



UAB "RUSNĖ"

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2024-90

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:
UŽSAKOVAS:

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ
UAB "KAUNO LEZ INFRASTRUKTŪRA"

STATYBOS VIETA:

INOVACIJŲ G., FREDOS G., FREDOS G. 4,
BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ NUO
INOVACIJŲ G. IKI SKLYPO ADRESU INOVACIJŲ G. 19,
BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ.
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO RENGIMO
ETAPAS:

PP

DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2024-90-PP

TOMAS:

I

DIREKTORIUS

V. VYŠNIAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS

R. GUBENKO

ATESTUOTAS SPSC Nr.31735
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS 2024

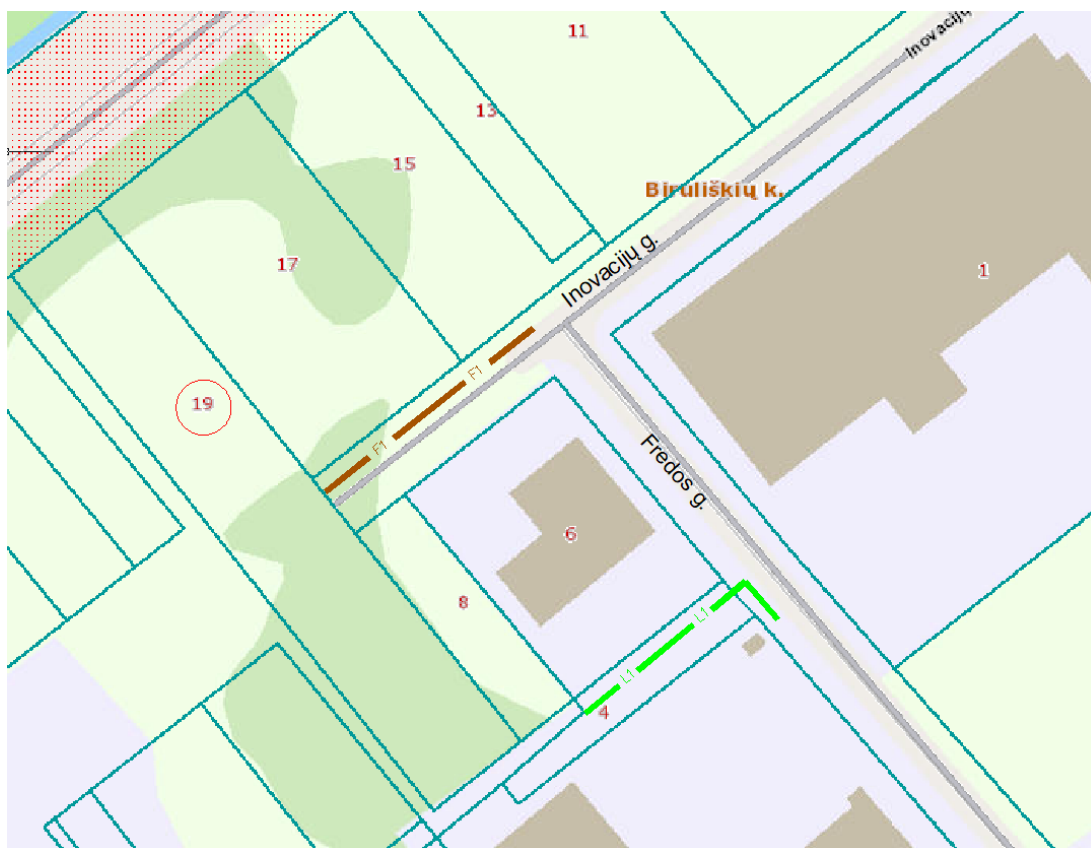
2.

DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Objekto vietovės schema	1 lapas
3.		Techniniai statinio rodikliai	1 lapas
4.	2024-90-PP-VN-AR	Aiškinamasis raštas	5 lapai
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
5.	2024-90-PP-VN-01	Buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų planas	1 lapas
C. PRIEDAI (NEVIEŠINAMI DOKUMENTAI)			
6.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (kartu su metaduomenys)	4 lapai
7.		Įgaliojimai (su metaduomenys)	3 lapai
8.		NTR išrašas žemės sklypui Fredos g. 4 (5233/0009:1102)	2 lapai
9.		UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos, 2024-07-26, Nr.54-2206-2024	1 lapas
10.		UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos, 2024-08-08, Nr. STS2024-975	3 lapai
11.		Kvalifikacijos atestatai (2 vnt.)	2 lapai
12.		Topografinė nuotrauka	3 lapai
13.		Kaimyninių žemės sklypų NTR išrašai	39 lapai

3.

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA



Projektuojami buitinių nuotekų tinklai



Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai



4.	TECHNINIAI STATINIO RODIKLIAI
-----------	--------------------------------------

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1.	Buitinių nuotekų tinklai			
4.1.1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	82	
4.1.2	vamzdžių skersmuo	mm	160	Nesudėtingas st. I gr.
4.2	Paviršinių nuotekų tinklai			
4.2.1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	99	
4.2.2	vamzdžių skersmuo	mm	400	Neypatingas st.

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų“

Ramunė GubenkoKv. atestatas Nr. 31735



UAB "RUSNĖ"

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	 UAB "RUSNĖ"			BUTINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ NUO INOVACIJŲ G. IKI SKLYPO ADRESU INOVACIJŲ G. 19, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
31735	PV	R. Gubenko		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
23829	PDV	R. Gubenko				O	
LT	STATYTOJAS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ UŽSAKOVAS: UAB “Kauno LEZ infrastruktūra”			2024-90-PP-VN-AR		Lapas	Lapu
						1	5

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų nuo Inovacijų g. iki sklypo adresu Inovacijų g. 19, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. naujos statybos projektas.

Statybos vieta: Inovacijų g., Fredos g., nesuformuotame žemės sklype (valstybinėje žemėje), Fredos g. 4, kadastro Nr. 5233/0009:1102, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio paskirtis: inžineriniai tinklai.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai, atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad šio projekto sprendiniai nepažeidžia įstatymų, kitų teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų, nepažeidžia valstybės, trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojamiems tinklams nustatoma buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

Visus valstybinių ar privačių kelių, takų, laukų, sodų, bordiūrų paviršius, kurie bus pažeisti darbų vykdymo metu turi būti pilnai atstatomi, prieš tai reikiamai sutankinus užpiltą medžiagą. Kelio darbai turi būti atliekami pagal kelių atstatymo Lietuvoje galiojančias taisykles ir leidimo nurodymus.

Visi paviršiai turi būti atstatyti iki būklės, ne prastesnės už būklę, buvusią prieš pradedant darbus.

2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis šiais dienai galiojančiais teisiniais aktais ir normatyviniais dokumentais. Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos dabai. Statinio statybos priežiūra“.

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“.

RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	2	5	0

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

1995-12-12 Nr. I-1120 LR teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01 iki 2019-10-31)

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019 m. birželio 6 d.

Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. 3-37, 2004, Nr. 153-5571.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. Gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
2. SR 13-99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“.
3. LST ISO 11091:1999 „Statybiniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkiniai brėžiniai“.

Pastaba: *Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.*

Licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

1. AutoCAD Civil 3D;
2. Microsoft Office:
 - Word;
 - Excel.

3 ESAMA PADĖTIS

Nagrinėjama teritorija yra Kauno raj., Kauno LEZ (laisvoji ekonominė zona) – ūkinei, komercinei ir finansinei veiklai skirta teritorija, kurioje verslui nustatomos lengvatinės veikimo sąlygos. LEZ registruotos įmonės ir jų darbuotojai moka tik šiuos mokesčius: pelno (pirmuosius šešis metus nuo šio mokesčio atleidžiama), gyventojų pajamų, mokestį už aplinkos taršą ir gamtos išteklius, įmokas Sodrai, privalomojo sveikatos draudimo įmokas, akcizo, cukraus, prekių apyvartos mokesčius bei PVM (jei prekės eksportuojamos).

Kauno LEZ įkurta 1996 m., jos bendras plotas – 534 ha. 2010–aisiais zonoje veikė 9 įmonės.

Projektuojamus buitinių nuotekų tinklus prižiūri/prižiūrės ir tvarko/tvarkys UAB „Kauno vandenys“, o projektuojamus paviršinių nuotekų tinklus - UAB „Giraitės vandenys“.

Tvarkomoje teritorijoje yra pakloti esami tinklai: dujotiekio trasos, lietaus nuotekų tinklas, vandentiekio, buitinių nuotekų, telekomunikacijų tinklai ir elektros kabeliai.

Projektiniuose pasiūlymuose planuojami nauji buitinių nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklai į „Natura 2000“ saugomas teritorijas nepatenka, tai veiklos įgyvendinimas nedarys poveikio „Natura 2000“ teritorijai.

Kultūros paveldas

Buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų statybos teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų. Numatyti darbai nekeičia esamo teritorijos reljefo ir esamos vaizdinės struktūros.

Jei atliekant statybos darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar kitų vertingų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	3	5	0

pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3d.(Žin. 2004, Nr.153-571)).

4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Buitinių nuotekų tinklai F1;
- Paviršinių nuotekų tinklai L1.

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- 1) Priešprojektinių pasiūlymų projektavimo užduotį;
- 2) prisijungimo sąlygas;
- 3) teritorijos išplanavimą;
- 4) projektavimo normas;
- 5) medžiagų ir gaminių charakteristikas.

4.1 Buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų sprendiniai

Buitinių nuotekų tinklų projektavimas atliekamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 reikalavimais.

Projektu numatoma pakloti buitinių nuotekų tinklą Inovacijų gatvėje. Prisijungti numatoma prie esamų d160 tinklų Inovacijų ir Fredos gatvių sankryžoje, nuo esamo šulinio Nr.171.

Projektuojamų savitakinių buitinių nuotekų tinklų (nuotekų rinktuvai) skersmuo d160 mm.

Paviršinių nuotekų tinklų projektavimas atliekamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 reikalavimais.

Projektu numatoma pakloti paviršinių nuotekų tinklą Fredos gatvėje. Prisijungti numatoma prie esamų d600 tinklų Fredos g., nuo esamo šulinio Nr.43.

Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas bus skirtas aptarnauti teritorijas, nuo kurių bus numatoma, surinkti ir nuvesti lietaus nuotekas nuo pastatų stogo bei kietųjų dangų. Projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmuo d400 mm.

Projektuojamų vamzdynų medžiaga parenkama pagal Rangovo vykdomų statybos darbų būdą. Vykdam darbus betranšėjimais statybos metodais, turi būti klojami PE 100 RC vamzdžiai. Vykdam darbus atviru būdu – savitakiniai nuotekų vamzdžiai klojami PVC SN4 klasės, kai vamzdžių klojimo gylis yra nuo 0,8 iki 6,0 m gylio ir PVC SN8 klasės, kai vamzdynai klojami gyliu nei 6,0 m.

Nuotekų šuliniai montuojami iš surenkamų gelžbetoninių d1500 – d1000 mm skersmens falcinių žiedų. Nevažiuojamoje dalyje montuojami liukai turi atlaikyti ne mažesnę kaip 12,5 t apkrovą, važiuojamoje dalyje 40 t apkrovą. Drėgnuose gruntuose turi būti atlikta šulinio/kamerų dugno ir sienų hidroizoliacija.

Savitakis lauko nuotakynas turi būti klojamas tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų ne aukščiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus. Nuotekų tinklai statybos darbus vykdam atviru būdu klojami ant 10 cm smėlio pasluoksnio.

Požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietas tikslinti vietoje išsikvietus atstovą, o grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų atkarpoje.

Baigus objekto statybos darbus, pažeistas žemės paviršius turi būti atstatytas toks, koks buvo iki statybų pradžios arba koks nurodytas projekte.

Baigus montavimo darbus atliekamas vamzdynų praplovimas ir TV diagnostika.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

5 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sumontavus projektuojamus inžinerinius tinklus technologinių duobių kasimo vietose atstatomos statybos metu išardytos gatvių dangos, pėsčiųjų takai, vejos, žvyro dangos su visais pasluoksniais. Pažeistos konstrukcijos turi būti išvežamos, o jų vietoje turi būti atstatomos naujomis medžiagomis. Objekto statybos metu, statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar tvarkingose krūvose. Atliekos, kurios tinkamos rūšiuoti, turės objekto teritorijoje būti išrūšiuotos į tam skirtus kontainerius. Visos tinklų ir įrenginių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti saugomos ir išvežamos pagal sutartį. Vykdamas statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti esamus želdinius. Jei esami želdiniai ar medžiai pažeidžiami atliekant statybos darbus, jie turi būti atsodinami. Prieš pradėdamas darbus, kasimo darbų zonoje nuimamas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra), kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir turi būti grąžintas į pirminę vietą arba panaudotas teritorijos tvarkymo darbams.

Statybos metu pažeistus šlaitus būtina pilnai atstatyti į pirminę padėtį ir apsėti žole. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, rekomenduojama darbų vykdymo zonas laistyti vandeniu. Taip pat vandeniui turi būti laistomos statybinės šiukšlės pakrovimo į autotransportą ir transportavimo metu.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Visi statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statyboje naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Iš statybos darbų zonos į gatvę išvažiuojantys mechanizmai ir autotransportas turi būti švarūs ir tvarkingi.

Pradedant inžinerinių tinklų paklojimo darbus, sutikslinti susikirtimo taškus su klojimo traseje esančiomis požeminėmis komunikacijomis su jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Darbai, kurie vykdomi kelių – gatvių zonoje turi būti vykdomi pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12“. Rangovas turi įsivertinti visas rinkliavas už gatvės eismo sustabdymą.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	5	5	0



Brėžiniai

