

N	
M	
1	2
3	4
5	6

[illegible][illegible][illegible]

1	60393192	56	491133.53
2	603931027	21	491116.65
3	603890917	19	49147.45
4	60387757	51	49167.39
5	60387757	51	49167.39
6	60385425	25	491204.23
7	60384554	54	491218.78
8	60383673	73	49221.65
9	60383673	73	49221.65
10	603830020	20	492200.57
11	60387397	97	49193.81
12	60377777	39	49168.78
13	60376767	80	49181.79
14	60376767	80	49181.79
15	60376792	92	491140.50
16	60380676	76	491115.78
17	60383682	82	491119.78
18	60384040	40	49119.99
19	60384040	40	49119.99
20	60385954	64	491199.99
21	60389724	24	491103.65
22	60389950	50	491101.47
23	60389950	50	491101.47
24	60386451	51	49131.20
25	60385292	92	49151.81
26	603844462	62	491166.55
27	60384542	42	491166.55
28	60384542	42	491166.55
29	60383995	95	491296.59
30	60383995	95	491296.59
31	60381548	48	491167.38
32	60381548	48	491167.38
33	60381837	37	491169.34
34	60381837	37	491169.34
35	60382632	32	491566.26
36	60382005	05	49156.18
37	60383414	39	49152.99
38	60383414	39	49152.99
39	60383414	39	49152.99
40	60383414	39	49152.99

Initiatorius 

OBJEKTS	NR-756	Sąrašą p. 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859,	
---------	--------	---	--

[illegible]

553

[illegible]

G. Š.

UAR "Romeo"

TORRAU ARCHITECTS					Detaliojalo plano (TPDR) Reg. NO: T00080813), part. Kauno r. sav. adm. direktoriaus 2002-08-16 įsakymu Nr. JS-290 koregavimas				
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parasas	BŪVIMO TERITORIJOS PAVIRŠIŲ DETALIOJALO PLANO (TPDR) KOREGAVIMAS, 2002-08-16 ĮSAKYMU NR. JS-290 KOREGAVIMAS				
ATP 1097	PV	M. Torrau	2023-01						
Stadijų	Organizatoriaus								
DPK-01	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus G. K. UABIS "Romega"								
DPK-01	Iniciatoriai								
BŪVIMO TERITORIJOS PAVIRŠIŲ DETALIOJALO PLANO (TPDR) KOREGAVIMAS, 2002-08-16 ĮSAKYMU NR. JS-290 KOREGAVIMAS					SPRENDINIO BRĖŽINYS M.1:500				
DPK-01	BŪVIMO TERITORIJOS PAVIRŠIŲ DETALIOJALO PLANO (TPDR) KOREGAVIMAS, 2002-08-16 ĮSAKYMU NR. JS-290 KOREGAVIMAS				Brėžinys	Brėžinys	Matavimai	Lapų	Laidų
DPK-01	BŪVIMO TERITORIJOS PAVIRŠIŲ DETALIOJALO PLANO (TPDR) KOREGAVIMAS, 2002-08-16 ĮSAKYMU NR. JS-290 KOREGAVIMAS				1:5000	1:1	1:500	1	1
DPK-01	BŪVIMO TERITORIJOS PAVIRŠIŲ DETALIOJALO PLANO (TPDR) KOREGAVIMAS, 2002-08-16 ĮSAKYMU NR. JS-290 KOREGAVIMAS				2023-01-01 D. 2023-01-01 D. 2023-01-01 D. 2023-01-01 D. 2023-01-01 D.				
DPK-01	BŪVIMO TERITORIJOS PAVIRŠIŲ DETALIOJALO PLANO (TPDR) KOREGAVIMAS, 2002-08-16 ĮSAKYMU NR. JS-290 KOREGAVIMAS				Žymus				
DPK-01	BŪVIMO TERITORIJOS PAVIRŠIŲ DETALIOJALO PLANO (TPDR) KOREGAVIMAS, 2002-08-16 ĮSAKYMU NR. JS-290 KOREGAVIMAS				2023-01-01 D. 2023-01-01 D. 2023-01-01 D. 2023-01-01 D. 2023-01-01 D.				

1. Rengiamas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k. dalies teritorijos, apimančios apie 0,8983 ha plotą kvartalą, ribojamą (kita kvartale) Žemės relikvijo – šlaito, žemės sklypu, kadastro Nr. 52500-0080-281. Stirnų gatvės ir šiaurinėje dalyje esančio kelio, detaliojo plano (TPDR registro Nr. NOREIKIŠKIŲ), patvirtinto Kauno r. sav. Administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. JS-2920 (2022-08-26 Nr. 16) įstatymu Nr. 34, mero patvirtintu Nr. 343 Rengiamojo statybos zonos ir inžinerinio planavimo dokumento, numatančio išsilaikant statybos zonos žemės sklypui, kadastro Nr. 52500-0080-1660, Stirnų g. 34 ir kad. Nr. 52500-0080-1665, Stirnų g. 36 bei teritorijoje inžinerinio ardirpimo sprendimus.

2. Vadovaujantis galiojančiu LR Teritorijų planavimo statymo 28 straipsnio 9 daliaimi bei "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėm" 318.3 punktu koreguojama patvirtintu detalioju planu nustatyta statybos zona su riba (Sklypuose stulpai p. 36, 38, 44, 46) bei tikslinami planuojamos teritorijos aprašiniai inžineriniais tinklais būdai.

3. Patvirtintu detalioju planu nustatytį privalomoji teritorijos naudojimo reikalavimai NEKEČIAMIAI.

4. Detaliojo plano koregavimą sprendiniui neigiamu socialinių, ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės.

5. Pastatų lokacija koreguojama statybinis zonų ribose su sprendžiamais TP ir jo gali laisvai planuoti.

6. Lietaus nuotekų tvarkymo numatoma kvartalo ribose įrengti visumą skytų bendras telktinį , Kūdrai , kuria bus siejiamas perteklinis, persilyps per lietaus nuotekų kaupimo rezervuarus vanduo. Iki 360m³ planuojama skytyje Nr. 7-8, 7-8 teritorijoje. Kūdros trintis skaičiuojamas ~273 m². Kielenkievams lietaus vandens kaupimo rezervuaru, kurių bendras trintis 887¹, taigi bendras lietaus ribose akumuliuojamas kritulių kiekis - vand. 360m³. Maksimalius skaičiuojamas prašo lietaus nuotekų kiekis kvartale - 145m³, todėl lietaus nuotekų tvarkymo sprendiniai yra pakankami ir neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimu TS-345 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinį (telkinį) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinim" patvirtintam specialiajam planui. Kūdrai ir kvartaliniams lietaus nuotekų tinklams rengiamas atskiras projektas.

7. Neįgyvendindus atviro telkinio sprendimo, kvartalams paviršinį nuotekų tinklus jungti prie centralizuoto paviršinį nuotekų tinklą, neesantis nuvedant į paviršinį nuotekų tinktus, esančius Šitnainių gatvėje, kaip tai numatyta statybos plane .

8. Atsikimšimas raštas yra nustačius grafines dalies dalis.

9. Kvartaliniams lietaus nuotekų tinklai bus klojami per privačius, iniciatoriems priklausančius žemės sklypus.

10. Detaliojo plano pakeliami neturės neigiamos įtakos kaimyninių skyčių savininkų pagilintiems interesams.

11. Brėžinius neskaityti matuoti.

	TERITORIJA, KURIOJE KOREGUOJAMI DP SPRENDINIAI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTI) SKLAPAI, KURIEMS KOREGUOJAMA STATYBINE ZONA
-----	PATVIRTINTU DP NUSTATYTA STATYBOS RIBA PASTATAMS IKI 8.5M AUKŠČIO
-----	PATVIRTINTU DP NUSTATYTA STATYBOS RIBA 10M AUKŠČIO PASTATAMS
	PATVIRTINTU DP NUSTATYTA STATYBOS ZONA
	NAUJAI PLANUOJAMA (MAŽINAMA) STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA (MAŽINAMA) STATYBOS ZONA

PLANUOJAMAS ATDIRAS VANDENS TELKINYS KŪDRA

SALYCINIC DASTATILYBETA (PLUS TIKSLINAMA BENDICANT TOY)

SCI0

S 100

8m³ AKUMULIJAČINĖS TALPOS | ĮTAISIJUSIŲ NUOTEKŲ SURINKIMUI SU PERSIPLYMIMU

— 02 — KVARTALINIS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 112707	Objektas: Detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086018), patv. Kauno r. sav. adm. direktoriaus 2022-08-16 įsakymu Nr. JS-2920 koregavimas
--	---

2024	Tikslas: Pakeisti detalizacijų planu nustatytas statybinės zonos skypluose Strmų g. 36,38,44,46 ir patikslinti teritorijos aprėpimo ind. tinklams sprendinių
------	---

A1901	PV	J. SARAKAUSKAS	Brėžinys: Sprendinių brėžinys M 1:500
Organizatorius: Kauno r. sav. adm. direktorius			Žemėlapis: 2024/01/01 DPK B.01 ETAPAS LAIDA LAPAS LA