

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO
KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN.,
RAUDONDVARIO K., INSTITUTO G. 22 KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į MOKSLO**

**Projektiniai pasiūlymai
(tvarkomieji statybos darbai)**

GRAFINĖ DALIS

C2024-0673-02-PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. SITUACIJOS SCHEMA



2. STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Kultūros vertybių registras

Unikalus objekto kodas - 25733

Pilnas pavadinimas - Raudondvario dvaro sodybos pietų svirnas

Adresas - Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22

Įregistravimo registre data - 2001-03-20

Statusas - Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Nacionalinis

Rūšis - Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą - Į kompleksą įeinantis

Seni kodai - Kodas registre iki 2005.04.19 : G254K9

Priklauso kompleksui - Raudondvario dvaro sodyba

Eilės numeris komplekse - 9

Vertingųjų savybių pobūdis :

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Nekilnojamojo turto registro

SKLYPAS

Registro Nr.: 52/36889

Adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5270/0013:0415 Raudondvario k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0774 ha

					Administracinės paskirties pastato, esančio Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22, kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į mokslo					
A1890	SPV	V. Beigienė		2024	Aiškinamasis raštas TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI				Laida	
0001	SPDV	V. Beigienė		2024					0	
Užsakovas	Kauno rajono savivaldybės administracija Raudondvario seniūnija				C2024-0673-02-PP-031				lapas 1	lapų 6

Užstatyta teritorija: **0.0774 ha**
PASTATAS
Registro nr. **20/179824**
Registro tipas **statiniai**
Sudarymo data **1973-01-04**
Adresas **Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22**
Pastatas **Istaiga**
Unikalus daikto numeris **5295-0015-9015**
Daikto pagrindinė paskirtis **Administracinė**
Žymėjimas plane **1B1p**
Statybos pradžios metai **1940**
Statybos pabaigos metais **1940**
Baigtumo procesas **100%**
Bendras plotas **782,74 kv. m**
Naudingas plotas **57,74 kv. m**
Gyvenamas plotas **37,11 kv. m**
Pagrindinis plotas **622,84 kv. m**
Tūris **3789 kub. m**
Užstatytas plotas **416,00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius **1**

Pastaba - kai kurie duomenys (Kultūros vertybių registro ir Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko) teisiniuose dokumentuose nesutampa.

Projekto įgyvendinimas nepažeistų Raudondvario dvaro sodybos (unik. KVR k. 971) ir planuojamo tvarkyti pastato – pietų svirno (unik. KVR k. 25733) vertingųjų savybių

3. TURIMI IR ATLIKTI TYRINĖJIMAI. Pateikti projekto tvarkybos darbų dalyje.

- 3.1. Istoriniai tyrimai. 1973 m. J. Oksas
- 3.2. Senos fotografijos
- 3.3. Esamos padėties fotofiksacija
- 3.4. Objekto esamos padėties apmatavimai.
- 3.5. Saugotinių elementų fiksavimas
- 3.6. Polichrominiai tyrimai
- 3.7. Konstrukcijų tyrimai

4. KITA MEDŽIAGA APIE KOMPLEKSĄ, KURIAM PRIKLAUSO OBJEKTAS

Pateikta projekto Tvarkybos dalyje

5. PASTATYTAS, ARCHITEKTAS, NAUDOJIMAS

Pateikta projekto Tvarkybos dalyje

6. TVARKOMAS PASTATAS - PIETŲ SVIRNAS IR JAM PRISKIRTAS SKLYPAS

6.1. Pietų svirnas – aprašas

Detalus pietų svirno (unik. KVR kodas 25733) aprašas pateiktas projekto tvarkybos dalyje.

6.2. Pietų oficina – vertingosios savybės, jų būklė, nurodymai tvarkybai

Vertingosios savybės nurodytos KVR:

Tvarkybos darbų projektinių pasiūlymų dokumentuose PP 047, PP 048, PP 049, PP 050, PP 051 suvardintos visos vertingosios savybės, aprašyta jų būklė ir nurodymai tvarkybai.

6.3. Numatomų TVARKYBOS darbų aprašas

6.3.1. Sklypo sutvarkymas

Tvarkybos darbai – restauravimas, remontas

Teritorijos užstatymo pobūdis, privažiavimai, takų principas - nekeičiami.

Prie paminklinio pastato suformuotas sklypas labai mažas, kad jame sutilptų visi reikalingi patekimui į pastatą takai, automobilių laikymo aikštelės, vieta komunalinių atliekų konteineriui. Todėl dalis privalomųjų sklypo sutvarkymui elementų yra numatyti valstybiniame sklype ir bus gautas sutikimas, taip pat Kauno rajono Raudondvario Anelės ir Augustino Kriauzų pradinės mokyklos sklype, sutikimai pridėti projekto Užsakovo dokumentų skyriuje.

Numatytas lietaus nuotekų organizuoto surinkimo sutvarkymas ir nuvedimas į vietas, nurodytas techninėse sąlygose vietose. . Atlikus rūšio sienų (pamatų) tvarkybos ir hidroizoliavimo ir apšiltinimo darbus planuojama įrengti „kvėpuojančią“ nuogrindą. Šie darbai atskirti ir detalizuoti statybos darbų projekte.

Išardoma betoninė nuogrinda, rūšio sienos (pamatai) iš išorės atkasami. Restauruojamas pamatų mūras. Visu pastato perimetru įrengiama horizontali išorinių rūšio sienų hidroizoliacija injektavimo metodu, mūro apsaugai nuo kapiliarinės drėgmės kilimo į viršų.

Įrengiama vertikali hidroizoliacija, pamatas apšiltinamas (požeminė pamato dalis), įrengiama drenažinė membrana su geotekstilu. Šie darbai atskirti į statybinę projekto dalį ir bus vykdomi pagal statybos darbų projektą. Pamatai užpilami smėliu vandeniu laidžiu gruntu, įrengiama nuogrinda ant smėlio pagrindo granitinės kilmės skaldyti akmenys – kas leidžia pasišalinti drėgmei iš pamato.

Požeminės pamato dalies apšiltinimo darbai numatyti statybos darbų projekte.

Inžinerinis pastato aprūpinimas bus numatytas pagal išduotas technines sąlygas ir pateiktas projekto statybinėje dalyje.

Abu svirmai nėra suplanuoti dvaro parko dalis, todėl sklypo apželdinimas nesivadovauja bendru dvaro parko principu.

Sklype naujų medžių sodinimas nesuplanuotas. Dalis esamų augalų, kurie yra per arti pastato ar ant inžinerinių tinklų

numatyta genėti ar šalinti. Apželdinimui bus naudojami tik žemaūgiai želdiniai.

6.3.2. Fasadų ir visų jų elementų tvarkybos (restauravimo) darbai.

Tvarkybos darbai – restauravimas, remontas

Restauruojamas pažeistas mūras pagal specialiąsias restauracines technologijas – cokolinėje pastato dalyje, rytų pusės prieangio, pietų ir vakarų pusėse esančios laiptų atraminės sienelės.

Stabilizuojami konstrukciniai mūro įtrūkimai suveržiant juos specialiais restauraciniais spiraliniais varžtais.

Restauruojamas pažeistas fasado tinkas - cokolinėje pastato dalyje, ties kampais, angokraščiais, karnizais, ties lietvamzdžiais, prie stalių gaminių.

Restauruojami pažeisti ar sunaikinti langų apvadų, palangių ir cokolio traukų, horizontalaus tarplangio, karnizų, antresolės profiliuoto apvado ir tarpaukštinės traukos profiliai, piliastrai.

Fasadai numatyti restauruoti naudojant specialiąsias restauracines technologijas, fasadų spalvinis sprendimas priimtas pagal polichrominių tyrimų rekomendacijas ir įvertinant istorinių tyrimų medžiagą. Surastas pirminis baltas sluoksnis galėjo būti pirminis ūkinio pastato balinimas ir virš jos sluoksnis, kuris priimtas objekto fasadų restauravimo spalviniam sprendimui. Spalvinis fasadų sprendimas pateiktas brėžinyje PP – 072, jis parinktas pagal polichrominių tyrimų rezultatus, juose surašytas rekomendacijas ir įvertinus viso Raudondvario dvaro sodybos statinių analizę.

Karnizai ir palangės 1a. ir 2a. langų angų ribose numatytos skardinti cinkuota skarda.

Kiti fasado elementai – neskardinami – kaip ir buvo autentiškame fasadų sprendime.

6.3.3. Šlaitinio stogo ir kaminų tvarkybos (restauravimo) darbai.

Tvarkybos darbai – restauravimas, remontas

Nuardoma senoji molio čerpių stogo danga ir po ja esantis lentų paklotas, apšiltinimo sluoksniai. Tvarkoma stogo konstrukcija, atkuriant pažeistus elementus arba jų dalis. Pakeičiamos puvinio pažeistos gegnės, stygos, gulekšniai (murlotai), kur reikia – konstrukcijos sustiprinamos, kad atlaikytų molio čerpes, padidėjusią sniego apkrovą. Atkuriami autentiškos konstrukcijos tipas, konstrukciniai mazgai. Šiuo metu dauguma stogo konstrukcijų mazgų yra paslėpti, juos galima bus pamatyti tik pradėjus ardymo darbus. Tačiau tvarkant šiaurės svirno stogą buvo surasti visi autentiški medinės konstrukcijos mazgai. Atsižvelgiant į istorinėje medžiagoje pateiktą teiginį, kad „buvo statomi du identiški svirmai“ (PP-042.3) galima teikti, kad konstrukcijų mazgai, jų konstravimo principai yra taip pat identiški. Todėl pietų svirno medinei konstrukcijai pritaikyti šiaurės svirno principai. Tačiau nuardžius stogo dangas būtina patikrinti visus pagrindinius medinės konstrukcijos mazgus. Visa stogo mediena antipireninama ir antiseptikuojama.

Atkuriami istoriniuose duomenyse minima molio čerpių dangą su grebėstavimu, čerpių tipas parenkamas įvertinus kituose komplekso pastatuose naudotus čerpių tipus, jų spalvas, išmatavimus, taip pat atsižvelgiant į tvarkomo pastato statybos laikotarpiu istoriškai naudotas medžiagas. Erkerio stogelis ir po antresole esantis karnizas, čerpių stogo atbraila skardinama cinkuota skarda.

Saugomi ir restauruojami arkiniai švieslangiai.

Vėliau įrengti dėžiniai stoglangiai (po 3 kiekvienoje šlaito pusėje) skirti mansardos apšvietimui pakeičiami neutralesnės formos švieslangiais, kurie mažiau skaido ramią, masyvią, paprastą dvaro buvusio ūkinio pastato dvišlaičio stogo formą (po 1 kiekvieno šlaito pusėje).

Restauruojami arkiniai stogo langai, pagaminant naują švieslangio konstrukciją. Dabartiniai langai nėra autentiški. Tačiau oficinose, kurios statytos panašiu laikotarpiu yra anlogiški švieslangiai ir vienos iš oficinų nenaudojamoje pastogėje surastas demontuotas autentiškas švieslangis, kurio principais remiantis numatytas švieslangių restauravimas.

Restauruojamas kaminų ir jų kanalų mūras. Kaminų viršus skardinamas.

6.3.4. Lietaus nuvedimo sistemos tvarkyba

Tvarkybos darbai – restauravimas, remontas

Remontuojama lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema. Atkuriami lietloviai, kurie yra viršutinio karnizo lygyje žemiau antresolės visu pastato šiauriniu ir pietiniu perimetru ir lietvamzdžiai iki žemės lygio pagal esamų pavyzdį iš cinkuotos skardos, skerspjūvis 220 mm.

6.3.5. Įėjimo laiptų tvarkyba

Tvarkybos darbai – restauravimas, remontas

Tvarkomi įėjimo į pastatą laiptai ir sienutės – atstatoma jų geometrija, sutikslinami pakopų aukščiai ir pločiai. Pakopų danga atkuriamą pirminę raudonų aukštoje temperatūroje degtų plytų. Remontuojamas sienučių tinkas, restauruojamas plytų mūras, tvirtinami spiraliniais varžtais konstrukciniai trūkimai. Jos dažomos. Sienučių spalva pagal bendrą fasadų spalvinį sprendimą, kuris parinktas remiantis polichrominių tyrimų ataskaita, rekomendacijomis ir dvaro ansamblių sudarančių statinių analize. Tvarkomos šiaurės fasade esančių laiptų sienučių šonuose buvusios arkinės ventiliacijos angos, kurios buvo būtinos cokoliniame aukšte įrengtų aruodų ventiliacijai.

6.3.6. Stalių gaminių tvarkymas

Tvarkybos darbai – restauravimas, remontas

Stalių gaminiai objekte yra neautentiški, tačiau keisti labai seniai ir stipriai nusidėvėję. Autentiškų stalių gaminių objekte nesurasta. Taip pat svarbu, kad objekto pirminė paskirtis buvo ūkio ir gamybinė. Gyvenimui buvo naudojamas tik mansardinis aukštas. Po maždaug 100 metų pakeista pastato paskirtis. Greita stovinio šiaurės svirno pastogėje surasti autentiškų langų likučiai. Taip pat šiaurės ofisinio pastogėje buvo sudėti seni langai. Vadovaujantis surastais autentiškais to laikmečio gaminiais numatyti nauji langai atkuriant autentiškų stalių gaminių mazgus. Esantys langai keičiami išlaikant langų medžiagiškumą, dominuojantį konstrukcijos tipą, suskaidymo proporcijas, furnitūrą parenkama maksimaliai prisilaikant autentiškuose languose surastos furnitūros stilistikos.

Visos lauko durys keičiamos atkuriant autentiškų durų tipą durų medžiagiškumą, skaidymo ir įstiklinimo principus. Durys medinės, filinginės, išlaikoma filingų skaidymo principai, profiliai, įstiklintų dalių proporcijos, furnitūros bendra stilistika.

6.3.7. Pastato vidaus patalpų perplanavimas

Tvarkybos darbai – restauravimas, remontas

Pastato vidus perplanuojamas pritaikant jį meno mokyklos funkcijai, pagal žemiau pateiktą sąrašą.

Cokolinis aukštas

Dailės kabinetas 33÷36 m²

Dailės kabinetas 33÷36 m²

Dailės kabinetas 33÷36 m²

Mušamųjų klasė 15÷20 m²

Gitaros klasė 8÷10 m²

Dainavimo klasė 12÷15 m²

Dainavimo klasė 15÷22 m²

Sandėlis, pagalbinė patalpa 6-8 m²

Pirmas aukštas

Kanklių klasė 15÷22 m²

Fortepijono klasė 10÷15 m²

Fortepijono klasė 10÷15 m²

Liaudies instrumentų klasė 16÷20 m²

Solfedžio ir muzikos istorijos klasė 20÷25 m²

Pučių orkestro klasė 20÷25 m²

Direktoriaus pavaduotojo kabinetas 10÷15 m²

Mokytojų kambarys 15÷20 m²

Sandėlis, pagalbinė patalpa 6-8 m²

Mansardinis aukštas

Salė 80÷100 m²

Scena 10÷15 m²

Kulisi 3÷5 m²

Salės sandėlis 5÷8 m²

Fleitos klasė 10÷16 m²

Smuiko klasė 15÷21 m²

Smuiko klasė 7÷10 m²

Birbynės, lamzdelio klasė 10÷15 m²

Akordeono klasė 10÷15 m²

Sandėlis, pagalbinė patalpa 6-8 m²

Esama kapitalinių sienų struktūra, kuri yra objekto vertingoji savybė, saugoma, tik keliose vietose, reikalingose pastato naujai funkcijai, įrengiamos angos durims.

Didžioji dalis pertvarų atsirado laiku nuo laiko pakeičiant pastato paskirtį. Todėl daug jų ardoma ir vietoje jų įrengiamos naujos pertvaros, reikalingų techninių charakteristikų ir reikalingose vietose.

6.3.8. Pastato konstrukcijos

Tvarkybos darbai – restauravimas, remontas

Nustatyti daugybiniai sienų mūro įtrūkimai. Jie tvirtinami spiraliniais inkarais.

Stogo medinė konstrukcija restauruojama atkuriant autentiškus jų mazgus, kurie surasti šiaurės svirne.

Naujų stoglangių įrengimas, funkcinio vidaus laiptų konstrukcija, naujos angos kapitalinėse sienose pateikti projekto statybinėje dalyje.

6.4. Numatomų TVARKOMŲJŲ STATYBOS darbų aprašas

6.4.1. Sklypo sutvarkymas

Teritorijos užstatymo pobūdis, privažiavimai, takų principas - nekeičiami.

Prie paminklinio pastato suformuotas sklypas labai mažas, kad jame sutilptų visi reikalingi patekimui į pastatą takai, automobilių laikymo aikštelės, vieta komunalinių atliekų konteineriui. Todėl dalis privalomųjų sklypo sutvarkymui elementų yra numatyti valstybiniame sklype ir bus gautas sutikimas, taip pat Kauno rajono Raudondvario Anelės ir Augustino Kriauzų pradinės mokyklos sklype, sutikimai pridėti projekto Užsakovo dokumentų skyriuje.

Numatytas lietaus nuotekų organizuoto surinkimo sutvarkymas ir nuvedimas į vietas, nurodytas techninėse sąlygose vietose. . Atlikus rūšio sienų (pamatų) tvarkybos ir hidro izoliavimo ir apšiltinimo darbus planuojama įrengti „kvėpuojančią“ nuogrindą. Šie darbai atskirti ir detalizuoti priskirti tvarkomiesiems statybos darbams.

Išardoma betoninė nuogrinda, rūšio sienos (pamatai) iš išorės atkasami. Restauruojamas pamatų mūras. Visu pastato perimetru įrengiama horizontali išorinių rūšio sienų hidroizoliacija injektavimo metodu, mūro apsaugai nuo kapiliarinės drėgmės kilimo į viršų.

Įrengiama vertikali hidroizoliacija, pamatas apšiltinamas (tik požeminė pamato dalis), įrengiama apsauginė drenažinė membrana su geotekstilu. Pamatai užpilami smėliu vandeniu laidžiu gruntu, įrengiama nuogrinda ant smėlio pagrindo granitinės kilmės skaldyti akmenys – kas leidžia pasišalinti drėgmei iš pamato.

Inžinerinis pastato aprūpinimas bus numatytas pagal išduotas technines sąlygas ir pateiktas projekto statybinėje dalyje. Abu svirmai nėra suplanuoti dvaro parko dalis, todėl sklypo apželdinimas nesivadovauja bendrais dvaro parko formavimo principais. Sklype naujų medžių sodinimas nesuplanuotas. Dalis esamų augalų, kurie yra per arti pastato ar ant inžinerinių tinklų numatyta genėti ar šalinti. Apželdinimui bus naudojami tik žemaūgiai želdiniai.

6.4.2. Fasadų ir visų jų elementų tvarkybos (restauravimo) darbai.

Visi fasadų ir jiems priklausančių elementų restauravimo darbai priimti tvarkybos darbų dalyje.

6.4.3. Šlaitinio stogo ir kaminų tvarkybos (restauravimo) darbai.

Šlaitinio stogo ir kaminų tvarkyba pateikta projekto tvarkybos darbų dalyje, kurie numatyti vietoje neautentiškų dėžinių švieslangių abiejose šlaitinio stogo pusėse.

6.4.4. Lietaus nuvedimo sistemos tvarkyba

Lietaus vandens surinkimo ir organizuoto nuvedimo sistema priskiriama tvarkybos darbams.

6.4.5. Įėjimo laiptų tvarkyba

Lauko laiptų sutvarkymas priskirti tvarkybos darbų

6.4.6. Stalių gaminių tvarkyba

Visi stalių gaminiai restauruojami juos atkuriant ir priskiriami tvarkybos darbams.

6.4.7. Pastato vidaus patalpų perplanavimas

Šiuo projektu keičiama projekto naudojimo paskirtis, kuri buvo keista kelis kartus nuo pradinės, kam pastatas buvo statytas. Pastato vidus perplanuojamas pritaikant jį meno mokyklos funkcijai, pagal žemiau pateiktą sąrašą.

Cokolinis aukštas

Dailės kabinetas 33÷36 m²

Dailės kabinetas 33÷36 m²

Dailės kabinetas 33÷36 m²

Mušamųjų klasė 15÷20 m²

Gitaros klasė 8÷10 m²

Dainavimo klasė 12÷15 m²

Dainavimo klasė 15÷22 m²

Sandėlis, pagalbinė patalpa 6-8 m²

Pirmas aukštas

Kanklių klasė 15÷22 m²

Fortepijono klasė 10÷15 m²

Fortepijono klasė 10÷15 m²

Liaudies instrumentų klasė 16÷20 m²

Solfedžio ir muzikos istorijos klasė 20÷25 m²

Pučiamųjų orkestro klasė 20÷25 m²

Direktoriaus pavaduotojo kabinetas 10÷15 m²

Mokytojų kambarys 15÷20 m²

Sandėlis, pagalbinė patalpa 6-8 m²

Mansardinis aukštas

Salė 80÷100 m²

Scena 10÷15 m²

Kulissai 3÷5 m²

Salės sandėlis 5÷8 m²

Fleitos klasė 10÷16 m²

Smuiko klasė 15÷21 m²

Smuiko klasė 7÷10 m²

Birbynės, lamzdelio klasė 10÷15 m2

Akordeono klasė 10÷15 m2

Sandėlis, pagalbinė patalpa 6-8 m2

Visos sanitarinės, pagalbinės, techninės patalpos bei koridoriai ar holai numatyti pagal galiojančius norminius reikalavimus ir atsižvelgiant į paminklinio (Raudondvario dvaro sodybos (unik. KVR kodas 971) pietų svirno (unik. KVR k. 25733)) pastato planinę struktūrą.

Pastate yra dvi laiptinės. Abi jos netenkina priešgaisrinių ir saugaus naudojimo reikalavimų. Dėl šios priežasties suplanuota naujos laiptinės įrengimas išardant tose vietose perdangų fragmentus. Esamos laiptinės paliekamos ekspozicijos ir jose bus eksponuojamo geriausi mokinių darbai.

Istoriniuose tyrimuose teigiama „įėjimas į pusrūsį su prieangiu“, iš pusrūsio į pirmąjį aukštą laiptų nėra“. Tuo vadovaujantis tvarkybos darbų metu įsitikinus, kad laiptai į cokolinį aukštą buvo įrengti vėliau (o tai galima būtų pamatyti atidengus laiptų konstrukciją ir ištyrinėjus durų sąramą į laiptinę cokoliniame aukšte) įrengti toje vietoje perdangą ir suformuoti pagalbinę patalpą prie 003 Dailės kabineto.

Esama kapitalinių sienų struktūra, kuri yra objekto vertingoji savybė, ji saugoma, tik keliose vietose, reikalingose pastato naujai funkcijai, įrengiamos angos durims.

Didžioji dalis pertvarų atsirado laikas nuo laiko pakeičiant pastato paskirtį. Todėl daug jų ardoma ir vietoje jų įrengiamos naujos pertvaros, reikalingų techninių charakteristikų ir reikalingose vietose.

6.4.8. Pastato konstrukcijos

Pastato kapitalinių sienų tvirtinimai, stogo medinės konstrukcijos tvarkymas priskiriami tvarkybos darbams.

Konstrukcijų Tvarkomieji statybos darbai:

- naujų funkcinių angų kapitalinėse vidaus sienose įrengimas;
- naujų laiptų įrengimas nuo cokolinio aukšto iki pastogės;
- stogo konstrukcijos sutvirtinimas mansardoje numatytos salės zonoje panaikinant statramsčius ir įvedant medžio/metalo siją;
- naujų stoglangių įrengimo medinė konstrukcija.

6.5.8. Pastato vidaus erdvių nauja apdaila (sienos, grindys, lubos)

Pastato vidaus patalpų apdaila atitinkanti naujas funkcijas.

6.6.8. Pastato inžinerinis aprūpinimas

Pastato inžinerinis aprūpinimas pagal naują pastato funkcinę schemą ir galiojančią normatyvinę bazę



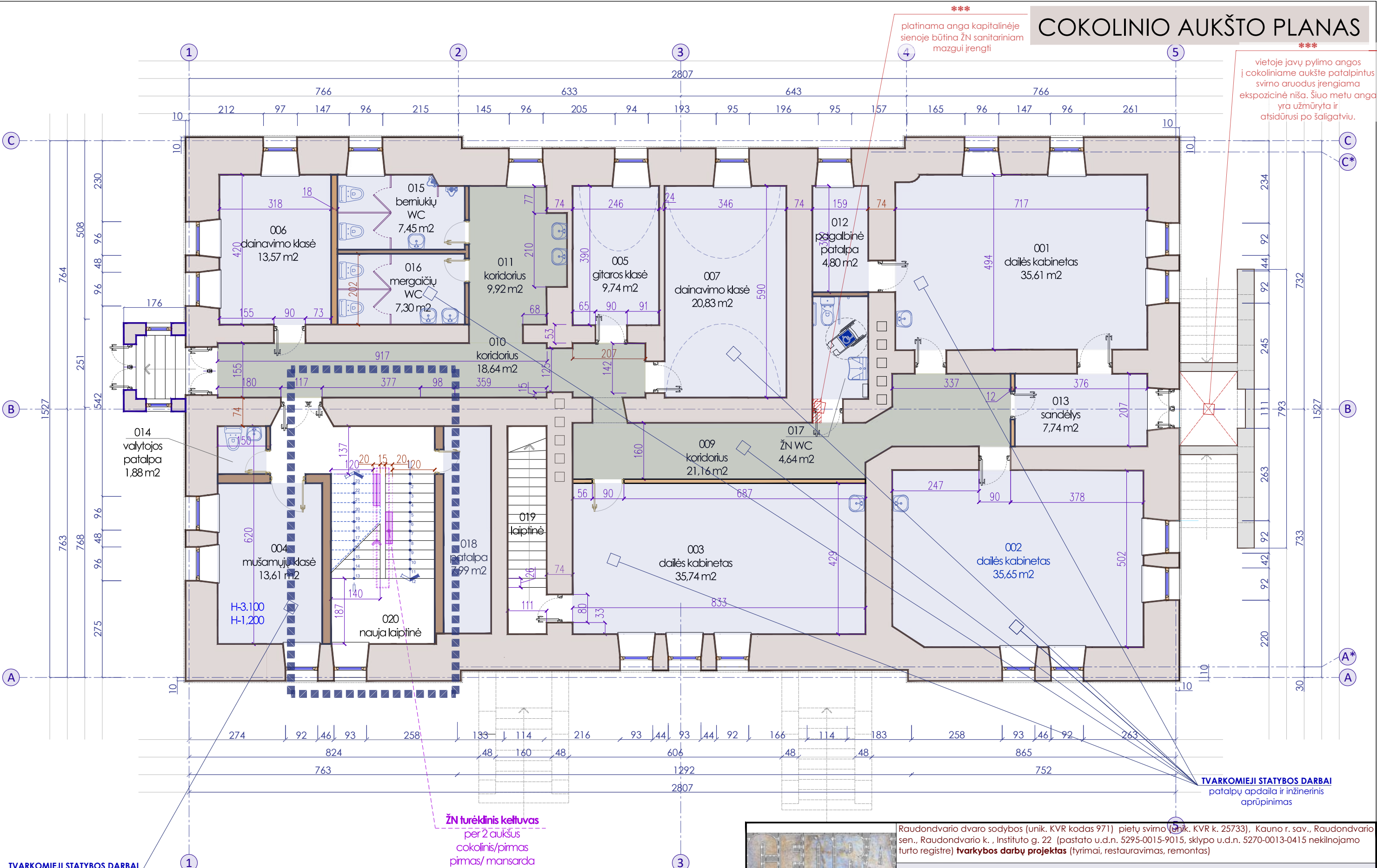
VIZUALIZACIJA. Foto iš drono. 1



VIZUALIZACIJA. Foto iš drono. 2

					Administracinės paskirties pastato, esančio Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22, kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į mokslo					
A1890	SPV	V. Beigienė		2024	VIZUALIZACIJOS Foto iš drono				Laida	
0001	SPDV	V. Beigienė		2024					0	
Užsakovas	Kauno rajono savivaldybės administracija Garliavos seniūnija				C2024-0673-02-PP-032				lapas 1	lapų 1

COKOLINIO AUKŠTO PLANAS



TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI
naujos laiptinės įrengimas

ŽN turėtinis keltuvas
per 2 aukšus
cokalinis/pimas
pimas/mansarda

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI
patalpų apdaila ir inžinerinis
aprūpinimas

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato sąlyginės ašys sutapatintos su išoriniu sienų paviršiumi.
- Esama situacija detaliojai pateikta esamos padėties brėžiniuose. Objekto fotogrametriniai matavimai nebuvo daryti, ne visur galima prieiti, pateikti, todėl matmenys apytikriai, kai kur remtasi inventorinės bylos duomenimis.
- Pradėjus ardymo darbus tuo atveju, jei bus surastos kapitalinės sienose užmūrytos angos, bus peržiūrėti projektiniai sprendiniai ir pagal poreikį jų angų panaudojimas.

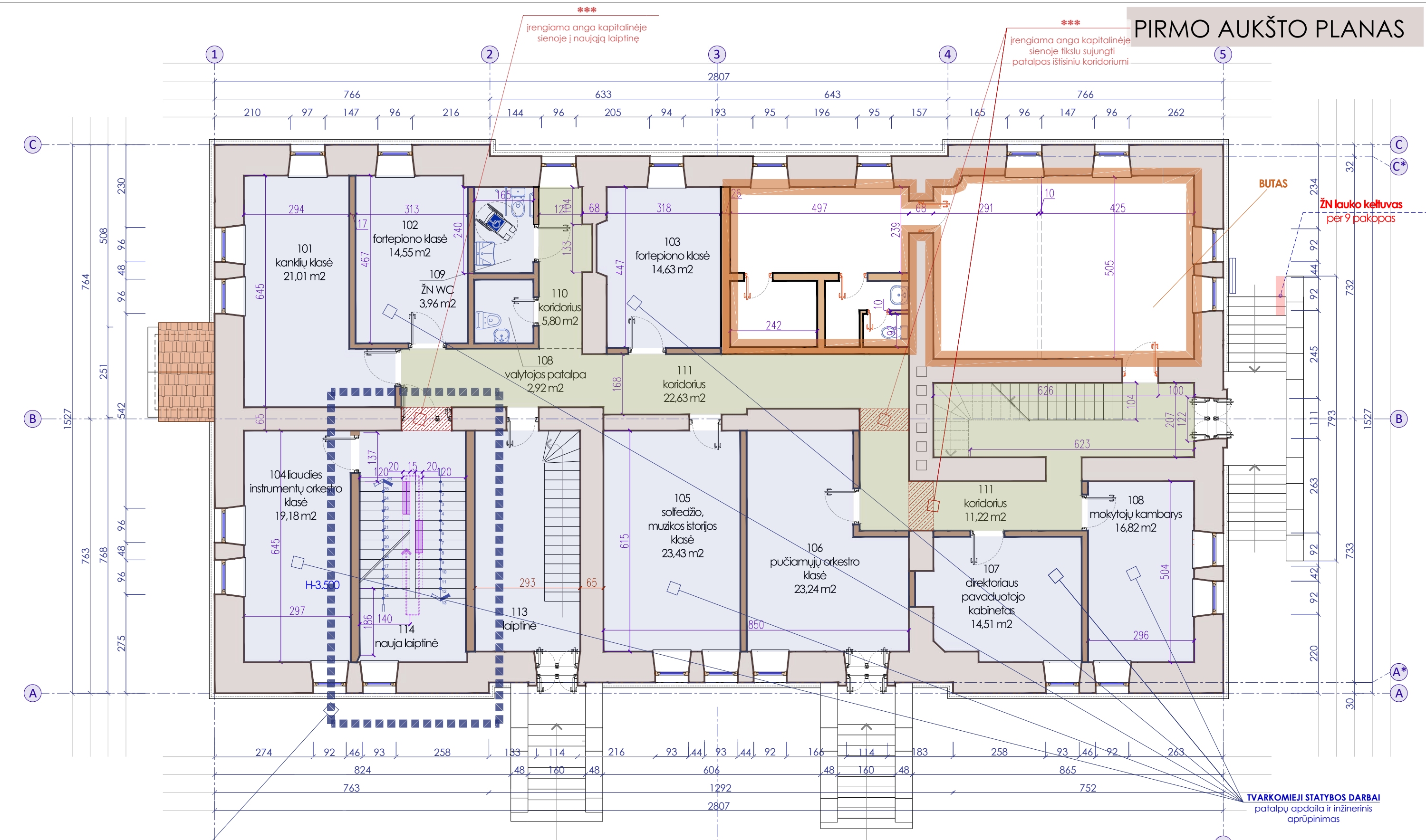


Raudondvario dvaro sodybos (unik. KVR kodas 971) pietų svirno (unik. KVR k. 25733), Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22 (pastato u.d.n. 5295-0015-9015, sklypo u.d.n. 5270-0013-0415 nekilnojamo turto registre) tvarkybos darbų projektas (tyrimai, restauravimas, remontas)

Administracinės paskirties pastato, esančio Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22, kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į mokslo

A1890	SPV	Violeta Beigienė	2024	PUSRŪSIO AUKŠTO PLANAS PROJEKTAS TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI	Laida 0
0001	SPDV	Violeta Beigienė	2024		
Užsakovas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Raudondvario seniūnija				C2024-0673-02-PP	Brėžinys 034
					Lapas 1
					Lapų 3

PIRMO AUKŠTO PLANAS

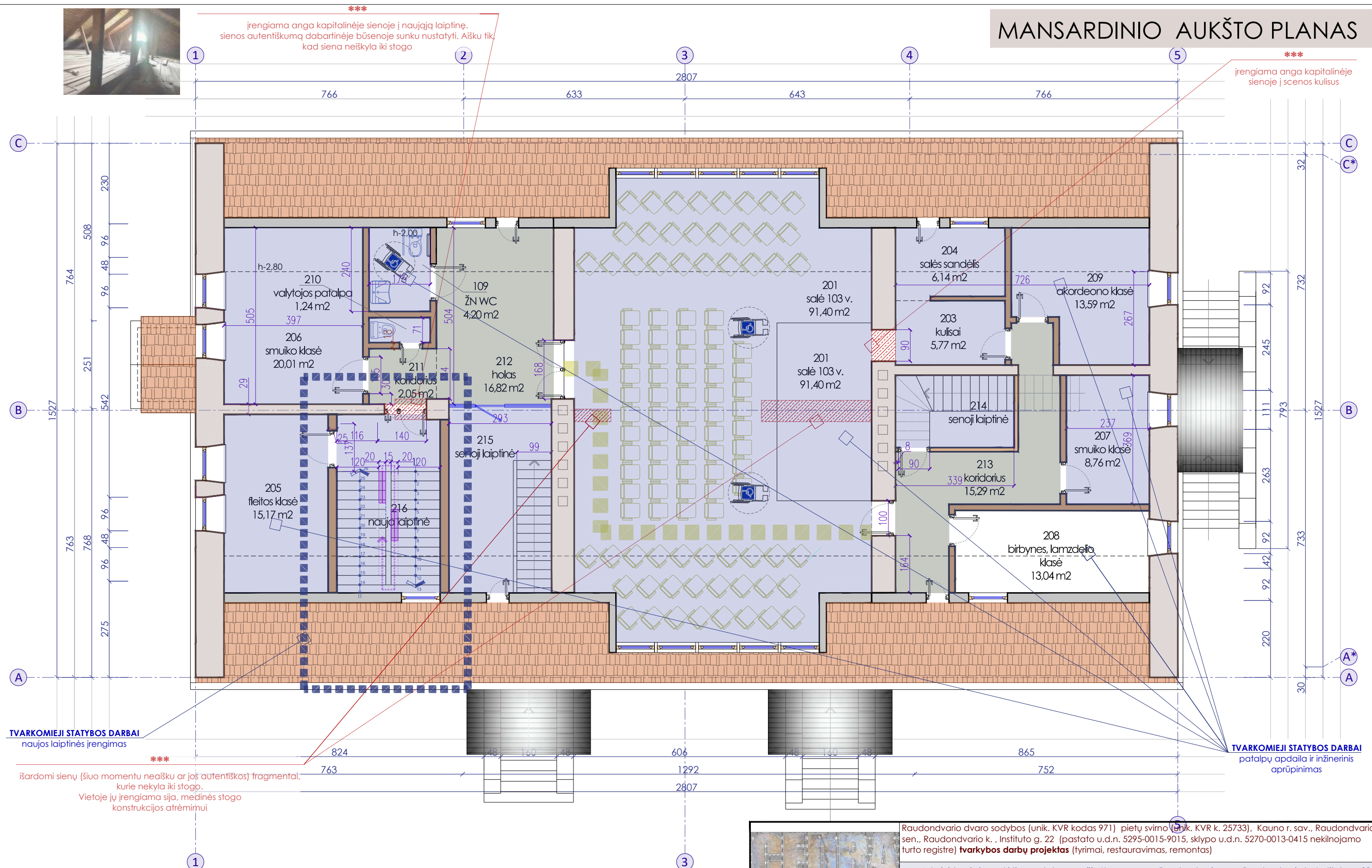


PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato sąlyginės ašys sutapatintos su išoriniu sienų paviršiumi.
- Esama situacija detalioje pateikta esamos padėties brėžiniuose. Objekto fotogrametriniai matavimai nebuvo daryti, ne visur galima prieiti, pateikti, todėl matmenys apytikriai, kai kur remtasi inventorinės bylos duomenimis.
- Pradėjus ardymo darbus tuo atveju, jei bus surastos kapitalinės sienose užmūrytos angos, bus peržiūrėti projektiniai sprendiniai ir pagal poreikį jų angų panaudojimas.

		Raudondvario dvaro sodybos (unik. KVR kodas 971) pietų svimo (unik. KVR k. 25733), Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22 (pastato u.d.n. 5295-0015-9015, sklypo u.d.n. 5270-0013-0415 nekilnojamo turto registre) tvarkybos darbų projektas (tyrimai, restauravimas, remontas)			Administracinės paskirties pastato, esančio Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22, kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į mokslo		
		PIRMO AUKŠTO PLANAS PROJEKTAS TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI			Laida 0		
Užsakovas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Raudondvario seniūnija		C2024-0673-02-PP		Brėžinys	Lapas	Lapy	
				034	2	3	

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato sąlyginės ašys sutapatintos su išoriniu sienų paviršiumi.
3. Esama situacija detaliai pateikta esamos padėties brėžiniuose. Objekto fotogrametriniai matavimai nebuvo daryti, ne visur galima prieiti, patekti, todėl matmenys apytikriai, kai kur remtasi inventorinės bylos duomenimis.
4. Pradėjus ardymo darbus tuo atveju, jei bus surastos kapitalinės sienos užmūrytos angos, bus peržiūrėti projektiniai sprendiniai ir pagal poreikį tų angų panaudojimas.

				Raudondvario dvaro sodybos (unik. KVR kodas 971) pietų svimo (unik. KVR k. 25733), Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22 (pastato u.d.n. 5295-0015-9015, sklypo u.d.n. 5270-0013-0415 nekilnojamo turto registre) tvarkybos darbų projektas (tyrimai, restauravimas, remontas)			
				Administracinės paskirties pastato, esančio Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22, kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į mokslo			
A1890	SPV	Violeta Beigienė		2024	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS PROJEKTAS TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI		Laida
0001	SPDV	Violeta Beigienė		2024			0
					C2024-0673-02-PP		Brėžinys
							034
Užsakovas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Raudondvario seniūnija					C2024-0673-02-PP	Lapas	
						3	
						Lapų	
						3	

STOGO KONSTRUKCIJOS PLANAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- VS-1.2 - vertingoji savybė
- gegnė, mūrlotas
- styga
- templė mansardos grindų lygyje
- statramstis

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

dėžinių stoglangių medinės konstrukcijos įrengimas

VS-7.1.1.5-5
KONSTRUKCIJOS
stogo
konstrukcija (netyrinėta)

stačiakampio skerspjūvio
mūrlotas sumontuotos ant
išilginių pastato sienų parapetų

stačiakampio skerspjūvio
stygos sumontuotos kas ~1000 mm

stačiakampio skerspjūvio
gegnės sumontuotos kas ~1000 mm

stačiakampio skerspjūvio
statramstis sumontuotos ant
medinio gulėkšnio

stačiakampio skerspjūvio
templės prijungiančios mūrlotą
prie lygagrečiai praeinančių
gulėkšnių

stačiakampio skerspjūvio
gulėkšnis pakeltas nuo grindų
paviršiaus ~150-200 mm

stačiakampio skerspjūvio
stoglangio tvirtinimo elementas
sumontuotos ties kiekvienu
stoglangiu

stačiakampio skerspjūvio
medinis gulėkšnis pakeltas nuo
grindų paviršiaus ~150-200 mm, į
kurį suremti statramsčiai

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato sąlyginės ašys sutapatintos su išoriniu sienų paviršiumi.
- Esama situacija detaliai pateikta tvarkybos darbų dalyje. Objekto fotogrametriniai matavimai nebuvo daryti, ne visur galima prieiti, pateikti, todėl matmenys apytikriai, kai kur remtasi inventarinės bylos duomenimis.
- Stogo konstrukcijoje tvarkomiesiems statybos darbams priskiriami tik dviejų naujai įrengiamų dėžinių švieslangių konstrukcija, kuri pakeičia neautentiškus 6 švieslangius.

SUTARTINIAI PYMĖJIMAI:

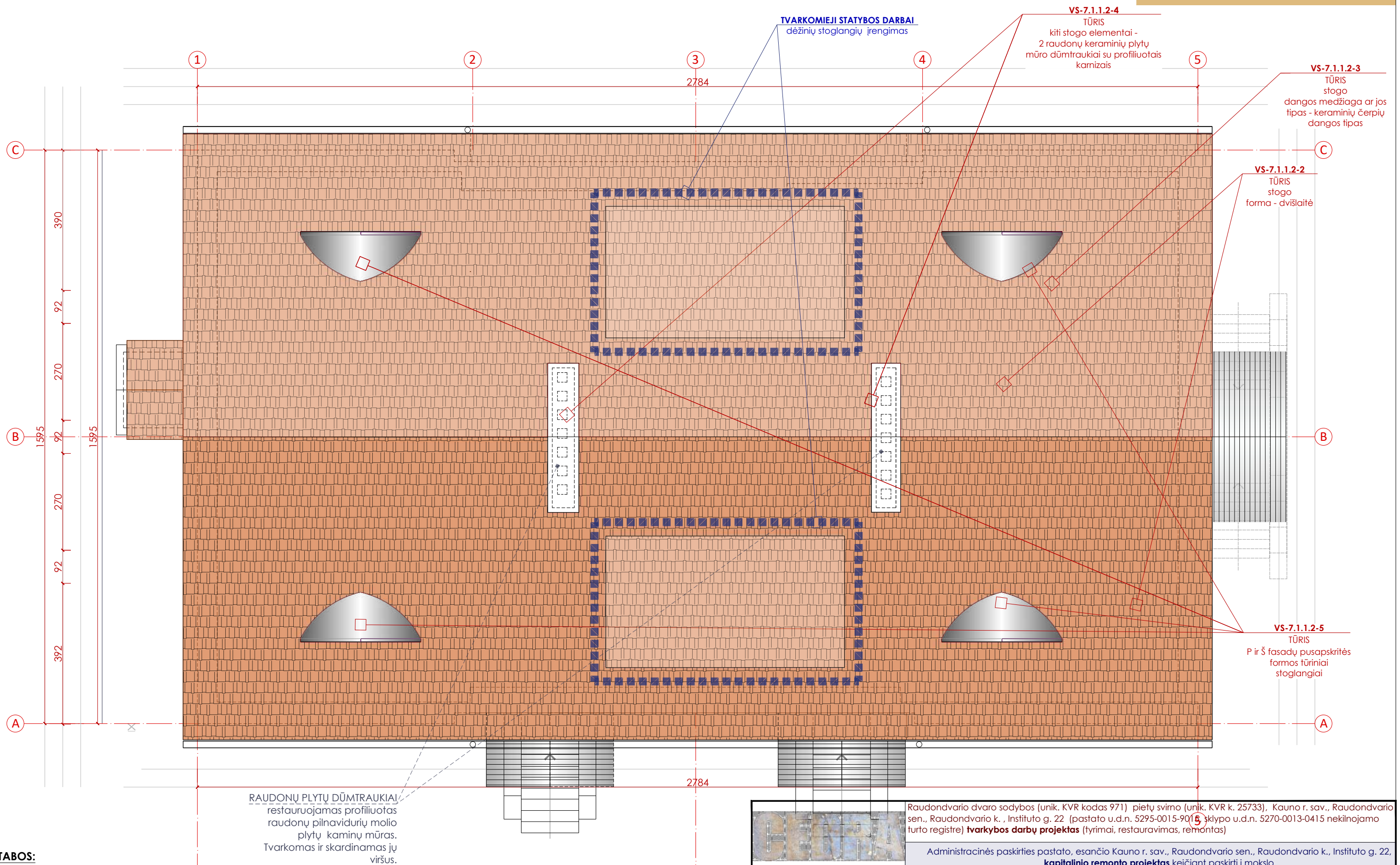
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ tvarkomieji statybos darbai - naujai įrengiami dėžiniai stoglangiai

Raudondvario dvaro sodybos (unik. KVR kodas 971) pietų svimo (unik. KVR k. 25733), Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22 (pastato u.d.n. 5295-0015-90(15) sklypo u.d.n. 5270-0013-0415 nekilnojamo turto registre) tvarkybos darbų projektas (tyrimai, restauravimas, remontas)

Administracinės paskirties pastato, esančio Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22, kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į mokslo

A1890	SPV	Violeta Beigienė	2024	STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS PROJEKTAS TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI	Laida 0
0001	SPDV	Violeta Beigienė	2024		
Užsakovas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Raudondvario seniūnija				C2024-0673-02-PP	Brėžinys 035
					Lapas 1
					Lapų 1

STOGO PLANAS



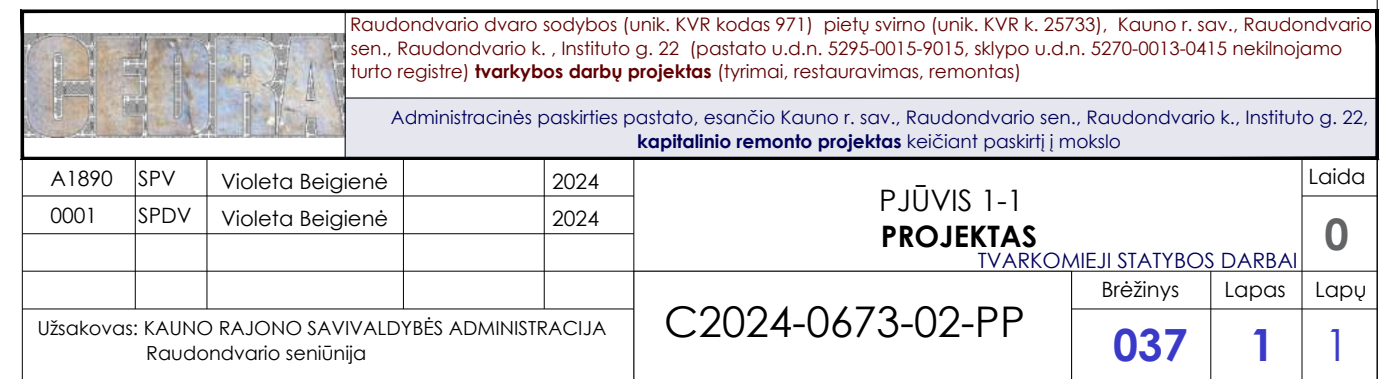
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato sąlyginės ašys sutapatintos su išorinių sienų paviršiumi.
3. Esama situacija detaliai pateikta tvarkybos darbu dalyje. Objekto fotogrametriniai matavimai nebuvo daryti, ne visur galima prieiti, patekti, todėl matmenys apytikriai, kai kur remtasi inventorinės bylos duomenimis.
4. Stogo plane tvarkomiesiems statybos darbams priskiriami tik dviejų naujai įrengiamų dėžinių švieslangių konstrukcija, kuri pakeičia neautentiškus 6 švieslangius.

SUTARTINIAI PYMĖJIMAI:

tvarkomieji statybos darbai - naujai įrengiami dėžiniai stoglangiai

					Raudondvario dvaro sodybos (unik. KVR kodas 771) pietų svirno (unik. KVR k. 25733), Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22 (pastato u.d.n. 5295-0015-9015) sklypo u.d.n. 5270-0013-0415 nekilnojamo turto registre) tvarkybos darbų projektas (tyrimai, restauravimas, remontas)				
					Administracinės paskirties pastato, esančio Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22, kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į mokslo				
A1890	SPV	Violeta Beigienė		2024	STOGO PLANAS PROJEKTAS TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI				Laida
0001	SPDV	Violeta Beigienė		2024					0
Užsakovas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Raudondvario seniūnija					C2024-0673-02-PP	Brėžinys	Lapas	Lapų	
						036	1	1	



TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI
dėžiniai stoglangiai su slėptos konstrukcijos
įstiklinimu su veidrodiu stiklu
(priekinė plokštuma ir šonai)

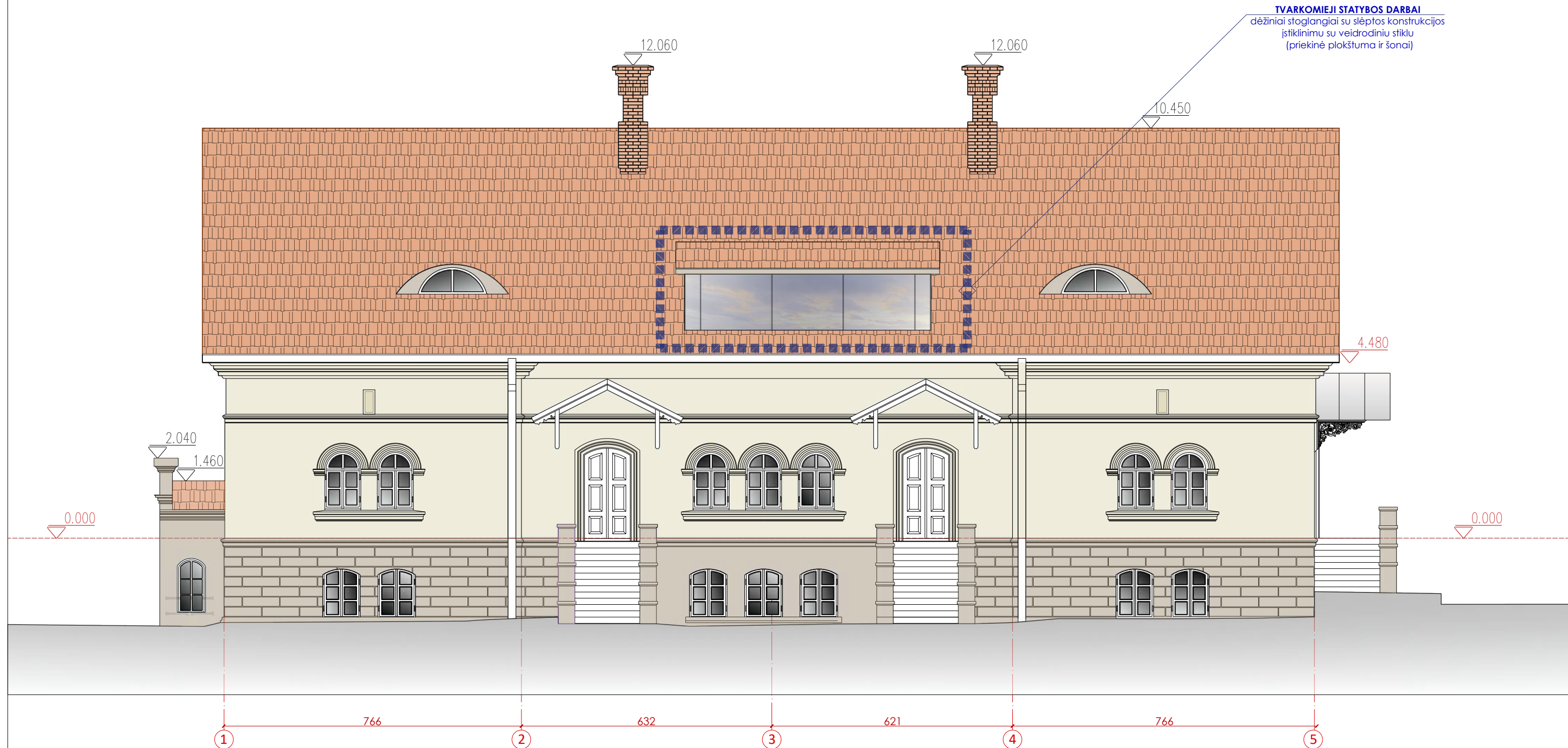


- NUORODOS:**

1. Projektinių sprendimų aprašai pateikti aiškinamajame rašte PP-031.
2. Vertingųjų savybių ir numatomų tvarkybos darbų aprašus žiūrėti PP-047 (Tvarkybos darbų dalis).
3. Aukštų planai pateikti PP-038.
4. Stogo konstrukcijų ir stogo planas pateikti brėžiniuose PP-035, PP-036.
5. Pjūvis pateiktas brėžinyje PP-037.

					Raudondvario dvaro sodybos (unik. KVR kodas 971) pietų svimo (unik. KVR k. 25733), Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22 (pastato u.d.n. 5295-0015-9015, sklypo u.d.n. 5270-0013-0415 nekilnojamo turto registre) tvarkybos darbų projektas (tyrimai, restauravimas, remontas)				
					Administracinės paskirties pastato, esančio Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22, kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į mokslo				
A1890	SPV	Violeta Beigienė		2024	FASADAS ŠIAURĖS (TARP AŠIŲ 5-1) PROJEKTAS TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI PIETŲ (TARP AŠIŲ 5-1) C2024-0673-02-PP				Laida
0001	SPDV	Violeta Beigienė		2024					0
Užsakovas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Raudondvario seniūnija						Brėžinys	Lapas	Lapų	
						038	1	4	

ŠIAURĖS FASADAS



TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI
dėžiniai stoglangiai su slėptos konstrukcijos
įstiklinimu su veidrodiniu stiklu
(priekinė plokštuma ir šonai)

PASTABOS:

- Brėžinys skirtas projekte numatytiems sprendiniams parodyti.
- Kitiems tikslams šio brėžinio nenaudoti.
- Esamos padėties fotogrametriniai matavimai nedaryti, todėl projekte matavimai yra apytikriai. Visi pastato pagrindiniai tūrio išmatavimai ir altitudės - nekeičiami.
- Salyginis +0,000 yra pirmojo aukšto grindys.
- Pastato salyginės ašys sutapatintos su sienų išoriniais paviršiais.
- Vertingosios savybės projekte pažymėtos pagal kultūros paveldo centro statinio apraše nurodytus duomenis ir parodytos esamos padėties brėžiniuose.
- Spalvinis fasado apdailos sprendimas pateiktas vadovaujantis atliktais polichrominiais tyrimais.

NUORODOS:

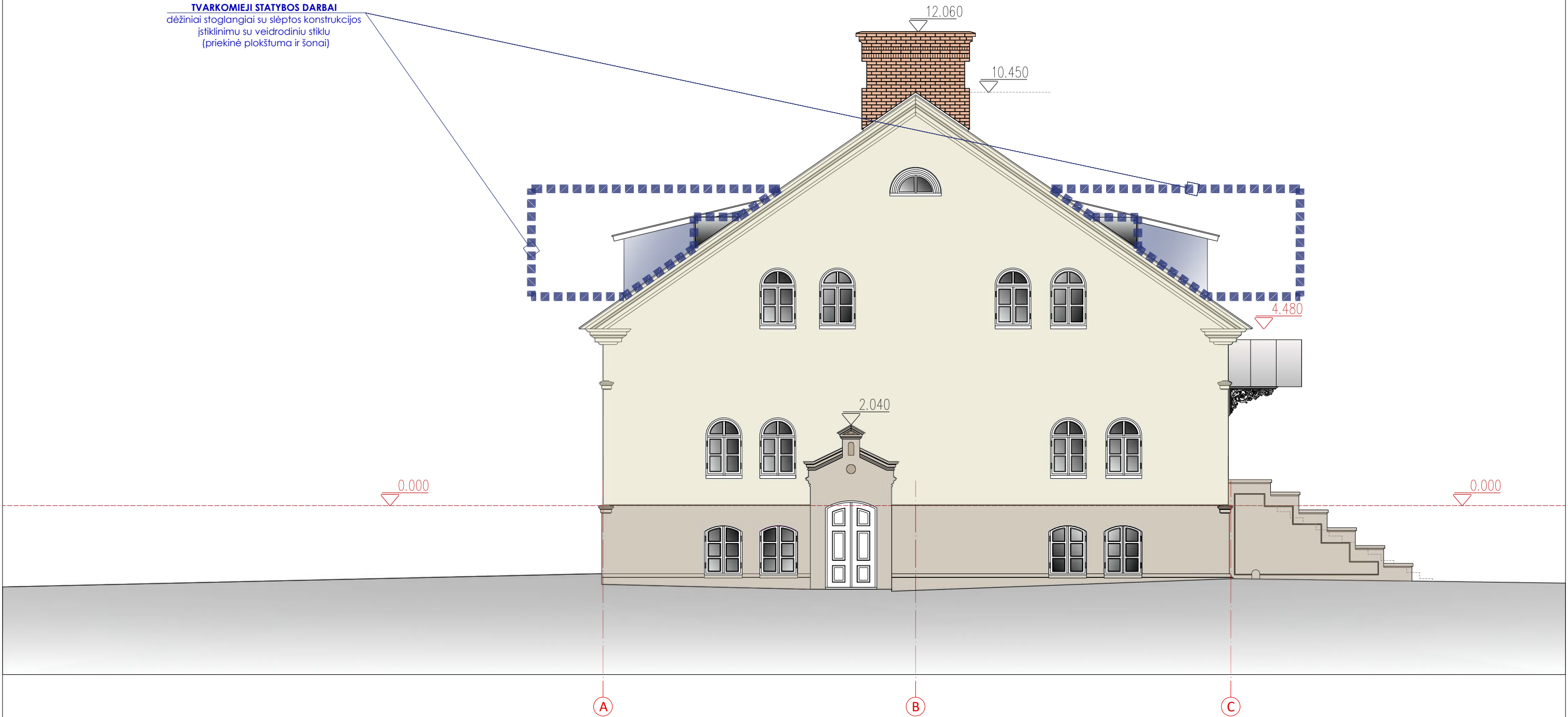
- Projektinių sprendimų aprašai pateikti aiškinamajame rašte PP-031.
- Vertingųjų savybių ir numatomų tvarkybos darbų aprašus žiūrėti PP-047 (Tvarkybos darbų dalis).
- Aukštų planai pateikti PP-038.
- Stogo konstrukcijų ir stogo planas pateikti brėžiniuose PP-035, PP-036.
- Pjūvis pateiktas brėžinyje PP-037.

SUTARTINIAI PYMĖJIMAI:

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ tvarkomieji statybos darbai - naujai įrengiami dėžiniai stoglangiai

RYTŲ FASADAS

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI
dėžiniai stoglangiai su slėptos konstrukcijos
įstiklinimu su veidrodiniu stiklu
(priekinė plokštuma ir šonai)

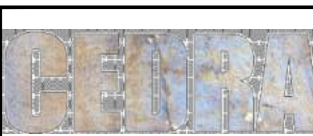


PASTABOS:

- Brėžinys skirtas projekte numatytiems sprendiniams parodyti.
- Kitiems tikslams šio brėžinio nenaudoti.
- Esamos padėties fotogrametriniai matavimai nedaryti, todėl projekte matavimai yra apytikriai. Visi pastato pagrindiniai tūrio išmatavimai ir altitudės - nekeičiami.
- Salyginis +0,000 yra pirmojo aukšto grindys.
- Pastato salyginės ašys sutapatintos su sienų išoriniais paviršiais.
- Vertingosios savybės projekte pažymėtos pagal kultūros paveldo centro statinio apraše nurodytus duomenis ir parodytos esamos padėties brėžiniuose.
- Spalvinis fasado apdailos sprendimas pateiktas vadovaujantis atliktais polichrominiais tyrimais.

NUORODOS:

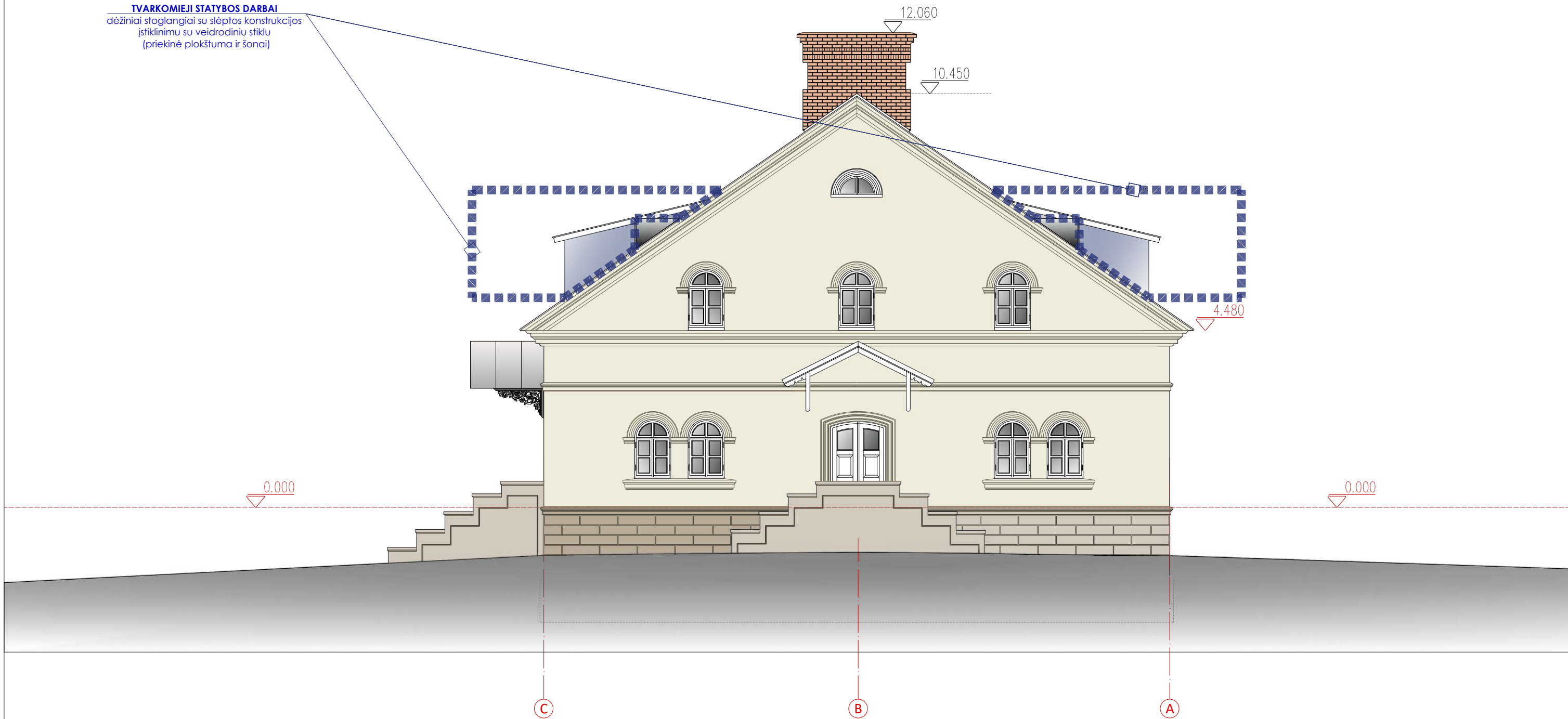
- Projektinių sprendimų aprašai pateikti aiškinamajame rašte PP-031.
- Vertingųjų savybių ir numatomų tvarkybos darbų aprašus žiūrėti PP-047 (Tvarkybos darbų dalis).
- Aukštų planai pateikti PP-038.
- Stogo konstrukcijų ir stogo planas pateikti brėžiniuose PP-035, PP-036.
- Pjūvis pateiktas brėžinyje PP-037.

					Raudondvario dvaro sodybos (unik. KVR kodas 971) pietų svimo (unik. KVR k. 25733), Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22 (pastato u.d.n. 5295-0015-9015, sklypo u.d.n. 5270-0013-0415 nekilnojamo turto registre) tvarkybos darbų projektas (tyrimai, restauravimas, remontas)					Administracinės paskirties pastato, esančio Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22, kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į mokslo				
A1890	SPV	Violeta Beigienė		2024	FASADAS RYTŲ (TARP AŠIŲ A-C) PROJEKTAS TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI					Laida				
0001	SPDV	Violeta Beigienė		2024						0				
Užsakovas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Raudondvario seniūnija					C2024-0673-02-PP					Brėžinys	Lapas	Lapy		
										038	3	4		

SUTARTINIAI PYMĖJIMAI:

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ tvarkomieji statybos darbai - naujai įrengiami dėžiniai stoglangiai

VAKARŲ FASADAS



PASTABOS:

- Brėžinys skirtas projekte numatytiems sprendiniams parodyti.
- Kitiems tikslams šio brėžinio nenaudoti.
- Esamos padėties fotogrametriniai matavimai nedaryti, todėl projekte matavimai yra apytikriai. Visi pastato pagrindiniai tūrio išmatavimai ir altitudės - nekeičiami.
- Salyginis +0,000 yra pirmojo aukšto grindys.
- Pastato salyginės ašys sutapatintos su sienų išoriniais paviršiais.
- Vertingosios savybės projekte pažymėtos pagal kultūros paveldo centro statinio apraše nurodytus duomenis ir parodytos esamos padėties brėžiniuose.
- Spalvinis fasado apdailos sprendimas pateiktas vadovaujantis atliktais polichrominiais tyrimais.

NUORODOS:

- Projektinių sprendimų aprašai pateikti aiškinamajame rašte PP-031.
- Vertingųjų savybių ir numatomų tvarkybos darbų aprašus žiūrėti PP-047 (Tvarkybos darbų dalis).
- Aukštų planai pateikti PP-038.
- Stogo konstrukcijų ir stogo planas pateikti brėžiniuose PP-035, PP-036.
- Pjūvis pateiktas brėžinyje PP-037.

					Raudondvario dvaro sodybos (unik. KVR kodas 971) pietų svimo (unik. KVR k. 25733), Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22 (pastato u.d.n. 5295-0015-9015, sklypo u.d.n. 5270-0013-0415 nekilnojamo turto registre) tvarkybos darbų projektas (tyrimai, restauravimas, remontas)				
					Administracinės paskirties pastato, esančio Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 22, kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į mokslo				
A1890	SPV	Violeta Beigienė		2024	FASADAS VAKARŲ (TARP AŠIŲ C-A) PROJEKTAS TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI			Laida	
0001	SPDV	Violeta Beigienė		2024				0	
					C2024-0673-02-PP			Brėžinys	
Užsakovas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Raudondvario seniūnija								Lapas	
								Lapų	