



Kompleksas : Kačiūniškės dvaro sodybos kompleksas.

Projekto pavadinimas : Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3), kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Projekto rengėjas	UAB Erdvės norma M.Valančiaus g.11, Kaunas Projekto vadovas Gintaras Prikockis AM atestatas Nr.A229, išduotas 2020-11-18 KM atest. nr.0711, III kat, išduotas 2020-11-09. tel. 8-699-66819
Kultūros paveldo objektas	Projektuojami pastatai patenka į Kultūros paveldo objekto - Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentai (Unikalus objekto kodas 166) teritorija
Projekto pavadinimas	Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.
Statinių kategorija	II gr. Nesudėtingi statiniai
Projekto dalis	Architektūrinė dalis
Žymuo	KA.D-PP-SA
Statytojas	VM
	Kaunas, 2024m liepos mėn

Projektinių pasiūlymų bylos turinys

Nr.	Pavadinimas	Lapų kiekis	Pastabos
1.	KA.D aiškinamasis raštas		
	Tarplapis: DOKUMENTAI		
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.		
3.	Žemės sklypo planas Kačiūniškės k. 3.		
4.	Žemės sklypo NTR išrašas. Kačiūniškės k. 3.		
5.	Tarplapis: GRAFINĖ DALIS		
6.	Komplekso Sklypo planas M 1 : 1000		
7.	Sklypo planas M 1 : 500		
	Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) brėžiniai		
8.	Pirmo aukšto planas M 1 : 100; Pjūviai 1 – 1, 2 – 2 M 1 : 100		
9.	Fasada A – B, 1 – 13; B – A, 13 – 1 M 1 : 100		
	Viešbučių paskirties pastato - Svečių namų Nr. 2 brėžiniai		
10.	Pirmo aukšto planas M 1 : 100		
11.	Mansardinio aukšto planas M 1 : 100		
12.	Pjūviai 1 - 1 ; 2 - 2 M 1 : 100		
13.	Fasadas 1 – 6 M 1 : 100		
14.	Fasadas 6 – 1 M 1 : 100		
15.	Fasada A – C ; C – A M 1 : 100		
	Viešbučių paskirties pastato - Svečių namų Nr. 3 brėžiniai		
16.	Pirmo aukšto planas M 1 : 100		
17.	Mansardinio aukšto planas M 1 : 100		
18.	Pjūviai 1 – 1, 2 – 2 M 1 : 100		
19.	Fasadas 1 – 6 M 1 : 100		
20.	Fasadas 6 – 1 M 1 : 100		
21.	Fasada A – C, C – A M 1 : 100		
22.	Erdvę formuojančios sienos (tvoros) brėžinys		
	Projekto vizualizacijos		
	Aiškinamojo rašto priedai		
23.	Priedas Nr. 1 1864 m. planas		
24.	Priedas Nr. 2 1929 m. planas		
25.	Priedas Nr. 3 1938 m. nuotrauka		
26.	Priedas Nr. 4 Babtų rajono agronomo pasirašyta inventorizacija		
27.	Priedas Nr. 5 1942 m. planas		
28.	Priedas Nr. 6 1949 m. aerofoto		
29.	Priedas Nr. 7 1972 m. planas		
30.	Priedas Nr. 8 Kultūros paveldo centro brėžinys su pastatų eksplikacija		
31.	Priedas Nr. 9 2021 m. R. Tumpienės atlikto tyrimo išvados – Retrospektyvinė planograma.		
32.	Priedas Nr. 10 2021 m. Erdvinės struktūros restauravimo projektiniai pasiūlymai.		

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Statytojai – VM

Projektuotojas – Gintaras Prikockis, at. Nr. A229, , tel. Nr. +370 699 66819.

Žemės sklypas – Kačiūniškės k. Nr.3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., sklypo kadastro Nr. 5270/0012:134

Sklypo naudojimo būdas ir plotas – Kita , komercinės paskirties objektų teritorijos– 0.1873 ha

Sklypo nuosavybės teisė – Asmeninė nuosavybė.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinių kategorija - II gr. Nesudėtingi statiniai

Projektavimo stadija – Projektiniai pasiūlymai (PP).

Projektinių pasiūlymų tikslas –

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Pagrindiniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Numatyta TP dokumentuose	Projektuojama
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	9784	-	9784
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	13
4. Sklypo užstatymo tankis	%	-	-	8
6. Parkavimo vietos	vnt	-	-	17
II SKYRIUS. PASTATAI Svečių namai nr.2				
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	-	-	268.97
1.1.pagrindinis	m ²			204.7
1.2. pagalbinis	m ²			64.27
1.3. naudingas	m ²			268.97
3. Pastato tūris	m ³	-	-	1117.34
4. Aukštų skaičius	vnt.	-	-	1+ mansarda;
5. Pastato aukštis	m	-	-	Iki 8.90

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro)
Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Numatyta TP dokumentuose	Projektuojama
6. Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	vnt	-	-	Svečių namuose 8 dviviečiai numeriai Tame tarpe 1 ŽN trivietis
Svečių namai nr.3				
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	-	-	259,95
1.1.pagrindinis	m ²			199.05
1.2. pagalbinis	m ²			60.9
1.3. naudingas	m ²			259,95
3. Pastato tūris	m ³	-	-	1117.34
4. Aukštų skaičius	vnt.	-	-	1+ mansarda;
5. Pastato aukštis	m	-	-	Iki 8.90
6. Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	vnt	-	-	Svečių namuose 8 dviviečiai numeriai Tame tarpe 1 ŽN trivietis
Infocentras				
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	-	-	49.38
1.1.pagrindinis	m ²			45.3
1.2. pagalbinis	m ²			4.08
1.3. naudingas	m ²			49.38
3. Pastato tūris	m ³	-	-	334.0
4. Aukštų skaičius	vnt.	-	-	1+ mansarda;
5. Pastato aukštis	m	-	-	Iki 8.90
6. Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	vnt	-	-	3 stacionarios darbo vietos , posėdžių salė 13 vietų

Pastatų rodikliai , bendrieji ir naudingi plotai, tūriai tikslinsis TP rengimo metu.

2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

2.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti šiais iš Statytojų gautais dokumentais:

- 1) Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- 2) Sklypo nuosavybės dokumentais;
- 3) Topografinis planas;
- 4) Įgaliojimai atlikti veiksmus.

2.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

Eil. Nr.	Numeris/kodas	Pavadinimas
LR ĮSTATYMAI, NUTARIMAI		
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4.		LR Žemės įstatymas
5.		LR Teritorijų planavimo įstatymas

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai.

6.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1.	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
8.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
9.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
10.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
11.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
13.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
14.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
15.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms (galiojo rengiant 0 laidą, realizuota rekonstrukcijos procese.)
16.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
17.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
18.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
19.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
20.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
21.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
22.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
23.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
24.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
25.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
HIGIENOS NORMOS, APRAŠAI		
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
3.	HN 69:2003	Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose
PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS TEISĖS AKTAI		
1.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2.	Nr. 1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
ISO STANDARTAI		
1.	ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas

2.3. Teritorijos vystymą reglamentuojantys teisės aktai ir dokumentai

2.3.1. Kauno rajono Bendrojo plano 1-asis pakeitimas

2.3.2. Kauno rajono Bendrojo plano 2-asis pakeitimas

2.4. Kultūros paveldas

Sklypas patenka į Kultūros paveldo objekto - Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentai (Unikalus objekto kodas 166) teritoriją.

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

KAČIŪNIŠKĖS DVARO SODYBOS FRAGMENTAI (166, IP 289, LA 413/1146)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS
Kačiūniškės k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Kelio trasa
- Medžių eilė
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Šulinys
- Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozicijos

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje:			
Taško Nr.	Y (E) m	X (N) m	Lapo numeracija
1	486807.96	6097464.87	57/39
2	486877.34	6097454.67	
3	486910.07	6097450.58	
4	486893.81	6097381.68	
5	486887.05	6097347.98	
6	486845.41	6097354.06	
7	486830.73	6097355.58	
8	486831.87	6097365.11	
9	486810.08	6097368.30	
10	486811.94	6097383.76	
11	486793.00	6097386.49	
12	486807.96	6097464.87	

Teritorijos plotas - 9840 m²



KULTŪROS PAVELDO CENTRAS

Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų
(166, IP 289, LA 413/1146)
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė Jadvyga Verksienė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio paminklotvarkininkas Marius Baikauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius Virgilijus Kačinskas 2013-11-15

KAČIŪNIŠKĖS DVARO SODYBOS FRAGMENTAI

(166, IP 289, LA 413/1146)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS
Kačiūniškės k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.

Komplekso dalys:

1. Rūmai (37097, 5293-5012-3014)
2. Namai (37099, 5293-5012-2017)
3. Svimas (37100, 4400-0470-7704)
4. Tvartas (37101, 4400-0470-7766)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

5. Kelio trasa
6. Tvaro vieta
7. Medžių eilė

Teritorijoje esantys kiti objektai:

8. Šulinys
9. Pirmas priestatas
10. Antras priestatas
11. Trečias priestatas
12. Ketvirtas priestatas
13. Ūkiniai pastatai

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Kelio trasa
- Medžių eilė
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Šulinys
- Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozicijos



Nuoroda: nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos koordinatės pateiktos 1 lape

Teritorijos plotas - 9840 m²



KULTŪROS PAVELDO CENTRAS

Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų
(166, IP 289, LA 413/1146)
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė Jadvyga Verksienė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio paminklotvarkininkas Marius Baikauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius Virgilijus Kačinskas 2013-11-15

Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių registro išrašas:
Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentai

Unikalus objekto kodas
Pilnas pavadinimas

166
Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentai

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai.

Adresas Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Kačiūniškės k.,

Įregistravimo registre data 1992-03-31

Statusas Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis

Rūšis Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą Komplexas

Seni kodai

Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše: 289

Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 413/1146

Amžius XX a. pr.

Kompleksą sudaro

1. Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų rūmai (37097);

2. Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų namas (37099);

3. Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų svirnas (37100);

4. Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų tvartas (37101);

Teritorijos

KVR objektas: 9840.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Kraštovaizdžio;

Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja sodybos statiniai: rūmai teritorijos ŠR dalyje, centre - namas, Š pusėje - svirnas, P pusėje - tvartas (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 1-12; 2013 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - tvarto vieta sodybos centrinėje dalyje (išlikę pamatai; -; TRP 6; FF Nr. 12; 2013 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-9; 2013 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - P-Š krypties kelio trasa į sodybos centrinę dalį (-; būklė patenkinama; TRP 5; FF Nr. 8-10; 2013 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - P-Š krypties liepų eilė centrinėje sodybos dalyje (-; būklė patenkinama; TRP 7; FF Nr. 2, 10, 11; 2013 m.); maumedžių grupė centre, į R nuo namo (-; būklė patenkinama; TRP 7; FF Nr. 4, 6, 9, 10; 2013 m.);

7.5. Faktai - 1929 m. Kačiūniškių dvarelyje kanauninko Juozo Meškausko iniciatyva įsikūrė vienuolės benediktinės. Čia jos užveisė sodą ir pastatė dvaro rūmus. Architektas Vrubliauskas sukūrė savitą projektą, kur ypač įdomus rūmų bokštas. Taip pat buvo įrengta Kačiūniškės Švč. Marijos koplyčia, laikytos pamaldos. Sovietmečiu vienuolynas uždarytas, rūmai tapo gyvenamuoju namu. 2013 m. Kauno rajono kolegijai buvo pristatytas Kačiūniškės dvaro kaip kultūrinio-istorinio turizmo centro architektūrinės projektinės vizualizacijos ir investicinis projektas, įsteigiant Viešąją įstaigą „Kačiūniškės dvaras“.

Dokumentai

Įrašyta į laikiną apskaitą (LA); 1995-01-31; Nr. 413/1146;

Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2009-12-02; Nr. 12-03; Pranešimas

Dėl duomenų patikslinimo; 2014-01-06; Nr. KPD-AV-613; Aktas TRP 1 TRP 2

Ikonografija; 2014-01-08; Nr. ID-105734; IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 3 IKONOGR Nr. 4 IKONOGR Nr. 5

Dėl nepaskelbtų valstybės ar savivaldybės saugomais kultūros paveldo objektų, kurių apsaugos zonos buvo nustatytos iki 2004 m. Rugsėjo 28 d. Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymo nr. IX-2452 įsigaliojimo, sąrašo patvirtinimo ir kultūros vertybių registro duomenų patikslinimo; 2022-06-09; Nr. I-157; Isakymo priedas

Dvarų duomenų bazė; 2023-12-20; Nr. Dvarų duomenų bazė;

Šaltiniai ir medžiagos

13.1. KONDRATIENĖ, Danguolė, KONDRATAS, Vytautas. 153 įdomiausi Lietuvos dvarai. Kaunas, 2011, p. 61. 13.2.

SEMAŠKAITĖ, Ingrida. Dvarai. Spindesys ir skurdas. Vilnius, 2008, p. 34. 13.3. SEMAŠKAITĖ, Ingrida. Lietuvos

dvarai. I t. Vilnius, 2009, p. 48. 13.4. www.kaciuniskesdvaras.lt 13.5. www.raudondvaris.lt

Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų rūmai

Aprašymas

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro)
Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai.

Unikalus objekto kodas 37097

Pilnas pavadinimas Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų rūmai

Adresas Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Kačiūniškės k.,

Įregistravimo registre data 2014-01-07

Statusas Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis

Rūšis Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentai

Eil.Nr. komplekse 1

Amžius pastatyti 1929 m., iš dalies remontuoto XX a. vid.

Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

o 7.1.1.2. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 2 aukštų su rūsiu (-; -; TRP 1; FF Nr. 13-17; 2013 m.); stogo forma - lėkšta daugiašlaitė (-; -; FF Nr. 1a, 30; 2013 m.); stogo dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų dangos tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 30; 2013 m.); kiti stogo elementai - dantytas tinkuoto plytų mūro parapetas visu pastato perimetru (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13-17, 19, 22; 2013 m.); tinkuoto molio plytų mūro dūmtraukių tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 30; 2013 m.);

o 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; -; FF Nr. 13-17; 2013 m.); sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos (R fasado I a. lango anga užmūryta; būklė patenkinama; FF Nr. 13-18, 21, 25, 27, 28; 2013 m.); smailiaarkės III tarpsnių bokšto langų angos, nišos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13, 14, 19, 23, 24; 2013 m.); pusapskričių saramų langų angos Š iškyšoje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 15, 20, 21; 2013 m.);

o 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - 3 tarpsnių PR bokštas, užbaigtas dantytu tinkuoto plytų mūro parapetu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13-16, 19; 2013 m.); Š fasado suapvalinta laiptinės iškyša, užbaigta apskritu bokšteliu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 15, 20, 24; 2013 m.); V fasado uždaras tinkuoto plytų mūro prieangis su dantytu viršumi (-; būklė patenkinama; FF Nr. 16-18; 2013 m.); R fasado mozaikino betono pakopų laiptai su tinkuoto plytų mūro atramine sienute (-; būklė bloga; FF Nr. 15, 19; 2013 m.); fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas, apačioje puoštas dantukais (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13-17, 19, 22, 24; 2013 m.); fasadų tinkuoto plytų mūro profiliuotos traukos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13-17, 27, 28; 2013 m.); Š fasado iškyšos reljefiniai lango ir durų apvadai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 20, 21, 24; 2013 m.); PR bokšto viršlankių negilios smailėjančios arkos formos nišos su reljefiniu šv. Benedikto kryžiumi (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13, 14, 19, 25, 26; 2013 m.); fasadų viršlankių negilios stačiakampio formos nišos (P fasado I a. nišos užtinkuotos; būklė patenkinama; FF Nr. 13-17, 19, 27, 28; 2013 m.); tinko tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13-17; 2013 m.);

o 7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas; lauko akmenų-betono mūro rūšio sienos ir cokolis (pamatas netyrinėtas; cokolio ir rūšio sienų būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 15-20, 31, 38, 39; 2013 m.); molio plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13-17; 2013 m.); perdangos (netyrinėta; -; -; 2013 m.); stogo konstrukcija (netyrinėta; -; -; 2013 m.); funkcinė įranga - mozaikinio betono pakopų laiptai su mediniais turėklais į I, II a. (-; būklė patenkinama; FF Nr. 32, 33; 2013 m.); metalinių pakopų laiptai su turėklais į bokštą (-; būklė patenkinama; FF Nr. 34; 2013 m.); inžinerinė įranga - glazūruotų koklių krosnia su šildymo siennele I a. (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35; 2013 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - dvivėrių medinių įsprūdinių durų tipas Š fasade (-; būklė bloga; FF Nr. 21; 2013 m.); langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 20, 21, 25, 27, 28, 29; 2013 m.);

o 7.1.1.6. lubų, sienų apdaila - medinių profiliuotų lentų lubų tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 36, 37; 2013 m.); grindų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - medinių lentų grindų tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35; 2013 m.)

Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-01-06; Nr: KPD-AV-613;

Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų namas

Unikalus objekto kodas 37099

Pilnas pavadinimas Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų namas

Adresas Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Kačiūniškės k.,

Įregistravimo registre data 2014-01-07

Statusas Registrinis

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro)
Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai.

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Vietinis

Rūšis Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą I kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentai

Eil.Nr. komplekse 2

Amžius pastatytas 1931 m., iš dalies remontuotas XX a. vid.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

- o 7.1.1.2. tūris - kompaktiškas, stačiakampio plano, 2 aukštų su pastoge ir rūsiu (-; -; TRP 2; FF Nr. 40-44; 2013 m.); stogo forma - dvišlaitė (-; -; FF Nr. 40, 42, 44; 2013 m.); kiti stogo elementai - molio plytų mūro dūmtraukių tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40, 41, 43; 2013 m.);
- o 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (vidaus planinė struktūra pakitusi; -; FF Nr. 40-44; 2013 m.); sienų angos, nišos - fasadų stačiakampės pleištiniai sąramų langų ir durų angos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40-48, 50; 2013 m.);
- o 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - raudonų plytų mūro uždari prieangiai: Š fasado 2 a. su sutapdintu stogu, P fasado 1 a. su vienslaidžiu stogu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40-46; 2013 m.); P fasado prieangio mūrinių laiptų tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 40, 44, 49; 2013 m.); fasadų apdaila ir puošyba - molio plytų mūro pastogės, tarpaukštinės traukos, juosiančios visus fasadus; P, Š frontonų traukos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40-48; 2013 m.);
- o 7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas; lauko akmenų-betono rūšio sienos ir cokolis (pamatas netyrinėtas; cokolio ir rūšio sienų būklė patenkinama; FF Nr. 49-50; 2013 m.); molio plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40-48; 2013 m.); perdangos (netyrinėta; -; -; 2013 m.); stogo konstrukcija (netyrinėta; -; -; 2013 m.); funkcinė įranga - betono pakopų vidaus laiptai į II a. (-; būklė patenkinama; FF Nr. 51; 2013 m.);
- Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

Dokumentai

Dėl duomenų patikslinimo; 2014-01-06; Nr: KPD-AV-613;

Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų svirnas

Unikalus objekto kodas 37100

Pilnas pavadinimas Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų svirnas

Adresas Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Kačiūniškės k.,

Įregistravimo registre data 2014-01-07

Statusas Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Vietinis

Rūšis Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą I kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentai

Eil.Nr. komplekse 3

Amžius pastatytas 1931 m., iš dalies remontuotas XX a. vid.

Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

- o 7.1.1.2. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 1 aukšto su pastoge (mediniai priestatai prie R, Š, V fasadų pristatyti sovietmečiu; -; TRP 3; FF Nr. 52-55; 2013 m.); stogo forma - pusvalminė (-; -; FF Nr. 52-57; 2013 m.); stogo dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų dangos tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 52-55, 61; 2013 m.);
- o 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 52-57; 2013 m.); sienų angos - stačiakampės durų angos P fasade, stačiakampės langų angos R, V fasaduose (-; būklė patenkinama; FF Nr. 52-58; 2013 m.);
- o 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - betono laiptų su aikšte palei P fasadą tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 52, 53, 59, 62; 2013 m.); fasadų apdaila ir puošyba - R, V skydų mišraus apkalimo medinėmis lentomis tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 53-57; 2013 m.);
- o 7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su betono cokoliu (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama; FF Nr. 52, 53, 59; 2013 m.); medinių rąstų sienos, kampuose sujungtos į kertes (P fasade yra silikatinių plytų mūro tarpų; būklė bloga; FF Nr. 52, 53, 59; 2013 m.); medinė sijinė perdanga (-; būklė patenkinama; FF Nr. 63-65; 2013

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai.

m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 60, 66; 2013 m.); funkcinė įranga - medinių pakopų laiptai į pastogę (-; būklė patenkinama; FF Nr. 63; 2013 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių dvisluoksnių iš lauko pusės horizontaliai sukaltų lentų durų tipas P fasade (-; būklė bloga; FF Nr. 52, 58; 2013 m.); konstrukcijų dekoras - profiliuotų gegnių galų tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 60, 61; 2013 m.);

Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus

Dokumentai

Dėl duomenų patikslinimo; 2014-01-06; Nr: KPD-AV-613;

Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų tvartas

Unikalus objekto kodas 37101

Pilnas pavadinimas Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų tvartas

Adresas Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Kačiūniškės k.,

Įregistravimo registre data 2014-01-07

Statusas Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Vietinis

Rūšis Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą I kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentai

Eil.Nr. komplekse 4

Amžius pastatytas 1931 m., iš dalies remontuotas XX a. vid.

Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

o 7.1.1.2. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 1 aukšto su pastoge (pastato V dalis XX a. pab. buvo nugriauta; -; TRP 4; IKONOGRAFIJA Nr. 1; FF Nr. 68-71; 2013 m.); stogo forma - dvišlaitė (-; -; FF Nr. 68-71; 2013 m.); stogo dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų dangos tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 68-71; 2013 m.);

o 7.1.1.3. sienų angos - R fasado stačiakampė durų anga; P, Š fasadų stačiakampės langų angos (-; būklė bloga; IKONOGRAFIJA Nr. 1; FF Nr. 68-71; 2013 m.);

o 7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su lauko akmenų cokoliu su išlyginamąja raudonų plytų juosta (-; būklė bloga; FF Nr. 68, 70, 72; 2013 m.); medinių rąstų P, R, Š sienos (-; būklė bloga; FF Nr. 68-72; 2013 m.); medinės sijinės perdangos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 73; 2013 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 74; 2013 m.); R fasado skydo vertikalaus apkalimo medinėmis lentomis su lentjuostėmis tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 68, 69; 2013 m.); stalių ir kiti gaminiai - dviejų varčių lentinių vartų su kalvio darbo apkaustais tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 68, 69; 2013 m.);

Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

Dokumentai

Dėl duomenų patikslinimo; 2014-01-06; Nr: KPD-AV-613;

2. ESAMA BŪKLĖ

Šiuo metu teritorijoje yra trys pastatai :

Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų rūmai (37097) būklė labai gera, nesenai sutvarkyti.

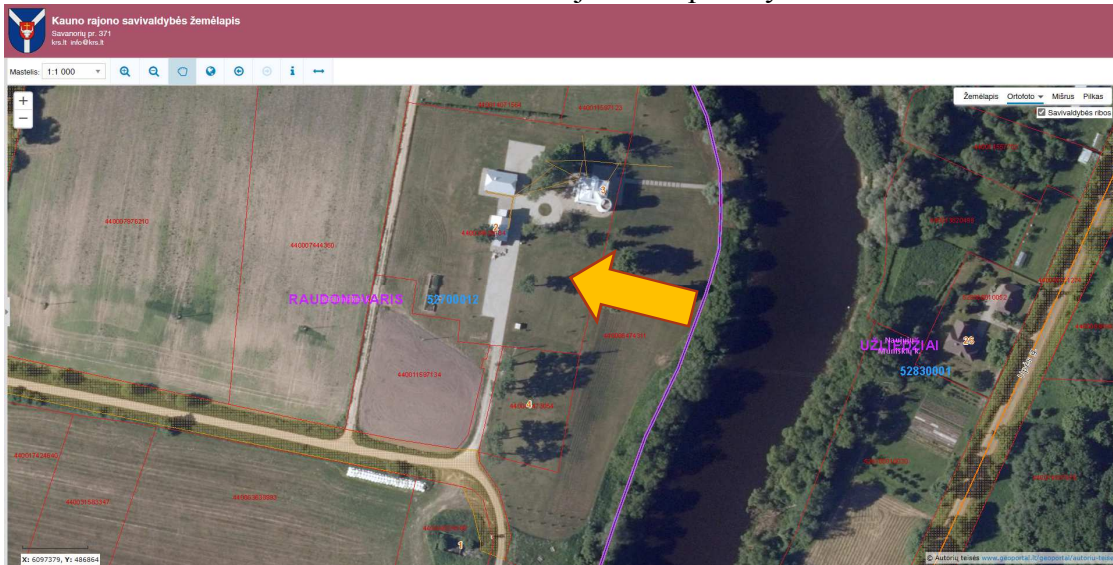
Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų namas (37099); būklė gera.

Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų svirnas (37100) būklė labai gera, nesenai sutvarkyti.

Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų tvartas (37101) Būklė bloga , likę tik pamatų fragmentai.

Teritorijoje yra buvusios kiaulidės pamatai, būklė patenkinama.

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro)
Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai.



Ištrauka iš Kauno rajono
savivaldybės žemėlapiu

sklypas Kačiūniškės 3

Esamos būklės foto fiksiacija:



Foto fiksiacija nr. 1 Kačiūniškės dvaro pastatas

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro)
Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai.



Foto fiksacija nr. 2 svirnas



Foto fiksacija nr. 3 Šeimynos namas



Foto fiksacija nr. 4 tvarto pamatai.

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai.

3. TERITORIJOS REGLAMENTAVIMAS KAUNO RAJONO BENDRAJAME PLANE.

3.1. Kauno rajono Bendrojo plano 1-asis pakeitimas

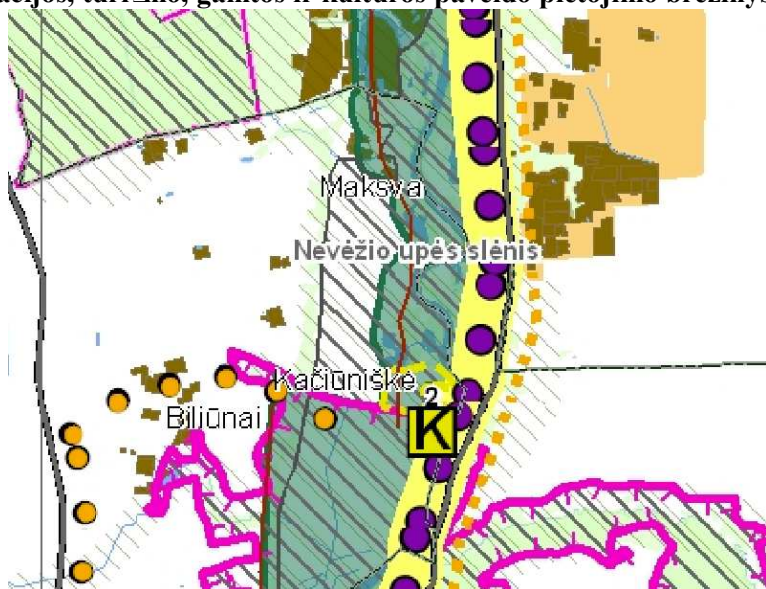
Bendrajame plane numatyta :

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose, apsaugos zonose veikla planuojama pagal nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis. Kultūros paveldo tvarkyba atliekama pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus;



Visa Kačiūniškės kaimo teritorija pažymėta kaip kultūros paveldo objektų teritorija ir kultūros paveldo objektų apsaugos zona. Detalizavimas nurodomas kitame brėžinyje – Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinyje

Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinys.



Pastabos bendrojo plano brėžinyje.

1. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose, apsaugos zonose veikla planuojama pagal nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis.
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba atliekama pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus.

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai.

Gamtinio karkaso brėžinys



Žalsvai melsva spalva pažymėta visa Kačiūniškės kaimo teritorija pažymėta kaip kultūros paveldo objektų teritorija ir kultūros paveldo objektų apsaugos zona.

Rausva spalva pažymėtas Nevėžio slėnis.

Kauno rajono bendrojo plano I pakeitimo brėžiniuose ir tekstuose visas statybų reglamentavimas numatomas vadovaujantis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis.

3.2. Kauno rajono Bendrojo plano II-asis pakeitimas

Pagrindinis brėžinys



Kačiūniškių teritorija pažymėta kaip

Žemės ūkio teritorijų funkcinė zona. Funkcinė zona, kurioje dominuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnyje nurodyta žemės ūkio paskirties žemė.

Kačiūniškės kaimas nepatenka į prioritетinės plėtros teritorijas.

Konservacinės teritorijos funkcinė zona. Funkcinė zona, kurioje dominuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 27 straipsnyje nurodyta konservacinės paskirties žemė.

Visose neurbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose veiklos vykdomos nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms.

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai.

Apibendrintų neurbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose žemės sklypai, kuriems yra nustatyta arba nustatoma žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė – laikomi urbanizuotomis ir urbanizuojamomis teritorijomis.

Sklypas Kačiūniškės km. 3 –yra konservacinės paskirties

Žemės ūkio teritorijų funkcinė zonai nustatyti reglamentavimai:

2.	ZU_F	Žemės ūkio teritorijų funkcinė zona	Žemės ūkio paskirties žemė (Z) (dominuojanti)	Z1(7), Z2, Z3, Z4	60 (9)	-	8,5 (gyv.) / 15 (negyv.)	2 (gyv.) / 3 (negyv.)
			Miškų ūkio paskirties žemė (M) (kita galima)	M1, M2, M3, M4	(2)	(2)	(2)	(2)
			Konservacinės paskirties žemė (C) (kita galima)	C1, C2	(1)	(1)	(1)	(1)
			Vandens ūkio paskirties žemė (H) (kita galima)	H1, H2, H3, H4	(2)	(2)	(2)	(2)
			Kitos paskirties žemė (KT) (kita galima)	V, P(5), K(5), I1(5)	48	0,84 / 6	15	3
				G2(3), R(4)	36	0,84	15	3
				G1(4)	(6)	(6)	10	2
				I2, B, N(8), E	(2)	(2)	(2)	(2)
				A1, A2	-	-	-	-

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose teritorijos, kurios patenka į potvynių grėsmės teritorijas, tvarkomos ir veikla (taip pat statyba) jose vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 104 straipsnio nuostatomis. Tuo atveju, kai pagal minėtą teisės aktą galimi statyti statiniai potvynių grėsmės teritorijose, statinių projektuose turi būti parinktos apsaugos nuo potvynių priemonės (taip pat privažiavimui prie žemės sklypo, statinio konstrukcijoms), atlikta ekspertizė hidrologiniu ir apsaugos nuo potvynių aspektu. Statytojas prisiima visą riziką dėl galimos žalos nuo potvynių/poplūdžių. Aktualios teritorijos lokacija potvynių grėsmės teritorijų aspektu identifikuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu tvirtinamais žemėlapių duomenimis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 25 d. įsakymas Nr. D1-147). Tuo atveju, jei potvynių grėsmės teritorijos nustatomos naujai ar patikslinamos, vadovujamasi aktualia jų redakcija.

Kačiūniškės kaimas patenka į Nevėžio upės slėnis LTKAUB0 04 teritoriją. (Ribos nustatomos pagal planą ; Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 14 d. įsakymo Nr. D1-284, 21 priedas).

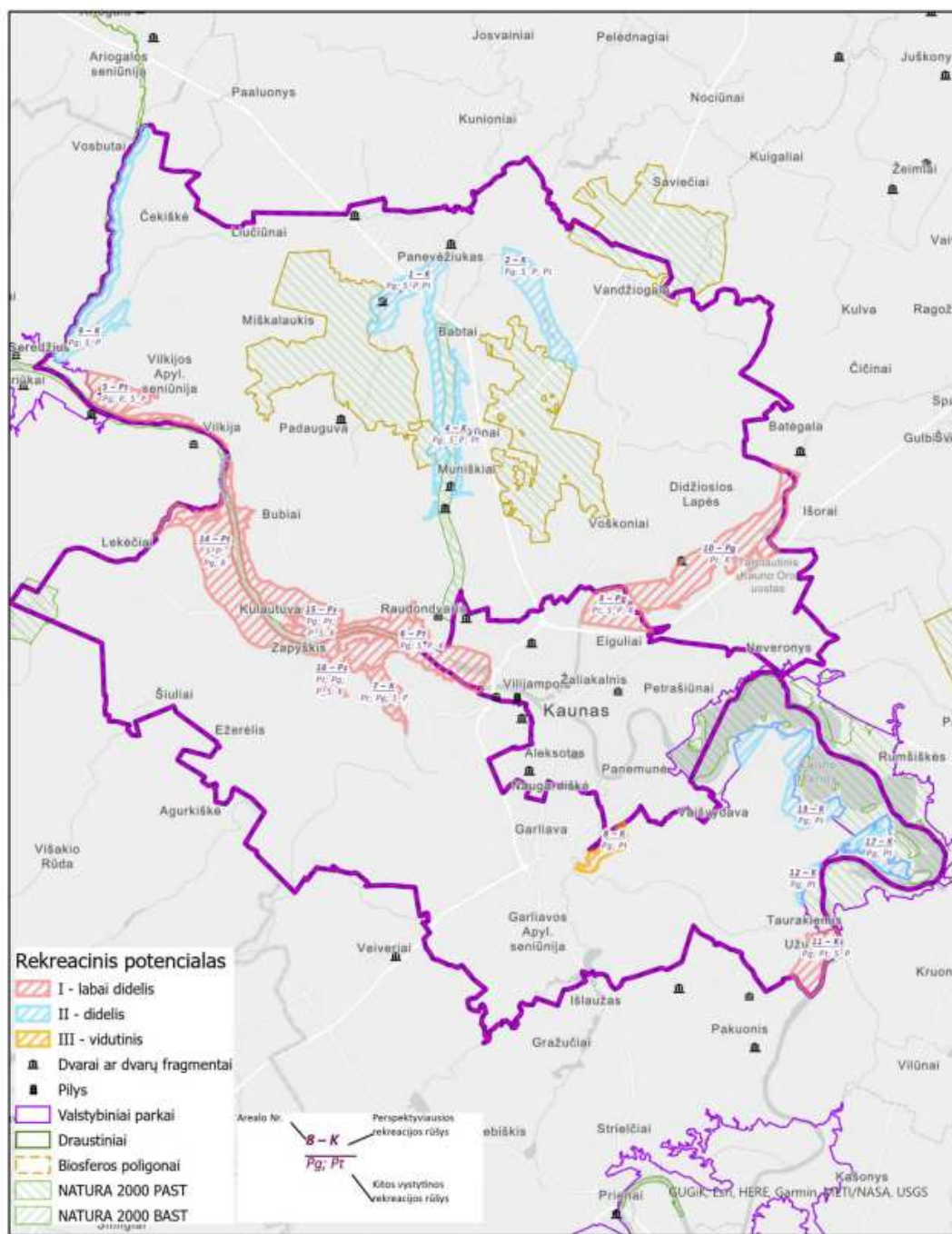
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO 2-ASIS KEITIMAS. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA. SPRENDINIAI | 84

Eil. Nr.	Lietuvos Respublikos saugomos teritorijos arba jų dalys	Paukščių apsaugai svarbi teritorija	Aptinkama europinės svarbos saugomų rūšių paukščių; teritorijos svarba migruojantiems paukščiams	Pastabos dėl paukščių apsaugai svarbios teritorijos ribų
1.	Dubysos ichtiologinis draustinis	Dubysos upės slėnis LTRASBo 01	Griežlės (Crex crex), tulžiu (Alcedo atthis) apsaugai	Ribos nustatomos pagal planą (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 14 d. įsakymo Nr. D1-284, 5 priedas)
2.	Nevėžio kraštovaizdžio draustinis	Nevėžio upės slėnis LTKAUB0 04	Griežlės (Crex crex) apsaugai	Ribos nustatomos pagal planą (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 14 d. įsakymo Nr. D1-284, 21 priedas)

Čia saugomas paukštis - Griežlė (Crex crex)

Kačiūniškės patenka į siūlomus vystyti rekreacinių potencialo arealų žemėlapi. Ši teritorija traktuojama, kaip didelio rekreacinio potencialo teritorija.

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai.

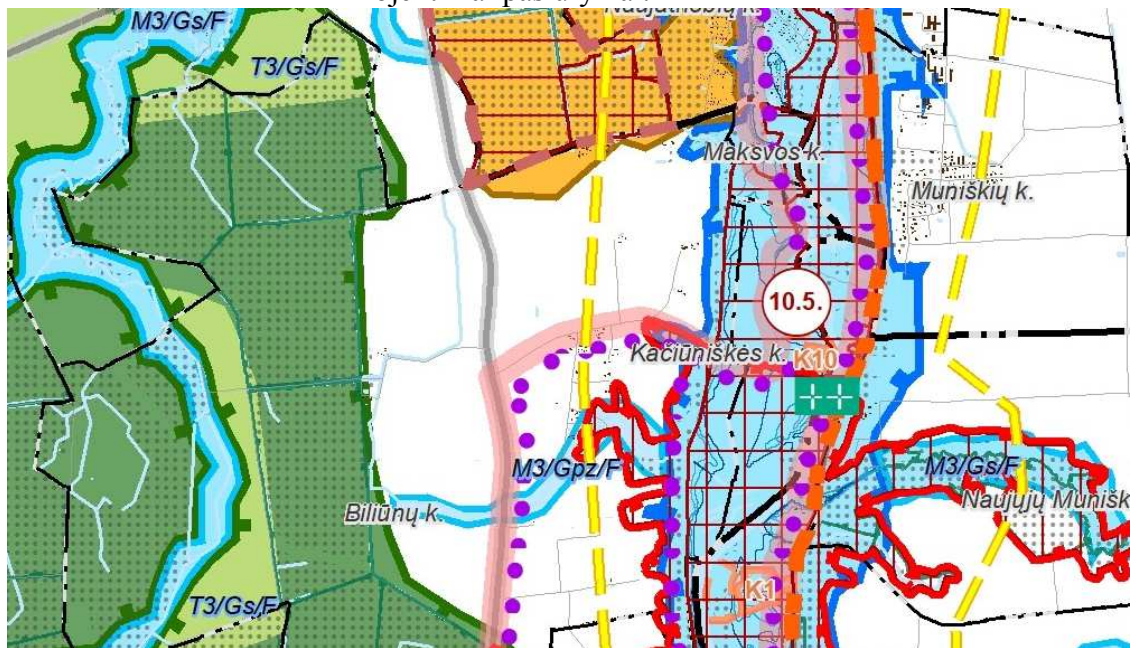


Pav. 15 Siūlomi vystyti rekreaciniai arealai ir jų rekreacinis potencialas

Priedas Nr. 7. Rekreacijos, gamtos, turizmo ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinys M1:50 000;

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai.



10.5 – Nevėžio upės slėnis

K10	166	Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentai
	37097	Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų rūmai
	37099	Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų namas
	37100	Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų svirnas
	37101	Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų tvartas

Dviračių trasa (pagal Dviračių trasų Nevėžio regione SP)

Dviračių turizmo trasa (pagal Kauno r. Dviračių trasų SP)

Šie sprendiniai palankūs Kačiūniškės kaimo tolesniam vystymui , kuris orientuotas į turizmo aptarnavimą.

Apibendrinant galima teigti , kad Kačiūniškės kaimo vystymas atitinka Kauno rajono bendrojo plano 1 ir 2 pakeitimų sprendinius.

3.3. Atitikimas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

- 1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;
- 2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:
 - a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;
 - b) naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomi veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;
- 3) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;
- 4) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai.

radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.

4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme, Žemės įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka negavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje ir vietovėje – formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus, keisti žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo tipą;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius ir įrenginius, keisti jų aukštį, keisti upių vagas, keisti esamus ir įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, įrengti naujus ar plėsti esamus karjerus, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius;

b) įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius kultūros paveldo statinių išorėje.

Buvo parengti - KAČIŪNIŠKĖS DVARO (u. k. 166) Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Kačiūniškės k., DVARO SODYBOS UŽSTATYMO RAIDOS ISTORINIAI TYRIMAI.

Šių tyrimų apimtyje buvo surinkta dokumentinė, kartografinė ir ikonografinė medžiaga apie Kačiūniškės dvaro sodybos pastatus ir parengta istorinė apybraiža. Medžiaga pakankamai gausi ir išsami. Tos medžiagos pagrindu planuojama atstatyti 4 identiškų gabaritų pastatus, buvusius dvaro sodybos teritorijoje. surinktos medžiagos analizė pateikiama skyriuje - Kačiūniškės dvaro sodybos ervinės struktūros atkūrimas.

3.4. KAČIŪNIŠKĖS DVARO SODYBOS ERDVINĖS STRUKTŪROS ATKŪRIMAS.

3.4.1 Trumpi istoriniai duomenys:

Kačiūniškės palivarkas XVIII a. priklausė Kauno basųjų karmelitų vienuolynui. 1844 m. Vilniaus konsistorija pranešė, kad vidaus reikalų ministro įsakymu visiems vienuolynams iš valdžios nusavinto turto skiriama taip vadinama „ugodija“ – po 100- 150 dešimtinių žemės. 1845 m. komisija benediktinių vienuolynui skyrė „ugodiją“ Paštavos bajorkiemį. 1848 m. trūkstantį žemės kiekį Paštavoį pridėjo iš Kačiūniškio palivarko, valdžios nusavinto iš Kauno tėvų karmelitų vienuolyno. 1850 m. dvaras galutinai perėjo benediktinių žinion, ūkį prižiūrėjo samdyti žmonės, nes vienuolės gyveno uždarame vienuolyne ir klauzūra neleido joms ūkininkauti tiesiogiai. Tik nuo 1926 m. Kačiūniškės palivarką jos pradėjo valdyti pačios, dalyvauti valdyme ir pažangaus ūkio kūrime. 1864m. carinė valdžia 10 dešimčių vėl nusavino rusakalbiams gyventojams ir pavadino „Maskva“. 1926-1929m. Kačiūniškės žemės buvo išnuomos pusininkams, o nuo 1929 m. plane pažymėta, jog šį dvarą sudaro 89 ha žemės, tačiau po reformos liko – 65 ha. 1929 m. plane dvaro sodyboje prie Nevėžio upės pažymėta daržinė, statyta 1896 m. prie kapinių, didelio tūrio, kryžiaus formos klojimas, stovėjęs visą tarpukarį, statinys prie kelio į keltą ir dar 2 sodybos teritorijoje.

1929m inventoriaus aprašymas

1) Seserų gyvenamasis namas - rūmai, pastatyti 1929 m. Trijų aukštų eklektikos stiliaus rūmai su įdomiai išpuoštu bokštu, pastatyti pagal architekto M. Grubliausko (M.Vrubliausko) projektą. Neįprastas jis dėl to, kad buvo pastatytas ne kokių pasiturinčių dvarininkų ar grafų, o kuklių vienuolių benediktinių. Pirmame aukšte buvo virtuvė ir sandėliai, antrame buvo koplyčia, 3 kambariai ir vonios, trečiame 5 gyvenamieji kambariai;

2) Šeimynos gyvenamasis namas, (u.k. 37099) ,statytas 1931 m., 2 – jų aukštų su rūsiu, dengtas skarda, 2 kaminai, vidus tinkuotas ir baltintas. Ilgis 9, 80 m, plotis – 7, 5 m. Pastato rūsyje 2 atskiros patalpos su atskirais įėjimais. Vienoje dalyje įrengta ledainė. Pirmame aukšte 2 kambariai skirti vyrams, šeimynos virtuvė ir valgomasis. Virtuvėje grindys cementinės, pilkų koklių krosnis. Antrame - 4 kambariai su medinėmis grindimis, pilkų koklių krosnimis, rūkykloje grindys betoninės. Viso pastato langai ir durys nedažyti, pokostuoti.

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai.

3) Klėtis, medinė, statyta 1924 m., susideda iš 2 patalpų, ant aukštų, cementinių pamatų. Pastatas nudažytas aliejiniais dažais geltonai, stogas dengtas cinkuota skarda. Viduje pertvertas į 2 dalis, 8 aruodai, 2 durys, grindys medinės, vienoje galinių sienų – langelis, kitoje – langas, abu langai grotuoti. Mediniai laiptai veda į pastogę, kur skrynios ir 4 aruodai miltams ir kruopoms (u.k. 37100).

4) 2 mediniai tvartai, kuriuose buvo laikoma virš 30 avių, 7 arkliai, apie 30 kiaulių, 50 vištų ir tt. Tvartai U raidės formos žymimi XIX a. pb., tačiau naujai pastatyti iki 1928 m. mediniai, dengti cinkuota skarda, kurių viename gale buvo kiaulidės. Tvartas susidėjo iš 2 dalių, kurios po 26 , 20 m ilgio, 2, 40 m aukščio, pamatai 0, 78 cm aukščio. Tarp pastatų diendaržis grįstas akmenimis. Abiejuose statiniuose po 3 suveriamas duris, viduje 12 geležinių ėdžių arkliams, ir 12 medinių lovių.

5) Klojimas įvardijamas kaip labai senas trobesys .Sienos medinės, stogas gontų, Ilgis – 39 m, plotis – 13, 10 m, aukštis 3, 15 m. Pamatų aukštis 0, 30 m, durys dvejų.

6) Daržinė medinė, statyta 1931 m, stogas cinkuotos skardos, ilgis 12, 20 m, plotis 5, 10 m, aukštis 2, 76, pamato aukštis 0, 5. Durys 2, dvipusės, suveriamos.

7) Kiaulidė medinė, susidedanti iš 2 tvartų, kurie padalinti į 7 dalis, taip pat čia įrengta virtuvė pašarui gaminti. Ją pastatė apie 1931 m. Sienos medinės, perstatyta iš senojo pastato medienos, betoniniai pamatai 1, 20 m, stogas cinkuotos skardos. Statinio dydis – ilgis 17 m, plotis 4, 60 m , aukštis 2, 50 m. Padalintas į 3 dalis, vidurinėje – įrengta virtuvė, kurioje plyta , pašarui virti. Grindys ir lubos betoninės, sienos tinkuotos. Statinyje trejos durys.

7) Daržinė rąstų, pastatyta prie kapinaičių (1896 m.)

8) Rūsysis betoninis ,pastatytas 1938 – 39 m., ilgis – 24 m, plotis – 9, aukštis – 2, 5 m, sienos 0, 45 m storio. Rūsysis padalintas į 2 dalis, 2 betoniniai laiptai, sienos iššleptos smala, čia laikomos daržovės. Taip pat buvo įrengti mediniai ventiliatoriai nuo grindų iki stogo, prie laiptų po 1 langą , iš viso 8 langai su grotomis. Virš rūšio pastatyta medinė daržinė, tokio pat dydžio kaip ir rūšys. Rūšio 1 patalpa skirta daržovėms, kita – vaisiams. Stogas dengtas cinkuota skarda.

Sodas užveistas 1931 ir 1932 metais. Sodo planą nubraižė ir medelius parinko prof. J. Meškauskas.

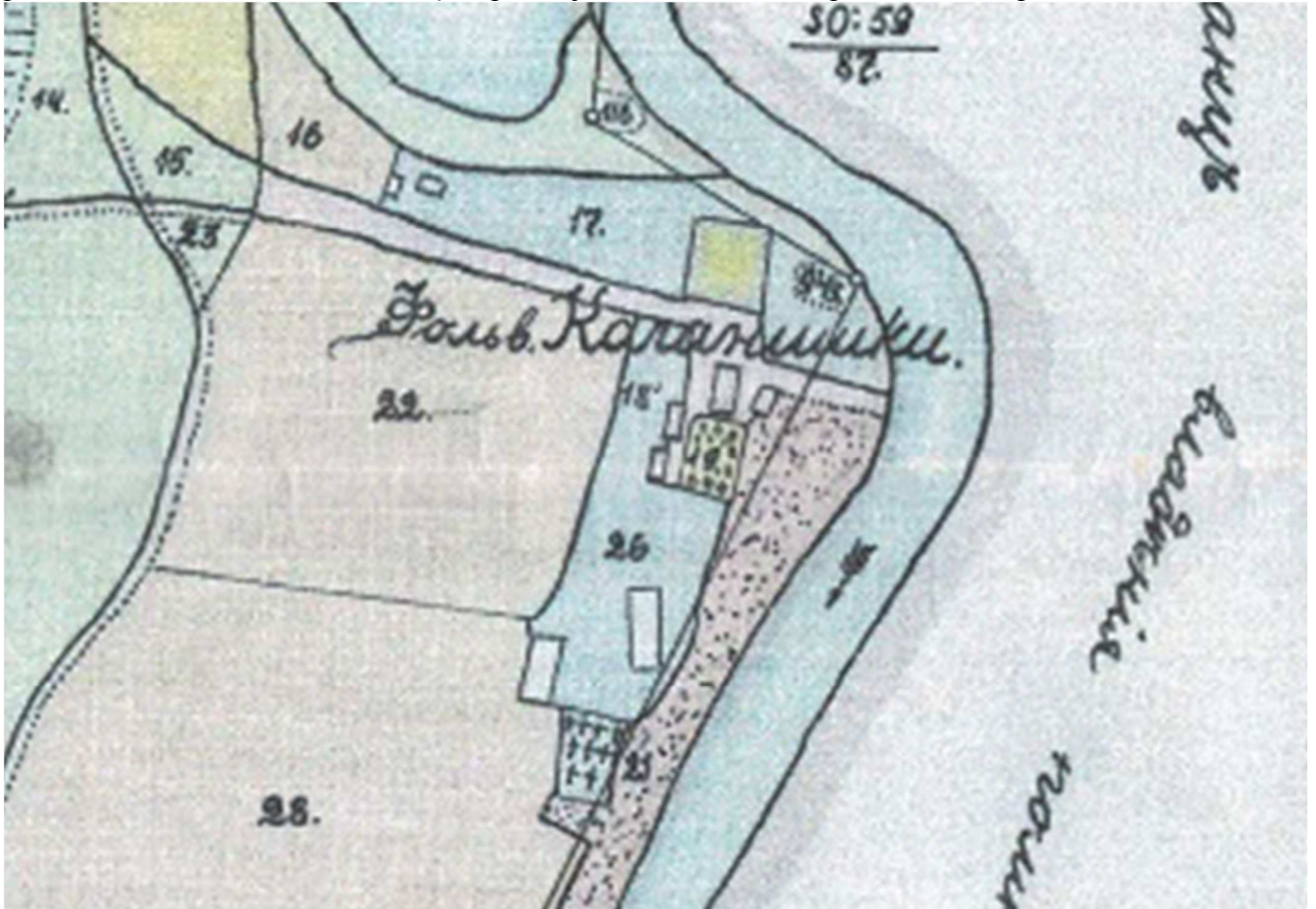
1940 m. sovietų valdžia konfiskavo dvarus, ir ieškojo tinkamo ūkio žemesniajai žemės ūkio mokyklai steigti. Yra išlikęs sudarytas dvaro pastatų sąrašas, kuriame įvardinta 12 pastatų, čia neįtraukti nei sodo namelis, nei karvelidės, nei kiti smulkesni statiniai.

Sovietmečiu seserų gyvenamas namas atiduotas kolūkiui „Kelias į komunizmą“, paskui Žemės ūkio elektrifikacijos mokslinio tyrimo instituto eksperimentiniam ūkiui. Čia veikė pieninė, rūšyje - skalbykla. Keliuose kambariuose gyveno kolūkiečiai. Vėliau kolūkių griūties epochoje dvarelis atiduotas keliems neturintiems būsto žmonėms.

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai.

3.4.2. KARTOGRAFINĖS IR IKONOGRAFINĖS MEDŽIAGOS ANALIZĖ

Pirmasis planas - 1864m. šiame plane sužymėtos visos žemės valdos. Didžiausias dėmesys ne pastatams, bet žemėnaudai. Pastatų eksplikacijos nėra. Detaliai eksplikuoti žemės plotai.

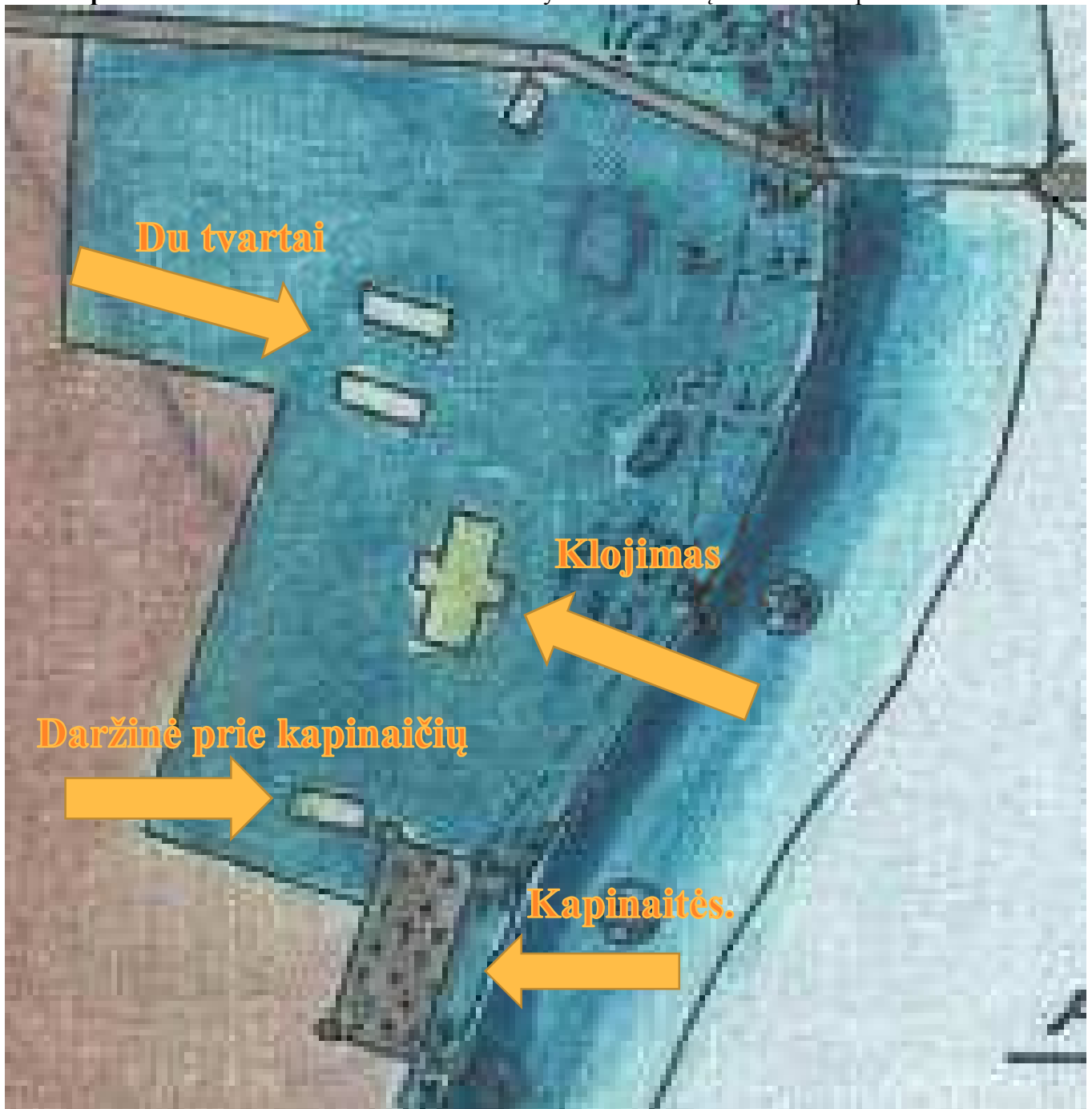


18 – daržai; 19 – sodas; 22,26, 28 - šienaujamos pievos; 21- katalikų kapinės.

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai.

1929m. planas. Matininko Juknevičiaus Simo sudarytas Kačiūniškių dvaro žemės planas



Šiame plane, kaip ir ankstesniajame, sužymėtos visos žemės valdos. Didžiausias dėmesys ne pastatams, bet žemėnaudai. Pastatų eksplikacijos nėra. Detaliai eksplikuoti žemės plotai. Plane klojimas jau kryžiaus formos. Pažymėta daržinė rąstų, pastatyta prie kapinaičių (1896 m.). **Du tvartai - naujai pastatyti iki 1928 m.**

(Pilnas brėžinys pateikiamas priede nr. 2)

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai.

1938 m. nuotraukos fragmentas



Nuotraukoje matosi: 1. Dvaro rūmai, 2. Mūrinis šeimos namas, 3. Svirnas, 4. Šiaurinis tvartas, 5. Pietinis tvartas, 6. Klojimas.

(Pilna nuotrauka pateikiamas priede nr. 3)

1940m. Babtų rajono agronomo pasirašyta inventoriacija.

<u>II Benediktinų - vienuolyno - Kačiūniškės tvenis. Raudonai prie vieškelio Kaunas-Babtai, ties antrojo pusės upės, 4 tvenio: Kaunas 19 km. Tvenyje yra 88,5 ha tvenio maišėje arčiau 36 ha yra šie trys dalyai:</u> 1) gyv. namas 12x5 x 10,5x8 dviejų aukštų mūrinis namas pastatytas 1927-30 m. - labai gerai išrengtas; yra vandentvartis, mėsos, 2 gerai išrengtos virtuvės ir kt. 2) Darb. gyv. namas 15x7,90x8 dviejų aukštų mūrinis 3) Svirnas 12x8x10 medžio, gerai 4) tvartas 24,5x8x3 medžio gerai 5) " 24,5x8x3 - " - " - 6) Kiaulidė 17,5x4,5x3 - " - vidut. 7) Klojimas 38x14,5x3 " gerai 8) Daržinė 22x8x2,8 - " - " - 9) Daržinė-sklepas 22x8x3 x 3,5 - " - 10) Vežiminė 12x8x2,5 - " - 11) Malkinė-priestatas 8x12x3,5 - " - 12) Vištidė 6x6x3 gerai Išslygę gyvenimo vandens yra parankumai, gyvenamieji namai labai gerai remonto vertinami. Žemės ūkio namams steigti, atsižvelgiant, tenka mums yra Naugardžio ūkis, nes dar daugiau yra palapės. B. Raudon Babtų Rajono Agronomas	Šis dokumentas sudarytas 1940 m. kai sovietų valdžia konfiskavo dvarus, ir ieškojo tinkamo ūkio žemesniajai žemės ūkio mokyklai steigti. Šiame dokumente labai aiškiai surašyti tuo metu buvę pastatai, parašyti jų gabaritai, ilgis plotis ir sienų aukštis virš pamatų ir pastatų būklė. 1. Dvaro rūmai - 12.5x10.5x8m. 2. Šeimos gyv. namas - 15x7.4x8m. 3. Svirnas - 12x8x3m. 4. Tvartas - 24.5x8x3m. 5. Tvartas - 24.5x8x3m. 6. Kiaulidė - 17.5x4.5x3m. 7. Klojimas - 38x14.5x3m. 8. Daržinė - 22x8x2.8m. 9. Daržinė- sklepas- 23x8.3x3.5m. 10. Vežiminė - 12x8x2.5m. 11. Malkinė- priestatas - 8x12x3.5m. 12. Vištidė - 6x6x3m. Šis dokumentas - labai konkreti medžiaga apie buvusius istorinius pastatus. Tai vienintelis pasirašytas dokumentas su tokio tipo informacija. Čia pateikta medžiaga naudingiausia planuojant atstatyti istorinius pastatus.
---	--

(Pilnas dokumentas pateikiamas priede nr. 4)

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai.

1942m. planas.

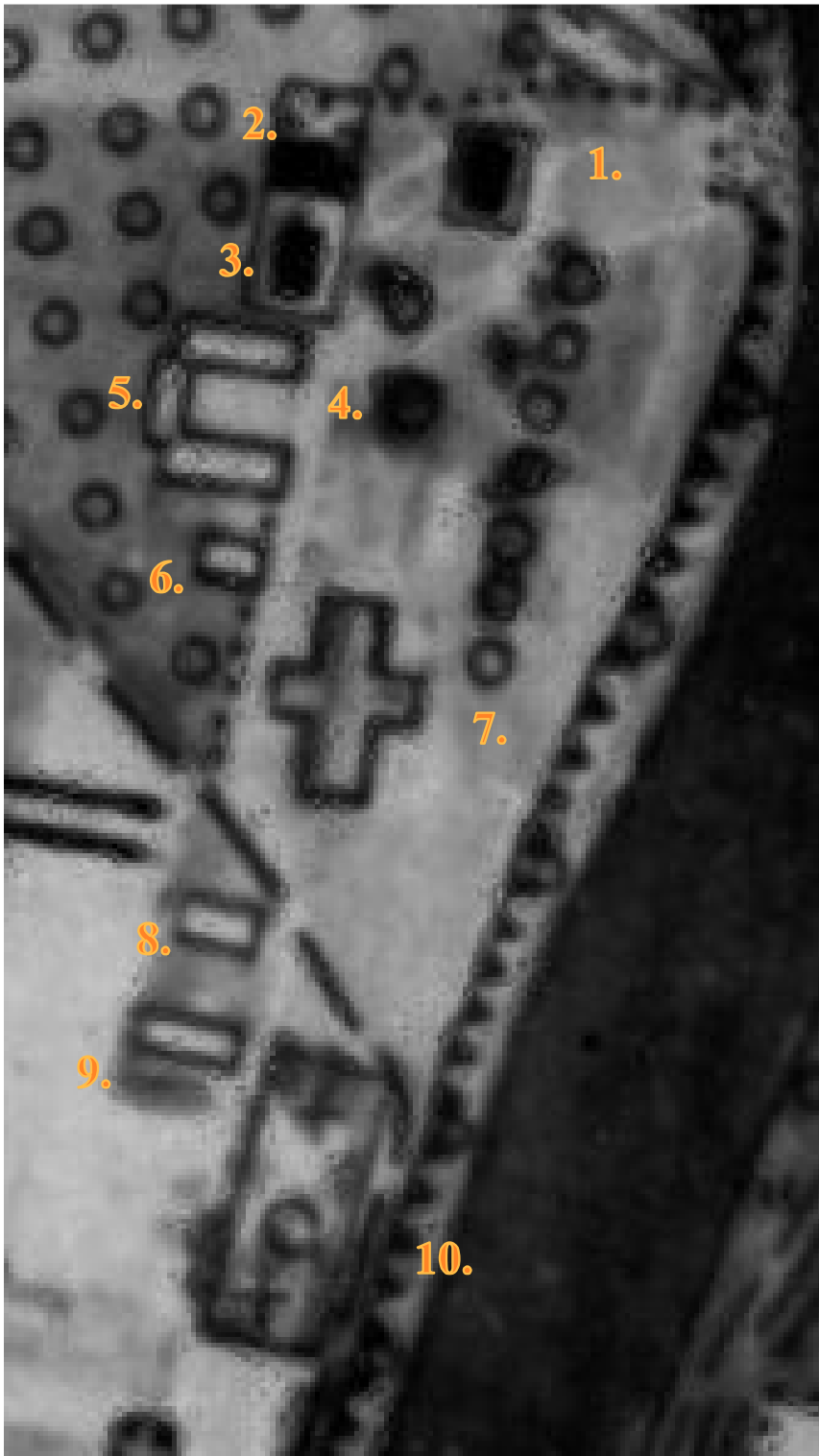
Šis planas pateiktas Kultūros paveldo departamento nekilnojamųjų kultūros vertybių registro ikonografijų prieduose kaip ikonografija nr.1. Planas įvardintas ,kaip ištrauka iš Lietuvos žemėlapiu. Iš www.geoportal.lt. RE



Plane matomi: 1. Dvaro rūmai, 2. Svirnas ir šeimynos namas, 3. **U formos tvartai ir kiaulidė**. 4. Pažymėtas kryžiaus formos klojimas, 5. Daržinė prie kapinaičių ir klėtis, 6. Kapinaitės, 7. Tuo metu šioje vietoje buvo keltas per Nevėžį.
Pastatų paskirtys įvardintos pagal istorines paskirtis (aiškumo dėlei) . Tarybiniais metais pastatai galėjo būti naudojami ir kitoms paskirtims.
(Pilnas brėžinys pateikiamas priede nr. 5)

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro)
Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai.

1949m. aerofoto nuotrauka.



Plane matomi: 1. Dvaro rūmai, 2. Svirnas, 3. Šeimynos namas, **4. Du tvartai**, **5. Kiaulidė**, 6. Kažkoks ūkinis pastatas 7. Kryžiaus formos klojimas, 8. Matomai istorinėje medžiagoje minima klėtis 9. Daržinė prie kapinaičių, 10. Kapinaitės.

Pastatų paskirtys įvardintos pagal istorines paskirtis (aiškumo dėlei) . Tarybiniais metais pastatai galėjo būti naudojami ir kitoms paskirtims.

(Pilnas brėžinys pateikiamas priede nr. 6)

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai.

1972m. planas. Šis planas pateiktas Kultūros paveldo departamento nekilnojamųjų kultūros vertybių registro ikonografijų prieduose kaip ikonografija nr.3. Planas įvardintas ,kaip ištrauka iš Lietuvos žemėlapiu. Iš www.geoportal.lt.



Plane matomi: 1. Dvaro rūmai, 2. Svirnas, 3. Šeimynos namas , **4.Du tvartai**, **5. Kiaulidė**, 6. Kažkoks ūkinis pastatas 7. Klojimas, 8. Matomai istorinėje medžiagoje minima klėtis 9. Daržinė prie kapinaičių, 10. Kapinaitės.

Pastatų paskirtys įvardintos pagal istorines paskirtis (aiškumo dėlei) . Tarybiniais metais pastatai galėjo būti naudojami ir kitoms paskirtims.

(Pilnas brėžinys pateikiamas priede nr. 7)

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai.

2010. Kačiūniškės dvaro vaizdas iš viršaus

<https://www.facebook.com/photo/?fbid=989694217730737&set=pb.100069002832742.-2207520000>.

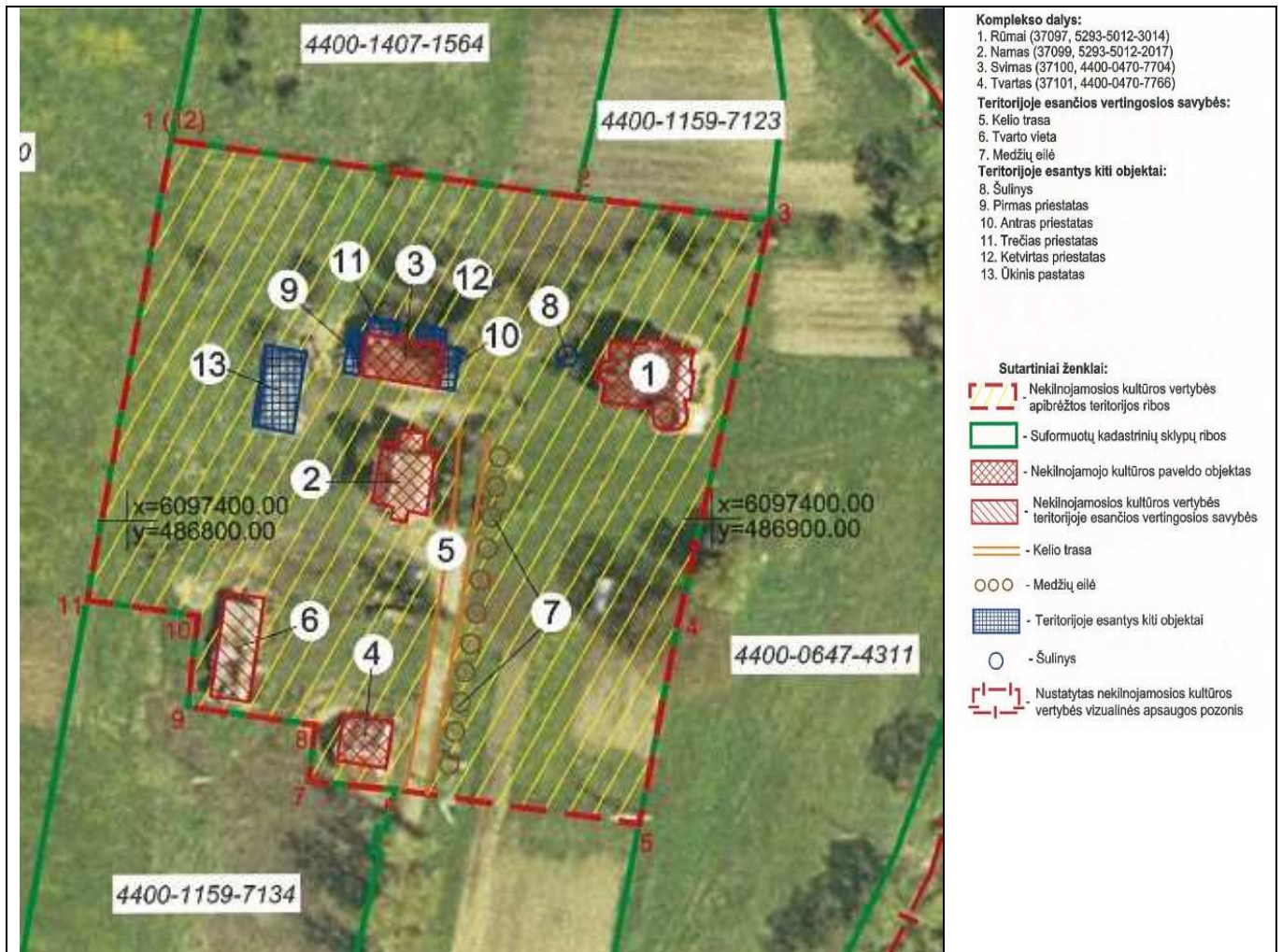


Nuotraukoje matosi: 1. Dvaro rūmai, 2. Mūrinis šeimos namas, 3. Svirnas su priestatais, 4. Daržinės fragmentas, 5. Kiaulidės fragmentas, 6. Tvaro fragmentas.

Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai.

2013m. Kultūros paveldo centro brēžinys su pastatų eksplikacija.



Brėžinyje pateikti 2013m. duomenys apie pastatus esančius teritorijoje. Šiuo metu teritorijoje yra išlikę pastatai , kultūros vertybės - 1. Rūmai, 2. Namai (šeimos namai), 3. Svirnas . **4.ir 5. Tvartai neišlikę, išlikę tik Pietinio tvarto pamatų dalis** . Kitų pastatų nėra išlikę 9.,10.,11.,12. – Svirno priestatai, **13.- daržinė (neišlikusi.)**

(Pilnas brėžinys pateikiamas priede nr. 8)

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai.

2021m. R.Tumpienės atlikto tyrimo išvados – Retrospektyvinė planograma



Retrospektyvinė planograma



KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ



NEIŠLIKĘS ISTORINIS UŽSTATYMAS

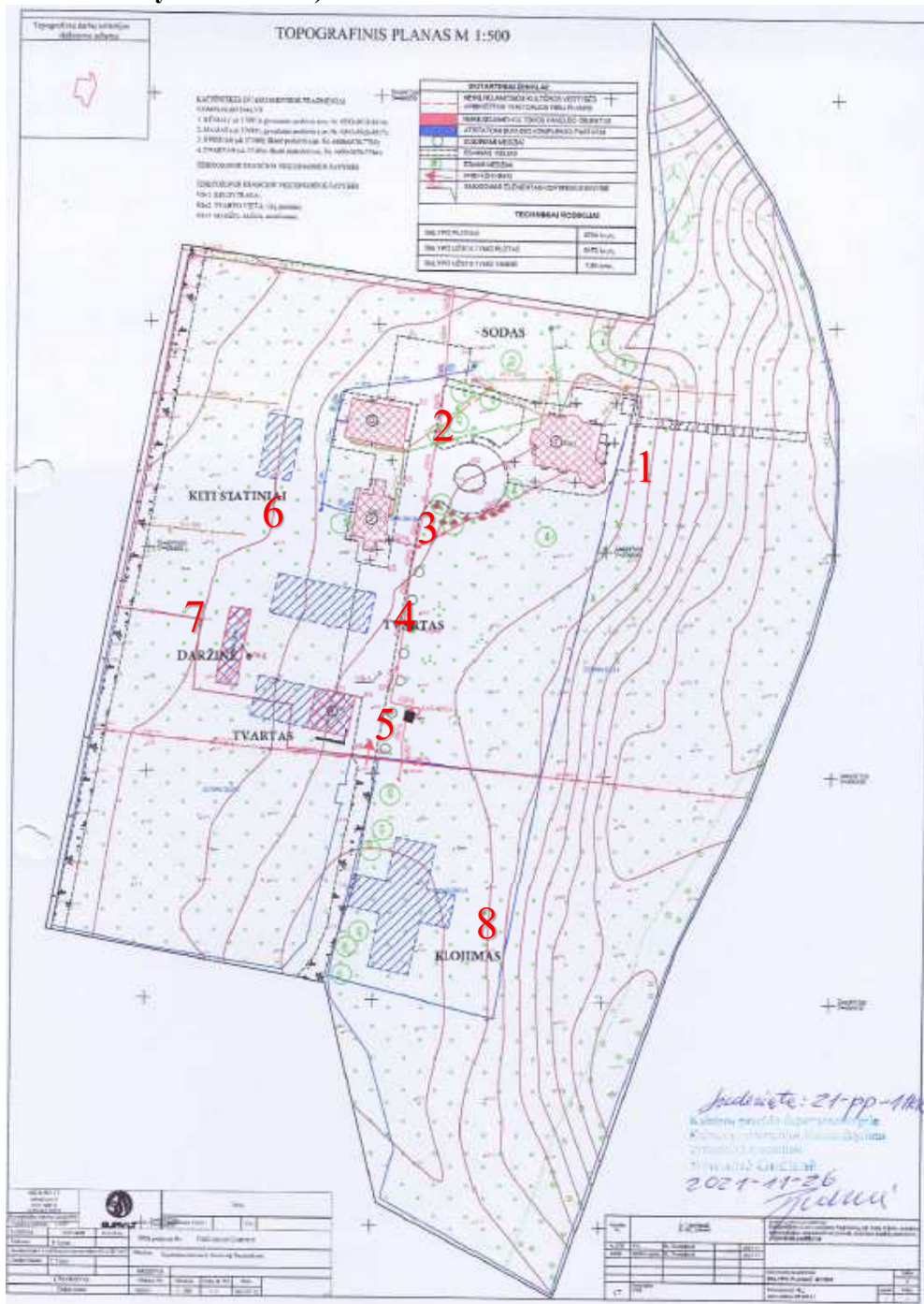
Brėžinyje pateikti 2013m. duomenys apie pastatus esančius teritorijoje. Šiuo metu teritorijoje yra išlikę pastatai, kultūros vertybės - 1. Rūmai, 2. Namai (šeimynos namai), 3. Svirnas. **4.ir 5. Tvartai neišlikę, išlikę tik jų pamatai. 6. Buvusios daržinės vieta;** Kitų pastatų 9.,10.,11.,12.,13. Nėra išlikę.

(Pilnas brėžinys pateikiamas priede nr. 9)

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai.

2021m. R. Tumpienės parengtas Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų (UK 166) Kačiūniškės k. 2, Raudondvario sen., Kauno r. sav. Tvarkybos darbų (tūrinės erdvinės kompozicijos restauravimo, atstatant buvusius sodybos statinius) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Šiems pasiūlymams pritarė Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius .

Vyr. specialistė R.Gudienė. 2021-11-26d. Der. Nr 21-pp-11KR.

Pastatai pažymėti raudonu sukryžiuotu štrichavimu , tai esantys pastatai Kultūros vertybės, Kačiūniškių dvaro sodybos fragmentai (uk 166) sudėtinės dalys 1-Dvaro pastatas , 2 – Svirnas 3- Šeimynos namas

Pastatai pažymėti mėlynu vienos krypties štrichu , tai siūlomi atstatyti (atkurti) senosios Kačiūniškės dvaro sodybos sunykę elementai 4-Šiaurinis tvartas , 5- Pietinis tvartas , 6-Daržinė, 7- Kiaulidė, 8- Klojimas.

(Pilnas brėžinys pateikiamas priede nr. 10)

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai.

KARTOGRAFINĖS IR IKONOGRAFINĖS MEDŽIAGOS ANALIZĖS IŠVADOS :

1864m. šiame plane sužymėtos visos žemės valdos . Didžiausias dėmesys ne pastatams , bet žemėnaudai. Pastatų eksplikacijos nėra. Detaliai eksplikuoti žemės plotai , pastatai neeksplikuoti. Pastatų išdėstymas neatitinka dabartinės situacijos. Tai yra todėl , kad iki šių dienų išlikę pastatai statyti vėliau nei parengtas šis planas.

1929m. planas. Tai matininko Juknevičiaus Simo sudarytas Kačiūniškių dvaro žemės planas. Šiame plane , kaip ir ankstesniajame , sužymėtos visos žemės valdos . Didžiausias dėmesys ne pastatams , bet žemėnaudai. Pastatų eksplikacijos nėra. Detaliai eksplikuoti žemės plotai . Plane klojimas jau kryžiaus formos . Pažymėta daržinė rąstų, pastatyta prie kapinaičių (1896 m.). **Du tvartai - naujai pastatyti iki 1928 m.** Dvaro pastato, svirno, šeimynos namo dar nėra.

1938 m. nuotrauka. Nuotraukoje matosi: 1. Dvaro rūmai, 2. Mūrinis šeimynos namas, 3. Svirnas, **4. Šiaurinis tvartas, 5. Pietinis tvartas,** 6. Klojimas. Nuotraukoje galima suprasti pastatų dydžius , jų lokalizaciją.

1940m. Babtų rajono agronomo pasirašyta inventoriacija. Šis dokumentas sudarytas 1940 m. kai sovietų valdžia konfiskavo dvarus, ir ieškojo tinkamo ūkio žemesniajai žemės ūkio mokyklai steigti.

Šiame dokumente labai aiškiai surašyti tuo metu buvę pastatai , parašyti jų gabaritai , ilgis plotis ir sienų aukštis virš pamatų ir pastatų būklė. Šis dokumentas , tai labai konkreti medžiaga apie buvusius istorinius pastatus. Tai vienintelis pasirašytas dokumentas su tokio tipo informacija.

Čia pateikta medžiaga naudingiausia planuojant atstatyti istorinius pastatus.

- | | | |
|-----|-------------------------|------------------------|
| 1. | Dvaro rūmai | -12.5x10.5x8m. |
| 2. | Šeimynos gy. Namas | -15x7.4x8m. |
| 3. | Svirnas | - 12x8x3m. |
| 4. | Tvartas | - 24.5x8x3m. |
| 5. | Tvartas | - 24.5x8x3m. |
| 6. | Kiaulidė | - 17.5x4.5x3m. |
| 7. | Klojimas | - 38x14.5x3m. |
| 8. | Daržinė | - 22x8x2.8m. |
| 9. | Daržinė- sklepas | - 23x.8.3x3.5m. |
| 10. | Vežiminė | -12x8x2.5m. |
| 11. | Malkinė- priestatas | -8x12x3.5m. |
| 12. | Vištidė | -6x6x3m. |

1942m. planas. Šis planas pateiktas Kultūros paveldo departamento nekilnojamųjų kultūros vertybių registro ikonografijų prieduose kaip ikonografija nr.1 . planas įvardintas ,kaip ištrauka iš Lietuvos žemėlapis. Iš www.geoportal.lt. Plane matomi: 1. Dvaro rūmai, 2. Svirnas ir šeimynos namas , **3. U formos tvartai ir kiaulidė.** 4. Pažymėtas kryžiaus formos klojimas, 5. Daržinė prie kapinaičių ir klėtis, 6. Kapinaitės, 7. Tuo metu šioje vietoje buvo keltas per Nevėžį.

1949m. aerofoto nuotrauka. Plane matomi: 1. Dvaro rūmai, 2. Svirnas, 3. Šeimynos namas , **4. Du tvartai, 5. Kiaulidė,** 6. Kažkoks ūkinis pastatas 7. Kryžiaus formos klojimas, 8. Matomai istorinėje medžiagoje minima klėtis 9. Daržinė prie kapinaičių, 10. Kapinaitės.

1972m. planas. Šis planas pateiktas Kultūros paveldo departamento nekilnojamųjų kultūros vertybių registro ikonografijų prieduose kaip ikonografija nr.3 . planas įvardintas ,kaip ištrauka iš Lietuvos žemėlapis. Iš www.geoportal.lt. Planas kiek schematiškas , ne visi pastatai pažymėti. Plane matomi: 1. Dvaro rūmai, 2. Svirnas, 3. Šeimynos namas , **4. Du tvartai, 5. Kiaulidė,** 6. Kažkoks ūkinis pastatas 7. Klotimas, 8. Matomai istorinėje medžiagoje minima klėtis 9. Daržinė prie kapinaičių, 10. Kapinaitės.

2010. Kačiūniškės dvaro vaizdas iš viršaus

<https://www.facebook.com/photo/?fbid=989694217730737&set=pb.100069002832742.-2207520000>.

Nuotraukoje matosi: 1. Dvaro rūmai, 2. Mūrinis šeimynos namas, 3. Svirnas su priestatais, **4. Daržinės fragmentas(stogas vienslaitis) 5. Kiaulidės fragmentas (stogas vienslaitis), 6. Tvaro fragmentas.(tvarto likusi tik dalis.)**

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai.

2013m. Kultūros paveldo centro brėžinys su pastatų eksplikacija. Brėžinyje pateikti 2013m. duomenys apie pastatus esančius teritorijoje. Šiuo metu teritorijoje yra išlikę pastatai, kultūros vertybės - 1. Rūmai, 2. Namas (šeimynos namas), 3. Svirnas. **4.ir 5. Tvartai neišlikę, išlikę tik Pietinio tvarto pamatų dalis.** Kitų pastatų nėra išlikę 9.,10.,11.,12. – Svirno priestatai, 13.- daržinė (neišlikusi.)

2021m. R.Tumpienės atlikto tyrimo išvados – Retrospektyvinė planograma. Brėžinyje pateikti 2013m. duomenys apie pastatus esančius teritorijoje. Šiuo metu teritorijoje yra išlikę pastatai, kultūros vertybės - 1. Rūmai, 2. Namas (šeimynos namas), 3. Svirnas. **4.ir 5. Tvartai neišlikę, išlikę tik jų pamatai.** Kitų pastatų 9.,10.,11.,12.,13. Nėra išlikę.

2021m. R.Tumpienės parengtas Kačiūniškės dvaro sodybos fragmentų (UK 166) Kaciuniškės k. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav. Tvarkybos darbų (tūrinės erdvinės kompozicijos restauravimo, atstatant buvusius sodybos statinius) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. Šiems pasiūlymams pritarė Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius. Vyr. specialistė R.Gudienė. 2021-11-26d. Der. Nr 21-pp-11KR.

Pastatai pažymėti raudonu sukryžiuotu štrichavimu, tai esantys pastatai Kultūros vertybės, Kačiūniškių dvaro sodybos fragmentai (uk 166) sudėtinės dalys 1-Dvaro pastatas, 2 – Svirnas 3- Šeimynos namas. Pastatai pažymėti mėlynu vienos krypties štrichu, tai siūlomi atstatyti (atkurti) senosios Kačiūniškės dvaro sodybos sunykę elementai **4-Šiaurinis tvartas, 5- Pietinis tvartas, 6-Daržinė, 7- Kiaulidė, 8-Klojimas.**

Ikonografinė medžiaga pakankamai gausi ir išsami. Ja remiantis galima nustatyti buvusių pastatų vietą, gabaritus ir atstatyti buvusių pastatų tūrius, atkurti Kačiūniškės dvaro plano struktūrą ir tūrinę erdvinę kompoziciją, kas KPD registre įvardijama kaip komplekso vertingoji savybė.

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiuniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai.

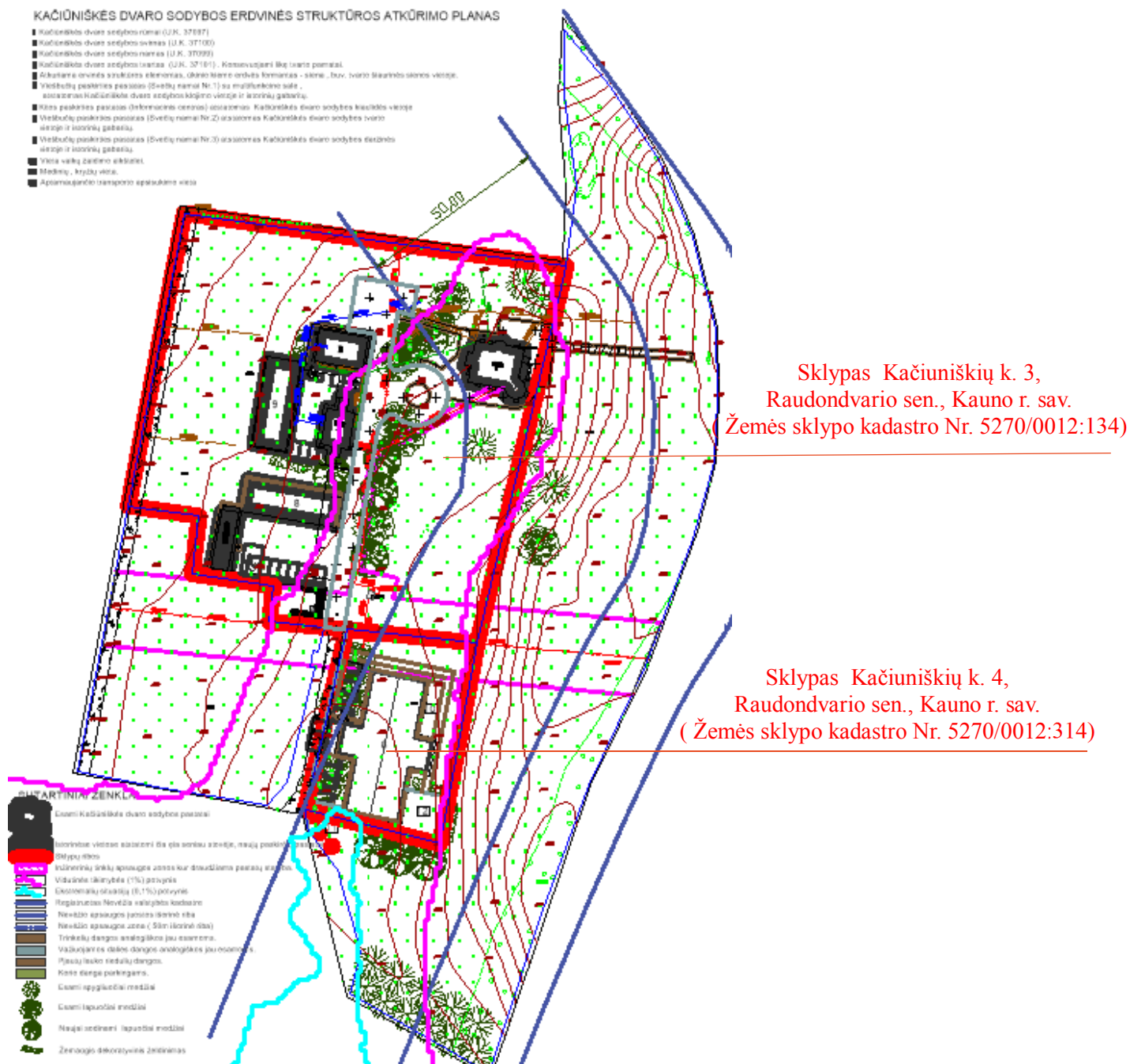
3.5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo sutvarkymo sprendiniai – Komplekso planas.

Remiantis R. Rickevičienės istoriniais tyrimais, ikonografinės ir kartografinės medžiagos analize ir

Kačiuniškės dvaro sodybos fragmentų (uk166), Kačiuniškės k. 2, Raudondvario sen., Kauno r. sav. Tvarkybos darbų (tūrinės erdvinės kompozicijos restauravimo, atstatant buvusius sodybos statinius) projektiniais pasiūlymais,

parengėme Kačiuniškės viso dvaro komplekso erdvinės struktūros atkūrimo planą.



Šiame plane numatoma pastatyti keturis naujus pastatus, atkurti, restauruoti Kačiuniškės dvaro sodybos erdvinę struktūrą. Darbus numatoma vykdyti dviejuose sklypuose – Sklype Kačiuniškių k. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav. (Žemės sklypo kadastro Nr. 5270/0012:134) ir Sklype Kačiuniškių k. 4, Raudondvario sen., Kauno r. sav. (Žemės sklypo kadastro Nr. 5270/0012:314).

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiuniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai.

Sklype Kačiuniškės k. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav. (Žemės sklypo kadastro Nr. 5270/0012:134) planuojama statyti - **Viešbučių paskirties pastatą (Svečių namus Nr. 2) buvusio Šiaurinio tvarto vietoje, analogišku gabaritų kaip buvo**. Gabaritai aprašyti 1940m. Babtų rajono agronomo pasirašytoje inventORIZACIJOJE. Ilgis – 24.5m., plotis - 8m., sienų aukštis virš pamatų – 3m. Pietinio tvarto vietoje likusius pamatus planuojama konservuoti, pagal atskirą tvarkybos darbų projektą. Šioje vietoje atstatyti buvusio pastato neįmanoma dėl to, kad šioje vietoje praeina elektros oro linija ir teritorija patenka į elektros oro linijos apsaugos zoną, kur statyba negalima. Šio projekto apimtyje planuojama pastatyti pietinio tvarto šiaurinės sienos vietoje sieną, kuri formuotu čia buvusią erdvę.

Sklype Kačiuniškės k. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav. (Žemės sklypo kadastro Nr. 5270/0012:134) planuojama statyti - **Kitos paskirties pastatą informacinį centrą, buvusios kiaulidės vietoje analogišku gabaritų kaip buvo**. Gabaritai aprašyti 1940m. Babtų rajono agronomo pasirašytoje inventORIZACIJOJE. Ilgis – 17.5m., plotis - 4.5m., sienų aukštis virš pamatų – 3m.

Sklype Kačiuniškės k. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav. (Žemės sklypo kadastro Nr. 5270/0012:134) planuojama statyti - **Viešbučių paskirties pastatą (Svečių namus Nr. 2), buvusios daržinės vietoje analogišku gabaritų kaip buvo**. Gabaritai aprašyti 1940m. Babtų rajono agronomo pasirašytoje inventORIZACIJOJE. Ilgis – 17.5m., plotis - 4.5m., sienų aukštis virš pamatų – 3m.

Inžineriniai tinklai sklype sprendžiami kompleksiskai. Visi pagrindiniai inžineriniai įrenginiai yra įrengti šiaurinėje sklypo dalyje už dvaro rūmų aikštelės. Čia yra vandentiekio gręžinys, požeminis dujų rezervuaras, nuotekų valykla. Elektra tiekama iš dvaro sodybos viduryje esančios elektros transformatorinės. Orientacinis elektros energijos poreikis visiems naujai statomiems pastatams yra apie 140.000kWh. Vanduo iš esamo gręžinio požeminiais vamzdžiais pajungiamas prie visų naujai statomų pastatų. Dujos pastatų šildymui ir maisto gaminimui, požeminiais vamzdžiais pajungiamas prie visų naujai statomų pastatų. Nuotekos surenkamos ir požeminiais vamzdžiais nutransportuojamos į esamą nuotekų valyklą. Šiukšlių konteinerių vieta nurodyta komplekso sklypo plane ir įrengiama šiaurinėje sklypo dalyje už svirno prie esamos automobilių apsisukimo aikštelės.

Sklypo planas

Kačiuniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav. Žemės sklypo kadastro Nr. 5270/0012:134

Pagrindinė naudojimo paskirtis- Konservacinė. Naudojimo būdas- Kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

Šiame sklype yra trys pastatai kultūros vertybės, tai Kačiuniškės dvaro sodybos fragmentų rūmai (37097); Kačiuniškės dvaro sodybos fragmentų namas (37099); Kačiuniškės dvaro sodybos fragmentų svirnas (37100) ir Kačiuniškės dvaro sodybos fragmentų tvarto (37101); pamatai. Yra išlikę ir buvusios kiaulidės pamatai.

Atstatoma dvaro ūkinio kiemo erdvinė struktūra. Kiemą anksčiau sudarė du lygiagrečiai pastatyti tvartai ir vakarinėje pusėje kiemo erdvę uždarė kiaulidės pastatas. Dabar Buvusi šiaurinio tvarto vietoje statomas svečių namas Nr. 2, pastatas analogišku matmenų kaip čia anksčiau stovėjęs tvartas. Kiaulidės vietoje statomas kitos paskirties pastatas dvaro sodybos informacinis centras. Erdvės uždarymui, ant pietinio tvarto pamatų statoma siena tokio pat aukščio ir ilgio, kaip šiaurinio pastato siena. Šioje sienoje įrengiami langai visiškai simetriškai, kaip ir šiauriniame pastate. Simetrija yra labai svarbus paveldinės struktūros erdvės šios vietos formavimo elementas. Pietinio tvarto vietoje šiuo metu neįmanoma atstatyti pastato, nes greta praeina elektros oro linija, turinti savo apsaugos zoną, kurioje statyba negalima. Likusius pietinio tvarto pamatus ketinama konservuoti ir eksponuoti, atskiru tvarkybos darbų projektu. Istorinėje medžiagoje yra duomenys, kad ūkinis kiemas buvo grįstas akmenimis. Tai ir šio projekto sprendiniuose numatomas pjaustyti ir bučarduoti (arba deginti) lauko akmenų grindinys. Grindinio altitudė apie 26.80-26.90, sulyginama su privažiavimo kelio aukščiu.

Buvusios daržinės vietoje statomas svečių namas Nr. 3, analogišku gabaritų plane kaip ir čia stovėjusi daržinė. Kiemas tarp svirno, šeimynos namo ir svečių namas Nr. 3 grindžiamas analogiškais trinkelėmis kaip esamos, kad sukurti vientisumo įspūdį. Grindinio altitudė apie 26.40-26.50, sulyginama su esamų dangų aukščiu. Apie pastatus įrengiama 50cm. pločio nuogrinda.

Inžineriniai tinklai aprašyti viso komplekso sklypo sprendinių aiškinamojo rašto dalyje. Pastatų grindų altitudės - infocentras ir svečių namai Nr.2 - 26.95-27.00; Svečių namų Nr.3 – 26.70.

Parkavimo vietų skaičiavimas atliktas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3). Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai.

Sklypas Kačiūniškės k.Nr. 3

Viešbučių paskirties pastatas (Svečių namai Nr. 2)

Reglamentavimas STR	Reglamentuojamas vietų kiekis	Pastato paskirties rodikliai	Vietų kiekis
2.3.svečių namai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)	8 kambariai (numerių)	4
		Viso:	4

Viešbučių paskirties pastatas (Svečių namai Nr. 3)

Reglamentavimas STR	Reglamentuojamas vietų kiekis	Pastato paskirties rodikliai	Vietų kiekis
2.3.svečių namai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)	8 kambariai (numerių)	4
		Viso:	4

Kitos paskirties pastatas (Informacinis centras)

Reglamentavimas STR	Reglamentuojamas vietų kiekis	Pastato paskirties rodikliai	Vietų kiekis
4.Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	45.3	1.8
		Viso:	1.8
Viso sklype			10

Projektiniuose pasiūlymuose sklype Kačiūniškės k.Nr. 3, prie projektuojamų pastatų numatoma 17 naujų parkavimo vietų, 10 vietų pagal skaičiavimus sklypo Kačiūniškės k.Nr. 3 poreikiams 6 vietos sklypo Kačiūniškės k.Nr. 4 poreikiams ir 1 vieta papildoma.

Viso Kačiūniškės davro komplekse, šiais projektiniais pasiūlymais, numatoma naujai įrengti 26 parkavimo vietas. Reglamentuojamas parkavimo kiekis tenkinamas.

Architektūriniai sprendiniai

Pastatai statomi istorinių pastatų vietose ir jų gabaritų. Jų plano forma ir tūriai atitinka istoriniuose planuose rodomus gabaritus. Stogų forma dvišlaitė. Stogų medžiaga - cinkuotos skardos lakštai. Toks stogų medžiagiškumas aprašytas istoriniuose tyrimuose. Fasadų apdaila medinės lentos, dažytos šilto atspalvio pilka spalva analogiška esamiems pastatams, kad sukurti komplekso vientisumą. Langai grupuojami į blokus, kad sukurti ūkinių pastatų charakterį.

Plano sprendiniai.

Info centras vieno aukšto su dvišlaičiu stogu. Centre pagrindinis įėjimas. Šiaurinėje pusėje darbuotojų kabinetas, 3 stacionarios darbo vietos. Pietinėje pusėje infocentro salė skirta lankytojų grupių informavimui, kurioje įrengiama 12-13 sėdimų vietų. Viduryje pastato sanmazgas pritaikytas ŽN.

Svečių namai Nr. 2 - pastatas skirtas svečių nakvynei. Pastate yra dvi laiptinės ir du įėjimai. Pastato pirmajame aukšte yra 4 dviviečiai numeriai (16.39m²) su sanmazgais (3.08m²), vienas numeris ŽN (35.69m²) su sanmazgu (4.69m²) kuriame gali nakvoti 3 žmonės. Pastato mansardiniame aukšte yra 3 dviviečiai – triviečiai numeriai (29.51-32.46 m²) su sanmazgais (3.08m²). Viso pastate yra 8 numeriai, telpa miegoti 16- 20 žmonių.

Svečių namai Nr. 3 - pastatas skirtas svečių nakvynei. Pastate yra dvi laiptinės ir du įėjimai. Pastato pirmajame aukšte yra 4 dviviečiai numeriai (17.24-17.50m²) su sanmazgais (3.08m²), vienas numeris ŽN (37.93m²) su sanmazgu (4.62m²) kuriame gali nakvoti 3 žmonės. Pastato mansardiniame aukšte yra 3 dviviečiai – triviečiai numeriai (24.50-29.28 m²) su sanmazgais (3.08m²). Viso pastate yra 8 numeriai, telpa miegoti 16- 20 žmonių.

Konstrukcijos - laikančios pastato sienos silikatinių blokelių sienos apšiltintos mineraline vata, iš lauko pusės apdailintos medinėmis lentomis. Perdangos G/B. Stogo konstrukcija medinė. Stogas dvišlaitis degtas cinkuotos skardo lakštais.

Gintaras Prikockis



KAČIŪNIŠKĖS DVARO SODYBOS KOMPLEKSO PLANAS M 1:1000

- 1 Kačiūniškės dvaro sodybos rūmai (U.K. 37097)
- 2 Kačiūniškės dvaro sodybos svimas (U.K. 37100)
- 3 Kačiūniškės dvaro sodybos namas (U.K. 37099)
- 4 Kačiūniškės dvaro sodybos tvartas (U.K. 37101), atskiru tvarkybos darbu, projektu konservuojami likę tvarto pamatai.
- 5 Atkuriamą ervinę struktūrą - siena , buv. tvarto šiaurinės sienos vietoje.
- 6 Viešbučių paskirties pastatas (Svečių namai Nr.1) su multifunkcine sale , atstatomas Kačiūniškės dvaro sodybos klotimo vietoje ir istorinių gabaritų.
- 7 Kitos paskirties pastatas (Informacinis centras) atstatomas Kačiūniškės dvaro sodybos kiauclidės vietoje
- 8 Viešbučių paskirties pastatas (Svečių namai Nr.2) atstatomas Kačiūniškės dvaro sodybos tvarto vietoje ir istorinių gabaritų.
- 9 Viešbučių paskirties pastatas (Svečių namai Nr.3) atstatomas Kačiūniškės dvaro sodybos daržinės vietoje ir istorinių gabaritų.
- 10 Vieta vaikų žaidimo aikštei.
- 11 Medinių , kryžių vieta.
- 12 Aptarnaujančio transporto apsisukimo vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esami Kačiūniškės dvaro sodybos pastatai
- Istorinėse vietose atkuriami čia stovėję, naujų paskirčių pastatai
- Sklypų ribos
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos kur draudžiama pastatų statyba.
- Vidutinės tikimybės (1%) potvynis
- Ekstremalių situacijų (0,1%) potvynis
- Registruotas Nevėžis valstybės kaeste
- Nevėžio apsaugos juostos išorinė riba
- Nevėžio apsaugos zona (50m išorinė riba)
- Trinkelų dangos analogiškos jau esamoms.
- Važiuojamos dalies dangos analogiškos jau esamoms.
- Pjautų lauko riedulių dangos.
- Korio danga parkingams.
- Esami spygliuočiai medžiai
- Esami lapuočiai medžiai
- Naujai sodinami lapuočiai medžiai
- Žemaūgis dekoratyvinis želdinimas
- Vieta šiukšlių konteineriams

0	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma" , Jm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas				KOMPLEKSAS: Kačiūniškės dvaro sodybos kompleksas		
A229	PV	G.Prikockis		2024	BRĖŽINYS: Kačiūniškės dvaro sodybos komplekso sklypo planas M 1 : 1000	M	Laida
A229	PDV	G.Prikockis		2024		M1:1000	0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) VM				ŽYMUO 2023 - KA.D - PP - SP - 01		Lapas Lapų
						1	1

Žemės sklypo kadastro numeris - 527000120134
Sklypo nr. 3

Žemės sklypo kadastro numeris - 52700012214

Žemės sklypo kadastro numeris - 52700012314
Sklypo nr. 4



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esami Kačiūniškės dvaro sodybos pastatai
- Istorinėse vietose atstatomi čia stovėję, naujų paskirčių pastatai
- Sklypų ribos
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos kur draudžiama pastatų statyba.
- Vidutinės tikimybės (1%) potvynis
- Ekstremalių situacijų (0,1%) potvynis
- Registruotas Nevėžis valstybės kadastre
- Nevėžio apsaugos juostos išorinė riba
- Nevėžio apsaugos zona (50m išorinė riba)
- Trinkelinių dangos analogiškos jau esančioms.
- Važiuojamos dalies dangos analogiškos jau esančioms.
- Pjautų lauko riedulių dangos.
- Korio danga parkingams.
- Esami spygliuočiai medžiai
- Esami lapuočiai medžiai
- Naujai sodinami lapuočiai medžiai
- Žemaūgis dekoratyvinis želdinimas
- Vieta šiukšlių konteineriams

KAČIŪNIŠKĖS K. Nr. 3, SKLYPO PLANAS M 1:500

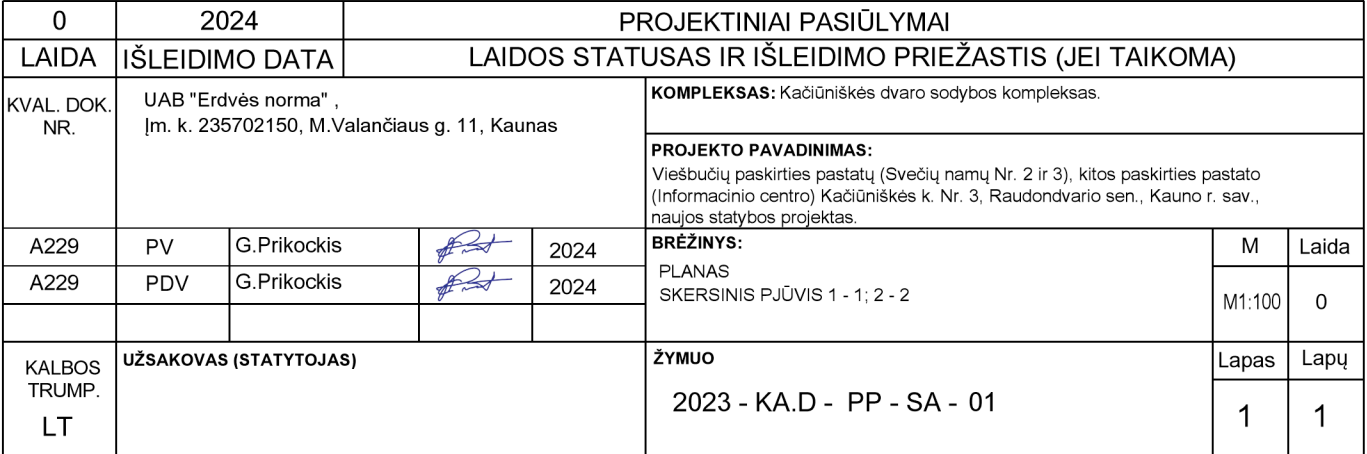
- 1 Kačiūniškės dvaro sodybos rūmai (U.K. 37097)
- 2 Kačiūniškės dvaro sodybos svirnas (U.K. 37100)
- 3 Kačiūniškės dvaro sodybos namas (U.K. 37099)
- 4 Kačiūniškės dvaro sodybos tvartas (U.K. 37101), atskiru tvarkybos darbu, projektu konservuojami likę tvarto pamatai.
- 5 Atkuriamas ervinė struktūra - siena , buv. tvarto šiaurinės sienos vietoje.
- 7 Kitos paskirties pastatas (Informacinis centras)atstatomas Kačiūniškės dvaro sodybos kiaulidės vietoje
- 8 Viešbučių paskirties pastatas (Svečių namai Nr.2) Kačiūniškės dvaro sodybos tvarto vietoje ir istorinių gabaritų.
- 9 Viešbučių paskirties pastatas (Svečių namai Nr.3) atstatomas Kačiūniškės dvaro sodybos daržinės vietoje ir istorinių gabaritų.

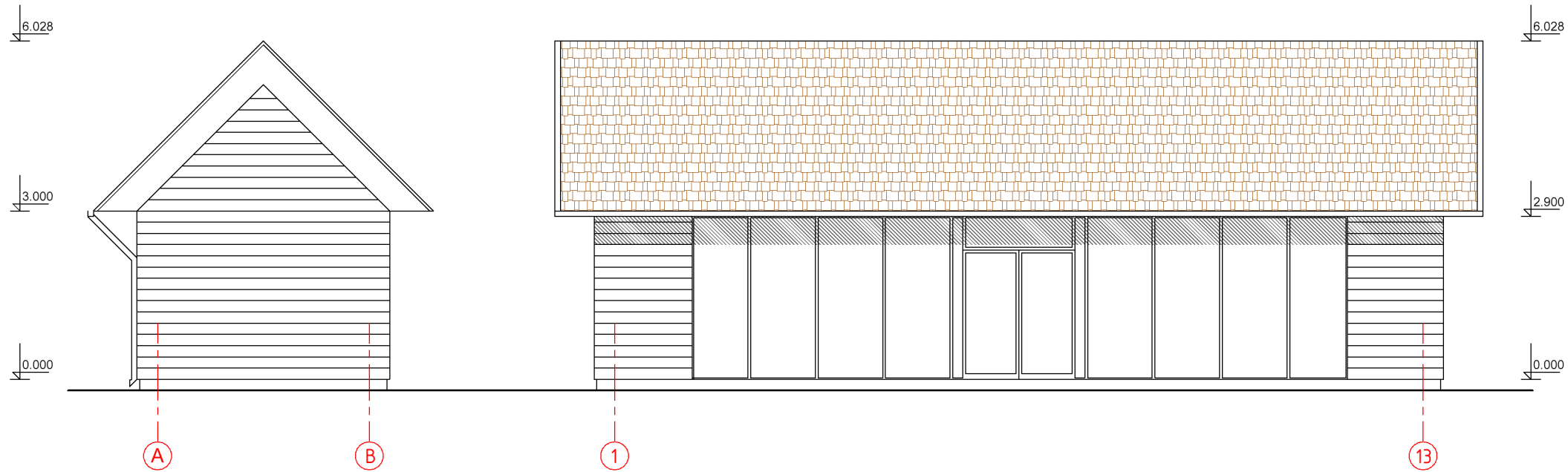
0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma" , Įm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas		KOMPLEKSAS: Kačiūniškės dvaro sodybos kompleksas		
			PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3), kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.		
A229	PV	G.Prikockis		2024	BRĖŽINYS:
A229	PDV	G.Prikockis		2024	Kačiūniškės k. Nr.3 sklypo planas
					M 1 : 500
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		ŽYMUO		Lapas
					Lapų
	VM		2023 - KA.D - PP - SP - 02		1
					1

Kitos paskirties pastato (Informacinio centro) brėžiniai



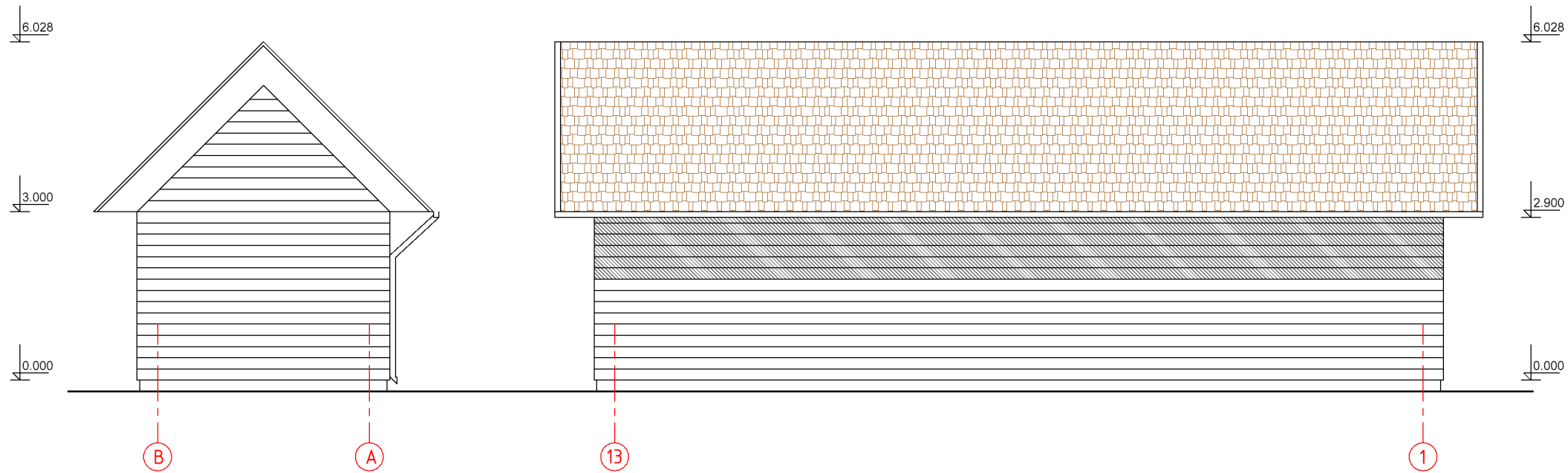
NR.	PATALPA	PLOTAS m ²
M-1.1	Holas	4.08
M-1.2	Žn pritaikytas Sanitarinis mazgas	3.74
M-1.3	Susitikimų kambarys	20.78
M-1.4	Kabinetas	20.78
		49.38 m²





Fasadas A - B M 1:100

Fasadas 1 - 13 M 1:100

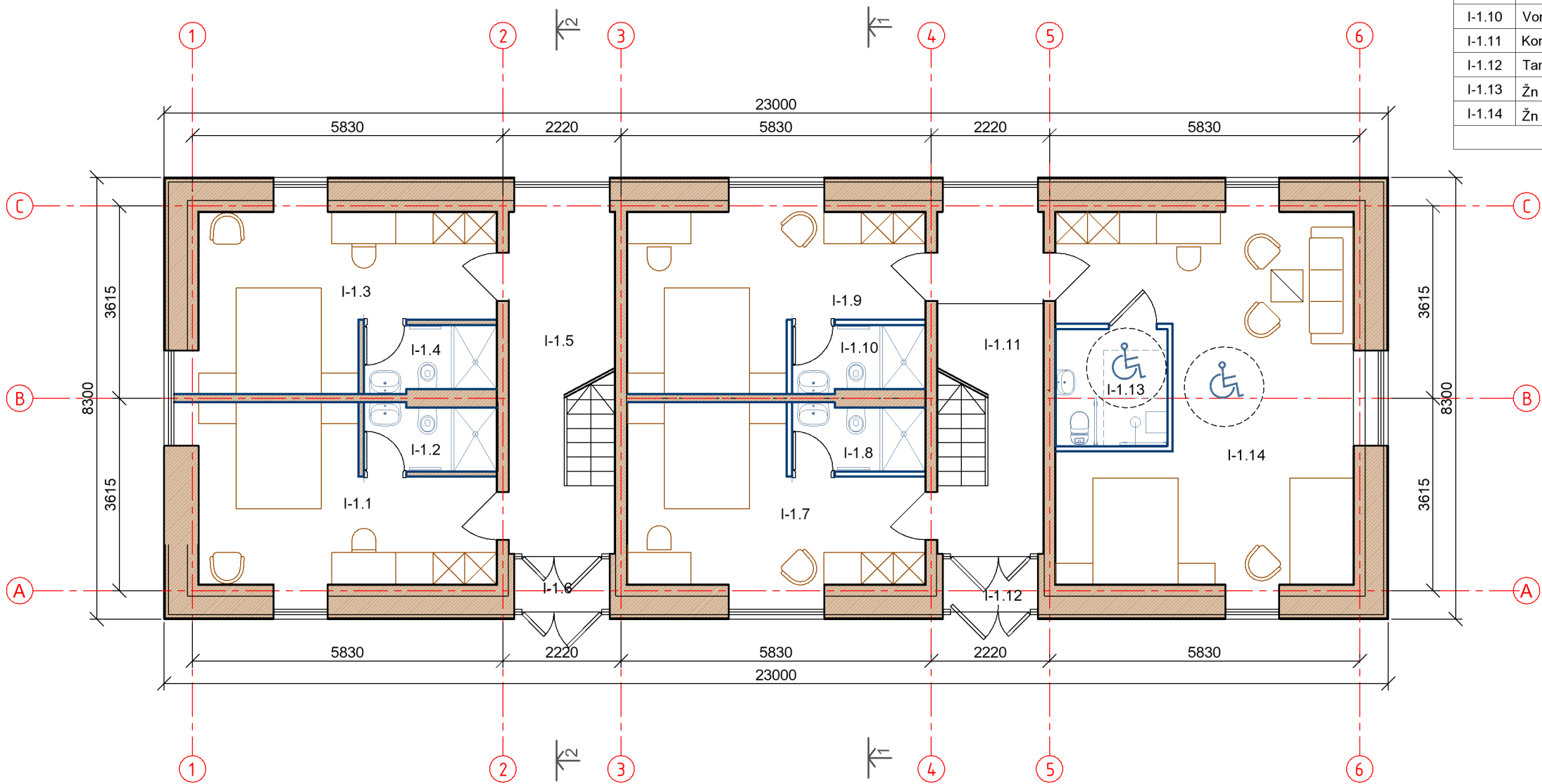


Fasadas B - A M 1:100

Fasadas 13 - 1 M 1:100

0	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma", Įm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas		KOMPLEKSAS: Kačiūniškės dvaro sodybos kompleksas.			
			PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3), kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.			
A229	PV	G.Prikockis		2024	BRĖŽINYS: FASADAI A - B; 1 - 13; B - A; 13 - 1	M
A229	PDV	G.Prikockis		2024		Laida
						M1:100
						0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		ŽYMUO		Lapas	
					Lapų	
			2023 - KA.D - AD - PP - SA - 02		1	1

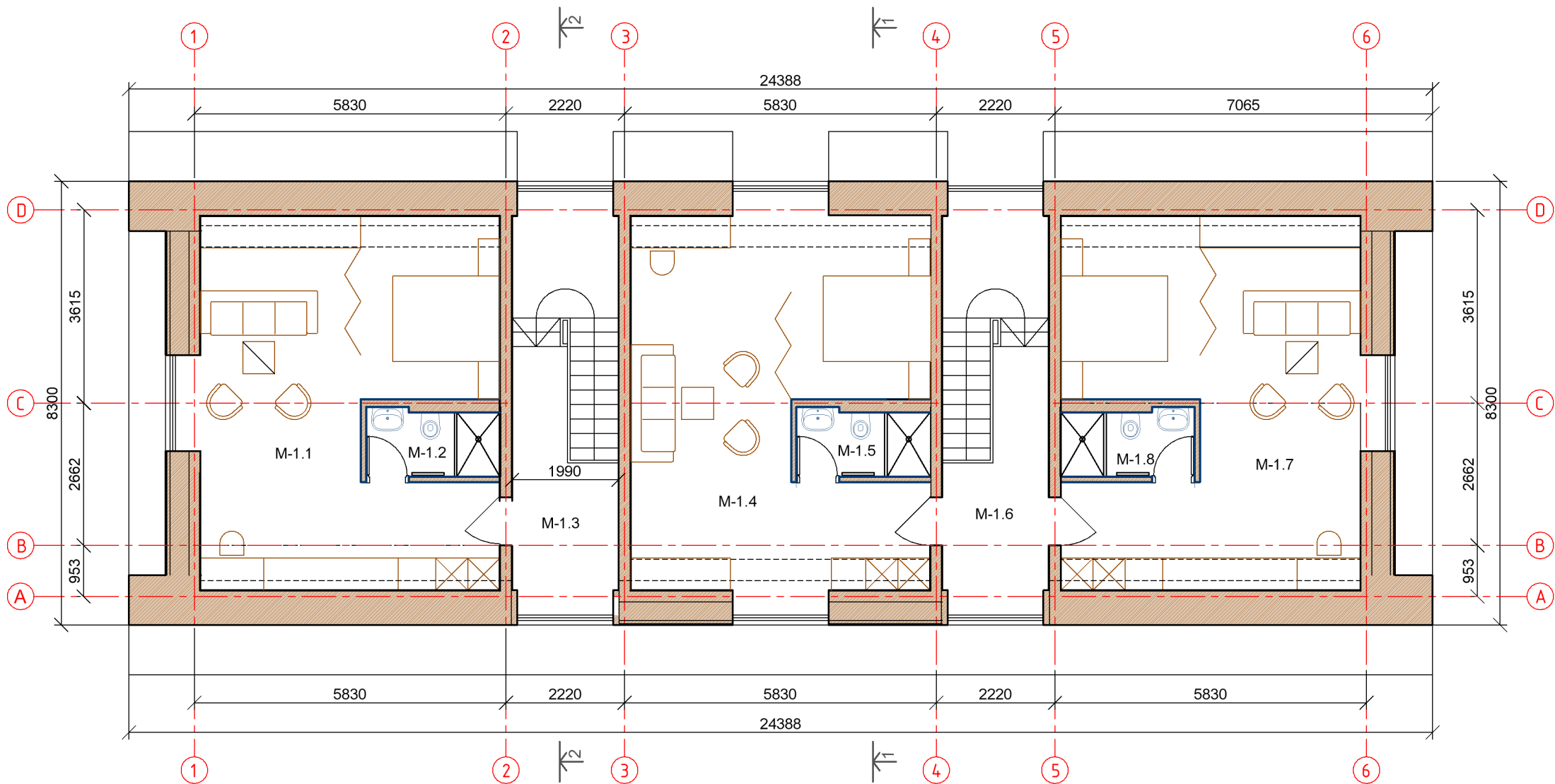
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS m²
I-1.1	Kambarys	16.39
I-1.2	Vonios kambarys	3.08
I-1.3	Kambarys	16.39
I-1.4	Vonios kambarys	3.08
I-1.5	Koridorius - Holas	11.81
I-1.6	Tambūras	1.69
I-1.7	Kambarys	16.37
I-1.8	Vonios kambarys	3.08
I-1.9	Kambarys	16.37
I-1.10	Vonios kambarys	3.08
I-1.11	Koridorius - Holas	11.74
I-1.12	Tambūras	1.69
I-1.13	Žn Sanitarinis mazgas	4.62
I-1.14	Žn Pritaikytas kambarys	35.69
		145.08 m²



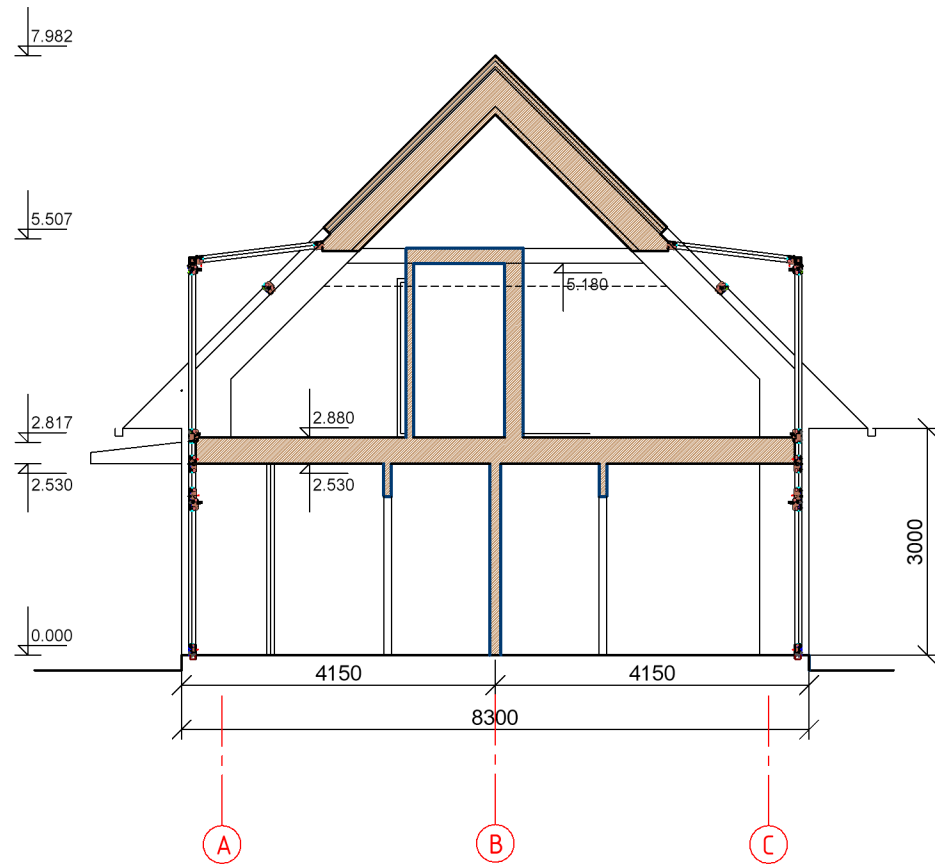
0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma", Įm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas		KOMPLEKSAS: Kačiūniškės dvaro sodybos kompleksas.		
			PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3), kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.		
A229	PV	G.Prikockis		2024	BRĖŽINYS: Svečių namų Nr. 2 - pirmo aukšto planas
A229	PDV	G.Prikockis		2024	M1:100 0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		ŽYMUO 2023 - KA.D - PP - SA - 01		Lapas Lapų
					1 1

MANSANDRINIO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

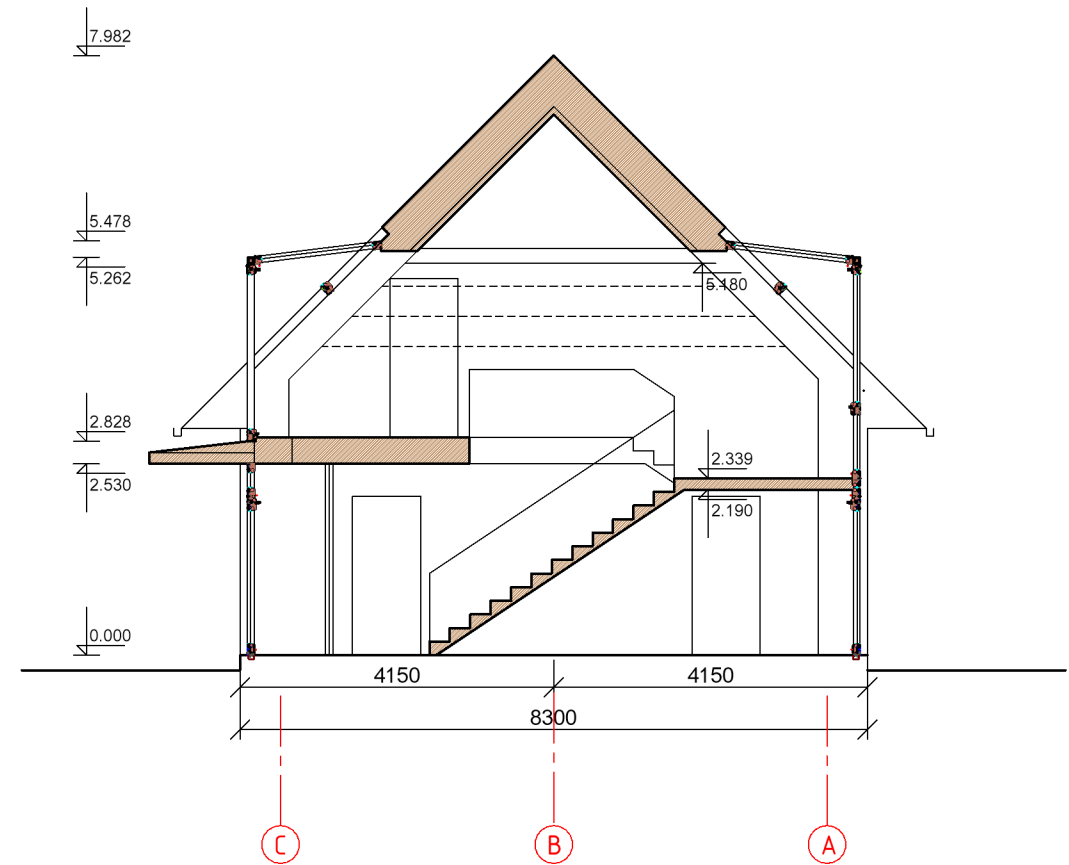
NR.	PATALPA	PLOTAS m²
M-1.1	Kambarys	33.99
M-1.2	Sanitarinis mazgas	3.08
M-1.3	Laiptinė - holas	5.57
M-1.4	Kambarys	35.51
M-1.5	Sanitarinis mazgas	3.10
M-1.6	Laiptinė - holas	5.57
M-1.7	Kambarys	33.99
M-1.8	Sanitarinis mazgas	3.08
		123.89 m²



0	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma" , Įm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas			KOMPLEKSAS: Kačiūniškės dvaro sodybos kompleksas.			
				PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3), kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.			
A229	PV	G.Prikockis		2024	BRĖŽINYS: Svečių namų Nr. 2 - mansandrinio aukšto planas	M	Laida
A229	PDV	G.Prikockis		2024		M1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			ŽYMUO 2023 - KA.D - PP - SA - 02		Lapas	Lapų
						1	1

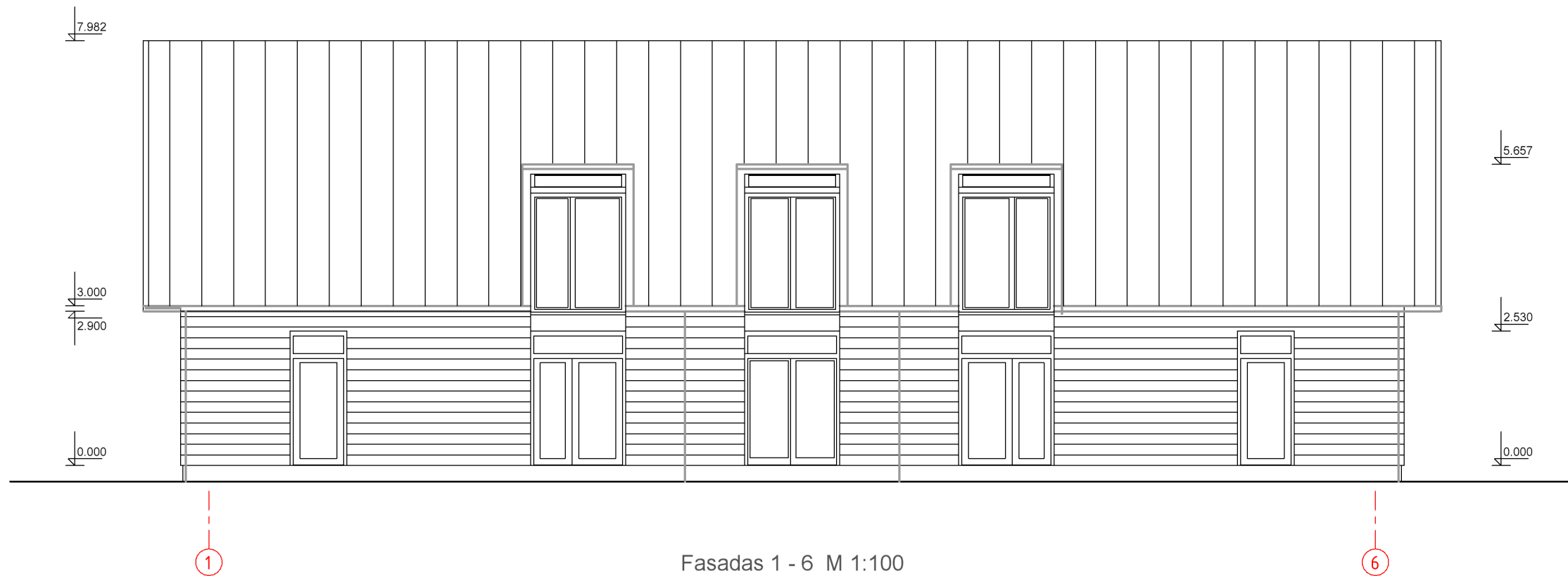


PJŪVIS 1 - 1 M 1:100

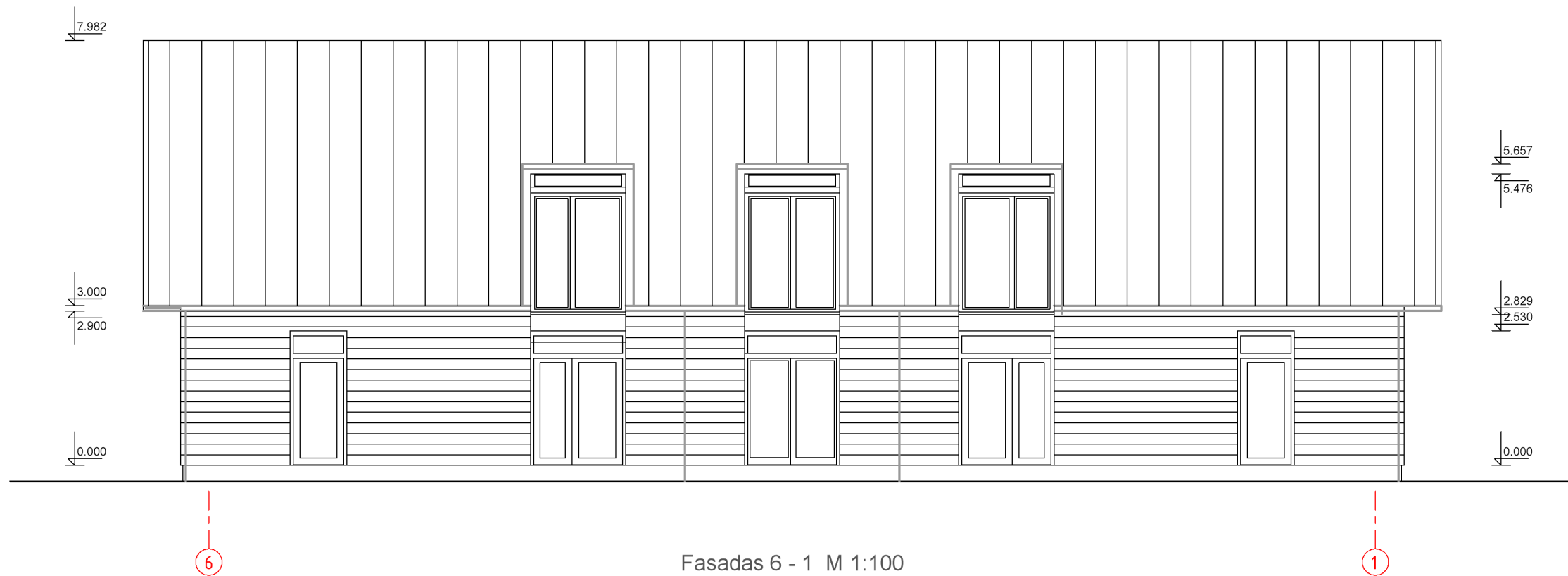


PJŪVIS 2 - 2 M 1:100

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma", Įm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas				KOMPLEKSAS: Kačiūniškės dvaro sodybos kompleksas.	
					PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3), kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.	
A229	PV	G.Prikockis		2024	BRĖŽINYS: Svečių namų Nr. 2 - pjūviai 1 - 1 ; 2 - 2 M 1 : 100	M
A229	PDV	G.Prikockis		2024		Laida
						0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				ŽYMUO 2023 - KA.D - PP - SA - 03	Lapas
						Lapų
						1
						1

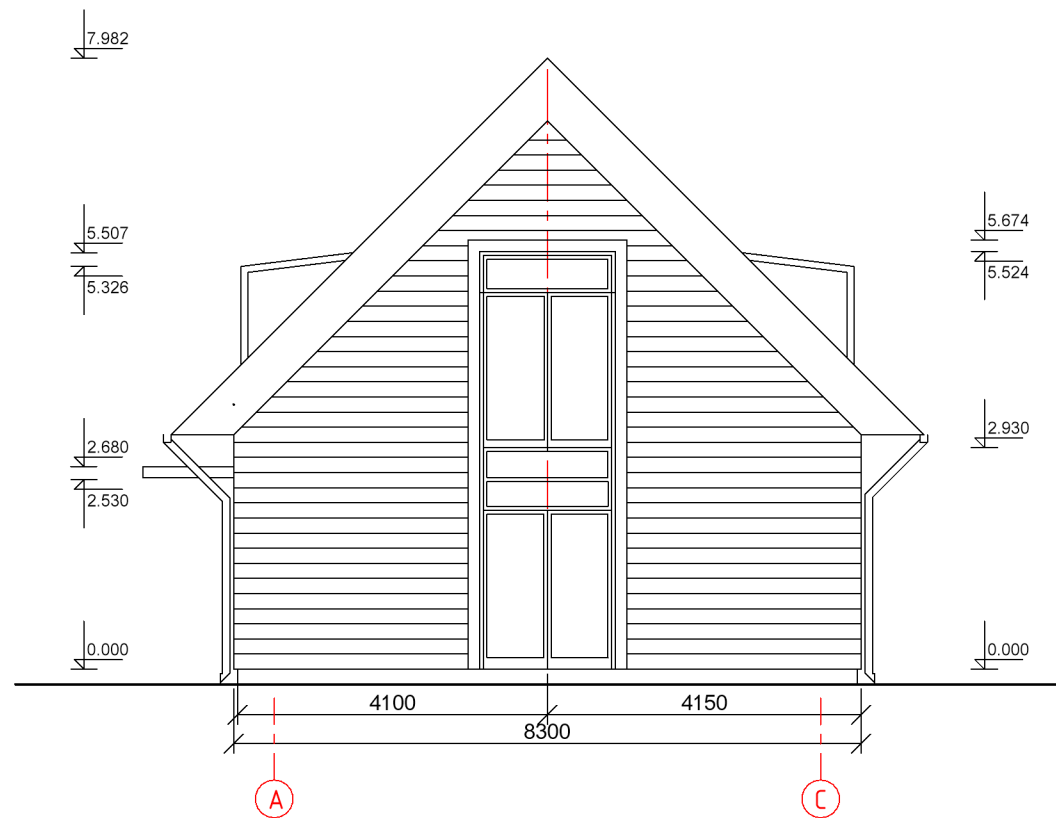


0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma" , Įm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas				KOMPLEKSAS: Kačiūniškės dvaro sodybos kompleksas.	
					PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3), kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.	
A229	PV	G.Prikockis		2024	BRĖŽINYS: Svečių namų Nr. 2 - fasadas 1 - 6	M
A229	PDV	G.Prikockis		2024		Laida
						M1:100
						0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				ŽYMUO 2023 - KA.D - PP - SA - 04	Lapas
						Lapų
						1
						1

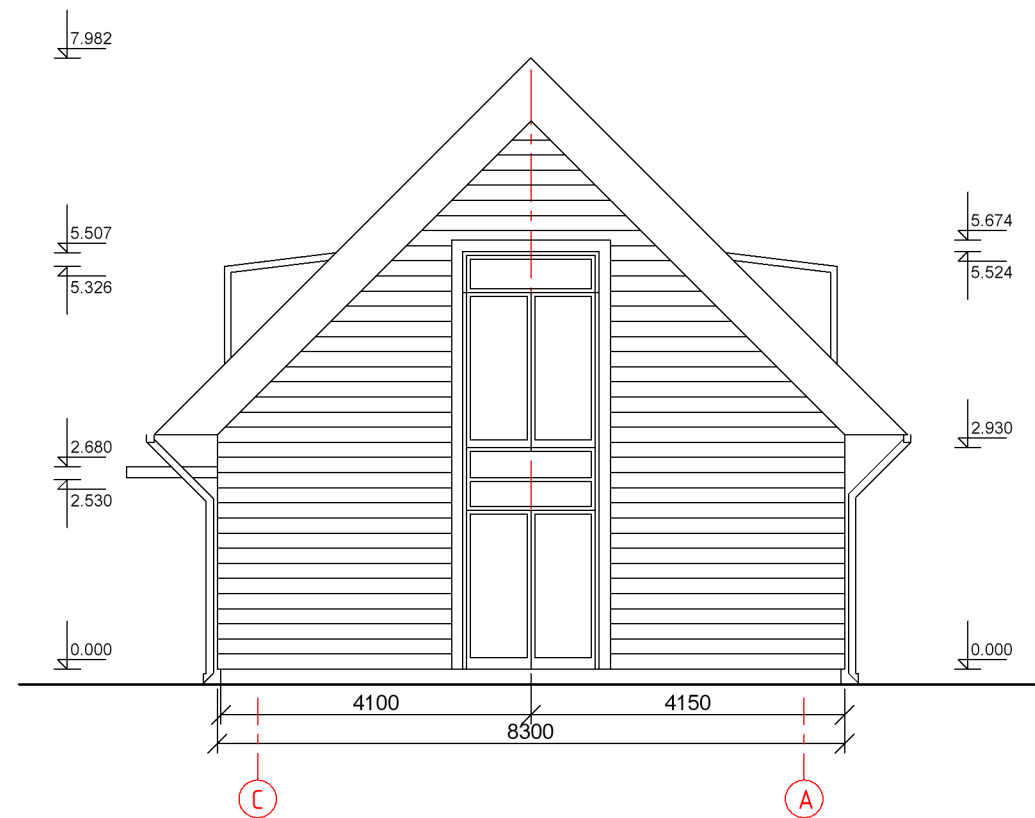


Fasadas 6 - 1 M 1:100

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma" , Įm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas				KOMPLEKSAS: Kačiūniškės dvaro sodybos kompleksas.	
					PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3), kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.	
A229	PV	G.Prikockis		2024	BRĖŽINYS: Svečių namų Nr. 2 - fasadas 6 - 1	M
A229	PDV	G.Prikockis		2024		Laida
						0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				ŽYMUO 2023 - KA.D - PP - SA - 05	Lapas
						Lapų
						1
						1



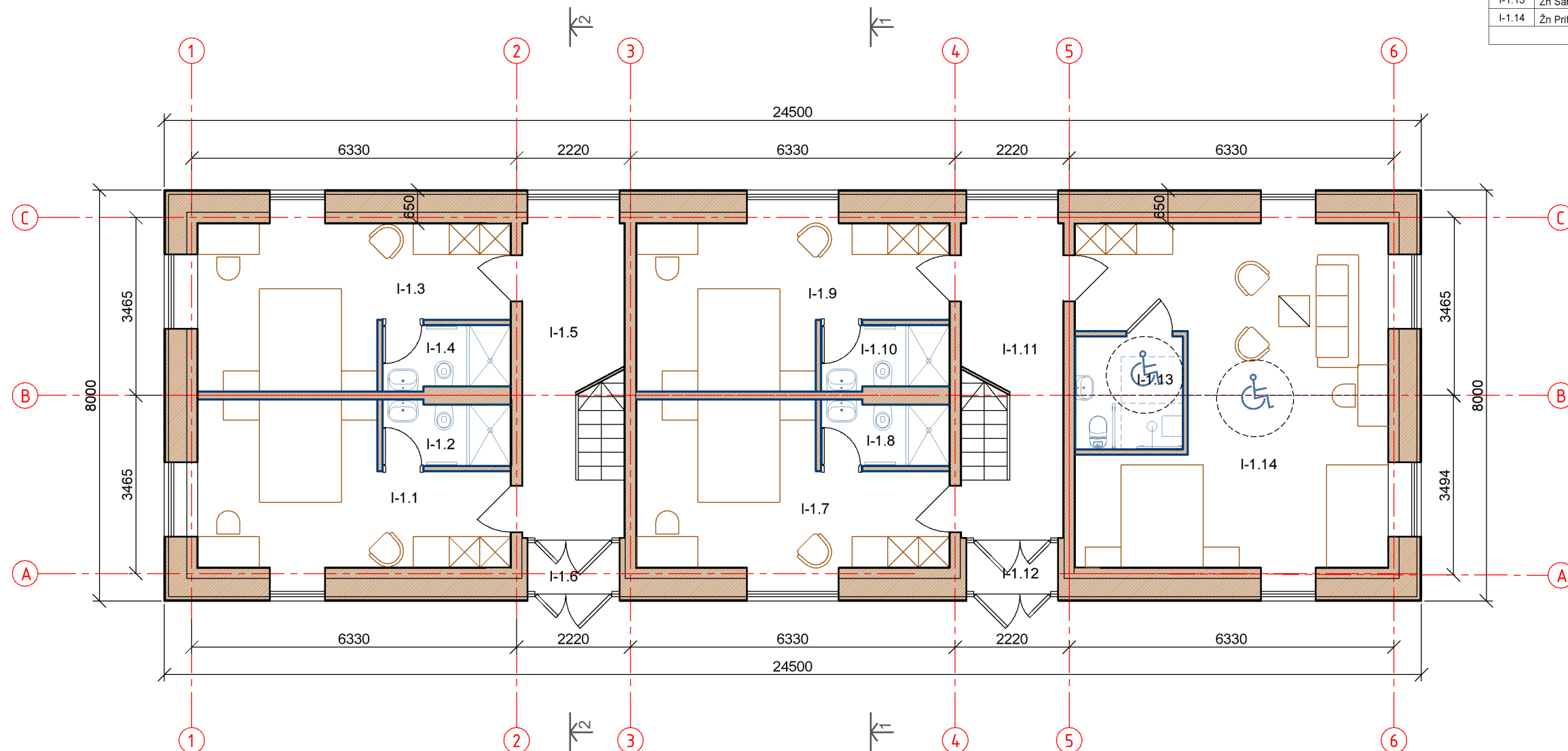
Fasadas A - C M 1:100



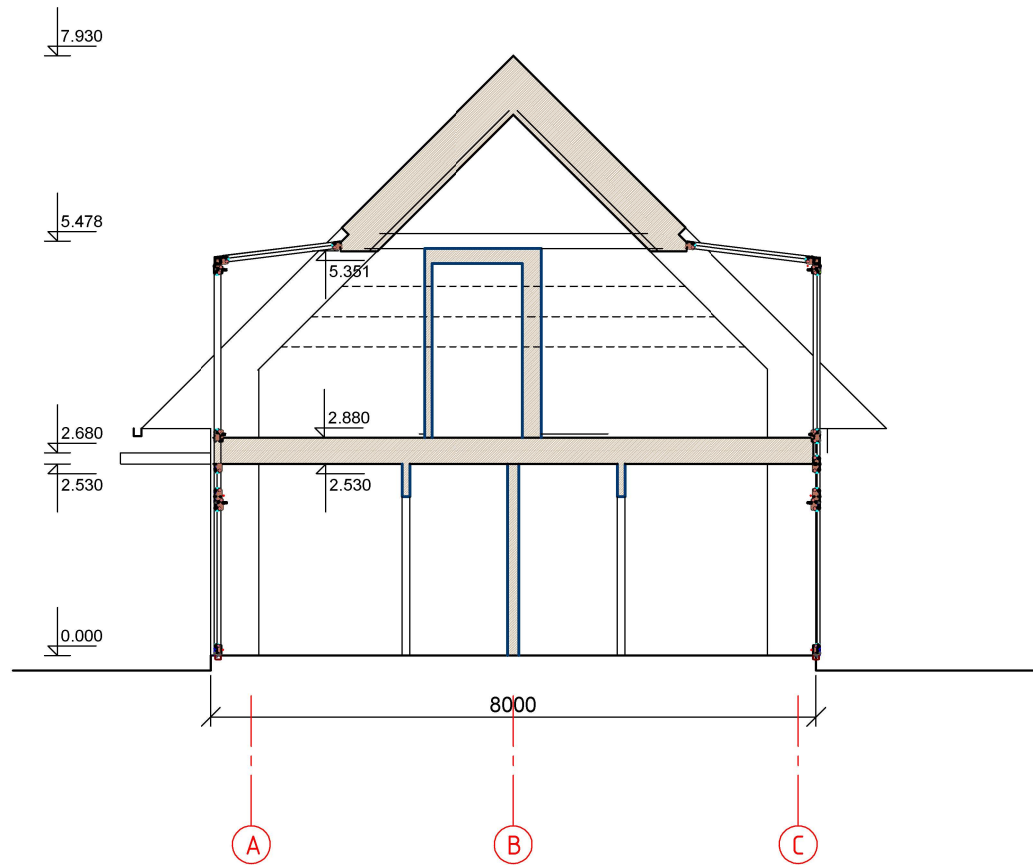
Fasadas C - A M 1:100

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma", Įm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas				KOMPLEKSAS: Kačiūniškės dvaro sodybos kompleksas.	
					PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3), kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.	
A229	PV	G.Prikockis		2024	BRĖŽINYS: Svečių namų Nr. 2 - fasadai A - C; C - A	M
A229	PDV	G.Prikockis		2024		Laida
						0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				ŽYMUO 2023 - KA.D - PP - SA - 06	Lapas
						Lapų
						1
						1

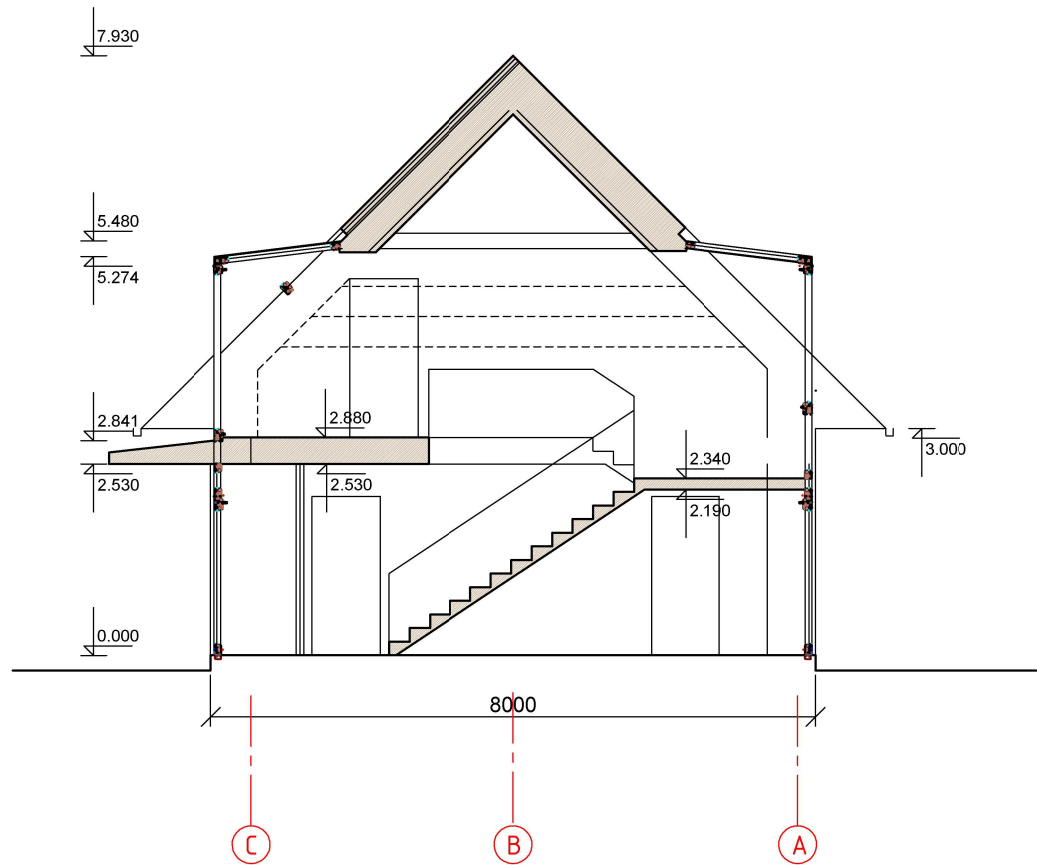
Bendras Plotas	148.23 m²
Pagrindinis Plotas	107.29 m²
Naudingas Plotas	148.23 m²
Pagalbinis Plotas	40.94 m²



0		2024		PROJEK TINIAI PASI ŪLYMAI				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		UAB "Erdvės norma" , Įm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas			KOMPLEKSAS: Kačiūniškės dvaro sodybos kompleksas.			
					PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3), kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.			
A229	PV	G.Prikockis		2024	BRĖŽINYS: Svečių namų Nr. 3 - pirmo aukšto planas		M	Laida
A229	PDV	G.Prikockis		2024			M1:100	0
KALBOS TRUMP. LT		UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			ŽYMUO 2023 - KA.D - PP - SA - 01		Lapas	Lapų
							1	1

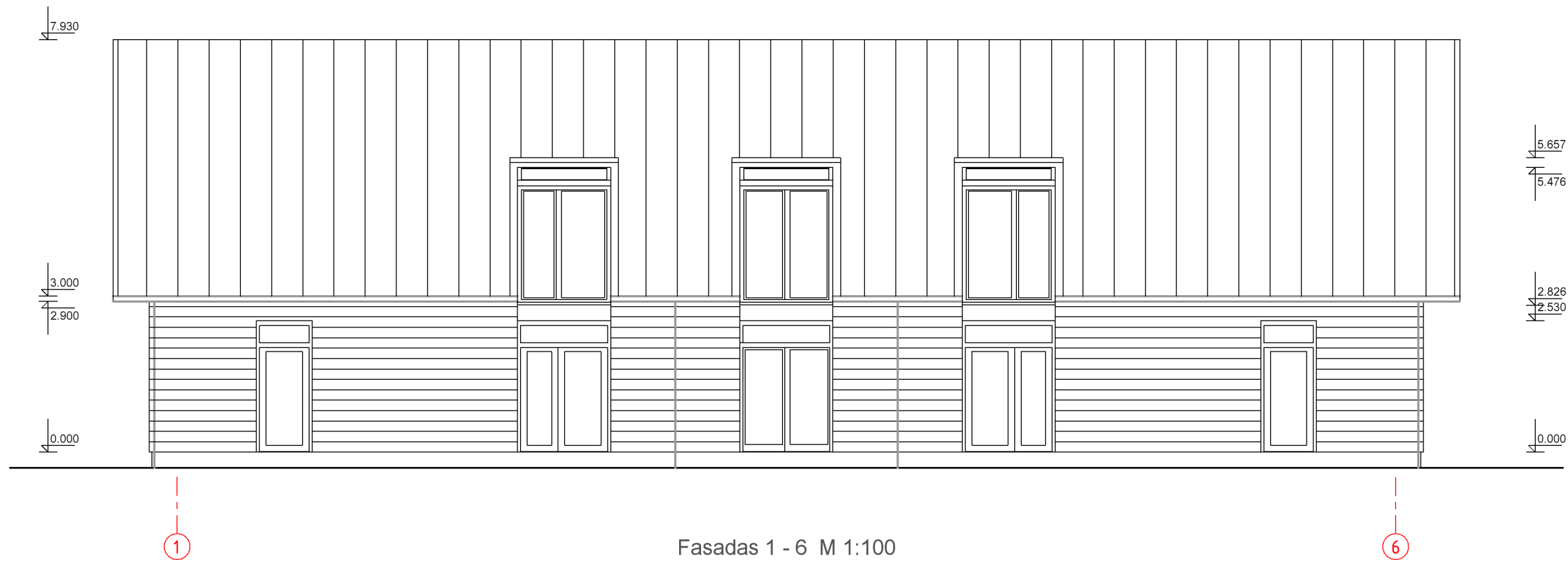


PJŪVIS 2 - 2 M 1:100



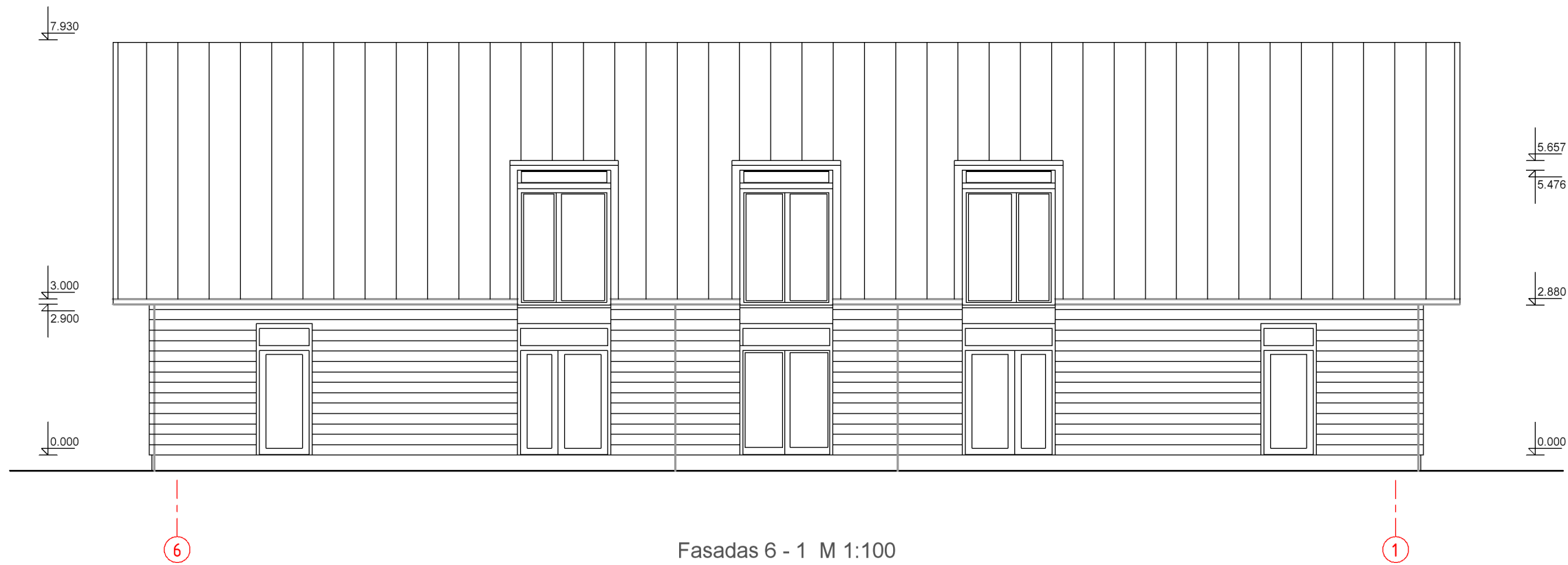
PJŪVIS 1 - 1 M 1:100

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma" , Įm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas				KOMPLEKSAS: Kačiūniškės dvaro sodybos kompleksas.	
					PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3), kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.	
A229	PV	G.Prikockis		2024	BRĖŽINYS: Svečių namų Nr. 3 - pjūviai 1 - 1; 2 - 2	M
A229	PDV	G.Prikockis		2024		Laida
						0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				ŽYMUO 2023 - KA.D - PP - SA - 03	Lapas
						Lapų
						1
						1



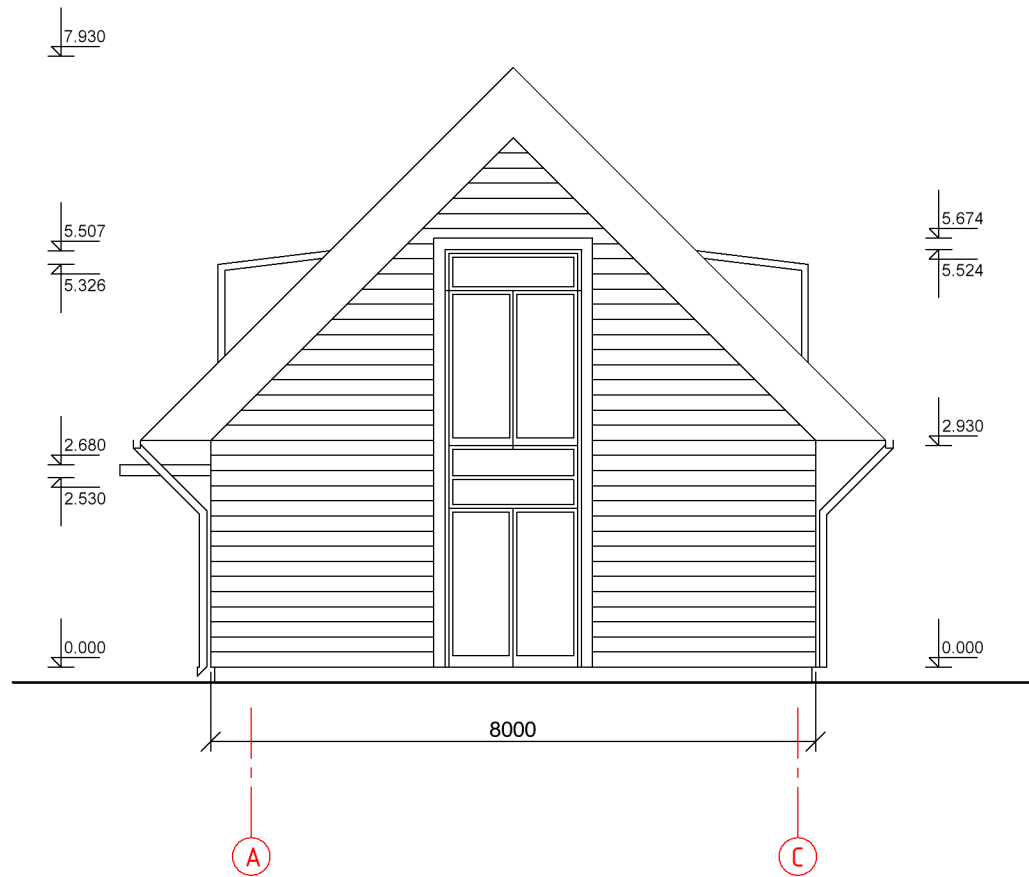
Fasadas 1 - 6 M 1:100

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma" , Įm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas				KOMPLEKSAS: Kačiūniškės dvaro sodybos kompleksas.	
					PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3), kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.	
A229	PV	G.Prikockis		2024	BRĖŽINYS: Svečių namų Nr. 3 - fasadas 1 - 6	M
A229	PDV	G.Prikockis		2024		Laida
						0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				ŽYMUO 2023 - KA.D - PP - SA - 04	Lapas
						Lapų
						1
						1

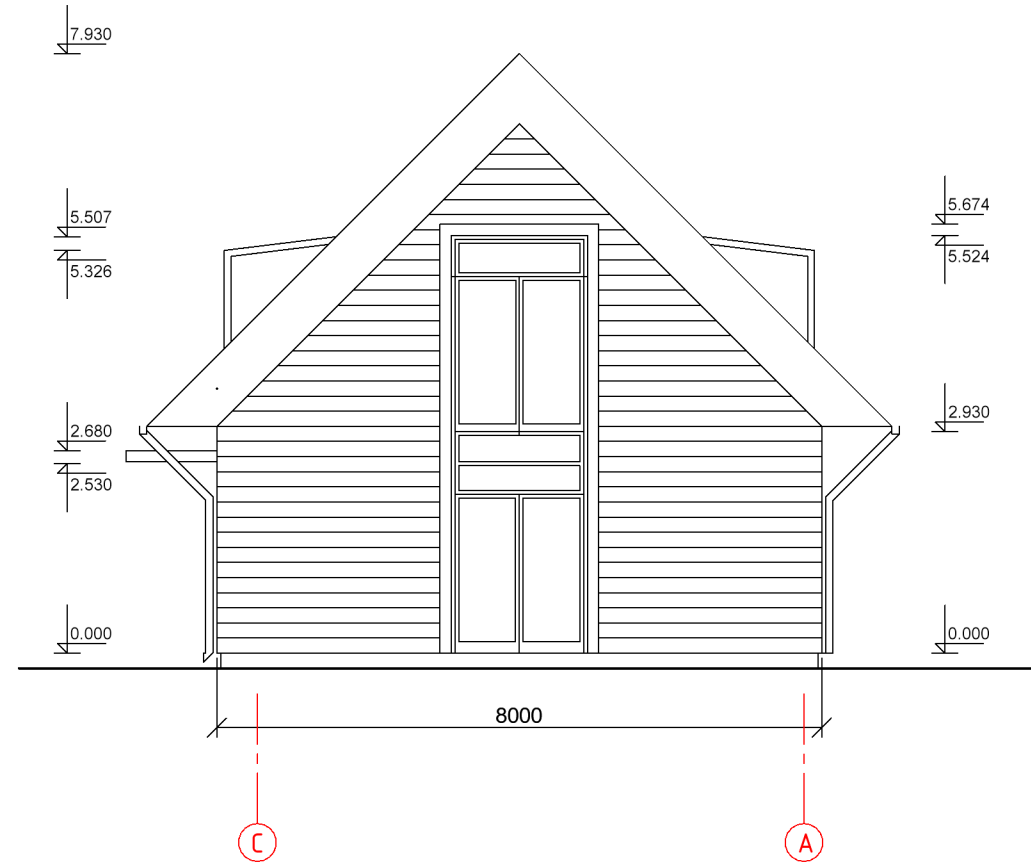


Fasadas 6 - 1 M 1:100

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma" , Įm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas				KOMPLEKSAS: Kačiūniškės dvaro sodybos kompleksas.	
					PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3), kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.	
A229	PV	G.Prikockis		2024	BRĖŽINYS: Svečių namų Nr. 3 - fasadas 6 - 1	M
A229	PDV	G.Prikockis		2024		Laida
						0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				ŽYMUO 2023 - KA.D - PP - SA - 05	Lapas
						Lapų
						1
						1

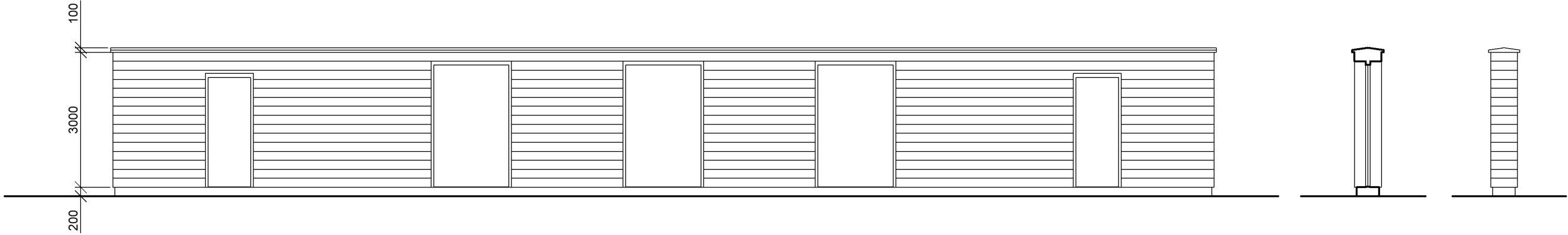


Fasadas A - C M 1:100



Fasadas C - A M 1:100

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma", Įm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas				KOMPLEKSAS: Kačiūniškės dvaro sodybos kompleksas.	
					PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3), kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.	
A229	PV	G.Prikockis		2024	BRĖŽINYS: Svečių namų Nr. 3 - fasadai A - C ; C - A	M
A229	PDV	G.Prikockis		2024		Laida
						0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				ŽYMUO 2023 - KA.D - PP - SA - 06	Lapas
						Lapų
						1
						1



0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Erdvės norma" , Įm. k. 235702150, M.Valančiaus g. 11, Kaunas				KOMPLEKSAS: Kačiūniškės dvaro sodybos kompleksas.	
					PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų Nr. 2 ir 3), kitos paskirties pastato (Informacinio centro) Kačiūniškės k. Nr. 3, Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas.	
	A229	PV	G.Prikockis		2024	BRĖŽINYS:
	A229	PDV	G.Prikockis		2024	Erdvę formuojančios sienos (tvoros) brėžinys
						M
						M1:100
						Laida
						0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				ŽYMUO 2023 - KA.D - PP - SA - 01	Lapas
						Lapų
						1
						1













