

PROJEKTO PAVADINIMAS: KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ, SĖKMĖS G., UŽLIEDŽIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: SĖKMĖS G., UŽLIEDŽIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV.

STATYTOJAS: UAB „GIRAITĖS VANDENYS“

INICIATORIUS S M

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

STATINIO STATYBOS RŪŠIS NAUJO STATINIO STATYBA

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

LAIDA: 0

PROJEKTO DALIS: VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS(VN)

PROJEKTO ŽYMUO: VNPRO-24-19-PP-VN

PROJEKTO VADOVAS: **ROBERTAS PAULAUSKIS** 
(PARAŠAS)

Kvalifikacijos atestatas Nr.: 37958
IVVP: 597285
Tel. nr.: +370 612 52 383
El. paštas.: info@vnpro.lt

STATYTOJAS: TVIRTINU:

(VARDAS, PAVARDĖ)

(PARAŠAS)

2024 m.

Papildome:
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams.
Vadovaujantis LRV nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų“, kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypu.

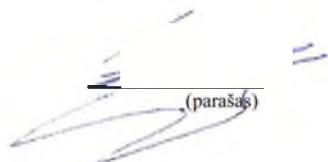
Patvirtinta Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2020 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. IS-2002,
Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė,
vykdanti vedėjo pavaduotojos -
PRITARIU Savivaldybės vyr. architektės funkcijas
A K:
2024-07-24

Sėkmės g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.
Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)		
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Kvartalinių vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, Sėkmės g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas
2.	Statytojas:	UAB „Giraitės vandenys“
3.	Iniciatorius	S. M.
4.	Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
5.	Statinio kategorija	Neypatingasis
6.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
7.	Statinio naudojimo paskirtis	Vandens tiekimo, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
8.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5283/0005:1056
9.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
10.	Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos,
11.	Nuosavybės teisė	S M
12.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1226 ha;
13.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
14.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
15.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
16.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
17.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
18.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
19.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
20.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
21.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
22.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-
23.	Esamų pastatų aukštis, m	-
24.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
25.	Vandentiekio tinklai	119.00m (d110)
26.	Buitinių nuotekų tinklai	118.80m (d200)
28.	Lietaus nuotekų tinklai	122.60m (d200/250)
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
30.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
31.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
32.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
33.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
34.	Žemės sklypo planas	
35.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys	

	dokumentai)
36.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
37.	1. Aiškinamasis raštas
38.	2. Grafinė dalis:
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
39.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
40.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	

Iniciatorius
(pareigų pavadinimas)


(parašas)

S: _____ M: _____
(vardas ir pavardė)

Jei tinklų AZ patenkant į kitus privačius žemės sklypus, teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turės būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statinio projekto pavadinimas - Kvartalinių vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, Sėkmės g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas

Statybos rūšis - naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis – inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai;

Statinio kategorija – neypatingasis

TVIRTINU:

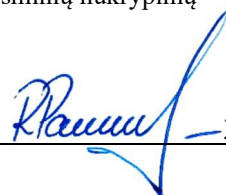
Iniciatorius
S M

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1 Vandentiekio tinklai	m	119.00	
4.2 Buitinių nuotekų tinklai	m	118.80	
4.3 Lietaus nuotekų tinklai	m	122.60	
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1 Vandentiekio tinklai	mm	110	
5.2 Buitinių nuotekų tinklai	mm	200	
5.3 Lietaus nuotekų tinklai	mm	200/250	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

Robertas Paulauskis



37958

2018-01-05

0	2024-06	Techninis darbo projektas, statybą leidžiančiam dokumentui, statybai		
LAIDA	DATA	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	VNpro.lt		Kompleksas: Kvartalinių vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, Sėkmės g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimas Robertas Paulauskis / IVVP Nr. 597285 Tel. nr. +370 612 52 383 El. paštas: info@vnpro.lt			
37958	PV	R. Paulauskis	2024	Laida
37958	Braižė	R. Paulauskis	2024	0
Etapas	Statytojas: UAB "Giraitės vandenys"		VNPRO-24-19-PP-VN-BSR	
PP	Iniciatorius: S M		Lapas	Lapų
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Esama situacija ir bendrieji duomenys

Naujai projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai, naujai projektuojamam kvartalui Sėkmės g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., norint užtikrinti vandens tiekimą, buitinių nuotekų ir paviršinių nuotekų šalinimą.

Kvartaliniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai prijungiami prie Erdvės gatvėje esančių privačių tinklų o lietaus nuotekų tinklai pajungiami prie anksčiau suprojektuotų tinklų Erdvės gatvėje projekte 202207-00-TDP-VN „Lietaus nuotekų tinklų Erdvės g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas“. PDV VN A. C

Prisijungimas prie lietaus nuotekų tinklų bus galimas tik įgyvendinus anksčiau projektą Erdvės gatvėje.

Reikiami buities reikmėms vandens ir nuotekų kiekiai pateikiami 1 lentelėje kvartalui:

1 lentelė vandens ir nuotekų kiekiai

Poreikio paskirtis	Vandens poreikio kiekiai (bendri)			
	m ³ /metus	m ³ /p	m ³ /h (max)	l/s (max)
Bendras vandens kiekis (su laistymu)	4318,00	11,83	3,73	1,04
Nuotekų kiekis	3336,00	9,14	2,88	0,80

2. Vandentiekio tinklai

Gyvenamųjų namų kvartalas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš Erdvės gatvėje esamų d110 mm vandentiekio tinklų.

Vandentiekio tinklų pajungimo vietoje įrengiamas d1500mm šulinys su uždaromosios armatūromis į visas puses ir laikinas d20 vandens apskaitos mazgas projektuojamiems tinklams..

Vandentiekio tinklai projektuojami iš 110 mm diametro vamzdžių. Klojama Sėkmės gatve 110 mm diametro polietileninių (PE) PN 10 tipo vamzdžių, klojamų atviroje tranšėjoje.

PE slėginiai vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio, reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Sėkmės gatvės gale įrengiamas d1500 gelžbetoninis šulinys su vandentiekio tinklų išleidimui skirta sklende. Šuliniai montuojami iš surenkamų gelžbetoninių 1500 mm diametro žiedų su viena apžiūros landa d700 mm g/b šulinio perdenginio plokštėje. Šulinių apžiūros kiaurymės dengiamos ketiniais liukais su ketiniais dangčiais d700 mm. G/b šulinių žiedų jungimo siūlės iš vidaus izoliuojamos "Maxseal" mastika, o išorės sienų betoninis paviršius 2 sluoksniais dengiamas karšta bitumine mastika.

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 15 l/s. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: 15 l/s [15l/s] x 3600 s/ 1000 l] x 3 val. = 162 m³. Vandens

0	2024-06	Techninis darbo projektas, statybą leidžiančiam dokumentui, statybai				
LAIDA	DATA	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	VNpro.lt Vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimas Robertas Paulauskis / IVVP Nr. 597285 Tel. nr. +370 612 52 383 El. paštas: info@vnpro.lt			Kompleksas: Kvartalinių vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, Sėkmės g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
37958	PV	R. Paulauskis		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
37958	Braižė	R. Paulauskis		2024		0
Etapas	Statytojas: UAB "Giraitės vandenys"				Lapas	Lapų
PP	Iniciatorius: S M				VNPRO-24-19-PP-VN-AR	1 5

tiekinimas išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas iš Erdvės gatvėje esamų priešgaisrinių hidrantų.

Sėkmės gatvėje suformuoti 8 sklypai kuriuose numatyta mažaaukščių dvibučių gyvenamųjų namų statyba. Priimant, kad viename bute gyvens vidutiniškai 3 žmonės, gyventojų skaičius kvartale bus $3 \times 16 = 48$ gyventojų.

Vidutinė paros vandens reikmė kvartalo gyventojams:

$$Q_{d.gyv.vid.} = qU \frac{k_{ist}}{1000} = \frac{170 \times 48 \times 1.12}{1000} = 9,14 m^3/d;$$

Vidutinė paros vandens reikmė žolynų laistymui:

$$Q_{d.l.vid.} = qU \frac{k_{ist}}{1000} = \frac{50 \times 48 \times 1.12}{1000} = 2,69 m^3/d;$$

Bendra vidutinė paros vandens reikmė kvartalui:

$$Q_{l.gyv.} = 9,14 + 2,69 = 11,83 m^3/d;$$

Maksimali paros vandens reikmė gyventojams:

$$Q_{d.gyv.max.} = Q_{d.gyv.vid.} \times k_{d max} = 9,14 \times 1,26 = 11,52 m^3/d;$$

Didžiausia paros vandens reikmė laistymui:

$$Q_{d.l.max.} = Q_{d.l.vid.} \times k_{d max} = 2,69 \times 1,26 = 3,39 m^3/d;$$

Didžiausias valandinis debitas kvartalo gyventojams:

$$Q_{h.gyv.vid.} = \frac{Q_{d.gyv.max.}}{24} \times k_{h max} = \frac{11,52}{24} \times 6 = 2,88 m^3/h;$$

Didžiausias valandinis debitas laistymui (laistoma 6 val. per parą):

$$Q_{h.l.vid.} = \frac{Q_{d.l.max.}}{24} \times k_{h max} = \frac{3,39}{24} \times 6 = 0,85 m^3/h;$$

Bendras didžiausias valandinis debitas kvartalui:

$$Q_{h.max} = 2,88 + 0,85 = 3,73 m^3/h;$$

3. Buitinių nuotekų tinklai

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai kvartale projektuojami iš PVC N klasės 200 mm diametro kanalizacijos vamzdžių, kurie skirti vamzdynus kloti atviroje tranšėjoje. Vamzdžiai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Klokama prisilaikant ne mažesnio nei i-0,005 arba 0,5 cm vienam metrui nuolydžio klojant d200 mm PVC beslėgį nuotekų vamzdį.

Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe

Kvartaliniai nuotekų tinklai jungiami prie Erdvės gatvėje esamų d200 buitinių nuotekų tinklų pajungiant į šulinį Nr.11.

Šuliniai montuojami iš plastikinių d425 ir gelžbetoninių d1000 šulinių su ketiniais liukais. Surenkamų gelžbetoninių 1000 mm diametro žiedų su viena apžiūros landa d700 mm g/b šulinio perdenginio plokštėje. Šulinių apžiūros kiaurymės dengiamos ketiniais liukais su ketiniais dangčiais d700 mm. G/b šulinių žiedų jungimo siūlės iš vidaus izoliuojamos "Maxseal" mastika, o išorės sienų betoninis paviršius 2 sluoksniais dengiamas karšta bitumine mastika.

Plastikiniai šulinėliai projektuojami iš polipropileno gofruoto vamzdžio, dugno (kinetės) ir lengvo tipo ketaus šulinių dangčio, skirto važiuojamajai daliai. Plastikiniai šulinėliai projektuojami iš polipropileno gofruoto vamzdžio, dugno (kinetės) ir lengvo tipo ketaus šulinių dangčio, skirto važiuojamajai daliai

4. Lietaus nuotekų tinklai

VNPRO-24-19-PP-VN-AR	lapas	lapų	laida
	2	5	0

Projektuojami kvartaliniai paviršinių nuotekų tinklai Sėkmės gatvėje, nuvedami į ankstesniu projektu suprojektuotus d250 mm lietaus nuotekų tinklus Erdvės gatvėje. Pajungimo vieta ir tinklų įgilinimas tikslinami darbų metu, įgyvendinus ankstesnį projektą.

Savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 200 ir 250mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Projekte numatomas lietaus nuotekų surinkimas nuo Sėkmės gatvės kietųjų dangų ir perspektyvoje prijungti statomų namų lietaus nuotekas nuo stogų.

Šuliniai montuojami iš plastikinių d425 ir gelžbetoninių d1000 šulinių su ketiniais liukais, o paviršinių nuotekų surinkimui skirti šulinėliai iš gelžbetoninių d700 šulinių dengiamų ketinėmis grotelėmis. Šulinių apžiūros kiaurymės dengiamos ketiniais liukais su ketiniais dangčiais d700 mm. G/b šulinių žiedų jungimo siūlės iš vidaus izoliuojamos "Maxseal" mastika, o išorės sienų betoninis paviršius 2 sluoksniais dengiamas karšta bitumine mastika.

Plastikiniai šulinėliai projektuojami iš polipropileno gofruoto vamzdžio, dugno (kinetės) ir lengvo tipo ketaus šulinių dangčio, skirto važiuojamajai daliai. Plastikiniai šulinėliai projektuojami iš polipropileno gofruoto vamzdžio, dugno (kinetės) ir lengvo tipo ketaus šulinių dangčio, skirto važiuojamajai daliai

Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo gatvės surenkamos į projektuojamus grindinyje d700 šulinėlius - trapus. Šulinėliai įrengiami su ne mažesniu nei 30 cm nusodiniu.

Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Paviršinių nuotekų kiekių skaičiavimai pateikiami apačioje:

Skaičiuojant lietaus nuotekų kiekius, nuotekyno ištvinimo retumo vadovaujantis STR 2.07.01:2003 9 priedo 9.2 lentelė priimamas 0,50, skaičiuotinė lietaus trukmė priimama 5 min;

Skaičiuotinas paviršinių nuotekų debitas nuo aikštelės gali būti apskaičiuojamas taip:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s,}$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s} \cdot \text{ha),}$$

$$I = 2051 : (5 + 12) - 2,60$$

$$I = 118,04 \text{ l (s} \cdot \text{ha)}$$

$$C_{vid} \text{ priimamas } 0,70$$

$$Q_{lt} = 118,04 \cdot 880,00 / 10000 \cdot 0,7 = 7,27 \text{ l/s}$$

Skaičiuojant lietaus nuotekų kiekius, nuotekyno ištvinimo retumo priimamas 1.

Lietaus vandenys nuo pastato stogo išleidžiami į lietaus nuotekų tinklus. Skaičiuotinis paviršinių nuotekų debitas nuo šlaitinio (nuolydžio, didesnio kaip 0,015) stogo gali būti apskaičiuojamas taip:

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}, \text{ l/s,}$$

$$\text{kur: } I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s} \cdot \text{ha),}$$

$$I_5 = 2788 : (3 + 12) - 6,10$$

$$I_5 = 179,77 \text{ l (s} \cdot \text{ha)}$$

$$Q_{\max} = (320 \times 179,77) : 10000$$

$$Q_{\max} = 5,75 \text{ l/s vieno namo.}$$

$$Q_{\max} = 5,75 \times 8 = 46,00 \text{ l/s visų namų.}$$

VNPRO-24-19-PP-VN-AR	lapas	lapų	laida
	3	5	0

Bendras skaičiuotinas paviršinių nuotekų debitas nuo Aukuro ir Mėtų gatvių, įvažiavimų į namus ir statomų namų stogų:

53.27 l/s

5. Drenažo tinklai

Projekte numatyta Sėkmės gatvėje į užstatymo ribas patenkančių d50mm ket. drenažo sausintuvų iškėlimas. Drenažo iškėlimui naudojamas neperforuotas PVC vamzdis d110 mm. Klojama su nuolydžiu nemažesniu nei 0,005. Drenažas nuvedamas į Sėkmės gatvėje projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, pajungiant į šulinį. Esami nereikalingi d50mm drenažo tinklai atkasami, atjungiami ir užaklinami. Esamų tinklų vietą ir gylį tikslinti darbų vykdymo eigoje. Esant reikalui koreguoti nuolydžius. Atliekant darbus išskiesti atstovus, parengti išpildomąją geodezinę nuotrauką.

6. Bendrieji nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

Statybos darbai vykdomi laikantis LR galiojančių įstatymų ir teisės aktų kvalifikacinių reikalavimų rangovui, reikalavimų darbų saugai, aplinkosauginių reikalavimų, privačių asmenų teisių nepažeidimo, rangovo ir subrangovo leidimų žemės darbams ir kt. Statinio statybos darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą statybos darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

7. Saugumo technika

Visi mechanizmai turi būti saugūs, patikimi, atitikti technines eksploataavimo sąlygas. Darbininkai turi būti supažindinti su saugumo technikos reikalavimais, dirbti su spec.apranga ir apsauga. Ypatingą dėmesį atkreipti į darbus elektros ir ryšio kabelio apsaugos zonoje. Visi darbai vykdomi prisilaikant galiojančių saugumo technikos normatyvinių reikalavimų. Kasant privaloma pastatyti įspėjamuosius ženklus. Darbų zonas aptverti įspėjamosiomis juostomis.

Darbai kabelių bei kitų požeminių komunikacijų apsaugos zonoje atliekami rankiniu būdu.

8. Statybos įtaka aplinkai

8.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose, už servituto ribos. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Prieėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

8.2 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2012-12-20, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), nemaišomos su kitomis atliekomis ir išvežamos utilizuoti į licencijuotas atliekų tvarkymo

VNPRO-24-19-PP-VN-AR	lapas	lapų	laida
	4	5	0

įmonės. Sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ar laidojimo vietas.

Statybines atliekas tvarko ir išveža rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastinis panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos atliekų sandėliavimas statybos aikštelėje numatytas sklype. Gelžbetonio, betono atliekos sandėliuojamos specialiai parinktoje sklypo vietoje, po to kraunamos į autosavivarčius ir išvežamos perdirbimui į statybinių atliekų tvarkymo aikštelę.

Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti ir pateikiami statybos inspekcijai.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarančių naujo pastato statybos darbų metu, kiekiai:

- (kodas 17 04 05) Metalas (armatūra, skardos atraižos): 0,2 t
- (kodas 17 09 04) Mišrios statybinės atliekos (statybinės šiukšlės, nuolaužos): 7 m³
- (kodas 15 01 06) Įvairi tuščia tara, pakuotės ir popierius: 300 kg.

(kodas 03 01 05) Medienos atraižos: 0,5 m³ / 0,4 t.

VNPRO-24-19-PP-VN-AR	lapas	lapų	laida
	5	5	0

ĮGALIOJIMAS

2024 m. liepos mėn. 10 d.
(data)

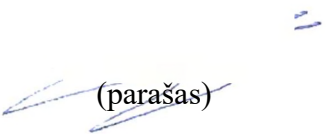
Kaunas
(vieta)

Įgalioju projekto vadovą Robertą Paulauskį, gim. atestato Nr. 37958
(Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 597285), atstovauti mane, S M gim.

, teikiant man nuosavybės teise priklausančiams sklypams bei statiniams parengtą techninį darbo projektą „Kvartalinių vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, Sėkmės g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas“ IS „Infostatyba“ derinimui, statybą leidžiantiems dokumentams gauti, atstovauti dėl sąlygų išėmimo, projektinių sprendinių derinimo Kauno rajono savivaldybėje, kitose su projektavimu susijusiose viešose įstaigose ir įmonėse (UAB „Giraitės vandenys“, AB "ESO" ir t.t.) ir su tuo susijusių klausimų sprendimo, pasirašyti su minėtu pavedimu susijusius dokumentus, tame tarpe ir Nacionalinės žemės tarnyboje (NŽT), bei atlikti kitus, minėtam pavedimui įvykdyti reikalingus veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančių dokumentų gavimo.

S M
(vardas, pavardė)


(parašas)



S M
El. p. :@gmail.com

2024-01- Nr. STS2024-
Į prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI, NUOTEKŲ TVARKYMOUI
SĖKMĖS G. 8, UŽLIEDŽIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV.

Vandens tiekimo ir nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius į sandėliavimo paskirties pastatus projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.

Artimiausi privačiomis lėšomis įrengti geriamojo vandens tiekimo tinklai, UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojami buitinių nuotekų tvarkymo tinklai ir projektuojami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai yra Erdvės ir Sėkmės gatvių sankirtoje. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų įrengimui 2023-09-04 yra pasirašyta Kauno rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis Nr. S-1191. Paviršines (lietaus) nuotekas draudžiama išleisti į drenažo ir nuotekų tinklus.

Jungiantis nuo privačiomis lėšomis suprojektuotų ir įrengtų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo tinklų, jie turi būti tinkamo pralaidumo, techniškai tvarkingi, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Rengiant kvartalinių tinklų projektą statytojas turi būti UAB „Giraitės vandenys“. Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo. Projektą suderinti su UAB „Giraitės vandenys“. Nesant galimybės sudaryti infrastruktūros plėtros sutarties, kreiptis į UAB „Giraitės vandenys“ dėl dvišalės sutarties sudarymo.

Kvartinio vandentiekio tinklo pasijungimo vietoje, arba šalia, laikinai įrengti vandens apskaitos mazgą šalčiui atspariame šulinėlyje.

Jeigu buitinių nuotekų nuvedimui numatoma įrengti siurblinę, jos projekto elektros ir automatikos dalis papildomai derinti su UAB „Giraitės vandenys“.

Projektuojant kvartalinius tinklus privačioje ir /ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti servitutus ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti pilnos sudėties projektą UAB „Giraitės vandenys“ peržiūrai/suderinimui elektroniniu paštu projektuderinimas@giraitesvandenys.lt ir pristatyti galutinio projekto kopiją.

Pagal paruoštą projektą prieš pradedant tinklų įrengimo darbus, būtina gauti UAB „Giraitės vandenys“ atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Giraitės vandenys“.

Baigus prisijungimo darbus, vandentiekio ir nuotekų tinklus statytojas privalo pateikti el. p. pridavimas@giraitesvandenys.lt šiuos dokumentus bendroje byloje: vandentiekio/buitinių nuotekų projekto kopiją suderintą su UAB „Giraitės vandenys“ atstovu, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIHS sistemoje), hidraulinio bandymo/paslėptų darbų aktus, UAB Giraitės vandenys“ žemės kasimo leidimą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas. Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Direktorius pavaduotoja

E V

Inžinierė 

UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
el. paštas: giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): Sėkmės g. 8, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.; Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: UAB "Giraitės vandenys"; Kodas: 159702357; Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav.; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-01-26 15:02
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-81; Registravimo data: 2024-01-26 14:58; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Piliečiai; Kodas: 0; Adresas: @gmail.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: E V ; Pasirašančio asmens pareigos: Direktorius pavaduotojas (-a); Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2024-01-26 15:02; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20240104.4
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): E

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2024-01-26 15:02
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	E V
Pareigos	Direktorius pavaduotojas (-a)
Struktūrinis padalinys	Administracija
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	E V
Leidėjas	RCSC IssuingCA
Galioja nuo/iki	2023-11-03 14:16 / 2025-11-02 14:16
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	Sėkmės g. 8, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., rūšis: Raštas
Sudarytojas	UAB "Giraitės vandenys", Kodas: 159702357, Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav., sudarytojas yra: juridinis asmuo

Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-01-26 15:02
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-81; Registravimo data: 2024-01-26 14:58; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Piliečiai; Kodas: 0; Adresas: com; Adresatas yra: juridinis asmuo
Parašas	Pasirašė: E Vė, pareigos: Direktorius pavaduotojas (-a), padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2024-01-26 15:02, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Sėkmės g. 8, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav..docx	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)	
Klaidos	
Klaidų nėra	

UAB „RAMIGA“

Lubinų g. 113-1, Kaunas, Lietuvos Respublika,

Įmonės kodas 300531705

PVM mokėtojo kodas LT100004980818

Atsiskaitomoji sąskaita LT12 7290 0000 0846 7616, AB Citadele bankas

Direktorius _____, telefonas 8687 75077

SUTIKIMAS

2024-03-27

Kaunas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „RAMIGA“, adresu Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., žemės sklypo kad. nr. 5283/0005:18, esančio vandentiekio tinklų savininkė sutinka, kad, adresu Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Sėkmės g. 1, unikalus. nr. 4400-6084-8231, Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Sėkmės g. 2, unikalus. nr. 4400-6084-8620, Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Sėkmės g. 3, unikalus. nr. 4400-6084-8097, Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Sėkmės g. 4, unikalus. nr. 4400-6084-3412, Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Sėkmės g. 5, unikalus. nr. 4400-6084-7889, Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Sėkmės g. 6, unikalus. nr. 4400-6084-3167, Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Sėkmės g. 7, unikalus. nr. 4400-6084-7767, Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Sėkmės g. 8, unikalus. nr. 4400-6084-3045, savininkas _____, prisijungtu (aštuoni abonentai) prie mūsų suprojektuotų ir pastatytų vandentiekio tinklų (Leidimas Nr. LNS-24-140728-00696, 2014 m. liepos 28 d.), be teisės suteikti sutikimus tretiesiems asmenims, bei galimybę tretiesiems asmenims prisijungti prie esančių vandentiekio tinklų. Prisijungus tretiesiems asmenims, numatoma bauda - 50000,00 Eur už kiekvieną naują vartotoją. Atliekant darbus negali būti pažeisti esami inžineriniai tinklai. Pažeidus inžinerinius tinklus, juos skubiai pašalinti (ne ilgiau kaip per 3 dienas). Nepašalinus pažeidimų per 3 dienas, sudarytus nuostolius dengia pažeidėjas.

Direktorius A _____ ; D _____

(vardas, pavardė, parašas)

2024 m. kovo mėn. 27 d.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-31 10:08:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3234469
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-06-01
Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6084-9029
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5283/0005:1056 Užliedžių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1160-7462
Žemės sklypo plotas: 0.1226 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1226 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1226 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1226 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 59.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 8340 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-02-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: S M , gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6084-9029, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8553
2023-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-800-(14.7.110 E.)
2023-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-961-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6084-9029, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-09 Servituto sutartis Nr. VL-4011
Plotas: 0.1226 ha
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-10

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6084-9029, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8553
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6084-9029, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-800-(14.7.110 E.)
2023-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-961-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6084-9029, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-682
2023-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100364617
Įregistravimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo

plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164Įregistravimo data: **2022-10-14**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1226 kv. m, nuo 2023-07-05**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100364205**Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**Įregistravimo data: **2022-10-11**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1226 kv. m, nuo 2023-07-05****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

15.1.

Duomenys patikslinti 2024-07-04, užsakymo Nr. 40264091Patikslinimas galioja iki: **2024-08-02**

Patikslinimas atliktas: .., gim. 1977-03-30

Dokumentą atspausdino

Kl

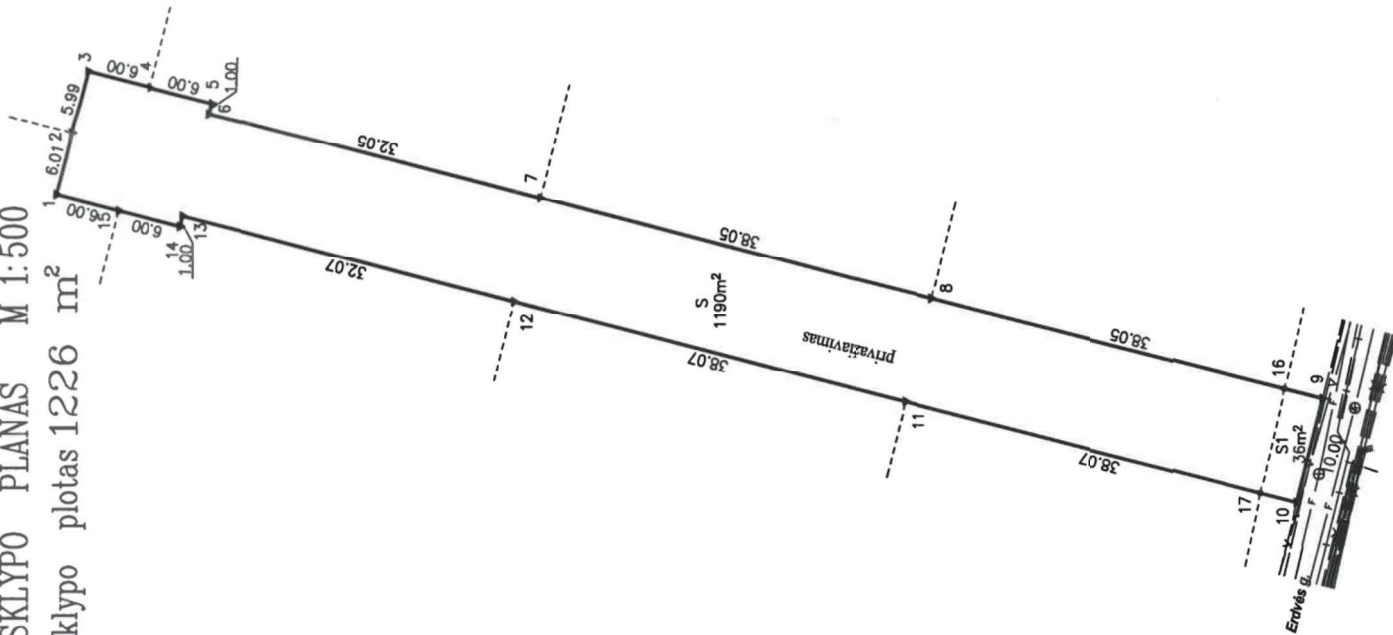


Žemės sklypo išskirtymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1226 m²



Kadastro:	vieta:	Užlaidžių	bieta:	stipus
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	2	8	3
			0	0
			0	0
			5	

Savininkas:	Kauno r.
Savininkas:	Užlaidžių
Gyvenamoji vieta:	Užlaidžių k.
Gatvės, namo Nr.	Skl. Nr. 9

Gretinys	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	Erdevės g. 100, Skl. Nr. 1	
2-4	Erdevės g. 100, Skl. Nr. 5	
4-7	Erdevės g. 100, Skl. Nr. 6	
7-8	Erdevės g. 100, Skl. Nr. 7	
8-9	Erdevės g. 100, Skl. Nr. 8	
9-10	Erdevės g.	
10-11	Erdevės g. 100, Skl. Nr. 4	
11-12	Erdevės g. 100, Skl. Nr. 3	
12-15	Erdevės g. 100, Skl. Nr. 2	
15-1	Erdevės g. 100, Skl. Nr. 1	

Su pagal . 2023 . m . . 02 . . mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėndinimą – paruošus parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

(žemės sklypo savininkas (asmuo arba bieta) vardas, pavardė) (parašas) (data)

25-04-2023

TOPO linija		Im. kodas 303214852	
Vardas, pavardė		Tel. 866	
Parašas	Data		
2023-02-28			
Metinio kvailifikacijos pažėndinimo Nr.: 2M-M-682			

Inžineriniai tinklai plane pažėmėti pagal Kauno rajono savivaldybės pateiktą medžiagą

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1226 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	5	2 8 3	0	0	0	5

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Israuka iz Latvijas Republikas administratīvu nūzvērgumj kodeksu: 112 straipsnis. Nesīemīnīas pīemēnīoj, skīrīj sunīkīnīemīas ar sugādīnīemīas rībozēnīkīemīas akīrīj, ka īj nesīemīa žēnīas sīvīnīkīar īr īkī žēnīas nīdīdīojīoj pī īo, ka īj rīstī bīvī īspēj īaj padarīj, īzīrīakīa bīdīoj īo septīmīnīasdešīnī īj vīno šīto ķetrīnīasdešīnī īj.



Dokumentą elektroniniu parašu pasiraš
Data: 2023-07-03 10:11:12
Paskirtis: Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 5283/0005:1056

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

8 POSĖDIS SPRENDIMAS DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS
SPECIALIOJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO

2021 m. liepos 1 d. Nr. TS-256



INFORMACINIS PRANEŠIMAS

Vardas, Pavardė

Adresas

Laba diena,

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis, yra parengti kvartalinių vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, Sėkmės g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai

Statybvietės adresas – Sėkmės g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav

Statinių paskirtis - inžineriniai statiniai.

Informuojame, kad šie tinklai projektuojami viename iš sklypų, kuris ribojasi su jums priklausančiais žemės sklypais adresas (skl. unikalus nr. numeris)

Projektuotojas, projekto vadovas ir projektinius pasiūlymus parengęs asmuo Robertas Paulauskis, IVV pažyma Nr. 597285, kvalifikacijos atestato Nr. 37958, tel. Nr. 861252383, el. paštas info@vnpro.lt.

Statytojas UAB "Giraitės vandenys", į. k. 159702357, buveinės adresas Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 5, tel. Nr. 837338347, el. paštas giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt.

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima Kauno rajono savivaldybės internetinėje svetainėje www.krs.lt (papildoma informacija tel. Nr.860773568).

Motyvuotas pastabas ir pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų sprendinių galima teikti el. paštu robertas.paulauskis@gmail.com iki 2024-10-23.

Viešasis susirinkimas įvyks 2024-10-23 15.00 val. statytojui pageidaujant - nuotoliniu būdu. Prisijungimo nuoroda <https://meet.google.com/hmb-izqd-vcp>

Įgaliotas projekto vadovas

Robertas Paulauskis

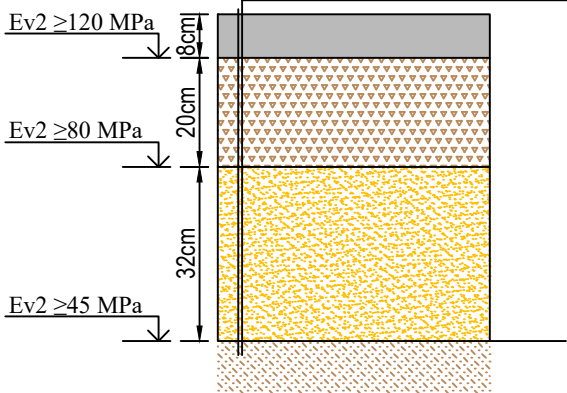
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1 Vandentiekio tinklai	m	119.0000	
4.2 Nuotekų šalinimo tinklai	m	118.8000	
4.4 Lietaus nuotekų tinklai	m	122.6000	
5. Vamzdžio skersmuo			
5.1 Vandentiekio tinklai	mm	110	
5.2 Nuotekų šalinimo tinklai	mm	200	
5.4 Lietaus nuotekų tinklai	mm	200 / 250	

Vandentiekio ir nuotekų tinklų taškų koordinatų žiniaraštis			
Taško Nr.	X	Y	
V1-1	6092166.9351	488811.7061	
V1-2	6092282.5135	488841.3623	
FŠ.11	6092166.3320	488810.5190	
F1-1	6092186.2510	488815.6300	
F1-2	6092223.1238	488825.0912	
F1-3	6092260.0035	488834.5541	
F1-4	6092281.5169	488840.0742	
AL1	6092163.7494	488816.0129	
L1-1	6092169.7702	488813.4660	
L1-2	6092204.2216	488822.3059	
L1-3	6092241.0520	488831.7562	
L1-4	6092277.9151	488841.2148	
Tr1	6092168.2901	488815.4116	
Tr2	6092277.3452	488843.3893	

Asfalto dangos atstatymo schema

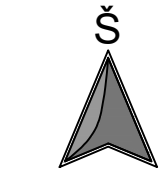
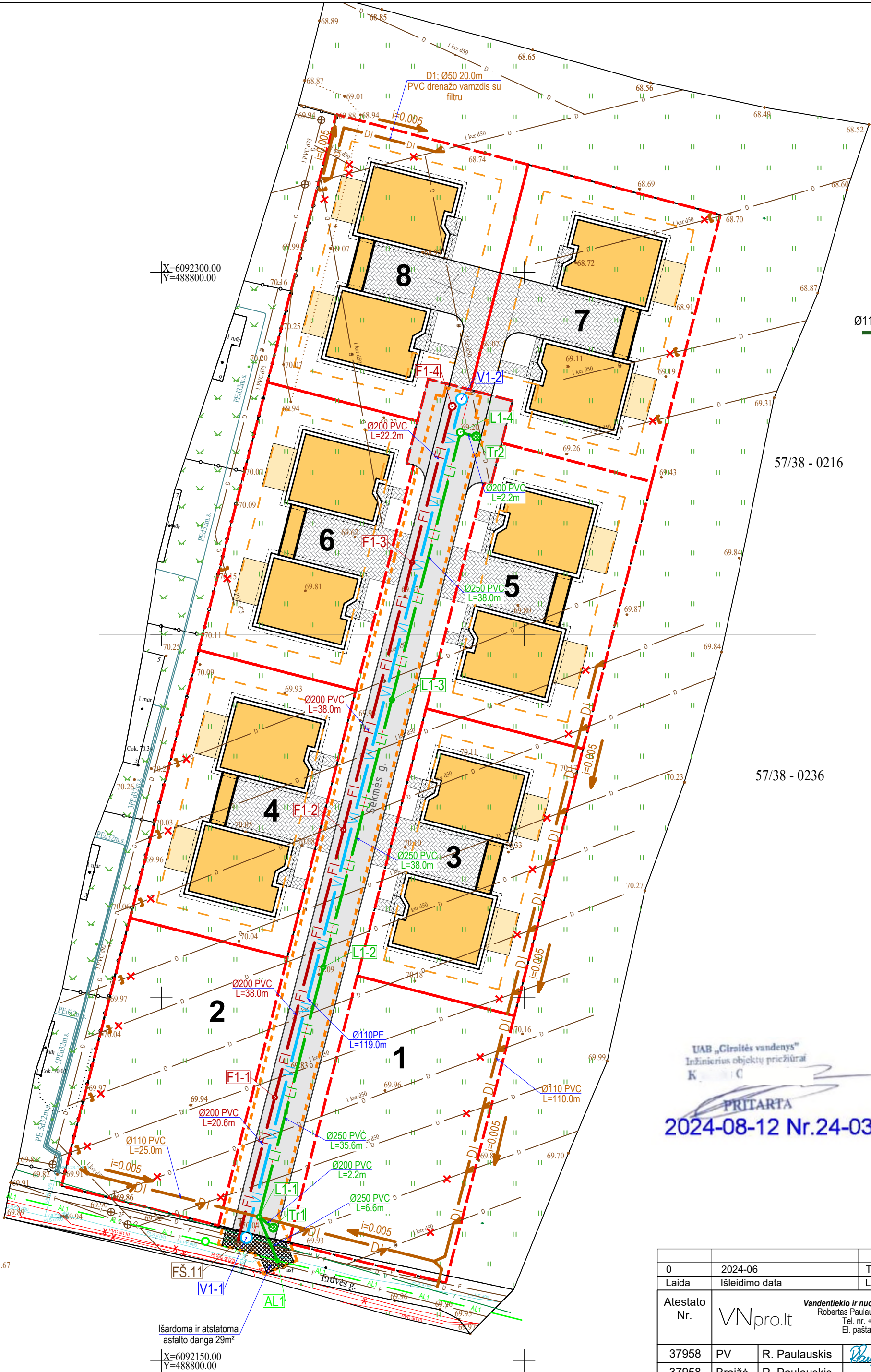
KONSTRUKCIJA:

Asfalto danga	8 cm
Dolomitinė skalda 0/45 fr	20cm
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	32 cm
Esamas arba atvežtas smėlingas perkastas ir sutankintas gruntas	

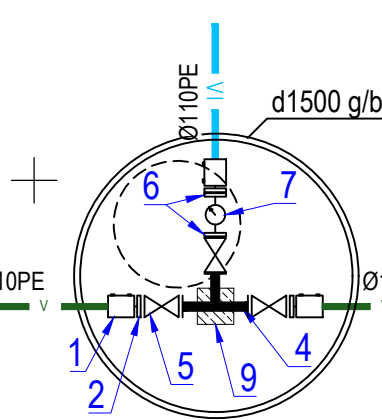


PASTABOS:

- Klojant vandentiekio ir nuotekų tinklus išlaikyti ne mažesnę kaip 1,0m atstumą vienas nuo kito;
- Kvartaliniai vandentiekio tinklai prijungiami prie Erdvės gatvėje esančių d110 mm vandentiekio tinklų. Pajungimo vietoje įrengiamas šulinys su uždaromosiomis sklendėmis į visas puses ir laikinas vandens apskaitos mazgas.
- Kvartaliniai buitinių nuotekų tinklai nuvedami į Erdvės gatvėje esančius d200 buitinių nuotekų tinklus, pajungiant į šulinį Nr. 11;
- Gatvėje numatyta įrengti lietaus nuotekų tinklus, lietaus surinkimui nuo gatvės ir projektuojamų namų stogų.
- Lietaus nuotekos nuvedamos į Erdvės gatvėje anksčiau suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus. Pajungimo vieta ir įgilinimas tikslinami darbų metu, atvedus lietaus nuotekų tinklus Erdvės gatvėje.
- Drenažo sausintuvai sklypuose naikinami, juos iškeliant ir prijungiant prie Sėkmės gatvėje projektuojamų lietaus nuotekų tinklų;
- Vandentiekio ir nuotekų tinklus kloti ant nejudinto grunto arba sutankinto smėlio pagrindo.
- Atliekant darbus elektros tinklų apsaugos zonoje vadovautis LR energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymas Nr. 1-93 "Elektros tinklų apsaugos taisyklės", reikalavimais;
- Žemės kasimo darbus vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- Kasant tranšėją mechanizuotu būdu, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1,0m į abi puses nuo esamų kabelių ir tinklų ašies;
- Vamzdynus montuoti vadovaujantis ST 1158168.02:1997, ST 1073435:2000 reikalavimais;
- Sumontavus vamzdynus juos išvalyti ir išbandyti;
- Išmatavimai duoti metrais;
- Koordinatų sistema - LKS 94;
- Aukščių sistema - Baltijos;
- Horizontalių laiptas - 0,5 m;



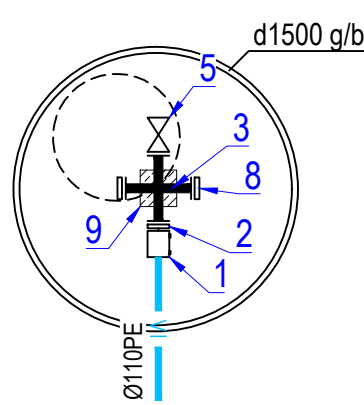
V1-1



Laikino vandens apskaitos mazgo schema

- Vandens skaitiklis D20 - 1vnt;
- Rutulinis ventilis 3/4" - 2 vnt;

V1-2



Žiniaraštis:

- El. virinama mova DN110 - 4 vnt;
- PE atraminis flanšas DN100 su laisvu flanšu d110 - 4 vnt;
- Kalaus ketaus flanšinis keturšakis DN100 - 1 vnt;
- Kalaus ketaus flanšinis trišakis DN100 - 1 vnt;
- Kalaus ketaus flanšinė sklendė su valdymo ratu DN100 - 4 vnt;
- Kalaus ketaus flanšas su sriegiu DN100 / 3/4" - 2 vnt;
- Laikinas vandens apskaitos mazgas
- Kalaus ketaus flanšinė aklė DN100 - 2 vnt;
- Betoninė atrama - 1 vnt;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

VI	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
L1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
V1-1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ŠULINIAI
F1-1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIAI
L1-1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS SURINKIMO TRAPAI
Tr1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS SURINKIMO TRAPAI
---	PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA 2.5-5.0M
V	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
AL1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
DI	IŠKELIAMSI DRENAŽO TINKLAI

UAB „Giraitės vandenys“
Inžinierius objektų priežiūrai
K. C.

PRITARTA
2024-08-12 Nr.24-0338

0	2024-06		Techninis darbo projektas, statybą leidžiančiam dokumentui, statybai				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	VNpro.lt		Projektas: Kvartalinis vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, Sėkmės g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas				
37958	PV	R. Paulauskis		2024-06	Brėžinys:		Laida:
37958	Braižė	R. Paulauskis		2024-06	Sklypo planas su vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklais M 1:500		0
Etapas	Statytojas: UAB "Giraitės vandenys"				Žymuo: VNPRO-24-19-PP-VN-B. 1		Lapas: Lapų:
PP	Iniciatorius: S N						1 1