

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
I. BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento (TPD) pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-10-25 sprendimu Nr. TS-198 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., kadastro Nr. 5280/0005:247, kadastro Nr. 5280/0005:219, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 21, kadastro Nr. 5280/0005:537 ir Nemuno g. 21A, kadastro Nr. 5280/0005:538 (toliau – **Detaliojo plano koregavimas**), rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemoje, TPD Nr. K-VT-52-23-715.

Planavimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių pr. 371, Kaunas, tel. +370 620 13051, el. paštas: info@krs.lt.

Plano rengėjas: Projektų vadovė Diana Dimavičienė (kval. patv. dok. Nr. TPV0038), veikianti pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 690291, tel. +370 689 73682, el. paštas: diana.dimaviciene@gmail.com.

Planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypai, adresu žemės sklypai, adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Kampiškių g. 8 (kadastro Nr. 5280/0005:246); Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 21 (kadastro Nr. 5280/0005:537); Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 21A; Kadastro Nr. 5280/0005:538. Planuojamos teritorijos plotas yra 0,5173 ha.

Planavimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. liepos 31 d. įsakymas Nr. ĮS-2199 "Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo" ir Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 01 d. įsakymas Nr. ĮS-2501 "Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo".

Esamos būklės analizės stadija, tyrimai: Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją.

Koncepcijos nustatymo stadija: Koncepcija nerengiama.

SPAV reikalingumas: Nerengiamas (planavimo tikslai nepatenka į Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše (patvirtintas LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967) numatytus atvejus.

Urbanistinės idėjos rengimas: Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: 1. sujungti kitos paskirties žemės sklypus, kadastro Nr. 5280/0005:537 ir kadastro Nr. 5280/0005:538, nustatyti žemės naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos ir prijungti kitos paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 5280/0005:246; 2. nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.

Sprendinių vertinimas: Neatliekamas.

Baigiamasis etapas: Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendraja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.

Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.

Planavimo procesas: Detaliojo plano koregavimas – vietovės lygmens. Detaliojo plano koregavimas atlikimo terminas – 2023 m. IV ketvirtis – 2024 m. III ketvirtis.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023-11-09 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG301208;

Projektuotojas: DIANA DIMAVIČIENĖ (pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 690291) Tel.: +370 689 73682; El. paštas: diana.dimaviciene@gmail.com				Pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-10-25 sprendimu Nr. TS-198 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., kadastro Nr. 5280/0005:247, kadastro Nr. 5280/0005:219, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 21, kadastro Nr. 5280/0005:537 ir Nemuno g. 21A, kadastro Nr. 5280/0005:538				
Kval. Patv. Dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė		Tekstinio dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas			Laida	
TPV0038	PV	Diana Dimavičienė					0	
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius				Dokumento žymuo: K-VT-52-23-715			Lapas 1	Lapy 24

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2023-11-13 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG301636;
- Telia Lietuva, AB 2023-11-15 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG302172;
- UAB „Giraitės vandenys“ 2023-11-15 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG302324;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-11-21 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG302105;
- Kauno rajono savivaldybės administracijos 2023-11-22 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG303545;
- VĮ Transporto kompetencijų agentūros 2024-03-28 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG322049;
- Lietuvos kariuomenės 2024-04-10 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG323613;
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-04-10 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG324035.

Planuojamos teritorijos esamos būklės analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka (LKS-94 koordinacių sistemoje, Baltijos aukščių sistema). Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

II. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Teritorijų planavimo dokumentų analizė.

Rengiant Detaliojo plano koregavimą analizuojami ir įvertinti šie planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

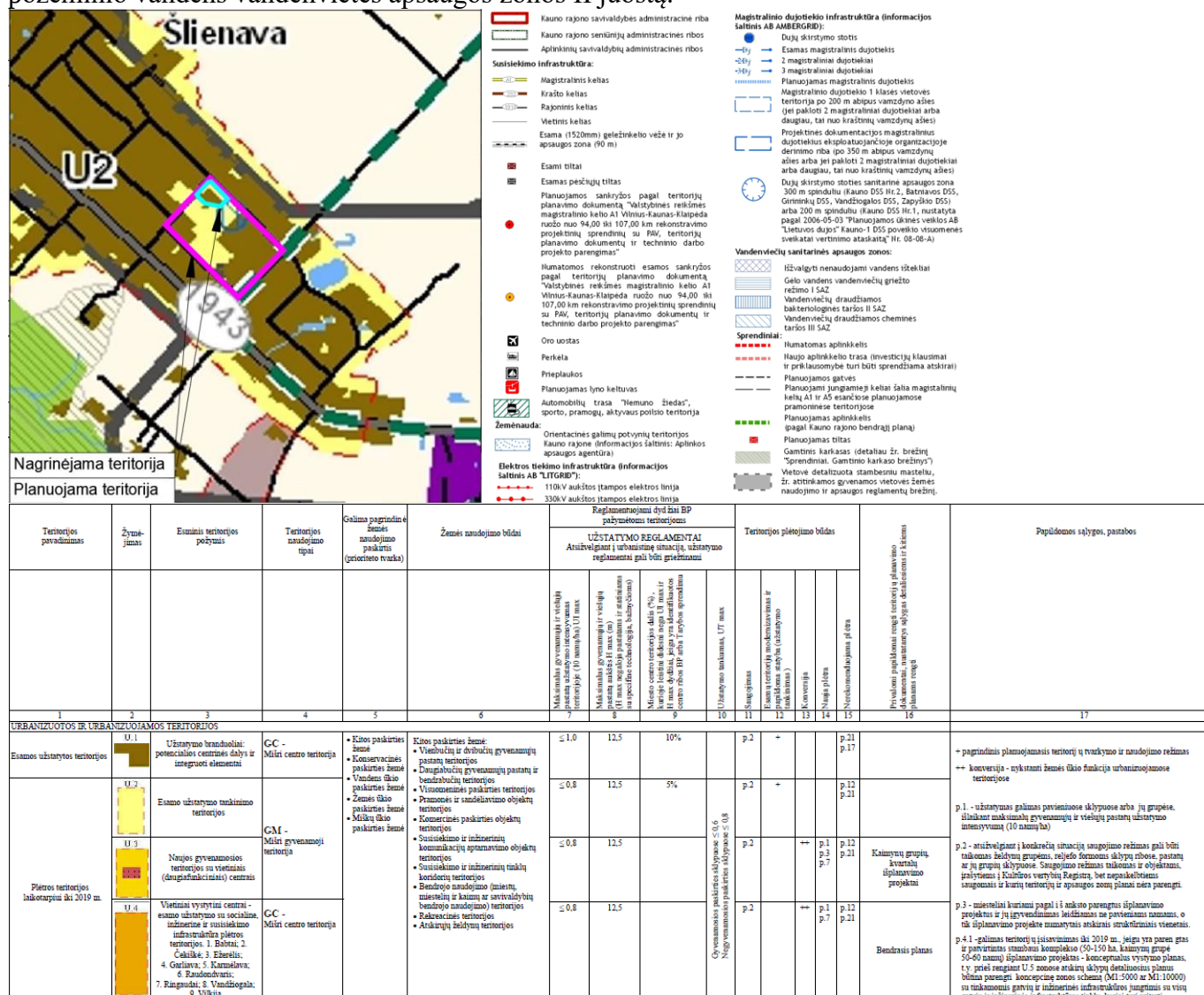
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-asis pakeitimas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 ir 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 (T00073030);
- UAB „TELE2“, UAB „Bitė GSM“ ir UAB „Omnitel“ mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo Kauno rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-05-03 sprendimu Nr. TS-42 (T00027296);
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos infrastruktūros objektų – degalinių išdėstymo specialusis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-02-18 sprendimu Nr. TS-68 (T00023886);
- Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialusis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-06-19 sprendimu Nr. TS-275 (T00071985);
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019-09-26 sprendimu Nr. TS-345 (T00083905);
- Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-07-01 sprendimu Nr. TS-256 (T00086446) ir jo korektūra patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2022-12-20 sprendimu Nr. TS-386 (T00088554).
- Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2022-10-27 sprendimu Nr. TS-350 (T00088327).
- 8521 kv.m. žemės ūkio paskirties sklypo Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., kadastrinis Nr. 5280/0005:247 detalusis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-10-25 sprendimu Nr. TS-198 (T00027324).

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-asis pakeitimas ir jo korektūros (T00073030).

Vadovaujantis šio plano sprendiniais nagrinėjama ir planuojama teritorijos patenka į plėtros teritorijas laikotarpiui iki 2019 m., esminis teritorijos požymis – esamo užstatymo tankinimo teritorijos (indeksas U.2), teritorijos naudojimo tipas – Mišri gyvenamoji teritorija (GM). Šiose teritorijoje galimos žemės naudojimo paskirtys: Kitos paskirties žemė (žemės naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, visuomenės paskirties teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, rekreacinės teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos); Konservacinės paskirties žemė; Vandens ūkio paskirties žemė; Žemės ūkio paskirties žemė; Miškų ūkio paskirties žemė. Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas ($UI_{max} \leq 0,8$); Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis H_{max} yra 12,5 m; Užstatymo tankumas UT_{max} negyvenamosios paskirties sklypuose $\leq 0,8$ (t.y. 80%). Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas.

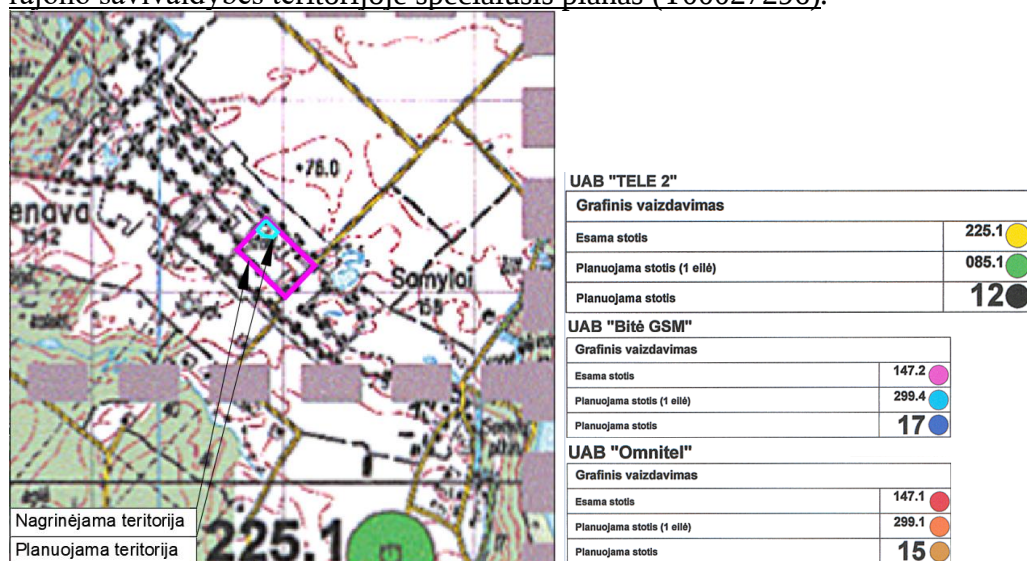
Lapas	Lapų	Laida
2	24	0

Taip pat pagal šio plano sprendinius dalis nagrinėjamos ir dalis planuojamos teritorijų patenka į požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos II juostą.



1 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

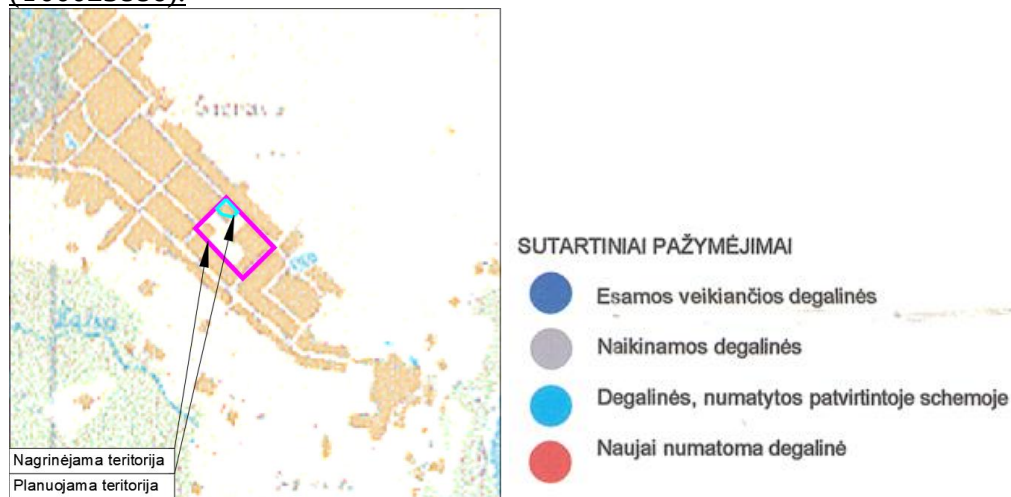
UAB „TELE2“, UAB „Bitė GSM“ ir UAB „Omnitel“ mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo Kauno rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas (T00027296).



2 pav. Ištrauka iš sprendinių

Pagal šio plano sprendinius nagrinėjama ir planuojama teritorijos nepatenka į esamas ar planuojamas mobiliojo ryšio bazines stotis.

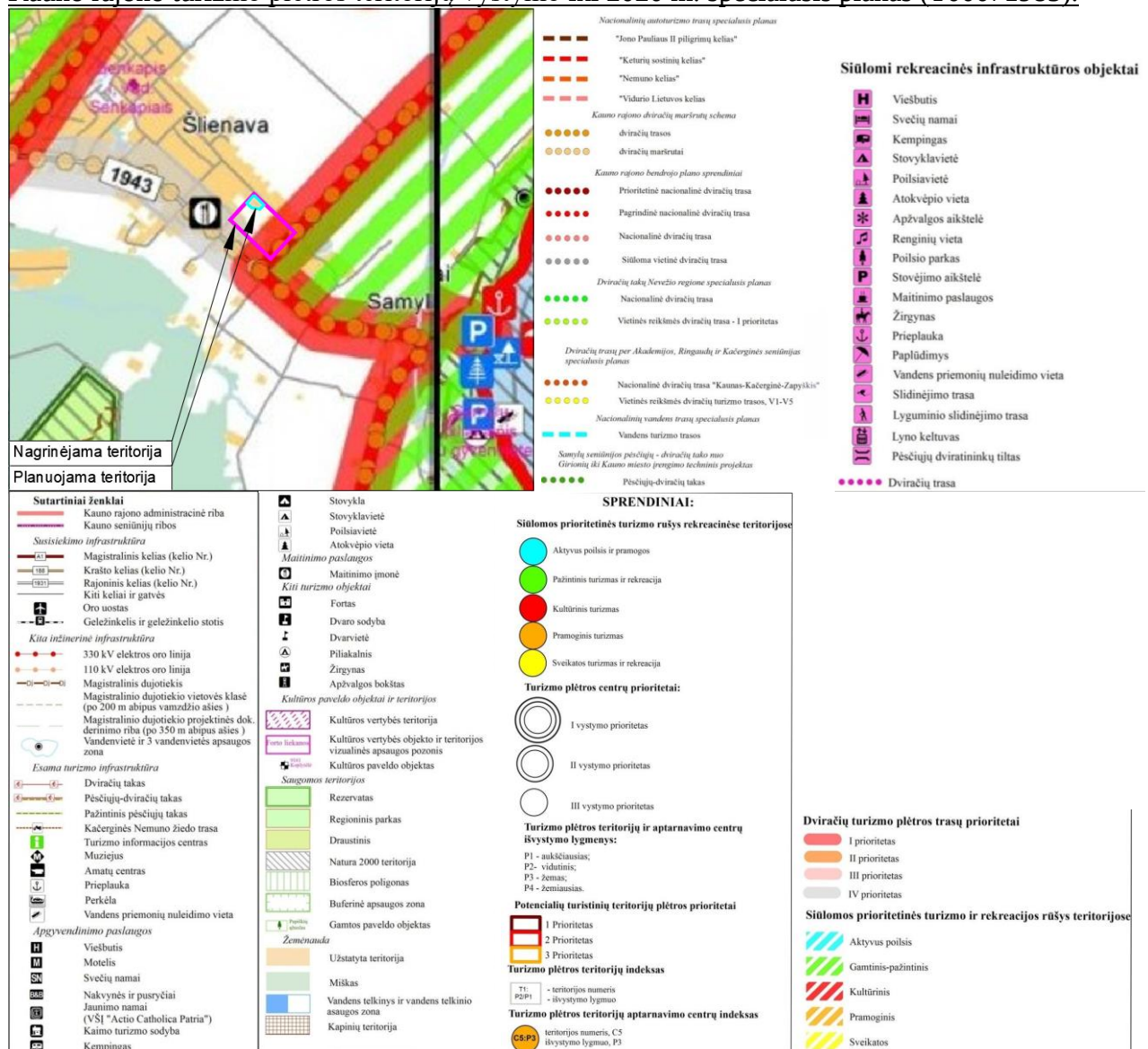
Kauno rajono savivaldybės teritorijos infrastruktūros objektų – degalinių išdėstymo specialusis planas (T00023886).



3 pav. Ištrauka iš sprendinių

Pagal šio plano sprendinius nagrinėjama ir planuojama teritorijos nepatenka į esamų ar naujai numatomų degalinių vietas.

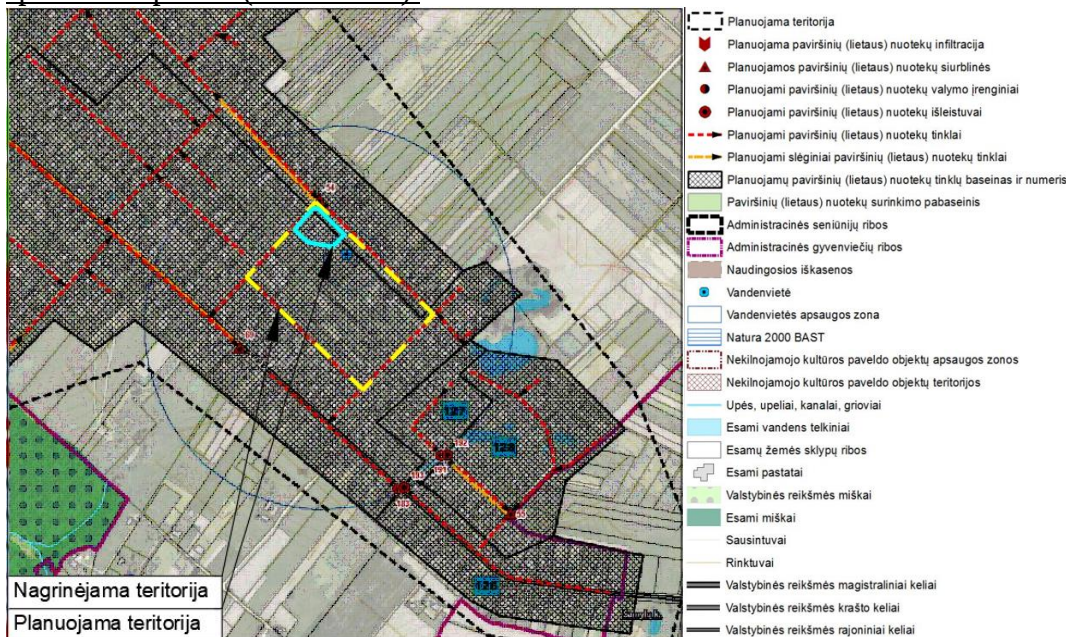
Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialusis planas (T00071985).



4 pav. Ištrauka iš sprendinių

Pagal šio plano sprendinius nagrinėjama teritorija iš pietryčių dalies ribojasi su Kauno rajono I prioriteto dviračių turizmo plėtros trasa. Planuojama teritorija nepatenka į dviračių turizmo plėtros teritoriją.

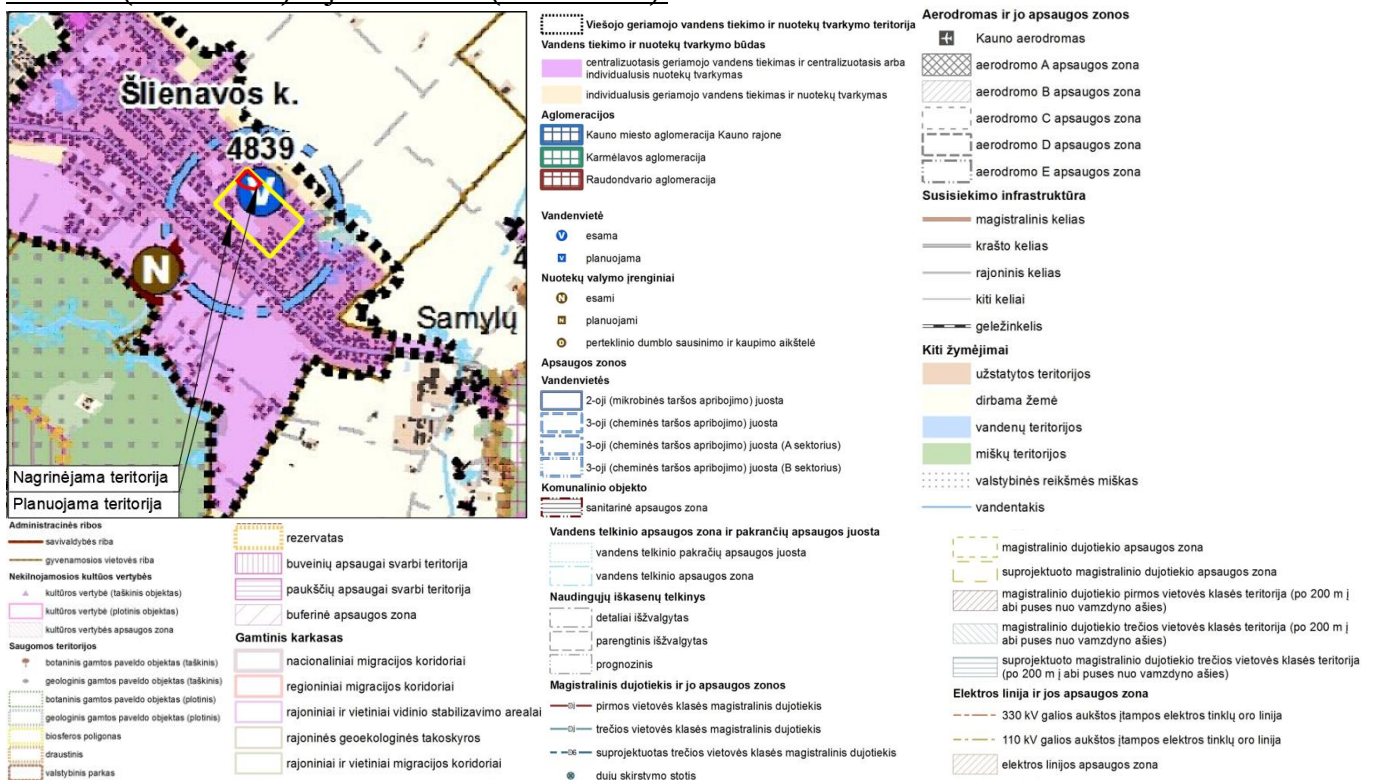
Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (T00083905).



5 pav. Ištrauka iš sprendinių

Pagal šio plano sprendinius nagrinėjama ir planuojama teritorijos patenka planuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų baseiną.

Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (T00086446) ir jo korektūra (T00088554).

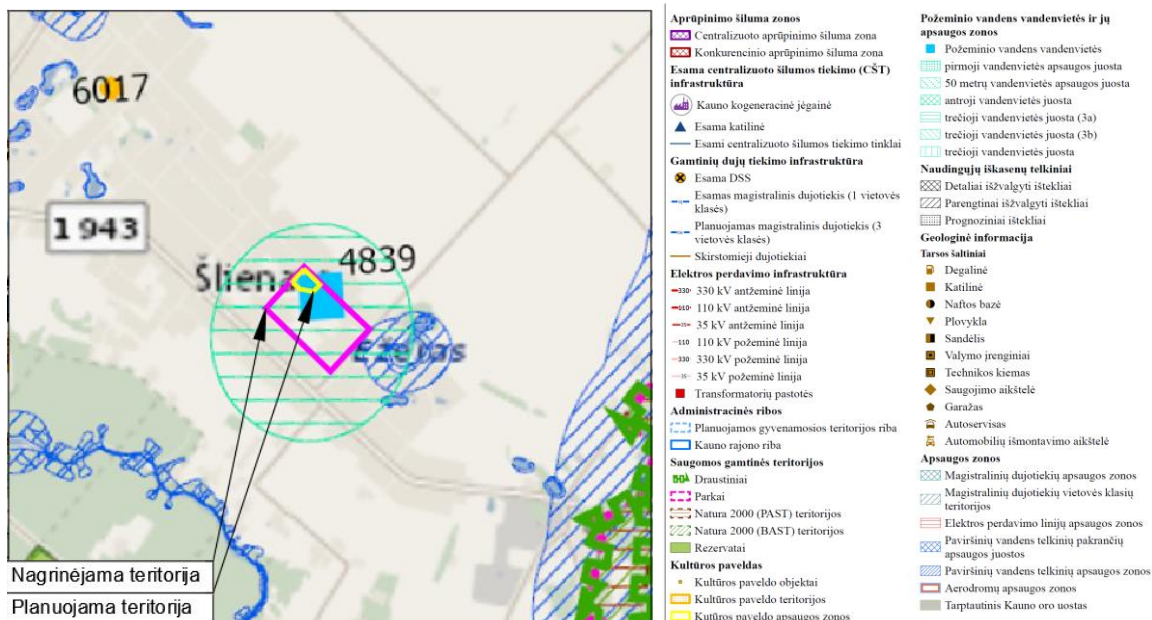


6 pav. Ištrauka iš sprendinių

Pagal šio plano sprendinius nagrinėjama ir planuojama teritorijos patenka į centralizuotas geriamojo vandens tiekimo ir centralizuotas arba individualias nuotekų tvarkymo teritorijas. Nagrinėjama ir planuojama teritorijos nepatenka į šio specialiojo plano korektūros sprendinius, todėl joms galioja keitimo sprendiniai. Nagrinėjamoje teritorijoje, adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 19 yra įrengta II grupės Šlienavos (Kauno r.) vandenvietė. Visa nagrinėjama ir planuojama teritorijos patenka į šios vandenvietės apsaugos zonos 3-iąją A juostą bei dalis nagrinėjamos ir planuojamos teritorijos patenka į šios vandenvietės apsaugos zonos 1-iąją ir 2-ąją juostas.

Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas (T00088327).

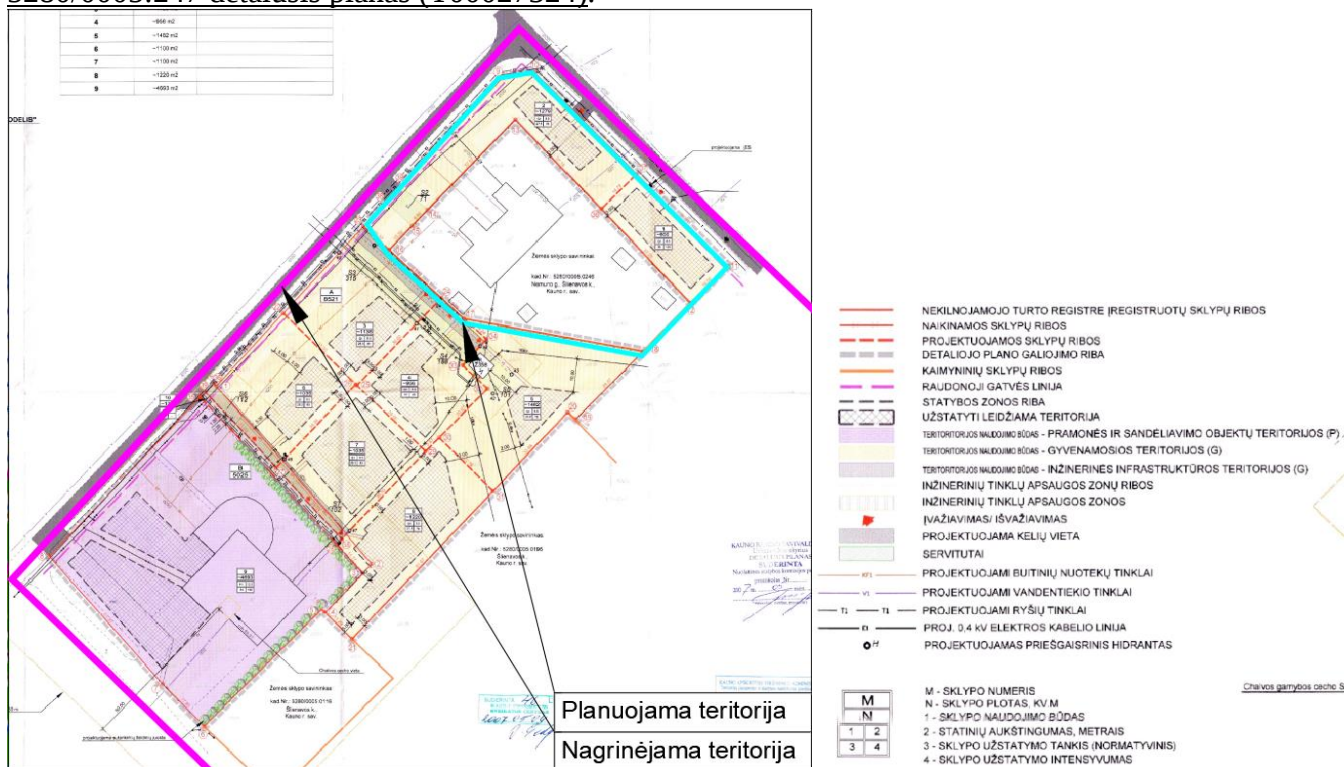
Lapas	Lapy	Laida
5	24	0



7 pav. Ištrauka iš sprendinių

Pagal šio plano sprendinius nagrinėjama ir planuojama teritorijos patenka į ncentralizuotos šilumos gamybos (vietinių katilinių, netaikant papildomų apribojimų) zoną. Šioje zonoje šiluma gaminama vietinėse katilinėse, taikomi tik bendri Lietuvos Respublikos teisės aktais numatyti apribojimai.

8521 kv.m. žemės ūkio paskirties sklypo Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., kadastrinis Nr. 5280/0005:247 detalusis planas (T00027324).



8 pav. Ištrauka iš sprendinių

Pagal šio plano sprendinius į nagrinėjamą teritoriją patenka į žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5280/0005:247 detalusis planas. Šiuo detaliuoju planu suplanuoti 10 žemės sklypų. Iš kurių 8 sklypai – gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba), 1 sklypas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir 1 sklypas- inžinerinės infrastruktūros teritorija (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai). Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų sklype (skl. Nr. 9) numatyta 50 m chalvos gamybos cecho SAZ. Tačiau SAZ nėra įregistruotas ir šiuo metu sklype ūkinė veikla nevykdoma.

Į planuojamą teritoriją patenka du žemės sklypai Nr. 1 (plotas 600 kv.m.) (adresas Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 21) ir Nr. 2 (plotas 1279 kv.m.) (adresas Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 21A). Žemės sklypui Nr. 1 nustatytas žemės naudojimo būdas – indeksas G1, statinių aukštis – iki 8,5 m, užstatymo tankis – 35 %, užstatymo intensyvumas – 105 %, servitutai – teisė

tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr. 3, 4 ir 5. Žemės sklypui Nr. 2 nustatytas žemės naudojimo būdas – indeksas G1, statinių aukštis – iki 8,5 m, užstatymo tankis – 27,5 %, užstatymo intensyvumas – 76 %, servitutai – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr. 3, 4 ir 5; teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) sklypo kad. Nr. 5280/0005:0246 savininkams.

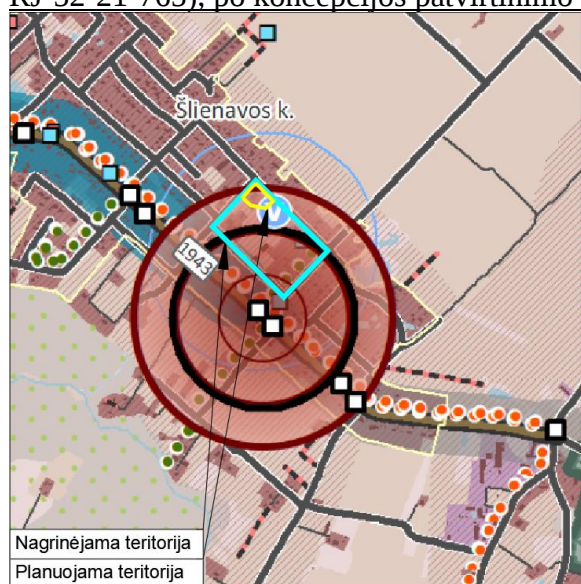
Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-asis keitimas (paslaugos Nr. KRJ-52-19-452), po viešinimo procedūros (2023-07-27 versija).



9 pav. Ištrauka iš sprendinių po viešinimo procedūros

Pagal šį planą nagrinėjama ir planuojama teritorijos patenka į urbanistinių centrų susiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinę zoną (indeksas U_UCS_F). Šioje zonoje dominuoja Kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdai (indeksai) – G1, G2, V, K, R, A1, A2, P, I1, I2, B, E. Žemės naudojimo būdai (indeksas V) nustatyti: galimas maksimalus užstatymo tankis - 60%; galimas maksimalus užstatymo intensyvumas/užstatymo tūrio rodiklis - 1,4; galimas maksimalus aukštis - 15 m; galimas maksimalus užstatymo aukštis, aukštais – 3. Nagrinėjamoje teritorijoje, adresu Kauno r. sav., Samių sen., Šlienavos k., Nemuno g. 19 yra įrengta Šlienavos (Kauno r.) vandenvietė. Visa nagrinėjama ir planuojama teritorijos patenka į šios vandenvietės apsaugos zonos 3-iąją juostą.

Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialusis planas (paslaugos Nr. S-RJ-52-21-765), po koncepcijos patvirtinimo II alternatyva (2024-01-10).



10 pav. Ištrauka iš sprendinių po viešinimo procedūros

Pagal šį planą nagrinėjama teritorija iš visų pusių apribota gatvėmis. Iš pietryčių dalies ribojasi su esamu/planuojamu dviračių taku. Planuojama teritorija iš šiaurės vakarų ir šiaurės rytų dalies ribojasi su gatvėmis. Į nagrinėjamą ir planuojamą teritorijas nepatenka šiuo planu planuojamos susisiekimo komunikacijos.

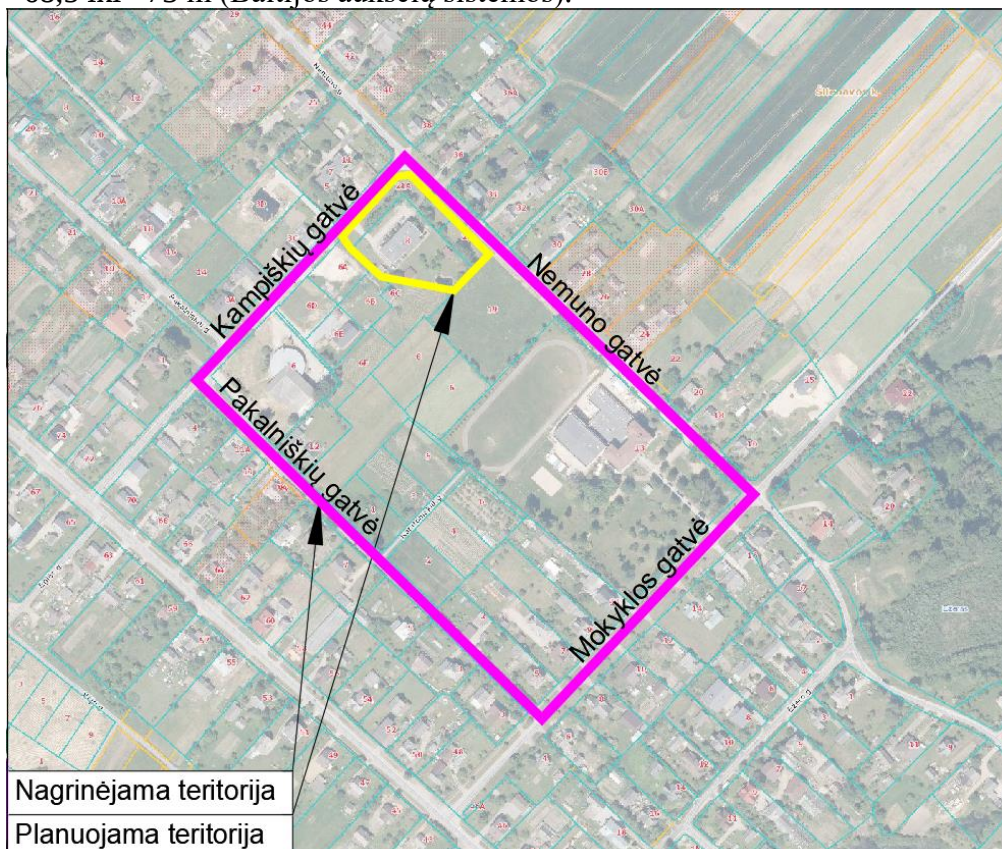
Lapas	Lapy	Laida
7	24	0

Nagrinėjamos teritorijos esamos būklės analizė kraštovaizdžio, želdynų, urbanistinės struktūros, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros aspektu.

Vadovaujantis Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa, esamos būklės analizės stadijoje nagrinėjama Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatyme numatyta kvartalo sąvoką atitinkanti teritorija, kurią iš keturių pusių sudaro susisiekimo infrastruktūros koridoriai. Nagrinėjama teritorija yra išsidėsčiusi urbanizuotoje ir urbanizuojamoje Šlienavos kaimo dalyje, tarp susisiekimo infrastruktūros koridorių: iš šiaurės vakarų dalies – D kategorijos Kampiškių gatvės; iš šiaurės rytų dalies – šiuo metu rekonstruojamos į D kategorijos Nemuno gatvės; iš pietryčių dalies – D kategorijos Mokyklos gatvės ir iš pietvakarių dalies – D kategorijos Pakalniškių gatvės (žr. 11 pav.).

Kraštovaizdis, urbanistinė struktūra. Nagrinėjamos teritorijos plotas yra apie 7,64 ha. Iš kurių apie 43,6 % sudaro vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos (21 žemės sklypas), apie 32,6 % sudaro visuomeninės paskirties teritorijos (2 žemės sklypai), apie 6,1 % sudaro pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (1 žemės sklypas), apie 3,7 % sudaro Žemės ūkio paskirties, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (1 žemės sklypas) ir likusią nagrinėjamos teritorijos dalį apie 14 % sudaro vienas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypas bei nesuformuota valstybinė žemė susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ar komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoms (žr. 11 pav.).

Nagrinėjama teritorija nėra reikšminga kraštovaizdžio požiūriu. Didžiąją nagrinėjamos teritorijos dalį sudaro kaimiškas individualių namų kraštovaizdžio tipas, dėl šiuose sklypuose vykdomų žemės ūkio veiklų. Nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdis toliau veikiamas žmogaus veiklos, vystomas bei keičiamas į miestietišką. Nagrinėjamoje teritorijoje iš 21 gyvenamosios paskirties sklypo, 6 žemės sklypuose stovi po vieną vienbutį gyvenamąjį namą su pagalbinio ūkio paskirties statiniais. Viena visuomeninės paskirties sklype (adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Mokyklos g. 13) stovi Šlienavos pagrindinė mokykla su apie 0,5 ha ploto stadionu. Antrame visuomeninės paskirties sklype (adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Kampiškių g. 8) stovi kultūros paskirties pastatas – darželis su 4 vnt. stoginėmis. Šiuo metu darželis yra neveikiantis, tačiau planuojama kultūros paskirties pastato rekonstrukcija į mokslo paskirties pastatą – darželį. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklype (Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Kampiškių g. 6) stovi gamybos, pramonės paskirties statinys – gamybinis pastatas. Šiuo metu pastate ūkinė veikla nevykdoma. Likę gyvenamosios paskirties sklypai neužstatyti, vyrauja daržai, pievos su pavieniais medžiais ar krūmais. Nagrinėjamos teritorijos reljefas yra salyginai lygus su nuolydžiu šiaurės vakarų kryptimi. Absoliutinės žemės paviršiaus altitudės kinta nuo ~68,5 iki ~73 m (Baltijos aukščių sistemos).

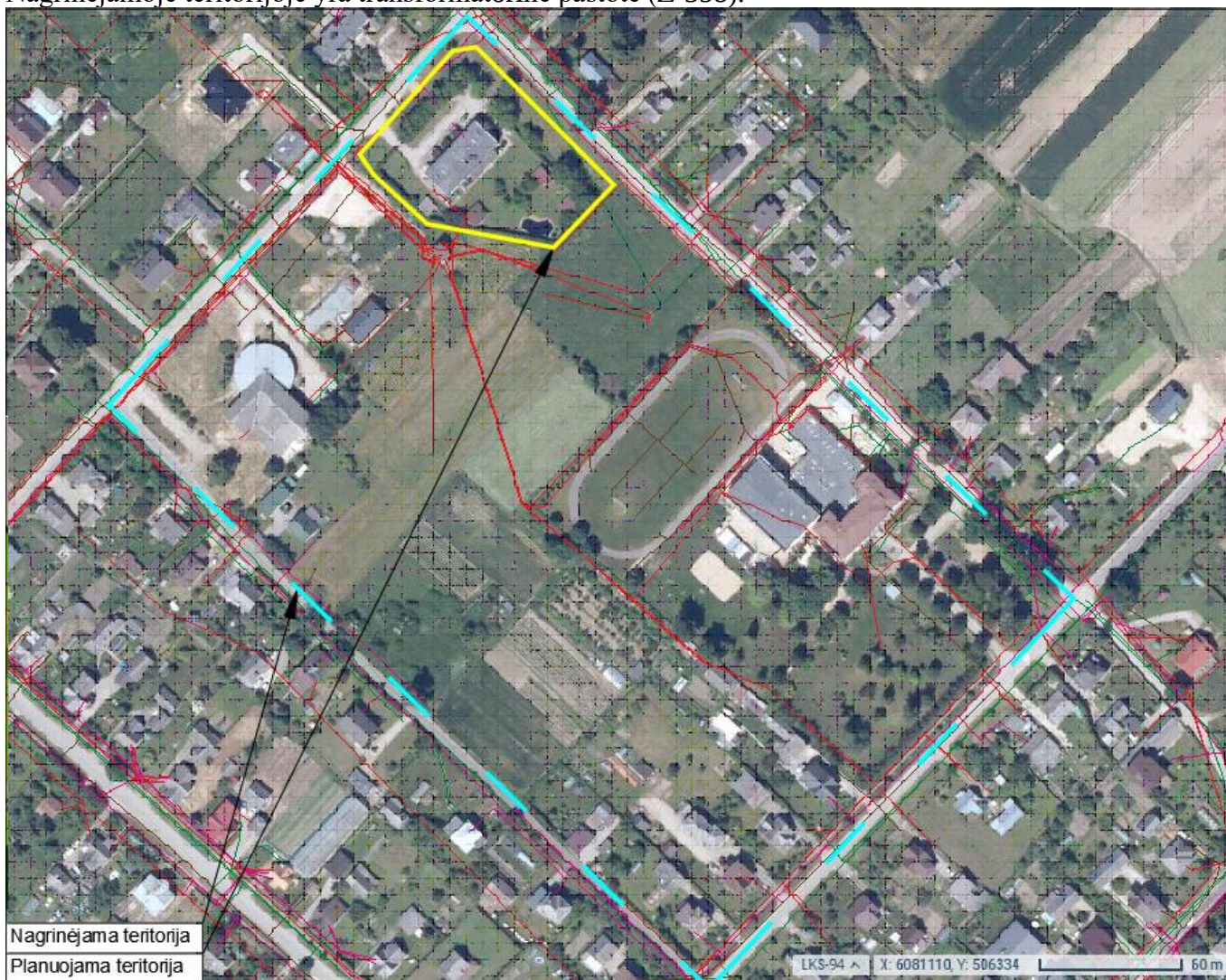


11 pav. Situacijos teritorija (ištrauka iš www.regia.lt)

Lapas	Lapy	Laida
8	24	0

Želdynai. Privačiuose urbanizuotuose sklypuose želdynus sudaro veja, gėlynai su pavieniais medžiais ir/ar krūmais. Neurbanizuotuose sklypuose vyrauja daržai, taip pat pievos su pavieniais medžiais ir/ar krūmais. Artimiausias bendro naudojimo želdynų plotas (miškas) trumpiausiu atstumu nuo nagrinėjamos teritorijos nutolęs apie 530 m pietvakarių kryptimi.

Inžinerinė infrastruktūra. Nagrinėjamos teritorijos inžinerinė infrastruktūra yra dalinai išvystyta. Kampiškių, Nemuno, Mokyklos ir Pakalniškių gatvių infrastruktūros koridoriuose yra nutiesti 0,4 kV elektros tinklai, vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai (išskyrus Pakalniškių gatvę), ryšių tinklai (žr. 12 pav.). Kampiškių gatvės infrastruktūros koridoriuje yra nutiesti 10 kV elektros tinklai. Nagrinėjamoje teritorijoje yra transformatorinė pastotė (Ž-358).



12 pav. Ištrauka iš https://maps.planuojustatau.lt/map/ti_edr

Susisiekimo infrastruktūra. Visa nagrinėjamos teritorijos susisiekimo sistema yra suplanuota, tačiau ne visa įrengta. Neįrengta anksčiau suplanuota Ds kategorijos Kapitoniškių gatvė. D kategorijos Mokyklos gatvė yra įrengta, asfaltuota, įrengti pėsčiųjų takai. Nemuno gatvė yra rekonstruojama į D kategorijos gatvę, ji bus asfaltuojama, įrengti pėsčiųjų takai. D kategorijos Kampiškių ir Pakalniškių gatvės yra asfaltuotos, tačiau jų infrastruktūros koridoriuose nėra įrengti pėsčiųjų takai. Visų gatvių, išskyrus Kapitoniškių gatvę, infrastruktūros koridoriuose yra įrengti apšvietimo tinklai.

Viešasis transportas nagrinėjamoje teritorijoje nevažiuoja. Artimiausia stotelė „J. Biliūno g.“ nuo nagrinėjamos teritorijos nutolusi apie 110 m atstumu pietvakarių kryptimi, važiuoja rajoniniu keliu Nr. 1943, vad. Jono Biliūno gatve, autobusas Nr. 46.

Socialinė infrastruktūra. Artimiausia gydymo įstaiga UAB „Šlienavos sveikatos priežiūros centras“ (adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Jono Biliūno g. 90) trumpiausiu atstumu iki nagrinėjamos teritorijos nutolusi apie 170 m vakarų kryptimi.

Nagrinėjamoje teritorijoje, adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Mokyklos g. 13, yra Šlienavos pagrindinė mokykla, kurios paskirtis yra pagrindinės mokyklos tipo pagrindinė mokykla, Pradinės mokyklos tipo pradinė mokykla, Ikimokyklinio ugdymo grupės įstaiga darželis.

Lapas	Lapų	Laida
9	24	0

Armiausia maisto prekių parduotuvė (adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Jono Biliūno g. 127A) trumpiausiu atstumu iki nagrinėjamos teritorijos nutolusi apie 1,3 km vakarų kryptimi.

Planavimo teritorijos apibūdinimas

Vietovė

Planuojamą teritoriją sudaro trys Kitos paskirties žemės sklypai (žr. 11 pav.). Planuojamos teritorijos plotas – apie 0,5173 ha.

Žemiau pateikiama informacija apie NT registre įregistruotus žemės sklypus:

Adresas:	Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Kampiškių g. 8
Kadastro Nr.:	5280/0005:246
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0,3296 ha
Nuosavybė:	Kauno rajono savivaldybė
Servitutai:	Kiti servitutai (tarnaujantis), teisės naudotojai: pastatų savininkas, plotas 0,3296 ha
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Adresas:	Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 21
Kadastro Nr.:	5280/0005:537
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
Žemės sklypo plotas:	0,0600 ha
Nuosavybė:	Kauno rajono savivaldybė
Servitutai:	nėra
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Adresas:	Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 21A
Kadastro Nr.:	5280/0005:538
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
Žemės sklypo plotas:	0,1277 ha
Nuosavybė:	Kauno rajono savivaldybė
Servitutai:	Kelio servitutas (tarnaujantis), gretimo sklypo (kadastrinis Nr. 5280/0005:246) savininkui
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Pastaba: žemės sklypams, kadastro Nr. 5280/0005:537, Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 21 ir kadastro Nr. 5280/0005:538, Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 21A galioja

Lapas	Lapų	Laida
10	24	0

Detaliajame plane numatyti servitutai (servitutai – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr. 3, 4 ir 5).

Planuojamos teritorijos reljefas yra santykinai lygus. Absoliutinės žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 69.00 iki 70.14 m (Baltijos aukščių sistemos).

Planuojama teritorija patenka į Kauno aerodromo apsaugos zonas (zoną "E"). Žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 172 metrų.

Vadovaujantis Lietuvos Geologijos tarnybos duomenimis (<https://lgt.lrv.lt/lt/>) visa planuojama teritorija patenka į II grupės Šlienavos (Kauno r.) požeminių vandens telkinių (vandenvietės) apsaugos zonos 3-ąją A juostą. Dalis planuojamos teritorijos, apie 340 m² pietryčių kryptimi, patenka į II grupės Šlienavos (Kauno r.) požeminių vandens telkinių (vandenvietės) apsaugos zonos 2-ąją juostą. Planuojamoje teritorijoje 2023 m yra atlikti Projektiniai II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

Teritorijos užstatymo vertinimas

Planuojamoje teritorijoje, t.y. žemės sklype Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Kampiškių g. 8, yra pastatai/statiniai:

1. Pastatas - Darželis:

Unikalus daikto Nr. 5298-6027-7014; Pažymėjimas plane: 1C2b;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kultūros;

Statybos pabaigos metai: 1986;

Aukštų skaičius: 2;

Užstatytas plotas: 428.00 kv. m; Bendras plotas: 739.91 kv. m.

Pastato nuosavybės teisės priklauso: Kauno rajono savivaldybė.

2. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas, stoginė 4vnt.):

Unikalus daikto Nr. 5298-6027-7025;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statybos pabaigos metai: 1986;

Pastato nuosavybės teisės priklauso: Kauno rajono savivaldybė.

Šiems statiniams architektūriniai reikalavimai nenustatyti.

Planuojamoje teritorijoje, žemės sklypuose, Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 21 ir Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 21A pastatų ir/ar statinių nėra.

Gretimųbių vertinimas

Planuojama teritorija *šiaurės vakarų dalyje* ribojasi su D kategorijos Kampiškių gatve ir už jos 2 nuosavybės teise įregistruotais žemės sklypais:

Žemės sklypo adresas	Sklypo kadastro Nr.	Sklypo plotas, ha	Žemės sklypo pagr. naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Nuosavybė
Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Kampiškių g. 3C	5280/0005:445	0,1900	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	L.G.
Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Kampiškių g. 5	5280/0005:445	0,4072	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	V.S., A.Č., E.B., F.V.

Planuojama teritorija *šiaurės vakarų dalyje* ribojasi su inventorinėmis D kategorijos Nemuno gatvės ribomis (unikalus Nr. 4400-2383-0433) ir už jos nesuformuota valstybinė žeme prie pastatų adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 36 bei 2 nuosavybės teise įregistruotais žemės sklypais:

Žemės sklypo adresas	Sklypo kadastro Nr.	Sklypo plotas, ha	Žemės sklypo pagr. naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Nuosavybė
Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 34	5280/0005:790	0,2052	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Lietuvos Respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 32	5280/0005:129	0,2088	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	O.B.

Planuojama teritorija *pietryčių dalyje* ribojasi su nesuformuota valstybine žeme adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 19.

Planuojama teritorija *pietvakarių dalyje* ribojasi su 3 nuosavybės teise įregistruotais žemės sklypais:

Žemės sklypo adresas	Sklypo kadastro numeris	Sklypo plotas, ha	Žemės sklypo pagr. naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Nuosavybė
Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Kampiškių g. 6C	5280/0005:541	0,1482	Kita/Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).	S.Š., V.K., M.K., D.M.K., R.K., A.L.K.
Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Kampiškių g. 6B	5280/0005:540	0,0956	Kita/Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	D.K., V.K.
Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Kampiškių g. 6A	5280/0005:539	0,1135	Kita/Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	S.Š.

Su planuojama teritorija besiribojantys bei joje esantys nuosavybės teise įregistruoti žemės sklypai yra įtraukti į Detaliojo plano koregavimo brėžinius, remiantis VI „Registru centras“ pateikta planuojamos teritorijos kadastrinio žemėlapiu ištrauka.

Gretimuose gyvenamosios paskirties žemės sklypuose stovi vieno buto gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Arčiausiai nuo planuojamos teritorijos gyvenamasis namas, adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 34, nutolęs apie 21,1 m atstumu. Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos esamoms ūkinėms veiklos sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Želdinių vertinimas

Apie 70 % planuojamos teritorijos sudaro veja, vyrauja krūmai, pavieniai spygliuočių ir lapuočių medžiai.

Gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimas

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt>) planuojama teritorija nepatenka į Lietuvos kultūros paveldo teritorijas bei jų apsaugos zonas.

Vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis (<https://stk.am.lt>) planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo (geologinių, geomorfologinių, hidrogeologinių, hidrografinių, botaninių bei zoologinių) objektų, zonavimo (funkcinio prioriteto zonos), natura 2000 (buveinių ir paukščių apsaugai svarbių) teritorijų bei saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų, atkuriamų ir genetinių sklypų, biosferos rezervatų, biosferos poligonų bei buferinių apsaugos zonų). Arčiausiai planuojamos teritorijos, apie 1,03 km atstumu rytų kryptimi, yra nutolęs Kauno marių regioninis parkas, Kauno marių kraštovaizdžio draustinis, Natura 2000 paukščių ir buveinių apsaugai svarbios teritorijos.

Inžinerinės infrastruktūros vertinimas

Elektros tinklai. Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos yra nutiesti 0,4 kV ir 10 kV elektros kabeliai bei oro linijos. Taip pat gretimame žemės sklype, adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Kampiškių g. 6C, yra transformatorinė pastotė (Ž-358). Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. X111-2166, III skyriaus ketvirtuoju skirsniu „Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą: iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus; 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų. Elektros tinklų apsaugos zonos patenka į planuojamą teritoriją.

Dujotiekis. Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos skirstomojo dujotiekio tinklų nėra.

Vandentiekis. Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos Kampiškių ir Nemuno gatvių infrastruktūros koridoriuose yra nutiesti d160, d100, d32 vandentiekio tinklai. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. X111-2166, III skyriaus dešimtuoju skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ vandens tiekimo vamzdinių iki 2,5 m gylyje apsaugos zona - išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo

vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandentiekio tinklų apsaugos zonos patenka į planuojamą teritoriją.

Buitinių nuotekų šalinimas. Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos Kampiškių ir Nemuno gatvių infrastruktūros koridoriuose yra nutiesti d200, d160 savitakiniai buitinių nuotekų tinklai. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. X111-2166, III skyriaus dešimtuoju skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ buitinių nuotekų vamzdynų iki 2,5 m gylyje apsaugos zona - išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos patenka į planuojamą teritoriją.

Lietaus nuotakynas. Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos lietaus nuotekų tinklų nėra.

Ryšiai. Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos Nemuno gatvės infrastruktūros koridoriuje yra nutiesti ryšių tinklai. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. X111-2166, III skyriaus vienuoliktuoju skirsniu „Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos“ požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Ryšių tinklų apsaugos zonos patenka į planuojamą teritoriją.

Šilumotiekis. Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos šilumos tinklų nėra.

Drenažas. Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos melioracijos statinių nėra.

Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos esantys inžineriniai tinklai bei jų apsaugos zonos pateikti Detaliojo plano koregavimo brėžiniuose.

Susisiekimo sistemos vertinimas

Planuojama teritorija iš šiaurės vakarų dalies ribojasi su asfaltuota D kategorijos Kampiškių gatve ir iš šiaurės rytų dalies ribojasi su rekonstruojama į D kategoriją inventorizuota Nemuno gatve (unikalus Nr. 4400-2383-0433). Kampiškių gatvės atstumas tarp gretimų žemės sklypų ribų ties planuojama teritorija yra nuo 10,6 m iki 11,7 m. Nemuno gatvės atstumas tarp inventorinių ribų ties planuojama teritorija yra nuo 13,5 m iki 15,3 m.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2011-12-02 įsakymo Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ 33 punktu D kategorijos gatvės minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų (RL) yra 12 m. Todėl Kampiškių gatvei nustatomos 12 m pločio gatvės RL, o Nemuno gatvės RL sutampa su jos inventorinėmis ribomis (unikalus Nr. 4400-2383-0433) bei atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija yra nuo 13,5 m iki 15,3 m.

Atsižvelgiant, kad Kampiškių ir Nemuno gatvės įrengiamos kaip D kategorijos pagalbinės gatvės, todėl joms kelių apsaugos zonos netaikomos.

Į planuojamą teritoriją patenkama iš Kampiškių gatvės, esama nuovaža ir iš Nemuno gatvės, anksčiau suplanuotos dvejomis įvažomis, nuovažos neįrengtos.

Aplinkos apsaugos, oro, vandenų, dirvožemio, fizinės taršos lygio vertinimas

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis (<https://lgt.lrv.lt>), planuojamoje teritorijoje ir greta jos neužregistruoti ekogeologiniai tyrimai ir taršos šaltinių nėra. Artimiausias taršos židiny (veikiantys nuotekų valymo įrenginiai) nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie 480 m atstumu pietvakarių kryptimi. Taršos židiny įtakos planuojamai teritorijai neturės.

Planuojamos teritorijos sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Planuojamoje teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Planuojamoje ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar gamybinių objektų.

Remiantis Aplinkos apsaugos agentūros duomenimis planuojamoje teritorijoje išmetamų teršalų kiekiai ribinių verčių neviršija:

- Vidutinė metinė anglies monoksido (CO) koncentracija (mg/m³) aplinkos ore – 0,21-0,22. Maksimali 8 val. slankaus vidurkio anglies monoksido (CO) koncentracija (mg/m³) aplinkos ore – 0,31-0,7, kai ribinė vertė yra 10 mg/m³.

Lapas	Lapy	Laida
13	24	0

- Maksimali 24 val. (90,41 prctl.) kietųjų dalelių (KD₁₀) koncentracija (µg/m³) aplinkos ore – 21-25, kai ribinė vertė yra 50 mg/m³, o vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD₁₀) koncentracija (µg/m³) aplinkos ore – 13-18, kai ribinė vertė yra 40 µg/m³.
- Vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD_{2,5}) koncentracija (µg/m³) aplinkos ore – 8,1-9, kai ribinė vertė yra 20 µg/m³.
- Maksimali 1 val. azoto dioksido (NO₂) koncentracija (µg/m³) aplinkos ore – 31-50, kai ribinė vertė yra 200 µg/m³ ir vidutinė metinė azoto dioksido (NO₂) koncentracija (µg/m³) aplinkos ore – 6,1-10, kai ribinė vertė yra 40 µg/m³.
- Vidutinė metinė sieros dioksido (SO₂) koncentracija (µg/m³) aplinkos ore – 2,6-3. Maksimali 24 val. sieros dioksido (SO₂) koncentracija (µg/m³) aplinkos ore – 4,4-5, kai ribinė vertė yra 125 µg/m³ (125 µg/m³ negali būti viršyta daugiau kaip 3 kartus per kalendorinius metus).
- Vidutinė metinė benzo(a)pireno (BaP) koncentracija (ng/m³) aplinkos ore – 0,61-0,8, kai ribinė vertė yra 1 ng/m³.
- Vidutinė metinė lakiųjų organinių junginių (LOJ) koncentracija (mg/m³) aplinkos ore – 0,032-0,034.

Triukšmo taršos šaltinių grupę sudaro transportas ir pramonės įmonės. Lietuvoje triukšmo monitoringas yra vykdomas tik didžiuosiuose miestuose, kur triukšmo pusiausvyrą yra pažeista dėl gausaus automobilių skaičiaus, statybų. Duomenų, apie viršijantį leistiną triukšmo lygį planuojamoje teritorijoje nėra.

Visuomenės sveikatos saugos analizė

Planuojama teritorija nepatenka į sanitarinių apsaugos zonų ribas ir savo sprendimais nesiekia sukurti sanitarinių apsaugos zonų, todėl visuomenės sveikatos saugai įtakos nėra.

Viešo saugumo reikmių analizė

Planuojama teritorija viešam saugumui įtakos neturi ir Detaliojo plano koregavimo sprendiniai įtakos neturės.

Teritorijos vystymo tendencijų, probleminių situacijų nustatymas

Teritorijos vystymo tendencijos:

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo ir jo korektūrų sprendinius planuojama teritorija patenka į esamo užstatymo tankinimo teritoriją (indeksas U.2), teritorijos naudojimo tipas – Mišri gyvenamoji teritorija (GM). Pagal rengiamo Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo pakeitimo sprendinius (po viešinimo procedūros) planuojama teritorija patenka į urbanistinių centrų susiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinę zoną (indeksas U_UCS_F). Šiuo Detaliojo plano koregavimu bus siekiama sujungti kitos paskirties žemės sklypus, kadastro Nr. 5280/0005:537 ir kadastro Nr. 5280/0005:538 bei nustatyti žemės naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos ir prie sujungto žemės sklypo prijungti kitos paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 5280/0005:246. Taip pat žemės sklypui nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentus – teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

Planuojamos teritorijos vertingosios savybės:

- Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos yra nutiesti elektros, vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, ryšių tinklai.
- Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma teritorijoje, kurioje nėra aplinkos apsaugos požiūriu jautrių teritorijų;
- Šalia planuojamos teritorijos vykdomos ūkinės veiklos nesukuria sanitarinių apsaugos zonų. Planuojama teritorija nepatenka į jokių taršos objektus.
- Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas.

Planuojamos teritorijos probleminės situacijos:

- Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos nėra įrengtų lietaus nuotekų tinklų.
- Visa planuojama teritorija patenka į II grupės Šlienavos (Kauno r.) vandenvietės 3-iąją A juostą, kurioje draudžiama: gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti; įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus. Taip pat dalis planuojamos teritorijos, apie 340 m² pietryčių kryptimi, patenka į II grupės Šlienavos (Kauno r.) požeminių vandens telkinių (vandenvietės) apsaugos zonos 2-ąją juostą, kurioje draudžiama: vykdyti šio straipsnio 5 dalyje nurodytas veiklas; statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų

Lapas	Lapy	Laida
14	24	0

reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį; tręšti nuotekomis, nuotekų dumblo, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis; įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius; įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles; įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles; įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas.

III. SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti vadovaujantis teritorijų planavimo sąlygose nustatytais reikalavimais, planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais bei teisės aktais.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai

Atsižvelgiant į Detaliojo plano koregavimo tikslus bei uždavinius, planavimo darbų programoje ir teritorijų planavimo sąlygose nustatytus reikalavimus:

I. sujungiami du Kitos paskirties žemės sklypai, kadastro Nr. 5280/0005:538, adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 21A (plotas 0,1277 ha) ir kadastro Nr. 5280/0005:537, adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 21 (plotas 0,0600 ha) į vieną žemės sklypą (plotas 0,1877 ha) ir sklypui keičiamas žemės naudojimo būdas į visuomeninės paskirties teritorijos (V).

II. prie sujungto žemės sklypo (plotas 0,1877 ha) prijungiamas žemės sklypas, kadastro Nr. 5280/0005:246, adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Kampiškių g. 8 (plotas 0,3296 ha) ir formuojamas vienas žemės sklypas Nr. 1 bei jam nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo plotas - 5173 m².
- Teritorijos naudojimo tipas – Socialinės infrastruktūros teritorija (indeksas SI).
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT).
- Žemės naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V).
- Užstatymo rodikliai:
 - leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,5 -12,5 m; altitudė – 82,5 m,
 - leidžiamasis užstatymo tankis – 50 %,
 - leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,8,
 - užstatymo tipas – Laisvo planavimo užstatymas (indeksas lp),
 - pastatų aukštų skaičius – ≤3.
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 50 %.
- Galimos statinių paskirtys: 7.11. mokslo paskirties pastatai (vaikų darželiai, lopšeliai); 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (stoginės, pavėsinės).
- Papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Nustatomi servitutai: nėra.

Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai

Formuojamame žemės sklype Nr. 1 esamas kultūros paskirties pastatas - darželis rekonstruojamas į mokslo paskirties pastatą - darželis. Mokslo paskirties pastato - darželis užstatymo plotas po rekonstrukcijos - apie 455 m², bendras plotas - apie 734 m², aukštų skaičius - 2, pastato aukštis - apie 7,5 m. Pastate - darželis siūloma įrengti 5 ikimokyklinio ugdymo vaikų grupių patalpas. Iš viso planuojama apie 117 vietų. Formuojamame žemės sklype Nr. 1 esamos 4 stoginės/pavėsinės bei esamas baseinas, kuris yra sklypo pietrytinėje dalyje bus demontuojami. Kiekvienai vaikų grupei siūloma įrengti po komplektą (pavėsinė, laipynės, karstykklės, čiuożykla, smėlio dėžė ir pan.). Sprendinių brėžinyje siūlomos dvi sujungtos pavėsinės su sandėliukų patalpomis skirtos keturioms grupėms. Ir viena pavėsinė skirta vienai grupei. Kiekvienai grupei siūloma įrengti atskirą lauko žaidimų erdvę. Pavėsinių vietos yra sąlyginės, konkrečios vietos bus nustatytos statinio techninio projekto rengimo metu. Pastato

Lapas	Lapų	Laida
15	24	0

rekonstrukcija ir naujų statinių įrengimas bus sprendžiamas statinio techninio projekto rengimo metu, laikantis teisės aktuose nustatytų reikalavimų.

Atsižvelgus, kad Detaliojo plano koregavimo galiojimo laikas yra neterminuotas, projektuojamame žemės sklype numatoma maksimali užstatymo zona: išlaikant 10 m atstumą šiaurės vakarų dalyje (iki Kampiškių gatvės) ir šiaurės rytų dalyje (iki Nemuno gatvės) bei nuo minimalaus 3 m iki 5 m atstumą iki gretimų žemės sklypų ribų pietryčių ir pietvakarių dalyje.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-02-27 įsakymo Nr. D1-91, 3 priedu projektuojamame žemės sklype statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu; ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu.

Atsižvelgiant į rekonstruojamo pastato padėtį erdvėje bei statybos linijos apibrėžimą „statybos linija - linija, su kuria turi sutapti pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalies gatvės fasado projekcija, neįskaitant balkonų, erkerių, karnizų ir kitų fasado elementų“ - šio Detaliojo plano koregavimu statybos linija nenustatoma.

Projektuojamame žemės sklype Nr. 1 planuojama rekonstruoti esamą kultūros paskirties pastatą - darželis į mokslo paskirties pastatą - darželis ir įrengti 3 pavėsines, todėl projektuojamame žemės sklype numatomos galimos pastatų paskirtys: 7.11. mokslo paskirties pastatai (vaikų darželiai, lopšeliai); 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (stoginės, pavėsinės). Gretimose teritorijose vykdomos ūkinės veiklos neturės įtakos projektuojamame sklype galimoms ūkinėms veikloms.

Rekonstruojant esamą pastatą ar statant naujus statinius turi būti išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp namų pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymo Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 92 punkto reikalavimus. Rekonstruojant/statant statinius neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai, aplinkosauginiai ir kt. reikalavimai.

Atsižvelgiant į Detaliojo plano koregavimo sprendinius formuojamame žemės sklype Nr. 1 esami servitutai naikinami. Dėl Detaliojo plano koregavimo aiškesnių sprendinių atvaizdavimo, pagrindiniame brėžinyje nurodomi tik esami servitutai (naikinami servitutai neatvaizduojami, žr. esamos būklės analinės brėžiniuose).

Teritorijos aplinkos tvarkymo programa

Susisiekimo sistema: Transporto judėjimas, šalia esamų gatvių infrastruktūros koridoriai, gatvių RL, esami ir planuojami įvažiavimai/išvažiavimai pateikti transporto judėjimo scheme. Įvažiavimai/išvažiavimai į projektuojamą žemės sklypą Nr. 1 yra du: vienas esamas iš Kampinių gatvės, skirtas privažiuoti prie rekonstruojamos automobilių stovėjimo aikštelės, priešgaisrinio transporto apsisukimo aikštelės bei pastato - darželis; antras projektuojamas iš Nemuno gatvės, skirtas privažiuoti prie projektuojamos vaikų išlaipinimo aikštelės. Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose nurodytos įvažos gali būti tikslinamos statinių techninio projekto rengimo metu.

Atsižvelgiant į siūlomas ūkines veiklas sunkiasvorio transporto srautai projektuojamame žemės sklype nenumatomi ir neplanuojami.

Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžiniuose nurodyti siūlomi pėsčiųjų takai skirti prieiti nuo gatvės, automobilių aikštelių iki pastato - darželis, pavėsinių. Takeliais bus patenkama į pavėsines ir penkioms grupėms skirtas žaidimų aikštelės su lauko žaidimų įranga.

Automobilių stovėjimo vietos: Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 107 punktu prie mokslo paskirties pastato - vaikų darželis, lopšelis, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti 1 vieta 40 vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams (*nauji reikalavimai įsigalios nuo 2024-11-01*). Atsižvelgiant, kad pastate - darželis siūloma įrengti 117 vaikų vietų ir planuojamas 12 darbuotojų skaičius, todėl projektuojamame žemės sklype Nr. 1 turi būti įrengtos

Lapas	Lapy	Laida
16	24	0

ne mažiau kaip 7 automobilių stovėjimo vietos. Sklypo ribose numatomos dvi automobilių stovėjimo aikštelės. Viena keturių vietų automobilių stovėjimo aikštelė darbuotojams, iš kurių viena vieta pritaikyta neįgaliesiems ir antra, įvertinus vaikų skaičių ir automobilių srautus vaikų išlaipinimo metu, 10 vietų automobilių stovėjimo aikštelė vaikų išlaipinimui.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose siūlomos automobilių stovėjimo vietos yra sąlyginės ir jos bus tikslinamos statinių techninio projekto rengimo metu. Tačiau projektuojamame žemės sklype turi būti įrengtos automobilių stovėjimo vietos užtikrinančios normatyvinį minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, numatytą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” XIII skyriaus 107 punkte. Automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengiamos taip, kad būtų išlaikomas minimalius atstumus iki objektų, iki kurių nustatyti atstumai, pagal STR 2.06.04:2014, 123 punktą. Siūloma 10 vietų vaikų išlaipinimo automobilių aikštelė iki artimiausio gyvenamojo namo nutolusi apie 27,6 m atstumu šiaurės rytų kryptimi (Nemuno g. 34). Siūloma 4 vietų automobilių stovėjimo aikštelė iki artimiausio gyvenamojo namo nutolusi apie 36,9 m atstumu šiaurės rytų kryptimi (Nemuno g. 36).

Siūloma 10 vietų vaikų išlaipinimo automobilių aikštelė iki pastato - darželis nutolusi apie 10,4 m atstumu. Siūloma 4 vietų automobilių stovėjimo aikštelė iki pastato - darželis nutolusi apie 8,1 m atstumu. Pagal STR 2.06.04:2014, 123 punktą nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius yra iki 4 (imtinai) minimalus atstumas iki gyvenamosios bei mokslų paskirties pastatų yra neregamentuojamas. O nuo 5 iki 10 vietų (imtinai) minimalus atstumas iki gyvenamosios bei mokslų paskirties pastatų yra 5 m. Atsižvelgiant į šiuos atstumus, siūlomos automobilių stovėjimo/išlaipinimo vietos atitinka minimalius atstumus.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 107¹ punktu „Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių” ir atsižvelgiant į privalomą 7 automobilių stovėjimo vietų skaičių sklype vienoje iš projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių turi būti įrengta 1 automobilių stovėjimo vieta užtikrinanti galimybę įrengti įkrovimo prieigas. Šios automobilių vietos įrengimas bus sprendžiamas statinio techninio projekto rengimo metu.

Gaisrinė sauga: Rengiant Detaliojo plano koregavimo sprendinius vadovaujamosi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymo Nr. 1-338 “Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo” reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Statinių techninio projekto metu, privaloma išlaikyti minimalius atstumus tarp pastatų, pagal planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnį:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandų pajėgomis. Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš artimiausio vandens hidranto, esančio Kampiškių gatvės infrastruktūros koridoriuje, nuo tolimiausio rekonstruojamo pastato – darželis kampo nutolusio 124 m atstumu pietvakarių kryptimi. Atsižvelgiant, kad rekonstruojamas pastatas – darželis nuo gatvės nutolęs apie 30 m atstumu, todėl sklype priešgaisriniam transportui planuojama 12 x12 m apsisukimo aikštelė. Konkretūs sprendiniai ir susisiekimo infrastruktūra, užtikrinanti gaisrų gesinimą bus numatyta rengiant statinių techninius projektus, gavus technines sąlygas.

Gaisrų gesinimo įrangą turi tenkinti *Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymo Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo”, 2011-02-22 įsakymo Nr. 1-64 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo” bei 2013-12-31 įsakymo Nr. D1-995/1-312 “Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo” reikalavimus.*

Pastaba: Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems teisės aktams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.

Kietųjų atliekų šalinimas: Atliekų tvarkymas projektuojamame žemės sklype Nr. 1 statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų turėtojas Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atlikti perduoti atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti atliekas, pagal rašytinės formos sutartį dėl šių atliekų naudojimo ir (arba) šalinimo. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 %. Buitinių atliekų konteinerių aikštelės vieta projektuojamame žemės sklype Nr. 1 bus numatyta statinio techninio projekto rengimo metu. Siūloma ją įrengti šalia įvažiavimo į sklypą iš Kampiškių gatvės.

Želdiniai: Rengiant projektuojamo žemės sklypo sutvarkymo techninį projektą, sklypas turi būti planuojamas taip, kad būtų išlaikyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto, pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 nuostatas:

Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Visuomeninės paskirties teritorijos (Mokslo ir mokymo pastatų statybos sklypai: vaikų lopšelių-darželių, darželių)	50

t.y. sklype Nr. 1 turi būti $5173 \text{ m}^2 * 50\% =$ nuo 2587 m^2 priklausomųjų želdynų ploto. Pagrindiniame brėžinyje nurodyti siūlomi priklausomųjų želdynų plotai, kurių vietos yra sąlyginės ir bus tikslinamos pastato techninio projekto rengimo metu.

Kiemo žaidimų erdvėje augantys medžiai paliekami, išsaugomi. Galima naikinti tik menkaverčius ir Detaliojo plano koregavimo įgyvendinimui trukdančius menkaverčius medžius ir krūmus bei medžius ir augalus kuriuos draudžia auginti ikimokyklinio ugdymo įstaigose, kuriuos nurodo Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai” patvirtinimo”.

Formuojamame žemės sklype Nr. 1 ir pastato patalpose neturi būti Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai” patvirtinimo” priede nurodytų nuodingųjų augalų. Šios higienos normos priede nenurodyti augalai, galintys kelti pavojų vaikų sveikatai (apsinuodijimo, susižalojimo ir pan.), gali būti auginami tik vaikams nepasiekiamose vietose.

Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra dalinai išvystyta. Planuojamus inžinerinius tinklus žiūrėti Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinyje.

Elektros tiekimas: Elektros tiekimas planuojamas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023-11-09 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG301208. Projektuojamame žemės sklype Nr. 1, į rekonstruojamą pastatą yra atvesti 0,4 kV elektros tinklai, todėl nauji tinklai neplanuojami. Kiemo apšvietimo poreikis ir galimybės bus sprendžiamos statinio techninio projekto rengimo metu.

Dujų tiekimas: Šlienavos kaime dujotiekio tinklų nėra, todėl dujotiekio tinklai neplanuojami.

Vandens tiekimas ir buitinių bei lietaus nuotekų šalinimas: Vandentiekio tiekimas ir buitinių bei lietaus nuotekų tinklų šalinimas planuojamas pagal UAB „Giraitės vandenys” 2023-11-15 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG302324. Projektuojamame žemės sklype Nr. 1 planuojami vandentiekio tinklai nuo artimiausių centralizuotų vandentiekio tinklų esančių Kampiškių gatvės infrastruktūros koridoriuje (žr. Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinį). Pajungimas bus sprendžiamas statinių

techninio rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas.

Projektuojamame žemės sklype Nr. 1 į rekonstruojamą pastatą-darželis yra atvesti buitinių nuotekų tinklai nuo Kampiškių gatvės infrastruktūros koridoriuje esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, todėl nauji neplanuojami (žr. Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinį).

Projektuojamame žemės sklype Nr. 1 planuojami lietaus nuotekų tinklai, kurie pajungiami į Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiuoju planu suplanuotus Nemuno gatvės infrastruktūros koridoriuje centralizuotus lietaus nuotekų tinklus (žr. Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinį), kuriuos numatoma nuvesti į išleistuvą Nr. 185 (upę Galupis). Pajungimas bus sprendžiamas statinių techninio rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas.

Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166, III skyriaus dešimtąjį skirsnį „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos”.

Elektroninių ryšių tinklų tiekimas: Elektroninių ryšių tinklai planuojami pagal Telia Lietuva, AB 2023-11-15 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG302172. Esami ryšio tinklai patenkantys į planuojamą aikštelę yra naikinami. Planuojami nauji ryšių tinklai pajungiami nuo artimiausio Telia ryšio šulinio esančio projektuojamame žemės sklype, šalia Kampiškių gatvės (žr. Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinį). Pasijungimas bus sprendžiamas statinių techninio projekto rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas.

Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. X111-2166, III skyriaus vienuolikąjį skirsnį „Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos”.

Šilumos tinklai: Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos šilumos tinklų nėra. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai neplanuojami. Pastato patalpas siūloma apšildyti vietinėmis šildymo priemonėmis. Šildymo būdai ir šildymo sistemos bus numatytos techninio projekto rengimo metu.

Pastabos:

- Konkretūs teritorijos aprūpinimas inžinerinėmis komunikacijomis turi būti nustatytas (tikslinamas) statinio techninio projekto rengimo metu, gavus prisijungimo sąlygas, įvertinus esamų inžinerinių tinklų pajėgumus ir nustačius naujų komunikacijų poreikį.
- Naujų inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras prisijungimo sąlygas.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose pastatų, statinių ir inžinerinių tinklų bei įrenginių vietos nurodytos sąlyginai ir gali būti koreguojamos statinio techninio projekto rengimo metu, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdinių, inžinerinių tinklų bei įrenginių. *Techninio projekto rengimo metu nustačius, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius arba nuomojamus žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka būtina gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.*

IV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams:

- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-asis pakeitimas ir jo korektūros (T00073030). Detaliojo plano koregavimo sprendiniais projektuojamui žemės sklypui Nr. 1 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas – Socialinės infrastruktūros teritorija (indeksas SI), Žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT), Žemės naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V), Leidžiamasis užstatymo tankis - 50%, Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,8, Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,5 -12,5 m, pastatų aukštų skaičius – ≤3, neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-asis pakeitimo ir jo korektūrų sprendiniams.
- UAB „TELE2“, UAB „Bitė GSM“ ir UAB „Omnitel“ mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo Kauno rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas. (T00027296). Rengiamo Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja šio plano sprendiniams, nes projektuojamas žemės sklypas Nr. 1 nepatenka į esamas ar planuojamas mobiliojo ryšio bazines stotis.

Lapas	Lapy	Laida
19	24	0

- Kauno rajono savivaldybės teritorijos infrastruktūros objektų – degalinių išdėstymo specialusis planas (T00023886). Rengiamo Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja šio plano sprendiniams, nes projektuojamas žemės sklypas Nr. 1 nepatenka į esamų ar planuojamų degalinių vietas bei galimas perspektyvinių degalinių išdėstymo zonas.
- Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialusis planas (T00071985). Rengiamo Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja šio plano sprendiniams, nes projektuojamas žemės sklypas Nr. 1 nepatenka į dviračių turizmo plėtros teritoriją.
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (T00083905). Rengiamo Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja šio plano sprendiniams, nes projektuojamame žemės sklype Nr. 1 planuojami centralizuoti lietaus nuotekų tinklai.
- Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (T00086446) ir jo korektūra (T00088554). Rengiamo Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja šių planų sprendiniams, nes projektuojamame žemės sklype Nr. 1 rekonstruojamą pastatą planuojama prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.
- Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas (T00088327). Rengiamo Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja šio plano sprendiniams, nes projektuojamame žemės sklype Nr. 1 neplanuojami centralizuoti šilumos tinklai.
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-asis keitimas (paslaugos Nr. KRJ-52-19-452), po viešinimo procedūros (2023-07-27 versija). Detaliojo plano koregavimo sprendiniais projektuojamui žemės sklypui Nr. 1 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas – Socialinės infrastruktūros teritorija (indeksas SI), Žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT), Žemės naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V), Leidžiamasis užstatymo tankis - 50%, Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,8, Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,5 -12,5 m, pastatų aukštų skaičius – ≤3, neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo pakeitimo sprendiniams po viešinimo procedūros (2023-07-27 versija).
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialusis planas (paslaugos Nr. S-RJ-52-21-765), po koncepcijos patvirtinimo II alternatyva (2024-01-10). Rengiamo Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja šio plano sprendiniams, nes į projektuojamą žemės sklypą Nr. 1 nepatenka planuojamos susisiekimo komunikacijos.

V. SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Planuojama teritorija yra išsidėsčiusi urbanizuotoje ir urbanizuojamoje Šlienavos kaimo dalyje, tarp: iš šiaurės vakarų dalies – D kategorijos Kampiškių gatvės; iš šiaurės rytų dalies – šiuo metu rekonstruojamos į D kategorijos Nemuno gatvės; iš pietryčių dalies – nesuformuota valstybine žeme adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Nemuno g. 19, kurioje yra Šlienavos (Kauno r.) vandenvietė; iš pietvakarių dalies – vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypais. Planuojamą teritoriją sudaro trys Kitos paskirties žemės sklypai, iš kurių dviejų sklypų, kadastro Nr. 5280/0005:538 ir Nr. 5280/0005:537, žemės naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) ir vieno sklypo žemės, kadastro Nr. 5280/0005:246, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos. Detaliojo plano koregavimo sprendiniais siekiama sujungti kitos paskirties žemės sklypus, kadastro Nr. 5280/0005:537 ir kadastro Nr. 5280/0005:538 bei nustatyti žemės naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos ir prie sujungto žemės sklypo prijungti kitos paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 5280/0005:246. Taip pat formuojamui žemės sklypui Nr. 1 nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentus – teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo ir jo korektūros sprendiniais bei galiojančiais teisės aktais. Formuojamas žemės sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Taip pat nepatenka į saugomas teritorijas.

Projektuojamame žemės sklype Nr. 1 numatoma ūkinė veikla – esamas kultūros paskirties pastatas - darželis rekonstruojamas į mokslo paskirties pastatą – darželis ir naujų statinių (pavėsinų) statyba ir eksploatavimas. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2016-10-27 įsakymo Nr. D1-713 „Dėl statinių techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“ 7 punktu Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose numatomos galimos statinių paskirtys: 7.11. mokslo paskirties pastatai (vaikų darželiai, lopšeliai); 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (stoginės, pavėsinės).

Lapas	Lapy	Laida
20	24	0

Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose projektuojamame žemės sklype Nr. 1 siūloma įrengti 2 automobilių stovėjimo aikšteles. Viena keturių vietų automobilių stovėjimo aikštelė skirta darbuotojams, iš kurių viena vieta pritaikyta neįgaliesiems ir antra - 10 vietų automobilių stovėjimo aikštelė vaikų išlaipinimui/įlaipinimui. Siūlomos automobilių stovėjimo vietos yra sąlyginės ir bus tikslinamos statinio techninio projekto rengimo metu. Automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikomi minimalūs atstumai iki objektų, iki kurių nustatyti atstumai, pagal STR 2.06.04:2014, 123 punktą.

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, projektuojamui žemės sklypui galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Įvertinus šios Kauno rajono dalies plėtrą, galima daryti išvadą, kad Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms. Planuojamos teritorijos inžinerinės geologinės sąlygos bus įvertintos pastatų techninio projekto rengimo metu.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo” nuostatomis formuojamame žemės sklype Nr. 1 turi būti minimali neužstatyta sklypo dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui, t.y. $6 * 117 = 702 \text{ m}^2$. Vaikų žaidimų aikštelių įrengimą spręsti statinio techninio projekto rengimo metu.

Projektuojamame žemės sklype Nr. 1 esami/būsiami įrenginiai turi būti saugūs, įrengti ir prižiūrimi taip, kad juos naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.).

Formuojamas žemės sklypas Nr. 1 ir jo dalis, kurioje bus įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptvertas ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora. Visi sklype esantys įrenginiai turi būti saugūs, t. y. patikimai pritvirtinti, išdėstyti saugiu atstumu, turi atitikti vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius. Vaikų žaidimų aikštelės danga, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, turi atitikti teisės akto “Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. V-1208 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo”” reikalavimus. Vaikų žaidimų aikštelėse turi būti sudaryta galimybė apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ar kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.) ar želdiniais, sudarančiais šešėlį. Ūkinėms reikmėms skirtose aikštelėse turi būti atliekų konteineriai (jų įrengimo vieta bus sprendžiama statinio techninio projekto rengimo metu). Tamsiuoju paros metu grupių darbo laiku įėjimas į pastatą, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti apšviestas.

Mokslo paskirties pastatas – darželis turi būti rekonstruojamas, o jo sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo”.

Visuomenės sveikata. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai, gyventojų saugai, susisiekimui, nelaimingų atsitikimų rizikai, sveikatos priežiūrai ir socialinių paslaugų prieinamumui, gyventojų ir darbuotojų elgsenos ir gyvensenos veiksniams (tiriamų visuomenės grupių mitybos įpročiams, žalingiems įpročiams), vandens ir maisto kokybei neturės. Vanduo ir nuotekos bus prijungtos prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Atliekos bus tvarkomos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka. Formuojamame žemės sklype, šalia įvažiavimo iš Kampiškių gatvės, siūloma įrengti komunalinių atliekų konteinerių aikštelę. Aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymo Nr. D1-857 “Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo” reikalavimais. Statinio techninio projekto rengimo metu bus numatomi sklypo apželdinimai, kietųjų dangų įrengimas.

Kraštovaizdis. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio augalijai nepadarys. Prieš statinio rekonstrukciją siūloma atlikti želdynų inventorizaciją. Nuodingus augalus panaikinti, o saugomus, vertingus – pagal galimybes išsaugoti. Vykdamas žemės darbus būtina išsaugoti esamą dirvožemio sluoksnį, panaudojant jį žemės sklypo apželdinimui. Neužstatytą žemės sklypo dalį apsodinti žole (kuri reguliariai turi būti nušienauta), krūmais, medžiais. Planuojamos teritorijos įtaka kraštovaizdžiui yra tik teigiama, t.y. esamas apleistas pastatas bus rekonstruotas, o aplinkos teritorija sutvarkyta, įrengtos aikštelės, pėsčiųjų takai.

Gyvūnijos apsauga. Planuojamos galimos ūkinės veiklos poveikis gyvūnijai numatomas kaip neutralus. Teritorija nepatenka į jokiais saugomas teritorijas.

Lapas	Lapy	Laida
21	24	0

Insoliacija. Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo” ir LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymo Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo” reikalavimais, taip pat į gretimuose sklypuose esamų/galimų statyti bei planuojamų statybos zonų išsidėstymą aplinkoje galima teigti, kad rekonstruojamo mokslo paskirties pastato – darželis ir gretimuose sklypuose esamų/galimų gyvenamųjų pastatų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimų nepažeis.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu. Vandens tiekimas numatomas nuo šalia esamų centralizuotų vandentiekio tinklų, o buitinių nuotekų surinkimas numatomas į šalia esamus centralizuotus nuotekų tinklus. Aplinka, privažiavimai bus sutvarkyti, konfliktai neprognozuojami. Planuojama teritorija neužstatyta bus apželdinta želdiniais. Planuojama teritorija nepatenka į komunalinių ir gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonas. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nedarys neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai.

Triukšmas. Projektuojamame žemės sklype Nr. 1 siūloma įrengti dvi automobilių stovėjimo aikšteles. Viena, esama rekonstruojama į keturių vietų (iš kurių viena vieta pritaikyta neįgaliesiems) automobilių stovėjimo aikštelę, skirta darbuotojams ir antra - 10 vietų automobilių stovėjimo aikštelė skirta vaikų išlaipinimui/įlaipinimui. Siūlomos automobilių stovėjimo vietos yra sąlyginės ir bus tikslinamos statinių techninio projekto rengimo metu. Automobilių stovėjimo vietos bus įrengtos taip, kad būtų išlaikomi minimalūs atstumai iki objektų, iki kurių nustatyti atstumai, pagal STR 2.06.04:2014, 123 punktą. Pagal STR 2.06.04:2014, 123 punktą nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius yra iki 4 vnt., atstumas iki gyvenamosios, mokslo ir gydymo paskirties pastatų nereglamentuojamas, o kai automobilių skaičius yra nuo 5 iki 10 vnt., atstumas iki gyvenamosios, mokslo ir gydymo paskirties pastatų – 5 m. Atsižvelgiant, kad viena automobilių stovėjimo aikštelė yra esama/rekonstruojama, o antra aikštelė siūloma įrengti apie 10 m atstumu nuo Nemuno gatvės, ir ji bus naudojama tik vaikams išleisti ryte ir pasiimti vakare, taip pat tobulėjant technologijoms automobilių srityje (mažėja automobilio variklio ir kitų mechaninių dalių skleidžiamas triukšmas), intensyvėjant elektromobilizacijai (eisme dalyvaus vis daugiau elektra varomų automobilių, kurių variklio ir mechaninių dalių triukšmas bus minimalus) bei galimą automobilių stovėjimo vietų atstumą iki gyvenamųjų ir mokslo paskirties pastatų (pagal STR 2.06.04:2014, 123 punktą) galima teikti, kad leistini triukšmo ribiniai dydžiai šalia esančiuose gyvenamosios ir mokslo paskirties pastatuose nebus viršijami.

Atsižvelgiant į siūlomą ūkinę veiklą sunkiasvorio transporto srautai projektuojamame žemės sklype Nr. 1 nenumatomi ir neplanuojami.

Pagal LR Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalį „Statyns (jo dalis) turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę pagal jo naudojimo paskirtį atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus”, o Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatyta, kad „Statiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad juose arba šalia jų esančių asmenų girdimas triukšmas neviršytų sveikatai pavojingo lygio ir leistų jiems miegoti, ilsėtis ir dirbti patenkinamomis sąlygomis”.

Projektuojamame žemės sklype Nr. 1 galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val.

Rekonstruojant esamą ir projektuojant naują pastatą triukšmo lygis turi atitikti Lietuvos Respublikos Sveikatos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo” reikalavimus. Triukšmas gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (1 lentelė):

Lapas	Lapy	Laida
22	24	0

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti (2 lentelė):

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	5
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariųjų triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008-03-12 įsakymo Nr. D1-132 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“ reikalavimais gyvenamosios ir visuomeninės paskirties statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai: atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengiamos su garso izoliacija, pertvaros tarp patalpų garso izoliacija, luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Oro tarša. Projektuojamame žemės sklype Nr. 1 pradėjus vykdyti ūkinę veiklą transporto judėjimas bus neįrengtas, apie 4 aut./parą darbuotojams skirtoje automobilių stovėjimo aikštelėje, o 10 vietų automobilių sustojimo aikštelės srutai įsilies į rekonstruojamą Nemuno gatvės bendrą automobilių srutą, nes ši aikštelė skirta tik momentiniam vaikų išlaipinimui/pasiėmimui. Projektuojamą žemės sklypą Nr. 1 siūloma apželdinti želdynais, taip aplinkines gyvenamąsias teritorijas kuo daugiau apsaugant nuo galimai padidėjusio automobilių taršos ir triukšmo. Rekonstruojamą pastatą siūloma apšildyti ekologiška ir gamtai nekenksminga pastatų šildymo sistema, kuri neturi įtakos oro taršai.

Mikroklimatas. Mokslo paskirties pastato – darželis patalpose turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrai palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad jose būtų galima palaikyti Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“ nustatytus mikroklimato bei kituose teisės aktuose nustatytus oro kokybės parametrai.

Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti: santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laiku – 35–60 proc., šiltuoju metų laiku – 35–65 proc.; oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku – ne daugiau kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne daugiau kaip 0,25 m/s; temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi atitikti dydžius, nurodytus Lietuvos higienos normos HN 75:2016, 2 lentelėje, o šiltuoju metų laikotarpiu turi būti ne aukštesnė kaip 26 °C; grupių, kuriose ugdomi judesio ir padėties sutrikimų turintys vaikai ir vaikai iki 1 metų amžiaus, žaidimų patalpose /

erdvėse šaltuoju metų laiku temperatūra turi būti 21–23 °C; temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų turi būti ne daugiau kaip 3 °C.

Kiti galimi poveikio šaltiniai. Projektuojamame žemės sklype Nr. 1 nenumatomas pavojingų ir radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas. Galima ūkinė veikla nesukels vibracijos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Rekonstruojamo pastato ir naujai statomų statinių apdailai naudojamos medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

Priemonės poveikiui sumažinti ar kompensuoti.

- Neigiamam išleidžiamų buitinių nuotekų poveikiui sumažinti buitinės nuotekos yra išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
- Apsagai nuo oro teršalų nuo automobilių parkavimo aikštelių numatyta išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir mokslų paskirties pastatų (jų langų).
- Mažinant lengvųjų automobilių keliamą triukšmo lygį planuojamoje teritorijoje, siūloma neužstatytą teritoriją apsodinti medžiais, krūmais, kurie sulaiko ir sugeria triukšmą.
- Esamas pastatas bus rekonstruojamas ir nauji statiniai bus statomi pagal numatomus privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus. Statybos sklype bus tvarkomos taip, kad statybos metu ir naudojant pastatą/statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos (statinių esamos techninės būklės nepabloginimas; galimybė naudotis inžineriniais tinklais; apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės, apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas), kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 punkto nuostatomis statinių techninio projekto rengimo metu turi būti numatytos visos priemonės apsaugant trečiųjų asmenų interesus.

Kompensavimo priemonės: Teritorijos apželdinimas; reglamentuotų sanitarinių atstumų laikymasis iki gretimų sklypų ir pastatų juose; atliekų rūšiavimas ir perdavimas pakartotiniam apdirbimui; pastovi inžinerinių komunikacijų priežiūra ir saugi eksploatacija.

Detaliojo plano koregavimo sprendinių ekspozicija ir viešumo procedūros su visuomene sudaro galimybę išvengti nepageidaujamo poveikio aplinkai.