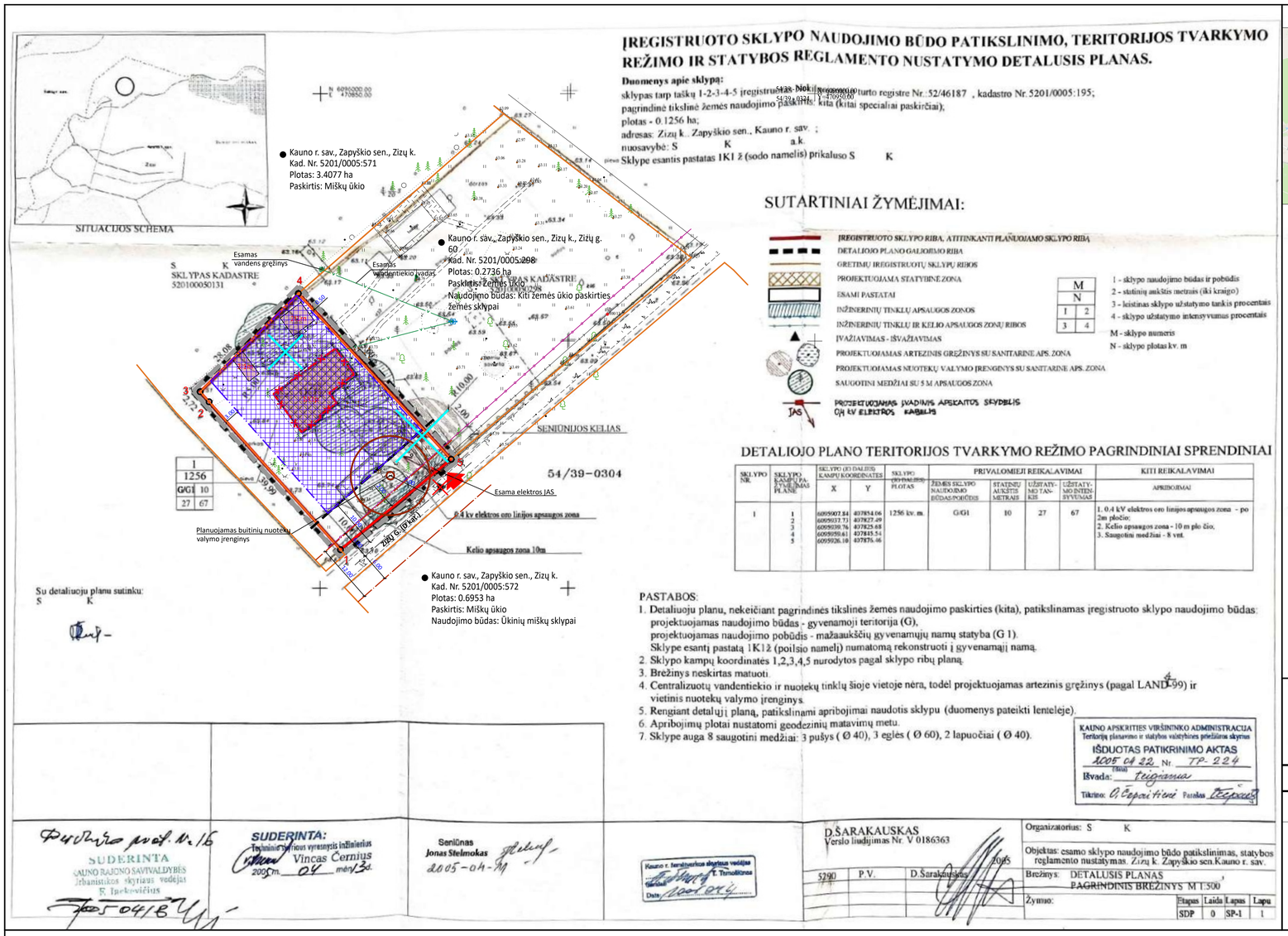
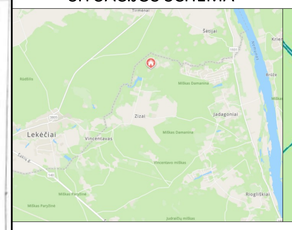


SITUACIJOS SCHEMA



KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES GALIOJIMO RIBA
	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	STATYBOS ZONA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
1A1p	ESAMI TEISIŠKAI ĮREGISTRUOTI PASTATAI
	NAUJAI PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	NAIKINAMI PATVIRTINTU DP SUPROJEKTUOTI ĮRENGINIAI
	PLANUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA (R 8M)

2005 M. GEGUŽĖS 30 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ĮS-761 PATVIRTINTO "DĖL SKLYPO ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO, POBŪDŽIO KEITIMO IR TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ NUSTATYMO DETALIOJO PLANO" KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., ZIZŲ K., ZIZŲ G. 58, KADASTRINIS NR. 5201/0005:195, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REGLAMENTŲ

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI - NEKEIČIAMI

PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detalųjų planą - sklypas Nr. 1)		PO KOREGAVIMO	ZIZŲ G. 58, KAD. NR. 5201/0005:195
SKLYPO PASKIRTIS	- Kita	SKLYPO PASKIRTIS	- Kita
NAUDOJIMO BŪDAS	- Gyvenamosios teritorijos	NAUDOJIMO BŪDAS	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
NAUDOJIMO POBŪDAS	- Mažaaukščių gyv. namų statybos		
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	- 10.0 m	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	- 10.0 m
UŽSTATYMO TANKIS	- 27 %	UŽSTATYMO TANKIS	- 27 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 0.67	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 0.67

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKAME:

V. B.

I. B.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

Kauno r. sav., Zapyškio sen., Zizų k., Zizų g. 58 ,
kad. Nr. **5201/0005:195 Altoniškių k.v.**
Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 52/46187
Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: KITA
Naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Plotas: **0.1256 ha**

Esami pastatai:
1A1p, Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 5299-0037-5013

2I1m, Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-0758-5293

3I1m, Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-0758-5317

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Unikalus daikto numeris: 5299-0037-5024

Sklype esantys apribojimai:
1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

1. VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR.76-3824) 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAISYKLIŲ (TAR, 2014 NR,D1-8) 318.3 PUNKTU SUPAPRASTINTA TVARKA KOREGUOJAMAS ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., ZIZŲ K., ZIZŲ G. 58, KADASTRINIS NR. 5201/0005:195, STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA; PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIŲJ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI.
2. KITI PATVIRTINTŲ DETALIUOJŲ PLANŲ NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI , UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSYVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIČIAMI.
3. NAUJI NEESMINIŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMAI NEKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBEI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
4. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
5. VISI SKLYPŲ LINIJŲ ILGIAI IR POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA ĮREGISTRUOTO SKLYPO DUOMENIS.
6. VADOVAUJANTIS LRV 2008-03-12 NUTARIMU NR. 206, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOSE, SAUGOTINIEMS PRISKIRIAMI MEDŽIAI: AĮŽUOLAI, UOSIAI, KLEVAI, GUOBOS, SKROBLAI, SKIRPSTAI, BUKAI, VINKŠNOS, LIEPOS, MAUMEDŽIAI, BERŽAI, PUŠYS - 20 CM IR DIDESNIO SKERSMENS (1.3 M AUKŠTYJE). JEI SAUGOMUS MEDŽIUS REIKĖS ŠALINTI, TAI GALI BŪTI DAROMA TIK TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA, GAVUS SAVIVALDYBIŲ VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS LEIDIMUS.
7. PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMĄ NR. D1-694 "DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO", ŽEMĖS SKLYPAMS, SKIRTIEMS *VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ TERITORIJOMS, PATENKANČIOMS Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJAS* - NUSTATOMAS 35% ŽELDYNŲ PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. MINIMALIAI REIKALAUJAMAS ŽELDYNŲ PLOTAS YRA 440 KV.M
8. SAUGOMŲ MEDŽIŲ TVARKYMO BŪDAI BUS NUSTATOMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
9. STATYBOS PROCESŲ METU BŪTINA LAIKYTIS "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ", PATVIRTINTŲ LR APLINKOS MINISTRO 2010 M. KOVO 15 D. ĮSAKYMU NR. D1-193.
10. ATSTUMAS NUO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS TURI BŪTI NUSTATOMAS PAGAL STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 8 PRIEDO REIKALAVIMUS.
11. BUITINĖS NUOTEKOS BUS KAUPIAMOS BUITINIŲ VALYMO ĮRENGINIŲ REZERVUARUOSE IR PAGAL SUDARYTAS SUTARTIS SU NUOTEKŲ TVARKYMO ĮMONE, IŠVEŽAMOS.
12. DĖL STATYBOS ZONOS IR RIBOS NORMATYVINIO ATSTUMO NEIŠLAIKYMO GAUTAS GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ SUTIKIMAS.

KEIČIAMI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

1. STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA
KEITIMO PRIEŽASTIS - ESAMŲ PASTATŲ IŠSIDĖSTYMAS SKLYPE BEI PLANUOJAMAS GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS. NAIKINAMA PATVIRTINTU DP SUPLANUOTA VANDENS GRĘŽINIO VIETA.

2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI
KEITIMO PRIEŽASTIS - ESAMA VANDENS GRĘŽINIO VIETA ŽEMĖS SKLYPE KAD.5201/0005:571 BEI ESAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO VIETOS TIKSLINIMAS.

3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIŲJ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI
TIKSLINAMA ĮVAŽIAVIMO VIETA DĖL PLANUOJAMŲ PASTATO ARCHITEKTŪRINIŲ IR IŠDĖSTYMO SKLYPE SPRENDINIŲ.

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statinių statybos zoną ir ribą; susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, keičiant įvažiavimo į sklypą vietą; planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus žemės sklype Kauno r. sav., Zapyškio sen., Zizų k., Zizų g. 58, kad. Nr.5201/0005:195, nekeičiant pagrindinių teritorijos naudojimo režimo reikalavimų.

poliilinija — Volungės g. 7, Didvyrių k., Kauno r. Tel. 8-686-66176, 8-652-71128				Objektas: 2005 05 30 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ĮS-761 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., ZIZŲ K., ZIZŲ G. 58, KADASTRINIS NR. 5201/0005:195	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Brėžinys	Laida
A1710	PV	J.Pliskauskienė	2024 06	PAGRINDINIS BREŽINYS M 1:1000	0
	arch.	I. Satkutė	2024 06		
Etapas	DETALIOJO PLANO INICIATORIUS:			Žymuo	Lapas / Lapų
DP	V. B. I. B.			POL20240610-01-DPK5	1 / 1