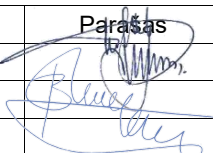




1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	I. Tekstinė dalis	
	Titulinis lapas	1 lapas
JG24-PP.Ž	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
JG24-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
JG24-PP.AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai
	II. Grafinė dalis:	
	Situacijos schema M 1:5000 + gatvės išsklotinė	1 lapas
	Bendrojo plano I-ojo pakeitimo ištrauka	1 lapas
	Sklypo planas M 1:500	1 lapas
	Rūsio planas M1:100	1 lapas
	Pirmo aukšto planas M1:100	1 lapas
	Antro aukšto planas M1:100	1 lapas
	Pjūvis ties garažu	1 lapas
	Fasadai	2 lapai
	Vizualizacijos	6 lapai
	III. Dokumentai	
1.	Įgaliojimas	1 lapas
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
3.	PV skyrimo dokumentas	1 lapas
4.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 44-722310	1 lapas
5.	Žemės sklypo planas	1 lapas
6.	Topografinė nuotrauka	1 lapas
7.	Sklypo bendrasavininkų įgaliojimas	4 lapai
8.	Ištrauka iš „Regia“	
9.	Ištrauka iš „Google maps“	
10.	Projektuotojo RC išrašas	
11.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	3 lapai
12.	Aido Kalinausko architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1394	1 lapas

0	2024		PROJEKTIŅIAMS PASIŪLYMAMS			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kačerginėje, J. Janonio g. 51, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas 	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida	
A1394	PV, PDV _A	A. Kalinauskas		1–vieno buto gyvenamasis namas	0	
	Arch	B. Kalinauskas		Dokumento pavadinimas:		
				Sudėties žiniaraštis		
LT	Statytojas: J.G. ir D.G.			Dokumento žymuo: JG24–PP.Ž	Lapas	Lapų
					1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

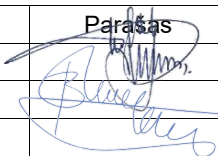
Pavadinimas	Mato vienetas	Leistina	Projektuojama
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	-	0.1059
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	30%	24.88%
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40%	31.69%
4. Užstatymo plotas	m ²	317.70	313.15
II. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas			
2. bendrasis plotas	m ²	-	392.47
3. naudingas plotas	m ²	-	392.47
4. pastato tūris	m ³	-	2575.75
5. aukštų skaičius	vnt	-	2 + cokolinis aukštas
6. pastato aukštis	m	-	8.5
7. energetinio naudingumo klasė		-	A++
8. akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
9. statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II

Statinio projekto vadovas: Aidas Kalinauskas

Kvalifikacijos atestato Nr. A 1394

Data: 2024 01

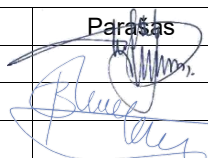


0	2024		PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kačerginėje, J. Janonio g. 51, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas 	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida	
A1394	PV, PDV _A	A. Kalinauskas		1–vieno buto gyvenamasis namas	0	
	Arch	B. Kalinauskas		Dokumento pavadinimas:		
				Sudėties žiniaraštis		
LT	Statytojas: J.G. ir D.G.			Dokumento žymuo: JG24–PP.Ž	Lapas	Lapų
					1	1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. BENDRI DUOMENYS

- **Objektas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Kačerginė, J. Janonio g. 51 statybos projektas
- **Statybos adresas (geografinė vieta):** Kauno r. sav., Kačerginė, J. Janonio g. 51
- **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Gyvenamosios teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0.1059 ha
- **Sklypo unikalus Nr.:** 4400-1070-9569
- **Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas.:** 5230/0012:53 Kačerginės m. k.v.
- **Statytojas (užsakovas) ir sklypo savininkas:** J. G., D.G.
- **Statybos rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002): nauja statyba
- **Statinio paskirtis** (pagal STR 1.01.03:2017): 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.
- **Statinių kategorija** (pagal STR 1.01.03:2017): neypatingasis statinys
- **Projektuotojas:** UAB „Studija Archispektras“ / Puodžių g. 12, 44295 Kaunas / Tel. +370 698 30916 / info@archispektras.lt / www.archispektras.lt
- **Projekto vadovas:** Aidas Kalinauskas / Tel. +370 698 30916 / aidas@archispektras.lt / Kvalifikacijos atestatas Nr. A 1394
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis.
- **Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai (PP).

0	2024		PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kačerginėje, J. Janonio g. 51, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida	
A1394	PV, PDVA	A. Kalinauskas		1–vieno buto gyvenamasis namas	0	
	Arch	B. Kalinauskas		Dokumento pavadinimas:		
				Sudėties žiniaraštis		
LT	Statytojas: J.G. ir D.G.			Dokumento žymuo: JG24–PP.Ž	Lapas 1	
					Lapų 4	

3.2. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

- ▲ Statytojų J. G. ir D.G. užsakyму, nuosavybės teise priklausančiame sklype (kadastro Nr. 5230/0012:53 Kačerginės m. k.v.) J. Janonio g. 51, Kačerginėje projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.
- ▲ Sklype projektuojami lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros tinklai.
- ▲ **Projektuojami privažiavimai sklype:** Įvažiavimas į sklypo teritoriją iš su šiaurine sklypo riba besiribojančios J. Janonio gatvės.
- ▲ **Esami pastatai sklype:** nugriaujami.
- ▲ **Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:** Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingasis plotas 392,47 m². Remiantis po 30 lentele pateikta pastaba „Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą“ ir iš naudingojo ploto (392,47m²) atėmus garažų plotą (46,65m²) – gaunamas 345,82m² plotas, pagal kurį skaičiuojamas minimalus automobilių vietų skaičius. Taigi projektuojamos 6 automobilių vietos (dvi iš jų garaže).
- ▲ **Projektuojamos dangos, želdiniai.** sklypo teritorijoje projektuojama kieta danga automobilių aikštelei ir takams. Sklype yra esamų medžių, jie išsaugomi, norminiai atstumai išlaikomi.
- ▲ **Gaisrinė sauga.** Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkančių gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą.
- ▲ **Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptveriama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- ▲ **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.
- ▲ **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys papildomas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės

3.2.2. Techninis projektas atliekamas vadovaujantis

- ▲ Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- ▲ Statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais.

3.3. ARCHITEKTŪROS DALIES PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.3.1. Pastato architektūriniai sprendiniai, funkcijų ryšių bei zonavimo sprendiniai. Patalpų išplanavimas.

- ▲ Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo architektūra užtikrina kompozicinę ryšį (mastelio, proporcijų, spalvinio sprendimo) su supančia aplinka. Pastato fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus.
- ▲ Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra išplanuotas pusaukščiais. Garažas yra pusiau įgilintas po žeme, vienu laiptų maršu žemyn yra rūsys, kuriame dar yra sandėliavimo patalpa, techninė patalpa, WC. Vienu laiptų maršu aukštyn – pirmo aukšto patalpos, kur išsidėsto svetainė, valgomasis, virtuvė, visi miegamieji, WC, drabužinės. Šios patalpos yra 1.5m virš žemės paviršiaus. Toliau, vienu pilnu aukštu aukščiau – darbo kambarys bei SPA erdvė. Pastato aukštingumas kaip dviejų aukštų namo su rūsiu. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 8,50m.

3.3.2. Išorės apdaila

- ▲ Fasadų apdaila: klinkerio plytelės, spalva tikslinama prieš užsakant gaminius.
- ▲ Rūsio fasadų, cokolio apdaila: betonas.
- ▲ Langų rėmų, apskardinimų spalva artima 7016, tikslinama techniniame-darbo projekte.

3.3.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo) tipai, medžiagos.

- ▲ Pastato atitvarų tipai ir medžiagos parinkti vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais, architektūros specifika, užsakovo pageidavimais, reikalavimais energijos taupymui ir kt. reikalavimais.
- ▲ Laikančios sienos: blokelių mūras, apšiltintas Neoporos EPS70 izoliacija, fasado apdaila – klinkerio plytelės, betonas.
- ▲ Perdangų konstrukcija – gelžbetoninė monolitinė.

Dokumento žymuo: JG24-PP.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	4

- ▲ Stogo konstrukcija – gelžbetoninė monolitinė.

3.3.4. Statybinių atliekų tvarkymas.

- ▲ Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.
- ▲ Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:
 - tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
 - tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
 - netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kitos nepavojingos atliekos) išvežamos į sąvartyną.
- ▲ Atsiradusios kitos statybinės atliekos turi būti utilizuojamos specialioje aikštelėje, pagal su eksploatuojančia organizacija sudarytą sutartį.
- ▲ Kenksmingas ir pavojingas atliekas tvarko specializuota įmonė, tam turinti visus reikiamus leidimus ir įrangą.
- ▲ Gruntas, iškastas įrengiant gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į sąvartas.

3.4. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

3.5. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, NORMATYVINAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti Projektiniai Pasiūlymai.

LR Įstatymai:

- ▲ LR Statybos įstatymas.
- ▲ LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- ▲ LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- ▲ LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- ▲ LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

- ▲ STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- ▲ STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- ▲ STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- ▲ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- ▲ STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- ▲ STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- ▲ STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- ▲ STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
- ▲ STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- ▲ STR 2 01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- ▲ STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- ▲ STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- ▲ STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- ▲ HRSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
- ▲ LST EN 54 „Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- ▲ EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2007;
- ▲ DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

Higienos normos:

- ▲ HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- ▲ HN 69-1997 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
- ▲ HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- ▲ HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

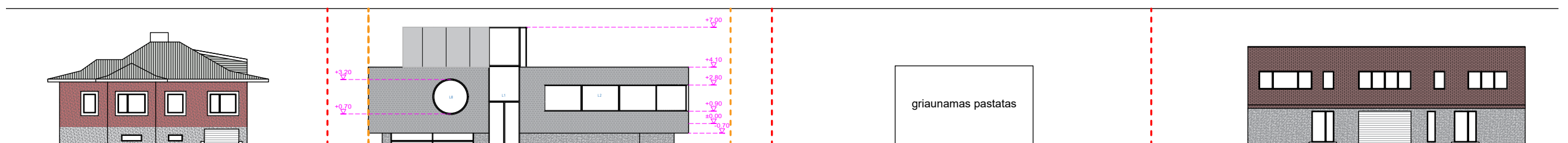
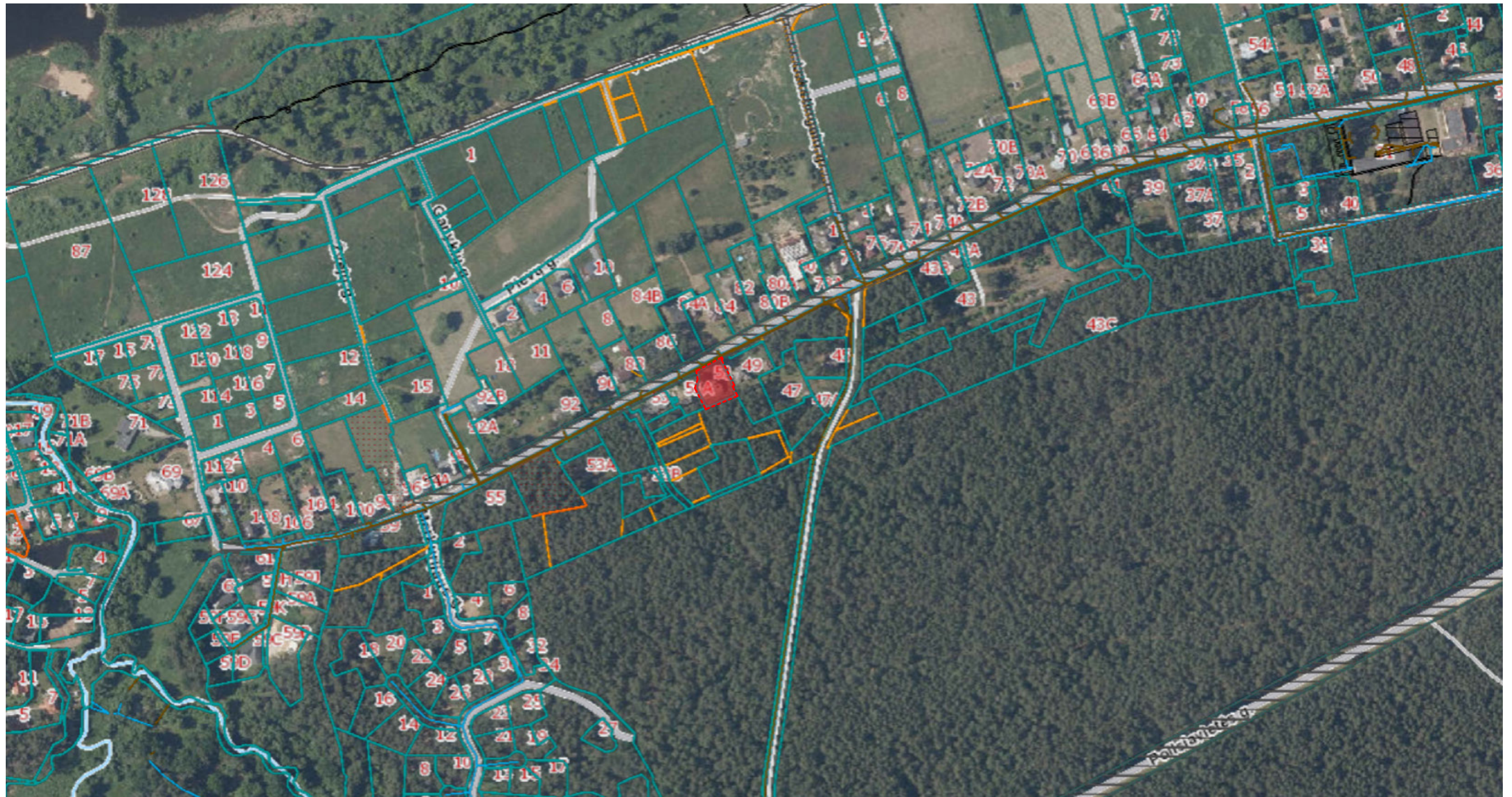
Dokumento žymuo: JG24–PP.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	4

Kiti dokumentai:

- ⤴ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 - ⤴ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
 - ⤴ Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138)
 - ⤴ Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953)
 - ⤴ Gaisrinė saugos pagrindiniai reikalavimai , patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
 - ⤴ Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107).
- Kiti dokumentai:
- ⤴ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

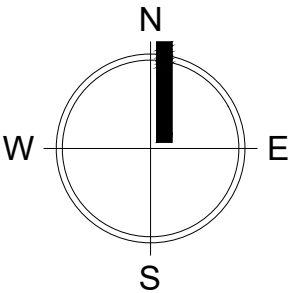
Dokumento žymuo: JG24-PP.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	4

SITUACIJOS SCHEMA + GATVĖS IŠKLOTINĖ



- SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA (3m nuo sklypo ribos)

SKLYPO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ĮĖJIMAS

SKLYPO RIBA

UŽSTATYMO RIBA (3m nuo sklypo ribos)

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

TRINKELĖS

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (3 vnt.)

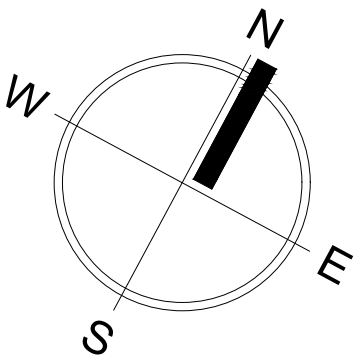
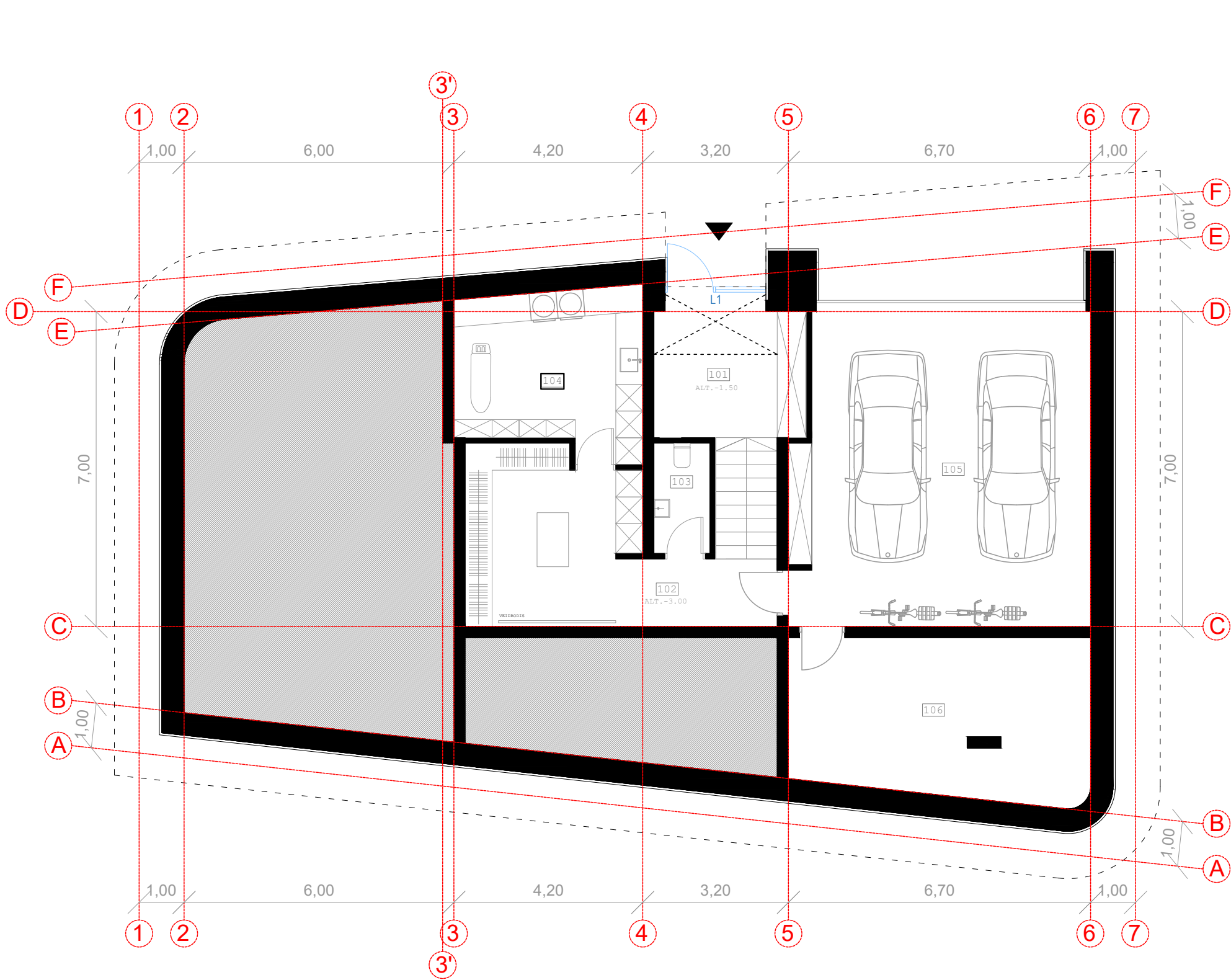
ŽALI PLOTAI

ESAMI ŽELDINIAI

Sklypo rodikliai

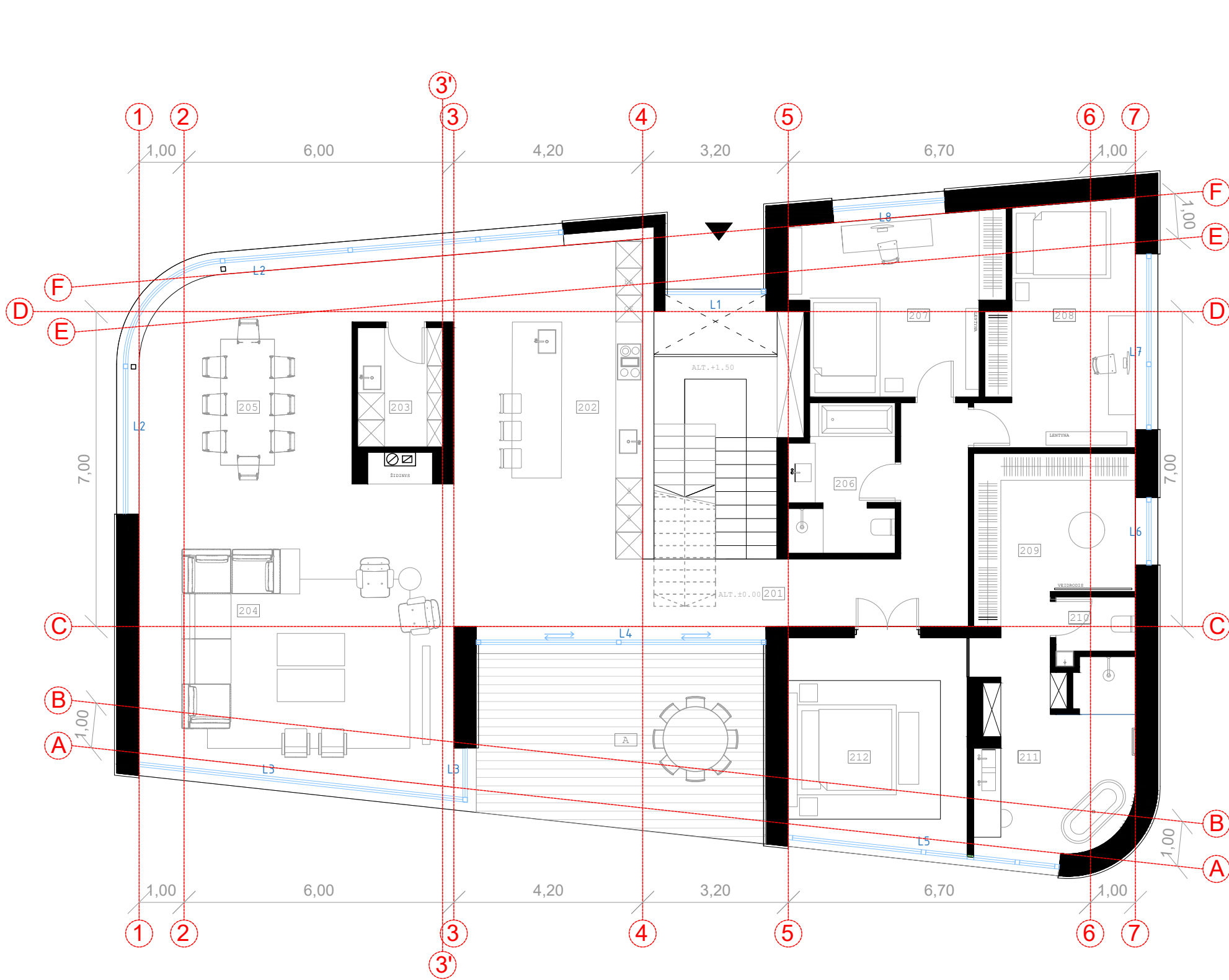
I. SKLYPAS	Leistina	Projektuojama
1. Sklypo plotas	-	1058.54 m ²
2. Sklypo užstatymo tankumas	30 %	29.58 %
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	40 %	37.08 %
4. Užstatymo plotas	317.56 m ²	313.15 m ²
II. PASTATAI		
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
1.1. Bendrasis plotas	-	392.47 m ²

COKOLINIO AUKŠTO PLANAS



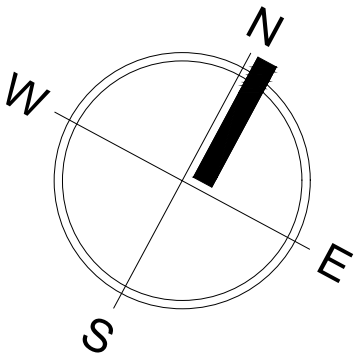
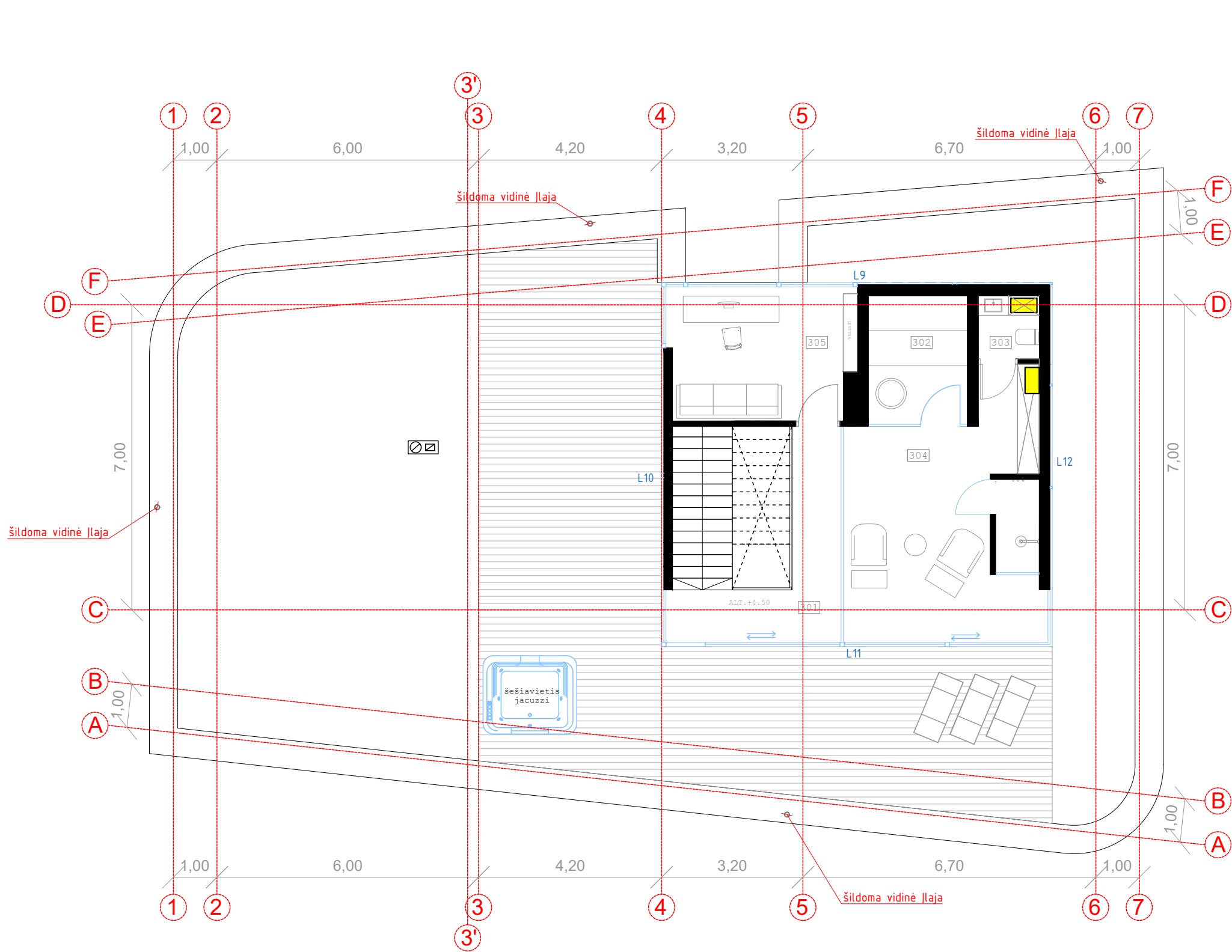
Cokolinis aukštas		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	Tambūras	10.33
102	Koridorius + drabužinė	19.54
103	WC	3.07
104	Katilinė	14.49
105	Garažas	46.65
106	Sandėlis	23.41
	Bendras cok. a. plotas	117.50
	Bendras pastato plotas	392.47

PIRMOJO AUKŠTO PLANAS



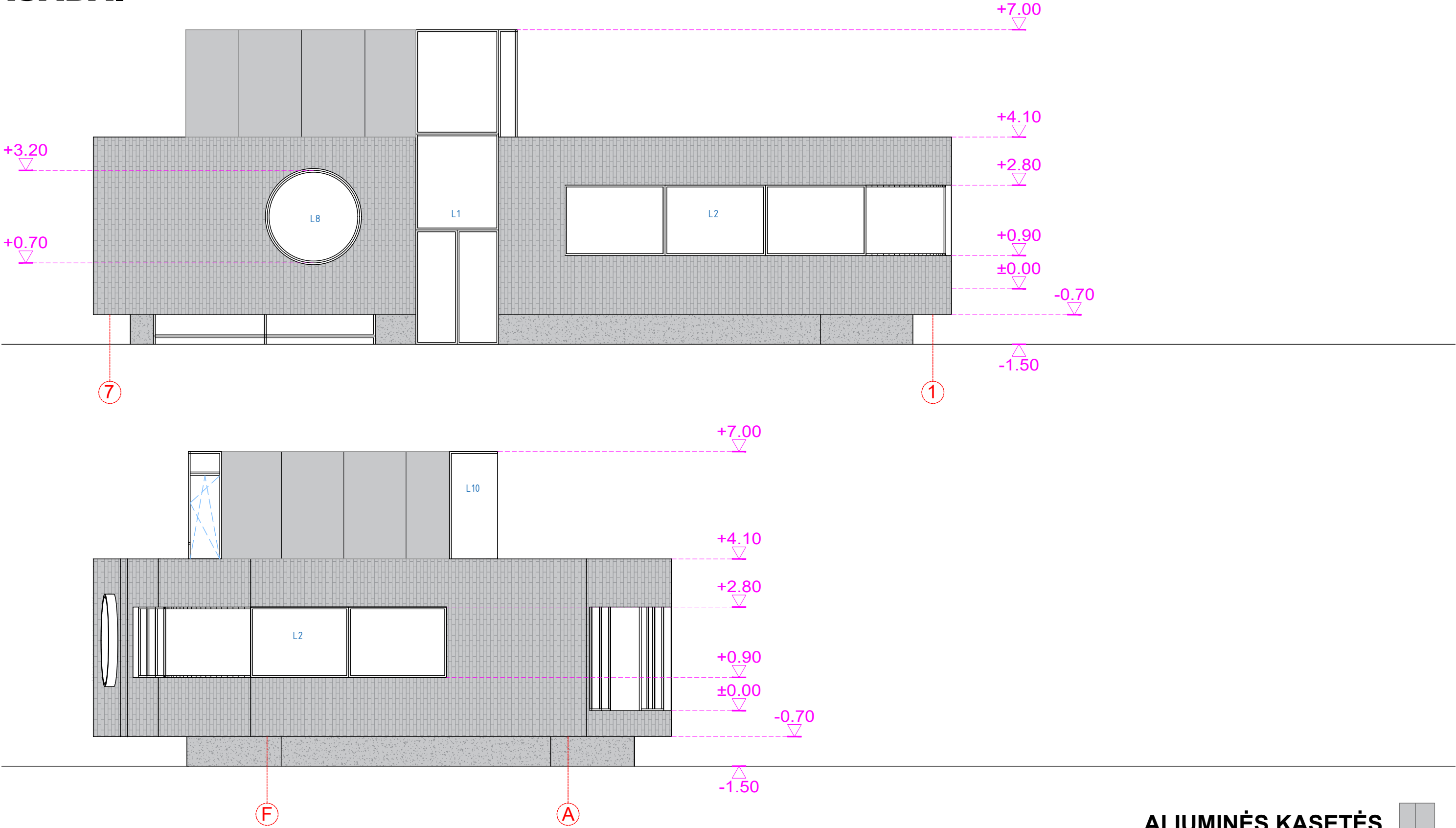
I AUKŠTAS		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
201	Koridorius	17.17
202	Virtuvė	40.08
203	Pagalbinė virtuvė	5.02
204	Svetainė	45.54
205	Valgomasis	21.56
206	WC	7.36
207	Miegamasis I	17.02
208	Miegamasis II	16.96
209	Drabužinė	12.63
210	WC	2.26
211	Vonios kambarys	15.28
212	Miegamasis III	18.30
Bendras I a. plotas		219.19
Bendras pastato plotas		392.47
Terasos		
A	Vakarinė terasa (dengta)	26.29

ANTROJO AUKŠTO PLANAS

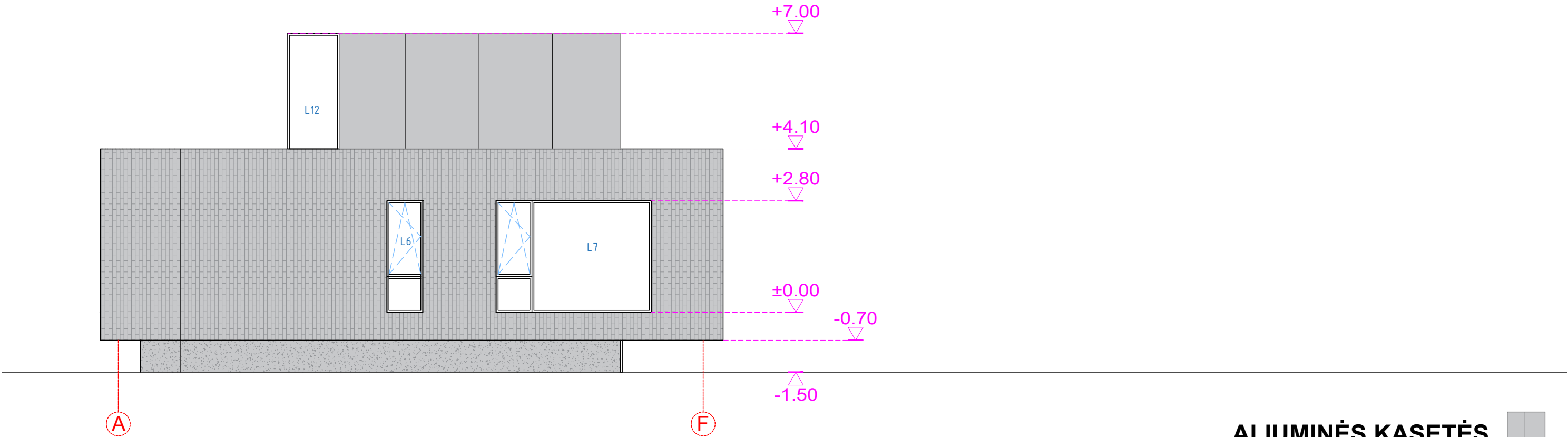
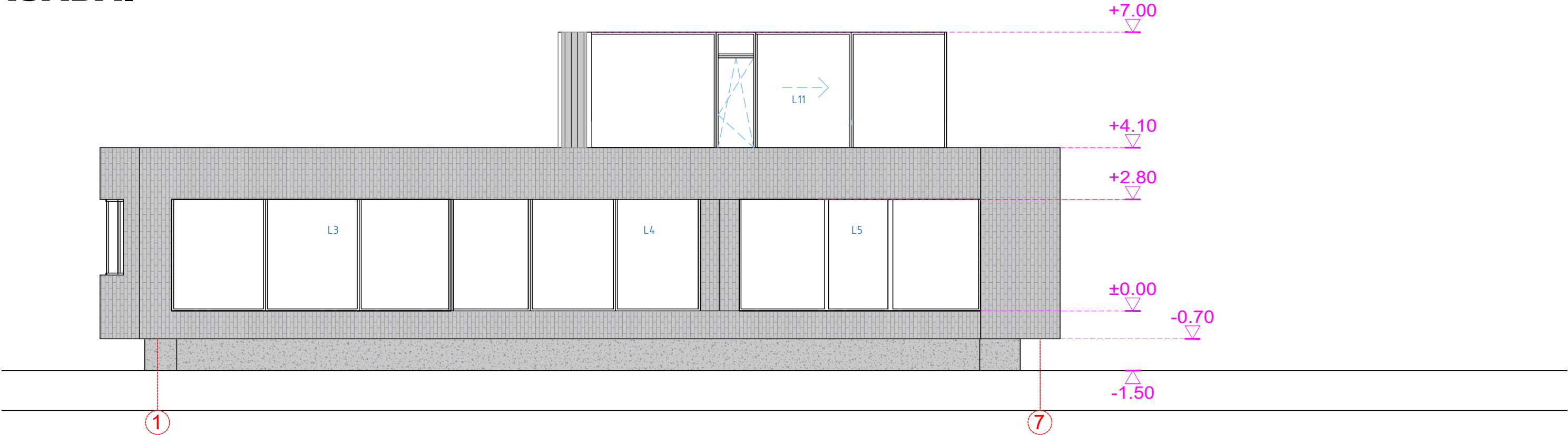


II AUKŠTAS		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
301	Holas	8.91
302	Pirtis	6.71
303	WC	2.03
304	SPA	24.54
305	Darbo kambarys	13.61
	Bendras II a. plotas	55.80
	Bendras pastato plotas	392.47

FASADAI



ALIUMINĖS KASETĖS
KLIJUOJAMOS PLYTELĖS
BETONAS



ALIUMINĖS KASETĖS
KLIJUOJAMOS PLYTELĖS
BETONAS

