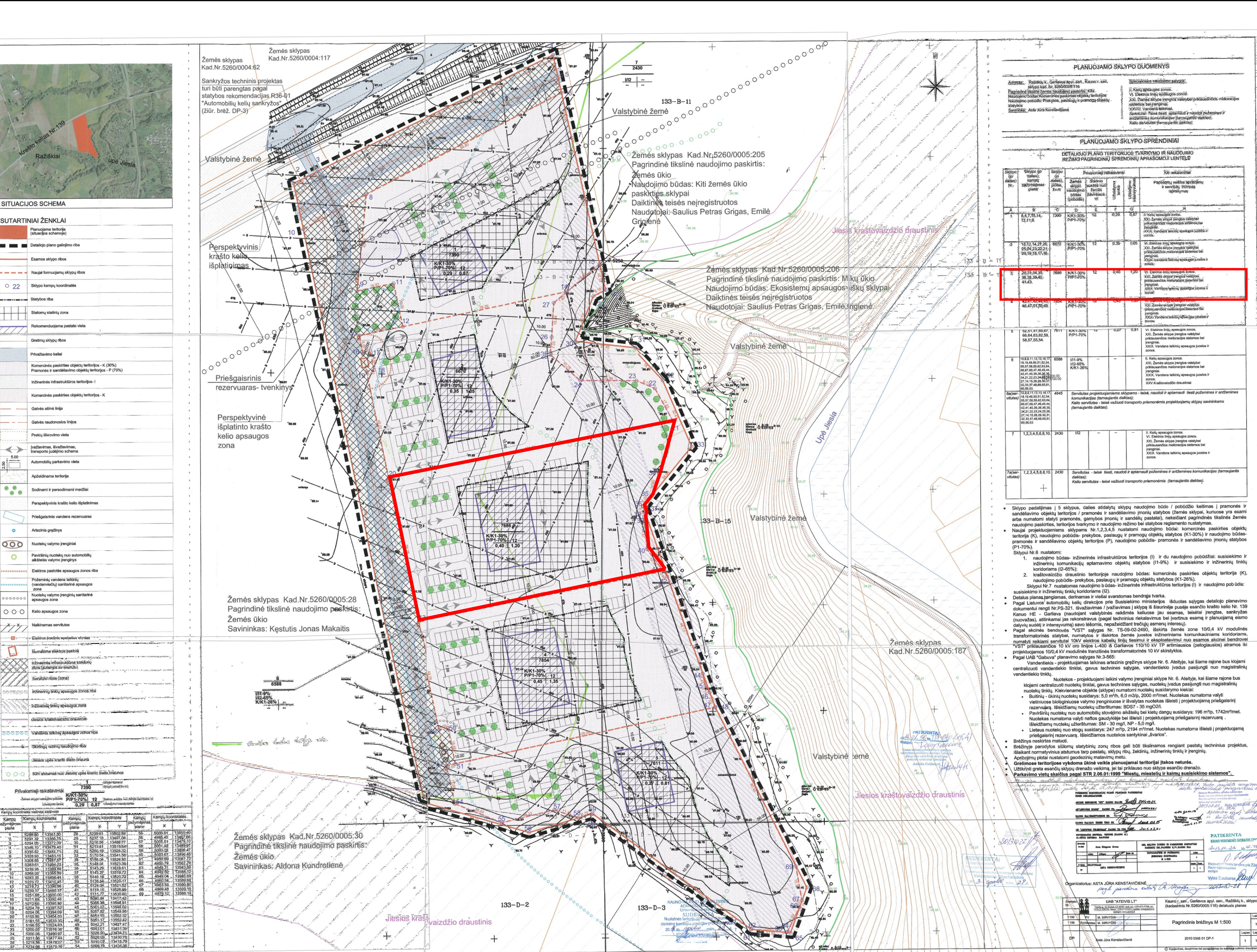
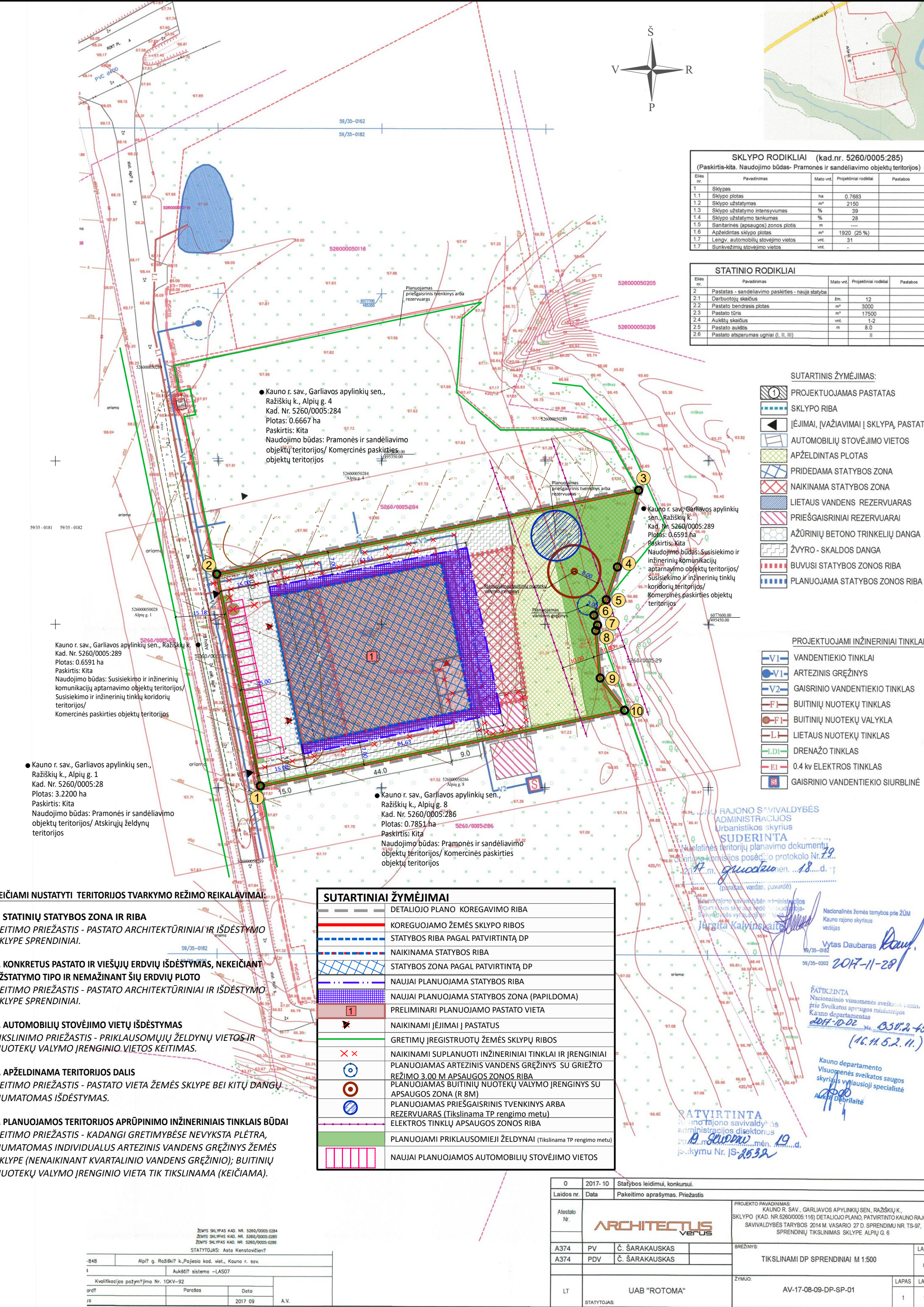


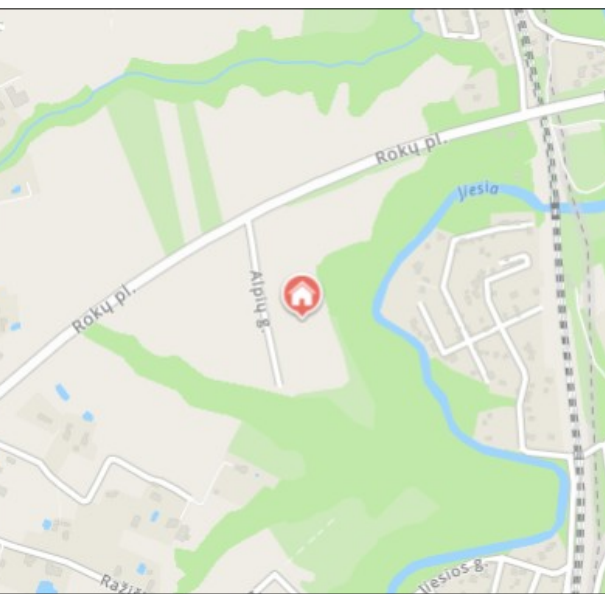
2014-02-27 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-97 "DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2005-02-14 ĮSAKYMU NR. JS-198 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., RAŽIŠKIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR. 5260/0005:116, DETALIOJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO, SKLYPO PALAIJIMO, NAUDOJIMO BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO, STATYBOS REGLAMENTO IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO" PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS.



2017 12 19 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. JS-2532 "DĖL PRITARIMO STATINIŲ STATYBOS ZONOS, INŽINERINIŲ TINKLŲ PATIKSLINIMUI KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., RAŽIŠKIŲ K., ALPIŲ G. 6, ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5260/0005:285" PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS.



SITUACIJOS SCHEMA



BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA



DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Alpių g. 6, kad. nr. 5260/0005:285 Pajiesio k.v. Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/1945243 Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: KITA Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Komercinės paskirties objektų teritorijos Plotas: 0.7683 ha

- SKLYPE ESANTYS APRIBOJIMAI:
1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
 3. Paviršinių vandens telkinio apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis).

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ PRELIMINARUS POREIKIO SKAIČIAVIMAS			
Lentelė Nr. 1			
Pastato paskirtis	Apytikslis patalpų plotas, kv. m.	Reikalingas parkavimo vietoms (pagal STR 2.06.04.2014, 30 lentelę)	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Sandėliavimo paskirties pastatai	~1800	1 vieta 200 m ² sandėliavimo ploto	~9
Administracinės paskirties pastatai	~225	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	~9
Iš jų Elektromobilių 20 % - ~3			
VISO:			~18

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

1. VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKETIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR. 76-3824) 28 STRAIPSNIU 9 DALIMI BEI KOMPLEKSIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklių (TAR. 2014 NR.D1-8) 318.3 PUNKTU SUPAPRASTINTA TVARKA KOREGUOJAMAS ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., RAŽIŠKIŲ K., ALPIŲ G. 6, KAD. NR. 5260/0005:285, STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA, KONKREČIAU PASTATO IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ ĮSĖDYMAS, NEKEIČIANT UŽSTATYMO TIPO IR NEMAŽINANT ŠIŲ ERDVIŲ PLOTO; AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮSĖDYMAS; APŽELDINAMA TERITORIJOS DAIS IR VIETA; PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAI TINKLAIS BŪDAI.
2. KITI PATVIRTINTI DETALIOJO PLANO NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI, UŽSTATYMO TANKINIS, INTENSIVUMAS IR STATINIŲ KAITIS - NEKEIČIAM.
3. NAUJI NEESMINI SPRENDINIŲ PAKETIMAI NEKEIČIA PADARINIŲ GYVENIMO IR APŽŪKOS KŪRYBELI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMIŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
4. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
5. VISI SKLYPO LINIJŲ ILGIAI IR POŠONŲ TAŠKŲ KOORDINATOS ATITINKA ĮREGISTRUOTO SKLYPO DUOMENIS.
6. JŲVAŽIAVIMAI/ŠVĄŽIAVIMAI PLANUOJAMA ŽEMĖS SKLYPA NUMATYTI DU IS ALPIŲ GATVĖS.
7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS NUSTATOMA VADOVAUJANTIS STR 2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI: BENDRIEJI REIKALAVIMAI" REIKALAVIMAMS. PRELIMINARUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS YRA NUKRODYS LENTELIJE NR. 1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS YRA NUKRODYS LENTELIJE NR. 1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS YRA NUKRODYS LENTELIJE NR. 1.
8. JŲVAŽIAVIMAI/ŠVĄŽIAVIMAI PLANUOJAMA ŽEMĖS SKLYPA NUMATYTI DU IS ALPIŲ GATVĖS.
9. PRIVALU UŽTIKINTI GRETA ESANČIŲ SKLYPŲ DRENAŽO VEIKIMĄ, JEI TAI PRIKLAUSO NUO ŽEMĖS SKLYPE ESANČIO DRENAŽO. STATYTI PASTATUS IR POTERNINES KOMUNIKACIJAS DRENAŽO APSAUGOS ZONOSE GALIMA TIK ĮVEIKIUS MELIORACIJOS STATINIŲ ŠEŠLIMA ARBA VADOVAUTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 93 STRAIPSNIU 2 DALIMI. TIKSLINAMA TP RENGIMO METU.
10. PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMŲ NR. D1-694 "DĖL ATSIKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDINIŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ NORMATŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO", ŽEMĖS SKLYPAMS, SKIRTIEMS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOMS IR PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOMS NUSTATOMAS 10% ŽELDINIŲ PLOTAS, PATEKANTIEMS Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJAS - 20 % NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. KADANGI APIE 42% ŽEMĖS SKLYPO PATEKIA Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ, ŽEMĖS SKLYPO ŽELDINIŲ PLOTAS TURI SUDARYTI NE MAŽIAU KAIP 10% ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
11. NORINT VYKDYTI ŽEMĖS KASIMO DARBUS ESO EKSPLOATUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE, BŪTINA GAUTI ESO RAŠIŠKĄ KASIMO SUTIKIMĄ, ESO SUDERINTŲ PROJEKTIŲNŲ SPRENDINIŲ UŽLAUSOS REGISTRACIJOS NR. P87465.
12. PLANUOJAMOJE TERITORIOJE NENUMATOMA JOKIA VEIKLA, KURIAI REIKTŲ NUSTATYTI SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS. JEI REIKIANT STATINIŲ PROJEKTĄ ATSIKRASTŲ TOKIA VEIKLA, KURIAI REIKTŲ NUSTATYTI SAZ, VADOVAUTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUSTATYTIMIS.

PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI - NEKEIČIAMAI

PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIŲJŲ PLANŲ - SKLYPAS NR. 3)		PO KOREGAVIMU		ALPIŲ G. 6, KADASTRINIS NR. 5260/0005:285	
SKLYPO PASKIRTIS	NAUDOJIMO BŪDAS	SKLYPO PASKIRTIS	NAUDOJIMO BŪDAS	SKLYPO PASKIRTIS	NAUDOJIMO BŪDAS
- Kita	- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (70 proc.) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (30 proc.)	- Kita	- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (70 proc.) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (30 proc.)	- Kita	- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (70 proc.) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (30 proc.)
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	12 m	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	12 m	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	12 m
UŽSTATYMO TANKIS	-40 %	UŽSTATYMO TANKIS	-40 %	UŽSTATYMO TANKIS	-40 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	-1.2	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	-1.2	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	-1.2

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statinių statybos zoną ir ribą; konkretų pastato ir viešųjų erdvių išdėstymą, nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto; automobilių stovėjimo vietų išdėstymą; apželdinamą teritorijos dalį ir vietą; planuojamos teritorijos aprūpinimo inžinieriniais tinklais būdus žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Alpių g. 6, kad. Nr.5260/0005:285, nekeičiant pagrindinių teritorijos naudojimo režimo reikalavimų.

Atestato Nr. Pareigos V. Pavardė				Atestato Nr. Pareigos V. Pavardė			
A1710	PV	J. Pliskauskienė	2024 05	A1710	PV	J. Pliskauskienė	2024 05
A1710	PV	arch.	I. Satkutė	A1710	PV	arch.	I. Satkutė
Etapas DETALIOJO PLANO INICIATORIUS:				Etapas DETALIOJO PLANO INICIATORIUS:			
UAB Uogra				UAB Uogra			
DP				DP			
Lapų skaičius: 1				Lapų skaičius: 1			