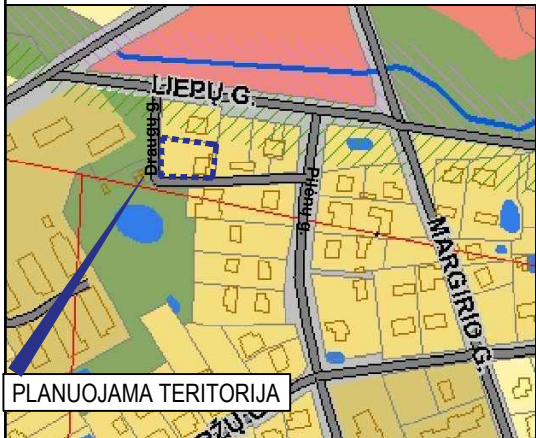
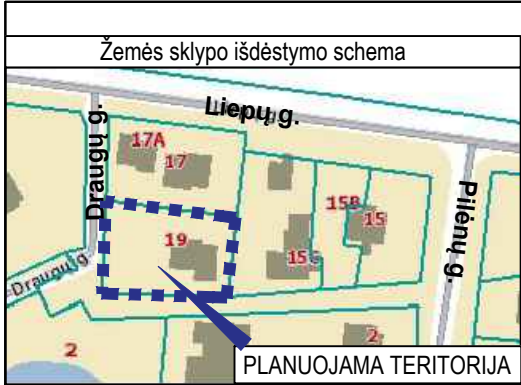




PLANUOJAMA TERITORIJA

Ištrauka iš Kauno r. sav. Bendrojo plano I-ojo pakeitimo Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai (Ringaudų k.)

DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ:

SKLYPAS kad. Nr. 5250/0009:704 Noreikiškių m. k.v.;

Sklypas įregistruotas NT registre: **registro įrašo Nr. 44/1353903**;

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: **KITA**;

Naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**; (pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos);

Plotas: **0,1210 ha**;

Adresas: **Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Liepų g. 19**;

Žemės sklype įregistruoti statiniai: **Pastatas - Gyvenamas namas (4A1p, vieno buto)**

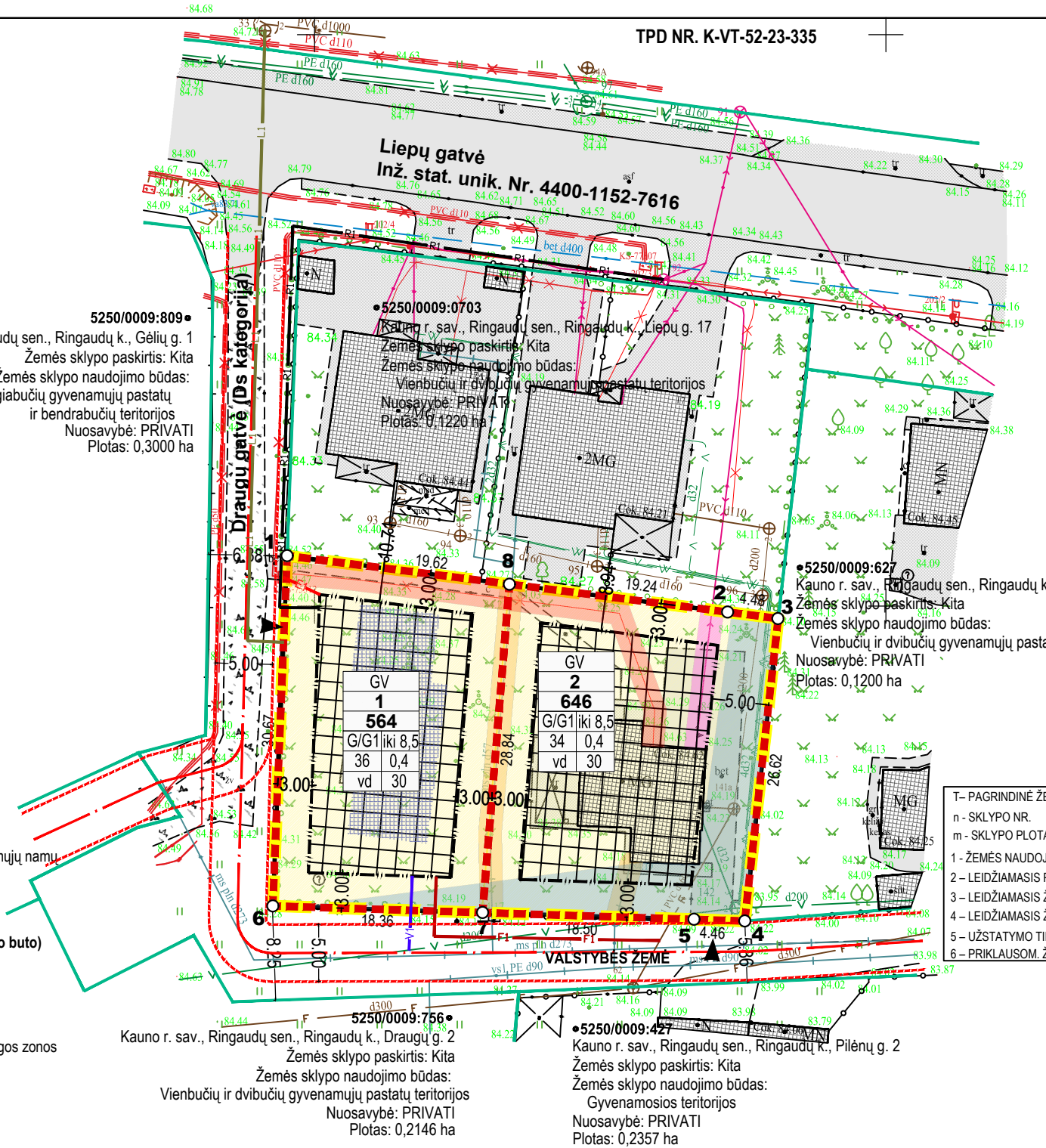
Žemės ir statinių nuosavybės teisė: **privati nuosavybė (R. G. B.)**;

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandenstiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Kiti			
SKL. Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampai		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	žemės paskirties žemė (KT);	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis (%)	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
		X	Y					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				
1	1	6083654.40	487447.60	564	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT);	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, (G1)	iki 8,5 m	-	36	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25
	8	6083651.92	487467.06										
	7	6083623.18	487464.70										
	6	6083623.76	487446.35										
2	8	6083651.92	487467.06	646	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT);	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, (G1)	iki 8,5 m	-	34	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25
	2	6083649.48	487486.14										
	3	6083623.76	487490.58										
	4	6083622.44	487487.65										
	5	6083622.59	487483.19										
	7	6083623.18	487464.70										



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009-08-27 SPRENDIMU NR. TS-339 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., KADASTRO NR. 5250/0009:411, **DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS** ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., LIEPŲ G. 19, KADASTRO NR. 5250/0009:704

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

- padalinti žemės sklypą kadastro Nr. 5250/0009:704 į du sklypus;
 - nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, pertvarkymo principus, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.
- Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NT REGISTRE ĮREGISTRUOTO PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
	NT REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), BŪDAS - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	ESAMI PASTATAI
	PLANUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA
	PRELIMINARI STATINIO VIETA
	GATVĖS AŠINĖ IR GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
	SKLYPO RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
	ESAMAS ELEKTR. RYŠIŲ TINKLAS SU APSAUGOS ZONA
	ESAMAS ŽEMOS ĮT. ELEKTROS TINKLAS SU APSAUGOS ZONA
	ESAMAS SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ TINKLAS SU APSAUGOS ZONA
	ESAMAS VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TINKLAS SU APSAUGOS ZONA
	ESAMA KABELIŲ APSKAITOS SPINTA

NUMATOMI INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinama techninio/darbo projekto metu)

	V1	V1	NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	F1	F1	NUMATOMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	L1	L1	NUMATOMA LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	R1	R1	NUMATOMA RYŠIŲ LINIJA
	E1	E1	NUMATOMAS 0,4 kV ELEKTROS TINKLAS

PASTABOS:

- PAGAL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I-OJO PAKEITIMO SPRENDINIUS, PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į VIDUTINIO UŽSTATYMO INTENSIVUMO MIŠRIĄ GYVENAMĄJĄ TERITORIJĄ, KURIOJE DOMINUOJA VIDUTINIO INTENSIVUMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES UŽSTATYMAS SU REIKALINGA SOCIALINE, PASLAUGŲ IR KITA INFRASTRUKTŪRA.
- BENDRUOJU PLANU NUMATYTAS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS IK 12 m (3 a.). ESAMI IR NUMATOMI PASTATAI NEVIRŠIJA REGLAMENTUOTŲ STATINIŲ AUKŠČIŲ.
- ESAMAS SKLYPAS DALINAMAS Į DU SKLYPUS, NEKEIČIANT PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO.
- SKLYPAMS TAIKOMOS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166).
- KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO KAD. NR. 5250/00039:704 RIBA.
- NUMATOMOS APSAUGINĖS ZONOS ESAMŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ IŠSAUGOJIMUI.
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMUS SKLYPUS NUO LIEPŲ GATVĖS DRAUGŲ GATVĖ.
- DRAUGŲ GATVĖ - Ds KATEGORIJA - YRA KOMPAKTIŠKAI UŽSTATYTOJE URBANIZUOTOJE TERITORIJOJE. ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ - 5 METRAI.
- SKLYPE NR. 1 INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMSI NUO ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ INŽ. TINKLŲ. SKLYPE NR. 2 INŽINERINIAI TINKLAI ESAMI. ESANT POREIKIUI BEI GAVUS ATITINKAMŲ INSTITUCIJŲ SĄLYGAS, INŽINERINIAI TINKLAI GALI BŪTI PERKELIAMSI.
- SKLYPUOSE SAUGOTINŲ MEDŽIŲ AR ŽELDINIŲ NĖRA.
- SERVITUTAI NEPLANUOJAMI.
- PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į SAUGOMAS BEI KULTŪROS PAVELDO TERITORIJAS.
- GRETIMUOSE SKLYPUOSE VYKDOMA VEIKLA ĮTAKOS PROJEKTUOJAMIEMS SKLYPAMS NETURĖS (GRETIMŲ SKLYPŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS YRA GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ VAKARINĖJE PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALYJE IR VIENBUČIŲ - DVIBUČIŲ PIETINĖJE BEI RYTINĖJE DALYJE) TERITORIJOS SKLYPAI.

PROJEKTUOTOJAS: UAB			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Detaliojo plano Kauno r., Ringaudų sen., Ringaudų k., Liepų g. 17, kad. adresas 5250/0009:411, koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Liepų g. 19, kad. Nr. 5250/0009:704		
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500		
0037	TPV	E. KUDZMANIENĖ			
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS			
LT	STATYTOJAS: R. G. B.		ŽYMUO: AV-23-03-07-DP		Lapas
					Lapų