

**VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ
DŽIAUGSMO IR APYNIŲ G., PODERIŠKIŲ K.
BEI BAJORŲ G., BAJORŲ K., KAUNO R.,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Neypatingieji ir nesudėtingieji statiniai

LAIDA 0

TVIRTINU

Iniciatorius pagal Statytojo įgaliojimą:

2024-09-20 Nr. (02-2.6 Mr) 08-2356-2024

2024 m.

**STATYTOJO
PAVADINIMAS** UAB „KAUNO VANDENYS“

**INICIATORIUS
PAVADINIMAS**

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS** VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ
DŽIAUGSMO IR APYNIŲ G., PODERIŠKIŲ K.
BEI BAJORŲ G., BAJORŲ K., KAUNO R.,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO
ADRESAS** DŽIAUGSMO IR APYNIŲ G., PODERIŠKIŲ K.,
BEI BAJORŲ G., BAJORŲ K., KAUNO R.,

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

**STATINIO
PASKIRTIS** VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

**STATINIO
KATEGORIJA** NEYPATINGIEJI IR NESUDĖTINGIEJI STATINIAI (I-II GRUPĖ)

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO** 2402-DBA-XX-PP-VN

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO** 0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA** 2024-09

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
Individuali veikla pagal pažymą Nr.: 731393	26408 23793	PV PDV	Mindaugas Kubilius	

Papildome:

1. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija. Stendą privaloma eksponuoti ne mažiau nei 10 d.d. Jei projektą ar jo dalį numatoma reginti suformuotame žemės sklype, šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams.

2. Vadovaujantis LRV nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų“, kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip **D kategorijos gatve**, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypu.

Patvirtinta Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. ĮS-2002

Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči vedėjo pavaduotojos - Savivaldybės vyr. architektės funkcijas

PRITARIU

Aušra Kardzienė

2024-09-24

Džiaugsmo ir Apynių g., Poderiškių k. bei Bajorų g., Bajorų k., Kauno r.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)		
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Džiaugsmo ir Apynių g., Poderiškių k. bei Bajorų g., Bajorų k., Kauno r., naujos statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingieji, Neypatingieji statiniai
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0013:0841; 5250/0013:0779; 5250/0013:0828; Bajorų g., Bajorų k., Kauno r. – valstybės žemė.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
7.	Naudojimo būdas	Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
8.	Nuosavybės teisė	Privati nuosavybė
9.	Žemės sklypo plotas, ha	5250/0013:0841– 0.8846 ha – Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius; 5250/0013:0779 - 0.2388 ha - Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius; 5250/0013:0828 - 0.1491 ha - Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius.
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	
20.	Esamų pastatų aukštis, m	
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	
23.	Projektuojamo pastato tūris	
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	
25.	Projektuojamo pastato aukštis	
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	
27.	Projektuojamo pastato spalvos	

3. Jei tinklų AZ patenkant į kitus privačius žemės sklypus, teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turės būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus 8 d.

28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☐ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☐ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☐ 35.	Žemės sklypo planas	
☐ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☐ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☐ 39.	2. Grafinė dalis:	
☐	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)*



(parašas)

Mindaugas Kubilius

(vardas ir pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-20 17:34:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2808361
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-11-24
Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5957-4835
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5250/0013:841 Noreikiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5250-0013-0020
Žemės sklypo plotas: 0.8846 ha
Kelių plotas: 0.8846 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.8846 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 32000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-09-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5957-4835, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3640
2022-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-3044-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5957-4835, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-27 Servituto sutartis Nr. 3209
Plotas: 0.0402 ha
Aprašymas: Skirtas modulinei transformatorinei ir 0,4 - 10 kV elektros kabeliams įrengti tarp taškų nuo 1 iki 20.
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-28

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5957-4835, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-01 Servituto sutartis Nr. 1195
Plotas: 8846.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-02

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5957-4835, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-18 Servituto sutartis Nr. 2-14362
2022-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-3044-(14.7.110 E.)
Aprašymas: Sklype unikalus Nr. 4400-5636-3801.
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-01

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5957-4835, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-24 Servituto sutartis Nr. 2-10962
2022-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-3044-(14.7.110 E.)
Aprašymas: Sklype unikalus Nr. 4400-5636-3801.
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-01

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5957-4835, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-3044-(14.7.110 E.)
Plotas: 8846.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5957-4835, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-3044-(14.7.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-29

10.2.

s atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5957-4835, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2205
2022-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100417197

Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-11-10 Nuotekų siurblinė, Viržių g. -,
Poderiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. Nr. E1N2389271

Įregistravimo data: 2023-11-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2023-11-10

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100399681

Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-09 Dvibutis gyvenamas namas, Viržių g.
7, Poderiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. Nr. E1N22E0787

Įregistravimo data: 2023-06-14

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 136 kv. m, nuo 2023-06-14

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100399620

Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-09 Dvibutis gyvenamas namas, Viržių g.
7, Poderiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. Nr. E1N22E0787

Įregistravimo data: 2023-06-13

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 273 kv. m, nuo 2023-06-13

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100399430

Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-09 Dvibutis gyvenamas namas, Viržių g.
7, Poderiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. Nr. E1N22E0787

Įregistravimo data: 2023-06-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-06-12

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Sklypo plotas 8846m²

Notariniam veiksmui
Servituto Sv nustatymui

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Ringaudų
Gyvenamoji vietovė	Poderiškių
Gatvė, namo Nr.	

12.51
11.86
12.27
1.47
5.78
3.51
6.29
3.31
0.50
12.50

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
39.98	39.98	36.16	40.59	30.57	44.84	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
31.64	50.51	22.07	34.33	34.82	30.27	36.23	32.38	31.51	41.23	31.50	36.16

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
38.79	39.77	39.74	39.51	44.86	39.27	39.27	35.22	43.14	43.33	42.41	38.74

Sv-8846m²

Apyinių g.

6081400.00

486400.00

..... 2023-01-17
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

pareigos	parašas	v., pavardė	data	A. V.
Matininkas			2023-01-17	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 8846m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 525000130841

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6081671.04	486270.13	40	R	6081527.18	486218.75
2	R	6081675.16	486281.94	41	R	6081519.88	486257.58
3	R	6081645.42	486292.31	42	R	6081511.59	486301.67
4	R	6081615.67	486302.69	43	R	6081474.66	486288.32
5	R	6081585.93	486313.07	44	R	6081437.73	486274.96
6	R	6081556.19	486323.44	45	R	6081444.24	486240.35
7	R	6081570.96	486365.78	46	R	6081451.55	486201.52
8	R	6081569.32	486377.53	47	R	6081458.89	486162.47
9	R	6081540.57	486367.13	48	R	6081466.24	486123.39
10	R	6081529.03	486362.96				
11	R	6081534.64	486322.76				
12	R	6081500.63	486310.47				
13	R	6081463.03	486296.87				
14	R	6081425.43	486283.28				
15	R	6081424.05	486282.78				
16	R	6081425.12	486277.10				
17	R	6081433.10	486234.70				
18	R	6081441.10	486192.12				
19	R	6081448.94	486150.44				
20	R	6081455.97	486112.34				
21	R	6081456.75	486108.92				
22	R	6081481.18	486114.49				
23	R	6081513.84	486121.93				
24	R	6081545.42	486129.12				
25	R	6081551.55	486130.52				
26	R	6081545.70	486161.61				
27	R	6081536.36	486211.25				
28	R	6081535.61	486214.47				
29	R	6081530.56	486235.95				
30	R	6081524.22	486269.69				
31	R	6081517.78	486303.91				
32	R	6081546.25	486314.20				
33	R	6081571.02	486305.56				
34	R	6081620.48	486288.31				
35	R	6081659.41	486274.72				
36	R	6081659.24	486274.25				
37	R	6081504.06	486132.01				
38	R	6081541.88	486140.62				
39	R	6081534.53	486179.70				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema			Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra		
Valstybinė LKS-1994			X=6081515 Y=486307		57/36 – 17		
Žiniaraštį sudarė . 2M-M-1515 . 2023-01-17 . kvalifikacijos pažymėjimas (parašas) (vardas ir pavardė) (data)							

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m²
1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); UAB „Kauno vandenys” (Sv)	8846
–	–	–	–
–	–	–	–



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-20 17:33:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2642742**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-06-17**
Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5636-3801**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5250/0013:779 Noreikiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5250-0013-0019**
Žemės sklypo plotas: **0.2388 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2388 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2388 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2388 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9950 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5636-3801, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-03-07 Dovanojimo sutartis Nr. 2-2315**
2021-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1008-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5636-3801, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-01 Servituto sutartis Nr. 1199**
Plotas: **2388.00 kv. m**
Aprašymas: **Sv**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-02**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5636-3801, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-24 Servituto sutartis Nr. 2-10962**
2021-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1008-(14.7.110 E.)
Plotas: **2388.00 kv. m**
Aprašymas: **Sklypams: Nr. 4400-5956-8328, Nr. 4400-5956-8560, Nr. 4400-5956-8517, Nr. 4400-5956-8393, Nr. 4400-5956-4848, Nr. 4400-5956-4171, Nr. 4400-5956-8593, Nr. 4400-5956-8539, Nr. 4400-5956-4560, Nr. 4400-5957-5287, Nr. 4400-5957-5110, Nr. 4400-5956-8460, Nr. 4400-5956-7241, Nr. 4400-5956-5136, Nr. 4400-5957-4957, Nr. 4400-5968-6087, Nr. 4400-5956-5103, Nr. 4400-5957-4835, Nr. 4400-5957-5098, Nr. 4400-5957-4902, Nr. 4400-5957-5221, Nr. 4400-5957-5065, Nr. 4400-5956-8356, Nr. 4400-5965-5602, Nr. 4400-5956-5458, Nr. 4400-5956-5369, Nr. 4400-5956-7296, Nr. 4400-5957-5143, Nr. 4400-5957-5021, Nr. 4400-5956-4382, Nr. 4400-5956-5276, Nr. 4400-5956-4993, Nr. 4400-5956-4717**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-01**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5636-3801, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-18 Servituto sutartis Nr. 2-14362**
2021-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1008-(14.7.110 E.)
Plotas: **2388.00 kv. m**
Aprašymas: **Sklypams: Nr. 4400-5956-8328, Nr. 4400-5956-8560, Nr. 4400-5956-8517, Nr. 4400-5956-8393, Nr. 4400-5956-4848, Nr. 4400-5956-4171, Nr. 4400-5956-8593, Nr. 4400-5956-8539, Nr. 4400-5956-4560, Nr. 4400-5957-5287, Nr. 4400-5957-5110, Nr. 4400-5956-8460, Nr. 4400-5956-7241, Nr. 4400-5956-5136, Nr. 4400-5957-4957, Nr. 4400-5968-6087, Nr. 4400-5956-5103, Nr. 4400-5957-4835, Nr. 4400-5957-5098, Nr. 4400-5957-4902, Nr. 4400-5957-5221, Nr. 4400-5957-5065, Nr. 4400-5956-8356, Nr. 4400-5965-5602, Nr. 4400-5956-5458, Nr. 4400-5956-5369, Nr. 4400-5956-7296, Nr. 4400-5957-5143, Nr. 4400-5957-5021, Nr. 4400-5956-4382, Nr. 4400-5956-5276, Nr. 4400-5956-4993, Nr. 4400-5956-4717**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5636-3801, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-03-07 Dovanojimo sutartis Nr. 2-2315

Įrašas galioja: Nuo 2021-08-01

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5636-3801, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1008-(14.7.110 E.)

Plotas: 2388.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5636-3801, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1008-(14.7.110 E.)

Plotas: 104.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5636-3801, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1008-(14.7.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5636-3801, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302

2021-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100399430

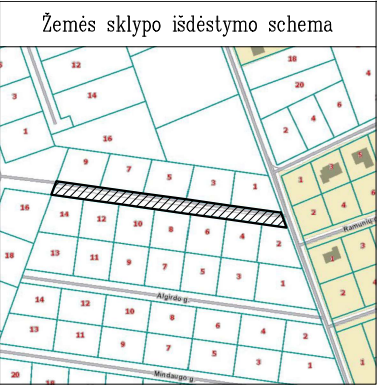
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-09 Dvibutis gyvenamas namas, Viržių g. 7, Poderiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. Nr. E1N22E0787

Įregistravimo data: 2023-06-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 391 kv. m, nuo 2023-06-12

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino



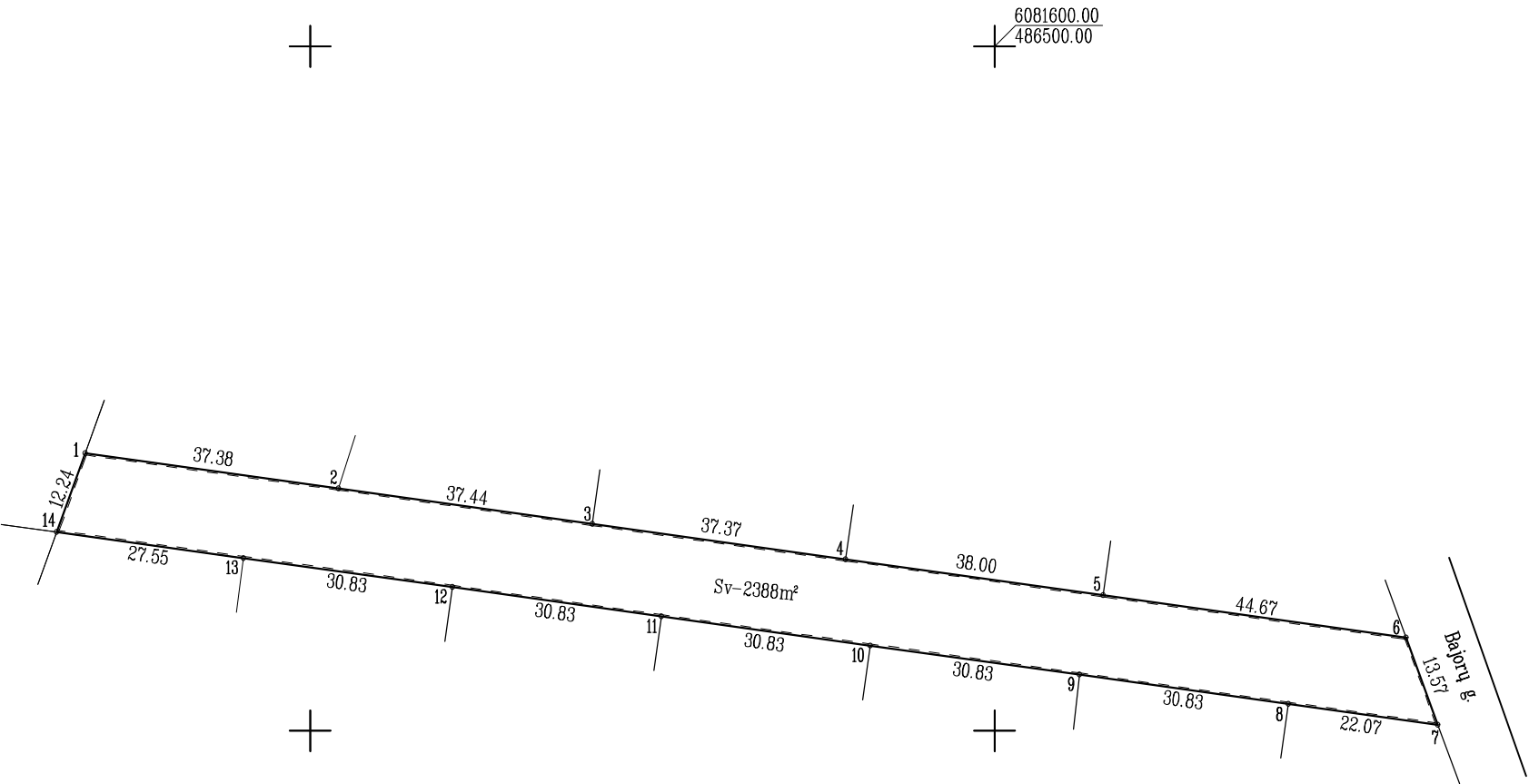
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 2388m²

Notariniam veiksmui

Servituto Sv nustatymui

Kadastro:	vietovė	Noreikiškių					blokas				sklypas					
Žemės sklypo kadastro Nr:					5	2	5	0	0	0	1	3	0	7	7	9
Savivaldybė		Kauno r.														
Seniūnija		Ringaudų														
Gyvenamoji vietovė		Poderiškių														
Gatvė, namo Nr.																



Su sklype nustatytu servitutu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) 2023-01-17
(parašas) (data)

UAB ”ŽEMETRA”

pareigos	parašas	v., pavardė	data	A.V.
Matininkas		-	2023-01-17	

Pastaba: žemės sklypo planas parengtas nekeičiant įregistruotų žemės sklypo ribų.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 2388m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 525000130779

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6081540.57	486367.14				
2	R	6081535.40	486404.16				
3	R	6081530.23	486441.24				
4	R	6081525.07	486478.25				
5	R	6081519.81	486515.88				
6	R	6081513.64	486560.12				
7	R	6081500.89	486564.77				
8	R	6081503.94	486542.91				
9	R	6081508.20	486512.38				
10	R	6081512.46	486481.85				
11	R	6081516.72	486451.32				
12	R	6081520.99	486420.79				
13	R	6081525.25	486390.26				
14	R	6081529.06	486362.97				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema			Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra		
Valstybinė LKS-1994			X=6081520 Y=486464		57/36 - 063		
Žiniaraštį sudarė 2M-M-1515 2023-01-17 kvalifikacijos pažymėjimas (parašas) (vardas ir pavardė) (data)							

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m²
1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); UAB „Kauno vandenys” (Sv)	2388
–	–	–	–
–	–	–	–



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-20 17:33:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2785205
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-09-22
Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5947-2245
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5250/0013:828 Noreikiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0237-9079
Žemės sklypo plotas: 0.1491 ha
Kelių plotas: 0.1491 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1491 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 6470 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-08-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 8/9 žemės sklypo Nr. 4400-5947-2245, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4664
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-13

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 1/9 žemės sklypo Nr. 4400-5947-2245, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-22 Dovanojimo sutartis Nr. 2-1076
2022-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2512-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5947-2245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-26 Servituto sutartis Nr. 2377
Plotas: 0.1491 ha
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-29

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5947-2245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4664
Plotas: 1491.00 kv. m
Aprašymas: Kodas 214 (S1) žemės sklypams Džiaugsmo g. 1,2,3,4,5,6,7,8,10
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-13

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5947-2245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4664
Plotas: 1491.00 kv. m
Aprašymas: Kodas 222 (S5) Bajorų gatvės infrastruktūros plėtrai - Plotas 12 kv. m. ir Kodas 222 (S) žemės sklypams Džiaugsmo g. 1,2,3,4,5,6,7,8,10 - Plotas 1491 kv. m.
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-13

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5947-2245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4664
Plotas: 12.00 kv. m
Aprašymas: Kodas 215 (S4) Bajorų gatvės infrastruktūros plėtrai
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-13

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė sutuoktinio nuosavybė
Daiktas: 8/9 žemės sklypo Nr. 4400-5947-2245, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4664
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-13

7.2.

Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu

Daiktas: 8/9 žemės sklypo Nr. 4400-5947-2245, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4664
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-13

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/9 žemės sklypo Nr. 4400-5947-2245, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-22 Dovanojimo sutartis Nr. 2-1076
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-13

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 8/9 žemės sklypo Nr. 4400-5947-2245, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4664
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-13

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5947-2245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2512-(14.7.110 E.)
Plotas: 1491.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5947-2245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2205
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-22

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5947-2245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2512-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

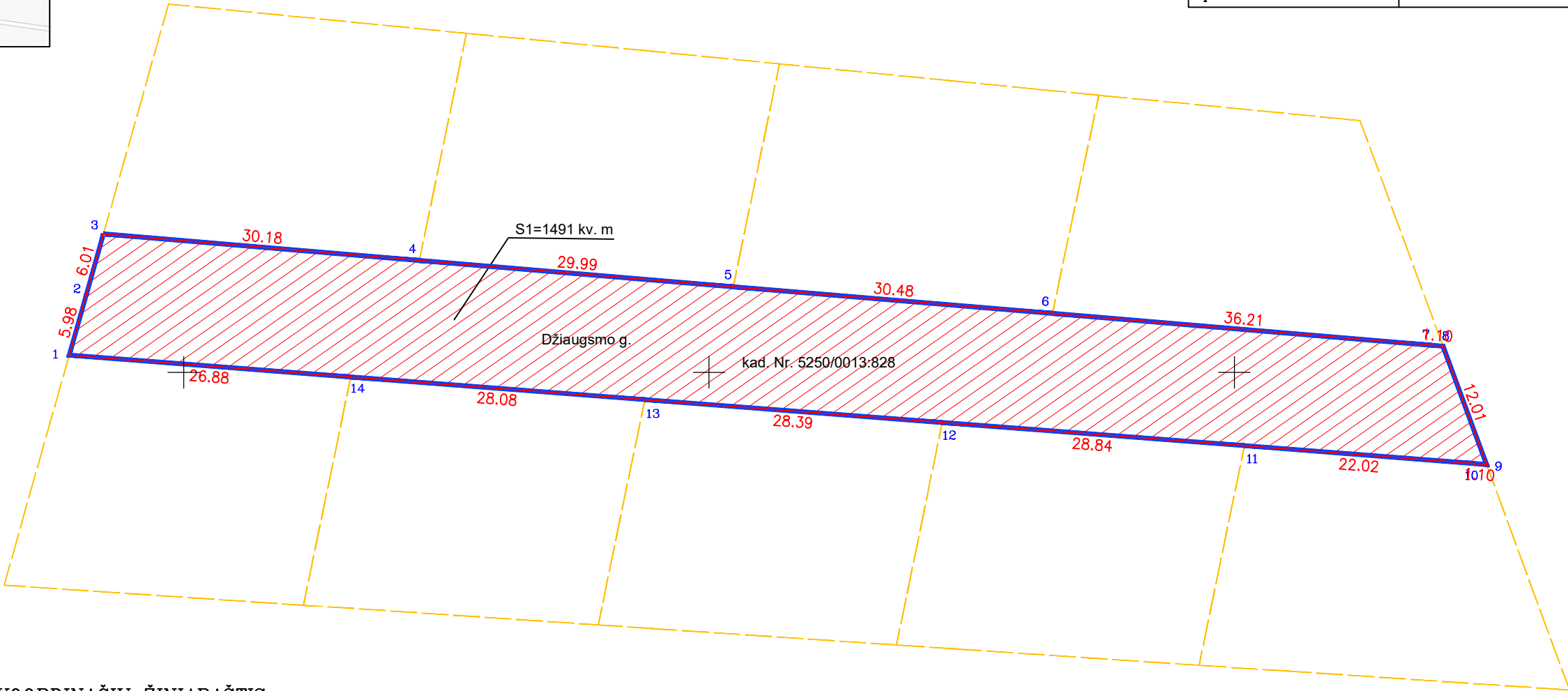
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO SERVITUTO
NUSTATYMO PLANAS M 1:500

Kadastras:	vietovė	Noreikiškių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	2	5	0	0	0	1	3	0	8	2	8
Gatvė, namo Nr.		Džiaugsmo g											
Kaimas (miestelis)		Poderiškių k.											
Seniūnija		Ringaudų sen.											
Miestas (rajonas)		Kauno r.											
Apskritis													



KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	S	6081201.64	486539.09
2	S	6081207.39	486540.71
3	S	6081213.18	486542.35
4	S	6081210.67	486572.43
5	S	6081208.16	486602.31
6	S	6081205.62	486632.68
7	S	6081202.60	486668.76
8	S	6081202.51	486669.86
9	S	6081191.24	486674.01
10	S	6081191.33	486672.91
11	S	6081193.04	486650.96
12	S	6081195.23	486622.20
13	S	6081197.42	486593.89
14	S	6081199.57	486565.89

006600
486081150

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), projektuojamas servitutas S1 skirtas UAB "Kauno vandenims" tiesti aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas	1491

Sutartiniai ženklai	
	Žemės sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Inžinerinių tinklų servitutas

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas			2024-03-14
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2138			



M
N
1 2
3 4

M - SKLYPO NUMERIS
 N - SKLYPO PLOTAS (M)
 1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR FOKŪS
 2 - PASTATŲ AUKŠTIS (M)
 3 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
 4 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

————— EŠANOS SKILPYBIŲ RIBOS
 ————— PLUORIJAMOS TERITORIJOS RIBOS
 - - - - - STATYBOS RIBA
 ————— PROJEKCIJAMOS SKILPYBIŲ RIBOS
 ————— GRĮŽTINIŲ SKILPYBIŲ RIBOS
 ————— STATOMŲJŲ STATINIŲ ZONŲ
 REKOMENDUOJAMA PASTATO VIETA
 ————— INŽINERINĮ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
 SERVIS RIBOS (ZONŲ)
 ————— INŽINERINĮ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
 GATVIŲ RADICALONOS RIBOS
 GATVIŲ APSAUGOTŲ SPINTOS
 PROJEKCIJAMOS LEGIO RIBOS (ZONŲ)
 ————— NAUJAMŲ, ĮSIVAŽIAMIŲ VIETŲ
 SKIRTINIŲ REZJŲ RIBA
 ————— PROJEKCIJOMA 0,4 IV. EL. KABELELINE LINIJA
 PROJEKCIJOMA 10 KV EL. KABELELINE LINIJA
 PROJEKCIJOMA EL. APSIŠVIETIMO LINIJA
 NUMATOMI DUBUOTIEJI TINKLAI
 NUMATOMI VANDENTIEJI TINKLAI
 NUMATOMI RYŠIŲ TINKLAI
 PROJEKCIJAMOS HOTEKŲ TINKLAI
 PROJEKCIJAMOS SPAUGIAMŲJŲ, HOTEKŲ TINKLAI
 NUMATOMI ŽELVŲNIAI
 VANDENS GREIŽIŲS, ŽAS R. S. M.
 NUMATOMI GATVIŲ TETEKŲ SUBURILINĖ, ŽAS 10M
 NUMATOMA GATVIŲ TETEKŲ SUBURILINĖ, ŽAS 10M

PLANAVIMO TIKSLAS:
SKLYPO PAGRINDINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA (GYVENAMOSIOS TERITORIJOS / VIENBUČIŲ IR DVIUBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS) IR PADALIJIMAS Į IKI 30 SKLYPŲ, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMAS;

ESAMA BŪKLĖ:
PLANUJAMOS TERITORIJOS ADRESAS - RODERŠKIŲ K., RINGAČIŲ SEN., KAUNO R. SAV.,
SKLYPO KAD. NR.: 5250/0013/20, SUFORMUJAMOS ATITIKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS,
PASIRUPTI - ŽEMES ŪKIO, BŪDŲ NR.1 ŽEMES ŪKIO PASIRUPTI ŽEMES SKLYPAI,
ŽEMES SKLYPO PLOTAS: 5172 HA,
NUOSAVYBES TEISĖ, OIA AKTINĖ;
SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO BALTŲS - ŽEMĖS SKLYPAI, KURIOSE ĮRENGTOS VALSTYBĖI
PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BŖ ĮRENGINIAI.

[illegible]

Silpnie savininki	Silpnie (cilpnie) Nr.	Silpnie kampi koordinat	Silpnie kampi koordinat	Silpnie (cilpnie) Nr.	Silpnie (cilpnie) koordinat	Privatizējot neizdevamais	Uzstāšanās datums	Uzstāšanās datums	Uzstāšanās datums	Uzstāšanās datums	Kārt izdevamais	Zemnie izdevamais	
CNA JAKŠTENE	1	45	X 0500.63	48310.47	1	1603	Gyeranomas tērtoris-01	8,5	0,20	0,40	-	Silpnie Nr.31; Silpnie Nr.32; Silpnie Nr.33; Silpnie tād. Nr. 52500131-19	Meliorācijas sistēms bei jēginali (OOX)
		46	001502.03	48362.96			Vienbūdi dūbūdi gyeranomas patstātī statybas-01						
		41	001487.13	48334.81									
2	46	001483.03	48236.87	1	1588	Gyeranomas tērtoris-01	8,5	0,20	0,40	-	Silpnie Nr.31; Silpnie Nr.32; Silpnie Nr.33; Silpnie tād. Nr. 52500131-19	Meliorācijas sistēms bei jēginali (OOX)	
	45	001502.03	48310.47			Vienbūdi dūbūdi gyeranomas patstātī statybas-01							
	41	001487.13	48334.81										
3	46	001426.43	48263.28	1	1588	Gyeranomas tērtoris-01	8,5	0,20	0,40	-	Silpnie Nr.31; Silpnie Nr.32; Silpnie Nr.33; Silpnie tād. Nr. 52500131-19	Meliorācijas sistēms bei jēginali (OOX)	
	45	001483.03	48236.87			Vienbūdi dūbūdi gyeranomas patstātī statybas-01							
	42	001440.53	48334.81										
4	43	001149.3	48330.62										
	23	001386.44	48269.82	1	1596	Gyeranomas tērtoris-01	8,5	0,20	0,40	-	Silpnie Nr.31; Silpnie Nr.32; Silpnie Nr.33; Silpnie tād. Nr. 52500131-19	Meliorācijas sistēms bei jēginali (OOX)	
	49	001425.12	48277.10			Vienbūdi dūbūdi gyeranomas patstātī statybas-01							
5	46	001442.25	48268.28										
	49	001425.43	48263.28			Vienbūdi dūbūdi gyeranomas patstātī statybas-01							
	41	001149.3	48330.62										
6	24	001363.38	48227.23	1	1721	Gyeranomas tērtoris-01	8,5	0,20	0,40	-	Silpnie Nr.31; Silpnie Nr.32; Silpnie Nr.33; Silpnie tād. Nr. 52500131-19	Meliorācijas sistēms bei jēginali (OOX)	
	50	001433.10	48234.70			Vienbūdi dūbūdi gyeranomas patstātī statybas-01							
	49	001425.12	48277.10										
7	24	001386.44	48269.82										
	50	001433.10	48234.70			Vienbūdi dūbūdi gyeranomas patstātī statybas-01							
	49	001425.12	48277.10										
8	25	001400.35	48194.46	1	1774	Gyeranomas tērtoris-01	8,5	0,20	0,40	-	Silpnie Nr.31; Silpnie Nr.32; Silpnie Nr.33; Silpnie tād. Nr. 52500131-19	Meliorācijas sistēms bei jēginali (OOX)	
	51	001441.10	48192.12			Vienbūdi dūbūdi gyeranomas patstātī statybas-01							
	50	001433.10	48234.70										
9	28	001363.38	48227.23	1	1780	Gyeranomas tērtoris-01	8,5	0,20	0,40	-	Silpnie Nr.31; Silpnie Nr.32; Silpnie Nr.33; Silpnie tād. Nr. 52500131-19	Meliorācijas sistēms bei jēginali (OOX)	
	24	001149.3	48330.62			Vienbūdi dūbūdi gyeranomas patstātī statybas-01							
	51	001441.10	48192.12										
10	25	001400.35	48194.46										
	51	001441.10	48192.12			Vienbūdi dūbūdi gyeranomas patstātī statybas-01							
	50	001433.10	48234.70										
11	28	001414.64	48192.12	1	1670	Gyeranomas tērtoris-01	8,5	0,20	0,40	-	Silpnie Nr.31; Silpnie Nr.32; Silpnie Nr.33; Silpnie tād. Nr. 52500131-19	Meliorācijas sistēms bei jēginali (OOX)	
	53	001455.87	48190.56			Vienbūdi dūbūdi gyeranomas patstātī statybas-01							
	52	001448.94	48192.12										
12	28	001414.64	48192.12	1	1615	Gyeranomas tērtoris-01	8,5	0,20	0,40	-	Silpnie Nr.31; Silpnie Nr.32; Silpnie Nr.33; Silpnie tād. Nr. 52500131-19	Meliorācijas sistēms bei jēginali (OOX)	
	53	001455.87	48190.										

Skylo savininkai	Skylo Nr. (po linij. nr.)	Skylo kampių žymėjimas	Skylo kampių numerai	Skylo plotas (kvadratiniai metrai)	0 pilsenos plotas (m²)	Privačiosios nekilnojamosios	Užstatymo intensyvumas	Servituoti biame statyba	Kiti skelavimai					
			X Y			Naudingos žodis, pobūdis	Statinių audis	Statinių tūris	Statinių tūris					
CNA JAKŠTINĖ	22	33	6081576.79 17 6081576.79 66 6081620.48 65 608157.02 66 6081563.89	482633.64 482633.64 482638.31 482635.86 482634.50	1807	Gyvenamasis teritorijos G. Viešbučių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų statybos - G1.	8,5	0,20	0,40	-	Skypos Nr. 31: Skypos Nr. 32: Skypos Nr. 33: Skypos laid. Nr. 52500513-19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XX).	Žemės naudojimo apribojimai	
	23	16	6081530.56 33 6081576.79 66 6081563.89 66 6081524.22	482635.95 482633.64 482634.50 482639.69	1519	Gyvenamasis teritorijos G. Viešbučių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų statybos - G1.	8,5	0,20	0,40	-	Skypos Nr. 31: Skypos Nr. 32: Skypos Nr. 33: Skypos laid. Nr. 52500513-19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XX).		
	24	60	6081486.37 87 6081527.18 88 6081576.79 89 6081563.89 89 6081482.08	482610.13 482613.75 482627.58 482634.50 482648.97	1532	Gyvenamasis teritorijos G. Viešbučių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų statybos - G1.	8,5	0,20	0,40	-	Skypos Nr. 31: Skypos Nr. 32: Skypos Nr. 33: Skypos laid. Nr. 52500513-19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XX).		
	25	91	6081486.71 86 6081534.53 87 6081527.18 87 6081486.37	482617.08 482617.70 482616.75 482610.13	1540	Gyvenamasis teritorijos G. Viešbučių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų statybos - G1.	8,5	0,20	0,40	-	Skypos Nr. 31: Skypos Nr. 32: Skypos Nr. 33: Skypos laid. Nr. 52500513-19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XX).		
	26	18	6081703.22 19 6081707.57 66 6081697.74 35 6081680.83 71 6081676.18 70 6081671.04 34 608265.04	482633.97 482631.12 482631.35 482624.27 482621.94 482620.13 482625.04	1487	Gyvenamasis teritorijos G. Viešbučių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų statybos - G1.	8,5	0,20	0,40	-	Skypos Nr. 31: Skypos Nr. 32: Skypos Nr. 33: Skypos laid. Nr. 52500513-19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XX).		
	27	71	6081676.18 35 6081686.09 36 6081686.19 72 6081546.42	482621.94 482634.27 482634.65 482632.31	1413	Gyvenamasis teritorijos G. Viešbučių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų statybos - G1.	8,5	0,20	0,40	-	Skypos Nr. 31: Skypos Nr. 32: Skypos Nr. 33: Skypos laid. Nr. 52500513-19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XX).		
	28	72	6081642.92 37 6081660.19 37 6081630.44 73 6081616.67	482632.31 482634.65 482635.03 482632.69	1413	Gyvenamasis teritorijos G. Viešbučių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų statybos - G1.	8,5	0,20	0,40	-	Skypos Nr. 31: Skypos Nr. 32: Skypos Nr. 33: Skypos laid. Nr. 52500513-19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XX).		
	29	73	6081615.67 38 6081630.44 38 6081600.70 74 6081585.93	482632.69 482635.03 482635.40 482631.07	1413	Gyvenamasis teritorijos G. Viešbučių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų statybos - G1.	8,5	0,20	0,40	-	Skypos Nr. 31: Skypos Nr. 32: Skypos Nr. 33: Skypos laid. Nr. 52500513-19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XX).		
	30	74	6081585.93 75 6081600.70 75 6081570.98 75 6081556.19	482631.07 482635.40 482635.78 482633.44	1413	Gyvenamasis teritorijos G. Viešbučių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų statybos - G1.	8,5	0,20	0,40	-	Skypos Nr. 31: Skypos Nr. 32: Skypos Nr. 33: Skypos laid. Nr. 52500513-19	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XX).		
	31	40	6081529.03 44 6081534.54 48 6081424.05 50 6081456.75 60 6081551.55 14 6081536.98 15 6081536.98 60 6081530.56 63 6081517.78 64 6081546.25 63 6081689.41 69 6081659.24 70 6081671.04 71 6081676.18 73 6081586.19 21 6081570.98 22 6081552.32 22 6081511.59 79 6081437.73 89 6081466.24 89 6081541.88	482632.96 482632.76 482628.78 482610.92 482610.52 482611.95 482611.95 482635.95 482633.91 482631.40 482634.27 482627.25 482627.13 482621.94 482623.44 482635.78 482627.37 482631.67 482627.98 482623.39 482621.26	8844	Indrėnės teritorijos E. Indrėnės indrėnės kitių sąsardinių (E).	-	-	-	Servituoti skypos Nr. 31 (8544m²) tamaizės dalis skyplų 1-30 sąsardinių, Nr. 21-29	Servituoti - skypos Nr. 31 (8544m²) tamaizės dalis, teise aprašyti, naudoti pošermes, antfermas, komunikacijos skyplų 1-30 savininkams.	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XX).		
	32	61	6081576.79 10 6081546.31 12 6081543.43 13 6081541.70 14 6081636.36	482611.61 482618.32 482620.46 482623.10 482621.26	754	Atliekų želdinių teritorijos (E). Pasiekus želdinių (E1)	-	-	-	-	Servituoti - skypos Nr. 32 (754 m²) teise aprašyti teisiškai skyplų	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XX).		
	33	34	6081699.48 34 6081671.04 69 6081659.24 68 6081659.41 67 6081620.48 17 6081615.54	482625.64 482623.44 482627.25 482628.31 482626.48 482626.41	701	Atliekų želdinių teritorijos (E). Rekreacinės pasiekus želdinių (E1)	-	-	-	-	Servituoti - skypos Nr. 33 (701 m²) teise aprašyti teisiškai skyplų bei objektų	Melioracijos sistemos bei įrenginiai (XX).		
ATESTATO NR.														
PROJEKTUOTOJAS: Nr. 187600														
A1527 PV 2014														
KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN., PĖDIŠKIŲ K. SKYLO KAD. NR. 5250013-20 DETALUS PLANAS														
Laida														

ATSTATO NR.	PROJEKTOUOTOMAS Nr. 167630	KAUNO R. SAV. RINGAUDY SEN. PODERŠKIŲ K. SKLYPO KAD. NR. 5250/0013.20 DETALUSIS PLANAS				
A1527	PV	2014	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Laida O
Etapas	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS					
DP		M1320	Mastelis	Lapas	Lapas	
			1:1000	1	1	



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2023-02-28 Nr. 54-525

Dviejų butų gyvenamojo namo Kauno r., sav., Poderiškių k. Džiaugsmo g. 7 vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo tvarkymo tinklus ir įrenginius statyti prisilaikant Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimų. Vadovautis Teritorijų planavimo dokumentų priimtais sprendiniais jeigu jie yra patvirtinti.

Artimiausi projektuojami (pagal 2022-12-19 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-4036, sklypui Apynių g. 36) kvartaliniai vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklai Bajorų gatvėje (apie 330m atstumu), artimiausi esami vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklai yra Volungių ir Miglių gatvių sankirtoje (apie 950 m atstumu) esančios vandentiekio ir ūkio buities nuotekų linijos. Kvartalinį tinklų projektavimo ir statybos darbai vykdomi UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros.

Klojant kvartalinį tinklą privačioje žemėje šių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui suformuoti servitutą skirtas UAB „Kauno vandenys“ (tarnaujantis daiktas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas).

Jeigu ūkio-buities nuotekų nuvedimui numatoma įrengti siurblinė, kurios eksploataciją ketinama perduoti UAB „Kauno vandenys“, jos projekto elektros ir automatikos dalį papildomai derinti su UAB „Kauno vandenys“ energetikos tarnyba. Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Derinant projektą pateikti bendrovei projektuojamų tinklų GIS brėžinį .dwg formatu LKS-94 koordinatų sistemoje.

Gyvenamo namo prijungimui prie kvartalinio tinklų išsiimti papildomas prisijungimo sąlygas.

Naudoti medžiagas pagal UAB „Kauno vandenys“ patvirtintas technines specifikacijas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Tinklo pridavimui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje), TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto „**Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Džiaugsmo ir Apynių g., Poderiškių k. bei Bajorų g., Bajorų k., Kauno r., naujos statybos projektas**“ projektiniai pasiūlymai vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, UAB „Kauno vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui (2023-02-28 Nr. 54-525), bei techninio normavimo dokumentais.

Pagrindinių norminių ir kitų dokumentų sąrašas:

- STR2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- RSN 26-90, „Vandens vartojimo normos“;
- UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygomis vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui 2023-02-28 Nr. 54-525;
- Topografiniu planu 2023-04 ir 2024-02.

Projektinių pasiūlymų tikslas nustatyti pagrindinius techninius reikalavimus, keliamus projektui, jo apimčiai, naudojamoms medžiagoms, atliekamų darbų kokybei ir paslaugoms.

STATINIO DALIES RODIKLIAI

Objektas	Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Džiaugsmo ir Apynių g., Poderiškių k. bei Bajorų g., Bajorų k., Kauno r., naujos statybos projektas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos vieta	Džiaugsmo ir Apynių g., Poderiškių k. bei Bajorų g., Bajorų k., Kauno r.
Statybos rūšis STR 1.01.08:2002	Naujo statinio statyba
Darbų apimtis	<u>Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:</u> - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai D200 (savitakiniai) – 667,80 m; - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai D160 (savitakiniai) – 46,20 m.

[illegible]

	<u>Vandentiekio tinklai:</u> – Vandentiekio tinklai D110 – 332,00 m; – Vandentiekio tinklai D63 – 129,60 m; – Vandentiekio tinklai D32 – 88,30 m;
--	--

Vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklų bei įrenginių apsaugos zona, kai tinklai įrengiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.

Nustatytas apsaugos zonos maksimalus dydis skirtas tinklo, įrenginio priežiūrai, aptarnavimui arba remontui, tinklo savininko pageidavimu gali būti nenustatoma maksimali apsaugos zona, nustatoma mažesnė, arba zona visai nenustatoma, jei tinklo savininkas neturi tokio intereso.

Vandentiekio tinklai:

Nauji skirstomieji vandentiekio tinklai numatomi kloti Džiaugsmo g., Poderiškių k. bei Bajorų g., Bajorų k., Kauno r. Šiuos tinklus numatyta kloti naudojant PE100 PN10 D32mm, D63mm ir D110mm vamzdžius.

Projektuojami vandentiekio tinklai numatomi jungtis nuo Bajorų g. Bajorų k. esančių D110 vandentiekio tinklų.

Tinklų vidutinis įgilinimas 1,90 m.

Projektuojamose naujose vandentiekio trasose numatyta pastatyti du antžeminius C tipo gaisrinius hidrantus (6) pagal 2007 m. vasario 22 d. Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymų Nr.1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ reikalavimus. Šie hidrantai įrengiami patogioje aptarnauti vietoje ne toliau kaip 2,5 m. nuo važiuojamosios kelio dalies krašto, bet nearerčiau kaip 5 m. nuo pastatų sienų.

Vandentiekio linijos žemiausiose vietose, šuliniuose V1-1 ir V1-5, numatoma vamzdyno ištuštinimo armatūra su prieduobėmis, o aukščiausioje tinklo vietoje (šulinyje V1-3) įrengiamas oro išleidimo vožtuvas.

Naujai projektuojamiems vandentiekio tinklams vandens suvartojimo skaičiavimai buvo atlikti pagal RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“. Įvertinus gyventojų bendrą vandens suvartojimo kiekį (kvartale viso numatoma kad gyvens 72 žmonės (bus pastatyti devyni dvibučiai namai) – 4 žmonės viename bute, vartojimo norma vienam gyventojui priimta 160 l/parą), numatomą vandentiekio tinklų perspektyvinę plėtrą skirstomojo vandens tinklo skersmuo priimamas D110, D63 ir D32.

Numatomas geriamojo vandens suvartojimas visam kvartalui $Q=H \max - 2,0 \text{ m}^3/\text{val.}, 0,6 \text{ l/s}$.

Visuose vandentiekio šuliniuose bus sumontuotos betoninės atramos po armatūra – skirtos vamzdyno apkrovoms perimti.

Atliekant žemės kasimo darbus telekomunikacijų, dujų ir elektros linijų apsaugos zonose reikalinga iškviešti AB „Telia Lietuva“ ir AB „ESO“ atstovus.

Šiame projekte viso suprojektuota 549,90 m vandentiekio skirstomųjų (D110, D63,D32) tinklų.

Laikiniai vandens apskaitai (statybų metu) numatytas DN20 vandens skaitiklis (EŠ-1 šulinyje).

Pastaba: Naujų geriamojo vandentiekio vamzdynų, įrenginių ir įrengimų kiekiai yra pateikti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2402-DBA-XX-PP-VN.AR	2	5	0

Buitinės nuotekos:

Nauji savitakiniai buitinių nuotekų tinklai (nuotakai ir išvadai) numatomi kloti Džiaugsmo ir Apynių g., Poderiškių k. bei Bajorų g., Bajorų k., Kauno r.. Šių tinklų skersmuo D160 ir D200. Šie tinklai pajungiami prie Apynių g. esančios D200 savitakinės buitinių nuotekų linijos (pasijungiama prie esamo DN1500 buitinių nuotekų šulinio Nr.13).

Nuotekų šuliniai buitinių nuotekų trasoms numatomi G/B DN1000, D1500 ir PP DN425. Važiuojamojoje dalyje šulinių dangčiai numatomi „plaukiojančio“ tipo ir viename lygyje su asfalto danga, 50-70 mm virš žaliosios vejės.

Savitakinių tinklų vamzdynai numatomi kloti naudojant PVC „N“ klasės vamzdžius. Darbai atliekami atviru būdu.

Atliekant žemės kasimo darbus telekomunikacijų, dujų ir elektros linijų apsaugos zonose reikalinga iškviesti AB „Telia Lietuva“ ir AB „ESO“ atstovus.

Šiame projekte viso suprojektuota 714,00 m savitakinių buitinių nuotekų (D160, D200) tinklų.

Naujų buitinių nuotekų vamzdynų, įrenginių ir įrengimų kiekiai yra pateikti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija ir gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Rangovinė organizacija, vadovaudamasi statybos organizavimo projektu turi, parengti darbų vykdymo projektą, kuriuo gali koreguoti arba iš dalies keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių darbų pradžios atliekami paruošimo darbai:

- įrengiamos laikinos buitinės patalpos;
- atliekamas geodezinis nužymėjimas ir pažymimos F1 ir V1 trasos;
- pagal rangovo pasirinktą darbų technologijos metodą patikslinamos bei aptveriamos darbų vykdymo zonos (ribos).

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai statybos darbai. Klojamos naujos buitinių nuotekų ir vandentiekio linijos. Tinklams pakloti kasamos tranšėjos, kurių šlaitų nuolydžiai kasami pagal DT5 – 00 norminius reikalavimus. Tranšėjų gylis nuo 1,30 m iki 4,50 m.

Inžinerinių tinklų surenkamojo g/b gaminiai montuojami lengvuoju automobiliniu kranu K – 64 su septynių metrų ilgio strėle bei ratiniu kranu K – 161 su 10 m ilgio strėle. Gaminiai sandėliuojami šalia, tranšėjų darbo zonoje, ne arčiau kaip 0,5 m nuo tranšėjos krašto.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai klojami atkarpomis nuo šulinio iki šulinio ar nuo posūkio iki posūkio. Būtina užtikrinti privažiavimą prie esamų pastatų. Prie gyvenamųjų namų vamzdžius kloti trumpomis atkarpomis, kiekvienoje visiškai užbaigus darbus.

Paklojus kiekvienoje atkarpoje tinklus, atlikus išbandymą, pasirašomi atitinkami aktai ir tranšėja užpilama gruntu. Gruntas sutankinamas iki koeficiento $k = 0,98$ (gatvės važiuojamosios dalies zonoje) ir $k = 0,95$ (kitose vietose). Gruntas tankinamas pneumo volu sluoksniais po 20 – 30 cm, 10 – 12 volo važiavimų. Apatinėje tranšėjos dalyje prie paklotų vamzdžių ir kitose sunkiai prieinamose vietose tankinama rankiniais pneumatinais arba elektriniais plūktuvais. Vietose, kur yra augalinis grunto sluoksnis, prieš kasant tranšėją, jis nuimamas ir sandėliuojamas šalia, paklojus tinklus, grąžinamas į vietą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0
2402-DBA-XX-PP-VN.AR			

Strėlinių mechanizmų (ekskavatorių, kranų) darbas prie esamų veikiančių elektros orinės linijų leidžiamas tik tai jas laikinai atjungus. Darbai vykdomi pagal DT 5 – 00, antro priedo antroje lentelėje nurodytas sąlygas.

Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu. Tranšėjos ir duobės turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir nakties metu) arba aptvertos.

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5 – 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškastos gylio ir grunto.

Dalis darbų vykdoma rankiniu būdu (sunkiai prieinamose vietose, šalia statinių bei arti inž. tinklų, elektros linijų ir pan.). Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant šių tinklų. Esami tinklai susikirtimo vietose su kasama tranšėja laikinai pakabinami, išramstomi. Pagal galimybes, tranšėjos kasamos paliekant apvažiavimus.

Rangovas turi aprūpinti ofisu, visuomeninėmis patalpomis, būstais ir kitomis reikalingomis patalpomis tiek savo paties darbuotojus, tiek ir visus tuos, kurie pagal sutartį dirba jo kontroliuojami, laikantis Lietuvos darbo įstatymų reikalavimų.

Aplinkos apsaugos analizė

Projekte aplinkos apsaugos reikalavimai išlaikomi vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, projektavimo sąlygomis, prisijungimo sąlygomis bei norminiais dokumentais.

Atliekant statybos darbus, privaloma laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės“.

Atliekų kategorija ir kodas parinktas remiantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, sudedamos statybvietyje. Detalios statybinių medžiagų, atliekų laikino saugojimo vietos bus pateiktos Rangovo paruoštame darbų technologiniame projekte. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti pagal statytojo atstovo nurodymus. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos į sąvartyną. Rangovas turi padengti visas išlaidas susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelės. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Baigus statybos darbus, privaloma: apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77), sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdančių statybos darbus.

Klojant buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklus nenumatoma kad bus kertami medžiai, krūmai ar kiti želdiniai. Tačiau atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus ištiesiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

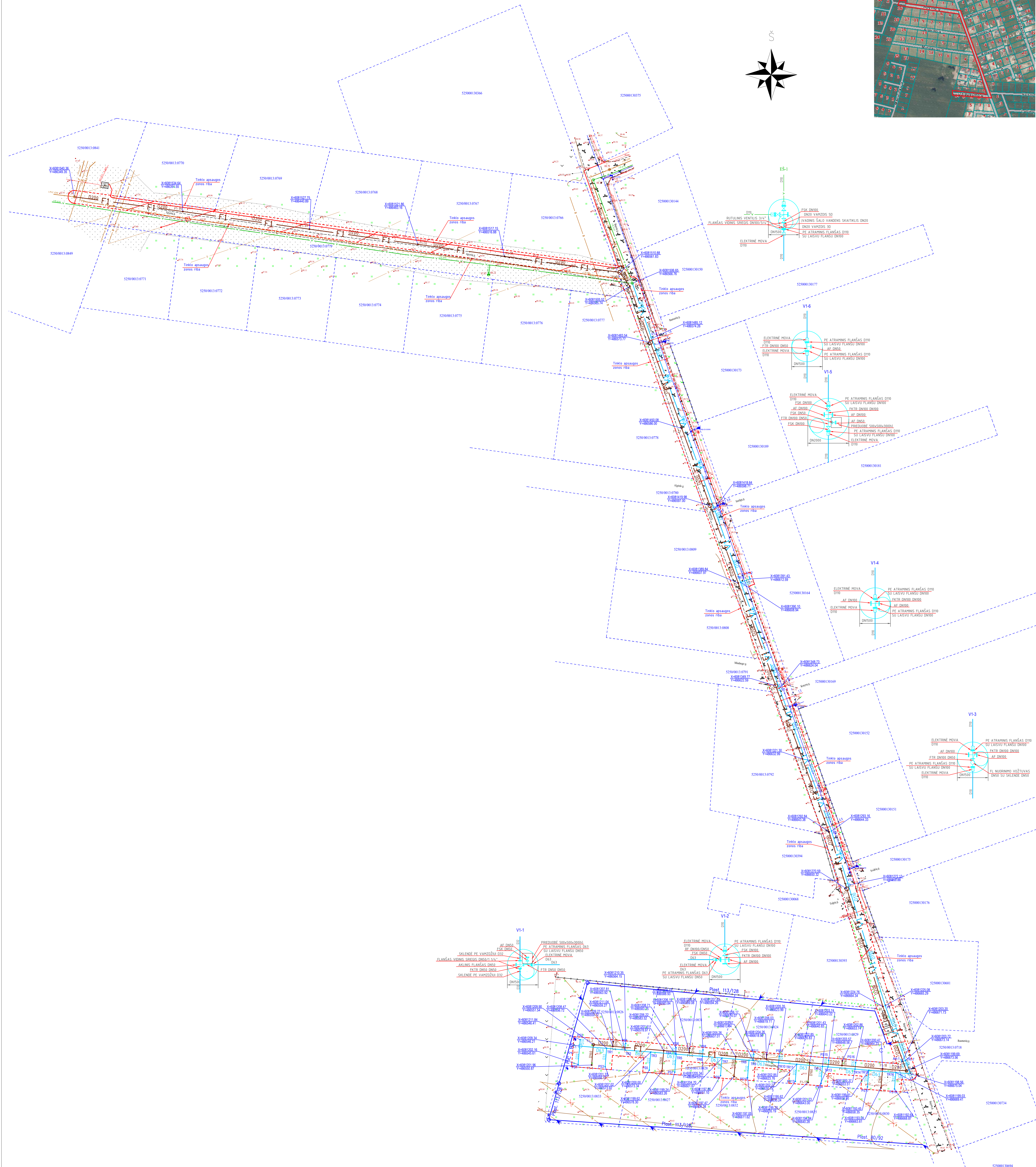
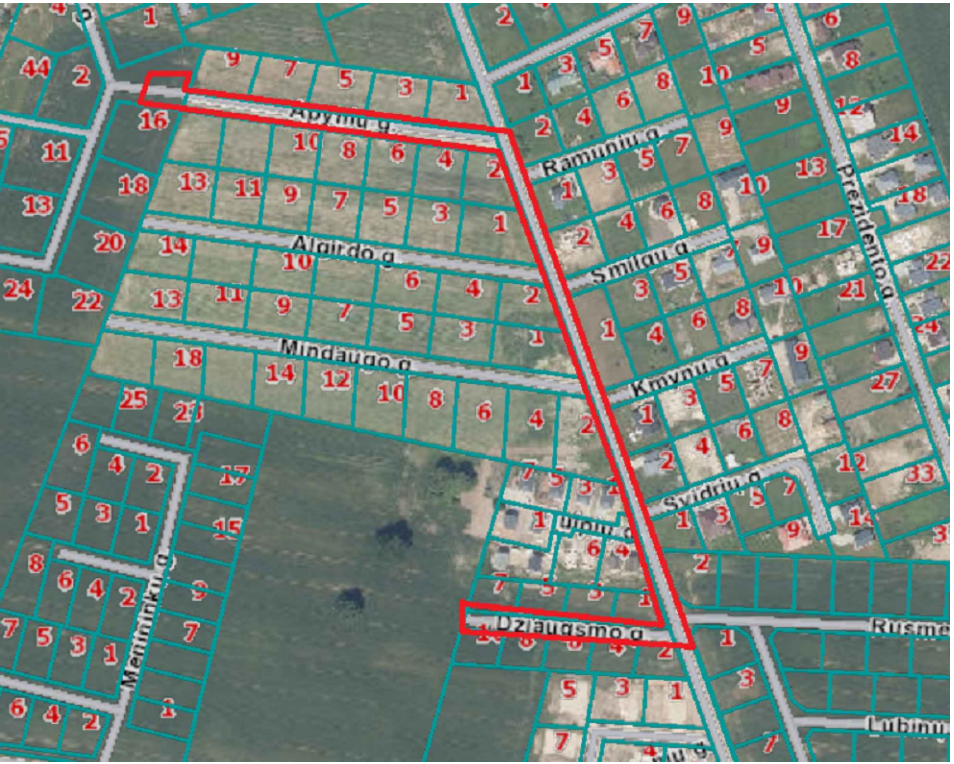
2402-DBA-XX-PP-VN.AR

- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, buitinių nuotekų ar vandentiekio vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.
- kai vykdant statybos darbus pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra saugomų teritorijų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

2402-DBA-XX-PP-VN.AR



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

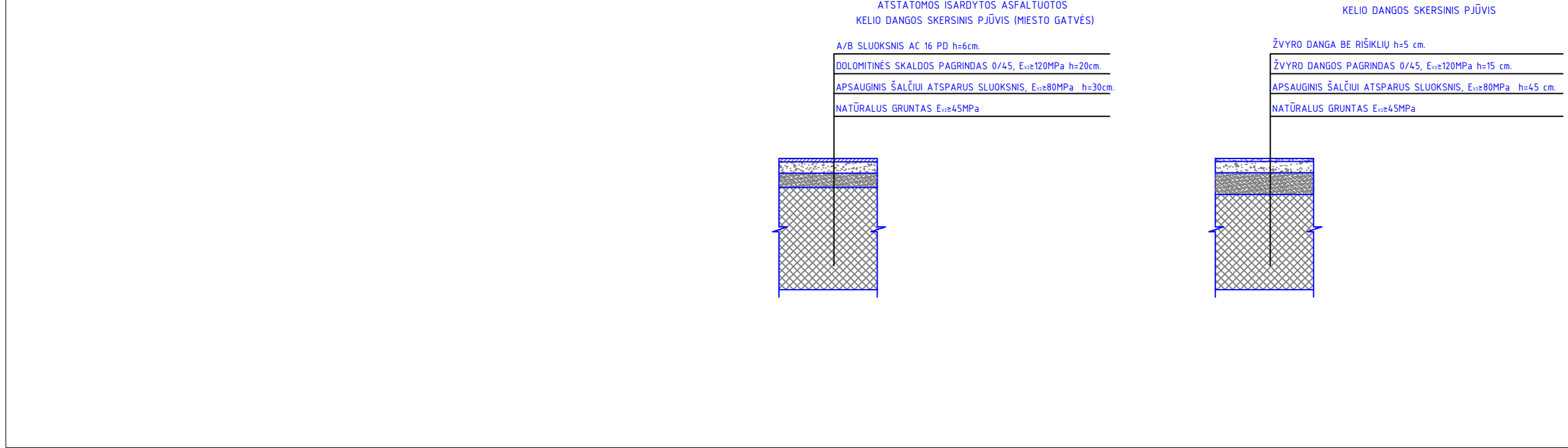
- V1— PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA;
- V1A— KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTA VANDENTIEKIO LINIJA;
- FI— PROJEKTUOJAMA BUTINIŲ NUOTEKŲ SAVITAKINĖ LINIJA;
- F1A— KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTA BUTINIŲ NUOTEKŲ SAVITAKINĖ LINIJA;
- F1S— PROJEKTUOJAMA BUTINIŲ NUOTEKŲ SLEGĖNĖ LINIJA;
- F1SA— KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTA BUTINIŲ NUOTEKŲ SLEGĖNĖ LINIJA;
- V1P— PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ŠULINYS;
- V1PA— VANDENTIEKIO LINIJOS HORIZONTALUS POSŪKIS;
- V1PV— VANDENTIEKIO LINIJOS VERTIKALUS POSŪKIS;
- V1T— PE TRISAKIS;
- V1H— PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISINIS ANTŽEMINIS HORIZONTALAS;
- V1V— PROJEKTUOJAMAS SAVITAKINIS BUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJOS ŠULINYS;
- V1D— ATSTATOMA DRENAŽO LINIJA;
- V1DA— PROJEKTUOJAMAS DRENAŽO ŠULINYS ŠP-40;
- V1DZ— PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA.

PASTABOS:

- Pradant statybos darbus būtina sutikslinti kilmę trasų sukurtime su esančiomis požeminėmis komunikacijomis ir jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Esant mažams atstumams tarp susikirtančių požeminių komunikacijų, sukurtime vietoje atlikti būtini darbai esančių komunikacijų apsaugai palaikymui.
- Visų naujų statymų šulinių danglių atitiktis faktinei vietoje esančiai situacijai. Šulinių danglių turi būti vienoje lygyje su gatvės arba šaligatvio danga. Šulinių danglių turi būti vienoje lygyje su gatvės arba šaligatvio danga. Šulinių danglių turi būti vienoje lygyje su gatvės arba šaligatvio danga.
- Pakojus inžinerinius tinklus reikia atstatyti šaligatvės dangis ir žaliavų vėgę. Dangų atstatymui turi būti naudojamos tik naujos ir sertifikuotos medžiagos.
- Statybos metu pažeistos drenažo linijos atstatomos. Šių linijų atstatymui turi būti naudojamos tik naujos ir sertifikuotos medžiagos.
- Lietus nuotekų šalinimo bus sprendžiamas statant gyvenamosios paskirties pastatus. Bus nutačius lietus nuotekų šalinimo linijas.
- Projekto gamybai AZ patalpa RA įskaitus kod. Nr. S250/00130779 bei Nr. S250/00130828 kuriose yra suformuoti servitutai UAB "Kauno vandens" turinti tinklą kilmę ir eksploatuojantį.

Statomų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų rodikliai:

- Vandentiekio tinklai D32 - 68,30 m, D63 - 129,60 m ir D110 - 332,00 m;
- Butinių nuotekų savitakiniai tinklai D160 - 44,20 m ir D200 - 667,80 m.



Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys
Objekto adresas:	Apynių g., Pederikiai, Rungelių sen. Kauno r. sav.
AKRSU SISTEMA:	AKRSU SISTEMA
AKRSU SISTEMA:	AKRSU SISTEMA
AKRSU SISTEMA:	AKRSU SISTEMA
Kv. pat. Nr.:	Vardas, pavardė
IGRV-1791:	Mano šalis
Užduoties:	Rungelių

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys
Objekto adresas:	Džugaito g. Pederikiai, Rungelių sen. Kauno r. sav.
AKRSU SISTEMA:	AKRSU SISTEMA
AKRSU SISTEMA:	AKRSU SISTEMA
AKRSU SISTEMA:	AKRSU SISTEMA
Kv. pat. Nr.:	Vardas, pavardė
IGRV-1791:	Mano šalis
Užduoties:	Rungelių

0	2024-09	Statybos leidžiamas dokumentas gauti, statybos darbai vykdyti
LADA	LEIDIMAS DARYTI	LADA
KVAL. PATV. DOK. NR.	M. Kabilas individuali veikla pagal pažymę Nr. 731391	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Vandentiekio ir butinių nuotekų šalinimo tinklų Džugaito g. Apynių g., Pederikiai k. bei Džugaito g. Džugaito k., Kauno r. sav. inžinerinio projekto aprašas
Pasiruošęs	Vardas, Pavardė	XX - Visi šaltiniai
26480	M. Kabilas	PROJEKTO PAVADINIMAS
20790	PdV	Vandentiekio ir butinių nuotekų tinklų planas M 1:500
STATYBOS INICIJATORUS	UAB "Kauno vandens"	DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS: 2402-DBA-XX-PP-VN-B.01
LT		LAPAS 1