

UAB „URBAN PROJECTS“

Teatro g.5, Vilnius, Tel.

Nr.:+37052383383

2023-UA-219-TP-PP

PROJEKTO PAVADINIMAS	UNIPARK automobilių aikštelė, Vilniaus g. 74, Vilniaus g.76. Karmėlava, Kauno raj. sav., statybos techninio projekto projektiniai pasiūlymai		
ADRESAS	Vilniaus g. 74 ir Vilniaus g. 76, Karmėlava, Kauno rajonas		
PROJEKTO NR.	2023-UA-219		
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS		
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA		
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	TECHNINIS PROJEKTAS / 0		
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
DATA	2023-11		
ĮMONĖ	UAB "URBAN PROJECTS"		
PAREIGOS		ATESTATO NUMERIS	PARAŠAS
DIREKTORIUS	V. POCIUS		
PROJEKTO VADOVAS	V. POCIUS	A2067	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	V. POCIUS	A2067	
UŽSAKOVAS	UAB "STOVA"	PRITARIU	
	Direktorius A.Satkūnas	(TVIRTINU)	

UNIPARK automobilių aikštelė, Vilniaus g. 74, Vilniaus g.76. Karmėlava, Kauno raj. sav., statybos techninio projekto projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymėjimas	Lapų skaičius
1.	Titulinis lapas	TL	1
2.	Projektinių pasiūlymų turinys	PPT	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai	BSR	1
4.	Aiškinamasis raštas	AR	15
5.	Brėžinių žiniaraštis	BŽ	1
6.	Brėžiniai	BR	3
	Priedai:		
7.	Topografinis planas	TP	1
8.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	PPRU	2
			Viso:25

0	2023 11	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.	UAB „URBAN PROJECTS“ Teatro g. 5, Vilnius				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UNIPARK aikštelė, Vilniaus g. 74, Vilniaus g.76. Karmėlava, Kauno raj. sav., statybos techninis projektas			
A2067	PV	V. Pocius		2023 11	STATINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
A2067	PDV	V.Pocius		2023 11	UNIPARK aikštelė		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „STOVA“				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO 2023-UA-219-TP-PP		1	16

UNIPARK automobilių aikštelė, Vilniaus g. 74, Vilniaus g.76. Karmėlava, Kauno raj. sav., statybos techninio projekto projektiniai pasiūlymai

UNIPARK automobilių aikštelė, Vilniaus g. 74, Vilniaus g.76, Karmėlava, Kauno raj. sav., statybos techninio projekto projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vieneta	Kiekis	Kiekis	Pastabos
		Vilniaus g. 74	Vilniaus g. 76	Bendrai
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	2515	1394	3909
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. Sklypo užstatymo tankumas	-	0.763	0.89	0.811
4. Frezuoto betono dangos plotas	m ²	1920,24	1251,76	3172,00
5. Sklypo apželdintas plotas	m ²	594.76	142.24	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	83	69	152
II. PASTATAI				
6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butų sk., vnt.	-		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	-		
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-		
4. Pastato tūris.*	m ³	-		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-		
6. Pastato aukštis.*	m	-		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-		
7.1. 1 kambario.	vnt.	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-		
8. Energinio naudingumo klasė.		-		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-		
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis.		I		
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-		
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
IV. KITI STATINIAI				
4.1. II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys – betono trinkelio	m ²	245		
4.2. Neypatingas inžinerinis statinys - aikštelė	m ²	1920,2		
4.3 Neypatingas inžinerinis statinys - aikštelė	m ²		1251,76	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS IR PAGRINDAS**

1.1.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS. Parengti automobilių parkavimo aikštelės kitos paskirties sklypuose Vilniaus g.74 ir Vilniaus g.76, Karmėlavos mst., Kauno raj. savivaldybėje statybos projektinius pasiūlymus, kurių tikslas – išreikšti projektuojamos automobilių aikštelės architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinio statybą, keičiant sprendinius bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus.

1.2.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS. Projektinių pasiūlymų projektas parengtas vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

1.3.PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Data</i>
1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2023-04-27
2.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2023-04-27
3.	Žemės sklypo planas	2017-12-06
4.	Topografinis planas	2023-05

1.4. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Dokumento numeris, žymuo</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>
LR įstatymai		
1.	2018-05-01, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2014-01-23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	(ES) Nr.305/2011	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas
4.	Nr.:I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
5.	XIII-2166, 2020-07	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.	XIII-1355, 2017-06-08	LR architektūros įstatymas
7.	IX-1355, 2003-03-05	LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
8.	VIII-1864, 2000-07-18	LR civilinis kodeksas
9.	XIII-529, 2017-06-27	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
10.	I-1120, 1995-12-12	LR teritorijų planavimo įstatymas
11.	X-1241, 2007-06-28	LR želdynų įstatymas
12.	I-446, 1994-05-26	LR žemės įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą

		padarinių šalinimas
8.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3.	STR 2.01.01.(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
6.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
7.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
8.	STR 2.02.08:2005	Automobilių saugyklų projektavimas
9.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
Statybos taisyklės, rekomendacijos		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338)
2.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija)
3.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
4.	2012-10-10, Nr.V-294	Dėl pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijų R PDTP 12
Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
1.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymu Nr. D1-694)
2.		Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193)
3.		Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910)
4.		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
5.		Kauno rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2017 m. gruodžio 21 d.
Higienos normos		
1.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2.	HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
3.	HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose“

4.	HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
5.	HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“

P.S. Pasikeitus teisės aktams, negaliojantį keičia galiojantis.

Kompiuterinės programos, kuriomis parengti projektiniai pasiūlymai:

1. Microsoft Office 2013,
2. Adobe Acrobat.

2. AIKŠTELĖS STATYBOS VIETA

2.1. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS STATYBOS VIETA. Automobilių aikštelės statybos vieta yra Vilniaus g. 74 ir Vilniaus g.76, Karmėlavoje Kauno rajono savivaldybėje. Žemės sklypo kad. Nr.:5233/0006:0266 Karmėlavos k.v. ir kad. Nr.:5233/0006:0333 Karmėlavos k.v. Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, žemės sklypų naudojimo būdas-gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis-mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos. **INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS GALIMOS TOKIOS PASKIRTIES SKLYPUOSE PAGAL STR. PROJEKTUOJAMOS STOVĖJIMO AIKŠTELĖS.**

2.2. KLIMATO SĄLYGOS. Pastatų projektavimui bendrieji duomenys iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

- vidutinė metinė oro temperatūra – +5,7°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,4°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -37,2°C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -23°C(92%integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – +0,2°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 75,0 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134cm, (1 kartą per 50 metų) 170 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-jam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

2.3.ŽEMĖS RELJEFAS. Natūralus esamas žemės sklypų reljefas reljefas yra gana lygus. Jo paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja nuo 68,59 iki 67,56 m ribose. Žemės sklypo topografinis planas parengtas 2023-05.

3.STATYOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS IR KATEGORIJA

Statybos pavadinimas	UNIPARK automobilių aikštelės Vilniaus g. 74 ir Vilniaus g.76, Karmėlavoje, Kauno rajono savivaldybėje statybos techninio projekto projektiniai pasiūlymai, 0 laida
Statybos sklypų adresai	Vilniaus g. 74, Vilniaus g.76, Karmėlava, Kauno rajonas
Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002	7.1. Statinio statyba

UNIPARK automobilių aikštelė, Vilniaus g. 74, Vilniaus g.76. Karmėlava, Kauno raj. sav., statybos techninio projekto projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017	Neypatingasis, nesudėtingas statinys
Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017	Garažų paskirties statinys- antžeminė automobilių saugykla

4.DUOMENYS APIE ESAMUS SKLYPUS

Žemės sklypas Vilniaus g. 74, Karmėlava	
Unikalus Nr.	5233-0006-0266
Kadastrinis Nr.	5233/0006:266 Karmėlavos k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Sklypo užstatymo tankumas (%)	-
Sklypo plotas	0,2515 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas (%)	-
Nuosavybės teisė	UAB „STOVA“
Žymos:	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtais skirsnis)-plotas-570,00 m ²
	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Elektros oro linijų (0,4kV) apsaugos zona-0,0052 ha ir požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona-0,0050 ha
	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)-plotas-2515,00 m ²
	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)-plotas-1539,00 m ²
	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)-plotas-11,00 m ²
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Teritorijos unik. Nr.:100292661 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 77,00 m ²
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unik. Nr.:100361928 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 51,00 m ²
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unik. Nr.:100364537 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2515,00 m ²
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

	skirsnis) Teritorijos unik. Nr.:100228146 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 65,00 m ²
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unik. Nr.:100237997 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 89,00 m ²
Žemės sklypas Vilniaus g. 76, Karmėlava	
Unikalus Nr.	5233-0006-0333
Kadastrinis Nr.	5233/0006:333 Karmėlavos k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Sklypo užstatymo tankumas (%)	-
Sklypo plotas	0,1394 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas (%)	-
Nuosavybės teisė	UAB „STOVA“
Žymos:	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtais skirsnis)
	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unik. Nr.:100364537 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1394,00 m ²
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unik. Nr.:100361928 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12,00 m ²

5. ESANTYS ŽELDINIAI

Žemės sklypuose yra 24-i lapuočių medžiai. Esami medžiai maksimaliai išsaugomi. Esamų medžių taksacija ir įvertinimas bus atliekas projektinių pasiūlymų viešinimo stadijoje, po ko bus sprendžiamas esamų medžių likimas. Sklype neįrengta veja ir neišspręsti kiti sklypo sutvarkymo sprendiniai.

6.HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Žemės sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023-UA-219-TP-PP-AR	5	15	0

kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ir stambių gamybinių objektų.

7.APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypai Vilniaus g 74 ir Vilniaus g.64 yra Karmėlavos miestelio centre. Sklypas Vilniaus g.74 ribojasi su Oro Uosto gatve, Vilniaus gatve ir sklypu Vilniaus g. 76. Tuo tarpu sklypas Vilniaus g. 76 ribojasi su sklypu Vilniaus g. 74 ir Vilniaus gatvė 78, kuriame vienbutis gyvenamas namas. Teritorija yra Karmėlavos miestelio urbanizuotoje aplinkoje, mažaaukščio ir vidutinio aukštingumo užstatymo zonoje.

8.PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

Sklypuose Vilniaus g.74 ir Vilniaus g.76 projektuojama automobilių parkavimo aikštelė. Įvažiavimas esamas iš Vilniaus g. Nauji įvažiavimai neformuojami ir neprojektuojami.

Aikštelėje projektuojamos:

- 152 automobilių parkavimo vietos, frezuoto betono dangos-3172 m²;
- 4 ŽN automobilių vietos;
- 1 A tipo ŽN automobilių vieta;
- 25 elektromobilių vietos.

Automobilių aikštelė aptveriamą segmentine tvora (1,50 m aukščio), betoninių trinkelų danga pėstiesiems (1,0 m pločio)-245,0 m², veja-492,0 m², projektuojami 8 aikštelės lauko šviestuvai. Žemės sklypo užstatymo tankumas-0,811

9.ESMINĖS CHARAKTERISTIKOS

9.1.MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS. Pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ pagrindinė tiesiogiai su mechaninio atsparumo ir pastovumo esminiu reikalavimu susijusi sąvoka - ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė. Projektuojamai automobilių aikštei nustatoma 100 metų ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė. 1 Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ privalomąjį Priedą - lentelę: „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produkto, iš kurių jis pastatytas“ (aktualus fragmentas):

Eil. Nr.	Statinio paskirtis Statinio pavadinimas Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Statinio gyvavimo trukmė, metais
60.1.	Automobilių aikštelė Frezuoto betono, trinkelų	15, 20

Pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ II skyriaus 7.1 punktą:

7.1. ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė – laikotarpis, per kurį tikslinga naudoti statinį, palaikant jo naudojimo savybes, atitinkančias esminius statinio reikalavimus, atsižvelgiant į visus tarpusavyje susijusius aspektus: projektavimo, statybos, naudojimo bei naudojamo statinio draudimo išlaidas, išlaidas naudojimo sutrikimams išvengti; statinio griūties riziką ir pasekmes jo naudojimo laikotarpiu; planuojamą dalinį atnaujinimą; valymo, techninio aptarnavimo, priežiūros bei remonto išlaidas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023-UA-219-TP-PP-AR	6	15	0

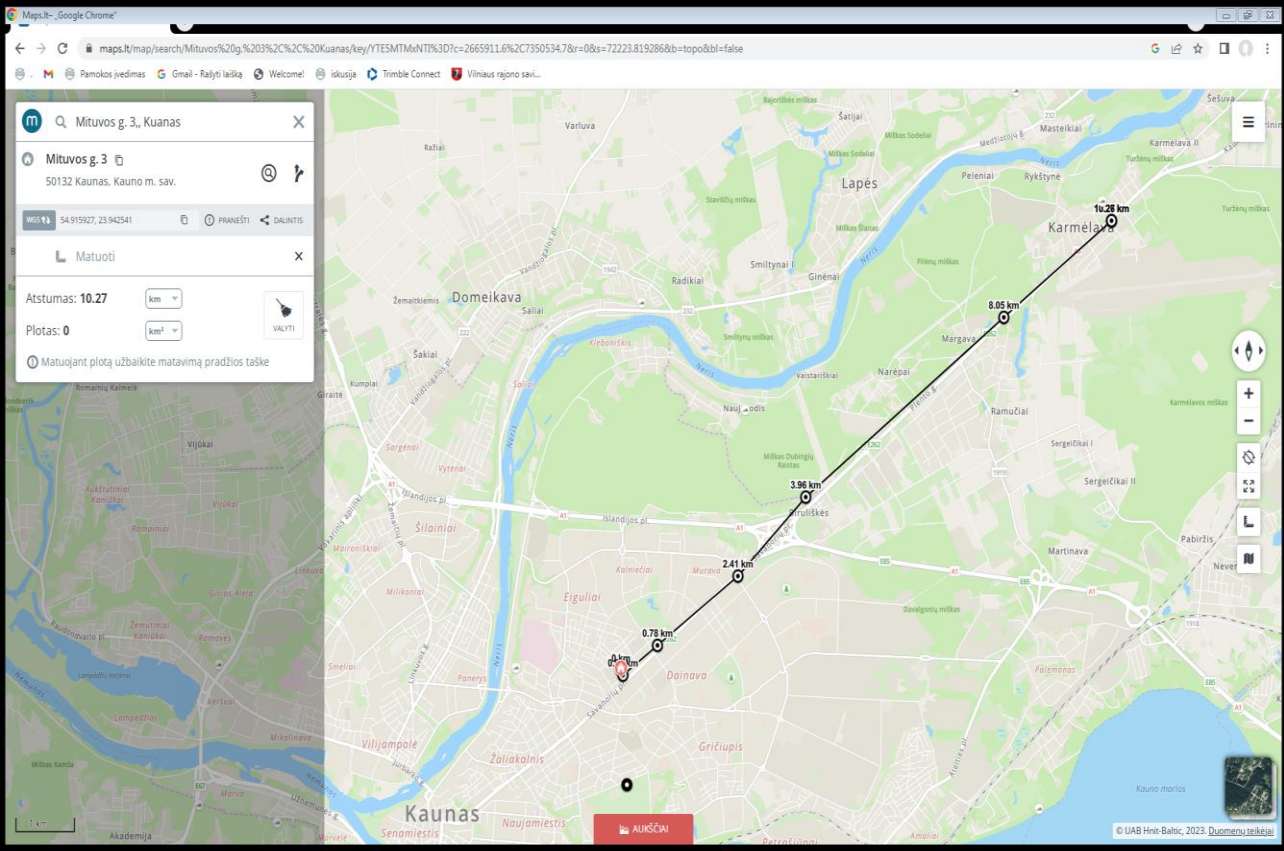
9.2.GAISRINĖ SAUGA

Charakteristika	Matas	Reikšmė
Pastato (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis: 1. Automobilių parkavimo aikštelė	laipsnis	I
Gaisrinių skyrių skaičius:	vnt.	1
Gaisrinių skyrių plotai:		
1.1. Automobilių parkavimo aikštelė (antžeminės dalies didžiausias plotas):	m²	3172

Projektuojamuose sklypuose Asgi, Bsgi kategorijų pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų nėra, sprogios zonos nesusidaro.

P.S. Gaisrinės saugos sprendiniai projektuojami pagal STR 2.02.08:2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“.

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 10 m nuo Vilniaus ir Oro Uosto gatvių iki statinio ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio (numatyta 6,49 m) ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio. Privažiavimai prie statinio užtikrinami kietos dangos keliais. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos, tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas. Gaisrinių automobilių privažiavimas numatomas iš visų aikštelės pusių. Automobilinems kopėčioms pastatyti prie statinio privažiavimai neprojektuojami, kadangi projektuojama automobilių aikštelė. Nuo projektuojamo statinio iki artimiausios Kauno APGV, esančios adresu Mituvos g. 3, Kaune, vykimo atstumas yra 10,29 km.



2023-UA-219-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	15	0

9.3. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKA

Pagrindinės aikštelės charakteristikos susijusios su higienos, sveikatos ir aplinkos esminių reikalavimu:

Parametras	Sprendimo būdas
Oro kokybės užtikrinimas	Automobilių aikštelė atvira, todėl sprendiniai dėl oro kokybės užtikrinimo nenagrinėjami.
Vandens tiekimas	Nenumatomas
Buitinių nuotekų šalinimas	Nenumatomas
Lietaus nuotekų šalinimas	Lietaus nuotekos lietvamzdžiais nuvedamos į gruntą arba į centralizuotus nuotekų tinklus per teršalų gaudykles
Buitinių atliekų šalinimo būdas	Kauno rajono savivaldybės organizuojama komunalinių atliekų tvarkymo sistema
Aikštelės apšvietimas	Elektra
Šilumos gamyba	Nenumatoma
Apsaugos sistema	Teritorija aptveriamas segmentine tvora, o patekimas pro pakeliamą uždvarą

9.4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Aplinkoje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra. Pastačius aikštelę, bus užtikrinti norminiai parametrai triukšmo atžvilgiu, pagal HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis dBA	Maksimalus garso slėgio lygis dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18	65	70
	18-22	60	65
	22-6	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą	6-18	55	60
	18-22	50	55
	22-6	45	50

9.5. TVARUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS

Statinys projektuojamas, turi būti rekonstruojamas ir (jei reikės) griauamas taip, kad būtų tvariai naudojami gamtiniai ištekliai ir ypač užtikrinamas:

- statinio, jų medžiagų ir dalių pakartotinis naudojimas arba perdirbimas po nugriovimo;
- statinio ilgaamžiškumas (statinio gyvavimo trukmė iki 15 metų);
- statiniui skirtų aplinkai nežalingų žaliavų ir antrinių žaliavų naudojimas.

10. ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI

10.1. STATINIO VIETA SKLYPE. Projektuojama automobilių parkavimo aikštelė Vilniaus g.74,

2023-UA-219-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	15	0

Vilniaus g.76, Karmėlavoje, Kauno r. sav.

Įvažiavimas/išvažiavimas į automobilių aikštelę nuo Oro Uosto gatvės.

Žemės sklypo užstatymo tankumas-0,811. Žemės sklypų teritorijoje projektuojama:

152 automobilių parkavimo vietos, frezuoto betono dangos-3172 m²;

-4 ŽN automobilių vietos;

-1 A tipo ŽN automobilių vieta;

-25 elektromobilių vietos;

- betoninių trinkelų danga pėstiesiems (1,0 m pločio)-245,0 m²;

- veja-492,0 m²;

Automobilių aikštelė aptveriamą segmentine tvora (1,50 m aukščio), projektuojami 8 aikštelės lauko šviestuvai.

Projektuojamais sprendiniais aikštelė numatyta išlaikant visus norminius atstumus iki kaimynų teritorijų.

10.2. STATINIO PASKIRTIS

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus pirmą skirsnį:

5. Statiniai skirstomi į pastatus ir inžinerinius statinius:

5.1. Pastatai pagal paskirtį skirstomi į dvi grupes:

5.1.1. gyvenamuosius pastatus;

5.1.2. negyvenamuosius pastatus.

7.7. Projektuojamas negyvenamas garažų paskirties pastatas-antžeminė automobilių saugykla.

10.3. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Konstrukcija	Medžiaga
1.	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	Iš mišinio pagal TRA SBR 19 – 0,30 m
2.	Skaldos pagrindo sluoksnis	Iš nesurištojo mišinio 0/45 – 0,20 m;
3.	Betono pagrindo sluoksnis	Betono sluoksnis 0,08 m
4.	Frezuoto betono danga	Frezuoto betono danga 0,04 m
5.	Betoninės trinkelės pėstiesiems	Betoninės trinkelės 0,08 m

Projektinėje dangos konstrukcijoje numatoma įrengti lauko elektros tinklus, elektromobilių pakrovimo stoteles paviršinio lietaus kanalizacijos tinklus.

10.4. APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMO ŽN SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Bendri reikalavimai projektuojant priemones regėjimo negalią turintiems žmonėms, numatomi vadovaujantis aplinkos ir teritorijų pritaikymo žmonėms su regėjimo negalia projektavimo ir įrengimo, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei R ISEP 10 „Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijų“ reikalavimais. ŽN judėjimo trajektorijose lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Žmonių su negalia pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Rekomenduojami tokio reljefo: - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Vedimo paviršių specifikacija: Vedimo paviršių aukštis turi būti nuo 4 iki 5 mm. Vedimo paviršių

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023-UA-219-TP-PP-AR	9	15	0

viršaus plotis turi būti tarp 17 ir 30 mm. Pagrindo plotis turi būti 10±1mm platesnis už viršaus. Atstumai tarp vedimo paviršių priklauso nuo viršaus pločio:

Viršaus skersmuo mm	Atstumas tarp centrų mm
17	57-78
20	60-80
25	65-83
30	70-85

Į neigaliųjų judėjimo trajektorijas neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. ŽN pritaikyta reljefinė trasa turi būti ne siauresnė kaip 30 cm ir įrengta 30 cm atstumu nuo betoninio borto ar nuo aukščių pasikeitimo vietos. Vedimo ir įspėjamieji paviršiai rengiami iš geltonos spalvos trinkelų.

10.5. SPRENDINIAI PAGAL KAUNO RAJONO BENDRAJĄ PLANĄ

Karmėlava priskiriama gyvenamajai vietai, kuri kartu su gretimomis kitomis, sudarančiomis vientisą urbanizuotą ir urbanizuojamą arealą, užtikrina gyvenimo kokybei reikalingų viešųjų paslaugų teikimą bei pasižymi santykinai išskirtinėmis (lyginant su kitomis Kauno gyvenamosiomis vietovėmis) ekonominio ir inovacijų plėtojimo galimybėmis. Ekonominis augimas vienas iš veiksmų sudarantis sąlygas urbanistiniuose centruose vystyti aukštesnės kokybės viešųjų paslaugų įvairovę. Karmėlava (kartu su Karmėlavos II k., Ramučių k. bei kitais bendrą urbanizacijos arealą turinčiais kaimais) išsiskiria esamomis ir perspektyvinėmis multimodalinio susisiekimo galimybėmis – išsidėsčiusi tarptautinio susisiekimo ašyje, oro uosto ir perspektyvinės RailBaltica geležinkelio linijos gretimybėje. Išnaudojant susiekimo infrastruktūros bei LEZ teikiamus privalumus turėtų būti vienas iš rajono ekonominių branduolių tiek krovinių tiek keleivių logistikos kontekste.

Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės Vilniaus g. 74 ir Vilniaus g. 76, Karmėlavoje sprendiniai nepažeidžia Kauno rajono bendrojo sprendinių ir prisideda prie autotransporto parkavimo problemos mažinimo.

11. INŽINERINIAI TINKLAI

11.1. ENERGIJOS APRŪPINIMO, IR NUOTEKŲ TINKLAI

Elektros energija projektuojama iš centralizuotų Kauno rajono elektros tinklų.

Lauko paviršinės nuotekos nukreipiamos per teršalų gaudykles į centralizuotus Karmėlavos mst. tinklus Vilniaus ir Oro Uosto gatvėse.

12. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

12.1. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą numatomas esamas iš Oro Uosto gatvės. Įvažiavimo plotis-6,49 m. Statybinio transporto privažiavimas prie sklypo numatomas iš Oro Uosto gatvės.

12.2. DVIRAČIŲ TAKAI IR SUSISIEKIMAS PĖSČIOMIS

Dviračių takas yra įrengtas Karmėlavos mst. Vilniaus gatvėje, o projektuojamuose sklypuose jis nenumatytas.

Projektuojamuose sklypuose numatyti pėsčiųjų ir ŽN takai, kaip nurodyta Parkavimo schemeje.

2023-UA-219-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	15	0

13.NUMATOMO STATINIO STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Pastato statybos darbai bus vykdomi taip, kad nedarytų neigiamo poveikio aplinkai.

14. ŽELDINIAI

Žemės sklypuose medžių yra. Planuojama išsaugoti esamus medžius. Sklypo šiaurės rytinė ir pietryčių teritorija apsodinama tujomis „Smaragd“ arba kitos rūšies tujomis, kas detalizuojama statinio TP rengimo metu. Tujos sodinamos sklypo teritorijoje, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.



Tujos „Smaragd“ pavyzdys

14.1. SKLYPO SUTVARKYMAS IR APŽELDINIMAS

Sklypo plano sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo stadijoje įvertinus gamtinę teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami vertingi medžiai. Tai bus nustatyta atlikus medžių taksaciją ir vertinimą. Projektiniais sprendimais siekiama išsaugoti kuo daugiau esamų medžių. Sklype be numatytų kietųjų dangų įrengiama veja, kurios plotas-492 m². Visų dangų plotai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Sklypo teritorija aptveriamą segmentine tvora (1,50 m aukščio) ir įrengiama 5 cm nuo sklypo ribos. Tvoros spalva bus detalizuojama statinio TP rengimo metu (Pav. Nr. 2.).

Prie įvažiavimo į sklypą pietinėje dalyje numatomi du parkingo ženklai (pav. Nr. 1.).

Sklypo teritorijoje įrengiami trys suolai kaip nurodyta brėžinyje (Pav. Nr. 3.).

Prie įvažiavimo/išvažiavimo įrengimas parkongo mokėjimo automatas (Pav. Nr.4).

2023-UA-219-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	15	0



Pav. Nr. 1. Unipark aikštelės ženklas pavyzdys



Pav. Nr. 2. Segmentinės tvoros pavyzdys

2023-UA-219-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	15	0



Pav. Nr. 3. Suolo pavyzdys



Pav. Nr. 4. Parkingo mokėjimo automato pavyzdys

2023-UA-219-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	15	0

15. ARCHITEKTŪRA

Projektinių pasiūlyimų sprendiniais siekiama kontekstualumo ir statinio integralumo. Projektuojamas automobilių aikštelės įrengimas, sklypo sutvarkymas, tvora, sklypo apšvietimo sprendiniai.

Aikštelės dangose dominuos frezuoto betono pilka spalva ir betoninių trinkelų pilka spalva.

Pagrindinis pateikimas į aikštelę numatomas pietinėje pusėje nuo Oro Uosto gatvės.

Sklypo teritorija aptveriamą segmentine tvora (1,5 m aukščio), spalva pilka. Tvora statoma sklypo teritorijoje, per 5 cm nuo sklypo ribos.

16. PAVIRŠINIO VANDENS (LIETAUS) SURINKIMO IR ŠALINIMO SPRENDINIAI

Paviršinės lietaus vandens nuotekos nuo projektuojamų aikštelių kietų dangų bus surenkamos lietaus surinkimo šulinėliais su grotelėmis -18 vnt. ir apvalomos naftos produktų atskirtuve (NS20). Naftos produktų atskirtuvas su integruota smėliagaude turi teršalų lygio bei patvankos signalizavimo sistemą. Sklype projektuojamas d300mm lietaus nuotekų tinklas, nukreipiant savitaka lietaus vandenį į Oro Uosto ir Vilniaus gatvės tinklus. Visi paviršinio vandens (lietaus) sprendiniai detalizuojami statinio TP rengimo metu.

Paviršinės lietaus vandens nuotekos nuo projektuojamos aikštelės bus surenkamos lietaus surinkimo šulinėliais (gelžbetoniniais d700mm skersmens su ketinėmis grotelėmis -18 vnt.), PVC vamzdiniais d200-400mm. ir apvalomos naftos produktų atskirtuve (NS20). Naftos atskirtuvas su integruota smėliagaude turi teršalų lygio bei patvankos signalizavimo sistemą, kuri automatiškai perduoda pavojaus/avarinį signalą žmogui arba įmonei, kuri atsakinga už įrenginio priežiūrą.

17. URBANISTIKA

Projektuojami statinio sprendiniai keičia sklypo užstatymą, tačiau neviršija leistinų sklypo užstatymo rodiklių. Dėl pasirinktos tūrinės kompozicijos, statinys suvokiamas kaip vientisas tūris, todėl savo masteliu nėra artimas gretimam užstatymui, bet su juo nedisonuoja. Drįstu teigti, kad pastato architektūra atitinka urbanistinio integralumo reikalavimus.

18. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Pagal *LR Statybos įstatymo* Pirmo skirsnio šešto straipsnio 4 punkto reikalavimus:

4. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

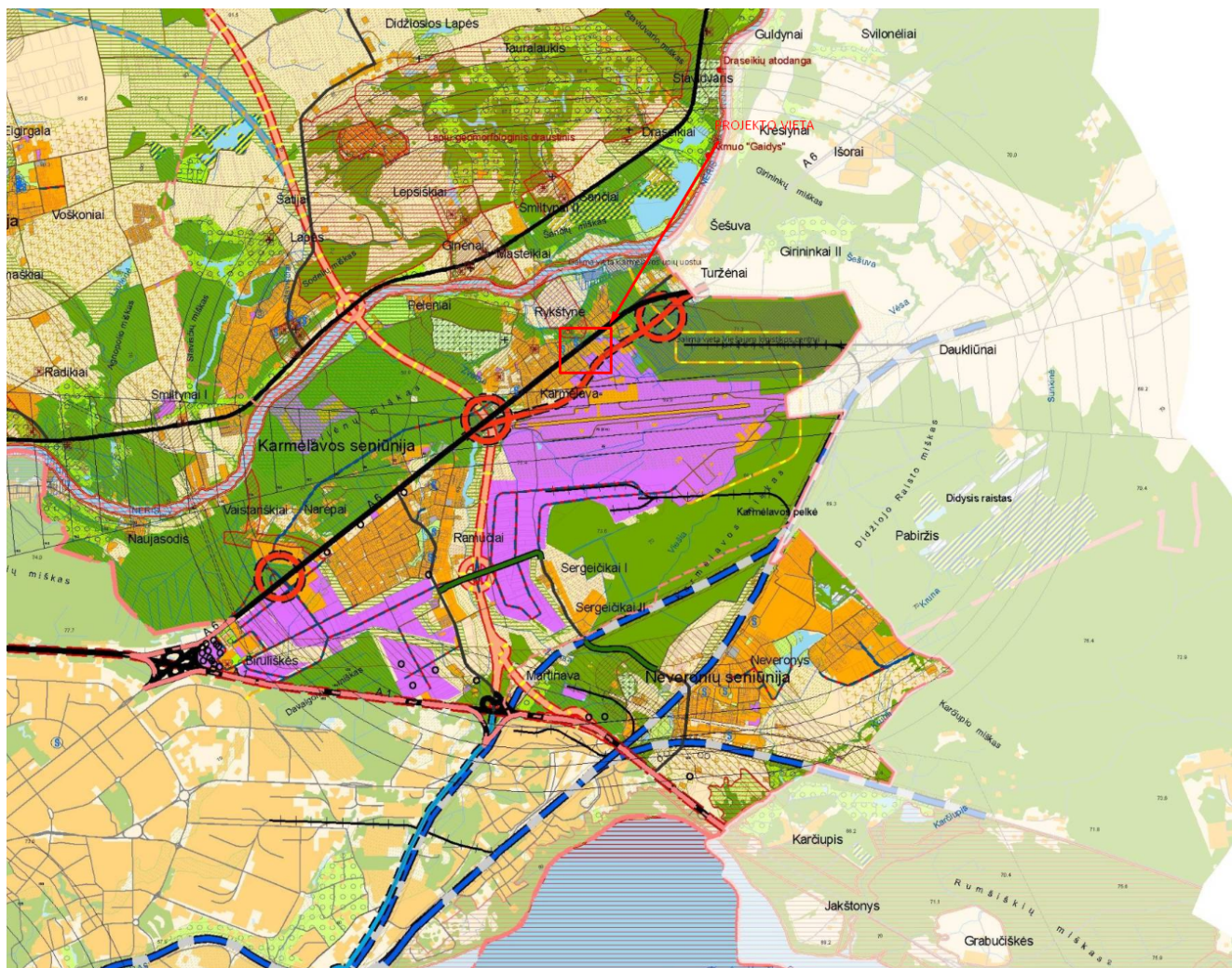
- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023-UA-219-TP-PP-AR	14	15	0

Statinys projektuojamas ir turės būti pertvarkytas, o sklypas sutvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Architektas/PV

Vytautas Pocius, kval. atestatas Nr.A2067



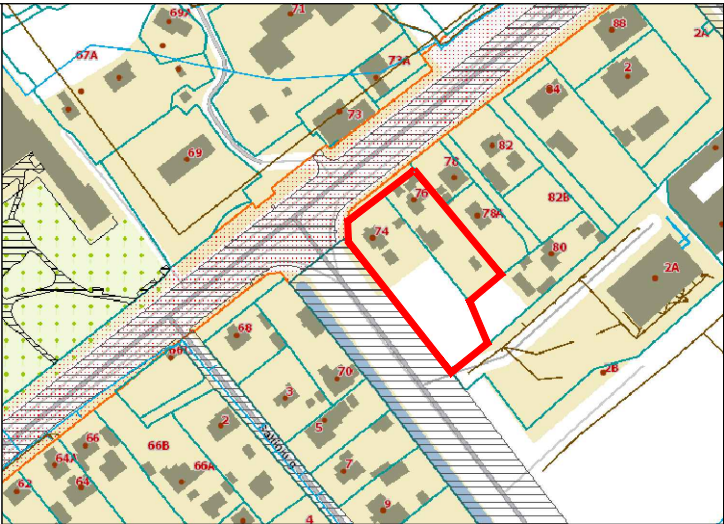
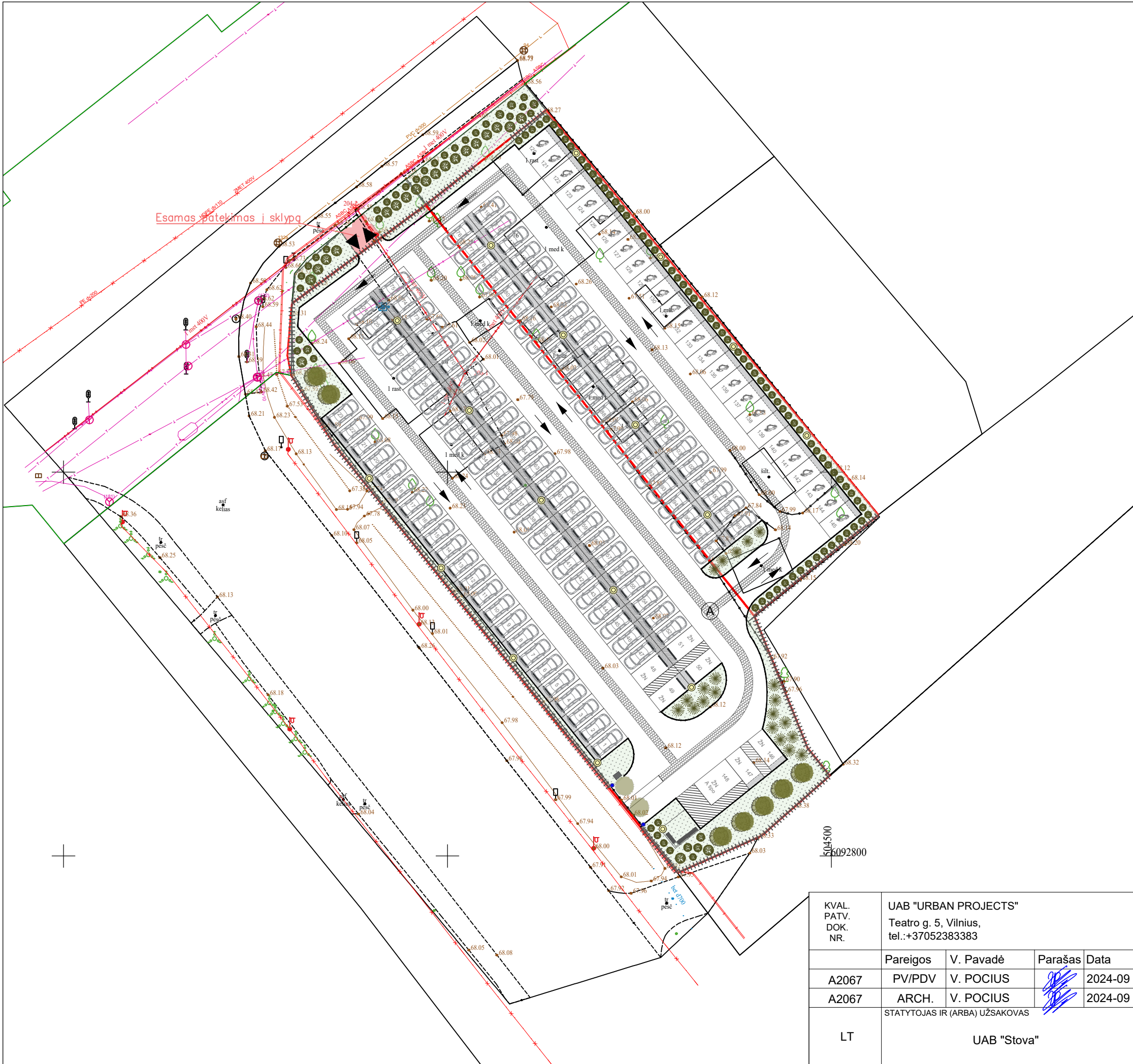
Projekto vieta (Kauno rajono savivaldybės bendrasis planas, ištrauka)

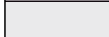
2023-UA-219-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	15	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

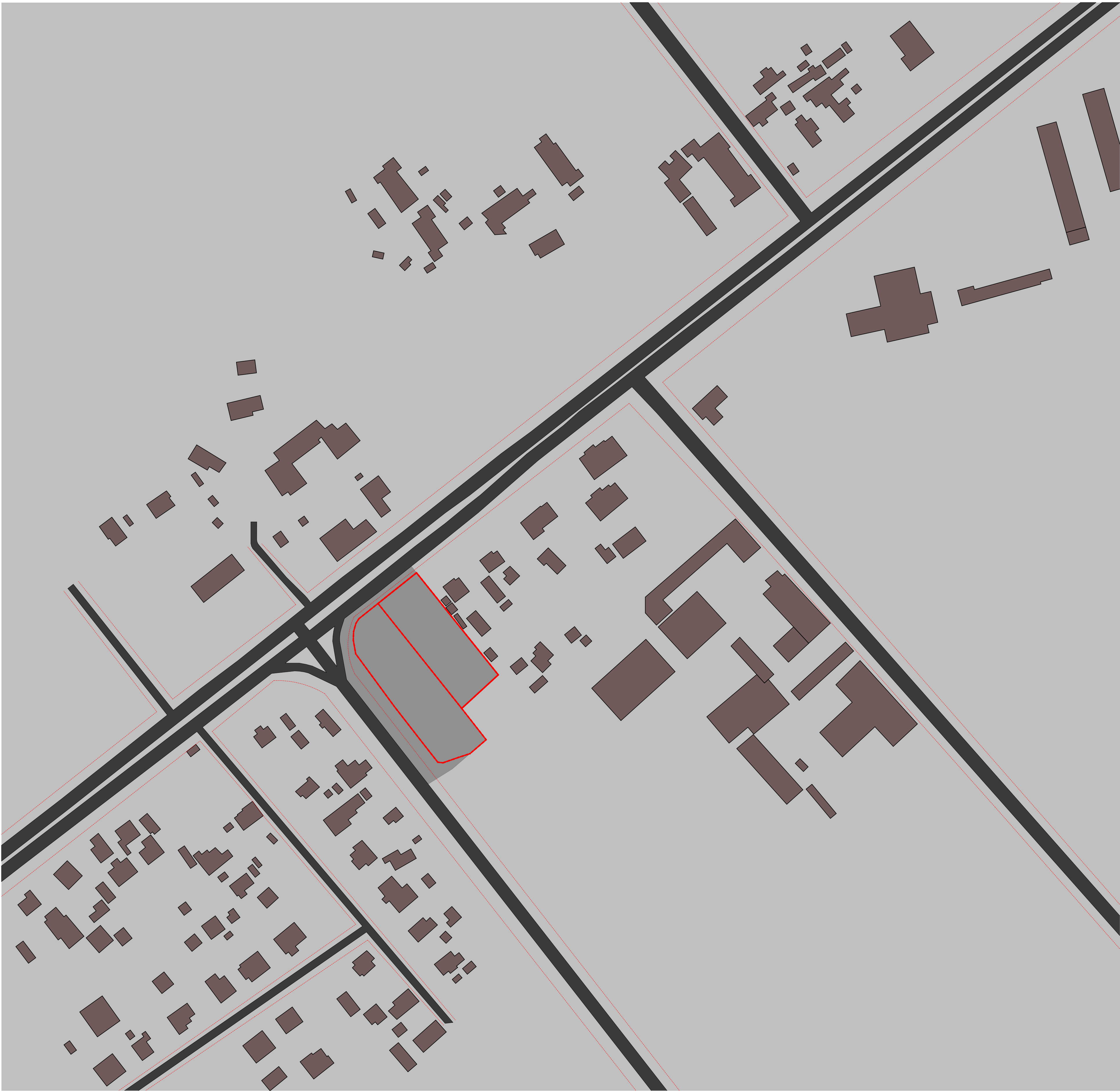
Brėžinio Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas
2023-UA-219-TP-SP-02	0	PARKAVIMO SCHEMA
2023-UA-219-TP-SP-01	0	SITUACIJOS SCHEMA
2023-UA-219-TP-SP-03	0	STATINIŲ SU GRETIMAIS STATINIAIS VIZUALIZACIJA

0	2023 11		STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB „URBAN PROJECTS“ Teatro g. 5, Vilnius				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UNIPARK aikštelė, Vilniaus g. 74, Vilniaus g.76. Karmėlava, Kauno raj. sav., statybos techninis projektas		
A2067	PV	V. Pocius		2023 11	STATINIO PAVADINIMAS UNIPARK aikštelė	LAIDA	
A2067	PDV	V.Pocius		2023 11		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „STOVA“				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų brėžinių žiniaraštis	LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO 2023-UA-219-TP-PP	1	1



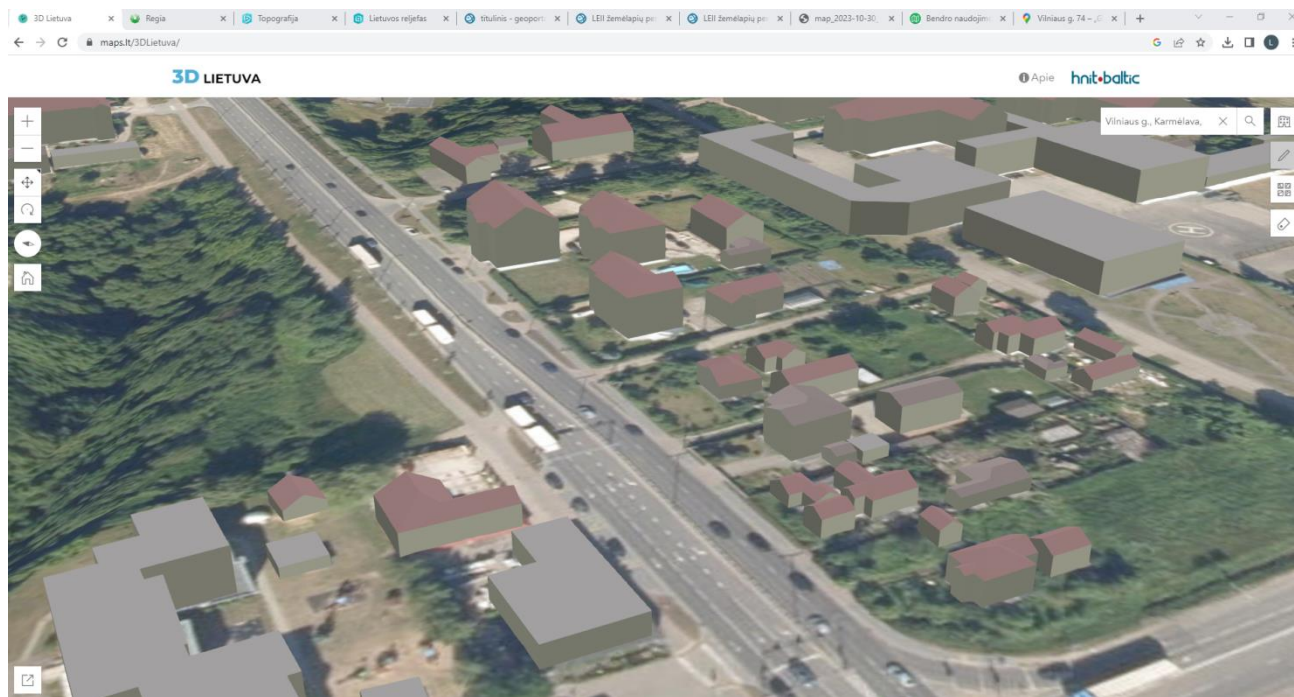
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Projektuojama aikštelė	
	Projektuojamų sklypų ribos	
	Esami įvažiavimai į sklypus	
	Projektuojama segmentinė tvora	
	Frezuoto betono danga	
	Takas pėstiesiems	
	Žolė	
	Šviestuvai	
	Suoliukai	
	Parkingo mokėjimo automatas (1 vnt.)	
	Parkingo ženklas (2 vnt.)	
	Lapuočiai medžiai	
	Spygliuočiai (tujos, kalninės pušys)	
	Smilgos	
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Sklypas		
1.	Sklypo plotas Vilniaus g. 74	2515 m ²
2.	Sklypo plotas Vilniaus g. 76	1394 m ²
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-
4.	Sklypo užstatymo tankumas	-
5.	Apželdintas žemės plotas	525 m ²
6.	Kietos dangos aikštelė	3383 m ²
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	150 vnt.
Automobilių aikštelė		
1.	Statinio bendrasis plotas	3383 m ²
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
UNIPARK automobilių aikštelės, Vilniaus g. 74 ir Vilniaus g. 76, Karmėlava, Kauno r. sav., statybos projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo sutvarkymo planas M 1:250		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
2023-UP-219-TP-SP-02		01 01

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383		
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas Data
A2067	PV/PDV	V. POČIUS	2024-09
A2067	ARCH.	V. POČIUS	2024-09
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Stova"		



SITUACIJOS PLANO EKSPLIKACIJA	
	Sklypo riba
	Gatvių riba
	Aplinkiniai pastatai
	Gatvės
	Užstatomas plotas

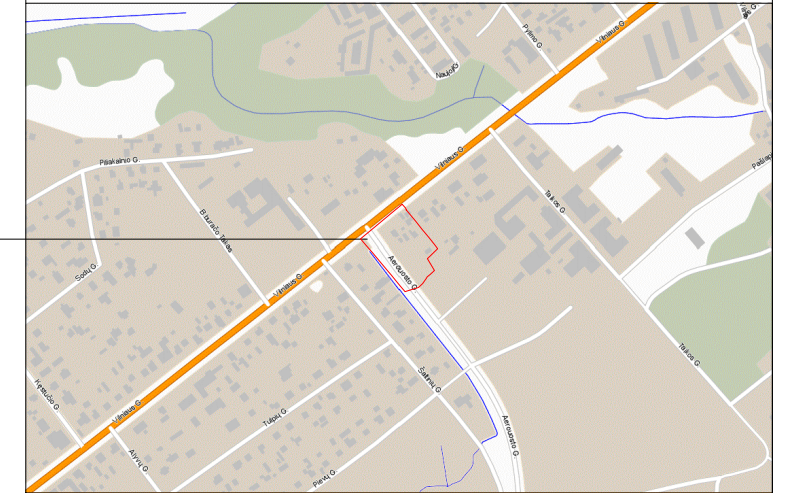
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UNIPARK AIKŠTELĖ				
	A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2023.10		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas M 1:1250			LAIDA
		ARCH.		2023.10					0
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "STOVA"				DOKUMENTO ŽYMUO 2023-UP-219-TP-SP-01			LAPAS
							01	01	



0	2023 11	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.	UAB „URBAN PROJECTS“ Teatro g. 5, Vilnius				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UNIPARK aikštelė, Vilniaus g. 74, Vilniaus g.76. Karmėlava, Kauno raj. sav., statybos techninis projektas			
A2067	PV	V. Pocius		2023 11	STATINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
A2067	PDV	V.Pocius		2023 11	UNIPARK aikštelė		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „STOVA“				BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija		LAPAS	LAPŲ
					DOKUMENTO ŽYMUO 2023-UA-219-TP-PP		1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Sklypo išsidėstymo schema



OBJEKTO VIETA



Numeris:	TIIIS1-20230524-036061				
Plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vilniaus g. 74,76, Karmėlava, Kauno r.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10

UZSAKOVAS	Mastens	Lapu Nr.	Lapu sk.
	M1:500	1	1

Papildymas: Projektiniuose pasiūlymuose numatyti mažosios architektūros elementus, bei reklamos įrengimo galimybes. Projektinių pasiūlymų sudėtyje įvertinti besiribojančias gyvenamąsias teritorijas ir numatyti kompensavimo priemonės (želdiniai, tvora ar kita), kurios sumažintų vizualinės „taršos“ įtaką. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti paviršinio vandens (lietaus) surinkimo iš šalinimo sprendinius. Planuojamoje teritorijoje žaliuosius plotus siūlome apželdinti kokybiškai daugiamečiais augalais (sprendinius pateikti projektinių pasiūlymų medžiagoje). Viešą susirinkimą organizuoti seniūnijoje, prieš tai laiką susiderinus su seniūne. Atkreipiame dėmesį, kad nuo 2023-11-01 d keitėsi STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimai atliekant viešinimo procedūras privaloma laikytis minėto teisės akto reikalavimų.

PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. ĮS-2041

PRITARIU Jurgita Kalvinskaitė

Vilniaus g. 74, Vilniaus g.76, Karmėlava, Kauno raj. sav. _____
Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Unipark automobilių stovėjimo aikštelė
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Garažų paskirties pastatai (antžeminė automobilių saugykla)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5233/0006:266, 5233/0006:333
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB „Stova“
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2515 ha ir 0,1394 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas	0,811
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	3172, 245
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo statinio bendrasis plotas	3909 m ²
23.	Projektuojamo pastato tūris	-
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	-
25.	Projektuojamo pastato aukštis	-
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Frezuoto betono danga, betono trinkelės, veja
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Natūralios, pilkos
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	-
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Automobilių parkavimo aikštelė

30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	Kita, keičiasi į garažų paskirties
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
+ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
+ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
+ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
+ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
+ 35.	Žemės sklypo planas	
+ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
+ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
+ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
+ 39.	2. Grafinė dalis:	
☐	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
+ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys: Įgaliojimas		

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)*

Vytautas Pocius

(parašas)

(vardas ir pavardė)