Kvalifikuotas elektroninis parašas
MANTAS GIPAS
2024-09-17 14:29:38 GMT+3
Paskirtis: Parašas
Powered by Dokobit

ARCHISPEKTRAS

Projekto pavadinimas	**6 POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO Į 6 DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS PASTATUS MIŠKO G. 1, 2 KAČERGINĖJE, KAUNO R. SAV., PROJEKTAS**
Adresas	Miško g. 1 ir 2, Kačerginė, Kauno r.
Užsakovas	UAB „Raitvilas“
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Projektavimo stadija	Techninis projektas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinys	Gyvenamosios paskirties statiniai
Laida	0
Dalis	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Bylos šifras	R – 21 - TP-BD
Data	2024 m

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	A. Kalinauskas a.n. A1394	
Projekto dalies vadovas	A. Kalinauskas a.n. A1394	
Architektas	Mantas Gipas	

UAB „STUDIJA ARCHISPEKTRAS“/ Puodžių g. 12, 44295 Kaunas/ Tel. (370) 698 30916/ į.k. 302553383/ PVM kodas LT100007918617 A/s LT357044060007638024 AB SEB bankas/ el.p. info@archispektras.lt/ www.archispektras.lt

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagal STR 1.05.06:2010 5-tą priedą

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
I. SKLYPAS MIŠKO G. 2				
1. sklypo plotas	m^2	2036	2036	
2. sklypo užstatymo tankis	%	11	14	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	19	
II. SKLYPAS MIŠKO G. 1				
3. sklypo plotas	m^2	9563	9563	
4. sklypo užstatymo tankis	%	11	15	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	21	
III. PASTATAI				
Nr. 1 - Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas				
1.Pastato bendrasis plotas	m²	484.86	545.01	Padidėjęs plotas 60.15 m²
2. Pastato naudingasis plotas	m²	484.86	545.01	
3. Rūsių plotas	m²		152.81	
3. Pastato tūris	m³	1615	2133	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
5. Pastato aukštis	m		8.5	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
6.1. 1 kambario	vnt.		-	
6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		7	
7. Energinio naudingumo klasė [5.41]			A	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]			C	
9. Statinio atsparumas ugniai laipsnis	(I, II ar III)	II	II	
Nr. 2 - Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas				
1.Pastato bendrasis plotas	m²	485.76	545.01	Padidėjęs plotas 59.25 m²
2. Pastato naudingasis plotas	m²	485.76	545.01	
3. Rūsių plotas	m²		152.81	
3. Pastato tūris	m³	1627	2133	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
5. Pastato aukštis	m		8.5	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
6.1. 1 kambario	vnt.		-	
6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		7	

KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHISPEKTRAS			Statinio projekto pavadinimas: 6 POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO Į 6 DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS PASTATUS MIŠKO G. 1, 2 KAČERGINĖJE, KAUNO R. SAV., PROJEKTAS	
A 1394	PV	A. Kalinauskas		Dokumento pavadinimas:	Laida
A 1394	PDV	A. Kalinauskas		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
	Arch.	M. Gipas			
LT	Statytojas: UAB „RAITVILAS“			Dokumento žymuo: R - 21 -TP – BD-2	Lapas 1 / Lapų 1

7. Energinio naudingumo klasė [5.41]			A	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]			C	
9. Statinio atsparumas ugniai laipsnis	(I, II ar III)	II	II	
Nr. 3 - Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas				
1.Pastato bendrasis plotas	m²	483.43	545.01	Padidėjęs plotas 61.58 m²
2. Pastato naudingasis plotas	m²	483.43	545.01	
3. Rūsių plotas	m²		152.81	
3. Pastato tūris	m³	1629	2133	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
5. Pastato aukštis	m		8.5	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
6.1. 1 kambario	vnt.		-	
6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		7	
7. Energinio naudingumo klasė [5.41]			A	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]			C	
9. Statinio atsparumas ugniai laipsnis	(I, II ar III)	II	II	
Nr. 4 - Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas				
1.Pastato bendrasis plotas	m²	484.71	545.01	Padidėjęs plotas 60.30 m²
2. Pastato naudingasis plotas	m²	484.71	545.01	
3. Rūsių plotas	m²		152.81	
3. Pastato tūris	m³	1627	2133	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
5. Pastato aukštis	m		8.5	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
6.1. 1 kambario	vnt.		-	
6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		7	
7. Energinio naudingumo klasė [5.41]			A	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]			C	
9. Statinio atsparumas ugniai laipsnis	(I, II ar III)	II	II	
Nr. 5 - Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas				
1.Pastato bendrasis plotas	m²	484.66	545.01	Padidėjęs plotas 60.35 m²
2. Pastato naudingasis plotas	m²	484.66	545.01	
3. Rūsių plotas	m²		152.81	
3. Pastato tūris	m³	1628	2133	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
5. Pastato aukštis	m		8.5	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
6.1. 1 kambario	vnt.		-	
6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		7	
7. Energinio naudingumo klasė [5.41]			A	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]			C	
9. Statinio atsparumas ugniai laipsnis	(I, II ar	II	II	

	III)			
Nr. 6 - Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas				
1.Pastato bendrasis plotas	m²	484.94	545.01	Padidėjęs plotas 60.07 m²
2. Pastato naudingasis plotas	m²	484.94	545.01	
3. Rūsių plotas	m²		152.81	
3. Pastato tūris	m³	1625	2133	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
5. Pastato aukštis	m		8.5	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
6.1. 1 kambario	vnt.		-	
6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		7	
7. Energinio naudingumo klasė [5.41]			A	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]			C	
9. Statinio atsparumas ugniai laipsnis	(I, II ar III)	II	II	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. El. įvadiniai tinklai	m		110.60	
2. Buitinių nuotekų tinklai	m / d		75.30 / d160	
3. Vandentiekio tinklai	m / d		100.20 / d32	
4. Lietaus nuotekų tinklai	m / d		111.2 / d160	

STATINYS:

6 POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO Į 6 DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS PASTATUS MIŠKO G. 1, 2, KAČERGINĖJE, KAUNO R. SAV., PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (SA)

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240
2. LR Architektūros įstatymas. 2017 m. biurželio 08 d. Nr. XIII-425
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223
4. LR žemės įstatymas. 1994 m. balandžio 26 d., Nr. I-446
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 m. gruodžio 12 d., Nr. I-1120.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787
7. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733.
8. LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas. 2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452
9. LR Saugomų teritorijų įstatymas. 1993 m. lapkričio 9 d., Nr. I-301
10. LR įsakymas Dėl Architektų atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašo patvirtinimo. 2005 m. liepos 11 d., Nr. D1-341

1.2. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Sprendimas dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo 2009 m. sausio 29 d. Nr. TS-1
2. Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginės mstl. dalies teritorijos, apimančios apie 6.3620 ha ploto kvartalą (tame kvartale), ribojamą J. Janonio gatvės, žemės sklypo, kadastro Nr. 5230/0012:12 ir Dubravos eksperimentinės – mokomosios urėdijos miško, detalusis planas. TPDRIS TPD NR. K-VT-52-21-462.

1.3. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statybos statybos priežiūra“
7. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
8. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

1.4. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas (ESR) "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
2. STR 2.01.01(2):1999 „ESR.Gaisrinė sauga“
3. STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
4. STR 2.01.01(4):2008 „ESR. Naudojimo sauga“
5. STR 2.01.01(5):2008 „ESR. Apsauga nuo triukšmo“
6. STR 2.01.01(6):2008 „ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
7. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
8. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
10. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
12. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
14. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
15. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
16. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

1.5. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. 2011-02-22 PAGD įsakymas Nr. 1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“
2. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
5. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
6. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, įsakymo Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
7. Įsakymas Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
8. Įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“
9. LR įsakymas Dėl Architektų atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašo patvirtinimo. 2005 m. liepos 11 d., Nr. D1-341
10. LR įsakymas Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo. 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193
11. LR įsakymas Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo. 2012 m. spalio 23 d. Nr. D1-857
12. LR įsakymas Dėl Lietuvos higienos normos HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai" patvirtinimo. 2011 m. sausio 27 d. Nr. V-82
13. LR įsakymas Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo. 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604
14. LR įsakymas Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" patvirtinimo. 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081
15. LR įsakymas „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- Geografinė vieta. Sklypų adresas - Miško g. 1 ir Miško g. 2, Kačerginėje, Kauno r. sav. Žemės sklypai lokalizuojasi vidurio Lietuvoje, Kačerginės miestelyje, Kačerginės seniūnijoje, Kauno rajone.

- Klimato sąlygos. Vidutinė metinė oro temperatūra +(6,3÷6,6) °C. Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -(22÷24) °C. Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %. Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV. Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s. Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Kaunas priskiriamas I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m2 (120 kg/m2). Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

2.2. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ.

2.2.1. ESAMA SITUACIJA

- Žemės reljefas. Projektuojamame sklype Miško g. 1 vyrauja lygus žemės reljefas su nežymiu peraukštėjimu rytinėje sklypo dalyje. Taip pat, pietinėje sklypo dalyje yra šlaitas į šalimais tekantį Dievogalos upelį. Žemiausia žemės paviršiaus altitudė sklype – 25.10, o aukščiausia 27.90. Žemės reljefas sklype keičiamas nežymiai išlyginant teritoriją rytinėje sklypo dalyje šalia miško.

Projektuojamame sklype Miško g. 2 žemės reljefas su peraukštėjimu. Taip pat, pietinėje sklypo dalyje yra šlaitas į šalimais tekantį Dievogalos upelį. Žemiausia žemės paviršiaus altitudė sklype – 24.30, o aukščiausia 28.50. Žemės reljefas sklype keičiamas nežymiai išlyginant teritoriją šiaurinėje sklypo dalyje šalia miško automobilių stovėjimo aikštelei įrengti.

Teritorijoje projektuojamas lietaus vandens surinkimas nuo pastato stogo ir kietųjų sklypo dangų.

- Augantys želdiniai. Sklypo paviršius išvalytas nuo nevertingos augmenijos ir yra paruoštas statyboms. Sklype yra esami pušų masyvai su pavieniais ąžuolais ir kitais saugotinais medžiais. **Sklype Miško g. 1, pagal savivaldybės nustatytą saugotinų želdinių atkuriamosios vertės kompensavimo tvarką, šalinama viena pušis dėl planuojamo pravažiavimo (pažymėta SP-01 plane).**

- Pastatai ir statiniai. Žemės sklype yra esami šeši poilsio paskirties pastatai.

- Inžineriniai tinklai. Šalia žemės sklypo yra esami elektros, dujotiekio, ryšių, vandentiekio, kanalizacijos ir lietaus nuotekų tinklai.

2.3. PROJEKTO SPRENDINIAI

2.3.1. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Teritorijoje (sklypuose Miško g. 1 ir Miško g. 2) rekonstruojami šeši poilsio paskirties pastatai į šešis daugiabučius gyvenamuosius pastatus. Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai, vaikų žaidimų aikštelės, sporto aikštelės ir ramaus poilsio zonos, inžineriniai vandentiekio, nuotekų ir lietaus tinklai.

2.3.2. SKLYPO PLANAVIMO SPRENDINIAI

Įvaža į Miško g. 1 sklypą projektuojama šiaurės vakariniame kampe iš planuojamos D kategorijos Miško gatvės. Projektuojamas vidinis 5,5m pločio pravažiavimas iki rekonstruojamų namų ir automobilių stovėjimo aikštelių. Siekiant išsaugoti dalį esamų pastatų konstrukcijų, išlaikomas esamas pastatų išdėstymas sklype. Pastatai sklype išdėstyti šachmatine tvarka, taip sukuriant praregimumo koridorius ir darniai įsiliejama į supantį miško kraštovaizdį.

Automobilių stovėjimo aikštelės skaidomos į atskiras grupes taip siekiant sumažinti neigiamą vizualinę aikštelių įtaką gamtinėje aplinkoje. Projektuojamuose daugiabučiuose Miško g. 1 sklype numatoma apie 35 butai, todėl pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ numatoma 1 vieta vienam butui ir 1 vieta kiekvienam butui projektuojama papildomai – iš viso poreikis 70 vietų. Miško g. 1 sklype numatytos 85 stovėjimo vietos taip patenkinant stovėjimo vietų poreikį ir numatant rezervines stovėjimo vietas.

Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama pagal HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Žaidimų aikštelė planuojama pietinėje sklypo dalyje, toliau nuo gatvių (toliau nei 20m) ir automobilių stovėjimo aikštelių (toliau nei 10m).

Ramaus poilsio vieta ir sporto aikštelė numatoma šiaurės rytiniame sklypo kampe, šalia miško.

Įvaža į Miško g. 2 sklypą projektuojama šiaurės rytiniame kampe iš planuojamos D kategorijos Miško gatvės. Siekiant išsaugoti dalį esamo pastato konstrukcijų, išlaikomas esama pastato vieta sklype.

Automobilių stovėjimo aikštelė planuojama šiaurinėje sklypo dalyje. Projektuojamame daugiabutyje Miško g. 2 sklype numatoma apie 7 butai, todėl pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ numatoma 1 vieta vienam butui ir 1 vieta kiekvienam butui projektuojama papildomai – iš viso poreikis 14 vietų. Miško g. 2 sklype numatytos 16 stovėjimo vietų taip patenkinant stovėjimo vietų poreikį ir numatant rezervines stovėjimo vietas.

Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama pagal HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Žaidimų aikštelė planuojama pietvakarinėje sklypo dalyje, toliau nuo gatvių (toliau nei 20m) ir automobilių stovėjimo aikštelių (toliau nei 10m).

Ramaus poilsio vieta ir sporto aikštelė numatoma vakariniame sklypo kampe, šalia miško ir upelio.

Buitinių atliekų konteineriai numatomi požeminiai, šalia įvažos į Miško g. 1 sklypą, skirti projektuojamiems daugiabučiams pastatams Miško g. 1 ir 2. Buitiniai konteineriai projektuojami atskiru projektu.

2.3.3. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastuose įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos, silpnų srovių tinklai. Įrengiami vėdinimo ortakiai su rekuperacija. Įrengiamas oro kondicionavimas.

Pastato šilumos šaltinis – dujinis katilas.

Šildymo būdas - grindinis, paviršinis šildymas.

Vėsinimo būdas – sieniniais oro kondicionieriais gyvenamojoje erdvėje ir miegamuosiuose.

Vėdinimo būdas – mechaninis su rekuperacija

2.3.4. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Daugiabučiai pastatai projektuojami dviejų aukštų. Rekonstruojamuose pastatuose išsaugomi esami rūsiai. Įėjimai į pastatus numatomi iš šiaurinės pusės. Rekonstruojamuose pastatuose numatomi po septynis butus kiekviename daugiabutyje. Planuojami keturi dviejų kambarių, du trijų kambarių ir vienas keturių kambarių butas kiekviename daugiabutyje.

2.3.5. PASTATO ARCHITEKTŪRINĖ KONCEPCIJA

Daugiabučių pastato eksterjero apdaila numatoma lygių keraminių čerpių ir termomedienos dailylenčių su dažytos skardos intarpais. Pastato apdailos medžiagos parinktos natūralios ir ilgaamžės, atkreipiant dėmesį į esamą Kačerginės kurortinę ir istorinę architektūrą bei supančią natūralią pušynų aplinką. Atsižvelgiant į kurortinio morfotipo kontekstą daugiabučio architektonika parinkta minimalistiška, neperkrauta bei aiškių formų. Planuojami dideli stiklo plotai bei aiškus dvišlaičio charakterio tūris primenantis tradicines Kačerginės miestelio vilas. Natūralių tonų šviesios apdailos medžiagos bei nuosaikūs fasadai užtikrina, kad pastatas nedominuotų

Kačerginės miestelyje nei aukščiu nei architektūrine išraiška, tačiau aiškiai išsiskirtų kaip kokybiškas šių laikų architektūrinis intarpas tarp Kačerginės tarpukario laikų vilų ir supančios gamtos.

2.3.6. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS

Rekonstruojamų pastatų sienos projektuojamos iš keraminių blokelių mūro (25 cm storio), apšiltintos bent 20 cm storio FF-PIR tipo poliuretaninėmis termoizoliacijos plokštėmis. Apdaila keraminės čerpės ir termomedienos dailylentės ant medinio karkaso.

Pamatai apšiltinti 13 cm storio EPS 100 polistirolo sluoksniu.

Stogas – medinių konstrukcijų apšiltintas 40 cm storio mineraline vata bei 5 cm storio FF-PIR poliuretano plokštėmis.

Grindys ant grunto apšiltintos 20 cm EPS 100 polistirolo sluoksniu.

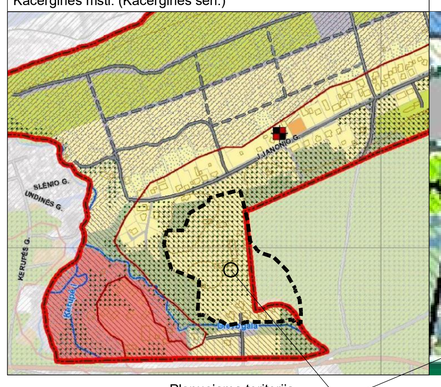
Visus konstrukcinių medžiagų kiekius ir mazgus žiūrėti pastato konstrukcijų (SK) projekto dalyje. Apdailos kiekiai pateikit apdailos kiekių žiniaraštyje statinio architektūros dalyje (SA).

2.3.7. PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

Rekonstruojamo kiekvieno daugiabučio pastato bendrasis plotas – 541.01 m². Aukščiausia (stogo kraigo) altitudė 8,5 metrų nuo žemės paviršiaus. Pastato tūris - 2133 m³. Pastato gabaritai: 20,5 metrų ilgio ir 19,10 metrų pločio. Kiti pastato ir sklypo rodikliai pateikti sklypo plane ir bendrųjų pastato rodiklių lentelėje. Kadangi pastatai yra rekonstruojami, kiekvieno pastato rodikliai gali nežymiai skirtis.

Kauno r. savivaldybės bendrojo plano 1-ojo keitimo koregavimas, patvirtintas KRST 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411.

Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys.
Kačerginės mstl. (Kačerginės sen.)

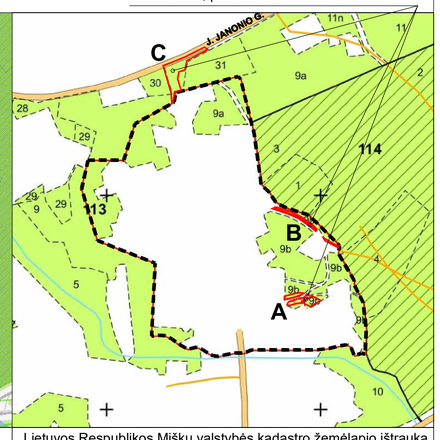


Planuojama teritorija

Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys.

Miško žemė, paverčiama kitomis naudmenimis

Teritorijos schema - ištrauka iš geoportal.lt



Lietuvos Respublikos Miškų valstybės kadastro žemėlapio ištrauka. Dubravos r.p. (DBR) Ežerėlio girininkija

J. Janonio g. 96
5230/0001:1
Mažaukščių gyv. namų statybos
0.3020 ha
V. V., R. V.

J. Janonio g. 94A
5230/0001:13
Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos
0.0600 ha
A. B., I. B.

J. JANONIO G. (0 kat.)

Siūlomas šaligatvis

Rekonstruojama gatvė

Dėl miško žemės ploto, neatitinkančio Miškų įstatymo 2 str. nustatytų reikalavimų, 2022-04-08 priimtas LR AM Valstybinės miškų tarnybos sprendimas Nr. SP-716, kuriuo nuspręsta patikslinti LR miškų valstybės kadastro duomenis

Planuojamas šaligatvis - pagal gatvės rekonstrukcijos TP

J. JANONIO GATVĖ
unik. Nr. 4400-2208-5343
Kat.: Pagalbinė
Kauno rajono savivaldybė

J. JANONIO G. 55
5230/0012:12
Kita; Rekreacinės teritorijos
0.3000 ha
R. R., T. J. R., R. K., R. K.

Esamas hidrantas

Transporto žiedas, suprojektuotas TDP "Kačerginės sen. Kačerginės mstl. J. Janonio ir J. Zikaro gatvių rekonstravimas" (AT-196-1548-02-TDP-NŠ.B-01)

Siūlomas šaligatvis

J. JANONIO G. 59
5230/0012:10
Mažaukščių gyv. n. st.
0.1908 ha
UAB "SIMIRTA"

Panaikinta 0.4 kV elektros oro linija

5230/0012:45
Miškų ūkio
Rekreacinių miškų sklypai
0.1500 ha (prelim.)
P. Č.

5230/0012:28
Miškų ūkio
0.1800 ha (prelim.)
G. Č., R. Č.

5230/0012:43
Miškų ūkio
0.1700 ha (prelim.)
R. P., J. J.

J. JANONIO G. 59A
5230/0012:40
Mažaukščių gyv. n. st.
0.1223 ha
V. D.-I., F. I.

5230/0012:22
Miškų ūkio
1.1016 ha
B. R., E. R.

5230/0012:44
Žemės ūkio;
Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
0.3100 ha
UAB "STANISLOVO SODAI"

STOVYKLAVIETĖS G. 5
5230/0012:19
Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos
0.1415 ha
UAB "Raitvilas"

STOVYKLAVIETĖS G. 3
5230/001241
Komercinės paskirties objektų teritorijos
0.0583 ha
sav.: Lietuvos Respublika;
patikėt.: NŽT prie ŽŪM
Nuom.: UAB "Raitvilas"

5230/0012:73
Žemės ūkio;
Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
0.4960 ha
UAB "Raitvilas"

STOVYKLAVIETĖS G. 2
5230/0012:6
Mažaukščių gyv. n. st.
0.1043 ha
O. B.

5230/0012:56
Žemės ūkio;
Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
0.2213 ha
E. V., V. V., M. V.

5250/0001:9
Miškų ūkio;
Rekreacinių miškų sklypai
6.3148ha
Sav.: Lietuvos Respublika;
patikėt.: VĮ VALSTYBINĖ MIŠKŲ URĖDIJA

5250/0001:9
Miškų ūkio;
Rekreacinių miškų sklypai
6.3148ha
Sav.: Lietuvos Respublika;
patikėt.: VĮ VALSTYBINĖ MIŠKŲ URĖDIJA

5230/0012:55
Miškų ūkio;
Rekreacinių miškų sklypai
0.5480 ha
R. B.

Krašto kelias Nr. 140 KAUNAS-ZAPYŠKIS-ŠAKIAI (valst. reikšmės)
unik. Nr. 4400-2477-3086
sav.: Lietuvos Respublika;
patikėt.: VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija

ŠAKIŲ PL.

Valst. žemė

Proj. privažiavimas

Proj. gatvė (D kat.)

Proj. hidrantas

Proj. šiurblinė

up. DIEVOGALA

Ivaža Nr. 1

Ivaža Nr. 2

Ivaža Nr. 3

s-9a 77 — Esamas servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, 0.0681 ha

s-35b 145 — Pakeičiantis registruotą servitutą - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu (tarn.) AB LESTO, 0.0145 ha

s-42c 708 — Pakeičiantis registruotus servitutus - teisė tiesti, aptarnauti požem., antžem. komunikacijas (tam.) AB LESTO, 0.0205 ha; teisė važiuoti transporto priemonėmis (tam.) AB LESTO, 0.0387 ha

s-41a 591 — Esamas servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, 0.0681 ha

s-42b 41 — Esamas servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, 0.0681 ha

s-42a 129 — Esamas servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, 0.0681 ha

s-39a 255 — Esamas servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, 0.0681 ha

s-3a 39 — Esamas servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, 0.0681 ha

s-4a 53 — Esamas servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, 0.0681 ha

s-34a 1626 — Esamas servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, 0.0681 ha

s-38a 1044 — Esamas servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, 0.0681 ha

s-35a 3370 — Esamas servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, 0.0681 ha

s-37a 409 — Esamas servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, 0.0681 ha

s-36a 289 — Esamas servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, 0.0681 ha

s-32a 615 — Esamas servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, 0.0681 ha

s-33a 496 — Esamas servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, 0.0681 ha

1 974 G1 8.50 29% 0.4 su 50%
2 716 G1 8.50 30% 0.4 su 50%
3 880 G1 8.50 30% 0.4 su 50%
4 750 G1 8.50 30% 0.4 su 50%
5 804 G1 8.50 30% 0.4 su 50%
6 1024 G1 8.50 29% 0.4 su 50%
7 897 G1 8.50 30% 0.4 su 50%
8 1004 G1 8.50 29% 0.4 su 50%
9 754 G1 8.50 30% 0.4 su 50% 10F2p
10 826 G1 8.50 30% 0.4 su 50%
11 832 G1 8.50 30% 0.4 su 50%
12 853 G1 8.50 30% 0.4 su 50%
13 877 G1 8.50 30% 0.4 su 50%
14 863 G1 8.50 30% 0.4 su 50%
15 1171 G1 8.50 27% 0.4 su 50%
16 1504 G1 8.50 25% 0.4 su 50%
17 1463 G1 8.50 25% 0.4 su 50%
18 1328 G1 8.50 26% 0.4 su 50%
19 1181 G1 8.50 27% 0.4 su 50%
20 918 G1 8.50 30% 0.4 su 50%
21 1155 G1 8.50 27% 0.4 su 50%
22 1145 G1 8.50 27% 0.4 su 50%
23 860 G1 8.50 30% 0.4 su 50%
24 592 G1 8.50 30% 0.4 su 50%
25 948 G1 8.50 29% 0.4 su 50%
26 819 G1 8.50 30% 0.4 su 50%
27 787 G1 8.50 30% 0.4 su 50%
28 805 G1 8.50 30% 0.4 su 50%
29 1064 G1 8.50 28% 0.4 su 50%
30 667 G1 8.50 30% 0.4 su 50%
31 631 G1 8.50 30% 0.4 su 50%
32 2036 G2 8.50 20% 0.3 Ip 30%
33 9563 G2 I2 E 8.50 25% 0.4 Ip 30%
33a 7378 G2 8.50
33b 2062 I2 -
33c 123 E -
34 1626 I2 -
35 3370 I2 -
36 289 I2 -
37 409 I2 -
38 1044 I2 -
39 2964 E -
40 5099 E -
41 643 E -
42 7485 E;I2 -
42a 6343 E -
42b 434 E -
42c 708 I2 -

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos bei nagrinėjamos teritorijos ribos (sutampa su sklypo kad. Nr. 5230/0012:42 ribomis)
- Esamų (registruotų) žemės sklypų ribos
- 51H1p — Esami pastatai
- 10F2p — Naikintini esami pastatai
- Registruotų miškų plotai, jų ribos
- Paviršinis vandens telkinys - Dievogalos upė
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta, paviršinių vandens telkinių apsaugos zona, jų ribos
- Projektuojamų žemės sklypų ribos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Atskirųjų želdynų teritorijos
- Skirtingų režimų ribos
- Statybos ribos
- I statybos zona
- II statybos zona - rekonstruojant esamus pastatus mažesniu nei normatyvinis (3 m) atstumu nuo sklypų ribų
- Siūlomos pastatų statymo vietos (tikslinti rengiant TP)
- VŽA — Vaikų žaidimo aikštelės (ne mažiau 50 kv.m)
- SA — Sporto aikštelių (SA) ir ramaus poilsio vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms (RPA) vieta
- BA — Buitinių atliekų surinkimo konteinerių vieta; AA - Antrinių žaliavų surinkimo konteinerių vieta
- Reglamentuotų atstumų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Privažiavimo kelių zonų ribos
- Valstybinės reikšmės kelio apsaugos zonos ribos
- Esamos ir suproj. (pagal TP) gatvės, keliai
- Proj. gatvės, privažiavimai
- Proj. įvažos, aikštelės (siūlomos apželdintos ažūrinės dangos)
- Rekonstr. privažiavimas (es. miško kelias)
- Proj. šaligatviai, pėsčiųjų takai
- Įvažiavimai - išvažiavimai
- Proj. automobilių stovėjimo vietos
- Proj. neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos
- Proj. elektromobilių stovėjimo vietos
- Esamų (registruotų) servitutų ribos ir zonos - numatomos naikinti, keičiant į projektuojamus
- Projektuojamų servitutų zonos
- Miško žemė, esanti planuojamoje teritorijoje, reikalinga proj. susisiekimo ir inž. infrastruktūrai (naudmenų keitimas pagal LR miško įstatymą)
- Miško žemė, esanti už planuojamos teritorijos ribų, reikalinga susisiekimo ir inž. infrastruktūrai (naudmenų keitimas pagal LR miško įstatymą)
- Esami medžiai (vietą tikslinti kadastrinių matavimų metu)
- Siūlomi šalinti medžiai (tikslinti rengiant TP)
- Siūlomi sodinti daugiamečiai želdiniai (krūmai)
- Siūlomi sodinti medžiai
- Proj. buitinių nuotekų siurblinės vieta (tikslinti rengiant TP)
- Siūlomos elektros komercinės apskaitos spintų (KAS) vietos
- Esamas ir projektuojamas priešgaisriniai hidrantai
- Elektros tinklų apsaugos zonos ir jų ribos
- 11 ○ 178 — Esamo sklypo ribų kampų taškai, Nr., Proj. sklypų (jų dalių), servitutų ribų kampų taškai, Nr.

n	
m	
1	2
3	4
5	6

n - Sklypo ekspl. numeris
m - Sklypo plotas (kv.m)

1 - Žemės naudojimo būdas
2 - Leidžiamasis pastatų aukštis (m)
3 - Leidžiamasis sklypo užstatymo tankis
4 - Leidžiamasis sklypo užstatymo intensyvumas
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų / želdinių teritorijų dalys, %

a / b
a - Servituto ekspl. Nr.
b - Servituto plotas (kv.m)

Numeris TIIS informacinėje sistemoje: TIIS1–20220204–009157	TOPOlinija	Įm. kodas 302314882 Tel. 8684555555
OBJEKTAS	KAUNO. R. SAV., KAČERGINĖ, J. JANONIO G. 57	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS–94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–557	
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GIEDRIUS URBONAS		2022–02

UAB "TOPOLINIJA" D. A.V.

PAAIŠKINIMAI:
GG - Gyvenamoji teritorija (teritorijos naudojimo tipas);
BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (teritorijos naudojimo tipas);
KT - Kitos paskirties žemė (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis);
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (žemės naudojimo būdas);
G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (žemės naudojimo būdas);
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (žemės naudojimo būdas);
E - Atskirųjų želdynų teritorijos (žemės naudojimo būdas);
su - Sodybinio užstatymo (užstatymo tipas);
Ip - Laisvo planavimo (užstatymo tipas).

Pagrindinį brėžinį sudaro 2 lapai.
Reglamentų aprašomąją lentelę, koordinačių žiniaraštį ir pastabas žiūrėti 2-ame lape.

TPDRIS TPD Nr. **K-VT-52-21-462**

PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS
UAB, JM.K. 133890311, VASARIO 16-osios 8-6, KAUNAS, TEL. (8*37) 209260

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A753	PV, ARCH.	NIJOLĖ TULEIKIENĖ		2022-04

Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija

Planavimo iniciatorius: UAB "RAITVILAS"

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas
Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginės mstl. dalies teritorijos, apimančios apie 6.3620 ha ploto kvartalą (tame kvartale), ribojamą J. Janonio gatvės, žemės sklypo, kadastro Nr. 5230/0012:12 ir Dubravos eksperimentinės - mokomosios urėdijos miško, detalusis planas
Planuojama teritorija
Žemės sklypas Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginėje, J. Janonio g. 57, kadastro Nr. 5230/0012:42

Brėžinys: **PAGRINDINIS BRĖŽINYS**
M 1:500

Žymuo: 08-2021-PLAN-DETALUSIS PLANAS

Etapas	Laida
DET.PL.	0
Lapas	Lapų
1	1

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) ribos - tarp taškų: *(koordinatės - atskiroje lentelėje)*	Sklypo (jo dalies) plotas, (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas užstatymo tankis	Leistinas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
1	7,8,260,259,83-80	974	GG	KT	G1	8.50	29%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklype: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha); Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
2	264,90-84	716	GG	KT	G1	8.50	30%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklype: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha); Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
3	264-261,14-16,330, 334,93-90	880	GG	KT	G1	8.50	30%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), po 1 m
s-3a	262,261,329,330,334, 335	39	Kiti servitutai (tarnaujantis, kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -						elektros tinklus aptarnaujančioms organizacijoms				
			Kiti servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklype: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha); Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
4	16,17,17a,18,19, 97-93,334,330	750	GG	KT	G1	8.50	30%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), po 1 m
s-4a	330,331,17,17a, 332-334	53	Servitutai (tarnaujantis, kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -						elektros tinklus aptarnaujančioms organizacijoms				
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklype: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha); Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
5	103-99,290,289	804	GG	KT	G1	8.50	30%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklype: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha); Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
6	106-103,289-286	1024	GG	KT	G1	8.50	29%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklype: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha); Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
7	109-106,286,272-270	897	GG	KT	G1	8.50	30%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklype: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha); Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
8	112-109,270-265	1004	GG	KT	G1	8.50	29%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklype: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha); Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
9	19,20,20a,21,22, 119-115,98,97	754	GG	KT	G1	8.50	30%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), po 1 m (požem. kab. linijų), po 5 m (transformatorinės)
s-9a	19,20,119,118, 338-342	77	Servitutai (tarnaujantis, kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -						elektros tinklus aptarnaujančioms organizacijoms				
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklype: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
10	99,172-170,290	826	GG	KT	G1	8.50	30%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklype: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
11	288-290,170-168	832	GG	KT	G1	8.50	30%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklype: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
12	287,288,168-165, 195-193	853	GG	KT	G1	8.50	30%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 38 (s-38a, 0.1028 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 38 (s-38a, 0.1028 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
13	286,287,193-190	877	GG	KT	G1	8.50	30%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 38 (s-38a, 0.1028 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 38 (s-38a, 0.1028 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
14	273,272,286,191-187	879	GG	KT	G1	8.50	30%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 38 (s-38a, 0.1028 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 38 (s-38a, 0.1028 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
15	277-273,187-184	1171	GG	KT	G1	8.50	27%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 38 (s-38a, 0.1044 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 38 (s-38a, 0.1044 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
16	285-277,184-182	1504	GG	KT	G1	8.50	25%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 38 (s-38a, 0.1028 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 38 (s-38a, 0.1028 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
17	182-178,74,75	1463	GG	KT	G1	8.50	25%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 38 (s-38a, 0.1028 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 38 (s-38a, 0.1028 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
18	178-175,71-74	1328	GG	KT	G1	8.50	26%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 38 (s-38a, 0.1028 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 38 (s-38a, 0.1028 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
19	175-173,164-161, 320,71	1181	GG	KT	G1	8.50	27%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 38 (s-38a, 0.1028 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 38 (s-38a, 0.1028 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
20	161-156,219-216, 321,320	918	GG	KT	G1	8.50	30%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 36 (s-36a, 0.0289 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 36 (s-36a, 0.0289 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
21	70,71,320,321, 216-214	1155	GG	KT	G1	8.50	27%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 36 (s-36a, 0.0289 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 36 (s-36a, 0.0289 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
22	69,70,214-212,316	1145	GG	KT	G1	8.50	27%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 0.0119 ha Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 0.0119 ha
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 36 (s-36a, 0.0289 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 36 (s-36a, 0.0289 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
23	212-209,155-153, 317,316	860	GG	KT	G1	8.50	30%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 0.0041 ha Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 0.0041 ha
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 36 (s-36a, 0.0289 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 36 (s-36a, 0.0289 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
24	232-228,295-291	592	GG	KT	G1	8.50	30%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha; s-42a, 0.0129 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklype: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42a, 0.0129 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, kodas 103)						sklype kad. Nr. 5250/0001:9 (S1, 0.0681 ha, esamas)				
25	123-121,315-313,322	948	GG	KT	G1	8.50	29%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklype: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklype: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
26	129-123,322	819	GG	KT	G1	8.50	30%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklype: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklype: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
27	322,199-196,132-129	787	GG	KT	G1	8.50	30%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 37 (s-37a, 0.0409 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 37 (s-37a, 0.0409 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklype: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
28	313-308,202-199,322	805	GG	KT	G1	8.50	30%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 37 (s-37a, 0.0409 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 37 (s-37a, 0.0409 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklype: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
29	204-202,308-306, 240-238,323	1064	GG	KT	G1	8.50	28%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 37 (s-37a, 0.0409 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 37 (s-37a, 0.0409 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklype: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
30	207-204,323,238,237	667	GG	KT	G1	8.50	30%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 37 (s-37a, 0.0409 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 37 (s-37a, 0.0409 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklype: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
31	208,207,237,138-133	631	GG	KT	G1	8.50	30%	0.4	su	50%	2	1-2 butų gyv. pastatai, jų priklausiniai	
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 37 (s-37a, 0.0409 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 37 (s-37a, 0.0409 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklype: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				

PAAIŠKINIMAI: **GG** - Gyvenamoji teritorija (teritorijos naudojimo tipas);
BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (teritorijos naudojimo tipas);
KT - Kitos paskirties žemė (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis);
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (žemės naudojimo būdas);
G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (žemės naudojimo būdas);
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (žemės naudojimo būdas);
E - Atskirųjų želdynų teritorijos (žemės naudojimo būdas);
su - Sodybinio užstatymo (užstatymo tipas);
lp - Laisvo planavimo (užstatymo tipas).

PASTABOS:

1. PLANAVIMO TIKSLAS.
Teritorijų planavimo dokumento (toliau - **TPD**) **planavimo tikslas** - detalizuoti savivaldybės bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus ir/ar nustatyti naujus teritorijos naudojimo reglamentus: 1) teritorijos naudojimo tipą; 2) galimus žemės sklypų naudojimo būdus: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; 3) užstatymo procentus ir aukštingumą; 4) statinių statybos zonas; 5) planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų dalijimo principus, galimus plotų diapazonus; 6) kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.

2. NAGRINĖJAMA IR PLANUOJAMA TERITORIJA.
Nagrinėjama ir planuojama teritorija - Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginės mstl. dalis, apimanti apie 6.3620 ha ploto kvartalą (tame kvartale), ribojama J.Janonio gatvės, žemės sklypo, kadastro Nr. 5230/0012:12 ir Dubravos eksperimentinės - mokomosios urėdijos miško.
Planuojama teritorija sutampa su žemės sklypo **Kauno r. sav., Kačerginėje, J. Janonio g. 57, kadastro Nr. 5230/0012:42**, ribomis.
Projektuojamą gyvenamųjų pastatų kvartalą riboja natūralūs gamtiniai barjerai (miškai, upė ir kt).
Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamos teritorijos ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.

3. BENDRASIS PLANAS.
Kauno r. savivaldybės bendrojo plano 1-ojo keitimo koregavimo sprendiniuose, patv. KRST 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 (toliau **BP**), Kačerginės miestelio žemės naudojimo reglamentai detalizuojami brėžinyje "Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys Kačerginės mstl. (Kačerginės sen.)". Dėl galimai netiksliai nurodytų miestelio ribų, ne visas planuojamas žemės sklypas patenka į miestelio ribas (nors pagal VĮ Registrų centro duomenis, visas planuojamas žemės sklypas yra Kačerginės miestelio teritorijoje), todėl dalis planuojamo žemės sklypo reglamentų nustatomi ir brėžinyje "Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys". Dėl šio neatitikimo, viena planuojamo žemės sklypo dalis patenka į urbanizuojamas teritorijas (mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos), o kita (už netiksliai nustatytų miestelio ribų) - į neurbanizuojamas teritorijas (intensyviam naudojimui įrengiami želdynai).
BP aiškinamajame rašte įrašyta pastaba, kad bendrasis planas "nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus tokiems sklypams, gali būti nustatoma veikla pagal bendrojo plano reglamentus, paliekama veikla pagal nustatytą žemės nuosavybės dokumentuose arba gali būti keičiamas teritorijos naudojimo būdas nekeičiant paskirties, atsižvelgiant į įtaką aplinkinėms teritorijos)".
Šiuo atveju, NT registre registruota planuojamo žemės sklypo paskirtis yra KITA (būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos), todėl, atsižvelgiant į **BP** aiškinamajame rašte įrašytą pastabą, planuojamo žemės sklypo dalyje, numatytoje neurbanizuoti, keičiami žemės naudojimo būdai nekeičiant pagrindinės žemės paskirties (lieka - KITA).
Rengiamo **TPD** sprendiniai neprieštarauja **BP** sprendiniams.

4. GAMTINIS KARKASAS.
BP sprendiniuose planuojamame žemės sklype yra nustatytos gamtinio karkaso teritorijos - nacionaliniai migracijos koridoriai urbanizuotose teritorijos.
Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 "Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo".
Rengiamo **TPD** sprendiniai atsižvelgiama į **BP** aiškinamojo rašto skyriuose "Gamtinis karkasas ir kraštovaizdis" (9 sk.) bei "Kačerginė" (9.3. sk.) nustatomus papildomus reikalavimus urbanizacijai bei teritorijų tvarkymui:
naujai statomose sodybose tankumas - iki 30 %, želdynų plotas - ne mažesnis kaip 50 %; skatinamas žaliųjų jungčių formavimas; saugomi ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai. Vienas iš reikalavimų - projektuojant pastatus, išlaikyti susiformavusias rekreacinės architektūros tradicijas.
Proj. atskirų želdynų teritorijos susisiekia su gausiais aplinkiniais miškų plotais, tarp jų, ir su valstybinės reikšmės miškų plotais, besitęsiančiais Kačerginės miestelio pietiniu pakraščiu (Dubravos eksperimentinės - mokomosios urėdijos miškas).

5. KONVERSIJA (PERTVARKYMAS).
Planuojamas žemės sklypas yra priskirtinas teritorijoms, kuriose numatoma konversija (pertvarkymas), t.y. neefektyviai naudojamų užstatytų teritorijų naujas (antrinis) panaudojimas plėtrai. Konversijos tikslas - didinti Kačerginės miestelio gyvenamųjų vietovių funkcinės ir fizinės struktūros integralumą, sudaryti sąlygas taršos mažinimui, kurti palankią investicijoms aplinką, tolygiau išdėstyti gyvenamąsias teritorijas, sukurti sąlygas aplinkos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės įrangos atnaujinimui urbanizuotoje gyvenamosios vietovės dalyje.
Siekiant paruošti aplinką gyvenamojo kvartalo atsiradimui, būtina atlikti planuojamos teritorijos tvarkymo darbus, šalinant negalimus pritaikyti statinius: buv. pionierių stovyklos pastatus, privažiavimus ir takus (asfalto, žvyro dangos), inžinerinius tinklus ir inž. tinklus aptarnaujančius objektus, iš jų: ~ 650 m elektros požeminių elektros linijų; ~ 220 m šilumos tiekimo tinklų; ~1240 m vandentiekio linijų; ~830 m buitinių nuotekų linijų.

6. MIŠKO ŽEMĖS PLOTAI.
Planuojamame žemės sklype yra **1.4912 ha** miško ploto, įregistruoto Miškų valstybės kadastre (~23.4 % sklypo).
Brėžiniuose miškų plotų ribos nurodytos pagal Valstybinės miškų tarnybos pateiktus duomenis.
Kauno apskrities miškų tvarkymo schemoje (patv. 2016-05-20, D1-368), planuojamoje teritorijoje esantys miškai pažymėti kaip IV grupės ūkiniai miškai.
Planuojamos teritorijos dalyse, kuriose yra registruoti miško plotai, formuojami **1.5615 ha** atskirųjų želdynų teritorijų sklypai (~24.5 %teritorijos ploto, t.y. daugiau nei miško žemės naudmenų) - proj. žemės sklypai **Nr. 39, 40, 41, 42**.
Siekiama maksimaliai išsaugoti registruotus miško plotus, tačiau yra plotų, kurie yra reikalingi infrastruktūros įrengimui.
MIŠKO ŽEMĖS VERTIMAS KITOMIS NAUDMENOMIS.
Rengiamo **TPD** sprendiniais numatomas dalies miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymu (1994-11-22, Nr. I-671), Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu (LRV, 2011-09-28, Nr. 1131).
Toks sprendimas atitinka LR Miškų įstatymo 11 straipsnio "Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis" 1 dalyje nustatytą išimtinį atvejį, kai miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis:
"2) inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančiomis komunikacijos koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti".
Miško žemės naudmenų pavertimas kitomis naudmenomis planuojamoje teritorijoje reikalingas dviejuose plotuose, kuriuose projektuojamos susisiekimo ir inž. komunikacijos (žiūr. brėžinius "Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis schema", 2 vnt.): 0.0311 ha plote "**A**" ir 0.0196 ha plote "**B**".
Pavertus miško žemę kitomis naudmenomis (0.0507 ha), planuojamame sklype liktų 1.4405 ha (1.4912 - 0.0507) Miškų valstybės kadastre įregistruoto ploto, todėl, kompensuojant trūkumą, siūloma įveisti mišką ar registruoti naujus miško plotus pagal esamą padėtį projektuojamų atskirųjų želdynų teritorijų sklypų Nr. 39, 40, 41, 42 dalyse, kuriose nėra registruoto miško (1.5615 - 1.4405 = 0.1210 ha), t.y., ne mažesniame plote nei kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas.

7. ŽELDINIAI.
Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (2014-01-14 įsak. Nr. D1-36), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų priklausomųjų želdynų plotas turi būti ne mažesnis nei **30 %** sklypo ploto, o vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų - ne mažesnis nei 25 % sklypo ploto. Tačiau, atsižvelgiant į gamtinio karkaso teritorijoms Kačerginėje taikomus papildomus reikalavimus (žiūr. **BP** aiškinamojo rašto 9 skyrių), **TPD** sprendiniais nustatomas didesnis vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų (proj. sklypai Nr. 1-31) priklausomųjų želdynų plotas - ne mažesnis kaip **50 %.**
Planuojamame žemės sklype gausu medžių, kurie atitinka kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintus LRV 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 "Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems".
Atsižvelgiant į galimas paklaidas topografinėje medžiagoje, sudėtinga nustatyti projektuojamuose sklypuose augančių medžių konkrečias vietas, jų skaičių, rūšis, todėl medžių inventorizacija turėtų būti atliekama rengiant kadastrinius matavimus, vietoje nužymėjus proj. sklypų ribas.
Vyraujantys medžiai - pušys.
Teritorija planuojama siekiant išsaugoti kuo daugiau želdinių, tačiau dėl gyvenamajam kvartalui būtinos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo dalį medžių teks šalinti. Taip pat, kai kuriuos medžius gali tekti šalinti projektuojant ir statant pastatus.
Preliminarus šalinamų medžių kiekis - 46 vnt. ir 35 m eglių gyvatvorės (žiūrėti brėžinį "Želdinių schema").
Brėžinyje parodyti siūlomi šalinti medžiai, tačiau konkretus reikalingų šalinti medžių kiekis, įvertinant jų rūšis, būklę ir vertę, turi būti nustatomas rengiant statinių techninius projektus.
Medžių šalinimas galimas tik LR įstatymų nustatyta tvarka.

8. KRAŠTOVAIZDIS.
Kačerginės miestelio dalyje, kurioje yra planuojama teritorija, vyrauja tarp miškų plotų įsiterpusių atskirų gyvenamųjų pastatų grupių ar pavienių vienbučių ir dvibučių pastatų užstatymas. Panašus užstatymas buvo ir planuojamame žemės sklype - buvusioje pionierių stovykloje, kurioje pastatai stovėjo medžių apsuptyje. Šiuo metu dalis stovyklos pastatų yra nugriauti.
Rengiamo TPD sprendiniais siekiama sukurti panašų kraštovaizdį - projektuojamos sodybinio užstatymo gyvenamosios teritorijos (proj. sklypai Nr. 1-31), įsiterpusios tarp atskirųjų želdynų teritorijų (proj. sklypai Nr. 39, 40, 41, 42), derinant pastatų vietas prie esamų medžių grupių ar pavienių medžių.
Pietinėje teritorijos dalyje esančius poilsio namus numatoma pertvarkyti į daugiabučius gyv. pastatus, nedidinant jų aukščio, naudojant rekreacinei architektūrai tinkančią apdailą.

9. VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (proj. sklypai Nr. 1-31).
Juose numatoma statyti vienbučius ar dvibučius gyvenamuosius pastatus.
Leidžiamasis pastatų aukštis - iki 8.50 m; Leidžiamasis užstatymo tankis (UT) - nuo 25% iki 30% (priklauso nuo sklypo dydžio); Leidžiamasis užstatymo intensyvumas (UI) - 0.4; Užstatymo tipas - sodybinio užstatymo.
Rekomenduojamas rekreacinės architektūros, būdingos Kačerginės miesteliui, įvaizdis.
Brėžinyje parodytos siūlomos pastatų statymo vietos yra tik rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai, o konkrečios vietos turi būti nustatomos techninių projektų sprendiniais, inventorizavus sklype esančius saugotinus medžius (atlikus kadastrinius matavimus), parenkant pastatų vietas taip, kad nebūtų pakenkta esamiems medžiams, jų šaknų sistemai.
Nesant galimybės išsaugoti medžius, jų šalinimas turi būti vykdomas LR įstatymų nustatyta tvarka.
Statant statinius neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų teisėti interesai. Pastatų statymo vietos turi būti tikslinamos techninių projektų sprendiniais, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus ugniaatsparumą), gretimų sklypų ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" ir kt. nomatyviniais dokumentais. Statant statinius iki 8.5 m aukščio, atstumas iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 3.0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

10. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (proj. sklypai Nr. 32, 33).
Šiuose sklypuose esančius poilsio namus (pastatą 37K2p - sklype Nr. 32; pastatus 38K2p, 39K2p, 40K2p, 41K2p, 42K2p - sklype Nr. 33) numatoma pertvarkyti į daugiabučius gyv. pastatus (po 7 butus). Proj. sklypo Nr. 33 rytinėje dalyje projektuojami nauji daugiabučiai gyv. pastatai. (8 butai).
Leidžiamasis pastatų aukštis - iki 8.50 m; Leidžiamasis užstatymo tankis (UT) - 20%; Leidžiamasis užstatymo intensyvumas (UI) - 0.3; Užstatymo tipas - laisvo planavimo.
Rekomenduojamas rekreacinės architektūros, būdingos Kačerginės miesteliui, įvaizdis.
Statant statinius neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų teisėti interesai. Pastatų statymo vietos turi būti tikslinamos techninių projektų sprendiniais, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus ugniaatsparumą), gretimų sklypų ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ir kt. nomatyviniais dokumentais. Statant statinius iki 8.5 m aukščio, atstumas iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 3.0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
Atsižvelgiant į esamų pastatų vietas bei užstatyto ploto padidėjimą rekonstruojant juos, taip pat įvertinus proj. gatvei reikalingą juostą tarp raudonųjų linijų (12 m), pagrindiniame brėžinyje pažymėtos 2 tipų statybos zonos:
I statybos zona - statant iki 8.50 m aukščio pastatus 3.00 m atstumu iki sklypo ribų;
II statybos zona - rekonstruojant proj. sklype Nr. 32 esantį pastatą **37K2p** ir proj. sklype Nr. 33 esančius pastatus **38K2p, 39K2p** mažesniu nei 3 m atstumu iki šių sklypų ir proj. sklypo Nr. 35 skiriamųjų ribų, sutampančių su proj. gatvės raudonosiomis linijomis.
Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais, daugiabučių gyvenamųjų pastatų sklypuose turi tilpti vaikų žaidimo aikštelės (ne mažesnės nei 50 kv.m), elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Brėžinyje siūlomos šių įrenginių vietos, tikslintinos TP sprendiniais.
VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS turi atitikti HN 131:2015 "Vaikų žaidimo aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" nuostatas bei STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
Vaikų žaidimo aikštelių plotas - ne mažiau nei 50 kv.m. Jos gali būti projektuojamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos.
Siūloma vaikų žaidimo aikštelės įrengti gerai matomose iš visų daugiabučių gyv. pastatų vietose, pietinėje pusėje (tinkama insoliacija), prie projektuojamo pėsčiųjų tako, šalia Dievogalos upelio, užtikrinus saugumą.
SPORTO AIKŠTELĖS IR VIETOS RAMIAM POILSIUI gali būti įrengtos siūlomose vietose proj. sklype Nr. 33 šalia miško arba proj. sklype Nr. 32 prie upelio. Taip pat gyventojai ramiam poilsiui ar aktyviam sportui (vaikščiojimui, bėgiojimui ar kt.) gali naudotis miškų plotais, esančiais planuojamoje ir aplinkinėse teritorijose.
BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS numatomos bendros visiems daugiabučių gyv. pastatų gyventojams, jiems patogiai prieinamoje ir privažiuojamoje (nustatomi kelio servitutai) vietoje - inžinerinės infrastruktūros sklypo Nr. 35 dalyje. Parenkant konkrečias antrinių žaliavų ir buitinių atliekų konteinerių statymo vietas, siūloma buitinių atliekų konteinerius statyti kuo toliau nuo gyvenamųjų pastatų (ne arčiau 10 m iki proj. statybos zonų ribų).

11. INSOLIACIJA.
Proj. sklypuose pastatai turi būti išdėstomi taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti gretimose teritorijose esančių ar projektuojamų gyvenamųjų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose kovo 22 d. ar rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

12. TRIUKŠMO IR ORO TARŠOS VERTINIMAS.
Vadovaujantis Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2021-07-30 teritorijų planavimo sąlygų reikalavimais, įvertinta planuojamoje teritorijoje esama situacija taršos atžvilgiu (triukšmas, oro tarša) artimiausiai gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai, šio poveikio pašalinimas, realizuojant planavimo sprendinius.
TPD rengimo metu vertinimą atliko UAB "Ekostruktūra" (žiūrėti "Triukšmo ir oro taršos vertinimas", 2022 m.).
Įgyvendinus sprendinius, tiek gretimybėje, tiek planuojamose gyv. teritorijose, vaikų žaidimo aikštelėse, viršijimų pagal HN 33:2011 neprognozuojama, o PŪV neprieštarauja ir atitinka HN 33:2011 keliamems reikalavimams.
Foninį triukšmą sukuria transporto priemonių sukeliamas triukšmas šalia esančiuose valstybinės reikšmės keliuose: Šakių pl. ir Šaltinio gatvė bei Lietuvos sporto centro "Nemuno žiedas" sporto bazėje vykdoma veikla.
Sporto bazėje vykdoma veikla įvertinta remiantis: Techninių sporto šakų komplekso ir lenktynių trasos "Nemuno žiedas" (Nemuno g. 20, Gaižėnėlių kaimas, Kauno rajonas) rekonstrukcijos ir eksploatavimo informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentu, 2018 m. Remiantis dokumente pateiktais triukšmo skaičiavimo rezultatais, tiek esamoje, tiek prognozinėje situacijose viršijimai prie planuojamų gyvenamųjų pastatų komplekso teritorijos nėra prognozuojami. Atstumas nuo lenktynių trasos iki planuojamos teritorijos siekia 250 m, tuo tarpu viršnorminė triukšmo zona nuo lenktynių trasos sudaro ~ 36 m vakaro metu ir ~ 25 m dienos metu. Nakties periodu trasa nėra ir nebus eksploatuojama. Atsižvelgiant į tai, Lietuvos sporto centro "Nemuno žiedo" sporto bazėje vykdoma veikla nėra papildomai analizuojama.
Planuojamoje teritorijoje vienintelis oro taršos šaltinis bus transporto priemonės. Oro taršos atžvilgiu, automobilių srautas ir jų nuvažiuotas kelias yra per mažas, kad turėtų reikšmingos įtakos aplinkos orui.
Oro tarša dėl PŪV veiklos bus nereikšminga ir nedaranti jokios neigiamos įtakos aplinkos kokybei bei žmonių sveikatai.
Gretimose teritorijose vykdoma veikla neigiamo poveikio planuojamai teritorijai neturės.
Planuojamame sklype numatoma vykdyti veikla (gyvenamosios, infrastruktūros, atskirųjų želdynų teritorijos) neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms neturės.

13. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.
TPD sprendiniais tikslinamos teritorijos, kuriose nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (LRS 2019-06-06, Nr. XIII-2166).
Iš visų buv. pionierių stovykloje buvusių inž. komunikacijų veikiantys liko tik elektros tinklai (0.4 kV, 10 kV požem. elektros linijos, transformatorinė), todėl lieka registruoti apribojimai: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Esamų elektros tinklų apsaugos zonose nustatomi atitinkami servitutai (s-39a, s-3a, s-4a, s-9a), o transformatorinės vietoje - statinių servitutas (s-35b).
Kitos inžinerinės komunikacijos, kurios nebenaudojamos daugiau nei 30 m, yra suardytos (nugriauti vandentiekio bokštai, katilinė ir kt.), neveikiančios ir netinkamos pritaikyti. Dėl to naikinami registruoti apribojimai, nesant objektų, dėl kurių apribojimai buvo registruoti:
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros aps. zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
Paviršinio vandens vandenviečių aps. zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
Suskystintų naftos dujų įrenginių aps. zonos (III skyrius, devintasis skirsnis).
Tikslinami apribojimų "Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)" ir "Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)" plotai, vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR AM 2001-11-07 įsak. Nr. 540; 2007-02-14 įsak. Nr. D198 redakcija), įvertinant tai, kad miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių - Apsaugos zonos plotis lygus Apsaugos juostų pločiui (Aprašo 11 p.).
Nustatomas naujas apribojimas - "Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)', atsižvelgiant į tai, kad į planuojamą teritoriją patenka Dievogalos upelio dalis.
Vykdant veiklą teritorijose, kuriose yra nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (LRS 2019-06-06, Nr. XIII-2166).

14. PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA.
TPD sprendiniais nustatomi Dievogalos upelio apsaugos juostos ir zonos dydžiai planuojamoje teritorijoje: 10 m ir 20 m.
Šie dydžiai nustatomi vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu (patv. LR AM 2001-11-07 įsak. Nr. 540; 2007-02-14 įsak. Nr. D198 redakcija): planuojamoje teritorijoje pakrantės šlaito nėra (mažiau nei 20 laipsnių), todėl apsaugos juostos riba nustatoma nuo kranto linijos: kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5 laipsnių - 5 m (5.1.1. p); kai vidutinis nuolydžio/polinkio kampas nuo 5 iki 10 laipsnių - 10 m (5.1.2. p); gyvenamosiose teritorijose šie atstumai didinami 2 kartus (6.1. p).

15. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.
Susisiekimo komunikacijų sprendinius (įvažos, proj. gatvės, privažiavimai, automobilių apsisukimo aikštelės, stovėjimo vietos) žiūrėti brėžinyje "Susisiekimo komunikacijų schema".

16. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS.
Inžinerinių komunikacijų sprendinius (vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių tinklų ir įrenginių, dujotiekio) žiūrėti brėžinyje "Inžinerinių komunikacijų schema".

17. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS.
Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamos teritorijos ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.

18. GAISRINĖ SAUGA.
Sprendiniai rengiami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2021-07-23 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG186413 ir taisyklių "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti" , patv. LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsak. Nr. D1-995/1-312 nuostatomis.
Atstumas iki artimiausių priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų: 11.3 km - iki Kauno rajono priešgaisrinės saugos tarnybos Ežerėlio ugniagesių komandos, Kauno g. 6, Ežerėlyje; 13.1 km - iki Kauno rajono priešgaisrinės saugos tarnybos Dievogalos ugniagesių komandos, Kelmyno g. 15, Dievogala, Alšėnų sen.
Privažiuoti galima esamais viešo naudojimo keliais ir gatvėmis.
Projektuojamų gatvių ir privažiavimų pabaigose numatomos automobilių apsisukimo aikštelės (12.5 x 12.5 m; R - 6 m).
Artimiausias hidrantas yra J. Janonio gatvėje. Kadangi ne visa planuojama teritorija patenka į šio hidranto 200 m aptarnavimo zoną, projektuojami 2 nauji hidrantai privažiuoti patogiose vietose - proj. sklypuose Nr. 35 (gatvės sklypas), Nr. 33 (daugiabučių sklypas). Siekiant užtikrinti vandens tiekimą, numatomas vandentiekio tinklų sužiedinimas, jungiant esamus vandentiekio tinklus J. Janonio g. ir Šakių pl.
Rengiant pastatų projektus, vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir užtikrinti priešgaisrinę saugą, numatant gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą, automatines gaisrines signalizacijas ir kt.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo ribų kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) ribų kampų koordinatės X	Y	Sklypo ribų kampų Nr.	X	Y	Sklypo ribų kampų Nr.	X	Y	Sklypo ribų kampų Nr.	X	Y	Sklypo ribų kampų Nr.	X	Y	Sklypo ribų kampų Nr.	X	Y
1	6088041.15	480478.06	57	6087811.33	480629.55	118	6088004.61	480680.31	178	6087968.52	480555.44	238	6087881.92	480682.07	297	6087845.16	480787.69
2	6088041.41	480520.01	58	6087811.97	480625.20	119	6088004.86	480682.59	179	6087980.72	480544.96	240	6087881.63	480708.77	298	6087854.59	480793.36
3	6088083.94	480533.12	59	6087813.71	480621.07	120	6087987.86	480691.82	180	6087981.88	480541.87	241	6087884.95	480720.61	299	6087871.16	480786.33
4	6088108.42	480577.41	60	6087819.43	480612.00	121	6087981.71	480683.38	181	6087984.13	480539.46	242	6087885.86	480726.04	300	6087878.10	480785.48
5	6088109.39	480579.17	62	6087822.14	480605.54	122	6087979.83	480666.55	182	6087987.16	480538.16	243	6087885.60	480731.53	301	6087897.03	480784.72
6	6088120.23	480580.55	63	6087819.61	480595.13	123	6087972.53	480651.79	183	6087990.36	480538.17	244	6087884.69	480735.27	302	6087902.46	480778.74
7	6088122.40	480588.77	64	6087826.21	480583.34	124	6087959.57	480625.62	184	6087993.30	480539.43	245	6087882.92	480739.64	303	6087899.01	480768.73
8	6088131.21	480622.54	65	6087831.67	480576.65	125	6087956.59	480621.60	185	6087995.53	480541.77	246	6087876.95	480751.06	304	6087893.45	480756.61
9	6088132.64	480628.03	66	6087835.54	480568.49	126	6087952.39	480618.89	186	6087996.67	480544.97	247	087875.06	480752.44	305	6087881.60	480758.46
10	6088134.10	480633.62	67	6087836.07	480562.05	127	6087947.50	480617.83	187	6087996.38	480548.36	248	6087831.12	480757.67	306	6087910.65	480708.82
11	6088139.47	480654.21	68	6087848.54	480553.27	128	6087942.55	480618.56	188	6087994.71	480551.32	249	6087830.50	480752.45	307	6087915.56	480704.79
12	6088136.17	480656.95	69	6087848.54	480553.27	129	6087938.11	480620.85	189	6087991.96	480553.32	250	6087829.71	480745.75	308	6087915.94	480687.88
13	6088090.94	480667.95	70	6087884.00	480554.99	130	6087927.88	480626.96	190	6087988.63	480554.00	251	6087866.62	480741.36	309	6087919.54	480687.86
13a	6088085.76	480669.22	71	6087920.55	480556.73	131	6087922.28	480629.59	191	6087984.15	480557.84	251a	6087869.02	480740.36	310	6087928.70	480698.40
14	6088084.01	480669.64	72	6087934.28	480521.68	132	6087917.28	480631.07	192	6087962.85	480576.11	252	6087872.31	480734.02	311	6087938.00	480692.52
15	6088080.94	480670.39	73	6087934.78	480520.42	133	6087908.28	480631.14	193	6087960.52	480578.72	253	6087873.53	480730.74	312	6087930.00	480681.10
16	6088073.17	480672.63	74	6087935.95	480517.45	134	6087901.77	480629.63	194	6087958.90	480581.82	254	6087873.90	480727.26	313	6087949.74	480673.92
17	6088057.21	480674.89	75	6087941.73	480502.67	135	6087893.57	480626.77	195	6087958.11	480585.23	255	6087873.39	480723.80	314	6087957.64	480690.10
17a	6088050.04	480675.91	76	6087947.01	480489.20	136	6087889.99	480625.82	196	6087917.34	480644.80	255a	6087870.43	480713.25	315	6087970.58	480684.62
18	6088047.37	480676.29	77	6088007.69	480470.54	137	6087886.31	480625.44	197	6087919.69	480654.11	256	6087868.11	480705.00	316	6087846.32	480574.34
19	6088040.26	480677.25	78	6088031.52	480475.88	138	6087886.17	480627.31	198	6087922.62	480656.83	257	6087872.01	480654.59	317	6087844.16	480594.79
20	6088013.07	480680.94	79	6088035.42	480476.77	139	6087873.89	480631.52	199	6087924.36	480660.43	258	6087868.95	480644.77	318	6087843.41	480601.91
20a	6088009.90	480683.97	80	6088105.24	480589.57	140	6087872.04	480629.66	200	6087923.88	480665.11	259	6088110.01	480611.41	319	6087836.08	480600.95
21	6088007.16	480686.50	81	6088098.55	480590.55	141	6087862.84	480638.63	201	6087920.86	480668.71	260	6088111.21	480628.39	320	6087920.68	480584.76
22	6088005.52	480688.53	82	6088092.19	480592.84	142	6087849.78	480651.66	202	6087916.34	480669.99	261	6088083.93	480668.15	321	6087904.99	480584.83
23	6088004.51	480689.78	83	6088081.25	480598.05	143	6087844.31	480655.82	203	6087913.40	480669.36	262	6088083.75	480664.87	322	6087945.93	480656.55
24	6087992.31	480697.94	84	6088072.37	480602.02	144	6087838.32	480659.07	204	6087910.90	480667.70	263	6088082.13	480634.54	323	6087897.71	480683.29
25	6087988.40	480704.08	85	6088063.70	480604.21	145	6087831.84	480661.16	205	6087908.76	480663.97	264	6088070.95	480636.01	324	6088126.15	480642.07
26	6087985.57	480710.16	86	6088053.50	480605.55	146	6087822.45	480663.21	206	6087908.86	480659.67	265	6088078.26	480575.20	325	6088123.25	480646.26
27	6087984.70	480712.03	87	6088050.55	480606.79	147	6087820.36	480651.36	207	6087910.85	480655.86	266	6088083.24	480552.72	326	6088119.78	480648.92
28	6087977.16	480736.33	88	6088048.67	480609.38	148	6087829.30	480649.44	208	6087908.35	480645.94	267	6088056.99	480557.70	327	6088106.91	480655.83
29	6087962.41	480751.61	89	6088048.37	480612.57	149	6087833.62	480648.04	209	6087878.97	480603.41	268	6088057.16	480565.25	328	6088090.75	480665.16
30	6087940.80	480772.88	90	6088051.73	480638.53	150	6087837.61	480645.85	210	6087877.41	480601.33	269	6088055.04	480570.08	329	6088076.63	480670.11
31	6087939.12	480772.52	91	6088052.16	480641.79	151	6087841.32	480643.14	211	6087876.20	480597.31	270	6088046.50	480572.27	330	6088071.45	480670.82
32	6087934.23	480771.45	92	6088051.82	480645.27	152	6087860.47	480624.06	212	6087877.19	480593.23	271	6088035.42	480575.12	331	6088064.60	480671.75
33	6087932.44	480771.07	93	6088050.02	480648.27	153	6087867.53	480618.28	213	6087880.11	480590.21	272	6088031.04	480563.52	332	6088054.42	480672.41
34	6087917.87	480779.61	94	6088046.53	480650.42	154	6087872.63	480615.82	214	6087884.16	480589.09	273	6088029.15	480558.48	333	6088059.34	480670.46
35	6087900.37	480789.86	95	6088042.43	480650.56	155	6087879.05	480613.68	215	6087888.22	480590.17	274	6088039.93	480554.55	334	6088069.26	480668.51
36	6087898.81	480789.72	96	6088038.86	480648.71	156	6087889.52	480613.18	216	6087891.18	480593.15	275	6088032.94	480528.47	335	6088081.82	480666.04
37	6087896.25	480789.49	97	6088028.54	480653.75	157	6087897.50	480615.43	217	6087892.20	480597.23	276	6088038.43	480522.99	336	6088122.87	480641.36
38	6087891.88	480791.71	98	6088022.55	480656.68	158	6087905.66	480618.28	218	6087891.02	480601.26	277	6088038.36	480512.26	337	6088131.12	480629.23
39	6087874.85	480800.34	99	6088019.88	480651.31	159	6087911.56	480619.37	219	6087889.47	480603.35	278	6088038.30	480502.29	338	6088012.81	480678.65
40	6087843.08	480804.11	100	6088036.23	480643.32	160	6087916.33	480618.85	220	6087980.68	480715.80	279	6088027.56	480493.87	339	6088015.73	480678.69
41	6087816.04	480802.98	101	6088036.91	480639.38	161	6087920.82	480617.17	221	6087973.87	480729.10	280	6088012.00	480496.60	340	6088018.07	480677.49
42	6087813.91	480802.89	102	6088039.33	480636.20	162	6087933.69	480609.51	222	6087965.36	480741.46	281	6088006.46	480485.08	341	6088024.80	480676.45
43	6087814.97	480798.39	103	6088036.66	480615.61	163	6087938.56	480607.24	223	6087959.73	480746.92	282	6087995.10	480490.06	342	6088033.64	480676.24
44	6087813.87	480795.15	104	6088036.28	480611.13	164	6087943.79	480606.03	224	6087949.46	480755.14	283	6088002.45	480510.61	343	6087930.56	480756.93
45	6087812.15	480790.10	105	6088036.94	480606.68	165	6087955.72	480607.32	225	6087941.75	480768.82	284	6087993.81	480515.20	344	6087913.52	480759.54
46	6087821.37	480786.40	106	6088038.68	480602.53	166	6087960.33	480609.49	226	6087934.63	480761.80	285	6087983.90	480518.47	345	6087908.08	480759.62
47	6087825.00	480781.70	107	6088042.10	480598.24	167	6087964.44	480612.51	227	6087933.17	480758.40	286	6088006.85	480584.28	346	6087902.12	480758.38
48	6087823.69	480772.96	108	6088046.67	480595.18	168	6087967.87	480616.28	228	6087933.79	480754.45	287	6087992.69	480596.43	347	6087897.03	480753.93
49	6087820.89	480761.82	109	6088051.95	480593.65	169	6087970.33	480620.29	229	6087936.46	480751.47	288	6087995.78	480602.66	348	6087891.08	480741.67
50	6087819.11	480747.32	110	6088062.08	480592.32	170	6087980.28	480640.40	230	6087940.33	480750.45	289	6088004.31	480619.87	349	6087888.44	480738.33
50a	6087818.79	480743.03	111	6088070.78	480589.75	171	6087990.69	480661.44	231	6087944.12	480751.70	290	6088007.83	480626.98	350	6087892.78	480740.60
51	6087819.07	480670.19	112	6088084.06	480583.42	172	6087995.46	480663.22	232	6087955.76	480742.41	291	6087947.42	480732.11	351	6087898.65	480752.69
52	6087816.45	480663.80	113	6088091.73	480580.07	173	6087946.20	480583.81	233	6087960.76	480737.57	292	6087936.18	480721.35	352	6087903.04	480756.53
53	6087815.22	480660.82	114	6088099.88	480578.06	174	6087947.47	480578.15	234	6087968.71	480726.02	293	6087923.93	480744.67	353	6087908.27	480757.61
54	6087815.26	480654.82	115	6087996.26	480669.51	175	6087949.97	480572.92	235	6087975.09	480713.56	294	6087925.03	480751.59	354	6087913.35	480757.54
55	6087815.40	480651.85	116	6087997.20	480678.04	176	6087952.35	480569.70	236	6087981.74	480691.29	295	6087928.75	480755.18			
56	6087815.47	480650.52	117	6088004.27	480677.24	177	6087955.18	480566.88	237	6087884.11	480653.79	296	6087826.67	480801.38			

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) ribos - tarp taškų: *(koordinatės - atskiroje lentelėje)*	Sklypo (jo dalies) plotas, (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas užstatymo tankis	Leistinas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
32	153-147,55-64, 319-317	2036	GG	KT	G2	8.50	20%	0.3	lp	30%	2	Daugiabučiai gyv. pastatai	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), 0.0044 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 0.0615 ha Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 0.0615 ha
s-32a		615	Kelio servitutas - teisė vaikščioti vandens telkinio 10 m (ar 20 m) pločio pakrantės apsaugos juostoje (tarnaujantis, kodas 92) -						Visiems				
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
33	138,237-246,305-296,44-52,146-139	9563	GG	KT	G2;I2;E	8.50	25%	0.4	lp	30%	2		Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), 0.0035 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 0.0496 ha Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 0.0496 ha
33a	141,258-256,255a,255-246, 305-296,44-50,50a,51,52	7378			G2							Daugiabučiai gyv. pastatai	
33b	137,237-251,251a,252-255, 255a,256-258,141-139	2062			I2							Susisiekimo ir inž. komunikacijos	
33c	255a,255-252,251a,255b	123			E								
s-33a		496	Kelio servitutas - teisė vaikščioti vandens telkinio 10 m pločio pakrantės apsaugos juostoje (tarnaujantis, kodas 92) -						Visiems				
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha), Nr. 42 (s-42a, 0.0129 ha; s-42c, 0.0708 ha)				
34	4-7,80-114	1626	GG	KT	I2	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo ir inž. komunikacijos	
s-34a	4-7,80-114	1626	Servitutai (tarnaujantis, kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -						proj. sklypams Nr. 1-33,35-38,42				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) -						proj. sklypams Nr. 1-8,39,40				
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklype: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha), Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
35	99,98,115-119,22-24, 120-146,52-55,147-172	3370	GG	KT	I2	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo ir inž. komunikacijos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), po 1 m (požem, kab. linijų), po 5 m (transformatorinės); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 0.0085 ha; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 0.0085 ha
s-35a	99,98,115-119,22-24, 120-146,52-55,147-172	3370	Kiti servitutai (tarnaujantis, kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -						proj. sklypams Nr. 1-34,36-38,42				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) -						proj. sklypams Nr. 9-33,42				
s-35b	116-119,22,355,356	145	Statinių servitutas (tarnaujantis, kodas 205) -						statinio (transformatorinės) 51H1p savininkui *P.S: tikslinamas esamas servitutas (buv. AB LESTO)*				
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha); Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklype: Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, kodas 103) -						sklype: kadastro Nr. 5260/0001:9 (S1, 0.0681 ha), esamas				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklype: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha)				
36	156,155,209-219	289	GG	KT	I2	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo ir inž. komunikacijos	
s-36a	156,155,209-219	289	Servitutai (tarnaujantis, kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -						proj. sklypams Nr. 20-23				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) -										
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha); Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklype: Nr. 35 (s-35a, 0.3371 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha); Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
37	133,132,196-208	409	GG	KT	I2	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo ir inž. komunikacijos	
s-37a	133,132,196-208	409	Servitutai (tarnaujantis, kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -						proj. sklypams Nr. 27-31				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) -										
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha); Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklype: Nr. 35 (s-35a, 0.3371 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha); Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
38	165,164,173-195	1028	GG	KT	I2	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo ir inž. komunikacijos	
s-38a	165,164,173-195	1028	Servitutai (tarnaujantis, kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -						proj. sklypams Nr. 12-19				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) -										
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha); Nr. 35 (s-35a, 0.3371 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklype: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 102) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha); Nr. 42 (s-42c, 0.0708 ha)				
39	8-14,261-264,84,83, 259,260	2964	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), po 1 m
s-39a	9,10,324-328,261,262, 336,337	255	Servitutai (tarnaujantis, kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -						elektros tinklus aptarnaujančioms organizacijoms				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklype: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha)				
40	1-4,114-112, 265-285,75-79	5099	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklype: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha)				
41	64-69,316-319	643	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 0.0591 ha Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 0.0591 ha
s-41a		591	Kelio servitutas - teisė vaikščioti vandens telkinio 20 m pločio pakrantės apsaugos juostoje (tarnaujantis, kodas 92) -						Visiems				
42	24-44,296-305,146-240, 306-315,121,120 (be ploto 232-228,295-291)	7485	BZ	KT	E;I2	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo ir inž. komunikacijos (42c dalyje)	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), 0.0021 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 0.0041 ha Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 0.0041 ha
42a	121,236-232,291-295, 228-226,33-44,296-305, 246-240,306-315	6343			E							-	
42b	24-30,225-220,120	434			E							-	
42c	120,220-225,30-33, 226-236,121,120	708			I2							Susisiekimo ir inž. komunikacijos	
s-42a	228,227,343-349,244, 243,350-354,295	129	Servitutai (tarnaujantis, kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -						proj. sklypui Nr. 24				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202) -						proj. sklypams Nr. 24,33				
s-42b		41	Kelio servitutas - teisė vaikščioti vandens telkinio 10 m pločio pakrantės apsaugos juostoje (tarnaujantis, kodas 92) -						Visiems				
s-42c	120,220-225,30-33, 226-236,121,120	708	Servitutai (tarnaujantis, kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas -						proj. sklypams Nr. 24,35				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas 203) -						proj. sklypams Nr. 24,35				
			Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202) -						proj. sklypams Nr. 1-38				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) -						proj. sklype: Nr. 35 (s-35a, 0.3370 ha)				
			Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, kodas 103) -						sklype: kadastro Nr. 5260/0001:9 (S1, 0.0681 ha), esamas				
			Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) -						proj. sklypuose: Nr. 34 (s-34a, 0.1626 ha); Nr. 35 (s-35a, 0.3371 ha)				

Pagrindinį brėžinį sudaro 2 lapai. Grafinius sprendinius žiūrėti 1-ame lape

TPDRIS TPD Nr. **K-VT-52-21-462**

PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS
UAB, ĮM.K. 133890311, VASARIO 16-osios 8-6, KAUNAS, TEL. (8*37) 209260

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas
Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginės mstl. dalies teritorijos, apimančios apie 6.3620 ha ploto kvartalą (tame kvartale), ribojamą J. Janonio gatvės, žemės sklypo, kadastro Nr. 5230/0012:12 ir Dubravos eksperimentinės - mokomosios urėdijos miško, detalusis planas
Planuojama teritorija
Žemės sklypas Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginėje, J. Janonio g. 57, kadastro Nr. 5230/0012:42

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A753	PV, ARCH.	NIJOLĖ TULEIKIENĖ		2022-04

Brėžinys	**PAGRINDINIS BRĖŽINYS** M 1:500	Etapas: DET.PL.	Laida: 0
Organizatorius	Kauno rajono savivaldybės administracija		
Planavimo iniciatorius	UAB "RAITVILAS"		
Žymuo	08-2021-PLAN-DETALUSIS PLANAS	Lapas: 1	Lapų: 1

Situacijos schema

SKLYPO PLANAS
M 1:500

Š

ŽEMĖS SKLYPO MIŠKO G. 2 RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taškas	X	Y
1	X=6087826.21	Y=480583.34
2	X=6087836.08	Y=480600.95
3	X=6087843.41	Y=480601.91
4	X=6087844.16	Y=480594.79
5	X=6087867.53	Y=480618.28
6	X=6087860.48	Y=480624.06
7	X=6087841.32	Y=480643.14
8	X=6087837.60	Y=480645.87
9	X=6087833.62	Y=480648.04
10	X=6087829.30	Y=480649.44
11	X=6087820.36	Y=480651.36
12	X=6087815.40	Y=480651.85
13	X=6087815.47	Y=480650.52
14	X=6087811.33	Y=480629.55
15	X=6087811.97	Y=480625.20
16	X=6087813.71	Y=480621.07
17	X=6087819.43	Y=480612.00
18	X=6087822.14	Y=480605.54
19	X=6087819.61	Y=480595.13

ŽEMĖS SKLYPO MIŠKO G. 1 RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taškas	X	Y	Taškas	X	Y
1	X=6087886.17	Y=480627.31	21	X=6087826.67	Y=480801.38
2	X=6087884.11	Y=480653.79	22	X=6087813.87	Y=480795.15
3	X=6087881.92	Y=480682.07	23	X=6087812.15	Y=480790.10
4	X=6087880.24	Y=480703.81	24	X=6087821.37	Y=480786.40
5	X=6087881.63	Y=480708.77	25	X=6087825.00	Y=480781.70
6	X=6087884.95	Y=480720.61	26	X=6087823.69	Y=480772.96
7	X=6087885.86	Y=480726.04	27	X=6087820.89	Y=480761.82
8	X=6087885.60	Y=480731.53	28	X=6087819.11	Y=480747.32
9	X=6087884.69	Y=480735.27	29	X=6087818.79	Y=480743.03
10	X=6087882.92	Y=480739.64	30	X=6087819.07	Y=480670.19
11	X=6087876.95	Y=480751.06	31	X=6087816.44	Y=480663.80
12	X=6087881.60	Y=480758.46	32	X=6087822.45	Y=480663.21
13	X=6087893.45	Y=480756.61	33	X=6087831.84	Y=480661.16
14	X=6087899.01	Y=480768.73	34	X=6087838.32	Y=480659.07
15	X=6087902.46	Y=480778.74	35	X=6087844.32	Y=480655.82
16	X=6087897.03	Y=480784.72	36	X=6087849.78	Y=480651.66
17	X=6087878.10	Y=480785.48	37	X=6087862.84	Y=480638.63
18	X=6087871.10	Y=480786.39	38	X=6087872.04	Y=480629.66
19	X=6087854.59	Y=480793.36	39	X=6087873.89	Y=480631.52
20	X=6087845.16	Y=480787.69			

PASTATO 1. AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taškas	X	Y
1	X=6087838.54	Y=480623.26
2	X=6087844.07	Y=480630.09
3	X=6087845.06	Y=480638.38
4	X=6087840.67	Y=480641.17
5	X=6087831.97	Y=480642.20
6	X=6087825.75	Y=480640.67
7	X=6087824.77	Y=480632.38
8	X=6087829.84	Y=480624.30

PASTATO 2. AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taškas	X	Y
1	**X=6087862.52**	**Y=480647.64**
2	X=6087868.05	Y=480654.47
3	X=6087869.04	Y=480662.76
4	X=6087864.65	Y=480665.54
5	X=6087855.95	Y=480666.58
6	X=6087849.74	Y=480665.05
7	X=6087848.75	Y=480656.76
8	X=6087853.82	Y=480648.67

PASTATO 3. AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taškas	X	Y
1	X=6087840.53	Y=480662.84
2	X=6087846.08	Y=480669.65
3	X=6087847.09	Y=480677.93
4	X=6087842.71	Y=480680.74
5	X=6087834.01	Y=480681.80
6	X=6087827.79	Y=480680.29
7	X=6087826.78	Y=480672.00
8	X=6087831.83	Y=480663.90

PASTATO 4. AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taškas	X	Y
1	X=6087859.87	Y=480683.32
2	X=6087865.29	Y=480690.24
3	X=6087866.13	Y=480698.54
4	X=6087861.69	Y=480701.25
5	X=6087852.97	Y=480702.15
6	X=6087846.79	Y=480700.50
7	X=6087845.95	Y=480692.19
8	X=6087851.16	Y=480684.20

PASTATO 5. AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taškas	X	Y
1	X=6087837.02	Y=480700.41
2	X=6087842.49	Y=480707.29
3	X=6087843.40	Y=480715.59
4	X=6087838.99	Y=480718.33
5	X=6087830.28	Y=480719.29
6	X=6087824.08	Y=480717.70
7	X=6087823.17	Y=480709.40
8	X=6087828.32	Y=480701.36

PASTATO 6. AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taškas	X	Y
1	X=6087856.90	Y=480720.78
2	X=6087862.45	Y=480727.58
3	X=6087863.46	Y=480735.87
4	X=6087859.07	Y=480738.67
5	X=6087850.38	Y=480739.73
6	X=6087844.16	Y=480738.22
7	X=6087843.15	Y=480729.93
8	X=6087848.20	Y=480721.83

6087900.00
480550.00

56/37 - 0163
56/37 - 0164
6087800
480800

PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
PROJEKTUOJAMAS HIDRANTAS
PROJEKTUOJAMAS HIDRANTAS
Taškas1
6087885.43
480618.19
Taškas2
6087876.23
480685.50
MIŠKO G. 1
MIŠKO G. 2
PLANUOJAMAS PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
PROJEKTUOJAMA SIURBLINĖS AUTOMATIKOS SPINTA
PROJEKTUOJAMA SIURBLINĖ
GATVĖ PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
- SKIRTINGŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ RIBA
- PASTATŲ STATYBOS ZONA PAGAL DP
- PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA
- REKONSTRUOJAMI PASTATAI
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ / RAMAUS POILSIO VIETA / SPORTO AIKŠTELĖ
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- ANTŽEMINIŲ PASTATŲ KONSOLINIŲ DALIŲ KONTŪRAI
- PROJEKTUOJAMOS ĮVAŽOS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMOS ELEKTROS IR RYŠIŲ SPINTOS
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- NAUJAI PLANUOJAMI PRAVAŽIAVIMAI SKLYPO RIBOSE - ASFALTO DANGOS
- NAUJAI PLANUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS)
- NAUJAI PLANUOJAMA PLYTELIŲ PĖSČIŲJŲ TAKŲ DANGA
- SKLYPO ŽALIEJI PLOTAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ŽN — ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ŠALINAMI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENELĖS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS :

1.-6. REKONSTRUOJAMI PASTATAI
7. ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMASPRAVAŽIAVIMAS
8. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
9. RAMAUS POLISLIO VIETOS
10. SPORTO AIKŠTELĖS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI MIŠKO G. 2, KAČERGINĖ :

(pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS		PRIEŠ REKONSTR.	PROJEKTUOJAMAS
I. SKLYPAS			
1. SKLYPO PLOTAS	M²	2036	2036
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	11	14
3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	15	19
4. SKLYPO ŽALIEJI PLOTAI	%	88	47
5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	vnt.	-	16

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI MIŠKO G. 1, KAČERGINĖ:

(pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS		PRIEŠ REKONSTR.	PROJEKTUOJAMAS
I. SKLYPAS			
1. SKLYPO PLOTAS	M²	9563	9563
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	11	15
3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	16	21
4. SKLYPO ŽALIEJI PLOTAI	%	86	46
5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	vnt.	-	85

0	2024-01	TECHNINIS PROJEKTAS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCHISPEKTRAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
6 POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO Į 6 DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS PASTATUS MIŠKO G. 1 IR 2, KAČERGINĖJE, KAUNO R. SAV., PROJEKTAS

A 1394	PV	A. Kalinauskas	
A 1394	PDV	A. Kalinauskas	
	arch.	M. Gipas	
	arch.	T. Ščerbakovas	

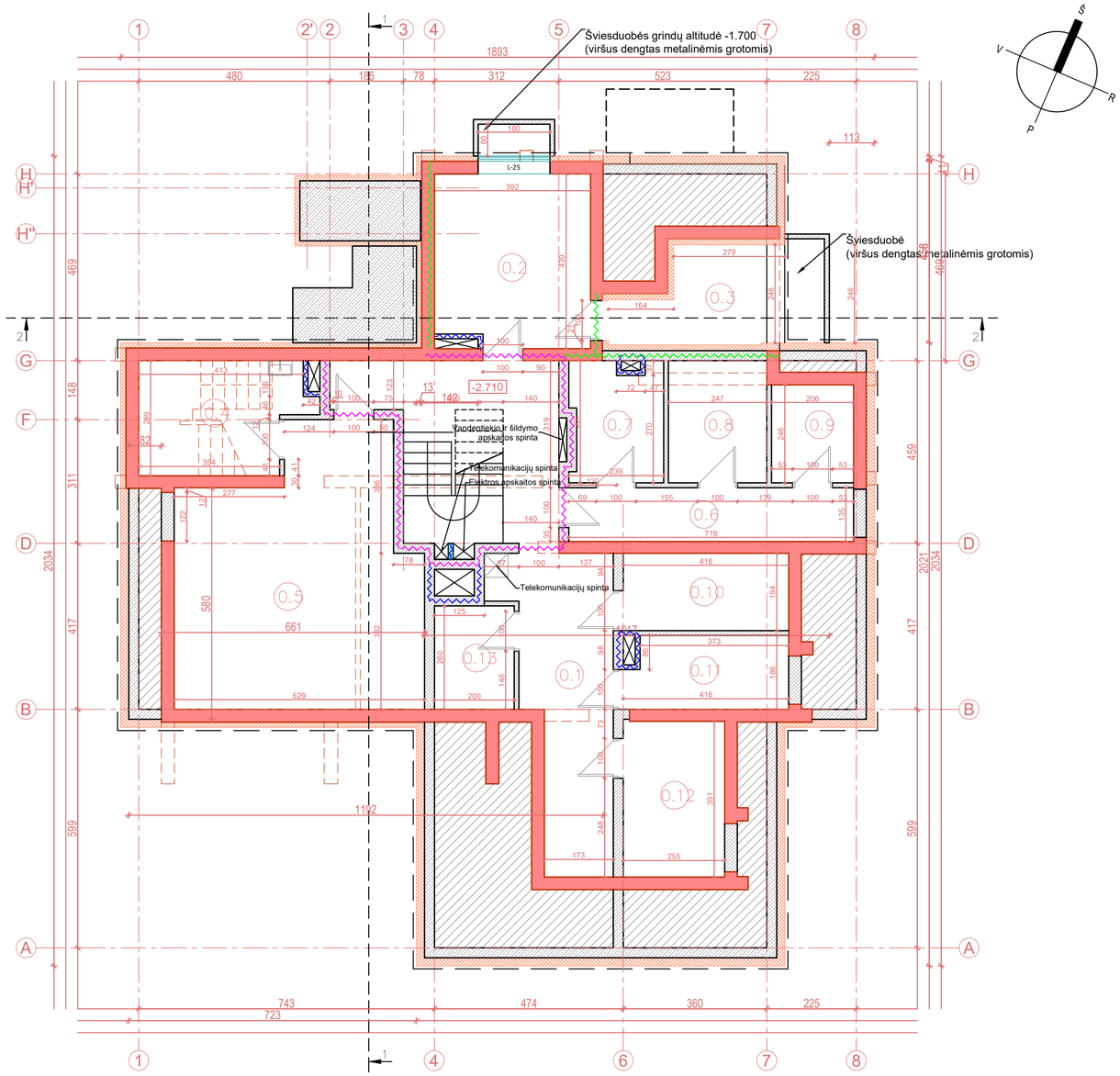
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500 — LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS: UAB „RAITVILAS“, Į.K. 151294843

DOKUMENTO ŽYMUO: R-21-TP-SP-BR.02

LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
0.1	KORIDORIUS	16.55 m²
0.2	TECHNINĖ PATALPA	16.75 m²
0.3	VENTKAMERA	7.68 m²
0.4	VALYTOJO PATALPA	11.61 m²
0.5	BENDRO NAUD. DVIRAČIŲ SAUGYKLA	38.09 m²
0.6	KORIDORIUS	9.66 m²
0.7	BUTO NR. 1 DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7.06 m²
0.8	BUTO NR. 3 DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7.58 m²
0.9	BUTO NR. 2 DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.07 m²
0.10	BUTO NR. 7 DVIRAČIŲ SAUGYKLA	8.06 m²
0.11	BUTO NR. 5 DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7.41 m²
0.12	BUTO NR. 6 DVIRAČIŲ SAUGYKLA	9.96 m²
0.13	BUTO NR. 4 DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.21 m²
BENDRAS RŪSIO AUKŠTO PLOTAS		152.81 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		548.15 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS
	Esamos G/B ar mūrinės konstrukcijos
	Griaunamos angos
	Griaunamos sienos
	Naujai projektuojamos mūrinės konstrukcijos
	Naujai projektuojamos G/B konstrukcijos
	Naujai projektuojamas XPS termoizoliacijos sluoksnis
	Nejrūsinta dalis
	REI 30 ugniai atsparumo sienos
	RE-REI 20 ugniai atsparumo sienos
	EI 45 ugniai atsparumo sienos

PASTABOS:
1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Vent. kaminėliai ir alsuokliai virš stogo dangos turi būti iškilę bent 30cm.

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)
0	2021	Statybos projektas

UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"

KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
6 POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO | 6 DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS PASTATUS MIŠKO G. 1 IR MIŠKO G. 2, KAČERGINĖJE, KAUNO R. SAV., PROJEKTAS

A1394	PV	A.Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1394	PDV	A.Kalinauskas	DAUGIABUTIS PASTATAS NR. 1-6
0027193	Architektas	M. Gipas	RŪSIO AUKŠTO PLANAS M1:100

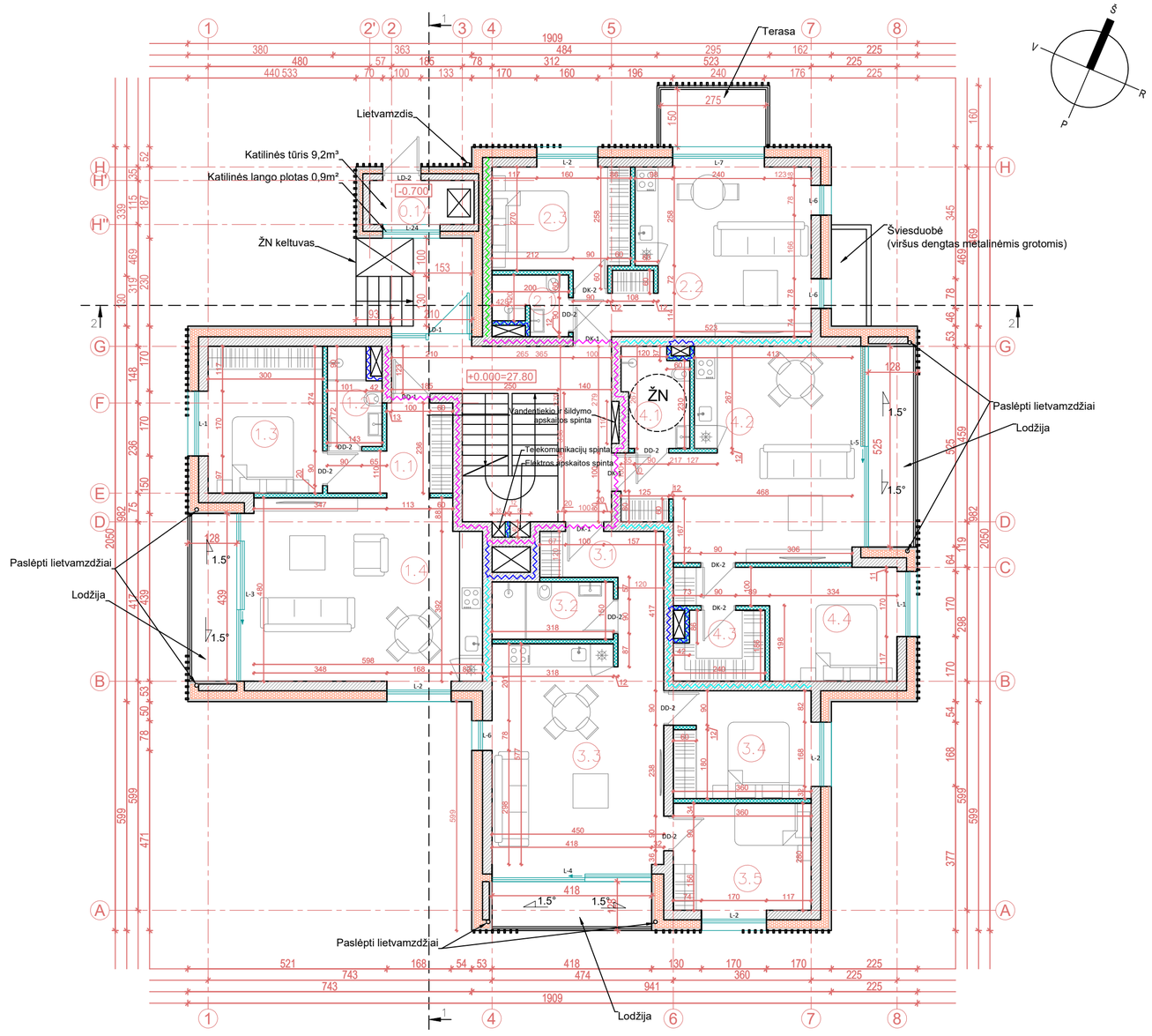
Laida:

LT

STATYTOJAS
UAB "RAITVILAS"

BRĖŽINIO ŽYMUO
R - 21 - TP - SA - 1

Lapas 1 | Lapų: 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
BUTAS NR. 1 (2K)		
1.1	KORIDORIUS	5.43 m²
1.2	VONIA	3.76 m²
1.3	MIEGAMASIS	12.02 m²
1.4	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	29.54 m²
BENDRAS BUTO NR. 1 PLOTAS		50.75 m²
BUTAS NR. 2 (2K)		
2.1	VONIA	3.05 m²
2.2	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	23.07 m²
2.3	MIEGAMASIS	10.73 m²
BENDRAS BUTO NR. 2 PLOTAS		36.85 m²
BUTAS NR. 3 (3K)		
3.1	KORIDORIUS	7.30 m²
3.2	VONIA	4.76 m²
3.3	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	25.14 m²
3.4	MIEGAMASIS	10.63 m²
3.5	MIEGAMASIS	10.55 m²
BENDRAS BUTO NR. 3 PLOTAS		58.35 m²
BUTAS NR. 4 (2K)		
4.1	VONIA	4.58 m²
4.2	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	28.45 m²
4.3	DRABUŽINĖ	4.15 m²
4.4	MIEGAMASIS	12.46 m²
BENDRAS BUTO NR. 2 PLOTAS		49.73 m²
0.14	KATILINĖ	3.14 m²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		198.82 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		548.15 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

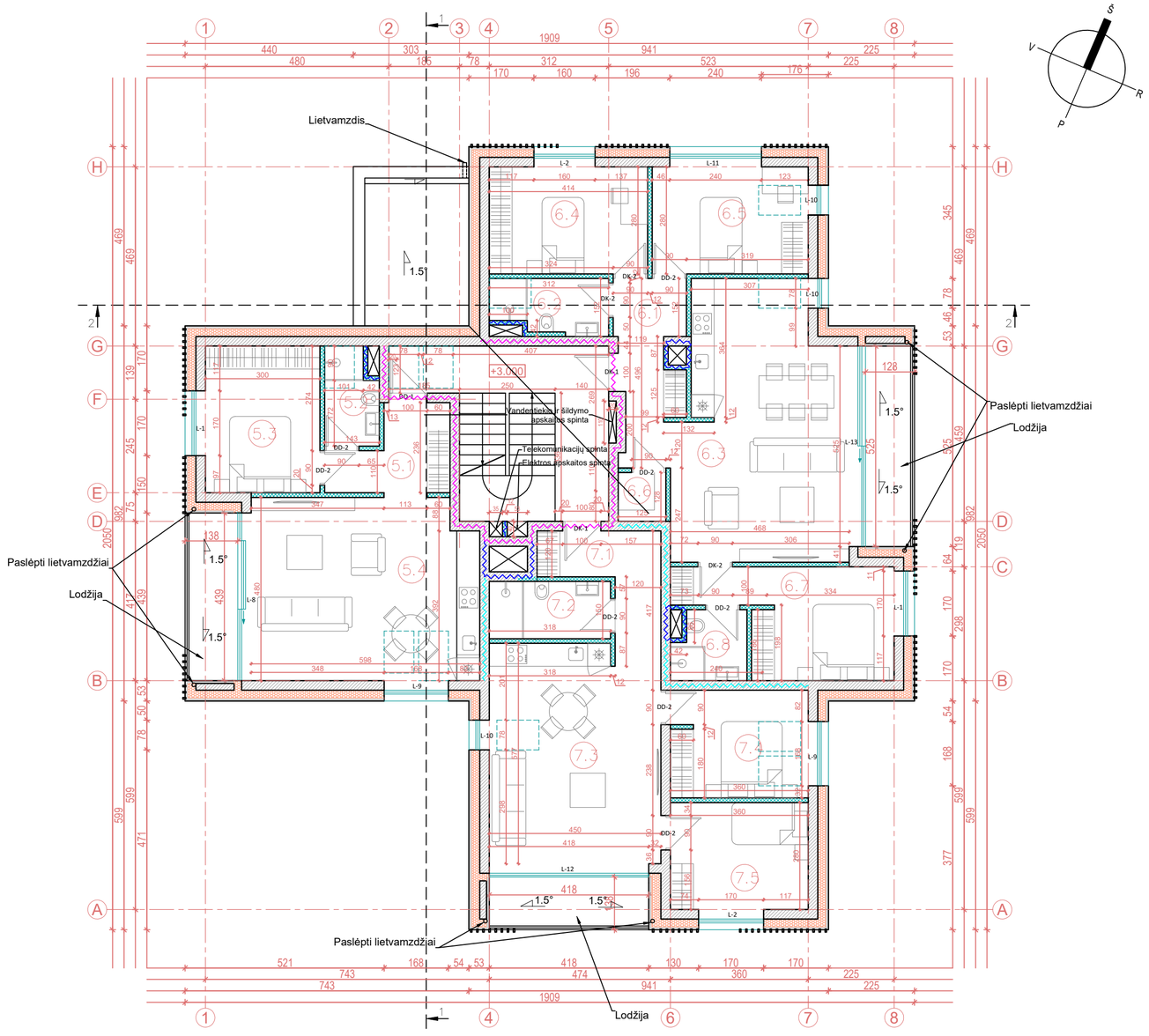
ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS
	Naujai projektuojamos mūrinės konstrukcijos
	Naujai projektuojamos G/B konstrukcijos
	Naujai projektuojamas PIR termoizoliacijos sluoksnis
	Naujai projektuojamos G/K pertvaros
	Projektuojamos apdailinės medienos lamelės
	REI 30 ugniai atsparumo sienos
	RE-REI 20 ugniai atsparumo sienos
	EI 15 ugniai atsparumo sienos
	EI 45 ugniai atsparumo sienos

PASTABOS:
1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Vent. kaminėliai ir alsuokliai virš stogo dangos turi būti iškilę bent 30cm.

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)
0	2021	Statybos projektas

KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: 6 POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO	6 DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS PASTATUS MIŠKO G. 1 IR MIŠKO G. 2, KAČERGINĖJE, KAUNO R. SAV., PROJEKTAS
A1394	PV	A.Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
A1394	PDV	A.Kalinauskas	DAUGIABUTIS PASTATAS NR. 1-6
0027193	Architektas	M. Gipas	
LT	STATYTOJAS: UAB "RAITVILAS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: R - 21 - TP - SA - 2

Laida:	Lapas	Lapų:
	1	1



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
BUTAS NR. 5 (2K)		
5.1	KORIDORIUS	5.43 m²
5.2	VONIA	3.76 m²
5.3	MIEGAMASIS	12.02 m²
5.4	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	29.54 m²
BENDRAS BUTO NR. 5 PLOTAS		50.75 m²
BUTAS NR. 6 (4K)		
6.1	KORIDORIUS	8.13 m²
6.2	VONIA	4.75 m²
6.3	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	31.94 m²
6.4	MIEGAMASIS	11.97 m²
6.5	MIEGAMASIS	11.99 m²
6.6	SANDĖLIUKAS	1.60 m²
6.7	MIEGAMASIS	13.64 m²
6.8	VONIA	3.40 m²
BENDRAS BUTO NR. 6 PLOTAS		87.42 m²
BUTAS NR. 7 (3K)		
7.1	KORIDORIUS	7.30 m²
7.2	VONIA	4.76 m²
7.3	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	25.14 m²
7.4	MIEGAMASIS	10.63 m²
7.5	MIEGAMASIS	10.55 m²
BENDRAS BUTO NR. 7 PLOTAS		58.35 m²

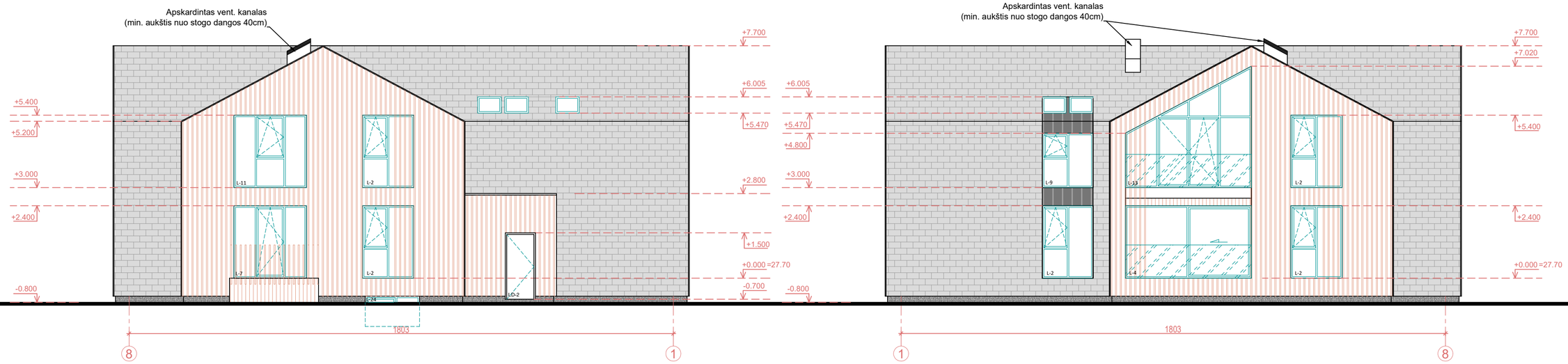
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS	196.52 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	548.15 m²

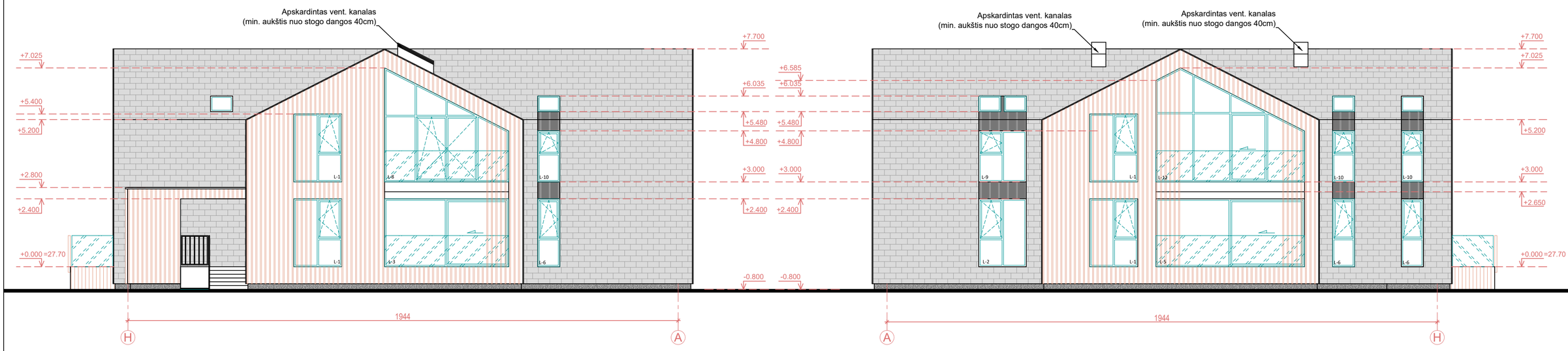
PASTABOS:
1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Vent. kaminėliai ir alsuokliai virš stogo dangos turi būti iškilę bent 30cm.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS
	Naujai projektuojamos mūrinės konstrukcijos
	Naujai projektuojamos G/B konstrukcijos
	Naujai projektuojamas PIR termoizoliacijos sluoksnis
	Naujai projektuojamos G/K pertvaros
	Projektuojamos apdailinės medienos lamelės
	REI 30 ugniai atsparumo sienos
	RE-REI ugniai atsparumo sienos
	EI 15 ugniai atsparumo sienos

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
0	2021	Statybos projektas	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: 6 POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO	6 DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS PASTATUS MIŠKO G. 1 IR MIŠKO G. 2, KAČERGINĖJE, KAUNO R. SAV., PROJEKTAS	
A1394	PV	A.Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS PASTATAS NR. 1-6	Laida:
A1394	PDV	A.Kalinauskas	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	
0027193	Architektas	M. Gipas		
LT	STATYTOJAS: UAB "RAITVILAS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: R - 21 - TP - SA - 3	Lapas: 1 / Lapų: 1





Sutartiniai žymėjimai

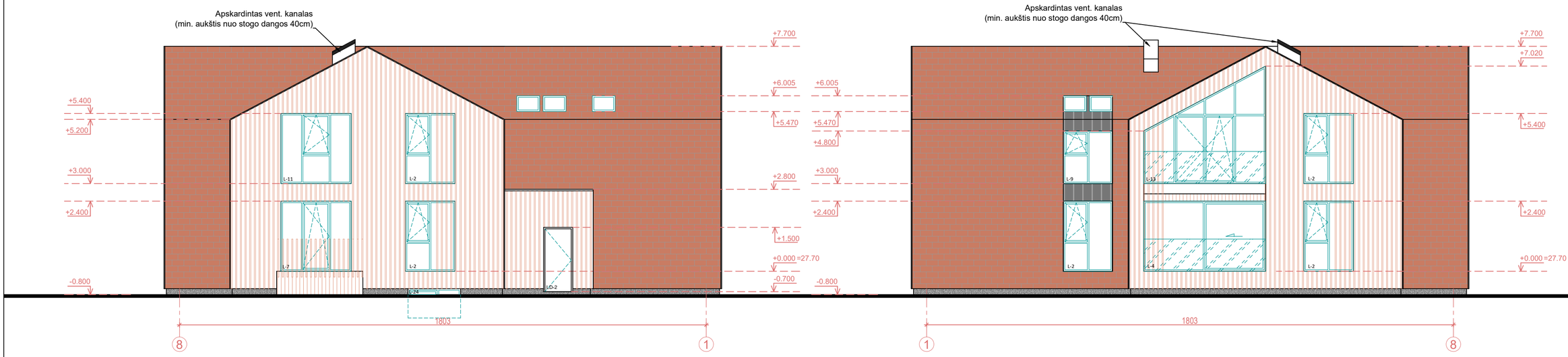
1.		Keraminių čerpių danga (pilka RAL 7038)
2.		Medinių dailylenčių su medinėmis lamelėmis apdaila (šviesiai pilka RAL 7038)
3.		Apskardinimai (RAL 7016)
4.		Cokolio apdaila - tinkas (RAL 7016)
5.		Langų rėmai (RAL 7016)

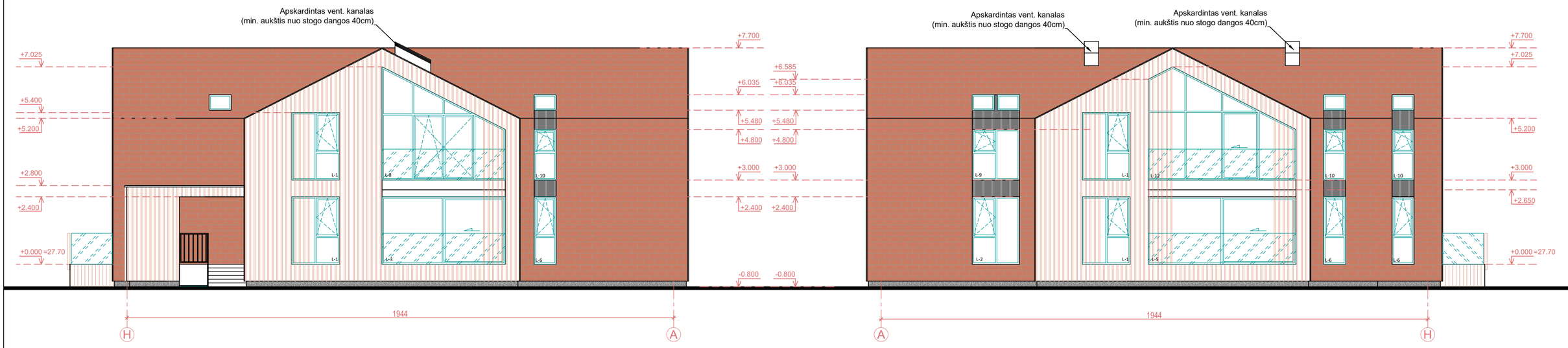
Pastaba: spalvos ir medžiagos tikslinamos ir derinamos su projekto architektu.

PASTABOS:
1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
3. Bréžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Vent. kaminėliai ir alsuokliai virš stogo dangos turi būti iškilę bent 30cm.

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
0	2021	Statybos projektas	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: 6 POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO Į 6 DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS PASTATUS MIŠKO G. 1 IR MIŠKO G. 2, KAČERGINĖJE, KAUNO R. SAV., PROJEKTAS	
A1394	PV	A.Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI M1:100
A1394	PDV	A.Kalinauskas	DAUGIABUTIS PASTATAS NR. 2; 3; 6;
0027193	Architektas	M. Gipas	
LT	STATYTOJAS: UAB "RAITVILAS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: R - 21 - TP - SA - 5

Laida:	Lapas	Lapų:
	1	1





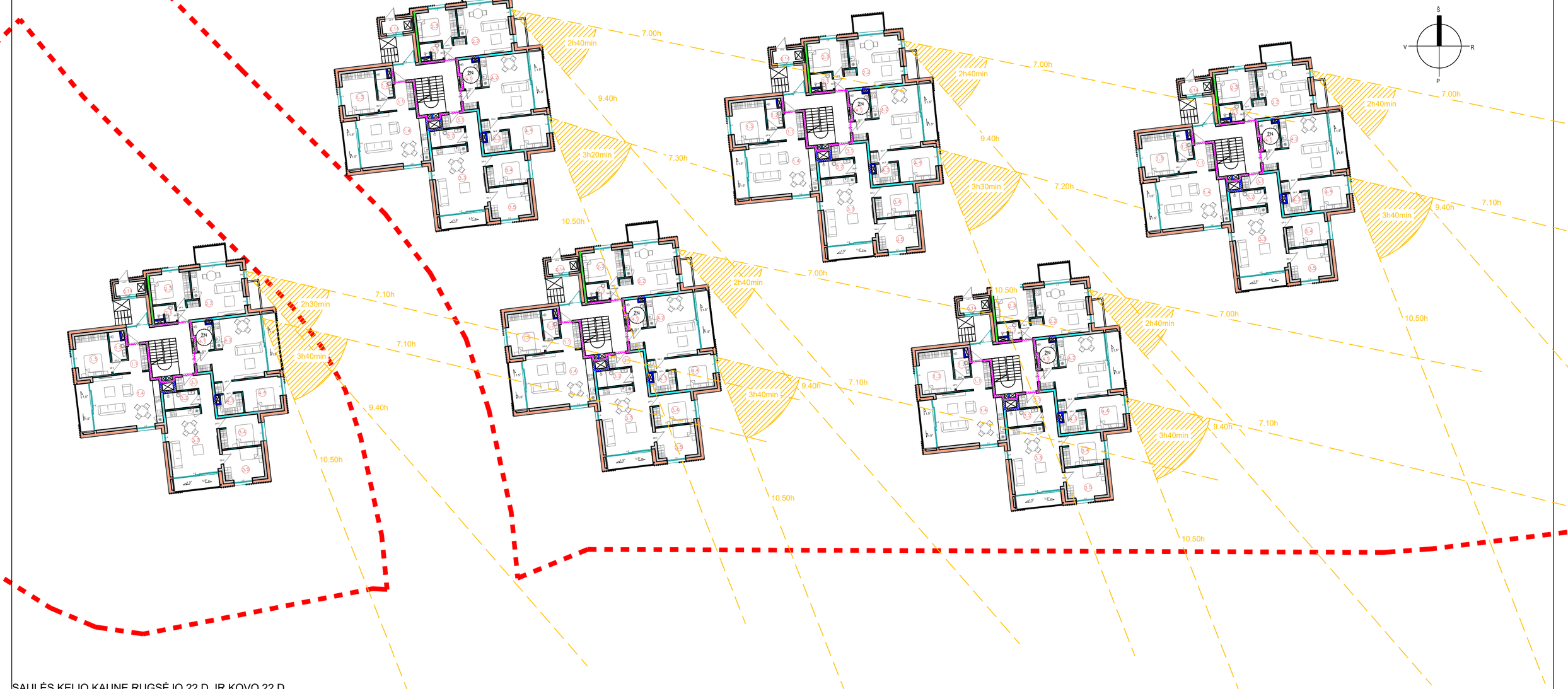
Sutartiniai žymėjimai

1.		Keraminių čerpių danga (pilka RAL 7038)
2.		Medinių dailylenčių su medinėmis lamelėmis apdaila (šviesiai pilka RAL 7038)
3.		Apskardinimai (RAL 7016)
4.		Cokolio apdaila - tinkas (RAL 7016)
5.		Langų rėmai (RAL 7016)

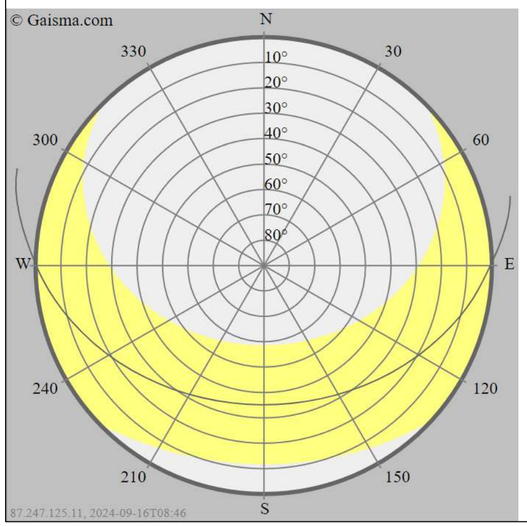
Pastaba: spalvos ir medžiagos tikslinamos ir derinamos su projekto architektu.

PASTABOS:
1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
3. Bréžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Vent. kaminėliai ir alsuokliai virš stogo dangos turi būti iškilę bent 30cm.

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
0	2021	Statybos projektas	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: 6 POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO Į 6 DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS PASTATUS MIŠKO G. 1 IR MIŠKO G. 2, KAČERGINĖJE, KAUNO R. SAV., PROJEKTAS	
A1394	PV	A.Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI M1:100
A1394	PDV	A.Kalinauskas	DAUGIABUTIS PASTATAS NR. 1; 4; 5;
0027193	Architektas	M. Gipas	Laida:
LT	STATYTOJAS: UAB "RAITVILAS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: R - 21 - TP - SA - 6
			Lapas: 1 / Lapų: 1



SAULĖS KELIO KAUNE RUGSĖJO 22 D. IR KOVO 22 D.
DIAGRAMA, KURIA NAUDOTASI APSKAIČIUOTI INSOLIACIJĄ



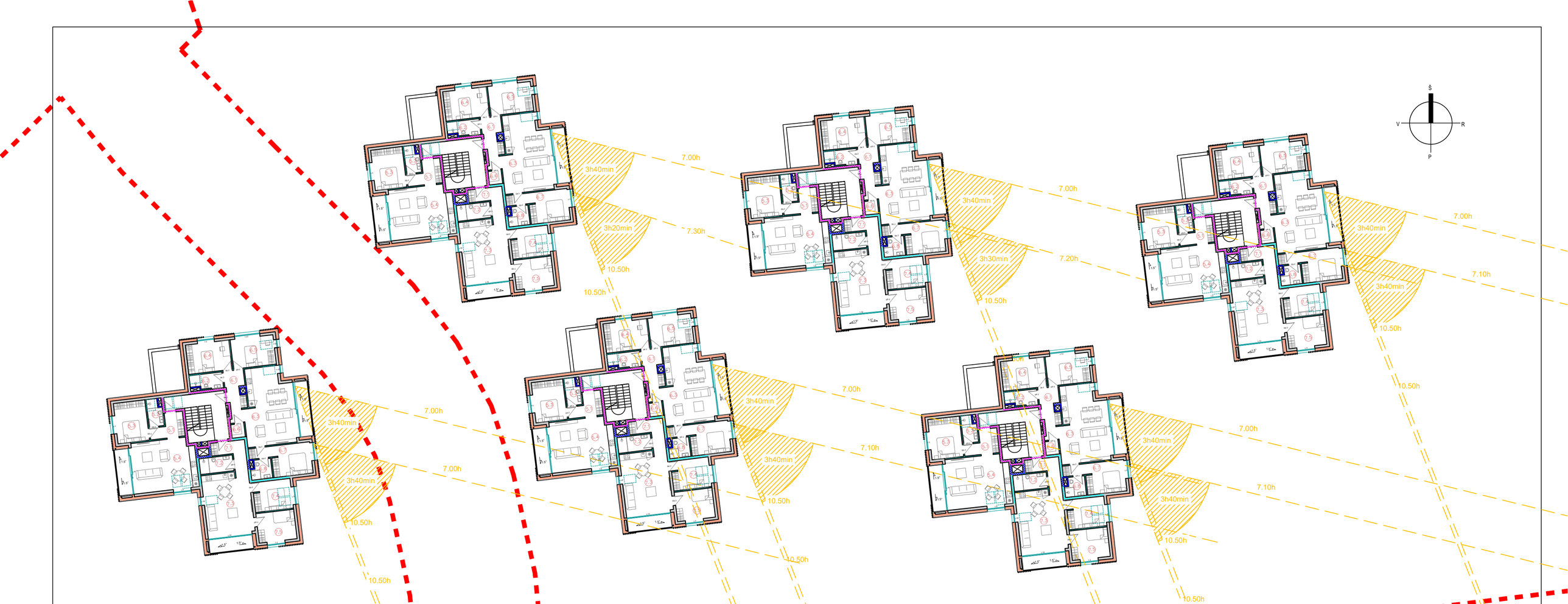
PASTABOS:
Pagal STR 2.02.01:2004 „gyvenamieji pastatai“ (aktuali redakcija 2022-07-16) 213 p.:
kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

• matavimai atlikti periodui 03.22d.÷09.22d.
• atlikti blogiausiose sąlygose esančių butų insoliacijos laiko skaičiavimai.

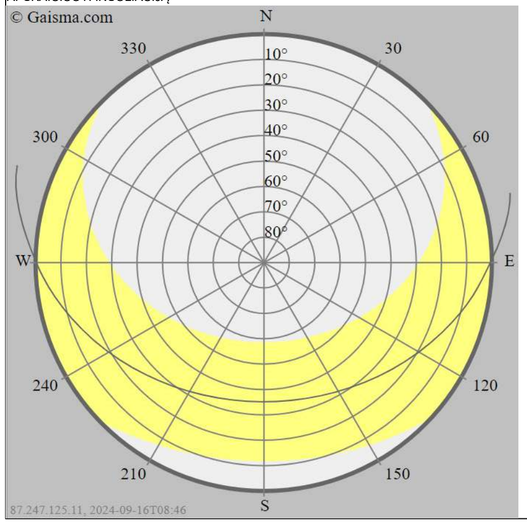
Projektuojamų namų Miško g. 1 ir 2, Kačerginėje aukštis yra 8.5 m. Pirmo aukšto langų viršaus altitudė yra +3.200 m nuo žemės pav. Mansardinio aukšto langų viršaus altitudė yra +6.200 m nuo žemės pav. Skaičiuojant insoliaciją vertinamas aplinkinių pastatų aukštis ir skaičiuojamo lango altitudė.

IŠVADA:
Butų insoliacija atitinka teisės aktų nustatytas normas.

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2021	Statybos projektas		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6 POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO	6 DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS PASTATUS MIŠKO G. 1 IR MIŠKO G. 2, KAČERGINĖJE, KAUNO R. SAV., PROJEKTAS	
A1394	PV	A.Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO INSOLIACIJOS SCHEMA M1:250		Laida:
A1394	PDV	A.Kalinauskas			
0027193	Architektas	M. Gipas			
LT	STATYTOJAS UAB "RAITVILAS"		BRĖŽINIO ŽYMUO R - 21 - TP - SA - 9	Lapas 1	Lapų: 2



SAULĖS KELIO KAUNE RUGSĖJO 22 D. IR KOVO 22 D. DIAGRAMA, KURIA NAUDOTASI APSKAIČIUOTI INSOLIACIJĄ



PASTABOS:
Pagal STR 2.02.01:2004 „gyvenamieji pastatai“ (aktuali redakcija 2022-07-16) 213 p.:
kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

• matavimai atlikti periodui 03.22d.÷09.22d.
• atlikti blogiausiose sąlygose esančių butų insoliacijos laiko skaičiavimai.

Projektuojamų namų Miško g. 1 ir 2, Kačerginėje aukštis yra 8.5 m. Pirmo aukšto langų viršaus altitudė yra +3.200 m nuo žemės pav. Mansardinio aukšto langų viršaus altitudė yra +6.200 m nuo žemės pav. Skaičiuojant insoliaciją vertinamas aplinkinių pastatų aukštis ir skaičiuojamo lango altitudė.

IŠVADA:
Butų insoliacija atitinka teisės aktų nustatytas normas.

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2021	Statybos projektas		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6 POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO	6 DAUGIABUČIUS GYVENAMUOSIUS PASTATUS MIŠKO G. 1 IR MIŠKO G. 2, KAČERGINĖJE, KAUNO R. SAV., PROJEKTAS
A1394	PV	A.Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida:
A1394	PDV	A.Kalinauskas	MANSARDINIO AUKŠTO INSOLIACIJOS SCHEMA M1:250	
0027193	Architektas	M. Gipas		
LT	STATYTOJAS UAB "RAITVILAS"		BRĖŽINIO ŽYMUO R - 21 - TP - SA - 9	Lapas 2 / Lapų: 2

D

ARCHISPEKTRAS

VIZUALIZACIJA