

**VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ
TRIBALĖS G., JONUČIŲ K., KAUNO R.,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Neypatingieji ir nesudėtingieji statiniai (I-II grupė)

LAIDA 0

TVIRTINU

Iniciatorius pagal Statytojo įgaliojimą:

2024-06-19 Nr.(02-2.6 Mr) 08-1635-2024

2024 m.

STATYTOJAS UAB „KAUNO VANDENYS“

INICIATORIUS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ TRIBALĖS G., JONUČIŲ K., KAUNO R., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO ADRESAS TRIBALĖS G., JONUČIŲ K., KAUNO R.

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGIEJI, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI (I-II GRUPĖ)

STATINIO PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO 2310-T-XX-PP-VN

BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO 0

BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA 2024-07

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
Individuali veikla pagal pažymą Nr.: 731393	26408 23793	PV PDV	Mindaugas Kubilius	

2024
Kaunas

Papildome:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams.

Vadovaujantis LRV nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų“, kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais.

Patvirtinta Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. ĮS-2002 Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči vedėjo pavaduotojos - Savivaldybės vyr. architektės funkcijas

PRITARAU

Aušra Kardzienė

2024-07-24

Tribalės g., Jonučių k., Kauno r.

Jei tinklų AZ patenkant į kitus privačius žemės sklypus, teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turės būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Tribalės g., Jonučių k., Kauno r., naujos statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingieji, Neypatingieji statiniai
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5247/0007:1381; Tribalės g., Jonučių k., Kauno r. ir Vyčio Kryžiaus g., Jonučių k., Kauno r. – valstybės žemė.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
7.	Naudojimo būdas	Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
8.	Nuosavybės teisė	Privati nuosavybė
9.	Žemės sklypo plotas, ha	5247/0007:1381– 0.0786 ha – Susisieikimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	
20.	Esamų pastatų aukštis, m	
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	
23.	Projektuojamo pastato tūris	
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	
25.	Projektuojamo pastato aukštis	
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	
27.	Projektuojamo pastato spalvos	

28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☐ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☐ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☐ 35.	Žemės sklypo planas	
☐ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☐ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☐ 39.	2. Grafinė dalis:	
☐	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Mindaugas Kubilius

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

(vardas ir pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-23 16:22:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2708590
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-01-04
Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5767-3900
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5247/0007:1381 Mastaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0824-2204
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5227-7246
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5234-0606
Žemės sklypo plotas: 0.0786 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0786 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0786 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0786 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 52.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 6120 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-01-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-09-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas: 262/786 žemės sklypo Nr. 4400-5767-3900, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-03-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1136
2006-03-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-282
2006-05-02 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2170
2019-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1320-(14.7.110.)
2019-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1467-(14.7.110.)
2019-08-14 Susitarimas
2019-08-14 Susitarimas
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1587-(14.7.110.)
2021-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2712-(14.7.110 E.)
2021-12-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 11894
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-06

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 262/786 žemės sklypo Nr. 4400-5767-3900, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-03-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1136
2006-03-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-282
2006-05-02 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2170
2019-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1320-(14.7.110.)
2019-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1467-(14.7.110.)
2019-08-14 Susitarimas
2019-08-14 Susitarimas
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1587-(14.7.110.)
2021-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2712-(14.7.110 E.)
2021-12-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 11894
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-06

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 262/786 žemės sklypo Nr. 4400-5767-3900, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-03-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1136
2006-03-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-282
2006-05-02 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2170
2019-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1320-(14.7.110.)
2019-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1467-(14.7.110.)
2019-08-14 Susitarimas
2019-08-14 Susitarimas
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1587-(14.7.110.)

2021-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2712-(14.7.110 E.)

2021-12-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 11894

[rašas galioja: Nuo 2022-01-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5767-3900, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-01-17 Servituto sutartis Nr. VL-261
Plotas: 0.0786 ha
[rašas galioja: Nuo 2024-01-17
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5767-3900, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2712-(14.7.110 E.)
2021-12-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 11894
Plotas: 766.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-01-06
- 6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5767-3900, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2712-(14.7.110 E.)
2021-12-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 11894
Plotas: 20.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-01-06
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5767-3900, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2712-(14.7.110 E.)
2021-12-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 11894
Plotas: 766.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-01-06
- 6.5. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5767-3900, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2712-(14.7.110 E.)
2021-12-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 11894
Plotas: 20.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-01-06

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 262/786 žemės sklypo Nr. 4400-5767-3900, aprašyto p. 2.1., 4.3.
262/786 žemės sklypo Nr. 4400-5767-3900, aprašyto p. 2.1., 4.1.
262/786 žemės sklypo Nr. 4400-5767-3900, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2006-03-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1136
2021-12-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 11894
[rašas galioja: Nuo 2022-01-06

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5767-3900, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2712-(14.7.110 E.)
Plotas: 786.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5767-3900, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2712-(14.7.110 E.)
Plotas: 709.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5767-3900, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2712-(14.7.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2022-01-04
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5767-3900, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2459
2021-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-01-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

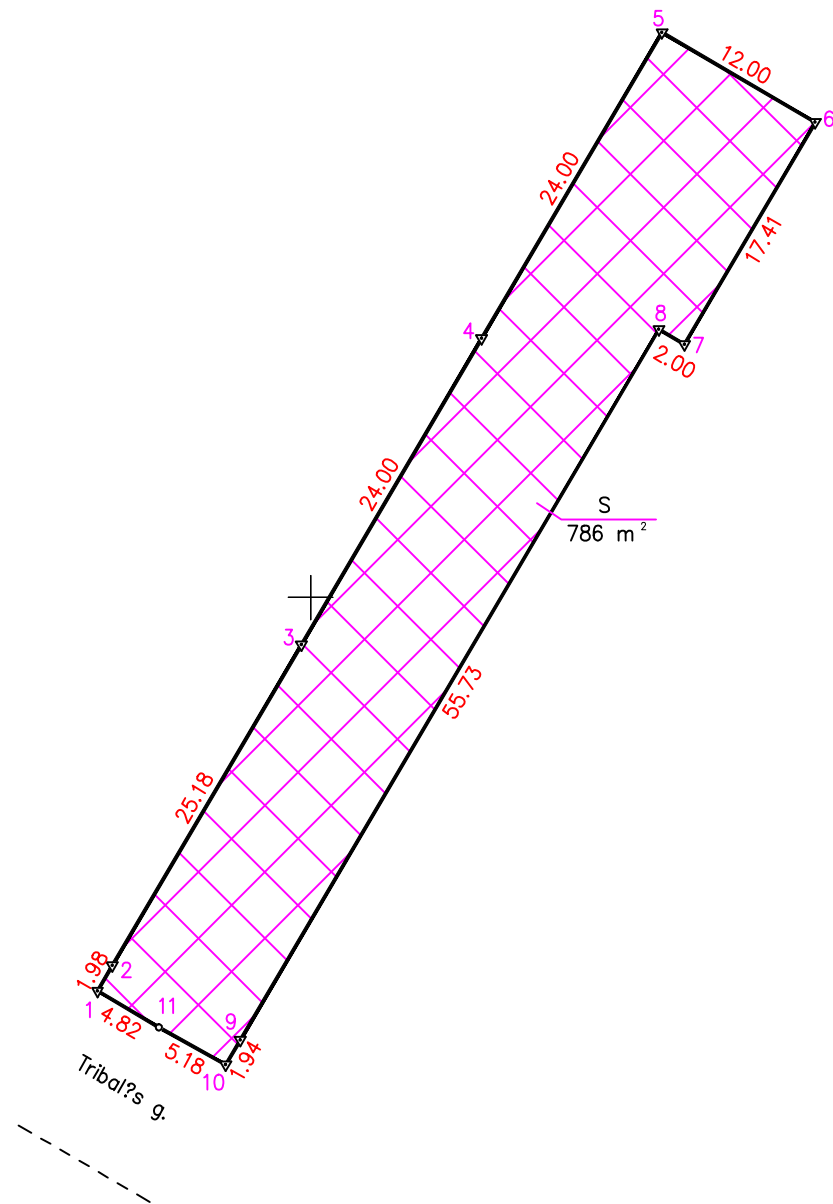
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMŲS SKLYPO PROJEKTUOJAMO SERVITUTO "S"

PLANO M 1:500

Sklypo plotas 786 m²



6078100
490700

Pažymėjimas plane	Kodas	Servituto rėšis	Plotas m²
S	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Teisės naudotojai: UAB „Kauno vandenys“	786

Kadastras:	vietai?	Mastaičiai?					blokas					sklypas				
Žemės sklypo kadastras Nr:			5	2	4	7	0	0	0	7	1	3	8	1		
Savivaldybė?			Kauno r. sav.													
Seniūnija			Alšėnų sen.													
Gyvenamoji vieta?			Jonučiai k.													
Gatvė, namo Nr.			Skl. Proj. Nr. 16													

 GEODEZIJA JUMS Geodezija ir kadastras		UAB "GEODEZIJA JUMS" el.p.	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	
Matininkas			2023-12-21
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2459			

ŽEMŲS SKLYPO PROJEKTUOJAMO SERVITUTO "S"
PLANO PROJEKTAS M 1:500

Sklypo plotas 786 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 524700071381

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatės sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6078123.41	490685.60				
2	R	6078125.12	490686.60				
3	R	6078146.81	490699.38				
4	R	6078167.49	490711.56				
5	R	6078188.16	490723.75				
6	R	6078182.09	490734.10				
7	R	6078167.09	490725.26				
8	R	6078168.10	490723.53				
9	R	6078120.09	490695.24				
10	R	6078118.42	490694.26				
11	R	6078120.96	490689.75				
SKLYPO CENTRO KOORDINATŲS							
Koordinatės sistema			Koordinatės X/Y				
Valstybinė LKS-1994			X=6078152 Y=490705				
Žiniaraštį sudarė		(parašas)	 (vardas ir pavardė)	2M-M-2459	2023-12-21		
				(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)		



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2023-12-11 Nr. 54-3502

Kvartalinis vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus į sklypą Kauno r. sav., Alšėnų. sen., Jonučių k., Tribalės g. 5 jungti prie esamos d200mm vandentiekio linijos Vyčio Kryžiaus gatvėje ir suprojektuotos (pagal 2023-05-12 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-1345, infrastruktūros plėtros sutartis S-982) kvartalinės ūkio-buities nuotekų linijos Kazimiero Dagilio ir Vyčio Kryžiaus gatvių sankirtoje.

Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros. Projektavimo ir statybos darbus vykdyti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Prisijungimas prie suprojektuotų ūkio-buities nuotekų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Kvartalinio vandentiekio tinklo pasijungimo vietoje, arba šalia, laikinai įrengti vandens apskaitos mazgą šalčiui atspariame šulinėlyje.

Jeigu ūkio-buities nuotekų nuvedimui numatoma įrengti siurblinė, jos projekto elektros ir automatikos dalį papildomai derinti su UAB „Kauno vandenys“ energetikos tarnyba.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Derinant projektą pateikti bendrovei projektuojamų tinklų GIS brėžinį .dwg formatu LKS-94 koordinačių sistemoje.

Naudoti medžiagas pagal UAB „Kauno vandenys“ patvirtintas technine specifikacijas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Tinklo pridavimui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje), TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto „**Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Tribalės g., Jonučių k., Kauno r., naujos statybos projektas**“ projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, UAB „Kauno vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui (2023-12-11 Nr. 54-3502) bei techninio normavimo dokumentais.

Pagrindinių norminių ir kitų dokumentų sąrašas:

- STR2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- RSN 26-90, „Vandens vartojimo normos“;
- UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygomis vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui 2023-12-11 Nr. 54-3502;
- Topografiniu planu 2022-09 ir 2023-12.

Projekto tikslas nustatyti pagrindinius techninius reikalavimus, keliamus projektui, jo apimčiai, naudojamoms medžiagoms, atliekamu darbu kokybei ir paslaugoms.

STATINIO DALIES RODIKLIAI

Objektas	Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Tribalės g., Jonučių k., Kauno r., naujos statybos projektas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos vieta	Tribalės g., Jonučių k., Kauno r.
Statybos rūšis STR 1.01.08:2002	Naujo statinio statyba
Darbų apimtys	<u><i>Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:</i></u> - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai D200 (savitakiniai) – 332,90 m; - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai D160 (savitakiniai) – 89,10 m.

[illegible]

	<u>Vandentiekio tinklai:</u> – Vandentiekio tinklai D110 – 294,10 m; – Vandentiekio tinklai D110 – 78,00 m; – Vandentiekio tinklai D32 – 8,70 m.
--	---

Vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklų bei įrenginių apsaugos zona, kai tinklai įrengiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.

Nustatytas apsaugos zonos maksimalus dydis skirtas tinklo, įrenginio priežiūrai, aptarnavimui arba remontui, tinklo savininko pageidavimu gali būti nenustatoma maksimali apsaugos zona, nustatoma mažesnė, arba zona visai nenustatoma, jei tinklo savininkas neturi tokio intereso.

Vandentiekio tinklai:

Nauji skirstomieji vandentiekio tinklai numatomi kloti Tribalės g., Jonučių k., Kauno rajone. Šiuos tinklus numatyta kloti naudojant PE100 PN10 D110, D63 ir D32 vamzdžius.

Projektuojamose naujose vandentiekio trasose numatyta pastatyti du antžeminius C tipo gaisrinius hidrantus (2) pagal 2007 m. vasario 22 d. Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymų Nr.1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ reikalavimus. Šie hidrantai įrengiami patogioje aptarnauti vietoje ne toliau kaip 2,5 m. nuo važiuojamosios kelio dalies krašto, bet neartčiau kaip 5 m. nuo pastatų sienų.

Projektuojami vandentiekio tinklai numatomi kloti Tribalės g. jungiantis nuo Vyčio Kryžiaus gatvėje esančio D110 vandentiekio tinklo. Vandentiekio tinklų vidutinis įgilinimas 1,80 m.

Naujai projektuojamiems vandentiekio tinklams vandens suvartojimo skaičiavimai buvo atlikti pagal RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“. Įvertinus gyventojų bendrą vandens suvartojimo kiekį, numatomą vandentiekio tinklų perspektyvinę plėtrą bei vandens kiekį reikalingą gaisrams gesinti skirstomojo vandens tinklo skersmuo priimamas D110, D63 ir D32.

Visuose vandentiekio šuliniuose (V1-1, V1-2 ir EŠ-1) bus sumontuotos betoninės atramos po armatūra – skirtos vamzdyno apkrovoms perimti.

Atliekant žemės kasimo darbus telekomunikacijų, dujų ir elektros linijų apsaugos zonose reikalinga iškviesti AB TEO LT ir AB „ESO“ atstovus.

Šiame projekte viso suprojektuota 381,60 m vandentiekio skirstomųjų (D110, D63 ir D32) tinklų.

Laikiniai vandens apskaitai (statybų metu) numatytas DN20 vandens skaitiklis (montuojamas EŠ-1 šulinyje).

Pastaba: Naujų geriamojo vandentiekio vamzdynų, įrenginių ir įrengimų kiekiai yra pateikti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.

Buitinės nuotekos:

Nauji savitakiniai buitinių nuotekų tinklai (nuotakai) numatomi kloti Tribalės g., Jonučių k., Kauno r.. Šių tinklų skersmuo D200, D160. Šie tinklai pajungiami prie Vyčio Kryžiaus gatvėje esančios D200 linijos.

Nuotekų šuliniai buitinių nuotekų trasoms numatomi G/B DN1500, DN1000 ir PP DN425. Važiuojamojoje dalyje šulinių dangčiai numatomi „plaukiojančio“ tipo ir viename lygyje su asfalto danga, 50-70 mm virš žaliosios vejės.

Savitakinių tinklų vamzdynai numatomi kloti naudojant PVC „N“ ir PE100 PN10 klasės vamzdžius. Darbai atliekami atviru/uždaru būdu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2310-T-XX-PP-VN.AR	2	5	0

Atliekant žemės kasimo darbus telekomunikacijų, dujų ir elektros linijų apsaugos zonose reikalinga išskiesti AB „Telia Lietuva“ ir AB „ESO“ atstovus.

Šiame projekte viso suprojektuota 422,00 m savitakinių buitinių nuotekų (D200, D160) tinklų.

Naujų buitinių nuotekų vamzdinių, įrenginių ir įrengimų kiekiai yra pateikti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Rangovinė organizacija, vadovaudamasi statybos organizavimo projektu turi, parengti darbų vykdymo projektą, kuriuo gali koreguoti arba iš dalies keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių darbų pradžios atliekami paruošimo darbai:

- įrengiamos laikinos buitinės patalpos;
- atliekamas geodezinis nužymėjimas ir pažymimos F1 ir V1 trasos;
- pagal rangovo pasirinktą darbų technologijos metodą patikslinamos bei aptveriamos darbų vykdymo zonos (ribos).

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai statybos darbai. Klojamos naujos buitinių nuotekų ir vandentiekio linijos. Tinklams pakloti kasamos tranšėjos, kurių šlaitų nuolydžiai kasami pagal DT5 – 00 norminius reikalavimus. Tranšėjų gylis nuo 1,50 m iki 3,30 m.

Inžinerinių tinklų surenkamojo g/b gaminiai montuojami lengvuoju automobiliniu kranu K – 64 su septynių metrų ilgio strėle bei ratiniu kranu K – 161 su 10 m ilgio strėle. Gaminiai sandėliuojami šalia, tranšėjų darbo zonoje, ne arčiau kaip 0,5 m nuo tranšėjos krašto.

Nuotekų ir vandentiekio tinklai klojami atkarpomis nuo šulinio iki šulinio ar nuo posūkio iki posūkio. Būtina užtikrinti privažiavimą prie esamų pastatų. Prie gyvenamųjų namų vamzdžius kloti trumpomis atkarpomis, kiekvienoje visiškai užbaigus darbus.

Paklojus kiekvienoje atkarpoje tinklus, atlikus išbandymą, pasirašomi atitinkami aktai ir tranšėja užpilama gruntu. Gruntas sutankinamas iki koeficiento $k = 0,98$ (gatvės važiuojamosios dalies zonoje) ir $k = 0,95$ (kitose vietose). Gruntas tankinamas pneumo volu sluoksniais po 20 – 30 cm, 10 – 12 volo važiavimų. Apatinėje tranšėjos dalyje prie paklotų vamzdžių ir kitose sunkiai prieinamose vietose tankinama rankiniais pneumatiniiais arba elektriniais plūktuvais. Vietose, kur yra augalinis grunto sluoksnis, prieš kasant tranšėją, jis nuimamas ir sandėliuojamas šalia, paklojus tinklus, gražinamas į vietą.

Strėlinių mechanizmų (ekskavatorių, kranų) darbas prie esamų veikiančių elektros orinės linijų leidžiamas tiksliai jas laikinai atjungus. Darbai vykdomi pagal DT 5 – 00, antro priedo antroje lentelėje nurodytas sąlygas.

Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu. Tranšėjos ir duobės turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir nakties metu) arba aptvertos.

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5 – 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškastos gylio ir grunto.

Dalis darbų vykdoma rankiniu būdu (sunkiai prieinamose vietose, šalia statinių bei arti inž. tinklų, elektros linijų ir pan.). Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

2310-T-XX-PP-VN.AR

būdu, nepažeidžiant šių tinklų. Esami tinklai susikirtimo vietose su kasama tranšėja laikinai pakabinami, išramstomi. Pagal galimybes, tranšėjos kasamos paliekant apvažiavimus.

Rangovas turi aprūpinti ofisu, visuomeninėmis patalpomis, būstais ir kitomis reikalingomis patalpomis tiek savo paties darbuotojus, tiek ir visus tuos, kurie pagal sutartį dirba jo kontroliuojami, laikantis Lietuvos darbo įstatymų reikalavimų.

Aplinkos apsaugos analizė

Techniniame darbo projekte aplinkos apsaugos reikalavimai išlaikomi vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, projektavimo sąlygomis, prisijungimo sąlygomis bei norminiais dokumentais.

Atliekant statybos darbus, privaloma laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“.

Atliekų kategorija ir kodas parinktas remiantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, sudedamos statybvietėje. Detalios statybinių medžiagų, atliekų laikino saugojimo vietos bus pateiktos Rangovo paruoštame darbų technologiniame projekte. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti pagal statytojo atstovo nurodymus. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos į sąvartyną. Rangovas turi padengti visas išlaidas susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelės. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Baigus statybos darbus, privaloma: apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77), sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Klojant buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklus nenumatoma kad bus kertami medžiai, krūmai ar kiti želdiniai. Tačiau atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus išsisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekastuoti tranšėjų (kabelio, buitinių nuotekų ar vandentiekio vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	4	5	0
2310-T-XX-PP-VN.AR			

- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.
- kai vykdant statybos darbus pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra saugomų teritorijų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

2310-T-XX-PP-VN.AR

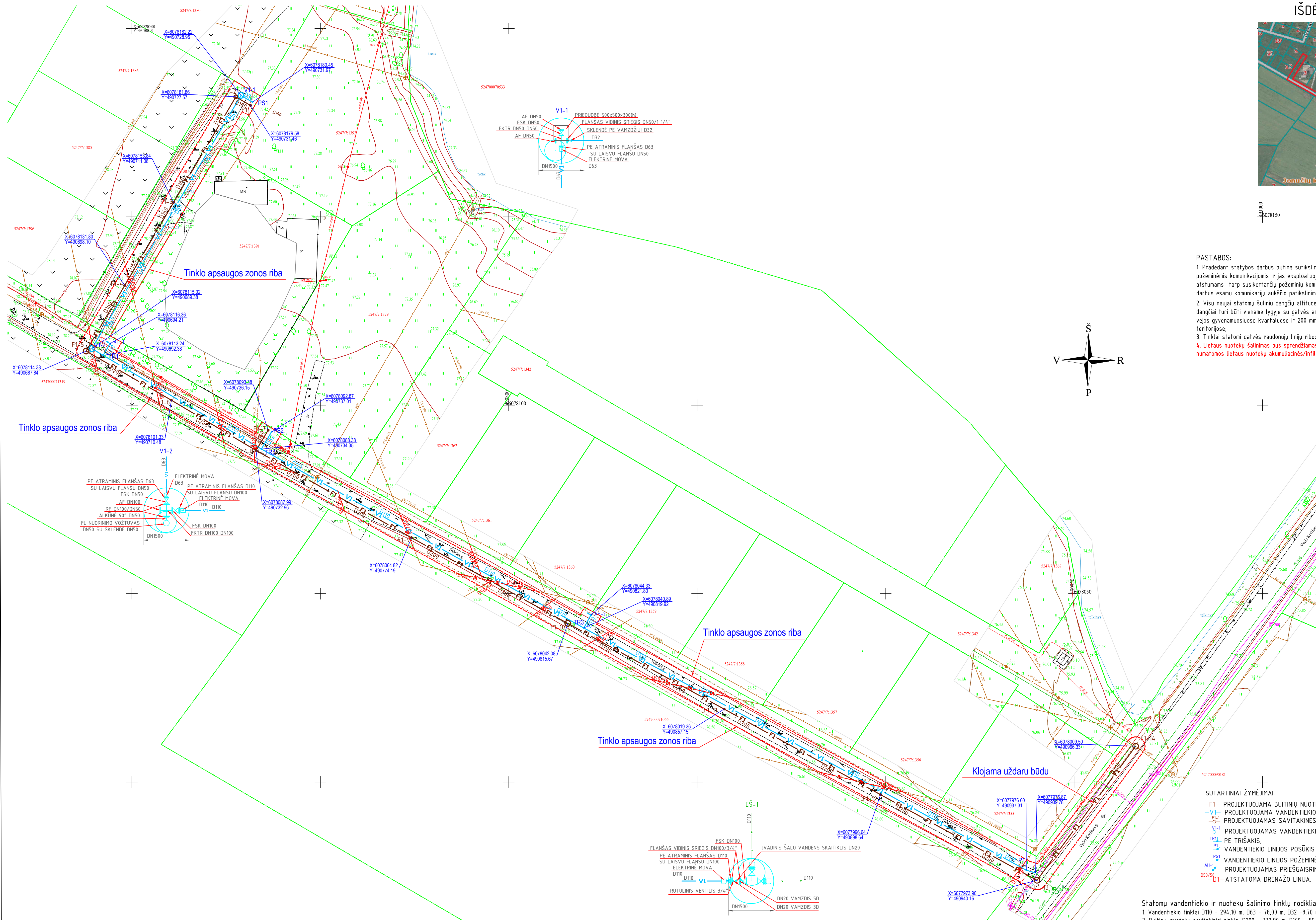
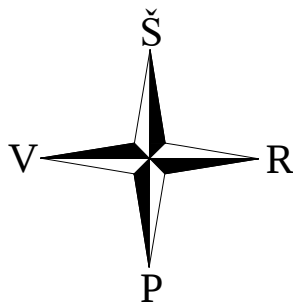
ISDĖSTYMO SCHEMA



0 1000
54708150

PASTABOS:

1. Pradedant statybos darbus būtina sutikslinti klojimų trasų susikirtimo su esančiomis požeminėmis komunikacijomis ir jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Esant mažiems atstumams tarp susikirtančių požeminių komunikacijų, susikirtimo vietose atlikti šurfovimo darbus esamų komunikacijų aukščio patikslinimui;
2. Visų naujai statomų šulinių dangčių altitudes tikslinti vietoje pagal esamą situaciją. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70 mm virš žalosios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose;
3. Tinklai statomi gatvės raudonųjų linijų ribose;
4. Lietaus nuotekų šalinimas bus sprendžiamas statant gyvenamosios paskirties pastatus. Bus numatomos lietaus nuotekų akumuliacinės/infiltracinės talpos kiekviename sklype atskirai.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- F1- PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ SAVITAKINĖ LINIJA;
- V1- PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA;
- C- PROJEKTUOJAMAS SAVITAKINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJOS ŠULINYS;
- V1-1- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ŠULINYS;
- TR1- PE TRIŠAKIS;
- P1- VANDENTIEKIO LINJOS POSŪKIS PLANE;
- PS1- VANDENTIEKIO LINIJOS POŽEMINĖ SKLENDE SU PRAILGIMO VELENŲ IR KAPA;
- AH-1- PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS ANTŽEMINIS HIDRANTAS;
- D50/25- D1- ATSTATOMA DRENAŽO LINIJA.

Statomų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų rodikliai:

1. Vandentiekio tinklai D110 - 294,10 m, D63 - 78,00 m, D32 - 8,70 m;
2. Buitinių nuotekų savitakiniai tinklai D200 - 332,90 m, D160 - 89,10 m.

OBJEKTAS			
Tribal'ys g. 3, Jonučiai k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.			
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94			
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
Geoid modelis LT15G			
GEODEZININKAS			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-778			
VARDAS IR PAVARD?			
PARAŠAS			
DATA			
2022-09-08			
A.V.			

OBJEKTAS			
Tribal'ys g. 1, Jonučiai k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.			
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94			
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
Geoid modelis LT15G			
GEODEZININKAS			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-778			
VARDAS IR PAVARD?			
PARAŠAS			
DATA			
2023-12-22			
A.V.			

0		2024-07		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbus vykdyti	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	M. Kubiliaus individuali veikla pagal pažymą Nr.: 731393			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Tribinės g., Jonučių k., Kauno r., naujos statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX - Visi statiniai	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Pavardas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų planas M 1:500	
	26408	PV	M. Kubilius		LAIDA
23793	PDV	M. Kubilius		0	
LT	STATYTOS INITIATORIUS UAB "Kauno vandenys"			DOKUMENTO ŽYMUO 2310-T-XX-PP-VN-B.01	
				LAPAS LAPŲ	
				1 1	