

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„RUSNĖ“

OBJEKTAS Nr. 2024-39

Kaunas LT-44313
Miško g. 30 - 78
Mob. tel.: +370 699 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB „MAREX Boats“	
STATYBOS VIETA:	KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., ILGAKIEMIO K. PRIENŲ G. 26	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - LAIVŲ SURINKIMO GAMYKLOS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., ILGAKIEMIO K. PRIENŲ G. 26, STATYBOS PROJEKTAS	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
STATINIŲ KATEGORIJA:	YPATINGASIS	
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	2024-39-PP	

DIREKTORIUS	V. VYŠNIAUSKAS	
PROJEKTO VADOVAS	R. ŠVENTORAITIS	41698
PROJEKTO DALIES VADOVAS	V. KAJACKIENĖ	A 2079

KAUNAS, 2024

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
2024-39-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	
2024-39-PP-BR	Bendrieji statinių rodikliai	1	
2024-39-PP-AR	Aiškinamasis raštas	14	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Statinio projekto dalies pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
2024-39-PP.B-01	Sklypo planas M1:500	1	
2024-39-PP.B-02	Sklypo dangų planas M1:500	1	
2024-39-PP.B-03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	1	
2024-39-PP.B-04	Pirmo aukšto planas M1:250	1	
2024-39-PP.B-05	Antro aukšto planas M1:250	1	
2024-39-PP.B-06	Pjūvis 1-1 M1:150	1	
2024-39-PP.B-07	Pjūviai 2-2 ir 3-3 M1:150	1	
2024-39-PP.B-08	Pastato fasadai M1:200	1	
2024-39-PP.B-09	Stogo planas M1:250	1	
2024-39-PP.B-10	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	2	

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai	2	
2.	Žemės sklypo planas	2	
3.	Toponuotrauka	4	
4.	Igaliojimas	1	
5.	Patvirtina PP rengimo užduotis	2	
6.	Prijungimo sąlygos ESO	3	
7.	Techninės sąlygos melioracijos statiniams	1	
8.	Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo/prisijungimo sąlygos	3	
9.	Sąlygos „VIA LIETUVA“	2	
10.	Prisijungimo sąlygos geriamojo vandens tiekimui, nuotekų tvarkymui	4	
11.	Sutikimas	1	

0	2024-01		Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.			UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - LAIVŲ SURINKIMO GAMYKLOS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., ILGAKIEMIO K. PRIENŲ G. 26, STATYBOS PROJEKTAS		
41698	PV	R. ŠVENTORAITIS				Laida	
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ				BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
	ARCH.	I. DRUBLIONYTĖ					
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „MAREX Boats“			2024-39-PP-BSŽ		Lapas	Lapų
						1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	28 382	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	30	
1.4. Apželdintas sklypo plotas	m ² (%)	10 460 (37)	
1.5. Sklypo užstatymo plotas	m ²	8 527	
1.6. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	106	
1.7. Automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia	vnt.	3 (A, B tipo)	
1.8. Elektromobilių stovėjimo vietos	vnt.	22	
1.9. Dviračių stovėjimo vietos	vnt.	18	
II PASTATAI			
Gamybos paskirties pastatas – laivų surinkimo gamykla Nr.: 1 (ypatingasis)			
2.1. Bendrasis plotas*	m ²	9 962,33	
2.2. Pastatų užsatomas plotas	m ²	8 487	
2.3. Pastato tūris*	m ³	101 785	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. Pastato aukštis*	m	12,70	
2.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.7. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	II	
III. KITI STATINIAI			
3.1 Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė Nr.: 2 (nesudėtingas II gr. statinys)			
Užstatytas plotas	m ²	5 215	
3.2 Aikštelė su pravažiais Nr.: 3 (nesudėtingas II gr. statinys)			
Užstatytas plotas	m ²	1 240	
3.3 Įvažė Nr.: 7 (nesudėtingas II gr. statinys)			
Užstatytas plotas	m ²	227	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

¹ Kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

² Reklamos stendai ir pilonai projektuojami atskirai rengiamu projektu;

³ Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

Statinio projekto vadovas R. ŠVENTORAITIS Atestato Nr. 41698



0	2024-01-01	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - LAIVŲ SURINKIMO GAMYKLOS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., ILGAKIEMIO K. PRIENŲ G. 26, STATYBOS PROJEKTAS	
41698	PV	R. ŠVENTORAITIS	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ		0
	ARCH.	I. DRUBLIONYTĖ		
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „MAREX Boats“		2024-39-PP-BR	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas.....	2
2.	Bendrieji pažintiniai duomenys	3
3.	Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą	3
4.	Projektuojamų statinių sąrašas.....	6
5.	Žemės sklypo sprendiniai	6
6.	Statinių projektinių sprendinių aprašymas	9
7.	Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	12
8.	Gaisrinė apsauga.....	12
9.	Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms	12

0	2024-01-01	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „RUSNĖ“ Miško g. 30-78, Kaunas El. p.: rusne@rusne.lt Tel.: +370 37 320365	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - LAIVŲ SURINKIMO GAMYKLOS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., ILGAKIEMIO K. PRIENŲ G. 26, STATYBOS PROJEKTAS	
41698	PV	R. ŠVENTORAITIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ		0
	ARCH.	I. DRUBLIONYTĖ		
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB „MAREX Boats“		2024-39-PP-AR	Lapas 1 Lapų 14

1. DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1 lentelė. Privalomieji PP rengimo dokumentai

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
	Žemės sklypo planas
Registro Nr. 44/320008	Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
	Toponuotrauka

2 lentelė. Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
I-1240	LR statybos įstatymas
XIII-425	LR architektūros įstatymas
I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
VIII-1764	LR nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
I-1539	LR nekilnojamojo turto registro įstatymas
I-2223	LR aplinkos apsaugos įstatymas
I-446	LR Žemės įstatymas
XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
X-764	LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
IX-1672	LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01 (2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01 (3):1999	Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01 (4):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01 (5):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01 (6):2008	Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2010-12-7, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
D1-368	Atliekų tvarkymo taisyklės
LRV nutarimas Nr. 501	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

2024-39-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
HN 42:2009	"Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
HN 69-2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98-2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

*sąrašas pateiktas nebaigtinis
Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję projektavimo sutarties pasirašymo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

3 lentelė. Projektui parengti naudota programinė įranga

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Statinio projekto rengimo etapas	Programinė įranga
1.	PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Autodesk AutoCAD 2023
			Microsoft Office 2019
			Autodesk Revit LT 2024

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais;
- Technine užduotimi;
- Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Gautomis projektavimo sąlygomis:
 - UAB „Energijos skirstymo operatorius“, prisijungimo sąlygos Nr. TS23-A5265, 2025-02-15;
 - Kauno rajono savivaldybės administracija, prisijungimo sąlygos (melioracijos statiniams);
 - Elektroninių ryšių infrastruktūros iškelimo/prisijungimo sąlygos Nr. 2-I-0811/23;
 - AB „Via Lietuva“, prisijungimo sąlygos;
 - UAB „Giraitės vandenys“, prisijungimo sąlygos Nr. STS2024;

2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): UAB „MAREX Boats“, įm. k.: 125841097.

Projektuotojas: UAB „Rusnė“. Projekto vadovas R. Šventoraitis, atestato Nr.: 41698.

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP).

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinių kategorija: Ypatingasis.

Statinių paskirtis: Gamybos paskirties pastatas – laivų surinkimo gamykla Nr.: 1 (ypatingasis);

Statinio aukštis: 12,70 m. Pastate naudojama specifinė technologija - kranų pagalba bus surinkinėjami tam tikro aukščio laivai.

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Statybos vieta: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ilgakiemio k. Prienų g. 26.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5889-7455.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5260/0010:596 Pajiesio k.v.

Sklypo plotas: 2.8382 ha.

Nuosavybės teisė: UAB „MAREX Boats“, įm. k.: 125841097.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

2024-39-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Teritorijos bendrojo plano sprendiniai (Bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimas (2017 m.)):

Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano (Bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimas (2017 m.)). Patvirtinto Kauno rajono savivaldybės Tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411.



4 lentelė. Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano (Bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimas (2017 m.)):

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo tipai	Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (prioriteto tvarka)	Žemės naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms				Teritorijos plėtojimo būdai					Pavaldomi papildomi rengti teritorijų planavimo dokumentai, nustatantys sąlygas detaliesiems ir kitiems planams rengti
						UŽSTATYMO REGLAMENTAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami									
						Maksimalus gyvenamųjų ir visų kitų pastatų aukštis H max (m) (10 m mityba) UI max	Maksimalus gyvenamųjų ir visų kitų pastatų aukštis H max (m) (UI max neapima pastatams ir statinams su specifine technologija, būryčiomis)	Miesto centro teritorijos dalis (%)	Kuriose įstatymai dėsniui negali būti taikomi ir kuriose teritorijose teritorijos planavimo dokumentuose, nustatantys abipusio derinimo ir kitoms planams reikšti	Užstatymo tankumas, UI max	Saugojimas	Esančių teritorijų modernizavimas ir papildoma sąlyga (užstatymo tankumas)	Konversija	Naudojimo plėtra	Nerekomenduojama plėtra
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS															
Žemės ūkio teritorijos	Ž 1	Žemės ūkio teritorijos	ZN - Neužstatoma žemės ūkio teritorija	- Žemės ūkio paskirties žemė - Misų ūkio paskirties žemė - Vandens ūkio paskirties žemė - Kitos paskirties žemė	Kitos paskirties žemė: - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - Naudingųjų iškasenų teritorijos										
			ZU - Užstatoma žemės ūkio teritorija ZR - Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	- Žemės ūkio paskirties žemė - Misų ūkio paskirties žemė - Vandens ūkio paskirties žemė - Kitos paskirties žemė	Kitos paskirties žemė: - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Naudingųjų iškasenų teritorijos - Atskirųjų želdynų teritorijos	≤ 0,6	8,5		Negyvenamosios paskirties sklypas: ≤ 0,8			p.13	p.21		

Pastate bus naudojama specifinė technologija - kranų pagalba surinkinėjami laivai, vykdyti šiai veiklai reikalingas pastato aukštis 12,70 m.

Klimatinės sąlygos: Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis nagrinėjamoje teritorijoje yra tokios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 °C;
- absoliutus aukščiausios oro temperatūros maksimumas +34,9 °C;
- absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas -36,3 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinis metinis vėjo greitis - 4,0 m/s;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš P, PV, V; liepos mėn. – iš V, ŠV, Š;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 100 metų 22 m/s;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm.

2024-39-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

- Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos' Vilniaus rajonas priskiriamas I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).
- Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos' Vilniaus rajonas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s .

Šalia sklypo esantis užstatymas:



Sklypas netaisyklingo stačiakampio formos, aplinkinės teritorijos ir gretimi besiribojantys sklypai neurbanizuoti, išskyrus kaimyninį sklypą besiribojantį šiaurės vakarų dalimi, kuriame yra esama Marex laivų gamykla.

Pietvakarinėje pusėje – sklypas ribojasi su krašto (130) Kaunas – Prienai – Alytus. Iš kurio numatytas įvažiavimas į sklypą.

Rytų pusėje – su upeliu Šlapakšna.

Patekimas į sklypą: Iš krašto kelio (iš pietinės sklypo dalies).

Teritorija, reljefas: Sklypo – statybos vietoje, altitudės $\sim 64.93 - 66.86$, esamas paviršiaus peraukštėjimas kinta $\sim 1,93 \text{ m}$ amplitudė. Remiantis toponuotraukos duomenimis žemės sklypo reljefas aukštesnis vakarinėje dalyje.

Želdiniai: Remiantis toponuotraukos ir ortofoto nuotraukų duomenimis, sklype didžioji dalis teritorijos apželdinta veja, taip pat yra pavienių medžių. Saugotinių želdinių nėra. Visi esami želdiniai išsaugomi.

Inžineriniai tinklai: Elektros, elektroninių ryšių, dujotiekio inžineriniai tinklai.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;

2024-39-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Gamybos paskirties pastatas – laivų surinkimo gamykla;
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė;
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė su pravažiais;
4. Kitos paskirties inžinerinis statinys – rūkymo paviljonas;
5. Kitos paskirties inžinerinis statinys – poilsio zona;
6. Kitos paskirties inžinerinis statinys – buitinių atliekų surinkimo/rūšiavimo konteinerių vieta;
7. Kitos paskirties inžinerinis statinys – įvažia;

5. ŽEMĖS SKLYPO SPRENDINIAI

Projektavimas atliktas vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, teisiniais dokumentais, projektiniais pasiūlymais patvirtintais Užsakovo, pagal pastabas bei nurodymus, gautus tarpinių derinimų metu.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Šiaurės vakarinėje sklypo (unikalus Nr. 4400-5889-7455) dalyje, kurio plotas yra 28 382 m², projektuojamas gamybos paskirties pastatas – laivų surinkimo gamykla su numatoma infrastruktūra, vejos įrengimu, reikalingais inžineriniais tinklais (žr. sklypo plano brėžinį). Šalia projektuojamo pastato pietrytinėje dalyje numatytos poilsio zonos su rūkymo paviljonu.

Pastatas projektuojamas vieno tūrio, stačiakampio plano formos, vieno aukšto su sutapdintu stogu. Pagrindinis įėjimas į laivų buferinę zoną projektuojamas iš pietvakarių pastato pusės. Gamybinis pastatas pagrindiniu fasadu (su pagrindiniu įėjimu) atsuktas į krašto kelią Kaunas – Prienai - Alytus.

Transporto judėjimas sklypo teritorijoje

Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą (kad. Nr. 5260/0010:596 Pajiesio k.v.) numatomas iš krašto kelio Nr. 130 (Kaunas – Prienai – Alytus) per esamą įvažį pietinėje sklypo dalyje.

Ruošiniai laivų surinkimui į sklypą atvežami iš šiaurės vakarų pastato pusės – per gretimą sklypą, nuo naujai formuojamos aikštelės Nr. 3 (esama gamykla Eglių g. 1).

Vakarinėje projektuojamo pastato pusėje (vakarinėje sklypo dalyje ties įvažiu) numatyta sunkiasvorio transporto stovėjimo vieta.

Teritorijoje gaisrinio transporto eismas vyksta ratu, aplink projektuojamą gamybinį pastatą. Lengvojo transporto judėjimas vyksta ratu projektuojamoje automobilių parkavimo aikštelėje. Sunkiojo transporto judėjimas vyksta pietine sklypo dalimi.

Automobilių stovėjimo vietos

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pietvakarinėje sklypo dalyje, prie pagrindinio įėjimo į pastatą. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projektuojamam pastatui reikalingas minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius - 105 vienetai, iš kurių 2 (A ir B tipo) turi būti skirtos žmonėms su negalia.

Iš viso projektuojamos 106 automobilių parkavimo vietos iš kurių 2 (A ir B tipo) vietos skirtos žmonėms su negalia. Prieš pagrindinį įėjimą į pastatą, numatytos 22 elektromobilių stovėjimo vietos.

Automobilių, elektromobilių, ŽN stovėjimo vietų skaičiavimai pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pateikti 5-7 lentelėse.

2024-39-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

5 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Kiekis, m ²	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	671,53	3,4	105
Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	660	26	
Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	7 608	76	

6 lentelė. Elektromobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus automobilio stovėjimo vietų skaičius, kuriose užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius	Projekte numatomas automobilio stovėjimo vietų skaičius, kuriose užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius
Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.	105	21	22

7 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	Projekte numatomas ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius
21 - 50	2	1	2

Dviračių stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projekte reikalingas dviračių minimalus stovėjimo vietų skaičius - 18 vienetų.

8 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Kiekis, m ²	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	660	2,6	18
Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	7 608	15	

Sklypo apželdinimas

Žemės sklypai, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, turi būti 10 %. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu“ (su vėlesniais pakeitimais).

Želdiniais formuojamas ir išskiriamas pagrindinis įėjimas į pastatą. Automobilių parkavimo aikštelėje projektuojamos žaliosios zonos.

Poilsio zonos darbuotojams, bei lankytojams numatytos gamtiniame karkase, ties pietrytinėje pastato pusėje.

Detalus apželdinimo projektas rengiamas atskiru projektu, nepažeidžiant trečių asmenų interesų.

Projektuojamos dangos

Projektuojamame sklype numatoma įrengti pravažiavimus sunkiasvoriam bei lengvajam transportui, parkavimo vietas, bei kelius aplink projektuojamą pastatą.

Įvažiavimas, bei automobilių parkavimo aikštelė projektuojama asfaltbetonio dangos. Privažiavimai aplink pastatą numatyti iš žvyro dangos. Nuogrinda aplink pastatą formuojama iš betoninių trinkelų dangos. Trinkelės klojamos 2 cm žemiau nei pastato nulinė altitudė.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas

Lietaus surinkimui nuo pastato projektuojama vidinė lietaus surinkimo sistema iš kurios lietaus vanduo pajungiamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamų kietų dangų ir nuo pastato stogo. Lietaus nuotekos nuo stogų lietvamzdžiais nuleidžiamos ir išvalytos išleidžiamos į šalia esantį upelį. Lietaus nuvedimo vamzdžiai apvalūs plieniniai. Lietaus nuotekas sklype nuo kietų dangų surenkamos trapiuose. Iš jų užterštos nuotekos nuvedamos į naftos – purvo gaudyklę ir išvalytos nuvedamos į šalia esantį upelį.

Atmosferos krituliai nesilaikys sklypo ribose, susigers į gruntą ir nutekės į projektuojamų lietaus nuotekų tinklus.

Teritorijos vertikalus planavimas

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai siekiant sklandaus aikštelės vertikaliojo planavimo, lygiai suvedami su aplinkinės teritorijos altitudėmis. Esamas sklypo reljefas tvarkomoje sklypo dalyje bus keičiamas. Aplink projektuojamą pastatą sklypo reljefas perplaniruojamas, projektuojamos dangos.

Inžinerinių statinių, tinklų išdėstymą sklype

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas specialiąsias sąlygas. Jei reikalingas, numatomas tinklų perkėlimas, ar esamos atšakos naikinimas.

Buitinis vandentiekis imamas iš esamo vandens gręžinio Eglių g. 1. Buitinėms nuotekoms projektuojama siurblinė, nuo kurios pasijunginama į esamą buitinių nuotekų šulinį Eglių g. 1.

Didžiausias vandens debitas būtinas gaisro gesinimui iš išorės - 50 l/s. Reikalingas vandens kiekis 540 m³

Projektuojamo pastato išorės gaisrų gesinimui įrengiami gaisriniai rezervuarai. Vandens paėmimo vieta nuo II atsparumo ugniai laipsnio pastato numatoma ne arčiau kaip 30 m. Vandens paėmimo vietos projektuojamos atitulusios nuo pastato tolimiausio gesinimo perimetro taško ne didesniu kaip 200 m atstumu pagal ugniagesių gelbėtojų gaisrinių žarnų tiesimo liniją. Projektuojami ne mažiau kaip du išorės gaisrų gesinimo rezervuarai.

Elektros įvadas projektuojamas vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygomis Nr. TS23-A5265, 2024-02-15. Planuojama leistinoji naudoti galia 350 kW. Vidaus elektros tinklai projektuojami pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį.

Šilumos tiekimas numatytas iš geoterminių gręžinių.

2024-39-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

6. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Gamybinis pastatas projektuojamas vieno tūrio, stačiakampio plano formos, su sutapdintu stogu, vieno aukšto gamybos zonoje ir dviejų aukštų administracinėje dalyje. Pastatas funkciškai atskirtas į dvi dalis: gamybos ir lygiagrečiai per visą pastato ilgį su pagrindiniu fasadu projektuojamos administracinės, sandėliavimo ir buitinės patalpos, skirtos pastato aptarnavimui, funkcionavimui.

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojamas gamybos pastatas pritaikytas A++ energetinio naudingumo klasei.

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS – LAIVŲ SURINKIMO GAMYKLA (Nr.: 1)

PASTATE BUS NAUDOJAMA SPECIFINĖ TECHNOLOGIJA - KRANŲ PAGALBA SURINKINĖJAMI LAIVAI, VYKDYTI ŠIAI VEIKLAI REIKALINGAS PASTATO AUKŠTIS 12,70 M.

Gamybos pastato bendrasis plotas 9 962,33 m², aukštis – 12,70 m. Pastatas projektuojamas vieno tūrio, dviejų aukštų, stačiakampio plano formos: 154,82x54,82 m dydžio. Pagrindinis įėjimas į gamybinį pastatą, projektuojamas iš pietvakarinės pastato pusės, nuo automobilių stovėjimo aikštelės.

Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Įėjus per pagrindinį įėjimą patenkama į buferinę zoną, o iš jos per laiptinę ir liftą, numatytas tiesioginis patekimas į antrą aukštą. Pastato administracinės dalies bloke numatytos 3 evakuacijai skirtos laiptinės. Vidurinė laiptinė bus numatyta kaip pagrindinė darbuotojų srautams.

Pirmame aukšte taip pat projektuojamas sandėlis su san. mazgais ir techninėmis patalpomis. Pastato pietrytiniame kampe projektuojami vartai surinktų laivų išvežimui.

Pagrindinė gamybinė - laivų surinkimo zona vieno aukšto, ją sudaro dvi angos po 21 m, kurios aukštis iki santvarų apačios ~9 m.

Gamybinis pastatas suprojektuotas keturių atskirų funkcinių zonų. Lygiagrečiai šalia gamybinės zonos, pietvakarinėje pastato dalyje projektuojamos patalpos per du aukštus:

1 aukšte – sandėliavimo ir ekspozicijos;

2 aukšte – buitinės, techninės ir administracinės patalpos.

Antrame aukšte projektuojamų administracinės dalies patalpų švarus aukštis nuo grindų iki pakabinamų lubų 3,00 m. Administracinės dalies patalpos per vidurį atskirtos ilgu bendru koridoriumi, didžioji dalis kabinetų su darbo vietomis numatyta prie pagrindinio fasado sienos. Kitoje koridoriaus pusėje projektuojama pasitarimų salė, virtuvėlės, darbuotojų poilsio ir san. mazgai, vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia.

Pietvakarinėje pastato dalyje numatytos gamybos darbuotojų persirengimo patalpos, dušai, tualetai, bei techninės ir pagalbinės patalpos.

Fasadai

Fasadai projektuojami iš daugiasluoksnių sieninių plokščių, spalva RAL 8004, vidinė dalis balta.

Pagrindinis įėjimas akcentuojamas priešais fasadą formuojamais dekoratyviais želdiniais su medžių grupėmis. Detalus apželdinimo projektas rengiamas atskiru projektu, nepažeidžiant trečių asmenų interesų.

Gamybos pastato pagrindinis fasadas orientuojamas į pietvakarinę pusę. Pietrytinėje pastato dalyje projektuojama skaidri erdvė sukuriant pastato praregimumo vaizdą į laivų ekspoziciją.

Langai, durys ir vartai

Lauko durų, vartų, vitrinų ir langų rėmų spalva tamsiai pilka (antracito).

Aliuminio karkaso vitrininiai langai, aliuminio profilio rėmas. Langai - aliuminio profilio.

Pagrindinės lauko durys vitrinoje dvivėrės automatinės - stumdomos, aliuminio profilio, su stiklo paketu (stiklinama grūdintu stiklu, stiklas atsparus smūgiams), su užrakinimo galimybe.

Lauko durys plieninės su rankena, užraktu.

	Lapas	Lapų	Laida
2024-39-PP.AR	9	14	0

Vidaus patalpų apdaila

Patalpų apdailos medžiagos turi būti atsparios ir pritaikytos intensyviai naudojimui, bei atitikti GS nustatytus reikalavimus.

PERTVAROS. Pastato vidaus pertvaros įrengiamos 150 mm storio iš gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu. Vidaus gipso kartono pertvarų apdaila tinkavimas, glaistymas, dažymas, san. mazgų patalpose klijuojama plytelėmis.

GRINDYS. Drėgnose patalpose dengiamos grindų plytelėmis, techninėse patalpose ir gamybos zonoje numatytas šlifuoto betono grindys. Administracinėse patalpose PVC danga.

LUBOS. Antro aukšto patalpose projektuojamos pakabinamos Armstrong tipo lubos 3,0 m aukštyje. Techninėse, gamybinėse ir sandėliavimo patalpose lubos neprojektuojamos, esama perdangos apačia dengiama inpregnuojančiomis priemonėmis.

Technologija

Naujai projektuojamam pastate numatomas galutinis laivų (pramoginių jachtų/katerių), kurių gabaritai nuo 9 iki 16,5 m. ilgio, surinkimas. Laivų korpusai pritvirtinti ant ratukinių platformų atgabenami iš kitų toje pačioje įmonės teritorijoje esančių gamybinių cechų. Surinkimo darbai atliekami nuosekliai: pradedant įrangos montavimu, eksterjero, interjero surinkimo, bandymo, paruošimo išvežimui, išvežimo. Kiekvienam specialistui atlikus savo operaciją, laivas lengvai pergabenamas į kitos operacijos vietą. Laivų surinkimo aptarnavimui numatomi metaliniai stelažai. Kiekvienoje darbo vietoje numatoma įrengti instrumentų spinteles ir privesti suspaustą orą, pneumatinių įrankių pajungimui. Sunkių agregatų kėlimui numatomi sijiniai ir gembiniai kranai. Prieš išgabenimą, laivų testavimui, gamybos zonoje projektuojamas baseinas. Po testavimo laivas pakraunamas ant auto platformos ir išgabenamas.

Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Pastato konstrukcinė schema – projektuojamo gamybos pastato konstrukcinė schema – surenkamo gelžbetonio karkasas su metalinėmis posantvarėmis, santvaromis, sijomis. Kolonų jungtys su pamatu – standžios. Sijos, santvaros su kolonomis jungiamos lankščiai (šarnyrais).

Administracinėje pastato dalyje laikančios konstrukcijos – g/b perdangos atremtos ant gelžbetoninių rygelių. Administracinė dalis nuo gamybinių patalpų atskiriama priešgaisrine siena.

Gamybos pastatui projektuojami poliniai pamatai. Prieš pamatų įrengimą turi būti nukasami viršutiniai silpni sluoksniai iki numatomos altitudės. Grunto iškasimas ir užvežimas vertinamas SP dalyje.

Pašalinus paviršiaus augalinį ir piltinį sluoksnį (~0,20-2.4m), grindų pasluoksniai įrengiami ant vidutinio stiprumo ir stipraus esamo nejudinto IGS-3, IGS-4 grunto sluoksnių. Prieš įrengiant grindų pasluoksnius esamas gruntas turi būti patikrinamas - $E_{v2} > 45 \text{ Mpa}$. Iki projektinės altitudės smėlio ir žvyro mišinys (frakcija 0/32) pilamas sluoksniais $D_{pr} = 100\%$, $E_{v2} > 100 \text{ MPa}$, kurių storis parenkamas pagal tankinimo įrenginio technines charakteristikas.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė

Pastato statybos projektu numatomas energetinės klasės siekimas A++ . Statybos bei eksploatacijos metu panaudojamos energetiškai efektyvios priemonės - modernios elektros energijos vartojimo priemonės, nauji šildymo sprendimai (geotermija), kitos inžinerinės sistemos. Numatomos sandarios virtrinos, langai ir durys.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A++)$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A++ energetinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui:

2024-39-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai	Pramonės paskirties pastatai
1	Stogai	r	$0,11 \cdot k_1$	$0,15 \cdot k_1$
	Perdangos	ce		
2	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,14 \cdot k_1$	$0,18 \cdot k_1$
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc		
3	Sienos	w	$0,12 \cdot k_1$	$0,17 \cdot k_1$
4	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$0,9 \cdot k_1$	$1 \cdot k_1$
5	Durys, vartai	d	$1,4 \cdot k_1$	$1,7 \cdot k_1$

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ (1/h)
Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	A+ ir A++	0,60
Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio	A+ ir A++	1,00 ²⁾
Pastabos: ¹⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliami; ²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).		

Sandarumas turi būti matuojamas baigtime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

- visų paskirčių A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

2024-39-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,2$ °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,1$ m/s.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis higienos normomis. Projektuojamo pastato vidaus patalpų mikroklimato reikalavimai projektuojami atsišvelgiant į galiojančius reglamentus, bei higienos normas.

7. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pastatas suprojektuotas ir pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011. Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, projektuojamas gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis (administracinės paskirties pastatai) patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą. Projektuojamame objekte visos žmonių judėjimo trasos bei pagal poreikius visuomenei reikalingos patalpos, numatomos erdvės, priėjimai, san. mazgai pritaikomi ŽN poreikiams.

8. GAISRINĖ APSAUGA

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis: „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ ir kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Projektuojamas pastatas yra II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus.

Gamybos paskirties pastatas pagal gaisro ir sprogimo pavojų priskiriamas C_g kategorijai. Laikančios konstrukcijos (išskyrus denginius) R45. Vidinės laiptinės sienos REI 45. Perdangos REI 45. Stogas B_{ROOF} (t1) degumo klasės.

Pastate įrengiama A – tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastate numatoma **2 tipo** įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Projektuojamas vidaus priešgaisrinis vandentiekis. Numatoma kiekvieną tašką gesinti dviem čiurkšlėmis.

Didžiausias vandens debitas būtinas gaisro gesinimui iš išorės - 50 l/s. Reikalingas vandens kiekis 540 m³

Projektuojamo pastato išorės gaisrų gesinimui įrengiami gaisriniai rezervuarai. Vandens paėmimo vieta nuo II atsparumo ugniai laipsnio pastato numatoma ne arčiau kaip 30 m. Vandens paėmimo vietos projektuojamos atitolusios nuo pastato tolimiausio gesinimo perimetro taško ne didesniu kaip 200 m atstumu pagal ugniagesių gelbėtojų gaisrinių žarnų tiesimo liniją. Projektuojami ne mažiau kaip du išorės gaisrų gesinimo rezervuarai.

Pastate priešdūminės vėdinimo sistemos vadovaujantis „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ nenumatomos.

Iš E_g patalpų dūmų šalinimas nenumatomas.

Iš C_g patalpų ir patalpų kuriose bus 50 ir daugiau žmonių dūmų išleidimas numatytas pro ranka atidaromus stoglangius ir vartus.

Pastate numatoma stacionari gaisro gesinimo sistema. Projektuojant SGGV sistemą vadovaujamasi šių standartų reikalavimais: LST EN 12845, LST EN 12259, LST CEN/TS 14816.

9. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybų darbų metu aplinkiniai gyventojai nepatogumų nepatirs, kadangi tvarkoma teritorija, kuri statybų darbų metu bus aptverta, nesiriboja su gyvenamųjų namų sklypais. Statybų metu ir eksploatacijos laikotarpiu aplinkinėms teritorijoms ir gyventojams neigiamos įtakos neturės. Pastatas suprojektuotas taip, kad nebūtų viršijamos triukšmo ir taršos leistinos normos.

2024-39-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemonės

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato patalpų, taip pat ir patalpų viduje. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Atliekų surinkimą ir tvarkymą

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Metalai turi būti rūšiuojami, medienos atliekos perdirbamos. Tokias atliekas galima pristatyti į didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidarančių pavojingų atliekų surinkimo aikšteles. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos kenksmingomis dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta projektuojamo statinio ilgiau nei truks statybos darbai.

Statybos įtaka aplinkai

Atmosferos cheminė, biologinė ir fizikinė tarša nenumatoma. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Apsauga nuo triukšmo

Komplekso eksploatavimo bei jo statybos darbų metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, aplinkoje triukšmo lygis yra nenormuojamas.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Statinio patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Patalpos yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

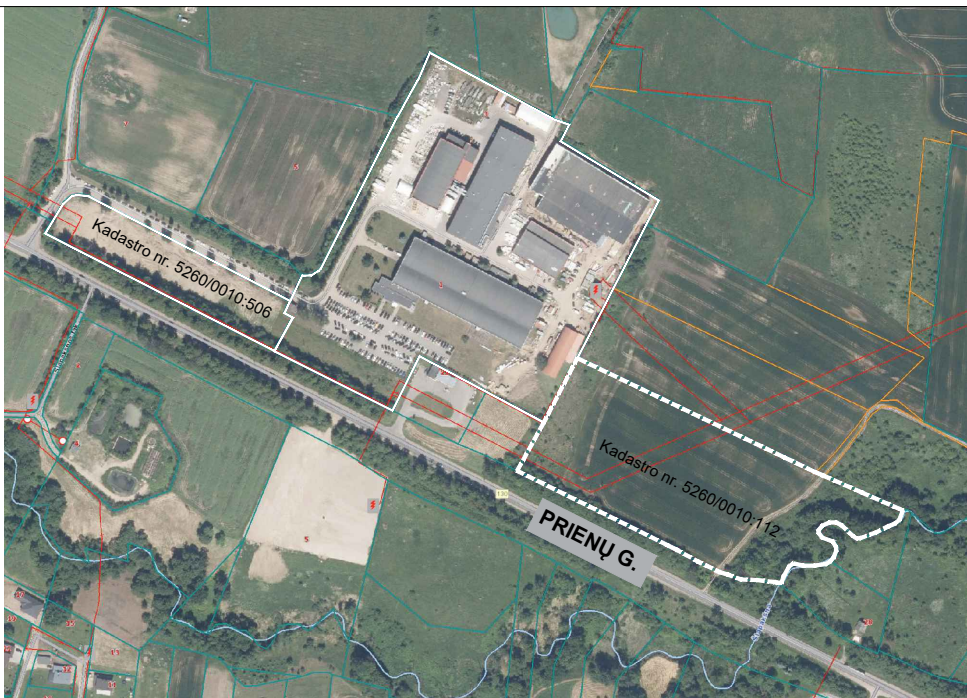
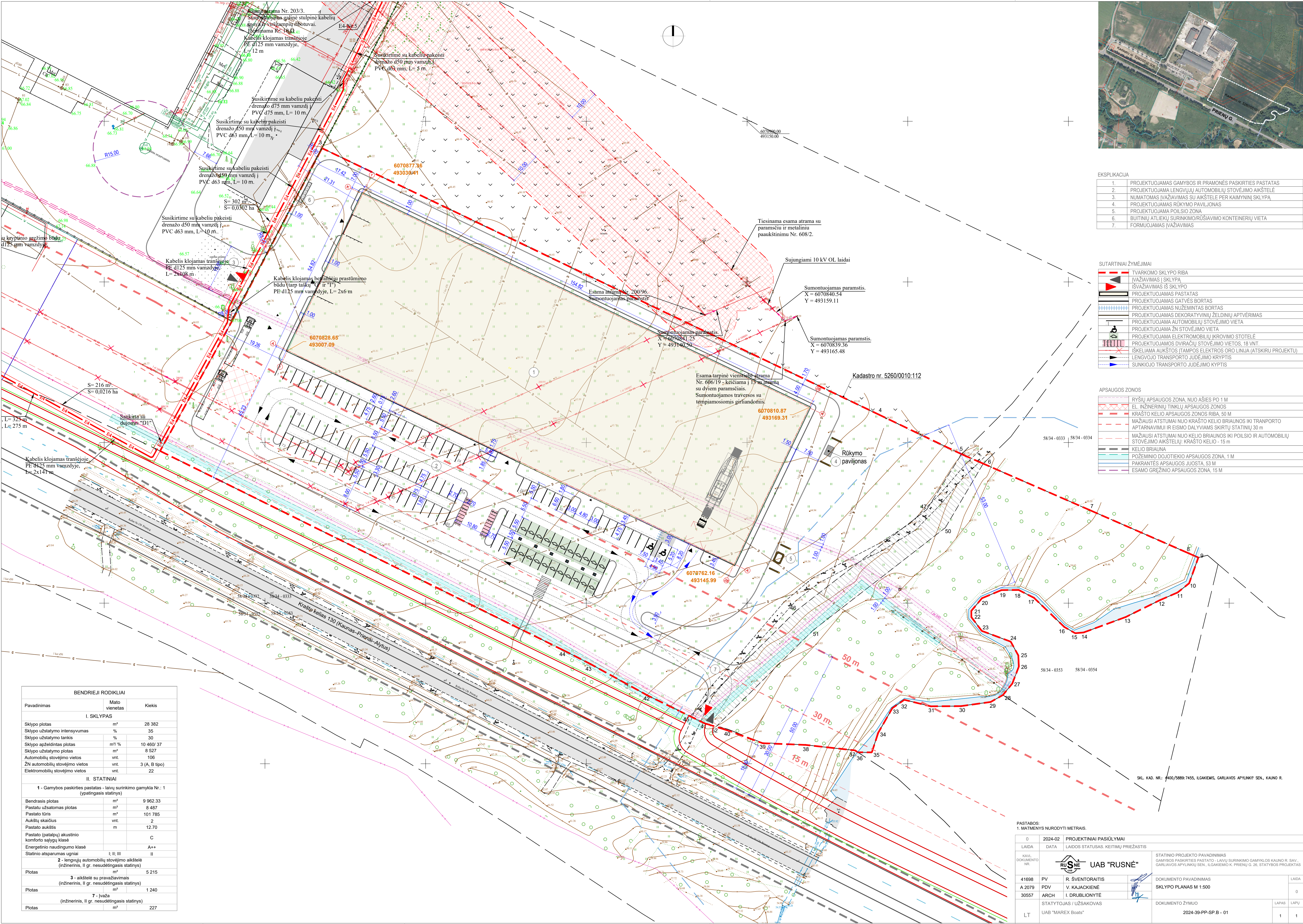
- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

2024-39-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimas į patalpas apšviestas. Prieigos prie pastatų/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2024-39-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0



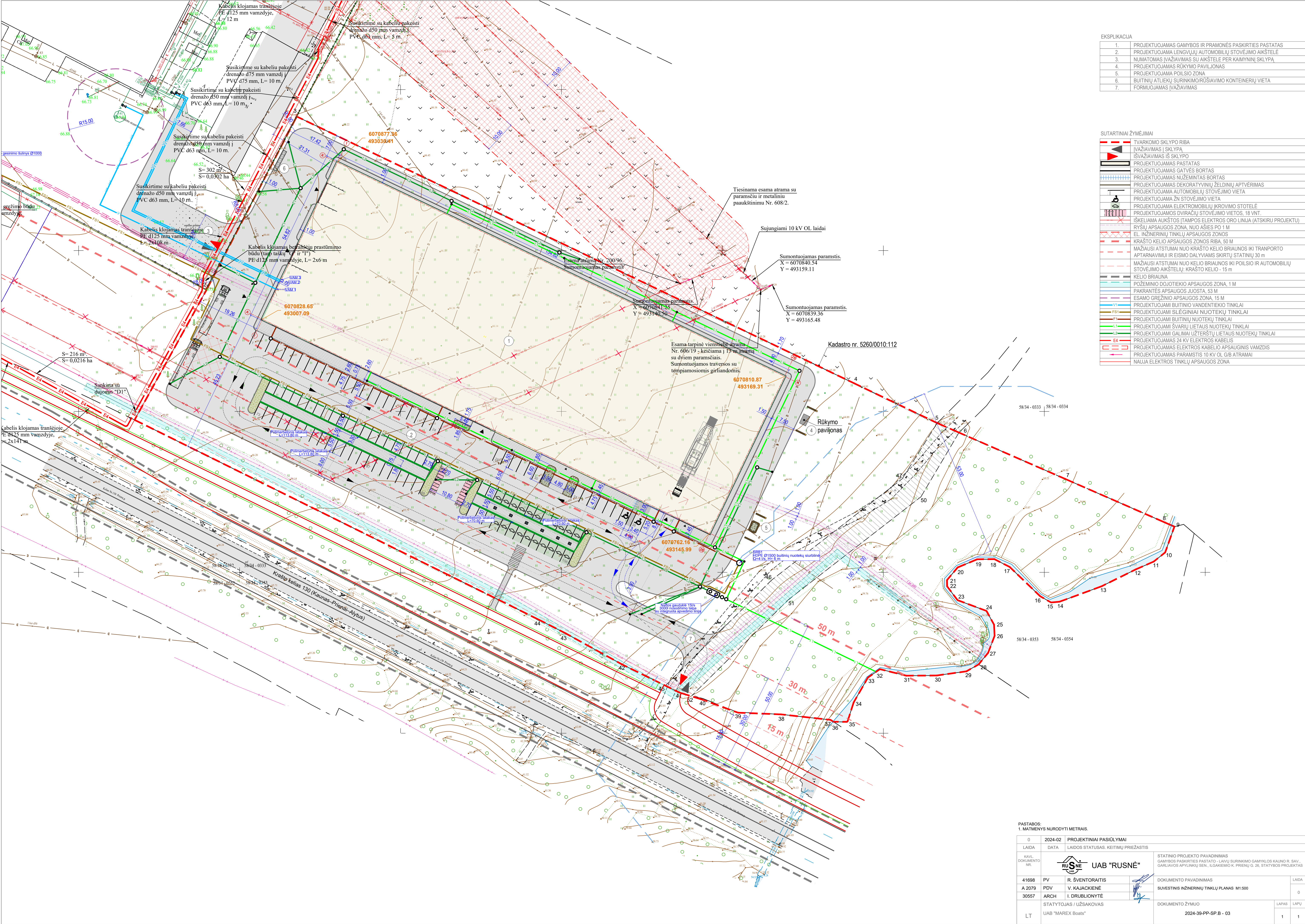
EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS IR PRamonės PASKIRTIES PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMA LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3.	NUMATOMAS IVAŽIAVIMAS SU AIKŠTELE PER KAIMYBINĮ SKLYPĄ
4.	PROJEKTUOJAMAS RŪKYMŲ PAVILJONAS
5.	PROJEKTUOJAMA POILSIO ZONA
6.	BUTINIŲ ATLEKIŲ SURINKIMO/RUŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA
7.	FORMUOJAMAS IVAŽIAVIMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	IVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS DEKORATYVINIŲ ŽELDINIŲ APTVĖRIMAS
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS, 18 VNT.
	IŠKELIAMA AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJA (ATSKIRU PROJEKTU)
	LENGVOJO TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS
	SUNKIOJO TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS

APSAUGOS ZONOS	
	RYŠIŲ APSAUGOS ZONA, NUO AŠIES PO 1 M
	EL. INŽINIERIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA, 50 M
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KRAŠTO KELIO BRIAUNOS IKI TRANSPORTO APTARNAVIMUI IR EISMO DALYVIAMS SKIRTŲ STATINIŲ 30 m
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ: KRAŠTO KELIO - 15 m
	KELIO BRIAUNA
	POŽEMINIO DOJOTIEKIO APSAUGOS ZONA, 1 M
	PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA, 53 M
	ESAMO GRĘZINIO APSAUGOS ZONA, 15 M

BENDRIEJI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato Vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	m²	28 382
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35
Sklypo užstatymo tankis	%	30
Sklypo apželdintas plotas	m² / %	10 460 / 37
Sklypo užstatymo plotas	m²	8 527
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	106
ŽŪN automobilių stovėjimo vietos	vnt.	3 (A, B tipo)
Elektromobilių stovėjimo vietos	vnt.	22
II. STATINIAI		
1 - Gamybos paskirties pastatas - laivų surinkimo gamykla Nr.: 1 (ypatingasis statinys)		
Bendrasis plotas	m²	9 962.33
Pastato užstatomas plotas	m²	8 487
Pastato tūris	m³	101 785
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	12.70
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Energetinio naudingumo klasė		A++
Statinio atsparumas ugniai	I, II, III	II
2 - lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys)		
Plotas	m²	5 215
3 - aikštelė su pravažiavimais (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys)		
Plotas	m²	1 240
7 - įvažė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys)		
Plotas	m²	227

PASTABOS:		1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.	
0	2024-02	PROJEKTIŲ PASIŲLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KAVI. DOKUMENTO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
41698	PV	R. SVENTORAITIS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - LAIVŲ SURINKIMO GAMYKLOS KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., ILGAKEMIO K. PRIENŲ G. 26. STATYBOS PROJEKTAS
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
30557	ARCH	I. DRUBLIUNYTĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "MAREX Boats"		2024-39-PP-SP.B - 01	
LT		LAPAS	LAPŲ
		1	1

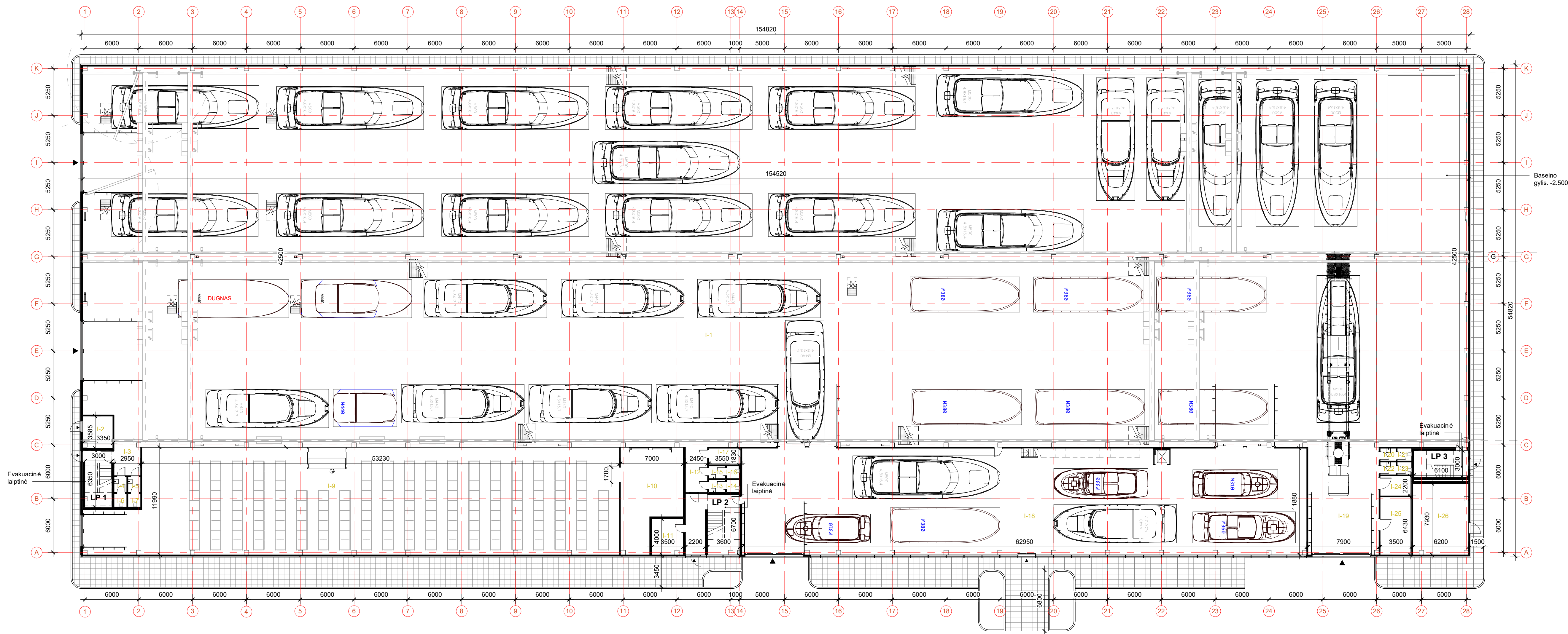
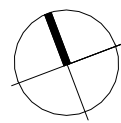


EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMA LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3.	NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS SU AIKŠTELE PER KAIMYNIŲ SKLYPĄ
4.	PROJEKTUOJAMAS RŪKYMŲ PAVILJONAS
5.	PROJEKTUOJAMAS POILSIO ZONA
6.	BUTINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO/RUŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA
7.	FORMUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS, 18 VNT.
	ISKELIAMA AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJA (ATSKIRU PROJEKTU)
	RYŠIŲ APSAUGOS ZONA, NUO AŠIES PO 1 M
	EL. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA, 50 M
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KRAŠTO KELIO BRIAUNOS IKI TRANSPORTO
	APTARNAVIMUI IR EISMO DALYVIAMS SKIRTŲ STATINIŲ 30 m
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ: KRAŠTO KELIO - 15 m
	KELIO BRIAUNA
	POŽEMINIO DOJOTIEKIO APSAUGOS ZONA, 1 M
	PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA, 53 M
	ESAMO GRĘŽINIO APSAUGOS ZONA, 15 M
	PROJEKTUOJAMI BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI ŠVARIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI GALIMAI UŽTERŠTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS 24 KV ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIO APSAUGINIS VAMZDIS
	PROJEKTUOJAMAS PARAMSTIS 10 KV OL G/B ATRAMAI
	NAUJA ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA

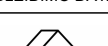
PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

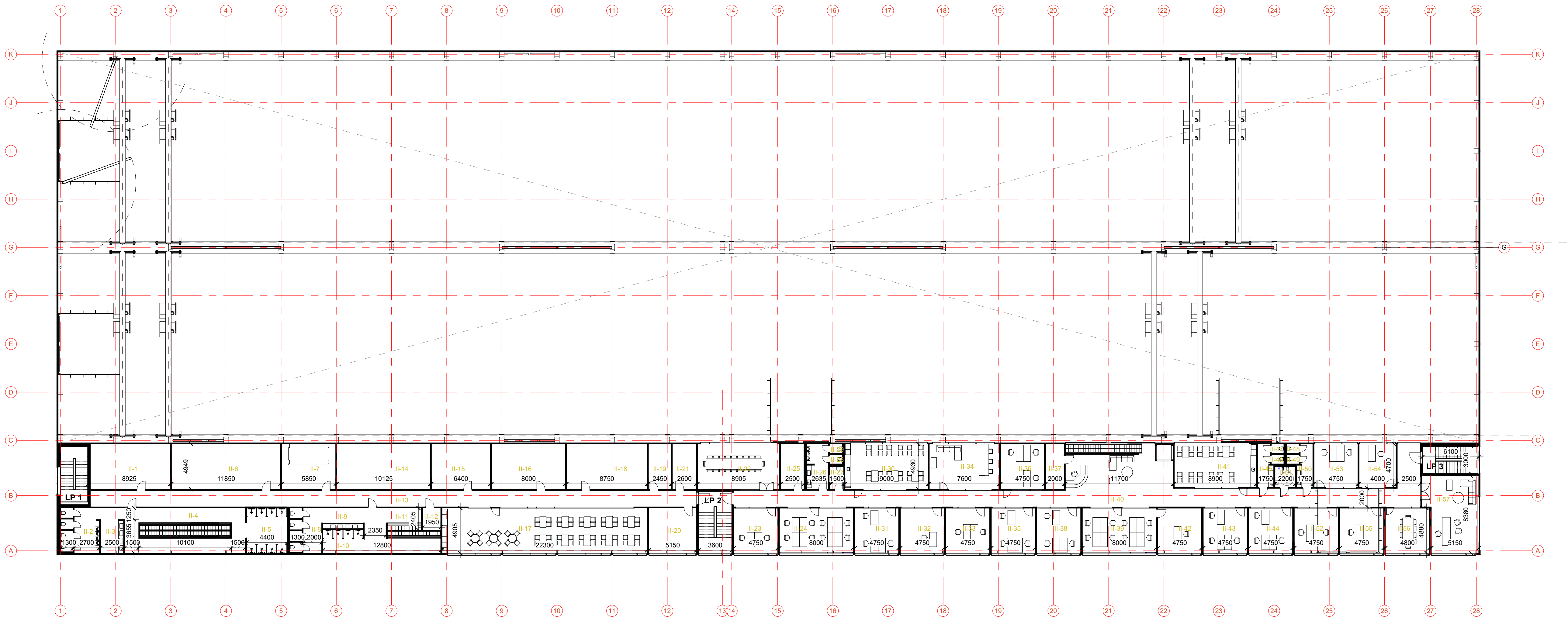
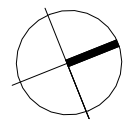
0	2024-02	PROJEKTIŲNIAI PASIŲLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KAVL DOKUMENTO NR.		UAB "RUSNĖ"
41698	PV	R. ŠVENTORAITIS
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ
30557	ARCH	I. DRUBLIUNYTĖ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "MAREX Boats"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - LAIVŲ SURINKIMO GAMYKLOS KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN. ILGAJEMIO K. PRIENŲ G. 26. STATYBOS PROJEKTAS		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
2024-39-PP-SP.B - 03		1 1



I AUKŠTO PLANAS M1:250

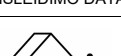
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, kv. m.
I-1	Gamybos zona	6553.61
I-2	Vandens įvado patalpa	12.01
I-3	Koridorius	9.34
I-4	Prausykla	2.38
I-5	Prausykla	2.38
I-6	WC	2.10
I-7	WC	2.10
I-9	Sandėlis	671.53
I-10	Pagalbinė patalpa	67.92
I-11	Elektros įvado patalpa	14.00
I-12	Koridorius	12.56
I-13	Prausykla	2.59
I-14	WC	1.96
I-15	Prausykla	2.59
I-16	WC	1.96
I-17	Apsaugos patalpa	6.50
I-18	Laivų buferinė zona	744.51
I-19	Pakrovimo zona	94.33
I-20	Prausykla	2.45
I-21	WC	2.24
I-22	Prausykla	2.45
I-23	WC	2.24
I-24	Techninė patalpa	7.70
I-25	Techninė patalpa	22.50
I-26	Techninė patalpa	49.16
Bendrasis I aukšto plotas		8293.10

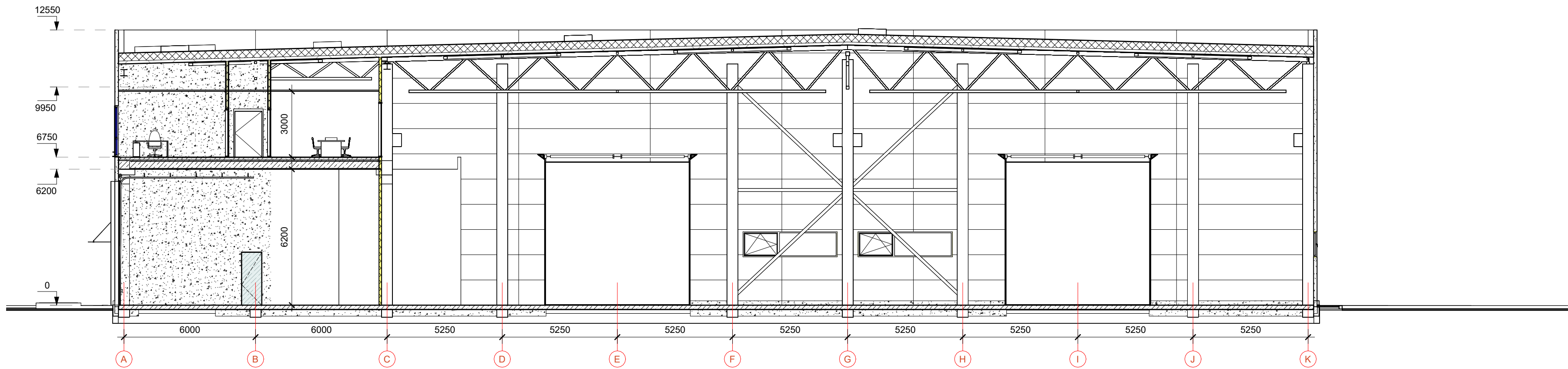
0	2024-02	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIŽASTIS			
ATESTATO NR.			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"		
	41698	PV	R. ŠVENTORAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2079	PDV	V. KAJACKIENĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS	LAIDA
	ARCH	I. DRUBLIONYTĖ			LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "MAREX Boats"			2024-39-PP-04	
					1
					1



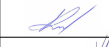
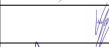
II AUKŠTO PLANAS M1:250

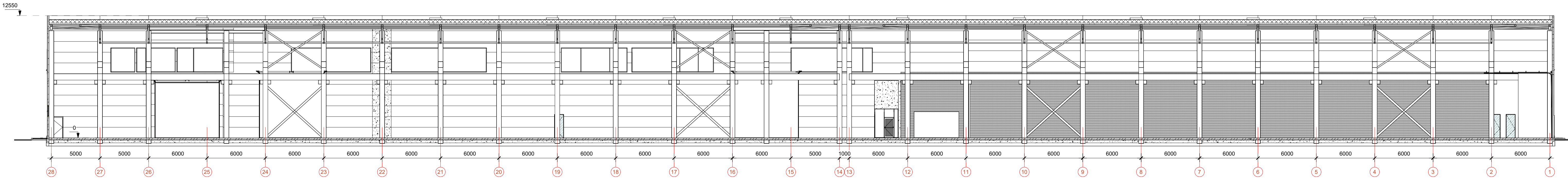
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS kv. m.
II-1	Pagalbinė patalpa	42.94
II-2	WC (vyrų)	19.67
II-3	Prausykla (vyrų)	11.49
II-4	Persirengimo patalpa (vyrų)	63.14
II-5	Dušai (vyrų)	21.26
II-6	Techinė patalpa	58.65
II-7	Pagalbinė patalpa	28.95
II-8	WC (moterų)	16.18
II-9	Prausykla (moterų)	10.24
II-10	Dušai (moterų)	11.03
II-11	Persirengimo patalpa (moterų)	34.53
II-12	Valytojų patalpa	4.69
II-13	Koridorius	115.35
II-14	Techinė patalpa	50.12
II-15	Techinė patalpa	31.67
II-16	Techinė patalpa	39.60
II-17	Virtuvė	109.38
II-18	Techinė patalpa	43.31
II-19	Serverinė	12.12
II-20	Polisio patalpa	25.26
II-21	Elektros įvado patalpa	12.87
II-22	Pastatimų salė	43.90
II-23	Kabinetas	23.18
II-24	Kabinetas	39.04
II-25	Valytojų patalpa	12.33
II-26	Prausykla (vyrų)	11.55
II-27	WC (moterų)	3.68
II-28	WC (vyrų)	1.35
II-29	WC (vyrų)	1.39
II-30	Virtuvė	44.50
II-31	Kabinetas	23.18
II-32	Kabinetas	23.18
II-33	Kabinetas	23.18
II-34	Polisio patalpa	37.23
II-35	Kabinetas	23.18
II-36	Kabinetas	23.42
II-37	Pagalbinė patalpa	9.86
II-38	Kabinetas	23.18
II-39	Kabinetas	39.04
II-40	Koridorius	206.55
II-41	Virtuvė	41.83
II-42	Kabinetas	23.18
II-43	Kabinetas	23.18
II-44	Kabinetas	23.18
II-45	Prausykla (vyrų)	7.27
II-46	WC (vyrų)	1.35
II-47	WC (vyrų)	1.39
II-48	WC (moterų)	1.39
II-49	WC (moterų)	1.35
II-50	Prausykla (moterų)	7.27
II-51	WC (ŽN)	4.93
II-52	Kabinetas	23.18
II-53	Kabinetas	22.32
II-54	Kabinetas	18.80
II-55	Koridorius	23.18
II-56	Pastatimų salė	23.42
II-57	Vadovo kabinetas	46.64
Bendrasis II aukšto plotas		1669.23

0	2024-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDARŲJŲ AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - LAIŲ SURINKIMO GAMYKLOS KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYLINKŲ SEN. - ILGAKEMIO K. PRIEJŲ G. 26. STATYBOS PROJEKTAS	
41698 A2079	PV PDV ARCH	R. ŠVENTORAITIS V. KAJACKIENĖ I. DRUBLIONYTĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS	LAIDA LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MAREX Boats"		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-39-PP-05		LAPAS 1
					1

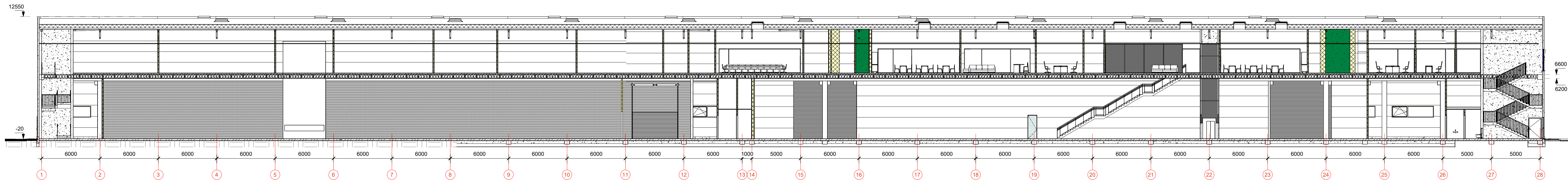


PJŪVIS 1-1 M1:150

	2024-02					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - LAIVŲ SURINKIMO GAMYKLOS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., ILGAKIEMIO K. PRIENŲ G. 26, STATYBOS PROJEKTAS		
41698	PV	R. ŠVENTORAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PJŪVIAI	LAIDA	
A2079	PDV	V. KAJACKIENĖ			0	
	ARCH	I. DRUBLIONYTĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MAREX Boats"			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-39-PP-06	LAPAS	LAPŲ
					1	1

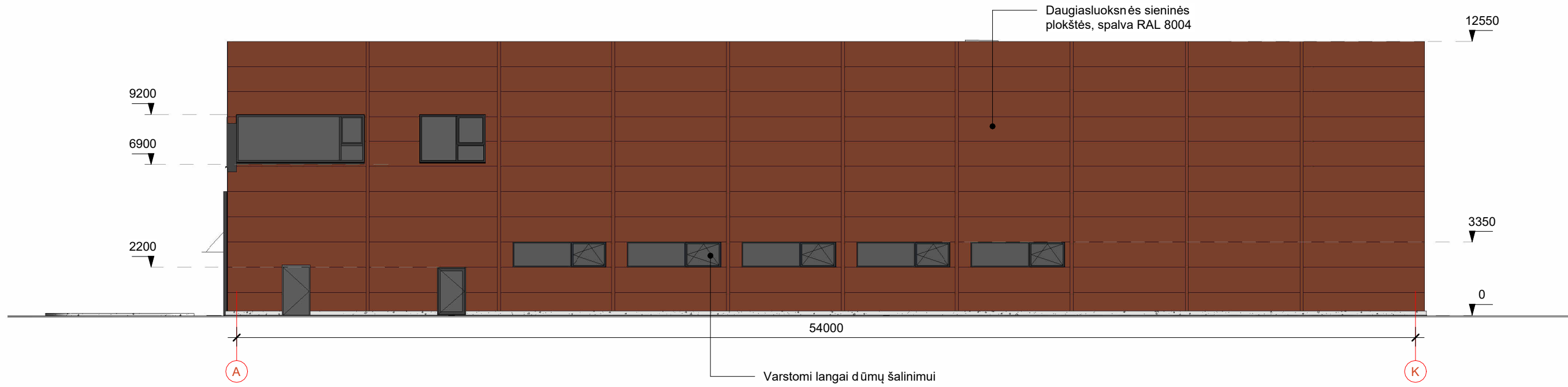
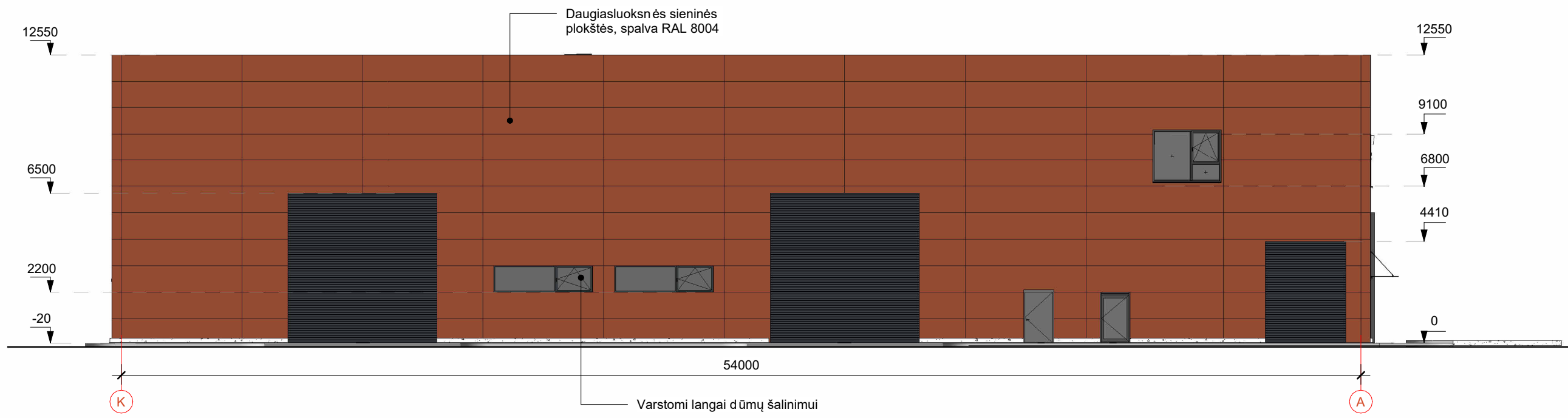
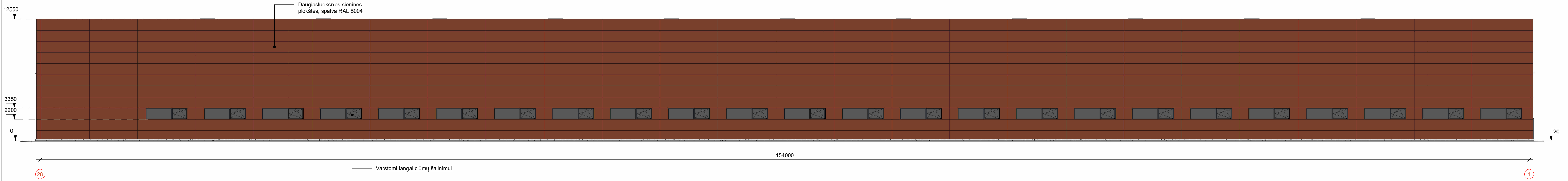


PJŪVIS 2-2 M1:150

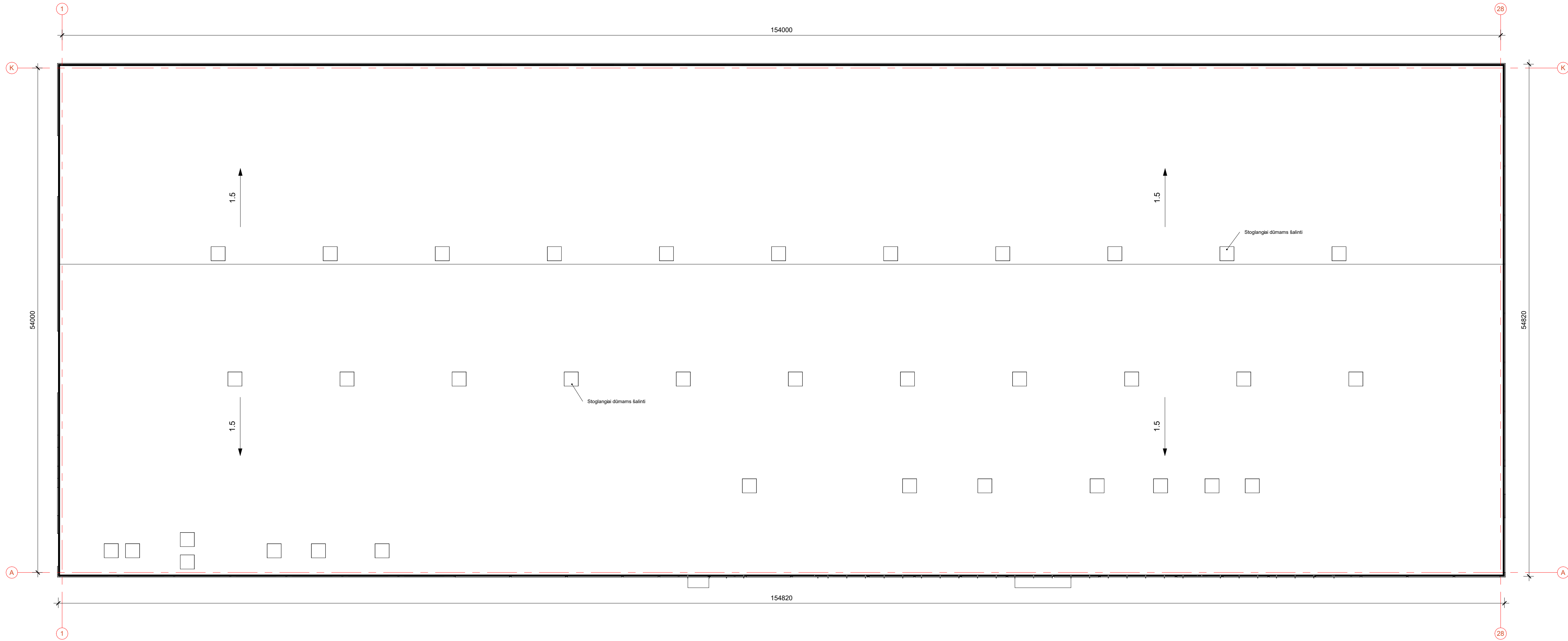


PJŪVIS 3-3 M1:150

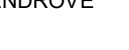
0	2024-02				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - LAIVŲ SURINKIMO GAMYKLOS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKŲ SEN., ILGAKIEMO K. PRIEMŲ G. 26, STATYBOS PROJEKTAS	
41698	PV	R. ŠVENTORAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2079	PDV	V. KAJACKIENĖ		PJŪVIAI	
	ARCH	I. DRUBLIONYTĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MAREX Boats"		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-39-PP-07		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2024-02				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - LAIŲ SURINKIMO GAMYKLOS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKŲ SEN., ILGAKIEMIO K. PRIEŠMŲ G. 26. STATYBOS PROJEKTAS	
41698	PV	R. ŠVENTORAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2079	PDV	V. KAJACKIENĖ		Fasadai	
	ARCH	I. DRUBLIONYTĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MAREX Boats"		DOKUMENTO ŽYMŲO		
			2024-39-PP-08	LAPAS	LAPŲ
				1	1



STOGO PLANAS M1:250

0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - LAIVŲ SURINKIMO GAMYKLOS KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYLINKŲ SEN., ILGAKEMO K. PRIEJŲ G. 26, STATYBOS PROJEKTAS	
41698	PV	R. ŠVENTORAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2079	PDV	V. KAJACKIENĖ		STOGO PLANAS	
	ARCH	I. DRUBLIONYTĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MAREX Boats"			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-39-PP-09	
					LAPAS
			1	1	



0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
ATESTATO NR.	RUSNĖ UAB UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - LAIVJ SURINKIMO GAMYKLOS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., ILGAKIEMIO K. PRIENŲ G. 26, STATYBOS PROJEKTAS			
41698	PV	R. ŠVENTORAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
A2079	PDV	V. KAJACKIENĖ		Statinių vizualizacija 1		0	
	ARCH	I. DRUBLIONYTĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MAREX Boats"			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-39-PP-10		LAPAS	LAPŲ
						1	1



0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	RUSNĖ UAB UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - LAIVŲ SURINKIMO GAMYKLOS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., ILGAKIEMIO K. PRIENŲ G. 26, STATYBOS PROJEKTAS		
41698	PV	R. ŠVENTORAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Statinių vizualizacija 2	LAIDA	
A2079	PDV	V. KAJACKIENĖ			0	
	ARCH	I. DRUBLIONYTĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MAREX Boats"			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-39-PP-11	LAPAS	LAPŲ
					1	1