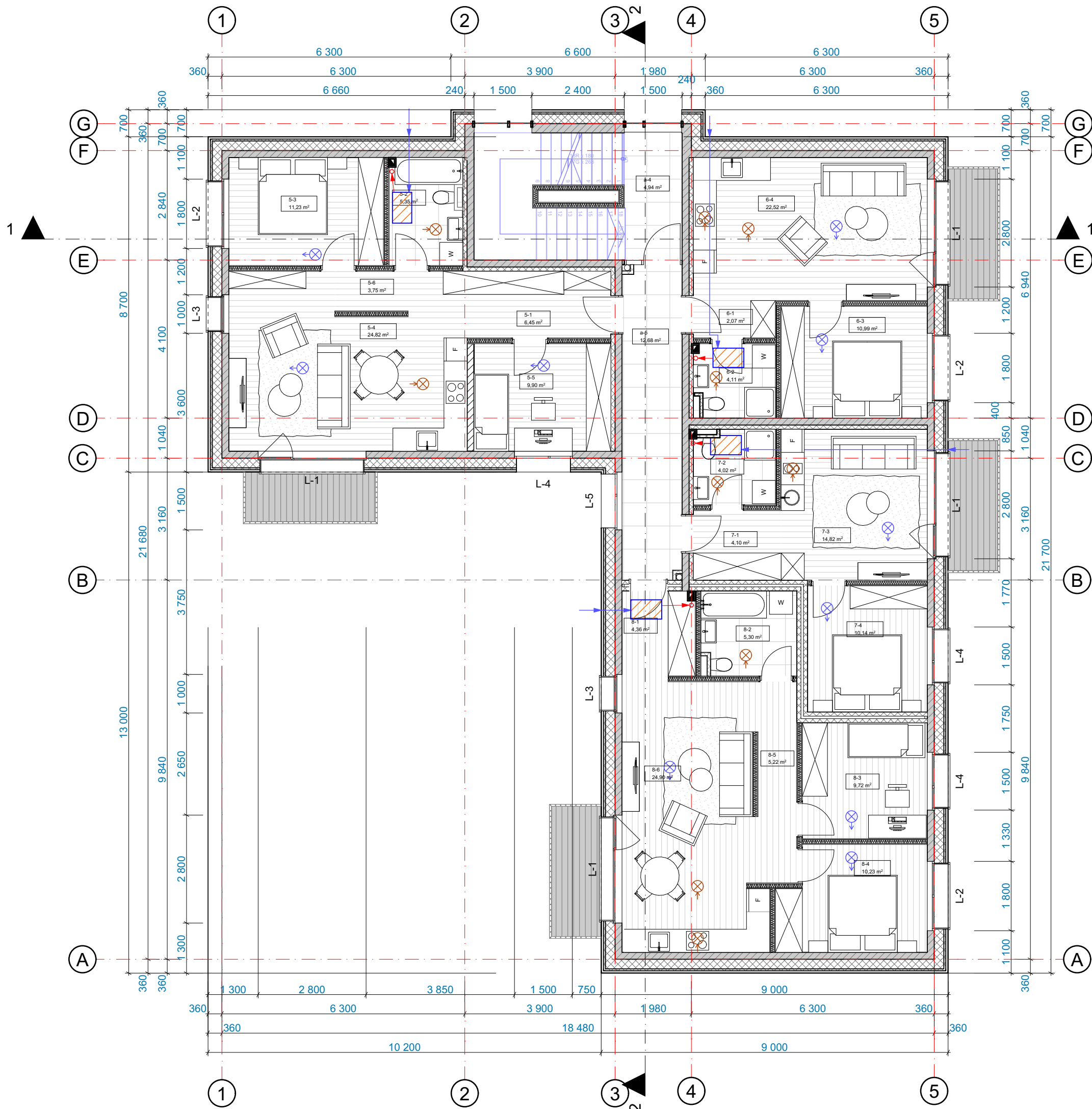
Pirmo aukšto bendrų patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos	Plotas, m2
a-1	Laiptinė	4,94
a-2	Pagalbinė patalpa	6,79
a-3	Koridorius	12,27
Bendras patalpų plotas:		24,00 m²

Bendras aukšto plotas:	214,44 m²
Bendras pastato plotas:	638,09 m²

- PASTABOS:
- Matmenys ir altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
 - Sanitarinių prietaisų priirišimai tikslinami suprojekto autoriumi darbo projekto rengimo metu.
 - Pakabinamų lubų karkasas tikslinamas statybos metu pagal kabinamus konkrečius įrengimus ir baldus.
 - Projekto sprendinių pakeitimai galimi tik su projekto autoriaus sutikimu.

0	2024-02	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.			
Atest. Nr.	Im. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas		Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@larchitektas.lt		Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Narsiečių k., V. Jurgilo g. 1B, naujos statybos projektas
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2024	Dokumento pavadinimas	LAIDA
A 1973	ARCH.	Milda Barčauskaitė	2024	I a. technologinis planas (Namas Nr.1), M1:100	0
Kalba	Statytojas / užsakovas				Dokumento žymuo
LT	UAB "MERANA" (Įmonės kodas 304938328)				1A24020101-TDP-SA A.01
					LAPAS LAPŲ
					A.01 13

II aukšto planas



PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
- Sanitarinių prietaisų priirišimai tikslinami suprojekto autoriumi darbo projekto rengimo metu.
- Pakabinamų lubų karkasas tikslinamas statybos metu pagal kabinamus konkrečius įrengimus ir baldus.
- Projekto spredinių pakeitimai galimi tik su projekto autoriaus sutikimu.

Antro aukšto 5 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos	Plotas, m2
5-1	Koridorius	6,45
5-2	San. mazgas	5,35
5-3	Kambarys	11,23
5-4	Svetainė ir virtuvė	24,82
5-5	Kambarys	9,90
5-6	Koridorius	3,75
Bendras buto plotas:		61,50 m²

Antro aukšto 6 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos	Plotas, m2
6-1	Koridorius	2,07
6-2	San. mazgas	4,11
6-3	Kambarys	10,99
6-4	Svetainė ir virtuvė	22,52
Bendras buto plotas:		39,69 m²

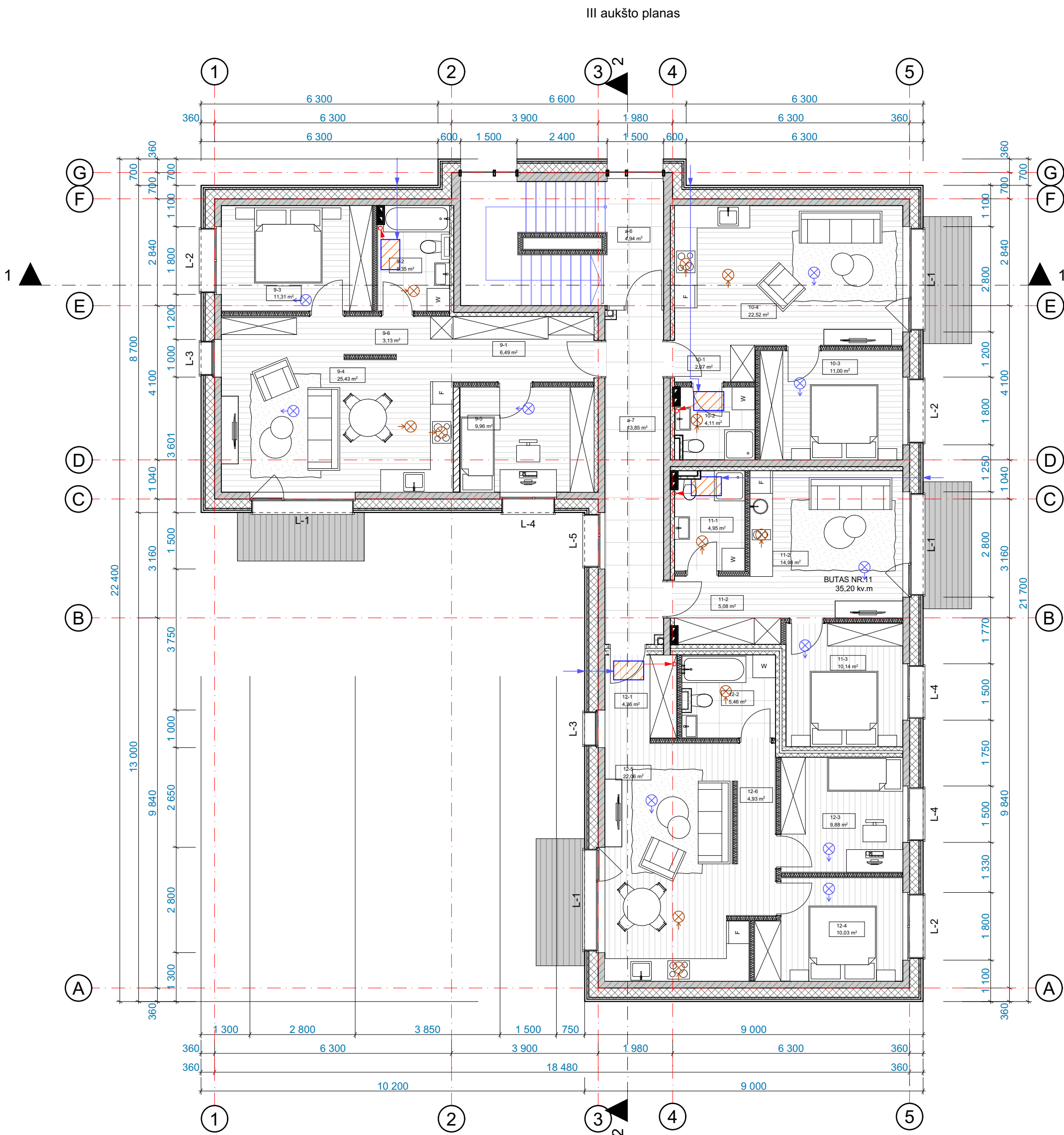
Antro aukšto 7 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos	Plotas, m2
7-1	Koridorius	4,10
7-2	Vonia	4,02
7-3	Svetainė ir virtuvė	14,82
7-4	Kambarys	10,14
Bendras buto plotas:		33,08 m²

Antro aukšto 8 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos	Plotas, m2
8-1	Koridorius	4,36
8-2	San. mazgas	5,30
8-3	Kambarys	9,72
8-4	Kambarys	10,23
8-5	Koridorius	5,22
8-6	Svetainė ir virtuvė	24,90
Bendras buto plotas:		59,73 m²

Antro aukšto bendrų patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos	Plotas, m2
a-4	Laiptinė	4,94
a-5	Koridorius	12,68
Bendras bendrų patalpų plotas:		17,62 m²

	Bendras aukšto plotas:	211,62 m²
	Bendras pastato plotas:	638,09 m²

0	2024-02	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.		
Atest. Nr.	Im. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas		Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@larchitektas.lt	
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2024	Projektas pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Narsiečių k., V. Jurgilo g. 1B, naujos statybos projektas
A 1973	ARCH.	Milda Barčauskaitė	2024	
Kalba		Statytojas / užsakovas		Dokumento pavadinimas
LT		UAB "MERANA" (Imonės kodas 304938328)		II a. technografinis planas (Namas Nr.1), M1:100
		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
		1A24020101-TDP-SA A.03		0
				A.03 13



PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
- Sanitarinių prietaisų priirišimai tikslinami suprojekto autoriumi darbo projekto rengimo metu.
- Pakabinamų lubų karkasas tikslinamas statybos metu pagal kabinamus konkrečius įrengimus ir baldus.
- Projekto sprendinių pakeitimai galimi tik su projekto autoriaus sutikimu.

Trečio aukšto 9 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos	Plotas, m2
9-1	Koridorius	6,49
9-2	San. mazgas	5,35
9-3	Kambarys	11,31
9-4	Svetainė ir virtuvė	25,43
9-5	Kambarys	9,96
9-6	Koridorius	3,13
Bendras buto plotas:		61,67 m²

Trečio aukšto 10 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos	Plotas, m2
10-1	Koridorius	2,07
10-2	San. mazgas	4,11
10-3	Kambarys	11,00
10-4	Svetainė ir virtuvė	22,52
Bendras buto plotas:		39,70 m²

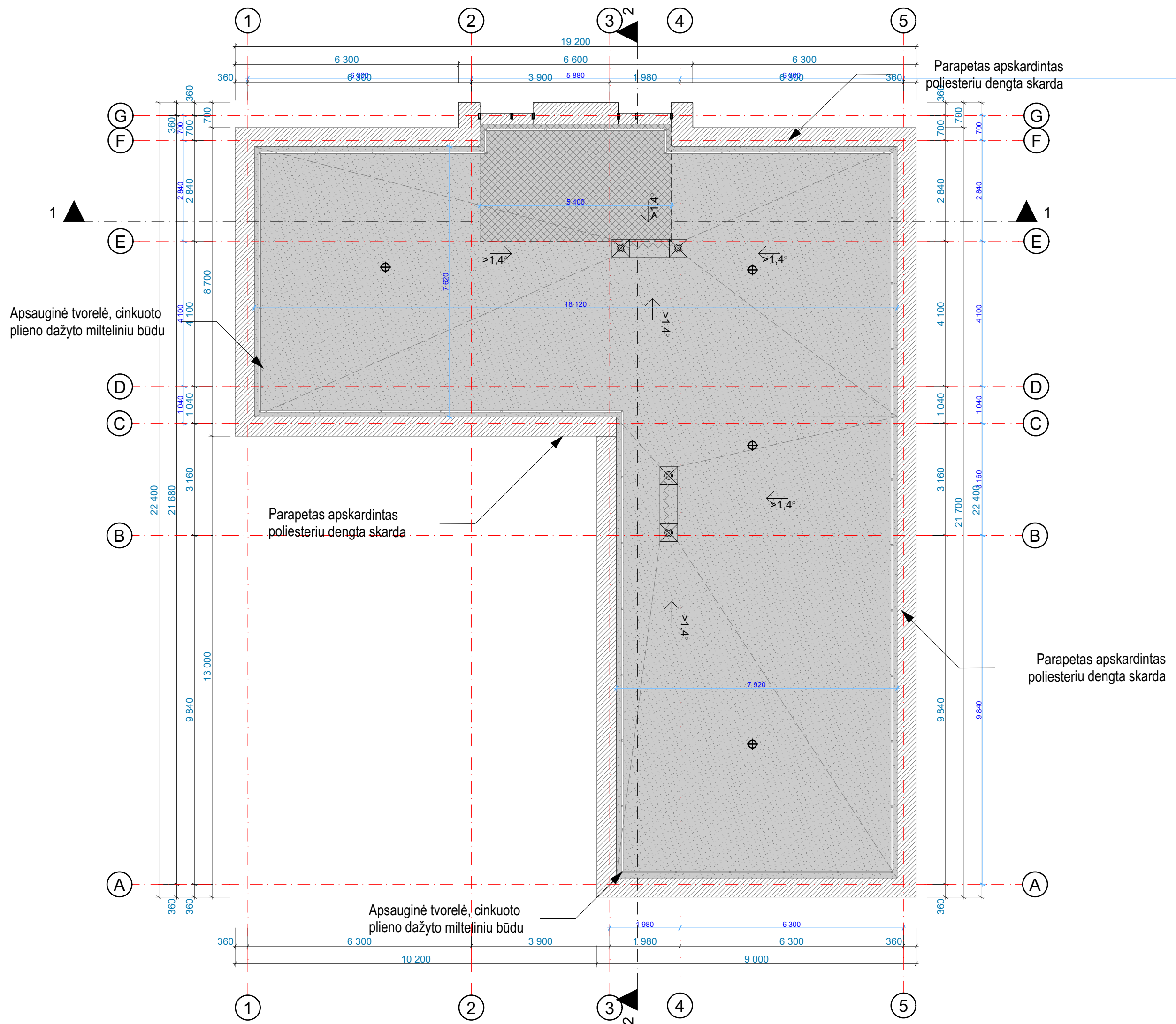
Trečio aukšto 11 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos	Plotas, m2
11-1	Vonia	4,95
11-2	Svetainė ir virtuvė	14,98
11-2	Tambūras	5,08
11-3	Kambarys	10,14
Bendras buto plotas:		35,15 m²

Trečio aukšto 12 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos	Plotas, m2
12-1	Koridorius	4,36
12-2	San. mazgas	5,46
12-3	Kambarys	9,88
12-4	Kambarys	10,03
12-5	Svetainė ir virtuvė	22,06
12-6	Koridorius	4,93
Bendras buto plotas:		56,72 m²

Trečio aukšto bendrų patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos	Plotas, m2
a-6	Laiptinė	4,94
a-7	Koridorius	13,85
Bendras buto plotas:		18,79 m²

	Bendras aukšto plotas:	212,03 m²
	Bendras pastato plotas:	638,09 m²

0	2024-02	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.		
Atest. Nr.	Im. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas		Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@larchitektas.lt	
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2024	Projektas
A 1973	ARCH.	Milda Barčauskaitė	2024	
Projektas				Projektas
Dokumentas				Dokumentas
III a. technologinis planas (Namas Nr.1), M1:100				0
Kalba	Statytojas / užsakovas			LAPAS LAPŲ
LT	UAB "MERANA" (Imonės kodas 304938328)			A.05 13



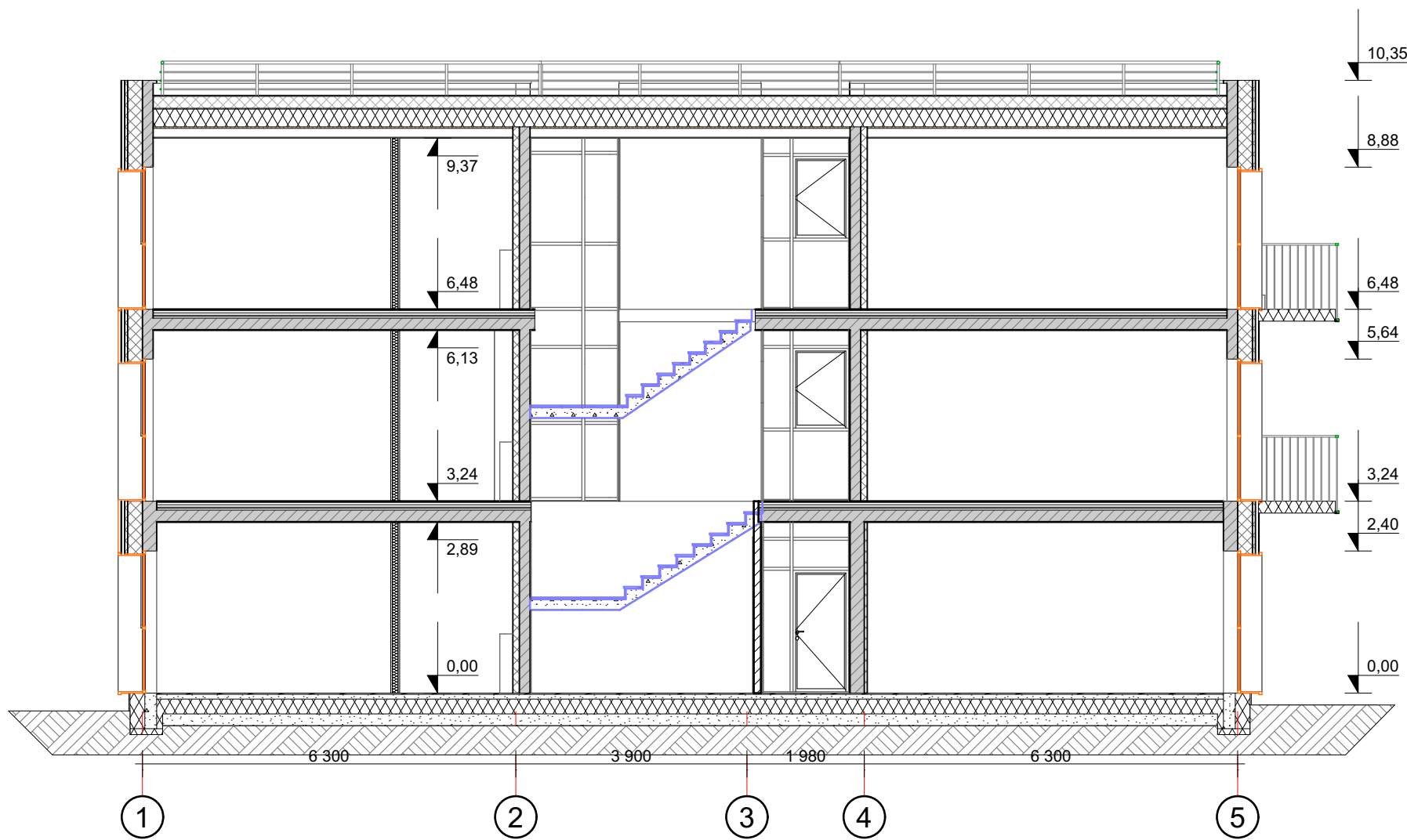
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Parapetai apskardinami skarda dangta poliesteriu
- Prilydoma bituminė stogo danga (2 sluoksniai)
- Įlajos
- Stogo dangos vėdinimo kaminėliai
- Sustiprinta stogo konstrukcija šildymo įrenginių montavimui
- Apsauginė stogo tvorėlė

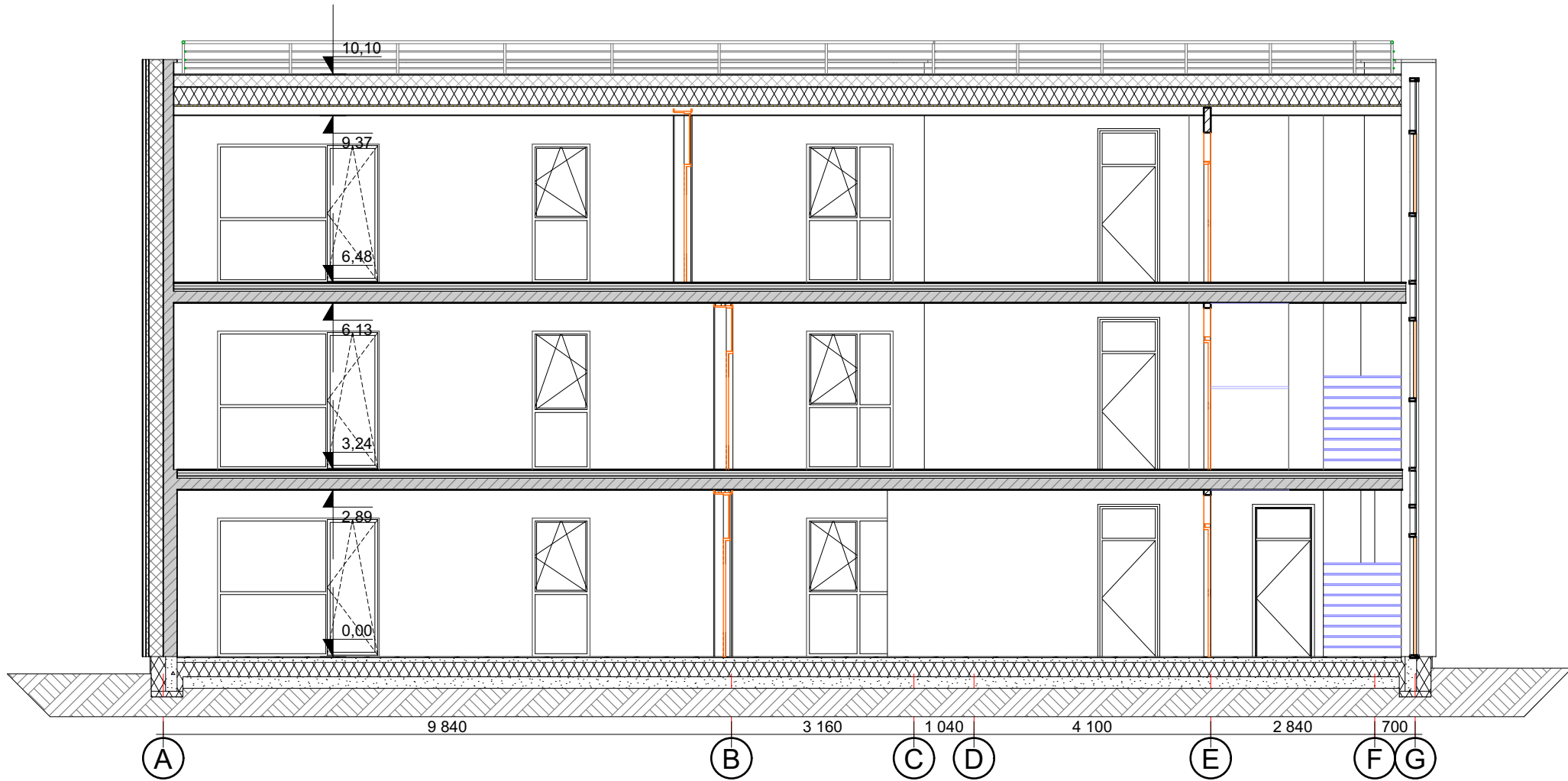
PASTABOS:
1. Matmenys ir altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
2. Parapetų apskardinimo spalvą tikslinti DP metu.
3. Apsauginių tvorelių spalvą tikslinti DP metu.
4. Takelių aptarnaujančių stogą piešinį tikslinti DP metu.
5. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9 °.
6. Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°.
7. Stogas turi tenkinti Broof (t1) klasės keliamus reikalavimus.
8. Projekto sprendinių pakeitimai galimi tik su projekto autoriaus sutikimu.

0	2024-02	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.			
Atest. Nr.	Im. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas		Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@larchitektas.lt		Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Narsiečių k., V. Jurgilo g. 1B, naujos statybos projektas
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2024	Dokumento pavadinimas	LAIDA
A 1973	ARCH.	Milda Barčauskaitė	2024	Stogo planas (namas Nr.1)	0
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "MERANA" (Įmonės kodas 304938328)			1A24020101-TDP-SA A.07	A.07 13

PJŪVIS 1-1



Pjūvis 2-2

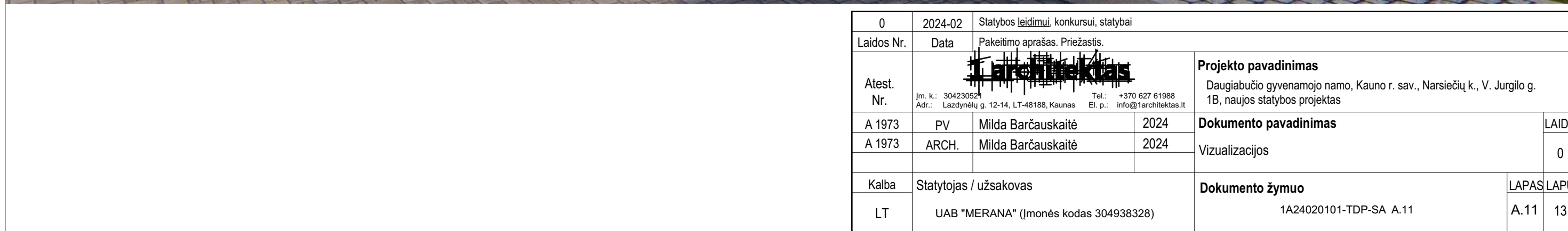


0	2024-02	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.			
Atest. Nr.	Larchitektas		Projekto pavadinimas		
			Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Narsiečių k., V. Jurgilo g. 1B, naujos statybos projektas		
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2024	Dokumento pavadinimas	LAIDA
A 1973	ARCH.	Milda Barčauskaitė	2024	Pjūviai (Namas Nr.1), M1:100	0
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "MERANA" (Įmonės kodas 304938328)			1A24020101-TDP-SA A.08	A.08 13





0	2024-02	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.			
Atest. Nr.				Projekto pavadinimas	
	Įm. k.: 304230524 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas			Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Narsiečių k., V. Jurgilo g. 1B, naujos statybos projektas	
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2024	Dokumento pavadinimas	
A 1973	ARCH.	Milda Barčauskaitė	2024	Vizualizacijos	
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo	
LT	UAB "MERANA" (Įmonės kodas 304938328)			1A24020101-TDP-SA A.10	
				LAPAS	LAPŲ
				A.10	13





0	2024-02	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.			
Atest. Nr.	1 architektas Jm. k.: 304230524 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt			Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Narsiečių k., V. Jurgilo g. 1B, naujos statybos projektas	
	A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2024	Dokumento pavadinimas
A 1973	ARCH.	Milda Barčauskaitė	2024	Vizualizacijos	0
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "MERANA" (Įmonės kodas 304938328)			1A24020101-TDP-SA A.12	A.12 13



0	2024-02	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.			
Atest. Nr.	1 architektas			Projekto pavadinimas	
	Įm. k.: 304230524 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas			Daugiabučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Narsiečių k., V. Jurgilo g. 1B, naujos statybos projektas	
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2024	Dokumento pavadinimas	LAIDA
A 1973	ARCH.	Milda Barčauskaitė	2024	Vizualizacijos	0
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "MERANA" (Įmonės kodas 304938328)			1A24020101-TDP-SA A.13	A.13 13