



PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, SĖMENOS G. 52A, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	SĖMENOS G. 52A, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV.
KOMPLEKSAS	0489-PP-TF
UŽSAKOVAS	UAB „TECHNOGAJA“, SĖMENOS G. 52A, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO RAJ.
STATINIŲ KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ETAPAS/LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 0
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	TF_0489-PP-BD
DATA	2023
PROJEKTO RENGĖJAS DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	UAB „TIKSLI FORMA“ KĘSTUTIS MIKULSKIS JOKŪBAS FIŠERIS (Atestatas Nr. A295) EDVARDAS ŠEGŽDA

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
a	b	c	d	e
TF_0489-PP-BD-BDŽ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4
TF_0489-PP-BD-BSR	2	0	DENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	5-6
TF_0489-PP-BD-BAR	7	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7-13
TF_0489-PP-SP-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500	14
TF_0489-PP-SA-01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	15
TF_0489-PP-SA-02	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	16
TF_0489-PP-SA-03	1	0	PJŪVIS M 1:200	17
TF_0489-PP-SA-04	2	0	FASADAI M 1:200	18-19

0	2023	Visuomenės informavimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, SĖMENOS G. 52A, PATAMULŠĖLIO K.,ROKŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A295	SPV	JOKŪBAS FIŠERIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Arch.	EDVARDAS ŠEGŽDA		BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB „Technogaja“			DOKUMENTO ŽYMUO TF_0489-PP-BD_BDŽ		LAPAS 1	LAPŲ 1

Papildymas:

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 d. d. privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija, taip pat šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams.

Reglamentai nustatomi vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo sprendiniais:

žemės sklypas patenka į neurbanizuojamas teritorijas (Z.1)

maksimalus leistinas statinių aukštis - 8,5 m; Sėmenos g. 52A, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno raj. sav.

maksimalus leistinas tankis - 0,8;

maksimalus leistinas intensyvumas - 0,6.

PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. ĮS-2041

Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči
vedėjo pavaduotojos-Savivaldybės vyr.

PRITARIU architektės funkcijas
Gabija Kušleikaite

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gamybos paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gamybos
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5273/0019:525
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB "Technogaja"
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,6670
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1651
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	3335
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	25,0
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	50,0
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	1893
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	4670
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	28,3
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	70,0
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	1625
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	980
20.	Esamų pastatų aukštis, m	8
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	11
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	2620
23.	Projektuojamo pastato tūris	14000
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
25.	Projektuojamo pastato aukštis	11
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Antracito
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis

29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	36 darbuotojai
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☐ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☐ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☐ 35.	Žemės sklypo planas	
☐ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☐ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☐ 39.	2. Grafinė dalis:	
☐	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Direktorius

(pareigų pavadinimas)*


(parašas)

Ramūnas Katkevičius

(vardas ir pavardė)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto
ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	6670	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	59,0	Esamas 28,3
3. sklypo užstatymo tankis	%	42,0	Esamas 25,0

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

36 darbuotojai

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2000
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2000
4. Pastato tūris.*	m ³	9000
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
6. Pastato aukštis. *	m	8,5

0	2023	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, SĖMENOS G. 52A, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A295	SPV	JOKŪBAS FIŠERIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.	EDVARDAS ŠEGŽDA	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB „Technogaja“		DOKUMENTO ŽYMUO TF_0489-PP-BD_BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TF_0489-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas – gamybos paskirties pastatas (7.8)

Adresas – Sėmenos g. 52A, Patalmušėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav., sklypo kad. Nr. 5273/0019:525

Statinių kategorija – ypatingasis

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai

Užsakovas – UAB „Technogaja“ į.k. 300581327

Projektuotojas – UAB „Tiksli forma“, Vokiečių g. 24-12, LT-01130, Vilnius

Projekto vadovas – Jokūbas Fišeris, Atestato Nr. A295

Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis:

Statinio projektavimo užduotis;

Statybos techniniai reglamentai

STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"

STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"

STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"

STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys"

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"

STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"

STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"

STR 1.09.04:2007 "Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas"

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Higienos normos

HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (pakeitimai nuo 2018 02 14)

HN 50:2016 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose" (nauja redakcija nuo 2017 05 01)

HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymai:

LR AM įsakymas "Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo" (galioja nuo 2018 06 29);

LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo"

LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo";

Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie SM direktoriaus įsakymai:

0	2023	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, SĖMENOS G. 52A, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A295	SPV	JOKŪBAS FIŠERIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.	EDVARDAS ŠEGŽDA	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB „Technogaja“		DOKUMENTO ŽYMUO TF_0489-PP-BD_BAR		LAPAS 1 LAPŲ 7

„Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19“;

Kiti normatyviniai dokumentai:

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
LR Architektūros įstatymas, 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425, Vilnius;
LR Statybos įstatymas,
ISO 21542:2011 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas";
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;

1. Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

Autodesk Autocad LT 2021;
Microsoft Office (WORD, EXCEL).

Architektūros ir sklypo sutvarkymo dalis.

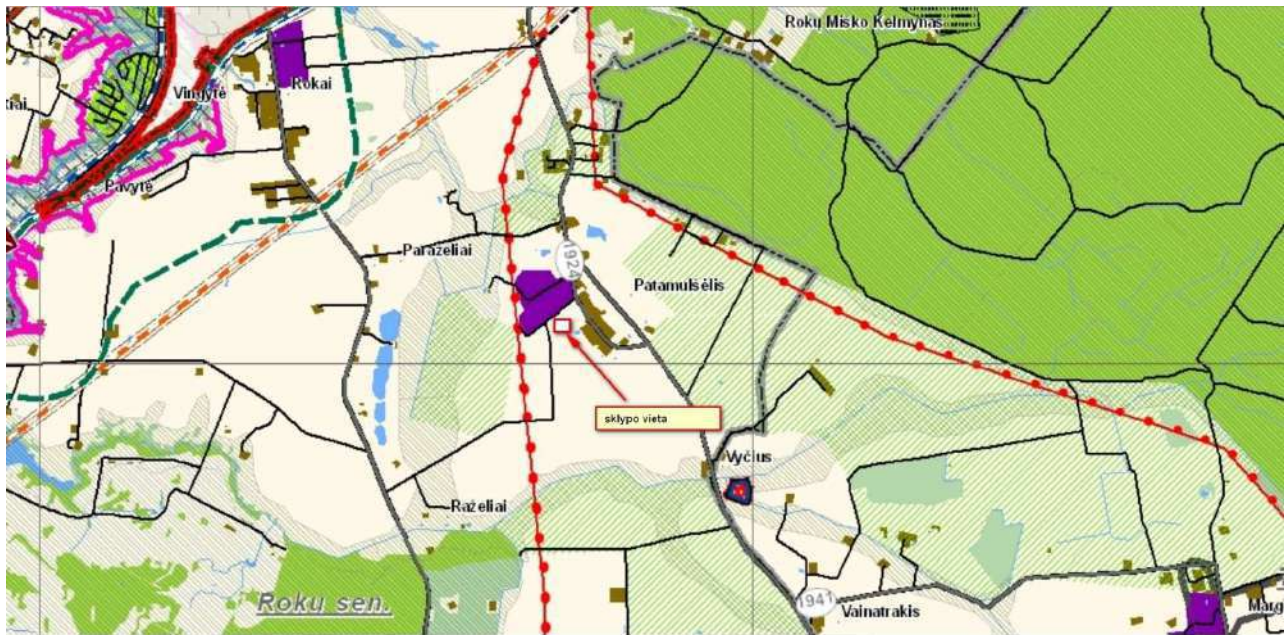
Bendroji dalis

Gamybos paskirties pastatas projektuojamas sklype Sėmenos g. 52A, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. (kad. Nr. 5273/0019:525). Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Technogaja“.

Esama situacija

Sklypas yra stačiakampio formos, orientuotas pietvakarių, šiaurės rytų kryptimi. Įvažiavimas į sklypą iš šiaurės vakarų pusės. Sklypas pietryčių pusėje ribojasi su Sėmenos gatve, šiaurės vakarų pusėje su Pievų gatve, Pietvakarių pusėje su sklypu, nuosavybės teise priklausančiu UAB „Technogaja“, iš pietryčių pusės su privačiais sklypais.

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams:



TF_0489-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

TF_0489-PP-BD_BAR	Lapas	Lapu	Laida
	3	7	0

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpos šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Prieš priduodant eksploatuoti statinį turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato ir kt. Matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.

Esamos kultūros paveldo vertybės:

Esamų kultūros paveldo vertybių nėra, teritorija nepatenka į KVAD'o zoną.

Sklypo paruošimas statybai:

Planuojamos teritorijos reljefas beveik nekeičiamas, darbai vykdomi tik aplink pastatą, stengiantis kuo mažiau įtakoti aplinką; Teritorija prieš statybos darbų pradžią yra aptveriamą laikina tvora, įrengiami laikini įvažiavimai, sandėliavimo patalpos ir vieta, buitinių patalpų vieta, nukastas gruntas – sandėliuojamas, po statybų panaudojamas;

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:

Sklypo aukščiai planuojami atsižvelgiant į gatvių ir projektuojamo įvažiavimo ir išvažiavimo į sklypą altitudes. Paviršius planuojamas taip, kad lietaus vanduo iš sklypo nepatektų į gretimas teritorijas, būtų patogus išvažiavimas bei įvažiavimas į automobilių parkavimo aikštelę;

Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato vidinis ir nukreipiamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus;

Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas

Dirvožemio apsaugos zonoje, vykdamas kasybos darbus, derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas ir vėliau panaudojamas sklypo gerbūvio sutvarkymui, paskleidžiant derlingą dirvožemį žemės paviršiuje.

Sklypo priežiūra – valymas, želdinių laistymas ir karpymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas:

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose specialiais latakais į šiukšlių konteinerius. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibirstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinami tam tikra forma.

TF_0489-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinio vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. Įsakymu Nr. 300.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, todėl iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai;

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimo į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumo tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nėra.

Bortelio nuožulna (rampa) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse nėra įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Takas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 reikalavimus.

Pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis statinių išorėje ar viduje neviršija 1:20 (5 proc.).

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis darbuotojams skirtomis patalpomis.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys;

ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose patalpose numatyta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa;

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į pastato vidų;

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;

Pastato tambūras suprojektuotas tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1400 mm x 1400 mm durų varčių nekludomas plotas;

ŽN tualetų pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;

Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas numatomas pastatyti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami arba pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant dušo kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atidaromos į išorę;

ŽN praustuvas numatomas pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai;

Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 850-1200 mm aukštyje nuo grindų;

Dušinėse numatomos po 1 dušo kabiną, pritaikytą ŽN. Jos gabaritai ne mažesni kaip 1500x900 mm;

Dušo kabinoje numatomas atlenkiamas suolelis. Suolelis pritvirtintas prie sienos 400-480 mm aukštyje. Dušo galvutė sujungta su lanksčia žarna. Dušo galvutės žarna ne trumpesnė kaip 1500 mm.

Praustuvų, dušų, vonių čiaupai- svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN. Jie numatomi automatiniai;

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis nei 20 mm. Durys pastato viduje- be slenksčių;

Rankenos, užraktai ir pan. elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus;

TF_0489-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Visi statinio elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia arba dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas numatomas įjungti automatiškai;

Lauko įėjimai į pastatą ir technines patalpas rakinami;

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams:

Projektuojamo pastato architektūrinės dalies sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos reikalavimus. Projektuojamas pastatas nepablogins trečiųjų asmenų gyvenimo sąlygų, nepažeis kitų asmenų interesų;

Transporto organizavimas, automobilių ir dviračių stovėjimas sklype, poreikio skaičiavimas;

Normatyviniai reikalavimai:

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent., projekte priimama, sporto paskirties pastatui, reikalingų **automobilių stovėjimo vietų** skaičiavimą:

14. Gamybės ir pramonės paskirties pastatai 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto

Reikalingų stovėjimo vietų skaičius: **931m²/100m² – 9,3 vt.**

15. Sandėliavimo paskirties pastatai 1 vieta 200 m² sandėlių ploto

Reikalingų stovėjimo vietų skaičius: **860m²/200m² – 4,3 vt.**

4. Administracinės paskirties pastatai 1 kiekv. 25m² pagrindinio ploto

Reikalingų stovėjimo vietų skaičius: **60m²/25m² – 2 vt.**

Viso reikalingų stovėjimo vietų skaičius: 15,6 vt.

Įrengiamų stovėjimo vietų skaičius: 16 vt.

Viso: 16 vietų (2 iš jų skirtos žmonėms su negalia iš jų 1 vieta A tipo).

Normatyviniai reikalavimai:

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lent., projekte priimama, sporto paskirties pastatui, reikalingų **dviračių stovėjimo vietų** skaičiavimą:

7. Gamybės ir pramonės paskirties pastatai 1 vieta 500 m² darbo patalpų ploto

Reikalingų stovėjimo vietų skaičius: **991m²/500m² – 2 vt.**

Viso reikalingų stovėjimo vietų skaičius: 2 vt.

Įrengiamų stovėjimo vietų skaičius: 2 vt.

TF_0489-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Dviračių stovėjimo vietų matmenys

Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
Statmenai	1,50 (1,00)	1,50 (1,00)	2,00	2,50

20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Gretimų sklypų savininkų informavimas:

Gretimų sklypų savininkai bus informuoti vietoje pastatyto stendu.

Be to byla, popieriniu variantu, susipažinimui, bus pateikta Rokų seniūnijai.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

TF_0489-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

Plano tipas:Topografinis planas – pilnas turinys

Objekto adresas:52A, 52B Sėmenos g., Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav.

Aukščių sistema

Koordinatų sistema

Pagrindinis objektų tikslumas, cm

LAS07

LKS-94

Horizontalus:

10

Vertikalus:

10

R. G

Kv. paž. Nr.

Vardas, pavardė

Parašas

Data

1GKV-794

R Gr

2022-02-11

Užsakovas

Mastelis

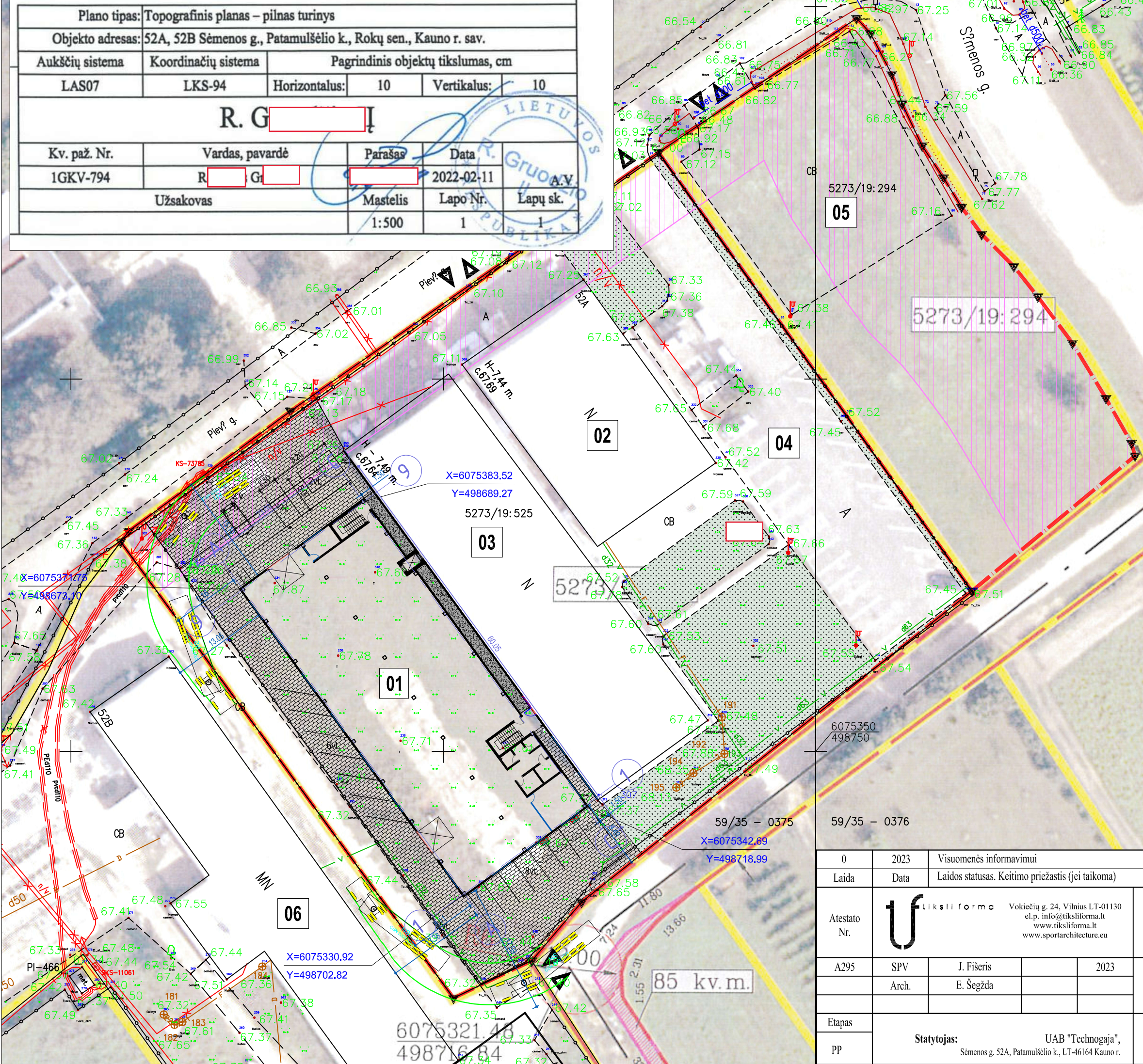
Lapo Nr.

Lapų sk.

1:500

1

1



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- 01

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 02

ESAMAS PASTATAS (4P1/g)
- 03

ESAMAS PASTATAS (3P2/g)
- 04

ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
- 05

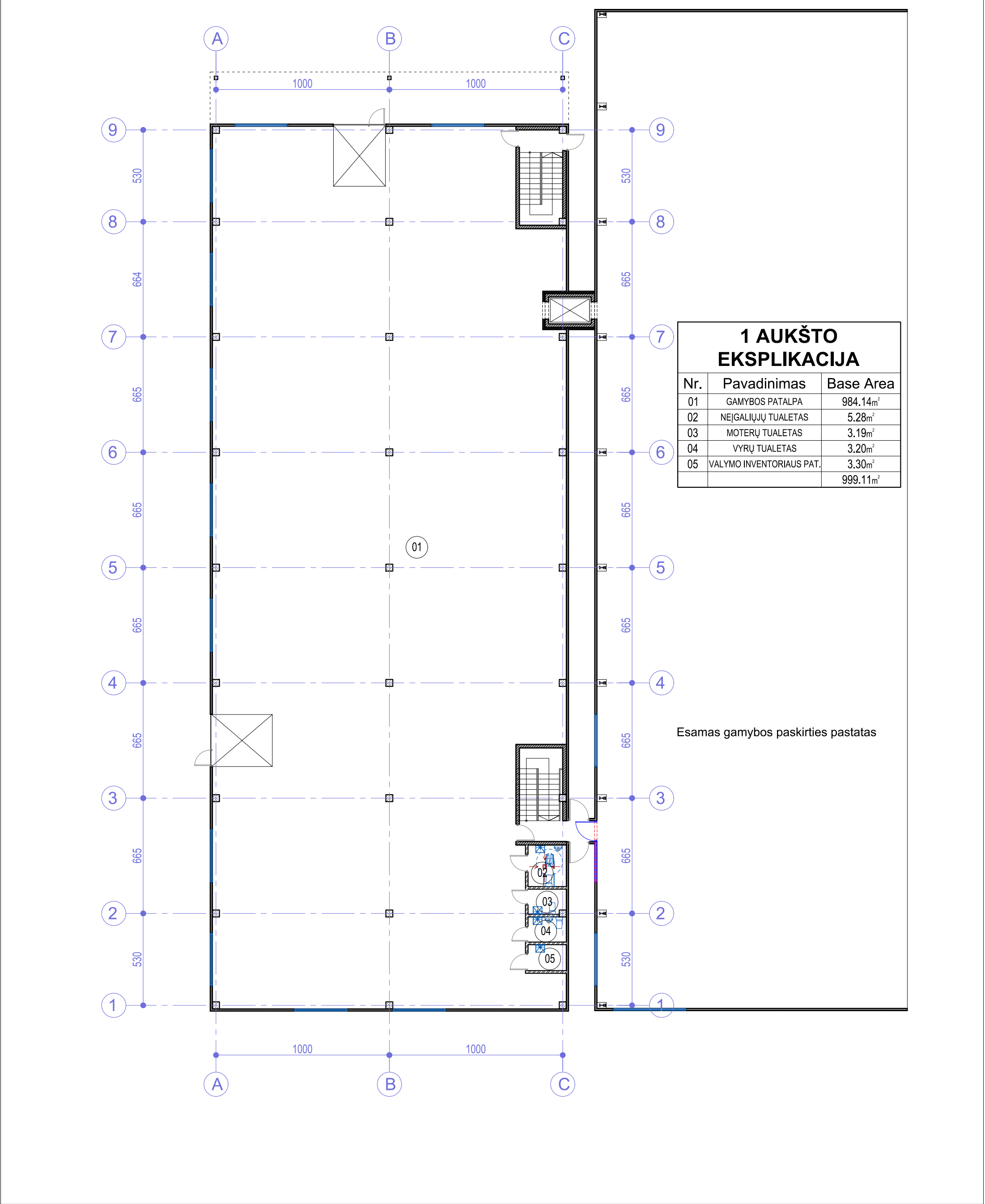
ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
- 06

ESAMAS PASTATAS. Statinio atsparumo ugniai laipsnis - I
- 07

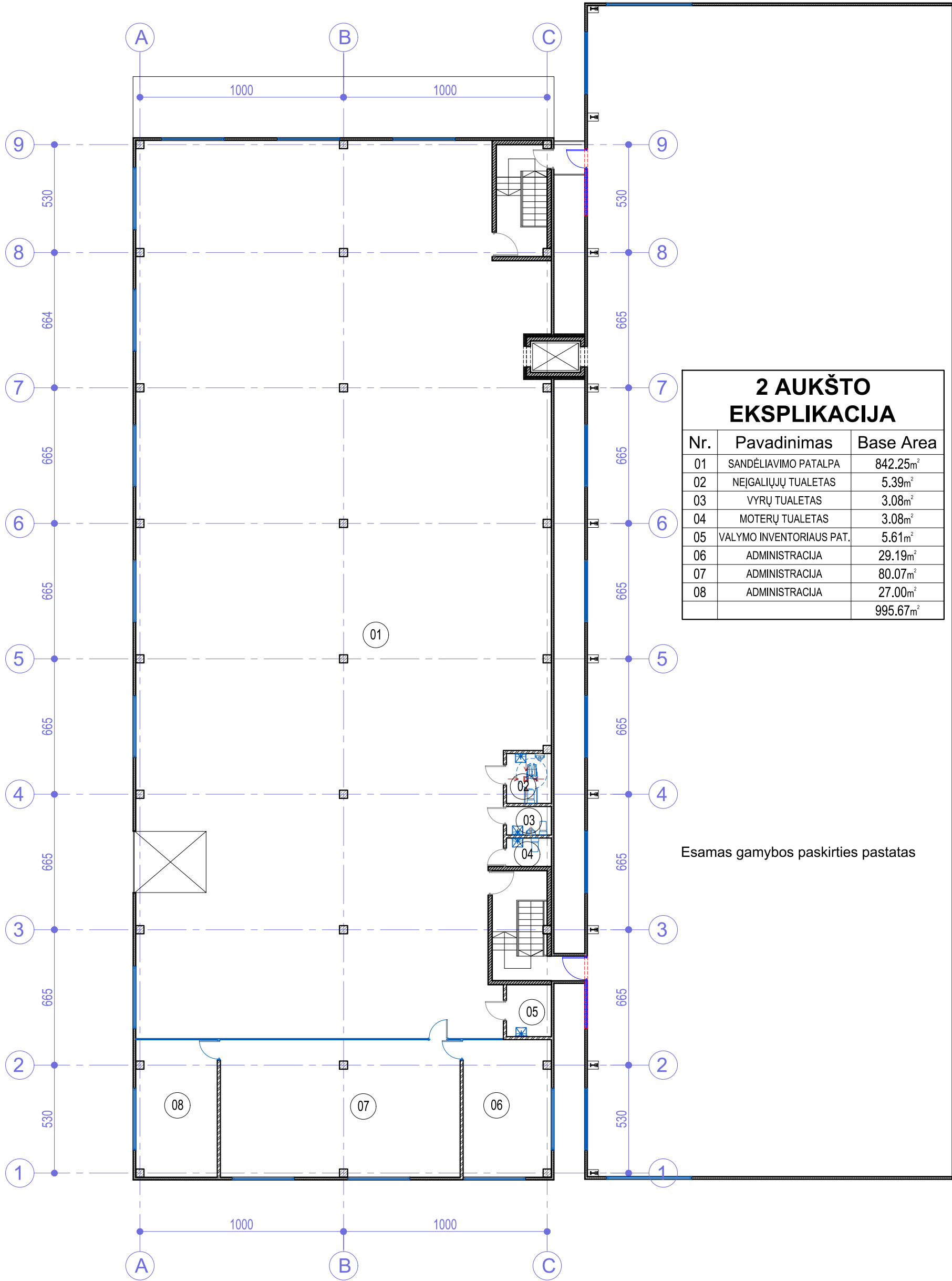
ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS. Statinio atsparumo ugniai laipsnis - III
- ESAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPĄ VIETOS
- PATEKIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- KELIO APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 950m²
- PROJEKTUOJAMA SKALDOS NUOGRINDA - 60m²
- ESAMA/ATNAUJINAMA VEJA - 1000m² (15% viso žemės sklypo ploto)

- PASTABOS:
1. Vykdam statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
 2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
 3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarką darbų aktus, vykdam statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
 4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
 5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
 6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

0	2023	Visuomenės informavimui					GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, SĖMENOS G. 52A, PATAMULŠĖLIO K.,ROKŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atestato Nr.	uf lik s l i f o r m a Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu					SKLYPO PLANAS M1:500				
A295	SPV	J. Fišeris		2023						
	Arch.	E. Šegžda								
					LapasLapų					
Etapas	Statytojas:UAB "Technogaja", Sėmenos g. 52A, Patamulšėlio k., LT-46164 Kauno r.									
PP						TF_0489-PP-SP-BR_01				



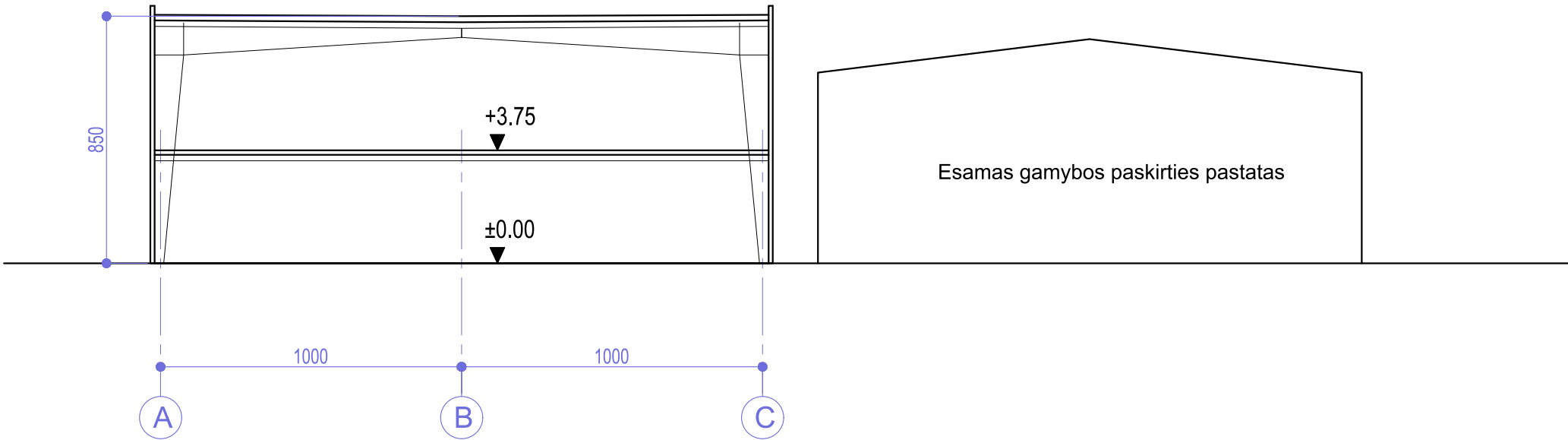
	0	2023	Visuomenės informavimui					
	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
	Atestato Nr.	U tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8.) SĖMENOS G. 52A, PATAMULŠĖLIO K., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS		
	A295	SPV	J. Fišeris		2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200		Laida
		Arch.	E. Šegžda					0
	Etapas	Statytojas: UAB "Technogaja", Sėmenos g. 52A, Patamulšėlio k., LT-46164 Kauno r.				TF_0489-PP-SA-BR_01		Lapas
	PP							1



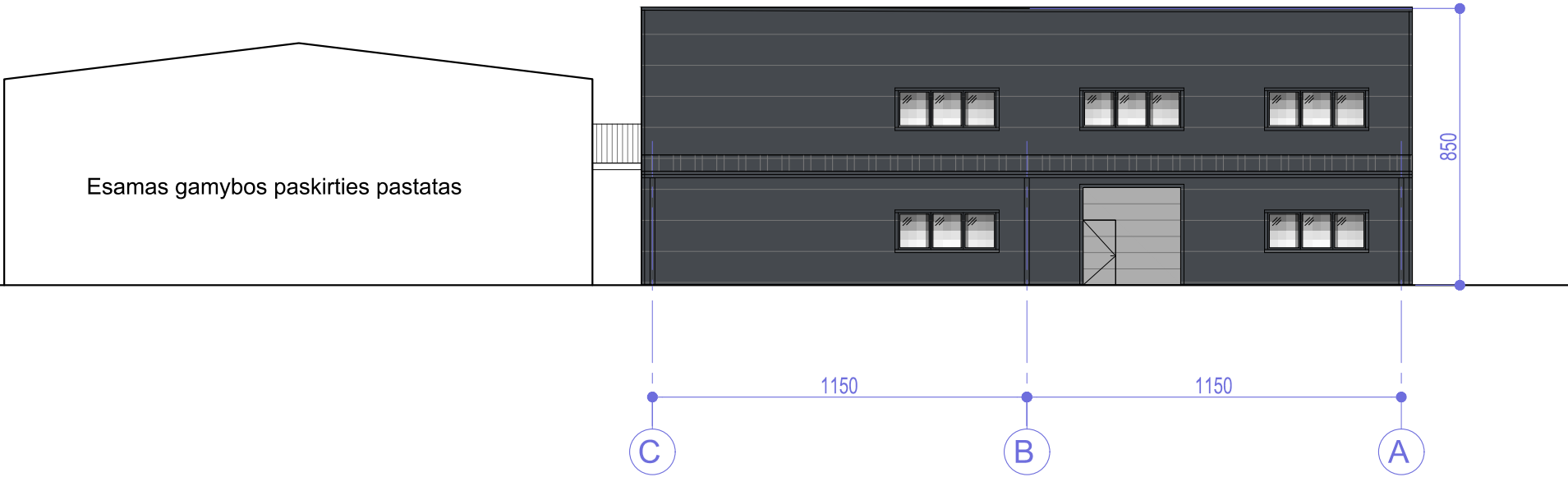
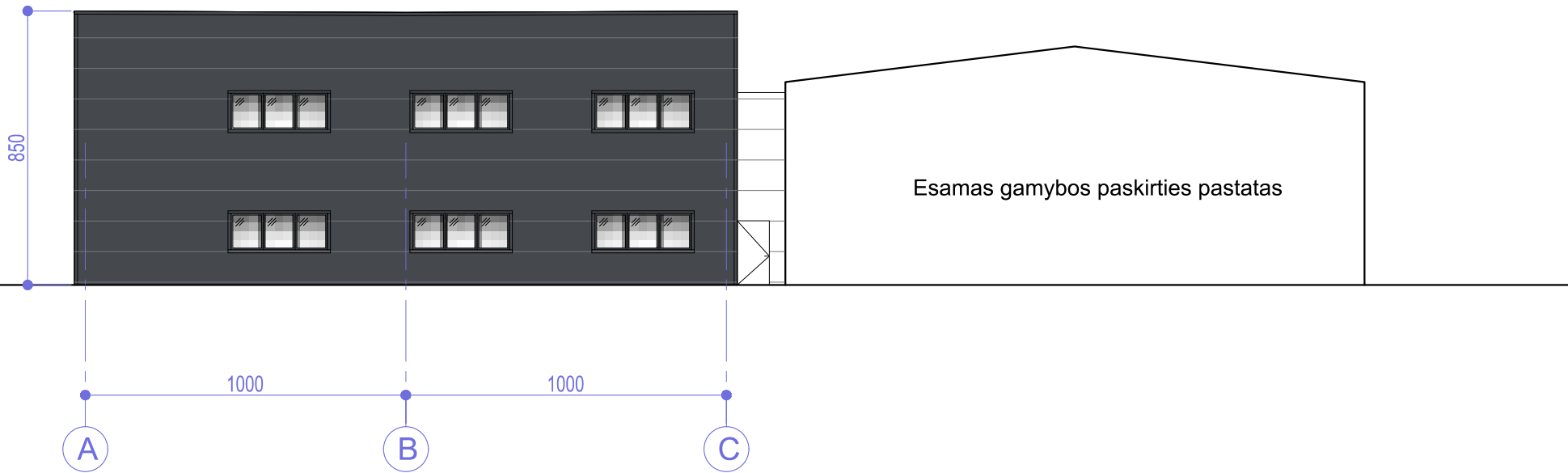
2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Base Area
01	SANDĖLIAVIMO PATALPA	842.25m ²
02	NEĮGALIJŲJŲ TUALETAS	5.39m ²
03	VYRŲ TUALETAS	3.08m ²
04	MOTERŲ TUALETAS	3.08m ²
05	VALYMO INVENTORIAUS PAT.	5.61m ²
06	ADMINISTRACIJA	29.19m ²
07	ADMINISTRACIJA	80.07m ²
08	ADMINISTRACIJA	27.00m ²
		995.67m ²

Esamas gamybos paskirties pastatas

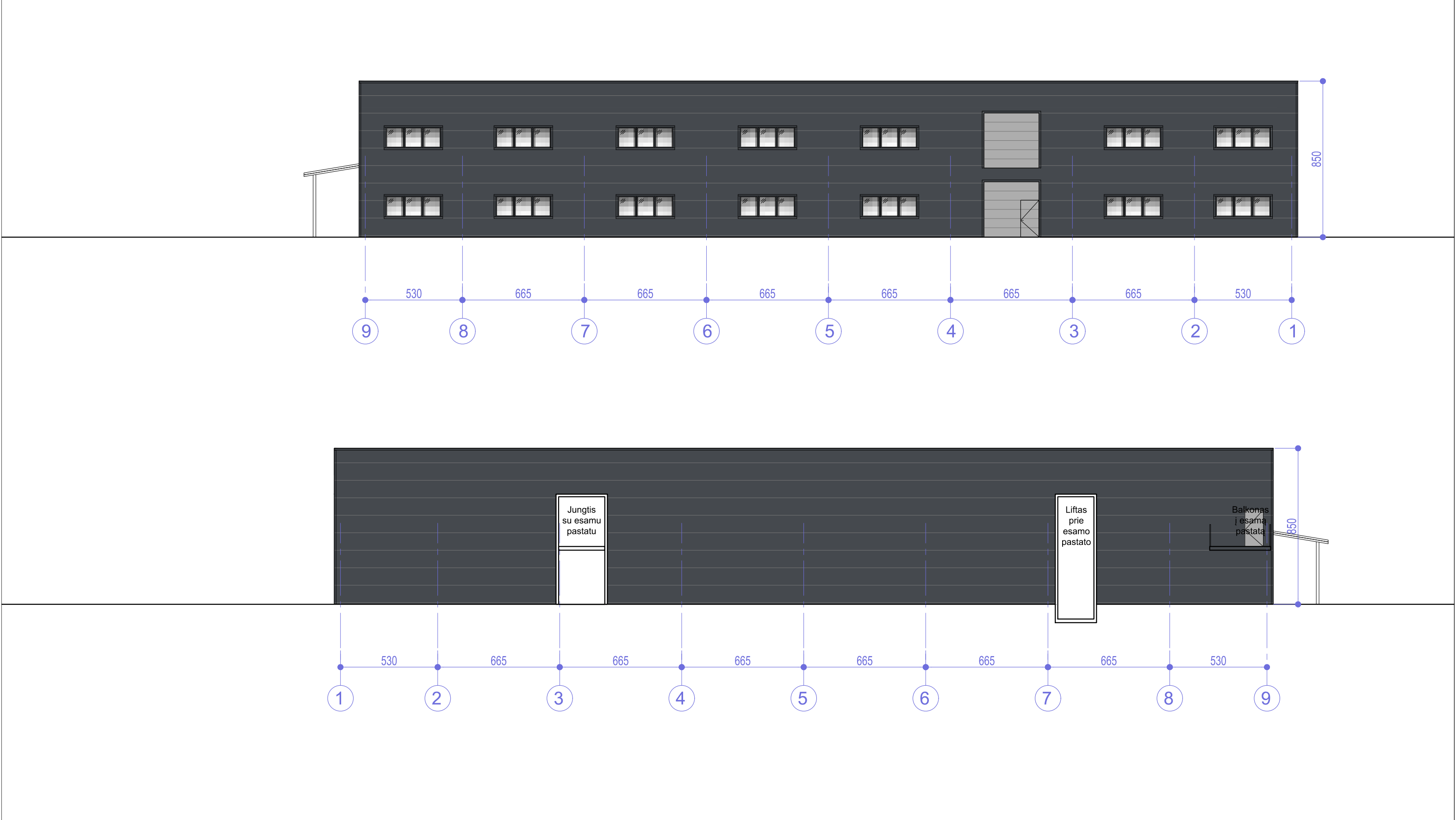
0	2023	Visuomenės informavimui						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	U tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8.) SĖMENOS G. 52A, PATAMULŠĖLIO K., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS			
A295	SPV	J. Fišeris		2023	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200		Laida	
	Arch.	E. Šegžda					0	
Etapas	Statytojas: UAB "Technogaja", Sėmenos g. 52A, Patamulšėlio k., LT-46164 Kauno r.				TF_0489-PP-SA-BR_02		Lapas	
PP							Lapų	
							1	1



0	2023	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	uf tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8.) SĖMENOS G. 52A, PATAMULŠĖLIO K., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS	
A295	SPV	J. Fišeris		2023	PJŪVIS M1:200	Laida
	Arch.	E. Šegžda				0
Etapas	Statytojas: UAB "Technogaja", Sėmenos g. 52A, Patamulšėlio k., LT-46164 Kauno r.				TF_0489-PP-SA-BR_03	Lapas
PP						1
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės (įskaitant kampų, kt. sujungimų apskardinius), spalva - RAL 7024	0	2023	Visuomenės informavimui						
	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
	Atestato Nr.	uf tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8.) SĖMENOS G. 52A, PATAMULŠĖLIO K., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS			
	A295	SPV	J. Fišeris		2023	FASADAI M1:200			Laida
	Arch.	E. Šegžda			0				
	Etapas	Statytojas: UAB "Technogaja", Sėmenos g. 52A, Patamulšėlio k., LT-46164 Kauno r.				TF_0489-PP-SA-BR_04		Lapas	Lapų
PP	1							2	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės (įskaitant kampų, kt. sujungimų apskardinimus), spalva - RAL 7024	0	2023	Visuomenės informavimui						
	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
	Atestato Nr.	uf tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8.) SĖMENOS G. 52A, PATAMULŠĖLIO K., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS			
	A295	SPV	J. Fišeris		2023	FASADAI M1:200		Laida	
		Arch.	E. Šegžda					0	
	Etapas	Statytojas: UAB "Technogaja", Sėmenos g. 52A, Patamulšėlio k., LT-46164 Kauno r.				TF_0489-PP-SA-BR_04		Lapas	Lapų
	PP							2	2

