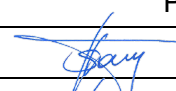


Projekto pavadinimas	KVARTALINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ I SKLYPUS VASARIO 16-OSIOS G. 32B IR 34C, GARLIAVOJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	VASARIO 16-OSIOS G. 14 IR 32C, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.
Statytojas (Valdytojas)	UAB „GIRAITĖS VANDENYS“
Organizatorius	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Iniciatorius	UAB „NI TURTAS“
Statinio statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	KVARTALINIAI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto rengimo metai	2024

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
1	2024/08-00-PP-NŠ	NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	0

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV	DOVYDAS SIRUTIS, A.NR. 31006	
PDV	DOVYDAS SIRUTIS, A.NR. 26309	

Statinio projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
-	1	0	Antraštinis lapas	
2024/08-00-PP-NŠ.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2024/08-00-PP-NŠ.AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
GRAFINIAI DOKUMENTAI				
2024/08-00-PP-NŠ.B-1	1	0	Sklypo planas su projektuojamais lietaus nuotekų tinklais M 1:500	
-	1	-	Ištrauka iš lietaus nuotekų tvarkymo specialiojo plano	
PRIDEDAMI DOKUMENTAI				
2023 08 09 Nr. STS23-910	1	-	UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos	
-	3	-	Vasario 16-osios g. 14 RC išrašas ir sutikimas dėl AZ	
-	3	-	Vasario 16-osios g. 16 RC išrašas ir sutikimas dėl AZ	
-	5	-	Vasario 16-osios g. 32B RC išrašas ir sutikimas dėl AZ	
-	5	-	Vasario 16-osios g. 32A RC išrašas ir sutikimas dėl AZ	
-	2	-	Vasario 16-osios g. 32C RC išrašas	
-	8	-	Vasario 16-osios g. 38 RC išrašas ir sutikimas dėl AZ	

0	2024 08	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok. Nr.	INŽINIERIUS DOVYDAS SIRUTIS Tel.: 861366638, ind. Veiklos Nr. 027639		Statinio projekto pavadinimas KVARTALINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ Į SKLYPUS VASARIO 16-OSIOS G. 32B IR 34A GARLIAVOJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
31006	PV	Dovydas Sirutis	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
26309	PDV	Dovydas Sirutis		
LT	Statytojas (Valdytojas): UAB "GIRAITĖS VANDENYS" Organizatorius: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Iniciatoriai: UAB „NI TURTAS“		Dokumento žymuo: 2024/08-00-PP-NŠ.BSŽ	Lapas 1 Lapų 1

Papildome:
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir [šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams.](#)
Vadovaujantis LRV nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimui dėl teritorijų planavimo nuostatų“, kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypu.

Jeigu tinklų AZ patenka į kitus privačius žemės sklypus, teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turės būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą.

PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. ĮS-2041
Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči
vedėjo pavaduotojos - Savivaldybės vyr.
PRITARTI architektės funkcijas
Aušra Kardzienė

2024-09-05

Vasario 16-osios g. 14 ir 32C, Garliava, Kauno r. sav.
Statybos adresas

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

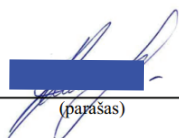
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Kvartalinių lietaus nuotekų tinklų į sklypus Vasario 16-osios g. 32B ir 34C, Garliavoje, Kauno r. sav., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai, nuotekų šalinimo tinklai – nuotekų surinkimo tinklai (nuotekų rinktuvai)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5223/0008:0062, 5223/0008:0068
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	5223/0008:0062 – Kita; 5223/0008:0068 – Kita.
7.	Naudojimo būdas	5223/0008:0062 - Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; 5223/0008:0068 – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
8.	Nuosavybės teisė	5223/0008:0062 - Lietuvos Respublika; 5223/0008:0068 – „NI turtas“
9.	Žemės sklypo plotas, ha	5223/0008:0062 – 0,7790 ha; 5223/0008:0068 – 0,0726 ha.
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	
20.	Esamų pastatų aukštis, m	
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	
23.	Projektuojamo pastato tūris	
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	
25.	Projektuojamo pastato aukštis	
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	
27.	Projektuojamo pastato spalvos	

28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☐ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☐ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☐ 35.	Žemės sklypo planas	
☐ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☐ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☐ 39.	2. Grafinė dalis:	
☐	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Statytojas:

Vyr. Inžinierė

(pareigų pavadinimas)*


(parašas)

A. Š.

(vardas ir pavardė)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

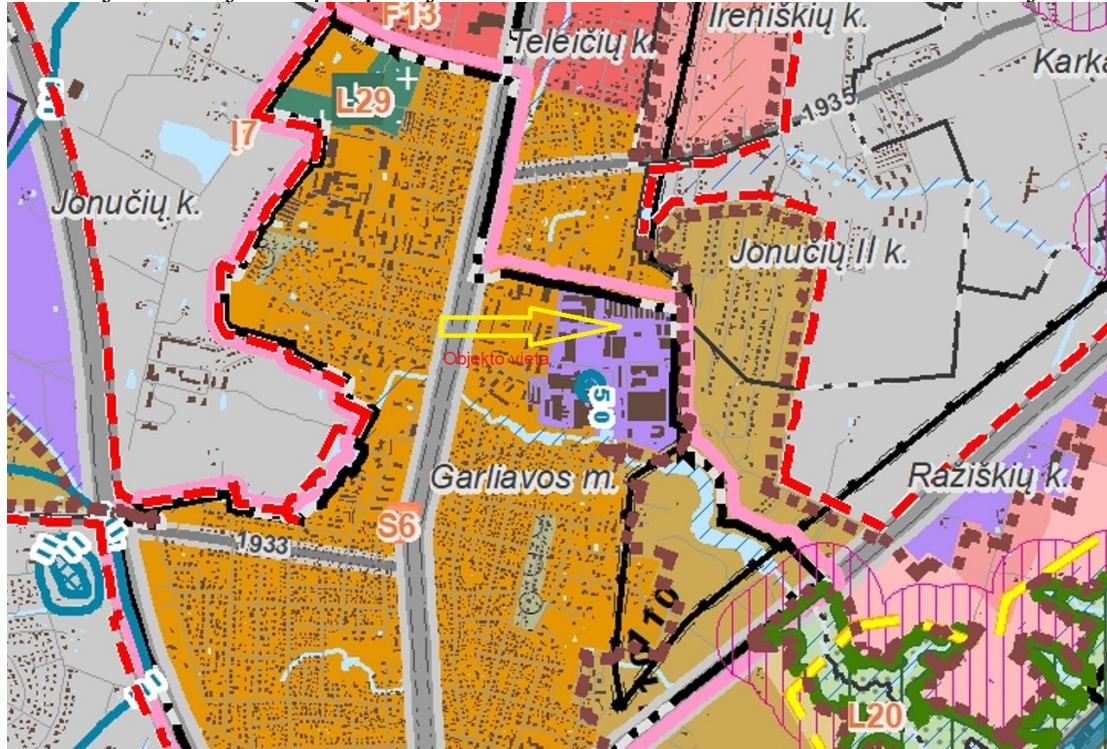
Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus, nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo, projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius (kai teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi).

Remiantis - „Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūra „Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys“;

Teritorijos naudojimo pavadinimas – Verslo ir gamybos potencialios plėtos teritorijos.

Teritorijos naudojimo esminis požymis – Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Teritorijos naudojimo tipas/plėtojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo teritorijos.



14.	U_P8_F	Verslo, pramonės ir sandėliavimo plėtos teritorijos funkcinė zona	Kitos paskirties žemė (KT) (dominuojanti)	P, S, I1	80	2,6/16	26	6	1 - Konservacinės paskirties žemėje statiniai gali būti statomi (jei jo numatyti saugomų teritorijų planavimo ar kituose (saugomų objektų, teritorijų apsaugos, tvarkymo) dokumentuose. Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
				V, K, R	60	1,4	15	3	2 - Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypo funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskirųjų želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai.
				G1 (3), G2 (3)	(4)	(4)	(4)	(4)	3 - Žemės naudojimo būdai gali būti nustatomi tik žemės sklypams prie esamų gyvenamųjų pastatų.
				G, S, E, I16 (5)	(2)	(2)	(2)	(2)	4 - Esami gyvenamieji pastatai gali būti remontuojami, rekonstruojami ar nauji pastatomi, esančio užstatymo plėtos galimybes žr. funkcinėse zonose taikomas bendrojo plano taisyklių reglamentus.
				A1, A2	-	-	-	-	5 - Tiekiant Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas, sudaromos sąlygos žemės gamtinių išteklių, telikiamų nusistovėjusios paskirties žemės naudojimo tikslams, tačiau tai nėra apatinis lydimis minėtus telikimus eksploatuoti. Dėl žemės gamtinių išteklių telikimų eksploatavimo galimybių žiūrėti kitus šio bendrojo plano kaitimo sprendinius.
			Vandens (iki paskirties žemės (H) (kita galima)	H1, H2, H3, H4	(2)	(2)	(2)	(2)	
			Miškių (iki paskirties žemės (M) (kita galima)	M1, M2, M3, M4	(2)	(2)	(2)	(2)	
			Konservacinės paskirties žemė (C) (kita galima)	C1, C2	(1)	(1)	(1)	(1)	
			Žemės (iki paskirties žemės (Z) (kita galima)	Z2, Z4	50	-	15	3	

Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūra „Pagrindinis brėžinys“. Bendrojo plano Nr. T00073030

0	2024 08	Visuomenės informavimui							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval.patv. dok. Nr.	INŽINIERIUS DOVYDAS SIRUTIS Tel.: 861366638, ind. Veiklos Nr. 027639				Statinio projekto pavadinimas KVARTALINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ Į SKLYPUS VASARIO 16-OSIOS G. 32B IR 34A GARLIAVOJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
31006	PV	Dovydas Sirutis			Dokumento pavadinimas:				Laida
26309	PDV	Dovydas Sirutis			AIŠKINAMASIS RAŠTAS				0
LT	Statytojas (Valdytojas): UAB "GIRAITĖS VANDENYS" Organizatorius: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Iniciatoriai: UAB „NI TURTAS“				Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų
					2024/08-00-PP-NŠ.AR			1	3

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Kvartalinių lietaus nuotekų tinklų į sklypus Vasario 16-osios g. 32B ir 34C, Garliavoje, Kauno r. sav., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai, nuotekų šalinimo tinklai – nuotekų surinkimo tinklai (nuotekų rinktuvai)
5.	Statinio statybos vieta	Vasario 16-osios g. 14 ir 32C, Garliava, Kauno raj.
6.	Statinio techniniai rodikliai	D400 mm, L=157,0 m.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5223/0008:0062, 5223/0008:0068
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	5223/0008:0062 – Kita; 5223/0008:0068 – Kita.
9.	Naudojimo būdas	5223/0008:0062 - Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; 5223/0008:0068 – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
10.	Nuosavybės teisė	5223/0008:0062 - Lietuvos Respublika; 5223/0008:0068 – „NI turtas“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	5223/0008:0062 – 0,7790 ha; 5223/0008:0068 – 0,0726 ha.



Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 2023-08-09 UAB „Giraitės vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo Nr.STS23-910 bei norminiais dokumentais: Statybos techninis reglamentas STR2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“

Projektiniai pasiūlymai parengti užsakovo – UAB “NI turtas” užsakymu.

Projekto tikslas suprojektuoti kvartalinius lietaus nuotekų tinklus būsimam sandėliavimo paskirties pastatui Vasario 16-osios g. 32B, Garliavoje, Kauno r., taip pat kaimyninių sklypų pajungimui.

Lietaus nuotekos nuvedamos į esamus lietaus nuotekų tinklus d800mm Vasario 16-osios g., gavus tinklų savininko sutikimą. Lietaus nuotakynas projektuojamas iš PP vamzdžių D400mm. Vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Lietaus nuotekų išvadų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu. Tinklo pradžioje ir prisijungimo vietose projektuojami G/B d1500-2000mm šuliniai su ketiniais D400 apkrovos dangčiais.

Skaičiuotinis paviršinių nuotekų debitas nuo visų sklypų 114,7 l/s.

2024/08-00-PP-NŠ.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Vadovaujamas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis.

Rangovas turi pasirūpinti, išvažiuojančio iš statyb vietės, transporto ratų apiplovimu.

Atliekas tvarkyti vadovaujantis 1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-878 ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis.

Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

Techniniai rodikliai nurodomi brėžinyje.

Keičiant techninius sprendimus, būtina suderinti su projekto vadovu.

Projektui rengti panaudotos Word 2013, ZWCAD 2023 ir Adobe Acrobat 2020 kompiuterinės programos.

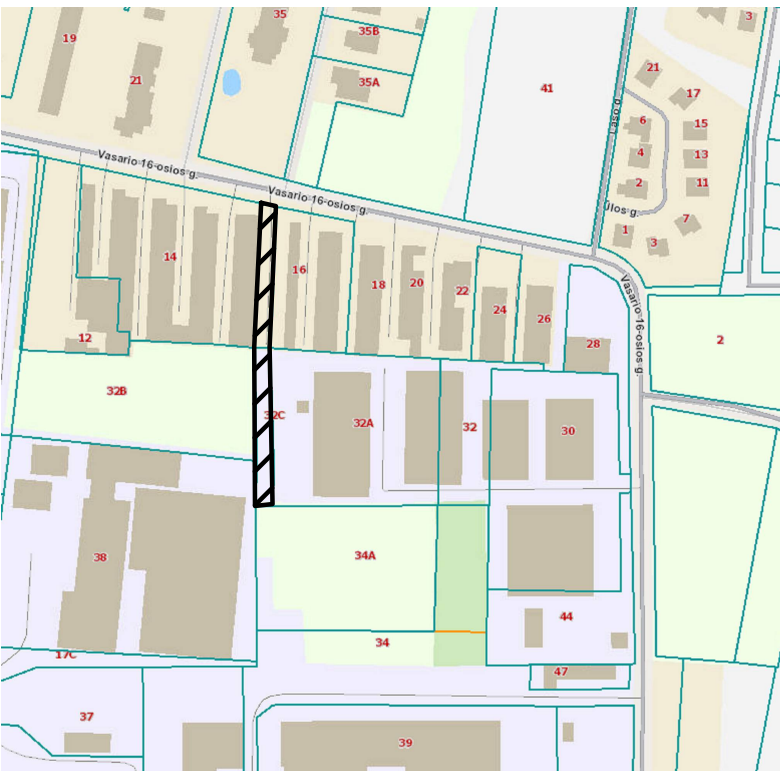
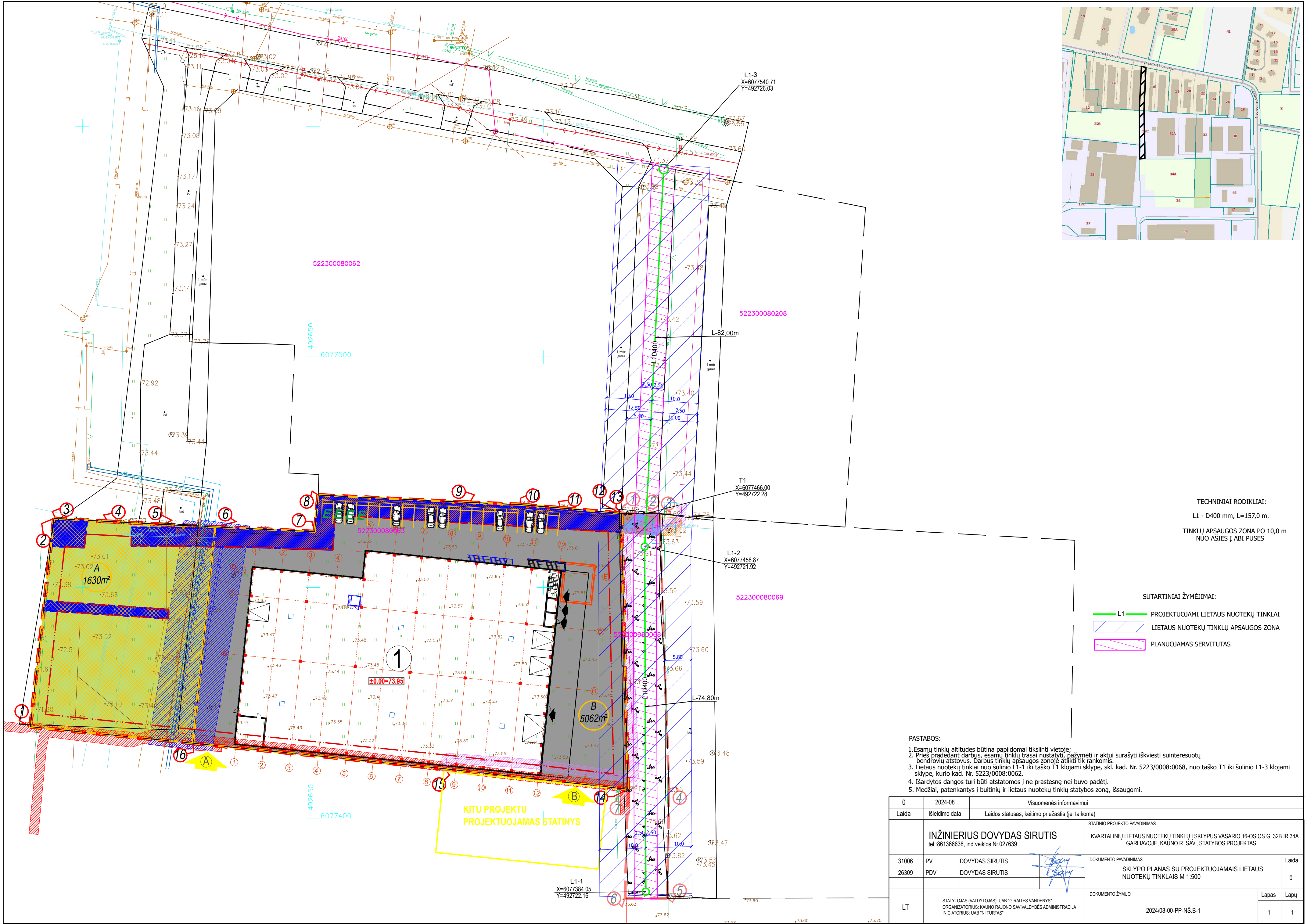
Norminiai ir projektavimo dokumentai bei higienos normos:

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;

	2024/08-00-PP-NŠ.AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	3	0

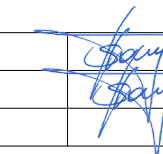


TECHNINIAI RODIKLIAI:
L1 - D400 mm, L=157,0 m.
TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 10,0 m
NUO AŠIES Į ABI PUSES

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- L1 - PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PLANUOJAMAS SERVITUTAS

- PASTABOS:
- Esamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje;
 - Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir akčiai surašyti iškviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis.
 - Lietaus nuotekų tinklai nuo šulinio L1-1 iki taško T1 klojami sklype, skl. kad. Nr. 5223/0008:0068, nuo taško T1 iki šulinio L1-3 klojami sklype, kurio kad. Nr. 5223/0008:0062.
 - Išardytos dangos turi būti atstatomos į ne prastesnę nei buvo padėtį.
 - Medžiai, patenkantys į buitinių ir lietaus nuotekų tinklų statybos zoną, išsaugomi.

0	2024-08	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
		INŽINIERIUS DOVYDAS SIRUTIS tel.:861366638, ind. veiklos Nr.027639		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KVARTALINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ Į SKLYPUS VASARIO 16-OSIOS G. 32B IR 34A GARLIAVOJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
31006	PV	DOVYDAS SIRUTIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
26309	PDV	DOVYDAS SIRUTIS		SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAJAIS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAIS M 1:500		0
LT	STATYTOJAS (VALDYTOJAS): UAB "GIRAITĖS VANDENYS" ORGANIZATORIUS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA INICIATORIUS: UAB "NI TURTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				2024/08-00-PP-NŠ-B-1		1

