

**LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ
LIEPSNOS G., VIJŪKŲ K., KAUNO R.,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Neypatingieji, nesudėtingieji statiniai

LAIDA 0

2024 m.

STATYTOJAS UAB „GIRAITĖS VANDENYS“

INICIATORIUS UAB „MONTICOLA“

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ
LIEPSNOS G., VIJŪKŲ K., KAUNO R.,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO ADRESAS LIEPSNOS G., VIJŪKŲ K., KAUNO R.,

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS NUOTEKŲ TINKLAI

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGIEJI IR NESUDĖTINGIEJI STATINIAI

STATINIO PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO 2310-L/LN-XX-PP-NŠ

BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO 0

BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA 2024-10

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
Individuali veikla pagal pažymą Nr.: 731393	26408/23793	PV/PDV	Mindaugas Kubilius	

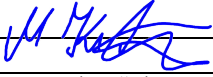
2023
Kaunas

PRITARIU Urbanistikos sk. vedėjo
pavadootoja

Liepsnos g., Vijūkų k., Kauno r.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)		
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Lietaus nuotekų šalinimo tinklų Liepsnos g., Vijūkų k., Kauno r., naujos statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingieji, Neypatingieji statiniai
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5283/0007:1360; 5283/0007:1365 ir 5283/0007:0275 bei A.Šapokos g., Vijūkų k., Kauno r. – valstybės žemė.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai
7.	Naudojimo būdas	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai
8.	Nuosavybės teisė	Privati nuosavybė
9.	Žemės sklypo plotas, ha	5283/0007:1360 – 0.0840 ha – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; 5283/0007:1365 - 0.1166 ha - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; 5283/0007:0275 - 0.2287 ha - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (suformuoti 0.0335 ha teritorijoje servitutai tinklų klojimui ir eksploatacijai)
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	
20.	Esamų pastatų aukštis, m	
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	
23.	Projektuojamo pastato tūris	
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	
25.	Projektuojamo pastato aukštis	
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	
27.	Projektuojamo pastato spalvos	

28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☐ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☐ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☐ 35.	Žemės sklypo planas	
☐ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☐ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☐ 39.	2. Grafinė dalis:	
☐	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		
Projekto vadovas (pareigų pavadinimas)*  (parašas) Mindaugas Kubilius (vardas ir pavardė)		

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 - 68' punkto reikalavimais. Įvertinti numatomas/projektuojamas tinklų apsaugos zonas, jas nurodyti projektinių pasiūlymų sprendiniuose. Zonomis patenkant į privačius sklypus, gauti sklypų savininkų rašytinius sutikimus dėl apribojimų nustatymo.



UAB „Monticola“

2023-09- Nr. STS23-
Į prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMO
SKL. KAD. NR. 5283/0007:1365 VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV.

Paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.

Paviršinės (lietaus) nuotekas draudžiama išleisti į drenažo ir nuotekų tinklus.

Artimiausi suprojektuoti d250 mm paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklai yra A. Šapokos g.

Projektavimo metu išnagrinėti galimybes dėl paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo į artimiausią atvirą vandens telkinį, melioracijos griovį ar pasirinkti alternatyvius paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo būdus, jeigu tai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams.

Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti pilnos sudėties projektą UAB „Giraitės vandenys“ peržiūrai/suderinimui ir pristatyti galutinio projekto kopiją.

Rengiant kvartalinių tinklų projektą statytojas turi būti UAB „Giraitės vandenys“. Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo. Projektą suderinti su UAB „Giraitės vandenys“.

Projektuojant kvartalinius tinklus privačioje ir /ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti servitutus ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti.

Baigus darbus pateikti: projekcinę dokumentaciją, paslėptų darbų aktus, kontrolinę geodezinę nuotrauką (ir skaitmeninį variantą), ir kitus reikalingus statybos užbaigimo dokumentus.

Pagal paruoštą projektą prieš pradedant tinklų įrengimo darbus, būtina gauti UAB „Giraitės vandenys“ atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Dėl prisijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų kreiptis į UAB „Kauno vandenys“.

Direktoriaus pavaduotoja

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantis metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): skl. kad. Nr. 5283/0007:1365 Vijūkų k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.; Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: UAB "Giraitės vandenys"; Kodas: 159702357; Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav.; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2023-10-09 10:13
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS23-1129; Registravimo data: 2023-10-09 09:37; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Piliečiai; Kodas: 0; Adresas: Adresatas yra: juridinis asmuo
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Pasirašančio asmens pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a); Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2023-10-09 10:13; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20231004.1
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): E

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2023-10-09 10:13
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	
Pareigos	Direktoriaus pavaduotojas (-a)
Struktūrinis padalinys	Administracija
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	
Leidėjas	EID-SK 2016
Galioja nuo/iki	2023-07-05 13:25 / 2028-07-03 23:59
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	skl. kad. Nr. 5283/0007:1365 Vijūkų k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., rūšis: Raštas
Sudarytojas	UAB "Giraitės vandenys", Kodas: 159702357, Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav., sudarytojas yra: juridinis asmuo

Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2023-10-09 10:13
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS23-1129; Registravimo data: 2023-10-09 09:37; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Piliečiai; Kodas: 0; Adresas: ; Adresatas yra: juridinis asmuo
Parašas	Pasirašė: , pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a), padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2023-10-09 10:13, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
skl. kad. Nr. 528300071365, Vijūkų k., Užleidžių sen., Kauno r..docx	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)
Klaidos
Klaidų nėra

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto „**Lietaus nuotekų šalinimo tinklų Liepsnos g., Vijūkų k., Kauno r., naujos statybos projektas**“ projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, UAB „Giraitės vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymui (2023-10-09 Nr. STS23-1129) bei techninio normavimo dokumentais.

Pagrindinių norminių ir kitų dokumentų sąrašas:

- STR2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- RSN 26-90, „Vandens vartojimo normos“;
- UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymui 2023-10-09 Nr. STS23-1129;
- Topografinis planas 2024-01.

Projekto tikslas nustatyti pagrindinius techninius reikalavimus, keliamus projektui, jo apimčiai, naudojamoms medžiagoms, atliekamų darbų kokybei ir paslaugoms.

STATINIO DALIES RODIKLIAI

Objektas	Lietaus nuotekų šalinimo tinklą Liepsnos g., Vijūkų k., Kauno r., naujos statybos projektas
Projekto etapas	Projektiniai Pasiūlymai (PP)
Statybos vieta	Liepsnos g., Vijūkų k., Kauno r.
Statybos rūšis STR 1.01.08:2002	Naujo statinio statyba
Darbų apimty	<u><i>Lietaus nuotekų šalinimo tinklai:</i></u> - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai D250 (savitakiniai) – 218,80 m, - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai D160 (savitakiniai) –75,90 m.

[illegible]

Lietaus nuotekų tinklų bei įrenginių apsaugos zona, kai tinklai įrengiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.

Nustatytas apsaugos zonos maksimalus dydis skirtas tinklo, įrenginio priežiūrai, aptarnavimui arba remontui, tinklo savininko pageidavimu gali būti nenustatoma maksimali apsaugos zona, nustatoma mažesnė, arba zona visai nenustatoma, jei tinklo savininkas neturi tokio intereso.

Lietaus (paviršinių) nuotekų tinklai:

Nauji savitakiniai lietaus (paviršinių) nuotekų tinklai (nuotakai) numatomi kloti naujai projektuojamame Liepsnos g., Vijūkų k., Kauno r. kvartale. Šių tinklų skersmuo D250 ir D160. Šie tinklai pajungiami į A. Šapokos g. kitu projektu suprojektuotus D250mm lietaus nuotekų tinklus. Pasisijungimo vietoje – statomas DN1000 G/B šulinys L1-23.

Nuotekų šuliniai lietaus nuotekų trasoms numatomi G/B DN1000 bei PP DN600, DN315. Važiuojamojoje dalyje šulinių dangčiai numatomi „plaukiojančio“ tipo ir viename lygyje su asfalto danga.

Lietaus nuotekų tinklų vamzdžiai numatomi PVC „N“ klasės.

Atliekant žemės kasimo darbus telekomunikacijų, dujų ir elektros linijų apsaugos zonose reikalinga iškviešti AB TEO LT ir AB „ESO“ atstovus.

Šiame projekte viso suprojektuota 294,70 m savitakinių lietaus (paviršinių) nuotekų (D250, D160) tinklų.

Lietaus nuotekų klojimo vietoje, A. Šapokos g., asfaltuotos dangos atstatomos važiuojamojoje dalyje visu plotu.

Pastaba: naujų lietaus nuotekų vamzdynų, įrenginių ir įrengimų kiekiai yra pateikti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija ir gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Rangovinė organizacija, vadovaudamasi statybos organizavimo projektu turi, parengti darbų vykdymo projektą, kuriuo gali koreguoti arba iš dalies keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių darbų pradžios atliekami paruošimo darbai:

- įrengiamos laikinos buitinės patalpos;
- atliekamas geodezinis nužymėjimas ir pažymimos L1 trasos;
- pagal rangovo pasirinktą darbų technologijos metodą patikslinamos bei aptveriamos darbų vykdymo zonos (ribos).

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai statybos darbai. Kojamos naujos nuotekų linijos. Tinklams pakloti kasamos tranšėjos, kurių šlaitų nuolydžiai kasami pagal DT5 – 00 norminius reikalavimus. Tranšėjų gylis nuo 0,80 m iki 2,90 m.

Inžinerinių tinklų surenkamojo g/b gaminiai montuojami lengvuuoju automobiliniu kranu K – 64 su septynių metrų ilgio strėle bei ratiniu kranu K – 161 su 10 m ilgio strėle. Gaminiai sandėliuojami šalia, tranšėjų darbo zonoje, ne arčiau kaip 0,5 m nuo tranšėjos krašto.

Nuotekų tinklai klojami atkarpomis nuo šulinio iki šulinio. Būtina užtikrinti privažiavimą prie esamų pastatų. Prie gyvenamųjų namų vamzdžius kloti trumpomis atkarpomis, kiekvienoje visiškai užbaigus darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

2310-L/LN-XX-PP-NŠ.AR

Paklojus kiekvienoje atkarpoje tinklus, atlikus išbandymą, pasirašomi atitinkami aktai ir tranšėja užpilama gruntu. Gruntas sutankinamas iki koeficiento $k = 0,98$ (gatvės važiuojamosios dalies zonoje) ir $k = 0,95$ (kitose vietose). Gruntas tankinamas pneumo volu sluoksniais po 20 – 30 cm, 10 – 12 volo važiavimų. Apatinėje tranšėjos dalyje prie paklotų vamzdžių ir kitose sunkiai prieinamose vietose tankinama rankiniais pneumatiniiais arba elektriniais plūktuvais. Vietose, kur yra augalinis grunto sluoksnis, prieš kasant tranšėją, jis nuimamas ir sandėliuojamas šalia, paklojus tinklus, gražinamas į vietą.

Strėlinių mechanizmų (ekskavatorių, kranų) darbas prie esamų veikiančių elektros orinės linijų leidžiamas tikrai jas laikinai atjungus. Darbai vykdomi pagal DT 5 – 00, antro priedo antroje lentelėje nurodytas sąlygas.

Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu. Tranšėjos ir duobės turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir nakties metu) arba aptvertos.

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5 – 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškastos gylio ir grunto.

Dalis darbų vykdoma rankiniu būdu (sunkiai prieinamose vietose, šalia statinių bei arti inž. tinklų, elektros linijų ir pan.). Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant šių tinklų. Esami tinklai susikirtimo vietose su kasama tranšėja laikinai pakabinami, išramstomi. Pagal galimybes, tranšėjos kasamos paliekant apvažiavimus.

Rangovas turi aprūpinti ofisu, visuomeninėmis patalpomis, būstais ir kitomis reikalingomis patalpomis tiek savo paties darbuotojus, tiek ir visus tuos, kurie pagal sutartį dirba jo kontroliuojami, laikantis Lietuvos darbo įstatymų reikalavimų.

Aplinkos apsaugos analizė

Projekte aplinkos apsaugos reikalavimai išlaikomi vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, projektavimo sąlygomis, prisijungimo sąlygomis bei norminiais dokumentais.

Atliekant statybos darbus, privaloma laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“.

Atliekų kategorija ir kodas parinktas remiantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, sudedamos statybvietėje. Detalios statybinių medžiagų, atliekų laikino saugojimo vietos bus pateiktos Rangovo paruoštame darbų technologiniame projekte. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti pagal statytojo atstovo nurodymus. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos į sąvartyną. Rangovas turi padengti visas išlaidas susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelės. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Baigus statybos darbus, privaloma: apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77), sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Klojant nuotekų tinklus nenumatoma kad bus kertami medžiai, krūmai ar kiti želdiniai. Tačiau atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2310-L/LN-XX-PP-NŠ.AR	3	4	0

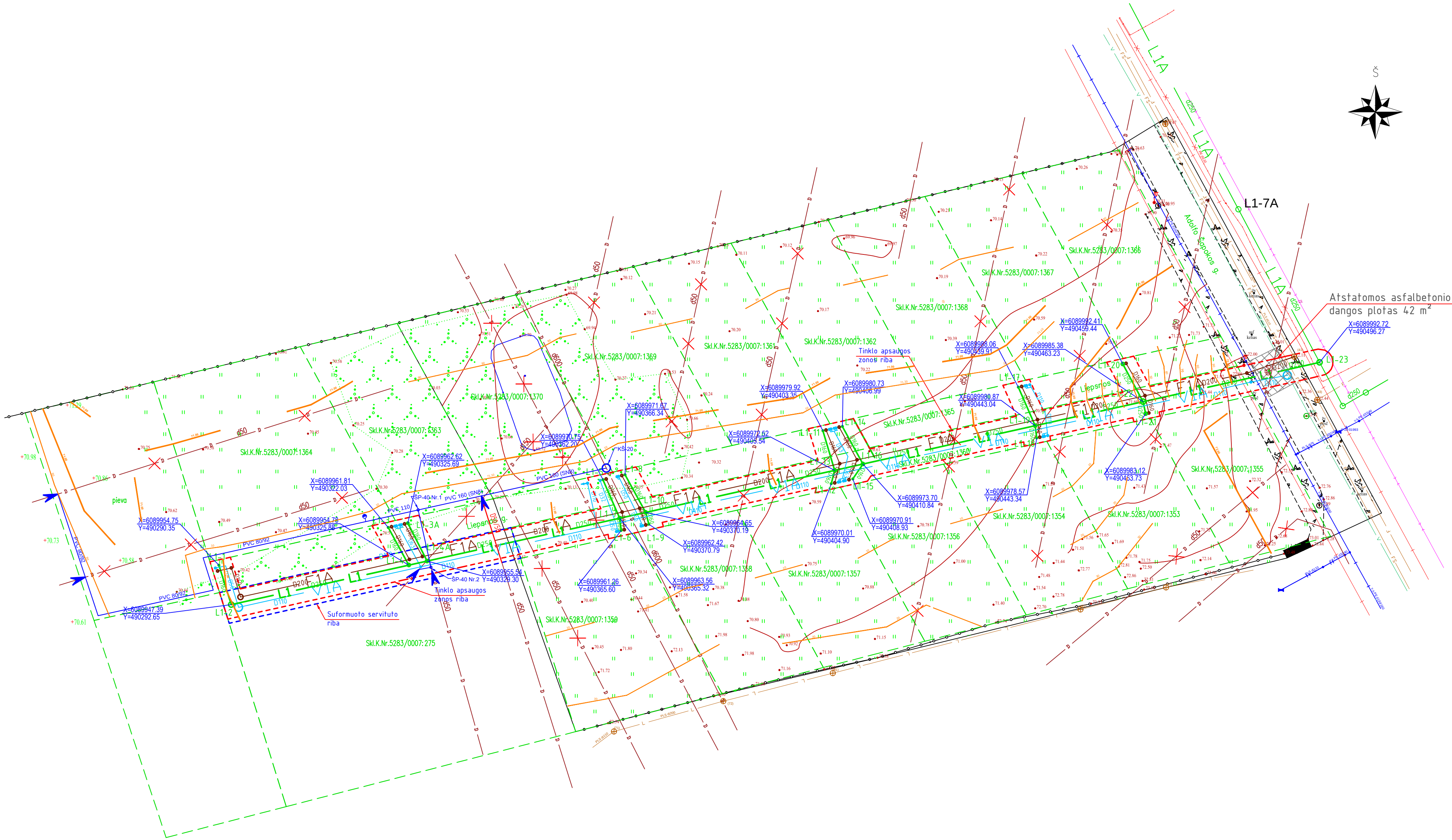
- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyje važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus ištisinių, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, buitinių nuotekų ar vandentiekio vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.
- kai vykdant statybos darbus pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neišsaltytų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra saugomų teritorijų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

2310-L/LN-XX-PP-NŠ.AR

STATYBVIETĖS VIETA



- PASTABOS:
- Pradedant statybos darbus būtina sutikslinti klojimų trasų susikirtimo su esančiomis požeminėmis komunikacijomis ir jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Esant mažiems atstumams tarp susikertančių požeminių komunikacijų, susikirtimo vietoje atlikti šuravimo darbus esamų komunikacijų aukščio patikslinimui;
 - Visu naujai statomų šulinių dangčių altitudes fikslinti vietoje pagal esamą situaciją. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70 mm virš žaliosios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose;
 - Paklojus inžinierinius tinklus reikia atstatyti išardytas dangas ir žalias vejas. Dangu atstatymui turi būti naudojamos tik naujos ir sertifikuotos medžiagos;
 - Paklojus tinklus kelio dangos atstatomos neprastės kokybės nei buvo prieš statybas;
 - Statybos metu pažeistos drenažo linijos atstatomos. Šių linijų atstatymui turi būti naudojamos tik naujos ir sertifikuotos medžiagos;
 - Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami kiti projektų;
 - Projektuojamų tinklų AZ patenka tik į sklypus kad. Nr.5283/0007-0275, Nr.5283/0007-1360 bei Nr.5283/0007-1365 kuriuose yra suformuoti servitutai UAB "Kauno vandenys" ir UAB "Giraitės vandenys" skirti tinklų klojimui ir eksploatacijai.

- PASTABOS:
- Pradedant statybos darbus būtina sutikslinti klojimų trasų susikirtimo su esančiomis požeminėmis komunikacijomis ir jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Esant mažiems atstumams tarp susikertančių požeminių komunikacijų, susikirtimo vietoje atlikti šuravimo darbus esamų komunikacijų aukščio patikslinimui;
 - Visu naujai statomų šulinių dangčių altitudes fikslinti vietoje pagal esamą situaciją. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70 mm virš žaliosios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose;
 - Paklojus inžinierinius tinklus reikia atstatyti išardytas dangas ir žalias vejas. Dangu atstatymui turi būti naudojamos tik naujos ir sertifikuotos medžiagos;
 - Statybos metu pažeistos drenažo linijos atstatomos. Šių linijų atstatymui turi būti naudojamos tik naujos ir sertifikuotos medžiagos;
 - Lietaus nuotekų šalinimas bus sprendžiamas statant gyvenamosios paskirties pastatus. Bus numatomas lietaus nuotekų akumuliacinės/infiltracinės talpos kiekviename sklype atskirai;
 - Projektuojamų tinklų AZ patenka tik į sklypus kad. Nr.5283/0007-0275, Nr.5283/0007-1360 bei Nr.5283/0007-1365 kuriuose yra suformuoti servitutai UAB "Kauno vandenys" ir UAB "Giraitės vandenys" skirti tinklų klojimui ir eksploatacijai.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- L1- PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ SAVITAKINĖ LINIJA;
 - V1A- PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA (KITU PROJEKTU);
 - F1A- PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ SAVITAKINĖ LINIJA (KITU PROJEKTU);
 - L1- PROJEKTUOJAMAS SAVITAKINĖS LIETAUS NUOTEKŲ LINIJOS ŠULINYS;
 - X DEMONTUOJAMI ĮRENGINIAI;
 - - - - - PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA;
 - D50/S5 - b1- ATSTATOMA DRENAŽO LINIJA.

Statomų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų rodikliai:
2. Lietaus nuotekų savitakiniai tinklai D250 - 218,80 m ir D160 - 75,90 m.

OBJEKTAS	Nr.: TH1SI-20240110-001792		ADRESAS: Liepsnos g. 1-17, Vijių k., Užliedžių sen., Kauno raj.	
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LA507		Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGRV-1461			
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
				2024.01.10



	0	2024-10	Statybai	
	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	M. Kubiliaus individuali veikla pagal pažymą Nr.: 731393		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Lietaus nuotekų šalinimo tinklų Lietpno g., Vijių k., Kauno r., naujos statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			XX - Visi statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
26408	Paviršius	Vandens, Paviršius	Paviršius	0
23793	PV	M. Kubilius		
	PDV	M. Kubilius		
LT	STATYTOJAS UAB "Giraitės vandenys"		DOKUMENTO ŽYMŲ	
	INICIATORIUS UAB "Monticola"		2310-L/LN-XX-PP-NS-B.01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

6 POSĖDIS

SPRENDIMAS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS PAVIRŠINIŲ (LIETAUS)
NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO

2019 m. rugsėjo 26 d. Nr. TS-345
Kaunas

