

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, GAMYBOS G.3, KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "Vytėnų projektai"

PROJEKTUOTOJAS: MB „Audriaus Stankaus projektai“ į.k. 306407269

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: 2023-03/2

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGI STATINIAI

STATINIO PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

BYLOS ŽYMUO: 2023-03/2-PP

LAIDA: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2024

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
PV (A1831)	Audrius Stankus	
PDV (A1831)	Audrius Stankus	

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

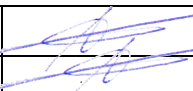
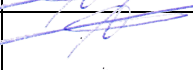
Dok. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	2023-03/2-PP-AR	Aiškinamasis raštas	12 lapų

Brėžinių žiniaraštis

Brėž. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	2023-03/2-PP-SP-B.01	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1
2.	2023-03/2-PP-SA-B.01	Aukšto planas M 1:100	1
3.	2023-03/2-PP-SA-B.02	Stogo Planas M 1:100	1
4.	2023-03/2-PP-SA-B.03	Pjūvis A-A M 1:100	1
5.	2023-03/2-PP-SA-B.04	Fasadai M 1:100	1

Priedai

Brėž. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	-	Vizualizacija	1

Atestato Nr.	MB“Audriaus Stankaus projektai“ T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com				PROJEKTAS: Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, Gamybos g.3, Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav., statybos projektas			
A1831	PV	A. Stankus		2024	Brėžinys			Laida
A1831	PDV	A. Stankus		2024	Dokumentų žiniaraštis			0
Stadija	Statytojas				Žymuo			Lapas
LT	UAB “Vytėnų projektai“				2023-03/2-PP-DŽ			Lapų
								1
								1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.2. Sklypo bendrieji duomenys

Adresas: Gamybos g.3, Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav
 Sklypo unikalus Nr. 4400-5836-3898
 Kadastrinis Nr. 5233/0010:506
 Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas – 0,5876 ha
 Statytojas: UAB "Vytėnų projektai"

1.3. Statybos rūšis

Nauja statyba

1.4. Statinio paskirtis

Sandėliavimo paskirties pastatai

1.5. Statinio(-ių) kategorija

Neypatingi statiniai

1.6. Esamas reljefas:

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo teritorijos reljefas lygus su nežymiu nuolydžiu nuo sklypo vakarinės link sklypo rytinės dalies.

1.7. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

1.8. Saugomi želdiniai

Sklype saugomų želdinių nėra.

1.9. Inžineriniai tinklai.

Inžineriniai tinklai įrengiami remiantis išduotomis prisijungimo sąlygomis. Projektuojant pastatą iškeliamas dalis drenažo tinklų. Kitų iškeliamų ar rekonstruojamų inžinerinių tinklų sklype nėra.

1.10. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

- 1) Aerodromo apsaugos zonos;
- 2) Elektros tinklų apsaugos zonos;
- 3) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;

1.11. Projektuojami statiniai.

- 1) Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.01. Pastate sandėliuojami skardos gaminiai.
- 2) Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.02. Pastate sandėliuojami statybinio metalo gaminiai.

1.12. Trumpas technologinio proceso aprašymas.

Gamybos procesai pastate neplanuojami. Sunkiajam arba lengvajam transportui krovinyms pakraunamas/iškraunamas sandėlio viduje ličio jonų akumuliatoriniais krautuvais. Darbo laikas 08.00-17.00. Darbuotojų skaičius- sandėlyje Nr.1 - 4 (vyrai). Sandėlyje Nr.2- 4 (vyrai).

Atestato Nr.	MB "Audriaus Stankaus projektai"				PROJEKTAS:		
	T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com				Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, Gamybos g.3, Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav., statybos projektas		
A 1831	PV	A.Stankus		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 1831	PDV	A.Stankus		2024			0
Etapas	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		Lapas
LT	UAB "Vytėnų projektai"				2023-03/2-PP-AR		Lapų 112

1.13. Susisiekimas.

Sklype įrengiamos dvi įvažos nuo esamos Gamybos g-vės, sklypo šiaurinėje dalyje, remiantis išduotomis prisijungimo sąlygomis dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų. Sunkiojo ir lengvojo transporto judėjimo schema nurodyta sklypo sutvarkymo plano brėžinyje.

1.14. Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita. Projektuojamiems pastatams atliekama visuomenės informavimo procedūra.

1.15. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, poveikį aplinkai ir kaimyninėms teritorijoms.

Projektuojamoje teritorijoje planuojama ūkinė veikla nepatenka į poveikį aplinkai turinčią veiklą, kuriai reikalinga atranka PAV nustatyti. Sklypo plotas nėra didesnis kaip 1,0 ha.

1.16. Apsauginės priemonės.

Pastatų durys turi turėti patikimus užraktus. Rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją ir stiklo dūžio daviklius. Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimas į pastatą apšviestas. Prieiga prie pastato atvira, apšviesta. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų turi būti parinktos neslidžios medžiagos. Teritorijoje įrengiama tvora.

1.17. Universalus dizainas, aplinkos pritaikymas neįgaliesiems.

Nors sandėliavimo paskirties pastatai nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi spec. neįgaliųjų poreikiams sąrašą, esant poreikiui numatyta po vieną neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietą prie pagrindinių įėjimų į pastatus. Nuo stovėjimo vietos numatytas praėjimas iki pastatų prieigų nekertant važiuojamosios dalies.

Įėjimas į pastatą įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prie kiekvieno įėjimo patalpoje įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė. Tarpdurio minimalus laisvasis plotas ne mažiau 850 mm. Praėjimo / pravažiavimo plotis koridoriuje ne mažiau 1200 mm. Viena iš WC patalpų kiekviename sandėlyje pritaikyta ŽN.

1.18. Energinis naudingumas.

Pastatas nešildomas, energinio vertinimo ataskaita nerengiama. Pagalbinės patalpos persirengimui bei WC patalpos, šaltuoju metų laiku pašildomos elektriniais šildytuvais. Vanduo pašildomas tūriniame karšto vandens šildytuve.

1.19. Atitinkami tyrimai

Atsižvelgiant į teritorijos aplinkos rizikos veiksnius statybos komisijos užbaigimui planuojama pateikti:

- 1) Karšto vandens temperatūros matavimai tolimiausiam nuo įvado nutolusiame taške.

1.20. Elektromobilių įkrovimo stotelės.

Numatytos 4 elektromobilių parkavimo vietos (ne mažiau 20 % nuo bendro automobilių vietų skaičiaus), po 2-vi prie kiekvieno sandėlio, su galimybe įkrauti transporto priemones.

2023-02/3-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SP)

Bendrieji sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastate Nr.01 planuojami sandėliuoti skardos gaminiai. Sandėliavimo paskirties pastate Nr.02 planuojama sandėliuoti statyboms skirto metalo gaminius. Gamyba pastatuose nevykdoma. Sandėliuojamų elementų pakrovimas-iškrovimas tiek rankiniais keltuvais tiek ličio jonų akumulatoriniais pakrovėjais. Sandėlių darbo laikas 08:00-17:00h. Didžiausias darbuotojų skaičius pamainoje-po 4 žmones (vyrai) kiekviename iš sandėlių. Veja sklype sudaro 11% sklypo ploto. Ties sklypo kraštine prie gatvės projektuojama želdinių juosta. Prie sandėliavimo paskirties statinių projektuojamos darbuotojų poilsio aikštelės su želdiniais ir suoliukais (žr. SP brėžinį). Nuo gyvenamųjų teritorijų sklypas nutolęs daugiau kaip per 300 m (pav.1). Projektuojamoje teritorijoje dominuoja gamybos, pramonės bei sandėliavimo pastatai, todėl numatoma veikla nepablogins teritorijoje susidariusios situacijos ir neviršys nustatytų ribinių verčių.

Pav. 1



Pastato statybos metu sklypo planas planuojamas nežymiai. Planuojamo pastato grindų altitudė +74.00. Pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė altitudė visu pastato perimetru -0.10m 0.00 atžvilgiu. (+73.90). Gretimų sklypų interesai nepažeidžiami. Sklype įrengiamos kietosios dangos(betoninės trinkelės), ir pėsčiųjų takai. Kietomis dangomis užstatomoje teritorijoje projektuojami lietaus surinkimo šulinėliai. Paviršinį vandenį ant vejos susigeria į gruntą. Sklype prie projektuojamų pastatų suprojektuota 13 automobilių parkavimo vietų (ne mažiau kaip 1 vieta 200m² sandėlių ploto). Esant poreikiui tarp jų 2 vietos ŽN transportui. Taip pat iš jų 4 vietos (ne mažiau kaip 20%) su galimybe įkrauti elektromobilius.

Planuojamas apšvietimas nuo fasado virš vartų ir pagrindinių įėjimų. Ant pagrindinių pastatų fasado, į gatvės pusę, projektuojami logotipai ar užrašai. Teritorijos aptvėrimas-pagal galiojančius reikalavimus. Numatoma segmentinė tvoros konstrukcija (iki 2,0m). Numatomi šlagbaumai (užtvartos) ant įvažiavimų. Lengvasis ir krovininis transportas parkuojamas tik savo sklypo ribose. Vienu metu

2023-02/3-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

3

12

0

prie abiejų sandėliavimo pastatų gali būti iškraunamos/pakraunamos 3 sunkiasvorės transporto priemonės. Remiantis prisijungimo sąlygomis prie susisiektimo komunikacijų- projektuojamas dvi 6,0 m pločio įvažos sklypo šiaurinėje dalyje nuo Gamybės g-vės. Sklype numatoma aikštelė su kietos dangos pagrindu buitinių atliekų konteineriams ir metalinių gaminių nuolaužų konteineriams. Sklype nebus susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų. Sklype numatyti visi būtini priešgaisriniai privažiavimai, bei apvažiavimai aplink pastatą. Pastato išorės gesinimui netoliese yra du gaisriniai hidrantai. Detalesni sprendiniai aprašyti ir numatyti SA dalyje.

Aikštelės dangos ir konstrukcijos parinkimas

Kadangi teritorijoje planuojamas nedidelis sunkiojo transporto intensyvumas (~3 vnt. per dieną), parenkama DK1 dangų konstrukcijų klasė ir lentelėje nurodytos 7. eilutės detalė.

3 lentelė. Poilsio aikštelės transporto priemonių važiavimo juostoms priskirtos dangų konstrukcijų klasės

Eil. Nr.	Transporto rūšis	Dangų konstrukcijų klasės
1.	Sunkusis transportas	DK 10, DK 3
2.	Lengvieji automobiliai ir nedidelis sunkiojo transporto intensyvumas (galimas priežiūros transporto eismas)	DK 2, DK 1, DK 0,3, DK 0,1

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės

Nors ŽN veikla ir poreikiai sklype, bei pastate neplanuojami, esant poreikiui ŽN gali laisvai judėti sklype. Esant poreikiui numatytos neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos prie pagrindinių įėjimų į pastatus. Nuo stovėjimo vietos numatytas praėjimas iki pastato prieigų nekertant važiuojamosios dalies. Sklype suprojektuoti bendri nuolaidžiai neviršija reglamente numatytųjų. Patekimas į pastatą nesudaro kliūčių, kadangi takas sukliamas iki įėjimo durų slenksčio ir ne didesnis nei 2 cm.

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas:	m ²	5876	-
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1995,00	-
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	34	-
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	-
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13	-
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	11	620m2

2023-02/3-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	12	0

2. STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)

Licencijuotos projektavimo programinės įrangos, naudotos projektui parengti, sąrašas

Sklypo plano dalies brėžiniai parengti licencijuota programa GstarCad Profesional 2023.

Tekstiniais projekto dokumentams (aiškinraščiams, techninėms specifikacijoms, kiekių žiniaraščiams ir kitai tekstinei projektinei dokumentacijai), naudota operacinė sistema – Windows, Microsoft Office. Pdf formato dokumentai- nemokama PDFsam Basic versija.

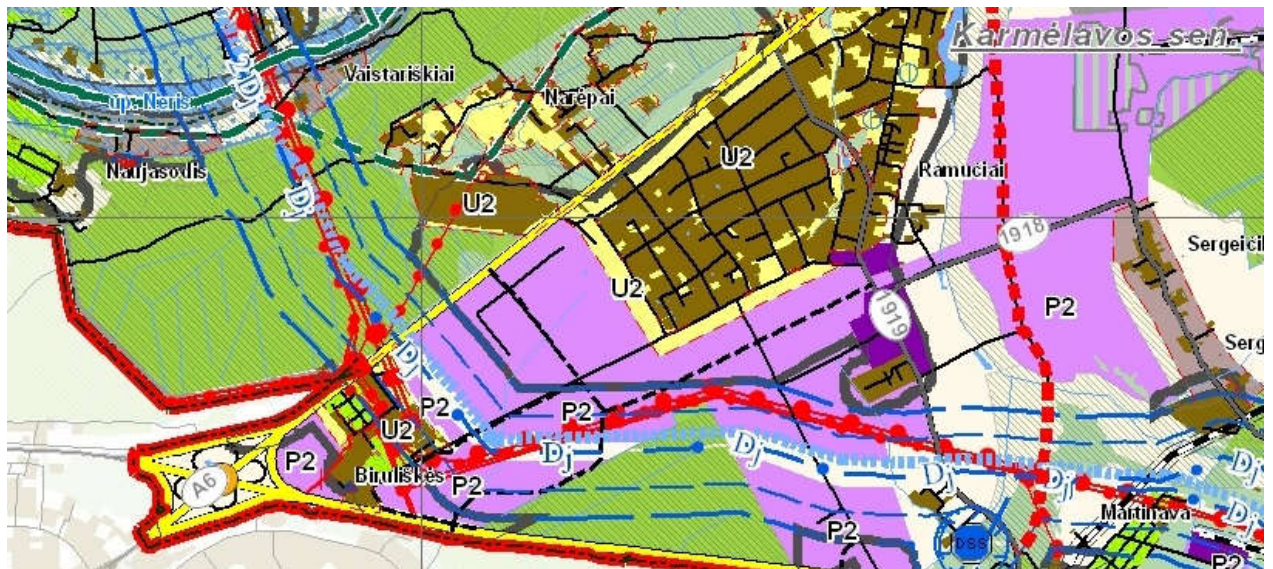
1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojami pastatai:

- 1) Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.01. Neypatingasis statinys.
- 2) Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.02. Neypatingasis statinys.

1.1. Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Ištrauka iš bendrojo plano.



Vėrio ir gamtos potencialo plėtros teritorijos	P.1	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Žemės ūkio (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); •Mūsų ūkio; •Kitos paskirties:										
	P.2.1	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra	– visuomeninės paskirties teritorijos (administraciniai pastatai ir kt.); – atskirų žemės ūkio teritorijos; – komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos ir paslaugų paskirties pastatai – verslo viešbučiai, moteliai, didmeninės ir mažmeninės prekybos patalpos, degalinės, autoservisai ir kt.); – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai); – transporto ir sandėliavimo objektų teritorijos; – energetinio ūkio; •Konservacinės paskirties; •Vandens ūkio	< 2,5	30	< 0,8		++	+	p.12			
	P.2.2			≤ 2,0	20	< 0,8				p.17	p.12		
	P.3	Žemės ūkio aptarnavimo centrai: 1. Mėkalaukis; 2. Padauguva; 3. Boniškiai.		< 1,0	8,5	< 0,8			+	p.12			

4 lentelė. Reglamentai prioritetinei pramonės, logistikos ir komercijos plėtros teritorijoms

Pramonės, logistikos ir komercijos pastatų aukštis iki kraigo, m	iki 12 (išskyrus jei kitaip negalima technologiškai)
Naujai formuojamoms teritorijoms privažiavimai prie sklypų formuojami atskirais sklypais, ne servitutais, kai	jie reikalingi 3 ir daugiau naudotojų

Projektuojamų rodiklių vertės neviršija nurodytų teritorijų planavimo dokumentuose.

2023-02/3-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

2. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projekto tikslas- suprojektuoti du sandėliavimo paskirties pastatus, kuriame būtų sandėliuojami skardos gaminiai (lankstiniai) (sandėlyje Nr.01) ir statybinio metalo gaminiai (sandėlyje Nr.02). Gamybos procesai pastatuose neprojektuojami. Projektuojami pastatai vieno aukšto. Pagrindinį plotą kiekviename sandėlyje sudaro sandėliavimo patalpos. Kiekviename iš sandėlių numatytos kelios pagalbinės patalpos, bei WC patalpos (viena iš jų ŽN). Sandėliuose esančiose patalpose Nr.04 planuojamas darbuotojų persirengimas, poilsis bei virtuvėlė atsineštam maistui pasišildyti (maistas neruošiamas, tik pašildomas mikrobangų krosnelėje). Planuojamas darbuotojų skačius kiekviename sandėlyje- po 4 žmones (vyrai). Pagrindinis įėjimas į pastatą šiauriniame fasade. Per kitus pagalbinius įėjimus/išėjimus numatytas tik darbuotojų patekimas arba bendrai pastate esančių žmonių evakuacijai gaisro atveju. Pastato perimetru įrengiami langai su varstomomis dalimis.

Išorės sienos, fasadai. Pastatų pagrindinės apdailos medžiagos- daugiasluoksnės plokštės. Laikančios konstrukcijos- metalo ir g/b elementai.

Stogas. Stogo danga-prilydoma PVC(pilka).

Vidaus sienos ir pertvaros. Vidaus pertvaros formuojamos iš daugiasluoksnių plokščių su mineralinės vatos užpildu, bei mūro blokelių.

Lubos. Atviros laikančios konstrukcijos.

Durys. Pagrindinio įėjimo durys vitrininės su stiklo užpildu. Pagalbinės lauko durys be stiklo.

Langai, vitrinos. Plastikiniai, ne mažiau 2 stiklų sluoksnių.

Šildymas, vėdinimas: sandėliavimo patalpos nešildomos, esant poreikiui elektriniais pūtekliais pašildomos iki 10 °C. Pagalbinės patalpos darbuotojų persirengimui, bei poilsiui, šaltuoju metų laiku elektriniais radiatoriais pašildomos iki +21 °C, šalia esančios wc patalpos iki +22 °C. Vėdinimas- natūralus, kur oras priteka per langus, o ištraukiamas per pagalbinėse ir WC patalpose esančius mechaninius ventiliatorius/ištraukėjus, bei stoge įrengiamus stoglangius, kurie tuo pačiu tarnauja ir dūmų šalinimui gaisro atveju.

Konstruktyvinė schema - Išorinės sienos formuojamos iš daugiasluoksnių plokščių tvirtinamų prie g/b kolonų laikančio karkaso. G/b kolonų tinklas laiko metalines sijas, ant kurių tvirtinami apkrovas laikantys profiliuoti lakštai.

NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Įėjimai į pastatus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prie kiekvieno įėjimo patalpoje įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė. Tarpdurio minimalus laisvasis plotas ne mažiau 850 mm. Praėjimo / pravažiavimo plotis koridoriuose ne mažiau 1200 mm. Įrengiamos WC patalpos pritaikytos ŽN.

2023-02/3-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

3. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

-Pastatų durys turi turėti patikimus užraktus. Rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją ir stiklo dūžio daviklius.

-Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

-Įėjimas į pastatą apšviestas.

-Prieiga prie pastato atvira, apšviesta.

-Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų turi būti parinktos neslidžios medžiagos.

4. GAISRINĖ SAUGA

1. DUOMENYS APIE STATINĮ

Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai.

Pastatas Nr.01 Eg kategorijos,

Pastatas Nr.02 Cg kategorijos.

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Bendras pastato plotas	m ²	1941,0
Bendras pastato tūris	m ³	~14 940,0
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	0,1
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III (trečias)	
Gaisro apkrovos kategorija	-	
Žmonių skaičius	vnt.	Iki 15
Sandėliavimo aukštis	m	Iki 5,0
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	A - tipo	
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	YRA	
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Nėra	
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	Nėra	
Gaisriniai hidrantai	Yra (esami)	
Kiti vandens telkiniai	Nėra	

2. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Priešgaisrinių automobilių pravažavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant ugniagesių technikai manevruoti prie vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato įrengti kietos dangos keliais.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti nėra sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

2023-02/3-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
7	12	0

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

Kur stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito įrengtos stacionarios kopėčios.

3. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: **30 l/s**.

Gesinimui reikalingas vandens kiekis bus užtikrintas iš 2 esamų gaisrinių hidrantų Gamybos gatvėje, kurie nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens žarnų linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val.



2023-02/3-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

5. ŪKINĖ VEIKLA, HIGIENA

Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai, kuriuose bus sandėliuojami skardos ir statybinio metalo gaminiai. Gamyba pastatuose nevykdoma. Gaminių pakrovimas-iškrovimas tiek rankiniais keltuvais tiek ličio jonų akumuliatoriniais pakrovėjais. Sandėlių darbo laikas 08:00-17:00h. Didžiausias darbuotojų skaičius pamainoje- po 4 žmonės (vyrai) kiekviename iš sandėlių. Projektuojami pastatai yra Kauno LEZ teritorijoje. Nuo gyvenamųjų teritorijų sklypas nutolęs daugiau kaip per 300 m (pav.1). Projektuojamoje teritorijoje dominuoja gamybos, pramonės bei sandėliavimo pastatai, todėl numatoma veikla nepablogins teritorijoje susidariusios situacijos ir neviršys nustatytų ribinių verčių.

Pav.1



APŠVIETIMAS

Patalpose, užtikrintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Patalpų apšviestumas atitinka Lietuvos higienos normas HN 98:2014.

Projektuojamas apšviestumas sandėliavimo patalpų -200Lx, pagalbinių ir WC – 200Lx.

PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Sandėliavimo patalpos nešildomos, esant poreikiui elektriniais pūtekliais pašildomos iki +10 °C.

Pagalbinės patalpos darbuotojų persirengimui, bei poilsiui šaltuoju metų laiku elektriniais radiatoriais pašildomos iki +21 °C, wc patalpos iki +22 °C. Vėdinimas- natūralus, kur oras priteka per langus, o

2023-02/3-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
9	12	0

ištraukiamas per pagalbinėse ir WC patalpose esančius mechaninius ventiliatorius/ištraukėjus, bei langus.

REIKALAVIMAI KARŠTO VANDENS KOKYBEI

Karštas vanduo turi būti ruošiamas iš higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Vanduo pašildomas elektriniame boileryje.

Turi būti užtikrinamos sąlygos karšto vandens sistemoje iki pat čiaupų užtikrinti ne mažesnę nei 65 °C vandens temperatūrą. Karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos.

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

- 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.
- Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens

2023-02/3-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

TRIUKŠMAS, TARŠA

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Didžiausias triukšmo (tame tarpe ir taršos) šaltinis dienos metu sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra gatvė. Pastatuose neprojektuojami potencialiai triukšmą skleidžiantys šaltiniai. Pastatuose neprojektuojami jokie išoriniai įrenginiai.

Sklype iš viso projektuojama 13 parkavimo vietų ir ne daugiau kaip 3 sunkiasvorės transporto priemonės vienu metu pakraunamos ar iškraunamos prie sandėlių vartų. Planuojamas automobilių srautas iki 5 vnt./h (darbo metu) nepablogins teritorijoje susidariusios situacijos. Projektuojamas pastatas yra pramonės objektų teritorijoje.

Atitinkami tyrimai

Atsižvelgiant į teritorijos aplinkos rizikos veiksnius statybos komisijos užbaigimui planuojama pateikti:

- 1) Karšto vandens temperatūros matavimai tolimiausiam nuo įvado nutolusiame taške.

6. APLINKOS APSAUGA

Projektuojami pastatai poveikio aplinkai neturės. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Paliekant statybvietai visų transporto priemonių ratai turi būti plaunami. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

a. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui.

2023-02/3-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

b. Tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų)baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

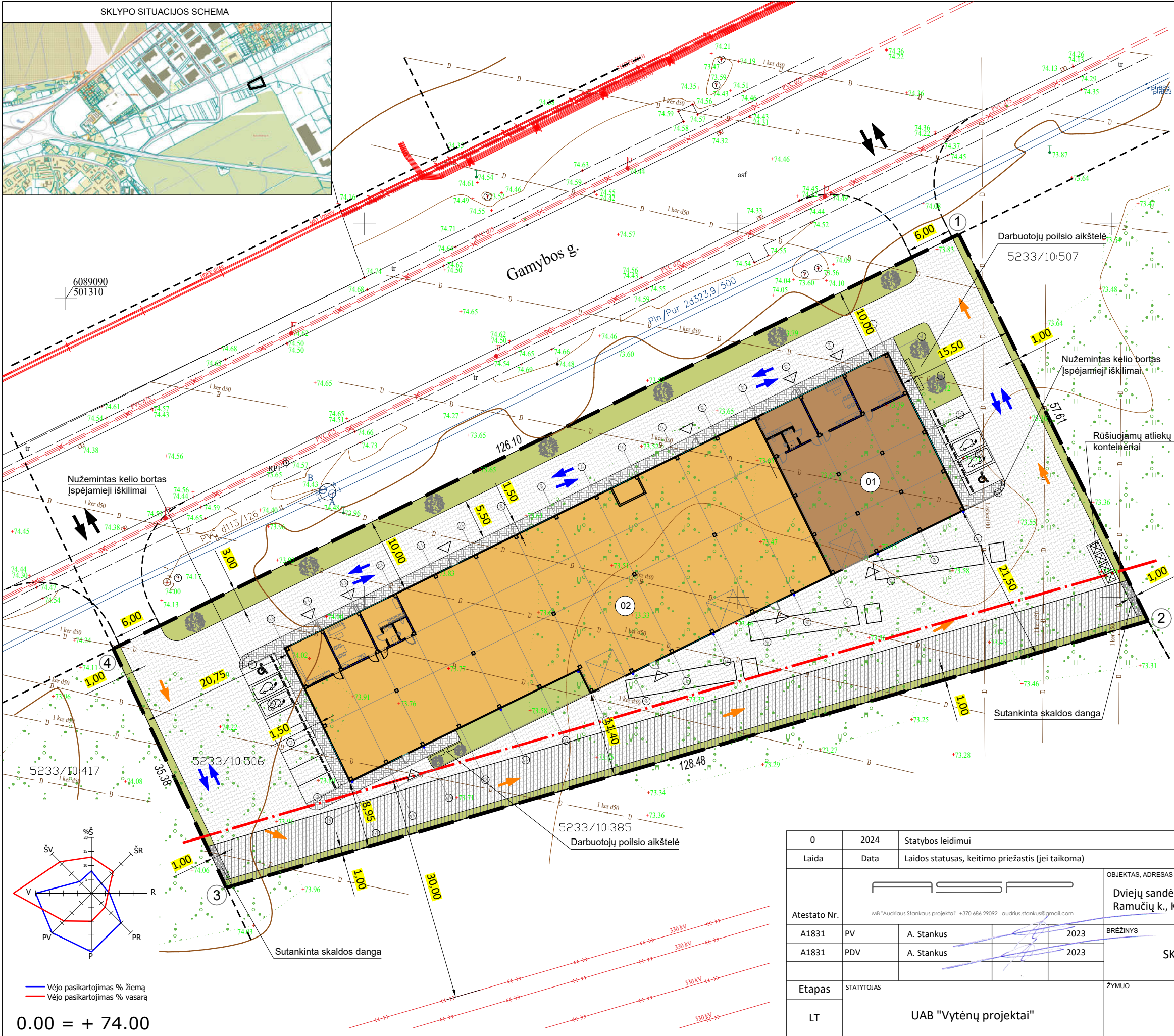
c. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų tara ir pakuotė užterštas kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į utilizavimo įmones, sudarant sutartis dėl jų priėmimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną ar utilizavimo įmonę. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti, atliekamo grunto nėra.

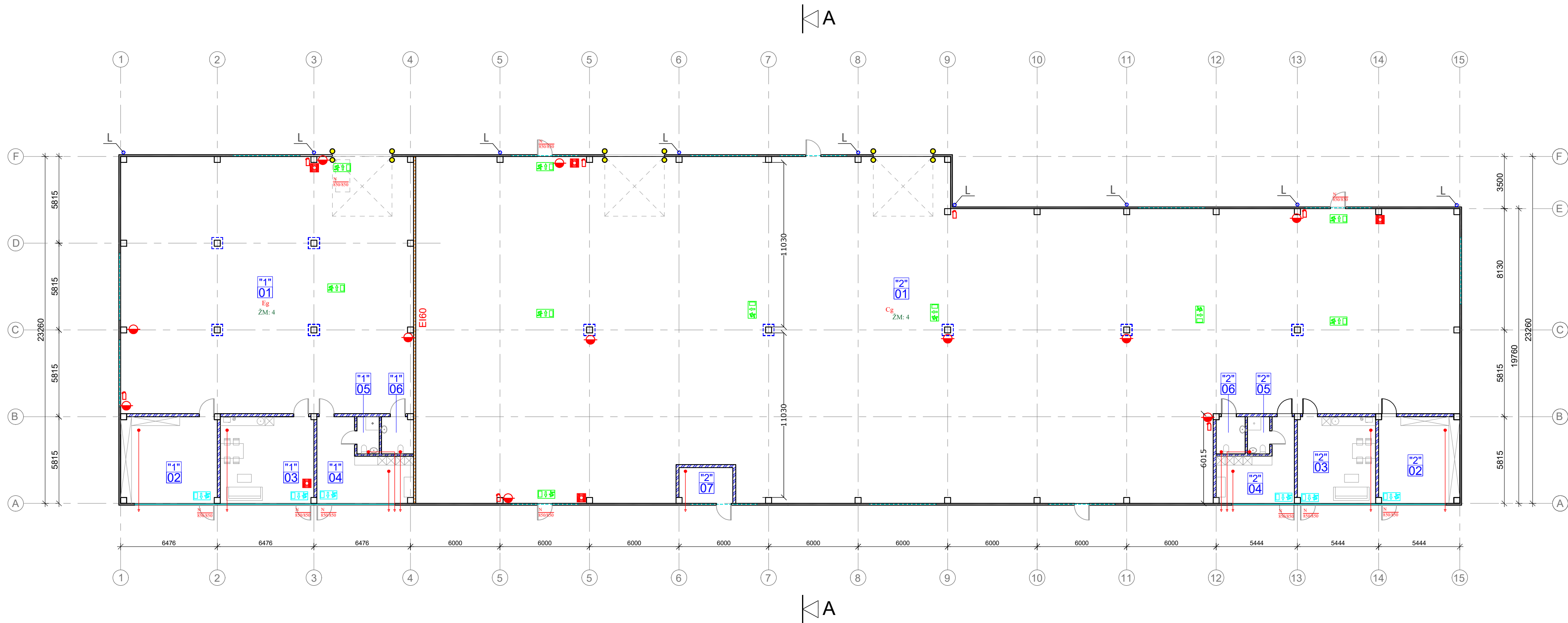
7. STATINIŲ RODIKLIAI

PASTATO NR. ŽYMUO	Užstatymo plotas,m ²	Bendras plotas, m ²	Tūris, m ³
Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.01	465,00	446,00	3480
Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.02	1530,00	1495,00	11 480

2023-02/3-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	TEISIŠKAI REGISTRUOTO SKLYPO RIBA		
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS		
	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ		
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS "1"		
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS "2"		
	ĮĖJIMAI Į PASTATUS		
	LENGVOJO AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA		
	ŽN B TIPO AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA		
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA		
	VEJA (11 %)		
	KIETOSIOS DANGOS		
	LENGVOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS SKLYPE		
	SUNKIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS SKLYPE		
	EL. ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA		
	SERVITUTAS		
	ŽELDINIAI (Klevas Aureum, H 5-7m)		
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI			
SKLYPO PLOTAS		m ²	5876,00
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS		m ²	1995,00
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		%	34
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		%	33
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS		m ² / %	620/11
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS		vnt.	13
ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6089098.61	501429.60
2	R	6089046.87	501454.93
3	R	6089011.19	501331.50
4	R	6089043.16	501316.34
liavimo paskirties pastatų, Gamybos g.3, Karmėlavos sen., Kauno r.sav., statybos projektas			
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1: 500			Laida
			0
			Lapas
2023-03/2-00-PP-SA-B.04			Lapų
			4
			5



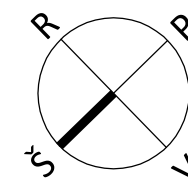
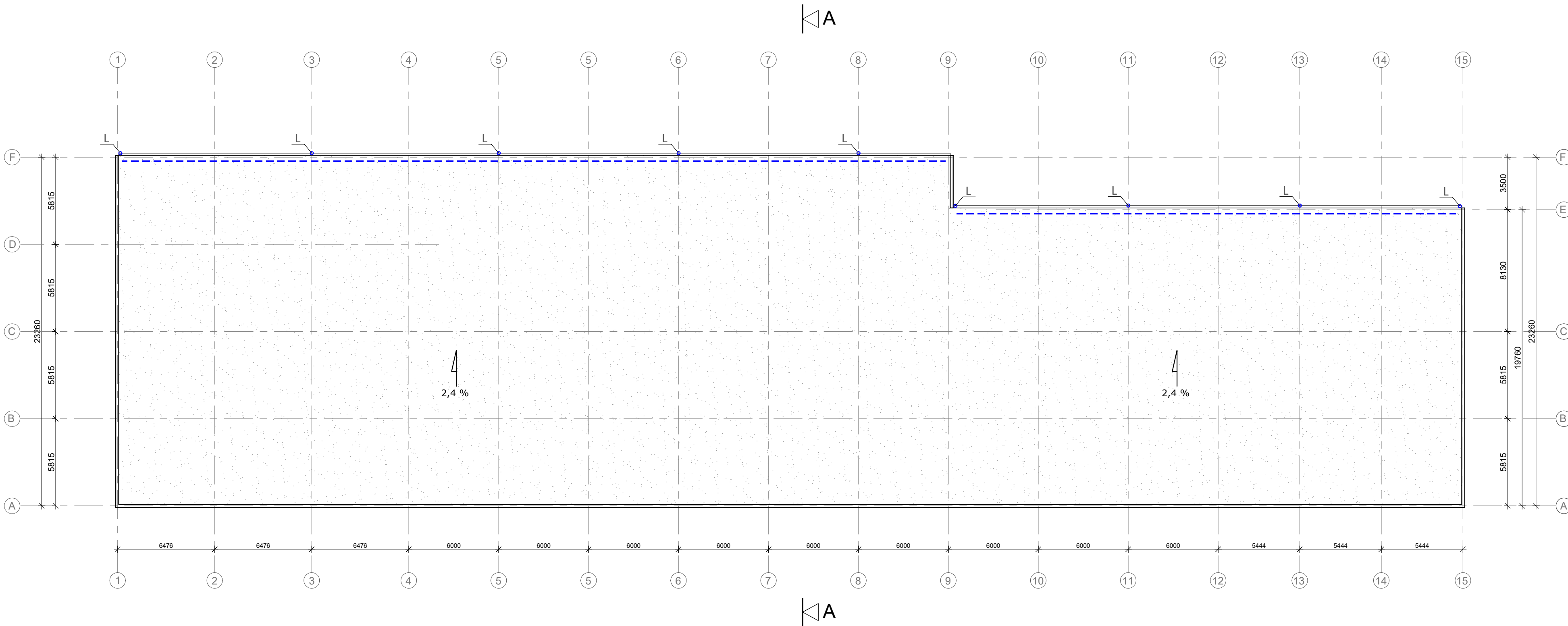
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Daugiasluoksnė plokštė su poliuretno užpildu		
	Daugiasluoksnė plokštė su mineralinės vatos užpildu		
	Mūro blokeliai		
	Stiklo atitvarai / langai		
	G/B kolona		
	Lietvamzdžio vieta		
	Mechaninis oro šalinimas (kanalas sienoje)		
	Kolonų apsauga		Vartų apsauga

SANDĖLYS "1"		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
01	Sandėliavimo patalpa	337,00
02	Pagalbinė patalpa	37,00
03	Darbuotojų poilsio patalpa	36,00
04	Darbuotojų persirengimo patalpa	27,00
05	WC / Dušas	3,75
06	WC ŽN	5,25
Viso:		446,00

SANDĖLYS "2"		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
01	Sandėliavimo patalpa	1396,00
02	Pagalbinė patalpa	30,50
03	Darbuotojų poilsio patalpa	30,00
04	Darbuotojų persirengimo patalpa	20,50
05	WC / Dušas	3,75
06	WC ŽN	5,25
07	Įvadų patalpa	9,00
Viso:		1495,00

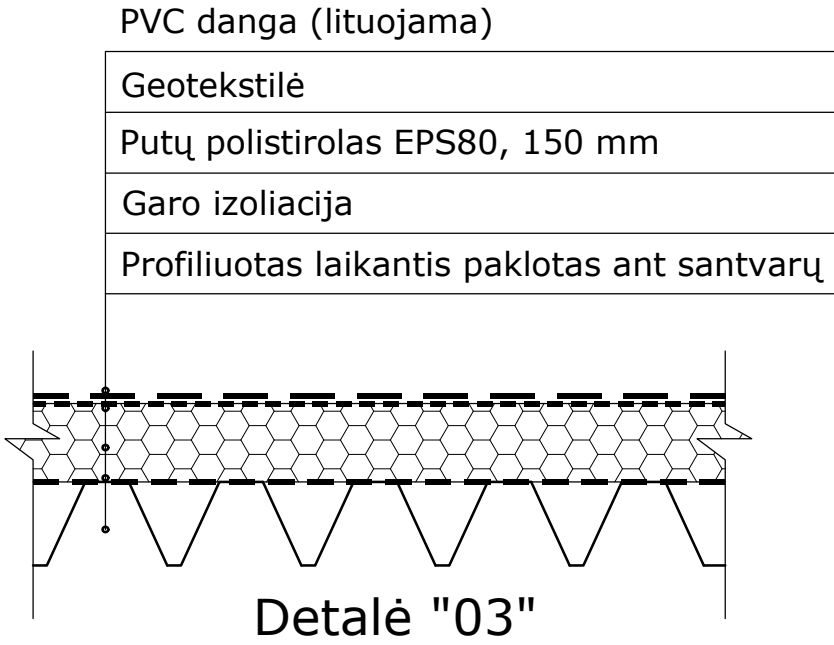
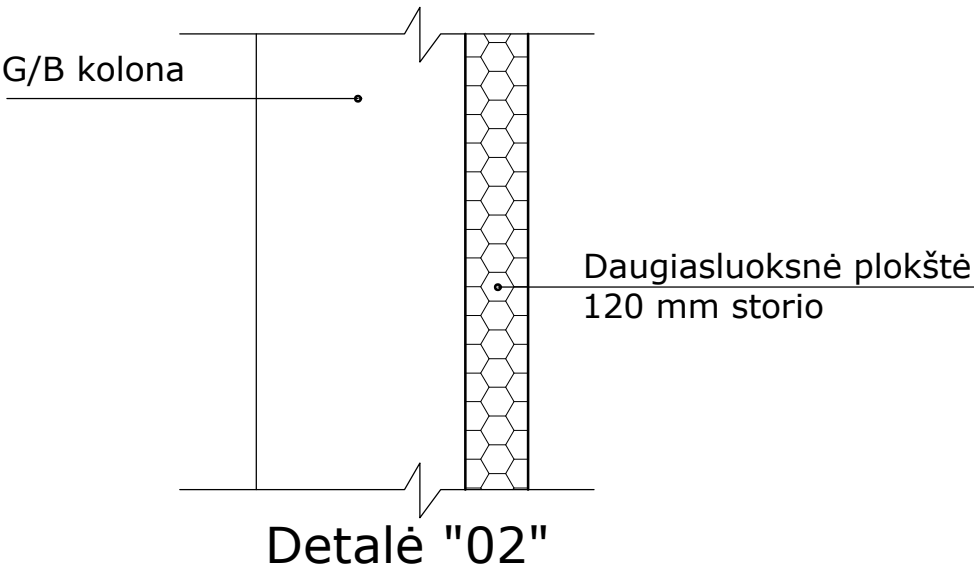
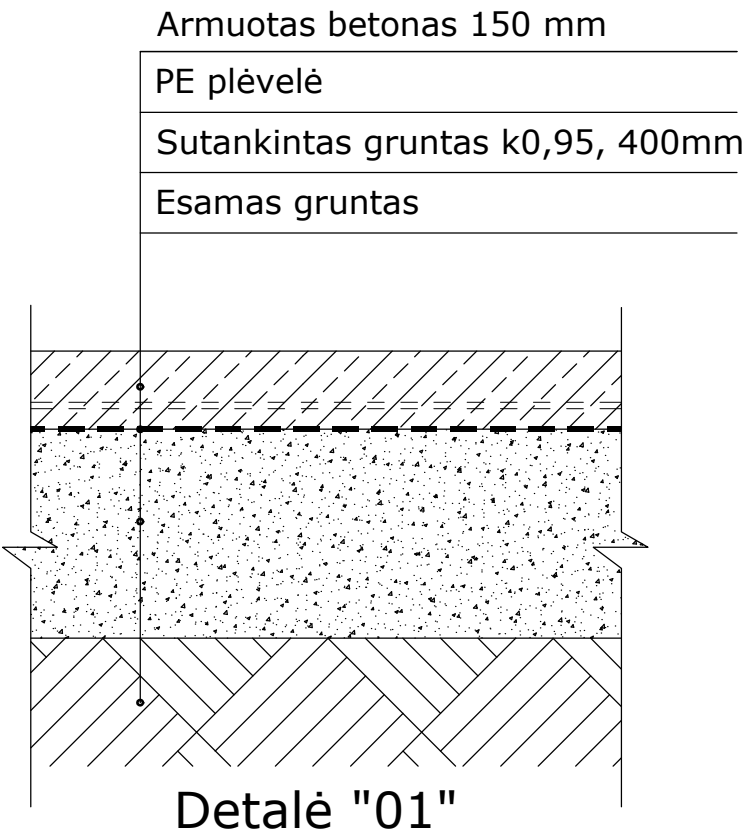
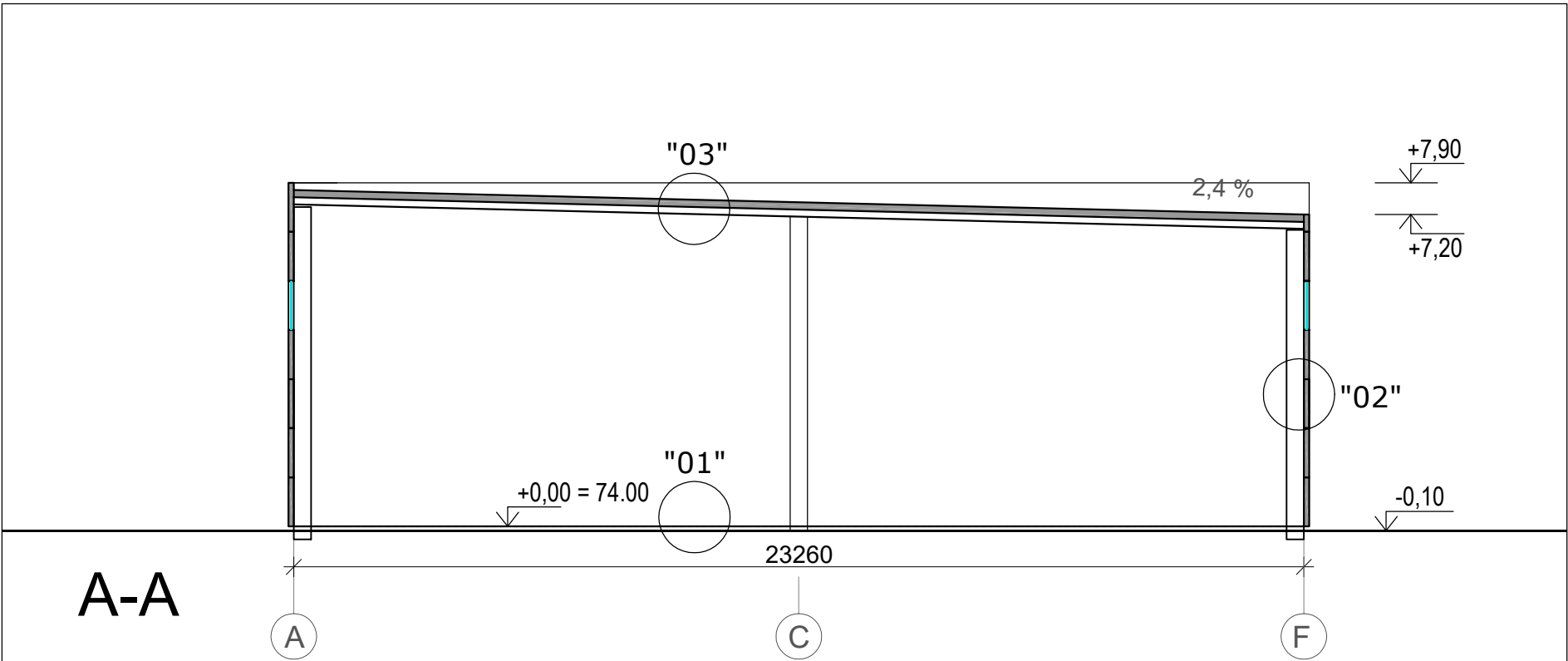
Sutartiniai žymėjimai	
	Evakuacinis ženklas
	Evakuacinis ženklas (lipdukas)
	Gesintuvo laikymo vieta (6 kg)
	Gaisrinis čiaupas
	Žmonių skaičius patalpoje
	Kategorija pagal sprogdimo ir gaisro pavojų
	Durų priešgaisrinio klasė (N - netekoma)
	Pagrindinė varža (mm) / reikalingas plotas (mm)
	Rankinis gaisro signalizavimo mygtukas

0	2024	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			OBJEKTAS, ADRESAS Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, Gamybos g.3, Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav., statybos projektas
	A1831	PV	A. Stankus
	A1831	PDV	A. Stankus
Etapas		STATYTOJAS	ŽYMUO
LT		UAB "Vytėnų projektai"	
		2023-03/2-01_02-PP-SA-B.01	
		Lapas	Lapų
		1	4

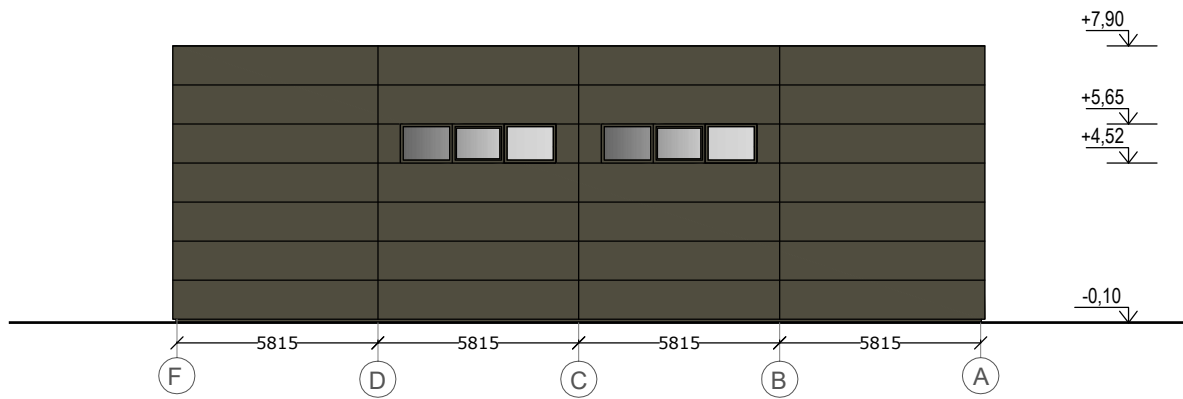
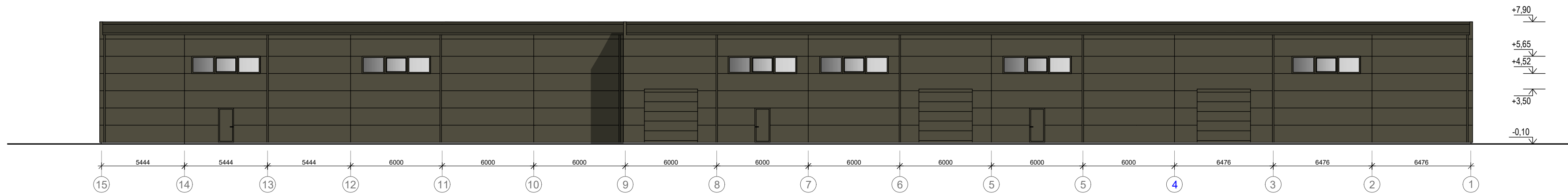
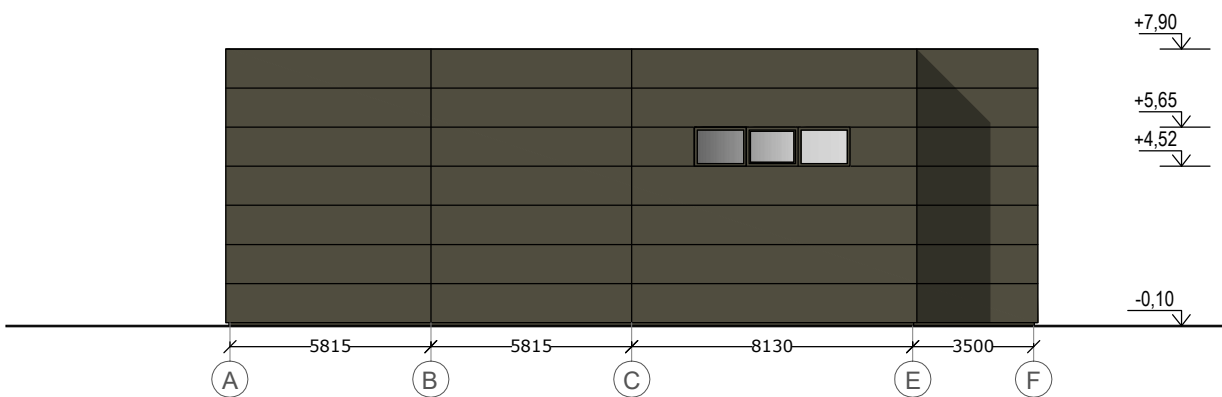
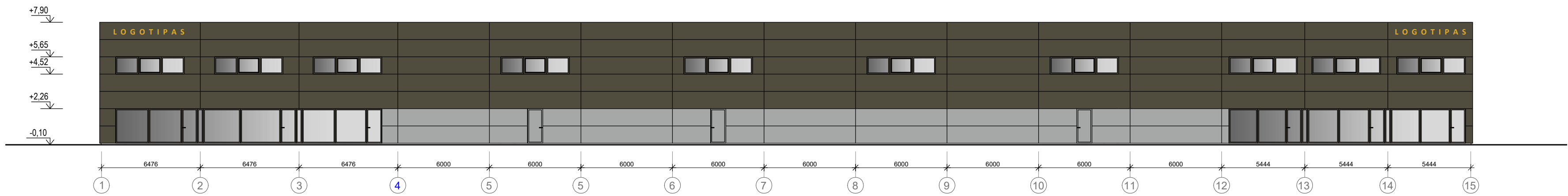


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	EPDM stogo danga
	Lietvamzdžio vieta
	Stogo nuolydžio kryptis
	Sniego gaudyklė

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			OBJEKTAS, ADRESAS	
	MB "Audrius Stankus projektai" +370 686 29092 audrius.stankus@gmail.com		Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, Gamybos g.3, Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav., statybos projektas	
	A1831	PV	A. Stankus	BRĖŽINYS
A1831	PDV	A. Stankus	STOGO PLANAS M 1: 100	
Etapas	STATYTOJAS		ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	UAB "Vytėnų projektai"		2023-03/2-01_02-PP-SA-B.02	2 4



0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			OBJEKTAS, ADRESAS	
	MB "Audrius Stankus projektai" +370 686 29092 audrius.stankus@gmail.com		Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, Gamybos g.3, Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav., statybos projektas	
	A1831	PV	A. Stankus	BREŽINYS
	A1831	PDV	A. Stankus	PJŪVIS A-A M 1: 100
Etapas	STATYTOJAS		ŽYMUO	Lapas
LT	UAB "Vytėnų projektai"		2023-03/2-01_02-PP-SA-B.03	Lapų
				3
				4



	Daugiasluoksė plokštė RAL 7016
	Daugiasluoksė plokštė RAL 9006
	Langai (2 stiklų sl.) rėmo RAL 7016
	Pakeliami vartai RAL 7016

0	2024	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			OBJEKTAS, ADRESAS Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, Gamybos g.3, Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav., statybos projektas			
	MB "Auditus Stankus projektas" +370 686 29092 auditus.stankus@gmail.com					
A1831	PV	A. Stankus	BREŽINYS	FASADAI M 1: 100		Laida
A1831	PDV	A. Stankus				0
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO	2023-03/2-01_02-PP-SA-B.04	
LT	UAB "Vytėnų projektai"				Lapas	Lapų
				4	4	

