

Situacijos planas		Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo ištrauka		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
		Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
								Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
mažiausi, m²	didžiausi, m²																		
			1 (tarp taškų Nr. 1,2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)	3354	BZ	KT	B	8,5	97,2	30	-	0,3	Kitas - kt (Kitos paskirties inžineriniai statiniai)	3354	3354	15	1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: 106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0165 ha Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100378646 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 87 kv. m - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100337081 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 162 kv. m - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100219875 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m Servitutai: - S4 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas Sklypo Girininkų g. 9 savininkams (tarnaujantis) Plotas: 0.0088 ha - S5 Kelio servitutas Sklypo Girininkų g. 9 savininkams (tarnaujantis) Plotas: 0.0176 ha - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas Sklypuose Girininkų g. 9, Žalgirio g. 17A (viešpataujantis) Plotas: 0.0173 ha (S2+S3)
planuojama teritorija																			

Žemės sklypas kad. Nr. 5227/0002:135
Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Girininkų g. 10
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos: (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; B - BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
BZ- BENDRO NAUDOJIMO ERDVII, ŽELDYNŲ TERITORIJA

Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Žalgirio g.19

Žemės sklypas kad. Nr. 5227/0002:158
Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Girininkų g. 11
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos: (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)

1-1
3354
BZ
B 8,5
0,3 0,3
kt 15

Žemės sklypas kad. Nr. 5227/0002:331
Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Girininkų g. 9
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypas kad. Nr. 5227/0002:328
Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Žalgirio g. 17
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos: (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)

Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Žalgirio g. 17A
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypas kad. Nr. 5227/0002:318
Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Žalgirio g. 32
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos: (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)

Žemės sklypas kad. Nr. 5227/0002:697
Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Žalgirio g. 24
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

PASTABOS:
1. DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI:
1.1. SUJUNGTI ŽEMĖS SKLYPUS KADASTRO NR. 5227/0002:330 IR NR. 5227/0002:329 Į VIENĄ;
1.2. NUSTATYTI SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US) - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDUS, TIPĄ IR KITA.
1.3. PLANAVIMO SPRENDINIAI TURI NEPRIEŠTARAUTI KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I-OJO PAKĖITIMO, PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU NR. TS-299, 2017-11-16 SPRENDIMU NR. TS-411, 2020-05-28 SPRENDIMU NR. TS-233, SPRENDINIAMS.
2. NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJOJE GAVUS EKSPLOATOJANČIŲ TINKLUS ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS IR PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMUS
3. KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR ĮSARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIUS.
4. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLEKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
5. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRYJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPUS NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 15% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHININIŲ PROJEKTU.
6. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
7. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATES. DUOMENYS GAUTI IŠ VI „REGISTRŲ CENTRAS“.
8. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS
9. ĮVAŽA Į ŽEMĖS SKLYPĄ ESAMA GIRININKŲ GATVĖS.
10. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

		n - SKLYPO NUMERIS
		m - SKLYPO PLOTAS KV.M
		T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
		1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
		2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
1	2	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
3	4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	6	5 - UŽSTATYMO TIPAS
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
		DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
		NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
		GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
		ĮREGISTRUOTO GATVĖS INŽINERINIO STATINIO RIBA
		PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
		GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBA
		ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (esamas)
		NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
		BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA
		ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
		SERVITUTAI
		SIŪLOMI NAIKINTI SERVITUTAI
		GATVĖS AŠINĖ LINIJA
		STATYBOS RIBA
		STATYBOS ZONA

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS			Taško kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS/ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS		x	y
5227/0002:330	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Girininkų g. 7	Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	1	6073502.63	487296.88
			2	6073538.93	487321.75
			3	6073525.98	487341.33
			4	6073519.22	487350.81
			5	6073497.92	487360.68
			6	6073475.06	487368.86
5227/0002:329	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Žalgirio g. 17B	Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	7	6073459.66	487386.96
			8	6073492.49	487332.62
			9	6073482.96	487326.40

 MB „GarnytėLT“ Įm. kodas 305694599, el.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048				KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2005-05-12 ĮSAKYMU NR. JS-646 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JURAGIŲ K., KADASTRO NR. 5227/0002:10, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JURAGIŲ K., GIRININKŲ G. 7, KADASTRO NR. 5227/0002:330 (PLOTAS - 0,1549 HA) IR ŽALGIRIO G. 17B, KADASTRO NR. 5227/0002:329 (PLOTAS - 0,1805)			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:		Laida	
	DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500		0	
0074	P.V.	M. VAINIUS					
Etapas	Planavimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius			Žymuo:	Lapas	Lapų	
DP					DP-2024-04	1	1