

STATYTOJAS	R.L.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., KUMPIŲ K., PARMOS G.3A STATYBOS PROJEKTAS
STATININIŲ GRUPĖ	P.2.9 -NEGYVENAMIEJI PASTATAI: SANDĖLIAVIMO; P.2.3- NEGYVENAMIEJI PASTATAI: PREKYBOS.
STATINIO ADRESAS	KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., KUMPIŲ K., PARMOS G. 3A
STATINIO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI NR. 2; 3; 4; 5; 6; 7; 10 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 8; 10
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGI STATINIAI
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	51-21-PLAN-PP
STATINIO PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA
BYLOS ŽYMUO	51-21-PLAN-01-PP-SA, SP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023

TVIRTINU:

R.L.

PV AUDRONĖ KUBILIENĖ

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A756

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
PP tekstinė dalis			
1.	51-21-PLAN-PP	PP viršelis	1
2.	51-21-PLAN-PP-AR.Ž	Bylos sudėties žiniaraštis	1
3	51-21-PLAN-PP-AR.R.	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	2
4	51-21-PLAN-PP-AR.	Aiškinamasis raštas	16
PP grafinė dalis			
1	51-21-PLAN-PP-SP-1	Sklypo planas M1:500	1
2	51-21-PLAN-PP-SA-1	Pastatų 2,3;4 pirmo aukšto planas. Antresolės planas M1:200	1
3	51-21-PLAN-PP-SA-2	Pastatų 2,3;4 stogo planas M1:200	1
4	51-21-PLAN-PP-SA-3	Pastatų 2,3;4 fasadai 2.1-4.4; 4.4-2.1; A-G	1
5	51-21-PLAN-PP-SA-4	Pjūvis 2-2. M1:200	1
6	51-21-PLAN-PP-SA-5	Pastatų 5,6;7,8;9;10 pirmo aukšto planas. Antresolės planas M1:200	1
7	51-21-PLAN-PP-SA-6	Pastatų 5,6;7,8;9;10 stogo planas M1:200	1
8	51-21-PLAN-PP-SA-7	Pastatų 5,6;7,8;9;10 Fasadai 5.1-10.4; 10.4-5.1, A'-G'; G'-A' M1:200	1
9	51-21-PLAN-PP-SA-8	Pjūvis 3-3 M 1:200	
PP vaizdinė informacija			

	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI" UAB, ĮM.KODAS 133890311, VASARIO 16-OSIOS 8-6; LT44250, KAUNAS TEL. (8 37)209260				STATINIO PAVADINIMAS DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PARMOS G. 3A, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
ATEST. NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO PAVADINIMAS IR NR. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI NR.8;9 IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI NR. 2;3;4;5;6;7;10			
A 756	PV	A. KUBILIENĖ		2023.11				
A 756	APDV	A.KUBILIENĖ		2023.11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
							0	
LT	STATYTOJAS: R.L.				ŽYMUO: 51-21-PLAN-PP-AR		LAPAS	LAPŲ
							1	15

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Projektuojamas	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	29642.0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.34	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	31	
4. Projektuojamų pastatų užstatymo plotas	m ²	6915	
5. Sklypo apželdinimo procentas	%	15	
Pastatas 2. Prekybos paskirtis			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	830.54	
2. Pastato tūris	m ³	8400	
3. Aukštų skaičius		1+antresole	Su antresole
4. Pastato aukštis	m	12.20	
Pastatas 3. Prekybos paskirtis			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	830.54	
2. Pastato tūris	m ³	8400	
3. Aukštų skaičius		1+antresole	Su antresole
4. Pastato aukštis	m	12.20	
Pastatas 4. Prekybos paskirtis			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	830.54	
2. Pastato tūris	m ³	8400	
3. Aukštų skaičius		1+antresole	Su antresole
4. Pastato aukštis	m	12.0	
Pastatas 5. Prekybos paskirtis			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	811.88	
2. Pastato tūris	m ³	8400	
3. Aukštų skaičius		1+antresole	Su antresole
4. Pastato aukštis	m	12.0	
Pastatas 6. Prekybos paskirtis			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	818.23	
2. Pastato tūris	m ³	8400	
3. Aukštų skaičius		1+antresole	Su antresole
4. Pastato aukštis	m	12.0	
Pastatas 7. Prekybos paskirtis			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	818.23	
2. Pastato tūris	m ³	8400	
3. Aukštų skaičius		1+antresole	Su antresole
4. Pastato aukštis	m	12,0	
Pastatas 8. Sandėliavimo paskirtis			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	859.95	
2. Pastato tūris	m ³	8400	

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	15	0

3. Aukštų skaičius		1+antresole	Su antresole
4. Pastato aukštis	m	12,0	
Pastatas 9. Sandėliavimo paskirtis			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	859.95	
2. Pastato tūris	m ³	8400	
3. Aukštų skaičius		1+antresole	Su antresole
4. Pastato aukštis	m	12,0	
Pastatas 10. Prekybos paskirtis			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	851.04	
2. Pastato tūris	m ³	8400	
3. Aukštų skaičius		1+antresole	Su antresole
4. Pastato aukštis	m	12,0	



Tvirtinu: statytojas R.L.

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	15	0

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

1. Projekto bendrieji pažintiniai duomenys

Statybos pavadinimas. Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų ir septynių prekybos paskirties pastatų Parmos g. 3A, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas.

Statytojas. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims R.L. ir A. L.. Statytojas R.L.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Planuotojai". Projekto vadovė, architektūrinės dalies projekto vadovė – Audronė Kubilienė. Kvalifikacijos atestatas A 756.

Projektinių pasiūlymų paskirtis. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius, nenurodytus šio reglamento 4 priede), numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

Projektavimo etapai. Projektavimo darbai vykdomi trimis etapais:

- Rengiami projektiniai pasiūlymai;
- Rengiamas techninis projektas;
- Rengiamas darbo projektas.

Šiuo etapu rengiami projektiniai pasiūlymai. PP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.

Statybos etapai. Statybos darbai vykdomi devyniais etapais, pagal atskirų (analogiškų) pastatų projektus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" p. 7.1 statybos rūšis- naujo statinio statyba.

Statinių naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" projektuojami pastatai priskiriami "Negyvenamiesiems pastatams".

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	15	0

Statinys 2. – P.2.3, prekybos paskirtis

Statinys 3. – P.2.3, prekybos paskirtis

Statinys 4. – P.2.3, prekybos paskirtis

Statinys 5. – P.2.3, prekybos paskirtis

Statinys 6. – P.2.3, prekybos paskirtis

Statinys 7. – P.2.3, prekybos paskirtis

Statinys 8. – P.2.9, sandėliavimo paskirtis.

Statinys 9. – P.2.9, sandėliavimo paskirtis.

Statinys 10. – P.2.3, prekybos paskirtis.

Statinių kategorija. Statiniai priskiriami ypatingos svarbos statinių kategorijai pagal sudėtingas konstrukcijas : laikančios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės nei 12 m. Prekybos paskirties statiniai priskiriami ypatingos svarbos pastatams pagal galimą žmonių skaičių pastate.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

- Statytojo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Sklypo detalusis planas;
- Toponuotrauka;

Atlikti statybiniai ir kiti tyrimai.

- Topografinė nuotrauka;
- Geologiniai tyrimai.

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	15	0

Projektas parengtas pagal galiojančius normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, normatyvinius gamtos apsaugos dokumentus, galiojančias higienos normas, Energetikos , statinio saugos ir paskirties normatyvinius dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas, Gaisro saugos taisykles bei reikalavimus.

2. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Žemės sklypo plotas: 2.9642 ha

Unikalus daikto numeris: 4400-4499-2592

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5217/0014:539 Domeikavos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės naudojimo apribojimai: Nustatytos dujotiekio, elektros apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos. Sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai.

Servituto teisės žemės sklype: Žemės sklype nustatytas tarnaujantis servitutas:

-Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku UAB „Kauno vandenys darbuotojams“;

-Teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas;

-Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku varyti galvijas ;

-Naudotis sklypo dalimi elektros darbuotojams aptarnaujant modulinę transformatorinę ir prižiūrint 35 kW elektros liniją.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Į sklypą atvesti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, elektros tinklai. Sklypo ribose nutiestas vidutinio slėgio dujotiekis.

Sklype esantys statiniai. Sklype išduotas statybos leidimas LSNS-24-190822-00568 „Sandėlio su komercinėmis patalpomis“ statybai. Statybos leidimas išduotas pastato statybai, sklypo inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, dujotiekio , elektros) , atvirų priešgaisrinių rezervuarų, privažiavimų ir aikštelių įrengimui.

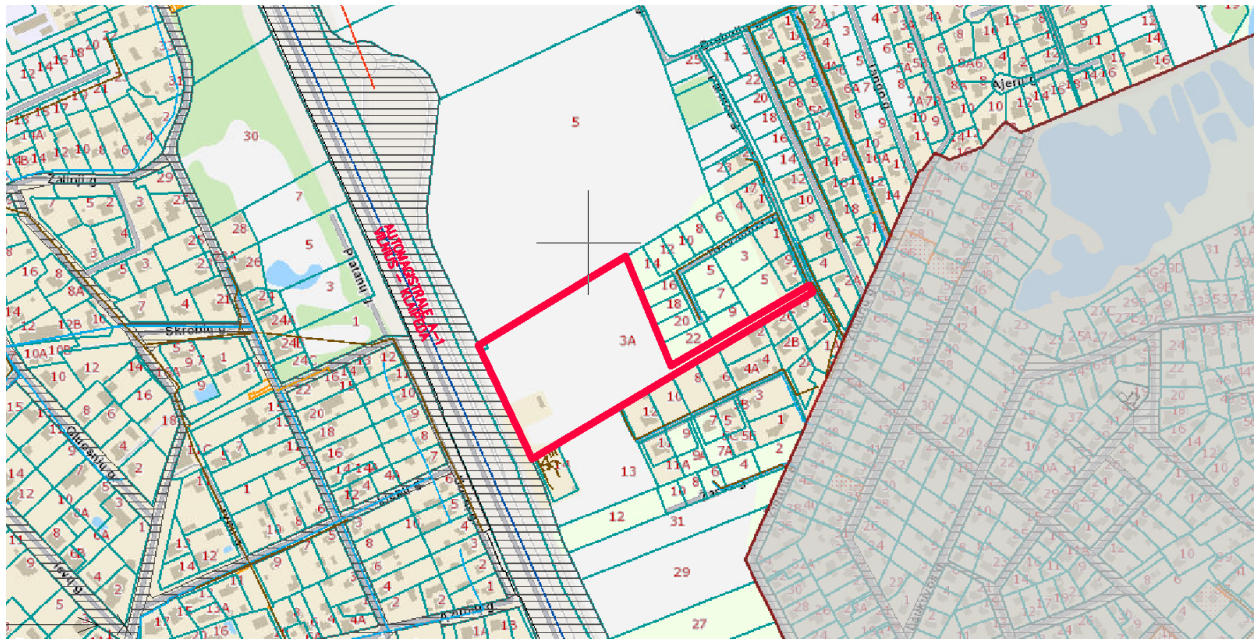
Šiuo metu sklype nėra statinių, saugotinių medžių ir krūmų. Pastato statybos darbai nepradėti.

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	15	0

Sklypo geografinė vieta, klimato sąlygas žemės reljefas. Nagrinėjama teritorija yra centrinėje Kauno r. dalyje, greta magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda, kuris taip pat yra magistralinis kelias ViaBaltica.

Sklypo reljefas turi nuolydį į sklypo šiaurės vakarų pusę. Aukščių skirtumas siekia 1.5 m.

Klimatinės sąlygos bendrinės, tinkamos Kauno regionui.



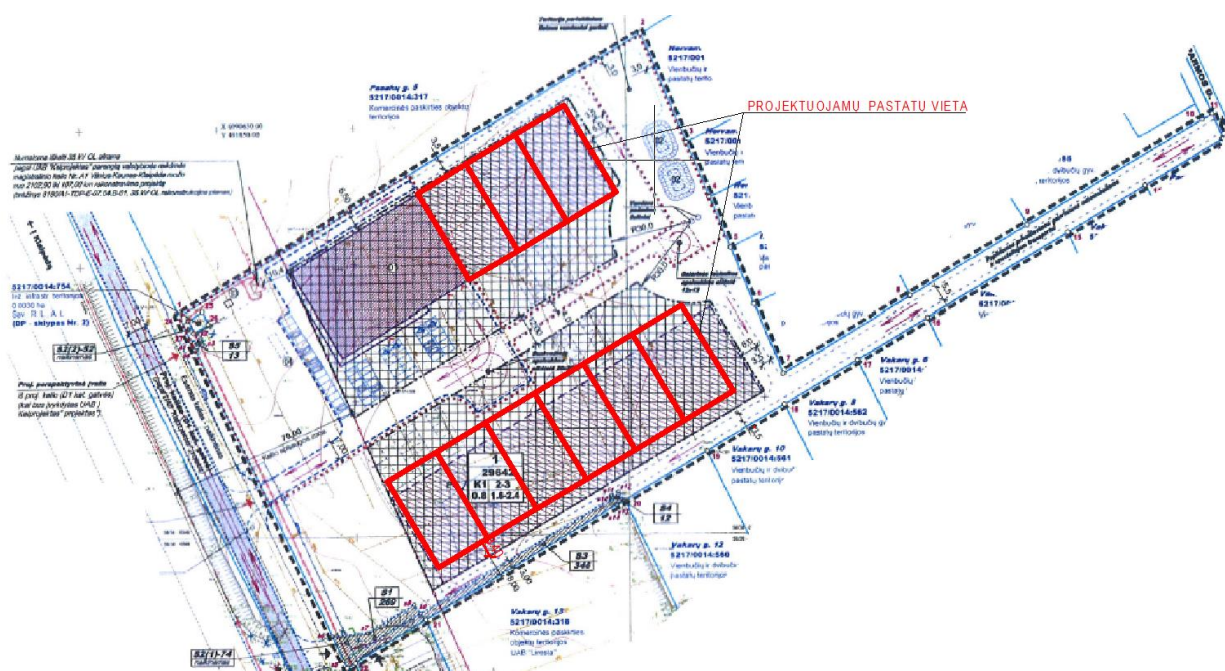
Šalia sklypo esantis užstatymas, transporto tinklas. Sklypas vakaruose ribojasi su susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorija. (Automagistralė ir dubliuojantis kelias).Savininkas- Lietuvos respublika. Šiaurinė riba- komercinės teritorijos. Pietinė ir rytinė ribos- komercinės bei vienbučių ir dvibučių gyvenamų namų teritorijos.

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			7	15	0

Sklype galiojantys teritorijų planavimo dokumentai. Teritorijai galioja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2009 m. sausio 29 d. Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-1, pakeistas 2014-08-28 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-299 (I keitimas), pakoreguotas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 (I keitimo koregavimas). Pagal galiojančio Kauno rajono teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendinius, planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į verslo ir gamybos potencialios plėtros funkcinę zoną (P2).

Žemės sklypui parengtas ir Kauno r. Sav. Administracijos direktoriaus 2004.05.14 įsakymu Nr. [S-577 patvirtintas detalusis planas.

Detaliojo plano sprendinių koregavimas, tikslinant sprendinius techninio projekto rengimo metu, patvirtintas Kauno r. sav. Administracijos direktoriaus 2019.07.26 įsakymu Nr. [S-1424.



Detalioju planu nustatyti šie sklypo naudojimo reglamentai:

Žemės naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija; Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija;

Leistinas pastatų aukštis: 2-3 aukštai

Leistinas užstatymo tankis: 0.8

Leistinas užstatymo intensyvumas: 1.6-2.4

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			8	15	0

Saugomos teritorijos- nėra.

Sklype esantys želdiniai- nėra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Planuojamai ūkinei veiklai atlikta atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo. Aplinkos apsaugos agentūra 2024-08-16 priėmė atrankos išvadą Nr. (30.2)-A4E-9725, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (pridedama). Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikta planuojamų pastatų projekto rengimo metu, pastatų projekto sprendiniai atitiks PAV atrankoje numatytus sprendinius, neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas. Pagal PAV atrankos stadijoje atliktų aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimų rezultatus, į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribų ribinių verčių visais atvejais neviršys, todėl neigiamo poveikio aplinkai aplinkos oro taršos atžvilgiu nebus. Planuojamame pastate jokie technologiniai procesai, kurių metu susidarytų kvapai, nebus atliekami, todėl objekto eksploatacijos metu taršos kvapais nebus. Taip pat apskaičiuota, kad planuojamos veiklos triukšmo rodikliai prie artimiausios gyvenamosios ir visuomeninės aplinkos visais paros periodais neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 nustatytų ribinių verčių.

Pagal "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą", priimtas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, prekybos, sandėliavimo paskirties pastatams sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai.

3.1. Sklypo plano sprendiniai. Pastatų, privažiavimų, parkavimo vietų funkcinis išdėstymas numatomas pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius. Pastatai projektuojami dviem eilėmis blokuojant juos tarpusavyje. Centrinėje dalyje sudaromas vidinis kiemas, skirtas pastatų aptarnavimui.. Teritorija, patenkanti į kelio apsaugos juostą pritaikoma želdynams bei automobilių parkavimui. Apželdinti numatoma ir sklypo dalis (detaliajame plane suprojektuota kaip įvaža) iki Parmos gatvės.

Sklypo plano sprendiniai atitinka detaliojo plano sprendinius.

Pastatų išdėstymas sklype. Pastatai sklype išdėstyti lygiagrečiai sklypo šiaurės vakarų ir pietryčių riboms. Pastatai suprojektuoti išlaikant 70 m. atstumą nuo magistralinio kelio A-1, sklypo šiaurės vakarų dalyje. Iki sklypo ribų išlaikomi didesni nei norminiai atstumai. Pastatai nuo sklypo ribos, besiribojančios su gyvenamosios paskirties sklypais atitraukti 11.4m. ir daugiau.

Maksimalus pastatų aukštis ties parapetu 12.2 m. Privalomas atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 4.85 metrai.

Projektuojami pastatai 2,3,4 blokuojami prie anksčiau suprojektuoto sandėlio su komercinėmis patalpomis, kuriam išduotas statybos leidimas.

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9	15	0

Gaisrinės sauga. Pastatai 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; suprojektuoti III ugniaatsparumo laipsnio. Pastatas 10 suprojektuotas II ugniaatsparumo laipsnio. Iki gretimų pastatų išlaikomi norminiai atstumai. Tarpusavyje pastatai atskirti atitinkamo ugniaatsparumo sienomis.

Vandens tiekimas pastato išorės gaisrų gesinimui numatytas iš projektuojamo atviro vandens rezervuaro sudalinto į dvi dalis. Vandens kiekis pastato išorės gesinimui - 45 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 valandos. Esant poreikiui rezervuaras bus papildomas ir miesto vandentiekio tinklų vandeniu.

Lengvojo ir krovininio transporto judėjimas sklypo teritorijoje, pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių išdėstymas . Prie projektuojamų pastatų suprojektuotos **91** automobilių stovėjimo vieta. 48 vietų automobilių stovėjimo aikštelė suprojektuota prieš įvažiavimą į teritoriją, likusios 43 vietos numatytos prie pastatų . 20 procentų automobilių stovėjimo vietų pritaikytos elektromobilių įkrovimui.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatytas remiantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai” 30 lentele.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
5.4	specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

Sandėliavimo paskirties pastatams minimalus automobilių vietų skaičius- 7 automobilių stovėjimo vietos.

Prekybos paskirties pastatams, kuriame numatoma prekyba vandens sporto prekėmis, baldais ir interjero detalėmis minimalus automobilių vietų skaičius - 72 vietos.

Suprojektuotų stovėjimo vietų skaičius 12 vietų didesnis nei minimalus reikalaujamas vietų skaičius.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatytas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai“43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius- 20 vietų

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			10	15	0

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

Sklypo dangos. Sklype numatyta asfalto danga, skirta transporto judėjimui. Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma iš azūrinių betono trinkelų dangos. Vejos danga sklype- 15 procentų viso žemės sklypo ploto.

Susisiekimo komunikacijos. Įvažiavimai į projektuojamų pastatų sklypą esami. Jie įrengti iš Autostrados g. dubliuojančio kelio, sklypo vakarinėje dalyje. Įvažis vakariniame sklypo krašte- 2-eismo kryptį. Pietiniame krašte esanti įvažis skirta tik išvažiavimui. Detaliuotu planu suprojektuota įvažis iš Parmos g. nebus naudojama, teritorija numatoma apželdinti. Sklypo perimetru numatytas 1-os krypties 3.5 m pločio sustiprinto grunto kelias, skirtas gaisrinės technikos privažiavimui prie pastatų.



LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			11	15	0

Inžineriniai tinklai ir inžinerinis aprūpinimas.

Vandentiekis- nuotekos. Ūkinėje veikloje susidariusios buitinės nuotekos bus surinktos ir išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, paviršinės nuotekos nuo aikštelės ir privažiavimų surenkamos bei valomos, paviršinės nuotekos nukreipiamos į tinkamo našumo lietaus vandens įterpimo į gruntinius vandenis sistemą, išleidžiamų nuotekų užterštumas neviršys nustatytų ribinių verčių – priemonė įrengiama statybos metu prieš veiklos pradžią ir taikoma visą eksploataavimo laikotarpį.

Sklype suprojektuotiems inžineriniams tinklams (vandentiekiui ir nuotekoms) išduotas statybos leidimas. Naujai projektuojami pastatai jungsis prie šių tinklų, pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Lietaus vandeniui surinkti numatomas 1090 m.kub talpos infiltracinis laukas.

Elektros tiekimas. Aprūpinimas elektra - iš esamos KS -88943, esančios prie sklypo ribos, ir ant stogo numatomų įrengti saulės baterijų.

Šildymas – vėdinimas.

Sandėliavimo paskirties pastatai – nešildomi. Šildoma tik pastato dalis, kurioje numatomos buitinės ir administracinės patalpos. Patalpos numatomos šildyti šilumos siurbliais. Šiai daliai numatoma A++ energinio naudingumo klasė.

Prekybos paskirties pastatai šildomi šilumos siurbliais. Pastato energinio naudingumo klasė A++.

Išoriniai blokai montuojami ant pastato stogo, arčiau vidinio kiemo (tarp ašių A-C)

Pastatuose numatomų rekuperatorių oro šalinimo ortakiai įrengiami su triukšmo slopintuvais (efektyvumas ne mažiau 10dBA)

Visos ūkinės veiklos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“ - priemonė taikoma visą eksploataavimo laikotarpį.

Žmonių su negalia judėjimo, transporto stovėjimo galimybės. ŽN pritaikoma automobilių stovėjimo aikštelės ir prekybos paskirties pastatai. Prie prekybos paskirties pastato numatyta viena A tipo stovėjimo vieta. Automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuotos B tipo automobilių stovėjimo vietos - 4 procentai nuo bendro vietų skaičiaus.

3.2. Pastatų technologija.

Pastatai planuojami pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			12	15	0

Pastato eilės nr. (sklypo plane)	Pastato paskirtis	Numatoma vykdyti ūkinė veikla*	Numatomas darbo laikas
2	Prekybos	Prekyba interjero medžiagomis	08.00-19.00
3	Prekybos	Prekyba interjero medžiagomis	08.00-19.00
4	Prekybos	Prekyba interjero medžiagomis	08.00-19.00
5	Prekybos	Prekyba baldais	08.00-19.00
6	Prekybos	Prekyba baldais	08.00-19.00
7	Prekybos	Prekyba baldais	08.00-19.00
8	Sandėliavimo	Nedidelių gabaritų (ne maisto prekių), el. parduotuvių pardavimui skirtų pramoninių prekių sandėliavimas	08.00-19.00
9	Sandėliavimo	Nedidelių gabaritų (ne maisto prekių), el. parduotuvių pardavimui skirtų pramoninių prekių sandėliavimas	08.00-19.00
10	Prekybos	Prekyba vandens sporto prekėmis	08.00-19.00

*pastatų eksploatacijos metu ūkinės veiklos gali keistis. Visais atvejais, ūkinės veiklos turi būti vykdomos atsižvelgiant į joms keliamus teisės aktų reikalavimus

Visos prekybos, sandėliavimui reikalingos prekės, bus pristatomos mikroautobusais arba sunkvežimiais, iškraunamos elektriniais krautuvais, sandėliuojamos pastatuose planuojamose sandėliavimo patalpose. Prekes atvežantis/išvežantis mikroautobusas ar sunkvežimis privažiuos prie pastatuose planuojamų krovos vartų, prekės iškraunamos/pakraunamos tiesiai iš sandėliavimui skirtų patalpų. Numatomas prekių krovos laikas iki 4val/d. prie kiekvienų krovos vartų, vykdomas tik darbo laiku dienos metu (8.00-19.00valandomis). Krovos darbai bus atliekami panaudojant elektrinius keltuvus (elektriniai keltuvai su ličio jonų ar gelio baterijomis, aplinkos oro tarša iš kraunamų baterijų nesusidaro).

Sandėliavimo paskirties pastatuose bus sandėliuojama, prekybos paskirties pastatuose bus prekiaujama jau pagamintomis, gamintojo supakuotomis nepavojingomis prekėmis. Ūkinės veiklos teritorijoje žaliavos, produktai, cheminės medžiagos naudojami nebus. Planuojamuose pastatuose gamybiniai, technologiniai procesai nebus vykdomi, bus prekiaujama jau pagamintomis prekėmis, todėl pastatų eksploatacijos metu žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ar mišinių poreikio, jų susidarymo, radioaktyvių medžiagų naudojimo, atliekų naudojimo nebus.

Kiekviename pastate numatytos 6 darbo vietos.

3.3. Pastatų architektūriniai- funkciniai sprendimai.

Visi projektuojami pastatai yra analogiško planavimo, konstrukcinės schemos, inžinerinės sistemos bei apdailos . Skiriasi tik pastato 0.00 ir parapeto aukštis.

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			13	15	0

Blokuojant taikomas tipinis pastatas arba veidrodinis jo variantas.

Projektuojamas pastatas stačiakampio plano, vieno aukšto su antresole, plokščiu stogu.

Pastato apdaila – vertikaliai montuojamos daugiasluoksnės plokštės derinamos su vertikaliais aliuminijaus konstrukcijų stiklo intarpais. Numatomas pilkų “metallic” atspalvių plokščių bei grafito spalvos aliuminijaus konstrukcijų derinys.

Statinio laikančios konstrukcijos:

-Pamatai- gręžininiai;

-Kolonos – gelžbetonio k-cijų.

-Perdangos- gelžbetonio k-cijų.

-Stogas- metalo k-cijų, dengtas rulonine hidroizoliacija.

Sandėliavimo paskirties pastato tipas. (Nr.8; 9)

Pastato pirmame aukšte suprojektuota vandentiekio bei elektros įvadų, prekių padavimo, buitinės patalpos, administracinė bei sandėliavimo patalpos. Antresolėje suprojektuota administracinė patalpa, bei techninės patalpos. Pastatas šilto tipo, tačiau šildomos bus tik buitinės ir administracinės patalpos.

Numatomas žmonių (darbuotojų) skaičius pastate 4 žmonės pirmame pastato aukšte ir 2 žmonės antresolėje.

Prekybos paskirties pastatas.

Prekybos paskirties pastatai suprojektuoti 2-jų tipų.

Pirmo tipo pastatas (Nr 10) suprojektuotas arčiausia automobilių stovėjimo aikštelės.

Pirmame aukšte suprojektuotos visos darbuotojams bei pirkėjams skirtos patalpos. Antresolė skirta techninėms bei administracijos pagalbinėms patalpoms.

Pastato pirmame aukšte suprojektuota vandentiekio bei elektros įvadų, prekių padavimo, buitinės patalpos, administracinė, prekybos salės bei lankytojų san. mazgų patalpos. Antresolėje suprojektuota administracinė patalpa, bei techninės patalpos. Pastato pirmas aukštas pritaikomas ŽN. ŽN pritaikyti ir laiptai į antresolę: prie laiptų montuojamas nuožulnus keltuvas. Pastatas šilto tipo, šildomas šilumos siurbliu.

LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			14	15	0

Parduotuvėje numatoma prekiauti vienos rūšies specializuotomis prekėmis: Prekyba vandens sporto prekėmis.

Numatomas darbuotojų skaičius pastate 4 žmonės pirmame pastato aukšte ir 2 žmonės antresolėje.

Remiantis "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių" 10 lentelė 1 žmogui skiriamas prekybos paskirties plotas- 3 m.kv. prekybos paskirties pastate skaičiuojamas evakuojamų žmonių skaičius -186 žmonės.

Šeši projektuojami prekybos paskirties pastatai numatyti antro tipo (Nr. 2;3;4;5;6;7)

Pirmame aukšte suprojektuotos prekybos patalpos bei lankytojų wc. Antresolėje suprojektuotos administracinės ir buitinės patalpos darbuotojams.

Pastatas pritaikomas ŽN. Greta laiptinės suprojektuotas vertikalus keltuvas. Pastatas šilto tipo, šildomas šilumos siurbliu.

Parduotuvėje numatoma prekiauti vienos rūšies specializuotomis prekėmis: pastatuose Nr. 2;3;4 numatoma prekyba interjero detalėmis, pastatuose Nr. 5;6;7 – prekyba baldais.

Numatomas darbuotojų skaičius pastate 3 žmonės pirmame pastato aukšte ir 3 žmonės antresolėje.

Visuomeniniuose statiniuose ir patalpose evakavimo(si) keliai projektuojami atsižvelgiant į vienam žmogui skiriamą patalpos plotą.

Remiantis "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių" 10 lentelė 1 žmogui skiriamas prekybos paskirties plotas- 3 m.kv..Prekybos paskirties pastate skaičiuojamas evakuojamų žmonių skaičius -206 žmonės.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninos ir gaisrinius reikalavimus. Pastatų statyba nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

PV Audronė Kubilienė



LT	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTYNIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS	51-21-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			15	15	0

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



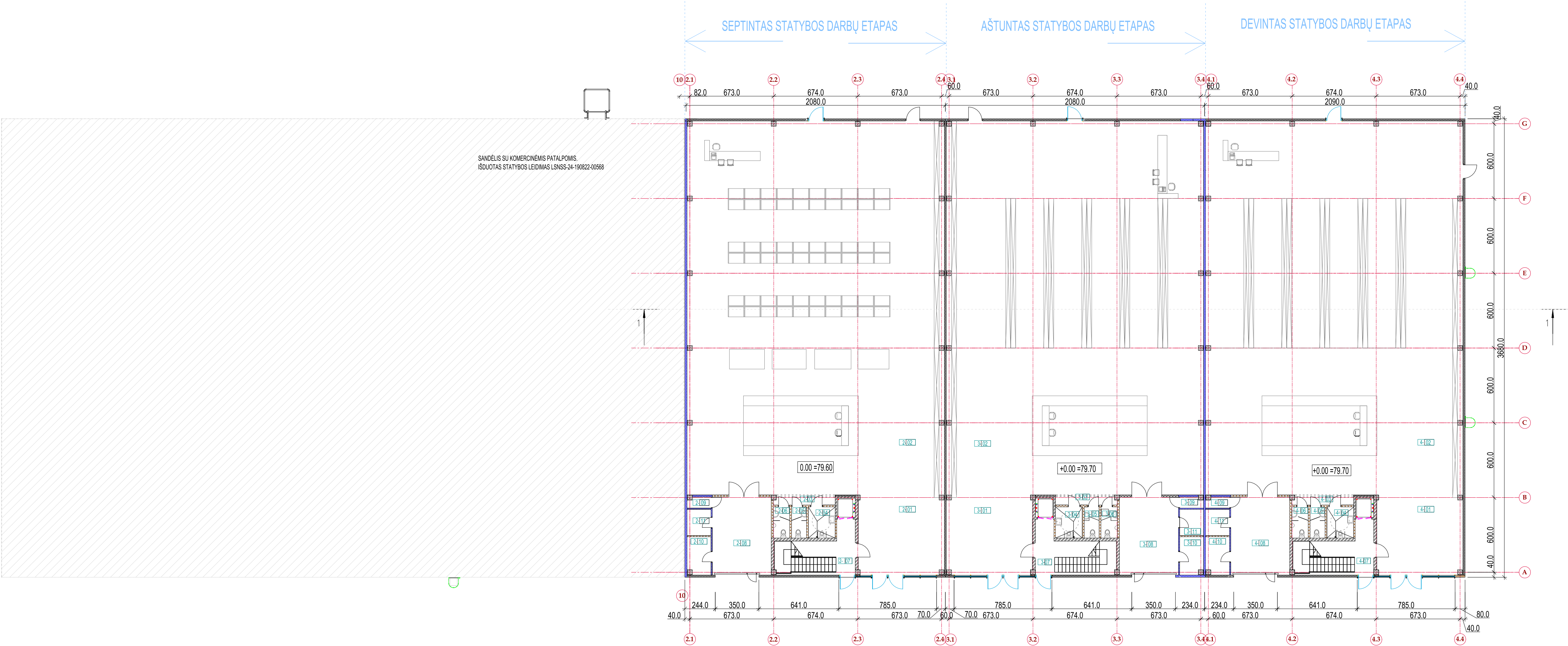
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
Tšk. nr.	X	Y
1	6090581.91	491835.60
2	6090683.69	492005.41
3	6090643.57	492021.86
4	6090623.34	492030.16
5	6090604.75	492037.78
6	6090583.99	492046.30
7	6090586.64	492056.69
8	6090586.30	492103.46
9	6090611.78	492146.53
10	6090649.64	492210.57
11	6090651.70	492214.03
12	6090642.53	492217.95
13	6090642.44	492217.80
14	6090625.68	492189.57
15	6090608.82	492161.18
16	6090578.37	492109.70
17	6090563.16	492083.99
18	6090547.19	492056.98
19	6090530.33	492028.49
20	6090512.53	491998.38
21	6090469.28	491925.26
22	6090453.73	491898.97
23	6090451.95	491895.97
24	6090580.45	491838.99
25	6090583.51	491844.10
26	6090578.97	491846.24
27	6090575.87	491841.07

TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	29642	M ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	0.31	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.34	
SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	0.15	
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	6915	M ²
PASTATAS. 01 (STATYBOS LEIDIMAS LSNS-24-190822-00568)		M ²
UŽSTATYMO PLOTAS	2070.00	M ²
PASTATO AUKŠTIS	12.20	M
PASTATO TŪRIS	21600.00	M ³
BENDRAS PLOTAS	2387.84	M ²
T.S.K.	1027.40	M ²
PAGRINDINIS PLOTAS	1360.44 (753.9)	M ²
PAGALBINIS PLOTAS (T. SK. PREKYBOS)	1+ antresole	C
AUKŠTŲ SKAIČIUS		III
AKUSTINIO KOMFORTO KLASE		
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASE		
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		
OBJEKTO NR. PASKIRTIS, RODIKLIAI		
PASTATAS 2. PREKYBOS PASKIRTIES		
UŽSTATYMO PLOTAS	765.50	M ²
PASTATO AUKŠTIS	12.20	M
PASTATO TŪRIS	8400.0	M ³
BENDRAS PLOTAS	830.54	M ²
T.S.K.	663.89	M ²
PAGRINDINIS PLOTAS	166.65	M ²
PAGALBINIS PLOTAS	1+ antresole	A++
AUKŠTŲ SKAIČIUS		II
ENERGETINIO NAUD. KLASE SILDOMOMS PATALPOMS		
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		
PASTATAS 3. PREKYBOS PASKIRTIES		
UŽSTATYMO PLOTAS	765.50	M ²
PASTATO AUKŠTIS	12.20	M
PASTATO TŪRIS	8400.0	M ³
BENDRAS PLOTAS	830.54	M ²
T.S.K.	663.89	M ²
PAGRINDINIS PLOTAS	166.65	M ²
PAGALBINIS PLOTAS	1+ antresole	A++
AUKŠTŲ SKAIČIUS		II
ENERGETINIO NAUD. KLASE SILDOMOMS PATALPOMS		
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		
PASTATAS 4. PREKYBOS PASKIRTIES		
UŽSTATYMO PLOTAS	770.00	M ²
PASTATO AUKŠTIS	12.00	M
PASTATO TŪRIS	8400.0	M ³
BENDRAS PLOTAS	830.54	M ²
T.S.K.	663.89	M ²
PAGRINDINIS PLOTAS	166.65	M ²
PAGALBINIS PLOTAS	1+ antresole	A++
AUKŠTŲ SKAIČIUS		II
ENERGETINIO NAUD. KLASE SILDOMOMS PATALPOMS		
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		
PASTATAS 5. PREKYBOS PASKIRTIES		
UŽSTATYMO PLOTAS	770.00	M ²
PASTATO AUKŠTIS	12.00	M
PASTATO TŪRIS	8400.0	M ³
BENDRAS PLOTAS	811.88	M ²
T.S.K.	645.17	M ²
PAGRINDINIS PLOTAS	166.71	M ²
PAGALBINIS PLOTAS	1+ antresole	A++
AUKŠTŲ SKAIČIUS		II
ENERGETINIO NAUD. KLASE SILDOMOMS PATALPOMS		
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		
PASTATAS 6. PREKYBOS PASKIRTIES		
UŽSTATYMO PLOTAS	765.5	M ²
PASTATO AUKŠTIS	12.00	M
PASTATO TŪRIS	8400.0	M ³
BENDRAS PLOTAS	818.23	M ²
T.S.K.	651.34	M ²
PAGRINDINIS PLOTAS	163.71	M ²
PAGALBINIS PLOTAS	1+ antresole	A++
AUKŠTŲ SKAIČIUS		II
ENERGETINIO NAUD. KLASE SILDOMOMS PATALPOMS		
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		
PASTATAS 7. PREKYBOS PASKIRTIES		
UŽSTATYMO PLOTAS	765.5	M ²
PASTATO AUKŠTIS	12.00	M
PASTATO TŪRIS	8400.0	M ³
BENDRAS PLOTAS	818.23	M ²
T.S.K.	651.34	M ²
PAGRINDINIS PLOTAS	163.71	M ²
PAGALBINIS PLOTAS	1+ antresole	A++
AUKŠTŲ SKAIČIUS		II
ENERGETINIO NAUD. KLASE SILDOMOMS PATALPOMS		
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		
PASTATAS 8. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES		
UŽSTATYMO PLOTAS	765.50	M ²
PASTATO AUKŠTIS	12.00	M
PASTATO TŪRIS	8400.0	M ³
BENDRAS PLOTAS	859.95	M ²
T.S.K.	645.90	M ²
PAGRINDINIS PLOTAS	214.05	M ²
PAGALBINIS PLOTAS	1+ antresole	A++
AUKŠTŲ SKAIČIUS		II
ENERGETINIO NAUD. KLASE SILDOMOMS PATALPOMS		
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		
PASTATAS 9. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES		
UŽSTATYMO PLOTAS	765.50	M ²
PASTATO AUKŠTIS	12.00	M
PASTATO TŪRIS	8400.0	M ³
BENDRAS PLOTAS	859.95	M ²
T.S.K.	645.90	M ²
PAGRINDINIS PLOTAS	214.05	M ²
PAGALBINIS PLOTAS	1+ antresole	A++
AUKŠTŲ SKAIČIUS		II
ENERGETINIO NAUD. KLASE SILDOMOMS PATALPOMS		
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		
PASTATAS 10. PREKYBOS PASKIRTIES		
UŽSTATYMO PLOTAS	770.00	M ²
PASTATO AUKŠTIS	12.00	M
PASTATO TŪRIS	8400.0	M ³
BENDRAS PLOTAS	851.04	M ²
T.S.K.	570.94	M ²
PAGRINDINIS PLOTAS	280.1	M ²
PAGALBINIS PLOTAS	1+ antresole	A++
AUKŠTŲ SKAIČIUS		II
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASE		
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		

TVIRTINU: STATYTOJAS R.L.

0	2023.11	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR SEPTINIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PARKAVIMO G.3A, KUMPUJŲ K. DOMEIKAVOS SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	JAB, M.K. 133893011, Vaseino 16-ojo 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8-7)202620		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI NR. 8,9 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI NR. 2,3,4,5,6,7,10	
A756	PV	A. KUBILIENĖ	2023.11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS. M1:500
A756	APDV	A. KUBILIENĖ	2023.11	
LT	STATYTOJAS: R.L.		ZYMŲ:	LAIDA
			51-21-PLAN-PP-SP-1	0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

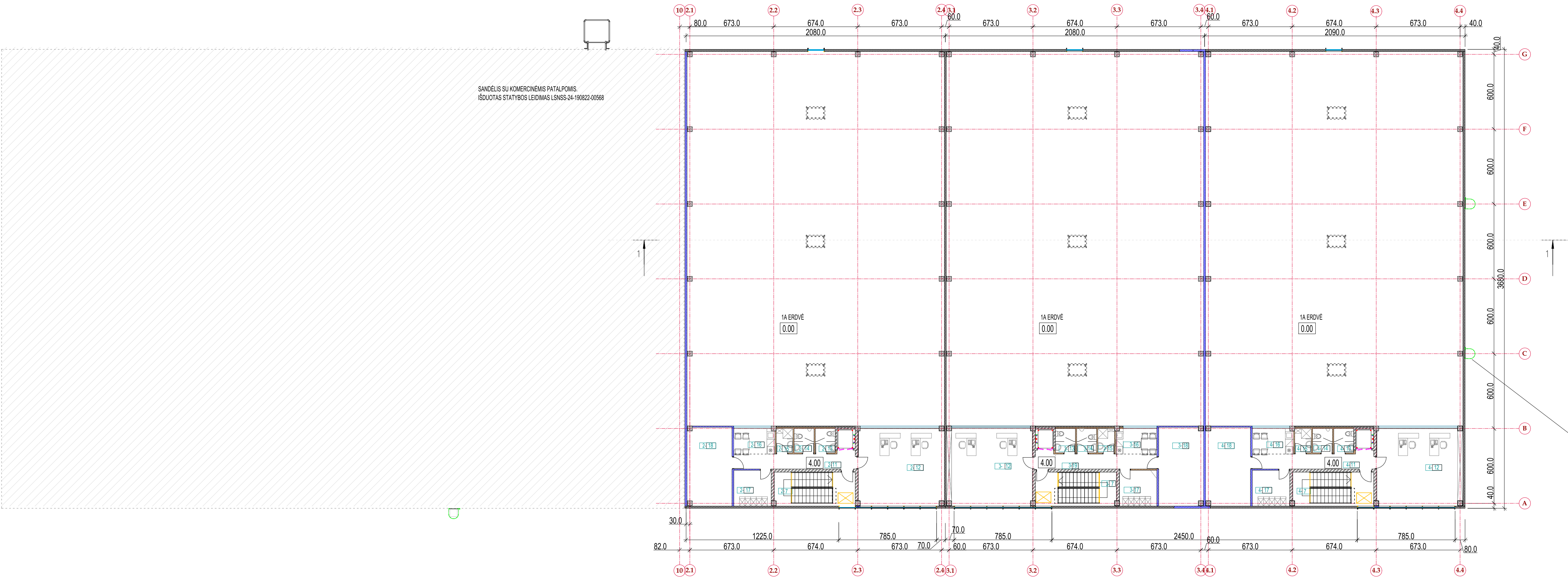


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PASTATAS 2. PREKYBOS PASKIRTIES	
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
2-01. VESTIBULIUS - 43.89M²	2-12. ADMINISTRACINĖ PATALPA - 42.59M²
2-02. PREKYBOS SALE (INTERJERO DETALĖS) - 620.00M²	2-13. WC MOTERŲ - 3.12M²
2-03. KORIDORIUS - 3.69M²	2-14. WC VYRŲ - 3.12M²
2-04. WC ŽN (A TIPO) - 5.37M²	2-15. DUISAS - 2.60M²
2-05. WC MOTERŲ - 2.99M²	2-16. DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA - 6.70M²
2-06. WC VYRŲ - 3.34M²	2-17. DARBUOTOJŲ RŪBINĖ - 8.62M²
2-07. LAPTINĖ SU VERT. KELTUVO HOLU - 8.67M²	2-18. TECHNINĖ PATALPA (ŠVOK)-22.49 M²
2-08. PREKIŲ PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PATALPA - 29.68 M²	2-19. KORIDORIUS - 12.14 M²
2-10. VN ĮVADAS - 5.73 M²	2-11. ELEKTROS ĮVADAS - 4.04M²
2-11. ELEKTROS ĮVADAS - 4.04M²	
VISO 1A: 729.16 M²	PASTATO BENDRAS PLOTAS 830.54M.KV.

PASTATAS 3. PREKYBOS PASKIRTIES	
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
3-01. VESTIBULIUS - 43.89M²	3-12. ADMINISTRACINĖ PATALPA - 42.59M²
3-02. PREKYBOS SALE (INTERJERO DETALĖS) - 620.00M²	3-13. WC MOTERŲ - 3.12M²
3-03. KORIDORIUS - 3.69M²	3-14. WC VYRŲ - 3.12M²
3-04. WC ŽN (A TIPO) - 5.37M²	3-15. DUISAS - 2.60M²
3-05. WC MOTERŲ - 2.99M²	3-16. DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA - 6.70M²
3-06. WC VYRŲ - 3.34M²	3-17. DARBUOTOJŲ RŪBINĖ - 8.62M²
3-07. LAPTINĖ SU VERT. KELTUVO HOLU - 8.67M²	3-18. TECHNINĖ PATALPA (ŠVOK)-22.49 M²
3-08. PREKIŲ PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PATALPA - 29.68 M²	3-19. KORIDORIUS - 12.14 M²
3-10. VN ĮVADAS - 5.73 M²	3-10. ELEKTROS ĮVADAS - 4.04 M²
3-10. ELEKTROS ĮVADAS - 4.04 M²	
VISO 1A: 729.16 M²	PASTATO BENDRAS PLOTAS 830.54 M.KV.

PASTATAS 4. PREKYBOS PASKIRTIES	
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
4-01. VESTIBULIUS - 43.89M²	4-12. ADMINISTRACINĖ PATALPA - 42.59M²
4-02. PREKYBOS SALE (INTERJERO DETALĖS) - 620.00M²	4-13. WC MOTERŲ - 3.12M²
4-03. KORIDORIUS - 3.69M²	4-14. WC VYRŲ - 3.12M²
4-04. WC ŽN (A TIPO) - 5.37M²	4-15. DUISAS - 2.60M²
4-05. WC MOTERŲ - 2.99M²	4-16. DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA - 6.70M²
4-06. WC VYRŲ - 3.34M²	4-17. DARBUOTOJŲ RŪBINĖ - 8.62M²
4-07. LAPTINĖ SU VERT. KELTUVO HOLU - 8.67M²	4-18. TECHNINĖ PATALPA (ŠV)-22.49 M²
4-08. PREKIŲ PRIĖMIMO - IŠDAVIMO PATALPA - 29.68 M²	4-19. KORIDORIUS - 12.14 M²
4-10. VN ĮVADAS - 5.73 M²	4-11. ELEKTROS ĮVADAS - 4.04M²
4-11. ELEKTROS ĮVADAS - 4.04M²	
VISO 1A: 729.16 M²	PASTATO BENDRAS PLOTAS 830.54 M.KV.



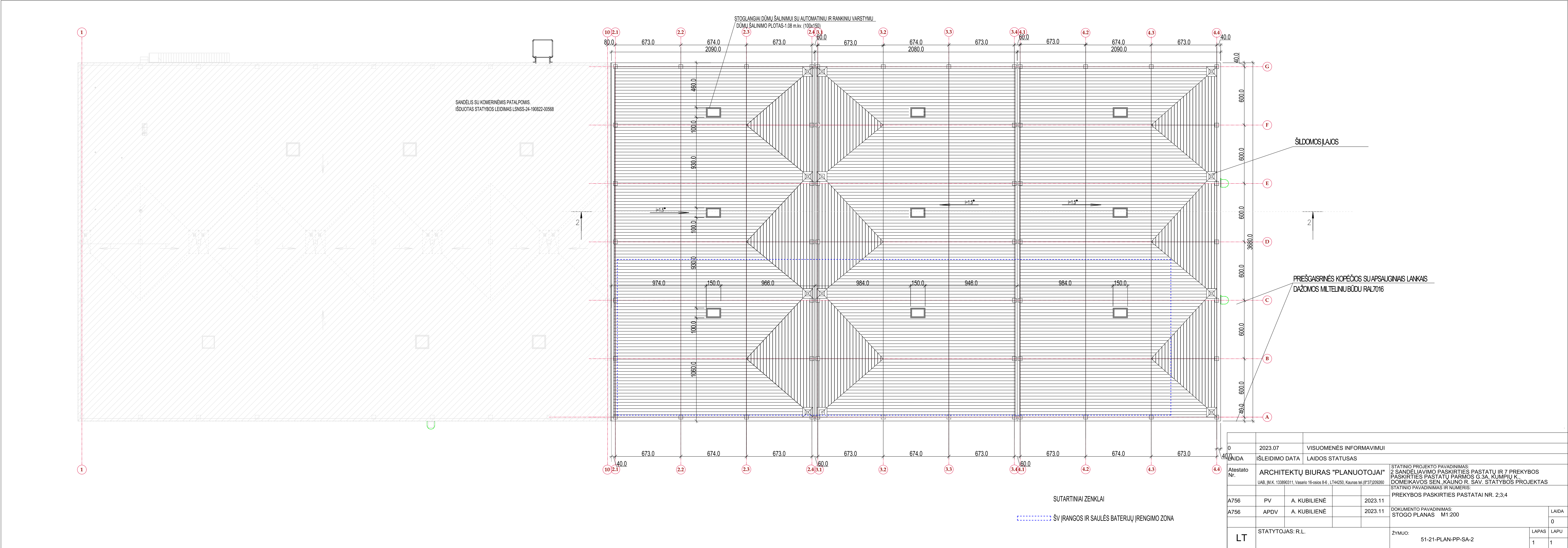
SUTARTINIAI ŽENKLAI

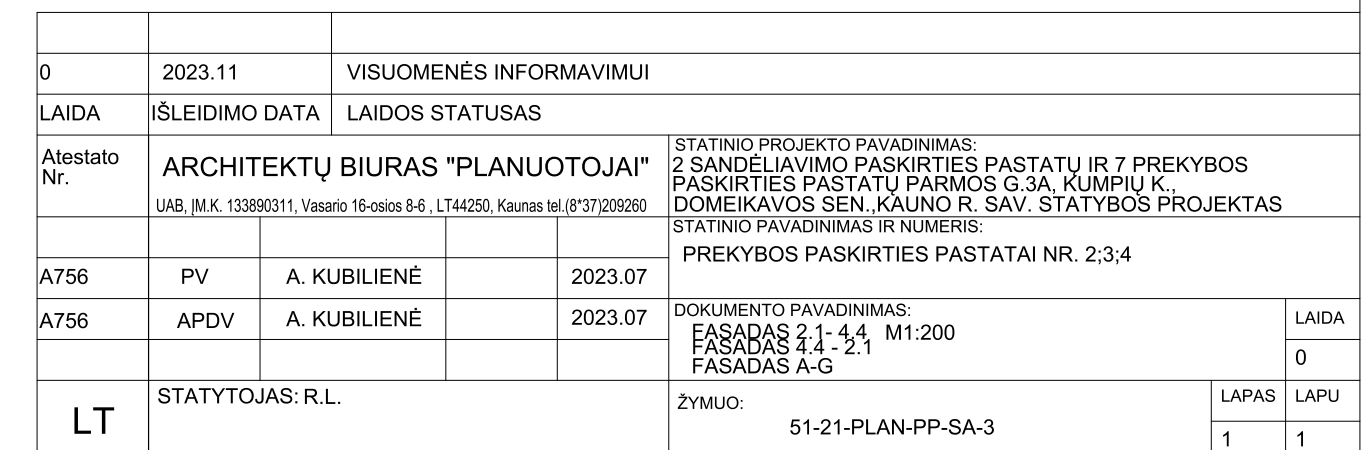
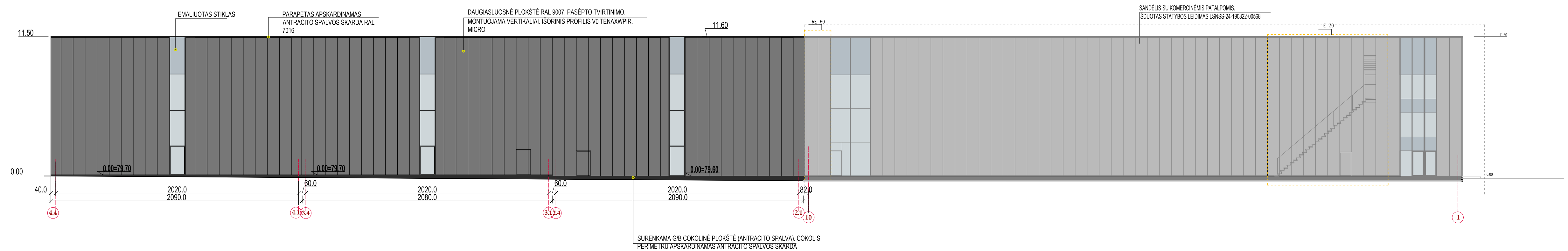
- PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS SU AKMENIS VATOS IZOLIACIJA
- PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS SU PIR IZOLIACIJA
- PROJEKTUOJAMOS MURO KONSTRUKCIJŲ ATITVAROS
- G/B KOLONOS
- PROJEKTUOJAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS ANT METALINIO KARKASO
- PROJEKTUOJAMOS ALIUMINIJAUS K-CIJŲ STIKLO PERTVAROS

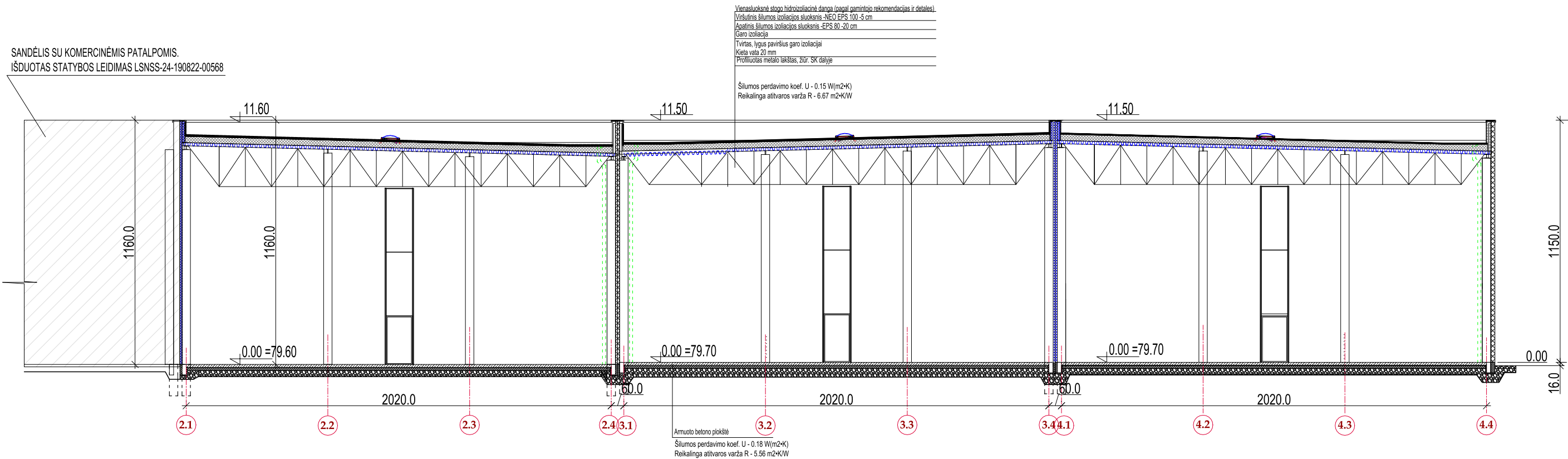
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais;

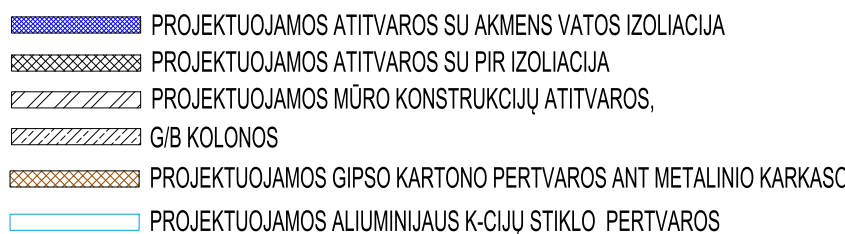
0	2023.11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.:	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI"		1. STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB „M.K. 13369311“ Vaseito 16-ojo 64 L-144210, Kauno tel. (8) 7 626262		2. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR 7 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PARMOS G.3A, KUMPIŲ K., DOMIEIKAVOS SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A756	PV	A. KUBILIENĖ	2023.07	STATYBOS PAVADINIMAS IR NUMERAS:	
A756	APDV	A. KUBILIENĖ	2023.07	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI NR. 2,3,4	
LT	STATYTOJAS: R.L.		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
			1 A PLANAS. ANTRESOLĖS PLANAS M1:200		
			2 ymūo:		
			51-21-PLAN-PP-SA-1		
				LAPAS	LAPU
				1	1







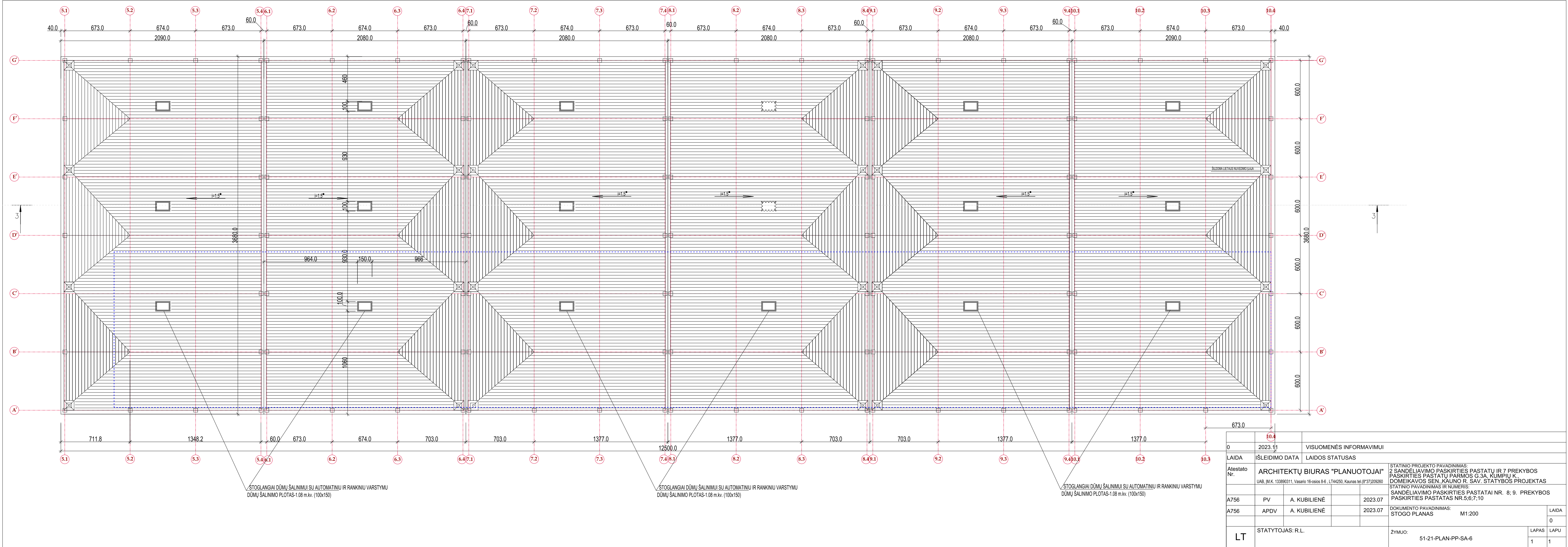
0	2023.07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI" UAB, J.M.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8"37)209260				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: 2 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR 7 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PARMOS G.3A, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN.,KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
					STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI NR. 2;3;4
A756	PV	A. KUBILIENĖ		2023.07	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1 M1:200
A756	APDV	A. KUBILIENĖ		2023.07	
LT	STATYTOJAS: R.L.			ŽYMUO: 51-21-PLAN-PP-SA-4	LAIDA 0
					LAPAS 1
					LAPU 1



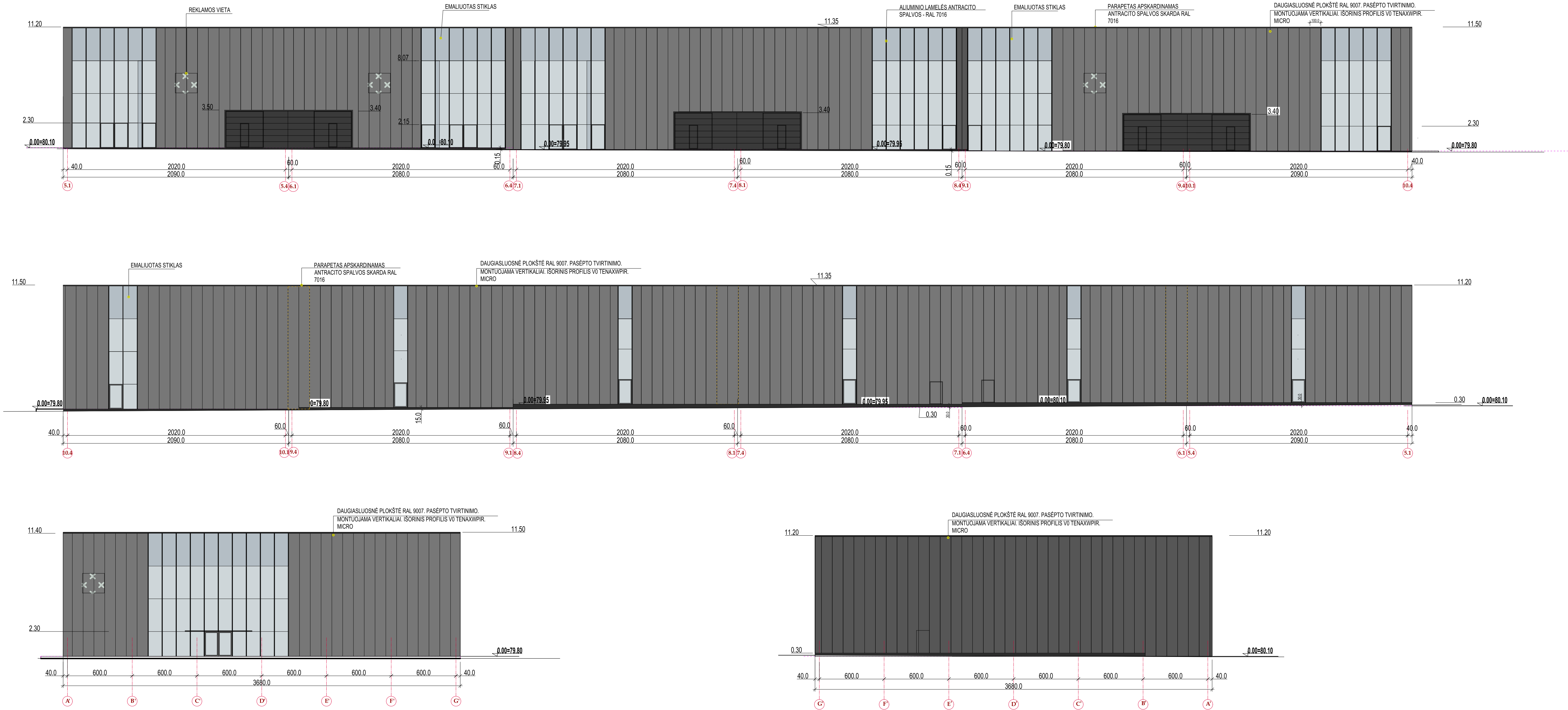
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.

PASTATŲ 8. PREKYBOS PASKIRTIES	
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
5-01 VESTIBULIS - 42.51M ²	5-12 ADMINISTRACINĖ PATALPA - 42.59M ²
5-02 PREKYBOS SALE (BALDŲ PARDOUITUVE) - 802.68M ²	5-13 WC MŪTERŲ - 3.12M ²
5-03 KORIDORIUS - 3.89M ²	5-14 WC VYRŲ - 3.12M ²
5-04 WC ŽŲN (A TIPO) - 5.37M ²	5-15 DUŠAS - 2.60M ²
5-05 WC MŪTERŲ - 2.99M ²	5-16 DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA - 6.70M ²
5-06 WC VYRŲ - 3.34M ²	5-17 DARBUOTOJŲ RŪBINĖ - 8.62M ²
5-07 LAPINĖ SU VERT KULTŲO HŲLU - 8.67M ²	5-18 TECHNINĖ PATALPA (ŠVI22.49 M ²)
5-08 PREKYBOS SALE /ŠOAVIMO PATALPA - 29.88 M ²	5-19 KORIDORIUS - 12.14 M ²
5-09 PAGALBINĖ PATALPA - 1.62 M ²	VISO: 101.38 M ²
5-10 VN (VADAS) - 5.73 M ²	
5-11 ELEKTROS IVADAS - 4.04M ²	
VISO 1A: 710.50 M ²	PASTATO BENDRAS PLOTAS 811.88 M ² KV.
... PASTATAS 6 PREKYBOS PASKIRTIES	
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
6-01 VESTIBULIS - 43.86M ²	6-12 ADMINISTRACINĖ PATALPA - 42.59M ²
6-02 PREKYBOS SALE (BALDŲ PARDOUITUVE) - 807.45M ²	6-13 WC MŪTERŲ - 3.12M ²
6-03 KORIDORIUS - 3.89M ²	6-14 WC VYRŲ - 3.12M ²
6-04 WC ŽŲN (A TIPO) - 5.37 M ²	6-15 DUŠAS - 2.60M ²
6-05 WC MŪTERŲ - 2.99 M ²	6-16 DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA - 6.70M ²
6-06 WC VYRŲ - 3.34 M ²	6-17 DARBUOTOJŲ RŪBINĖ - 8.62M ²
6-07 LAPINĖ SU VERT KULTŲO HŲLU - 8.67 M ²	6-18 TECHNINĖ PATALPA (ŠVI22.49 M ²)
6-08 PREKYBOS SALE /ŠOAVIMO PATALPA - 29.88 M ²	6-19 KORIDORIUS - 12.14 M ²
6-09 VN (VADAS) - 5.73 M ²	VISO: 101.38 M ²
6-11 ELEKTROS IVADAS - 4.04M ²	
VISO 1A: 716.85 M ²	PASTATO BENDRAS PLOTAS 818.23 M ² KV.
PASTATAS 7. PREKYBOS PASKIRTIES	
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
7-01 VESTIBULIS - 43.86M ²	7-12 ADMINISTRACINĖ PATALPA - 42.59M ²
7-02 PREKYBOS SALE (BALDŲ PARDOUITUVE) - 807.45M ²	7-13 WC MŪTERŲ - 3.12M ²
7-03 KORIDORIUS - 3.89M ²	7-14 WC VYRŲ - 3.12M ²
7-04 WC ŽŲN (A TIPO) - 5.37M ²	7-15 DUŠAS - 2.60M ²
7-05 WC MŪTERŲ - 2.99M ²	7-16 DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA - 6.70M ²
7-06 WC VYRŲ - 3.34M ²	7-17 DARBUOTOJŲ RŪBINĖ - 8.62M ²
7-07 LAPINĖ SU VERT KULTŲO HŲLU - 8.67M ²	7-18 TECHNINĖ PATALPA (ŠVI22.49 M ²)
7-08 PREKYBOS SALE /ŠOAVIMO PATALPA - 29.88 M ²	7-19 KORIDORIUS - 12.14 M ²
7-09 VN (VADAS) - 5.73 M ²	VISO: 101.38 M ²
7-11 ELEKTROS IVADAS - 4.04M ²	
VISO 1A: 716.85 M ²	PASTATO BENDRAS PLOTAS 818.80M ² KV.
PASTATAS 8. SANDELIAVIMO PASKIRTIES	
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
8-01 ADMINISTRACINĖ PATALPA - 42.20 M ²	8-13 ADMINISTRACINĖ PATALPA - 56.28M ²
8-02 POLISO PATALPA, VIRTUOLĖ - 17.88M ²	8-14 PAGALBINĖ PATALPA - 7.14M ²
8-03 KORIDORIUS - 4.92 M ²	8-15 WC - 4.58 M ²
8-04 VYRŲ SAN. MAŽGAS - 3.15 M ²	8-16 TECHNINĖ PATALPA - 41.88M ²
8-05 VYRŲ BUTINĖS PATALPOS (3 VY) - 8.41 M ²	8-17 KORIDORIUS - 8.82 M ²
8-06 MŪTERŲ BUTINĖS PATALPOS (2 VY) - 4.38M ²	VISO: 118.88 M ²
8-07 MŪTERŲ SAN. MAŽGAS - 3.32M ²	
8-08 VN (VADO PATALPA) - 5.76 M ²	
8-09 ELEKTROS (VADO PATALPA) - 1.14 M ²	
8-10 SANDELIŲ PREKYB PASKIRTINIO PATALPA - 29.50M ²	
8-11 SANDELIŲ - 616.40M ²	
8-12 PAGALBINĖ PATALPA - 1.59 M ²	
VISO: 741.27 M ²	PASTATO BENDRAS PLOTAS 854.76 M ² KV.
PASTATAS 9. SANDELIAVIMO PASKIRTIES	
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
9-01 ADMINISTRACINĖ PATALPA - 42.20 M ²	9-13 ADMINISTRACINĖ PATALPA - 56.28M ²
9-02 POLISO PATALPA, VIRTUOLĖ - 17.88M ²	9-14 PAGALBINĖ PATALPA - 7.14M ²
9-03 KORIDORIUS - 4.92M ²	9-15 WC - 4.58 M ²
9-04 VYRŲ SAN. MAŽGAS - 3.15 M ²	9-16 TECHNINĖ PATALPA - 41.88M ²
9-05 VYRŲ BUTINĖS PATALPOS (3 VY) - 8.41 M ²	9-17 KORIDORIUS - 8.82 M ²
9-06 MŪTERŲ BUTINĖS PATALPOS (2 VY) - 4.38M ²	VISO: 118.88 M ²
9-07 MŪTERŲ SAN. MAŽGAS - 3.32 M ²	
9-08 VN (VADO PATALPA) - 5.76 M ²	
9-09 TECHNINĖ PATALPA - 1.14 M ²	
9-10 SANDELIŲ PREKYB PASKIRTINIO PATALPA - 29.88M ²	
9-11 SANDELIŲ - 616.40M ²	
9-12 PAGALBINĖ PATALPA - 1.59 M ²	
VISO: 741.27 M ²	PASTATO BENDRAS PLOTAS 854.76 M ² KV.
PASTATAS 10. PREKYBOS PASKIRTIES	
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
10-01 ADMINISTRACINĖ PATALPA - 36.78M ²	10-16 ADMINISTRACINĖ PATALPA - 53.53M ²
10-02 POLISO PATALPA, VIRTUOLĖ - 17.73 M ²	10-18 VYRŲ SAN. MAŽGAS - 3.11M ²
10-03 KORIDORIUS - 4.91 M ²	10-20 WC - 4.09 M ²

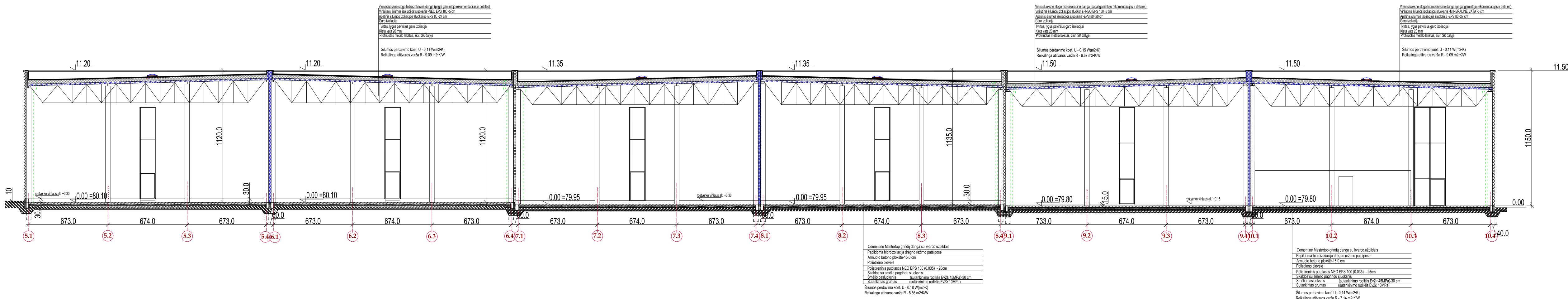
[illegible]



0		10.4		
2023.11		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS
Atestato Nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB „M.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(0)37/202620		2 SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR 7 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PARMOS D.3A, KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A756	PV	A. KUBILIENĖ	2023.07	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS:
A756	APDV	A. KUBILIENĖ	2023.07	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI NR. 8, 9. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.5,6,7,10
LT		STATYTOJAS: R.L.		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M1:200
		ZYMŲ:		LAIDA
		51-21-PLAN-PP-SA-6		0
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



0		2023.11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA		ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI"		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: 2 SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR 7 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PARMOS G.3A, KUMPIŲ K. DOMEIKAVOS SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	UAB „M.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas (el. P37) 202620		STATYBOS PAVADINIMAS IR NUMERIS: SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI NR. 8, 9. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI NR. 5, 6, 7, 10	
A756	PV	A. KUBILIENĖ	2023.07	
A756	APDV	A. KUBILIENĖ	2023.07	
LT		STATYTOJAS: R.L.		
		ZYMUIO: 51-21-PLAN-PP-SA-7		
		LAPAS LAPU		
		1 1		



0		2023.11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA		ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			2 SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR 7 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PARMOS D.3A. KUMPIŲ K. DOMEKAVOS SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A756		PV	A. KUBILIENĖ	2023.07
A756		APDV	A. KUBILIENĖ	2023.07
LT		STATYTOJAS: R.L.		LAIDA
		ZYMŲJŲ: 51-21-PLAN-PP-SA-8		LAPAS
				LAPU
				1
				1



