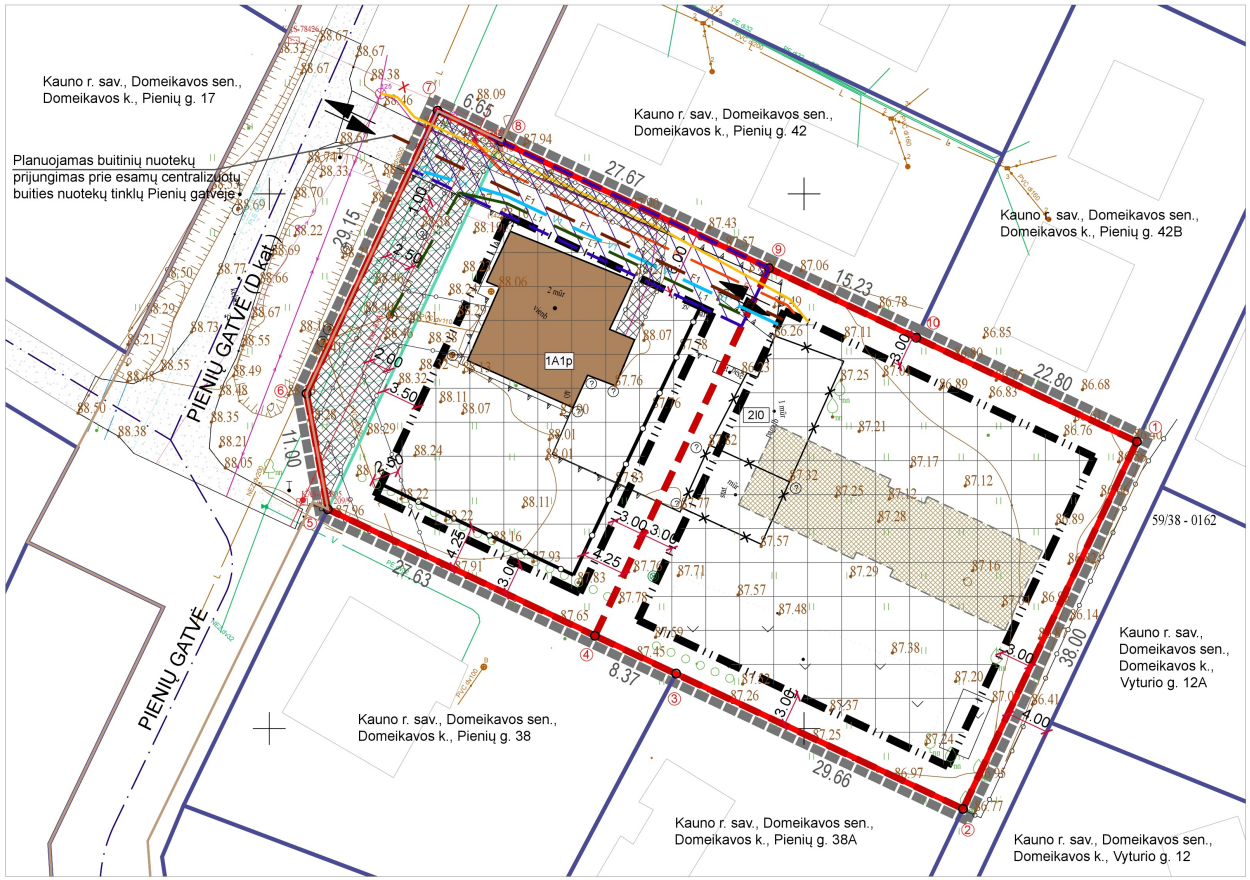

ESAMA SITUACIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMO SKLYPO RIBOS
- NAUJOS SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS ZONA
- SKLYPE ESAMAS PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS 1A1p
- GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
- PRELIMINARI PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA
- SKLYPE ĮREGISTRUOTAS SERVITUTAS
- SKLYPE PLANUOJAMI SERVITUTAI
- PIENIŲ GATVĖS (INŽINERINIO STATINIO) RIBOS
- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- ESAMAS ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABALIS
- ESAMAS EKETRONINIŲ RYŠIŲ KABELIS
- PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI
- SKLYPO RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS

PASTABOS:

1. DETALUSIS PLANAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS INSTITUCIJŲ IŠDUOTOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOMIS.
2. PO DETALIOJO PLANO KEITIMO SKLYPE NR. 2 NUMATOMA VIENBUČIO / AR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBA. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI PRIVALO UŽTIKRINTI STATYBOS ĮSTATYMO, STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“, STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ", GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIUS REIKALAVIMUS BEI KITUS GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS. SKLYPE NR. 1 YRA ESAMAS ĮREGISTRUOTAS PASTATAS (VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS).
3. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ NUVEDIMO TINKLUS NUMATYTA JUNGTI ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO IR ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLŲ.
4. DETALIAJAME PLANE NUMATYTA TRASA DĖL NAUJŲ KOMUNIKACIJŲ Į BŪSIMUOSIUS OBJEKTUS PAKLOJIMO NUO ARTIMIAUSIO RYŠIŲ ŠULINIO.
5. PROJEKTUOJAMUS PASTATUS PLANUOJAMA ŠILDYTI PASIRENKANT ALTERNATYVIUS ATSINAUJINANČIUS ENERGIJOS IŠTEKLIUS (PVZ. ĮRENGIANT ŠILUMOS SIURBLIUS). **PASTATO ŠILDYMO BŪDAI TIKSLINAMI RENGIANT TECHNINIUS PROJEKTUS.**
6. DETALIAJAME PLANE RODOMOS SĄLYGINĖS PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ IR TINKLŲ VIETOS. KONKRETŪS INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTVARKYMO SPRENDINIAI SPRENDŽIAMI TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL ATSAKINGŲ INSTITUCIJŲ IŠDUOTAS SĄLYGAS. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO STADIJOJE NUSTAČIUS, KAD INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS BUS TIESIAMOS PER PRIVAČIUS AR NUOMOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS, BŪTINA GAUTI TŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR ŽEMĖS NAUDOTOJŲ SUTIKIMUS .
7. PAKLOJUS NAUJUS ELEKTROS TINKLUS, JŲ APSAUGOS ZONOSE VADOVAUTIS LR ELEKTROS ENERGETIKOS ĮSTATYMU, ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖMIS. TECHNINIO PROJEKTO RUOŠIMUI BŪTINA GAUTI PRISIJUNGIMO SĄLYGAS
8. INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI, TIESTI, REKONSTRUOTI, VADOVAUJANTIS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU. TURI BŪTI UŽTIKRINTAS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ PATEKIMAS PRIE JŲ EKSPLOATUOJAMŲ TINKLŲ PAGAL REGLAMENTUOJAMUS LR TEISĖS AKTUS.
9. TEISĖS AKTAIS NUSTATYTI REIKALAVIMAI IR PRIVALOMI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IŠLAIKOMI.
10. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS NEPAŽEIDŽIA IR NESUVARŽO TEISES AKTUOSE GARANTUOJAMŲ IR SAUGOMŲ TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ IR TEISĖTŲ INTERESŲ LABIAU, NEGU IKI TOKIŲ KOREKCIJŲ ATLIKIMO.

Atestato Nr.	Projektuotojas: NORMOS MB "Normos" 304049211				Objektas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2012-06-04 ĮSAKYMU NR. ĮS-940 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., PIENIŲ G. 40, ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5217/0012:220, DETALIOJO PLANO KEITIMAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: TERITORIJOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SCHEMA M 1:500	
ATP 2012	PV	R.MALIENĖ		2024		
Etapas DP	Planavimo iniciatorius: Fiziniai asmenys				Žymuo: DP-20240116	Lapas 2 / Lapų 3