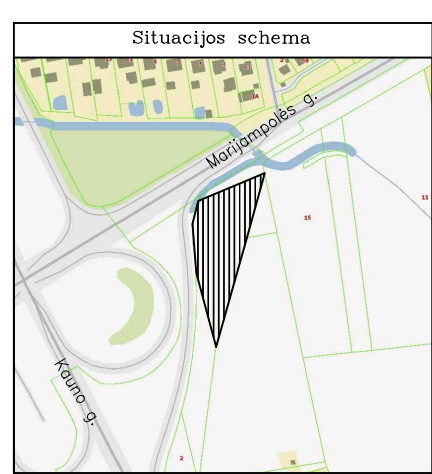




SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., PAGIRIŲ K., (KADASTRINIS ADRESAS 5260/0009/227), DETALUSIS PLANAS, patvirtintas 2005-09-22 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-198.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nuostatai reikalavimas bei Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 313.3 punktu koreguojama esamo žemės statybos zona, statybos riba ir įvažės vieta. Kiti Detaliojuoju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - nekeičiami.

**DUOMENYS APIE ĮREGISTRUOTĄ ŽEMĖS SKLYPĄ:**  
Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k.  
Žemės sklypo plotas: 0.6939 ha.  
Paskirtis : Kita  
Naudojimo būdas : Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Nuosavybė: UAB "Novaresta".

| TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS |                                                                                                                                                                |                                                                                     |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| LEISTINAS SKL.<br>UŽSTATYMO TANKIS        | PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE,<br>SKLYPE NR. A                                                                                                               | PO STATYBINĖS ZONOS TIKSLINIMO,<br>SKLYPE NR. A                                     |
|                                           | PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO<br>REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ<br>BANKO IŠRAŠĄ PASKIRTIS - KITA,<br>NAUDOJIMO BŪDAS -<br>KOMERCINĖS PASKIRTIES<br>OBJEKTŲ TERITORIJOS | PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS -<br>KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ<br>TERITORIJOS |
|                                           | 1                                                                                                                                                              | 1                                                                                   |
|                                           | 0.37                                                                                                                                                           | 0.37                                                                                |
|                                           | 0.37                                                                                                                                                           | 0.37                                                                                |

**KOREGAVIMAS VYKDOMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU KOREGUOJANT:**  
1. Statybos zona, statybos ribą ir įvažos vietą.

**PASTABOS:**

1. Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (1 pakeitimas), patvirtinto, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-299 sprendiniu.
2. Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimų sklypų eksploatavimui ir nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei.
3. Kadangi numatomas statyti ne didesnis kaip 1 aukštų pastatas, išlaikomas 3,5 metrų atstumas nuo statybinės zonos iki žemės sklypo ribos.
4. Piktinėje dalyje statybinė zona numatoma ant sklypo Unik. Nr. 5260-0009-0203 ribos (sklypo savininkas UAB „Novaresta“).
5. Teritorijoje planuojama statyti sandėliavimo pastatus. Nuo parkingo iki sandėliavimo pastatų atstumas nėra reglamentuojamas.
6. Privažiavimas iki sklypo yra suplanuotas kitu projektu - „Privažiavimo kelio Kauno r. sav., Pagirių kaime supaprastintas statybos projektas“.

| SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:                                                                |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | ISPLEČIAMĄ STATYBOS ZONĄ              |
|  | KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA             |
|  | NAIKINAMA STATYBOS RIBA               |
|  | ESAMA STATYBOS RIBA                   |
|  | KELIŲ APSAUGOS ZONOS                  |
|  | NR REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLŲPŲ RIBOS |
|  | NAIKINAMA ĮVAŽOS VIETA                |
|  | PLANUOJAMOS ĮVAŽOS VIETA              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                  |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                  |         |      |            |                  |                                                                                       |  |       |             |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|---------|------|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|--|--|
| <div><div>GEOMETRA</div><div>Taikos pr. 88A, LT-51183 Kaunas, T. 730 657 71999</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                  |                                                                                       | 2005-09-22 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-198 patvirtintame detalizajame plane statybos zonos, statybos ribų ir įvaizdžio koregavimas žemės sklype kad. Nr. 5260/0009/227, adresu Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen. Pagiriu k. pagal teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p. |          |                                                                                  |         |      |            |                  |                                                                                       |  |       |             |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |
| <table><tr><td>Atestato Nr.</td><td>Pareigos</td><td>V. Pavardė</td><td>Parašas</td></tr><tr><td>0062</td><td>P.V. ARCH.</td><td>Z. NORMANTINIENĖ</td><td></td></tr><tr><td></td><td>ARCH.</td><td>M. BIELSKUS</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> |            |                  |                                                                                       | Atestato Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pareigos | V. Pavardė                                                                       | Parašas | 0062 | P.V. ARCH. | Z. NORMANTINIENĖ |  |  | ARCH. | M. BIELSKUS |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Brėžinys: |  |  |
| Atestato Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pareigos   | V. Pavardė       | Parašas                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                  |         |      |            |                  |                                                                                       |  |       |             |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |
| 0062                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | P.V. ARCH. | Z. NORMANTINIENĖ |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                  |         |      |            |                  |                                                                                       |  |       |             |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ARCH.      | M. BIELSKUS      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                  |         |      |            |                  |                                                                                       |  |       |             |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                  |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                  |         |      |            |                  |                                                                                       |  |       |             |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                  |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                  |         |      |            |                  |                                                                                       |  |       |             |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                  |                                                                                       | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                  |         |      |            |                  |                                                                                       |  |       |             |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                  |                                                                                       | Žymuo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                  |         |      |            |                  |                                                                                       |  |       |             |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |
| Etapas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                  |                                                                                       | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:<br>UAB "Novaresta"                                                                                                                                                                                                                                                              |          | <table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table> | Lapas   | Lapų | 1          | 1                |                                                                                       |  |       |             |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |
| Lapas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Lapų       |                  |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                  |         |      |            |                  |                                                                                       |  |       |             |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1          |                  |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                  |         |      |            |                  |                                                                                       |  |       |             |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |
| DP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                  |                                                                                       | GKPT-0865-DP                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                  |         |      |            |                  |                                                                                       |  |       |             |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |