

PROJEKTO PAVADINIMAS: KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR ŪKIO-BUITIES
NUOTEKŲ TINKLŲ AINIŲ G., ŠAKIŲ K.,
DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS
PROJEKTAS

ADRESAS: AINIŲ G., ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO
R. SAV.

STATYTOJAS: UAB „KAUNO VANDENYS“

INICIATORIUS: UAB „VILKASTA“

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

STATINIO STATYBOS RŪŠIS NAUJO STATINIO STATYBA

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

LAIDA: 0

PROJEKTO DALIS: VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS(VN)

PROJEKTO ŽYMUO: VNPRO-22-56-PP-VN

PROJEKTO VADOVAS: **ROBERTAS PAULAUSKIS** 
(PARAŠAS)

Kvalifikacijos atestatas Nr.: 37958
IVVP: 597285
Tel. nr.: +370 612 52 383
El. paštas.: info@vnpro.lt

INICIATORIUS: TVIRTINU:

(VARDAS, PAVARDĖ)

(PARAŠAS)

2024 m.

Papildome:
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams.

Projektinių pasiūlymų sprendiniuose nurodyti projektuojamų tinklų apsaugos zonas. Tinklų AZ patenkant į kitus privačius žemės sklypus, teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turės būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą; tinklus planuojant privačia nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose - pateikiami servituto nustatymą patvirtinantys dokumentai.

Patvirtinta Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2020 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. ĮS-2002

PRITARIU Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči vedėjo pavaduotojos-Savivaldybės vyr. architektės funkcijas
A K:
2024-10-08

Ainių g., Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.
Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)		
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Kvartalinių vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklų Ainių g., Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas
2.	Statytojas:	UAB „Kauno vandenys“
3.	Iniciatorius	UAB „Vilkasta“
4.	Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
5.	Statinio kategorija	Neypatingasis
6.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
7.	Statinio naudojimo paskirtis	Vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo tinklai, slėginių nuotekų tinklai, buitinių nuotekų siurblynė
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
8.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5217/0014:1367
9.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
10.	Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos,
11.	Nuosavybės teisė	L ⁱ Č ^ė , E Č ^ė , L P ^ė , D P ^ė , I F ^ė , V P ^ė , A S ^ė , A S ^ė , UAB „Vilkasta“
12.	Žemės sklypo plotas, ha	0.3364 ha;
13.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
14.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
15.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
16.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
17.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
18.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
19.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
20.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
21.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
22.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-
23.	Esamų pastatų aukštis, m	-
24.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
25.	Vandentiekio tinklai	503.40m (d110)
26.	Buitinių nuotekų tinklai	311.20m (d200)
28.	Slėginiai nuotekų tinklai	609.90m (d110)
29.	Nuotekų siurblynė	1 vnt
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
30.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
31.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
32.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
33.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
34.	Žemės sklypo planas
35.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
36.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
37.	1. Aiškinamasis raštas
38.	2. Grafinė dalis:
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
39.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
40.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	

Iniciatorius
(pareigų pavadinimas)



(parašas)

A. B
(vardas ir pavardė)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statinio projekto pavadinimas - Kvartalinių vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklų Ainių g., Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas

Statybos rūšis - naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis – inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai; slėginiai nuotekų tinklai; kiti statiniai – nuotekų siurblynė

Statinio kategorija – neypatingasis

TVIRTINU:

INICIATORIUS

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1 Vandentiekio tinklai	m	503.40	
4.2 Nuotekų šalinimo tinklai	m	311.20	
4.3 Slėginiai nuotekų tinklai	m	609.90	
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
5.1 Vandentiekio tinklai	mm	110	
5.2 Nuotekų šalinimo tinklai	mm	200	
5.3 Slėginiai nuotekų tinklai	mm	110	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
8. Nuotekų siurblynė	vnt	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

Robertas Paulauskis

37958

2018-01-05

0	2024-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	VNpro.lt		Kompleksas: Kvartalinių vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklų Ainių g., Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
37958	PV	R. Paulauskis	2023	Laida
37958	Braižė	R. Paulauskis	2023	0
Etapas	Statytojas: UAB "Kauno vandenys"		VNPRO-22-56-PP-VN-BSR	
PP	Iniciatorius: UAB „Vilkasta“		Lapas	Lapų
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Naujai projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai, naujai projektuojamam kvartalui Ainių g., Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., norint užtikrinti vandens tiekimą ir buitinių nuotekų šalinimą.

Techninis darbo projektas atliekamas pagal:

1. *Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, išduotas UAB „Kauno vandenys“ 2024-01-03 Nr. 54-19;*

Reikiami buities reikmėms vandens ir nuotekų kiekiai pateikiami 1 lentelėje kvartalui:

1 lentelė vandens ir nuotekų kiekiai

Vandens poreikio paskirtis	Vandens poreikio kiekiai (bendri)			
	m ³ /metus	m ³ /p	m ³ /h (max)	l/s (max)
Bendras vandens kiekis	6475,00	17.74	5.59	1.55

2. Vandentiekio tinklai

Gyvenamųjų namų kvartalas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš miesto tinklų. Vandentiekio linija projektuojama iš 110 mm diametro polietileninių (PE) PN 10 tipo vamzdžių, kloti atviroje tranšėjoje arba uždaru būdu. Per asfaltuotas kelio dangas vandentiekio tinklai klojami uždaru būdu naudojant PE-RC vamzdį. Vandentiekio tinklai prijungiami prie prijungiami prie suprojektuotos (sklypui Ežero g. 14, infrastruktūros plėtros sutartis S-916, 2023-07-04) kvartalinės vandentiekio linijos Ežero gatvėje, pajungiant suprojektuotame šulinyje. Pajungimo šulinyje įrengiamas laikinas vandens apskaitos mazgas.

Vanduo gaisro gesinimui turi būti tiekiamas gaisriniais hidranta. Kvartale numatoma įrengti du antžeminius gaisrinius hidranta. Atstumas nuo gaisrinių hidrantų iki tolimiausio perspektyvoje numatomo statyti išorinio pastato perimetro taško turi būti ne didesnis kaip 200m (atstumą skaičiuojant pagal ugniagesių tiesiamą vandens tiekimo liniją). Hidrantas projektuojamas ne arčiau kaip 5 m iki pastato ir ne toliau kaip 2,5m nuo važiuojamosios kelio dalies. Hidrantas pajungiamas per trišakį, jam užsukti numatoma DN100 požeminė sklendė.

Projektuojamame kvartale suformuota 24 sklypai, numatyti mažaaukščių vienbučių gyvenamųjų namų statybai. Priimant, kad viename name gyvens vidutiniškai 3 žmonės, gyventojų skaičius kvartale bus 3x24=72 gyventojų.

Vidutinė paros vandens reikmė kvartalo gyventojams:

0	2024-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	DATA	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	VNpro.lt Vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimas Robertas Paulauskis / IVVP Nr. 597285 Tel. nr. +370 612 52 383 El. paštas: info@vnpro.lt			Kompleksas: Kvartalinių vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklų Ainių g., Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
37958	PV	R. Paulauskis		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
37958	Braižė	R. Paulauskis		2024		0	
Etapas	Statytojas: UAB "Kauno vandenys"				Lapas	Lapų	
PP	Iniciatorius: UAB „Vilkasta“				VNPRO-22-56-PP-VN-AR	1	4

$$Q_{d.gyv.vid.} = qU \frac{k_{ist}}{1000} = \frac{170 \times 72 \times 1.12}{1000} = 13.71 m^3/d;$$

Vidutinė paros vandens reikmė žolynų laistymui:

$$Q_{d.l.vid.} = qU \frac{k_{ist}}{1000} = \frac{50 \times 72 \times 1.12}{1000} = 4.03 m^3/d;$$

Bendra vidutinė paros vandens reikmė kvartalui:

$$Q_{l.gyv.} = 13.71 + 4.03 = 17.74 m^3/d;$$

Maksimali paros vandens reikmė gyventojams:

$$Q_{d.gyv.max.} = Q_{d.gyv.vid.} \times k_{d max} = 13.71 \times 1.26 = 17.27 m^3/d;$$

Didžiausia paros vandens reikmė laistymui:

$$Q_{d.l.max.} = Q_{d.l.vid.} \times k_{d max} = 4.03 \times 1.26 = 5.08 m^3/d;$$

Didžiausias valandinis debitas kvartalo gyventojams:

$$Q_{h.gyv.vid.} = \frac{Q_{d.gyv.max.}}{24} \times k_{h max} = \frac{17.27}{24} \times 6 = 4.32 m^3/h;$$

Didžiausias valandinis debitas laistymui (laistoma 6 val. per parą):

$$Q_{h.l.vid.} = \frac{Q_{d.l.max.}}{24} \times k_{h max} = \frac{5.08}{24} \times 6 = 1.27 m^3/h;$$

Bendras didžiausias valandinis debitas kvartalui:

$$Q_{h.max} = 4.32 + 1.27 = 5.59 m^3/h;$$

Šuliniai montuojami iš surenkamų gelžbetoninių 1500 mm diametro žiedų su viena apžiūros landa d700 mm g/b šulinio perdenginio plokštėje. Šulinių apžiūros kiaurymės dengiamos ketiniais liukais su ketiniais dangčiais d700 mm. G/b šulinių žiedų jungimo siūlės iš vidaus izoliuojamos "Maxseal" mastika, o išorės sienų betoninis paviršius 2 sluoksniais dengiamas karšta bitumine mastika.

PE slėginiai vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio, reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

3. Buitinių nuotekų tinklai

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC N klasės 200 mm diametro kanalizacijos vamzdžių, kurie skirti vamzdynus kloti atviroje tranšėjoje. Kvartaliniai nuotekų tinklai jungiami prie projektuojamos nuotekų siurblinės NS-1. Greta siurblinės įrengiamas slėginių nuotekų apskaitos mazgas šulinyje. Toliau d110 slėginė nuotekų linija projektuojama į Pušynėlio g. esančią d160 PVC buitinių nuotekų trasą, pajungiant į šulinį Nr. 171A. Per asfaltuotas kelio dangas slėginiai nuotekų tinklai klojami uždaru būdu naudojant PE-RC vamzdį. Prieš slėginiams nuotekų tinklams pasijungiant į savitakinius nuotekų tinklus įrengiamas gelžbetoninis srauto gesinimo šulinys.

Šuliniai montuojami iš plastikinių d425 ir gelžbetoninių d1000 šulinių su ketiniais liukais. Surenkamų gelžbetoninių 1000 mm diametro žiedų su viena apžiūros landa d700 mm g/b šulinio perdenginio plokštėje. Šulinių apžiūros kiaurymės dengiamos ketiniais liukais su ketiniais dangčiais d700 mm. G/b šulinių žiedų jungimo siūlės iš vidaus izoliuojamos "Maxseal" mastika, o išorės sienų betoninis paviršius 2 sluoksniais dengiamas karšta bitumine mastika.

Siurblinė numatoma aukšto tankio polietileno PE-HD vamzdžio dvigubų sienelių korpuso. Siurblinės dugnas dvigubo armuoto polietileno. Siurblinė numatoma su dviem panardinamais nuotekų siurbliais. Vieno siurblio našumas ne mažiau kaip 5 l/s, esant darbiniam slėgiui 24 m. Siurblių darbo ratas abrazyvinis. Nominali variklio galia 4,0 kW, nominalios variklio apsūros 2900 aps/min. Įtampa 400 V, dažnis 50 Hz, variklio izoliacijos klasė - F, apsaugos klasė - IP 68, leistinas siurblio įsijungimų skaičius ne mažiau kaip 50 įsijungimų per valandą. Tarp siurblio variklio ir hidraulikos yra alyvos kamera. Ji pripildyta baltąja medicinine alyva. Iš terpės ir variklio pusių sandarinama dviem nepriklausomai vienas

VNPRO-22-56-PP-VN-AR	lapas	lapų	laida
	2	4	0

nuo kito besisukančiais mechaniniais sandarikliais. Variklyje įmontuota terminė apsauga bei drėgmės elektrodas statoriuje. Siurblinė inkaruojama prie gelžbetoninės plokštės.

Siurblinėje turi būti numatyta SCADA duomenų perdavimas į UAB „Kauno vandenys“ dispečerinę. Įranga turi būti taip sukomplektuota, kad tiktų perduoti į UAB „Kauno vandenys“ dispečerinę. Prieš parenkant ir montuojant automatiką, darbus derinti su UAB „Kauno vandenys“ atstovais.

Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

4. Paviršinių nuotekų tinklai

Paviršinių nuotekų tinklų centralizuotai nuvesti nėra galimybės. Arti nėra lietaus nuotekų tinklų ar melioracijos griovio, dėl to lietaus nuotekų tinklų nuvedimas Ainių gatvėje sprendžiami gyvanamųjų namų projektavimo metu.

5. Bendrieji nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

Statybos darbai vykdomi laikantis LR galiojančių įstatymų ir teisės aktų kvalifikacinių reikalavimų rangovui, reikalavimų darbų saugai, aplinkosauginių reikalavimų, privačių asmenų teisių nepažeidimo, rangovo ir subrangovo leidimų žemės darbams ir kt. Statinio statybos darbus gali vykdyti tik atestuosios įmonės ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą statybos darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

6. Saugumo technika

Visi mechanizmai turi būti saugūs, patikimi, atitikti technines eksploataavimo sąlygas. Darbininkai turi būti supažindinti su saugumo technikos reikalavimais, dirbti su spec.apranga ir apsauga. Ypatingą dėmesį atkreipti į darbus elektros ir ryšio kabelio apsaugos zonoje. Visi darbai vykdomi prisilaikant galiojančių saugumo technikos normatyvinių reikalavimų. Kasant privaloma pastatyti įspėjamuosius ženklus. Darbų zonas aptverti įspėjamosiomis juostomis.

Darbai kabelių bei kitų požeminių komunikacijų apsaugos zonoje atliekami rankiniu būdu.

7. Statybos įtaka aplinkai

7.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose, už servituto ribos. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Prieėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

7.2 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2012-12-20, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

VNPRO-22-56-PP-VN-AR	lapas	lapų	laida
	3	4	0

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), nemaišomos su kitomis atliekomis ir išvežamos utilizuoti į licencijuotas atliekų tvarkymo įmones. Sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ar laidojimo vietas.

Statybines atliekas tvarko ir išveža rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą ir sąvartas.

Iškastinis panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos atliekų sandėliavimas statybos aikštelėje numatytas sklype. Gelžbetonio, betono atliekos sandėliuojamos specialiai parinktoje sklypo vietoje, po to kraunamos į autosavivarčius ir išvežamos perdirbimui į statybinių atliekų tvarkymo aikštelę.

Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti ir pateikiami statybos inspekcijai.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarantių naujo pastato statybos darbų metu, kiekiai:

- (kodas 17 04 05) Metalas (armatūra, skardos atraižos): 0,2 t
- (kodas 17 09 04) Mišrios statybinės atliekos (statybinės šiukšlės, nuolaužos): 7 m³
- (kodas 15 01 06) Įvairi tuščia tara, pakuotės ir popierius: 300 kg.
- (kodas 03 01 05) Medienos atraižos: 0,5 m³ / 0,4 t.

VNPRO-22-56-PP-VN-AR	lapas	lapų	laida
	4	4	0



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,

el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

V P

Tuopų al. 3-2, Mitkūnų k.
LT-53370 Kauno r.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2024-01-03 Nr. 54- 19

Pakeičiant 2021-04-28 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-1895, kvartalinis vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus į sklypą Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., sklypo kadastro Nr.5217/0014:1367 (Ainių g.), bendrasavininkams susitarus, jungti prie suprojektuotos (sklypui Ežero g. 14, infrastruktūros plėtros sutartis S-916, 2023-07-04) kvartinės vandentiekio linijos Ežero gatvėje ir esamos d160mm ūkio-buities nuotekų linijos Pušynėlio gatvėje. Prisijungimui prie ūkio-buities nuotekų linijos reikalingas ją klojusių savo lėšomis savininkų (neapribojantis tolimesnės plėtros) notarinis sutikimas UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Jungiantis prie privačiomis lėšomis įrengtų vandentiekio ir nuotekų tinklų, jie turi būti tinkamo pralaidumo, techniškai tvarkingi, priduoti eksploatacijai ir teisiškai įregistruoti. Klojant kvartalinis tinklus privačioje žemėje šių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui suformuoti servitutus skirtus UAB „Kauno vandenys“ (tarnaujantis daiktas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas)

Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros.

Projektavimo ir statybos darbus vykdyti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Kvartinio vandentiekio tinklo prisijungimo vietoje, arba šalia, laikinai įrengti vandens apskaitos mazgą šalčiui atspariame šulinėlyje.

Jeigu ūkio-buities nuotekų nuvedimui numatoma įrengti siurblinė, jos projekto elektros ir automatikos dalį papildomai derinti su UAB „Kauno vandenys“ energetikos tarnyba.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Derinant projektą pateikti bendrovei projektuojamų tinklų GIS brėžinį .dwg formatu LKS-94 koordinatų sistemoje.

Naudoti medžiagas pagal UAB „Kauno vandenys“ patvirtintas technine specifikacijas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Tinklo pridavimui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje), TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

D G



Kauno r.sav., Domeikavos sen., Šakių k., sklypo (kadastrinis Nr.5217/0014-491)

DETALUSIS PLANAS

DUOMENYS APIE SKLYPĄ

kadastrinis Nr. 5217/0014-491
unikalus Nr. 5217-0014-0491

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (ESAMA): žemės ūkis

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis (NUSTATOMA): kita

Naudojimo būdas (NUSTATOMAS): gyvenamosios teritorijos (24 sklypai)

Naudojimo pobūdis (NUSTATOMAS): vienbutių ir dvibutinių gyvenamųjų pastatų statybos (24 sklypai)

Naudojimo pobūdis (NUSTATOMAS): susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai

Plotas (esamas): 2,0156 ha

Adresas: Domeikavos sen., Šakių k., Kauno r.sav.

Savininkai: Stasys Kisieliūnas, Neringa Kisieliene, Martynas Kisieliūnas, Saulius Raudys, Edita Raudienė

(registruoti apribojimai):

- žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALUOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
	DALINAMA SKLYPO RIBA
	GYVENAMOJI TERITORIJA (GG1)
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (IG2)
	STATYBINĖS ZONOS RIBA
	STATYBINĖ ZONA
	STATYBINĖ ZONA, IŠKELIUS ESAMUS INŽINERINIS TINKLŲ
	PLANUOJAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	SİLOMA (VAŽIAVIMO VAŽIAVIMO VIETA)
	PATEKIMAS Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ
	GATVĖS AŠIS
	GATVĖS KAPUONIOSIOS LINIJOS
	GREITINĖJ (REGISTRUOTŲ) SKLYPŲ RIBOS
	SIURBLINĖ (pagal projektą)
	SILOMA STATINIŲ VIETA
	REKONSTRUOJAMAS DRENAGE

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	sklypo numeris
2	sklypo plotas, m ²
T	konkrečios teritorijos naudojimo tipas
a	sklypo naudojimo būdas/pobūdis
b	užstatymo aukštįgumas, metrais
c	sklypo užstatymas
d	sklypo užstatymo

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

GG - gyvenamoji teritorija
TK - techninės infrastruktūros koridoriai

SU DETALUOJO PLANO SPRENDIMAIS SUTINKU:

6

PASTABOS:

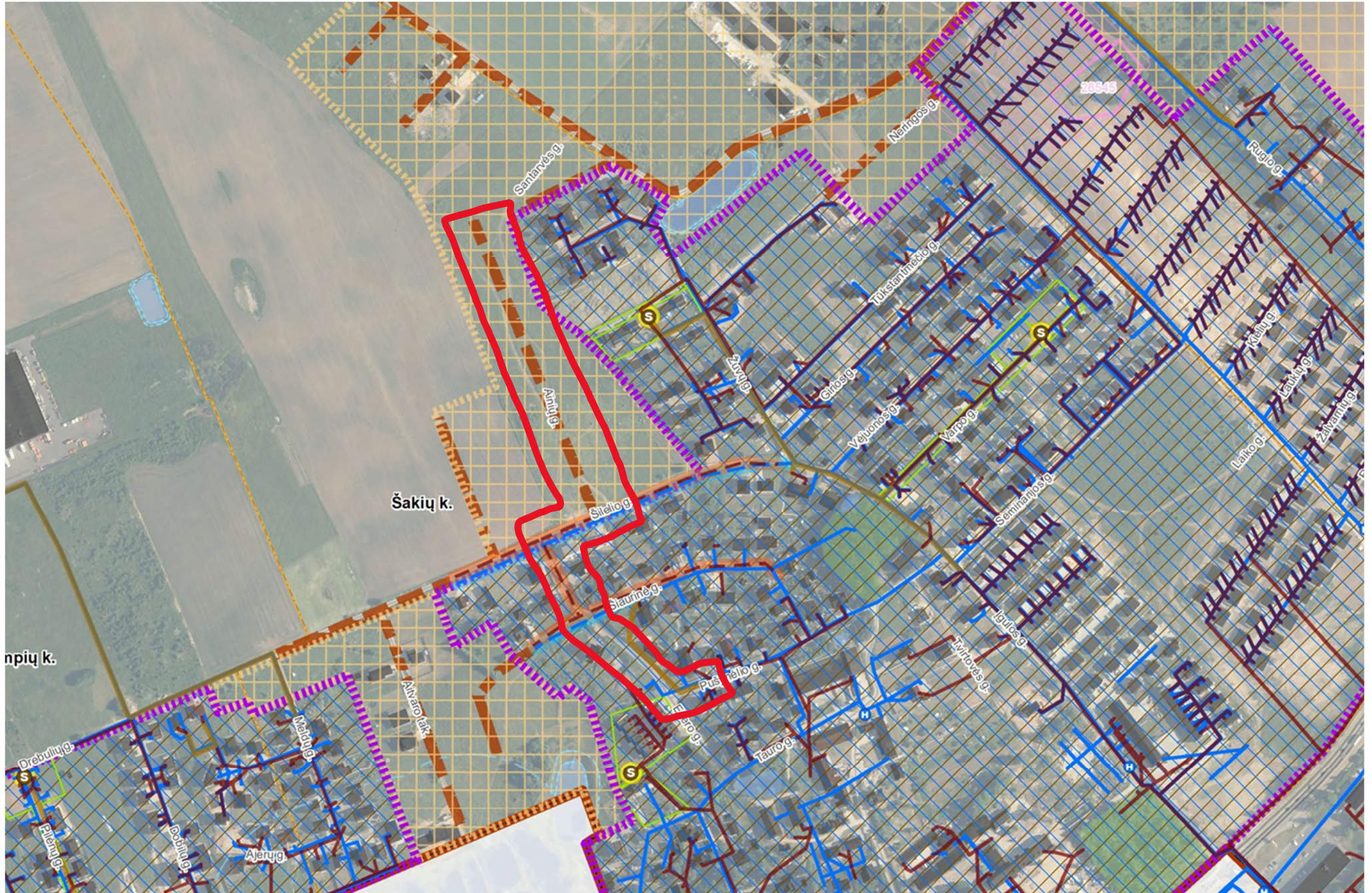
- Detaliojo plano kėlimas registruoto žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis / kitos paskirties žemė, nustatoma naudojimo būdas ir pobūdis (gyvenamoji teritorija GG1- vienbutių ir dvibutinių gyvenamųjų pastatų statybos- 24 sklypai, inžinerinės infrastruktūros teritorijos- 1 sklypas). Nustatomi teritorijos naudojimo tipai: GG- gyvenamoji teritorija; TK- techninės infrastruktūros teritorijos;
- Detaliojo plano rengimas vadovaujantis Kauno r. administracijos direktoriaus įsakymu Nr.S-1681, bei planavimo sąlygų sąrašu, Nr.DP-345.
- Sklypo plotas ir kampų koordinatės turi būti tikslinamos geodetinių matavimų metu.
- Brėžinys neskleičiamas.
- Dydis bei pateiktami matavimai, plotas - kvadratiniais metrais.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo riba.
- Parkavimas numatomas planuojamų sklypų ribose.
- Planuojamo statinio inžineriniai tinklai numatomi jungti prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų, esančių Šiėlo gatvėje (prijungimo vietas numatytos brėžinyje SP-3).
- Sklype esantį vandenį, numatoma naikinti (neveikinti, neliečiantis naudojimui).
- Tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nuolatos išlaikyti tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų apribojimų plotus nustatytą geodetinių matavimų metu.
- Detaliojo plano sprendiniuose elektros prijungimas numatomas vykdyti pagal Akcinės bendrovės "Lesto" išduotas planavimo sąlygas TS-42030-11-C731 (nuo esamos 100,4 kV transformatorinės MT-Sg-265).
- Teritorijai patenkama iš D1 kategorijos Šiėlo gatvės.
- Detaliojo plano numatoma sąlyginė įvažiuojamoji sklypų vieta.
- Planuojamoje gyvenamosios paskirties sklypuose statybos metu turi būti įrengta ne mažiau kaip 25% teritorijos želdynų plotų, vadovauja LR AM 2007-12-21 įstatymu Nr.D1-884 patvirtintą "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausančių želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas".
- Pasikeitus projektavimui, reikalingas dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuos metu galiojantį LR projektavimų normuojančius teisės aktus.
- Gatvės teritorijoje vykdoma tikinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
- Planuojamoje gyvenamosios paskirties sklypuose numatoma statyti vienbutius ir dvibutius gyvenamuosius namus.
- Detaliojo plano numatoma melioracijos rekonstrukcija (pagal atskirą parą projektą). Gyvenamųjų namų statyba galima, tik išlaikant esančią drenažą.
- Prieigumas vandenį turi būti įrengiamas vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandeninio tinklo ir statinių. Projektavimo ir įrengimo taisyklės".
- Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja Kauno rajono Bendrojo planui, patvirtintam Kauno rajono tarybos 2008m. sausio 29d. sprendimu Nr.TS-1.
- Atskirame techninio projekto metu bus pateiktas geodetinis matavimų planas.
- Vidam sklypui Nr.25 (inžinerinių tinklų teritorija) numatoma statyti centralizuotą vandens tiekimo sistemą (numatoma statyti centralizuotą vandens tiekimo sistemą).
- Vidam sklypui Nr.24 (inžinerinių tinklų teritorija) numatoma statyti centralizuotą vandens tiekimo sistemą (numatoma statyti centralizuotą vandens tiekimo sistemą).

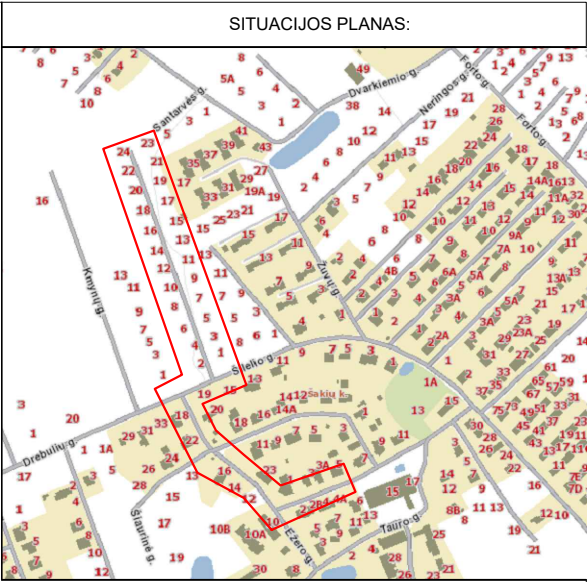
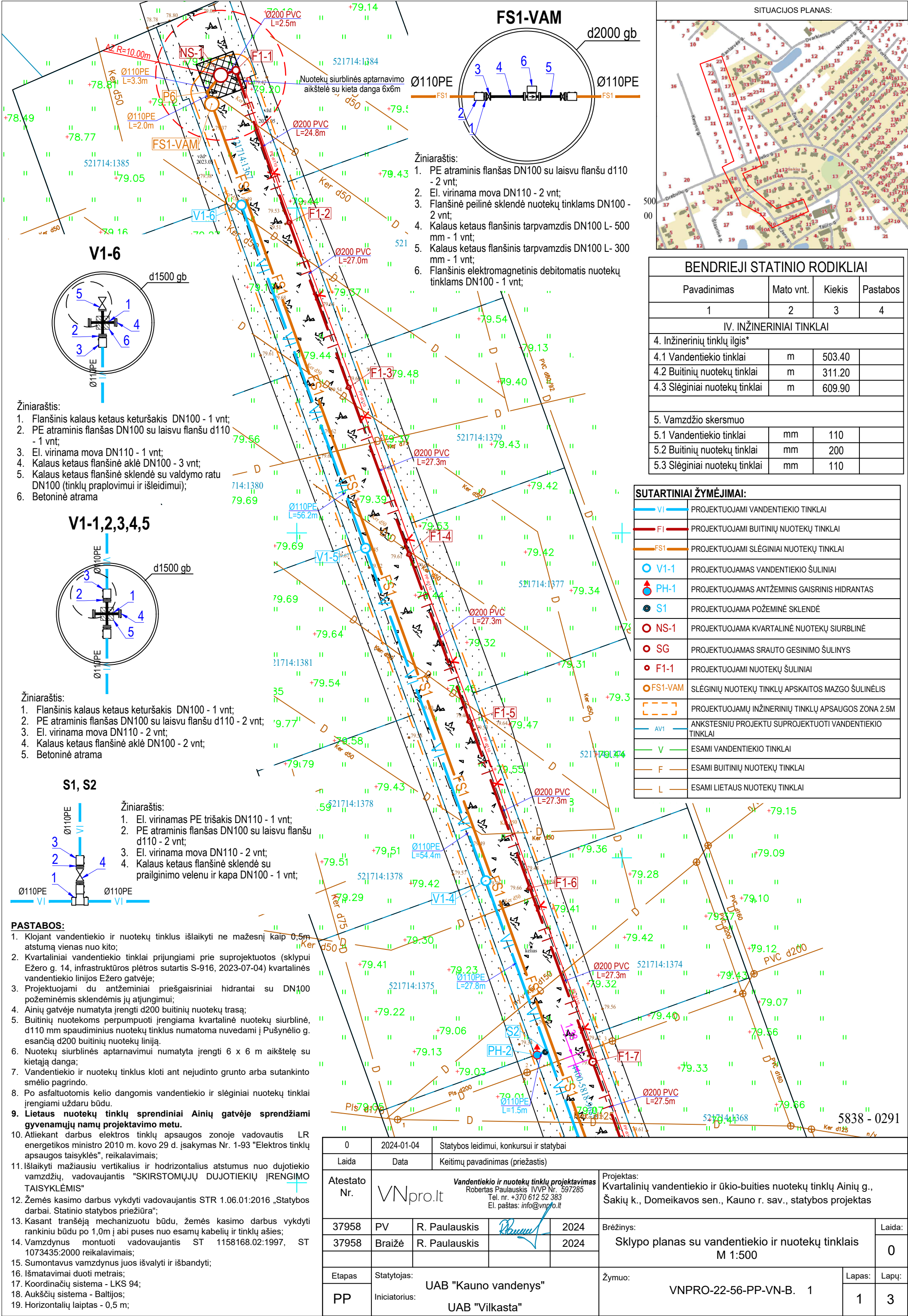
UAB "Aplinka ir ekologija"
Klaipėdos 301 m. Kauno r. sav. administracijos darbuotojų Nr. 100/2014
Atstovė: V. Pavardė
Data: 2014.01.14

UAB "ŽEMETRA"	
LIEČIANČIOS NR. 2336-1402-0101 (SĄNOKA 2007-11-08)	
pareiškėjas	u. pavardė
ad.	2081-10
reik. vad.	2081-10
A.Y.	
VORUOJAMŲ NAUDOJAMŲ 1:500	
UŠTATYMAS	Vandens (projektas)
OBJEKTAI	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., sklypo Nr. 5217/0014-491
LAPP SKAIDINIS	LAPP NR. 1
Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k.	
SKLYPO PLANAS	
Žyma	2012/01-01-TP-400P-01
Dalis	1:500
SP	DP
1:500	1
2	2

Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (2021 m.)

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1d. sprendimas Nr. TS-256



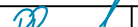


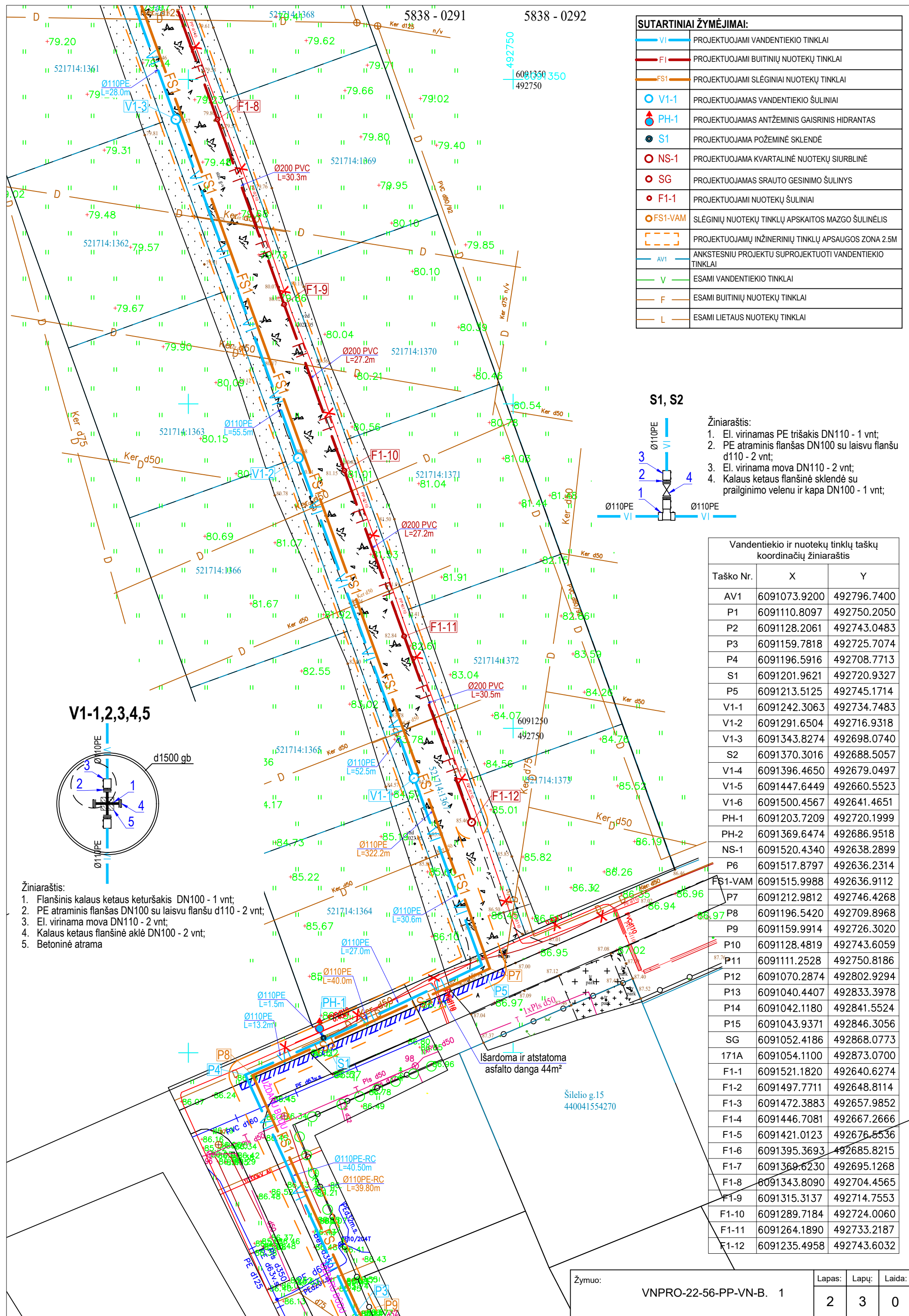
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1 Vandentiekio tinklai	m	503.40	
4.2 Buitinių nuotekų tinklai	m	311.20	
4.3 Slėginiai nuotekų tinklai	m	609.90	
5. Vamzdžio skersmuo			
5.1 Vandentiekio tinklai	mm	110	
5.2 Buitinių nuotekų tinklai	mm	200	
5.3 Slėginiai nuotekų tinklai	mm	110	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
VI	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
FI	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
FS1	PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI NUOTEKŲ TINKLAI
V1-1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ŠULINIAI
PH-1	PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS
S1	PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SKLENDĖ
NS-1	PROJEKTUOJAMA KVARTALINĖ NUOTEKŲ SIURBLINĖ
SG	PROJEKTUOJAMAS SRAUTO GESINIMO ŠULINYS
F1-1	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ ŠULINIAI
FS1-VAM	SLĖGINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSKAITOS MAŽGO ŠULINĖLIS
[]	PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA 2.5M
AV1	ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
V	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
L	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

- Žiniaraštis:
- Flanšinis kalaus ketaus keturšakis DN100 - 1 vnt;
 - PE atraminis flanšas DN100 su laisvu flanšu d110 - 1 vnt;
 - El. virinama mova DN110 - 1 vnt;
 - Kalaus ketaus flanšinė aklė DN100 - 3 vnt;
 - Kalaus ketaus flanšinė sklendė su valdymo ratu DN100 (tinklų praplovimui ir išleidimui);
 - Betoninė atrama
- V1-1,2,3,4,5
- Žiniaraštis:
- Flanšinis kalaus ketaus keturšakis DN100 - 1 vnt;
 - PE atraminis flanšas DN100 su laisvu flanšu d110 - 2 vnt;
 - El. virinama mova DN110 - 2 vnt;
 - Kalaus ketaus flanšinė aklė DN100 - 2 vnt;
 - Betoninė atrama
- S1, S2
- Žiniaraštis:
- El. virinamas PE trišakis DN110 - 1 vnt;
 - PE atraminis flanšas DN100 su laisvu flanšu d110 - 2 vnt;
 - El. virinama mova DN110 - 2 vnt;
 - Kalaus ketaus flanšinė sklendė su prailginimo vėliu ir kapa DN100 - 1 vnt;

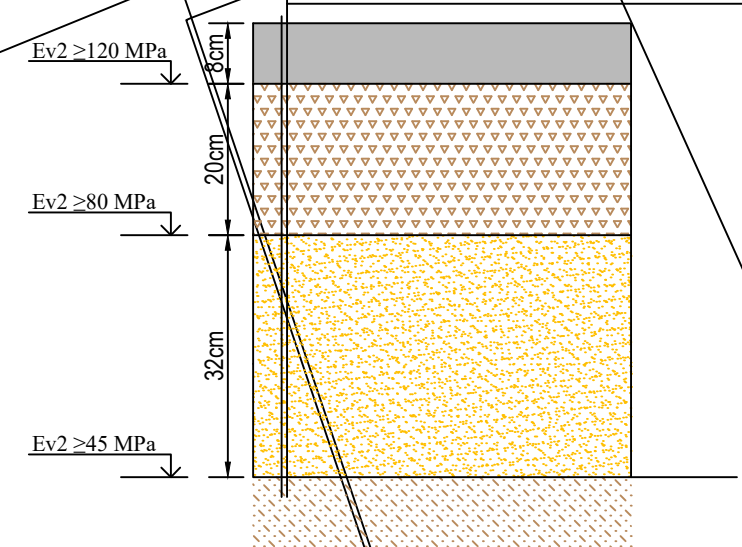
- PASTABOS:
- Klojant vandentiekio ir nuotekų tinklus išlaikyti ne mažesnę kaip 0,5m atstumą vienas nuo kito;
 - Kvartaliniai vandentiekio tinklai prijungiami prie suprojektuotos (sklypui Ežero g. 14, infrastruktūros plėtros sutartis S-916, 2023-07-04) kvartalinės vandentiekio linijos Ežero gatvėje;
 - Projektuojami du antžeminiai priešgaisriniai hidrantai su DN100 požeminėmis sklendėmis jų atjungimui;
 - Ainių gatvėje numatyta įrengti d200 buitinių nuotekų trasą;
 - Buitinių nuotekoms perpumpuoti įrengiama kvartalinė nuotekų siurblinė, d110 mm spaudiminius nuotekų tinklus numatoma nuvesti į Pušynėlio g. esančią d200 buitinių nuotekų liniją.
 - Nuotekų siurblinės aptarnavimui numatyta įrengti 6 x 6 m aikštelę su kietąja danga;
 - Vandentiekio ir nuotekų tinklus kloti ant nejudinto grunto arba sutankinto smėlio pagrindo.
 - Po asfaltuotomis kelių dangomis vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įrengiami uždaru būdu.
 - Lietaus nuotekų tinklų sprendiniai Ainių gatvėje sprendžiami gyvenamųjų namų projektavimo metu.
 - Atliekant darbus elektros tinklų apsaugos zonoje vadovautis LR energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymas Nr. 1-93 "Elektros tinklų apsaugos taisyklės", reikalavimais;
 - Išlaikyti mažiausius vertikalius ir horizontalius atstumus nuo dujotiekio vamzdžių, vadovaujantis "SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS"
 - Žemės kasimo darbus vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 - Kasant tranšėją mechanizuotu būdu, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1,0m į abi puses nuo esamų kabelių ir tinklų ašies;
 - Vamzdynus montuoti vadovaujantis ST 1158168.02:1997, ST 1073435:2000 reikalavimais;
 - Sumontavus vamzdynus juos išvalyti ir išbandyti;
 - Išmatavimai duoti metrais;
 - Koordinatų sistema - LKS 94;
 - Aukščių sistema - Baltijos;
 - Horizontalių laiptas - 0,5 m;

0	2024-01-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	VNpro.lt		Projektas: Kvartalinių vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklų Ainių g., Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
37958	PV	R. Paulauskis		2024	Brėžinys: Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:500	Laida:
37958	Braižė	R. Paulauskis		2024		0
Etapas	Statytojas:		Žymuo:		Lapas:	Lapų:
PP	Iniciatorius:		VNPRO-22-56-PP-VN-B. 1		1	3



KONSTRUKCIJA:

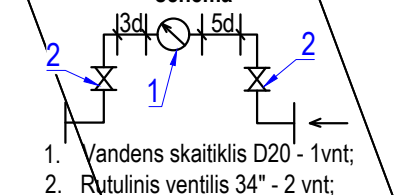
Asfalto danga	8 cm
Dolomitinė skalda 0/45 fr	20cm
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	32 cm
Esamas arba atvežtas smėlingas perkastas ir sutankintas gruntas	



~~Žināraštis:~~

1. ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA kaulas
ketaus flanšinė sklendė su valdymo ratu
DN100;
2. PE atraminis flanšas DN100 su laisvu flanšu
d110 - 1 vnt;
3. El. virinama mova DN110 - 1 vnt;
4. Kaulas ketaus flanšas su sriegiu DN100 /
34" - 2 vnt;
5. Laikinas vandens apskaitos mazgas
6. PE flanšinis tarpas DN110 - 1 vnt;

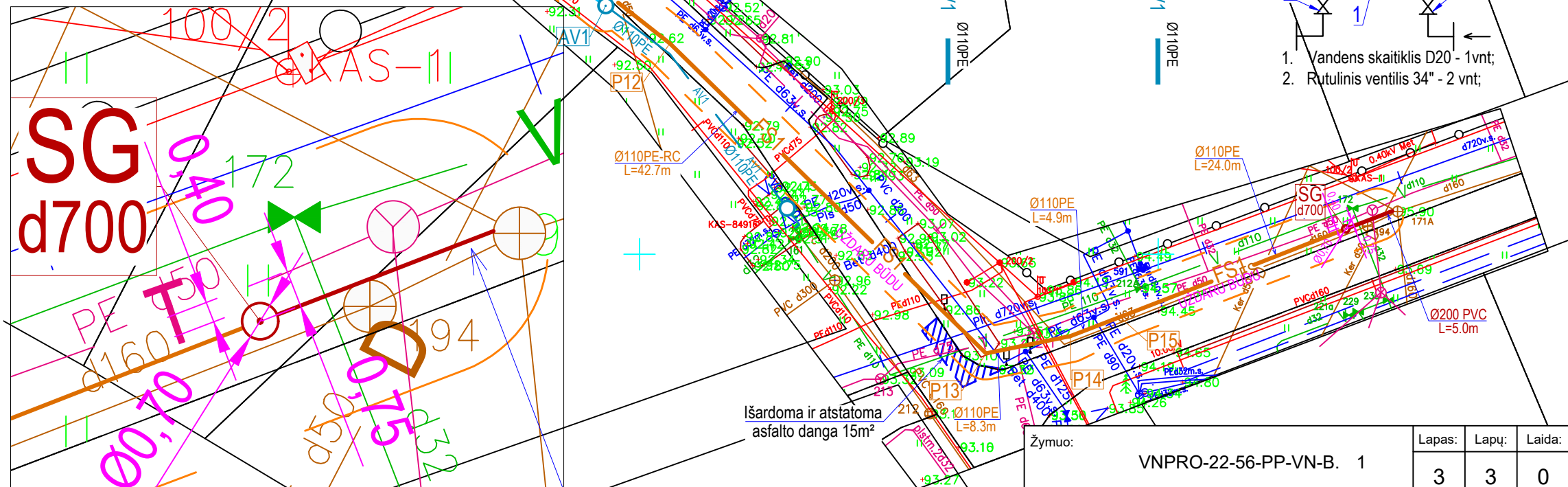
**Laikino vandens apskaitos mazgo
schema**



1. Vandens skaitiklis D20 - 1vnt;
2. Rutulinis ventilis 34" - 2 vnt;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ŠULINIAI
	PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS
	PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SKLENDĖ
	PROJEKTUOJAMA KVARTALINĖ NUOTEKŲ SIURBLINĖ
	PROJEKTUOJAMAS SRAUTO GESINIMO ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ ŠULINIAI
	SLĖGINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSKAITOS MAŽGO ŠULINĖLIS
	PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA 2.5M
	ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI



Žymuo:

VNPRO-22-56-PP-VN-B. 1

Lapas:	Lapų:	Laida:
--------	-------	--------

3

3

0