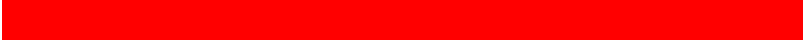


STATYTOJAS

UAB "KAUNO VANDENYS"

INICIATORIUS:



PROJEKTAS

**KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ
ŠALINIMO TINKLŲ ŠVIESOS IR ŠILO G;
KAUNO RAJ. SAV; UŽLIEDŽIŲ SEN.
ROMAINIŲ KAIMELĖS K; NAUJOS
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO NR.

PG20220707-01-PP-VN

DALIS

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis

STADIJA

Projektiniai pasiūlymai (PP)

LAIDA

0

V. PAVARDĖ

ATESTATO NR.

PARAŠAS

VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS (VN)

PV P. Grigaliūnas 29544

VN PDV P. Grigaliūnas 29544

INDV. VEIKLOS PAŽ. NR. 763397

KAUNAS, 2023 m.

TURINYS

PAVADINIMAS	Lapo (brėž.) Nr.
Kvalifikacijos atestatų kopijos (Nr. 29544)	-
Statytojo UAB „Kauno vandenys“ techninių sąlygų kopija	-
Aiškinamasis raštas	PG20220707-01-TDP-VN.AR
Topografinis planas su projektuojamais geriamojo vandentiekio tinklais	PG20220707-01-TDP-VN.BR-01
PRIEDAI	
Statytojo UAB „Kauno vandenys“ įgaliojimas	-
Sklypo savininkų (ir Iniciatoriaus) įgaliojimas projektuotojui (2 vnt.)	-
Šilo g. servituto nustatymo planas (tiesti ir aptarnauti požeminius tinklus)	-
Šilo g. detaliojo plano kopija	-

Atestato Nr.	Vandentvarkos projektai Indv. veiklos paž. Nr. 763397 Tel: +370 614 14774; el. paštas: paulius@akanamai.lt				Projektas: KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ ŠVIESOS IR ŠILO G; KAUNO RAJ. SAV; UŽLIEDŽIŲ SEN. ROMAINIŲ KAIMELĖS K; NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
29544	PV	P. Grigaliūnas		2024 08 13	Turinys		Laida	
29544	VN PDV	P. Grigaliūnas		2024 08 13			0	
LT	<u>Statytojas</u> STATYTOJAS: UAB „KAUNO VANDENYS“ INICIATORIUS:				PG20220707-01-PP-VN.TUR		<u>Lapas</u> 1	<u>Lapų</u> 1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.29544

Paulius Grigaliūnas

A.k. XXXXXXXXXX

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21558

Išduotas 2018 m. liepos 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. gegužės 18 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,

el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,

atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas



PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2023-06-22 Nr. 54- 1754

Kvartalinius vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus į sklypą Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Šilo g. 10, bendrasavininkams susitarus, jungti prie esamų d110mm vandentiekio ir d200mm ūkio-buities nuotekų linijų esančių Šviesos ir Kiaunių gatvių sankryžoje, gavus jas klojusią savininkų notarinį sutikimą UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Taip pat vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus galima jungti prie suprojektuotų d110mm vandentiekio ir d200mm ūkio-buities nuotekų linijų Vėjo gatvėje.

Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros. Projektavimo ir statybos darbus vykdyti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Jeigu ūkio-buities nuotekų nuvedimui numatoma įrengti siurblinę, jos projekto elektros ir automatikos dalis papildomai derinti su UAB „Kauno vandenys“ energetikos tarnyba.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Dėl lietaus nuotekų nuvedimo kreiptis į UAB „Giraitės vandenys“.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Derinant projektą bendrovei pateikti projektuojamų tinklų GIS brėžinį .dwg formatu LKS-94 koordinatų sistemoje.

Naudoti medžiagas pagal UAB „Kauno vandenys“ patvirtintas technines specifikacijas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Tinklų pridavimui privalote pateikti:

- projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus;
- hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;
- kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje),
- TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	BENDRI DUOMENYS	2
2	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS IR PROGRAMINĖ ĮRANGA	3
3	LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI	4
4	BITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI.....	4

Atestato Nr.	Vandentvarkos projektai Indv. veiklos paž. Nr. 763397 Tel: +370 614 14774; el. paštas: paulius@akanamai.lt				<u>Projektas:</u> KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ ŠVIESOS IR ŠILO G; KAUNO RAJ. SAV; UŽLIEDŽIŲ SEN. ROMAINIŲ KAIMELĖS K; NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
29544	PV	P. Grigaliūnas		2023 01 09	Aiškinamasis raštas		Laida	
29544	VN PDV	P. Grigaliūnas		2023 01 09			0	
LT	<u>Statytojas</u> STATYTOJAS: UAB „KAUNO VANDENYS“ INICIATORIUS:				PG20220707-01-PP-VN.AR		Lapas	Lapų
							1	4

1 BENDRI DUOMENYS

Kvartalinių geriamojo vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektas bus vykdomas Kauno rajono savivaldybėje, Užliedžių sen.; Romainių Kaimelės k.; Šviesos g.; Šilo g. (1 pav.). Projektuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai yra jungiami prie esamo UAB „Kauno vandenys“ tinklo.



1 pav. Situacijos schema.

Projektas vykdomas ant topografinės nuotraukos pagrindo, parengto UAB „Surveta“:

Adresas: Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., Šviesos g., Šilo g.

Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Prašymo numeris: TIISI-20220608-042250

Teritorijos dydis (pagal erdvinio objekto kodu 2810 apibrėžtą teritoriją): 0.5996 ha

Bendrieji statinio rodikliai pateikti lentelėje Nr. 1.

Lentelė Nr. 1. Bendrieji statinio rodikliai

INŽINERINIAI TINKLAI		
Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*:		
Savitakiniai buitinių nuotekų Ø200	m	194
Slėginiai buitinių nuotekų tinklai Ø63	m	90
Geriamojo vandentiekio Ø110	m	257
Viso:	m	541
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)		
Savitakinių buitinių nuotekų	mm	200;
Slėginių nuotekų tinklų	mm	63;
Geriamojo vandentiekio	mm	110
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis		
Nuotekų tinklai (D<400 mm.), kai vamzdžio įgilinimas ≤2,5	m	2,5**
Vandentiekio tinklai (D<400 mm.), kai vamzdžio įgilinimas ≤2,5	m	2,5**
Nuotekų tinklai (D<400 mm.), kai vamzdžio įgilinimas >2,5	m	5,0**
Vandentiekio tinklai (D<400 mm.), kai vamzdžio įgilinimas >2,5	m	5,0**

PASTABOS:

Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

PG20220707-01-PP-VN.AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	4	0

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas.
	Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
LST 1569-2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
RSN 26–90	Vandens vartojimo normos.
LST EN 805:2004	Vandentieka. Lauko sistemos ir jų dalys. Reikalavimai
LST EN 1610:2016	Nuotakyno tiesimas ir bandymas
LST EN 1401-1:2009	Neslėgiminio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdinių sistemų. Neplastifikuotas polivinilchloridas (PVC-U). 1 dalis. Vamzdžių, jungiamųjų detalių aprašai
BGG-97	Betoninių, gelžbetoninių gaminių katalogas.
V01_13.06.04	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimo darbai
ST 300026902.300.20.01:2013	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas
	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas 2007.04.02 Nr. D1-193
ST 1073435.04:2000 UAB "WAVIN BALTIC"	projektavimo ir montavimo taisyklės.
LR vyriausybės nutarimas 992m gegužės 12 D. Nr.343 Vilnius „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“,	
	UAB „Ekoprojektas“ vandentiekio šuliniai“. LV1.0; LKV.1.1; LV1.2;
	UAB „Ekoprojektas“ lietaus nuotekynės šuliniai“. LK2.0; LK2.1; LK2.2;
	UAB „Ekoprojektas“ buitinės nuotekynės šuliniai“. LV1.0; LKV.1.1; LV1.2;
	kitais reglamentuojančiais dokumentais, aktais ir taisyklėmis, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais ir tinkamais statybinių medžiagų, ir sistemų įrengimui bei eksploatavimui, nepriklausomai nuo to, ar jie apbūdinti šiame dokumente ar ne.

Remiantis UAB „Kauno Vandenys“ geriamojo vandentiekio prisijungimo sąlygomis, vandens tiekimas kvartaliniam tinklui numatomas įrengiant (pratęsiant) naujus kvartalius geriamojo vandentiekio tinklus, prisijungiant prie esamo D110 geriamojo vandentiekio tinklo, naujai statomame šulinyje Š.V1-1 Kiaunių ir Šviesos g. sankryžoje.

Prisijungimui prie esamų PE D110 vandentiekio linijų sumontuojamos elektra virinamos dvigubos movos DN100 bei šulinys G/B d1500 su numatyta armatūra.

Vamzdyno atkarpa PE PN10 D110 gali būti klojama uždaru arba atviru būdais. Pasirinkus uždara būdą, atkarpos įrengiamos naudojant RC klasės mažiausiai dviejų sluoksnių vamzdžius (PE PAS 1075 – 2 tipas), pritaikytus uždarojo būdo horizontaliam valdomam gręžimui.

Šulinyje Š.V1-2 numatoma perspektyvinė atšaka su sklende ir akle DN100. Atšaka

Šulinyje Š.V1-3 numatoma sklendė DN100 ir aklė skirta tinklo praplovimui bei perspektyviniam tinklo prisijungimui.

Susikirtimo su kitais esamais tinklais vietose, esamų tinklų altitudės būtina tikslinti statybos metu!

Lauko gaisrinis vandentiekis.

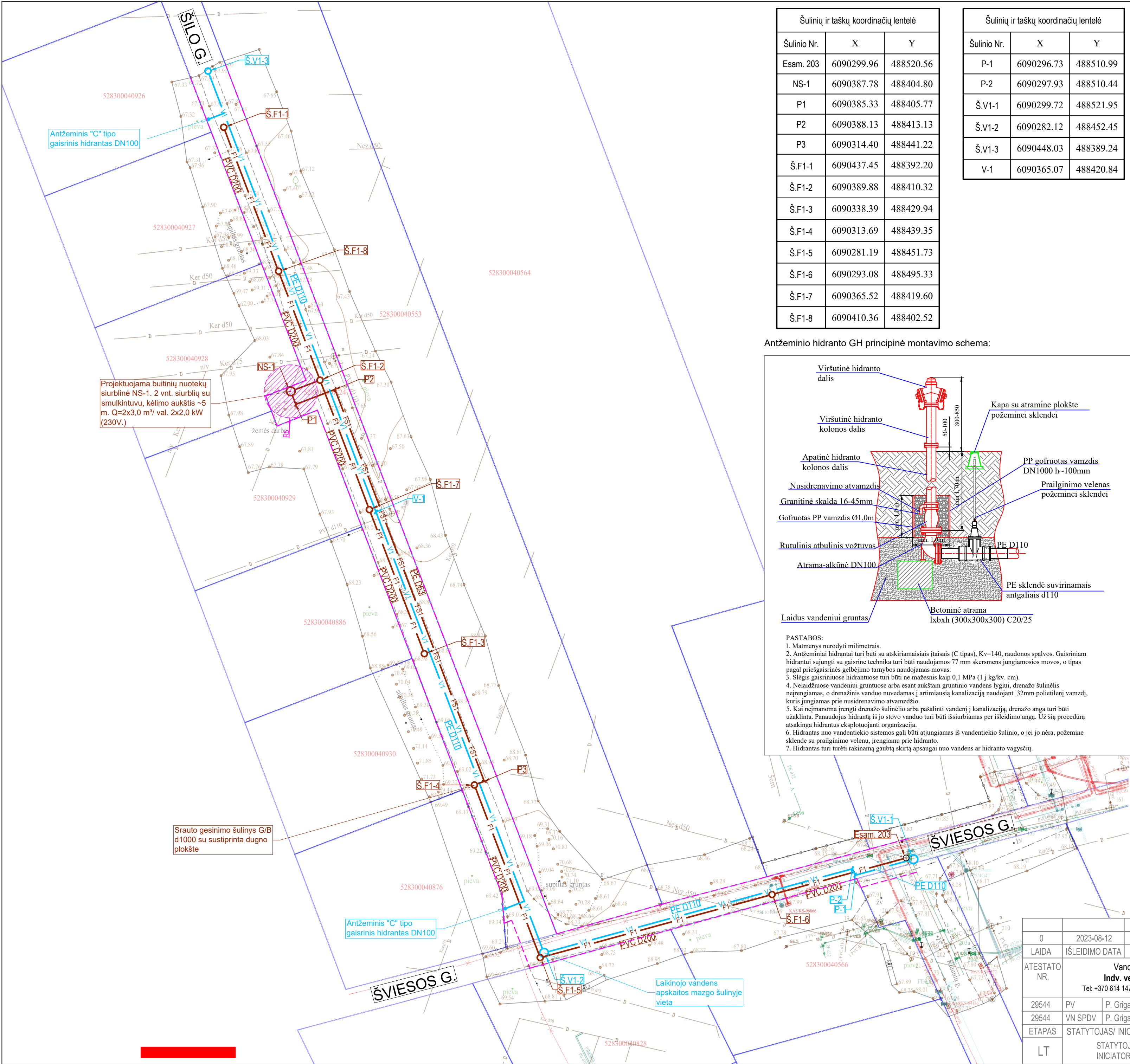
Numatytose vietose, ne rečiau kaip kas 200 m. tinkle numatomi „C“ tipo antžeminiai gaisriniai hidrantai su nulaužimo sistema. Atšaka hidrantams prijungti prie magistralinio vamzdžio įrengiama iš PE PN10 D110 vamzdžio. Prieš hidrantą sumontuojama požeminė sklendė su prailginimo vėliu ir kapa.

Naujai projektuojami kvartaliniai buitinių nuotekų tinklai prijungiami į esamus miesto buitinių nuotekų tinklus d200, esamame šulinyje „esam. 203“. Dėl nepalankaus reljefo ir esamo tinklo įgilinimo, kvartale suprojektuota gamykliškai sukomplektuota požeminė buitinių nuotekų siurblinė, su dviem buitinių nuotekų siurbliais automatika ir siurbliais, kuriems elektros tiekimas numatomas kaip II kategorijos energijos šaltinis.

Savitakiai F1 buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC SN4 kl. movinių D200 skersmens vamzdžių ir jų fasoninių dalių. Slėgiminė dalis FS1 – iš elektra virinamų PE PN10 kl. vamzdžių D63. Slėgio gesinimas numatytas šulinyje Š.F1-4, kurio dugnas įrengiamas sustiprintas iš plieno plokštės ir betoninio latako. Tarpiniai apžiūros šulinėliai įrengiami iš surenkamojo gelžbetonio šulinių elementų arba plastikiniai (PE arba PVC), d425 mm. skersmens, kurių vertikalioji stovo dalis įrengiama iš ne žemesnės žiedinio stiprio klasės kaip SN8. Gelžbetoniniai šuliniai įrengiami su integruotomis lipynėmis, betoniniais latakais, teptine hidroizoliacija iš išorės ir vidaus. Visų šulinių dangčių važiuojamojoje dalyje stiprumo klasė – ne žemesnė kaip D400.

Išleidžiamų į nuotakyną buitinių nuotekų užterštumas, turi atitikti reikalavimus pagal nuotekų tvarkymo reglamentą (įsakymas Nr. D1-236; 2007 m. spalio 8 d.):

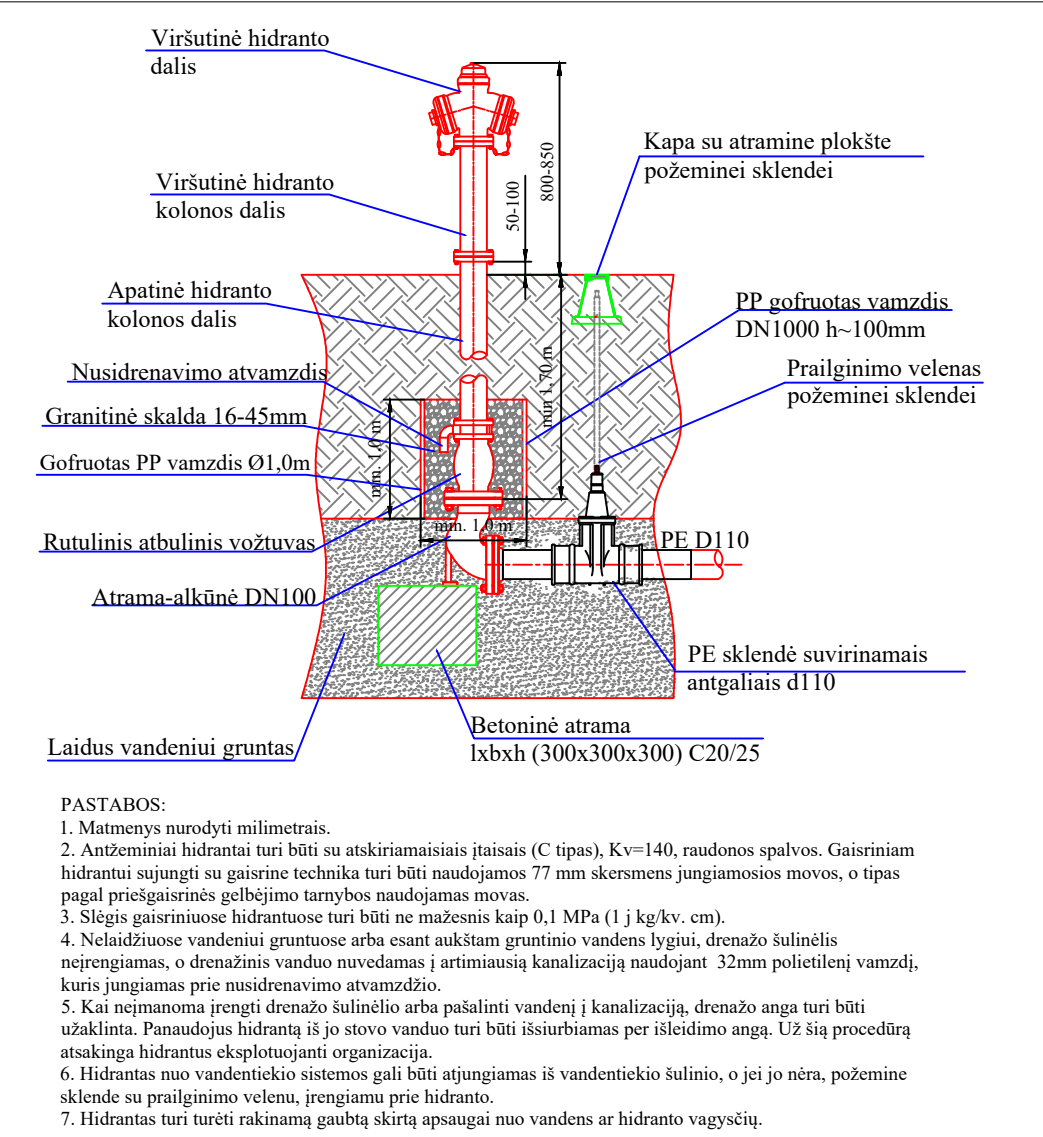
Išleidžiamų nuotekų temperatūra $\leq 40^{\circ} \text{C}$.



Šulinių ir taškų koordinacijų lentelė			
Šulinio Nr.	X	Y	
Esam. 203	6090299.96	488520.56	
NS-1	6090387.78	488404.80	
P1	6090385.33	488405.77	
P2	6090388.13	488413.13	
P3	6090314.40	488441.22	
Š.F1-1	6090437.45	488392.20	
Š.F1-2	6090389.88	488410.32	
Š.F1-3	6090338.39	488429.94	
Š.F1-4	6090313.69	488439.35	
Š.F1-5	6090281.19	488451.73	
Š.F1-6	6090293.08	488495.33	
Š.F1-7	6090365.52	488419.60	
Š.F1-8	6090410.36	488402.52	

Šulinių ir taškų koordinacijų lentelė			
Šulinio Nr.	X	Y	
P-1	6090296.73	488510.99	
P-2	6090297.93	488510.44	
Š.V1-1	6090299.72	488521.95	
Š.V1-2	6090282.12	488452.45	
Š.V1-3	6090448.03	488389.24	
V-1	6090365.07	488420.84	

Antžeminio hidranto GH principinė montavimo schema:



- PASTABOS:
- Matmenys nurodyti milimetrais.
 - Antžeminiai hidrantai turi būti su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas), Kv=140, raudonos spalvos. Gaisriniam hidrantui sujungti su gaisrine technika turi būti naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o tipas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas.
 - Slėgis gaisrinuose hidrantuose turi būti ne mažesnis kaip 0,1 MPa (1 j kg/kv. cm).
 - Nelaidžiuose vandeniniuose arba esant aukštam grunto vandens lygiui, drenazo šulinėlis neįrengiamas, o drenazinis vanduo nuvedamas į artimiausią kanalizaciją naudojant 32mm polietileno vamzdį, kuris jungiamas prie nusidrenavimo atvamzdžio.
 - Kai neįmanoma įrengti drenazo šulinėlio arba pašalinti vandens į kanalizaciją, drenazo anga turi būti užkulta. Panaudojus hidrantą iš jo stovo vanduo turi būti išsiurbiamas per išleidimo angą. Už šią procedūrą atsakinga hidrantų eksploatuojanti organizacija.
 - Hidrantas nuo vandentiekio sistemos gali būti atjungiamas iš vandentiekio šulinio, o jei jo nėra, požemine sklende su prailginimo velenu, įrengiamu prie hidranto.
 - Hidrantas turi turėti rakinamą gaubtą skirtą apsaugai nuo vandens ar hidranto vagysčių.



1. VN DALIES PASTABOS:
- Koordinacijų sistema - LKS-94.
 - Aukščių sistema - LAS07.
 - Esamas žemės pav. altitudės tikslinti vietoje.
 - Esamų kertamų komunikacijų altitudės tikslinti vietoje.
 - Esamų komunikacijų apsaugos zonos (ne mažiau kaip 1m. nuo vamzdžio ašies) gruntą kasti rankiniu būdu!
 - Proj. vandentiekio ir buitinių nuotekų šulinių apkrovos klasė po važiuojamąja dalimi - D400 (LST EN 124:1998).
 - Prieš darbų pradžią visi darbus vykdančiai rangovai ir subrangovai turi atskirai gauti kasimo leidimą vykdyti darbus elektros tinklo ir kabelių apsaugos zonos, taipogi turi atskirai išsikviesti inžinerinių komunikacijų trasų nužymėjimui ir aktui surašyti tinklų savininkų atstovus.
 - Prieš darbų pradžią atlikti objekte esamų inžinerinių komunikacijų rankinį kontrolinį atkasimą komunikacijų pozicijos ir altitudžių patikslinimams ir nustatymams.
 - Darbai elektros tinklo apsaugos zonos turi nepažeisti įsakymuose "Dėl elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo" 1-22, "Dėl saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių patvirtinimo" 1-100, "Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo" 1-93, "Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo" 1-309 ir kitose norminiuose dokumentuose numatytų keliamų reikalavimų.
 - Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovinį profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliu ar kitais tvirtinimo elementais. Ryšių tinklo altitudės nuo 40 cm iki 1m. Tiksliai gyliui nustatyti būtina kviesti atstovą tel. 1816 ar vietoje atsišurfuoti.
 - Vykdamas žemės darbus prie esamų tinklų, kviesti atitinkamų žinybų (firmų) atstovus.
 - Visi skyple esamų kitų inžinerinių komunikacijų, kurios nepatenka į projekto projektuojamų inžinerinių komunikacijų apimtį, šulinių liukai, dangčiai keičiami į naujus, pritaikytus atitinkamai apkrovos klasei. Liukų, dangčių formą ir kiekį būtina tikslinti statybos metu.
 - Susikirtimuose su dėklais neapsaugotais EL. ir ryšių kabeliais, juos apsaugoti surenkamais kabelių apsaugos vamzdžiais per visą tranšėjo plotį. Surenkami kabelių apsaugos vamzdžiai - PE D110 750 N.

- VN DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Projektuojami savitakai buitinių nuotekų tinklai
 - Projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
 - Projektuojami geriamojo vandentiekio tinklai
 - Apsaugos zonos ribos
 - Sklypų ribos

0	2023-08-12	Numatomų statyti požeminių tinklų visuomenės informavimui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	Vandentvarkos projektai. Indv. veiklos paž. Nr. 763397 Tel: +370 614 14774; el. paštas: paulius@akanamai.lt		KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ ŠVIESOS IR SILO G; KAUNO RAJ. SAV; UŽLIEDŽIŲ SEN. ROMAINIŲ KAIMELEŠ K; NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
			PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
	29544	PV	P. Grigaliūnas	Topografinis planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais	
29544	VN SPDV	P. Grigaliūnas			
ETAPAS	STATYTOJAS/ INICIATORIUS			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "KAUNO VANDENYS" INICIATORIUS: [REDACTED]			PG20220707-01-PP-VN.BR-01	1 1



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

ĮGALIOJIMAS

ATSTOVAUTI BENDROVĖ

2024-05-16 Nr. (02-2.6 Mr) 08-1860-2024

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.137 straipsniu ir Kauno rajono susisiekimo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir (ar) įrengimo sutarties **Nr. S-904** (toliau-Sutartis) 2 punktu UAB „Kauno vandenys“ (kodas 132751369), įgalioja

(toliau -Įgaliotinis), atstovauti UAB „Kauno vandenys“ (toliau -Įgaliotojas) Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos, visose kitose valstybės ar savivaldos institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose bei santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, ir jos vardu atlikti visus veiksmus, būtinus pagal Infrastruktūros plėtros sutartį (**2024 m. birželio 20 d., Nr. S-904**) įsipareigojimams – savo lėšomis ir rizika įrengti viešąją inžinerinę infrastruktūrą: kvartalių vandentiekio, nuotekų tinklų adresu **Šilo ir Šviesos g., Romainių Kaimelės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.**, techninio darbo projekto parengimui, infrastruktūros statybai ir jos leidimui gauti, tame tarpe:

- teikti prašymus prisijungimo sąlygoms gauti ir jas atsiimti;
- pateikti parengtus projektus derinimui;
- pateikti parengtus projektus bendrajai ir (arba) specialiajai projekto ekspertizei;
- pasirašyti ir pateikti prašymus išduoti statybą leidžiantį dokumentą, pasirašyti paraiškas, pažymas ir kitus reikiamus dokumentus, atlikti mokėjimus su šiuo pavedimu, atsiimti išduotą statybą leidžiantį dokumentą;
- perįgalioti, *prieš tai raštu informavus UAB „Kauno vandenys“*, vieną kartą kitą asmenį atstovauti statytoją UAB „Kauno vandenys“ ir jo vardu atlikti visus šiame įgaliojime numatytus veiksmus.

Įgaliojimas galioja 3 metus nuo Sutarties pasirašymo dienos.

Generalinis direktorius

Ramūnas Petras Šulskus

ĮGALIOJIMAS

2023-06-13

Šiuo raštu mes, [redacted]
žemės sklypo adresu Šilo g. 10, Kauno raj. sav; Užliedžių sen; Romainių kaimelės k; (Reg Nr.: 44/2046952) savininkai, (toliau - **Užsakovas**), įgalioja Paulių Grigaliūną, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus vykdančią individualią veiklą, ind. veikl. pažymėjimo Nr. 763397, kurio registruota buveinė yra Akmenės g. 11, LT-45126 Kaunas (toliau - **Projektuotojas**), atstovauti mus, projektuojant, derinant projektą suinteresuotose institucijose, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie žemės ūkio ministerijos, gauti statybą leidžiantį dokumentą bei elektroniniu parašu patvirtinti projektą, atliekant kitus veiksmus, susijusius su vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų projekto parengimu ir derinimu minėtiems sklypams

Projekto pavadinimas: KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ ŠVIESOS IR ŠILO G; KAUNO RAJ. SAV; UŽLIEDŽIŲ SEN. ROMAINIŲ KAIMELĖS K: NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.

Statiniai: geriamojo vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Šis įgaliojimas išduodamas iki dienos, kuomet bus gautas statybą leidžiantis dokumentas.

[redacted]
Vardas, pavardė, data, parašas

[redacted]
Vardas, pavardė, data, parašas

ĮGALIOJIMAS

2023-06-13

Šiuo raštu mes, [redacted] žemės sklypo adresu Silo g. 10, Kauno raj. sav; Užliedžių sen; Romainių kaimelės k; (Reg Nr.: 44/2046952) savininkai, (toliau - **Užsakovas**), įgalioja Paulių Grigaliūną, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus vykdančią individualią veiklą, ind. veikl. pažymėjimo Nr. 763397, kurio registruota buveinė yra Akmenės g. 11, LT-45126 Kaunas (toliau - **Projektuotojas**), atstovauti mus, projektuojant, derinant projektą suinteresuotose institucijose, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie žemės ūkio ministerijos, gauti statybą leidžiantį dokumentą bei elektroniniu parašu patvirtinti projektą, atliekant kitus veiksmus, susijusius su vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų projekto parengimu ir derinimu minėtiems sklypams

Projekto pavadinimas: KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ ŠVIESOS IR ŠILO G; KAUNO RAJ. SAV; UŽLIEDŽIŲ SEN. ROMAINIŲ KAIMELĖS K; NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.

Statiniai: geriamojo vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Šis įgaliojimas išduodamas iki dienos, kuomet bus gautas statybą leidžiantis dokumentas.

[redacted]

Vardas, pavardė, data, parašas

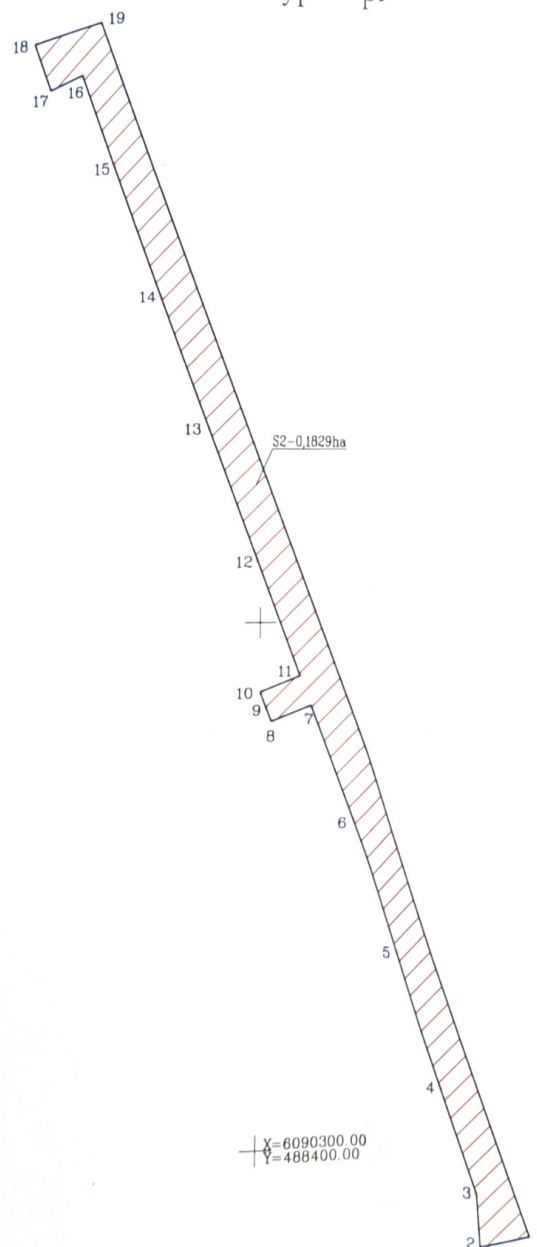
[redacted]

Vardas, pavardė, data, parašas



SERVITUTO NUSTATYMO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1829 m²



Kadastro:	vietovė	Užriedžių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	2	8	3	0	0	0	4	0	7	2	4

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Užriedžių
Gyvenamoji vietovė	Romainių Kaimėles k.
Gatvė, namo Nr.	Šilo g.

eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Tieses naudotojas (servituto gavėjas)
1	222	Deiklosis tiesis - Servitutas - tiesis tiesi, aptarnauti, naudoti potėms, antdėms komunikacijos (tarnaujamasis). Plotas: 0,1829 ha, įrašytas plane S2	Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys"

UAB "Darbo garantas" (parašas) (data)

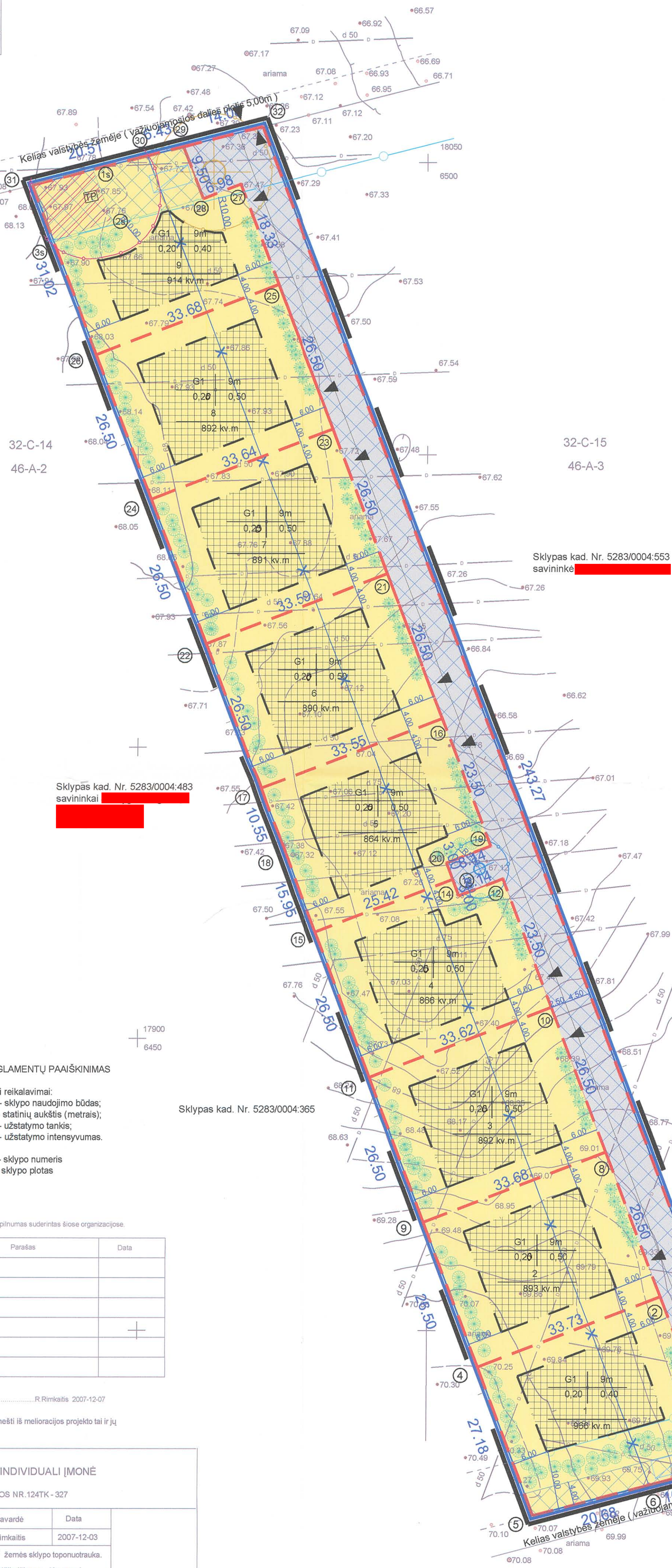
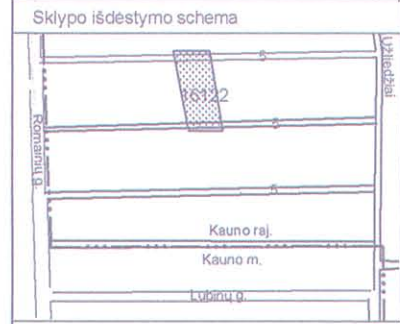
UAB "Kauno vandenys" (parašas) (data)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Andrius Murauskas	2023-06-19
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2829			

Linijų anotacijų lentelė	Užremtumo	Atstumas
1-2	9,85	
2-3	9,85	
3-4	21,00	
4-5	28,49	
5-6	28,51	
6-7	28,50	
7-8	8,14	
8-9	3,00	
9-10	3,00	
10-11	8,14	
11-12	28,50	
12-13	28,50	
13-14	28,51	
14-15	28,49	
15-16	18,34	
16-17	6,88	
17-18	9,49	
18-19	14,07	
19-1	243,22	

X=6090300.00
Y=488400.00

Pastaba: žemės sklypo riba pavaizduota remiantis UAB "DAGRAME" 2010 m. kovo mėn. 04 d., parengtu žemės sklypo planu



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- Esamos (registruoto sklypo) ribos
 - Projektuojamos sklypo ribos
 - Detaliojo plano galiojimo ribos
 - Statybos riba
 - Naikinamos sklypo ribos
 - [važiavimo ir išvažiavimo] sklypus vietos
 - Gyvenamosios teritorijos G1
 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I1, I2
 - Statinių statybos vieta
 - Servitutas - komunikacinio koridoriaus dalis (zonos 10kV kabelių ir modulinės TP statybai)
 - Komunikacinio koridoriaus zona (inžineriniams tinkams, įrengimams, susisiekimo komunikacijoms, gatvės pėltai)
 - Biologiniai buitinių nuotekų valymo [renginiai] su SAZ (I etapas)
 - Geriamo vandens gręžinys su griežto režimo SAZ (I etapas)
 - Kelio apsaugos zonos riba
 - Priešgaisrinės saugos rezervuarai
 - Proj. želdiniai (medžiai ir krūmai)

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ DUOMENYS;

- Sklypas kad. Nr. 5283/0004:307, Kaimeles k., Užliedžių sen., Kauno raj. sav.; plotas - 0,4939 ha; pagrindinė tikslinė paskirtis - žemės ūkis;
 - Sklypas kad. Nr. 5283/0004:313, Kaimeles k., Užliedžių sen., Kauno raj. sav.; plotas - 0,4958 ha; pagrindinė tikslinė paskirtis - žemės ūkis;
- Sklypų savininkas - UAB "Darbo garantas".

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kamų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privatomeji reikalavimai				Kiti reikalavimai	
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis m (nuo žemės pav. iki aukščiausio)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutų aprašymas	Papildomi veiklos apribojimai
1	1	17836.24	6547.75	966	G1	9,00m	0,20	0,40	Visas 10-ojo sklypo plotas - kelių, inžinerinių tinklų ir [renginių] statybai bei naudojimui; 9a - modulinės TP statybai bei naudojimui (viešpataujantys servitutas)	1. Melioracinės sistemos ir [renginiai] 2. Kelio apsaugos zona
	2	17855.86	6540.27							
	3	17843.80	6508.77							
	4	17818.38	6518.39							
	5	17823.65	6538.39							
2	8	17880.62	6530.84	893	G1	9,00m	0,25 0,20	0,50	Visas 10-ojo sklypo plotas - kelių, inžinerinių tinklų, [renginių] statybai bei naudojimui; 9a - modulinės TP statybai bei naudojimui (viešpataujantys servitutas)	1. Melioracinės sistemos ir [renginiai]
	9	17868.58	6499.39							
	10	17843.80	6508.77							
	11	17855.86	6540.27							
3	10	17905.39	6521.41	892	G1	9,00m	0,25 0,20	0,50	Visas 10-ojo sklypo plotas - kelių, inžinerinių tinklų, [renginių] statybai bei naudojimui; 9a - modulinės TP statybai bei naudojimui (viešpataujantys servitutas)	1. Melioracinės sistemos ir [renginiai]
	11	17893.36	6490.01							
	12	17868.58	6499.39							
	13	17880.62	6530.84							
4	12	17927.35	6513.04	866	G1	9,00m	0,25 0,20	0,50	Visas 10-ojo sklypo plotas - kelių, inžinerinių tinklų, [renginių] statybai bei naudojimui; 9a - modulinės TP statybai bei naudojimui (viešpataujantys servitutas)	1. Melioracinės sistemos ir [renginiai]
	13	17924.44	6505.44							
	14	17927.24	6504.37							
	15	17918.15	6480.63							
5	16	17954.91	6502.54	864	G1	9,00m	0,25 0,20	0,50	Visas 10-ojo sklypo plotas - kelių, inžinerinių tinklų ir [renginių] statybai bei naudojimui; 9a - modulinės TP statybai bei naudojimui (viešpataujantys servitutas)	1. Melioracinės sistemos ir [renginiai]
	17	17942.92	6471.21							
	18	17833.07	6474.98							
	19	17918.15	6480.63							
6	21	17979.68	6493.10	890	G1	9,00m	0,25 0,20	0,50	Visas 10-ojo sklypo plotas - kelių, inžinerinių tinklų, [renginių] statybai bei naudojimui; 9a - modulinės TP statybai bei naudojimui (viešpataujantys servitutas)	1. Melioracinės sistemos ir [renginiai]
	22	17967.67	6481.73							
	23	17942.92	6471.21							
	24	17954.91	6502.54							
7	23	18004.44	6474.24	891	G1	9,00m	0,25 0,20	0,50	Visas 10-ojo sklypo plotas - kelių, inžinerinių tinklų, [renginių] statybai bei naudojimui; 9a - modulinės TP statybai bei naudojimui (viešpataujantys servitutas)	1. Melioracinės sistemos ir [renginiai]
	24	18017.16	6442.78							
	25	17992.41	6452.26							
	26	18004.44	6483.67							
8	25	18029.21	6474.24	892	G1	9,00m	0,25 0,20	0,50	Visas 10-ojo sklypo plotas - kelių, inžinerinių tinklų, [renginių] statybai bei naudojimui; 9a - modulinės TP statybai bei naudojimui (viešpataujantys servitutas)	1. Melioracinės sistemos ir [renginiai]
	26	18017.16	6442.78							
	27	18046.34	6467.71							
	28	18043.84	6461.19							
9	27	18046.34	6467.71	914	G1	9,00m	0,20	0,40	Visas 10-ojo sklypo plotas - kelių, inžinerinių tinklų ir [renginių] statybai bei naudojimui; 9a - modulinės TP statybai bei naudojimui (viešpataujantys servitutas)	1. Melioracinės sistemos ir [renginiai] 2. Kelio apsaugos zona
	28	18043.84	6461.19							
	29	18052.72	6457.81							
	30	18051.15	6451.58							
9a	1s	18049.22	6441.91	107	---	---	---	---	Servitutas modulinės TP statybai, priežiūrai ir naudojimui	1. Melioracinės sistemos ir [renginiai] 2. Kelio apsaugos zona
	2s	18040.28	6445.46							
	3s	18036.43	6435.41							
	31	18046.13	6431.69							
10	32	18056.16	6471.46	1829	I1, I2	3,00m	0,05	0,05	Visas sklypo plotas - servitutas kelių, inžinerinių tinklų ir [renginių] statybai, priežiūrai ir naudojimui 1-9-ajam sklypams	1. Melioracinės sistemos ir [renginiai] 2. Kelio apsaugos zona
	33	18052.72	6457.81							
	34	18043.84	6461.19							
	35	18046.34	6467.71							

PASTABŲ TIKETI: UŽSTATYMO TAIKYTI - 0,20

Projekto vadovė architektė Violeta Zagorskienė 2009-04-09

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PASTABOS

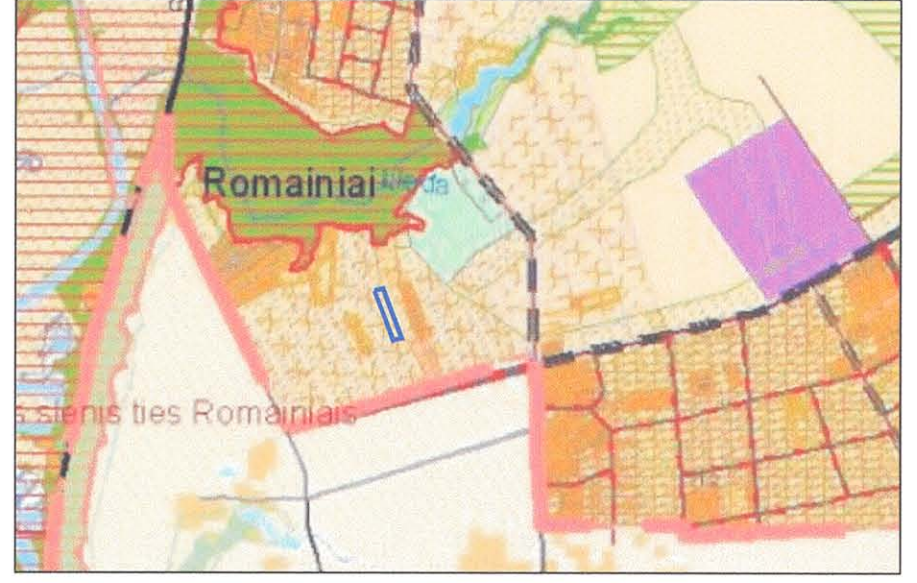
- Detaliojo plano sklypai sujungiami, suformuotas sklypas dalijamas į 10 sklypų, keičiama suformuotų sklypų žemės naudojimo pagrindinė tikslinė paskirtis, nustatomas naudojimo būdas, pobūdis, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas sekančiai:
 - visiems naujai suformuotiems sklypams nustatoma kita pagrindinė tikslinė paskirtis;
 - 1 - 9-ojo sklypų naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
 - 10-ojo sklypo naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1);
- Sklypų duomenis žiūrėti detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelėje. Linijų ilgiai ir taškų koordinatės tikslinamos atliekant geodezinius matavimus.
- 1-9-ajame sklypuose numatoma naujų gyvenamųjų namų ir jų priklausinių statyba. 10-ajame sklype numatoma [rengti komunikacinį koridorį - D2 kategorijos ramaus eismo gatvę, kloti inžinerinius tinklus, įrengti geriamo vandens gręžinį, statyti biologinius buitinių nuotekų valymo [renginius, priešgaisrinės saugos rezervuarus, inžinerinius tinklus.
- Kauno rajono savivaldybės bendrajam plane teritorija patenka į neprioritetinės plėtros zoną su gamtinio karkaso elementais. Atsižvelgiant į tai numatomas pastatų aukštis iki 9,00m, sumažinamas užstatymo tankis ir intensyvumas, numatomas intensyvus apželdinimas. (žiūr. brėžinį bei duomenų lentelę).
- Želdynų plotas sklypuose turi sudaryti ne mažiau kaip 25 % sklypų ploto. Numatomų medžių ir krūmų rūšys bei tikslūs sodinimo vietos numatomos techninio projekto stadijoje.
- INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
 - 6.[važiavimas] sklypus - iš esamo vietinio kelo, po to - 10-ajame sklype servitutu teise projektuojami D2-2 kategorijos privažiavimo keliai. Detalizacija - brėžinyje SP-2.
 - 7.Statybos linija attraukiama 10m nuo kelo brūkšnio. Papildomai numatomas apsauginių želdinių juostos tarp kelių ir statybinės zonos. Numatomos 4,00m zonos inžinerinės infrastruktūros pėltai - kelio praplėtimui ir centralizuotoms inžineriniams tinklams.
 - 8.Perspektyvoje, pastačius magistralinius tinklus, yra galimybė vandentiekio ir kanalizacijos tinklus prijungti prie centralizuotos vandentiekio ir nuotekynės sistemos.
- Pirmajame etape numatomi:
 - vandens tiekimas iš 10-ajame sklype projektuojamo I-ojo pogrupio vandens gręžinio [su 1-ąja (5 m) griežto režimo apsaugos juosta] bei vandentiekio tinklų;
 - buitinių nuotekų valymui numatomi vietiniai grupiniai biologiniai nuotekų valymo [renginiai su 10m SAZ (10-ajame sklype). Išvalytas vanduo kaupiamas rezervuaruose. Sukauptas išvalytas vanduo reguliariai išvežamas [nuotekų tvarkymo įmone. Techninio projekto stadijoje nagrinėjama galimybė išvalyto vandens nuvedimui įvairia griva].
9. Elektros tiekimas numatomas iš projektuojamos modulinės TP. Komunikaciniam koridoriuje numatytos zonos 10kV ir 0,4kV elektros kabeliams. Detalizacija brėžinyje SP-3.
10. Gaisrų gesinimui bus naudojami projektuojami priešgaisrinės saugos rezervuarai ir perspektyvoje [rengiami hidrantai].
11. Kadangi sklype [rengti melioracinės sistemos [renginiai, statybos metu šie [renginiai turi būti rekonstruojami sklypų savininkų lėšomis.
12. Inžinerinių tinklų pasijungimo schemas žiūr. brėžinyje SP-2.

13. 1-9-ajame sklypuose numatoma statyti viešuosius gyvenamuosius namus. Pastatų su patalynėmis sprendiniai 2009-04-09

PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės tarybos
2009 m. [data] mėn. [data] d.
sprendimu Nr. 75-448

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
Urbanistikos skyrius
DETALUS PLANAS
SUDERINTA
Nuolatinės statybos komisijos posėdžio
protokolas Nr. [data]
2009 m. [data] mėn. [data] d.
(parašas, vardas, pavardė)

IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS BENDROJO PLANO SU PLANUOJAMAI
SKLYPAIS



SUDERINTA:
Techninio sklypų vyresnysis inžinierius
Vincas Černius
2009 m. [data] mėn. [data] d.
su [data] SP-2, SP-3
ir SP-4.

ORGANIZATORIUS
UAB "DARBO GARANTAS"

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyrius
savivaldybės vyriausiasis architektas
Kostas Arvydas Grišius

KAUNO APSKRITIE - VIEŠININKO ADMINISTRACIJA
Teritorijų planavimo - statybos valstybės priežiūros departamentui Teritorijų planavimo skyriaus
priežiūros skyrius
ISDUOTOS PATIKRINIMO AKTAS
2009-04-15 Nr. TP-1361
Išvada: [data]
Tikrinio [data] parašas [data]

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyrius
savivaldybės vyriausiasis architektas
Kostas Arvydas Grišius
2009-04-27

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentui
Poveikio aplinkai vertinimo skyriaus
vadybininkas [data]
2009-04-27

PATIKRINTA
KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
2009-04-15 [data]

VIOLETOS ZAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO IĮ				Organizatorius: UAB "Darbo garantas"			
Išrašo kodas 300584526				Objektas: Sklypas kad. Nr. 5283/0004:313 ir 5283/0004:307 Kaimeles k., Užliedžių sen., Kauno raj., detalus planas (sklypų sujungimas, padalinimas, pastatų, kelių, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas)			
5269	Proj. vad.	V. Zagorskienė	2008-12	Brėžinys: teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas ir sklypų nužymėjimas M 1:500			
Žymuo:				162/2008	Etapas	Laida	Brėžinys
				TP	0	SP-1	1 1