



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO 2-ASIS KEITIMAS

Sprendinių konkretizavimas



Gaučė ir Ko



C I T Y | L
F O R M | T

Organizatorius

Kauno rajono savivaldybės administracija



Plano rengėjai

UAB „Gaučė ir Ko“



UAB CityForm LT



Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Metodinis vadovas/PDV	dr. Kristina Gaučė		2023.08
PV/PDV	Rūta Skripkienė		2023.08
PDV	Giedrė Ratkutė Skačkauskienė		2023.08
PDV	Vida Bujauskienė		2023.08
Architektė	Marija Frolova		2023.08

2023 m.

TURINYS

BP SPRENDINIŲ RENGIMO PRINCIPINĖS NUOSTATOS	5
1. BP sprendiniams ir jų įgyvendinimui įtaką darantys išorės veiksniai	5
2. Normatyviniai ir kiti planavimo apribojimai bei reikalavimai	8
3. Plėtros potencialas ir fizinės plėtros poreikis	10
4. Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese	11
KAUNO RAJONO URBANISTINĖS STRUKTŪROS VYSTYMO SPRENDINIAI.....	13
I. FUNKCINIS ZONAVIMAS	17
1. Kauno rajono savivaldybės teritorijos funkcinis zonavimas.....	17
1.1. Apibendrintos funkcinės zonos	21
1.2. Detalizuotos funkcinės zonos	28
2. Funkcinėms zonoms taikomi bendrieji tekstiniai reglamentai.....	30
3. Prioritetinės plėtros teritorijos	40
II. TECHNINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	42
1. Susisiekimo infrastruktūros plėtra ir mobilumo užtikrinimas	42
Darnaus judumo principai miestų, miestelių ir kaimų gyvenamosiose vietovėse	47
Darnaus judumo principų pritaikymas Kauno rajone.....	49
2. Inžinerinės infrastruktūros plėtros sprendiniai	51
2.1. Viešojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.....	55
2.2. Gaisrinė sauga.....	56
2.3. Elektros energijos tiekimas.....	57
Atsinaujinančių išteklių energetika	58
2.4. Gamtinių dujų tiekimas	59
2.5. Centralizuotas šilumos tiekimas	62
2.6. Atliekų tvarkymas	63
2.7. Ryšių infrastruktūra.....	64
Paštas	64
Judriojo radijo ryšio bazinės stotys	65
III. KRAŠTOVAIZDŽIO IR BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS APSAUGA.....	65
1. Gamtinio karkaso struktūrų formavimo principai ir reglamentai	65
1.1. Gamtinis karkasas ir kraštovaizdis urbanizuotose teritorijose	73
2. Saugomų teritorijų ir biologinės įvairovės apsauga.....	78
3. Biologinės įvairovės apsauga	83
4. Kraštovaizdžio tvarkymo reglamentavimo kryptys	87
IV. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA, TVARKYBA IR NAUDOJIMAS	
99	
1. Apsaugos tikslai ir uždaviniai.....	99
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo trumpas apibendrinimas.....	99

3. Kauno rajono savivaldybės teritorijos zonavimas paveldosauginiu aspektu, apsaugos ir tvarkymo principai.....	104
4. Kauno rajono savivaldybės kultūros vertybės ir stebėsena	107
V. TURIZMAS IR REKREACIJA	107
1. Turizmo ir rekreacijos vystymas Kauno rajone.....	107
VI. SAVIVALDYBEI SVARBŪS OBJEKTAI IR JIEMS REZERVUOTINOS TERITORIJOS, MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMO KITOMIS NAUDMENOMIS ATVEJAI	113
PRIEDAI	117

BP SPRENDINIŲ RENGIMO PRINCIPINĖS NUOSTATOS

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniuose urbanistinė sistema bei jos struktūra formuojama vadovaujantis aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų nuostatomis, tvaraus vystymosi principais. Minėtos nuostatos bei principai detalizuojami pagal planavimo lygmenį - savivaldybės. Urbanistiniai sprendiniai yra orientuoti į optimizavimą, kartu numatant atitinkamus socialinės ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius – spręsti gyvenviečių augimo aplink Kauno miestą ir labiau nuo Kauno miesto nutolusių gyvenviečių traukimosi problematiką (kiek tai galima įvykdyti teritorijų planavimo dokumentu).

Gamtinei ir antropogeninei sistemai išreikšti, pagal dominuojančias bei galimas veiklas/funkcijas teritorijose, yra formuojamas funkcinis zonavimas. Bet kokiu atveju, iš esmės laikomasi principo, kad urbanizacijos plėtra nedidinama santykinai jautriose gamtinėse situacijose, urbanizacijai prioritetas teikiamas teritorijose, kuriose galima baigti formuoti esamas urbanizuotas struktūras. Tai atitinkamai išreiškiama funkcinių zonų reglamentais. Išskirtos funkcinės zonos yra vystomos kompleksiskai taikant ir kraštovaizdžio tvarkymo zonų reikalavimus.

Atsižvelgiant į pagrindinę žemės naudojimo paskirtį arba jos funkcinius prioritetus nustatomos skirtingą bendrąją formuojamo kraštovaizdžio pobūdį turinčios teritorijos, kuriose numatomos kraštotvarkos požiūriu diferencijuotos ūkinių žemės naudmenų grupės su skirtingomis kraštovaizdžio naudojimo, apsaugos ir tvarkymo priemonėmis, skirtomis siekiamai kraštovaizdžio struktūrai formuoti ir palaikyti.

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniai rengiami vadovaujantis suformuotos urbanistinės sistemos, jos struktūros perspektyva, užtikrinant prielaidas galiojančių teritorijų planavimo dokumentų ir juose aktualių sprendinių įgyvendinimo testinumui, įvertinant kaimyninių savivaldybių teritorijų planavimo dokumentais formuojamų rekreacijos, susisiekimo ryšių, aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų nuostatas bei numatomų reikšmingų susisiekimo objektų plėtros perspektyvą („Rail Baltica“ projektas).

Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniuose techninės infrastruktūros (susisiekimo komunikacijų bei inžinerinės infrastruktūros) teritorinės plėtros perspektyva yra susijusi ir atspindinti parengtų aktualių specialiojo teritorijų planavimo dokumentų (šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, vietinės reikšmės kelių schemos, dviračių trasų (takų) bei kitų) sprendinių visumą.

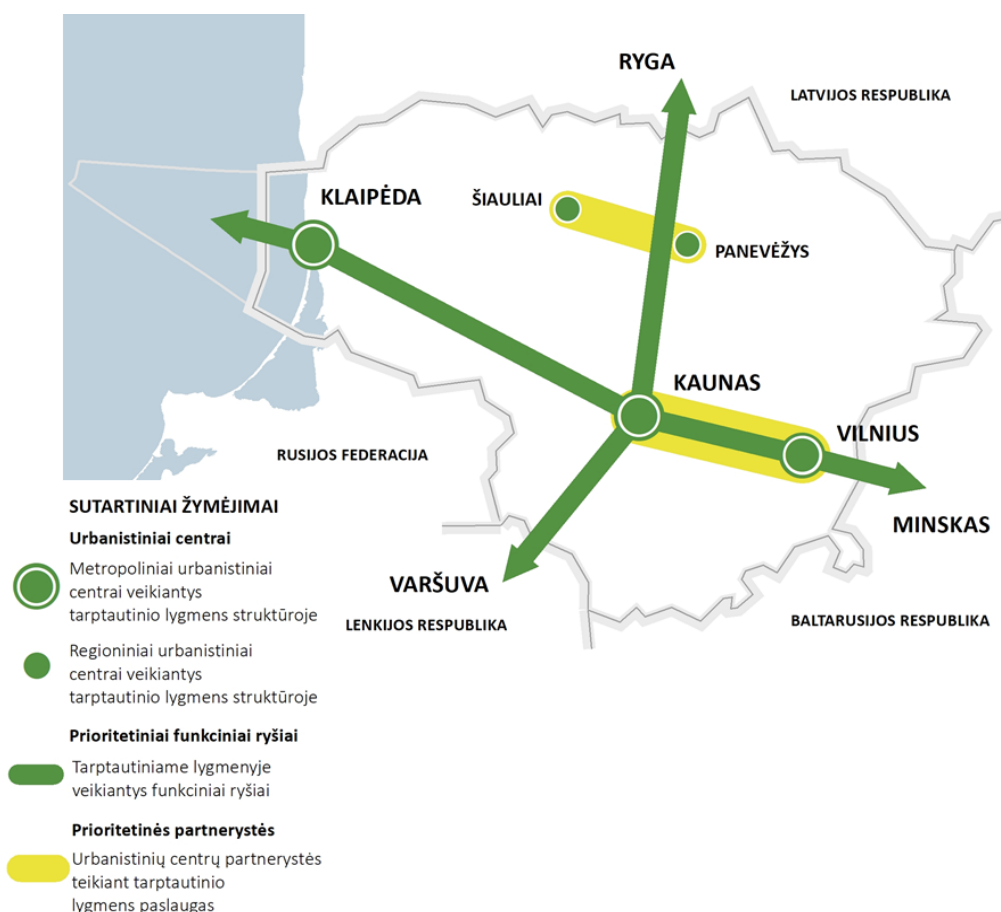
1. BP SPRENDINIAMS IR JŲ ĮGYVENDINIMUI ĮTAKĄ DARANTYS IŠORĖS VEIKSNIAI

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo urbanistinių sprendinių keitimą lemia procesai susiję su:

- *Gyventojų skaičiaus pokyčiais tam tikrose Kauno rajono savivaldybės dalyse* - Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo esamos būklės įvertinime buvo identifikuota, kad gyventojų skaičius Kauno miesto gretimybėje esančiose teritorijose didėja, o toliau nuo Kauno miesto nutolusiose teritorijose – mažėja. Atitinkamai vienos teritorijose susidaro viešųjų paslaugų ir infrastruktūros trūkumas, kitur - perteklius.
- *Kauno miesto pozicija šalies ir tarptautiniame kontekste*. Kauno miesto – vieno iš svarbiausių šalies urbanistinių centrų pozicija perspektyvoje nesikeis, o tik dar stiprės.

Tai suponuoja 2021 m. patvirtinto Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniai (žr. 1 pav.). Juose Kaunas priskiriamas metropolinių centrų kategorijai – aktyvūs miestai tarptautinėje urbanistinių centrų sistemoje (siejami tarptautinio lygmens funkciniais ryšiais), telkiantys didžiausią spektrą paslaugų (nuo būtino, sąlyginai dažno iki sąlyginai reto poreikio), veikia kaip šalies ekonominiai varikliai. Taip pat Kauno miesto ir jo įtakoje esančių teritorijų sėkmingam vystymuisi svarios įtakos turės ir įgyvendinta Vilniaus – Kauno partnerystės idėja. Išnaudojant turimą bei numatomą infrastruktūrą, didžiųjų miestų partnerysčių sukuriama sinergija didintų bendrą šalies vaidmenį tarptautiniu lygiu, o tai atitinkamai generuotų visokeriopą naudą šalies vidinei gerovei, didintų gyvenimo kokybę regionuose, atitinkamai ir Kauno rajono savivaldybėje.

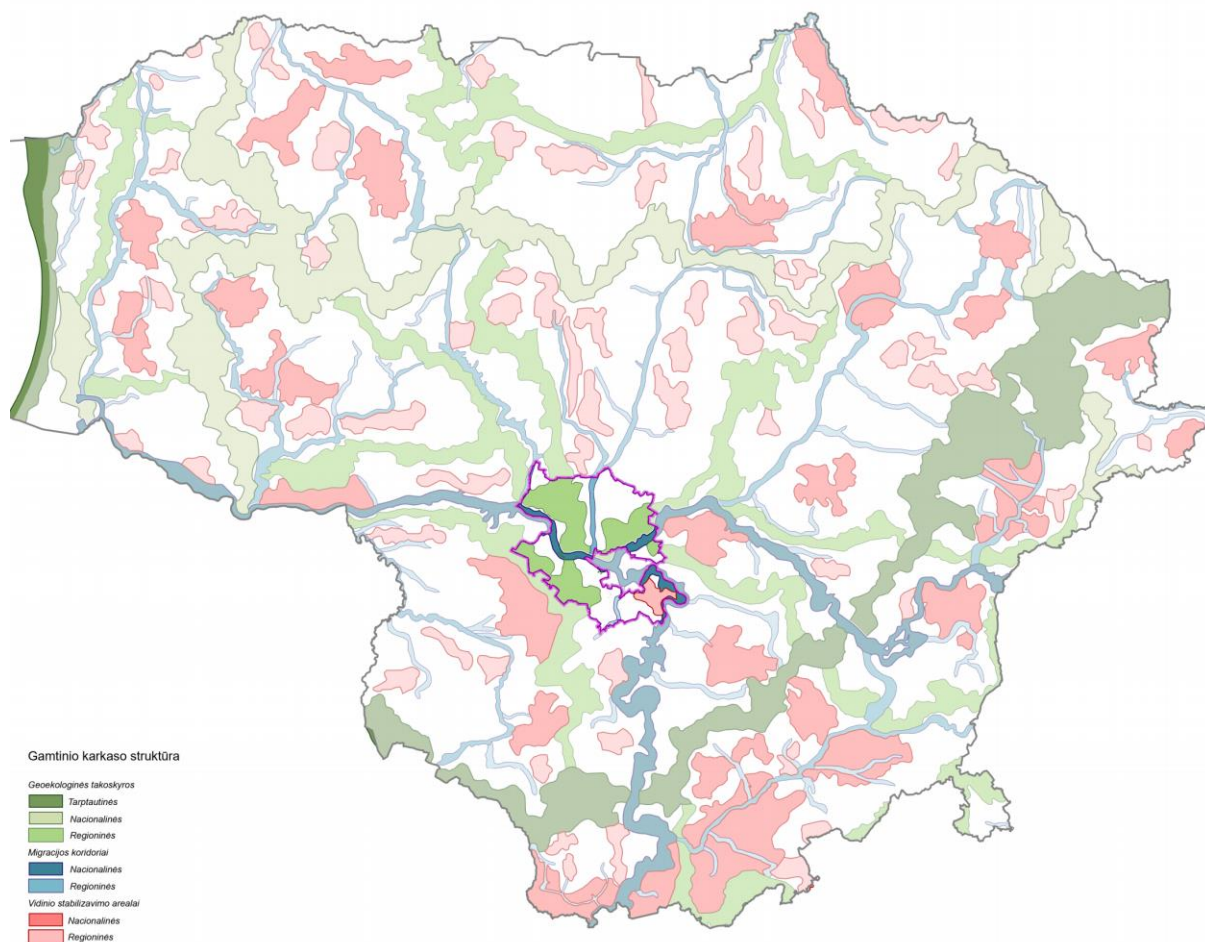
- Šiai dienai teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatais, jų formuojama urbanizacijos ideologija (urbanizacija nėra griežtai ribojama, tačiau neskatinama drieka galimai taikant vystytojams finansinę atsakomybę dėl teritorijos pilno išvystymo).



**Pav. 1 Ištrauka iš Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano (konceptijos).
Tarptautinio lygmens urbanistinė struktūra**

Šaltinis: www.bendrasisplanas.lt

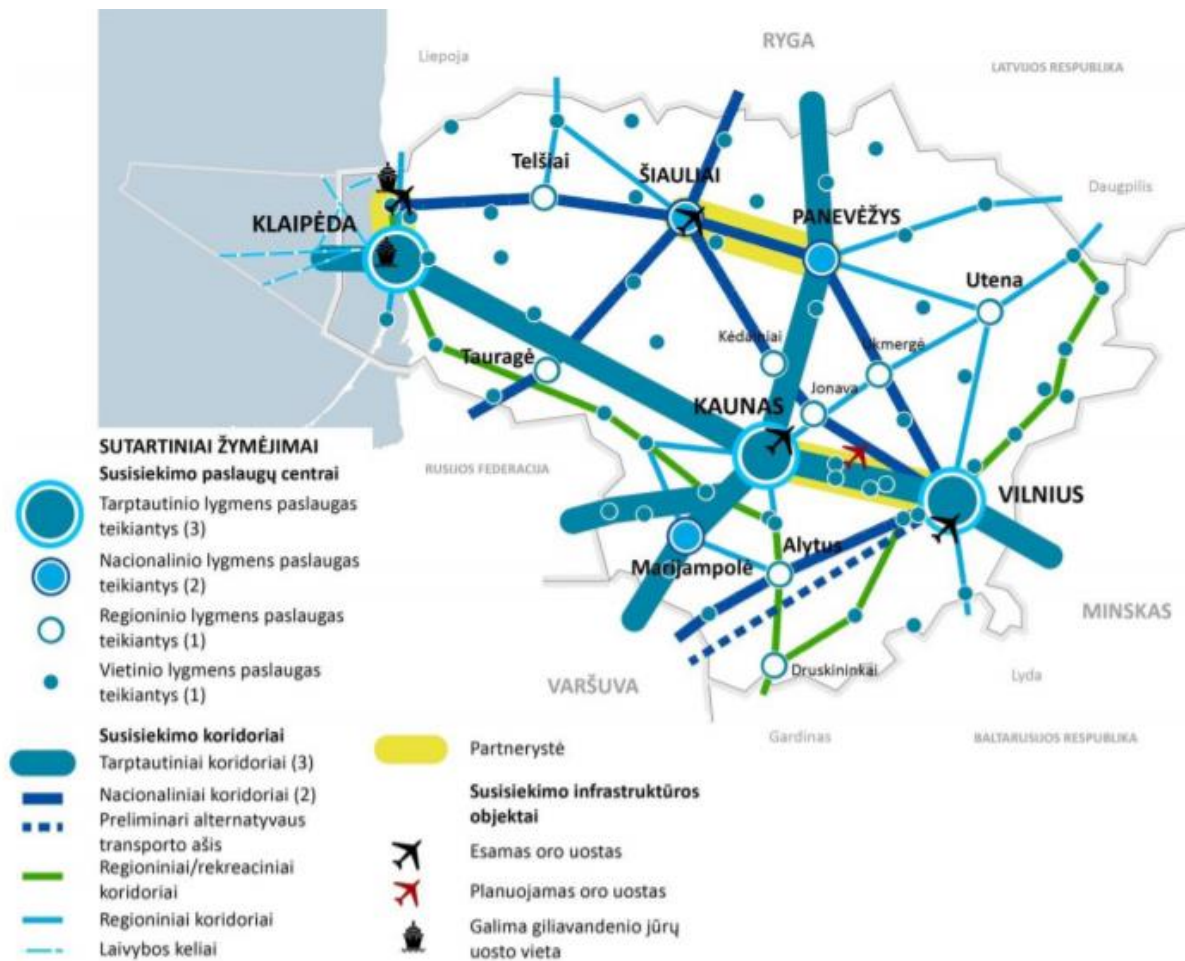
- Svarbus urbanizuotų teritorijų vystyme tampa *gamtinio karkaso pilnavertis integravimas į urbanistinę struktūrą*, junglumo ir sąsajų tarp atskirų jo komponentų didinimas, natūralumo ir natūralių procesų raiškos palaikymas bei skatinimas (žr. 2 pav.). Viešosios erdvės turi turėti aiškų savo identitetą ir integraliai jungtis su aplinka formuojant patrauklias periferines ar urbanistines zonas.



Pav. 2 Ištrauka iš Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano. Kraštovaizdžio formavimas ir ekologinė pusiausvyrą

Šaltinis: www.bendrasisplanas.lt

- Kauno rajonas, būdamas šalies tarptautinių susisiekimo koridorių, kuriuose veikia visos keturios šalies transporto – sausumos (kelių, geležinkelio), oro ir vandens – rūšys, kryžkelėje, būdamas šalies metropolinio centro – Kauno miesto – žiedinė savivaldybė, turi stiprias prielaidas didinti savo reikšmingumą tiek ekonominiu, tiek socialiniu aspektu. Rajone veikia skirtingo lygmens veiklų įvairovė pasižymintys susisiekimo koridoriai (žr. 3 pav.): tarptautiniai – pagrindiniai šalies ekonominiai, tarptautiniai – vidaus vandenų, reikšmingi regiono lygmeniu koridoriai turizmui ir rekreacijai, taip pat nuolat vykdomas procesas koridorių tarptautinio lygmens statuso įtvirtinimui ir gerinimui (įgyvendinamas Rail Baltica projektas (specialiojo teritorijų planavimo rengimo etape), stiprinsiantis šiaurės pietų tarptautinio koridoriaus statusą, įgyvendinami Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo nuo 94 iki 107 km rekonstravimo specialiojo plano sprendiniai.



Pav. 3 Ištrauka iš rengiamo Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano (konceptijos patvirtinta 2 alternatyva). Susisiekimo sistemos vystymo kryptys
Šaltinis: www.bendrasisplanas.lt

2. NORMATYVINIAI IR KITI PLANAVIMO APRIBOJIMAI BEI REIKALAVIMAI

BP keitimas parengtas šiai dienai taikomais teisės aktais. Jei BP įgyvendinimo metu keisis teisės aktų nuostatos galimai keičiančios sprendinių esmę, turės būti atliekamas BP sprendinių tikslinimas (koregavimas ar keitimas).

Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad BP keitimas parengtas naudojant 2020-2022 m. dinamiškus duomenų rinkinius (saugomos teritorijos, gamtos ir kultūros paveldo, naudingų iškasenų, požeminio vandens telkinių ir jų apsaugos zonų ir kt. duomenys) iš oficialių šaltinių, kurių sąrašas BP įgyvendinimo metu nėra baigtinis ir gali kisti, todėl, įgyvendinant bendrojo plano sprendinius, ketinant vykdyti, vykdant veiklą, pagal bendrojo plano nuostatas rengiant kitus teritorijų planavimo dokumentus, planus (schemas), projektus, programas, būtina vadovautis naujausia Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų, miškų, kultūros vertybių, žemės gelmių registrų/valstybės kadastrų informacija.

Kaip atskiras (periodiškai atnaujinamas) duomenų šaltinis paminėtinas potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapis (<https://aaa.lrv.lt/lt> ir <https://potvyniai.aplinka.lt/map>). Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose teritorijos, kurios patenka į potvynių grėsmės teritorijas, tvarkomos ir veikla (taip pat statyba) jose vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 104 straipsnio nuostatomis. Tuo atveju, kai pagal minėtą teisės aktą galimi statyti statiniai

potvynių grėsmės teritorijose, statinių projektuose turi būti parinktos apsaugos nuo potvynių priemonės (taip pat statinio konstrukcijoms), atlikta ekspertizė hidrologiniu ir apsaugos nuo potvynių aspektu. Statytojas prisiima visą riziką dėl galimos žalos nuo potvynių/poplūdžių. Aktualios teritorijos lokacija potvynių grėsmės teritorijų aspektu yra identifikuojama bei gali būti tikslinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu tvirtinamais žemėlapių duomenimis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 25 d. įsakymas Nr. D1-147 "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymo Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“ pakeitimo - turi būti vadovaujamas aktualia redakcija) ar kitais teisės aktais ir dokumentais, kuriais nustatomos potvynių grėsmės ir potvynių rizikos teritorijų ribos.

Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenimis (2022 m.), į Kauno rajono savivaldybės teritoriją patenka 24 detalieji išžvalgyti telkiniai, 15 parengtiniai išžvalgyti telkinių (iš jų 5 prie detalieji išžvalgyto telkinio) bei 6 prognoziniai plotai (iš jų 1 prie detalieji išžvalgyto telkinio) (žr. sprendinių brėžinius). Išteklių rūšys: anhidritas, durpės, molis, sapropelis, smėlis, žvyras. Įgyvendinant bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendinius turi būti vadovaujamas Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo nuostatomis ir naujausia žemės gelmių registro informacija. Pagal Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymą naudoti (eksploatuoti) galima tik detalieji išžvalgytus ir Lietuvos geologijos tarnybos nustatyta tvarka aprobuotus išteklius, po aprobavimo atlikus Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytas procedūras (ir priėmus atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvadą, kad planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, arba priėmus sprendimą dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, kad planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų reikalavimus) bei po planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūrų parengus žemės gelmių naudojimo planus (vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas), kuriuose nustatomos naudingųjų iškasenų (išskyrus angliavandenilius) išteklių ir jų teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos priemonės ir sąlygos, ir veikla šiose teritorijose vykdoma vadovaujantis galiojančių žemės gelmių naudojimo planų sprendiniais. Aprobuotų atviru kasybos būdu (nuo žemės paviršiaus karjeriais) išgaunamų žemės gelmių išteklių telkiniuose taip pat yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, priimto 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos Seimo (Nr. XIII-2166), VI sk. 13 skirsn. 109 str. (žr. aktualią redakciją). Mažųjų karjerų įrengimo ir naudojimo tvarką nustato aplinkos ministras.

Dėl Bendrojo plano lygmens, brėžinių mastelio ir didelės vektorinių duomenų apimties sprendinių brėžiniuose nėra žymimos ir/ar nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos bei jų pakrančių apsaugos juostos. Tačiau, įgyvendinant Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendinius, rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo, techninio projektavimo dokumentus statinių, įrenginių įrengimui, būtina įvertinti ir vadovautis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. D1-293 redakcija), reglamentuojančio paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo principus, reikalavimais. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose bei jų pakrančių apsaugos juostose galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos, todėl planuojant veiklą ir vykdant veiklą jose būtina vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, priimtame 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos Seimo (Nr. XIII-2166), nurodytais specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimais (žr. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai“ 7 „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ ir 8 „Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ skirsnius).

3. PLĖTROS POTENCIALAS IR FIZINĖS PLĖTROS POREIKIS

Kauno rajono savivaldybės demografinės prognozės iki 2035 m.

Įvertinus aktualias demografinės prognozes ir Kauno rajono demografinę būklę lemiančius veiksnius, kurių raiška yra teigiama, galima išskirti tris Kauno rajono demografinės būklės scenarijus – tikėtiną, optimistinį (numatomas 50 proc. didesnis gyventojų augimas nei pagal tikėtiną scenarijų) ir pesimistinį (numatomas 50 proc. mažesnis gyventojų augimas nei pagal tikėtiną scenarijų). Dėl per pastaruosius 3 metus tiek Lietuvos, tiek Kauno rajono mastu ženkliai pasikeitusių migracijos tendencijų, kai tarptautinės migracijos balansas iš neigiamo tapo teigiamu, taip pat dėl pasauliniu mastu vykusių ir vykstančių įvairių veiksnių, apsunkinančių tarptautinės migracijos galimybes, tiesinio prognozavimo metodas nebus taikomas. Vertinant demografinės būklės Kauno rajone tendencijas iki 2035 m., buvo išskirti 3 skirtingi periodai:

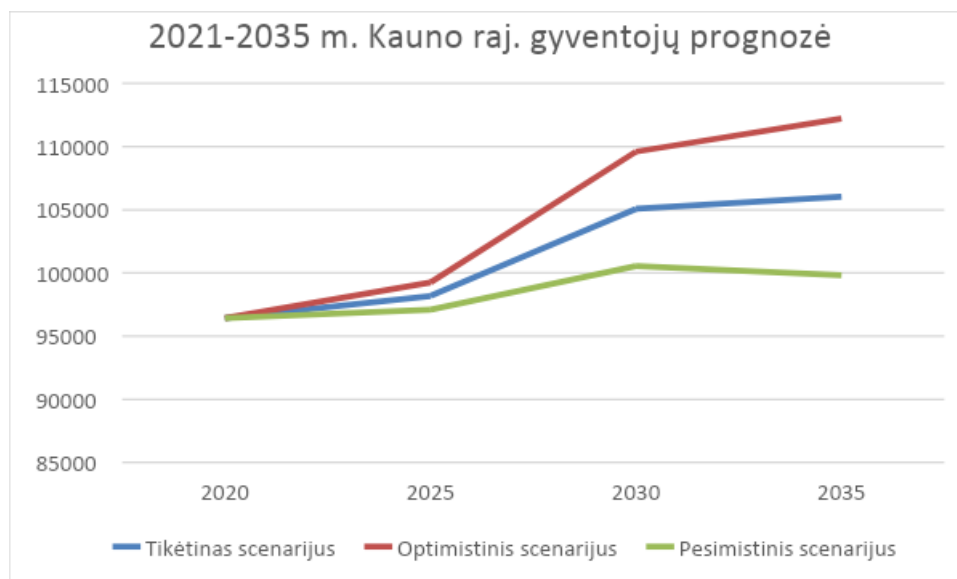
- 1) **2022 – 2023 m. demografinės stagnacijos etapas.** Dėl ekonominių perspektyvų neapibrėžtumo tiek Lietuvoje, tiek ES tikėtinas ekonominės stagnacijos laikotarpis, kuris atsispindės ir demografinėse projekcijose. Esant tokiai situacijai gyventojai dės priimti sprendimus dėl emigracijos ir/ar dėl naujų būstų įsigijimo – dėl to prognozuojama, kad Kauno raj. gyventojų skaičius iš esmės nesikeis¹;
- 2) **2024 - 2032 m. demografinio augimo etapas.** Dėl ekonominės būklės pagerėjimo prognozuojama, kad minėtu periodu Kauno raj. vyks demografinis augimas iš esmės atkartojantis pastarąjį dešimtmetį vykusį demografinį augimą, kuris per metus vid. vyko 1.08 proc. Demografinis augimas vyks intensyviai vystant Kauno raj. gyvenamas teritorijas.
- 3) **2033- 2035 m. demografinio traukimosi etapas.** Tai susiję su ekonominio ciklo pasikeitimu, t.y. vyks ekonominis traukimas. Dėl išaugusios neigiamos tarptautinės migracijos prognozuojamas gyventojų skaičiaus Kauno raj. mažėjimas.

Pagal žemiau pateikiamą Kauno raj. demografinės prognozės tikėtiną scenarijų 2035 m. Kauno raj. gyvens 106,023 gyventojai, t.y. beveik 10 proc. daugiau lyginant su 2020 m. Atitinkamai pagal optimistinį scenarijų gyvens 112,223 gyventojai (16.4 proc. daugiau lyginant su 2020 m.), pesimistinį scenarijų – 99,823 (3.5 proc. daugiau lyginant su 2020 m.).

Lentelė Nr. 1 Kauno raj. demografinės būklės vertinimas, 2022-2035 m.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035	Pokytis, 2020-2035, %
Tikėtinas scenarijus	96423	92400	95491	96773	97423	98173	105073	106023	9.96%
Optimistinis scenarijus			95491	97148	98123	99248	109598	112223	16.39%
Pesimistinis scenarijus			95491	96398	96723	97098	100548	99823	3.53%

¹ Tą patvirtina ir naujausi statistiniai duomenys. Remiantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis 2020 m. liepos 1 d. Kauno raj. gyventojų skaičius sumažėjo -0.17 proc. palyginus su 2019 m. liepos 1 d. duomenimis.



Pav. 4 Kauno raj. demografinės būklės vertinimas, 2021-2035 m.

Šaltinis: Grafikas sudarytas rengėjų, 2020 m.

Vertinant tai, kad Kauno rajono demografinės tendencijos greičiausiai bus teigiamos (gyventojų skaičius augs) – formuosis poreikis naujai statybai tiek kiekybiniu tiek kokybiniu aspektu. Urbanizuojamų teritorijų mastas priklausys nuo gyventojų skaičiaus augimo, socialinės ir ekonominės aplinkos gerovės, politinių sprendimų, Kauno miesto gyvybingumo.

Kadangi nėra galimybės tiksliai nusakyti kur ir kokių mastų bus urbanizuojamų teritorijų poreikiai, urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plotai (urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos) formuojami sudarant galimybes alternatyviems įsisavinimams. Plotai urbanizacijai apimami kai kuriais atvejais santykinai dideli, tačiau taip pat tam, kad prasidėję urbanizacijos procesai (identifikuojami pagal besiformuojančią sklypų struktūrą suponuojančią gyvenamųjų kvartalų struktūrą, dažnu atveju žemės ūkio paskirties žemėje) būtų toliau vystomi kokybiškai ir tvariai.

4. VISUOMENĖS DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESSE

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo rengimo procese iki sprendinių viešinimo proceso pradžios (nuo Bendrojo plano 2-ojo keitimo rengimo pradžios iki 2023 m. liepos mėn. vidurio) buvo gauti 446 pasiūlymai, prašymai ir/ar pretenzijos. Juose pateikti prašymai dėl 566 sklypų, kurie sudaro 0,53 proc. visų Kauno rajono savivaldybėje 2023 m. birželio mėn. laikotarpiu registruotų sklypų dalį.

Visuomenės ir/ar atstovaujančių ūkio subjektus asmenų pasiūlymuose, prašymuose didžiajai daliai (apie 70,5 proc.) sklypų yra prašoma pakeisti ir/ar bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniais sudaryti galimybę pakeisti Žemės ūkio, miškų ūkio paskirties, komercinės paskirties objektų, visuomeninės paskirties, rekreacinių teritorijų žemės sklypus į Kitos paskirties žemės naudojimo būdus: vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų, daugiabučių pastatų teritorijas, ar į gyvenamąsias teritorijas.

Ženkliai mažesnė dalis prašymų susijusi su pramonės ir sandėliavimo ir/ar komercinės paskirties objektų plėtra, sudarant galimybę Kitos paskirties žemės sklypuose esamą naudojimo būdą keisti iš gyvenamųjų teritorijų ar komercinės paskirties objektų teritorijų, žemės ūkio, miškų ūkio paskirties į pramonės ir sandėliavimo objektų, komercinės paskirties objektų teritorijas (susiję prašymai apima apie 16 proc. sklypų).

Nedidelė dalis visuomenės ir/ar atstovaujančių ūkinius subjektus asmenų prašymų yra susijusi su Kitos paskirties žemės sklypais (prašymai apima apie 1 proc. sklypų), kuriuose numatytas naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ar komercinės paskirties objektų teritorijos, tačiau prašoma bendrojo plano sprendiniais sudaryti galimybę gyvenamųjų teritorijų plėtrai.

Likę pasiūlymai/prašymai apima pavienius rajono sklypus arba nedideles jų grupes ir yra prašoma:

- Įtraukti sklypus į urbanizuojamų teritorijų funkcines zonas, įtraukti į gyvenviečių teritorijas, nenurodant konkretaus pasiūlymu/prašymu siekiamo naudojimo būdo (šio tipo pasiūlymai apima apie 2,8 proc. sklypų);
- Sudaryti galimybę žemės sklypo paskirties ir/ar naudojimo būdo keitimui iš žemės ūkio paskirties ar kitos paskirties komercinės paskirties objektų, atskirųjų želdynų teritorijų naudojimo būdų į rekreacines teritorijas (šio tipo pasiūlymai apima apie 2,1 proc. sklypų);
- Sudaryti galimybę naudingųjų iškasenų telkinių eksploatavimui, žemės paskirties ir/ar naudojimo būdo keitimui į Naudingųjų iškasenų teritorijas (šio tipo pasiūlymai apima apie 0,5 proc. sklypų);
- Išlaikyti esamos veiklos galimybes - palikti esamą galimybę gyvenamajai ar žemės ūkio veiklai (šio tipo pasiūlymai apima apie 0,9 proc. sklypų);
- Išspręsti įvairius kitus ne bendrojo plano lygmenyje ar ne bendrojo plano sprendiniais spręstinus klausimus: peržiūrėti, pakoreguoti valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonas, numatyti privažiavimus iki sklypų, pažymėti nebaigtus statyti statinius, pakoreguoti užliejamas teritorijas, apjungti ar padalinti sklypus ir pan. (šio tipo pasiūlymai apima apie 2,1 proc. sklypų);
- Likę (apie 4,1 proc. sklypams) teikti pasiūlymai/prašymai yra suformuluoti neaiškiai ir neišsamiai, nenurodant konkrečių lūkesčių bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniams.

KAUNO RAJONO URBANISTINĖS STRUKTŪROS VYSTYMO SPRENDINIAI

Urbanistinė sistema išreiškiama urbanistinio karkaso struktūra, kurią sudaro urbanistiniai centrai bei jų funkciniai ryšiai. Urbanistiniai centrai yra gyvenamosios vietovės koncentruojančios darbo vietas, paslaugas ir kitas aptarnavimo funkcijas. Jų gyvybingumas ir efektyvumas neatsiejamas ir nuo juose taikomų paslaugų teikimo principų. Gyvybingai urbanistinei struktūrai palaikyti taip pat labai svarbu sudaryti sąlygas funkciniams ryšiams plėtoti tarp įvairaus lygmens urbanistinių centrų. Funkciniai ryšiai suprantami kaip susisiekimo, ekonominių ir laisvos darbo jėgos judėjimo, viešųjų paslaugų sistemos, kultūros sklaidos ir kito pobūdžio ryšių visuma. Funkciniai ryšiai sudaro tinklą, kurio tvarus vystymas lemia palankias sąlygas socialinei, ekonominei ir ekologiškai gerovei bei aukštos žmonių gyvenimo kokybės formavimui. Nors ne visi funkciniai ryšiai išreiškiami teritoriškai, sutartinai jie žymimi susisiekimo koridorių pagrindu. Suprantama, kad kuo aukštesnio lygmens funkcinis ryšys yra, tuo jis apima daugiau įvairesnių sąveikų ir kitų urbanistinių centrų poreikių.

Sprendiniuose detalizuojama Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo koncepcijos II alternatyva, kuriai pritarė planavimo organizatorius. Šioje alternatyvoje, formuojant urbanistinę struktūrą orientuojamasi į jos optimizavimą. Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo esamos būklės įvertinime buvo identifikuota, kad gyventojų skaičius Kauno miesto gretimose teritorijose didėja, o toliau nuo Kauno miesto nutolusiose teritorijose – mažėja. Atitinkamai vienos teritorijose susidaro viešųjų paslaugų ir infrastruktūros trūkumas, kitur - perteklius. Dėl to, reikalinga optimizuoti urbanistinę struktūrą, kartu formuojant kompaktiškas urbanizuojamas teritorijas. Tikslingai subalansuojant viešųjų paslaugų ir infrastruktūros kiekybinius parametrus, racionaliai naudojami finansai. Tuomet, jų dalis gali būti orientuoti į kokybę ir efektyvumą. Tokio principo taikymo pasekmėje, dėl aukštesnio lygio (kokybės) paslaugų, gerėja ir gyvenimo kokybė. Atitinkamai gera gyvenimo kokybė yra vienas iš veiksnių išlaikyti, pritraukti aukštesnės kvalifikacijos darbo jėgą, kuri gali generuoti didesnę darbo našumą, gyvybingumą, naujoves ir kūrybiškumą. Urbanistinė struktūra formuojama taip, kad viešosios paslaugos ir infrastruktūra būtų plėtojama ne vienoje galimai pagrindinėje gyvenamojoje vietovėje, bet priklausomai nuo situacijos - keliose, kurios sudaro ar perspektyvoje gali sudaryti vientisą urbanizuotą darinį. Dirbant su gretimomis teritorijomis, išnaudojant bendras stipriąsias puses ir atskleidžiant galimus papildomus pranašumus, jų sąveikoje sukurama papildoma vertė, kurios veikiant atskirai negalima būtų pasiekti. Taip sudaromos galimybės išlaikyti ir/ar formuoti gyvenamosiose vietovėse ekonominį, socialinį gyvybingumą, gyvenimo kokybės gerėjimo sąlygas. Skatinama, kad kiekvienas urbanistinis centras (gyvenvietė ar gyvenviečių grupė) išlaikytų, formuotų savitą identitetą prisidedant prie bendro Kauno rajono potencialo įsisavinimo, gyvybingumo visose srityse. Formuojant urbanistinių centrų struktūrą, buvo įvertinti šie veiksniai:

- urbanistinių centrų pasiekiamumo galimybės siekiant santykinai tolygaus urbanistinių centrų pasiskirstymo rajono savivaldybės teritorijoje;
- gyventojų skaičiaus teritorinis pasiskirstymas;
- galimas intensyvesnių funkcinų ryšių išvystymas (turint omenyje galimą tam tikrų ne itin dažno poreikio viešųjų paslaugų pasiskirstymą skirtinguose urbanistiniuose centruose, mobiliąsias viešąsias paslaugas).

Rajono savivaldybės teritorijoje urbanistinę struktūrą sudaro šie urbanistiniai centrai:

- **Karmėlava, Garliava, Akademija/Ringaudai** - savivaldybės lygmens pagrindiniai urbanistiniai centrai. Šio lygmens urbanistiniams centrams priskiriamos gyvenamosios vietovės, kurios kartu su gretimomis kitomis, sudarančiomis vientisą urbanizuotą ir urbanizuojamą arealą, užtikrina gyvenimo kokybei reikalingų viešųjų paslaugų teikimą bei pasižymi santykinai išskirtinėmis (lyginant su kitomis Kauno gyvenamosiomis vietovėmis) ekonominio ir inovacijų plėtojimo galimybėmis. Ekonominis augimas vienas iš veiksnių sudarantis sąlygas urbanistiniuose centruose vystyti aukštesnės kokybės viešųjų paslaugų įvairovę. Karmėlava (kartu su Karmėlavos II k., Ramučių k. bei kitais bendrą urbanizacijos arealą turinčiais kaimais) išsiskiria esamomis ir perspektyvinėmis multimodalinio susisiekimo galimybėmis – išsidėsčiusi tarptautinio susisiekimo ašyje, oro uosto ir perspektyvinės RailBaltica geležinkelio linijos gretimybėje. Išnaudojant susiekimo infrastruktūros bei LEZ teikiamus privalumus turėtų būti vienas iš rajono ekonominių branduolių tiek krovinių tiek keleivių logistikos kontekste. Kitas mokslo ir verslo sinergijos branduolys - Akademija/Ringaudai (kartu su kitais bendrą urbanizacijos arealą turinčiais kaimais). Išnaudojant universiteto galimybes, integruoto mokslo, studijų ir verslo centro - slėnio „Nemunas“ potencialą tikslinga skatinti ir didinti aukštojo mokslo ir įmonių bendradarbiavimą vykdant mokslinius tyrimus, eksperimentinę plėtrą, ir inovacijas, komercializuoti sukurtus sprendimus. Kitas strategiškai svarbus urbanistinis centras dėl savo patogaus teritorinio išsidėstymo (susisiekimo prasme) Lietuvos kontekste bei verslo, pramonės ir sandėliavimo plėtos teritorijų galimybių, gyventojų tankio – Garliavos m. (kartu su kitais bendrą urbanizacijos arealą turinčiais kaimais). Visi šios kategorijos urbanistiniai centrai – Karmėlavos, Garliavos, Akademijos-Ringaudų – pozicionuojami pagrindiniais ekonominiais Kauno rajono savivaldybės „varikliais“.
- **Kulautuva/Zapyškis/Kačerginė** - savivaldybės lygmens specializuotas urbanistinis centras, kuriame koncentruojamos funkcijos ne tik būtinųjų paslaugų užtikrinimui, gyventojų gyvenimo kokybės palaikymui, bet ir plėtojamas tikslingai, įsisavinant kurortinės teritorijos potencialą.
- **Neveronys, Samylai, Piliuona, Linksmakalnis, Ežerėlis, Raudondvaris, Užliedžiai, Domeikava/Lapės, Babtai, Vilkija, Čekiškė, Vandžiogala** - savivaldybės lygmens papildantys urbanistiniai centrai, kuriuose koncentruojamos funkcijos būtinųjų paslaugų užtikrinimui, gyventojų gyvenimo kokybės palaikymui. Formuojant paslaugų įvairovę, svarbu įvertinti šių gyvenamųjų vietovių ir jų apylinkių gyventojų amžiaus sudėtį, atitinkamus poreikius, teikti mobilies paslaugas. Ypač svarbu užtikrinti gerą susisiekimą su aukštesnio lygmens urbanistiniais centrais, kuriuose telkiamos aukštesnio lygmens, santykinai retesnio naudojimo paslaugos.

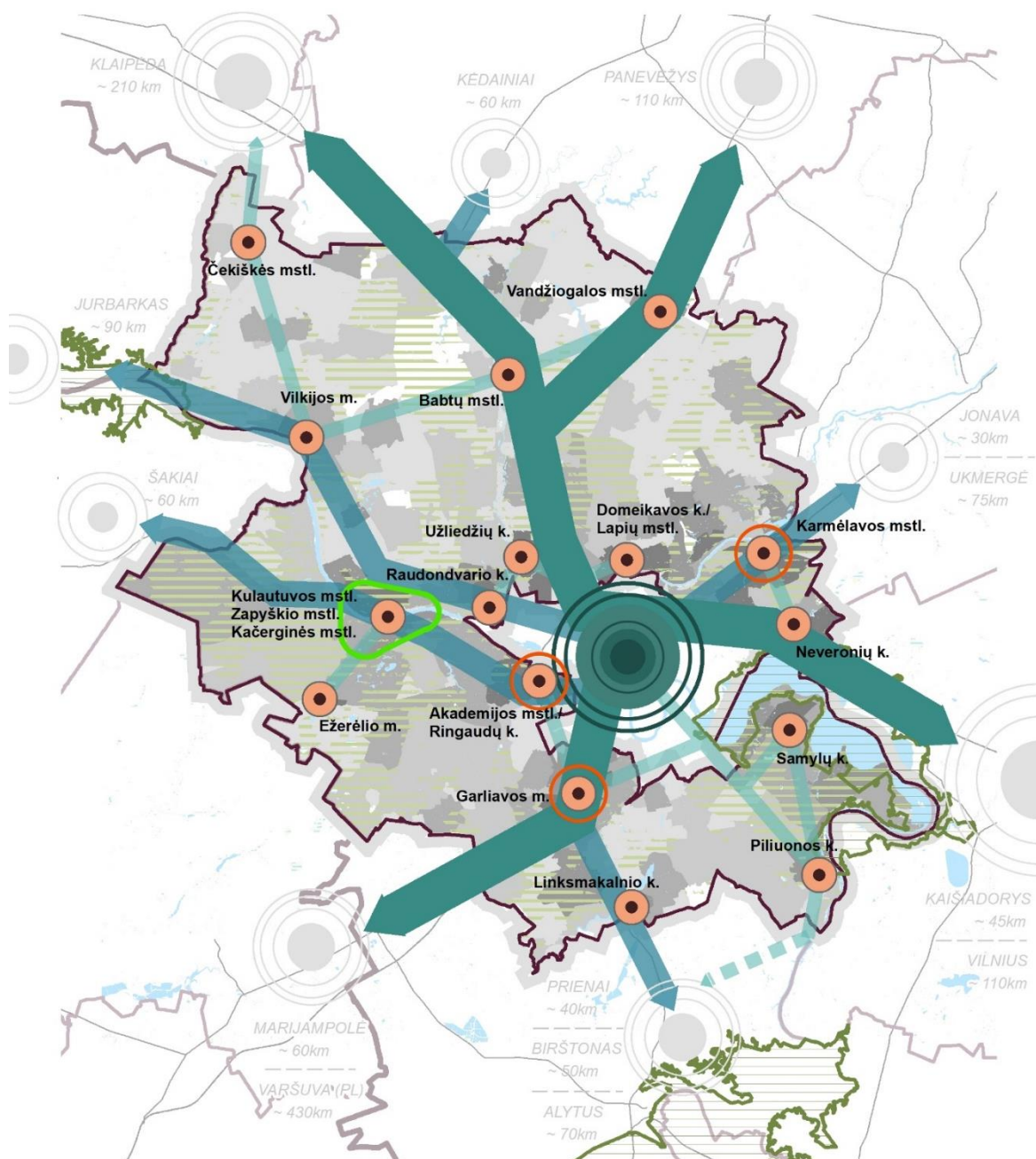
Nors Kauno rajono savivaldybėje nėra aukštesnio nei savivaldybės lygmens urbanistinių centrų, tačiau dėl Kauno miesto – metropolinio urbanistinio centro gretimybės, pasireiškia tiesioginė ir netiesioginė, mažesnė ar didesnė įvairaus lygmens funkcinių ryšių įtaka. Išskiriami tarptautiniame ir nacionaliniame, regioniniame, savivaldybės lygmenyse veikiantys funkciniai ryšiai. Savivaldybės lygmenyje, siekiant urbanistinių struktūrų gyvybingumo, įvertinus gamtinę aplinką ir galimą infrastruktūros išplėtojamą, formuojami ne tik spinduliniai (su Kauno miestu), bet ir skersiniai (ypač tarp Kauno rajono savivaldybės lygmens urbanistinių centrų) funkciniai ryšiai.

Plėtojami šie funkciniai ryšiai:

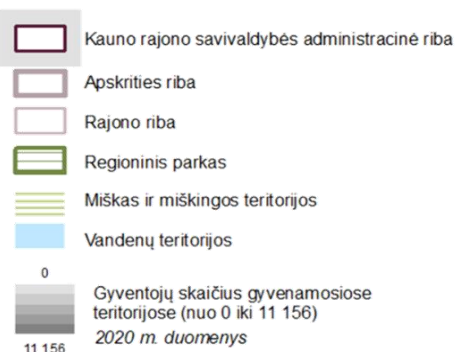
- Veikiantys tarptautiniame, nacionaliniame lygmenyje – dominuoja ekonominės aplinkos, susisiekimo, mokslo, inovacijų plėtojimo, kultūros sričių funkciniai ryšiai:
 - Šiaurės – pietų kryptimis: Varšuva – Kaunas – Ryga;
 - Rytų – vakarų kryptimis: Minskas – Vilnius - Kaunas – Klaipėda.
- Veikiantys regioniniame lygmenyje – dominuoja ekonominės aplinkos, susisiekimo, sveikatos apsaugos, kultūros, rekreacijos sričių funkciniai ryšiai:

- Kaunas – Kėdainiai (dalimi integruojantis į aukštesnio lygmens funkcinius ryšius);
- Kaunas – Jonava;
- Kaunas – Prienai – Birštonas (dalimi integruojantis į aukštesnio lygmens funkcinius ryšius);
- Kaunas – Šakiai;
- Kaunas – Jurbarkas.
- Veikiantys savivaldybės lygmenyje – dominuoja ekonominės, socialinės aplinkos, susisiekimo funkciniai ryšiai:
 - Karmėlava - Kaunas (integruojantis į aukštesnio lygmens funkcinius ryšius);
 - Karmėlava – Neveronys;
 - Neveronys – Kaunas (integruojantis į aukštesnio lygmens funkcinius ryšius);
 - Samylai – Kaunas;
 - Samylai – Garliava;
 - Samylai – Piliuona;
 - Piliuona – Kaunas;
 - Linksmakalnis – Garliava (integruojantis į aukštesnio lygmens funkcinius ryšius);
 - Garliava – Kaunas (integruojantis į aukštesnio lygmens funkcinius ryšius);
 - Garliava – Akademija/Ringaudai;
 - Garliava – Kazlų Rūda;
 - Akademija/Ringaudai - Kaunas (integruojantis į aukštesnio lygmens funkcinius ryšius);
 - Kulautuva/Zapyškis/Kačerginė - Kaunas (integruojantis į aukštesnio lygmens funkcinius ryšius);
 - Ežerėlis – Kulautuva/Zapyškis/Kačerginė;
 - Vilkija – Raudondvaris – Kaunas (integruojantis į aukštesnio lygmens funkcinius ryšius);
 - Raudondvaris – Užliedžiai – Domeikava/Lapės;
 - Vilkija - Čekiškė;
 - Vilkija – Babtai;
 - Babtai – Vandžiogala;
 - Babtai – Kaunas (integruojantis į aukštesnio lygmens funkcinius ryšius);
 - Vandžiogala – Domeikava – Kaunas;
 - Domeikava – Lapės – Jonava.

Pastaba: įvardinant funkcinius ryšius, minimi artimiausi urbanistiniai centrai, tačiau turi būti suvokiamas funkcinių ryšių tęstinumas su kitais urbanistiniais centrais.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Urbanistinė struktūra



Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą numatytas metropolinis urbanistinis centras - Kauno m.

Planuojami urbanistiniai centrai



Savivaldybės lygmens pagrindiniai
Savivaldybės lygmens specializuotas
Savivaldybės lygmens papildantys

Planuojami funkciniai ryšiai



Tarptautinio, nacionalinio lygmens
Regioninio lygmens
Savivaldybės lygmens

Pav. 5 Kauno rajono urbanistinė struktūra

Šaltinis: Schema sudaryta rengėjų

I. FUNKCINIS ZONAVIMAS

Identitetas – požymių visuma, pagal kuriuos įmanoma nustatyti teritorijos tapatumą, atpažinti unikalius bruožus ir aspektus.

Kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt. (žr. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą).

1. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS FUNKCINIS ZONAVIMAS

Sprendiniuose numatomas funkcinis zonavimas, apibrėžtas šiuo metu galiojančiose Teritorijų planavimo normose. Šiose normose numatoma, kad rengiant savivaldybės lygmens bendruosius planus, planuojama teritorija suskirstoma į funkcinės zonos, nustatant pagrindinių žemės naudojimo paskirčių ir galimų jose veiklų prioritetus. Atitinkamai kiekvienai funkciniai zonai yra įvardinta numatoma dominuojanti žemės paskirtis, galimos kitos žemės paskirtys bei kiti funkcinės zonos reglamentai (informacija pateikiama teritorijų naudojimo reglamentų aprašomosiose lentelėse).

Įvertinus Kauno rajono specifiką, dėl urbanizacijos interesų, probleminių arealų nuoseklesnio vystymo, šio bendrojo plano keitime, neprieštaraujant Teritorijų planavimo normoms, yra skiriamos:

- apibendrintos funkcinės zonos ir jų teritorijų naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė – teikiami Pagrindiniame brėžinyje, M 1:50 000;
- detalizuotos funkcinės zonos ir jų teritorijų naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė – teikiami atskirų teritorijų brėžiniuose – detalizacijose, M 1:10 000.

Funkcinės zonos formuotos įvertinus natūralias ir technines ribas – miško ribas, vandens telkinio kranto linijas, saugomų teritorijų ribas, gamtinio karkaso ribas, kelius, geležinkelius, inžinerinės infrastruktūros objektus (elektros tinklai, dujotiekis ir pan.), esamas urbanizuotų teritorijų ribas, apsaugos zonų ribas, skirtingo žemės naudojimo ribas, administracines kaimų, miestelių, miestų ribas ir kt.

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniuose suformuotų funkcinį zonų ribos gali būti tikslinamos rengiant žemesnio lygmens – vietovės kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus. Tikslinant funkcinį zonų ribas turi būti atsižvelgta į natūralias (gamtines) ir technines ribas (administracines ribas, gatves, kelius ir jų koridorius, inžinerinės infrastruktūros tinklus, objektus, SAZ ir pan.), vadovaujamosi naujausiais duomenimis (Miškų kadastro, Kultūros vertybių registru, Saugomų teritorijų valstybės kadastru, Žemės gelmių registro ir kt.). Tikslinant funkcinį zonų ribas, negali būti mažinami želdynams ir socialinei infrastruktūrai skirtų teritorijų plotai. Nustatoma, kad jei žemės sklypas, užimantis 1 ha ir mažiau ploto, patenka į dvi ar daugiau apibendrintų funkcinį zonų, gali būti vystomas pasirinktinai pagal vienos apibendrintos funkcinės zonos (į kurią patenka dalimi) reikalavimus (laikoma, kad pasirinktosios funkcinės zonos ribos sutampa su žemės sklypo ribomis). Tuo atveju jei žemės sklypas, užimantis daugiau nei 1 ha, patenka į dvi ar daugiau apibendrintų funkcinį zonų, jis dalinamas teisės aktų nustatyta tvarka, įvertinus skirtingų apibendrintų funkcinį zonų ribas ir atitinkamai taikomi skirtingų apibendrintų funkcinį zonų reikalavimai. Žemės sklypai, kuriems taikomos detalizuotos funkcinės zonos ir kurie patenka į dvi ar daugiau detalizuotų funkcinį zonų, dalinami teisės aktų nustatyta tvarka, įvertinus skirtingų detalizuotų funkcinį zonų ribas ir atitinkamai taikomi skirtingų detalizuotų funkcinį zonų reikalavimai.

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniai galioja teritorijoms, kurioms nėra parengti vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai. Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniai nepanaikina galiojančių detaliųjų planų sprendinių, atitinkamai galiojančiuose detaliuosiuose planuose nustatytų reglamentų (t. y. žemės valdytojai ir naudotojai vadovaujasi planuojamoje teritorijoje galiojančiais detaliaisiais planais, taip pat ir tais atvejais, kai galiojančių detaliųjų planų sprendiniai neatitinka šio Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendinių). Keičiant ar koreguojant detaliuosius planus, taikomi šio Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniai, išskyrus atvejus, kai detalusis planas koreguojamas pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį (tokiu atveju lieka galioti kiti detaliųjų planų sprendiniai, kurie pagal minėtą straipsnį negali būti keičiami).

Į Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendinius yra integruojami tik aktualūs vietovės lygmens specialiųjų planų sprendiniai. Šių specialiųjų planų sąrašas pateikiamas priede Nr. 3.

Teritorijose, kurioms yra parengti žemesnio lygmens nei savivaldybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, žemės naudojimo paskirtys nustatomos vadovaujantis pastaraisiais dokumentais.

Iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo įsigaliojimo datos pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai (tame tarpe kaimo plėtros žemėtvarkos projektai), žemės valdos projektai, gali būti užbaigti rengti ir teikiami tvirtinti pagal iki tos datos išduotus dokumentus, galiojusius bendrojo plano sprendinius, teisės aktuose nustatyta tvarka. Teritorijų planavimo dokumentas laikomas pradėtu rengti kai yra priimtas sprendimas dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo/keitimo/koregavimo. Atitinkamai pagal tokių dokumentų sprendinius galima statyti statinius (jei jie šioje pastraipoje įvardintų dokumentų sprendiniuose buvo numatyti ir/ar pagal minėtų dokumentų sprendinius nustatytos žemės paskirtys ir naudojimo būdai, kuriuose pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą galimi atitinkami statiniai).

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniai netaikomi suprojektuotiems statiniams, kuriems iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai, ar išduoti specialieji architektūriniai reikalavimai, ar kai nerengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumento parengti statinių projektiniai pasiūlymai suderinti su Kauno rajono savivaldybės administracijos vyriausiuoju architektu. Minėtų atvejų statinių projektai gali būti baigiami rengti pagal buvusias iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo įsigaliojimo sąlygas.

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo planavimo proceso baigiamojo etapo metu po viešo svarstymo planavimo organizatorius, atsižvelgęs į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies nuostatas, nepriima sprendimo Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimu planuojamoje teritorijoje (jos dalyje) pradėti rengti naujus ir (ar) keisti ar koreguoti galiojančius detaliuosius planus ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, kaimo plėtros žemėtvarkos projektus, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkto nuostatas, jeigu šių detaliųjų planų ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų, kaimo plėtros žemėtvarkos projektų uždaviniai ar pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimas ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas ar nustatymas prieštarauja numatomiems rengiamo savivaldybės bendrojo plano sprendiniams.

Funkcinių zonų reglamentavimu siekiama tvaraus teritorijų vystymo, kompaktiškesnių urbanizuotų teritorijų (optimalaus užstatymo tankio siekimas pagal teritorijos struktūros specifiką (užstatymo principus ir mastelį), taupus žemės naudojimas (sumažinti neigiamas

ekologines pasekmes mažinant žemės naudojimo mastą), subalansuota skirtingo žemės naudojimo įvairovė (daugiafunkciškumas), poilsio vietų pasiekiamumas pėsčiomis ir viešuoju transportu (bendruomeniškumo ir socialinių sąveikų per viešąsias erdves stiprinimas, eismo raminimas ir pėsčiųjų zonų prioritizavimas), prioritetas viešajam transportui susisiekimo sistemoje, aiškiai identifikuojamos užstatytos teritorijos ribos) formavimosi. Užstatymo plėtojimui bei intensyvinimui prioritetas yra teikiamas įsisavinant vidinius esamų urbanizuotų teritorijų rezervus (ypač taikant modernizavimo ir konversijos vystymo režimus). Tokiems procesams skatinti tikslinga taikyti įvairias priemones, esamose urbanizuotose teritorijose, siekiant aukštesnės gyvenimo ir darbo kokybės, prioritetu formuoti visapusišką infrastruktūros išvystymą. Esant poreikiui (dėl palankios demografinės situacijos) sudaromos galimybės kompaktiškas teritorijas formuoti naujai. Tačiau pažymima, kad teritorijos turi būti vystomos kompleksiškai ir kokybiškai. Kuo teritorija mažiau išsivysčiusi planiniu, struktūros, viešųjų erdvių, infrastruktūros ir kt. aspektais, tuo daugiau reikia kompleksiškai spręsti (suplanuoti) prieš įsisavinant naujas, dar neužstatytas teritorijas. Atitinkamai susiformavusioms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms reikalavimų yra santykinai mažiau, o nesusiformavusioms – santykinai daugiau.

Naujai urbanizuojamose teritorijose, kuriose nėra suformuota planinė ir erdvinė struktūra, būtina spręsti jų vystymą kompleksiškai - numatomas poreikis rengti detaliuosius planus. Teritorijos, kurioms rengiami detalieji planai, pažymėtos Pagrindiniame brėžinyje bei detalizacijų brėžiniuose. Tuo atveju, jei teritorijoje, kuri įvardinta „Teritorijos, kurioms rengiami detalieji planai“ detalieji planai yra jau parengti, teritorijos vystymas atliekamas pagal pastaruosius planus. Keičiant minėtus (jau parengtus) detaliuosius planus, taikomi šio Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniai bei nuostata dėl planuojamos teritorijos nustatymo.

Taip pat detaliuosius planus privaloma rengti, kai numatomas teritorijos vystymas, o numatomiems sprendiniams nepakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės ir (ar) socialinės savivaldybės infrastruktūros ir ją reikia planuoti.

Nesant galiojančio vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento, savivaldybė turi teisę reikalauti jį parengti, jei pagal urbanistinį bei gamtinį kontekstą neįmanoma identifikuoti užstatymo parametų.

Detaliaisiais planais planuojama teritorija nustatoma detaliųjų planų planavimo organizatoriaus, įvertinant:

- planuojama teritorija turi atitikti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatytą kvartalo sąvoką (esamo ir/ar planuojamo);
- parengtų ir galiojančių detaliųjų planų suplanuotas teritorijas, žemės valdos projektus, išduotus statybos leidimus, specialiuosius architektūros reikalavimus ir kt.;
- rekomenduojama planuoti ne mažesnę nei 5 ha teritoriją;
- natūralias ir technines ribas – miško ribas, vandens telkinio kranto linijas, saugomų teritorijų ribas, kelius, geležinkelius, inžinerinės infrastruktūros objektus (elektros tinklai, dujotiekis ir pan.), esamas urbanizuotų teritorijų ribas, apsaugos zonų ribas, administracines kaimų, miestelių, miestų ribas ir kt.;
- poreikį spręsti pramonės ir sandėliavimo objektų, komercinės paskirties objektų teritorijos/teritorijų aptarnavimui reikalingą susisiekimo ar kitą infrastruktūrą su pagrindiniais keliais, nenumatant tranzito per gyvenamuosius kvartalus.

Teritorijose, kurioms rengiami detalieji planai sudaroma išimtis nerengti detaliųjų planų šiais atvejais:

- jei yra vystoma savivaldybės infrastruktūra (apibrėžta Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme);
- jei formuojami žemės sklypai, Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu pripažinti būtinais visuomenės poreikiams ir įtraukti į neprivatizuotinos žemės planus;

- numatoma statyba krašto apsaugos tikslams;
- numatomi valstybei svarbūs objektai, projektai;
- formuojami žemės sklypai esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį;
- suformuojami nauji valstybinės žemės sklypai, formuojami valstybinės žemės sklypai esamoms susisiekties komunikacijoms, aikštėms ir kitoms viešosioms erdvėms, kapinėms, paplūdimiams, parkams, skverams ir kitiems želdynams eksploatuoti, kultūros paveldo objektų užimtoms teritorijoms;
- įsiterpus valstybinės žemės plotas Vyriausybės nustatyta tvarka ir atvejais sujungiamas su besiribojančiu žemės sklypu, jeigu laisvoje valstybinėje žemėje negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo;
- jei pagal iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo įsigaliojimo datos parengtus ar pradėtus rengti ir baigtus vėliau teritorijų planavimo dokumentus gali būti vykdoma statinių statyba (t.y. jei šioje pastraipoje įvardintų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose buvo numatyta statyba ir/ar pagal minėtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius nustatytos žemės paskirtys ir naudojimo būdai, kuriuose pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą galimi atitinkami statiniai).

Rengiant detaliuosius planus ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus D ir aukštesnės kategorijos kelių inžinerinės infrastruktūros koridorius turi būti formuojamas atskiru žemės sklypu, jame nustatant kelio ir/ar inžinerinių tinklų servitutą, užtikrinantį inžinerinės infrastruktūros koridoriaus viešą naudojimą. Žemesnės kategorijos nei D susisiekties linijos atskirais žemės sklypais gali būti formuojamos pagal individualų poreikį, tačiau visais atvejais turi būti sudaryta galimybė jų viešam naudojimui.

Rengiant detaliuosius planus teritorijose, kurios Pagrindiniame brėžinyje bei detalizacijų brėžiniuose įvardintos „Teritorijos, kurioms rengiami detalieji planai“ turi būti taikomos atskirųjų želdynų normos pagal gyventojų skaičių (vertinant esamą ir projektinį gyvenamosios vietovės ribose) vadovaujantis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normomis. (Pažymima, kad detaliesiais planais planuojamos kompaktiškos urbanizuojamos teritorijos – t.y. perspektyvoje taip sudaromos sąlygos atitikti miestelio ar miesto statusą, dėl to teritorijose, kurios patenka į gyvenamąsias vietas, kurių gyventojų skaičius (esamas ir projektinis) iki 3 tūkst. gyventojų, taikoma viešųjų atskirųjų želdynų norma priskiriama kategorijai miesteliams/iki 3 tūkst. gyventojų. Didėjant gyventojų (esamam ir projektiniam) skaičiui atitinkamai taikomos kitos kategorijos normos). Naujai numatomi viešieji atskirieji rekreaciniai želdynai prioritetu turi būti formuojami: esamų gamtinių elementų (paviršinių vandens telkinių ar vandentakių, šlapynių, ne mažesnių nei 0,01 hektaro plotą užimančių medžių ir/ar krūmų grupių, statesnių kaip 15 laipsnių natūralių šlaitų teritorijų) pagrindu; prie gamtinių elementų – tęsiant gamtinių elementų užimamas teritorijas; prie esamų viešųjų atskirųjų želdynų (tęsiant jų teritorijas). Nauji rekreaciniai atskirieji želdynai kuriami taip, kad būtų sudarytos sąlygos jų tęstinumui, tenkinami reikalavimai dėl pasiekiamumo.

Pažymima, kad pagal poreikį detalieji planai gali būti rengiami ir kitose Kauno rajono savivaldybės teritorijose (pvz. saugomų teritorijų artimoje aplinkoje siekiant sumažinti galimą neigiamą urbanizacijos poveikį saugomoms vertybėms), o jų planuojamos teritorijos nustatomos planavimo organizatoriaus vadovaujantis teisės aktais, įvertinus individualią teritorijos struktūrą.

Tikslinga Kauno rajono savivaldybei išgryninti, parengti rekomendacijas ar kita forma nuostatas dėl Kauno rajono savivaldybės atskirų dalių vietos identiteto išsaugojimo ir plėtojimo urbanistiniu bei architektūriniu aspektu.

1.1. Apibendrintos funkcinės zonos

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniams taikomos teritorijų planavimo lygmenį atitinkančios apibendrintos funkcinės zonos, kurios skiriamos į:

- neurbanizuojamas teritorijas - kurioms priskirtinos miškai ir miškingos teritorijos, vandenys, žemės ūkio veiklai naudojamos teritorijos ir kitos kompaktiškai neužstatytos ar neužstatomos teritorijos;
- urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas apimančios - kompaktiškai pastatais užstatytas ir numatomas užstatyti teritorijas su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir mažesniais valstybinių miškų arealais;
- kitas – specifinės funkcinės zonos, regioninių parkų teritorijos.

Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos

- **Miškų ir miškingų teritorijų funkcinė zona.** Apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 3 straipsnyje nurodyti visų grupių miškai.
- **Žemės ūkio teritorijų funkcinė zona.** Funkcinė zona, kurioje dominuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnyje nurodyta žemės ūkio paskirties žemė.
- **Žemės ūkio teritorijų funkcinė zona su ekstensyvia rekreacija.** Funkcinė zona, kurioje dominuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnyje nurodyta žemės ūkio paskirties žemė bei ribota rekreacinė veikla (t.y. skirta tik viešoms veikloms: rekreacijai, poilsiui, sportui, gali būti statomi statiniai visuomenės, ne individualiems poreikiams tenkinti). Vykdoma rekreacinė veikla negalima bloginti fizinių rekreacinių kraštovaizdžio savybių, naikinti jo estetinio potencialo. Draudžiama užstatyti ir/ar užtvirti takus, kelius, turistines trasas prie vandens telkinių, jų pakrančių, paplūdimių, lankytinų objektų, apžvalgos ir poilsio aikštelių, užtvirti pakrantes, kelius ar takus, vedančius į rekreacijos vietas ir pan.
- **Vandenių funkcinė zona.** Funkcinė zona, kurioje dominuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 26 straipsnyje nurodyta vandens ūkio paskirties žemė.
- **Konservacinės teritorijos funkcinė zona.** Funkcinė zona, kurioje dominuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 27 straipsnyje nurodyta konservacinės paskirties žemė.

Visose neurbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose veiklos vykdomos nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

Apibendrintų neurbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose žemės sklypai, kuriems yra nustatyta arba nustatoma žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė – laikomi urbanizuotomis ir urbanizuojamomis teritorijomis.

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos skirstomos pagal vykdomą/numatomą galimą vykdyti veiklą ir/ar skirtingą urbanizuotų teritorijų planinės ir erdvinės struktūros susiformavimo laipsnį.

Pagal vykdomą/numatomą galimą vykdyti veiklą urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos skirstomos į :

- Mišrių veiklų:
 - Urbanistinių centrų
 - Kitų gyvenamųjų vietovių
 - Kauno miestui gretimų teritorijų
- Specializuotų veiklų:
 - Mokslo ir studijų fondo teritorijos funkcinė zona
 - Verslo, pramonės ir sandėliavimo plėtros teritorijos funkcinė zona
 - Inžinerinės infrastruktūros funkcinė zona
 - Sodininkų bendrijų funkcinė zona
 - Rekreacinių teritorijų funkcinė zona
 - Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (kapinėms)

Mišrių veiklų urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos pagal planinės ir erdvinės struktūros susiformavimo laipsnį papildomai skirstomos į:

- Susiformavusias:
 - dominuoja kvartalų grupės, kuriose kvartalai suformuoti ir iš esmės užstatyti (kai jie neskirti neužstatomoms teritorijoms vystyti);
 - suformuota viešųjų erdvių sistema (yra atskirieji želdynai, galimai jungiami į vientisą sistemą, aikštės ar kitokio pobūdžio bendro naudojimo erdvės);
 - santykinai išvystytas, nuosekliai besijungiantis kvartalinių gatvių tinklas, koridoriai pėsčiųjų ryšiams;
 - santykinai išvystyta inžinerinė ir socialinė infrastruktūra;
- Iš dalies susiformavusias:
 - dominuoja užstatyti ar nebaigti užstatyti kvartalai, galimai neformuojantys grupių;
 - yra pavieniai (neformuojantys sistemos) atskirieji želdiniai arba jų iš vis nėra kaip ir kitų bendro naudojimo erdvių;
 - neišvystytas kvartalinių gatvių tinklas, bet yra struktūrinės gatvės, neišvystyti pėsčiųjų ryšių koridoriai;
 - santykinai mažai ar iš vis neišvystyta inžinerinė ir socialinė infrastruktūra.
- Nesusiformavusias:
 - dominuoja neužstatytos teritorijos, galimai yra pavienis užstatymas;
 - nėra atskirųjų želdynų ar kitų bendro naudojimo erdvių;
 - neišvystytas gatvių tinklas, dominuoja vietiniai keliai, privažiavimai;
 - neišvystyta inžinerinė ir socialinė infrastruktūra.

Nustatomos šios urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos:

- **Urbanistinių centrų susiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinė zona.**

Planinės, erdvinės struktūros vystymo reglamentai. Vykdomas urbanizuotų teritorijų fizinės ir/ar funkcinės struktūros atnaujinimas, išnaudojami vidiniai teritorijų resursai, baigiamos formuoti urbanistinės struktūros išsaugant ir įveiklinant vietovėje esančius gamtinius elementus ir jų sistemas kai to neapriboja teisės aktai. Formuojami urbanistiniai ir architektūriniai sprendimai turi atitikti Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme numatytus architektūros kokybės kriterijus. Išlaikomi esami bei papildomi nauji elementai formuojantys kiekvienos gyvenvietės savitą identitetą. Palaikomas multifunkciškumas – skirtingo žemės naudojimo įvairovė (ypač kelionių nuo gyvenamųjų teritorijų iki darbo vietų trumpinimui). Siekiama tęsti, ir išlaikyti susiformavusių želdynų struktūrą. Užtikrinamos teisės aktais numatytos atskirųjų

rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (vadovaujamosi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu).

Susisiekimo sistemos vystymas. Formuojamas saugus naudojimosi bevariklio transportu (dviračiais, racionaliu atstumu pėsčiomis) bei elektrinėmis transporto priemonėmis (elektriniais dviračiais, paspirtukais ir kt.) iki viešojo transporto (kelių, geležinkelio) pagrindinių maršrutų sustojimo vietų, keleivinių stočių - kombinuotų kelionių atlikimo galimybėms, už urbanistinių centrų susiformavusių urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų esančių rekreacinių išteklių pasiekiamumui.

Socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymas. Pagal galimybes, savivaldybės ir kitomis lėšomis gerinama socialinė, inžinerinė infrastruktūros, siekiama aukštesnės gyvenimo kokybės. Rekomenduojama užtikrinti kokybišką, prieinamą ir pasiekiamą socialinę, švietimo, sveikatos ir kultūros paslaugų infrastruktūrą.

- **Kitų gyvenamųjų vietovių susiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinė zona.**

Planinės, erdvinės struktūros vystymo reglamentai. Šioje funkcinėje zonoje skatinamas fizinės ir funkcinės struktūrų atnaujinimas išnaudojant vidinius teritorinius rezervus, neefektyviai naudojamų užstatytų teritorijų naujas panaudojimas - konversija. Reikalinga užtikrinti susiklosčiusios urbanistinės struktūros tęstinumą. Išlaikyti istoriškai (iki sovietmečio) susiklosčiusią individualią struktūrą, kontekstualiai planuoti naują užstatymą - t. y. formuojami urbanistiniai ir architektūriniai sprendimai turi atitikti Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme numatytus architektūros kokybės kriterijus. Gatvių tinklas turi būti nuoseklus, sudarytos sąlygos jo tęstinumui. Siekiama tęsti, ir išlaikyti susiformavusių želdynų struktūrą.

Susisiekimo sistemos vystymas. Vystomi viešasis transportas, pėsčiųjų ir dviračių takai iki artimiausių urbanistinių centrų.

Socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymas. Pagal galimybes, savivaldybės ir kitomis lėšomis gerinama socialinė, inžinerinė infrastruktūros, siekiama aukštesnės gyvenimo kokybės. Kitų gyvenamųjų vietovių susiformavusių urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų socialiniai poreikiai gali būti realizuojami ir urbanistiniuose centruose, tačiau tokiu atveju turi būti užtikrinamas viešasis transportas ir/ar pavežėjimas iki atitinkamų objektų.

- **Urbanistinių centrų ir kitų gyvenamųjų vietovių iš dalies susiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinė zona.**

Planinės, erdvinės struktūros vystymo reglamentai. Naujas užstatymas formuojamas atsižvelgiant į gamtinę bei urbanistinių centrų ar/ir kitų gyvenamųjų vietovių (jei su jomis ribojasi) susiformavusią urbanistinę struktūrą, užtikrinant šių struktūrų sklandų tęstinumą. Naujas užstatymas turi nesukurti vizualinės taršos tiek gyvenviečių siluetai, tiek kraštovaizdžiui - t. y. formuojami urbanistiniai ir architektūriniai sprendimai turi atitikti Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme numatytus architektūros kokybės kriterijus. Užtikrinamos teisės aktais numatytos viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos.

Susisiekimo sistemos vystymas. Užtikrinamas rišlus gatvių tinklas, nuosekliai besijungiantis su urbanistinių centrų ar/ir kitų gyvenamųjų vietovių (jei su jomis ribojasi) susiformavusiu gatvių tinklu. Vystomas pėsčiųjų ir dviračių takų tinklas, pagal poreikį – viešasis transportas.

Socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymas. Šiose teritorijose savivaldybės lėšomis plėtojamai infrastruktūrai prioritetas neteikiamas (jei šio bendrojo plano keitimo kituose sprendiniuose nenumatoma kitaip).

- **Urbanistinių centrų ir kitų gyvenamųjų vietovių nesusiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinė zona.**

Planinės, erdvinės struktūros vystymo reglamentai. Kadangi šiose funkcinėse zonose vyrauja pavienis užstatymas ir planinė, erdvinė struktūra nėra suformuota, žemės paskirties keitimas galimas tik atlikus vietovės lygmens detalų planą (kompleksiškai numčius teritorijos vystymą, nustčius gatvių, inžinerinės infrastruktūros koridorius, atskiruosius želdynus, numatant gyvenamąsias teritorijas - socialiniams poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą ir teritorijas). Formuojami urbanistiniai ir architektūriniai sprendimai turi atitikti Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme numatytus architektūros kokybės kriterijus. Užtikrinamas gamtinių elementų išsaugojimas, želdynų sistemos plėtojimas. Žemės sklypų formavimui rekomenduojama taikyti konsolidacijos principus (kai proporcingai nuo kiekvieno sklypo skiriama procentinė dalis (galimai apie 30%) infrastruktūrai, bendro naudojimo, visuomeninėms teritorijoms, o likęs plotas paskirstomas savininkams, proporcingai jų turėtų žemės sklypų plotui ar vertei). Vystomas gretimų teritorijų nuoseklus, tęstinis gatvių tinklas (tęsimas kaimynystėje suplanuotos gatvių trasos, o jei jų nėra – formuojamos naujos nuo dalinamo sklypo vieno krašto iki kito taip, kad kaimyniniuose sklypuose būtų galima numatyti gatvės trasos tęstinumą ir formuoti rišlų bendrą gatvių tinklą). Visais atvejais turi būti suformuoti koridoriai prieigai prie želdynų, vandens telkinių, kitų viešųjų objektų.

Susisiekimo sistemos vystymas. Vystomas pėsčiųjų ir dviračių takų tinklas, pagal poreikį – viešasis transportas.

Socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymas. Šiose teritorijose savivaldybės lėšomis plėtojamai infrastruktūrai prioritetas neteikiamas (jei šio bendrojo plano keitimo kituose sprendiniuose nenumatoma kitaip). Infrastruktūrą plėtoja ir finansuoja teritorijų vystytojai.

- **Kauno miestui gretimos susiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinė zona.**

Planinės, erdvinės struktūros vystymo reglamentai. Vykdomas urbanizuotų teritorijų fizinės ir (ar) funkcinės struktūros atnaujinimas, išnaudojami vidiniai teritorijų resursai, baigiamos formuoti urbanistinės struktūros reaguojant į Kauno miesto urbanistinės struktūros elementus, išsaugant ir įveiklinant vietovėje esančius gamtinius elementus ir jų sistemas kai to neapriboja teisės aktai. Formuojami urbanistiniai ir architektūriniai sprendimai turi atitikti Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme numatytus architektūros kokybės kriterijus. Vystomas nuoseklus, tęstinis Kauno miesto gatvių tinklas.

Susisiekimo sistemos vystymas. Formuojamas saugus naudotis bevariklio transportu (dviračiais, racionaliu atstumu pėsčiomis) bei elektrinėmis transporto priemonėmis (elektriniais dviračiais, paspirtukais ir kt.) iki viešojo transporto (kelių, geležinkelio) pagrindinių maršrutų sustojimo vietų, keleivinių stočių - kombinuotų kelionių atlikimo galimybėms, iki vietovėje esančių visuomeninių objektų, už urbanistinių centrų susiformavusių urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų esančių rekreacinių išteklių pasiekiamumui, taip pat integruojantis į atitinkamą Kauno m. sistemą.

Socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymas. Pagal galimybes, savivaldybės ir kitomis lėšomis gerinama socialinė, inžinerinė infrastruktūros, siekiama aukštesnės gyvenimo kokybės. Skatinamas bendradarbiavimas su Kauno m. sav. dėl infrastruktūros poreikių rajono gyventojams.

- **Kauno miestui gretimos iš dalies susiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinė zona.**

Planinės, erdvinės struktūros vystymo reglamentai. Vykdomas Kauno miesto planinės ir erdvinės struktūros tęstinumas bei papildymas naujais elementais. Užtikrinamas gamtinių elementų išsaugojimas, želdynų sistemos plėtojimas. Formuojami urbanistiniai ir architektūriniai sprendimai turi atitikti Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme numatytus architektūros kokybės kriterijus. Rekomenduojama tankinti esamas užstatytas teritorijas, o įsisavinant neužstatytas teritorijas - taikyti konsolidacijos principus pertvarkant žemės sklypus. Šio tipo funkcinės zonos kompleksiniam teritorijų vystymui rengiami vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai (detalieji planai). Visais atvejais turi būti suformuoti koridoriai prieigai prie želdynų, vandens telkinių, kitų viešųjų objektų.

Susisiekimo sistemos vystymas Integruojamasi į saugaus naudojimosi bevarikliu transportu (dviračiais, racionaliu atstumu pėsčiomis) bei elektrinėmis transporto priemonėmis (elektriniais dviračiais, paspirtukais ir kt.) sistemą (taip pat su Kauno miesto). Išskiriama vieta viešojo transporto sustojimo galimybei (įvertinus viešojo transporto stotelių pasiekiamumo atstumus, daugiafunkcinių pastatų gretimybę).

Socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymas. Šiose teritorijose savivaldybės lėšomis plėtojama infrastruktūrai prioritetas neteikiamas (jei šio bendrojo plano keitimo kituose sprendiniuose nenumatoma kitaip). Infrastruktūrą plėtoja ir finansuoja teritorijų vystytojai.

- **Kauno miestui gretimos nesusiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinė zona.**

Planinės, erdvinės struktūros vystymo reglamentai. Reikalingas kompleksinis teritorijų planavimas, numatantis pagrindinius planinės ir erdvinės struktūros sprendinius. Žemės paskirties keitimas galimas tik atlikus funkcinės zonos vietovės lygmens detalų planą (kompleksiškai numačius teritorijos vystymą, nustačius gatvių, inžinerinės infrastruktūros koridorius, atskiruosius želdynus, numatant gyvenamąsias teritorijas - socialiniams poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą ir teritorijas). Formuojami urbanistiniai ir architektūriniai sprendimai turi atitikti Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme numatytus architektūros kokybės kriterijus. Užtikrinamas gamtinių elementų išsaugojimas, želdynų sistemos plėtojimas. Žemės sklypų formavimui rekomenduojama taikyti konsolidacijos principus (kai proporcingai nuo kiekvieno sklypo skiriama procentinė dalis (galimai apie 30%) infrastruktūrai, bendro naudojimo, visuomeninėms teritorijoms, o likęs plotas paskirstomas savininkams, proporcingai jų turėtų žemės sklypų plotui ar vertei). Vystomas gretimų teritorijų (taip pat Kauno miesto) nuoseklus, tęstinis gatvių tinklas. Turi būti sudarytos sąlygos jo tęstinumui. Visais atvejais turi būti suformuoti koridoriai prieigai prie želdynų, vandens telkinių, kitų viešųjų objektų.

Susisiekimo sistemos vystymas. Integruojamasi į saugaus naudojimosi bevarikliu transportu (dviračiais, racionaliu atstumu pėsčiomis) bei elektrinėmis transporto priemonėmis (elektriniais dviračiais, paspirtukais ir kt.) sistemą (taip pat su Kauno miesto). Išskiriama vieta viešojo transporto sustojimo galimybei (įvertinus viešojo

transporto stotelių pasiekiamumo atstumus, visuomeninių pastatų gretimybę). Socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymas. Šiose teritorijose savivaldybės lėšomis plėtojama infrastruktūrai prioritetas neteikiamas (jei šio bendrojo plano keitimo kituose sprendiniuose nenumatoma kitaip). Infrastruktūrą plėtoja ir finansuoja teritorijų vystytojai.

- **Mokslo ir studijų fondo teritorijos funkcinė zona** – dominuoja mokslo veiklai skirtos teritorijos.

Planinės, erdvinės struktūros vystymo reglamentai. Vystant teritoriją išsaugomi gamtiniai elementai. Įvertinus šios funkcinės zonos specifiką planinei ir erdvinei struktūrai, išlaikomas ir/ar formuojamas besijungiantis gatvių tinklas (su gretimų teritorijų pagrindinėmis struktūrinėmis gatvėmis).

Susisiekimo sistemos vystymas. Užtikrinamas visuomeninių objektų pasiekiamumas viešuoju transportu, esant galimybėms ir dviračių takais.

Socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymas. Pagal poreikį, galimas infrastruktūros formavimas savivaldybės lėšomis.

- **Verslo, pramonės ir sandėliavimo plėtros teritorijos funkcinė zona** - dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Planinės, erdvinės struktūros vystymo reglamentai. Šioje funkcinėje zonoje nenumatomos naujos gyvenamosios teritorijos. Esamose gyvenamosiose teritorijose statiniai gali būti remontuojami, rekonstruojami. Išlaikomi teisės aktuose numatyti atstumai nuo gamybinių, pramonės objektų iki gyvenamųjų ir kt. pastatų. Rekomenduojama urbanizuojamų pramonės teritorijų funkcines zonas (ar jų dalis) vystyti parengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, siekiant identifikuoti konkretnę galimą pramonės teritorijų vystymą, šioms teritorijoms reikalingas susisiekimo komunikacijas, inžinerinę infrastruktūrą - atitinkamai paruošiant aplinką investicijų pritraukimui. Pagrindinių struktūrinių gatvių tinklas turi būti besijungiantis su gretimomis teritorijomis. Formuojami urbanistiniai ir architektūriniai sprendimai turi atitikti Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme numatytus architektūros kokybės kriterijus.

Visais atvejais veiklos vykdomos nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

Pažymima, kad Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys privalo nustatyti ir įteisinti sanitarines apsaugos zonas (toliau – SAZ). Keičiantis veiklos vykdymo mastams, SAZ turi būti tikslinamas. SAZ turi būti nustatomas žemės sklypo ribose, kuriame vykdoma atitinkama veikla. SAZ gali būti nustatytas už sklypo ribos tuo atveju, jei yra susitariama su nekilnojamojo turto (kuris patenka į SAZ) savininkais, numatant kompensacines priemones ir įregistruojant SAZ į Nekilnojamojo turto registrą.

Susisiekimo sistemos vystymas. Rekomenduojama numatyti viešojo transporto, pėsčiųjų ir dviračių takų vystymą tvaresniam darbo vietų pasiekiamumui.

Socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymas. Reikalavimai nenumatomi, tačiau pažymima, kad pagal poreikį gali būti numatoma infrastruktūra darbuotojų vaikų priežiūrai, ugdymui bei kita infrastruktūra ne savivaldybės lėšomis. Inžinerinė

infrastruktūra gali būti plėtojama savivaldybės lėšomis, jei pramonės teritorija ir jos vystymas įtraukti į savivaldybės strateginius dokumentus. Kitais atvejais ją plėtoja ir finansuoja teritorijų vystytojai.

- **Inžinerinės infrastruktūros funkcinė zona** - skirta susisiekimo komunikacijų (oro uosto) infrastruktūrai. Inžinerinė infrastruktūra gali būti plėtojama savivaldybės lėšomis, jei teritorija ir jos vystymas įtraukti į savivaldybės strateginius dokumentus. Kitais atvejais ją plėtoja ir finansuoja teritorijų vystytojai.
- **Sodininkų bendrijų funkcinė zona** - dominuoja teritorijos, skirtos mėgėjų sodininkystei. Veiklą jose reglamentuoja Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas.
Gali būti vykdoma sodininkų bendrijų teritorijų ar teritorijų turinčių sodininkų bendrijų teritorijų požymių konversija į gyvenamąsias teritorijas tik kompleksiskai išsprendžiant visos sodininkų bendrijų teritorijos susisiekimo (formuojant gatvių parametrus, atitinkančius normoms), inžinerinės, socialinės, rekreacinės infrastruktūros, kitų paslaugų pasiekiamumo klausimus.
- **Rekreacinių teritorijų zona** - galima turizmo ir rekreacijos, tradicinių amatų veikla, poilsio namų, kempingų ar kitų stacionarių su minėta veikla susijusių statinių statyba, kuriama aplinka su reikiama rekreacine ir inžinerine infrastruktūra. Gali būti plėtojama ir kita ūkinė veikla, suderinama su poilsio, turizmo ir pramogų veikla. Draudžiama užstatyti ir/ar užtvirti turistines trasas, takus, kelius, taip pat naikinti kelius prie rekreacijai skirtų vandens telkinių, jų pakrančių, paplūdimių, lankytinų objektų, apžvalgos ir poilsio aikštelių, užtvirti pakrantes, kelius ar takus, vedančius į rekreacijos vietas ir pan. Rekomenduojama rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus - diferencijuoti ir nustatyti užstatomas rekreacines teritorijas bei neužstatomas ar kitas teritorijas bei objektus reikalingus teritorijos rekreacinio potencialo tausojančiam įveiklinimui.
- **Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (kapinės)** – skirta urbanizuojamų teritorijų neužstatomiems plotams, daugiausiai kapinėms.

Visose urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose veiklos vykdomos nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

Kitos funkcinės zonos:

- **Panemunių regioninis parkas** - teritorijų vystymas bei veikla jose bendrojo plano apimtyje nedetalizuojami, nurodoma, jog veikla vykdoma pagal Panemunių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planą, Panemunių regioninio parko tvarkymo planą bei kitus saugomas teritorijas ir veiklą jose reglamentuojančius teisės aktus. Galimos žemės naudojimo paskirtys nustatomos taip pat vadovaujantis Panemunių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planu, Panemunių regioninio parko tvarkymo planu bei kitais saugomas teritorijas reglamentuojančiais teisės aktais.
- **Kauno marių regioninis parkas** - teritorijų vystymas bei veikla jose bendrojo plano apimtyje nedetalizuojami, nurodoma, jog veikla vykdoma pagal Kauno marių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planą, Kauno marių

regioninio parko tvarkymo planą bei kitus saugomas teritorijas ir veiklą jose reglamentuojančius teisės aktus. Galimos žemės naudojimo paskirtys nustatomos taip pat vadovaujantis Kauno marių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planu, Kauno marių regioninio parko tvarkymo planu bei kitais saugomas teritorijas reglamentuojančiais teisės aktais.

Pažymima, kad pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalį, Vyriausybės patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai (šiuo atveju saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentai) turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentus.

Apibendrintų funkcinų zonų reglamentavimas teikiamas Pagrindinio brėžinio teritorijų naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje. Šioje lentelėje taip pat nusakytos žemės paskirties keitimo galimybės.

1.2. Detalizuotos funkcinės zonos

Detalizuotos funkcinės zonos teikiamos Vilkijos, Kačerginės, Kulautuvos, Zapyškio, Raudondvario, Ringaudų, Pyplių, Domeikavos, Giraitės, Karkazų, Jonučių arealams. Formuojant detalizuotas funkcines zonas siekiama esamos struktūros tęstinumo, gamtinių elementų išsaugojimo, vietos tapatumo formavimo.

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo detalizacijose M 1:10 000 taikomos detalizuotos funkcinės zonos, kurios skiriamos į:

- neurbanizuojamas teritorijas - kurioms priskirtinos miškai ir miškingos teritorijos, vandenys, žemės ūkio veiklai naudojamos teritorijos ir kitos kompaktiškai neužstatytos ar neužstatomos teritorijos;
- urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas apimančios - kompaktiškai pastatais užstatytas ir numatomas užstatyti teritorijas su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir mažesniais valstybinių miškų arealais.

Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:

- **Miškų ir miškingų teritorijų zona** - dominuoja Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 3 straipsnyje nurodyti visų grupių miškai. Skirstomos į:
 - ekosistemų apsaugos miškų zoną;
 - rekreacinių miškų zoną;
 - apsaugos miškų zoną;
 - ūkinių miškų zoną;
- **Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorijų zona** - dominuoja neužstatoma žemės ūkio paskirties žemė su pavieniais žemės ūkio ar alternatyviajai veiklai reikalingais statiniais (jų grupėmis) ir pavienėmis ūkininkų sodybomis
- **Vandenų zona** - dominuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 26 straipsnyje nurodyta vandens ūkio paskirties žemė.
- **Konservacinės teritorijos zona** - dominuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 27 straipsnyje nurodyta konservacinės paskirties žemė.

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:

- **Gyvenamoji zona** - gyvenamosios teritorijos su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Gyvenamosios teritorijos skirstomos pagal teritorijos užstatymo intensyvumą ir nustatomos šios detalizuotos funkcinės zonos:
 - Gyvenamoji intensyvaus užstatymo zona,
 - Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo zona,
 - Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona,
 - Gyvenamoji intensyvaus užstatymo zona su žemės ūkio veiklos mokslo reikmėms galimybe.
- **Paslaugų funkcinė zona** - skirta gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.
- **Specializuotų kompleksų zona** - skirta visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, pramogų, mokslo, sveikatos apsaugos, religinei). Ši zona taip pat skirta krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.
- **Specializuotų kompleksų zona (rekreacinių kompleksų)** – skirta rekreacijos ir turizmo objektams bei kompleksams.
- **Sodininkų bendrijų zona** - dominuoja teritorijos, skirtos mėgėjų sodininkystei. Veiklą jose reglamentuoja Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas. Gali būti vykdoma sodininkų bendrijų teritorijų ar teritorijų turinčių sodininkų bendrijų teritorijų požymių konversija į gyvenamąsias teritorijas tik kompleksiškai išsprendžiant visos sodininkų bendrijų teritorijos susisiekimo (formuojant gatvių parametrus, atitinkančius normoms), inžinerinės, socialinės, rekreacinės infrastruktūros, kitų paslaugų pasiekiamumo klausimus.
- **Inžinerinės infrastruktūros zona** - zona, skirta susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektams, aplinkos kokybei gerinti reikalingiems objektams.
- **Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona** - neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriami svarbiausių gatvių ir kelių, geležinkelio kelių ir magistralinių inžinerinių tinklų koridoriai.
- **Vandenviečių zona** - vandenvietės.
- **Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona** - neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos, taip pat kapinių teritorijos. Ši funkcinė zona pagal želdynų naudojimo rekreacijai intensyvumą skirstoma į:
 - **Intensyviai naudojamų želdynų zona,**
 - **Ekstensyviai naudojamų želdynų zona.**Gali būti nustatomos rekreacinės teritorijos, skirtos tik viešoms veikloms: rekreacijai, poilsiui, sportui.
- **Ekstensyviai naudojamų rekreacinių teritorijų zona** – galima rekreacijos veikla, tačiau negalima bloginti fizinių rekreacinių kraštovaizdžio savybių, naikinti jo estetinio potencialo, statyti pastatus. Draudžiama užstatyti ir/ar užtvirti takus, kelius, turistines trasas prie vandens telkinių, jų pakrančių, paplūdimių, lankytinų objektų, apžvalgos ir poilsio aikštelių, užtvirti pakrantes, kelius ar takus, vedančius į rekreacijos

vietas ir pan. Leidžiama formuoti tik minimalią infrastruktūrą išsaugant gamtinę aplinką, natūralų kraštovaizdį.

Gali būti nustatomos rekreacinės teritorijos, skirtos tik viešoms veikloms: rekreacijai, poilsiui, sportui.

- **Pramonės ir sandėliavimo zona** - dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Šioje funkcinėje zonoje nenumatomos naujos gyvenamosios teritorijos. Esamose gyvenamosiose teritorijose statiniai gali būti remontuojami, rekonstruojami. Išlaikomi teisės aktuose numatyti atstumai nuo gamybinių, pramonės objektų iki gyvenamųjų ir kt. pastatų.

Visais atvejais veiklos vykdomos nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

Pažymima, kad Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys privalo nustatyti ir įteisinti sanitarines apsaugos zonas (toliau – SAZ). Keičiantis veiklos vykdymo mastams, SAZ turi būti tikslinamas. SAZ turi būti nustatomas žemės sklypo ribose, kuriame vykdoma atitinkama veikla. SAZ gali būti nustatytas už sklypo ribos tuo atveju, jei yra susitariama su nekilnojamojo turto (kuris patenka į SAZ) savininkais, numatant kompensacines priemones ir įregistruojant SAZ į Nekilnojamojo turto registrą.

Detalizuotose funkcinėse zonose veiklos vykdomos nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

Kitas detalizuotų funkcinių zonų reglamentavimas teikiamas detalizacijų brėžiniuose - teritorijų naudojimo reglamentų aprašomosiose lentelėse.

2. FUNKCINĖMS ZONOMS TAIKOMI BENDRIEJI TEKSTINIAI REGLAMENTAI

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose numatomi šie bendrieji tekstiniai reglamentai, kurie taikomi visoms funkcinėms zonoms (išskyrus Kitų funkcinių zonų grupę):

1. Saugomos teritorijos tvarkomos ir veikla jose vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu bei kitais saugomas teritorijas reglamentuojančiais teisės aktais.
2. Teritorijos, esančios gamtiniame karkase vystomos pagal Gamtinio karkaso nuostatus. Gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio urbanizuotose teritorijose vystymas teikiamas šio plano III dalyje, 1 skyriuje „Gamtinio karkaso struktūrų formavimo principai ir reglamentai“. Visais atvejais konkrečios teritorijos užstatymo rodikliai negali prieštarauti Gamtinio karkaso nuostatomis, Saugomų teritorijų reikalavimams. Gamtinio karkaso teritorijose upių slėnių reljefo formos nekeičiamos, išskyrus atvejus, kai tai reikalinga

visuomenės interesui užtikrinti arba kai performuojama didesnė nei 5 ha teritorija, nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla rekreacinei, visuomenei aplinkai, kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms.

3. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijoje ir jų apsaugos zonose veikla vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, kitais nekilnojamojo kultūros paveldo saugojimą, tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais.
4. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis tvarką nustato Vyriausybė. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimas vadovaujantis LR Miškų įstatymo 11 straipsniu bei šio bendrojo plano keitimo nuostatomis. Tuo atveju, jei miškų ūkio paskirties žemėje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsniu bei šio bendrojo plano keitimo nuostatomis, atliekamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, gali būti nustatyta išimties objektui atitinkama žemės naudojimo paskirtis bei būdas. Tokia nustatyta žemės naudojimo paskirtis bei žemės naudojimo būdas negali būti keičiami į kitas žemės naudojimo paskirtis, būdus (išskyrus tuos, kurie būtų galimi taikant LR Miškų įstatymo 11 straipsnį).
5. Žemės sklypuose, nepriklausomai nuo jų paskirties, miško žemė tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymu ir kitais miško žemę reglamentuojančiais teisės aktais.
6. Funkcinės zonos vystomos atitinkamai su kraštovaizdžio tvarkymo zonų, kuriose jos yra, plėtojimo nuostatais.
7. Funkcinės zonos vystomos įvertinus, teritorijoms taikomus Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus.
8. Esamas magistralinis dujotiekio vamzdynas bei teritorija, esanti po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdino bei besitęsianti per visą vamzdino ilgį ir 200 metrų nuo kraštinių vamzdino taškų, yra priskiriami pirmai vietovės klasei. Magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai: didžiausias leistinas žmonėms būti skirtų pastatų skaičius vietovės klasės vienetu, pastatų aukštų skaičius bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdino iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių. Šiose teritorijose negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, keisti pastatų (patalpų) paskirtį, formuoti naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas pastate arba padalijant, atidalijant, sujungiant ar perdalijant pastatus ir (ar) patalpas, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan. Turi būti laikomasi mažiausių leistinų horizontalių ir vertikalų atstumų iki statinių ir kitų objektų, nustatytų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintų Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėse (toliau – Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės), įskaitant, bet neapsiribojant, atstumą nuo teritorijos, kurioje yra dujų skirstymo stotis, aptvėrimo iki pastatų turi būti ne mažesnis kaip 100 metrų. Teritorijose, kuriose yra pasiekti magistralinio dujotiekio vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai ir pageidaujama vykdyti veikla (veiksmi) būtų galima tik rekonstravus magistralinio dujotiekio vamzdyną į aukštesnę vietovės klasę, magistralinio dujotiekio vamzdynas gali būti rekonstruojamas suinteresuoto asmens (iniciatoriaus)

- prašymu, jei pagal sutartį su magistralinius dujotiekius eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų dėl magistralinio dujotiekio rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.
9. Veiklą magistralinio dujotiekio gretimybėje reglamentuoja Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymas bei jį įgyvendinantieji teisės aktai, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus penktasis skirsnis (o nuo 2023 m. sausio 1 d. ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus septintasis skirsnis).
 10. Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja Kelių direkcija) juostų ribų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo trečio skyriaus antru skirsniu taikomos kelių apsaugos zonos, jų reikalavimai. Veiklos valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose gali būti vykdomos, jei jos atitinka Pritarimo projektui ar numatomi veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, kriterijus. Pastatai, skirti transporto priemonių priežiūrai ir keleivių aptarnavimui, gali būti funkcinėse zonose kur galima kitos paskirties žemė, nesudarant vizualinio neigiamo poveikio kraštovaizdžiui, poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, poveikio nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, kitoms vertybėms. Įvažiavimai į žemės sklypus, esančius prie valstybinių kelių, turi būti suplanuojami jungiamaisiais keliais lygiagrečiais su pagrindiniu keliu nuo teisėtai įrengtų esamų artimiausių nuovažų.
 11. Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys privalo nustatyti ir įteisinti sanitarines apsaugos zonas (toliau – SAZ). Keičiantis veiklos vykdymo mastams, SAZ turi būti tikslinamas. SAZ turi būti nustatomas žemės sklypo ribose, kuriame vykdoma atitinkama veikla. SAZ gali būti nustatytas už sklypo ribos tuo atveju, jei yra susitariama su nekilnojamojo turto (kuris patenka į SAZ) savininkais, numatant kompensacines priemones ir įregistruojant SAZ į Nekilnojamojo turto registrą.
 12. Naujai (nuo šio bendrojo plano keitimo įsigaliojimo dienos) steigiamose sodininkų bendrijų teritorijose negalima vienbučių ar kitų gyvenamųjų namų statyba.
 13. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose teritorijos, kurios patenka į potvynių grėsmės teritorijas, tvarkomos ir veikla (taip pat statyba) jose vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 104 straipsnio nuostatomis. Tuo atveju, kai pagal minėtą teisės aktą galimi statyti statiniai potvynių grėsmės teritorijose, statinių projektuose turi būti parinktos apsaugos nuo potvynių priemonės (taip pat privažiavimui prie žemės sklypo, statinio konstrukcijoms), atlikta ekspertizė hidrologiniu ir apsaugos nuo potvynių aspektu. Statytojas prisiima visą riziką dėl galimos žalos nuo potvynių/poplūdžių. Aktualios teritorijos lokacija potvynių grėsmės teritorijų aspektu identifikuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu tvirtinamais žemėlapių duomenimis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 25 d. įsakymas Nr. D1-147). Tuo atveju, jei potvynių grėsmės teritorijos nustatomos naujai ar patikslinamos, vadovaujamosi aktualia jų redakcija.
 14. Konversija į gyvenamą, visuomeninę, rekreacinę ar kitą žmonių aptarnavimui skirtą veiklą vykdoma prieš tai atlikus grunto užterštumo tyrimus. Nustatyta tarša turi būti nukenksmintą.

15. Detalizuojant urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymą žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose – formuojant užstatomas ir neužstatomas teritorijas, neplanuoti naujų gyvenamų teritorijų šalia geležinkelio kelių, prioritetą teikti infrastruktūros, pramonės, sandėliavimo, komercinėms teritorijoms. Taip pat reikalinga įvertinti geležinkelio kelių ribines taršos vertes, pagal poreikį atlikti tyrimus ir skaičiavimus bei pasiūlyti veiksmingas kompensacines priemones. Siekiant išvengti neigiamo poveikio dėl geležinkelio transporto skleidžiamos triukšmo ir vibracijos, statinių, kurie projektuojami geležinkelio taršos zonoje, techniniuose projektuose būtina įvertinti traukinių keliamo triukšmo ir vibracijos lygį ir, prognozuojant ribinių dydžių viršijimą, projekte turi būti numatytos triukšmo ir vibracijos mažinimo priemonės statytojo lėšomis.
16. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose gal būti numatomi prekybos centrai teritorijose, kur galima kitos paskirties žemė bei galimas žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, tačiau pažymima, kad prekybos centrų pastatų turi būti atitikti funkcinės zonų (į kurias patenka) reikalavimus. Ši sąlyga dėl pastatų turi netaikoma kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu, pateikiama Regioninės architektūros tarybos išvada, kad naujai planuojamas prekybos centras atitinka architektūros kokybės kriterijus (taip pat urbanistinį integralumą).
17. Kitos paskirties žemės sklypuose, kurių naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos (kai statomi didesni nei 500 m² prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai), prie žemės sklypų kraštinių, kurios ribojasi su žemės sklypais, kurių žemės naudojimo būdas yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos) turi būti formuojamos ne mažiau kaip dvi medžių eilės, užimančios ne mažiau kaip 10 m - kai numatomi komercinės paskirties objektai ir ne mažiau kaip 20 m - pramonės ir sandėliavimo objektai, išlaikant norminius atstumus iki statinių. Šis plotas gali būti įskaičiuojamas į priklausomųjų želdynų normos plotą. Ši sąlyga gali būti netaikoma gyvenamųjų vietovių centrinėse dalyse esant istoriniam užstatymui, nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijose kai tai neigiamai veiktų nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes.
18. Žemės sklypuose, kurie patenka į 200 metrų ruožą nuo Kauno marių regioninio parko, Kamšos botaninio-zoologinio draustinio, Jiesios kraštovaizdžio draustinio, Nevėžio kraštovaizdžio draustinio, Žagariškių teriologinio draustinio, „Natura 2000“ teritorijų: Jiesios upė ir jos slėniai, Žagariškių forto, Kamšos miško, Kamšos miško II bei galimas užstatymas, formuojant naują užstatymą taikomi papildomi reikalavimai:
 - užstatymo intensyvumas – iki 0,5, užstatymo tankis – iki 30%, užstatymo tūrio tankis – iki 3 (jei numatomas užstatymas patenka į funkcinę zoną (pvz. rekreacinių teritorijų (užstatomų) zoną), kur užstatymo parametrai yra nustatyti mažesni nei pateikti šiame punkte, taikomi mažesni užstatymo parametrai);
 - nustatomas galimas maksimalus nelaidžių dangų (taip pat įskaičiuojant užstatytą plotą) procentas nuo žemės sklypo ploto – 30%;
 - žemės sklypuose naujų pastatų statyba galima tik išvysčius aplinkos apsaugos lygį užtikrinančią ir saugomas teritorijas tausojančią vandens tiekimo, buitinių nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą. Paviršinės nuotekos taip pat turi būti surenkamos ir tvarkomos taip, kad nedarytų jokio neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms. Paviršinės nuotekos negali būti išleidžiamos į saugomas teritorijas, jeigu toks paviršinių nuotekų tvarkymo būdas darytų neigiamą poveikį saugomoms teritorijoms;

- siekiant sumažinti galimą neigiamą urbanizacijos poveikį saugomoms vertybėms, teritorijų vystymui gali būti rengiami vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai (t.t. detalieji planai).“.
19. Verslo, pramonės ir sandėliavimo plėtros teritorijų funkcinėse zonose, pramonės ir sandėliavimo funkcinėse zonose, paslaugų funkcinėse zonose esami (iki šio bendrojo plano keitimo įsigaliojimo registruoti nekilnojamojo turto registre) gyvenamieji pastatai gali būti remontuojami, rekonstruojami ar naujai perstatomi (tokiu atveju užstatymo parametrai gali būti padidinti iki 20% esamų užstatymo parametru).
 20. Funkcinėse zonose, kai pagal jų sprendinius nenumatoma galimybė keisti žemės paskirtį į kitos paskirties žemę pasirenkant naudojimo būdą pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, esamos (iki šio bendrojo plano keitimo įsigaliojimo registruotos nekilnojamojo turto registre) pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos gali būti didinamos iki 20% esamo ploto. Tokiu atveju taikoma šio skyriaus 16 punkto nuostata, maksimalus užstatymo aukštis aukštais/metrais – 3 a./15 m., maksimalus užstatymo tankis sklype % - 60, maksimalus užstatymo intensyvumas/užstatymo tūrio rodiklis – 1,2/7. Tuo atveju, jei tokios teritorijos patenka į gamtinį karkasą, taikomi gamtinio karkaso nuostatai (tame tarpe dėl užstatymo parametru).
 21. Pramonės ir sandėliavimo teritorijos gali būti vystomos taip pat konvertuojant arba modernizuojant esamus veikiančius arba esamus apleistus žemės ūkio gamybinius objektus (tokio tipo kaip kompleksai, fermos, bet ne ūkininko sodybos), jei jie nėra gamtinio karkaso teritorijose. Teisės aktų nustatyta tvarka planuojamai veiklai turi būti atlikti poveikio aplinkai ir kiti vertinimai. Pagal šį reglamentą galimos pramonės ir sandėliavimo teritorijos plėtojamos nesudarant: reikšmingo poveikio aplinkai ir/ar bendro poveikio su kita vykdoma ūkine veikla; poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; neigiamo vizualinio estetinio poveikio kraštovaizdžiui.
 22. Bendrojo plano 2-ajame keitime pažymėti inžinerinės infrastruktūros koridoriai gali būti tikslinami ar papildomi rengiant vietovės lygmens kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus, inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiuosius planus arba žemės valdos projektus, taip pat techninio projektavimo metu;
 23. Degalinės (visų kuro rūšių) gali būti numatomos teritorijose, kuriose galimos komercinės paskirties objektų teritorijos, nesudarant: neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams ir kitoms vertybėms.
 24. Esamuose užstatytuose ar dalimi užstatytuose kvartaluose, naujai formuojamų ar dalinamų žemės sklypų dydžiai negali būti mažesni nei kvartalo, kuriame jie yra, dominuojančio žemės sklypo dydžio reikšmės. Ši nuostata netaikoma atvejais, kai kvartale nėra gyvenamųjų pastatų teritorijų.
 25. Jei esamų statinių užstatymo parametrai yra didesni nei numatyti šio bendrojo plano keitimo sprendiniuose, jie gali būti išlaikyti statinius remontuojant ar rekonstruojant. Šio bendrojo plano keitimo teritorijų naudojimo reglamentų aprašomosiose lentelėse nurodyti užstatymo rodikliai netaikomi pastatams ir kitiems statiniams su specifine technologija, bažnyčioms. Kitiems pastatams bei statiniams, šio bendrojo plano keitimo teritorijų naudojimo reglamentų aprašomosiose lentelėse (pateiktose tiek Pagrindiniame,

ties detalizacijų brėžiniuose) nurodyti užstatymo rodikliai - galimas maksimalus užstatymo tankis, %; galimas maksimalus užstatymo intensyvumas / užstatymo tūrio rodiklis; galimas maksimalus užstatymo aukštis, m; galimas maksimalus užstatymo aukštis aukštais – netaikomi kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu, pateikiama Regioninės architektūros tarybos išvada, kad naujai planuojami objektai atitinka architektūros kokybės kriterijus (taip pat urbanistinių integralumą). Planuojant statyti 30 metrų ir aukštesnius statinius (dūmtraukius, kaminus ir kt.) vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-05-29 nutarimo Nr. 625 "Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo" reikalavimus, gauti Lietuvos kariuomenės sutikimą, atlikti poveikio aplinkai vertinimą (taip pat kraštovaizdžiui; biologinei įvairovei; nekilnojamosioms kultūros vertybėms). Neurbanizuojamos teritorijos (išskyrus vandenų ir konservacinės teritorijos funkcines zonas) bei urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinėse zonose, kitos paskirties žemėje, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose, skirtose transformatorių pastatų ir skirstyklų statybai maksimalus užstatymo aukštis - 55 metrai. *Šio bendrojo plano keitimo reglamentuose mansarda yra prilyginama vienam aukštui.*

26. Teikiant prašymą dėl žemės paskirties ir/ar naudojimo būdo keitimo, turi būti nurodyta kaip tenkinami reglamentai funkcinės zonos (tame tarpe bendrieji tekstiniai), į kurią patenka aktualus žemės sklypas, reikalavimai.
27. Ūkininkų sodybos numatomos parengiant žemėtvarkos planavimo dokumentus.
28. Savivaldybės teritorijoje esančių naudingųjų iškasenų telkinių eksploatavimo prioritetizavimas atliekamas įvertinant ir atsižvelgiant į kasybos veiklą, aplinkos apsaugą reglamentuojančius ir kitus įstatymus (Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas, Lietuvos Respublikos miškų įstatymas, Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas ir kt.). Prioriteto tvarka, pirmiausiai tęsiama jau naudojamų telkinių eksploatacija. Toliau, esant ekonomiškai pagrįstam poreikiui, galimi eksploatuoti tie naudingųjų iškasenų telkiniai, kuriems taikomi aplinkosauginio pobūdžio apribojimai yra mažiausi (potencialūs telkiniai, esantys ne saugomose teritorijose, ne miško žemėje, ne paviršinių vandens telkinių apsaugos juostose ir zonose, ir ne ypač vaizdingo kraštovaizdžio teritorijose); tie naudingųjų iškasenų telkiniai, kurių eksploatavimas galimai keltų mažiausiai aplinkosauginio pobūdžio konfliktų (patogesnės išteklių eksploatavimo ir išgabenimo sąlygos, reikšmingai mažesnis poveikis vietos gyventojams, bei jų vykdomai ūkinei veiklai). Naudingųjų iškasenų eksploatavimas ir išnaudotų telkinių rekultivacija vykdomi remiantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, Atvira is kasiniais eksploatuojamų naudingųjų iškasenų išteklių naudojimo kontrolės tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. DI-444, ir kitais teisės aktais, tame tarpe ir konkrečiais naudingųjų iškasenų telkinių eksploatavimo ir rekultivacijos planais. Išnaudojus žemės gelmių išteklius, turi būti rekultivuojami, pagal galimybes atkuriant buvusias ekosistemas, o pažeistų plotų neturi būti daugiau negu turėtų būti pagal gavybos apimtį ir technologiją. Pagrindinės pažeistos žemės rekultivavimo ir tikslinio panaudojimo kryptys yra šios: miškų įveisimas; uoginių, vaistinių, techninių ir kitų naudingųjų augalų auginimas; vandens telkinių įrengimas; žemės ūkio naudmenos; statybos ir rekreacijos plotai; plotai natūralioms ekosistemoms bei biologinei įvairovei atsikurti ir jau atsikūrusiai biologinei įvairovei išsaugoti. Žemės gelmių išteklių telkiniai bei žemės gelmių telkiniai, kurie bus užregistruoti po bendrojo plano keitimo patvirtinimo ir nenurodyti bendrojo plano keitimo sprendiniuose, plotai tvarkomi ir veikla juose

vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis, kitais šią veiklą reglamentuojančiais teisės aktais. Naudingųjų iškasenų telkiniai, esantys saugomose teritorijose (taip pat buferinės apsaugos zonose), tvarkomi vadovaujantis ir Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, kitais saugomas teritorijas reglamentuojančiais teisės aktais, specialiaisiais planais. Naudingųjų iškasenų telkiniai ypač vaizdingo kraštovaizdžio teritorijose (žr. sprendinių Pagrindinio brėžinio informaciją) gali būti eksploatuojami tik tuomet, kai atitinkamos rūšies naudingųjų iškasenų nėra galimybės eksploatuoti kitose Kauno rajono savivaldybės teritorijose. Miško žemėje detalčiai išžvalgyti ir Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka aprobuoti žemės gelmių išteklių gali būti pradėti naudoti (eksploatuoti) Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytais atvejais, t. y. tik tada, kai atitinkamos rūšies naudingųjų iškasenų nėra galimybės eksploatuoti ne miško žemėje visoje Kauno rajono savivaldybės teritorijoje arba kai baigiamas eksploatuoti pradėtas naudoti telkinys ar jo dalis, dėl kurių yra išduotas leidimas naudoti naudingąsias iškasenas. Fiziniai ar juridiniai asmenys arba šių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, planuojantys naudoti detalčiai išžvalgytus ir aprobuotus naudingųjų iškasenų išteklius miško žemėje, ypač vaizdingo kraštovaizdžio teritorijose atlikdami Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytas procedūras privalo pateikti Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos pažymą, kurioje matytųsi, jog atitinkamos rūšies naudingųjų iškasenų Kauno rajono teritorijoje nėra galimybės naudoti (išgauti) ne miško žemėje, ne ypač vaizdingo kraštovaizdžio teritorijose. Naudingųjų iškasenų telkinių miško žemės naudmenų atžvilgiu schema pateikiama Priede Nr. 4, ypač vaizdingo kraštovaizdžio teritorijos pateikiamos sprendinių Pagrindiniame brėžinyje.

29. Nesant galimybei pritaikyti esamų nenaudojamų infrastruktūros ir(ar) gamybinių objektų pramonės ir sandėliavimo funkcijai ar(ir) susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoms, skatinama konversija į kitas veiklas (galimas pagal atitinkamos funkcinės zonos reglamentavimą). Konversija – neefektyviai naudojamų užstatytų teritorijų naujas (antrinis) panaudojimas plėtrai. Teritorijoms, kurioms numatoma vykdyti konversiją, turi būti rengiami detalieji planai.
30. Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniuose dėl atliekamo plano mastelio bei dėl to, kad savivaldybės strateginiuose dokumentuose ir juos palydinčiuose kituose dokumentuose šiai dienai neišskirtas poreikis objektams, kuriems teisės aktų nustatyta tvarka turi būti organizuojami architektūriniai konkursai, yra neįvardinami konkretūs objektai. Tačiau, įgyvendinant Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 13 str. nuostatas, objektai, kuriems teisės aktų nustatyta tvarka organizuojami architektūriniai konkursai, gali būti identifikuojami žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose ar Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu.
31. Esami bei pagal šių dienų poreikį identifikuojami nauji 30 m ir aukštesni ypatingi inžineriniai statiniai, pavaizduoti šio bendrojo plano keitimo Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinyje preliminarieji. Nauji elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausantys bokštai ir stiebai, priskiriami ypatingiems statiniams, numatomi parengiant savivaldybės dalies bendrąjį planą arba elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialųjį planą. Kiti ypatingi inžineriniai statiniai – 30 m ir aukštesni (vandentiekio bokštai ir kiti techninio pobūdžio statiniai, išskyrus vėjo jėgaines bei susisiekimo objektus, kurių reglamentavimas teikiamas šio plano II dalyje) formuojant žemės sklypą ar jo neformuojant, esant pagrįstam poreikiui, neprieštaraujant Lietuvos Respublikos teisės

aktams, gali būti planuojami ir statomi visoje rajono teritorijoje parengiant inžinerinės infrastruktūros vystymo planus, išskyrus:

- Regioniniame parke, jo buferinių apsaugos zonų ribose, gamtos paveldo teritorijose ir kitose saugomose teritorijose, išskyrus atvejus, kai minėtų objektų statyba yra galima pagal saugomų teritorijų planavimo schemas ar kitus saugomas teritorijas reglamentuojančius teisės aktus;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose tokie objektai gali būti statomi, jeigu tai neprieštarauja nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugą ir tvarkymą reglamentuojantiems teisės aktams, jų specialiesiems ar kitokio pobūdžio planams;
- Didelės tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijose;
- Pelkėse, paviršiniuose vandens telkiniuose;
- Oro uosto, aerodromo apsaugos zonose – nesuderinus su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra ir (ar) Lietuvos kariuomenės vadu Vyriausybės patvirtintame Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka (išskyrus atvejus kai tai reikalinga oro uosto ar aerodromo infrastruktūrai);
- Detaliai ir parengtiniai išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniuose ir prognozinuose plotuose;
- Teritorijose, kuriose pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas, kitus teisės aktus ypatingi inžineriniai ar kiti statiniai negalimi;
- Teritorijose, esančiose mažesniu atstumu nuo valstybinės reikšmės kelių pylimų padų ar kelių griovių išorinių kraštų (jeigu šių elementų nėra, – nuo kelių juostų ribų) nei bendras jų konstrukcijos aukštis, bet visais atvejais ne arčiau kaip 30 metrų nuo magistralinių ir krašto kelių briaunų ir ne arčiau kaip 20 metrų nuo rajoninių kelių briaunų.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario d. įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos, kurioje gali būti ribojami vėjų elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“ patvirtintame žemėlapyje nurodytų apribojimų. Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės vadui pakeitus (sumažinus ar padidinus) žemėlapyje nustatytus apribojimus, šie apribojimai, visoje savivaldybės teritorijoje aukštybinių pastatų statybai ir rekonstrukcijai, taikomi nekeičiant bendrojo plano sprendinių.

32. Rekomenduojama Užliedžių kaimo teritorijoje (gyvenamosios vietovės administracinėse ribose) naujus pastatus numatyti šlaitiniais stogais (išskyrus pastatus pramonės ir sandėliavimo, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose kai dėl technologinių sprendimų šlaitinius stogus formuoti netikslinga).
33. Tais atvejais, kai gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai formuojami su galimybe pirmuose aukštuose numatyti terasą ar analogišką privačią erdvę, siekiant užtikrinti daugiabučių gyventojų rekreacinius poreikius, turi būti suformuotas atskirasis želdynas.
34. Elingai visuomenės poreikiams (t.y. kai jie yra valdomi savivaldybės ir/ar valstybės) gali būti statomi visoje savivaldybės teritorijoje jei teisės aktuose nenumatyta kitaip. Kiti elingai gali būti statomi tais atvejais, kai jie konstrukciškai sujungti su krantu, esančiu kitos paskirties žemės rekreacinės teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos,

susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos žemės naudojimo būdo žemės sklype ir kai nepatenka nei pats elingas, nei žemės sklypas (su kuriuo sujungtas) į saugomas teritorijas, ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealus ir vietas, ypač raiškios vertikalios sąskaidos kraštovaizdį bei teritorijas, kuriose užtikrinamas vizualinės struktūros išsaugojimas (žr. grafinę dalį - brėžinius).

35. Vieta krematoriumui gali būti parenkama rengiant teritorijų planavimo dokumentus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Vieta krematoriumui įrengti parenkama taip, jog nebūtų sudaromas neigiamas poveikis ir/ar bendras neigiamas poveikis su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms. Krematorių sanitarinės apsaugos zona nustatoma Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatyta tvarka.
36. Bendrojo naudojimo teritorijose, atskirųjų želdynų teritorijose, miškų ūkio paskirties žemėje (kai miškuose tai leidžiama pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus) gali būti statomi statiniai bei pastatai miško, reikalingi bendro naudojimo teritorijų, atskirųjų želdynų priežiūrai, lankytojų higienos poreikių užtikrinimui, pavėsinės, sporto aikštynai ir kiti aplinkos tvarkymo elementai.
37. Funkcinėse zonose numatytas žemės paskirties keitimas vykdomas teisės aktų nustatyta tvarka, neprieštaraujant Lietuvos Respublikos žemės įstatymui, Lietuvos Respublikos miškų įstatymui, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymui, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymui ir kitiems teisės aktams. Tuo atveju, jei šiame bendrojo plano keitime numatytas galimas žemės paskirties, naudojimo būdo keitimas prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams, tai toks žemės paskirties, naudojimo būdo keitimas nevykdomas. Žemės sklypų paskirties ir naudojimo būdų ar tik naudojimo būdų keitimas galimas pagal šio bendrojo plano keitimo nuostatas tik tuo atveju, jei pateikiamas pagrindimas dėl žemės sklype planuojamos veiklos vystymo galimybės, išdėstant motyvus ir atitikimą (neprieštaravimą) teisės aktams, šio bendrojo plano keitimo nuostatoms. Statinių statyba vadovaujantis šio bendrojo plano keitimo sprendiniais galima jei neprieštaraujama Lietuvos Respublikos teisės aktams.
38. Rengiant žemėtvarkos planavimo dokumentus, jei numatoma 10 ir daugiau kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypų, dokumento sudėtyje pateikiama informacija dėl urbanistinio integralumo (tame tarpe socialinės ir inžinerinės infrastruktūros išvystymo, funkcinės zonos, į kurią patenka reikalavimų tenkinimas, nurodyti užstatymo tipą ir kt.).
39. Planuojant statyti 2 ar daugiau vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų viename žemės sklype (išskyrus atvejus kai yra taikomas perimetris ar blokuoto užstatymo tipas), turi būti ne mažesnis nei 6 metrų atstumas tarp pastatų.
40. Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo metu, taip pat rengiant statinių projektinius pasiūlymus, kai nerengiami vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai, formuojant užduotis projektinių pasiūlymų rengimui, įvertinus paveldosauginius, gamtosauginius ar urbanistinio konteksto sąlygotus apribojimus, gali būti nustatomi mažesnės plėtros galimybes numatantys reglamentai.

41. Numatant urbanizuoti esamas melioruotas žemės ūkio teritorijas, privaloma užtikrinti esamos melioracinės sistemos funkcionavimą arba, rengiant atskirų teritorijų detaliuosius planus, žemės valdos projektus ar techninius projektus, numatyti melioracinės sistemos rekonstrukciją, užtikrinant tolesnį šios sistemos eksploatavimą ir valdymą.
42. Mokslo ir studijų institucijų, šių institucijų įsteigtų viešųjų įstaigų, organizuojančių praktinį mokymą, tyrimus, profesinio mokymo įstaigų žemės sklypuose gali būti vykdomą bendrabučių, susijusių su minėtų subjektų veikla, statyba.
43. Miškų ir miškingų teritorijų funkcinėse zonose, žemės ūkio teritorijų funkcinėse zonose, žemės ūkio teritorijų funkcinėse zonose su ekstensyvia rekreacija, intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų funkcinėse zonose, ekstensyviai naudojamų rekreacinių teritorijų funkcinėse zonose esami kitos paskirties žemės žemės sklypai, kurių naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – neskaidomi.
44. Siekiant išlaikyti kurortinės teritorijos erdvinio charakterio specifiką numatoma, kad žemės sklypuose, kurie yra mažiau nei 15 arų, pastatų statyba negalima. Šis reikalavimas netaikomas: žemės sklypams, kurių paskirtis ar naudojimo būdas: miškų ūkio paskirties, vandens ūkio paskirties, konservacinės paskirties, visuomeninės paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo), atskirųjų želdynų teritorijų, teritorijų krašto apsaugos tikslams; žemės sklypams, kurie yra mažesni nei 15 arų, tačiau registruoti ar pradėti veiksmai dėl registravimo Nekilnojamojo turto kadastre ir registre iki šio bendrojo plano keitimo įsigaliojimo dienos.

3. PRIORITETINĖS PLĖTROS TERITORIJOS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ajame keitime yra nustatoma **prioritetinės plėtros teritorija** - urbanizuotos ir (ar) urbanizuojamos teritorijos (jų dalys), kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą.

Siekiant išlaikyti kuo gyvybingesnes Kauno rajono pagrindines gyvenvietes – urbanistinius centrus (žr. skyrių „Kauno rajono urbanistinės struktūros vystymo sprendiniai“), pirmiausiai numatoma skatinti baigti formuoti esamas jų struktūras – t.y. jų pagrindu formuojami prioritetinės plėtros teritorijų plotai. Prioritetinių plėtros teritorijų identifikavimui taikyti šie kriterijai:

- teritorija yra gyvenamųjų vietovių, priskiriamų urbanistinių centrų urbanistiniams arealams, administracinės teritorijos ribose;
- teritorija patenka į susiformavusias urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas;
- teritorija patenka į I, II, III tarifų zonas;
- teritorija tikslinta įvertinus vietos struktūrą pagal natūralias ir technines ribas (miško ribas, vandens telkinio kranto linijas, kelius, geležinkelius, inžinerinės infrastruktūros objektus, skirtingo žemės naudojimo ribas ir pan.).

Savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą reglamentuoja ir savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas nustato Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas, priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gegužės 7 d. (Nr. XIII-2895).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, pagal prioritetiškumą **savivaldybės infrastruktūra** yra **prioritetinė** ir **neprioritetinė**:

1. *Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra* – pripažinta savivaldybės tarybos sprendimu prioritetine pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, bendrajame plane nustatytų prioritetinės plėtros teritorijų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra;
2. *Neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra* – savivaldybės infrastruktūra, esanti teritorijoje, kuri nepatenka į savivaldybės bendrajame plane nustatytas prioritetinės plėtros teritorijas ir kurioje savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir (ar) inžinerinės infrastruktūros.

Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme numatyta, kad **Savivaldybės infrastruktūra** yra **socialinė** savivaldybės infrastruktūra ir **inžinerinė** savivaldybės infrastruktūra:

1. *Socialinė savivaldybės infrastruktūra* – kultūros, švietimo ir mokslo, sveikatos, sporto paskirties statiniai ir (arba) savivaldybės funkcijoms atlikti skirti objektai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas;
2. *Inžinerinė savivaldybės infrastruktūra* – šilumos perdavimo tinklai, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, tvarkymo inžineriniai statiniai, vietinės reikšmės keliai, kiti transporto statiniai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.

Aukščiau aprašytos sąvokos atitinka įvardintas Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme. Pasikeitus sąvokoms šiame Įstatyme, turi būti vadovaujamosi aktualia Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo redakcija ir joje esančiomis sąvokomis.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis (žr. 2 str. 4 dalis, 4 str. 2 dalies 2 punktas), Kauno rajono savivaldybės taryba priėmė sprendimą, kuriuo nustatė pripažinimo savivaldybės infrastruktūros prioritetine kriterijus (2020 m. gruodžio 17 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-498 „Dėl Kauno rajono savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine kriterijų patvirtinimo“)², todėl jais remiantis prioritetine savivaldybės infrastruktūra Kauno rajono savivaldybės teritorijoje gali būti numatoma ne tik Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniuose nustatytoje prioritetinėse plėtros teritorijose.

Bendrojo plano 2-ajame keitime *preliminarus lėšų poreikis* aprašomas tik Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniais (įskaitant ir Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo, koregavimo sprendiniais) suplanuotiems objektams prioritetinės plėtros teritorijose bei strateginiame veiklos plane (2022-2024 m.) numatomų prioritetinės plėtros teritorijose esančių socialinės infrastruktūros objektų įrengimui/modernizavimui, kuriems strateginiame veiklos plane jau yra įvardintos reikiamos lėšos:

1. **Susisiekimo komunikacijos** (inžinerinės infrastruktūros koridoriai, suplanuoti Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniais prioritetinės plėtros teritorijose, ir/ar reikalingi jų aptarnavimui, suplanuoti įgyvendinti strateginiame veiklos plane iki 2024 m.);
2. **Inžinerinės infrastruktūros objektai** (sutinkamai su galiojančio Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo (TPD registracijos Nr. T00086446), jo koregavimo sprendiniais numatomi prioritetinės plėtros teritorijose: geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo tinklai ir susijusi infrastruktūra - nuotekų siurblynės);
3. **Socialinės infrastruktūros objektai** (įvardinami strateginiame veiklos plane, patenkantys į prioritetinės plėtros teritorijas: kurortinės teritorijos infrastruktūros plėtrai (viešojo administravimo pastato rekonstravimas (Akacijų g. 20., Kulautuvos mstl.); naujų turizmo infrastruktūros objektų kurortinėje teritorijoje įrengimas, esamų atnaujinimas); kultūros įstaigų infrastruktūros (kultūros centrų, jų gerbūvio, laisvalaikio salių) atnaujinimui; Kauno rajono muziejaus T. Ivanausko Obelynės memorialinės sodybos ir parko sutvarkymui)).

Preliminariais paskaičiavimais numatoma, kad aukščiau įvardintų objektų įrengimui, atnaujinimui, sutvarkymui *preliminarus lėšų poreikis* siekia 19,07 mln. Eur, iš kurių techninės infrastruktūros įrengimui (susisiekimo komunikacijoms ir inžinerinei vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai turės būti skiriama apie 17,04 mln. Eur:

1. **Susisiekimo komunikacijų įrengimui** preliminarai statybos kaina paskaičiuota pagal vykdomus analogiškus projektus (sudaro apie 26,7 proc. preliminarų lėšų sumos - apie 5,1 mln. Eur);

² Perspektyvoje, savivaldybės tarybos sprendimu (-ais) pakeitus kriterijus, nusakančius savivaldybės infrastruktūros prioritetiškumą, nustatant savivaldybės infrastruktūros prioritetus turi būti vadovaujamosi savivaldybės tarybos galiojančiu sprendimu (-ais). Atitinkamai Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme pasikeitus savivaldybės infrastruktūros prioriteto nustatymo tvarkai, vadovaujamosi įstatymo aktualios redakcijos nuostatomis.

2. **Inžinerinės infrastruktūros** (vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų) **statybos** kaina nustatyta vadovaujantis UAB "Sistela" statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamaisiais ekonominiais rodikliais pagal 2022 m. balandžio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas, nuotekų siurblių kaina nustatyta pagal panašius objektus (inžinerinės infrastruktūros objektų statybos kaina sudaro apie 62,6 proc. preliminarų lėšų sumos - apie 11,94 mln. Eur);
3. **Socialinės infrastruktūros objektų atnaujinimo** vertė įvardinta strateginiame veiklos plane (siekia apie 10,6 proc. preliminarų lėšų sumos - 2,03 mln. Eur).

Preliminarų lėšų poreikis laikui bėgant gali kisti (didžiausia tikimybė - augti) dėl vidutinių metinių statybos sąnaudų elementų kainų pokyčių, kurie Lietuvos statistikos departamento duomenimis pastaruosius ketverius metus (2018-2021 metų laikotarpiu) kasmet augo: susisiekimo komunikacijų statybai vidutiniškai po 2,3 proc. kasmet, inžinerinių tinklų statybai - vidutiniškai po 3 proc. (nuotekų tinklų - po 4,2 proc.) kasmet. Išliekant kainų pokyčių augimo tendencijoms, atitinkamai kiti ir preliminarūs lėšų poreikis.

II. TECHNINĖ INFRASTRUKTŪRA

Techninės infrastruktūros skyrius Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniais apima šias sritis:

1. Susisiekimo infrastruktūros plėtros ir mobilumo užtikrinimo;
2. Inžinerinės infrastruktūros plėtros:
 - 2.1. Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo;
 - 2.2. Gaisrinės saugos;
 - 2.3. Elektros energijos tiekimo;
 - 2.4. Gamtinių dujų tiekimo;
 - 2.5. Centralizuoto šilumos tiekimo;
 - 2.6. Atliekų tvarkymo;
 - 2.7. Ryšių infrastruktūros.

Inžinerinės infrastruktūros, kurios plėtrai parengti savivaldybės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, esami ir/ar planuojami objektai ir/ar numatomos inžinerinės infrastruktūros plėtros teritorijos yra perkeliamos iš galiojančių specialiojo teritorijų planavimo dokumentų arba nėra žymimos Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2 keitimo brėžiniuose. Šių inžinerinių objektų plėtros perspektyvą rajono teritorijose numato parengti galiojantys savivaldybės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentai – Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2021 m. liepos 1 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-256; Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2019 m. rugsėjo 26 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-345; Kauno rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas, patvirtintas 2012 m. sausio 26 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-43 ir kt.

1. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA IR MOBILUMO UŽTIKRINIMAS

Bendrojo plano 2-ajame keitime bendrojo plano sprendiniais orientuojamasi į maksimalų esamos susisiekimo sistemos panaudojimą, naujos pamatuotos ir įvertintos susisiekimo

infrastruktūros plėtrą bei urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose didesniu rišlumu pasižyminčio susisiekimo karkaso formavimą.

Susisiekimo sistemos plėtos poreikis ir mastas labai stipriai siejasi su urbanistiniais sprendimais – susisiekimo perspektyvinė plėtra ir transportinis aptarnavimas tiesiogiai susietas su savivaldybės gyventojų darbine, mokymosi veikla bei socialiniu aptarnavimu. Kuo daugiau gyventojų dirba arba gauna atitinkamas paslaugas arčiau gyvenamosios vietos, tuo susisiekimo sistema tampa labiau subalansuota: pasiekiamumas užtikrinamas einant pėsčiomis, važiuojant bevarikliu transportu ar kitomis darnesnę kelionių struktūrą formuojančiomis priemonėmis. Todėl Kauno miesto gretimose teritorijose ypač svarbi darbo, socialinės infrastruktūros, paslaugų, įskaitant ir viešojo transporto paslaugų, pasiūla, kurianti prielaidas kasdienės švytuoklinės migracijos srautų į Kauno miestą ir atgal, tame tarpe asmeninio transporto naudojimo, mažėjimui.

Išlaikant principines nuostatas Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ajame keitime verslo, pramonės ir logistikos teritorijos numatomos šalia pagrindinių tranzitinių kelių, kurie pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą yra priskiriami šalies tarptautiniams susisiekimo koridoriams ir yra svarbūs rajono urbanistinės integracijos ašys.

Bendrojo plano 2-uoju keitimu numatomi šie pagrindiniai susisiekimo objektai:

1. **Aplinkkeliai** (Karmėlavos bei Raudondvario). Aplinkkelių trasos yra preliminaros, tikslios jų trasos yra parengtuose kitos rūšies teritorijų planavimo dokumentuose, jų įrengimui parengtuose projektuose arba turi būti tikslinamos kitos rūšies ir/ar kito lygmens teritorijų planavimo dokumentais, techninio projektavimo metu, išsprendžiant žemės paėmimo visuomenės poreikiams, aplinkkelių įgyvendinimui būtinų susisiekimo objektų (tiltų, viadukų, sankryžų tipų), miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis klausimus.
2. **Jungtys**. Planuojamos besiribojančių savivaldybių jungtys numatomos teritorijų planavimo dokumentais arba atskiru abipusių susitarimu. Jų skaičius bendrojo plano sprendiniuose nėra baigtinis ir gali kisti priklausomai nuo kaimyninių savivaldybių tarpusavio susitarimų;
3. **Inžinerinės infrastruktūros koridoriai** urbanizuotų, urbanizuojamų teritorijų pasiekiamumui ir judėjimui jose yra siūlomi vertinant įvykčius užstatymo procesus, siekiant didinti gatvių rišlumą bei formuoti aiškius patogiai pasiekiamų kvartalų, jų grupių kontūrus (detalesnė informacija – detalizuojamų teritorijų bei rajono sprendinių brėžiniuose). Planuojami koridoriai nėra konstanta ir gali būti tikslinami, papildomi nauji kitos rūšies ir/ar žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, nustatant gatvių kategorijas, reikiamus techninius parametrus, išsprendžiant paėmimo visuomenės poreikiams klausimus, taip pat gali būti tikslinami žemės valdos projektais, techninio projektavimo metu. Svarbi sąlyga – koridoriuose įrengiamos gatvės, kuriose tikslinga užtikrinti viešojo transporto paslaugas, turi būti tinkamos viešojo transporto eismui. Rekonstruojamų esamų, koridoriuose naujai įrengiamų vietinės reikšmės kelių, gatvių techniniai parametrai turi būti pakankami ir užtikrinti vietinės reikšmės kelių, gatvių atitiktį priskiriamai pagrindinei jų paskirčiai. Pagrindiniai vietinės reikšmės keliams, gatvėms techninių parametrų reikalavimai pateikiami STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533. Domeikavos k. pasiekiamumo gerinimas gali būti užtikrinamas (Domeikavos k. sujungiant su šalia magistralinio kelio A1 suplanuotais ir įrengiamais jungiamaisiais keliais) esamomis gatvėmis ir vietinės reikšmės keliais (žr. sprendinių Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinį), užtikrinant esamos ir planuojamos infrastruktūros pakankamus parametrus, taip pat jungtys gali būti suplanuojamos kitų teritorijų planavimo dokumentų apimtyje.

4. **Susisiekimo sistemos objektai:** rekonstruojamos, numatomos sankryžos, įrengiami tiltai, viadukai ir kt. objektai pateikiami sprendinių susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinyje. Objektai numatomi įvertinus kaimyninių savivaldybių, valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentus, įvertinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius ir jų aktualumą. Susijusi su Projekto „Rail Baltica“ įgyvendinimu reikalinga susisiekimo objektų infrastruktūra (tiltai, viadukai, keliai ir kt.) bendrajame plane nėra teikiama, šių objektų įrengimas turi būti vykdomas vadovaujantis aukštesnio lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais;
5. **Geležinkelio plėtros rajone sprendiniai** yra susiję su rengiamais ar parengtais aukštesnio lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentais ir atkartoja sprendinius preliminarai. Tikslių trasų, susijusių kitų planuojamų objektų (planuojamų skirtingų lygių sankirtų su geležinkeliu (viadukų/tiltų, tunelių (įskaitant ir pėsčiųjų judėjimui)), automobilių kelių plėtros geležinkelio objektų veiklai ir kt.) išdėstymo vietas ir sprendinius numato aukštesnio lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentai. Bendrojo plano 2-ajame keitime geležinkelio plėtros sprendiniai Kauno rajone yra žymimi pagal šiai dienai parengtų aukštesnio lygmens Specialiųjų planų informaciją, kuri šios transporto rūšies infrastruktūros plėtrai rengiamais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais dar gali tikslintis. Todėl, įgyvendinant geležinkelio plėtrą rajone, būtina vadovautis geležinkelio transporto vystymo planais – Specialiojo teritorijų planavimo dokumentais;
6. **Oro transportas.** Bendrojo plano 2-ajame keitime nėra numatomi sprendiniai oro transportui, tačiau Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniai susiję su esama oro transporto infrastruktūra ir jai nustatytomis apsaugos zonomis bei jose taikomomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis. Tarptautinio Kauno ir S. Dariaus ir S. Girėno aerodromų užimami žemės plotai numatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998-06-05 nutarimu Nr. 685 (su vėlesniais jo pakeitimais) patvirtintame sąrašė „Civilinių ir civilinių orlaivių skrydžiams naudojamų karinių aerodromų sąrašas su jų užimtose žemės plotais“. Teritorijose ir/ar jų dalyse, patenkančiose į Tarptautinio Kauno ir S. Dariaus ir S. Girėno aerodromų apsaugos zonas, turi būti vykdomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. 1 skirsn. 16 str. reikalavimai.
7. **Vidaus vandenų transporto vystymas** vykdomas įgyvendinant projektą "TEN-T tinklo kelio E41 modernizavimas" ir užtikrinant vidaus vandenų projektinius matmenis, vystant tarptautinį vidaus vandenų kelią E41 Kaunas–Klaipėda, atsižvelgiant į Ilgalaiškės laivybos Nemunu atnaujinimo programą ir vandensaugos tikslus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2021 m. rugsėjo 29 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 789 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendinių nuostatais naujų prieplaukų/uostų įrengimas ar esamų modernizavimas ir išlaikymas Kaune ir kitose teritorijose turi būti vykdomas pagrindus jų potencialą - atliekant galimybių ir poreikio analizę, kuri leistų įvertinti teikiamą socialinę naudą ir investicijų atsiperkamumą, todėl yra strategiškai svarbus bei turi būti grindžiamas vertinant šalies ar regiono lygmeniu. Labai svarbi sąlyga naujų prieplaukų/uostų atsiradimui – jų daugiaryšis ir įvairiarūšis pasiekiamumas: jei prieplaukos/uostai įrengiamos orientuojantis į krovinių logistiką, svarbi sąlyga – sausumos transporto kelių ir geležinkelių (jei geografiniu ir ekonominiu aspektu įmanomas įrengimas) išvystymas į prieplauką; jei prieplauka įrengiama keleivių logistikai (kasdieniams ar rekreaciniams tikslams), svarbi sąlyga – sausumos transporto kelių ir geležinkelių (jei geografiniu ir ekonominiu aspektu įmanomas įrengimas), dviračių transporto, pėsčiųjų eismo infrastruktūros išvystymas į prieplauką.

Kauno rajono savivaldybės teritorijos 2-ojo keitimo bendrajame plane **nėra siūloma** išlaikyti galiojančiame Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane siūlyto krašto kelius Nr. 141 ir Nr. 222 apjungiančio kelio jungties sprendinio, kadangi esamos būklės įvertinimo metu atlikta funkcinių ryšių analizė neatskleidė stipraus poreikio, o bendrųjų sprendinių

formavimo stadijoje numatytų funkcinių ryšių kryptys nekuria stiprių prielaidų šios trasos poreikiui. Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendinių brėžiniuose ši trasa nėra numatoma. Tačiau kardinaliai pasikeitus funkcinių ryšių situacijai, įvertinus perspektyvinius srautus, įvykusių užstatymo procesus, trasos įgyvendinimo kaštus (įskaitant tiltų, viadukų, žemės paėmimo poreikį) ji gali būti numatoma kitais teritorijų planavimo dokumentais.

Taip pat Kauno rajono savivaldybės teritorijos 2-ojo keitimo bendrajame plane **nėra siūloma** išlaikyti galiojančiame Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (I-ajame pakeitime) įvardintų papildomų susisiekimo jungčių (ir su jais susijusių objektų (tiltų, viadukų ir pan.). Šių jungčių atsiradimo poreikis ir galimybės turi būti nustatomi kitos rūšies ir/ar lygmens teritorijų planavimo dokumentais.

Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniais yra numatoma, kad Kauno rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. TS-209 „Dėl Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 130 Kaunas-Prienai-Alytus ruožo nuo 11,60 iki 31,10 km rekonstravimo specialiojo plano patvirtinimo“ bendrojo plano sudėtine dalimi pripažintame Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 130 Kaunas-Prienai-Alytus ruožo nuo 11,60 iki 31,10 km rekonstravimo specialiajame plane numatytas kelio rekonstravimo **sprendinys – valstybinės reikšmės krašto kelią Nr. 130 Kaunas-Prienai-Alytus ruože rekonstruoti pagal IIa (2+1) kelio kategorijos parametrus: 2 juostos vienai ir 1 kitai eismo kryptčiai** – Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, jei yra telpama į specialiuoju planu suplanuotos teritorijos ribas ir nesikeičia reikalingos paimti visuomenės poreikiams žemės sklypai ir jų plotai, **techniniu projektu gali būti pakeistas numatant valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 130 Kaunas-Prienai-Alytus ruože rekonstravimą (2+2): 2 juostos vienai ir 2 kitai eismo kryptčiai**.

Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 12 straipsnio nuostatomis keliams, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nustatomos kelių apsaugos zonos, kurių dydžiai apibrėžti, ir teritorijose, patenkančiose į apsaugos zonos ribas, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. 2 skirsn. 18 str. (žr. aktualią redakciją). Vadovaujantis įvardinto straipsnio reikalavimais kelių apsaugos zonų dydžiai:

1. Magistralinių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
2. Krašto kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
3. Rajoninių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
4. Vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų
5. Vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų.

Patekimui (nuvažiavimui) nuo valstybinės reikšmės kelių į šalia jų esančius žemės sklypus bei numatytas vystyti teritorijas turi būti naudojami esami nuvažiavimai arba numatomi dubliuojantys keliai nuo esamų nuvažiavimų lygiagretūs valstybinės reikšmės keliui, kuriais būtų galima patekti į žemės sklypus arba planuojamas vystyti teritorijas. Nesant esamų nuvažiavimų, jie turi būti įrengiami vadovaujantis kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 (žr. aktualią redakciją). Pramonės/komercinėms teritorijoms, į kurias nėra galimybės patekti gyvenamųjų teritorijų nekertančiomis gatvėmis (nekuriant tranzito gyvenamosiose teritorijose) ir kurios išsidėsčiusios šalia valstybinės reikšmės kelių, nuo kurių nėra sudaryta galimybė privažiuoti į šias teritorijas, turi būti rengiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai, juose išsprendžiant patekimo į pramonės/komercines teritorijas konkrečias vietas (įvertinant esamas sankryžas, įvažas/nuvažas), teritorijose suplanuojant susisiekimo komunikacijų ir

inžinerinės infrastruktūros koridorius privažiavimui į sklypus, objektus, suplanuojant dubliuojančius kelius, lygiagrečius valstybinės reikšmės keliams.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, geležinkelio keliams ir jų įrenginiams, geležinkelio želdiniams galioja apsaugos zonos, kurių dydžiai apibrėžti ir teritorijose, patenkančiose į apsaugos zonos ribas, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. 3 skirsn. 21-22 str. (žr. aktualią redakciją).

Urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose susisiekimo komunikacijos (gatvės), kurios nėra akligatviai ir kuriose tikslinga užtikrinti viešojo transporto paslaugas, turi būti įrengiamos taip, kad jomis galėtų kursuoti viešasis transportas. Reikalavimai viešojo transporto infrastruktūrai pateikiami STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533.

Urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose gatvės turi būti įrengiamos ir suplanuojamos (taikoma teritorijoms, kuriose galimai veiklai jose turi būti rengiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai) vengiant akligatvių formavimo, išskyrus atvejus, jei gatvė (koridorius) įrengiama (planuojamas) link bendro naudojimo teritorijų, želdynų, kitų gamtinių barjerų. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VIII skyriaus „Gatvių tinklo projektavimo reikalavimai“ nuostatomis, akligatvių pabaigoje turi būti įrengiamos automobilių apsisukimo aikštelės, išskiriama teritorija pėstiesiems praeiti ir dviratininkams pravažiuoti. Tipinės apsisukimo aikštelių formos ir jų matmenys, priklausomai nuo projektinių automobilių (sąvoka atitinka STR vartojamas sąvokas) gabaritų, pateikiamos STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

D ir aukštesnės kategorijos susisiekimo komunikacijos (gatvės) turi būti formuojamos atskirais žemės sklypais, nustatant susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, užtikrinant (galimai servitutu) jų viešą naudojimą. Žemesnės kategorijos nei D susisiekimo linijos atskirais žemės sklypais gali būti formuojamos pagal individualų poreikį, tačiau visais atvejais turi būti sudaryta galimybė jų viešam naudojimui.

Urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose esančiose ir bendrajame plane suformuotuose koridoriuose naujai įrengiamose gatvėse, kuriose numatomas ir galimas tranzitinio transporto judėjimas, didelis dėmesys turi būti skiriamas gatvių želdinių įrengimui.

Urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose statybos zoną yra rekomenduojama formuoti ne mažesniu nei 3 m atstumu nuo gatvių raudonųjų linijų ribos, ypač vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai skirtose teritorijose.

Sutinkamai su Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. TS-129 „Dėl Atstumo nuo statinių, kuriuose teikiamos automobilių plovimo paslaugos, iki gretimų teritorijų nustatymo“, įgyvendinant bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendinius, būtina užtikrinti, kad statiniai - automobilių plovyklos (atviros), nebūtų statomos mažesniu nei 50 m atstumu iki žemės sklypų, kuriuose yra arba yra numatomi plėtoti mokyklų, ikimokyklinio ugdymo įstaigų, asmens ir visuomenės sveikatos priežiūros įstaigų ir gyvenamosios paskirties pastatai, arba iki šių pastatų, kai žemės sklypai nesuformuoti. Ši nuostata galioja tol, kol nebus panaikintas įvardintas Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimas. Pakeitus šį tarybos sprendimą, turi būti vadovaujamasis pakeisto sprendimo nuostatomis.

Minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, priklausomai nuo pastatų paskirties ir jų naudojimo tipo, reglamentuoja STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, išskyrus gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatams, kurių statybos, rekonstravimo, pastatų paskirties keitimo į

gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatus atvejais turi būti taikomos Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimo Nr. TS-350 „Dėl minimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymo“ nuostatos. Kauno rajono savivaldybės tarybai panaikinus šį tarybos sprendimą, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatams nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius turės atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Pakeitus šį tarybos sprendimą, turi būti vadovaujamas pakeisto sprendimo nuostatomis. Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimo Nr. TS-350 privalomas nuostatų taikymas dėl minimaliai reikalaujamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus šalia statomų, rekonstruojamų daugiabučių pastatų ar pastatų, kurių paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabučių pastatus), gali būti peržiūrimas ir keičiamas, įvedant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus sumažinimo koeficientą. Šis koeficientas turi būti pagrįstas viešojo transporto paslaugų pasiekiamumo ir paslaugų prieinamumo kriterijais, tačiau negali būti mažesnis nei yra reglamentuojamas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (žr. aktualią redakciją) šios paskirties pastatams.

Susisiekimo objektai (tiltai, viadukai ir kt.), kurių aukštingumas viršys 30 m, nėra nurodomi bendrajame plane, taip pat šių susisiekimo objektų įrengimui netaikomi Bendrųjų tekstinių reglamentų 31 p. reikalavimai. 30 m aukštingumą viršijantys susisiekimo objektai (tiltai, viadukai ir kt.) turi būti suplanuojami rengiant kitus (kitos rūšies ir/ar lygmens) teritorijų planavimo dokumentus, techninio projektavimo dokumentus, kurių apimtyje ir turi būti nustatomos konkrečios tokio aukštingumo susisiekimo objektų įrengimo galimybės.

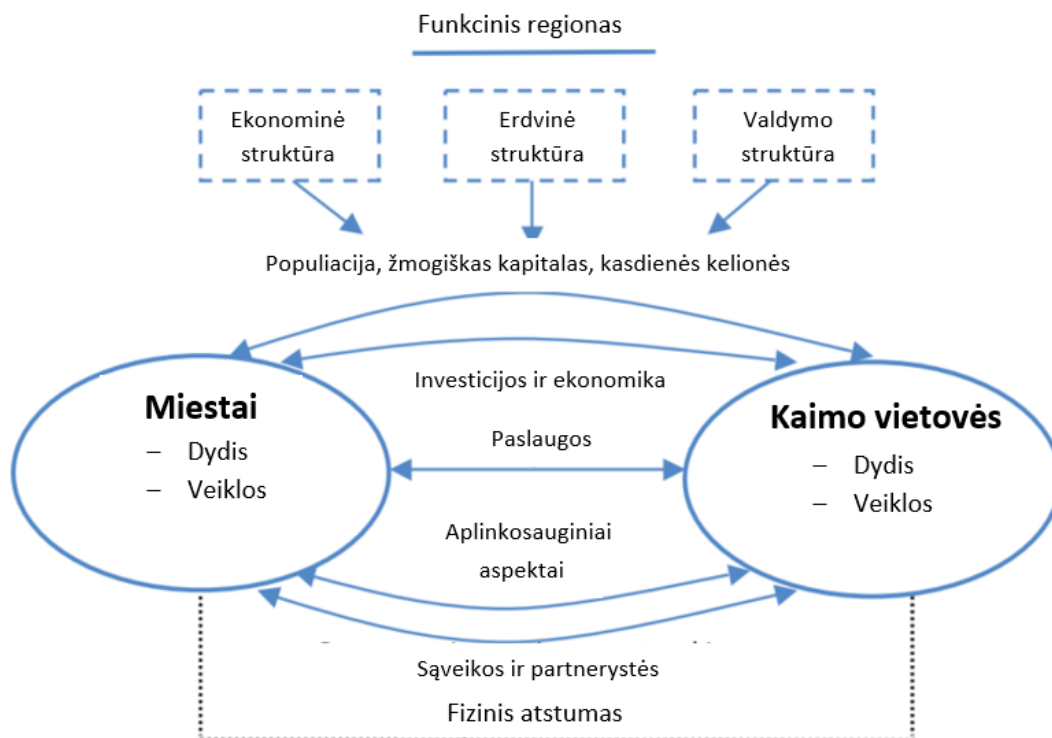
Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai, želdynai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius).

Gatvės, pėsčiųjų ir/ar dviračių takai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktus, kurie reglamentuoja jų įrengimą (KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 (VII skyrius. Pėsčiųjų ir dviračių takai); STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533; principus, apibrėžtus Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijose R PDTP 12, patvirtintose Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. V-294.

Darnaus judumo principai miestų, miestelių ir kaimų gyvenamosiose vietovėse

Judumas - tai savybė ir galimybė judėti bei susisiekti transporto priemonėmis. Kalbant apie darnų judumą kalbama ne vien apie transportą ir patį judumą, bet taip pat siekiama atsižvelgti į socialinius, ekonominius, aplinkosauginius, politinius, institucinius kriterijus.

Planuojant Kauno rajono savivaldybės teritoriją itin svarbu įvertinti kaimo ir miesto gyvenamųjų vietovių sąveiką, ryšius. Žemiau pateikiama EBPO suformuota schema, kurioje parodomi penki pagrindiniai ryšiai tarp kaimo ir miesto gyvenamųjų vietovių.



Pav. 6 Miesto ir kaimo vietovių ryšiai iš EBPO

Šaltinis: Rural Urban Partnerships: An integrated Approach to Economic Development, OECD 2013

Judumas yra svarbus šių santykių elementas per kasdienių kelionių aspektą, tiek žmonių, tiek prekių. Judumo galimybė yra vienas iš pagrindinių konkurencingumo, gyvenimo kokybės ir patrauklumo veiksnių, kuris daro didelę įtaką daugeliui sričių, tokių kaip ekonomika ir socialinė įtrauktis. Nors iki šiol daugiau dėmesio buvo skiriama miestų darnaus judumo iniciatyvoms, pastaruoju metu vyksta nemažai projektų, orientuotų į darnaus judumo skatinimą kaimo vietovėse. Darnaus judumo kaimo vietovėse principai orientuoti ne tik į judumo galimybių plėtrą, bet tuo pačiu siekia sumažinti išlaidas bei kelionių poveikį aplinkai, kartu užtikrinant ir gerinant judumo paslaugas kaimo vietovių gyventojams.

Pagrindiniai principai:

1. **Kombinuotos paslaugos kaštų mažinimui** – turimos viešojo transporto infrastruktūros (stočių, transporto priemonių, darbuotojų), esant mažam užimtumui kaimo vietovėse ir siekiant sumažinti kelionės kaštus, pritraukiant finansavimo šaltinius, mažinant emisijas pritaikymas kitoms paslaugoms, t. y. kombinuojant kelių paslaugų teikimą vienos kelionės metu (pvz. kaimo vietovėse, kuriose nėra pašto skyrių viešojo transporto paslaugų dėka gali būti pristatoma korespondencija, smulkieji kroviniai ir pan.). Gerosios praktikos pavyzdžiai: Brandenburge (Vokietija), be keleivių vežimo, reguliaraus susisiektimo autobusais taip pat vežami kroviniai, naudojant bagažui skirtą erdvę; Centriniam Transdanubijos regione Vengrijoje dėl pašto skyrių trūkumo mobiliojo pašto automobilis lanko mažus kaimelius, kuriuose gyvena mažiau nei 600 gyventojų, ir siūlo daugybę pagrindinių pašto paslaugų – laiškų ir siuntinių pristatymo ir atsiėmimo, taip pat pinigų priėmimo ir išnešiojimo paslaugas, išduoda pensijas, laikraščių ar loterijos bilietų pardavimas.
2. **Dalijimosi principai** – Kauno rajone, kaip ir visoje Lietuvoje bei Europoje, stebimos kelionių automobiliais skaičiaus augimo tendencijos. Dažnai ši transporto priemonė yra naudojama kasdienėms trumpoms kelionėms ir dažnai ja naudojasi tik vienas asmuo. Bendro naudojimosi automobiliais ir dalijimosi automobiliais formulių tikslas – suteikti galimybę naudotis automobiliu mažinant išlaidas, išmetamo anglies dioksido

kiekį, spūstis keliuose ir automobilių stovėjimo aikštelių poreikį. Pvz. Podkarpatės regione Lenkijoje įgyvendinta plataus masto bendro automobilių naudojimo iniciatyva – per specializuotą interneto platformą automobilių savininkai ir keleiviai buvo sujungiami ir taip skatinami keliauti kartu.

3. **Kelionių dviračiais skatinimas** – Europoje vis dažniau diegiamos naujoviškos bendro naudojimo dviračių, kaip vietinio transporto priemonė, paslaugos, taip pat ir kaimo vietovėse. Turistams ar vietiniams gyventojams, vykstantiems į darbą, dviračiai gali tapti gera alternatyva automobiliui, kadangi elektriniai dviračiai yra puikiai tinkami kelionėms net iki 30 km. Užsienio pavyzdžiais Gorenjska kaime (Slovėnija) buvo sukurta į vartotojus orientuota elektrinių dviračių naudojimo programa, kuri siūlė elektrinių dviračių nuomą ir vykdė kampaniją, skirtą didinti motyvaciją jais naudotis.
4. **Energijos vartojimo efektyvumas ir aplinkai draugiškas požiūris į mobilumą** – siekiant skatinti tvaresnį transportą, rekomenduojama vykdyti iniciatyvas, kurių metu vairuotojai būtų skatinami išbandyti elektrines transporto priemones, taip pat iniciatyvas, skirtas veiksmingesnio transporto priemonių vairavimo būdo mokymams. Pvz. siekiant ugdyti aplinkai palankesnę požiūrį į judumą, Ispanijoje buvo surengti nemokami kursai, skirti veiksmingesniam transporto priemonių vairavimui, kad būtų sumažintas transporto priemonių naudojimas, tarša ir degalų sąnaudos.
5. **Valdymas ir koordinavimas** – judumo sistemos valdymas ir koordinavimas suteikia visuomenei geresnę prieigą prie informacijos apie keliones ir jų galimybes, taip įgyjant kompleksinių žinių kaip keliauti iš vienos vietos į kitą. Koordinavimas itin svarbus tais atvejais, kai vietovėje yra daug transporto ar kitas judumo paslaugas organizuojančių ir vykdančių institucijų ir įmonių. Pvz. Overnės regione (Prancūzija) už transporto valdymą yra atsakingos net 13 institucijų. Siekdamas geresnio koordinavimo ir išvengti viešojo transporto paslaugų dubliavimosi, regione buvo įvykdyta transporto valdymo pertvarka. Rezultate buvo reikšmingai pagerintas transporto paslaugų teikimas.
6. **Transportas pagal iškvietimą gyvenamosiose vietovėse** – mažas gyventojų tankis ir išsklaidytos gyvenvietės yra nepalanki terpė viešojo transporto sistemos gyvybingumui kaimo vietovėse, o neefektyviai veikiančios viešojo transporto paslaugos neigiamai veikia ekonomiką, aplinką ir gyvenimo kokybę. Tokiu atveju išeitis gali būti transporto pagal pareikalavimą sistemos diegimas. Transporto paslauga teikiama keleiviams pagal iš anksto pateiktus užsakymus, kurie buvo surenkami ir apdorojami informacinių technologijų dėka, suformuojami efektyvūs maršrutai. Europoje naudojamų transporto pagal pareikalavimą sistemų charakteristikos yra skirtingos: kai kurios priklauso tik nuo konkrečių naudotojų poreikių, kitose naudojami iš anksto nustatyti elementai (įlaipinimo ir išlaipinimo vietos, maršrutai, kelionių dažnumas ir kt.). Transportas pagal pareikalavimą padeda patenkinti mažų izoliuotų kaimų, kuriuose yra mažai gyventojų, judumo poreikius, susisiekimą, sutelkdamas pakankamai keleivių, kad būtų pasiektas viešojo transporto paslaugų efektyvumas, aptarnaujant reikiamą žmonių kiekį.

Darnaus judumo principų pritaikymas Kauno rajone

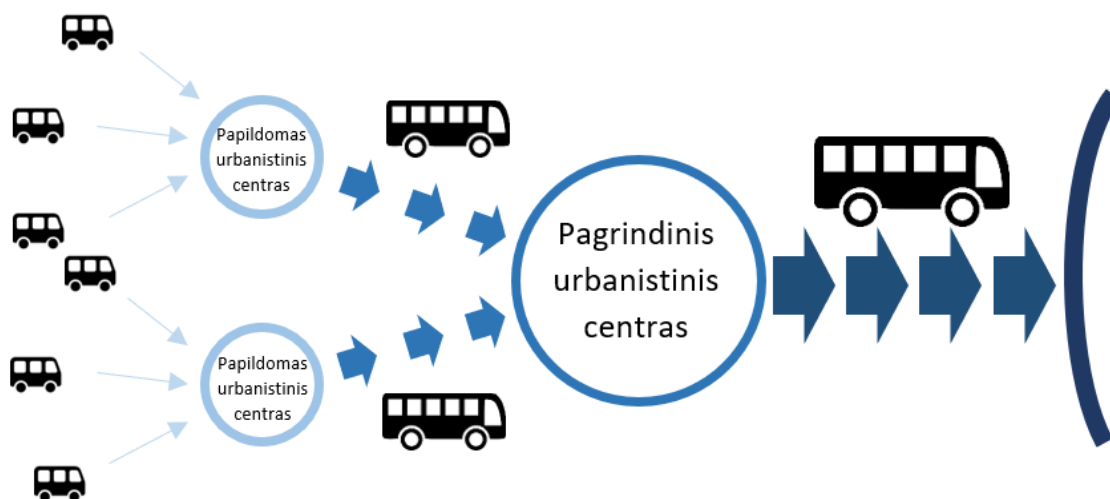
Aukščiausio lygmens teritorijų planavimo dokumentai, tokie kaip Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, numato tam tikrus darnaus judumo tikslus ir principus visai šalies teritorijai. Į Kauno rajono savivaldybės lygmenį perkeliamos principinės kryptys, kurios skirtos siekti valstybės mastu užsibrėžtų tikslų.

Remiantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano koncepcijoje pateiktais viešojo transporto paslaugų efektyvumo principais ir Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniuose suformuota rajono urbanistinė struktūra ir urbanistinių centrų

hierarchija, Kauno rajono savivaldybės teritorijoje galėtų būti suformuotas efektyvus mobilumo paslaugų tinklas. Esamos būklės analizės metu identifikuoti trys gyvenamųjų teritorijų tipai – viešojo transporto aptarnavimo zonoje esančios teritorijos, dalinai viešojo transporto aptarnavimo zonoje esančios teritorijos ir neaptarnaujamos viešojo transporto paslaugomis teritorijos (žr. Esamos būklės aiškinamąjį raštą 35 pav. Gyvenamosios teritorijos pagal VT paslaugų pasiekiamumą).

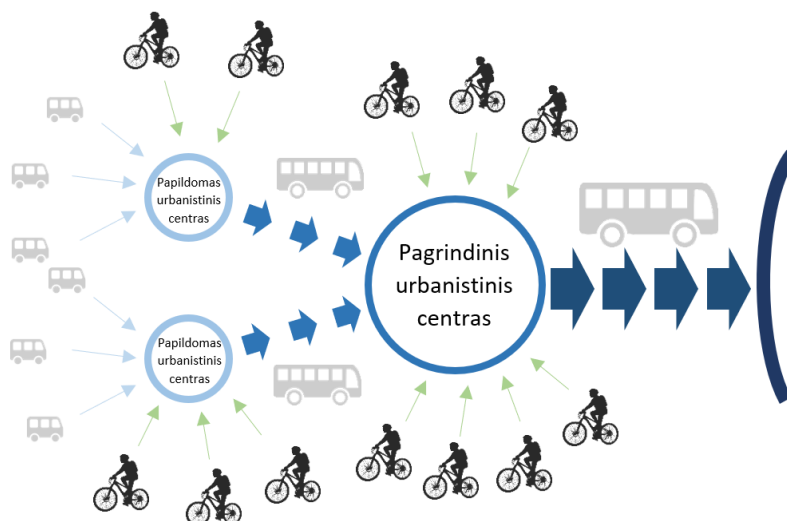
Vadovaujantis aukščiau išdėstytais principais paslaugų efektyvumo leistų siekti:

- **Privežamieji maršrutai prie savivaldybės lygmens papildančių urbanistinių centrų** arba artimiausių efektyviai aptarnaujamų viešojo transporto stotelių. Privežamųjų maršrutų organizavimo principai turėtų būti parinkti pagal esamą poreikį - rekomenduojama vykdyti pilotinius projektus – transporto paslaugas pagal iškvietimą ribotoje teritorijoje, kurioje būtų racionalus poreikis ir galimybės. Tolimesnę paslaugos tiekimo schema galėtų būti vykdoma remiantis šių pilotinių projektų rezultatais. Tokiai paslaugai gali būti remiamasi ir pritraukiamos privačios iniciatyvos.
- **Tarp papildančių ir pagrindinių urbanistinių centrų, Kauno m. užtikrinamas efektyvus viešojo transporto susisiekimas**, transporto paslaugos stiprinamos teritorijose, kurios viešojo transporto aptarnaujamos tik dalinai.
- **Tarp pagrindinių urbanistinių centrų ir Kauno miesto taip pat užtikrinamas efektyvus viešasis transportas**, kurio tvarkaraščiai turėtų būti suderinti su tarp miestiniais maršrutais.



Pav. 7 VT paslaugų organizavimas
Šaltinis: Schema sudaryta rengėjų

- **Susisiekimas dviračiais** – siekiant paskatinti gyvenamųjų vietovių gyventojus keliauti darniai, siūloma šalia viešojo transporto stotelių su efektyviu viešuoju transportu papildančiuose ir pagrindiniuose urbanistiniuose centruose įrengti dviračių saugyklas, taip skatinant kombinuotas keliones dviračiu ir viešuoju transportu.



Pav. 8 Kombinuotų kelionių dviračiais ir viešuoju transportu schema
Šaltinis: Schema sudaryta rengėjo

Rekomenduojama įrengti dengtas, rakinamas, tačiau gerai matomas ir draugiškas naudotojui dviračių saugyklas. Saugyklos, kurios „cities.multimodal“ projekto metu buvo įrengtos Kalmare (Švedija), pavyzdys pateikiamas 9 pav.). Taip pat gali būti pritraukiamos privačios investicijos elektrinių dviračių nuomos paslaugoms.



Pav. 9 Dviračių saugykla Kalmare, Švedija
Šaltinis: Planner's Guide to Sustainable Urban Mobility Planning, Jessica Johanson

- **Turistinis mobilumas** – rekomenduojama organizuoti pvz. sezoninius tiesioginius ir su tarpmiestinio susisiekimo maršrutų grafikais suderintus maršrutus nuo kurortinės teritorijos (Kulautuvos, Zapyškio ir Kačerginės gyv. vietovių) iki Kauno autobusų ir geležinkelio stočių, sustojimus organizuojant daugiausiai lankytojų apgyvendinamose Kauno miesto ir Kauno rajono vietose, taip pat – likusiuose urbanistiniuose rajono centruose.

2. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPRENDINIAI

Urbanizuojamų teritorijų plėtra ypač susijusi su inžinerinės infrastruktūros plėtos perspektyva, siekiant užtikrinti bendrų Europos ir šalies strateginių tikslų ir siekių

įgyvendinimą ir kuriant aplinkai draugišką ir darnią gyvenamąją aplinką gyventojams. Urbanistinės dalies sprendiniais kuriant kompaktiškas urbanizuotas teritorijas, sukuriamos prielaidos racionaliai, maksimaliai panaudojant esamos inžinerinės infrastruktūros potencialą, užtikrinant kiek įmanoma labiau rentabilios ir/ar mažesnius išvystymo, eksploatavimo kaštus generuojančios infrastruktūros plėtros galimybes.

Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniai susiję su šiais pagrindiniais inžinerinės infrastruktūros plėtros procesais:

- Esamų objektų modernizavimas;
- Infrastruktūros racionalios plėtros principais grįsta plėtra;
- Naujos infrastruktūros įrengimas.

Sprendžiant inžinerinės infrastruktūros modernizavimo, plėtros klausimus turi būti vadovaujamasi parengtais ir galiojančiais atitinkamos rūšies teritorijų planavimo dokumentais, strateginius šalies tikslus formuojančiais dokumentais, planais bei programomis (pvz. aplinkos apsaugos gerinimui, šalies energetinės nepriklausomybės siekiam ir pan.).

Sutinkamai su Kauno rajono savivaldybės teritorijoje parengtais ir galiojančiais inžinerinės infrastruktūros plėtros sprendiniais formuojančiais teritorijų planavimo (specialiojo teritorijų planavimo) bei kt. dokumentais, 2 lentelėje pateikiamos inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptys gyventojų skaičiumi reikšmingesnėse gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra virš 200 gyventojų. Šios kryptys suformuotos remiantis galiojančiais specialiojo teritorijų planavimo ir/ar atitinkamų rūšių infrastruktūros valdytojų parengtais ir viešai (internetinėje svetainėje regia.lt) prieinamais dokumentais (schemomis). 2 lentelėje ir priede Nr. 1 nurodomos inžinerinės infrastruktūros vystymo gyvenamosiose vietovėse kryptys gali kisti, priklausomai nuo galiojančių specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių keitimosi (pvz. parengus atitinkamos rūšies specialiojo teritorijų planavimo dokumento keitimą/koregavimą), ar plėtros perspektyvą nustatančios inžinerinės infrastruktūros valdytojų dokumentacijos. Lentelėje Nr. 2 ir priede Nr. 1 pateikiama informacija galioja tiek, kiek neprieštarauja inžinerinės infrastruktūros plėtros sprendiniams aukščiau įvardintos rūšies teritorijų planavimo dokumentuose ir/ar kitoje dokumentacijoje.

Lentelė Nr. 2. Inžinerinės infrastruktūros vystymo krypčių kategorizavimas gyvenvietėse³

Eil. Nr.	Inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptys gyvenamosiose vietovėse	Inžinerinės infrastruktūros vystymo krypčių įgyvendinimas	Gyvenamosios vietovės
1	Išlaikoma esama vandens tiekimo infrastruktūra	-	Pažerų k., Liučiūnų k., Juragių k., Didžiųjų Lapių k., Netonių k., Samylų k., Naujųjų Muniškių k., Boniškių k., Padauguvos k., Virbaliūnų k.
2	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra	-	Kampiškių k., Muniškių k., Pagynės k., Čekiškės mstl., Varluvos k., Ražiškių k., Rinkūnų k., Ilgakiemio k., Kačerginės mstl., Poderiškių k. (Ringaugų sen.), Mitkūnų k., Vaišvydavos k., Žiegzdrių k., Piliuonos k., Sausinės k., Daugeliškių k., Vijųų k.

³ - lentelėje pateikiamos gyvenvietės, kuriose gyventojų skaičius yra lygus arba didesnis nei 200 gyv. Kitose, mažesnėse gyventojų skaičiumi gyvenvietėse, viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei gamtinių dujų tiekimo plėtra vykdoma taip pat vadovaujantis galiojančių specialiojo teritorijų planavimo dokumentų pagrindu, infrastruktūros valdytojų parengtais planais ir/ar kt. dokumentacija.

Eil. Nr.	Inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptys gyvenamosiose vietovėse	Inžinerinės infrastruktūros vystymo krypčių įgyvendinimas	Gyvenamosios vietovės
			k., Rokų k., Zapyškio mstl., Virbališkių k., Narsiečių k.
3	Gerinama vandens tiekimo ir/ar buitinių nuotekų surinkimo infrastruktūra, didinamas paslaugų prieinamumas ir kokybė, vykdoma plėtra pagal specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius	Viešojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra vykdoma įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo šios rūšies infrastruktūros teritorijų planavimo dokumento sprendinius	Panevėžiuko k., Pagirių k., Kluoniškių k., Dievogalos k. (Zapyškio sen.), Bubių k., Naujasodžio k., Pabiržio k., Girininkų k., Karkazų k., Akademijos mstl., Jonučių k., Babtų mstl., Domeikavos k., Radikių k., Šakių k., Ežerėlio m., Teleičių k., Ireniškių k., Naugardiškės k., Seniavos k., Garliavos m., Ramučių k., Karmėlavos mstl., Karmėlavos II k., Neveronių k., Raudondvario k., Šlienavos k., Giraitės k., Užliedžių k., Vandžiogalos mstl., Vilkijos k., Vilkijos m., Juragių k., Naujųjų Muniškių k., Boniškių k., Viršužiglio k., Ringaudų k., Vijūkų k., Voškonų k., Lapių mstl., Narsiečių k.,
4	Gerinama paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, vykdoma plėtra	Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra vykdoma įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius	Karkazų k., Akademijos mstl., Jonučių k., Babtų mstl., Domeikavos k., Radikių k., Šakių k., Ežerėlio m., Teleičių k., Ireniškių k., Naugardiškės k., Seniavos k., Garliavos m., Ramučių k., Karmėlavos mstl., Karmėlavos II k., Neveronių k., Raudondvario k., Šlienavos k., Giraitės k., Užliedžių k., Vandžiogalos mstl., Vilkijos k., Vilkijos m., Mastaičių k., Narsiečių k., Čekiškės mstl., Kulautuvos mstl., Lapių mstl., Noreikiškių k., Ringaudų k., Piliuonos k., Kačerginės mstl. Kitos mažesnės gyv. sk. gyvenamosios vietovės (Vingytės k., Sietyno k.)
5	Išlaikoma ir gerinama centralizuoto šilumos tiekimo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas	Centralizuoto šilumos tiekimo plėtra vykdoma įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinius	Akademijos mstl., Jonučių k., Babtų mstl., Domeikavos k., Ežerėlio m., Garliavos m., Karmėlavos II k., Neveronių k., Raudondvario k., Noreikiškių k., Smiltynų I k., Vandžiogalos mstl., Vilkijos m., Girionių k.

Eil. Nr.	Inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptys gyvenamosiose vietovėse	Inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptų įgyvendinimas	Gyvenamosios vietovės
6	Išlaikoma esama aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas, vykdoma plėtra	Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį energijos skirstymo operatoriaus parengtų dokumentų pagrindu	Bijūnų k., Mastaičių k., Narsiečių k., Žemaitkiemio k., Radikių k., Voškonių k., Smiltynų I k., Šakių k., Teleičių k., Jonučių II k., Ireniškių k., Naugardiškės k., Seniavos k., Naujasodžio k., Ramučių k., Karmėlavos mstl., Kulautuvos mstl., Ginėnų k., Lapių mstl., Linksmakalnio k., Pabiržio k., Didvyrių k., Ringaudų k., Rokų k., Giraitės k., Užliedžių k., Vijūnų k., Zapyškio mstl., Kluoniškių k., Dievogalos k., Akademijos mstl., Jonučių k., Domeikavos k., Garliavos m., Karmėlavos II k., Neveronių k., Raudondvario k., Noreikiškių k., Vandžiogalos mstl., Virbaliūnų k.

Pastaba. Gyvenamosiose vietovėse, tiek tose, kuriose yra išlaikoma esama vandens tiekimo ir/ar buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, tiek tose, kuriose gerinama vandens tiekimo ir/ar buitinių nuotekų surinkimo infrastruktūra, didinamas paslaugų prieinamumas ir kokybė, vykdoma plėtra, vykstant užstatymo procesui siūloma esamų centralizuotų tinklų (viešojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo) aprėpties zonoje esantiems užstatomiems sklypams (vykdant juose pastatų statybą), taikyti prisijungimo prie esamų centralizuotų inžinerinių (viešojo vandens tiekimo ir/ar buitinių nuotekų tvarkymo) tinklų reikalavimus. Taip pat aprėpties zonoje siekti esamų užstatytų sklypų pastatų prijungimo prie esamų centralizuotų tinklų (viešojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo). Aprėpties zona - tai urbanizuojamose teritorijose centralizuoto geriamojo vandens tiekimo ir centralizuoto nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymui nurodytais atstumais nuo esamų inžinerinių tinklų (vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo) nutolusios teritorijos. Atstumai centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymui pateikiami galiojančiame Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitime ir/ar jį koreguojančiuose specialiuosiuose planuose.

Prioritetinės plėtros teritorijose inžinerinės infrastruktūros sprendinių įgyvendinimas turi būti vykdomas etapais pagal specialiuose planuose (Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitime ir/ar jo koregavime, Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane ar jį keičiančiuose/koreguojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose, Kauno rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinime ar jį keičiančiuose/koreguojančiuose ir kituose inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planuose) nustatytus etapus infrastruktūros išvystymui.

2.1. Viešojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas

Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Kauno rajone turi būti vykdoma vadovaujantis galiojančiais šios rūšies infrastruktūros plėtrai parengtais specialiojo teritorijų planavimo dokumentais:

1. Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimu, patvirtintu 2021 m. liepos 1 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-256, planą keičiančiais ar koreguojančiais teritorijų planavimo dokumentais), bei;
2. Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu 2019 m. rugsėjo 26 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-345, planą keičiančiais ar koreguojančiais teritorijų planavimo dokumentais).

Siekiant užtikrinti šių teritorijų planavimo dokumentų (Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo ir Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų) sąsają su Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniais, urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos, be kitų jų nustatymui taikytų kriterijų, suformuotos atsižvelgiant į aukščiau įvardintų specialiųjų planų sprendinius - formuojamos artimos centralizuoto viešojo vandens tiekimo teritorijoms, Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniais išlaikant kompaktiškų urbanizuojamų teritorijų vystymo principus.

Gyvenamųjų vietovių, kuriose, sutinkamai su aukščiau įvardintais specialiaisiais planais, siūloma viešojo vandens tiekimo ir/ar nuotekų tvarkymo infrastruktūros išlaikymas ir/ar plėtra, sąrašas pateikiamas lentelėje Nr. 2 ir priede Nr. 1.

Informacija apie Kauno rajono vandenvietes, rajone esančius eksploatuojamus nuotekų valymo įrenginius, dumblo sausinimo aikšteles, esamas ir Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu įteisintas jų apsaugos zonas pateikiama Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendinių brėžiniuose. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros (vandens, nuotekų siurblių, vandens rezervuarų, vandens bokštų) įrenginiai, jų apsaugos zonos, paviršinių (lietaus) nuotekų išleistuvai dėl grafinės dalies mastelio ir apimties Kauno rajono bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendinių brėžiniuose nėra žymimi – šių objektų lokalizavimosi vietos, apsaugos zonų dydžiai bei plotai pateikiami Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo, patvirtinto 2021 m. liepos 1 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-256, sprendiniuose (žr. Specialiojo plano 1 priede pateikiamas schemas bei 2 priede „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos“ pateikiamą sąrašą ir apsaugos zonų dydžius) bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto 2019 m. rugsėjo 26 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-345, sprendiniuose. Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniuose pateikiama informacija galioja tiek, kiek neprieštarauja Specialiesiems planams, todėl šios rūšies inžinerinės infrastruktūros plėtra turi būti vykdoma atsižvelgiant ir vadovaujantis galiojančių Specialiųjų planų sprendiniais.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonose, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“ XI skirsnyje „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ bei Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus „Sanitarinės apsaugos ir aerodromo triukšmo apsauginės zonos, nuolatinių užkrečiamųjų ligų židinių apsauginės zonos“ I skirsnyje

„Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ bei III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ X skirsnyje „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ (žr. aktualią redakciją).

2.2. Gaisrinė sauga

Vandentiekio sistemos turi būti pritaikytos gaisrų gesinimui: kuriama žiedinė struktūra, parenkami reikiami vamzdinių diametrai, įrengiami priešgaisriniai hidrantai. Teritorijose, kuriose nėra vandentiekio sistemos ir Specialiojo teritorijų planavimo dokumentais nėra numatytas vandentiekio sistemos įrengimas, vadovaujantis priešgaisriniais reikalavimais turi būti įrengiami priešgaisriniai rezervuarai, privažiavimai prie atvirų vandens telkinių.

Remiantis Kauno rajono priešgaisrinių pajėgų išdėstymo analize, kuri buvo atlikta 2014 metais galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo apimtyje, taip pat vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) 16 punktu: „teritorijos, skiriamos priešgaisrinėms gelbėjimo pajėgoms (gaisrinėms komandoms), arba susisiekties komunikacijos išdėstomos taip, kad atstumas vykstant artimiausiu keliu į tolimiausio įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse būtų ne didesnis kaip 5 km, atvykimo į įvykio vietą kaimo gyvenamosiose vietovėse – ne didesnis kaip 12 km“, įvertinus Kauno rajono ir kitų rajonų esamas priešgaisrinių pajėgų dislokacijos vietas, susisiekties infrastruktūrą, teritorijų užstatymo statiniais ir apgyvendinimo situaciją, išlieka aktualus sprendinys dėl naujos priešgaisrinių pajėgų dislokacijos vietos Kauno rajono Laisvoje Ekonominėje Zonoje. Ši dislokacijos vieta turi būti tikslinama žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose.

Pagal Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312), bendrąsias nuostatas, atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį, uždavinius ir sprendinių konkretizavimo lygį, žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose turi būti nagrinėjama:

- numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas;
- numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas;
- gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas;
- teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas.

Be šių Normų būtina vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo įgyvendinamųjų ir kitų teisės aktų (Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, priimto 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos Seimo (Nr. XIII-2166), STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 ir kt.) reikalavimais, taikomais rengiamiems teritorijų planavimo dokumentams. Rengiant teritorijų planavimo dokumentus ir nedarant poveikio šių Normų taikymui, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 gegužės 27 d. nutarimo Nr. 517 redakcija), taip pat nuo šių objektų iki planuojamose teritorijose numatomų statinių.

2.3. Elektros energijos tiekimas

Kauno rajono elektros perdavimo ir skirstymo sistema yra dalis Lietuvos energetinės sistemos. Ją sudaro 330-110 kV transformatorių pastotės ir skirstyklos, tarpusavyje sujungtos aukštos įtampos (330-110 kV) elektros perdavimo linijomis, aukštos įtampos elektros tinklai ir elektros skirstymo vartotojams 35 kV, 10 kV bei žemesnės įtampos skirstomojo tinklo.

Lietuvos elektros energetikos sistemos 400-110 kV tinklų plėtros plano 2017-2026 m. pagrindu, Bendrojo plano 2-ajame keitime išlieka svarbūs elektros tiekimo infrastruktūros plėtros rajone sprendiniai:

- saugumo padidinimui ir patikimumo užtikrinimui antros 110 kV elektros perdavimo linijos Kaunas–Eiguliai II pastatymas (projektas įtrauktas į Nacionalinį elektros ir gamtinių dujų perdavimo infrastruktūros projektų įgyvendinimo planą) - avariniuose režimuose, atsijungus 110 kV linijai Kaunas–Šilainiai, esama OL Kaunas–Eiguliai persikrauna;
- naujos 110/35/10 kV Sitkūnų TP statyba ir 110 kV oro linijų iki esamos 110 kV OL Kaunas–Vandžiogala pastatymas;
- Kauno LEZ energetinių resursų poreikio užtikrinimas.

Siekiant užtikrinti patikimą elektros energijos tiekimą esamiems ir būsimiems Kauno rajono vartotojams, bendrojo plano 2-ajame keitime numatoma:

- plėsti poreikį atitinkantį esamą elektros energijos paskirstymo tinklą bei esamas keisti kabelinėmis;
- naujus skirstomuosius tinklus tiesti kabelinėmis linijomis;
- pagal poreikį rekonstruoti esamas transformatorines ar įrengti naujas;
- naujas elektros linijas tiesti plane numatomuose inžinerinės infrastruktūros koridoriuose;
- Kauno LEZ energetinių resursų poreikio užtikrinimui turi būti parengta galimybių analizė, įvertinant galimas alternatyvas, aprūpinant Kauno LEZ objektus elektros energija, bei būdus, kuriais būtų didinamas LEZ veiklos energetinis efektyvumas, vykdomi tolimesni teritorijos rezervavimo elektros infrastruktūros įrengimui veiksmai;
- Viešųjų elektromobilių įkrovimo punktų tinklo plėtra – įvardinamos principinės plėtros kryptys. Viešųjų elektromobilių įkrovimo punktų plėtra šalyje buvo vykdoma įgyvendinant Viešosios elektromobilių įkrovimo infrastruktūros plėtros gairių nuostatas: įrengiant įkrovimo stoteles ne rečiau kaip kas 40–50 km šalia pagrindinių tarptautinių transporto koridorių (I „Via Baltica“, IX Rytų–Vakarų transeuropinio koridoriaus šakų IXB (Kijevas–Minskas–Vilnius–Klaipėda) ir IX D (Kaunas–Kaliningradas)), šalia magistralinių bei krašto kelių. Pagrindinės gyvenamosios teritorijos, kuriose yra reikalingas viešųjų elektromobilių įkrovimo prieigų įrengimas - daugiabučių teritorijos, kadangi jose namų sąlygomis įkrauti ekologiškas transporto priemonės tampa komplikauta. Taip pat elektromobilių įkrovimo punktų plėtra yra aktuali rajono visuomeninių objektų, rekreacinių objektų teritorijų aplinkoje. Lietuvos transporto infrastruktūros plėtros iki 2030 m. planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2022 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. 3-86, numato siektinas reikšmes, kad viešųjų elektromobilių įkrovimo prieigų įrengimas būtų vykdomas visose statomose arba rekonstruojamose autobusų ir geležinkelio stotyse, oro uostuose, naujai statomose arba rekonstruojamose degalinėse, todėl išduodant planavimo, projektavimo sąlygas reikėtų numatyti atitinkamus reikalavimus;

- Geležinkelio elektrifikavimo sprendiniai numatomi rengiamuose aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, todėl Bendrojo plano 2-ajame keitime nėra detalizuojami.

Bendrojo plano grafinėje dalyje nurodoma esamos transformatorių pastotės (TP), esamos 35-330 kV elektros perdavimo linijos. Numatomų objektų vietos teikiamos Susisieikimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinyje, tačiau tikslios vietos, rezervuojamos teritorijos turi būti nustatomos kitos rūšies ir/ar lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, ir/ar projektuose.

Elektros tinklų apsaugos zonų dydžiai bei specialiosios žemės naudojimo sąlygos apsaugos zonose nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, priimto 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos Seimo (Nr. XIII-2166), III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ ketvirtajame skirsnyje „Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ (žr. aktualią redakciją).

Atsinaujinančių išteklių energetika

Bendrojo plano 2-ajame keitime nėra konkretizuojamos teritorijos, kuriose galima atsinaujinančių išteklių energijos infrastruktūros plėtra. Atsinaujinančių išteklių energijos infrastruktūros plėtra vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. gegužės 12 d. (žr. aktualią redakciją), nuostatomis, šio įstatymo bei Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo atvejais ir tvarka atliekant poveikio aplinkai vertinimą:

1. atliekant planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, visuomenės sveikatai vertinimo procedūras;
2. taip pat įvertinant poveikį gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui (tame tarpe įvertinant vizualinį poveikį rajone esančių vizualinės apžvalgos taškų (regyklų) atžvilgiu), gamtinio karkaso elementams, gyvūnijai, saugomoms teritorijoms, gamtos ir kultūros paveldo objektams.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymų nuostatomis, aukštesnio lygmens kraštovaizdžio vertę išskiriančiu, kraštovaizdžio formavimo, apsaugos, naudojimo, tvarkymo ir planavimo principines nuostatas formuojančiu teritorijų planavimo dokumentu (Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789 "Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano patvirtinimo"), atsinaujinančių energijos išteklių plėtra yra negalima ar ribojama:

- Saugomose teritorijose, regioniniuose parkuose, gamtos paveldo objektų teritorijose, jų apsaugos zonose;
- „Natura 2000“ (buveinių ir paukščių apsaugai svarbiose (BAST, PAST)) teritorijose;
- Europos bendrijos svarbos natūraliose buveinėse (pelkių buveinėse, šaltinyuose, pievų, miškų, atodangų ir kt. buveinėse);
- Miškuose (miško žemėje);
- Nekilnojamo kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose;
- vėjo energetikos plėtra teritorijose, jautriose pagal poveikį paukščiams, šikšnosparniams (žr. projekto „Vėjo energetikos plėtra ir biologinei įvairovei svarbios teritorijos“ ataskaitos „Galimas poveikis VE jautrioms tikslinėms paukščių ir šikšnosparnių rūšims NATURA 2000 teritorijose ir jų apylinkėse“ (VENBIS) duomenis);
- vėjo elektrinių (didesnių nei 30 m aukščio) plėtra vertingiausiuose kraštovaizdžio arealuose (ypač saugomo kraštovaizdžio teritorijose, ypač raiškiuose kraštovaizdžio

kompleksuose), didesnių nei 500 kW saulės elektrinių plėtra ypač saugomo kraštovaizdžio teritorijose;

- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatomose apsaugos zonose ir/ar juostose: kelių juostose, apsaugos zonose, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose; potvynių grėsmės ir rizikos teritorijose (vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintais potvynių ir rizikos žemėlapiais – šie duomenys yra dinamiški ir periodiškai atnaujinami, todėl būtina vadovautis naujausia patvirtinta informacija ir duomenimis) bei kt. inžinerinės infrastruktūros žiūrėti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme;
- statinių/įrenginių statyba mažesniu atstumu nuo kelio pylimo pado ar kelio griovio išorinio krašto (jeigu šių elementų nėra, – nuo kelio juostos ribos) nei bendras jų konstrukcijos aukštis, arčiau kaip 30 metrų nuo magistralinių ir krašto kelių briaunų, arčiau kaip 20 metrų nuo rajoninių kelių briaunų;
- naudingųjų iškasenų telkiniuose;
- vėjo energetikos plėtra teritorijose, kuriose vėjo elektrinių projektavimo ir statybos darbai draudžiami (Lietuvos kariuomenės vado 2016-02-15 įsakymas Nr. V-217);
- vėjo energetikos plėtra (priklausomai nuo vėjo elektrinių matmenų, elektrinių parkų dydžio) saugomų teritorijų, kultūros paveldo objektų (piliakalnių, dvarų), vizualinės apžvalgos taškų (regyklų) vizualinėje aplinkoje – buferyje, kuriame, įrengus atsinaujinančios energetikos objektus, būtų daroma neigiama vizualiniu aspektu ir neigiamu poveikiu įtaka, ir Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatytais atvejais ir tvarka, atlikus vertinimą ir nustačius neigiamą vizualinį poveikį saugomų teritorijų, kultūros paveldo objektų, regyklų atžvilgiu, nėra pasiūlomos tinkamos kompensacinės priemonės neigiamos įtakos sumažinimui arba panaikinimui.

2.4. Gamtinių dujų tiekimas

Kauno rajono savivaldybės administracinėse ribose yra pakloti valstybinės svarbos energetikos objektai – perdavimo sistemos gamtinių dujų tinklai:

- Magistralinis dujotiekis Vilnius-Kaliningradas;
- Magistralinis dujotiekis Vilnius-Kaunas;
- Magistralinis dujotiekio lupingas Kaunas-Šakiai;
- Magistralinio dujotiekio atšaka į Kėdainių dujų skirstymo stotį (Kėdainių DSS);
- Magistralinio dujotiekio atšaka į Girininkų dujų skirstymo stotį (Girininkų DSS);
- Magistralinio dujotiekio atšaka į Vandžiogalos dujų skirstymo stotį (Vandžiogalos DSS);
- Magistralinio dujotiekio atšaka į Batniavos dujų skirstymo stotį (Batniavos DSS);
- Magistralinis dujotiekis į Zapyškio dujų skirstymo stotį (Zapyškio DSS);
- Magistralinis dujotiekis į Lekėčių dujų skirstymo stotį (Lekėčių DSS).

Kiti esami objektai:

- esama Lekėčių DSS (Šakių r. sav., Lekėčių sen., Lekėčių k., Kauno g. 36, žemės sklypo kadastro. Nr. 8460/0006:0258);
- esama Zapyškio DSS (Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Versmės g. 2, žemės sklypo kadastro Nr. 5293/0005:0414);
- esama Batniavos DSS (Kauno r. sav., Batniavos sen., Dulkių k., žemės sklypo kadastro Nr. 5207/0005:0571);
- esama Vandžiogalos DSS (Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Vandžiogalos mstl., Parko g. 34, žemės sklypo kadastro Nr. 5287/0002:0187);

- esama Kauno I DSS (Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., S. Žukausko g. 57, žemės sklypo kadastro Nr. 5233/0010:0215);
- esama Girininkų DSS (Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Girmuonio g. 28, žemės sklypo kadastro Nr. 5273/0007:0534).

Magistralinio dujotiekio sistemą sudaro magistralinio dujotiekio trasos, dujų skirstymo stotys, skirstomojo dujotiekio tinklai.

Dujų tinklai planuojami, projektuojami ir klojami įvertinus gamtinių dujų vartotojų skaičių ir jų perspektyvinius poreikius, statybos darbų sąmatą, eksploataavimo kaštus, techninius, ekonominius, ekologinius ir finansinius rodiklius bei atsiperkamumą. Tikslinant ir įrengiant planuojamą dujotiekį turi būti laikomasi Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. 1-12 (Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. 1-169 redakcija) ir Skirstomųjų dujotiekų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. 1-162 (žr. aktualią redakciją). Esami ir planuojami magistralinio dujotiekio (MD) vamzdynai bei teritorija, esanti po 200 metrų į abi puses nuo esamo ar planuojamo MD vamzdyno ašies ir besitęsianti išilgai MD, yra priskiriami pirmai (visi esami MD), trečiai arba ketvirtai vietovės klasei.

Tais atvejais, kai MD vietovės klasės vienetė, į kurią patenka dalis planuojamos teritorijos, maksimalus leistinas užstatymo pastatais tankis jau yra pasiektas, žmonėms būti skirtų pastatų statyba galima tik už MD vietovės klasės teritorijos ribų (t. y. ne arčiau kaip 200 metrų nuo MD vamzdyno ašies) arba esamas MD vamzdynas gali būti rekonstruojamas į aukštesnės vietovės klasės magistralinio dujotiekio vamzdyną ir teritorija, esanti po 200 metrų į abi puses šalia vamzdyno, priskiriama aukštesnei vietovės klasei. Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių IV skyriaus antrajame skirsnyje yra apibrėžiami atvejai, sąlygos, kuriomis pageidaujama vykdyti veikla (veiksmai) būtų galima tik rekonstravus MD vamzdynus į aukštesnę vietovės klasę.

Magistralinis dujotiekis, kuriuo dujos tiekiamos pietvakarių Lietuvos vartotojams (Marijampolės, Vilkaviškio, Kazlų Rūdos, Šakių, Jurbarko, Kėdainių regionai) bei Rusijos Federacijos Kaliningrado sričiai, o ruožuose nuo Vilniaus iki Kauno DSS-1 ir toliau nuo Kauno DSS-2 iki Rusijos Federacijos Kaliningrado srities, yra dviejų gijų. Tačiau ties Kauno miestu (nuo Kauno DSS-1 iki Kauno DSS-2) yra tik vienos gijos, ir įvykus avarijai ar dėl kitų priežasčių negalint transportuoti gamtinių dujų dabar esančia viena magistralinio dujotiekio gija ties Kauno miestu, dideliame skaičiui Lietuvos ir Kaliningrado srities vartotojų sutriktų dujų tiekimas. Todėl Gamtinių dujų perdavimo sistemos operatoriaus dešimties metų (2018–2027 m.) tinklo plėtros plane numatoma įgyvendinti magistralinio dujotiekio atkarpos (jungties) nuo magistralinio dujotiekio Kaunas–Šakiai iki Kauno DSS statybos projektą (antrosios gijos įrengimą). Projektas yra įtrauktas į Nacionalinį elektros ir gamtinių dujų perdavimo infrastruktūros prioritetinių projektų įgyvendinimo planą.

Magistralinio dujotiekio plėtrai ir/ar modernizavimui yra:

1. parengtas ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-07-23 sprendimu Nr. TS-250 patvirtintas MD Vilnius-Kaunas ir Kaunas-Šakiai jungties specialusis planas (TPDR Nr. To0076554), kurio sprendiniais yra suplanuota Kauno MD jungtis ir išilgai MD vamzdynų besitęsiančioms teritorijoms, esančioms po 200 metrų į abi puses nuo MD vamzdynų ašies, numatoma 3 vietovės klasė;

2. Parengtas Magistralinio dujotiekio Vilnius–Kaunas (II gija) atkarpų rekonstravimo Kauno rajono savivaldybės teritorijos dalyje specialusis planas. Rekonstruojant MD atkarpas, siekiama:

- rekonstruoti MD atkarpas, kartu modernizuojant elektrocheminės apsaugos nuo korozijos sistemą (įrengti pažangius apsaugos nuo korozijos infrastruktūros elementus) ir siekiant padidinti šiuo metu eksploatuojamo MD Vilnius–Kaunas patikimumą ir saugumą;
- perkloti MD 1-ai vietovės klasei priskiriamas atkarpas taip, kad po rekonstravimo darbų atlikimo rekonstruota (-os) atkarpa (-os) (t. y., MD perklotą iš naujų vamzdžių) ir teritorija, kurioje yra ši atkarpa (-os), atitiktų ne žemesnei nei 3 vietovės klasei keliamus reikalavimus.

Įgyvendinant Bendrojo plano sprendinius, teritorijoms po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno priskirtos vietovės klasės informacija turi būti patikslinama pagal Magistralinio dujotiekio Vilnius–Kaunas (II gija) atkarpų rekonstravimo Kauno rajono savivaldybės teritorijos dalyje specialiojo plano bei kt. šios inžinerinės infrastruktūros vystymui parengtų specialiųjų planų sprendinius.

Be įvardintų Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros, Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklių, planuojant, tikslinant ir įrengiant magistralinį ar skirstomąjį dujotiekį turi būti vadovaujasi Naujų perdavimo ar skirstymo sistemų nedujofikuotoje teritorijoje įrengimo, naujų vartotojų gamtinių dujų sistemų prijungimo prie perdavimo ar skirstymo sistemų ir vartotojų gamtinių dujų sistemų įrengimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2012 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 1-261 (Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018 m. gruodžio 27 d. įsakymo Nr. 1-364 redakcija), Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2019 m. gruodžio 18 d. įsakymo Nr. 1-332 redakcija), reikalavimais.

Atsižvelgiant į magistralinių dujotiekių keliamą pavojų normalios eksploatacijos ir ypatingos situacijos atveju, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu bei aukščiau paminėtomis taisyklėmis yra apibrėžti reikalavimai: magistralinių dujotiekių apsaugos zonos (magistralinių dujotiekių vamzdynų, kitų įrenginių ir statinių (žr. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. 5 skirsn. 27 str.) ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. 5 skirsn. 28 str.), reikalavimai magistralinio dujotiekio vamzdynų magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų nustatymui bei numatomi veiklai šiose teritorijose; mažiausiems leistiniams atstumams nuo magistralinio dujotiekio iki statinių bei kitų objektų, nuo magistralinio dujotiekio iki žemės ir vandens paviršiaus; susikirtimams (prasilenkimams) su viešojo (bendrojo) naudojimo susisiekimo komunikacijomis (geležinkelio keliais ir valstybinės reikšmės automobilių keliais).

Nuo teritorijos, besitęsiančios išilgai magistralinio dujotiekio vamzdynų ir esančios po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdynų ašies, vietovės klasės priklauso šioje teritorijoje taikomi užstatymo normatyvai, kurie apibrėžti Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių (toliau - Taisyklės) III skyriaus antrajame, trečiajame skirsniuose:

1. pirmos vietovės klasės vienetą leidžiamas pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičius – 10 ir mažiau, trečios ir ketvirtos vietovės klasės vienetą – pastatų skaičius neribojamas;
2. didžiausias leidžiamas pastatų aukštų skaičius pirmos ir trečios vietovės klasėje – ne daugiau kaip 3 aukštai, ketvirtos vietovės klasėje – neribojamas;

3. mažiausias leistinas atstumas nuo MD iki viešam susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių – 90 metrų taikomas pirmos vietovės klasės teritorijoms, trečios ir ketvirtos vietovės klasėse toks atstumas netaikomas.

Be mažiausių leistinų atstumų nuo MD vamzdyno iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių visose vietovės klasių teritorijose, taip pat yra taikomi Taisyklių III skyriaus trečiajame skirsnyje „Atstumai iki statinių ir kitų objektų“ nurodyti mažiausi leistini atstumai nuo MD iki statinių ir kitų objektų, atstumai tarp MD vamzdynų, objektų iki pastatų ir t. t.

Vadovaujantis Taisyklių 2, 18, 19, 20 punktų nuostatomis, planuojant veiklą (veiksmus) visose MD vietovės klasėse (t. y. bet kurioje teritorijoje, esančioje 200 metrų ar mažesniu atstumu nuo MD vamzdyno ašies), būtina gauti MD savininko rašytinį sutikimą (pritarimą), taip pat Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 34 straipsnyje apibrėžti reikalavimai, kuomet yra būtina gauti dujotiekių savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomi veiklai vietovės klasių teritorijose.

MD vietovės klasės, vietovės klasės vieneto sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatyme.

2.5. Centralizuotas šilumos tiekimas

Kauno rajone gyvenvietėms arba jų dalims centralizuotai šilumą tiekia AB „Kauno energija“, UAB „Komunalinių paslaugų centras“ bei nepriklausomi šilumos gamintojai. 2020 metais rajone pradėjo veikti didelio efektyvumo atliekomis kūrenama kogeneracinė jėgainė, kurios instaliuota elektrinė galia siekia iki 26 MW, o pačios elektros gamybos galia iki 24 MW, šilumos gamybos galia apie 70 MW. Tokie pajėgumai kasmet leis racionaliai panaudoti apie 200 tūkst. tonų regione susidarančių komunalinių atliekų, likusių po rūšiavimo, ir pagaminti apie 500 GWh šilumos bei apie 170 GWh elektros energijos.

Centralizuoto šilumos tiekimo plėtrą numato Kauno rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas, patvirtintas 2012 m. sausio 26 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-43, kurio šiuo metu yra vykdomas atnaujinimo procesas (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS) TPD Nr. S-RJ-52-21-106).

Centralizuotos šilumos tiekimo vystymui svarbūs bendrieji uždaviniai:

- Sistemų ir infrastruktūros būklė. Centralizuotos šilumos tiekimo sistema reikalauja nuolatinių atnaujinimo ir rekonstrukcijos darbų. Siekiant užtikrinti, kad rekonstrukcijos ir atnaujinimo darbai būtų vykdomi ten kur jų labiausiai reikia turi būti vykdoma nuolatinė infrastruktūros būklės stebėseną. Taip pat yra būtina siekti šilumos gamybos įrenginių aukšto efektyvumo. Pagal galimybes turi būti diegiamos naujausios inovacijos užtikrinančios efektyvią šilumos gamybą bei tiekimą;
- Infrastruktūros plėtra. Plečiantis gyvenvietėms ir formuojant naujus gyvenamuosius kvartalus, centralizuotos šilumos tiekimas turi būti svarstomas. Pasirinkus plėtoti centralizuotos šilumos infrastruktūrą, ji turi būti planuojama kartu su naujai gyvenamojo kvartalo infrastruktūra, t.y. tinklai projektuojami gatvių raudonųjų linijų ribose. Visa infrastruktūra planuojama, projektuojama, įrengiama ir eksploatuojama laikantis Lietuvoje galiojančių teisinių dokumentų ir reglamentų;

- Paslaugų kokybės kontrolė. Centralizuotos šilumos paslaugų išlaidos sudaro reikšmingą dalį namų ūkio biudžete. Todėl kokybiškų paslaugų užtikrinimas gali prisidėti prie teigiamos nuomonės formavimo ir motyvuoti kitus rajono gyventojus pasirinkti šį patalpų šildymo būdą;
- Centralizuotos šilumos šaltinis. Centralizuotos šilumos gamyboje yra naudojamos pačios įvairiausios kuro rūšys. 2020 m. kuro suvartojimas šilumos energijos gamybai pagal kuro rūšį pasiskirstė taip: gamtinės dujos – 21,1 %, kietasis biokuras – 78,61 % ir kitos kuro rūšys – 0,29 %. ŠESD ataskaitos indukuoja, kad paskutinius trejus metus ŠESD išmetimai (išreikšti CO₂ ekvivalentu) mažėjo reikšmingai. Turi būti siekiama, kad ir toliau šiluma būtų galinama aplinkai draugišku būdu, t.y. atsisakant kuo daugiau atsisakant iškastinio kuro, jį pakeičiant atsinaujinančios energijos šaltiniais;
- Pastatai. Kiek efektyviai panaudojama šilumos energija pastatų apšiltinimui ženkliai priklauso nuo pastatų būklės. Kauno rajono savivaldybė kartu su centralizuotos šilumos tiekėju turi nuolat informuoti gyventojus apie galimybes efektyviau išnaudoti gaunamą šilumą – skatinti gyventojus renovuoti gyvenamuosius pastatus bei juose esančią inžinerinę infrastruktūrą (vamzdynus, šilumos punktus ir kt.), įsirengti papildomas priemones skirtas šilumos taupymui ir reguliavimui. Kauno rajono savivaldybės prižiūrimi socialiniai būstai turi būti rekonstruojami prioriteto tvarka;
- Planavimo dokumentai. Šiuo metu galiojantis Kauno rajono šilumos tiekimo infrastruktūros plėtros specialusis planas turi būti savalaikiai atnaujinamas ir taikomas šilumos tiekimo infrastruktūros darniai plėtrai užtikrinti.

Kauno rajone esama centralizuotos šilumos tiekimo paslaugų kokybė turi būti išlaikoma ir neprastėti. Ši infrastruktūra turi būti plėtojama pagal susiformuojančius poreikius, pagal galimybes – išlaikoma ir nuolat gerinama esama infrastruktūros būklė.

2.6. Atliekų tvarkymas

Kauno regione kaip ir visoje Lietuvoje yra sukurta regioninė atliekų tvarkymo sistema. Jos kūrimo metu buvo uždaryti ir rekultivuoti mažesni ir didesni sąvartynai, ėmė veikti regioninis sąvartynas, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės, kompostavimo aikštelės, gyventojams pasiekiamose vietose buvo įrengtos atliekų rūšiavimo konteinerinės aikštelės bei buitinių atliekų surinkimo aikštelės. Kauno rajono infrastruktūra glaudžiai susijusi su Kauno miesto infrastruktūra: Kauno rajono gyventojai didelių gabaritų atliekas pristato į Kauno mieste esančias šioms atliekoms surinkti skirtas aikšteles.

Atliekų tvarkymo vystymui artimiausiu metu svarbūs uždaviniai:

- *Infrastruktūra.* Atliekų tvarkymo infrastruktūra yra pakankamai išplėtotą visame rajone. Rajone tankiai apgyvendintuose daugiabučių teritorijose veikia konteinerinės aikštelės. Jų rajone yra 77 pusiau požeminės ir 188 antžeminės. Kiti gyventojai naudoja individualaus naudojimo konteineriais – mišrioms atliekoms ir antrinių žaliavų surinkimo konteineriais. Kauno rajone surenkamų antrinių žaliavų tinkamas tvarkymas turi būti sprendžiamas nuolat – keičiant gyvenimo būdą (gyventojams vengiant atliekų susidarymo bei atsakingai tvarkant namų ūkiuose susidarantias atliekas), o ne papildomomis techninėmis priemonėmis. Vandžiogaloje veikia kompostavimo aikštelė, bet siekiant įgyvendinti ES reikalavimus dėl biodegraduojančių (maisto) atliekų tvarkymo, Kauno KRATC įsivertinus šių atliekų surinkimo ir tvarkymo potencialą visame Kauno regione, įskaitant ir Kauno rajoną, galima būtų parinkti efektyvesnius sprendimo būdus.

- *Paslaugos.* Atliekų tvarkymo paslaugų poreikis ir reikalavimai šių paslaugų kokybei nuolat auga. Šių paslaugų kokybei užtikrinti turi būti vykdoma vartotojų nuomonės stebėseną. Stebėseną taip pat padėtų identifikuoti besiformuojančius naujus paslaugų poreikius. Atliekų surinkimo ir tvarkymo paslaugos turi būti pasiekiamos ir atokiausiose Kauno rajono gyvenamosiose ir kt. urbanizuotose teritorijose. Dažnai atliekų surinkimo infrastruktūros poreikis nėra susijęs su naujų teritorijų rezervavimu konteinerinėms aikštelėms ar kt. infrastruktūrai.
- *Visuomenės švietimas ir informavimas.* Siekiant efektyvesnio ir greitesnio perėjimo prie efektyvaus ir tvaraus išteklių naudojimo – žiedinės ekonomikos, būtina sudaryti sąlygas ir paskatinti visuomenę visapusiškai dalyvauti žiedinėje ekonomikoje ir pasinaudoti jos nulemtais teigiamais pokyčiais. Kauno rajone, kaip ir daugelyje šalies savivaldybių, nėra išnaudojamas kompostavimo potencialas. Šių sprendinių įgyvendinimui didelę reikšmę turi visuomenės požiūris ir turimos žinios, kurios gali tapti motyvacine priemone atsakingai tvarkyti atliekas (vengti atliekų susidarymo, siekti antrinio panaudojimo ir perdirbimo). Gyventojams atsakingai iš buitinių atliekų srauto atskiriant antrines žaliavas, biodegraduojančias atliekas ir kitas atliekas tvarkomas atskirai nuo buitinių atliekų, visa atliekų tvarkymo sistema ima veikti sklandžiau ir produktyviau. Tačiau tokį atsakingą požiūrį yra reikalinga išugdyti, todėl turi būti nuolat vykdomos įvairios visuomenės informavimo ir švietimo programos. Visuomenės informavimo metu visuomenėje pasklinda žinia apie galimas ekonomines veiklas, investicijų galimybes ir kt.

Kauno rajone atliekų tvarkymo sektorius yra pakankamai išplėtotas, tačiau nėra maksimaliai išnaudotos galimybės šios infrastruktūros plėtrai ir/ar esamos infrastruktūros atnaujinimui, išdėstymo optimizavimui. Naujai formuojamose daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, būtina įvertinti ir optimizuoti atliekų surinkimo įrenginių (konteinerių) išdėstymą bei taikyti jų įrengimo būdą, kuris leistų užtikrinti gyvenamųjų teritorijų kokybišką estetinę aplinką (pvz. įrengti atliekų išvežimą vykdančiam transportui lengvai ir patogiai pasiekiamus požeminius konteinerius). Bendrojo plano įgyvendinimo metu kuriantis naujiems gyvenamiesiems kvartalamis atliekų tvarkymo infrastruktūra turi būti planuojama ir projektuojama kartu su kita inžinerine infrastruktūra.

2.7. Ryšių infrastruktūra

Paštas

Kauno rajone ryšių infrastruktūra apima pašto, kurjerių pristatymo/siuntimo sistemas, mobiliojo ir paprasto kabelinio telefono ryšio infrastruktūrą, šviesolaidinį internetą.

Lietuvos pašto teigimu Kauno rajone vis dažniau paslaugas teiks mobilieji laiškininkai, ko pasekoje skyrių gali mažėti. Mobilusis laiškininkas - naujas ir šiuolaikiškas pašto paslaugų teikimo modelis kaimiškose vietovėse, leisiantis gyventojams suteikti platesnį Lietuvos pašto paslaugų spektrą. Lietuvos pašto duomenimis Kauno rajone numatoma išlaikyti 16 pašto skyrių. Jie turėtų veikti Kauno SSC (Baltų pl.), Vilkijos, Akademijos, Babtų, Domeikavos, Ežerėlio, Garliavos, Giraitės, Lapių, Mastaičių, Neveronių, Panevėžiuko, Raudondvario, Samylų ir Zapyškio gyvenamosiose vietovėse, o kitose teritorijose gyventojai bus aptarnaujami mobiliųjų laiškininkų. Pašto infrastruktūros plėtra priklauso nuo pašto paslaugas teikiančių bendrovių strateginių krypčių.

Judriojo radijo ryšio bazinės stotys

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ajame keitime esamos (veikiančios) judriojo radijo ryšio bazinės stotys pažymėtos remiantis Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos užregistruotais judriojo radijo ryšio operatorių bazinių stočių duomenimis (duomenų gavimo laikotarpis – 2022 m. vasario mėn.).

Naujų judriojo radijo ryšio bazinių stočių poreikis ir plėtros perspektyva buvo suformuota galiojančiame specialiojo teritorijų planavimo dokumente – UAB „Tele2“, UAB „Bitė GSM“ ir UAB „Omnitel“ mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo Kauno rajono savivaldybės teritorijoje Specialiajame plane (žr. „Esamų ir planuojamų UAB „Tele2“, UAB „Bitė GSM“ ir UAB „Omnitel“ mobiliojo ryšio bazinių stočių vietų Kauno rajono savivaldybėje išdėstymo schemą „Pagrindinį brėžinį“ M1:50 000“) bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ajame pakeitime. Specialiojo plano teritorijų planavimo dokumentų registre (www.tpd.lt)) registracijos numeris yra T00027296.

Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendinių brėžiniuose numatomų judriojo radijo ryšio bazinių stočių vietos yra žymimos ir atnaujintos įvertinus aukščiau įvardintų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, per eilę metų įgyvendintus judriojo radijo ryšio bazinių stočių plėtros Kauno rajone procesus, esamų bazinių stočių lokalizacijos vietas ir judriojo ryšio operatorių viešai prieinamą teikiamą ryšio žemėlapių informaciją. Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniai galioja tiek, kiek neprieštarauja galiojančiam specialiojo teritorijų planavimo dokumentui ir/ar kitai susijusiai su šių objektų plėtra judriojo ryšio operatorių rengiamai dokumentacijai.

Bendrojo plano sprendinių grafinėje dalyje (žr. sprendinių konkretizavimo Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinį M1:50 000) planuojamų bazinių stočių vietos yra pažymėtos preliminariai. Tikslios ryšio bokštų vietos bei poveikis saugomoms teritorijoms, jų kraštovaizdžiui, visuomenei ir kitiems teisės aktuose numatomiems komponentams turi būti išnagrinėtas parenkant tiksliai vietas judriojo radijo ryšio bazinėms stotims žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/ar techniniuose projektuose.

III. KRAŠTOVAIZDŽIO IR BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS APSAUGA

1. GAMTINIO KARKASO STRUKTŪRŲ FORMAVIMO PRINCIPAI IR REGLAMENTAI

Lietuvos Respublikos teritorijos gamtinio karkaso erdvinė koncepcija ir lokalizavimo modelis buvo nustatyti Lietuvos Respublikos Seimo patvirtintame Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane. Šio modelio sudarymo principai remiasi 2001 m. priimtame Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme. Gamtinio karkaso nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 (galiojanti redakcija nuo 2017-10-28), įteisinta gamtinio karkaso sampratos geoekologinė koncepcija, pagrindiniai gamtinio karkaso planavimo, bei teritorijų naudojimo apribojimų nustatymo principai.

Pagal minėtus dokumentus - gamtiniu karkasu suprantamas vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą,

gaminius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų.

Gamtinio karkaso, kaip ekologinio kompensavimo funkciją realizuosiančios kraštotvarkinės struktūros, nustatymo būtinumą formuoja šie siekiai:

- 1) sukurti vientisą, įvairaus hierarchinio lygmens gamtinių ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinantį kraštovaizdžio geoeologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, sudaryti prielaidas biologinei įvairovei išsaugoti;
- 2) sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijai reikalingas teritorijas;
- 3) saugoti gamtinį, gamtinį - kultūrinį kraštovaizdį bei gamtinius rekreacinius išteklius;
- 4) didinti agrariškai degraduotų teritorijų miškingumą;
- 5) išlaikyti ir formuoti įvairaus amžiaus ir įvairiarūšę miškų medynų struktūrą;
- 6) optimizuoti, pagrįstai valdyti kraštovaizdžio urbanizacijos, technogenizacijos, bei žemės ūkio plėtrą.

Kauno rajono savivaldybės teritorija yra gana tipinga Vidurio Lietuvos žemumos dalis, kurios kraštovaizdžio struktūros formavosi Nevėžio lygumos, Nemuno žemupio lygumos ir Nemuno vidurupio ir Neries žemupio plynaukštės geomorfologinių mikrorajonų sandūroje. Išskirtinę gamtinio kraštovaizdžio raišką ir vaizdingumą rajone sukūrė giliai reljefe įsirižę didžiųjų šalies upių slėniai, kurie kartu su gausiu mažesnių upių ir upelių tinklu, raguvotais ir gausiai apaugusiais šlaitais turi ypatingą gamtinę vertę ir didelį jo ekologinį potencialą. Nors slėnių žemutinėse terasose aukščiai tesiekia 25-35 m, vidutinis lygumų aukštis 65 - 75 m, tačiau vietomis aukštumoms būdingo reljefo įvaizdį kuria Veiverių, Čekiškės - Vilkijos ir Domeikavos – Lapių moreniniai gūbriai (85-110 m), kurių didžioji dalis išsidėstę lygiagrečiai slėnių šlaitų ir gerokai sustiprina slėnių aukščio įvaizdį. Skirtingo agrarinio įsisavinimo banguotos molingos limnoglacialinės bei miškingos smėlio žemyninėmis kopomis pasižymintios senovinės aliuvinės lygumos, gausūs ir rūšine sudėtimi įvairūs miškų masyvai ir kiti gamtiniai bei socialiniai faktoriai Kauno rajono teritorijoje suformavo labai savitas ir visos šalies mastu išsiskiriančias kraštovaizdžio struktūras. Jų apsaugai ir ekologinei pusiausvyrai užtikrinti formuojamas gamtinio karkaso tinklas - erdvinė sistema teritorijų planavimo dokumentais išreiškianti kraštovaizdžio apsaugos bei formavimo prioritetus.

Kauno rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso paskirtis:

- suformuoti gamtinio - ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, kuris užtikrintų aplinkos sveikumą ir tinkamumą gyvenimui savivaldybės kaimiškiose teritorijose, esamose ir naujai formuojamose gyvenamosiose. Taip pat suformuoti medžiaginius-energetinius ryšius su gretimai esančiomis gamtinėmis ir intensyviai antropogenizuotomis teritorijomis;
- sudaryti prielaidas esamai biologinei įvairovei išlaikyti ir gausinti;
- išsaugoti išlikusius nacionalinės, regioninės ir vietinės reikšmės natūralaus kraštovaizdžio fragmentus;
- didinti planuojamos teritorijos žolinių bei želdinių plotus, intensyviau urbanizuotose ir naujai urbanizuojamose rajono dalyse.

Gamtinį karkasą planuojamoje Kauno rajono savivaldybės teritorijoje formuoja šios pagrindinės dalys, iš kurių kiekviena naudojant kodavimo sistemą skirstomos pagal svarbą į nacionalinės, regioninės ir vietinės:

- 1.) Geoeologinės takoskyros
- 2.) Vidinio stabilizavimo arealai

3.) Migracijos koridoriai

Geoekologinės takoskyros teritorijų ruožai jungiantys ypatingą ekologinę svarbą bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežernus, kalvynus, pelkynus ir požeminių vandenų intensyvaus maitinimo plotus, nedidelius miškus, agrarines teritorijas. Jos skiria stambias gamtines geosistemas ir palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio pusiausvyrą ir užima apie 50% .

Geoekologinėms takoskyroms Kauno rajono savivaldybės teritorijoje priskiriami šie teritorijos fragmentai:

Regioninės svarbos didžioji dalis Dubysos - Nevėžio, Nemuno - Šešupės vandenskyrų, Neries ir Nevėžio vandenskyros teritorijos, taip pat Čekiškės – Vilkijos – Lapių ir Šilavoto moreninių gūbrių teritorijos, dalis Kauno rajono miškų masių: Ežerėlio – Zapyškio, Padauguvos, Babtų – Varluvos.

Apie 35 % šiam GK komponentui priskiriamų teritorijų dalis yra agrariškai stipriai įsavintos, todėl priskiriamos labai silpno (pažeisto) arba silpno geoekologinio potencialo kategorijai. Beveik 65 % geoekologinėms takoskyroms priskiriamų teritorijų, teritoriškai susietų su takoskyrose esančiais miškais, tapatinamos su patikimo ar riboto geoekologinio potencialo teritorijomis. Dėl šios priežasties didesnėje dalyje šiam komponentui priskirtų teritorijų numatytas D ir E teritorijų tvarkymo tipas, pagal kurį yra palaikomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (D) arba palaikymas ir stiprinimas jo natūralumas (E).

Migraciniai koridoriai – slėniai, raguvynai bei dubakloniai ir kitos teritorijos, kuriais vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija.

Migracijos koridoriams Kauno rajono savivaldybės gamtiniame karkase priskiriami šie ruožai:

- Nacionalinės reikšmės migracijoms koridoriams priskirtini Nemuno ir Neries slėnių sistema;
- Regioninės reikšmės migracijos koridoriams – Dubysos ir Nevėžio slėnių sistema;
- Rajoninės ir vietinės reikšmės migracijos koridoriams – Jiesios ir kitų vidutinio dydžio upių slėniai ir jiems gretimos morfostruktūros.

Didžioji migracijos koridoriams priskirtų teritorijų, priskiriamų patikimo ir riboto geoekologinio potencialo kategorijai (rekomenduojamas D ir E tvarkymo tipai) apima didžiųjų Nemuno ir Neries upių slėnių taip pat Dubysos slėnio miškinguose ir natūralumą išlaikiusiuose ruožuose bei mažųjų Neries, Nemuno, Nevėžio, Dubysos, Jiesios intakų (kurių aukštupiai daugumoje numelioruoti) pusiau natūralią slėnių struktūrą išlaikiusiuose vidurupiuose ir žemupiuose (pvz., Vėjuona, Karklė, Ringovė, Dievogala, Lazduona, Gynėvė ir kt.). Smulkūs, seklūs, agrariškai įsavinti rajono teritorijoje esančius slėniukai ir melioracijos ištiesinti ir sureguliuoti maži upeliai, yra priskiriamos silpno ir labai silpno (pažeisto) geoekologinio potencialo kategorijai. Dėl to šio tipo GK dalyse dominuoja F tvarkymo tipas, pagal kurį būtina grąžinti ir gausinti kraštovaizdžio natūralumą atkuriančius elementus. Migracijos koridorių ruožuose, persidengiančiuose su urbanizuotomis teritorijomis ir dažnu atveju turinčioms labai silpną geoekologinį potencialą, išskirtas ir rekomenduojamas G tvarkymo tipas, pagal kurį rekomenduojamas

kraštovaizdžio natūralumą ir gyvybingumą atkuriančių elementų integravimas urbanizuotose teritorijose.

Vidinio stabilizavimo arealai – teritorijos galinčios pakeisti šoninį nuotėkį ar kitus gamtinės migracijos srautus, taip pat reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai bei grupės, natūralios pievos, pelkės, bei kiti vertingi stambesnių geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms.

Vidinio stabilizavimo arealams Kauno rajono savivaldybės gamtiniame karkase priskiriamos šios teritorijos:

- Regioninę svarbą turintis Dubravos miškas;
- Rajoninės ir vietinės svarbos vidinio stabilizavimo arealai: Vaišvydavos, Babtų, Varluvos, Padauguvos, Ežerėlio, Garliaucgirės miškų masyvai, agrarinių teritorijų plotai prie Ibėnų, Piliuonos, Pajiesio.

Kauno rajono gamtinio karkaso struktūroje šie elementai sudaro apie 30%. Šioms teritorijoms priskiriami daugiausia miškų masyvai, slėnių prieigų gamtinės teritorijos, nedideli kultūrinių kraštovaizdžių kompleksai ir kt. Didžiausi stabilizavimo arealų miškų masyvai – Vaišvydavos, Dubravos, Babtų, Varluvos, Padauguvos, Ežerėlio, Garliaucgirės – kurie priskiriami patikimo ir riboto geoekologinio potencialo teritorijoms, kurioms numatomas D (natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir saugojimas) ir E (esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas) tvarkymo tipai. Mažesnė dalis susieta su stambiai mozaikiškomis agrarinėmis-miškingomis teritorijomis, kurioms priskirta silpno ir pažeisto geoekologinio potencialo kategorija.

Nustatytos šios, kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipus išreiškiančios gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys ir jų sąsajos su GK teritorijos dalių geoekologiniu potencialu:

- 1) (D) tvarkymo tipas (Natūralus kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir saugojimas.). Atitinka patikimo geoekologinio potencialo teritorijos (T1, M1, S1);
- 2) (E) tvarkymo tipas (Natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio atstatymas (Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas)). Atitinka riboto geoekologinio potencialo teritorijos (T2, M2, S2);
- 3) (F) tvarkymo tipas (Grazinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai). Atitinka silpno geoekologinio potencialo teritorijos (T3, M3, S3);
- 4) (G) tvarkymo tipas (Kraštovaizdžio natūralumą ir gyvybingumą atstatančių elementų integravimas ir atkūrimas urbanizuotose teritorijose). Atitinka pažeisto ir stipriai pažeisto geoekologinio potencialo teritorijos (T3, M3, S3).

Gamtinio karkaso reglamentas teritoriškai diferencijuojamas pagal į jo sudėtį patenkančių žemės naudmenų ūkines kategorijas. Gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikoma ir didinama gamtinė įvairovė, vykdomi rekultivacijos bei renatūralizacijos darbai. Leidžiama veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas ir yra vykdoma pagal teritorijų planavimo darbuose įtvirtintas nuostatas.

Lentelė Nr. 3. Gamtinio karkaso teritorijų struktūra (ha / %) Kauno rajono teritorijoje

Gamtinio karkaso sudėtinės dalys	Kauno rajono teritorija (149600 ha / %)
<i>GEOEKOLOGINĖS TAKOSKYROS (T)</i>	51724,63/ 34.57
VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAI (S)	21106,322/ 14.11
MIGRACINIAI KORIDORIAI (M)	35391,18/ 23.66
VISAS GAMTINIS KARKASAS	108222,10 / 72.34

Kiekvienoje iš paminėtų Kauno rajono savivaldybės teritorijoje lokalizuotų gamtinio karkaso dalių teoriškai galimi keturi skirtingi gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypčių tipai (D;E;F;G). Ši GK teritorijų tvarkymo tipų grupė siejasi su gamtinėmis ar santykinai gamtinėmis skirtingu laipsniu antropogeniškai paveiktomis teritorijomis, kur tvarkymo tipai sudėlioti gamtinio karkaso teritorijos dalių geoekologinio potencialo mažėjimo ir atitinkamai teritorijų natūralumą atstatančių priemonių intensyvėjimo linkme.

Lentelė Nr. 4. Gamtinio karkaso teritorijų struktūra pagal tvarkymo tipus (ha / %) Kauno rajono teritorijoje.

Gamtinio karkaso sudėtinės dalys	Kauno rajono teritorija (149600 ha / %)
<i>Natūralus kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir saugojimas (D)</i>	40985.96/ 27.4
<i>Natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio atstatymas (Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas) (E)</i>	22455.83/ 15.0
<i>Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (F)</i>	44320.69/ 29.63
<i>Kraštovaizdžio natūralumą atstatančių elementų integravimas ir atkūrimas pažeistose urbanizuotose teritorijose (G)</i>	459.65/ 0.31
VISAS GAMTINIS KARKASAS	108222.10/ 72.34

D. Natūralus kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir saugojimas. Gamtinio karkaso teritorijų dalys, kuriose išlaikomas ir stiprinamas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis.

Pastarojo tipo GK teritorijų tvarkymo arealų plotai tiesiogiai koreliuoja su natūraliausiomis (miškais apaugusiomis), mažiausiai antropogeniškai paveiktomis Kauno rajono savivaldybės teritorijos dalimis. Jos, savo ruožtu, siejasi su didžiausią natūralumą išlaikiusiais miškų masyvais pietvakarinėje ir centrinėje rajono dalyje (sutampa su rajono teritorijoje išskirtų GK geoekologinių takoskyrų ir stabilizavimo arealų plotais), taip pat rytiniame ir pietiniame

pakraščiuose, kur sutampa su mišku apaugusių geoekologinės takoskyros ir stabilizavimo dalimis. Nemaža dalis šiam tipui priskiriamų plotų sutampa su Padauguvos miško biosferos poligonu ir Babtų – Varluvos miškų biosferos poligonu. Dalis šiam tvarkymo tipui priskiriamų gamtinio karkaso teritorijų persidengia su gamtiniais draustiniais.

Šio tipo arealus ištisai arba su nedideliais atvirų plotų tarpais dengia natūrali sumedėjusių augalų danga. Pastariesiems arealams būdingi mažiausi priežiūros ir planuojamų pokyčių mąstai. Jiems būtinas esamos augalijos dangos struktūros ir jos natūralumo išsaugojimas, tolydžiai vykdant pagrindinį miško naudojimą ir parenkant kirtimo būdus, mažiau įtakojančius miško ekosistemos pokyčius. **D** tvarkymo tipo arealai – Kauno rajono savivaldybės teritorijoje perspektyvoje susijęs su racionalaus subalansuoto miškų ūkio vedimu, optimalios amžiaus struktūros išlaikymu, miškų regeneracinio potencialo išsaugojimu, rekreacinio naudojimo reguliavimu bei nustatyto režimo užtikrinimu šiose zonose įsteigtoms saugomoms teritorijoms. Šiam tvarkymo tipui priskiriamos zonos, atsižvelgiant į jų geoekologinį potencialą įvardintos kaip patikimo geoekologinio potencialo.

Teritorijų ūkinio naudojimo pobūdis. Pagrindinė šių teritorijų naudojimo kryptis yra tausojantis miškų ūkis vykdant atvejinius, atrankinius, sanitarinius kirtimus ir netaikant plynų. Veikla susijusi su racionalių šalutinių miško išteklių panaudojimu. Poilsinis turizmas, rekreaciniu požiūriu, atraktyviose vietose tvarkomas derinant naudojimo pobūdį su konkrečių teritorijų naudojimo reglamentu. Mišku neapaugusiose teritorijos dalyse, kurių šiam tvarkymo tipui priskirtose teritorijose yra mažai - ekologinio-tausojančio žemės dirbimo sistemos diegimas.

E. Natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio atstatymas (Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas). Gamtinio karkaso ir (ar) želdynų sistemos dalys, kuriose būtinas natūralių kraštovaizdžio komponentų atstatymas ir gausinimas.

Šio tipo gamtinio karkaso reglamentavimo ir tvarkymo arealai yra palyginus tolygiai išsidėstę Kauno rajono savivaldybės teritorijoje lokalizuoto gamtinio karkaso plotuose, daugiausia mišrios žemės naudmenų mozaikos teritorijose, kuriose kaitaliojasi miškai, pelkės, ežerai su žemės ūkio naudmenomis. Arba pereinamosiose juostose tarp gamtinių požiūrių labai stipriai pažeistų agrarinių teritorijų ir natūralių miško naudmenų, tai pat smarkiai pakeistos arba pažeistos gamtinės struktūros miškuose. Dažnu atveju tai labiau suskaidyti stambesnių miškų masyvų pakraščiai. Kauno rajono savivaldybės atveju dalį šių arealų galima laikyti silpnai urbanizuotais, tačiau dėl šiuo metu vykdomos veiklos sumedėjusios augmenijos plotai yra fragmentiški. Pastarųjų teritorijų tvarkymas yra kiek sudėtingesnis, nes būtinas atkuriamųjų priemonių taikymas gamtinės struktūros galioms stiprinti. Joms būtini didesni performavimo mąstai susiję su santykinai nedidelėmis materialinėmis sąnaudomis – t. y. pirminės natūralios augmenijos struktūros atkūrimas – medžių įveisimas, savaiminės renatūralizacijos skatinimas, didinant sumedėjusios augmenijos plotus ir tuo pačiu žemės ūkio naudmenų sąskaidą. Sumedėjusios augmenijos plotų gausinimą būtina derinti su kraštovaizdžio estetinių savybių formavimu ir išlaikymu. Šias zonas tikslinga įvardinti riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijomis.

Teritorijų ūkinio naudojimo pobūdis. Svarbiausia šių teritorijų naudojimo kryptis yra vidutinio stambumo ir smulkus ūkis su ganyklinės žemdirbystės (pieno ūkiai ir galvijų auginimas), daržininkystės, sodininkystės specializacijomis. Esami ūkiai palaipsniui turėtų būti orientuojami į ekologinius ar pereinamojo tipo tvaraus ūkininkavimo (kaimo turizmo arba agroturizmo) ūkius. Dalis dirbamų žemių laipsniškai verčiamos į pievas ir ganyklas.

Užtikrinamas didesnis natūralių ir kanalizuočių vandentėkmių apsaugos zonų plotis. Didinama stambių dirbamų laukų masių sąskaida įveisiant nereguliarios konfigūracijos kintančio pločio apsaugines želdinių grupes bei juostas arba palaikant savaiminės renatūralizacijos procesus pasenusių ir pažeistų melioracijos sistemų plotuose. Biogeninių medžiagų sulaikymo ir kaupimo funkcijai atlikti rekomenduojamas dirbtinių pelkių ir vandens telkinių (pratakų kūdrių) formavimas. Galimas miškingumo didinimas, apželdinant ir savaiminės renatūralizacijos keliu, jei tai pagerintų ekologines ir estetines kraštovaizdžio savybes.

F. Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (agrarinėse teritorijose). Gamtinio karkaso ir (ar) želdynų sistemos dalys, kuriose būtinas natūralių kraštovaizdžio komponentų atstatymas ir gausinimas.

Pastarojo tipo gamtinio karkaso tvarkymo ir reglamentavimo arealai Kauno rajono savivaldybės teritorijoje užima tarpinę padėtį tarp urbanizuotų, agrariškai įsavitų ir natūralių plotų. Pastarasis tvarkymo tipas dažniausiai taikytinas žmogaus ūkinės veiklos stipriai pakeistose ir gamtiniu požiūriu pažeistose gamtinio karkaso teritorijos dalyse. Šioms zonoms priskirtų teritorijų dalis apimdama smulkius, seklius ir agrariškai įsavintus rajono teritorijoje esančius slėniukus. Tai melioracijos ir intensyvaus žemės dirbimo rezultatas. Šiose GK tvarkymo zonose kraštovaizdžio formavimas susijęs su natūralios gamtinės aplinkos atkūrimu. Pastarąsias zonas, konstatuojant esamą situaciją, galima būtų įvardinti kaip silpno ir labai silpno geoekologinio potencialo.

Teritorijų ūkinio naudojimo pobūdis. Būtinai orientavimasis ir laipsniškas perėjimas prie vidutinio stambumo ir smulkus ūkio su ganyklinės žemdirbystės, daržininkystės, sodininkystės specializacijomis. Skatintinas ekologinių – agroturizmo ūkių kūrimas. Šiose teritorijose būtinas žemėnaudos sąskaidos didinimas įveisiant įvairaus dydžio želdinių juostas bei grupes ar masyvus. Tokiu būdu bus užtikrinamas jungčių tarp esamų natūralių gamtos plotų funkcionavimas, palankus laukinių gyvūnų migracijai. Formuojant naujas jungtis siekiama mažinti ekosistemų fragmentaciją ir didinti žalių plotų skaičių, sujungiant išsibarsčiusias želdinių struktūras, ypač, melioruotų laukų ribose, panaudojant kanalizuočius vandentakius, upelius, duburius ir kitas.

Būtinai šių teritorijų miškingumo didinimas dirbtinai apželdant ir savaiminės renatūralizacijos keliu, naudojamų mažai našių ir nenaudojamų žemių sąskaita, jei tai pagerintų ekologines ir nepakenktų estetinėms kraštovaizdžio savybėms. Šiai zonai būtini didžiausi žemėnaudos struktūros pakeitimai ir žemės dirbimo sistemos perorientavimo mastai. Stipriai agrariškai įsavitose teritorijose rekomenduojamas natūralių vagos renatūralizavimo procesų palaikymas, želdiniais formuojama pakrančių apsauga nuo šoninės ir plokštuminės erozijos, nusodintuvų (nedidelių duburių, patvankų) formavimas, atstumų nuo pakrančių arimo metu didinimas, želdynų sistemos formavimas, specialių pavasario potvynio vandens išsiliejimo vietų formavimas.

G. Kraštovaizdžio natūralumą ir gyvybingumą atstatančių elementų integravimas ir atkūrimas pažeistose urbanizuotose teritorijose. Gamtinio karkaso ir (ar) želdynų sistemos dalys, kuriose būtinas natūralių kraštovaizdžio komponentų atstatymas ir gausinimas.

Pažeisto ir stipriai pažeisto (degraduoto gamtinio karkaso teritorijos) – probleminiai gamtinio karkaso plotai – tai gamtinio karkaso užimamos teritorijos dalys kurios persidengia su urbanistinio karkaso ašimis, branduoliais, ar tiesiog yra užimtose kompaktiškai urbanizuotomis (ne sodybinis užstatymas) teritorijomis. Kauno rajono atveju tai gyvenvietės,

žiedu juosiančios Kauno miestą ir susijusios su juo įvairiais funkciniais ryšiais, taip pat gamtinio karkaso arealai Vilkijoje, Kulautuvoje, Kačerginėje, Ringauduose ir Domeikavoje. Siekiant pagerinti ekologinę būklę šiose teritorijose yra tikslinga nedidinti užstatymo ir išlaikyti kiek įmanoma didesnę želdynų ploto dalį. Kauno rajono savivaldybės centrinėje dalyje lokalizuotos gamtinio karkaso dalys, kertančios tankiai urbanizuotas miestų ar miestelių teritorijas, nustato svarbiausius teritorinius gamtinio kraštovaizdžio išsaugojimo prioritetus, pagrindines kraštotvarkos kryptis ir priemones, kurių sėkmingas įgyvendinimas būtinas bendrai planuojamos teritorijos ekologiškai pusiausvyrai palaikyti.

Gamtinio karkaso funkcinėse dalyse išskirtų tvarkymo zonų nuostatas sunkiausia realizuoti sankirtose su urbanizuotomis, planuojamomis urbanizuoti ar intensyvaus žemės ūkio teritorijomis. Tokiais atvejais reikėtų ieškoti alternatyvių sprendimų tenkinančių skirtingų funkcinių zonų nuostatas. Dažnu atveju stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos lokalizuojamos mažuose arealuose ir tikslus tokių teritorijų nustatymas gali būti atliekamas rengiant vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus.

Visais atvejais teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso struktūrines dalis, taikomi Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimai. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus gamtinio karkaso ribos ir atskirų jo dalių geoekologinis potencialas gali būti tikslinamas.

Kauno rajono savivaldybės teritorijoje lokalizuoto gamtinio karkaso formavimo politikos ir funkcinėse zonose numatytų kraštovaizdžio formavimo kryptių realizavimo įmanoma siekti šiais pagrindiniais būdais:

- palaikant fizinių bei juridinių asmenų teikiamas gamtinio kraštovaizdžio natūralumo didinimo iniciatyvas;
- ieškant bei skatinant gamtinio kraštovaizdžio natūralumo didinimo iniciatyvas bei investicijas;
- gamtinio kraštovaizdžio natūralumo didinimo iniciatyvų aktyvus organizacinis bei finansinis rėmimas optimizuojant valstybės ir (arba) savivaldybės mokestinę politiką.

Būtina pastebėti, kad Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose ekologinis tinklas yra sudėtinė ir neatsiejamą gamtinio karkaso dalis.

Ekologinis tinklas gamtinio karkaso sudėtyje jungia didžiausią bioekologinę svarbą turinčias buveines – ekologinio tinklo branduolius – valstybines saugomas teritorijas bei didžiausią bioekologinę svarbą turinčias ir Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančias Natura 2000 teritorijas. Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijose yra draudžiama arba ribojama veikla, galinti turėti neigiamą poveikį saugomoms natūralioms buveinėms, rūšių buveinėms ir saugomoms augalų bei gyvūnų rūšims. Leidžiama tokia veikla, kuri užtikrina tinkamą buveinių ir rūšių būklę. Veikla turi būti vykdoma atsižvelgiant į konkrečius buveinių tipus ar rūšis ir remiantis teritorijų planavimo dokumentais ir (ar) gamtotvarkos planais. Valstybinėse saugomose teritorijose, jų dalyse ar zonose naudojimo reglamentas nustatytas šių teritorijų specialiojo planavimo dokumentuose.

Ekologinių koridorių, jungiančių ekologinio tinklo branduolius, funkcijas atlieka bet kurio geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos, ypač migracijos koridoriai, būtinos gyvūnų rūšių migracijai ir paplitimui, taip pat genetinei informacijai tarp atskirų populiacijų apsaugoti. Siekiant išsaugoti rūšių migracijos galimybes teritorijose aplink branduolius ir

branduolius jungiančiuose koridoriuose būtina riboti ūkinę veiklą, skatinti darniai naudoti žemę, ekstensyviai ūkininkauti, pageidautina, mažesniuose ūkiuose. Taip pat remti vietinius ūkininkus, skiriant kompensacijas/išmokas pagal agrarinės aplinkosaugos priemones tam, kad žemė būtų dirbama gamtai palankiu būdu.

Apsauginės ekologinio tinklo zonos funkcijas atlieka natūralumą išlaikiusios gamtinės teritorijos ir gamtinio karkaso elementai, esantys aplink ekologinio tinklo branduolius ir ekologinius koridorius. Šiose teritorijose skatinama ekstensyvi, ekologinė žemdirbystė ir agrarinės aplinkosaugos priemonių taikymas.

Yra svarbus įvairių lygmenų struktūrų susitelkimas, aktyvus visuomeninių organizacijų ir bendruomenių dalyvavimas, atviras bei konstruktyvus ir koordinuotas įgyvendinimo priemonių realizavimas atsakingai formuojant kraštovaizdžio struktūrą, užtikrinant ekonominių veiklų tęstinumą, formuojant socialiniu ir aplinkos kokybės požiūriu palankias gyvenimo sąlygas, įvairių gyvosios gamtos elementų ir biologinės įvairovės palaikymo galimybes.

Užtikrinti, kad teritorijų planavimo procese gamtinis karkasas būtų integruojamas į urbanistinę struktūrą, didinamas junglumas ir sąsajos tarp atskirų jo komponentų, palaikoma bei skatinama natūralumo ir natūralių procesų raiška, gamtinio karkaso ir urbanizuotų teritorijų sankirtos arealuose parenkami kompromisiniai - alternatyvūs vystymo variantai, kurie prisidės prie aplinkos kokybės gerinimo, estetinio patrauklumo ir ekonominės vertės didinimo.

1.1. Gamtinis karkasas ir kraštovaizdis urbanizuotose teritorijose

Sparčiausiai besiplečiančiuose Kauno rajono miestų, miestelių, kaimų teritorijose buvo detalčiai įvertintos GK ir urbanistinės struktūros, jų funkcijos, tarpusavio santykis ir įtaka. Detaliau nagrinėtos gyvenvietės, žiedu juosiančios Kauno ir didesniu atstumu nutolusios, tačiau teritoriniais, infrastruktūriniais, funkciniais ryšiais susietose su juo urbanizuotos teritorijos. Detalizuojamos teritorijos patenka į gamtiniu požiūriu jautrias upių slėnių teritorijas, yra išsidėsčiusios šalia jautrių gamtos ir kultūros paveldo atžvilgiu teritorijų, todėl siekiant didinti gamtinį karkasą formuojančių teritorijų įvairovę ir geoekologinį potencialą (įtraukiant organiškai susiformavusius konkrečiomis gamtinėmis sąlygomis būdingus kraštovaizdžio arealus), o taip pat gerinti gyvenamosios aplinkos kokybę bei rekreacinių poreikių tenkinimą, buvo pasiūlytos šių teritorijų tvarkymas, siekiant išsaugoti ir pagerinti gamtinio kraštovaizdžio būklę.

Kitose gamtinio karkaso teritorijose, kurias pagal bendrąjį planą numatyta urbanizuoti, turi būti laikomasi bendrųjų gamtinio karkaso nuostatų ir Kauno rajono savivaldybės teritorijoje lokalizuotoms gamtinio karkaso dalims rekomenduojamų gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptių, pagal nustatytus tvarkymo tipus.

VILKIJA

Vilkijos miestas turi specifinę urbanistinę struktūrą, susiformavusią visose Nemuno dešinio kranto slėnio terasose ir viršutinėje slėnio dalyje pasiekiančią nežymiai bendrame reljefe išsiskiriančią Vilkijos gūbrį. Gūbrio suformuota takoskyra šiauriau Čekiškės g. nukreipia upelius į skirtingas puses, todėl beveik visos mažosios vandens tėkmės kertančios miestą jame arba jo artimoje aplinkoje ir prasideda, nesusiformavusios į didesnius upelius su platesniais slėniais. Šis reljefas ir jame susiformavusios urbanistinės struktūros sukūrė mozaikišką miesto kraštovaizdį.

Vilkijos mieste formuojamo GK pagrindiniai uždaviniai susiję su Nemuno slėnyje esančio nacionalinės svarbos migracijos koridoriaus funkcijų palaikymu, šlaitų kraštovaizdžio ir miesto kompozicinio planinio savitumo, kurį suteikia reljefas (slėniai, upeliai, raguvos) ir želdynai, išsaugojimu.

Keli šimtmečiai urbanizuotoje miesto teritorijoje GK keliamų uždavinių įgyvendinimas problemiškas dėl tankaus užstatymo, mažų sklypų, migracijos ribojimo. Už kompaktiškai urbanizuotos teritorijos ribų, didesnis dėmesys skirtinas galimybei palaikyti kraštovaizdžio geokologinę pusiausvyrą ir/arba užtikrinti gamtinių jungčių tarp buveinių bei gyvūnams reikalingų migracijos kelių funkcijas, taip pat, saugoti natūralų ir mažai pakeistą gamtinį kraštovaizdį bei rekreacinius išteklius.

Želdiniais apaugusiose arba miškingose slėnio šlaituose esančiose raguvotose teritorijose, kurioms nustatomas patikimas ar ribotas geokologinis potencialas, išlaikomas ir saugomas esamas kraštovaizdžio pobūdis, gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai - tvarkomi želdynai, stabilizuojami šlaitai, įrengiama apžvalgai ir pažinimui reikalinga infrastruktūra (aikštelės, takai, laiptai ir kt.).

- ne mažesnis kaip 50 % želdynų plotas, skatinamas žaliųjų jungčių formavimas;
- saugomi ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (reljefas, išlaikomi šlaitų nuolydžiai, išryškinamas raguvų ir upelių tinklas, išryškinama istorinė urbanistinė struktūra, saugomos panoramos ir vaizdai į Nemuną), pastatai projektuojami išlaikant susiformavusias užstatymo tradicijas.

Gamtinio karkaso struktūros elementuose, kuriems nustatytas silpnas, pažeistas ar labai pažeistas geokologinis potencialas (dažnu atveju tai agrariškai nuskurdintos, intensyviai dirbamos, o taip pat užstatytos teritorijos) tikslinga didinti želdynų skaičių, skatinti užmirkstančių teritorijų renatūralizaciją, kelių apželdinimą, dirbtinių vandens telkinių formavimą ir upelių atkarpų renatūralizavimą, ne mažesnę kaip 30 % želdynų plotą sodybose ir ūkiniuose statinių kompleksuose.

KULAUTUVA / KAČERGINĖ / ZAPYŠKIS

Šios teritorijos - gamtiniu ir rekreaciniu požiūriu patraukliausios panemunės gyvenvietės. Nemuno I ir II terasose įsikūrę miesteliai yra vandens apsaugos zonoje, nemažą dalį jų teritorijų užima miškai, želdiniai ir žemės ūkio paskirties žemė, kas sudaro potencialias sąlygas atgaivinti kurortinės teritorijos funkcijas.

Siekiant Kulautuvą, Kačerginę ir Zapyškį paversti patrauklia kurortine vietoje, būtinas kuo didesnis viešųjų erdvių ploto formavimas, intensyvios gyvenamosios funkcijos įsigalėjimo pristabdymas, teikiant prioritetą sodybinio pavienio užstatymo vystymui, rekreacinės infrastruktūros ir viešųjų paslaugų kūrimui. Naujų gyvenamosios paskirties sklypus užstatymo tankį, aukštingumą, apželdinimą rekomenduojama reglamentuoti taip, kad būtų užtikrintos fizinės ir vizualinės jungtys su Nemuno pakrante, statiniai savo architektūra ir medžiagomis bei spalva derėtų kraštovaizdyje ir atitiktų nedidelės rekreacinės gyvenvietės įvaizdį. Želdinamos naujai formuojamos gatvės, formuojama rekreacinių želdynų sistema, gatvės pritaikomos dviračių judėjimui ir laikymui.

Formuojamos GK struktūros formuojamos prisideda ir prisidės ateityje kuriant vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, padeda sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijai reikalingas teritorijas, stiprina kraštovaizdžio geokologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius, sudaro geresnes prielaidas biologinei įvairovei išsaugoti.

Bendros kraštovaizdžio tvarkymo kryptys:

- Urbanistinėje struktūroje siekti didinti visuomeninių laisvai lankomų rekreacinių teritorijų, visuomeninių sveikatinimo įstaigų dalį;
- Formuoti rekreacinio pobūdžio teritorijų su minimalia infrastruktūra sistemą: poilsio, sporto, atvirų kraštovaizdžio erdvių (panoraminių langų);
- Numatyti vieningos viešųjų erdvių sistemos (atskirųjų želdynų, rekreacinių objektų) plėtros ir jungčių įgyvendinimo eigą;
- Neskatinti pastatų planavimo ir statybos potencialaus užliejimo teritorijose, jose formuoti želdynus, įrengti takus, sportui ir turizmui pritaikytą infrastruktūrą.
- Kulautuvos gyvenvietės centrinės dalies ir š.r. kvartalo teritorijose skatinamas tradicinių medinių vilų remontas/restauravimas, atkūrimas;

Nemuno pakrantėse bei miškingose teritorijose siekiant optimizuoti kraštovaizdžio urbanizacijos bei technogenizacijos plėtrą, išlaikomas GK migracijos koridoriaus statusas – siekiama atstatyti ir gausinti kraštovaizdžio natūralumą atkuriančius elementus. Plečiant urbanizuojamas teritorijas, būtina nustatyti atskirųjų želdynų struktūras, didesnę nei 50 % priklausomųjų želdinių plotą, skatinant iš jų suformuoti susisiekiančias žaliąsias jungtis. Aktyviai tvarkomi miško parkai.

Gamtinio karkaso teritorijoms, patenkančioms į urbanizuotas zonas taikomi tokie bendrieji reglamentai:

- saugomi ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (saugomas reljefas, želdiniai ir jų grupės, išlaikomi reljefo nuolydžiai, išryškinama istorinė urbanistinė struktūra, saugomos panoramos į Nemuno pusę);
- saugoma esama urbanistinė struktūra, tradiciniai želdynai;
- skatinamas visuomeninių erdvių ir atskirųjų želdynų formavimas;
- tvoros ažūrinės (ažūriškumas ne mažiau 50 %), iki 1,50 m aukščio, skatinamas gyvatvorių sodinimas;
- želdiniai – ne mažiau kaip 50 % sklypo, skatinamas susiekiančių priklausomųjų želdynų sistemos planavimas;

Nemuno salpoje ir I terasoje rekomenduojamas natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio atstatymo (esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas) tvarkymo tipas kuriame:

- skatinamas tikslingas žemės panaudojimas kraštovaizdžio stabilizavimo ir pritaikymo rekreacijai funkcijoms;
- neskatinamos gyvenamosios paskirties statybos potencialiai užliejamose teritorijose;
- tvarkoma esama ir formuojama (plečiama, tankinama) rekreacinių želdynų sistema.

Visuose GK struktūriniuose elementuose gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai:

- skatinama formuoti nedidelius želdynų masyvus Nemuno apsaugos juostoje, mažinti Nemuno pakrančių krūmuotumą, atkurti ir palaikyti neužaugusių smėlėtų pakrančių biotopus;
- formuojami miško parkų želdynai ir erdvės bei infrastruktūra;
- nustatomas ne mažesnis kaip 50 % želdynų plotas naujose sodybose, skatinamas žaliųjų jungčių ir atskirųjų želdynų formavimas.

Išduodant sąlygas planavimui ir projektavimui centrinėse miestelių dalyse, nustatyti sprendinius, skatinančius želdynų išsaugojimą ir gausinimą, statinių rekonstravimą, suteikiant jiems tradicinės poilsia vietės architektūros stilių (detales).

Žaliųjų plotų sistema yra svarbi ir neatskiriama urbanistinės struktūros dalis, kuria siekiama subalansuoti urbanistinio ir gamtinio karkaso struktūras, užtikrinti gyvenamosios aplinkos kokybės ir rekreacinius poreikius, palaikyti teritorijos ekologinį stabilumą ir ekosistemų funkcijas, taip pat formuoti patrauklaus miesto įvaizdį.

Žaliųjų plotų sistema yra teritorijos gamtinio karkaso dalis, plėtojama kaip funkciškai tikslinga ir kompozicijos požiūriu vieninga struktūra.

Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, viešųjų atskirųjų želdynų plotų normomis, teritorijų planavimo normomis, kaip savarankiški miesto, miestelio, o konkrečiai šiuo atveju – kurortinėje teritorijoje – struktūros elementai bendrojo plano lygmenyje iš visų žaliųjų plotų išskiriami: miškų ūkio paskirties žemėje - rekreaciniai miesto miškai (IIB grupė) – miesto miškų pogrupis; kitos paskirties žemėje - atskirieji želdynai, kuriuose rekreaciniams, mokslo, mokymo, kultūros, švietimo, pažinimo, aplinkos kokybės gerinimo, sveikatinimo, estetiniais ir kitiems visuomenės poreikiams tenkinti kuriami ir tvarkomi želdynai.

Vadovaujantis atnaujintomis viešųjų atskirųjų želdynų plotų normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija), normuojami miesto, miestelio struktūros želdynai yra viešieji atskirieji želdynai – savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esantys želdynai ir želdiniai, skirti visuomenės poreikiams tenkinti, arba valstybinėje žemėje esantys atskirieji ir priklausomieji želdynai ir želdiniai, dėl kurių lankymo, apsaugos ir priežiūros tarp valstybinės žemės valdytojo ir savivaldybės vykdomosios institucijos sudaryta sutartis, taip pat privačioje žemėje esantys želdynai ir želdiniai, dėl kurių lankymo, apsaugos ir priežiūros tarp privačių želdynų ir želdinių savininkų ir savivaldybės vykdomosios institucijos sudaryta sutartis.

Minimalus viešųjų atskirųjų želdynų plotas kvadratiniais metrais tenkantis vienam gyventojui, gyvenančiam kvartale, planuojamoje kurortinėje teritorijoje turi būti ne mažesnis nei 25 m², į šį plotą taip pat gali būti įskaičiuojami ir ne didesniu kaip 1000 m atstumu nuo kvartalo nutolę ir valstybei priklausantys II B grupės miškų plotai.

Esamų ir Bendruoju planu suplanuotų viešųjų bendras želdynų kiekis vienam kurortinės teritorijos gyventojui yra daugiau kaip 125 m² (bendras gyventojų skaičius Kulautuvoje, Kačerginėje ir Zapyškyje yra 2433, tuo tarpu suplanuotos bendro naudojimo erdvių, želdynų zonos užima apie 306016 m²). Įvertinus situaciją, kad Kačerginės ir Kulautuvos miestelius glaudžiai apsupa IIB grupės miškai, vienam gyventojui tenkantis bendras želdynų kiekis yra dar didesnis ir tenkinantis aplinkos ministro 2022-05-28 įsakymu Nr. D1-151 nustatytas normas.

DOMEIKAVA

Domeikava – Kauno miesto gretimybėje esanti gyvenvietė, praktiškai susiliejęsi su Kauno miesto urbanistinėmis struktūromis. Gyvenvietės centrinė dalis išsidėsčiusi nežymaus aplyginto moreninio gūbrio struktūrose ir Neries slėnio viršutinėse terasose. Pagal geomorfologinę sandarą miestelio teritoriją galima suskirstyti į penkias zonas:

- Neries salpa ir žemutinės terasos (300-400 m);
- Neries slėnio šlaitai ir raguvos (100-150 m ir iki 0,5 km įsiterpę upelių slėniai);
- Neries slėnio viršutinės terasos (nedidelio nuolydžio užstatytos teritorijos);
- Aplyginti moreninio gūbrio teritorija (centrinė - tankiai ir kompaktiškai užstatyta);

- Moreninių lygumų teritorija šiaurinėje gyvenvietės dalyje (žemės ūkio paskirties, palaipsniui pertvarkoma į gyvenamąją).

Reljefas šiaurinėje gyvenvietės dalyje lygus, centrinėje – nežymiai banguotas, pietinėje – raguvotas slėnio šlaitas su atsiveriančiomis panoramomis į Neries slėnį ir slėnio žemutines terasas. Natūralių vandentakių nedaug, nes nedidelis gūbrys suformuoja takoskyrą šiaurinėje gyvenvietės dalyje, nuo kur nukreipia upelius į Nevėžio baseiną, todėl į Nerį teka santykinai mažos vandens tėkmės (Salios upelis ir jo intakas), praktiškai prasidedančios ir besibaigiančios Domeikavoje. Upeliai nesusiformavo į didesnių upelių tėkmes.

Gyvenvietėje suformuotos ypač tankaus užstatymo urbanistinės struktūros, kuriose mažai gatvių želdinių ar atskirųjų želdynų. Šiaurinėje dalyje likę nemažai žemės ūkio paskirties sklypų, kurie palaipsniui pertvarkomi į gyvenamosios paskirties, todėl svarbu suplanuoti ir atskirųjų želdynų bei rekreacinius plotus, taip pat numatyti ne mažiau kaip 30 % priklausomųjų želdynų normas.

GK Struktūros išlaikomos Salių upelio ir jo intakų slėniuose, taip pat išlaikomos nuo Neries slėnio viršutinės briaunos iki upės, kur nemažas želdinių ir nedidelių vandens telkinių, neužstatytų ir potvynių užliejamų teritorijų skaičius, išreikštas rekreacinių ir apsauginių funkcijų poreikis. Šios karkaso struktūros vertintinos kaip silpno ir riboto geoekologinio potencialo ir, grąžinus ir padidinus kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų kiekį, savo funkcijomis gali būti skirtos optimizuoti kraštovaizdžio urbanizacijos ir technogenizacijos procesus bei sustiprinti rekreacines funkcijas. Gamtinių jungčių tarp buveinių bei gyvūnams reikalingų migracijos kelių, agrarinio kraštovaizdžio ir ribotų rekreacinių išteklių apsaugos funkcijas atlieka į rytus nuo gyvenvietės esančio GK struktūros – Š - P kryptimi tarp Varluvos miško ir Neries slėnio. GK struktūrai, kaip svarbiam stabilizavimo ir rekreaciniam arealui, Domeikavos forto teritorijoje tarp Pakalnės, Joninių, Naujojo gyvenimo ir Parko gatvės, nustatomas tvarkymo tipas G ir F, kuriuo siekiama grąžinti ir gausinti natūralaus kraštovaizdžio elementus.

Š. gyvenvietės dalyje (į š. nuo Parko g.) paliekamos GK struktūros numatant grąžinamų ir gausinamų kraštovaizdžio elementų atkūrimo tvarkymo tipą:

- nustatomas ne mažesnis kaip 50 % želdynų plotas naujose sodybose, skatinamas žaliųjų jungčių ir atskirųjų želdynų formavimas;
- skatinamas esamų gatvių apželdinimas ir atskirųjų želdynų sistemos formavimas;
- skatintinas vandens telkinių formavimas.

RINGAUDAI

Ringaudų – vienos sparčiausiai augančių gyvenviečių Kauno rajone – reljefas neišraiškingas, natūralių vandentakių nėra, sausinimo funkcijas atlieka požeminė melioracija ir šiaurinėje bei pietinėje gyvenvietės pusėse esantys melioracijos grioviai ir upeliai. Gyvenvietė pasižymi suformuota urbanistine struktūra, nepasižyminčia želdynų gausa, bei mažėjančiu žemės ūkio paskirties sklypų skaičiumi, dėl jų laipsniško pertvarkymo į gyvenamosios paskirties teritorijas. Esamas gamtinio karkaso struktūrų potencialas gyvenvietėje labai silpnas, jis neįtakoja kraštovaizdžio urbanizacijos bei technogenizacijos procesų, nesudaro geresnių prielaidų biologinei įvairovei išsaugoti, kraštovaizdžio geoekologinę pusiausvyrą išsaugoti. Gamtinio karkaso funkcijas atlieka periferinėse gyvenvietės dalyse natūralumą išlaikiusios teritorijos: šiaurinėje dalyje, kur mažesnis užstatymo tankumas, vandentakio buvimas, nemažas želdinių ir nedidelių vandens telkinių skaičius, taip pat, pietinėje gyvenvietės dalyje prie Tabariškių. Gyvenvietės centrinėje dalyje nuo Forto liekanų link Kamšos botaninio

draustinio formuojamomis bendro naudojimo teritorijomis bandoma sustiprinti vietinio lygmens migracijos koridoriaus gebėjimo atlikti geoekologinio kompensavimo funkcijas, kurios šiuo metu vertintinos kaip labai pažeistos ir stipriai pažeistos ir savo funkcijomis galės tik nežymiai optimizuoti kraštovaizdžio urbanizacijos ir technogenizacijos procesus bei sustiprinti rekreacines funkcijas. Gamtinių jungčių tarp buveinių bei gyvūnams reikalingų migracijos kelių, agrarinio kraštovaizdžio ir ribotų rekreacinių išteklių apsaugos funkcijas daugiau atliktų migracijos koridorius, per Tabariškių vidinio stabilizavimo arealą sujungiantis Vėžpievio ir Dievogalos upelių gamtinio karkaso struktūras (pietinėje dalyje).

Gamtinio karkaso teritorijose Ringaudų kaime siūloma:

- išlaikyti esamą želdynų procentą ir siekti išlaikyti kuo didesnę bioekologiniu požiūriu efektyvios dangos dalies plotą (nepadengtą kietosiomis dangomis), kuris gali efektyviai ir pilnavertiškai vykdyti bioprodukcinę funkciją intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose;
- formuoti atskirųjų ar priklausomųjų želdynų sistemą, siekiant kuo didesnio jų nepertraukiamo junglumo su stambesnėmis gamtinio karkaso struktūromis;
- būtina gerinti ir didinti želdynų plotų įrengimą ir priežiūrą;
- paviršinių vandens telkinių valymas, renatūralizacijos procesų skatinimas (Vėžpievis);
- taršios pramonės uždraudimas;
- rekomenduojamas ūkinių – gamybinių statinių apsodinimas tankiomis želdynų grupėmis, neutralizuojant jų didelius tūrius ir formas. Rekomenduotina tankiai apželdinti gyvenvietę skiriančią juostą prie Via Baltika kelio, nedidelėmis medžių grupėmis – prie Kauno – Šakių kelio esančias gamtinio karkaso struktūras.

Ringaudų gyvenvietės teritorijoje taikytini kraštovaizdžio natūralumą ir gyvybingumą atkuriančių elementų grąžinimo, gausinimo, integravimo ir atkūrimo urbanizuotose teritorijose reglamentai (F ir G), kuriais siekiama riboti užstatymo tankumą, didinti želdinių skaičių, formuoti rekreacinę – informacinę infrastruktūrą. Gamtinio karkaso potencialas stiprinamas planuojant žaliąsias jungtis, nors šių struktūrų kompensacinis ekologinis potencialas išliks labai silpnas dėl komplikotos žemėvaldos ir vis didėjančios urbanizacijos.

2. SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS APSAUGA

Bendrąją Kauno rajono savivaldybės teritorijos gamtinio kraštovaizdžio įvairovės (jo geogenetinio fondo) apsaugos sistemą užtikrina specialus pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą įsteigtų instituciskai (turinčių administraciją) ir neinstituciskai organizuotų konservacinės apsaugos prioriteto (išsaugančių) (1) bei kompleksinių saugomų teritorijų tinklas (2). Gamtinio – kultūrinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugos sistemai Kauno rajono savivaldybėje priklauso šios saugomų teritorijų grupės:

- *Institucinės saugomos teritorijos (valstybiniai parkai);*
- *Neinstitucinės saugomos teritorijos (biosferos poligonai, valstybiniai draustiniai).*

1 *Konservacinės apsaugos prioriteto (išsaugančios) teritorijos* – teritorijos, kuriose saugomi unikalūs arba tipiški gamtinio ir (ar) kultūrinio kraštovaizdžio kompleksai bei objektai ir biologinė įvairovė.

2 *Kompleksinės saugomos teritorijos* – gamtiniu ir (ar) kultūriniu vientisumu pasižyminčios teritorijos, kuriose pagal bendrą apsaugos, tvarkymo ir naudojimo programą sujungiamos įvairių apsaugos krypčių prioriteto taip pat rekreacinės ir ūkinės zonos.

Dabartinę Kauno rajono saugomų teritorijų sistemą formuoja rezervatinė apyrbė, valstybiniai draustiniai, valstybiniai parkai ir biosferos poligonai, kurie bendrai apima apie

13,89 % teritorijos (šalyje apie 15,3 %) ir tuo pačiu integruoja gamtos ir kultūros paveldo teritorijų ir objektų apsaugą.

Panemunių regioninis parkas įsteigtas siekiant išsaugoti Nemuno žemupio kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros vertybes. Kauno marių regioninis parkas įsteigtas išsaugoti unikalų Kauno marių tvenkinio žemutinės dalies kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros vertybes.

Pagal gamtos ir kultūros vertybių pobūdį, apsaugos formas ir rekreacinio bei gamybinio naudojimo galimybes paminėtose kompleksinės apsaugos teritorijose yra išskirtos šios funkcinės (funkcinio prioriteto) zonos: konservacinio, apsauginio, rekreacinio ir ūkinio prioriteto. Didžiausią ploto dalį sudaro gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugą realizuojančios konservacinės zonos.

Lentelė Nr. 5. Gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugą vykdančios konservacinės zonos, esančios Kauno r. teritorijos ribose).

Eil. Nr.	Kategorija Pavadinimas	Plotas (ha)	Savivaldybė	Apsaugos tikslai
<i>R e z e r v a t a i</i>				
1.	Dubravos rezervatinė apyrbė	119,52	Kauno r.	Išsaugoti retoms miško augavietėms, našiams spygliuočių medynams ir kitoms augalų bendrijoms
<i>R e g i o n i n i a i p a r k a i</i>				
2.	Pamenunių	295,2 (10162,9)	Kauno r. Šakių r. Jurbarko r.	Išsaugoti išsaugoti Nemuno žemupio kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros vertybes
3.	Kauno marių	9851.88 (5266,2)	Kaišiadorių r., Kauno m., Kauno r.	išsaugoti unikalų Kauno marių tvenkinio žemutinės dalies kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros vertybes
<i>G e o m o r f o l o g i n i a i d r a u s t i n i a i</i>				
4.	Lapių	1108	Kauno r.	išsaugoti moreniniame gūbryje susiformavusio erozinio raguvyno išlikusius fragmentus
<i>B o t a n i n i a i d r a u s t i n i a i</i>				
5.	Paštuvos	239,37	Kauno r.	išsaugoti Vidurio Lietuvos lygumų geobotaninio rajono miško augalijos kompleksą Nemuno šlaituose su retų rūšių augalų augimvietėmis
<i>B o t a n i n i a i - z o o l o g i n i a i d r a u s t i n i a i</i>				
6.	Kamšos	352,07 (315,73)	Kauno r.	išsaugoti gyvūnus, taip pat retus augalus ir jų augimvietes
<i>G e n e t i n i a i d r a u s t i n i a i</i>				
7.	Berūkštinės miško pušies	4,33	Kauno r.	Išsaugoti Berūkštinės miško paprastosios pušies (<i>Pinus sylvestris</i> L.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga
8.	Braziūkų miško pušies I	6,13	Kauno r.	Išsaugoti Braziūkų miško paprastosios pušies (<i>Pinus sylvestris</i> L.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga

9.	Braziūkų miško pušies II	24,5	Kauno r.	Išsaugoti Braziūkų miško paprastosios pušies (<i>Pinus sylvestris</i> L.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga
10.	Stanislavos miško pušies	25,1	Kauno r.	Išsaugoti Stanislavos miško paprastosios pušies (<i>Pinus sylvestris</i> L.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga
11.	Paryžinės miško eglės	3,25	Kauno r.	Išsaugoti Paryžinės miško paprastosios eglės (<i>Picea abies</i> (L.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga
12.	Paryžinės miško pušies I	46,21	Kauno r.	Išsaugoti Paryžinės miško paprastosios pušies (<i>Pinus sylvestris</i> L.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga
13.	Paryžinės miško pušies II	33,1	Kauno r.	Išsaugoti Paryžinės miško paprastosios pušies (<i>Pinus sylvestris</i> L.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga
14.	Dubravos miško pušies I	2,42	Kauno r.	Išsaugoti Dubravos miško paprastosios pušies (<i>Pinus sylvestris</i> L.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga
15.	Dubravos miško pušies II	3,2	Kauno r.	Išsaugoti Dubravos miško paprastosios pušies (<i>Pinus sylvestris</i> L.) populiacijos genetinę įvairovę kintančios aplinkos sąlygomis ir užtikrinti šios populiacijos atsikūrimą arba atkūrimą jos dauginamąja medžiaga
<i>Entomologiniai draustiniai</i>				
16.	Nerėpos	28,76	Kauno r.	išsaugoti kalninių apsiuvų populiaciją ir kitas retas vabzdžių rūšis
17.	Ringovės	214,67	Kauno r.	išsaugoti būdingos pietinių drugių rūšių populiacijos etaloną
<i>Teriologiniai draustiniai</i>				
18.	Naujosios Fredos	5,83	Kauno r.	išsaugoti šikšnosparnių žiemojimo vietas
19.	Žagariškių	6,32	Kauno r.	išsaugoti šikšnosparnių žiemojimo vietas
20.	Sąnašos	0,40	Kauno r.	išsaugoti šikšnosparnių žiemojimo vietas
21.	Karkazų	0,34	Kauno r.	išsaugoti šikšnosparnių žiemojimo vietas
<i>Ichtiologiniai draustiniai</i>				
22.	Dubysos	354,44 (108,76)	Jurbarko j., Kauno r.,	išsaugoti žiobrių nerštavietes, Europos Bendrijos svarbos rūšis: Baltijos lašišą, šlakį, kartuolę,

			Raseinių r. savivaldybės	mažąją nęgę, paprastąjį kirtiklį, paprastąjį kūjagalvį, pleištinę skėtę, ovaliąjį geldutę, ūdrą
<i>O r n i t o l o g i n i a i d r a u s t i n i a i</i>				
23.	Novaisčio	826,8 (366,5)	Kauno r., Šakių r. ir Kazlų Rūdos	išsaugoti paukščių perėjimo ir poilsio migracijų metu vietą Pietvakarių Lietuvoje
<i>K r a š t o v a i z d ž i o d r a u s t i n i a i</i>				
24.	Liekės	196,13	Kauno r.	išsaugoti Liekės upelio erozinio slėnio kraštovaizdį Nemuno žemupio ruože
25.	Jiesios	447,58 (249,66)	Kauno r., Kauno m.	išsaugoti Jiesios upės slėnio kraštovaizdį su raiškiomis atodangomis, eroziniais šlaitais ir krantais; retas augalų rūšis
26.	Karklės kraštovaizdžio draustinis	57,75	Kauno r.	Išsaugoti raiškų Karklės upės žemupio slėnio kraštovaizdį ir upėtakių nerštavietes.
27.	Nevėžio kraštovaizdžio draustinis	1125,5 (1097,1)	Kauno r., Kauno m.	išsaugoti erozinio senslėnio tipo Nevėžio upės slėnio kraštovaizdį
<i>H i d r o g r a f i n i a i d r a u s t i n i a i</i>				
28.	Aluonos	193,72 (116,52)	Kauno r. Kėdainių r.	išsaugoti gilaus slėnio su raiškiomis erozinėmis formomis vidutiniškai vingiuotą Aluonos žemupį bei vidurupį
<i>B i o s f e r o s p o l i g o n a i</i>				
29.	Padauguvos miško	5282,60	Kauno r.	Išsaugoti Padauguvos miško ekosistemą, ypač siekiant išlaikyti tripirščio genio (<i>Picoides tridactylus</i>) ir baltnugario genio (<i>Dendrocopos leucotos</i>) populiacijas teritorijoje
30.	Labūnavos miško	3978 (733,95)	Kėdainių r., Kauno r., Jonavos r. savivaldybė	Išsaugoti Labūnavos miško ekosistemą, ypač siekiant išlaikyti mažojo erelio rėksnio (<i>Aquila pomarina</i>) populiaciją teritorijoje
31.	Babtų – Varluvos miškų	4418,77	Kauno r.	Išsaugoti Babtų-Varluvos miškų ekosistemą, ypač siekiant išlaikyti vidutinio genio (<i>Dendrocopos medius</i>) ir baltnugario genio (<i>Dendrocopos leucotos</i>) populiacijas teritorijoje

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalį, Vyriausybės patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Siekiant išvengti dviprasmiškų bendrojo plano ir saugomos teritorijos specialiųjų planų (Kauno marių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos ribų plano, Kauno marių regioninio parko tvarkymo plano, Panemunių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano ir Panemunių regioninio parko tvarkymo plano) sprendinių interpretavimo bei papildomos naštos koreguojant ar keičiant saugomos teritorijos specialiųjų planų sprendinius, savivaldybės administracijos direktoriui (bendrojo plano organizatoriui) keisti atitinkamai ir savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano II keitimo sprendiniais numatoma vientisa funkcinė

zona - regioninio parko teritorijos zona. Šioje funkcinėje zonoje, teritorijų vystymas bei veikla jose bendrojo plano apimtyje nedetalizuojami, nurodoma, jog veikla vykdoma pagal regioninio parko tvarkymo planą, regioninio parko ir jo ribų planą bei kitus saugomas teritorijas ir veiklą jose reglamentuojančius teisės aktus.

Bendrojo plano sprendiniuose laikomasi principo, kad Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, išskyrus regioninių parkų teritorijas (kur teritorija vystoma vadovaujantis aukščiau minėtais saugomų teritorijų specialiaisiais planais), nenumatomos naujos urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos kitose saugomose teritorijose – draustiniuose, biosferos poligonuose, Natura 2000 teritorijose. Babtų – Varluvos ir Padauguvos miško biosferos poligonų teritorijoms numatoma miškų ir miškingų teritorijų funkcinė zona. Labūnavos biosferos poligonui, kuris dalimi patenka į Kauno rajono teritoriją, numatoma žemės ūkio teritorijų funkcinė zona. Draustiniuose bei Natura 2000 teritorijose pagal atskirą teritorijos pobūdį numatomos miškų ir miškingų teritorijų, vandenų, žemės ūkio teritorijų funkcinės zonos. Pagal šių teritorijų jautrumą, lygiagrečiai funkciniam zonavimui formuojamos atitinkamos kraštovaizdžio tvarkymo zonos kurios nusako konservacinės apsaugos, tausojantį naudojimą.

Kauno rajono teritorijoje yra 16 saugomų gamtos paveldo objektų – 11 valstybės saugomų ir 5 saugomų savivaldybės. Iš jų – 5 geologiniai ir 11 botaniniai. Dalis iš jų patenka į kompleksinės apsaugos teritoriją esančią savivaldybės teritorijos ribose. (žr. 6 lentelę).

Lentelė Nr. 6. Valstybės saugomi gamtos paveldo objektai Kauno rajono savivaldybės teritorijoje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Vietovė, saugoma teritorija
Kauno rajonas		
Geologiniai objektai		
1.	Kalniškių konglomeratų atodanga	Kauno marių regioninis parkas; Išsaugoti Lietuvoje retai pasitaikančią didelę konglomerato ir smiltainio atodangą su gerai išlikusiomis sluoksniuotumo tekstūromis, kalcio konkretijomis, apnašomis bei stalaktitų užuomazgomis
2.	Stavidvario atodanga	Išsaugoti atodangą, kurioje galima susipažinti, kaip viduriniojo ir vėlyvojo pleistoceno metu susiklostė moreniniai ir tarpmoreniniai sluoksniai bei kokios uolienos juos sudaro
3.	Žiegdrių atodanga	Kauno marių regioninis parkas; Išsaugoti paskutiniojo ledynmečio ir poledynmečio gerai išlikusį nuogulų pjūvį, liudijantį sudėtingą ledyno atsitraukimo, priedyninių marių raidos ir klimato kaitos paleogeografiją šiame regione
4.	Karalgirio akmuo	Kauno r. sav. Babtų sen., Karalgirio k.
5.	Akmuo Gaidelis	Kauno r. sav., Lapių sen., Neries upė ties Stavidvario ir Drąseikių kaimų riba
Botaniniai objektai		
6.	Vaičiūnų klevas	Išsaugoti įspūdingų matmenų klevą
7.	Žiegdrių liepa	Kauno marių regioninis parkas; Išsaugoti įspūdingų matmenų liepą
8.	Šilagirio pušis	Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kuro k., Šakių miškų urėdijos Šilagirio g-jos (37 kv., 11 skl.) teritorija
9.	Ažuolas Galiūnas	Kauno r. sav., Babtų sen., Kačergių k., Kauno miškų urėdijos Sitkūnų g-jos (416 kv., 17 skl.) teritorija
10.	Nevėžio dvikamienis azuolas	Kauno r. sav., Babtų sen., Pakapių k.
11.	Žiglos maumedis	Kauno marių regioninis parkas
12.	Dubravos Dvyniai	Kauno r. sav. Samylų sen., Dubravos eksperimentinės-mokomosios miškų urėdijos Šilėnų g-jos (78 kv., 15 skl.) teritorija, Dubravos miškas
13.	Karvelių azuolas	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k.

14.	Liepa Motinėlė	Kauno r. sav. Zapyškio sen., Braziūkų k.
15.	Dubravos arboretumas	Išsaugoti gamtos paveldo objektą-dendrologinį rinkinį, kurį sudaro dendrologiniu požiūriu vertingi želdynai bei kiti estetiniu požiūriu vertingi augalai
16.	Girionių parkas	Išsaugoti gamtos paveldo objektą-dendrologinę vertę turintį parką, kurį sudaro dendrologiniu požiūriu vertingi želdynai bei kiti estetiniu požiūriu vertingi augalai

Vertingiausi gamtos paveldo objektai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. kovo 20 d. nutarimu Nr. 311 „Dėl gamtos paminklų paskelbimo“ paskelbti *gamtos paminklais*.

3. BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS APSAUGA

Bendrają Kauno rajono savivaldybės teritorijos biologinės įvairovės (genetinio fondo) apsaugą užtikrina speciali pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą įsteigtų saugomų teritorijų sistema bei su ja koordinuojamas ir jai subordinuojamas pagal Europos Sąjungos paukščių (EEC 79/409) ir buveinių (EEC 92/43) Direktyvas pradėtas formuoti europinę biologinę svarbą turinčių *Natura 2000* teritorijų tinklas.

Biologinės įvairovės apsaugos sistemai Kauno rajono savivaldybėje priklauso šios saugomų teritorijų grupės:

- 1) nacionalinės institucinės saugomos teritorijos: Kauno marių regioninis parkas ir Panemunių regioninis parkas.
- 2) nacionalinę ST sistemą perdengiančio Europos ekologinio tinklo *Natura 2000* teritorijos:
 - Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST);
 - Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST).

Didelė dalis Kauno rajono teritorijoje esančio Kauno marių ir Panemunių regioninių parkų gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugą vykdančios konservacinės zonos – draustiniai, tuo pačiu vykdo ir biologinės įvairovės apsaugą. Atskirų biologinės įvairovės apsaugai skirtų specializuotų – valstybinių botaninių draustinių Kauno rajono savivaldybės teritorijoje yra 1 – Paštuvos, botaninių-zoologinių – 1 – Kamšos, zoologinių – 8, iš kurių 2 entomologiniai, 1 ornitologinis, 1 ichtiologinis bei 4 teriologiniai – įsteigti Kauno miesto tarybos sprendimu. Be tikslingos apsaugos teritorijų biologinės įvairovės apsaugos tikslus savo nuostatose visada turi kiti siauresnio profilio draustiniai - geomorfologiniai (*Lapių*), kraštovaizdžio (*Liekės, Jiesios, Karklės, Nevėžio*). Biologinės įvairovės apsaugą užtikrinti taip pat padeda biosferos poligonai – į savivaldybės teritoriją patenkanti nedidelė dalis Labūnavos miško biosferos poligono ir visa apimtimi rajono teritorijoje esantys Babtų-Varluvosmiškų ir Padauguvos miško biosferos poligonai, kurio steigimo tikslai – miškų ekosistemas, ypač siekiant ypač siekiant išlaikyti tripirščio genio (*Picoides tridactylus*) ir baltnugario genio (*Dendrocopos leucotos*) populiacijas teritorijoje (Padauguvos miške) ir siekiant išlaikyti vidutinio genio (*Dendrocopos medius*) ir baltnugario genio (*Dendrocopos leucotos*) populiacijas teritorijoje (Babtų-Varluvos miškuose).

Konkrečių Kauno rajono teritorijoje biologinės įvairovės apsaugą vykdančių saugomų teritorijų suvestinė pagal *Natura 2000* kategorijas pateikiama 7 ir 8 lentelėse.

Lentelė Nr. 7. Paukščių apsaugai svarbios teritorijos Kauno rajono savivaldybės teritorijoje

Eil. Nr.	Lietuvos Respublikos saugomos teritorijos arba jų dalys	Paukščių apsaugai svarbi teritorija	Aptinkama europinės svarbos saugomų rūšių paukščių; teritorijos svarba migruojantiems paukščiams	Pastabos dėl paukščių apsaugai svarbios teritorijos ribų
1.	Dubysos ichtiologinis draustinis	Dubysos upės slėnis LTRASBo 01	Griežlės (Crex crex), tulžių (Alcedo atthis) apsaugai	Ribos nustatomos pagal planą (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 14 d. įsakymo Nr. D1-284, 5 priedas)
2.	Nevėžio kraštovaizdžio draustinis	Nevėžio upės slėnis LTKAUBo 04	Griežlės (Crex crex) apsaugai	Ribos nustatomos pagal planą (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 14 d. įsakymo Nr. D1-284, 21 priedas)
3.	Labūnavos miško biosferos poligonas	Labūnavos miškas LTKEDBo 01	Mažųjų erelių rėksnių (Aquila pomarina) apsaugai	Ribos sutampa su Labūnavos miško biosferos poligono ribomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. lapkričio 8 d. įsakymu Nr. D1-531
4.	Kauno marių regioninis parkas	Kauno marios LTKAUBo 08	Juodųjų peslių (Milvus migrans), plovinių vištelių (Porzana parva), tulžių (Alcedo atthis) apsaugai	Ribos sutampa su Kauno marių regioninio parko ribomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1083, išskyrus šio parko rekreacinio, žemės ūkio ir kitos (gyvenamosios) paskirties prioriteto funkcines zonas
5.	Babtų-Varluvos miškų biosferos poligonas	Babtų-Varluvos miškai LTKAUBo 06	Vidutinių margųjų genių (Dendrocopos medius), baltnugarių genių (Dendrocopos leucotos) apsaugai	Ribos sutampa su Babtų-Varluvos miškų biosferos poligono ribomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. lapkričio 15 d. įsakymu Nr. D1-590
6.		Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų LTKAUBo 01	Mažosios žuvėdros (Sterna albifrons) apsaugai	Ribos nustatomos pagal planą (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 14 d. įsakymo Nr. D1-284, 20 priedas)
7.	Novaraisčio ornitologinis draustinis	Novaraistis LTSAKBo 01	Migruojančių gervių (Grus grus), upinės žuvėdros (Sterna hirundo) sankauptų vietos apsaugai	Ribos sutampa su Novaraisčio ornitologinio draustinio ribomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1486
8.	Padauguvos miško biosferos poligonas	Padauguvos miškas LTKAUBo 05	Baltnugarių genių (Dendrocopos leucotos), tripirščių genių (Picoides tridactylus) apsaugai	Ribos sutampa su Padauguvos miško biosferos poligono ribomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. D1-629

Šaltinis: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras

Lentelė Nr. 8. Vietovės, atitinkančios gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus (sąrašas skirtas pateikti Europos komisijai) Kauno rajono savivaldybės teritorijoje

Eil. Nr	Vietovės pavadinimas	Kodas	Pastabos dėl vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, ribų	Vertybės, dėl kurių atrinkta vietovė ⁽¹⁾
1.	Kauno marios	LTKAU0007	Ribos sutampa su Kauno marių regioninio parko ribomis, išskyrus dalį rekreacinio ir gyvenamojo prioriteto zonų	5130, Kadagnai; 6210, Stepinės pievos; 7220, Šaltiniai su besiformuojančiais tufais; 8220, Silikatinų uolienų atodangos; 9010, Vakarų taiga; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9070, Medžiais apaugusios ganyklos; 9180, Griovų ir šlaitų miškai; Kartulė; Kūdrinis pelėausis; Niūriaspalvis auksavabalys; Purpurinis plokščiavabalys; Salatis; Ūdra
2.	Kamšos miškas	LTKAU0003	Ribos sutampa su Kamšos valstybinio botaninio-zoologinio draustinio ribomis.	9180 Griovų ir šlaitų miškai; Purpurinis plokščiavabalys
3	Nevėžio žemupys	LTKAU0002	Patenka į Nevėžio kraštovaizdžio draustinį (dalis draustinio).	6210, Stepinės pievos; 6430, Eutrofiniai aukštieji žolynai; 6450, Aliuvinės pievos; 6510, Šienaujamos mezofitų pievos; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9160, Skroblynai; 9180, Griovų ir šlaitų miškai; 91E0, Aliuviniai miškai; Ūdra
4.	Žagariskių fortas	LTKAU0009	Ribos sutampa su Kauno rajono savivaldybės Žagariškių teriologinio draustinio ribomis	Europinis plaėiaausis
5.	Naujosios Fredos fortas	LTKAU0011	Ribos sutampa su Kauno raj. savivaldybės Naujosios Fredos teriologinio draustinio ribomis.	Europinis plaėiaausis
6.	Neries upė	LTVIN0009	Dalis patenka į Neries regioninį parką ir Budelių kraštovaizdžio draustinį.	3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; Baltijos lašiša; Kartulė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skėtė; Salatis; Ūdra; Upinė nėgė
7.	Pakarklės miškas	LTKAU0026	Ribos sutampa su Paštuvos valstybinio botaninio draustinio ribomis	9010, Vakarų taiga; 9020, Plačialapių ir mišrūs miškai
8.	Ringovės miškai	LTKAU0001	Ribos sutampa su Ringovės valstybinio entomologinio draustinio ribomis.	9160 Skroblynai; 9180 Griovų ir šlaitų miškai; 91E0 Aliuviniai miškai; Disysis auksinukas
9.	Dubravos sengirė	LTKAU0013	Ribos sutampa su Dubravos rezervatinės apyrbės ribomis	9010 Vakarų taiga
10.	Nemuno upė Panemunių regioniniame parke	LTSAK0002	Patenka į Panemunių regioninį parką (dalis Nemuno kraštovaizdžio draustinio, parko ekologinės apsaugos ir rekreacinio prioriteto zonų)	Baltijos lašiša; Kartulė; Paprastasis kirtiklis; Salatis; Ūdra; Upinė nėgė
11.	Jiesios upė ir jos slėniai	LTKAU0014	Ribos sutampa su Jiesios valstybinio kraštovaizdžio draustinio ribomis	9180, Griovų ir šlaitų miškai; Purpurinis plokščiavabalys; Ūdra

12.	Dubysos vidurupis ir žemupys	LTRAS0002	Patenka į Dubysos valstybinį ichtiologinį draustinį bei Dubysos ir Panemunių regioninius parkus	Baltijos lašiša; Kartuelė; Mažoji nėgė; Ovalioji geldutė; Paprastas kirtiklis; Paprastas kūjagalvis; Pleištinė skėtė; Ūdra
13.	Padauguvos miškas	LTKAU0022	Teritorija patenka į Padauguvos miško biosferos poligoną (dalis poligono)	9020, Plačialapių ir mišrūs miškai; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9180, Griovų ir šlaitų miškai
14.	Babtų-Varlupos miškai	LTKAU0024	Teritorija patenka į Babtų-Varlupos miškų biosferos poligoną (dalis poligono)	9020, Plačialapių ir mišrūs miškai; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9180, Griovų ir šlaitų miškai; Baltamargė šaškytė; Didysis auksinukas
15.	Gelnų miškas	LTKED0010	Teritorija patenka į Labūnavos miško biosferos poligoną (dalis poligono)	9020, Plačialapių ir mišrūs miškai; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9080, Pelkėti lapuočių miškai
16.	Aluonos upė ir jos slėniai	LTKAU0029	Ribos sutampa su Aluonos hidrografinio draustinio ribomis	9020 Plačialapių ir mišrūs miškai; 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai; 6270 Rūšių turtingi smilgynai; 9180 Griovų ir šlaitų miškai; 6210 Stepinės pievos
17	Nevėžio žemupys II	LTKAU0033	-	3150 Natūralūs eutrofiniai ežerai su plūdžių arba aštrių bendrijomis; 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai; 6510 Šienaujamos mezofitų pievos; 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai; 9180 Griovų ir šlaitų miškai; Dvijuostė nendradusė
18	Karklės-Nerėpos apylinkės	LTKAU0031	Dalis teritorijos patenka į Karklės kraštovaizdžio draustinį	9020 Plačialapių ir mišrūs miškai; 9050 Žolių turtingi eglynai; 9060 Spygliuočių miškai ant fluvioglacialinių ozų; 9180 Griovų ir šlaitų miškai
19	Kamšos miškas II	LTKAU0034	-	9180 Griovų ir šlaitų miškai
20	Kačerginės apylinkės	LTKAU0035	-	6120 Karbonatinių smėlynų pievos; 6450 Aliuvinės pievos
21	Liekės apylinkės	LTKAU0032	Teritorija patenka į Liekės kraštovaizdžio draustinį	9050 Žolių turtingi eglynai; 9180 Griovų ir šlaitų miškai
22	Novaraisčio miškai	LTKAZ0007	Ribos sutampa su Novaraisčio ornitologinio draustinio ribomis	9010 Vakarų taiga; 9050 Žolių turtingi eglynai; 9080 Pelkėti lapuočių miškai; 91Do Pelkiniai miškai; 91Eo Aliuviniai miškai; Šarvuotoji skėtė
23	Padauguvos miškas II	LTKAU0036	Patenka į Padauguvos miško biosferos poligono teritoriją	9020 Plačialapių ir mišrūs miškai; 9080 Pelkėti lapuočių miškai; 91Eo Aliuviniai miškai
24	Kulvos apylinkės	LTJOA0009	Patenka į Kulvos geomorfologinio draustinio teritoriją (į savivaldybės teritoriją patenka labai maža dalis BAST)	6210 Stepinės pievos; 6270 Rūšių turtingi smilgynai; 6450 Aliuvinės pievos; 9010 Vakarų taiga; 9050 Žolių turtingi eglynai; 9080 Pelkėti lapuočių miškai; 9160 Skroblynai; 9180 Griovų ir šlaitų miškai; 91Eo Aliuviniai miškai
25	Labūnavos miškas	LTKED0001	Patenka į Labūnavos miško biosferos poligoną (į savivaldybės teritoriją patenka labai maža dalis BAST)	6270 Rūšių turtingi smilgynai; 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai; 9050 Žolių turtingi eglynai; 9080 Pelkėti lapuočių miškai; 91Eo Aliuviniai miškai; Baltamargė šaškytė; Didysis auksinukas; Kraujalakinis melsvys

Šaltinis: Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. balandžio 22 d. įsakymas Nr. D1-210 „Dėl vietovių, atitinkančių gamtinių, buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirto pateikti Europos komisijai, patvirtinimo“

Europos Bendrijos svarbos buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų tvarkymo ypatumus nustato Vyriausybės patvirtinti Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai.

Biologinės įvairovės apsaugos plėtojimo pagrindimas reikalauja gana detalių, savivaldybės bendrojo plano rengimo užduotims nepriklausančių, teritorijos botaninių bei zoologinių tyrimų ir jo apimtyje negali būti įvykdomas. Todėl tikslinga tik perteikti kompleksinei gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugai skirtus pasiūlymus, turinčius vidines nuostatas biologinės įvairovės apsaugai stiprinti bei galimus koordinacinius pasiūlymus dėl geresnio esamos gamtinės įvairovės apsaugos sistemos suderinimo. Savivaldybės lygmenyje būtų aktualu rengti teritorijos kompleksinį biologinės įvairovės įvertinimą, išskiriant atskirus gamtinius kompleksus, kuriuose yra saugomų ir retų rūšių bei inicijuojant savivaldybės saugomų draustinių ir /ar gamtos paveldo objektų steigimą.

4. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO REGLAMENTAVIMO KRYPTYS

Kraštovaizdžio tvarkymo strategija - kraštovaizdžio struktūros formavimo ir tvarkymo kryptis, apsprendžiama teritorijoje nustatyto funkcinio prioriteto bei jos kraštovaizdžio naudojimo ir apsaugos santykinio intensyvumo laipsnio. Kauno rajono bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniais identifikuoti kraštovaizdžio tvarkymo strategijos tipai ir nustatyti jų arealai sudaro kraštovaizdžio foną, kuriame realizuojasi ir kartu funkcionuoja atraminės urbanistinio-ūkinio vystymo bei ekologinio kompensavimo struktūros.

Siektinas kraštovaizdžio kokybės tikslas – kiekvienam skirtingo tipo kraštovaizdžio teritoriniam vienetui nustatomas formuotinas struktūros etalonas, atitinkantis šalyje turimus viešąjį interesą atspindinčius visuomenės ekologinės ekonominės sąmonės standartus bei mokslškai pagrįstus kraštovaizdžio struktūros rodiklius, kurie užtikrintų jos ekologinį tvarumą, psichologinį komfortiškumą ir socialinį-ekonominį žemėnaudos racionalumą.

Kauno rajono bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane taikytų metodologinių kraštovaizdžio tvarkymo strategijų išskyrimo nuostatų. Kraštovaizdžio tvarkymo strategijų zonų sistemos kūrimo metodinį pamatą formuoja šios žemiau išvardintos principinės planuojamo kraštovaizdžio kategorijos:

- 1) intensyviai antropogeniškai keičiamas ir technogenizuojamas kraštovaizdis urbanistinio karkaso centruose, antropogeninės įtakos arealuose bei urbanistinės integracijos jungtyse;
- 2) vyraujančio intensyvaus naudojimo agrarinių ir miškingų teritorijų kraštovaizdis;
- 3) vyraujančio tausojančio naudojimo agrarinių ir miškingų teritorijų kraštovaizdis gamtinio karkaso įtakos arealuose;
- 4) vyraujančio konservacinio naudojimo prioriteto kraštovaizdis arealuose su gausiais konservacinę vertę turinčiais gamtiniais bei kultūriniais teritoriniais kompleksais.

Kauno rajono bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniuose kraštovaizdžio tvarkymo strategijų zonos yra išskiriamos įvertinus svarbiausių funkcinių prioritetų pasiskirstymą rajono teritorijoje, teritorijos naudojimo ir apsaugos santykinį laipsnį, o taip pat remiantis:

- 1) Kauno rajono savivaldybės teritorijos įvairaus hierarchinio rango kraštovaizdžio morfologinių vienetų (ruožų, sričių, rajonų) gamtinio ir sukultūrinimo pobūdžio

vertinimu. Tai sudaro prielaidas objektyviau teritoriškai diferencijuoti plotus pagal jų vystymo intensyvumą bei naudojimo režimo pobūdį;

2) Kauno rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipų ir estetinio potencialo vertinimu (Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano Kraštovaizdžio vizualinio estetinio potencialo sprendinių brėžinys), padedančiu formuoti kraštovaizdžio tvarkymo zonų vizualinio reguliavimo nuostatas;

3) Kauno rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso lokalizacija ir jo geoekologinio potencialo vertinimu, leidžiančiu teritoriniu atžvilgiu objektyviau numatyti teritorijos vystymo intensyvumą, ypač tausojančio naudojimo zonas bei nustatyti šių teritorijų naudojimo režimo pobūdį;

4) Patvirtintais kompleksiniais (bendraisiais) planais;

5) Patvirtintais saugomų teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo planais.

Remiantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo planu bei jį atitinkamai detalizuojant bei konkretizuojant stambesniame mastelyje, pagal teritorijos vystymo strategijos pobūdį Kauno rajono savivaldybės teritorijoje teoriškai gali būti nustatomos tokios kraštovaizdžio tvarkymo strategijos:

SAUGANČIO IR TAUSOJANČIO NAUDOJIMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

VYRAUJANČIOS KONSERVACINĖS APSAUGOS STRATEGIJŲ GRUPĖ

1 - Konservacinės apsaugos strategija

2 - Konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo strategija

VYRAUJANČIO REKREACINIO NAUDOJIMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

3a – Rekreacinio naudojimo ir dalinės konservacinės apsaugos reglamentų kryptis

3b - Rekreacinio naudojimo ir funkcinės konversijos strategija

3c - Intensyvaus rekreacinio naudojimo strategija

VYRAUJANČIO TAUSOJANČIO BIOPRODUKČINIO NAUDOJIMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

4a - Tausojančio bioprodukcinio naudojimo ir konservacijos strategija

4b - Tausojančio bioprodukcinio naudojimo karstiniame regione strategija

4c - Tausojančio bioprodukcinio naudojimo strategija

4d – Bioprodukcinio naudojimo ir dalinės konservacijos reglamentai

INTENSYVAUS NAUDOJIMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

VYRAUJANČIO INTENSYVAUS BIOPRODUKČINIO NAUDOJIMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

5a - Bioprodukcinio naudojimo ir dalinės konservacijos strategija

5b - Intensyvaus bioprodukcinio naudojimo strategija

VYRAUJANČIO URBANISTINIO VYSTYMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

6a - Urbanizacijos strategija urbanistinių centrų įtakos zonoje

6a1 – Mažo intensyvumo urbanizacijos reglamentai urbanistinių centrų įtakos zonoje;

6a2 – Intensyvaus ir vidutinio intensyvumo urbanizacijos reglamentai urbanistinių centrų įtakos zonoje

6b Urbanizacijos strategija:

6b1 – urbanizuotų mažo intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijų (gyvenvietės, kaimai, sodininkų bendrijos) vystymo (naujos plėtros) strategija.

6b2 – urbanizuotų intensyvaus ir vidutinio intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijų (miestai, miesteliai, gyvenvietės) vystymo (saugojimo, modernizavimo ir konversijos) strategija.

VYRAUJANČIO TECHNOLOGINIO VYSTYMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

7a - Infrastruktūros ir pramonės kompleksų formavimo strategija

7b - Kasybos vystymo strategija

Išanalizavus realią situaciją konstatuota, kad Kauno raj. savivaldybės teritorijoje didesniuose ar mažesniuose plotuose pasireiškia visos, išskyrus 3a, 4b ir 5a teoriškai išskirtos strategijos.

Vyraujančios konservacinės apsaugos strategijų grupėje pirmasis (1) kraštovaizdžio tvarkymo strategijų tipas, kurios vystymas apima nustatytų aplinkosauginių reglamentų ir konservacinės funkcijos realizavimo efektyvumo užtikrinimą Kauno rajono savivaldybėje yra identifiкуotas teritorijoje sutampančiose su Dubravos rezervatine apyrube, įsteigta išsaugoti retoms miško augavietėms, našiams spygliuočių medynams ir kitoms augalų bendrijoms. Šioje teritorijoje tvarkymas siejamas su teritorijai nustatytų reglamentų ir konservacinės funkcijos realizavimo užtikrinimu.

Antrasis (2) šios grupės kraštovaizdžio tvarkymo strategijų tipas yra polifunkcinis, jis nustatytas esamai Kauno marių regioninio parko ir Panemunio regioninio parko teritorijoms, patenkančios į Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribas. Šių teritorijų tvarkymas siejamas ne tik su ekologinių reikalavimų laikymusi, kraštovaizdžio gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimu, bet ir su ekstensyvia rekreacija bei pažintiniu turizmu, intensyvaus bioproductinio ūkio santykinės reikšmės mažėjimu, prioritetą teikiant tausojančio bioproductinio ūkio vystymui.

Vyraujančio rekreacinio naudojimo strategijų grupėje skiriami du kraštovaizdžio tvarkymo strategijų tipai (3b, 3c), kurie yra taikomi esamo bei perspektyvinio rekreacinio naudojimo arealams, kuriuose tikslinga formuoti ir palaikyti rekreacinį kraštovaizdį su rekreacijai palankia aplinka bei reikalinga infrastruktūra. Pirmoji šios grupės tvarkymo strategija (3b) Kauno rajone šio tipo teritorijoms priskiriami santykinai didelį rekreacinį potencialą turinčios ir šiuo metu vidutiniškai intensyviai ir intensyviai naudojamos teritorijos, kurios gamtiškai susietos su miškingo – agrarinio arba agrarinio kraštovaizdžio upių slėniais, kurių perspektyvinis naudojimas yra siejamas su būtinu funkcinės konversijos (pertvarkos) plėtojimu, pirmiausiai bioproductinio ūkio santykinės reikšmės mažėjimu ir rekreacinio-turistinio naudojimo svarbos augimu. Kauno rajono teritorijoje režimas (3c) numatomas esamų kurortinių vietovių ir kitų rekreacinių kompleksų teritorijoms, daugiausiai išsidėsčiusioms Nemuno slėnyje, joms numatant racionaliai intensyvią rekreacinį naudojimą.

Vyraujančio tausojančio bioproductinio naudojimo strategijų tarpe ketvirtosios (4) grupės strategijos atstovauja esamas ir planuojamas saugomas teritorijas (valstybinius draustinius, NATURA 2000 teritorijas) (4a), pagrindines nacionalinės ir regioninės svarbos gamtinio karkaso teritorijomis nepersidengiančias su saugomomis teritorijomis - (4c), bei nacionalinės ir regioninės svarbos gamtinio karkaso plotai (vidinio stabilizavimo arealai), patenkantys į Babtų – Varlūvos miškų biosferos poligoną, kuriame naudojimo režimas derinamas su dalinės konservacijos reglamentais - (4d). Visose šiose teritorijose numatomas dominuojantis tausojantis bioproductinis naudojimas.

Tausojančio naudojimo arealų vystymas turi atitikti palaikomojo vystymo sampratą, kuri įpareigoja adaptuoti esamą naudojimą, atsižvelgiant į vietos gamtinio pagrindo specifiką ir laikantis ekologinių teritorijos tvarkymo reikalavimų. Vieni iš pagrindinių tikslų turėtų būti

gamybinių procesų ekologizavimo, kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros užtikrinimo ir palaikymo siekimas.

Vyraujančio intensyvaus bioproductinio naudojimo strategijų grupę Kauno rajono teritorijoje sudaro žymesnių ekologinių ribojimų nekeliantys didesnėje rajono teritorijos dalyje esančių stipriai agrarizuotų molių lygumų kraštovaizdžio arealai (atskiri į gamtinio karkaso plotus nepatenkantys šiaurinės, pietinės ir vakarinės teritorijos dalies ruožai) **(5)**, kuriuose rekomenduojama išlaikyti intensyvių bioproductinio naudojimą, ieškant optimalių šios veiklos realizavimo formų, užtikrinant racionalų ir efektyvų turimų išteklių naudojimą (dirvožemio derlingumo ir produktyvumo išlaikymą), bei aplinkosauginių reikalavimų laikymąsi orientuotą į hidrologinių ir biologinių resursų apsaugą.

Vyraujančio urbanistinio vystymo strategijų grupė: Kauno rajono urbanizuojamų teritorijų, esančių urbanistinių centrų įtakos zonoje, vystymo (užstatymo plėtojimas siejamas su atitinkamu naudmenų struktūros formavimu, skirtu optimaliausiai erdvei kraštovaizdžio struktūrai užtikrinti) strategija **(6a)** bei urbanistinių centrų ir kompaktiško užstatymo teritorijų vystymo (naujos plėtros, saugojimo, modernizavimo ir konversijos) strategija **(6b)**. Abi yra skirstomos į du potipius:

- **6a1** – urbanizuotų mažo intensyvumo kompaktiško užstatymo urbanizacijos reglamentai Kauno miesto įtakos zonoje rajono savivaldybėje siejami su Kauno miestui gretimose teritorijose iš dalies susiformavusiomis arba dar nesusiformavusiomis urbanizuotomis ir urbanizuojamomis teritorijomis;
- **6a2** – urbanizuotų intensyvaus ir vidutinio intensyvumo kompaktiško užstatymo urbanizacijos reglamentai urbanistinių centrų (Kauno miesto) įtakos zonoje siejami su Kauno miestui gretimose teritorijose su jau susiformavusiomis urbanizuotomis ir urbanizuojamomis teritorijomis;
- **6b1** – urbanizuotų mažo intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijų (gyvenvietės, kaimai, sodininkų bendrijos) vystymo (naujos plėtros) strategija, Kauno rajono teritorijoje siejama su miestelių, kurie nepriskirti nei vienai iš vystymo kategorijų, teritorijomis.
- **6b2** – urbanizuotų intensyvaus ir vidutinio intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijų (miestai, miesteliai, gyvenvietės) vystymo (saugojimo, modernizavimo ir konversijos) strategija. Kauno rajono teritorijoje šiam potypiui priskiriamos Ežerėlis, Kačerginė, Kulautuva, Vilkija, Čekiškė ir kito atitinkamo lygmens urbanizuotų vietovių teritorijos.

Vyraujančio technologinio vystymo strategijų grupė taikoma pramoninių-logistinių kompleksų **(7a)** bei kasybos karjerų teritorijoms **(7b)**.

Miškingas kraštovaizdis (m):

m3 - tausojantis miškingas kraštovaizdis (miškas 90 – 100%; agrarinių naudmenų 0 – 10%) su įvairaus pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinančiu naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su padidinta ekologine ir rekreacinę reikšmę turinčių miškingų teritorijų tvarkymu ir tolydžiu naudojimu, kuris užtikrintų tvarkymo reglamentų strategijų **(4a, 4c)** įgyvendinimą. Šių tausojančio bioproductinio naudojimo reglamentų formavimo strategijos Kauno rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniuose taikoma ganėtinai didelėje miškingo kraštovaizdžio dalyje miškingose rajono teritorijose lokalizuoto gamtinio karkaso dalyse). Šio tipo teritorijos beveik visais atvejais turi patikimą geoekologinį potencialą. Esant ribotam geoekologiniam potencialui ir pagrįstam poreikiui,

būtina taikyti mažo intensyvumo tvarkymo priemonės, susijusias su natūralaus (gamtinio) pobūdžio pokyčiais (apmiškinimas savaiminės renatūralizacijos būdu).

m4 - tausojantis intensyvus miškingas kraštovaizdis (miškas 90 – 100%; agrarinių naudmenų 0 – 10%) su įvairaus pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinančiu naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su padidinta ekologine ir vietomis rekreacinę reikšmę turinčių miškingų teritorijų tvariu ir tolydžiu naudojimu, kuris užtikrintų tvarkymo reglamentų strategijos **(4c)** įgyvendinimą. Ši tausojančio bioproductinio naudojimo reglamentų formavimo strategija Kauno rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniuose taikoma ganėtinai nedidelėje miškingo kraštovaizdžio dalyje (miškingoje rajono teritorijose lokalizuoto gamtinio karkaso dalyje). Teritorijų tvarkymas taip pat siejamas ir su kraštovaizdžio rekreacinės aplinkos kokybės apsaugą ir funkcinės konversijos reglamentų formavimo strategija **(3b)**, vietomis ir su intensyvaus bioproductinio naudojimo strategijų grupe **(5)**. Šių teritorijų perspektyvinis naudojimas siejamas su intensyviais, didesnės apimties funkciniais pokyčiais, susijusiais su teritorijų natūralizavimu, įvairiomis priemonėmis mažinant agrarizacijos intensyvumą, su ramaus pobūdžio rekreacinio turistinio naudojimo (gamtinis, pažintinis, ekologinis turizmas) svarbos didinimu.

Teritorija turi patikimą geoekologinį potencialą. Esant ribotam geoekologiniam potencialui ir pagrįstam poreikiui, būtina taikyti mažo intensyvumo tvarkymo priemonės, susijusias su natūralaus (gamtinio) pobūdžio pokyčiais (apmiškinimas savaiminės renatūralizacijos būdu).

m5 - *Miškingas agrarinis kraštovaizdis (miškas 50 – 70%; agro 30 – 40%; urbo 0 – 5%) su intensyvaus - konservacinio pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišrių teritorijos naudojimu.*

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio bioproductinio naudojimo ir konservacijos reglamentų strategijos tipu **(4a)**. Tai didelę aplinkosauginę vertę turinčių teritorijų, tvarų naudojimą ir gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija. Ji orientuota į integruotą konservacinės apsaugos ir tausojančio rekreacinio naudojimo reglamentų formavimą. Ši reglamentų kryptis miškingame agrariniame kraštovaizdyje nustatyta Kauno rajono savivaldybės teritorijose, sutampančiose su Natura 2000 ir biosferų poligonų miškingomis teritorijomis, taip pat su miškinga teritorija aplink Dubravos rezervatinę apyrbę. Teritorijose identifikuotas patikimas geoekologinis potencialas. Teritorijoje būtina derinti konservacinius, rekreacinius ir miškų ūkinės veiklos interesus, užtikrinti prioritetinę kraštovaizdžio vertybių apsaugą, sudaryti sąlygas ekstensyvos žemdirbystės fragmentų apsaugai, užtikrinti esamų miškų plotų ir juose esančios biologinės įvairovės apsaugą. Laikantis nurodyto žemės mišku apaugusių ir atvirų naudmenų santykio, būtina išlaikyti esamą kraštovaizdžio vaizdingumo pobūdį. Taip pat, esant galimybėms, didinti jo pražvelgiamumo savybes.

m6 – *Miškingas agrarinis kraštovaizdis (miškas 50 – 70%; agro 30 – 40%; urbo 0 – 5%) su intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišrių teritorijos naudojimu ir su tausojančio pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinančiu naudojimu.*

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvaus bioproductinio naudojimo reglamentų strategijos tipu **(5)**. Didelę ūkinę reikšmę turinčių teritorijų tvarų ir tolydų naudojimą užtikrinanti tvarkymo reglamentų formavimo strategija, kuria būtina derinti intensyvios miškų ir žemės ūkinės veiklos interesus, užtikrinti, ūkiniu požiūriu, racionalų ir tolygų esamų miškų naudojimą. Laikantis nurodyto žemės mišku apaugusių ir atvirų naudmenų santykio, būtina išlaikyti esamą kraštovaizdžio vaizdingumo pobūdį.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas taip pat siejamas ir su padidinta ekologinę ir vietomis rekreacinę reikšmę turinčių miškingų teritorijų tvariu ir tolydžiu naudojimu, kuris užtikrintų tvarkymo reglamentų strategijos (4c) įgyvendinimą gana didelėje pietinėje miškingo kraštovaizdžio dalyje (miškingoje rajono teritorijose lokalizuoto patikimo ir riboto gamtinio karkaso dalyje), kurioje rekomenduojama laikytis ekologinių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant išsaugoti kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą.

Miškingas agrarinis kraštovaizdis (ma):

ma2 - Miškingas agrarinis kraštovaizdis (miškas 50 – 70%; agro 30 – 40%; urbo 0 – 5%) su griežtesnę kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinančiu naudojimu.

Šios teritorijos kraštovaizdžio tvarkymas Kauno rajono teritorijoje siejamas su integruotos konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (2). Tai ypač didelę aplinkosauginę ir rekreacinę vertę turinčių teritorijų tvarų naudojimą, gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija. Ji orientuota į integruotą konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentų formavimą. Ši reglamentų kryptis nustatyta Kauno rajone esančio Kauno marių regioninio parko Piliuonos botaninio-zoologinio ir Arlaviškių botaninio draustinių plotuose su esamu miškingu agrariniu kraštovaizdžiu. Šiose teritorijose būtina derinti konservacinius, rekreacinius, miškų ir žemės ūkinės veiklos interesus, užtikrinti prioritetinę draustiniuose esančių kraštovaizdžio vertybių apsaugą, sudaryti sąlygas fragmentiškai pasireiškiančios ekstensyvios žemdirbystės fragmentų apsaugai, užtikrinti esamų miškų plotų ir juose esančios biologinės įvairovės apsaugą, vėlinant kirtimo amžių, formuojant ir išlaikant didesnę dalį pribręstančių ir gamtinės brandos amžių pasiekusių miškų. Laikantis nurodyto žemės mišku apaugusių ir atvirų naudmenų santykio, būtina išlaikyti esamą kraštovaizdžio vaizdingumo pobūdį. Taip pat, esant galimybėms, didinti jo pražvelgiamumo savybes, formuojant naujas panoramines perspektyvas, tuo pačiu susiejant jas su linijiniais rekreacinės infrastruktūros elementais (automobilių, dviračių ir pėsčiųjų keliais). Planuojamos tvarkymo zonos atžvilgiu, taikytinas perspektyvinis naudojimas, siejamas su mažo intensyvumo ir apimties funkciniais pokyčiais.

ma4 - Miškingas agrarinis kraštovaizdis (miškas 50 – 70%; agro 30 – 40%; urbo 0 – 5%) su tausojančio intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio bioproductinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (4c) ir su kraštovaizdžio rekreacinės aplinkos kokybės apsaugą ir funkcinės konversijos strategija (3b). Tai didelę aplinkosauginę ir rekreacinę vertę turinčių teritorijų, tvarų naudojimą ir gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija. Ji orientuota į integruotą konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentų formavimą. Šių teritorijų perspektyvinis naudojimas siejamas su vidutinio arba didelio intensyvumo bei apimties funkciniais pokyčiais. Rekomenduojamas agrariškai įsavitų plotų mozaikiškumo didinimas, įveisiant apsauginius želdinius, formuojant upių ir kitų vandens telkinių apsaugines zonas, o taip pat, orientuojantis į ramaus pobūdžio rekreacinio - turistinio naudojimo (gamtinis, pažintinis, ekologinis turizmas) svarbos didinimą.

ma6 - Miškingas agrarinis kraštovaizdis (miškas 50 – 70%; agro 30 – 40%; urbo 0 – 5%) su intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (5). Didelę ūkinę reikšmę turinčių teritorijų tvarų ir tolydų naudojimą užtikrinanti tvarkymo reglamentų formavimo strategija. Ši reglamentų kryptis miškingame agrariniame kraštovaizdyje nustatyta Kauno rajono savivaldybės pietinėse, nedideiais arealais – centrinėje ir šiaurės rytinėje dalyse. Čia būtina derinti intensyvios miškų ir žemės ūkinės veiklos interesus, užtikrinti, ūkiniu požiūriu, racionalų ir tolygų esamų miškų naudojimą. Laikantis nurodyto žemės mišku apaugusių ir atvirų naudmenų santykio, būtina išlaikyti esamą kraštovaizdžio vaizdingumo pobūdį. Kita dalis šio kraštovaizdžio tipo teritorijų siejama su tausojančio bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (4c), su jame identifiкуotais regioninės svarbos gamtinio karkaso geoeologinės takoskyros elementais, kuriuose būtina derinti konservacinius, rekreacinius ir miškų ūkinės veiklos interesus, užtikrinti prioritetinę kraštovaizdžio vertybių apsaugą, sudaryti sąlygas ekstensyvios žemdirbystės fragmentų apsaugai, užtikrinti esamų miškų plotų ir juose esančios biologinės įvairovės apsaugą, formuojant ir išlaikant didesnę dalį pribrešančių ir gamtinės brandos amžių pasiekusių miškų.

Miškingas pelkėtas kraštovaizdis (mt):

Mt6 - Miškingas pelkėtas kraštovaizdis (miškas 70 – 90%; pelkės-ežerai 10 – 30%) su intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (4c). Ji orientuota į integruotą konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentų formavimą. Ši reglamentų kryptis nustatyta miškingo pelkėto kraštovaizdžio areale pietinėje rajono dalyje. Šioje teritorijoje būtina derinti konservacinius, rekreacinius, miškų interesus, užtikrinti esamų miškų plotų ir juose esančios biologinės įvairovės apsaugą vėlinant kirtimo amžių, formuojant ir išlaikant didesnę dalį pribrešančių ir gamtinės brandos amžių pasiekusių miškų. Planuojamos tvarkymo zonos atžvilgiu taikytinas perspektyvinis naudojimas siejamas su mažo intensyvumo ir apimties funkciniais pokyčiais.

Miškingas mažai urbanizuotas kraštovaizdis (mu):

mu'2 - Miškingas mažai urbanizuotas kraštovaizdis (miškas 50 – 70%; agro 30 – 40%; urbo 0 – 5%) su tausojančio pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinančiu naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas Kauno rajono teritorijoje siejamas su integruotos konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (2). Tai ypač didelę aplinkosauginę ir rekreacinę vertę turinčių teritorijų tvarų naudojimą, gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija. Ji orientuota į integruotą konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentų formavimą. Ši reglamentų kryptis nustatyta Kauno rajone esančiuose Kauno marių ir Panemunių regioninių parkų teritorijos bei teritorija aplink Jiesios kraštovaizdžio draustinį. Būdamos vidutiniškai ir stipriai agrarizuotos jos turi silpną arba pažeistą geoeologinį potencialą. Šių teritorijų perspektyvinis naudojimas siejamas su agrariškai įsavitų plotų mozaikiškumo didinimu, įveisiant apsauginius želdinius, formuojant upių ir kitų vandens telkinių apsaugines zonas, o taip pat, orientuojantis į ramaus pobūdžio rekreacinio - turistinio naudojimo (gamtinis, pažintinis, ekologinis turizmas) svarbos didinimą.

mu'4 - Miškingas mažai urbanizuotas kraštovaizdis (miškas 50 – 70%; agro 30 – 40%; urbo 0 – 5%) su tausojančio pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinančiu naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su integruotos konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (2), išskirtu Kauno marių regioninio parko Girionių rekreacinėje zonoje ir su kraštovaizdžio intensyvaus rekreacinio naudojimo reglamentų strategija (3c), taikoma kurortinėms vietovėms ir/ar kitoms rekreacinių kompleksų teritorijoms, jose numatant racionaliai intensyvių rekreacinį vystymą. Šių teritorijų perspektyvinis naudojimas siejamas su gamtinės aplinkos pritaikymu lankytojų srautams priimti, įrengiant pažintinio turizmo takus, trasas, sukuriant poilsio ir apžvalgos aikštelių sistemą, įrengiant lankymui pritaikytus miško parkus, vandens telkinių pakrantes, sukuriant rekreacinės infrastruktūros sistemą.

Pelkinis kraštovaizdis (t):

t2 – Pelkinis kraštovaizdis (pelkė 50-70 %, miškas 10 – 30%;) su konservacinio - tausojančio pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinančiu naudojimu.

Ši teritorija Kauno rajono savivaldybėje identifikuota Novaraisčio ornitologinio draustinio ir Natura 2000 paukščių apsaugai svarbios teritorijos aplinkoje. Šios teritorijos kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio bioproductinio naudojimo ir konservacijos reglamentų strategijos tipu (4a). Tai didelę aplinkosauginę vertę turinčių teritorijų, tvarų naudojimą ir gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija. Ji orientuota į integruotą konservacinės apsaugos ir tausojančio rekreacinio naudojimo reglamentų formavimą.

t6 – Pelkinis kraštovaizdis (pelkė 50-70 %, miškas 10 – 30%;) su intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.

Teritorija Kauno rajono savivaldybėje identifikuota Ežerėlio durpyne ir siejama su esamų industrinių teritorijų tvarkymo reglamentų strategijos kasybos vykdymo reglamentų kryptimi (7b) kasybos karjerų teritorijose. Išeksplatuoto Ežerėlio durpyno teritorijoje rekomenduojamas kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų grąžinimas ir gausinimas pagal tikslingai parengtą šio pelkių komplekso renatūralizacijos projektą.

Agrarinis kraštovaizdis (a)

a3 - Agrarinis kraštovaizdis (agro 80 – 90%; urbo 0 – 10%; miškas 0 – 20%) su tausojančio pobūdžio naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas didžiąja dalimi siejamas su tausojančio bioproductinio naudojimo ir konservacijos reglamentų strategijos tipu (4a) ir su tausojančio bioproductinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (4c) bei su kraštovaizdžio rekreacinės aplinkos kokybės apsaugą ir funkcinės konversijos strategija (3b). Tai didelę aplinkosauginę ir rekreacinę vertę turinčių teritorijų, tvarų naudojimą ir gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija. Ji orientuota į integruotą konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentų formavimą. Šių teritorijų perspektyvinis naudojimas siejamas su vidutinio arba didelio intensyvumo bei apimties funkciniais pokyčiais. Rekomenduojamas agrariškai įsavitų plotų mozaikiškumo didinimas, įveisiant apsauginius želdinius, formuojant upių ir kitų vandens telkinių

apsaugines zonas, o taip pat, orientuojantis į ramaus pobūdžio rekreacinio - turistinio naudojimo (gamtinis, pažintinis, ekologinis turizmas) svarbos didinimą.

ae6 - Agrarinis kraštovaizdis (agro 80 – 90%; urbo 0 – 10%; miškas 0 – 20%) su konservacinio - tausojančio pobūdžio naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (5). Tai intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų formavimo strategija gamtiniu požiūriu palankiose žemdirbystei teritorijose. Pastarosios teritorijos siejamos su stipriai agrariškai įsavintomis teritorijomis, dėl tos priežasties šių arealų vystymas turi atitikti palaikomojo vystymo sampratą, įpareigojančia adaptuoti esamą naudojimą, laikantis aplinkosauginių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, užtikrinant racionalų ir efektyvų turimų išteklių naudojimą (dirvožemio derlingumo ir produktyvumo išlaikymą), bei aplinkosauginių reikalavimų laikymąsi orientuotą į hidrologinių ir biologinių resursų apsaugą.

Agrarinis ežerotas/upėtas kraštovaizdis (ae/s):

ae4 - Agrarinis ežeringas kraštovaizdis (agro 40 – 60%; ežerai 30 – 50%; miškas 0 – 20%) su tausojančio pobūdžio teritoriniu požiūriu nediferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.

Teritorijos kraštovaizdžio tvarkymas didžiąja dalimi siejamas su intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (5). Tai intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų formavimo strategija, kuri taikoma žymesnių ekologinių ribojimų nekeliantiems agrarizuotiems kraštovaizdžio arealams. Šių teritorijų perspektyvinis naudojimas siejamas su agrariškai įsavintomis teritorijomis, kuriose rekomenduojama išlaikyti intensyvų bioprodukcinį naudojimą, ieškant optimalių šios veiklos realizavimo formų, užtikrinant racionalų ir efektyvų turimų išteklių naudojimą (dirvožemio derlingumo ir produktyvumo išlaikymą), bei aplinkosauginių reikalavimų laikymąsi orientuotą į hidrologinių ir biologinių resursų apsaugą.

Agrarinis miškingas kraštovaizdis (am)

am2 - Agrarinis miškingas kraštovaizdis (agro 50 – 70%; miškas 30 – 40%; urbo 0 – 5%) su griežtesnę kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinančiu naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas didžiąja dalimi siejamas su tausojančio bioprodukcinio naudojimo ir konservacijos reglamentų strategijos tipu (4a) ir su tausojančio bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (4c) bei su kraštovaizdžio intensyvaus rekreacinio naudojimo reglamentų strategija (3c). Šiose teritorijose būtina derinti konservacinius, rekreacinius, miškų ir žemės ūkinės veiklos interesus, užtikrinti prioritetinę draustiniuose esančių kraštovaizdžio vertybių apsaugą, sudaryti sąlygas fragmentiškai pasireiškiančios ekstensyvios žemdirbystės fragmentų apsaugai, užtikrinti esamų miškų plotų ir juose esančios biologinės įvairovės apsaugą. Laikantis nurodyto žemės mišku apaugusių ir atvirų naudmenų santykio, būtina išlaikyti esamą kraštovaizdžio vaizdingumo pobūdį. Taip pat, esant galimybėms, didinti jo pražvelgiamumo savybes, formuojant naujas panoramines perspektyvas, tuo pačiu susiejant jas su linijiniais rekreacinės infrastruktūros elementais (automobilių, dviračių ir pėsčiųjų keliais).

am3 - Agrarinis miškingas kraštovaizdis (agro 50 – 70%; miškas 30 – 40%; urbo 0 – 5%) su tausojančio pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinančiu naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu **(4c)**. Tai racionalų kraštovaizdžio naudojimą ir rekreacinės aplinkos apsaugą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija. Šių teritorijų perspektyvinis naudojimas siejamas su vidutinio arba didelio intensyvumo bei apimties funkciniais pokyčiais. Visu pirma, su miškų ūkio raiškos intensyvumo didinimu, kraštovaizdžio horizontalios sąskaidos didinimu esamų miškų masių pakraščiuose, agrariškai įsavintų plotų mozaikiškumo didinimu, įveisiant apsauginius želdinius, o taip pat, su ramaus pobūdžio rekreacinio turistinio naudojimo (gamtinis, pažintinis, ekologinis turizmas) svarbos didinimu. Kita dalis kraštovaizdžio tipo teritorijos siejama su **(5)** tvarkymo reglamentų strategija, kuria rekomenduojama išlaikyti intensyvų bioprodukcinį naudojimą, ieškant optimalių šios veiklos realizavimo formų, užtikrinant racionalų ir efektyvų turimų išteklių naudojimą (dirvožemio derlingumo ir produktyvumo išlaikymą), bei aplinkosauginių reikalavimų laikymąsi orientuotą į hidrologinių ir biologinių resursų apsaugą.

Am4 - Agrarinis miškingas kraštovaizdis (agro 50 – 70%; miškas 30 – 40%; urbo 0 – 5%) su tausojančio – intensyvaus pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinančiu naudojimu.

Šio kraštovaizdžio tipo teritorijos siejamos su **(5)** tvarkymo reglamentų strategija, kuria rekomenduojama išlaikyti intensyvų bioprodukcinį naudojimą, ieškant optimalių šios veiklos realizavimo formų, užtikrinant racionalų ir efektyvų turimų išteklių naudojimą (dirvožemio derlingumo ir produktyvumo išlaikymą), bei aplinkosauginių reikalavimų laikymąsi orientuotą į hidrologinių ir biologinių resursų apsaugą.

am6 - Agrarinis miškingas kraštovaizdis (agro 50 – 70%; miškas 30 – 40%; urbo 0 – 5%) su intensyvaus pobūdžio teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu **(5)**. Tai intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų formavimo strategija gamtiniu požiūriu palankiose žemdirbystei teritorijose (molinų lygumų arealuose). Šių arealų vystymas turi atitikti palaikomojo vystymo sampratą, įpareigojančią adaptuoti esamą naudojimą, laikantis aplinkosauginių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą. Reikėtų vengti, ypač didelio ploto, žemės ūkio naudmenų formavimo. Išsaugoti esamus miško plotus, skatinti žemės ūkio naudmenų fragmentaciją, formuojant apsaugines želdinių juostas palei žemėvaldų ribas ir (arba) hidrografiniais objektais. Fitomelioracijos ir hidrotechninių įrenginių pagalba formuoti pasklidusios taršos neutralizavimo priemonės (apsauginės želdinių juostos, biogenų akumuliacijos baseinai - kūdros). Dalis šio kraštovaizdžio tipo teritorijų siejama su tausojančio bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu **(4c)**, kur šių teritorijų perspektyvinis naudojimas siejamas su vidutinio arba didelio intensyvumo bei apimties funkciniais pokyčiais. Visu pirma, su miškų ūkio raiškos intensyvumo didinimu, kraštovaizdžio horizontalios sąskaidos didinimu esamų miškų masių pakraščiuose, agrariškai įsavintų plotų mozaikiškumo didinimu, įveisiant apsauginius želdinius, o taip pat, su ramaus pobūdžio rekreacinio turistinio naudojimo (gamtinis, pažintinis, ekologinis turizmas) svarbos didinimu.

Agrarinis urbanizuotas kraštovaizdis (au):

au4 - Agrarinis urbanizuotas kraštovaizdis (agro 60 – 80%; urbo 10 – 20%; miškas 0 – 20%) su tausojančio intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišrių teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų tvarkymas siejamas su intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu **(5)**. Tai intensyvaus bioprodukcinio naudojimo ir ekstensyvios urbanistinės plėtros tvarkymo reglamentų formavimo strategija. Nedidelė dalis šio tipo kraštovaizdžio siejama su tausojančio bioprodukcinio naudojimo ir konservacijos reglamentų strategijos tipu **(4a)**, nustatytu Lapių geomorfologinio draustinio ribose. Šio tipo kraštovaizdyje intensyvaus bioprodukcinio naudojimo zonose su neurbanizuotomis ir neurbanizuojamomis, nekompaktiško (išsklaidyto) užstatymo teritorijų (kaimai, viensėdžiai, jų grupės) vystymą (labai ekstensyvaus užstatymo plėtojimas) sieti su atitinkamu naudmenų struktūros formavimu, skirtu optimalėsnei erdvinei kraštovaizdžio struktūrai užtikrinti). Šio tipo kraštovaizdyje veikla orientuojama į kraštovaizdį tausojančias ūkinio naudojimo formas ir technologijas, prioritetą skiriant kraštovaizdžio mozaikai atkurti, jai palaikyti ir didinti, vengiant ypač didelio ploto žemės ir miško naudmenų formavimo, naudmenų kontūrus bei agrarinės veiklos kryptis derinant prie reljefo formų, kitų natūralių gamtinių ribų. Šių arealų vystymas turi atitikti tvaraus vystymo sampratą, kuri įpareigoja adaptuoti esamą naudojimą, laikantis ekologinių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir greta esančių, gamtinių ir kultūrinių požiūrių, vertingų teritorijų apsaugą.

au6 - Agrarinis urbanizuotas kraštovaizdis (agro 60 – 80%; urbo 10 – 20%; miškas 0 – 20%) su intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų tvarkymas siejamas su intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu **(5)**. Tai intensyvaus bioprodukcinio naudojimo ir ekstensyvios urbanistinės plėtros tvarkymo reglamentų formavimo strategija, Kauno rajono teritorijoje išskirta Pietinėse Kauno miestui gretimose teritorijose. Šio tipo kraštovaizdyje intensyvaus bioprodukcinio naudojimo zonose su neurbanizuotomis ir neurbanizuojamomis, nekompaktiško (išsklaidyto) užstatymo teritorijų (kaimai, viensėdžiai, jų grupės) vystymą (labai ekstensyvaus užstatymo plėtojimas) sieti su atitinkamu naudmenų struktūros formavimu, skirtu optimalėsnei erdvinei kraštovaizdžio struktūrai užtikrinti).

Urbanizuotas kraštovaizdis (u):

u2 - Urbanistinis - tausojantis kraštovaizdis (urbo 80 – 100%; miškas 0– 10%; agro 0 – 10%) su tausojančio intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su urbanizuotų mažo intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijų (gyvenvietės, kaimai, sodininkų bendrijos) vystymo (naujos plėtros) strategija **(6b1)**, kuri tam tikrose tausojančio bioprodukcinio naudojimo zonose siejama su neurbanizuojamų, nekompaktiško (išsklaidyto) užstatymo teritorijų (kaimai, viensėdžiai, jų grupės) vystymu (labai ekstensyvaus užstatymo plėtojimas) bei ekologiškai ir estetiškai pagrįstu žemės naudmenų struktūros formavimu, kuris užtikrintų teritorijos geoekologinį optimalumą.

u3 - Urbanistinis - tausojantis kraštovaizdis (urbo 80 – 100%; miškas 0– 10%; agro 0 – 10%) su tausojančio pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvaus ir vidutinio intensyvumo urbanizacijos reglamentais urbanistinių centrų įtakos zonoje strategija **(6a2)**, teritorijai nustatyti ekstensyvios urbanizacijos reglamentai, kurie užtikrina šiose kraštovaizdžio

tvarkymo zonose mažesnę užstatymo tankį, žemesnę aukštingumą, atitinkamą priklausomųjų ir atskirųjų želdynų formavimą.

u4 - *Urbanistinis - tausojantis kraštovaizdis (urbo 80 – 100%; miškas 0– 10%; agro 0 – 10%) su intensyvaus – tausojančio pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišrių teritorijos naudojimu.*

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su urbanizuotų mažo intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijų (**6a1, 6b1**) ir intensyvaus ir vidutinio intensyvumo urbanizacijos strategijos (**6a2, 6b2**), kuriose nustatomi individualūs urbanizacijos reglamentai, užtikrinantys šiose kraštovaizdžio tvarkymo zonose užstatymo tankį, žemesnę, atitinkamą priklausomųjų ir atskirųjų želdynų formavimą.

u5 - *Urbanistinis kraštovaizdis (urbo 80 – 100%; miškas 0– 10%; agro 0 – 10%) su intensyvaus - konservacinio pobūdžio teritorijos naudojimu.*

Didelė dalis šio tipo kraštovaizdžio arealų siejama su urbanizuotų intensyvaus ir vidutinio intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijų (miestai, miesteliai, gyvenvietės) vystymo (saugojimo, modernizavimo ir konversijos) strategijos tipu (**6b2**), kuris siejamas su ekologiškai ir estetiškai pagrįstu žemės naudmenų struktūros formavimu, kuris užtikrintų teritorijos geoekologinį optimalumą. Šio kraštovaizdžio tipo teritorija išskirtos Vilkijoje ir Čekiškėje.

u6 - *Urbanistinis kraštovaizdis (urbo 80 – 100%; miškas 0– 10%; agro 0 – 10%) su intensyvaus pobūdžio teritorijos naudojimu.*

Dalis šių teritorijų tvarkymo siejamas su intensyvaus ir vidutinio intensyvumo urbanizacijos reglamentais urbanistinių centrų įtakos zonoje strategija (**6a2**).

Kita dalis teritorijų siejamas su urbanizuotų intensyvaus ir vidutinio intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijų (miestai, miesteliai, gyvenvietės) vystymo (saugojimo, modernizavimo ir konversijos) strategija (**6b1**), tai urbanizuotų mažo intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijų vystymo strategija, Kauno rajono teritorijoje siejama su miestelių teritorijomis, kurioms rekomenduojami ekstensyvios urbanizacijos reglamentai, kurie užtikrina šiose kraštovaizdžio tvarkymo zonose mažesnę užstatymo tankį, žemesnę aukštingumą, atitinkamą priklausomųjų ir atskirųjų želdynų formavimą.

Industrinis technogenizuotas kraštovaizdis (i):

i6 - *Urbanistinis kraštovaizdis (techno 80 – 100%; miškas 0 – 20%) su intensyvaus pobūdžio teritorijos naudojimu.*

Kauno oro uostą ir aplinkine teritorijas apimančiam arealui taikoma vyraujančio technologinio vystymo strategijų grupė, formuojamoms pramoninių-logistinių kompleksų (**7a**) teritorijoms, kur šio kraštovaizdžio tipo tvarkymas siejamas su intensyvia infrastruktūros ir pramonės kompleksų formavimo reglamentų kryptimi (**7a**). Šio tipo kraštovaizdžiui nustatytas intensyvaus industrinio vystymo reglamentas, kuris užtikrina šios kraštovaizdžio tvarkymo zonos funkcijų tęstinumą ir atitinkamą priklausomųjų bei atskirųjų želdynų formavimą.

Pastaba: Kraštovaizdžio tvarkymo zonų procentinė sudėtis yra rekomendacinio pobūdžio.

IV. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA, TVARKYBA IR NAUDOJIMAS

1. APSAUGOS TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo tikslai ir uždaviniai apima nekilnojamojo kultūros paveldo saugojimo, pažinimo skatinimo nuostatas ir yra neatskiriama Kauno rajono plėtros dalimi. Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 2-uoju keitimu, kaip ir 1-ojo keitimo (galiojančiu bendrojo plano dokumentu) tęstinai yra siekiama nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimo, galimybių pritaikyti visuomenės lankymui, pažinimui, kultūros ir gamtos paveldo integralumo, architektūrinių, urbanistinių, archeologinių, istorinių, mitologinių, kraštovaizdžio verčių išryškinimo ir atskleidimo. Ypatinga reikšmė ir toliau turi būti skiriama apskaitos tikslinimui: esamų objektų kultūros vertybių atskleidimas, vertingųjų savybių reikšmingumo, teritorijų ribų nustatymas, vertingųjų savybių turinčių ir identifikuotų objektų bei vietovių, siekiant jų apsaugos, įrašymas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, jų teritorijų paskirtis – užtikrinti praeities kartu pastatytų, įrengtų, sukurtų ar istorinių įvykių sureikšmintų kultūros vertybių išsaugojimą, panaudojimą pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu būdu (užtikrinant jų priežiūrą), vertingųjų savybių atskleidimą.

2. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TRUMPAS APIBENDRINIMAS

Kauno rajono savivaldybės teritorija apima Lietuvos centrinę dalį, yra istorinių Aukštaitijos, Suvalkijos ir Žemaitijos žemių sandūroje. Savivaldybės teritorijos reljefas nėra labai sudėtingas: išraižytas gilių upių slėnių su keliomis terasomis. Nemuno ir Neries slėnių dešiniais krantais tęsiasi Vilkijos kalvagūbris, kuriame prie Lapių yra aukščiausia rajono vieta. Kalvagūbris skiria Nevėžio žemumos pietinį pakraštį šiaurėje nuo Šešupės žemumos vakaruose ir nuo Neries žemupio žemumos – rytuose. Rajono pietuose eina Veiverių kalvagūbris. Visa tai įtakoja nekilnojamojo kultūros paveldo tipologiją bei glaudų ryšį su gamta (ypač archeologijos objektams).

Vertinant Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančius nekilnojamojo kultūros paveldo objektus pagal vertingųjų savybių pobūdį ir bendrą kiekybinį aspektą, rajono teritorijoje ypač gausu architektūrinių ir archeologinių paveldo objektų: archeologinių vertingųjų savybių pobūdį turi apie 26 proc. visų kultūros vertybių registre įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių, architektūrinių – apie 36 proc.

**Pav. 10 Pyplių piliakalnis****Pav. 11 Piepalių piliakalnis**

Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/>

Teritorijų planavime svarbiausi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai Kauno rajono savivaldybėje yra reikšmingi tiek regioniniu, tiek nacionaliniu lygmeniu: Vilkijos senojo miesto vieta (kodas 23759), Zapyškio senojo miesto vieta su jos teritorijoje esančia Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia (kodai 17226 ir 972), Raudondvario dvaro sodyba (kodas 971), Kauno tvirtovių fortai (1-asis, 3-iasis, Domeikavos), gynybinių įtvirtinimų linijos, gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės slėptuvės (slėptuvių kompleksai), piliakalnių grandinė Nemuno (Pyplių, Paštuvos, Jadagonių, Jaučakių, Ringovės, Marvelės, Altoniškių), Neries (Karmėlavos, Lentainių, Lepšiškių, Šančių) slėniuose bei piliakalniai prie Nevežio (Bernatonių, Piepalių, Babtyno, Vikūnų). Upių pakrantėse lokalizuojasi senovės gyvenvietės – Kulautuvos, Daučionių, Girėnų, Vilkijos, Virbaliūnų, Ginėnų, Jadagonių, Brūžės, Raudondvario ir kt.

Ypač reikšmingi teritoriniu aspektu yra kultūros vertybių registre įrašyti paveldo objektai, pasižymintys menine, kraštovaizdžio verte: urbanistinio vertingųjų savybių pobūdžio vietovės (miesteliai, jų istorinės dalys), kompleksai bei archeologinis paveldas – piliakalniai (pvz. mitologiniai kompleksai ir į kompleksus įeinantys (piliakalniai su priešpiliu ir/ar gyvenvietėmis), mitologiniai pavieniai objektai (akmenys, šaltiniai, kalnai), archeologiniai/sakraliniai/istoriniai paminklai žymiesiems žmonėms ir/ar įvykiams atminti, laidojimo, įvykių vietos, atspindinčios valstybės kultūros ir istorijos raidą). Kauno rajonas iš kitų išsiskiria architektūrine, inžinerine, istorine reikšmę turinčių gynybinių objektų gausa. Išskirtiniu vertingųjų savybių pobūdžiu pasižymi fortai, fortifikacijos įrenginiai, ypač Kauno tvirtovės 3-asis fortas, kurio vertingosios savybės priskiriamos architektūriniam, inžineriniam, istoriniam, kraštovaizdžio ir urbanistiniams vertingųjų savybių pobūdžiams.



Pav. 12 Kauno tvirtovės 3-asis fortas

Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/>

Kauno rajono savivaldybės teritorijai būdingas moksliniams tyrinėjimams reikšmingas archeologijos paveldas: savivaldybės teritorijoje yra aptikta akmens amžiaus stovyklaviečių, radinių (Raudondvario senovės gyvenvietėje II, Vilkijos senovės gyvenvietėje, Daučionių senovės gyvenvietėje II, Kriemalos senovės gyvenvietėje II), Nemuno ir Neries upių slėniuose yra išsidėsčiusios senovės gyvenvietės, Zapyškio ir Vilkijos senųjų miestų vietos, aštuonios dvarvietės, piliakalniai.

Kauno rajonui nėra būdinga dvarų sodybų paveldo gausa: rajone yra trys dvarų sodybos, iš kurių Raudondvario dvaro sodyba – paminklas; Babtyno dvaro sodyba (vad. Žemaitkiemiu) yra valstybės saugomas regioninio reikšmingumo kompleksas; Kudrėnų dvaro sodyba – turinti vietinio lygmens registrinio objekto statusą kultūros vertybė. Likę objektai yra dvaro sodybų fragmentai arba atskiri statiniai.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų sankaupos arealai Kauno rajone susidaro Kauno miesto gretimose teritorijose bei upių slėniuose, kuriuose taip pat susikaupę daugiausia archeologijos kultūros paveldo objektų (piliakalnių, senovės gyvenviečių).

Urbanistiniu/architektūriniu/istoriniu požiūriu vertingame miestelyje – Čekiškėje, jo istorinėje dalyje yra saugoma jo planinė struktūra, struktūrą formuojantys keliai, gatvės, takai, jų dangos ir kt., turinė erdvinės struktūros sandara, kt. vertingosios savybės.



Pav. 13 Čekiškė

Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/>

Medinės architektūros gausa ir savitumu išsiskiria Kulautuvos ir Kačerginės miesteliai. Kartu su Zapyškio miestelio dalimi šios gyvenamosios vietovės 2017 m. įgavo kurortinės teritorijos statusą, ir bendrojo plano 2-ajame keitime pozicionuojamos kaip vientisa – nedaloma specializuota teritorija. Tiek Kulautuvoje, tiek Kačerginėje yra išlikusi miestelių savitumą, jų charakterį bei dvasią atspindinti urbanistinė struktūra, medinė architektūra (tarpe kurios yra Rašytojo Vinco Mykolaičio-Putino namas, Vilos). Persipynusi su unikalia gamta ji formuoja išskirtinį vietos kraštovaizdį.

Įvertinus Kulautuvos miestelio istorinę, abiejų miestelių urbanistinę, savitumą formuojančios medinės architektūros svarbą, siūloma imtis priemonių:

1. nustatyti ir įvardinti miestelių savitumą formuojančius elementus;
2. taikyti specialiuosius reikalavimus (pastatų tūriams, kurie atitiktų aplinkos mastelį, kontekstualiam medžiagiškumui, spalvingumui, užtikrinant, kad pastatai nedominuotų aplinkoje) naujų pastatų statybai, esamų rekonstravimui. Taip būtų užtikrinamas miestelių savitumo išlaikymas, kuriamos prielaidos miestelių istorijos vizualizavimui, perduodant ateities kartoms;
3. inicijuoti vertingo potencialaus nekilnojamojo kultūros paveldo vertingųjų savybių nustatymą, jo registravimą kultūros vertybių registre;
4. išlaikyti savitą kurortinės architektūros sodybinį užstatymą.



Pav. 14 Akacijų g. perspektyva

Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo sprendinių dalyje nagrinėjami reikšmingi kultūriniam kraštovaizdžiui pavieniai ir/arba nedidelę teritoriją užimantys objektai, pasižymintys vizualiniu poveikiu aplinkai ir kitais aspektais (meniniu, mitologiniu, istoriniu ir kt.) teritoriniai kultūros paveldo objektai.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos duomenimis šiai dienai Kauno rajono savivaldybėje Kultūros vertybių registre yra 351 kultūros vertybė. 12-ai jų kultūros paveldo objekto apsauga yra panaikinta (iš kurių 2 panaikinta, nes tapo vertingosiomis savybėmis). Lyginant su galiojančio bendrojo plano 1-ojo pakeitimo 2014 metų informacija:

1. aukščiausią – paminklo – statusą kompleksų (Raudondvario dvaro sodyba (kodas 971)) ir pavienių objektų (Kompozitoriaus Juozo Naujalio gimtosios sodybos vieta (kodas 10916), Lietuvos nepriklausomybės akto signataro, visuomenės veikėjo, finansininko, pramonininko Jono Vailokaičio ir visuomenės veikėjo, ekonomisto, kunigo Juozo Vailokaičio kapas (kodas 20663), Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia (kodas 972), Lietuvos laisvės kovos sąjūdžio ir Tauro apygardos pareigūno Juozo Lukšos-Skirmanto, Skrajūno, Daumanto kovos ir žūties vieta (kodas 26164) Kauno rajone išliko tiek pat 5 (11 objektų - įeinančių į kompleksą);
2. valstybės saugomų nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų skaičius kito – šiuo metu

yra 119 (2014 metais buvo 108) valstybės saugomų objektų (iš jų Čekiškės sinagogos pastatui (kodas 33462) suteiktas statusas 2015 m. rugsėji, Gamtininko, biologo Tado Ivanausko Obelynės sodyba (kodas 30812) su į kompleksą įeinančiais objektais (kodai: 30817, 30814, 30815, 30813, 30816, 40207) – 2020 m. birželio mėn., 2020 m. rugsėjo 23 d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-1193 patvirtintas Gamtininko, biologo Tado Ivanausko Obelynės sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 30812) Kauno r. sav., Akademijos mstl., Obelynės g. 6, 8, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas ir paveldotvarkos projektas, kurio sprendiniuose pateiktas siūlymas išsaugoti esamą istorinę privažiavimo kelio trasą (numatant servitutą - trasos žymėjimas sprendiniuose „Pagrindinio, į sodybą vedančio, kelio trasa (esama)“), patenkančią į apsaugos zonos ribas ir vedančią iki vertybės teritorijos vertingosios savybės - P-Š krypties kelio trasos (žr. sprendinius TPD registre TPDR Nr.T00084989);

3. dvejiems objektams pradėta valstybės saugomo statuso panaikinimo procedūra, nes tapo kitų objektų vertingosiomis savybėmis (Koplytėlė (kodas 26177), Skulptūra "Šv. Jonas Nepomukas" (kodas 26178));
4. aštuoniems kultūros paveldo objektams inicijuotas paskelbimo valstybės saugomu procesas (Piepalių, Babtyno piliakalnis su gyvenviete (kodas 40158), Piepalių, Babtyno piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė (kodas 40159), Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentų rūmai (kodas 40916), Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentai (kodas 175), Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentų ledainė (kodas 40918), Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentų oficina (kodas 40917), Lietuvos sklandytojų slėnis II (kodas 35923), Virbaliūnų senovės gyvenvietė (kodas 32596)).

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniuose pateikiamas nekilnojamojo kultūros paveldo objektų skaičius nėra galutinis ir nėra baigtinis, nes yra nuolat kintantis. Dabartinis sąrašas pateikiamas suformuoto Priedo Nr. 2 lentelėje bei grafinėje dalyje 2021 metų birželio mėn. kultūros vertybių registro informacijos pagrindu.

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniuose (Rekreacijos, gamtos, turizmo ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinyje) visi į registrą įtraukti nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, suklasifikuoti pagal vertingųjų jų savybių pobūdį, lemiantį objekto reikšmingumą:

- **Urbanistinė vertė arba gatvių tinklu, tūrinių erdvių jų kompozicija bei kitais urbanistinės vietovės elementais, užstatymo fragmentais, panorama ir/ar gamtine aplinka išsiskiriančios vietovės.** Kauno rajone į registrą įtrauktos dvi vietovės ar jų dalis) – Vilkija ir Čekiškės miestelio istorinė dalis. Ši nekilnojamojo kultūros paveldo objektų grupė brėžinyje žymima U raide.
- **Archeologiniai paveldo objektai, pagal vertingųjų savybių pobūdį turintys archeologinę vertę (brėžinyje A raide pažymėtos kultūros vertybės).** Tai piliakalniai, piliakalniai su priešpiliu ir/ar gyvenvietėmis, kapinynai, senovės gyvenvietės, senojo miesto vietos, sodybvietės, dvarvietės. Didžioji dalis yra paskelbti ir inicijuoti skelbti valstybės saugomais (70 proc.).
- **Architektūrinio, inžinerinio, istorinio vertingųjų savybių pobūdžio grupė (fortai, fortifikacijos įrenginiai).** Tai – gynybiniai objektai – fortai (Kauno tvirtovės 1-asis, 3-asis fortai), fortų liekanos, slėptuvės, Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos su statiniais. Fortifikacijos įrenginiai brėžinyje pažymėti raide F.

- **Istorinio, memorialinio vertingųjų savybių pobūdžio grupė (įvykių vietos).** Tai su reikšmingais šalies veikėjais susijusios vietos, reikšmingų Lietuvos istorijai įvykių vietos, žymimos brėžinyje raide **I**.
- **Kompleksai – tai architektūrinę, dailės, kraštovaizdžio, memorialinę, sakralinę, želdynų vertingųjų savybių vertę turinčios dvarų ir kt. sodybos, sakralinių pastatų kompleksai.** Pagal statusą reikšmingiausias jų - Raudondvario dvaro sodyba (kodas 971), paskelbtas kultūros paminklu. Kompleksai brėžinyje pažymėti raide **K**.
- **Memorialinio, istorinio vertingųjų savybių pobūdžio grupė (laidojimo vietos (kapai, kapinės)),** tarpe kurių kultūros paminklu paskelbtas Lietuvos nepriklausomybės akto signataro, visuomenės veikėjo, finansininko, pramonininko Jono Vailokaičio ir visuomenės veikėjo, ekonomisto, kunigo Juozo Vailokaičio kapas. Laidojimo vietos brėžinyje žymimos **L** raide.
- **Mitologinės vietos - mitologinę vertę turinčios vertybės.** Kauno rajono savivaldybės teritorijoje valstybės saugomo objekto statusą turintys yra 3 kalnai (Jadagonių, Jaučakių ir Riogliškių), Drąseikių, Krėslynų akmuo, ir registrinį statusą turintis Palazduonio šaltinis. Mitologines vietas brėžinyje žymi **M** raidė.
- **Monumentų grupė – istorinio, memorialinio vertingųjų savybių pobūdžio pavieniai** Kultūros paveldo objektai: paminklai, koplytstulpiai, ženklai. Į šią grupę taip pat patenka ir kiti nekilnojamieji daiktai (skulptūros, kryžiai, paveikslai ir pan.) (žr. Kultūros paveldo objektų sąrašą – priedas Nr. 2). Monumentai brėžinyje pažymėti raidėmis **MN**.
- **Architektūrinio vertingųjų savybių pobūdžio statinių grupė.** Tai pavieniai nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, turintys architektūrinę ir/ar meninę, ir/ar inžinerinę, ir/ar kraštovaizdžio, ir/ar istorinę vertę. Ryškiausias jų – Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia, kuri yra paskelbta kultūros paminklu. Šios grupės objektai pažymėti raide **S**.

3. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS ZONAVIMAS PAVELDOSAUGINIU ASPEKTU, APSAUGOS IR TVARKYMO PRINCIPAI

Paveldosaugos aspektu Kauno rajono teritoriją skirstoma į šias teritorijas:

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zonos (apsaugos nuo fizinio poveikio bei vizualinės apsaugos zonos)

Kultūros vertybių rūšių apsaugos prioriteto zonos Kauno rajono savivaldybėje:

- Nemuno (tame tarpe Kauno marių regioniniame parke), Neries, Nevėžio upių slėniuose esantys archeologinio paveldo objektai (piliakalniai ir senovės gyvenvietės), Vilkiškos, Zapyškio senųjų miestų vietos;
- urbanistinio paveldo tvarkymo zonos Vilkiša ir Čekiškės miestelio istorinis centras;
- dvarų sodybų paveldas – buv. Raudondvario ir Žemaitkiemio dvarų sodybos;
- memorialinis viešosios pagalbos paveldas – laidojimo, įvykių vietos.

Išskirtų kultūros vertybių rūšių apsaugos prioriteto zonoms, atsižvelgiant į objektų bendrą būklę, vertę, ekonomines galimybes, Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano nuostatas, nustatomos tvarkymo kryptys:

- archeologinių vertybių apsaugos prioriteto zonai – saugojimo režimas, konservavimo kryptis;

- laidojimo vietoms – konservavimo kryptis;
- urbanistinių vietovių apsaugos prioriteto zonos – konservavimo su svarbių urbanistikos elementų išryškinimu kryptis;
- gynybiniais objektams - Kauno tvirtovės statiniams, kitiems Pirmojo pasaulinio karo įtvirtinimams – konservavimo, restauravimo, pritaikymo lankymui ir pažinimui kryptis;
- dvarų sodyboms prioritetiniai tvarkybos darbai – remontas, restauravimas, pritaikymas tradicinėms vietos bendruomenių reikmėms, nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio Įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.

Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniais kultūros paveldo objektų teritorijose, jų apsaugos zonose konkretūs teritoriniai sprendiniai nenumatomi. Kauno rajono kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir jų apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal jų apskaitos dokumentus (nustatančius vertingąsias savybes (vertybės sudėtį, apimtį, vertingas dalis ir elementus)), teritorijų ir apsaugos zonų ribas, norminius ir individualius teisės aktus (nustatančius apsaugos reikalavimus (priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygas, konkrečius tvarkymo režimų darbus)), paveldosaugos reikalavimus, nustatytus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose ir/ar individualiuose apsaugos reglamentuose, jų apsaugai ir tvarkymui parengtus teritorijų planavimo dokumentus, kultūros paveldo vietovės ir jų apsaugos zonos, kompleksinio tipo kultūros vertybės (kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatyta tvarka parengus) – pagal jų tvarkymo planus (nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentus).

Šiuo metu Kauno rajono savivaldybės teritorijoje apsaugos ir veiklos plėtojimo paveldotvarkos reikalavimai nustatyti parengtuose ir patvirtintuose specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose šioms kultūros vertybėms (kompleksams):

- Gamtininko, biologo Tado Ivanausko Obelynės sodybai (kodas 30812);
- Pakalniškių piliakalniui su priešpiliu ir gyvenviete (kodas 23731).

Urbanistinių vietovių teritorijose yra saugomi vertingi ir saviti užstatymo ir tūrinės erdvinės kompozicijos bruožai (užstatymo aukštingumas, užstatymo tipai ir pan.), susisiekimo komunikacijų tinklas, gatvių tūrinė erdvinė kompozicija, panoraminiai, gamtiniai elementai. Konkretūs saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimai šioms kultūros vertybėms nustatomi kito lygmens ir rūšies teritorijų planavimo dokumentais.

Visos kapinės prižiūrimos pagal Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos patvirtintas kapinių tvarkymo taisykles. Neveikiančių kapinių teritorijoms nustatoma pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (priimto 1994 m. gruodžio 22 d. Lietuvos Respublikos Seimo (Nr. I-733) (žr. aktualią redakciją) 20 str.). Šie kultūros paveldo objektai saugomi viešosios pagarbos tikslais, siekiant apsaugoti memorialinius ir sakralinius objektus, mirusiųjų ar žuvusiųjų palaidojimo ir atminimo vietas (karių, sukilėlių, pasipriešinimo okupantams dalyvių ir kitas neveikiančias kapines ar pavienius kapus).

Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą nekilnojamojo

kultūros paveldo apsaugą sudaro:

- 1) Apskaita;
- 2) Skelbimas saugomu;
- 3) Saugojimas – tvarkyba ir naudojimas;
- 4) Pažinimas, jo sklaida;
- 5) Atgaivinimas (reabilitacija).

Siekiant išsaugoti Kauno rajono nekilnojamąjį kultūros paveldą bei rajono atskiroms vietovėms, jų dalims būdingus architektūrinius elementus siūloma (siūlymai yra preliminarūs, jų realizavimui būtina atlikti papildomas procedūras):

- Nors Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos vertingųjų savybių identifikavimo metu nebuvo nustatytos vertingosios savybės Kulautuvos ir Kačerginės miestelių autentiškoms dalims (kaip tarpukario kurortų reliktais, išlaikiusiems vietos, pastatų architektūros dvasią, užstatymo savitus bruožus) ir šios nebuvo įtrauktos į Kultūros vertybių registrą, siūloma nustatyti ir įvardinti šių miestelių savitumą formuojančius elementus ir bruožus, atitinkamai taikyti specialiuosius reikalavimus (pastatų tūriams, kurie atitiktų aplinkos mastelį, kontekstualų medžiagiškumą, spalvingumą, užtikrinant, kad pastatai nedominuos aplinkoje) naujų pastatų statybai, esamų rekonstravimui, kad būtų užtikrinamas savitas miesteliams būdingos kurortinės architektūros sodybinio užstatymo, medinės architektūros bruožų išlaikymas, perduodant ateities kartoms.
- Inicijuoti atskirų išlaikusių autentiškos raiškos architektūrą pastatų vertingųjų savybių nustatymą, apskaitos dokumentų parengimą ir įtraukimą į kultūros vertybių registrą (unikali bažnyčios varpinė, adresu Pušyno g. 23, Kulautuva; buv. Dvarelis, adresu Jučionių g. 6, Kulautuva; buv. Dambrauskienės vila, adresu Šaltinio g. 12, Kačerginė). Atskiri autentiška architektūrine raiška išsiskiriantys objektai, kuriems siūloma inicijuoti vertingųjų savybių nustatymą, bei į kultūros vertybių registrą įtraukimą, pažymėti Rekreacijos, gamtos, turizmo ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinyje.
- Patikslinti senus apskaitos dokumentus turinčių archeologijos paveldo objektų teritorijų ribas (pvz. tokių kaip Viršužiglio dvarvietė (kodas 31212), Rusių Rago, Žvagakalnio pilkapynas (kodas 16315)) ir pan.) įvertinant ir vizualinius apsaugos pozonius ir jų dydžio tikslumą.
- Nustatyti vertingąsias savybes bei parengti apskaitos dokumentus vietovių tipo kultūros vertybėms (Vilkijai (kodas 17123)).
- Parengti paveldosaugos reikalavimus, tvarkymo ir veiklos plėtojimo sąlygas bei apribojimus (specialiojo planavimo dokumentus) vietovių tipo kultūros vertybėms (Vilkijai (kodas 17123), Čekiškės miestelio istorinei daliai (kodas 17075)), Kauno tvirtovės fortams).
- Sukurti trūkstamus vektorinius duomenis kultūros vertybėms – nuvektorizuoti kultūros paveldo pavienių objektų, į kompleksus įeinančių objektų vietas ir/ar teritorijas (pvz. Jaučakių piliakalnio su gyvenvietė piliakalnis, vad. Kartuvių kalnu (kodas 5077), Jaučakių piliakalnio su gyvenvietė gyvenvietė (kodas 23736), Užkasimo vieta ir paminklas (kodas 2108) ir pan.).
- Vykdyti švietėjiškas priemones, konsultuojant kultūros vertybių valdytojus ar naudotojus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos ir apsaugos klausimais, rengti ir atnaujinti iš savivaldybės biudžeto lėšų finansuojamas nekilnojamojo kultūros paveldo pažinimo sklaidos ir atgaivinimo programas, taip pat tokių projektų rėmimo biudžetų lėšomis tvarką.

4. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS VERTYBĖS IR STEBĖSENA

Pavienių, į kompleksus įeinančių ir kompleksinių kultūros paveldo objektų stebėsenos reikalavimus nustato Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų stebėsenos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. ĮV-318, kultūros paveldo vietovių, išskyrus vietovių, kurioms apsaugoti įsteigtas savivaldybės draustinis, stebėsenos paskirtį, apimtį, organizavimą ir vykdymą reglamentuoja Kultūros paveldo vietovių stebėsenos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. ĮV-94.

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniais siekiama užtikrinti nekilnojamųjų kultūros vertybių, jų vertingųjų savybių išsaugojimo, naujų šiai dienai potencialių kultūros paveldo objektų nustatymo ir įtraukimo į kultūros vertybių registrą (jų vertingųjų savybių išsaugojimui, kultūros vertybių tinkamam naudojimui ir perdavimui ateities kartoms), kultūrinio paveldo populiarinimui ir visuomenės švietimui istorinėmis, kultūrinėmis, meninėmis reikšmėmis. Siekiant vertinti sprendinių įgyvendinimo pažangą, savivaldybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams kas dvejus metus turi būti vykdoma jų įgyvendinimo stebėseną, fiksuojamas sprendinių įgyvendinimo būdų ir priemonių įvykdymo statusas, neįvykdymo priežastys, vertinamas sprendinių tolimesnis aktualumas.

Kultūros paveldo apsaugos sprendinių įgyvendinimo stebėseną turi būti vykdoma pagal periodiškumo ir detalumo reikalavimus, nustatytus pagal objektų tipologiją, jų būklę, teisinę priklausomybę. Kultūros vertybių stebėsenos rezultatai (stebėjimo ir fiksavimo duomenys, vertingąsias savybes naikinančių ar žalojančių poveikių vertinimas, apibendrinimas ir prognozavimas) turi būti teikiami už kultūros paveldo apsaugą atsakingoms institucijoms.

V. TURIZMAS IR REKREACIJA

1. TURIZMO IR REKREACIJOS VYSTYMAS KAUNO RAJONE

Paskutinių metų laikotarpiu didėjantis apgyvendinimo įstaigų skaičius (viešbučiai ir panašios laikinos buveinės; poilsiautojų ir kitas trumpalaikis apgyvendinimas; poilsinės transporto priemonės, priekabų aikštelės ir stovyklavietės) ir numerių skaičiaus didėjimas apgyvendinimo įstaigose, o taip pat didėjantis nakvynių skaičius minėtose įstaigose, augantys turistų srautai leidžia daryti prielaidas, kad susidomėjimas apgyvendinimo veikla Kauno rajono savivaldybėje didėja ir tikėtinas apgyvendinimo sektoriaus tolimesnis augimas.

Kauno rajono savivaldybėje turizmo veikla yra perspektyvi, todėl bendrojo plano sprendiniuose nustatomos šios turizmo ir rekreacijos vystymo kryptys:

- turizmo aptarnavimo paslaugų įvairovės ir kokybės didinimas;
- informacijos sklaidos apie rekreacijos formas ir objektus Kauno rajone užtikrinimas;
- ekonomiškai silpnėsių kaimiškų seniūnijų išnaudojimas, skatinant kaimo turizmo organizavimą;
- originalių rekreacinių veiklų kūrimas, siekiant pritraukti užsienio turizmą;
- esamų dviračių, autoturizmo ir vandens turizmo trasų infrastruktūros modernizavimas;
- turizmo ir rekreacijos sistemos kūrimas, organizuojant turistinių maršrutų ir turizmo aptarnavimo infrastruktūros kiekybinę ir kokybinę plėtrą;

- pažintinio turizmo sistemos plėtojimas su tikslu eksponuoti gamtinius ir kultūrinius savitumus bei kraštovaizdžio vertybes;
- gamtos ir kultūros paveldo objektų pritaikymas turizmo, rekreacijos, viešosioms, edukacinėms ir bendruomeninėms reikmėms.

Rekreacinis teritorijų potencialas, naudojimo pobūdis ir tvarkymas priklauso nuo šių komponentų ir jų santykio:

- gamtinės aplinkos išteklių turtingumo;
- kultūrinės aplinkos turtingumo;
- aplinkos sveikumo;
- rekreacinės infrastruktūros išvystymo lygio;
- vietos gyventojų ekonominių galimybių.

Rekreacinio vystymo funkcinės vietovės skiriamos esamo bei perspektyvinio rekreacinio naudojimo arealuose, kuriuose tikslinga formuoti ir palaikyti rekreacinį kraštovaizdį su rekreacijai palankia aplinka bei reikalinga infrastruktūra. Daugeliu atvejų tai yra šiuo metu nepakankamai naudojami, tačiau turintys rekreacinį potencialą, agrarinio arba miškingo-agrarinio kraštovaizdžio arealai bei slėniai, kurių perspektyvinis naudojimas yra siejamas su būtinu funkcinės konversijos (pertvarkos) plėtojimu, pirmiausiai bioprodukcinio ūkio santykinės reikšmės mažėjimu ir rekreacinio-turistinio naudojimo svarbos augimu.

Rekreacinio vystymo funkcinėse vietovėse vystytinos rekreacijos rūšys:

Pg – bendroji rekreacija arba poilsis gamtoje (poilsinis turizmas) – bendro pobūdžio, fizinės, psichinės ir dvasinės jėgas atstatantis (sveikatinantis) žmogaus poilsis lauko sąlygomis (gamtoje), nekeliantis papildomų specialių tikslų. Bendruoju atveju kuriami ir /ar palaikomi pliažai, miško parkai, apgyvendinimo ir/ ar maitinimo paslaugas teikiantys svečių namai, poilsio namai, kaimo turizmo sodybos, kempingai, restoranai, užkandinės, užieigos bei kiti rekreacinės infrastruktūros objektai – stovyklavietės, poilsio ir sporto aikštelės, rekreacinio inventoriaus nuomos punktai ir kt.

Pt – pažintinis (kultūrinis) turizmas - tai kelionės bei poilsis gamtinėje ar kultūrinėje aplinkoje, norint tikslingai pažinti šią aplinką, krašto gamtos ir kultūros paveldo kompleksus ir objektus, kraštovaizdį, istoriją, išplėsti kultūrinį akiratį, mokytis;

Ps – sveikatos turizmas, tai poilsio verslo kryptis, kurioje gamtinė aplinka yra pati maloniausia vieta sveikatos stiprinimo procedūroms gauti. Į šios rūšies paslaugas orientuojamuose poilsio kompleksuose itin svarbi tikra gamtinė aplinka, nesužalota statinių perkrovos, kur itin svarbu surasti gerai įrengtas ir prieinamas poilsio erdves kuo natūralesnėje aplinkoje.

S_P – sportinė ir pramoginė rekreacija – tai jėgų atgavimas ir aktyvus poilsis gamtinėje arba dirbtinėje aplinkoje (žaidžiant sportinius žaidimus, plaukiojant valtimis ir pan.) siekiant fizinės kultūros tikslų, skirta fiziniui lavinimui; dalyvaujant įvairaus pobūdžio pramogose ir renginiuose, lankant specializuotus pramogų parkus. Tame tarpe gali būti kuriami pramoginiai kompleksai, SPA kompleksai, vystomos specializuotos aktyvaus poilsio (sportinės rekreacijos) vietovės, galinčios suformuoti atskirus specializuotus rekreacinius kompleksus: aktyvaus žiemos poilsio (slidinėjimo parkai, žiemos sporto centrai), sportinio ir pramoginio - pažintinio skraidymo (aeroklubai), golfo laukų, hipodromų ir su tuo susijusios infrastruktūros.

K - kaimo turizmas (tame tarpe agrarinis turizmas) – turizmo rūšis, kai keliautojai apgyvendinami kaimo vietovėje ir čia jiems yra suteikiamas turizmo paslaugų rinkinys; agrarinis turizmas – pagalbinis verslas ūkininkų ūkiuose, kur pagrindinė veikla yra žemės

ūkis. Tai viena iš pagrindinių kaimo turizmo formų, kuri traukia turistus dėl aplinkos, būdingos tradicinėms darbo ir gyvenimo sąlygoms, leidžia susipažinti su kaimo gyvenimu, patiems užsiimti ūkine veikla.

Bendrojo plano sprendiniuose rekreacinės veiklos rūšims prioritetai nenustatomi, tačiau išskiriamos skirtinguose arealuose perspektyviausios, kaip labiausiai vystytinos pagal esamą rekreacinę infrastruktūrą ir kitus komponentus.

Visose rekreacinio potencialo teritorijose galimas naujų kaimo turizmo sodybų kūrimas. Visose zonose skatinama esamų kaimo sodybų konversija į kaimo turizmo sodybas. Vystytinas kaimo turizmas (agroturizmas) su aiškiai išreikštomis edukacinio pobūdžio įvairių žemės ūkio veiklų ir/ar tradicinių amatų programomis.

Nemuno, Nevėžio ir Dubysos upių apsaugos zonų ribose, prioritetas teikiamas ekstensyviai rekreacinei veiklai (maudykloms, poilsia vietoms, pažintiniam turizmui, mobiliam poilsiui). Rekreacinė veikla ir jai reikalingos įrangos įrengimas natūraliuose šlaituose ir šalia jų vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme nustatytą veiklos apribojimų.

Išskirtose rekreacinio potencialo teritorijose nerekomenduojama pramonės ir sandėliavimo veiklų vykdymas, draudžiama veikla, mažinanti teritorijų rekreacinį potencialą, skatinanti esamos aplinkos būklės prastėjimą ir ribojanti galimybes naudotis esamais rekreaciniais ištekliais, keičianti esamą vertingą kraštovaizdį (naudingųjų iškasenų gavyba, neleidžiama pramonės įmonių bei veiklos rūšių, kurioms reikalingi Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, plėtra ar statyba).

Rekreacinį prioritetą turinčiose kurortinėse vietovėse ribojama intensyvaus žemės ūkio plėtra ir naudingųjų iškasenų gavyba, karinių objektų statyba, neleidžiama pramonės įmonių bei veiklos rūšių, kurioms reikalingi Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, plėtra ir statyba.

Rekomenduojamos rekreacijos rūšys žemiau esančioje lentelėje surašytos pagal potencialą rekreaciniame areale. Perspektyviausios kryptys žymimos paryškintu šriftu, kitos vystytinos kryptys - paprastu šriftu. Rekreacinis teritorijų potencialas, naudojimo pobūdis ir tvarkymas priklauso nuo šių komponentų ir jų santykio:

- *gamtinės aplinkos išteklių turtingumo;*
- *kultūrinės aplinkos turtingumo;*
- *aplinkos sveikumo;*

Pagal aukščiau išvardintus komponentus Kauno rajono savivaldybės teritorijoje išskiriama 17 rekreacinio vystymo vietovių, visos jos turi skirtingą rekreacinį potencialą:

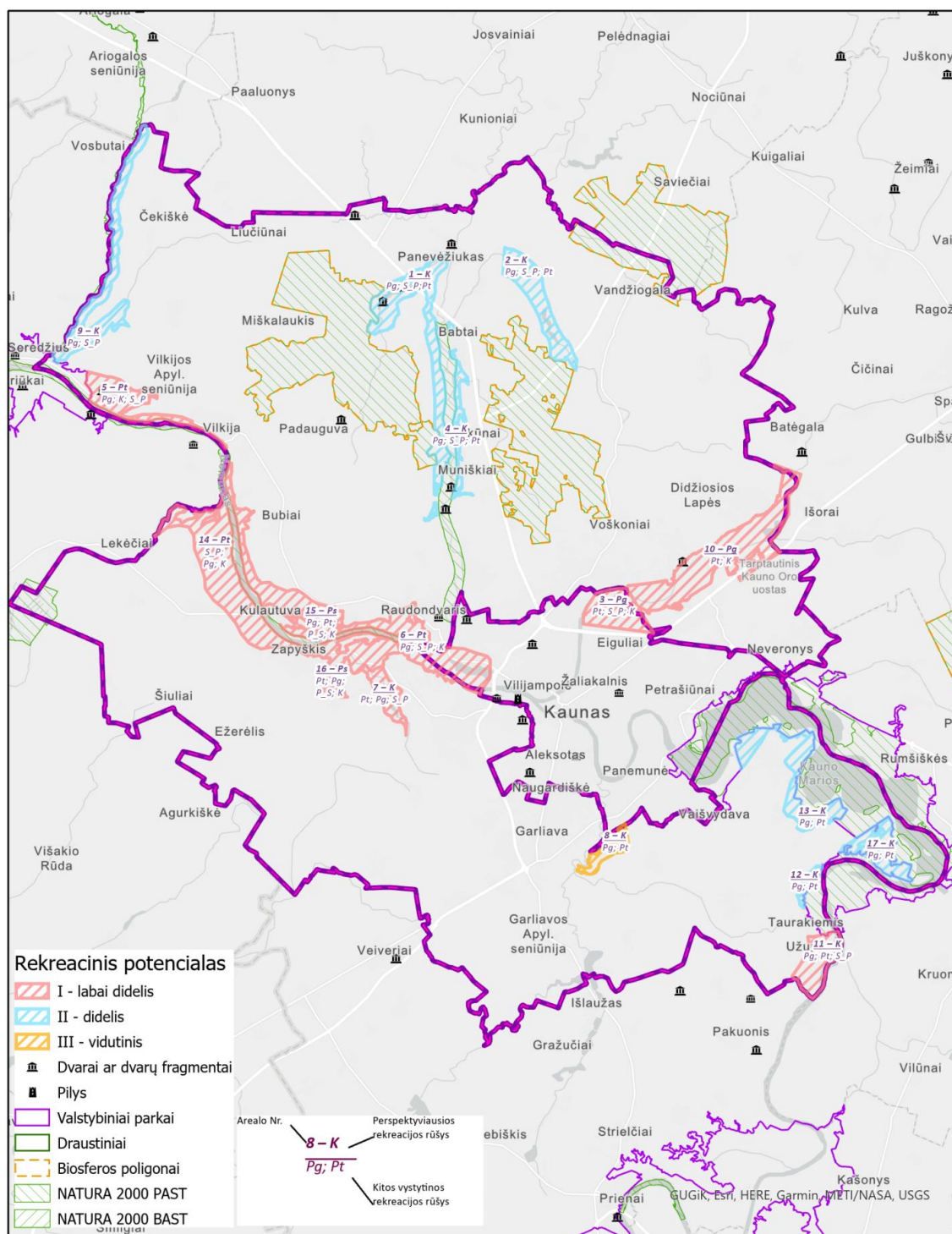
- *labai didelio potencialo arealas (I);*
- *didelio potencialo arealas (II),*
- *vidutinio potencialo arealas (III);*
- *žemo rekreacinio potencialo arealas (IV) – likusi savivaldybės teritorija, nepriskirta I-III potencialui.*

Arealo Nr.	Rekreacinis potencialas	Gamtinės aplinkos išteklių turtingumas	Kultūrinės aplinkos turtingumas	Aplinkos sveikumas	Perspektyviausios ir kitos vystytinos rekreacijos rūšys
1	II	2	3	2	K; Pg; S_P;Pt
2	II	2	3	2	K; Pg; S_P;Pt

3	I	1	1	1	Pg; Pt; S_P; K
4	II	2	2	2	K; Pg; S_P; Pt
5	I	1	1	1	Pt; Pg; K; S_P
6	I	1	1	1	Pt; Pg; S_P; K
7	I	1	1	2	K; Pt; Pg; S_P
8	III	3	2	3	K; Pg; Pt
9	II	2	2	2	K; Pg; S_P
10	I	1	2	1	Pg; Pt; K
11	I	1	2	1	K; Pg; Pt; S_P
12	II	2	2	2	K; Pg; Pt
13	II	2	2	2	K; Pg; Pt
14	I	1	1	1	Pt; S_P; Pg; K
15	I	1	1	1	Ps; Pg; Pt; S_P; K
16	I	1	1	1	Ps; Pt; Pg; S_P; K
17	II	2	2	2	K; Pg; Pt

Komponentų vertinimo reikšmės: 1 – didelis; 2 – vidutinis; 3 – mažas.

Panemunių ir Kauno marių regioniniai parkai pagal specialius tvarkymo planus yra nusistatę vidines detalizuotas rekreacijos ir turizmo bei jų infrastruktūros vystymo programas (*Kauno marių regioninio parko tvarkymo planas patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-624; Panemunių regioninio parko tvarkymo planas patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. D1-499*).



Pav. 15 Siūlomi vystyti rekreaciniai arealai ir jų rekreacinis potencialas

Turizmo trasos

Siekiant turizmo ir rekreacinių teritorijų potencialo, eilę metų kurtos rekreacinės sistemos išlaikymo ir stiprinimo, didelę reikšmę turi bendras jų junglumas ir jų pasiekiamumo galimybės – ypač svarbūs tampa rekreaciniai teritorijų pasiekiamumo būdai (kelionės pėsčiomis, bevarikliu transportu, kitomis priemonėmis).

Pasiekiamumo skirtingais keliavimo būdais patrauklumą atspindi esamos, aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir/arba Kauno rajono savivaldybės kompleksiniais,

specialiojo teritorijų planavimo dokumentais suformuotos trasos, kurios išlaikomos Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ajame keitime.

Pagrindinę turizmo trasų sistemą rajone sudaro autoturizmo, dviračių turizmo ir vandens turizmo trasos. Dėl kompleksinio teritorijų planavimo mastelio, bendrojo plano 2-ojo keitimo apimtyje nėra planuojamos pėsčiųjų trasos. Jos turėtų būti planuojamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais. Tačiau, atnaujinus esamą pėsčiųjų trasų įrengimo faktą, jos yra pateikiamos sprendinių konkretizavimo Rekreacijos, gamtos, turizmo ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinyje (M1:50 000).

Kauno rajone suformuotos ir praeina:

Keturios autoturizmo trasos:

1. Nemuno kelias (Veisiejai – Druskininkai – Merkinė – Alytus – Birštonas – Rumšiškės – Kaunas – Jurbarkas – Šilutė – Rusnė). Trasa reprezentuoja Panemunių kultūros, istorijos ir kraštovaizdžio įvairovę (nuo Dzūkijos miškų iki Mažosios Lietuvos).
2. Jono Pauliaus II piligrimų kelias (Marijampolė – Pivašiūnai – Trakai – Vilnius – Kaunas – Šiluva – Tytuvėnai – Žemaičių Kalvarija – Šiauliai – Kryžių kalnas). Trasa sujungtos garsiausios ir su šiuo popiežiumi susijusios Lietuvos šventovės.
3. Vidurio Lietuvos kelias (Kaunas – Babtai – Kėdainiai – Krekenava – Panevėžys – (Subačius) – Pasvalys – Biržai – arba Pakruojis – Šeduva – Radviliškis – Šiauliai). Trasa reprezentuoja Nevėžio slėnių ir agrarinį vidurio Lietuvos kraštovaizdį bei žemdirbystės kultūrą (malūnai, miestelių tinklas, turgavietės ir kt.).
4. Keturių sostinių kelias (Medininkai – Vilnius – Trakai – Kernavė – Kaunas). Trasa reprezentuoja Lietuvos valstybės kūrybos ir miestų statybos istoriją.

Vandens turizmo trasos – Nacionalinių vandens turizmo trasų specialiajame plane, patvirtintame 2009 m. vasario 23 d. Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu Nr. 4-67, numatytos trasos.

Dviračių turizmo trasos:

1. Nacionalinio ir vietinio turizmo dviračių trasos – išlaikomi galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai);
2. Nacionalinio ir vietinio turizmo dviračių trasos, suplanuotos Dviračių trasų per Kauno rajono sav., Akademijos, Ringaudų ir Kačerginės seniūnijas specialiuoju planu);
3. Dviračių trasos, suplanuotos Kauno rajono dviračių maršrutų schemeje, Dviračių trasų (takų) Nemuno dešiniąja puse Kauno rajono savivaldybės teritorijoje specialiajame plane;
4. Dviračių trasos, suplanuotos Dviračių takų (trasų) Nevėžio regione specialiuoju planu.

Turizmo trasos atitinka galiojančių aukštesnio, to paties ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius (Nacionalinio lygmens autoturizmo specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2009 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 4-68; Nacionalinių vandens turizmo trasų specialiojo plano, patvirtinto 2009 m. vasario 23 d. Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu Nr. 4-67; Dviračių trasų (takų) Nemuno dešiniąja puse Kauno rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo plano, patvirtinto 2015 m. sausio 29 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-43; Dviračių takų (trasų) Nevėžio regione specialiojo plano; Dviračių trasų per Akademijos, Ringaudų ir Kačerginės seniūnijas specialiojo plano, patvirtinto 2012 m. gegužės 24 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-216; Kauno rajono dviračių maršrutų schemas) ir gali keistis, atsirasti naujų

priklausomai nuo aukščiau įvardintų teritorijų planavimo dokumentų sprendinių pasikeitimo ir/ar parengiamų naujų teritorijų planavimo dokumentų.

VI. SAVIVALDYBEI SVARBŪS OBJEKTAI IR JIEMS REZERVUOTINOS TERITORIJOS, MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMO KITOMIS NAUDMENOMIS ATVEJAI

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams atvejai yra numatyti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, priimto 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (nauja įstatymo redakcija nuo 2004-02-21) 45 straipsnio 1 dalyje. Savivaldybei svarbūs objektai, kurių įrengimui reikalingas žemės paėmimas naudoti visuomenės poreikiams, bendrajame plane suskirstyti į šias kategorijas:

1. Objektai, kurių įgyvendinimui žemės paėmimo visuomenės poreikiams klausimai yra išspręsti arba turi būti sprendžiami kitų (kitos rūšies ir/ar lygmens) teritorijų planavimo dokumentų ir/ar projektų apimtyje:
 - 1.1. Naujai geležinkelio linijai - „Rail Baltica“ projektas;
 - 1.2. Aplinkelių įrengimui – Karmėlavos, Raudondvario;
 - 1.3. Naujų energetikos objektų įrengimui: elektros (naujos 110/35/10 kV Sitkūnų TP statybai, 110 kV oro linijų iki esamos 110 kV OL Kaunas–Vandžiogala pastatymui), dujotiekio vamzdynų, įrenginių, statinių (magistraliniam dujotiekiui (pagal MD Vilnius–Kaunas (II gija) atkarpai).
2. Objektai, kurių įgyvendinimui visuomenės poreikiams paimti reikalingi žemės sklypai jau yra nustatyti kitos rūšies ir/ar lygmens teritorijų planavimo dokumentuose: visuomenės poreikiams reikalingi žemės sklypai ar jų dalys vandenviečių, nuotekų valyklos įrengimui (kadastriniai sklypų Nr. 5240-0009-0241; 4400-0463-3530; 4400-1568-3500; 4400-1708-5599 (poreikį numato Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2021 m. liepos 1 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-256)). Taip pat žemės paėmimas naudoti visuomenės poreikiams reikalingas gaisriniais rezervuarams teritorijose, kuriose Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimu nėra numatomas vandentiekis.
3. Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniais suformuotų bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonos:
 - 3.1 kapinių plėtrai ir/ar naujų įrengimui: Eigirgalos k. (Domeikavos sen.), Garliavos m. (Garliavos sen.), Karmėlavos mstl. (Karmėlavos sen.), Didžiųjų Lapių k. (Lapių sen.), Didvyrių k. (Raudondvario sen.) (būtinai miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūros), Vainatrakio k. (Rokų sen.), Šlienavos k. (Samylų sen.), Didžiųjų Ibėnų k. (Vandžiogalos sen.), Vilkijos m. (Vilkijos sen.), Kluoniškių k. (Zapyškio sen.);
 - 3.2 kitose želdynų zonose skverų, parkų, kitų gamtinių teritorijų, skirtų lankymui/pažinimui/rekreacijai, įrengimui.
4. Socialinės infrastruktūros objektai: ugdymo įstaigos (Domeikavos k.) įrengimui ir pagal poreikį kitose gyvenamosiose vietovėse kitų ugdymo įrengimui;
5. Lokalios susisieikimo komunikacijos: tiek planuojamoms bendrajame plane, tiek suplanuotoms kitos rūšies ir/ar lygmens teritorijų planavimo dokumentais (vietinės reikšmės kelių, gatvių, susisieikimo dviračiais, pėsčiomis infrastruktūros įrengimui).

Neprieštaraujant galiojantiems teisės aktams bei Bendrojo plano sprendiniams (teritorijų tvarkymo ir naudojimo reglamentams), nustačius viešo intereso sampratą atitinkantį poreikį, įvertinus galimą poveikį aplinkai, savivaldybės teritorijoje gali būti numatomi kiti (bendrojo plano sprendiniais nesuplanuoti ir/ar brėžiniuose nepažymėti) socialinės, susisiektimo ir inžinerinės infrastruktūros objektai, identifikuojamos žemės paėmimo visuomenės poreikiams teritorijos kitais teritorijų planavimo dokumentais neatliekant šio Bendrojo plano keitimo ar koregavimo proceso.

Teritorijoms, kurių vystymui turės būti rengiami kiti, įskaitant žemesnio lygmens, kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai (detalieji planai), juose taip pat turi būti nustatomos ir detalizuojamos visuomenės poreikiams paimti reikalingos teritorijos (kai planuojamoje teritorijoje yra numatomas poreikis).

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo VIII skyriaus nuostatomis iš privačios žemės savininkų žemė visuomenės poreikiams gali būti paimama ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos arba tam tikslui valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos tik išimtiniais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu pagal valstybės institucijos ar savivaldybės tarybos prašymą, kai ši žemė pagal specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, parengtus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka, reikalinga tenkinant viešąjį interesą.

Visuomenės poreikiams reikalingam konkrečiam objektui statyti (įrengti) konkrečios vietos ir ploto motyvuotas pagrindimas turi būti atliktas rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentą. Konkrečios vietos ir ploto motyvuotas pagrindimas gali būti sudedamoji vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento dalis arba gali būti parengtas kaip atskiras dokumentas, teikiamas kartu su vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentu ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentu.

Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis poreikis

Miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik Lietuvos Respublikos miškų įstatymo, priimto 1994 m. lapkričio 22 d. Lietuvos Respublikos Seimo (Nr. I-671) (nauja įstatymo redakcija nuo 2001-07-01) nustatytais išimtiniais atvejais (žr. 11 straipsnį). Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis tvarką nustato Vyriausybė, taip pat tvarka yra apibrėžta Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 924 redakcija).

Šiai dienai žinomi atvejai, kuomet Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esamai arba numatamai veiklai vykdyti būtinos miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūros, pateikiamos žemiau esančioje 9 lentelėje. Lentelėje vardinamos reikalingos infrastruktūros įrengimui informacija (plotai, konkretūs žemės sklypai) gali būti tikslinama rengiant kt. dokumentus (teritorijų planavimo, techninio projektavimo ir pan.).

Lentelė Nr. 9. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis poreikis

Eil. Nr.	Poreikis	Adresas	Reikalingas apytikslis plotas, ha (jei žinomas)	Kita informacija (miško žemė sklypo*, kuriame randasi, atžvilgiu)
1	Kapinių plėtrai	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k.	0,4-0,5	Sklypas kad.Nr.527000100915 (unik.nr.440040899812)
2	Vandenvietei (Ežerėlio)	Kauno r. sav., Ežerėlio sen., Ežerėlio m.	1	Sklypo kad.Nr.522000010188 (unik.nr.440042196096) dalis
3	Vandenvietei (Kulautuvos)	Kauno r. sav., Kulautuvos sen., Kulautuvos mstl.	1	-
4	Vandenvietei (Samylų)	Kauno r. sav., Samylų sen., Samylų k.	1	-
5	Vandenvietei (Pelenių LEZ)	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Pelenių k.	2,5	Sklypų unik. Nr. 4400-1837-5607 ir/arba unik. Nr. 440018375661 dalys
6.	Susisiekimo komunikacijoms (Meilės alėja)	Kauno r. sav., Samylų sen., Vaišvydavos k.	-	Sklypo kad.Nr. 528000100774 (unik.Nr. 440024773731) dalis
7.	Susisiekimo komunikacijoms (Saulės alėja)	Kauno r. sav., Samylų sen., Vaišvydavos k.	-	Sklypo kad.Nr. 528000100774 (unik.Nr. 440024773731) dalis
8.	Inžinerinės infrastruktūros koridoriui (susisiekimo komunikacijai)	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k.	-	-
9.	Inžinerinės infrastruktūros koridoriui (susisiekimo komunikacijai)	Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k.	-	-
10.	Susisiekimo komunikacijoms (automobilių stovėjimo užtikrinimui)	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k.	-	Sklypų kad. Nr. 525000010015 ir kad. Nr. 525000010009
11.	Inžinerinės infrastruktūros koridoriui (susisiekimo komunikacijai)	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k.	-	Sklypo kad. Nr. 525000050702 (unik. Nr. 440038955218) dalis
12.	Kapinių plėtrai	Kauno r. sav., Alšėnų sen., Digrių k.	0,02	-
13.	Kapinių plėtrai	Kauno r. sav., Neveronių sen., Pabiržio k.	1,5	Sklypo kad. Nr. 523300130456 (unik. Nr. 440029779042) dalis ir gretimos teritorijos
14.	Visuomenės poreikiams	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos II k.	0,1	Sklypo unik. Nr. 440057290941 dalis ir dalis gretimoje teritorijoje
15.	Visuomenės poreikiams	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.	1	Sklypo kad. Nr. 523300111358 (unik. Nr. 440050518830) dalis
16.	Inžinerinės infrastruktūros koridoriui	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Žemaitkiemio k.	-	-

Eil. Nr.	Poreikis	Adresas	Reikalingas apytikslis plotas, ha (jei žinomas)	Kita informacija (miško žemė sklypo*, kuriame randasi, atžvilgiu)
	(jungiamajam keliui)			
17.	Kapinių plėtrai	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos mstl.	-	-
18.	Susisiekimo komunikacijoms (automobilių stovėjimo užtikrinimui)	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k.	-	Sklypų kad. Nr. 525000010081 ir kad. Nr. 525000010020
19.	Susisiekimo komunikacijoms (susisiekimo jungčiai)	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Narėpų k.	-	-
20.	Susisiekimo komunikacijoms (susisiekimo jungčiai)	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Narėpų k.	-	-
21.	Susisiekimo komunikacijoms (susisiekimo jungčiai)	Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Guogų k.	-	-
22.	Susisiekimo komunikacijoms (takas pėsčiųjų ir (ar) dviračių infrastruktūrai)	Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl.	-	-
23.	Susisiekimo komunikacijoms (takas pėsčiųjų ir (ar) dviračių infrastruktūrai)	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k.	-	-
24.	Susisiekimo komunikacijoms (takas pėsčiųjų ir (ar) dviračių infrastruktūrai)	Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., tęsinys Kauno miesto savivaldybėje	-	-

Pastaba. Sklypų registro Nr. pateikiami pagal 2022 m. I ketv. informaciją ir gali būti eigoje kintantys, todėl įgyvendinant sprendinius būtina remtis naujausia sklypų duomenų informacija. Miško žemės pavertimo kt. naudmenomis poreikis yra nurodomas ir Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendinių „Pagrindiniame brėžinyje“.

Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendiniais nenurodytose teritorijose iškilus viešojo intereso sampratą atitinkančiam miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis poreikiui (visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų, inžinerinės infrastruktūros (komunikaciniams koridoriams, inžineriniams tinklams, susisiekimo komunikacijoms, jų aptarnavimo objektų teritorijoms) ir kt. teritorijoms Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatytais atvejais formuoti), vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 5 dalies nuostatomis, tai gali būti suplanuojama vietovės lygmens bendruosiuose planuose arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, arba detaliuosiuose planuose, arba žemės valdos projektuose, todėl keisti/koreguoti Bendrojo plano 2-ojo keitimo sprendinių nebūtina.

PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptys gyvenvietėse⁴

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
Akademijos sen.									
1	Akademijos mstl.	3015	1	1	1	1	1	2	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, centralizuoto šilumos tiekimo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Centralizuoto šilumos tiekimo plėtra vykdoma įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo sprendinius. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Alšėnų sen.									
2	Jonučių k.	665	2	2	2	1	1	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, centralizuoto šilumos tiekimo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius.

⁴ - lentelėje pateikiamos gyvenvietės, kuriose gyventojų skaičius yra lygus arba didesnis nei 200 gyv. Kitose, mažesnėse gyventojų skaičiumi gyvenvietėse, viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei gamtinių dujų tiekimo plėtra vykdoma taip pat vadovaujantis galiojančių specialiojo teritorijų planavimo dokumentų pagrindu, infrastruktūros valdytojų parengtais planais ir/ar kt. dokumentacija. Lentelėje pateikta informacija galioja tiek, kiek neprieštarauja inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiųjų planų sprendiniams, infrastruktūros valdytojų rengiamai dokumentacijai.

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
									Centralizuoto šilumos tiekimo plėtra vykdoma įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo sprendinius. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
3	Kampiškių k.	201	2	2	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
4	Bijūnų k.	223	2	2	3	3	2	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
5	Mastaičių k.	1389	1	1	2	3	1	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Vystoma paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
6	Narsiečių k.	510	2	2	2	3	2	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius. Vystoma paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį.

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
									Išlaikoma esama atliekų tvarkymo paslaugų kokybė, vykstant urbanistinės plėtros procesams gerinamas prieinamumas.
7	Pažerų k.	218	1	3	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo infrastruktūra. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Babtų sen.									
8	Muniškių k.	373	1	1	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
9	Babtų mstl.	1519	1	1	3	1	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir centralizuoto šilumos tiekimo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Centralizuoto šilumos tiekimo plėtra vykdoma įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo sprendinius. Reikšmingas dėmesys skiriamas atliekų tvarkymui, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas, vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra.
10	Pagynės k.	462	1	1	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
11	Panevėžiuko k.	682	1	1	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Gerinama vandens tiekimo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Batniavos sen.									

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
12	Virbaliūnų k.	816	1	3	3	3	2	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
13	Bubių k.	710	1	2	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Gerinama vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Čekiškės sen.									
14	Čekiškės mstl.	629	1	2	2	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Vystoma paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
15	Liučiūnų k.	347	2	3	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo infrastruktūra. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Domeikavos sen.									
16	Žemaitkiemio k.	227	2	2	3	3	2	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
17	Varluvos k.	242	2	2	3	3	3	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra.

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
									Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
18	Domeikavos k.	5558	1	1	2	1	1	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, centralizuoto šilumos tiekimo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Centralizuoto šilumos tiekimo plėtra vykdoma įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
19	Radikių k.	1007	2	2	2	3	2	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
20	Voškonių k.	813	1	2	3	3	1	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas.

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
									Gerinama buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
21	Smiltynų I k.	520	2	3	3	3	2	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Išlaikoma esama atliekų tvarkymo paslaugų kokybė, vykstant urbanistinės plėtros procesams gerinamas prieinamumas.
22	Šakių k.	1035	1	1	2	3	1	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Ežerėlio sen.									
23	Ežerėlio m.	1748	1	1	3	1	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir centralizuoto šilumos tiekimo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
									Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Centralizuoto šilumos tiekimo plėtra vykdoma įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo sprendinius. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Garliavos apylinkių sen.									
24	Ražiškių k.	273	2	2	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
25	Rinkūnų k.	256	2	2	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
26	Teleičių k.	2273	2	2	2	3	2	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
27	Jonučių II k.	1088	1	1	3	3	2	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
28	Ireniškių k.	306	2	2	3	3	2	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
29	Karkazų k.	417	2	2	3	3	3	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Gerinama vandens tiekimo ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
30	Juragių k.	600	1	3	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo infrastruktūra. Vystoma buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
31	Ilgakiemio k.	773	1	1	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį.

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
									Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
32	Pagirių k.	440	3	3	3	3	3	3	Vystoma vandens tiekimo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius. Reikšmingas dėmesys skiriamas atliekų tvarkymui, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas, vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra.
33	Naugardiškės k.	428	2	2	2	3	2	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
34	Seniavos k.	628	2	2	3	3	2	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Garliavos sen.									

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
35	Garliavos m.	11156	1	1	2	1	1	2	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, centralizuoto šilumos tiekimo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Centralizuoto šilumos tiekimo plėtra vykdoma įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Kačerginės sen.									
36	Kačerginės mstl.	788	1	1	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Vystoma paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Karmėlavos sen.									
37	Naujasodžio k.	404	1	3	3	3	1	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius.

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
									Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
38	Ramučių k.	2807	1	2	3	3	1	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
39	Narėpų k.	247	3	3	3	3	3	1	Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas. Centralizuotos inžinerinės infrastruktūros tinklų plėtra nenumatoma.
40	Karmėlavos mstl.	1372	1	1	2	3	1	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
41	Karmėlavos II k.	1609	1	1	2	2	1	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, centralizuoto šilumos tiekimo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas.

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
									Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Centralizuoto šilumos tiekimo plėtra vykdoma įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Kulautuvos sen.									
42	Kulautuvos mstl.	1498	1	1	1	3	1	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Vystoma paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Lapių sen.									
43	Ginėnų k.	274	1	1	3	3	1	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį.
44	Drąseikių k.	671	3	3	3	3	3	1	Vykstant užstatymo procesams pagal Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo nuostatas, užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas. Centralizuotos inžinerinės infrastruktūros tinklų plėtra nenumatoma.

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
45	Smiltynų II k.	239	3	3	3	3	3	2	Vykstant užstatymo procesams pagal Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo nuostatas, užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas. Centralizuotos inžinerinės infrastruktūros tinklų plėtra nenumatoma.
46	Šatijų k.	583	2	3	3	3	3	1	Vykstant urbanizacijos procesams, vykstant užstatymo procesams pagal Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo nuostatas, užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį.
47	Didžiųjų Lapių k.	245	1	3	3	3	3	2	Išlaikoma esama vandens tiekimo infrastruktūra.
48	Lapių mstl.	1281	1	2	1	3	1	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius. Vystoma paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Linksmakalnio sen.									
49	Linksmakalnio k.	694	1	1	3	3	2	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Neveronių sen.									

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
50	Pabiržio k.	436	1	1	3	3	2	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
51	Neveronių k.	2988	1	2	3	1	1	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, centralizuoto šilumos tiekimo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Centralizuoto šilumos tiekimo plėtra vykdoma įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Raudovandvario sen.									
52	Netonių k.	340	1	3	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo infrastruktūra. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
53	Didvyrių k.	535	2	1	3	3	2	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
54	Raudondvario k.	4334	1	1	3	1	1	2	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, centralizuoto šilumos tiekimo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Centralizuoto šilumos tiekimo plėtra vykdoma įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Ringaudų sen.									
55	Pyplių k.	264	3	3	3	3	3	3	Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas. Centralizuotos inžinerinės infrastruktūros tinklų plėtra nenumatoma.
56	Virbališkių k.	468	2	2	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
57	Poderiškių k.	232	2	2	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
58	Mitkūnų k.	323	2	2	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
59	Noreikiškių k.	2257	1	1	1	1	1	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, centralizuoto šilumos tiekimo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Vystoma paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius. Centralizuoto šilumos tiekimo plėtra vykdoma įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
60	Ringaudų k.	3553	1	1	2	3	1	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Vystoma paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Rokų sen.									
61	Rokų k.	322	1	2	3	3	2	2	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
62	Girininkų k.	221	3	3	3	3	3	3	Gerinama vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės geriamojo

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
									vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius.
									Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Samylų sen.									
63	Girionių k.	675	1	2	3	1	3	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir centralizuoto šilumos tiekimo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Centralizuoto šilumos tiekimo plėtra vykdoma įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo sprendinius. Vykstant urbanizacijos procesams, vykstant užstatymo procesams pagal Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo nuostatas, užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
64	Vaišvydavo k.	321	1	2	3	3	3	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant užstatymo procesams pagal Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo nuostatas, užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
65	Šlienavos k.	2013	1	1	3	3	3	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
66	Samylų k.	205	1	3	3	3	3	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo infrastruktūra. Vykstant urbanizacijos procesams, vykstant užstatymo procesams pagal Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo nuostatas, užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
67	Gervėnupio k.	543	3	3	3	3	3	2	Vykstant užstatymo procesams pagal Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo nuostatas, užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas. Centralizuotos inžinerinės infrastruktūros tinklų plėtra nenumatoma.
68	Dubravų k.	238	3	3	3	3	3	1	Vykstant urbanizacijos procesams, vykstant užstatymo procesams pagal Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo nuostatas, užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas. Centralizuotos inžinerinės infrastruktūros tinklų plėtra nenumatoma.
69	Žiegdrių k.	224	1	1	3	3	3	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Išlaikoma bei gerinama esama atliekų tvarkymo infrastruktūros būklė bei paslaugų kokybė.
70	Laumėnų k.	917	3	3	3	3	3	1	Vykstant užstatymo procesams pagal Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo nuostatas, užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas. Centralizuotos inžinerinės infrastruktūros tinklų plėtra nenumatoma.
Taurakiemio sen.									
71	Viršužiglio k.	352	1	2	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Gerinama buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
72	Piliuonos k.	774	1	1	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Vystoma paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
73	Arlaviškių k.	278	3	3	3	3	3	3	Vykstant užstatymo procesams pagal Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo nuostatas, užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
									Centralizuotos inžinerinės infrastruktūros tinklų plėtra nenumatoma.
Užliedžių sen.									
74	Paparčių k.	216	3	3	3	3	3	3	Vykstant užstatymo procesams pagal Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo nuostatas, užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas. Centralizuotos inžinerinės infrastruktūros tinklų plėtra nenumatoma.
75	Giraitės k.	2346	1	2	2	3	1	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
76	Naujųjų Muniškių k.	200	1	3	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo infrastruktūra. Vystoma buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
77	Užliedžių k.	2192	1	2	2	3	1	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius.

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
									Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
78	Sausinės k.	344	1	1	3	3	3	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Vykstant urbanizacijos procesams, vykstant užstatymo procesams pagal Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo nuostatas, užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
79	Vijūkų k.	1318	1	1	3	3	2	1	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Vandžiogalos sen.									
80	Boniškių k.	217	1	3	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo infrastruktūra. Vystoma buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
81	Vandžiogalos mstl.	844	1	1	2	1	1	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, centralizuoto šilumos tiekimo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Centralizuoto šilumos tiekimo plėtra vykdoma įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo sprendinius.

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
									Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Vilkijos apylinkių sen.									
82	Padauguvos k.	245	1	3	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo infrastruktūra. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
83	Daugeliškių k.	295	1	1	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
84	Vilkijos k.	401	1	1	3	3	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
85	Jaučakių k.	264	3	3	3	3	3	3	Vykstant užstatymo procesams pagal Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo nuostatas, užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas. Centralizuotos inžinerinės infrastruktūros tinklų plėtra nenumatoma.
Vilkijos sen.									
86	Vilkijos m.	1953	1	1	1	1	3	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir centralizuoto šilumos tiekimo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančių Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros bei Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiųjų planų sprendinius.

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
									Centralizuoto šilumos tiekimo plėtra vykdoma įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo sprendinius. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
Zapyškio sen.									
87	Kuro k.	225	3	3	3	3	3	3	Vykstant užstatymo procesams pagal Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo nuostatas, užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas. Centralizuotos inžinerinės infrastruktūros tinklų plėtra nenumatoma.
88	Zapyškio mstl.	288	1	1	3	3	2	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Vystoma paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams, vykstant užstatymo procesams pagal Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo nuostatas, užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
89	Vilemų k.	203	3	3	3	3	3	3	Vykstant užstatymo procesams pagal Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo nuostatas, užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas. Centralizuotos inžinerinės infrastruktūros tinklų plėtra nenumatoma.
90	Kluoniškių k.	363	1	1	3	3	2	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį.

Eil. Nr.	Gyv. vietovė	Gyv. skaičius 2020 m.	Viešojo vandens tiekimas	Centralizuotas nuotekų surinkimas ir tvarkymas	Paviršinių nuotekų surinkimo sistemos	Centralizuotas šilumos tiekimas	Gamtinių dujų tiekimas	Atliekų tvarkymas	Infrastruktūros plėtros principai
									Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.
91	Dievogalos k.	865	1	1	3	3	1	3	Išlaikoma esama vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė, pasiekiamumas. Gerinama vandens tiekimo infrastruktūra, didinamas paslaugų pasiekiamumas ir kokybė, įgyvendinant galiojančio Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius. Gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra vykdoma pagal galimybes ir poreikį. Vykstant urbanizacijos procesams užtikrinama atliekų tvarkymo infrastruktūra, gerinama paslaugų kokybė ir prieinamumas.

Pastabos. Įvertinimų reikšmės

„1“ –infrastruktūra pilnai išvystyta arba išvystyta didesnėje urbanizuotų teritorijų dalyje

„2“ – infrastruktūra išvystyta tik iš dalies, arba mažesnėje urbanizuotų teritorijų dalyje

„3“ –infrastruktūra neišvystyta

Priedas Nr. 2. Į registrą įtraukti nekilnojamojo kultūros paveldo objektai (2021 m. birželio mėn. duomenys)

Eil. Nr.	Nr. plane	Kodas	Pavadinimas	Objekto apibendrinimas	Statusas	Tipas
Urbanistinio vertingųjų savybių pobūdžio grupė						
1	U1	17075	Čekiškės miestelio istorinė dalis	Istorinė dalis	Registrinis	Vietovė
2	U2	17123	Vilkija	Gatvių tinklas, tūrinė erdvinė kompozic.	Registrinis	Vietovė
Archeologinio vertingųjų savybių pobūdžio grupė						
1	A1	23759	Vilkijos senojo miesto vieta	Senojo miesto vieta	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
2	A2	2376	Brūžės senovės gyvenvietė	Senovės gyvenvietė	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
3	A3	30287	Žvirgždės dvarietė	Dvarietė	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
4	A4	5050	Krūvandų kapinynas	Kapinynas	Registrinis	Pavienis objektas
5	A5	5052	Ringovės piliakalnis, vad. Pilike, Linksmuoju kalnu	Piliakalnis	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
6	A6	5056	Šančių piliakalnis, vad. Kepeliušu, Pikelnia	Piliakalnis	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
7	A7	32596	Virbaliūnų senovės gyvenvietė	Senovės gyvenvietė	Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu	Pavienis objektas
8	A8	5062	Raudondvario senovės gyvenvietė II	Senovės gyvenvietė	Registrinis	Pavienis objektas
9	A9	5065	Šilelio kapinynas	Kapinynas	Registrinis	Pavienis objektas
10	A10	23760	Altoniškių piliakalnis su gyvenviete	Piliakalnis	Valstybės saugomas	Kompleksas
11		5042	Altoniškių piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Altonos kalnu		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
12		23761	Altoniškių piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
13	A11	33067	Ginėnų senovės gyvenvietė II	Senovės gyvenvietė	Registrinis	Pavienis objektas
14	A12	5079	Vilkijos senovės gyvenvietė	Senovės gyvenvietė	Registrinis	Pavienis objektas
15	A13	27066	Kvesų dvarietė	Dvarietė	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
16	A14	16354	Bivylių kapinynas	Kapinynas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
17	A15	5046	Pakapių kapinynas, vad. Prancūzkapiais	Kapinynas	Registrinis	Pavienis objektas
18	A16	36164	Samylų piliakalnis II	Piliakalnis	Registrinis	Pavienis objektas
19	A17	16252	Daučionių senovės gyvenvietė	Senovės gyvenvietė	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
20	A18	17226	Zapyškio senojo miesto vieta	Senojo miesto vieta	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
21	A19	30288	Kulautuvos kapinynas	Kapinynas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas

Eil. Nr.	Nr. plane	Kodas	Pavadinimas	Objekto apibendrinimas	Statusas	Tipas
22	A20	39192	Pyplių senovės gynybinis įtvirtinimas	Senovės gynybinis įtvirtinimas	Registrinis	Pavienis objektas
23	A21	22635	Šilelio dvarvietė	Dvarvietė	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
24	A22	5057	Gaižėnų sodybvietė	Sodybvietė	Registrinis	Pavienis objektas
25	A23	23727	Lentainių piliakalnis su gyvenvieta	Piliakalnis	Valstybės saugomas	Kompleksas
26		5066	Lentainių piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
27		23728	Lentainių piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
28	A24	16250	Kriemalos senovės gyvenvietė	Senovės gyvenvietė	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
29	A25	2375	Jadagonių senovės gyvenvietė	Senovės gyvenvietė	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
30	A26	16496	Raudondvario senovės gyvenvietė	Senovės gyvenvietė	Registrinis	Pavienis objektas
31	A27	5061	Vikūnų piliakalnis vad. Kapčiumi	Piliakalnis	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
32	A28	5069	Dubravų piliakalnis	Piliakalnis	Registrinis	Pavienis objektas
33	A29	5049	Butvilonių piliakalnis	Piliakalnis	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
34	A30	5068	Vainatrakio piliakalnis, vad. Prūsų kapais	Piliakalnis	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
35	A31	6001	Paštuvos kapinynas	Kapinynas	Registrinis	Pavienis objektas
36	A32	17164	Lapių dvarvietė	Dvarvietė	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
37	A33	23733	Samylų piliakalnis su gyvenvieta	Piliakalnis	Valstybės saugomas	Kompleksas
38		5072	Samylų piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
39		23734	Samylų piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
40	A34	23729	Pyplių piliakalnis su gyvenvieta	Piliakalnis	Valstybės saugomas	Kompleksas
41		5058	Pyplių piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
42		23730	Pyplių piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
43	A35	2377	Brūžės dvarvietė	Dvarvietė	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
44	A36	5076	Antalkių kapinynas, vad. Šilelio kalva	Kapinynas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
45	A37	5074	Piliuonos, Guogų piliakalnis su gyvenvieta	Piliakalnis	Registrinis	Kompleksas
46		36152	Piliuonos, Guogų piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
47		36153	Piliuonos, Guogų piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
48	A38	41084	Paštuvos piliakalnis su priešpiliu	Piliakalnis	Registrinis	Kompleksas
49		41085	Paštuvos piliakalnio su priešpiliu pilaikalis		Registrinis	Į kompleksą įeinantis

Eil. Nr.	Nr. plane	Kodas	Pavadinimas	Objekto apibendrinimas	Statusas	Tipas
50		41086	Paštuvos piliakalnio su priešpiliu priešpilis		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
51	A39	5048	Rupunionių kapinynas, vad. Kapukalniu, Sidabriniu kalnu	Kapinynas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
52	A40	6008	Masteikių kapinynas	Kapinynas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
53	A41	33584	Naujasodžio piliakalnis	Piliakalnis	Registrinis	Pavienis objektas
54	A42	5063	Šilelio senovės gyvenvietė	Senovės gyvenvietė	Registrinis	Pavienis objektas
55	A43	27070	Stanislavos dvarvietė	Dvarvietė	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
56	A44	5053	Karmėlavos piliakalnis, vad. Pilimi	Piliakalnis	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
57	A45	40158	Piepalų, Babtyno piliakalnis su gyvenviete	Piliakalnis	Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu	Kompleksas
58		5060	Piepalų, Babtyno piliakalnio su gyvenviete piliakalnis		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
59		40159	Piepalų, Babtyno piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė		Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu	Į kompleksą įeinantis
60	A46	5055	Lepšiškių piliakalnis, vad. Batareika	Piliakalnis	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
61	A47	31041	Kuro senovės gamybos vieta	Senovės gamybos vieta	Registrinis	Pavienis objektas
62	A48	16495	Kulautuvos senovės gyvenvietė	Senovės gyvenvietė	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
63	A49	5047	Kriemalos kapinynas	Kapinynas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
64	A50	38306	Marvelės piliakalnis II	Piliakalnis	Registrinis	Pavienis objektas
65	A51	16249	Juodonių kapinynas	Kapinynas	Registrinis	Pavienis objektas
66	A52	31212	Viršužiglio dvarvietė	Dvarvietė	Registrinis	Pavienis objektas
67	A53	23731	Pakalniškių piliakalnis su priešpiliu ir gyvenviete	Piliakalnis	Valstybės saugomas	Kompleksas
68		5070	Pakalniškių piliakalnio su priešpiliu ir gyvenviete piliakalnis		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
69		23732	Pakalniškių piliakalnio su priešpiliu ir gyvenviete priešpilis		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
70		32495	Pakalniškių piliakalnio su priešpiliu ir gyvenviete gyvenvietė		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
71	A54	27741	Ringovės senovės gyvenvietė	Senovės gyvenvietė	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
72	A55	13011	Bernatonių piliakalnis	Piliakalnis	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
73	A56	35923	Lietuvos sklandytojų slėnis II	Slėnis	Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu	Pavienis objektas
74	A57	5044	Jadagonių piliakalnis, vad. Raguvos kalnu	Piliakalnis	Valstybės saugomas	Pavienis objektas

Eil. Nr.	Nr. plane	Kodas	Pavadinimas	Objekto apibendrinimas	Statusas	Tipas
75	A58	27069	Stanislavos kapinynas	Kapinynas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
76	A59	23735	Jaučakių piliakalnis su gyvenviete	Piliakalnis	Valstybės saugomas	Kompleksas
77		5077	Jaučakių piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Kartuvių kalnu		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
78		23736	Jaučakių piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
79	A60	1988	Daučionių senovės gyvenvietė II	Senovės gyvenvietė	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
80	A61	5059	Virbališkių piliakalnis	Piliakalnis	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
81	A62	16355	Daučionių kapinynas	Kapinynas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
82	A63	27068	Bivylių dvarvietė	Dvarvietė	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
83	A64	5054	Ginėnų senovės gyvenvietė	Senovės gyvenvietė	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
84	A65	27067	Žiegždrių senovės gyvenvietė	Senovės gyvenvietė	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
85	A66	16251	Kriemalos senovės gyvenvietė II	Senovės gyvenvietė	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
86	A67	5997	Riogliškių kapinynas	Kapinynas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
Architektūrinio, inžinerinio, istorinio vertingųjų savybių pobūdžio grupė (fortai, fortifikacijos įrenginiai)						
1	F1	35416	Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje pirmas šaudymo lizdas	Fortifikacinis įrenginys	Registrinis	Pavienis objektas
2	F2	26352	Kauno tvirtovės 3-asis fortas	Fortas	Valstybės saugomas	Kompleksas
3		39151	Kauno tvirtovės 3-iojo forto kareivinės		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
4		39152	Kauno tvirtovės 3-iojo forto užnugario kaponierius		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
5		39153	Kauno tvirtovės 3-iojo forto centrinė poterna		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
6		39154	Kauno tvirtovės 3-iojo forto šaudmenų sandėlis ir centrinis kaponierius		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
7		39155	Kauno tvirtovės 3-iojo forto rytinis šaudmenų sandėlis		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
8		39156	Kauno tvirtovės 3-iojo forto vakarinis šaudmenų sandėlis		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
9		39157	Kauno tvirtovės 3-iojo forto rytinis puskaponieris		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
10		39158	Kauno tvirtovės 3-iojo forto vakarinis puskaponieris		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
11		39159	Kauno tvirtovės 3-iojo forto vakarinis užnugario šaudmenų sandėlis		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
12		39160	Kauno tvirtovės 3-iojo forto kontreskarpinė siena		Registrinis	Į kompleksą įeinantis

Eil. Nr.	Nr. plane	Kodas	Pavadinimas	Objekto apibendrinimas	Statusas	Tipas
13	F3	26546	Kauno tvirtovės tarpinės kareivinės	Fortifikacinis įrenginys	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
14	F4	26356	Forto liekanos	Forto liekanos	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
15	F5	35418	Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje penkta slėptuvė	Fortifikacijos įrenginys	Registrinis	Pavienis objektas
16	F6	26355	Kauno tvirtovės Domeikavos forto liekanos	Forto liekanos	Valstybės saugomas	Kompleksas
17		42991	Kauno tvirtovės Domeikavos forto liekanų rytinė slėptuvė		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
18		42992	Kauno tvirtovės Domeikavos forto liekanų pietinė slėptuvė		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
19	F7	35320	Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje trečias šaudymo lizdas	Fortifikacijos įrenginys	Registrinis	Pavienis objektas
20	F8	35319	Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje antras šaudymo lizdas	Fortifikacijos įrenginys	Registrinis	Pavienis objektas
21	F9	35315	Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje ketvirtas šaudymo lizdas	Fortifikacijos įrenginys	Registrinis	Pavienis objektas
22	F10	35335	Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje ketvirta slėptuvė	Fortifikacijos įrenginys	Registrinis	Pavienis objektas
23	F11	26547	Kauno tvirtovės tarpinės kareivinės	Kareivinės	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
24	F12	26531	Kauno tvirtovės tarpinės kareivinės	Kareivinės	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
25	F13	26548	Kauno tvirtovės tarpinės kareivinės	Kareivinės	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
26	F14	35333	Pirmojo Pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje trečia slėptuvė	Slėptuvė	Registrinis	Pavienis objektas
27	F15	35304	Kauno tvirtovės Pirmojo forto artilerijos baterijos šaudmenų sandėlių kompleksas	Sandėlių kompleksas	Registrinis	Kompleksas
28		35305	Kauno tvirtovės Pirmojo forto artilerijos baterijos šaudmenų sandėlių komplekso šiaurės šaudmenų sandėlis		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
29		35306	Kauno tvirtovės Pirmojo forto artilerijos baterijos šaudmenų sandėlių komplekso pietų šaudmenų sandėlis		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
30	F16	26545	Kauno tvirtovės tarpinės kareivinės	Kareivinės	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
31	F17	35334	Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje penktas šaudymo lizdas	Fortifikacijos įrenginys	Registrinis	Pavienis objektas

Eil. Nr.	Nr. plane	Kodas	Pavadinimas	Objekto apibendrinimas	Statusas	Tipas
32	F18	33522	Kauno tvirtovės blindažo liekanos	Blindažo liekanos	Registrinis	Pavienis objektas
33	F19	35332	Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje antra slėptuvė	Slėptuvė	Registrinis	Pavienis objektas
34	F20	35331	Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje pirma slėptuvė	Slėptuvė	Registrinis	Pavienis objektas
35	F21	35419	Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje šešta slėptuvė	Slėptuvė	Registrinis	Pavienis objektas
36	F22	26350	Kauno tvirtovės 1-asis fortas	Fortas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
37	F23	35417	Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje žvalgybos bunkeris	Bunkeris	Registrinis	Pavienis objektas
38	F24	35316	Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje slėptuvių kompleksas	Slėptuvių kompleksas	Registrinis	Kompleksas
39		35317	Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje slėptuvių komplekso vakarų slėptuvė		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
40		35318	Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje slėptuvių komplekso rytų slėptuvė		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
Istorinio, memorialinio vertingųjų savybių pobūdžio grupė (įvykių vietos)						
1	Į1	33176	Lietuvos partizanų kovos ir žūties vieta	Įvykio vieta	Registrinis	Pavienis objektas
2	Į2	27576	Lietuvos politinio ir visuomenės veikėjo Viktoro Beržinsko sodybos vieta	Sodybos vieta	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
3	Į3	33180	Lietuvos partizanų stovyklos vieta	Įvykio vieta	Registrinis	Pavienis objektas
4	Į4	26427	Lietuvos laisvės armijos steigėjo ir vyriausiojo vado Kazio Veverskio-Senio kovos ir žūties vieta	Įvykio vieta	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
5	Į5	38476	1863 - 1864 m. sukilėlių vado, kunigo Antano Mackevičiaus suėmimo vieta	Įvykio vieta	Registrinis	Pavienis objektas
6	Į6	10916	Kompozitoriaus Juozo Naujalo gimtosios sodybos vieta	Sodybos vieta	Paminklas	Pavienis objektas
7	Į7	33179	Lietuvos partizanų kovos ir žūties vieta	Įvykio vieta	Registrinis	Pavienis objektas
8	Į8	12156	Lietuvos sklandytojų slėnis	Slėnis	Valstybės saugomas	Pavienis objektas

Eil. Nr.	Nr. plane	Kodas	Pavadinimas	Objekto apibendrinimas	Statusas	Tipas
9	Į9	39409	Lietuvos partizanų kautynių ir žūties vieta	Įvykio vieta	Registrinis	Pavienis objektas
10	Į10	26164	Lietuvos laisvės kovos sąjūdžio ir Tauro apygardos pareigūno Juozo Lukšos-Skirmanto, Skrajūno, Daumanto kovos ir žūties vieta	Įvykio vieta	Paminklas	Pavienis objektas
11	Į11	41156	Lietuvos partizanų kautynių ir žūties vieta	Įvykio vieta	Registrinis	Pavienis objektas
12	Į12	42086	1918 m. vasario 16-osios Lietuvos Nepriklausomybės Akto signataro Prano Dovydaičio sodybos atmintina vieta	Sodybos vieta	Registrinis	Pavienis objektas
13	Į13	39411	Lietuvos partizanų kautynių ir žūties vieta	Įvykio vieta	Registrinis	Pavienis objektas
14	Į14	20654	Žydų žudynių ir užkasimo vieta	Įvykio vieta	Registrinis	Pavienis objektas
15	Į15	33177	1941 m. birželio sukilėlių sušaudymo vieta	Įvykio vieta	Registrinis	Pavienis objektas
16	Į16	42602	Tauro apygardos štabo visuomeninės dalies viršininko Juozo Totoraičio-Čigono ir kitų Lietuvos partizanų kautynių ir žūties vieta	Įvykio vieta	Registrinis	Pavienis objektas
Architektūrinio, dailės, kraštovaizdžio, memorialinio, sakralinio, želdynų vertingųjų savybių pobūdžio grupė (kompleksai ir į kompleksus įeinantys KPO)						
1	K1	170	Kudrėnų dvaro sodyba	Dvaro sodyba	Registrinis	Kompleksas
2		39829	Kudrėnų dvaro sodybos rūmų liekanos		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
3		39830	Kudrėnų dvaro sodybos svirnas		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
4		40607	Kudrėnų dvaro sodybos kumetynas		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
5		39834	Kudrėnų dvaro sodybos parko fragmentai		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
6	K2	32437	Čekiškės Švč. Trejybės bažnyčios statinių kompleksas	Statinių kompleksas	Registrinis	Kompleksas
7		1369	Čekiškės Švč. Trejybės bažnyčios statinių komplekso Švč. Trejybės bažnyčia (objekto 32437 komplekse)		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
8		32438	Čekiškės Švč. Trejybės bažnyčios statinių komplekso varpinė		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
9		32439	Čekiškės Švč. Trejybės bažnyčios statinių komplekso šventoriaus tvora su vartais		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
10	K3	1371	Panevėžiuko Nukryžiuotojo Jėzaus bažnyčios statinių kompleksas	Statinių kompleksas	Valstybės saugomas	Kompleksas
11		22369	Panevėžiuko Nukryžiuotojo Jėzaus bažnyčios statinių komplekso Nukryžiuotojo Jėzaus bažnyčia		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis

Eil. Nr.	Nr. plane	Kodas	Pavadinimas	Objekto apibendrinimas	Statusas	Tipas
12		22370	Panevėžiuko Nukryžiuotojo Jėzaus bažnyčios statinių komplekso šventoriaus tvora ir vartai		Valstybės saugomas	I kompleksą įeinantis
13	K4	180	Zacyšiaus buv. dvaro sodybos fragmentai	Dvaro sodybos fragmentai	Registrinis	Kompleksas
14	K5	1373	Švč. M. Marijos Škaplierinės parapiinės bažnyčios kompleksas	Bažnyčios kompleksas	Valstybės saugomas	Kompleksas
15		22371	Švč. M. Marijos Škaplierinės bažnyčia		Valstybės saugomas	I kompleksą įeinantis
16		22372	Varpinė		Valstybės saugomas	I kompleksą įeinantis
17	K6	181	Babtyno dvaro sodyba, vad. Žemaitkiemiu	Dvaro sodyba	Valstybės saugomas	Kompleksas
18		26278	Babtyno dvaro sodybos, vad. Žemaitkiemiu, kluonas		Valstybės saugomas	I kompleksą įeinantis
19		1372	Babtyno dvaro sodybos, vad. Žemaitkiemiu, koplytstulpis		Valstybės saugomas	I kompleksą įeinantis
20		26277	Babtyno dvaro sodybos, vad. Žemaitkiemiu, lobynas		Valstybės saugomas	I kompleksą įeinantis
21		16023	Babtyno dvaro sodybos, vad. Žemaitkiemiu, rūmai		Valstybės saugomas	I kompleksą įeinantis
22		26276	Babtyno dvaro sodybos, vad. Žemaitkiemiu, svirnas		Valstybės saugomas	I kompleksą įeinantis
23		26279	Babtyno dvaro sodybos, vad. Žemaitkiemiu, tvarto liekanos		Valstybės saugomas	I kompleksą įeinantis
24	K7	184	Noreikiškių dvaro sodybos fragmentai	Dvaro sodybos fragmentai	Registrinis	Kompleksas
25		33539	Noreikiškių dvaro sodybos fragmentų rūmai		Registrinis	I kompleksą įeinantis
26		33547	Noreikiškių dvaro sodybos fragmentų svirnas		Registrinis	I kompleksą įeinantis
27		33548	Noreikiškių dvaro sodybos fragmentų kumetynas		Registrinis	I kompleksą įeinantis
28		33549	Noreikiškių dvaro sodybos fragmentų ūkinis pastatas		Registrinis	I kompleksą įeinantis
29		33550	Noreikiškių dvaro sodybos fragmentų karvidės liekanos		Registrinis	I kompleksą įeinantis
30	K8	16985	Botaniko Liudo Vailionio sodyba	Sodyba	Registrinis	Kompleksas
31		36399	Botaniko Liudo Vailionio sodybos namas		Registrinis	I kompleksą įeinantis
32		36400	Botaniko Liudo Vailionio sodybos tvartas		Registrinis	I kompleksą įeinantis
33		36401	Botaniko Liudo Vailionio sodybos svirnas		Registrinis	I kompleksą įeinantis
34	K9	175	Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentai	Dvaro sodybos fragmentai	Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu	Kompleksas
35		40916	Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentų rūmai		Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu	I kompleksą įeinantis

Eil. Nr.	Nr. plane	Kodas	Pavadinimas	Objekto apibendrinimas	Statusas	Tipas
36		40917	Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentų oficina		Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu	Į kompleksą įeinantis
37		40918	Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentų ledainė		Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu	Į kompleksą įeinantis
38	K10	166	Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentai	Dvaro sodybos fragmentai	Registrinis	Kompleksas
39		37097	Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų rūmai		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
40		37099	Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų namas		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
41		37100	Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų svirnas		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
42		37101	Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų tvartas		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
43		43820	Padauguvėlės, Laučagrodo dvaro sodybos ūkio pastatų kompleksas	Pastatų kompleksas	Registrinis	Kompleksas
44	K11	43821	Padauguvėlės, Laučagrodo dvaro sodybos ūkio pastatų komplekso arklidė		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
45		43822	Padauguvėlės, Laučagrodo dvaro sodybos ūkio pastatų komplekso svirnas		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
46	K12	172	Lapių buv. dvaro sodybos fragmentai	Dvaro sodybos fragmentai	Registrinis	Kompleksas
47	K13	971	Raudondvario dvaro sodyba	Dvaro sodyba	Paminklas	Kompleksas
48		25731	Raudondvario dvaro sodybos ledainė		Paminklas	Į kompleksą įeinantis
49		25728	Raudondvario dvaro sodybos oranžerija		Paminklas	Į kompleksą įeinantis
50		25735	Raudondvario dvaro sodybos parkas		Paminklas	Į kompleksą įeinantis
51		25727	Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina		Paminklas	Į kompleksą įeinantis
52		25733	Raudondvario dvaro sodybos pietų svirnas		Paminklas	Į kompleksą įeinantis
53		25725	Raudondvario dvaro sodybos rūmai		Paminklas	Į kompleksą įeinantis
54		25726	Raudondvario dvaro sodybos šiaurės oficina		Paminklas	Į kompleksą įeinantis
55		25732	Raudondvario dvaro sodybos šiaurės svirnas		Paminklas	Į kompleksą įeinantis
56		25734	Raudondvario dvaro sodybos tvora ir vartai		Paminklas	Į kompleksą įeinantis
57		25730	Raudondvario dvaro sodybos ūkvedžio namas		Paminklas	Į kompleksą įeinantis
58		25729	Raudondvario dvaro sodybos žirgyno pastatas		Paminklas	Į kompleksą įeinantis

Eil. Nr.	Nr. plane	Kodas	Pavadinimas	Objekto apibendrinimas	Statusas	Tipas
59		38785	Raudondvario dvaro sodybos liokajaus namas		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
60		38786	Raudondvario dvaro sodybos kluonas		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
61		39360	Raudondvario dvaro sodybos kumetynas		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
62	K14	30812	Gamtininko, biologo Tado Ivanausko Obelynės sodyba	Sodyba	Valstybės saugomas	Kompleksas
63		12158	Gamtininko, biologo Tado Ivanausko Obelynės sodybos namas		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
64		30813	Gamtininko, biologo Tado Ivanausko Obelynės sodybos ūkvedžio namas		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
65		30814	Gamtininko, biologo Tado Ivanausko Obelynės sodybos paukštidė		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
66		30815	Gamtininko, biologo Tado Ivanausko Obelynės sodybos klojimas		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
67		40207	Gamtininko, biologo Tado Ivanausko Obelynės sodybos rūšys		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
68		30816	Gamtininko, biologo Tado Ivanausko Obelynės sodybos parkas		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
69		30817	Gamtininko, biologo Tado Ivanausko Obelynės sodybos sodas		Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
70	K15	32440	Čekiškės klebonijos statinių kompleksas	Statinių kompleksas	Registrinis	Kompleksas
71		32441	Čekiškės klebonijos statinių komplekso klebonija		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
72		32442	Čekiškės klebonijos statinių komplekso svirnas		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
73		32443	Čekiškės klebonijos statinių komplekso skalbykla		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
74		32444	Čekiškės klebonijos statinių komplekso vakarų ūkinis pastatas		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
75		32445	Čekiškės klebonijos statinių komplekso rytų ūkinis pastatas		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
Memorialinio, istorinio vertingųjų savybių pobūdžio grupė (laidojimo vietos (kapai, kapinės))						
1	L1	10915	Architekto Cezario Lauryno Anikinio kapas	Kapas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
2	L2	6017	Šlienavos kaimo senosios kapinės, vad. Senkapiais	Kapinės	Registrinis	Pavienis objektas
3	L3	10922	Zapyškio žydų žudynių vieta ir kapas	Kapas	Registrinis	Pavienis objektas
4	L4	16987	Lietuvos partizanų kapai	Kapai	Registrinis	Pavienis objektas
5	L5	10914	1863 m. sukilėlių kapas	Kapas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas

Eil. Nr.	Nr. plane	Kodas	Pavadinimas	Objekto apibendrinimas	Statusas	Tipas
6	L6	2730	Zapyškio žydų senosios kapinės	Kapinės	Registrinis	Pavienis objektas
7	L7	10910	1863-1864 m. sukilėlių kapas, vad. Lenkapiu	Kapas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
8	L8	37329	Vandžiogalos žydų senųjų kapinių kompleksas	Kapinės	Registrinis	Kompleksas
9		2732	Vandžiogalos žydų senųjų kapinių komplekso žydų senosios kapinės		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
10		2079	Vandžiogalos žydų senųjų kapinių komplekso žydų žudynių ir užkasimo vieta		Registrinis	Į kompleksą įeinantis
11	L9	20641	Babtų žydų senųjų kapinių vieta	Kapinės	Registrinis	Pavienis objektas
12	L10	12568	Babtų ir Vandžiogalos žydų žudynių vieta ir kapas	Kapas	Registrinis	Pavienis objektas
13	L11	2729	Čekiškės žydų senosios kapinės	Kapinės	Registrinis	Pavienis objektas
14	L12	12159	Gamtininko zoologo Tado Ivanausko kapas	Kapas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
15	L13	41800	Lietuvos kariuomenės generolo Jono Galvydžio-Bykausko kapas	Kapas	Registrinis	Pavienis objektas
16	L14	44568	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapai	Kapai	Registrinis	Pavienis objektas
17	L15	2089	Lietuvos partizanų kapas	Kapas	Registrinis	Pavienis objektas
18	L16	20958	Knygnešių kapas	Kapas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
19	L17	2283	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapinės	Kapinės	Registrinis	Pavienis objektas
20	L18	16986	Rašytojo, vertėjo Kazio Puidos kapas	Kapas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
21	L19	10918	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Kapai	Registrinis	Pavienis objektas
22	L20	16626	Žydų žudynių vieta ir kapas	Kapas	Registrinis	Pavienis objektas
23	L21	21111	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapinės	Kapinės	Registrinis	Pavienis objektas
24	L22	10921	Žydų žudynių vieta ir kapas	Kapas	Registrinis	Pavienis objektas
25	L23	37572	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapai	Kapai	Registrinis	Pavienis objektas
26	L24	2162	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapinės	Kapinės	Registrinis	Pavienis objektas
27	L25	10920	Žydų žudynių vieta ir kapas	Kapas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
28	L26	21110	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapinės	Kapinės	Registrinis	Pavienis objektas
29	L27	33185	Lietuvos partizanų žūties vieta ir kapas	Kapas	Registrinis	Pavienis objektas
30	L28	4400	Garliavos žydų senųjų kapinių dalis	Kapinės	Valstybės saugomas	Pavienis objektas

Eil. Nr.	Nr. plane	Kodas	Pavadinimas	Objekto apibendrinimas	Statusas	Tipas
31	L29	2107	Lietuvos partizanų ir sovietinio teroro aukų kapai	Kapai	Registrinis	Pavienis objektas
32	L30	2731	Vilkijos žydų senosios kapinės	Kapinės	Registrinis	Pavienis objektas
33	L31	2299	Girininkų I kaimo senosios kapinės, vad. Milžinkapiu	Kapinės	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
34	L32	40281	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos ir Rusijos imperijos karių kapinės	Kapinės	Registrinis	Pavienis objektas
35	L33	20663	Lietuvos nepriklausomybės akto signataro, visuomenės veikėjo, finansininko, pramonininko Jono Vailokaičio ir visuomenės veikėjo, ekonomisto, kunigo Juozo Vailokaičio kapas	Kapas	Paminklas	Pavienis objektas
36	L34	2109	Lietuvos partizanų kapai	Kapai	Registrinis	Pavienis objektas
Mitologinio vertingųjų savybių pobūdžio grupė						
1	M1	5045	Jadagonių kalnas, vad. Raguvo kalnu	Kalnas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
2	M2	42944	Palazduonio šaltinis	Šaltinis	Registrinis	Pavienis objektas
3	M3	2011	Drąseikių, Krėslynų akmuo, vad. Gaideliu	Akmuo	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
4	M4	5078	Jaučakių kalnas, vad. Svirnakalniu	Kalnas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
5	M5	5043	Riogliškių kalnas, vad. Rioglos kalnu	Kalnas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
Istorinio, memorialinio vertingųjų savybių pobūdžio grupė (paminklai, kiti nekilnojamieji daiktai)						
1	MN1	20628	Koplytstulpis Stepono Dariaus ir Stasio Girėno skrydžiui atminti	Koplytstulpis	Registrinis	Pavienis objektas
2	MN2	2336	Knygnešio Petro Varkalos gimtinės ženklų vieta	Ženklas	Registrinis	Pavienis objektas
3	MN3	2081	Paminklas, skirtas Lietuvos Nepriklausomybės 15-osioms metinėms	Paminklas	Registrinis	Pavienis objektas
4	MN4	2082	Paminklas Dariaus ir Girėno skrydžiui paminėti	Paminklas	Registrinis	Pavienis objektas
5	MN5	2080	Paminklas Lietuvos Nepriklausomybės dešimtmečiui	Paminklas	Registrinis	Pavienis objektas
6	MN6	2083	Paminklas, skirtas Lietuvos Nepriklausomybės 20-osioms metinėms	Paminklas	Registrinis	Pavienis objektas
7	MN7	2066	Paminklas rašytojui, poetui, 1863 m. sukilimo dalyviui Andriui Višteliiui	Paminklas	Registrinis	Pavienis objektas
8	-	2108	Užkasimo vieta ir paminklas	Paminklas	Registrinis	Pavienis objektas
9	-	20850	Koplytstulpis	Koplytstulpis	Registrinis	Pavienis objektas
10	-	9164	Antkapinis paminklas I	Antkapinis paminklas	Registrinis	Pavienis objektas

Eil. Nr.	Nr. plane	Kodas	Pavadinimas	Objekto apibendrinimas	Statusas	Tipas
11	-	9165	Antkapinis paminklas II	Antkapinis paminklas	Registrinis	Pavienis objektas
12	-	26175	Antkapinių koplytstulpių kompleksas	Koplytstulpių kompleksas	Valstybės saugomas	Kompleksas
13	MN8	1377	Antkapinis koplytstulpis	Koplytstulpis	Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
14	MN9	26176	Antkapinis koplytstulpis	Koplytstulpis	Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
15	MN10	1376	Antkapinis koplytstulpis	Koplytstulpis	Valstybės saugomas	Į kompleksą įeinantis
16	-	9168	Paveikslas "Šv. Izidorius"	Paveikslas	Registrinis	Pavienis objektas
17	-	26178	Skulptūra "Šv. Jonas Nepomukas"	Skulptūra	Pradėta valstybės saugomo statuso panaikinimo procedūra	Pavienis objektas
18	-	7821	Kryželis	Kryželis	Registrinis	Pavienis objektas
19	-	7822	Varpas	Varpas	Registrinis	Pavienis objektas
20	-	7824	Varpas	Varpas	Registrinis	Pavienis objektas
21	-	7827	Varpas	Varpas	Registrinis	Pavienis objektas
22	-	9169	Paveikslas "Šventoji Trejybė"	Paveikslas	Registrinis	Pavienis objektas
23	-	9175	Ornamentuotas kryžius	Kryžius	Registrinis	Pavienis objektas
24	-	9181	Skulptūra "Šv. Petras"	Skulptūra	Registrinis	Pavienis objektas
25	-	9182	Skulptūra "Šv. Povilas"	Skulptūra	Registrinis	Pavienis objektas
26	-	9184	Skulptūra "Nukryžiuotasis" II	Skulptūra	Registrinis	Pavienis objektas
27	-	9185	Skulptūra "Nukryžiuotasis" III	Skulptūra	Registrinis	Pavienis objektas
28	-	9187	Kryžius su koplytėle	Koplytėlė	Registrinis	Pavienis objektas
29	-	9194	Vitražai "Šv. Kazimieras" ir "Šv. Juozapas"	Vitražai	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta (tapo vertingąja savybe)	Pavienis objektas
30	-	9199	Ornamentuotas kryžius	Kryžius	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta (tapo vertingąja savybe)	Pavienis objektas
31	-	9210	Ornamentuoti kryžiai (2)	Kryžiai	Registrinis	Pavienis objektas
32	-	9211	Kryžius	Kryžius	Registrinis	Pavienis objektas
33	-	9213	Ornamentuotas kryžius	Kryžius	Registrinis	Pavienis objektas
34	-	9215	Paveikslas "Šventoji šeima"	Paveikslas	Registrinis	Pavienis objektas

Eil. Nr.	Nr. plane	Kodas	Pavadinimas	Objekto apibendrinimas	Statusas	Tipas
35	-	9216	Paveikslas "Nukryžiuotasis"	Paveikslas	Registrinis	Pavienis objektas
36	-	9217	Suolai (2)	Suolai	Registrinis	Pavienis objektas
37	-	9221	Stogastulpis su Nukryžiuotojo, Pietos, Marijos Magdalenos ir Rūpintojėlio skulptūromis	Stogastulpis	Registrinis	Pavienis objektas
Architektūrinio vertingųjų savybių pobūdžio statinių grupė						
1	S1	33005	Didžiųjų Ibėnų Švč. Dievo Motinos Ėmimo į dangų sentikių cerkvė	Sentikių cerkvė	Registrinis	Pavienis objektas
2	S2	1378	Zapyškio senųjų kapinių koplyčia	Koplyčia	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
3	S3	42030	Vila	Vila	Registrinis	Pavienis objektas
4	S4	35711	Rinkūnų antra geležinkelio pralaida	Pralaida	Registrinis	Pavienis objektas
5	S5	40400	Kauno tvirtovės Titnago gatvė	Susisiekimo komunikacijų įrenginys	Registrinis	Pavienis objektas
6	S6	30618	Garliavos evangelikų liuteronų bažnyčia	Bažnyčia	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
7	S7	33462	Čekiškės sinagogos pastatas	Pastatas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
8	S8	972	Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia	Bažnyčia	Paminklas	Pavienis objektas
9	S9	38124	Krivėnų dvaro sodybos rūmai	Dvaro sodybos rūmai	Registrinis	Pavienis objektas
10	S10	43813	Vila	Vila	Registrinis	Pavienis objektas
11	S11	2337	Visuomenės ir politinio veikėjo Kipro Bielinio namas	Pastatas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
12	S12	15871	Lapių Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia	Bažnyčia	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
13	S13	37317	Gydytojo, Lietuvos kariuomenės brigados generolo Prano Vaičiūškos vila	Vila	Registrinis	Pavienis objektas
14	S14	35712	Pajiesio geležinkelio tiltas	Susisiekimo komunikacijų įrenginys	Registrinis	Pavienis objektas
15	S15	9204	Michalinos, Česlavo Beleckių ir Elžbietos Švicinovos mauzoliejus	Mauzoliejus	Registrinis	Pavienis objektas
16	S16	30651	Raudondvario kelio atkarpa	Susisiekimo komunikacijų įrenginys	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
17	S17	16984	Rašytojo Kazio Borutos namas	Namas	Registrinis	Pavienis objektas
18	S18	9214	Koplytėlė	Koplytėlė	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
19	S19	37569	Inžinieriaus Viktoro Reklaičio vila	Vila	Registrinis	Pavienis objektas

Eil. Nr.	Nr. plane	Kodas	Pavadinimas	Objekto apibendrinimas	Statusas	Tipas
20	S20	35710	Rinkūnų pirma geležinkelio pralaida	Susisiekimo komunikacijų įrenginys	Registrinis	Pavienis objektas
21	S21	10917	Klebonijos pastatas	Pastatas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
22	S22	997	Raudondvario Šv. kūdikėlio Jėzaus Teresės bažnyčios klebonijos pastatas	Pastatas	Registrinis	Pavienis objektas
23	S23	43412	Paštuvos kaimo kapinių koplyčia	Koplyčia	Registrinis	Pavienis objektas
24	S24	10912	Rašytojo Vinco Mykoliaičio-Putino namas	Namas	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
25	S25	1374	Antkapinė koplytėlė	Koplytėlė	Registrinis	Pavienis objektas
26	S26	16982	Rašytojo Kazio Aleksandro Puidos namas	Namas	Registrinis	Pavienis objektas
27	S27	24807	Spaustuvė	Spaustuvė	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
28	-	26177	Koplytėlė	Koplytėlė	Pradėta valstybės saugomo statuso panaikinimo procedūra	Pavienis objektas
29	S28	1370	Karmėlavos Šv. Onos bažnyčios šventoriaus tvora su vartais	Tvora su vartais	Registrinis	Pavienis objektas
30	S29	28139	Monumentalus kryžius su Nukryžiuotojo skulptūra	Kryžius	Valstybės saugomas	Pavienis objektas
31	S30	174	Padauguvėlės, Laučagrodo dvaro sodybos rūmai	Dvaro sodybos rūmai	Registrinis	Pavienis objektas

Pastabos:

1. KPO gali būti priskirti vienas ar keli reikšmingumą lemiančių vertingųjų savybių pobūdžiai
2. Pateikiamas kultūros paveldo objektų sąrašas nėra baigtinis, jis yra nuolat kintantis, todėl, rengiant kitus projektus ir/ar numatant vykdyti veiklą, turi būti vadovaujamas naujausia Kultūros vertybių registro informacija.

Priedas Nr. 3. Specialiųjų planų sąrašas

Eil. Nr.	TPD pavadinimas tarybos sprendime	TPD pavadinimas TPDR	SP tvirtinančio dok. data, Nr.	TPD registracijos Nr.	Pastabos
1.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k. (kadastro Nr. 5217/0013:10)	Skl.Nr. 5217/0013:10, Ginėnų k., Lapių sen., Kauno r., plotas 5,0005 ha, (žemės ūkio paskirties) gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas.	2007-05-03 tarybos sprendimas Nr. TS-42	To0026257	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
2.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas žemės sklypo Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k. (kadastro Nr. 5273/0013:222)	Skl.Nr.222,Rokų k.,Rokų sen.,Kauno r.,kurio pl.42475kv.m,(žemės ūkio pask.)gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis planas.	2007-09-20 tarybos sprendimas Nr. TS-172	To0025202	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
3.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas žemės sklypų Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k. (kadastro Nr. 5247/0007:560; 5247/0007:561; 5247/0007:562; 5247/0007:563)	Skl.Nr.560;561;562;563,Jonučių k.,Alšėnų sen.,pl.2,6448ha,0,5630ha,1,7617ha,1,1768ha(žem.ūk.pask.)gyv.namų ar kt.pask.past.ir statinių išdėst.sp.pl.	2007-11-22 tarybos sprendimas Nr. TS-228	To0028402	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
4.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas žemės sklypų Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k. (kadastro Nr. 5217/0013:28; 5217/0013:29; 5217/0013:71)	Skl.Nr.28;29;71,Smiltynų I k.,Domeikavos sen.,pl.2,0; 6,02;6, 9012ha,(žem.ūk.pask.)gyvenamųjų nam. ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2007-11-22 tarybos sprendimas Nr. TS-228	To0028081	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
5.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas žemės sklypų Kauno r. sav., Domeikavos sen., Audėjų k. (kadastro Nr. 5217/0006:2; 5217/0006:5)	Skl.Nr.2;5,Kauno r.,Domeikavos sen.,Audėjų k.,kurių pl.14,2ha,3,1ha,(žem.ūk.)gyvenam.namų ar kitos paskirt.pastatų ir statinių išdėstymo special.plan.	2007-12-21 tarybos sprendimas Nr. TS-278	To0029052	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
6.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas žemės sklypų Kauno r. sav., Domeikavos sen., Eigirgalos k. (kadastro Nr. 5217/0005:4)	Skl.Nr.4,Eigirgalos k.,Domeikavos sen.,Kauno r.,kurio pl.105100kv.m,(žemės ūkio paskirties)gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis planas.	2008-04-24 tarybos sprendimas Nr. TS-161	To0026780	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais

Eil. Nr.	TPD pavadinimas tarybos sprendime	TPD pavadinimas TPDR	SP tvirtinančio dok. data, Nr.	TPD registracijos Nr.	Pastabos
7.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Teleičių k. dalies teritorijos, apimančios Pajiesio kadastrinės vietovės 1 bloko dalį, tarp jų žemės sklypas (kadastro Nr. 5260/0001:685)	Skl.Nr.685,Kauno r.,Garliavos apyl.sen.,Teleičių k.,kurio pl.1,4148ha,(žem.ūk.pask.)gyvenam.nam.ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2008-05-29 tarybos sprendimas Nr. TS-213	To0027828	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
8.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Karkazų k. dalies teritorijos, apimančios Pajiesio kadastrinės vietovės 8 bloko dalį, tarp jų žemės sklypas (kadastro Nr. 5260/0008:103)	Skl.Nr.103,Kauno r.,Garliavos apyl.sen.,Karkazų k.,kurio pl.1,0000ha,(žem.ūk.pask.)gyvenam.nam.ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2008-07-24 tarybos sprendimas Nr. TS-257	To0025226	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
9.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Rinkūnų k. sklypas (kadastro Nr. 5260/0009:71)	Skl.Nr.71,Kauno r.,Garliavos apyl.sen.,Rinkūnų k.,kurio pl.15941kv.m,(žem.ūk.pask.)gyvenam.nam.ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2008-08-21 tarybos sprendimas Nr. TS-280	To0024226	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
10.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k. dalies teritorijos, apimančios Užliedžių kadastrinės vietovės 7 bloko dalį, tarp jų žemės sklypai (kadastro Nr. 5283/0007:331; 5283/0007:662)	Skl.Nr.331;662,Vijūkų k.,Užliedžių sen.,Kauno r.,pl.0,2020ha,2,610ha(žemės ūk.pask.)gyvenamųjų namų ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo spec.pl.	2008-09-25 tarybos sprendimas Nr. TS-309	To0026197	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
11.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k. dalies teritorijos, apimančios Mastaičių kadastrinės vietovės 10 bloko dalį, tarp jų žemės sklypas (kadastro Nr. 5247/0010:26); Pamaišupio k. dalies teritorijos, apimančios Mastaičių kadastrinės vietovės 10 bloko dalį, tarp jų žemės sklypas (kadastro Nr. 5247/0010:166) ir Bijūnų k. dalies teritorijos, apimančios Mastaičių kadastrinės vietovės 10 bloko dalį, tarp jų žemės sklypas (kadastro Nr. 5247/0010:283)	Skl.Nr.26;166;283,Kauno r.,Alšėnų sen.,kurių pl.3.02ha,1.45ha,10.1438ha,(žem.ūk.pask.)gyven.namų ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2008-10-23 tarybos sprendimas Nr. TS-346	To0025480	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).

Eil. Nr.	TPD pavadinimas tarybos sprendime	TPD pavadinimas TPDR	SP tvirtinančio dok. data, Nr.	TPD registracijos Nr.	Pastabos
12.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k. dalies teritorijos, apimančios Noreikiškių kadastrinės vietovės 13 bloko dalį, tarp jų žemės sklypai (kadastro Nr. 5250/0013:36; 5250/0013:63; 5250/0013:64; 5250/0013:65; 5250/0013:66)	Skl.Nr.36;63;64;65;66,Bajorų k.,Ringaudų sen.,Kauno r.,(žemės ūkio pask.)gyven.namų ar kt.pask.pastat.ir statinių išdėstymo special.planas.	2008-10-23 tarybos sprendimas Nr. TS-346	To0026169	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
13.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k. dalies teritorijos, apimančios Mastaičių kadastrinės vietovės 7 bloko dalį, tarp jų žemės sklypai (kadastro Nr. 5247/0007:109; 5247/0007:110)	Skl.Nr.109;110,Kauno r.,Alšėnų sen.,Kampiškių k.,kurių pl.2,76ha,5,48ha,(žem.ūk.pask.)gyven.namų ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2008-11-20 tarybos sprendimas Nr. TS-379	To0025211	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
14.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Padainupio k. dalies teritorijos, apimančios Mastaičių kadastrinės vietovės 10 bloko dalį, tarp jų žemės sklypas (kadastro Nr. 5247/0010:179)	Skl.Nr.179,Padainupio k.,Alšėnų sen.,Kauno r.,pl.2,5515ha,(žemės ūkio pask.)gyvenamųjų namų ar kitos pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.plan.	2008-11-20 tarybos sprendimas Nr. TS-379	To0025547	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
15.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Poderiškių k. dalies teritorijos, apimančios Mastaičių kadastrinės vietovės 19 bloko dalį, tarp jų žemės sklypas (kadastro Nr. 5247/0019:59)	Skl.Nr.59,Poderiškių k.dal.,Alšėnų sen.,Kauno r.kurio pl.10,53ha,(žem.ūkio pask.)gyvenamųjų namų ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2008-11-20 tarybos sprendimas Nr. TS-379	To0027228	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
16.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k. dalies teritorijos, apimančios Žemaitkiemio kadastrinės vietovės 10 bloko dalį, tarp jų žemės sklypai (kadastro Nr. 5217/0010:225; 5217/0010:248; 5217/0010:382)	Skl.Nr.225; 248; 382,Žemaitkiemio k.,Domeikavos sen.,Kauno r.pl.1,0566ha;2,83ha;1,8067ha(žem.ūk.pask.)gyv.namų ar kt.pask.past.ir stat.išdėst.spec.pl.	2008-12-18 tarybos sprendimas Nr. TS-419	To0025490	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
17.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Karkazų ir Ražiškių k. dalies teritorijų, apimančių Pajiesio	Skl.Nr.213;210;27;315;317,155,Karkazų k.,Ražiškių k.,Garliavos apyl.sen.,(žem.ūk.)gyvenamųjų namų ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėst.special.plan.	2008-12-18 tarybos sprendimas Nr. TS-419	To0028077	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant

Eil. Nr.	TPD pavadinimas tarybos sprendime	TPD pavadinimas TPDR	SP tvirtinančio dok. data, Nr.	TPD registracijos Nr.	Pastabos
	kadastrinės vietovės 3 ir 8 blokų dalis, tarp jų žemės sklypai (kadastro Nr. 5260/0008:27; 5260/0008:210; 5260/0008:213; 5260/0008:315; 5260/0008:317; 5260/0003:155)				aktualius specialaus plano sprendinius).
18.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ireniškių k. dalies teritorijos, apimančios Pajiesio kadastrinės vietovės 1 bloko dalį, tarp jų žemės sklypas (kadastro Nr. 5260/0001:49)	Skl.Nr.49,Kauno r.,Garliavos apyl.sen.,Ireniškių k.,kurio pl.3,0900ha,(žem.ūk.pask.)gyvenam.nam.ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2009-03-05 tarybos sprendimas Nr. TS-88	To0027727	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
19.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Karkazų k. dalies teritorijos, apimančios Pajiesio kadastrinės vietovės 3 bloko dalį, tarp jų žemės sklypas (kadastro Nr. 5260/0003:246)	Skl.Nr.246,Kauno r.,Garliavos apyl.sen.,Karkazų k.,kurio pl.3,0500kv.m,(žem.ūk.pask.)gyvenam.nam.ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2009-03-05 tarybos sprendimas Nr. TS-88	To0028401	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
20.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Neveronių sen., Pabiržio k. dalies teritorijos, apimančios Karmėlavos kadastrinės vietovės 16 bloko dalį, tarp jų žemės sklypas (kadastro Nr. 5233/0016:208)	Skl.Nr.208,Pabiržio k.,Neveronių sen.,Kauno r.,pl.12545kv.m,(žem.ūk.pask.)gyvenamųjų namų ar kitos paskirt.pastatų ir statinių išdėstymo spec.planas.	2009-03-05 tarybos sprendimas Nr. TS-88	To0026631	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
21.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k. dalies teritorijos, apimančios Raudondvario kadastrinės vietovės 8 bloko dalį, tarp jų žemės sklypas (kadastro Nr. 5270/0008:640)	Skl.Nr.640,Didvyrių k.,Raudondvario sen.,Kauno r.kurio pl.2.02ha,(žem.ūk.pask.)gyvenamųjų namų ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2009-08-27 tarybos sprendimas Nr. TS-342	To0028078	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
22.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k. teritorijos, tarp jų žemės sklypai (kadastro Nr. 5250/0016:140; 5250/0016:141; 5250/0016:146)	Skl.Nr.140;141;146,Virbališkių k.,Ringaudų sen.,pl.2,32;2,32;2,34ha,(žem.ūk.pask.)gyvenamųjų namų ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2009-08-27 tarybos sprendimas Nr. TS-342	To0028072	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).

Eil. Nr.	TPD pavadinimas tarybos sprendime	TPD pavadinimas TPDR	SP tvirtinančio dok. data, Nr.	TPD registracijos Nr.	Pastabos
23.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k. dalies teritorijos, apimančios Karmėlavos kadastrinės vietovės 13 bloko dalį, tarp jų žemės sklypas (kadastro Nr. 5233/0013:205)	Skl.Nr.205,Sergeičikų I k.,Karmėlavos sen.,Kauno r.,pl.1,6300ha,(žem.ūk.pask.)gyv.namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo special.plan.	2009-09-17 tarybos sprendimas Nr. TS-347	To0027157	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
24.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Dievogalos k. dalies teritorijos, apimančios Mastaičių kadastrinės vietovės 11 bloko dalį, tarp jų žemės sklypas (kadastro Nr. 5247/0011:229)	Sklypo kadastro Nr. 5247/0011:229 ,Kauno r. sav., Alšėnų sen., Dievogalos k., kurio plotas 84200 kv.m (žemės ūkio paskirties), gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas.	2009-10-22 tarybos sprendimas Nr. TS-391	To0025447	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
25.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k. dalies teritorijos, apimančios Noreikiškių kadastrinės vietovės 11 bloko dalį, tarp jų žemės sklypas (kadastro Nr. 5250/0011:249)	Skl.Nr.249,Kauno r.,Ringaudų sen.,Mitkūnų k.,kurio pl.2,2414ha,(žem.ūk.pask.)gyvenam.nam.ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.plan.	2009-12-17 tarybos sprendimas Nr. TS-479	To0024485	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
26.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Padainupio k. dalies teritorijos, apimančios Mastaičių kadastrinės vietovės 11 bloko dalį, tarp jų žemės sklypai (kadastro Nr. 5247/0011:338; 5247/0011:346; 5247/0011:347)	Skl.Nr.338;346;347,Padainupio k.,Alšėnų sen.,Kauno r.kurių pl.3,1272;1,3649;0,5669 ha,(žem.ūk.pask.)gyven.namų ar kt.pask.past.ir stat.išdėst.spec.pl.	2009-12-30 tarybos sprendimas Nr. TS-500	To0026165	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
27.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k. dalies teritorijos, apimančios Noreikiškių kadastrinės vietovės 16 bloko dalį, tarp jų žemės sklypai (kadastro Nr. 5250/0016:434; 5250/0016:465)	Skl.Nr.5250/0016:434; 5250/0016:465, Ringaudų sen., Pyplių k., pl.13424;14206kv.m,(žem.ūk.p.)gyven.n.ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo spec.plan.	2010-10-28 tarybos sprendimas Nr. TS-407	To0059199	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
28.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k. dalies teritorijos, apimančios Užliedžių kadastrinės	Skl.Nr.5283/0005:106,Užliedžių k.,Užliedžių sen.,Kauno r.pl.1,690ha,(žemės ūkio pask.)gyven.namų ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2010-10-28 tarybos sprendimas Nr. TS-407	To0028085	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).

Eil. Nr.	TPD pavadinimas tarybos sprendime	TPD pavadinimas TPDR	SP tvirtinančio dok. data, Nr.	TPD registracijos Nr.	Pastabos
	vietovės 5 bloko dalį, tarp jų žemės sklypas (kadastro Nr. 5283/0005:106)				
29.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Pajiesio k. dalies teritorijos, apimančios Pajiesio kadastrinės vietovės 12 bloko dalį, tarp jų žemės sklypas (kadastro Nr. 5260/0012:194)	-	2011-04-07 tarybos sprendimas Nr. TS-154	-	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
30.	Gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis planas apie 8,0 ha teritorijai Rinkūnų k., Garliavos apyl. sen., Kauno rajone (sklypas kad Nr. 5260/0009:148)	Skl.Nr.148,Rinkūnų k., Garliavos apyl. sen. ,Kauno r., kurio pl.81901kv.m, (žemės ūkio pask.) gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis planas.	2008-05-29 tarybos sprendimas Nr. TS-213	To0028070	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
31.	Rengiamas gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas (tikslu- išanalizuoti, suplanuoti teritoriją kitai paskirčiai), nustatant erdvinio ir infrastruktūros sistemos organizavimo, tvarkymo ir naudojimo sąlygas, sudarančias prielaidas šios teritorijos detaliojo teritorijų planavimo dokumentams (žemės pagrindinei tikslinei naudojimui paskirčiai keisti į kitą, tame tarpe ir sklypo kadastrinis Nr. 5247/0018:90	Skl.Nr.90, Poderiškių k., Alšėnų sen., Kauno r., kurio plotas 5,0 ha, (žem. ūkio pask.) gyvenamųjų namų ar kt. pask. pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2009-08-27 tarybos sprendimas Nr. TS-342	To0026137	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
32	Miriniškių kaimo dalies teritorijos (apimančios Noreikiškių k. v. 9 bloko dalį), tame tarpe žemės ūkio paskirties sklypo kad. Nr. 5250/0009:389 plotas 0,8096 ha gyvenamosios ir kitos paskirties statinių išdėstymo specialusis planas	Skl.Nr.389,Kauno r.,Ringaudų sen.,Miriniškių k.,kurio pl.8096kv.m,(žem.ūk.pask.)gyvenamųjų namų ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2009-10-22 tarybos sprendimas Nr. TS-391	To0026157	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
33.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties statinių išdėstymo Varlupos k., Domeikavos sen., Kauno rajone specialusis planas (Domeikavos kad. V. 7-ojo bloko dalis, detalizuojamas žemės sklypas kad. Nr. 5217/0007:12	Skl.Nr.12,Varlupos k.,Domeikavos sen.,Kauno r.kurio pl.2.00ha,(žem.ūk.pask.)gyvenamųjų namų ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2008-09-25 tarybos sprendimas Nr. TS-309	To0020188	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).

Eil. Nr.	TPD pavadinimas tarybos sprendime	TPD pavadinimas TPDR	SP tvirtinančio dok. data, Nr.	TPD registracijos Nr.	Pastabos
34.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas. Kauno r., Alšėnų sen., Dievogalos k. teritorija, apimanti sklypus kad. Nr. 5247/0019:159 ir 5247/0019:158)	Skl.Nr.158;159,Dievogalos k.,Alšėnų sen.,Kauno r.kurių pl.5,1400ha,0,6800 ha,(žem.ūk.pask.)gyven.namų ar kt.pask.past.ir stat.išdėst.spec.pl.	2009-10-22 tarybos sprendimas Nr. TS-391	To0027825	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
35.	0,44 ha (kad. Nr. 5260/0008:441) ir 0,7 ha (kad. Nr. 5260/0008:442) žemės sklypų paskirties pakeitimas į kitą (daugiaaukštei gyv. Statybai)	Skl.Nr.441;442,Jonučių II k.,Garliavos apyl.sen.,Kauno r.,pl.0.44ha, 0.70ha,(žem.ūk.pask.)gyven.nam.ar kt.pask.past.ir statinių išdėstymo spec.plan.	2008-10-23 tarybos sprendimas Nr. TS-346	To0026142	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
36.	Gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis planas	Skl.Nr.270,Kauno r.,Ringaudų sen.,Ringaudų k.,kurio pl.5075kv.m,(žem.ūk.pask.)gyvenamųjų namų ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2008-10-23 tarybos sprendimas Nr. TS-346	To0027333	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
37.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties statinių išdėstymo Tvarkiškių k., Gariavos apyl. sen., Kauno rajone specialusis planas (Jurgalių kad. V. 1-ojo bloko dalis, detalizuojami žemės sklypai kad. Nr. 5227/0001:347)	Skl.Nr.5227/0001:347,Kauno r.,Garliavos apyl.sen.,Tvarkiškių k.,pl.3,4264ha,(žem.ūk.pask.)gyven.nam.ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo spec.pl.	2010-09-23 tarybos sprendimas Nr. TS-368	To0026080	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
38.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties statinių išdėstymo Tvarkiškių k., Garliavos apyl. sen., Kauno rajone specialusis planas (Juragių kad. V. 2-ojo bloko dalis, detalizuojami žemės sklypai kad. Nr. 5227/0002:202)	Skl.Nr.5227/0002:202,Kauno r.,Garliavos apyl.sen.,Tvarkiškių k.,pl.2,6783ha,(žem.ūk.pask.)gyven.nam.ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėst.special.pl.	2010-11-25 tarybos sprendimas Nr. TS-453	To0026079	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
39.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties ir statinių išdėstymo specialusis planas. Kauno r. Garliavos apyl. sen., Stanaičių k. teritorija, apimanti Juragių k. v. 2 bloko dalį, tame tarpe sklypą kad. Nr. 5227/0002:282)	Skl.Nr.5227/0002:282, Kauno r., Garliavos apyl.sen., Stanaičių k., kurio pl.apie 5,5300ha, (žemės ūkio paskirties) gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas.	2008-06-19 tarybos sprendimas Nr. TS-233	To0026160	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
40.	Kampiškių kaimo teritorijos (apimančios Mastaičių k. v. 7 bloko dalį), tame tarpe žemės ūkio paskirties sklypai: 5,4800 ha (kad. Nr. 5247/0007:110); 2,7400 ha (kad. Nr. 5247/0007:109); 1,4800 ha (kad. Nr. 5247/0007:637); 1,4000 ha (kad. Nr.	Skl. Nr. 109; 110, Kauno r., Alšėnų sen., Kampiškių k., kurių pl. 2,76 ha ,5,48 ha, (žem.ūk.pask.) gyven. namų ar kt. pask. pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2008-11-20 tarybos sprendimas Nr. TS-379	To0025211	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).

Eil. Nr.	TPD pavadinimas tarybos sprendime	TPD pavadinimas TPDR	SP tvirtinančio dok. data, Nr.	TPD registracijos Nr.	Pastabos
	5247/0007:187); 0,8600 ha (kad. Nr. 5247/0007:237) ir 1,4648 ha (kad. Nr. 5247/0007:139); 0,8000 ha (kad. Nr. 5247/0007:202) kraštotvarkinis specialusis planas				
41.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Romaškių k. teritorijoje (apimančioje Domeikavos k. v. 9 bloko dalį, tame tarpe sklypą kad. Nr. 5217/0009:10) specialusis planas	Skl.Nr.10,Romaškių k.,Domeikavos sen.,Kauno r.pl.10,0000ha,(žem.ūk.pask.)gyvenam.nam.ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo special.plan.	2009-08-27 tarybos sprendimas Nr. TS-342	To0026130	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
42.	Stanaičių kaimo dalies teritorija Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., tame tarpe ir sklypo (kad. Nr. 5227/0002:134) specialusis planas	Skl.Nr.134,Stanaičių k.,Garliavos apyl.sen.,Kauno r.kurio pl.6,02ha,(žem.ūk.pask.)gyvenamųjų namų ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2009-05-28 tarybos sprendimas Nr. TS-235	To0027209	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
43.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav., kad. Nr. 5233/0016:575	Skl.Nr.575,Kauno r.,Neveronių sen.,Neveronių k.,kurio pl.5,9400 kv.m,(žem.ūk.pask.)gyvenamųjų nam.ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2009-12-17 tarybos sprendimas Nr. TS-479	To0025590	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
44.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas. Kauno r., Raudondvario sen., Bernatonių k. teritorija, apimanti Raudondvario k. v. 16 bloko dalį, tame tarpe sklypą kad. Nr. 5270/0016239	Skl.Nr.239,Bernatonių k.,Raudondvario sen.,Kauno r.,pl.4,6500ha,(žem.ūk.pask.)gyvenam.nam.ar kitos paskirt.pastatų ir statinių išdėstymo special.plan.	2010-03-25 tarybos sprendimas Nr. TS-110	To0026042	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
45	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas. Kauno r., Rokų sen., Girininkų k. teritorija, apimanti sklypus kad. Nr. 5273/0008:51 ir 5273/0008:52	Skl.Nr.51;52, Girininkų k., Rokų sen., Kauno r., pl.5.8516; 12.3749ha, (žem.ūk.pask.) gyven. namų ar kt. pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.plan.	2008-09-25 tarybos sprendimas Nr. TS-309	To0026139	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
46.	Kauno r. sav., Karmėlavos seniūnija, Karmėlavos mstl., skl. Nr. 107-1, 223-1, 122-2, 157-2	Skl.Nr.434,457,280,297,440,Karmėlavos mstl.,Karmėlavos sen.,Kauno r.,kurio pl.4,16ha,gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis planas.	2007-05-03 tarybos sprendimas Nr. TS-42	To0026009	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais

Eil. Nr.	TPD pavadinimas tarybos sprendime	TPD pavadinimas TPDR	SP tvirtinančio dok. data, Nr.	TPD registracijos Nr.	Pastabos
47.	Rengiamas gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis planas 2,94 ha teritorijai, Kauno r. sav. Alšėnų sen., Pamaišupio k., sklype Nr. 54, įvertinant anksčiau pradėtus rengti ir parengtus besiribojančių teritorijų planavimo dokumentus, kurių sprendiniais numatoma keisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos) ir nustatant gyvenamosios teritorijos erdvinio ir infrastruktūros sistemos organizavimo, tvarkymo ir naudojimo sąlygas, sudarysiančias prielaidas šios teritorijos detaliojo teritorijų planavimo dokumentams (žemės pagrindinei tikslinei naudojimui paskirčiai pakeisti) rengti	Skl.Nr.54,Kauno r.,Alšėnų sen.,Pamaišupio k.,kurio pl.29400kv.m,gyvenamosios teritorijos spec.planas numatant keisti žem.pask.į mažaaukščių gyv.nam.s.	2007-03-22 tarybos sprendimas Nr. TS-82	To0026749	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
48.	Žemės sklypo kad. Nr. 5240/0009:429 (plotas 4,4 ha) Kauno r. sav., Lapių sen., Masteikių k. (Žemės ūkio sklypo) gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis planas	Skl.Nr.429,Kauno r.,Lapių sen.,Masteikių k.,kurio pl.44000kv.m,(žemės ūkio paskirties sklypo) gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis planas.	2007-11-22 tarybos sprendimas Nr. TS-228	To0025640	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
49.	Miriniškių kaimo dalies teritorijos apimančios Noreikiškių k. v. 6 bloko dalį, tame tarpe žemės ūkio paskirties sklypo kad. Nr. 5250/0006:268 plotas 1,6300 ha gyvenamosios ir kitos paskirties statinių išdėstymo specialusis planas	Skl.Nr.5250/0006:268,Kauno r.,Ringaudų sen.,Miriniškių k.,pl.1,6377ha,(žem.ūk.pask.) gyvenam.namų ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2010-08-26 tarybos sprendimas Nr. TS-290	To0025514	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
50.	Virbališkio k., Ringaudų sen., Kauno raj., gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis planas (sklypų kad. Nr. 5250/0016:146, kad. Nr. 5250/0016:140, kad. Nr. 5250/0016:141)	Skl.Nr.140;141;146,Virbališkių k.,Ringaudų sen.,pl.2,32;2,32;2,34ha,(žem.ūk.pask.)gyvenamųjų namų ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2009-08-27 tarybos sprendimas Nr. TS-342	To0028072	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
51.	Kauno r. sav. Ringaudų sen., Virbališkių k. terit. (Noreikiškių k. v. 11 bl.) dalies, tame tarpe Ž.Ū. pask. Žemės sklypo (kad. Nr. 5250/0011:242) gyvenamųjų namų ar kt. paskirt. Pastatų ir statinių išdėstymas	Skl.Nr.242Kauno r.sav.,Ringaudų sen.,Virbališkių km.2,4141ha(žemės ūk.)gyv.n.ar kt.pask.past.ir stat.išdėst.spec.planas	2012-04-26 tarybos sprendimas Nr. TS-199	To0025188	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais

Eil. Nr.	TPD pavadinimas tarybos sprendime	TPD pavadinimas TPDR	SP tvirtinančio dok. data, Nr.	TPD registracijos Nr.	Pastabos
52.	Gyvenamųjų namų a kitos paskirties pastatų išdėstymo specialusis planas . Smiltynų k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. (skl. Kad .Nr. 5217/0013:95, 5217/0013:604, 5217/0013:749)	Skl.Nr.95;604,Smiltynų I k.,Domeikavos sen.,Kauno r.kurių pl.1,8146 ha,2,7597 ha,(žem.ūk.pask.)gyven.namų ar kt.pask.past.ir stat.išdėst.spec.pl.	2009-08-27 tarybos sprendimas Nr. TS-342	To0027826	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
53.	Gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis planas Kulautuvos mstl., Kulautuvos sen., Kauno rajone (sklypai kad. Nr. 5237/0006:20, 21, 22, 27, 31, 33, 34, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 5237/0004:45, 57, 58, 66, 69, 70, 78, 105)	Skl.Nr.27;31;33;34;37;39-43;45;47;48;51;57;58;66;69;78,Kulautuvos mstl.,pl.0,12;0,24;0,33;2,18;0,51;1,95;3,06;1,06;0,98;1,41;1,4082;0,58;0,58;0,58ha,	2008-05-29 tarybos sprendimas Nr. TS-213	To0024037	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
54.	Rengiamas gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas (tikslu išanalizuoti, suplanuoti teritoriją kitai paskirčiai), nustatant erdvinio ir infrastruktūros sistemos organizavimo, tvarkymo ir naudojimo sąlygas, sudarysiančias prielaidas šios teritorijos detaliojo teritorijų planavimo dokumentams, (žemės pagrindinei tikslinei naudojimui paskirčiai pakeisti į kitą) Kauno r. sav., Lapių sen., Drąseikių kaimo dalies teritorija, apimanti Lapių k. v. 9 bloko dalį), tame tarpe žemės ūkio ir kitos paskirties žemės sklypai (kadastriniai Nr. 5240/0009:424, 524/0009:425, 5240/0009:426 ir 5240/0009:427)	Skl.Nr.424;425;426;427, Drąseikių k., Lapių sen.,pl.0,52ha,0,82ha,0,33ha,1,7ha(žem.ūk.pask.)gyv .nam.ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2008-12-18 tarybos sprendimas Nr. TS-419	To0026947	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
55.	Skl. Nr. 5; 7, Varlupos k., Domeikavos sen., pl. 1,0125ha, 1,0000 ha, (žem.ūk.pask.) gyvenamųjų nam. ar kt. pask. pastatų ir statinių išdėstymo special. pl.	Skl.Nr.5;7,Varlupos k.,Domeikavos sen.,pl.1,0125ha, 1,0000ha,(žem.ūk.pask.)gyvenamųjų nam.ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2008-09-25 tarybos sprendimas Nr. TS-309	To0025493	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
56.	Patvirtintas Kauno r.sav., Kulautuvos mstl. dalies teritorijos, tame tarpe ir žemės sklypo 5237/0006:36, specialusis planas	Patvirtintas Kauno r.sav., Kulautuvos mstl. dalies teritorijos, tame tarpe ir žemės sklypo 5237/0006:36, specialusis planas.	2008-05-29 tarybos sprendimas Nr. TS-213	To0026316	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).

Eil. Nr.	TPD pavadinimas tarybos sprendime	TPD pavadinimas TPDR	SP tvirtinančio dok. data, Nr.	TPD registracijos Nr.	Pastabos
57.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas. Kauno r., Rokų sen., Girininkų k. teritorija, apimanti sklypus kad. Nr. 5273/0008:51 ir 5273/0008:52)	Skl.Nr.51;52,Girininkų k.,Rokų sen.,Kauno r.,pl.5.8516;12.3749ha,(žem.ūk.pask.)gyven.nam.ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.plan.	2008-09-25 tarybos sprendimas Nr. TS-309	To0020192	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
58.	Žemės sklypų Pajiesio kaime kadastr. Nr. 5260/0013:150 ir 5260/0013:151 specialusis planas	Skl.Nr.150;151,Pajiesio k.,Garliavos apyl.sen.,Kauno r.,pl.111136kv.m, 31426kv.m,(žem.ūk.p.)gyven.nam.ar kt.pask.past.ir statinių išdėstymo spec.plan.	2012-04-02 tarybos sprendimas Nr. TS-150	To0025228	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
59.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo Kauno r. sav. Ringaudų sen. Poderiškių k. specialusis planas	Skl.Nr.20;521;522;523;524;525,Poderiškių k.,Ringaudų sen.,Kauno r.,(žem.ūk.pask.)gyvenamųjų namų ar kt.pask.pastatų ir statin.išdėst.spec.pl.	2009-08-27 tarybos sprendimas Nr. TS-342	To0025227	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
60.	Rengiamas gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų išdėstymo specialusis planas (tikslu-išanalizuoti, suplanuoti teritoriją kitai paskirčiai), nustatant erdvinio ir infrastruktūros sistemos organizavimo, tvarkymo ir naudojimo sąlygas, sudarysiančias prielaidas šios teritorijos detaliojo teritorijų planavimo dokumentams (žemės pagrindinei tikslinei naudojimo paskirčiai pakeisti į kitą)	Skl.Nr.104;105;106;108,Užupių k.,Taurakiemio sen.,pl.0,4147ha,2,4711ha,4,4995ha,0,6794ha(žem.ūk .pask.)gyv.nam.ar kt.pask.past.ir statin.išdėst.sp.pl.	2009-05-28 tarybos sprendimas Nr. TS-235	To0028400	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
61.	Sklypų kad. Nr. 5233/0011:293, kad. Nr. 5233/0011:295, Sergeičių II kaimo dalies ir Martinavos kaimo dalies Kauno raj., gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis planas	Skl.Nr.293,295,Kauno r.,Karmėlavos sen.,Sergeičikų IIk.,pl.20161;23606kv.m,(žem.ūk.pask.žem.s),gyvena mosios teritorijos išdėstymo specialusis planas.	2008-09-25 tarybos sprendimas Nr. TS-309	To0026320	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
62.	Sklypų kad. Nr. 5260/0008:213, kad. Nr. 5260/0008:210, kad. Nr. 5260/0008:27, kad. Nr. 5260/0008:315, kad. Nr. 5260/0008:317, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Karkazų k., gyvenamosios teritorijos (apie 9,7 ha) išdėstymo specialusis planas	Skl.Nr.213;210;27;315;317,155,Karkazų k.,Ražiškių k.,Garliavos apyl.sen.,(žem.ūk.)gyvenamųjų namų ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėst.special.plan.	2008-12-18 tarybos sprendimas Nr. TS-419	To0028077	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).

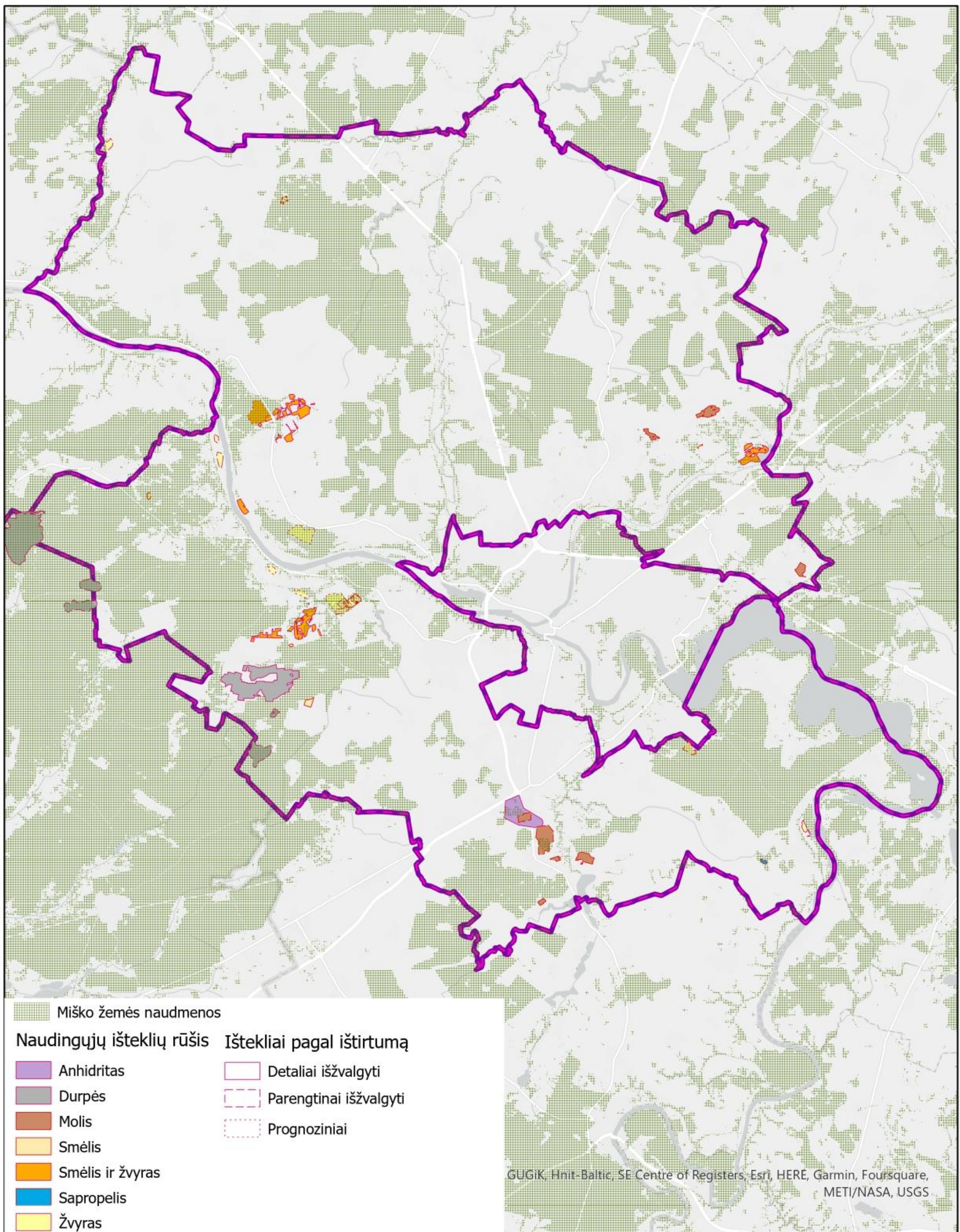
Eil. Nr.	TPD pavadinimas tarybos sprendime	TPD pavadinimas TPDR	SP tvirtinančio dok. data, Nr.	TPD registracijos Nr.	Pastabos
63.	Rengiamas gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas, tame tarpe ir sklypų kad. Nr. 5217/0008:324, kad. Nr. 5217/0010:477	Skl.Nr.324;477,Ražių k.,Domeikavos sen.,pl.2,68ha, 7,340ha,(žem.ūk.pask.)gyvenamųjų nam.ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2009-05-28 tarybos sprendimas Nr. TS-235	To0027235	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
64.	Pramonės ir sandėliavimo bei gyvenamosios teritorijos išdėstymo bei infrastruktūros plėtros specialusis planas. Kaniūkų k., Babtų sen., Kauno r. sav.	Skl.Nr.258,Kauno r.,Babtų sen.,Kaniūkų k.,kurio pl.179734kv.m,(žemės ūk. pask.)gyvenamųjų namų ar kitos pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2009-01-29 tarybos sprendimas Nr. TS-30	To0025513	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
65.	Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k. teritorijos (Pajiesio k. v. 11 bloko) dalies t. t. ž. ū. Paskirties žemės sklypų (kad. Nr. 5260/0011:411) gyvenamųjų namų ar kt. paskirties pastatų ir statinių išdėstymas	Skl.Nr.411, Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k.,kurio pl.10200kv.m(žemės ūkio pask.),gyvenam.namų ar kt. pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl	2009-10-22 tarybos sprendimas Nr. TS-391	To0023792	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
66.	Kauno r. sav. Alšėnų sen. Digrių k. teritorijos (Mastaičių k. v. 18 bloko) dalies, tame tarpe žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 5247/0018:91) gyvenamųjų namų ar kt. paskirties pastatų ir statinių išdėstymas	Skl.Nr.91,Kauno r.sav.,Alšėnų sen.,Digrių k.,pl.20000kv.m,(žem.ūk.pask.)gyvenamųjų namų ar kt.paskirties pastatų ir statinių išdėstymo spec.pl.	2010-04-29 tarybos sprendimas Nr. TS-165	To0023487	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
67.	Kauno r. sav. Alšėnų sen. Kampiškių k. dalies teritorijos apimančios Mastaičių kadastrinės vietovės 10 bloko dalį, tame tarpe žemės ūkio paskirties 1,7200 ha sklypo kadastro Nr. 5247/0010:182 (tikslų – suplanuoti teritoriją kitai paskirčiai, nustatant erdvinio ir infrastruktūros sistemos organizavimo, tvarkymo ir naudojimo sąlygas, sudarysiančias prielaidas šios teritorijos detaliojo teritorijų planavimo dokumentams, keičiant paskirtį į kitą, rengti)	Skl.Nr.182,Kampiškių k.,Alšėnų sen.,Kauno r.,pl.1,7200ha,(žemės ūkio pask.)gyvenamųjų namų ar kitos pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.plan.	2008-05-29 tarybos sprendimas Nr. TS-213	To0026128	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius)
68.	Romaškių kaimo teritorijos (apimančios Domeikavos k. v. 13 bloko dalį), tame tarpe žemės ūkio paskirties sklypų: kad. Nr. 5217/0013:80, 5217/0013:97, 5217/0013:997, 5217/0013:996, 5217/0013:995, 5217/0013:744, 5217/0013:86,	Skl.Nr.80,Romaškių k.,Domeikavos sen.,Kauno r.pl.3,1200ha,(žem.ūk.pask.)gyvenam.nam.ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo special.plan.	2008-11-20 tarybos sprendimas Nr. TS-379	To0027846	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais

Eil. Nr.	TPD pavadinimas tarybos sprendime	TPD pavadinimas TPDR	SP tvirtinančio dok. data, Nr.	TPD registracijos Nr.	Pastabos
	5217/0013:16, 5217/0013:17, 5217/0013:18 kraštotvarkinis specialusis planas				
69.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas. Kauno r., Garliavos apyl. sen., Tvarkiškių k. teritorija, apimanti Juragių k. v. 1 bloko dalį, tame tarpe sklypus kad. Nr. 5227/0001:22 ir 5227/0001:148)	Skl.Nr.22; 148,Tvarkiškių k.,Garliavos apyl.sen.,Kauno r.,pl.1,0561ha, 4,1696ha,(žem.ūk.pask.)gyven.nam.ar kt.pask.past.ir statinių išdėstymo spec.pl.	2009-05-28 tarybos sprendimas Nr. TS-235	To0026045	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
70.	Pyplių kaimo dalies teritorijos dalies (apimančios Noreikiškių k. v. 16 bloko dalį), tame tarpe žemės ūkio paskirties sklypai kad. Nr. 5250/0016:91, Nr. 5250/0016:133, Nr. 5250/0016:139, Nr. 5250/0016:142, Nr. 5250/0016:455, Nr. 5250/0016:286, Nr. 5250/0016:482, kad Nr. 5250/0016:216 kraštotvarkinis specialusis planas	Skl.Nr.91;133;139,Pyplių k.,Ringaudų sen.,pl.7,8672; 3,3800; 11,1800ha,(žem.ūk.pask.)gyven.n.ar kt.pask.pastat.ir statinių išdėstymo special.pl.	2008-12-18 tarybos sprendimas Nr. TS-419	To0025984	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
71.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas. Kauno r., Garliavos apyl. sen., Stanaičių k. teritorija, apimanti Juragių k. v. 2 bloko dalį, tame tarpe sklypą kad. Nr. 5227/0002:282)	Skl.Nr.5227/0002:282, Kauno r., Garliavos apyl.sen., Stanaičių k., kurio pl.apie 5,5300ha, (žemės ūkio paskirties) gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas.	2008-06-19 tarybos sprendimas Nr. TS-233	To0026160	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
72.	Gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis planas, Raudondvario sen., Didvyrių k., skl. Nr. 5270/0008:11, 5270/0008:155 ir 5270/0008:10	Skl.Nr.155;11;10,Didvyrių k.,Raudondvario sen.,11300;20974;19061kv.m.gyv.terit.išdėst.spec.pl. Numat.keisti pagr.tiksl.žem.naud.pask.iš ž.ū.į(gyv.ter.)	2007-08-23 tarybos sprendimas Nr. TS-135	To0026620	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
73.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties statinių išdėstymo Varluvos k., Domeikavos sen., Kauno rajone specialusis planas (Domeikavos kad. V. 7-ojo bloko dalis, detalizuojamas žemės sklypas kad. Nr. 5217/0007:12	Skl.Nr.12,Varluvos k., Domeikavos sen., Kauno r. kurio pl.2.00ha, (žem.ūk.pask.) gyvenamųjų namų ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2008-09-25 tarybos sprendimas Nr. TS-309	To0026059	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).

Eil. Nr.	TPD pavadinimas tarybos sprendime	TPD pavadinimas TPDR	SP tvirtinančio dok. data, Nr.	TPD registracijos Nr.	Pastabos
74.	Skl. Nr. 20, Kauno r., Domeikavos sen., Varlupos k., kurio pl. 40600 kv. m, (žem. ūkio paskirties skl.) gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis planas	Skl.Nr.20,Kauno r.,Domeikavos sen.,Varlupos k.,kurio pl.40600kv.m,(žem.ūkio paskirties skl.) gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis planas.	2007-02-15 tarybos sprendimas Nr. TS-45	To0025295	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
75.	Gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis planas Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno rajone (sklypai kad. Nr. 5233/0010:11, 5233/0010:279, 280,281)	Skl.Nr.11,34,279,280,281,Kauno r.,Karmėlavos sen., Ramučių k.,kurių pl.13.2;13,64;6,87;0,48;1,29ha,gyvenamosios teritorijos specialusis planas.	2008-03-06 tarybos sprendimas Nr. TS-92	To0028622	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
76.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų išdėstymo specialusis planas, Smiltynų k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.	Skl.Nr.28;29;71,Smiltynų I k.,Domeikavos sen.,pl.2,0; 6,02;6, 9012ha,(žem.ūk.pask.)gyvenamųjų nam.ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2007-11-22 tarybos sprendimas Nr. TS-228	To0028081	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
77.	Gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis planas, Piliuonos k., Taurakiemio sen. Kauno raj. (sklypo kadastr. Nr. 5267/0007:7 ir 5267/0007:6)	Skl.Nr.6,Piliuonos k.,Nr.7,Guogų k.,Taurakiemio sen.,Kauno r.,kurių pl.25731;21751kv.m,(žem.ūk.pask.skl.)gyvenamosios teritor.išdėst.specialusis pl.	2007-02-15 tarybos sprendimas Nr. TS-45	To0027211	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
78.	Gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis planas, Samylų seniūnija, Dubarų kaimas (sklypų kadastr. Nr. 275, 276, 325 ir 324)	Sk.Nr.275,276,324,325,Dubravų k.,Samylų sen.,kurių pl.15280,12770,6714,6675kv.m,(žemės ūkio pask.)gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis plan.	2007-03-22 tarybos sprendimas Nr. TS-82	To0028316	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
79.	Gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis planas Kauno r. sav., Raudondvario sen., Bernatonių k. skl. Nr. 247	Skl.Nr.247,Bernatonių k.,Raudondvario sen.,Kauno r.,kurio pl.37000kv.m,(žemės ūkio pask.)gyvenamosios teritorijos išdėstymo specialusis planas.	2007-05-03 tarybos sprendimas Nr. TS-42	To0025204	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
80.	Skl. Nr. 37, Smiltynų I k., Domeikavos sen., Kauno r. pl. 1,7945 ha, (žem. ūk. pask.) gyvenam. nam. ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo special. plan.	Skl.Nr.37,Smiltynų I k.,Domeikavos sen.,Kauno r.pl.1,7945ha,(žem.ūk.pask.)gyvenam.nam.ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo special.plan.	2007-08-23 tarybos sprendimas Nr. TS-135	To0019696	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).

Eil. Nr.	TPD pavadinimas tarybos sprendime	TPD pavadinimas TPDR	SP tvirtinančio dok. data, Nr.	TPD registracijos Nr.	Pastabos
81.	Žemės sklypo kad. Nr. 5280/0010:0094 specialusis planas gyvenamajai teritorijai išdėstyti Girionių k., Samylų sen. Kauno raj.	Skl.Nr.94,Kauno r.,Samylų sen.,Girionių k.,kurio pl.11700kv.m,gyvenam.terit.išdėstymo spec.planas,numatant keisti pagr.tiksl.žem.naud.pask.į(gyvenam.)	2008-08-21 tarybos sprendimas Nr. TS-282	To0025248	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais
82.	Gyvenamosios teritorijos specialusis planas	Skl.Nr.71,Kauno r.,Garliavos apyl.sen.,Rinkūnų k.,kurio pl.15941kv.m,(žem.ūk.pask.)gyvenam.nam.ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2007-05-03 tarybos sprendimas Nr. TS-42	To0024303	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
83.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų išdėstymo bei infrastruktūros plėtros specialusis planas. Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.	Kauno r. sav. Ringaudų sen. Noreikiškių k. dalies teritorijos, apimančios Noreikiškių kadastrinės vietovės 6 bloko dalį, tarp jų žemės ūkio paskirties sklypus 0,3126 ha kadastro Nr. 5250/0006:222, 2,1200 ha kadastro Nr. 5250/0006:338, 1,0200 ha kadastro Nr. 5250/0006:342, 0,6500 ha kadastro Nr. 5250/0006:345, 1,1500 ha kadastro Nr. 5250/0006:335, 0,8500 ha kadastro Nr. 5250/0006:339, 2,7300 ha kadastro Nr. 5250/0006:343, 3,1500 ha kadastro Nr. 5250/0006:344 (siekiant suplanuoti kitos paskirties teritoriją, nustatyti erdvinio ir infrastruktūros sistemos organizavimo, tvarkymo ir naudojimo sąlygas, sudarysiančias prielaidas detaliojo teritorijų planavimo dokumentams rengti, keičiant paskirtį į kitą).	2008-06-19 tarybos sprendimas Nr. TS-233	To0025484	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).
84.	Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas, išnagrinėjant Karmėlavos II kaimo teritorijos (apimančios Karmėlavos k. v. 6 bloko dalį), tame tarpe žemės ūkio paskirties sklypas 3,9002 ha kad. Nr. 5233/0006:327	Skl.Nr.327,Karmėlavos II k.,Karmėlavos sen.,Kauno r.,pl.3,9002ha,(žem.ūk.pask.)gyvenamųjų namų ar kt.pask.pastatų ir statinių išdėstymo special.pl.	2009-11-19 tarybos sprendimas Nr. TS-426	To0027840	Specialaus plano sprendiniai keičiami šio BP keitimo sprendiniais, (išlaikant aktualius specialaus plano sprendinius).

Priedas Nr. 4. Naudingųjų iškasenų telkinių miško žemės naudmenų atžvilgiu schema (2022 m. duomenys)



Pastaba: tiek naudingųjų iškasenų telkinių, tiek miško žemės naudmenų duomenys yra dinamiški ir kintantys, todėl rengiant kitus planavimo dokumentus, projektus, ketinant vykdyti, vykdant veiklą turi būti vadovaujama naujausiais Žemės gelmių registro ir Miškų kadastro duomenimis.

Priedas Nr. 5. Pagrindinis brėžinys M1:50 000 (*.jpg formatu);

Priedas Nr. 6. Kraštovaizdžio apsaugos ir vystymo brėžinys M1:50 000 (*.jpg formatu);

Priedas Nr. 7. Rekreacijos, gamtos, turizmo ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinys M1:50 000 (*.jpg formatu);

Priedas Nr. 8. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys M1:50 000 (*.jpg formatu);

Priedas Nr. 9. Detalizacija. Domeikavos teritorijos naudojimo reglamentų brėžinys M1:10 000 (*.jpg formatu);

Priedas Nr. 10. Detalizacija. Vijūkų k., Giraitės k., Užliedžių k. teritorijų naudojimo reglamentų brėžinys M1:10 000 (*.jpg formatu);

Priedas Nr. 11. Detalizacija. Tirkliškių k., Narsiečių k., Jonučių k., Mastaičių k. teritorijų naudojimo reglamentų brėžinys M1:10 000 (*.jpg formatu);

Priedas Nr. 12. Detalizacija. Seniavos k., Jonučių II k., Ireniškių k., Teleičių k., Karkazų k., Ražiškių k. teritorijų naudojimo reglamentų brėžinys M1:10 000 (*.jpg formatu);

Priedas Nr. 13. Detalizacija. Kulautuvos mstl., Kačerginės mstl., Zapyškio mstl. teritorijų naudojimo reglamentų brėžinys M1:10 000 (*.jpg formatu);

Priedas Nr. 14. Detalizacija. Pyplių k., Virbališkių k., Mitkūnų k. teritorijų naudojimo reglamentų brėžinys M1:10 000 (*.jpg formatu);

Priedas Nr. 15. Detalizacija. Raudondvario k., Didvyrių k. teritorijų naudojimo reglamentų brėžinys M1:10 000 (*.jpg formatu);

Priedas Nr. 16. Detalizacija. Ringaudų k. teritorijos naudojimo reglamentų brėžinys M1:10 000 (*.jpg formatu);

Priedas Nr. 17. Detalizacija. Vilkijos m. teritorijos naudojimo reglamentų brėžinys M1:10 000 (*.jpg formatu);

Priedas Nr. 18. Schema. Prioritetinės plėtros teritorijos M1:50 000 (*.jpg formatu).



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO 2-ASIS KEITIMAS



Gaučė ir Ko



C I T Y | L
F O R M | T