

**VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ
LIEPSNOS G., VIJŪKŲ K., KAUNO R.,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Neypatingieji ir nesudėtingieji statiniai

LAIDA 0

2024 m.

STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „KAUNO VANDENYS“
INICIATORIUS PAVADINIMAS	UAB „MONTICOLA“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ LIEPSNOS G., VIJŪKŲ K., KAUNO R., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	LIEPSNOS G., VIJŪKŲ K., KAUNO R.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI IR NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	2310-L/VBN-XX-PP-VN
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2024-10

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
Individuali veikla pagal pažymą Nr.: 731393	26408 23793	PV PDV	Mindaugas Kubilius	

2024
Kaunas

Papildome:
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos standą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams.

Vadovaujantis LRV nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų“, kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais.

Patvirtinta Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. ĮS-2002

Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči vedėjo pavaduotojos - Savivaldybės vyr. architektės funkcijas

PRITARIU

Liepsnos g., Vijūkų k., Kauno r.

2024-09-30

Statybos adresas		
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)		
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Liepsnos g., Vijūkų k., Kauno r., naujos statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingieji, Neypatingieji statiniai
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5283/0007:1360; 5283/0007:1365 ir 5283/0007:0275 bei A.Šapokos g., Vijūkų k., Kauno r. – valstybės žemė.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
7.	Naudojimo būdas	Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
8.	Nuosavybės teisė	Privati nuosavybė
9.	Žemės sklypo plotas, ha	5283/0007:1360 – 0.0840 ha – Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; 5283/0007:1365 - 0.1166 ha - Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; 5283/0007:0275 - 0.2287 ha - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (suformuoti 0.0335 ha teritorijoje servitutai tinklų klojimui ir eksploatacijai)
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m²	
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m²	
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m²	
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m²	
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
18.	Esamas kietų dangų plotas, m²	
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m²	
20.	Esamų pastatų aukštis, m	
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	
23.	Projektuojamo pastato tūris	
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	
25.	Projektuojamo pastato aukštis	

26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	
27.	Projektuojamo pastato spalvos	
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☐ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☐ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☐ 35.	Žemės sklypo planas	
☐ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☐ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☐ 39.	2. Grafinė dalis:	
☐	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		
	Projekto vadovas (pareigų pavadinimas)*	 Mindaugas Kubilius (vardas ir pavardė)

Jei tinklų AZ patenka į kitus privačius žemės sklypus, teikiant prašymą išduoti SLD, turės būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 str. 5 dalies 6 p. nuostatomis, planuojant vykdyti statybos darbus nuosavybės teise nevaldomame žemės sklype turi būti pateikiami servituto nustatymą patvirtinantys dokumentai bei valstybinės žemės patikėtinio (NŽT) sutikimas tiesti inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2023-10-19 Nr. 54-2863

Kvartalinius vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus į sklypus Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., unikalus Nr.5283/0007:1360 ir 5283/0007:1365 (Liepsnos g.), bendrasavininkams susitarus, jungti prie esamų d110mm vandentiekio ir d250mm ūkio-buities nuotekų linijų A. Šapokos gatvėje, gavus jas klojusį savo lėšomis savininkų (neapribojantį tolimesnės plėtros) notarinį sutikimą UAB „Kauno vandenys“ vardu. Taip pat ūkio-buities nuotekų tinklus galima jungti prie d110mm slėginės ūkio-buities nuotekų linijos A. Šapokos gatvėje.

Jungiantis prie privačiomis lėšomis įrengtų vandentiekio ir nuotekų tinklų, jie turi būti tinkamo pralaidumo, techniškai tvarkingi, priduoti eksploatacijai ir teisiškai įregistruoti.

Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros. Projektavimo ir statybos darbus vykdyti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Kvartalinio vandentiekio tinklo pasijungimo vietoje, arba šalia, laikinai įrengti vandens apskaitos mazgą šalčiui atspariame šulinėlyje.

Klojant kvartalinius tinklus privačioje žemėje, šių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui suformuoti servitutus skirtus UAB „Kauno vandenys“ (taraujantis daiktas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas).

Jeigu ūkio-buities nuotekų nuvedimui numatoma įrengti siurblinę, jos projekto elektros ir automatikos dalį papildomai derinti su UAB „Kauno vandenys“ energetikos tarnyba.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Derinant projektą pateikti bendrovei projektuojamų tinklų GIS brėžinį .dwg formatu LKS-94 koordinacių sistemoje.

Projekto vieną egzempliorių pateikti bendrovei.

Naudoti medžiagas pagal UAB „Kauno vandenys“ patvirtintas technine specifikacijas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti, mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Tinklų pridavimui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje), TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto „**Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Liepsnos g., Vijūkų k., Kauno r., naujos statybos projektas**“ projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, UAB „Kauno vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui (2023-10-19 Nr. 54-2863), bei techninio normavimo dokumentais.

Pagrindinių norminių ir kitų dokumentų sąrašas:

- STR2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- RSN 26-90, „Vandens vartojimo normos“;
- UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygomis vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui 2023-10-19 Nr. 54-2863;
- Topografiniu planu 202-01.

Projekto tikslas nustatyti pagrindinius techninius reikalavimus, keliamus projektui, jo apimčiai, naudojamoms medžiagoms, atliekamu darbu kokybei ir paslaugoms.

STATINIO DALIES RODIKLIAI

Objektas	Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Liepsnos g., Vijūkų k., Kauno r., naujos statybos projektas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos vieta	Liepsnos g., Vijūkų k., Kauno r.
Statybos rūšis STR 1.01.08:2002	Naujo statinio statyba
Darbų apimtys	<u>Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:</u> - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai D200 (savitakiniai) – 202,20 m; - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai D160 (savitakiniai) – 84,80 m.

DATA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<u>Vandentiekio tinklai:</u> – Vandentiekio tinklai D110 – 219,80 m; – Vandentiekio tinklai D63 – 18,00 m; – Vandentiekio tinklai D50 – 19,80 m; – Vandentiekio tinklai D32 – 28,00 m.
--	--

Vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklų bei įrenginių apsaugos zona, kai tinklai įrengiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.

Nustatytas apsaugos zonos maksimalus dydis skirtas tinklo, įrenginio priežiūrai, aptarnavimui arba remontui, tinklo savininko pageidavimu gali būti nenustatoma maksimali apsaugos zona, nustatoma mažesnė, arba zona visai nenustatoma, jei tinklo savininkas neturi tokio intereso.

Vandentiekio tinklai:

Nauji skirstomieji vandentiekio tinklai numatomi kloti Liepsnos g., Vijūkų k., Kauno r. Šiuos tinklus numatyta kloti naudojant PE100 PN10 D32mm, D50mm, D63mm ir D110mm vamzdžius.

Projektuojami vandentiekio tinklai numatomi jungtis nuo A. Šapokos g. esančių D110 vandentiekio tinklų.

Tinklų vidutinis įgilinimas 2,00 m.

Projektuojamoje naujoje vandentiekio trasoje numatyta pastatyti vieną antžeminį C tipo gaisrinį hidrantą pagal 2007 m. vasario 22 d. Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymų Nr.1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ reikalavimus. Hidrantai įrengiami patogioje aptarnauti vietoje ne toliau kaip 2,5 m. nuo važiuojamosios kelio dalies krašto, bet neartčiau kaip 5 m. nuo pastatų sienų.

Vandentiekio linijos žemiausioje vietoje, šulinyje V1-1, numatoma vamzdyno ištuštinimo armatūra su prieduobe.

Naujai projektuojamiems vandentiekio tinklams vandens suvartojimo skaičiavimai buvo atlikti pagal RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“. Įvertinus gyventojų bendrą vandens suvartojimo kiekį (kvartale viso numatoma kad gyvens 100 žmonių (bus pastatyti penki vienbučiai, dešimt dvibučių namų bei du komercinės paskirties pastatai) – 4 žmonės viename bute, vartojimo norma vienam gyventojui priimta 160 l/parą), numatomą vandentiekio tinklų perspektyvinę plėtrą skirstomojo vandens tinklo skersmuo priimamas D110, D63, D50 ir D32.

Numatomas geriamojo vandens suvartojimas visam kvartalui $Q=H \max - 2,8 \text{ m}^3/\text{val.}, 0,8 \text{ l/s}$.

Vandentiekio šuliniuose bus sumontuotos betoninės atramos po armatūra – skirtos vamzdyno apkrovoms perimti.

Atliekant žemės kasimo darbus telekomunikacijų, dujų ir elektros linijų apsaugos zonose reikalinga iškviešti AB „Telia Lietuva“ ir AB „ESO“ atstovus.

Šiame projekte viso suprojektuota 285,60 m vandentiekio skirstomųjų (D110, D63, D50, D32) tinklų.

Laikiniai vandens apskaitai (statybų metu) numatytas DN20 vandens skaitiklis (V1-2 šulinyje).

Vandentiekio tinklų klojimo vietoje, A. Šapokos g., asfaltuotos dangos atstatomos važiuojamojoje dalyje visu plotu.

Pastaba: Naujų geriamojo vandentiekio vamzdynų, įrenginių ir įrengimų kiekiai yra pateikti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2310-L/VBN-XX-PP-VN.AR	2	5	0

Buitinės nuotekos:

Nauji savitakiniai buitinių nuotekų tinklai (nuotakai ir išvadai) numatomi kloti Liepsnos g., Vijūkų k., Kauno r.. Šių tinklų skersmuo D160 ir D200. Šie tinklai pajungiami prie A. Šapokos g. esančios D250 savitakinės buitinių nuotekų linijos (pasijungiama prie esamo DN1500 buitinių nuotekų šulinio Nr.41).

Nuotekų šuliniai buitinių nuotekų trasoms numatomi G/B DN1000 ir PP DN425. Važiuojamojoje dalyje šulinių dangčiai numatomi „plaukiojančio“ tipo ir viename lygyje su asfalto danga, 50-70 mm virš žaliosios vejos.

Savitakinių tinklų vamzdynai numatomi kloti naudojant PVC „N“ klasės vamzdžius. Darbai atliekami atviru būdu.

Atliekant žemės kasimo darbus telekomunikacijų, dujų ir elektros linijų apsaugos zonose reikalinga išskiesti AB „Telia Lietuva“ ir AB „ESO“ atstovus.

Buitinių nuotekų tinklų klojimo vietoje, A. Šapokos g., asfaltuotos dangos atstatomos važiuojamojoje dalyje visu plotu.

Šiame projekte viso suprojektuota 287,00 m savitakinių buitinių nuotekų (D160, D200) tinklų.

Naujų buitinių nuotekų vamzdynų, įrenginių ir įrengimų kiekiai yra pateikti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Rangovinė organizacija, vadovaudamasi statybos organizavimo projektu turi, parengti darbų vykdymo projektą, kuriuo gali koreguoti arba iš dalies keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių darbų pradžios atliekami paruošimo darbai:

- įrengiamos laikinos buitinės patalpos;
- atliekamas geodezinis nužymėjimas ir pažymimos F1 ir V1 trasos;
- pagal rangovo pasirinktą darbų technologijos metodą patikslinamos bei aptveriamos darbų vykdymo zonos (ribos).

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai statybos darbai. Klojamos naujos buitinių nuotekų ir vandentiekio linijos. Tinklams pakloti kasamos tranšėjos, kurių šlaitų nuolydžiai kasami pagal DT5 – 00 norminius reikalavimus. Tranšėjų gylis nuo 1,10 m iki 3,30 m.

Inžinerinių tinklų surenkamojo g/b gaminiai montuojami lengvuoju automobiliniu kranu K – 64 su septynių metrų ilgio strėle bei ratiniu kranu K – 161 su 10 m ilgio strėle. Gaminiai sandėliuojami šalia, tranšėjų darbo zonoje, ne arčiau kaip 0,5 m nuo tranšėjos krašto.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai klojami atkarpomis nuo šulinio iki šulinio ar nuo posūkio iki posūkio. Būtina užtikrinti privažiavimą prie esamų pastatų. Prie gyvenamųjų namų vamzdžius kloti trumpomis atkarpomis, kiekvienoje visiškai užbaigus darbus.

Paklojus kiekvienoje atkarpoje tinklus, atlikus išbandymą, pasirašomi atitinkami aktai ir tranšėja užpilama gruntu. Gruntas sutankinamas iki koeficiento $k = 0,98$ (gatvės važiuojamosios dalies zonoje) ir $k = 0,95$ (kitose vietose). Gruntas tankinamas pneumo volu sluoksniais po 20 – 30 cm, 10 – 12 volo važiavimų. Apatinėje tranšėjos dalyje prie paklotų vamzdžių ir kitose sunkiai prieinamose vietose tankinama rankiniais pneumatiniiais arba elektriniais plūktuvais. Vietose, kur yra augalinis gruntas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

2310-L/VBN-XX-PP-VN.AR

sluoksnis, prieš kasant tranšėją, jis nuimamas ir sandėliuojamas šalia, paklojus tinklus, grąžinamas į vietą.

Strėlinių mechanizmų (ekskavatorių, kranų) darbas prie esamų veikiančių elektros orinės linijų leidžiamas tikrai jas laikinai atjungus. Darbai vykdomi pagal DT 5 – 00, antro priedo antroje lentelėje nurodytas sąlygas.

Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu. Tranšėjos ir duobės turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir nakties metu) arba aptvertos.

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5 – 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškastos gylio ir grunto.

Dalis darbų vykdoma rankiniu būdu (sunkiai prieinamose vietose, šalia statinių bei arti inž. tinklų, elektros linijų ir pan.). Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant šių tinklų. Esami tinklai susikirtimo vietose su kasama tranšėja laikinai pakabinami, išramstomi. Pagal galimybes, tranšėjos kasamos paliekant apvažiavimus.

Rangovas turi aprūpinti ofisu, visuomeninėmis patalpomis, būstais ir kitomis reikalingomis patalpomis tiek savo paties darbuotojus, tiek ir visus tuos, kurie pagal sutartį dirba jo kontroliuojami, laikantis Lietuvos darbo įstatymų reikalavimų.

Aplinkos apsaugos analizė

Projekte aplinkos apsaugos reikalavimai išlaikomi vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, projektavimo sąlygomis, prisijungimo sąlygomis bei norminiais dokumentais.

Atliekant statybos darbus, privaloma laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“.

Atliekų kategorija ir kodas parinktas remiantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, sudedamos statybvietyje. Detalios statybinių medžiagų, atliekų laikino saugojimo vietos bus pateiktos Rangovo paruoštame darbų technologiniame projekte. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti pagal statytojo atstovo nurodymus. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos į sąvartyną. Rangovas turi padengti visas išlaidas susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelės. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Baigus statybos darbus, privaloma: apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77), sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Klojant buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklus nenumatoma kad bus kertami medžiai, krūmai ar kiti želdiniai. Tačiau atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyje važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0
2310-L/VBN-XX-PP-VN.AR			

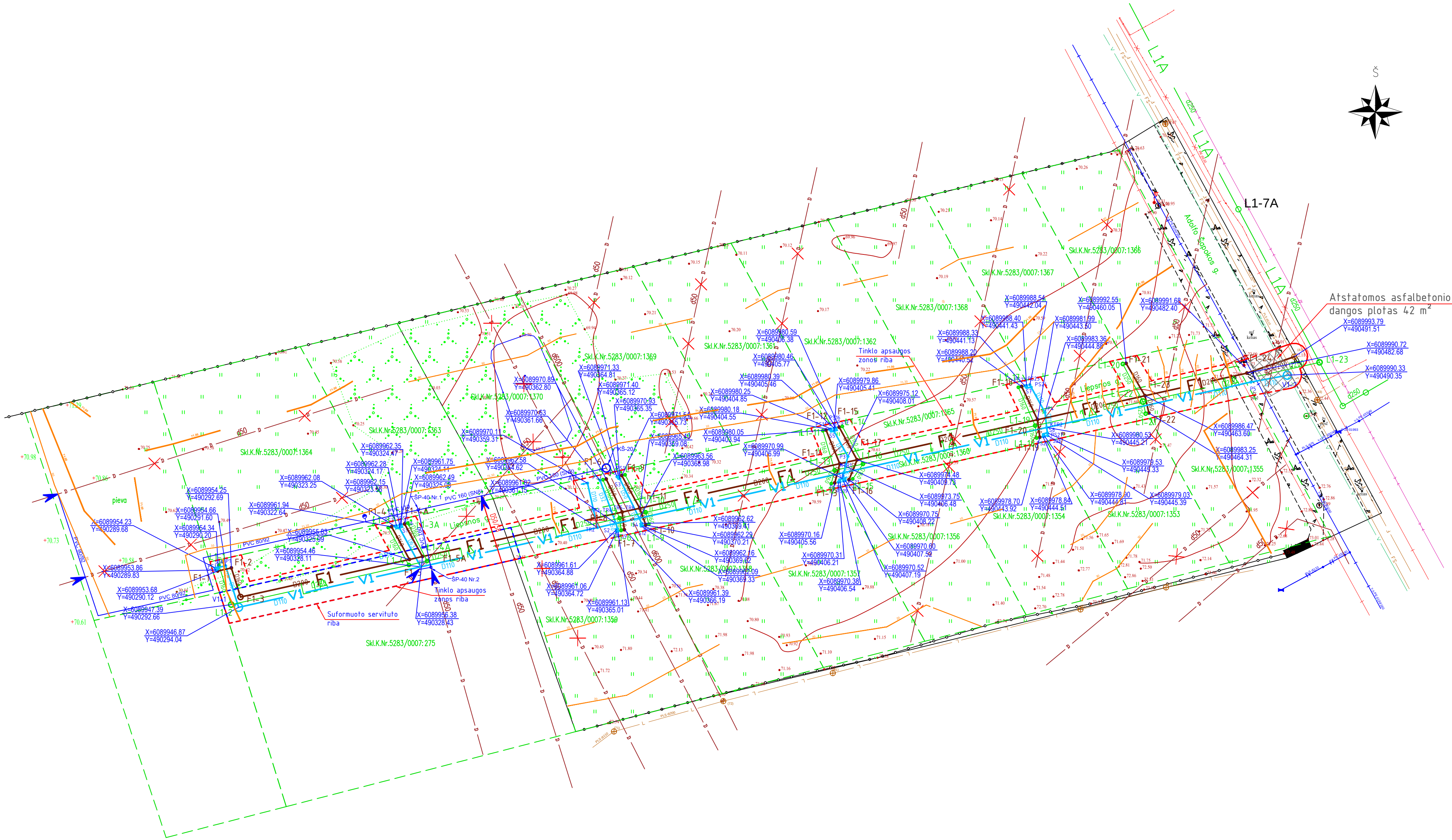
pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekastuoti tranšėjų (kabelio, buitinių nuotekų ar vandentiekio vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.
- kai vykdant statybos darbus pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra saugomų teritorijų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

STATYBVIETĒS VIETA



- PASTABOS:
- Pradedant statybos darbus būtina sutikinti klojinų trasų susikirtimo su esančiomis požeminėmis komunikacijomis ir jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Esant mažiems atstumams tarp susikertančių požeminių komunikacijų, susikirtimo vietoje atlikti šuravimo darbus esamų komunikacijų aukščio patikslinimui;
 - Visu naujai statomų šulinių dangčių altitudes fikslinti vietoje pagal esamą situaciją. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70 mm virš žaliosios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose;
 - Paklojus inžinierinius tinklus reikia atstatyti išardytas dangas ir žalias vejas. Dangu atstatymui turi būti naudojamos tik naujos ir sertifikuotos medžiagos;
 - Paklojus tinklus kelio dangos atstatomos neprastesnės kokybės nei buvo prieš statybas;
 - Statybos metu pažeistos drenažo linijos atstatomos. Šių linijų atstatymui turi būti naudojamos tik naujos ir sertifikuotos medžiagos;
 - Lietaus nuotekų kvartaliniai tinklai projektuojami kitu projektu 2310-L/LN-XX-TDP-NŠ;
 - Projektuojamų tinklų AZ patenka tik į sklypus kad. Nr.5250/0013:0779 bei Nr.5250/0013:0828 kuriuose yra suformuoti servitutai UAB "Kauno vandenys" skirti tinklų klojimui ir eksploatacijai.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- V1- PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA;
 - F1- PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ SAVITAKINĖ LINIJA;
 - L1A- PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ SAVITAKINĖ LINIJA (KITU PROJEKTU);
 - PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ŠULINYS;
 - V1-1 VANDENTIEKIO LINIJOS POŠŪKIS PLANE;
 - PS1 VANDENTIEKIO LINIJOS POŽEMINĖ SKLENDE SU PRAILGINIMO VELENU IR KAPA;
 - S1 VANDENTIEKIO LINIJOS BŪDINGAS TAŠKAS;
 - PE TRISAKIS;
 - PE KETURŠAKIS;
 - PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS ANTŽEMINIS HIDRANTAS;
 - PROJEKTUOJAMAS SAVITAKINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJOS ŠULINYS;
 - PROJEKTUOJAMAS SAVITAKINIS LIETAUS NUOTEKŲ LINIJOS ŠULINYS;
 - DEMONTUOJAMI ĮRENGINIAI;
 - PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA;
 - D50/S8 D1- ATSTATOMA DRENAŽO LINIJA.

- PASTABOS:
- Pradedant statybos darbus būtina sutikinti klojinų trasų susikirtimo su esančiomis požeminėmis komunikacijomis ir jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Esant mažiems atstumams tarp susikertančių požeminių komunikacijų, susikirtimo vietoje atlikti šuravimo darbus esamų komunikacijų aukščio patikslinimui;
 - Visu naujai statomų šulinių dangčių altitudes fikslinti vietoje pagal esamą situaciją. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70 mm virš žaliosios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose;
 - Paklojus inžinierinius tinklus reikia atstatyti išardytas dangas ir žalias vejas. Dangu atstatymui turi būti naudojamos tik naujos ir sertifikuotos medžiagos;
 - Statybos metu pažeistos drenažo linijos atstatomos. Šių linijų atstatymui turi būti naudojamos tik naujos ir sertifikuotos medžiagos;
 - Lietaus nuotekų šalinimas bus sprendžiamas statant gyvenamosios paskirties pastatus. Bus numatomas lietaus nuotekų akumuliacinės/infiltracinės talpos kiekviename sklype atskirai;
 - Projektuojamų tinklų AZ patenka tik į sklypus kad. Nr.5283/0007:0275, Nr.5283/0007:1360 bei Nr.5283/0007:1365 kuriuose yra suformuoti servitutai UAB "Kauno vandenys" ir UAB "Graitės vandenys" skirti tinklų klojimui ir eksploatacijai.

- Statomų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų rodikliai:
- Vandentiekio tinklai D110 - 219,80 m, D63 - 18,00 m, D50 - 19,80 m ir D32 - 28,00 m;
 - Buitinių nuotekų savitakiniai tinklai D200 - 202,20 m ir D160 - 84,80 m.

OBJEKTAS	Nr. TH1SI-20240110-001792		ADRESAS: Liepsnos g. 1-17, Vijių k., Užliedžių sen., Kauno raj.	
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LA507		Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GRV-1461			
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
				2024.01.10



	0	2024-10	Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	M. Kubilius individuali veikla pagal pažymą Nr.: 731393			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Liepšnos g., Vijiūkų k., Kauno r., naujos statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX - Visi statiniai	
26408	PV	M. Kubilius	Pavardė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų planas M 1:500	LAIDA 0
23793	PDV	M. Kubilius	Pavardė		
LT	STATYTOJAS UAB "Kauno vandenys"			DOKUMENTO ŽYMŲO 2310-LVBN-XX-PP-VN-B.01	LAPAS 1
	INICIATORIUS UAB "Monticola"				

Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas

(2021 m.)

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1d. sprendimas Nr. TS-256

