

Projekto pavadinimas	KVARTALINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ SKL. KAD. NR. 5260/0008:1601, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	SKL. KAD. NR. 5260/0008:1601, LŪŠIŲ G. 60, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV.
Statytojas (Valdytojas)	UAB „GIRAITĖS VANDENYS“
Organizatorius	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Iniciatorius	UAB „HESTIJA BŪSTAS“
Statinio statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	KVARTALINIAI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto rengimo metai	2024

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
1	2024/16-00-PP-NŠ	NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	0

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV	DOVYDAS SIRUTIS, A.NR. 31006	
PDV	DOVYDAS SIRUTIS, A.NR. 26309	

Statinio projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
-	1	0	Antraštinis lapas	
-	2	-	Projektinių pasiūlymų užduotis	
2024/16-00-PP-NŠ.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2024/16-00-PP-NŠ.AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
GRAFINIAI DOKUMENTAI				
2024/16-00-PP-NŠ.B-1	1	0	Sklypo planas su projektuojamais lietaus nuotekų tinklais M 1:500	
PRIDEDAMI DOKUMENTAI				
-	4	-	5260/0008:1348 RC išrašas ir žemės sklypo ribų planas	
-	4	-	5260/0008:1601 RC išrašas ir žemės sklypo ribų planas	
-	4	-	5260/0008:1346 RC išrašas ir žemės sklypo ribų planas	
-	3	-	5260/0008:1600 RC išrašas ir sutikimas dėl apsaugos zonų	
2024 05 20 Nr. STS2024-592	1	-	UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos	
-	1	-	KL tinklų registrų centro išrašas	
-	1	-	Sutikimas prisijungimui prie privačių tinklų	

0	2024 08	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok. Nr.	INŽINIERIUS DOVYDAS SIRUTIS Tel.: 861366638, ind. Veiklos Nr. 027639		Statinio projekto pavadinimas KVARTALINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ SKL. KAD. NR. 5260/0008:1601, JONUČIŲ II K., STATYBOS PROJEKTAS	
31006	PV	Dovydas Sirutis	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
26309	PDV	Dovydas Sirutis		
LT	Statytojas (Valdytojas): UAB "GIRAITĖS VANDENYS" Organizatorius: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Iniciatoriai: UAB „HESTIJA BŪSTAS“		Dokumento žymuo: 2024/16-00-PP-NŠ.BSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

Papildome:

1. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija. Stendą privaloma eksponuoti ne mažiau nei 10 d.d. Jei projektą ar jo dalį numatoma rengti suformuotame žemės sklype, šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams.

2. Vadovaujantis LRV nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimui dėl teritorijų planavimo nuostatų“, kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypu.

PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. ĮS-2041

Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči
vedėjo pavaduotojos - Savivaldybės vyr.
architektės funkcijas

PRITARIU

Aušra Kardzienė

2024-09-19

Skl. kad. Nr. 5260/0008:1601, Jonučių II k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	Kvartalinių lietaus nuotekų tinklų skl. kad. Nr. 5260/0008:1601, Jonučių II k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai, nuotekų šalinimo tinklai – nuotekų surinkimo tinklai (nuotekų rinktuvai)

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5260/0008:1601, 5260/0008:1346.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	5260/0008:1601 – Kita; 5260/0008:1346 – Kita.
7.	Naudojimo būdas	5260/0008:1601 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; 5260/0008:1346 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, atskirųjų želdinių teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	5260/0008:1601 – UAB „Hestija būstas“; 5260/0008:1346 – UAB „S 25“
9.	Žemės sklypo plotas, ha	5260/0008:1601 – 0,0297 ha; 5260/0008:1346 – 1,8602 ha.
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	
20.	Esamų pastatų aukštis, m	
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	
23.	Projektuojamo pastato tūris	
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	
25.	Projektuojamo pastato aukštis	
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	
27.	Projektuojamo pastato spalvos	

28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☐ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☐ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☐ 35.	Žemės sklypo planas	
☐ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☐ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☐ 39.	2. Grafinė dalis:	
☐	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Statytojas:

Vyr. Inžinierė

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

A. Š.

(vardas ir pavardė)

3. Jei tinklų AZ patenkant į kitus privačius žemės sklypus, teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turės būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą.

4. Pagrįsti statytojo teisę pagal LR statybos įstatymo 3 str. 2 d. 1 p. nuosavybės teise nevaldomame sklype 5260/0008:1346.

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus 8 d.

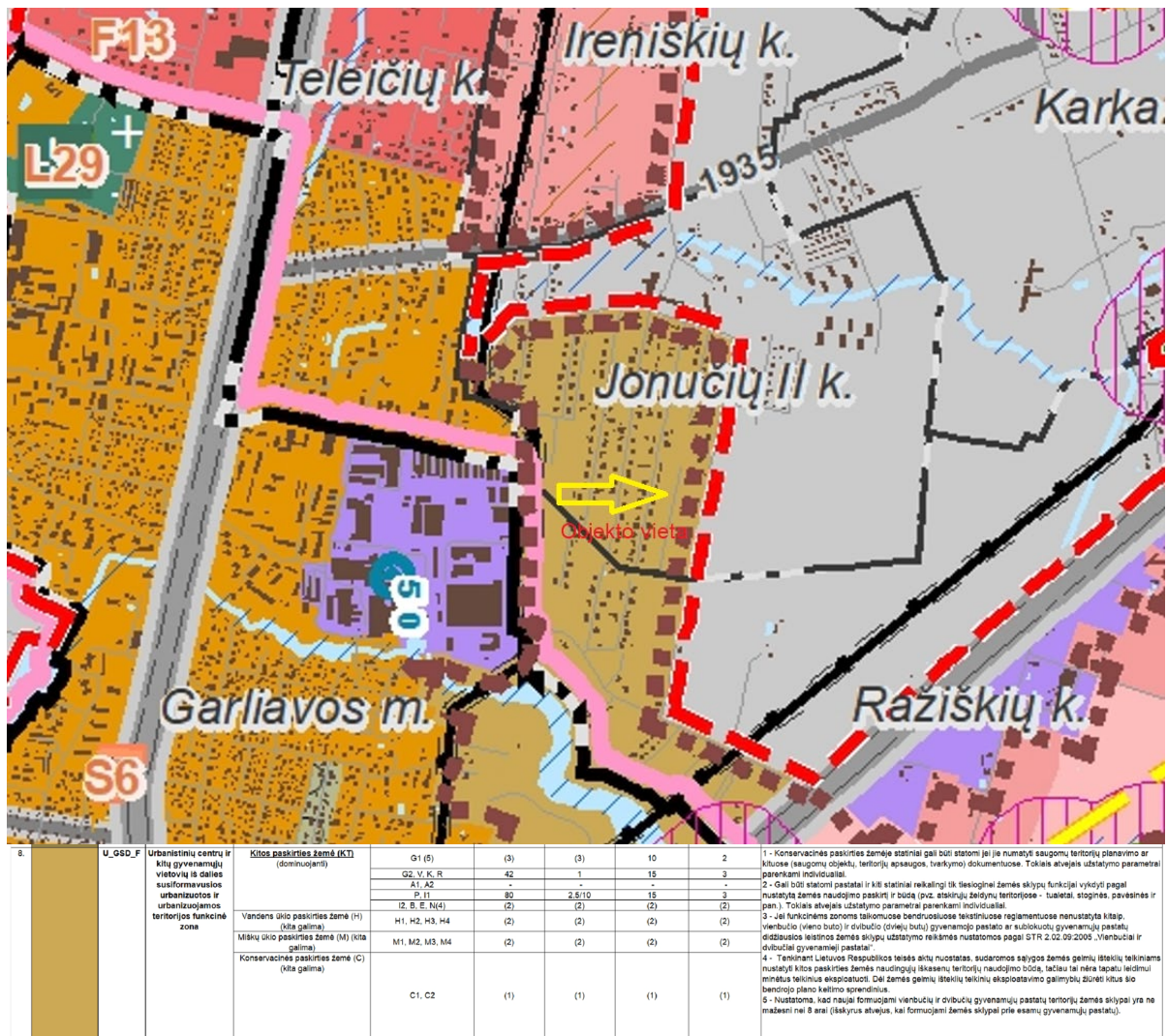
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus, nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo, projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius (kai teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi).

Remiantis - „Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūra „Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys“;

Teritorijos naudojimo pavadinimas – Urbanistinių centrų ir kitų gyvenamųjų vietovių iš dalies susiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos.

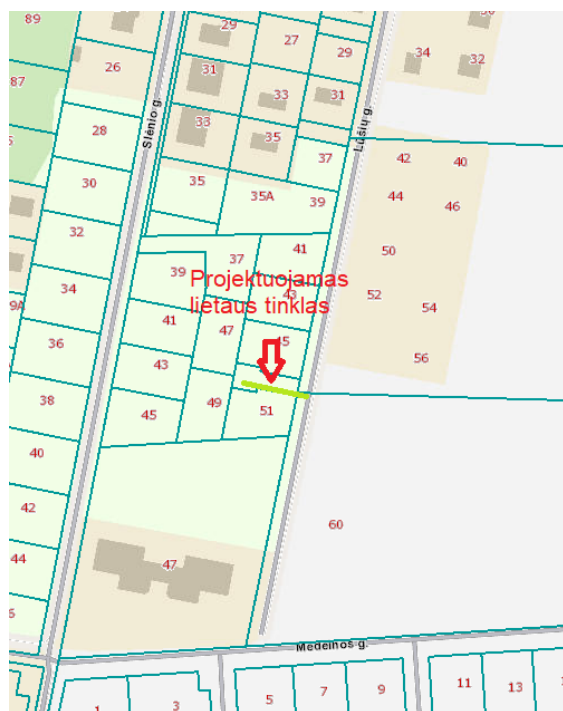
Teritorijos naudojimo esminis požymis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Atskirųjų želdynų teritorijos.



Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūra „Pagrindinis brėžinys“. Bendrojo plano Nr. T00073030

0	2024 08	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok. Nr.	INŽINIERIUS DOVYDAS SIRUTIS Tel.: 861366638, ind. Veiklos Nr. 027639		Statinio projekto pavadinimas KVARTALINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ SKL. KAD. NR. 5260/0008:1601, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
31006	PV	Dovydas Sirutis	Dokumento pavadinimas:		Laida
26309	PDV	Dovydas Sirutis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas (Valdytojas): UAB "GIRAITĖS VANDENYS" Organizatorius: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Iniciatoriai: UAB „HESTIJA BŪSTAS“		Dokumento žymuo:		Lapas
			2024/16-00-PP-NŠ.AR		Lapų
				1	3

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Kvartaliųjų lietaus nuotekų tinklų skl. Kad. Nr. 5260/0008:1601, Jonučių II k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai, nuotekų šalinimo tinklai – nuotekų surinkimo tinklai (nuotekų rinktuvai)
5.	Statinio statybos vieta	Skl. kad. Nr. 5260/0008:1601, Lūšių g. 60, Jonučių II k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav.
6.	Statinio techniniai rodikliai	D250 mm, L=33,0 m.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5260/0008:1601, 5260/0008:1346
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	5260/0008:1601 – Kita; 5260/0008:1346 – Kita.
9.	Naudojimo būdas	5260/0008:1601 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; 5260/0008:1346 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, atskirųjų želdinių teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	5260/0008:1601 – UAB „Hestija būstas“; 5260/0008:1346 – UAB „S 25“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	5260/0008:1601 – 0,0297 ha; 5260/0008:1346 – 1,8602 ha.



Lietaus nuotekų tinklai klojami sklype 5260/0008:1601 suformuotame servitute ir 5260/0008:1346 suformuotame servitute (servitutas 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 5260/0008:1348 savininkams/naudotojams (5260/0008:1348 buvęs didelis sklypas, suskaidytas į mažesnius, dokumentai pridedami).

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 2024-05-20 UAB „Giraitės vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo Nr.STS2024-592 bei norminiais dokumentais: Statybos techninis reglamentas STR2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“

Projektiniai pasiūlymai parengti užsakovo – UAB “Hestija būstas” užsakymu.

2024/16-00-PP-NŠ.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Projekto tikslas suprojektuoti kvartalinius lietaus nuotekų tinklus būsimam vienbučių gyvenamųjų namų kvartaliukui Lūšių g. 47, 49, Slėnio g. 37, 39, 41, 43, 45, Jonučių II k., Gariavos apyl. sen., Kauno r..

Lietaus nuotekos nuvedamos į esamus lietaus nuotekų tinklus d250mm Lūšių g., gavus tinklų savininko sutikimą. Lietaus nuotakynas projektuojamas iš PP vamzdžių D250mm. Vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Lietaus nuotekų išvadų altitudės tikslinti darbų vykdymo metu. Tinklo pradžioje ir prisijungimo vietoje projektuojami PP d425mm šulinėliai.

Skaičiuotinis paviršinių nuotekų debitas nuo visų sklypų 17,7 l/s.

Techniniai rodikliai nurodomi brėžinyje.

Vadovaujamas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis.

Rangovas turi pasirūpinti, išvažiuojančio iš statyb vietės, transporto ratų apiplovimu.

Atliekas tvarkyti vadovaujantis 1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-878 ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis.

Projektui rengti panaudotos Word 2013, ZWCAD 2023 ir Adobe Acrobat 2020 kompiuterinės programos.

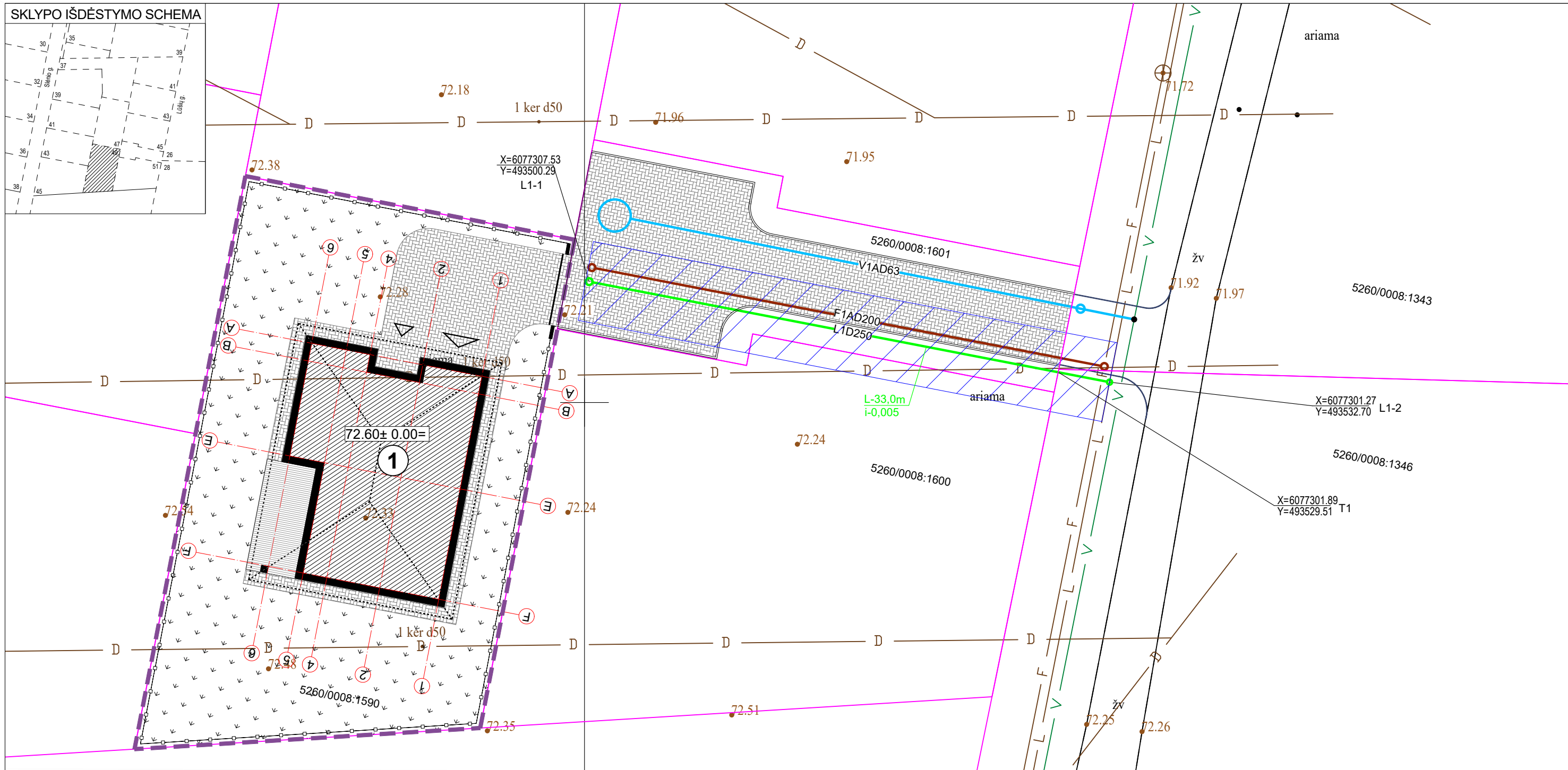
Norminiai ir projektavimo dokumentai bei higienos normos:

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;

	2024/16-00-PP-NŠ.AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	3	0



1. Esamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje;
2. Prieš pradedant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis.
3. Lietaus nuotekų tinklai nuo šulinio L1-1 iki taško T1 klojami sklype 5260/0008:1601 suformuotame servitute, nuo taško T1 iki šulinio L1-2 sklype, kurio kad. Nr. 5260/0008:1346 suformuotame servitute.

0	2024-08	Visuomenės informavimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
		INŽINIERIUS DOVYDAS SIRUTIS tel.:861366638, ind.veiklos Nr.027639		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KVARTALINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ SKL. KAD. NR. 5260/0008:1601, JONUČIŲ II K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
31006	PV	DOVYDAS SIRUTIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAJIS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAIS M 1:250			Laida	
26309	PDV	DOVYDAS SIRUTIS					0	
LT	STATYTOJAS (VALDYTOJAS): UAB "GIRAITĖS VANDENYS" ORGANIZATORIUS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA INICIATORIUS: UAB "HESTIJA BŪSTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO 2024/16-00-PP-NŠ.B-1			Lapas	Lapų
							1	1