

MB „Statybos projektų rengimo centras“ Serbentyno g.1, Kaišiadorys, PV A2020 Povilas Malijauskas

**„Paslaugų paskirties (autoservisas) pastato, Tiesioji g. 47, Miriniškių k.,
Ringaudų sen., Kauno raj. sav., statybos projektas ”**

Statytojas: L L , J L

Adresas: Tiesioji g. 47, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno raj. sav.
skl. Kad., Nr. 5250/0006:1688

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto Nr.: SPRC-20/37-TDP

Naudojimo paskirtis: Paslaugų paskirties (7.4)

Kategorija: Neypatingas statinys

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

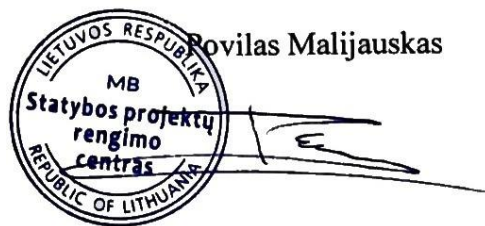
Tomas I

Dalis: **1. Projektiniai pasiūlymai**

Projektuotojas: MB „ Statybos projektų rengimo centras“

Įmonės vadovas: Povilas Malijauskas

Povilas Malijauskas

The image shows a circular official stamp of the MB 'Statybos projektų rengimo centras' (Construction Project Preparation Center). The stamp contains the text 'LIETUVOS RESPUBLIKA' (Republic of Lithuania) at the top, 'MB Statybos projektų rengimo centras' in the center, and 'REPUBLIC OF LITHUANA' at the bottom. A handwritten signature is written across the stamp.

Projekto vadovas: Povilas Malijauskas

PV atestato Nr. A2020

Statytojas (tvirtinu): L L , J L

Kaunas 2024

Papildymas:

1. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči vedėjo pavaduotojos - Savivaldybės vyr. architektės funkcijas

Aušra Kardzienė

2024-09-09

PRITARIU:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-08-20

Statytojas: : L L , J L , el. p.: , tel.Nr.:

Projektuojanti organizacija: MB „Statybos projektų rengimo centras“, Europos pr.122, Kaunas, mob. Tel.: 8 615 86546, el.p. rinkisnama@gmail.com

Statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties (autoservisas) pastato, Tiesioji g. 47, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno raj. sav., statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	negyvenamoji – paslaugų paskirties pastatas
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo unik.Nr.4400-6208-4020 Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita Naudojimo būdas – komercinės paskirties Žemės sklypo plotas – 2098; Kiti parametrai: Užstatymo intensyvumas-24% Užstatymo tankis-24% Pastato aukštis-6.60 m
Statinių techniniai rodikliai	Bendras plotas – 254,44 m ² Matmenys– 16,10x16 m, Pastato aukštis – 2 aukštai-nesikeičia
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas: 1. statinio statybos vieta; 2. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; 3. statybos rūšis; 4. projektuojamų statinių sąrašas; 5. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų

	parinkimo motyvai, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai ir kita; Grafinė dalis: 1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kt. 2. Pastato aukštų planų schemas; 3. Pastato charakteringų pjūvių schemas; 4. Pastato fasadai;
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre; 2. Žemės sklypo planas; 3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos kopija; 4. Topografinė nuotrauka; 5. Įgalioto asmens įgaliojimas
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas;
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 1 mėn.

Statytojas:

L L , J L

Projekto vadovas:

Povilas Malijauskas



Papildymas:

2. Vadovaujantis LRV nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų“, kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais.
3. Kitos paskirties žemės sklypuose, kurių naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos, prie žemės sklypų kraštinių, besiribojančių su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijomis suformuoti ne mažiau kaip dvi medžių eilės (10 m) teritorijų su skirtingomis ūkinėmis veiklomis atskyrimui (barjerui).
4. Dėl prisijungimo prie susisiekimo infrastruktūros sąlygų išdavimo kreiptis į KRS Infrastruktūros plėtros skyrių.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas: „Paslaugų paskirties (autoserviso) pastato, Tiesioji g. 47, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno raj. sav., statybos projektas“

Statybos geografinė vieta. Esama teritorija yra Tiesioji g. 47, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno raj. sav., nuosavybės teise priklausančiame sklype L.L.

1) **Statytojas (užsakovas).** Statytojas – L.L.

2) **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė MB „Statybos projektų rengimo centras“, projekto vadovas Povilas Malijauskas (Kvalifikacijos atestato Nr. A 2020).

Projektavimo etapas (stadija). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Techninio darbo projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

1) **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, yra nauja statyba.

1) **Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,

3) **Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas neypatingosios kategorijos statiniams.

Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5
priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	2098
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	24
3. sklypo užstatymo tankumas (1)	%	24
4. apželdintas sklypo plotas	%	47

II. PASTATAI (1)

1. Paslaugų paskirties pastatas:

2.1. bendrasis plotas:	m ²	254,44
2.2. pastato tūris	m ³	1587
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1
2.5. pastato aukštis	m	6,6
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		netaikoma
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		netaikoma
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai (atsparumas ugniai)		III

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	Ø32mm Ø50mm	18~	VANDENTIEKIS
	Ø110mm	17	BUITINĖS NUOTEKOS
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	ELEKTRA VANDENTIEKIS BUITINĖS NUOTEKOS
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	LIETAUS NUOTEKOS ELEKTRA

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	32mm	18	VANDENTIEKIS
	50mm		
	110mm	17	BUITINĖS NUOTEKOS
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	ELEKTRA

V. KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Povilas Malijauskas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas L.L.**BD TURINYS:**

1. TDP sudėties sąvadas.
2. Privalomųjų TDP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.

1. TDP SUDĖTIES SĄVADAS**1.1. TDP DALYS**

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Laida	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendrieji duomenys	0	BD
2	Sklypo plano (Sklypo sutvarkymo)	0	SP
3	Architektūros dalis	0	SA
4	Statinio konstrukcijų dalis	0	SK
5	Vandentiekio – nuotekų dalis	0	VN

1.2. TDP SUDĖTIS

Nr.	Žymuo	TDP dalys (žymėjimas)	Nr.
1.	2.	3.	4.
1	SPRC 20/37 - TDP - BD	Bendrieji duomenys (BD)	I
2	SPRC 20/37 - TDP - SP	Sklypo plano (sklypo sutvarkymo) (SP)	II
3	SPRC 20/37 - TDP - SA	Architektūros dalis (SA)	III
4	SPRC 20/37 - TDP - SK	Statinio konstrukcijų dalis	IV
5	SPRC 20/37 - TDP - VN	Vandentiekio – nuotekų dalis	V

**2. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
TDP, SĄRAŠAS
(BŪTINA VADOVAUTIS STATYBOS METU)**

2.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

2.1.2. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 1) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- 2) STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
- 3) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- 4) STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“.
- 5) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- 6) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 7) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 8) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 9) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- 10) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- 11) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai (toliau – ESR) Gaisrinė sauga“.
- 3) STR 2.01.01(3):1999 „ESR Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- 4) STR 2.01.01(4):2008 „ESR Naudojimo sauga“.
- 5) STR 2.01.01(5):2008 „ESR Apsauga nuo triukšmo“.
- 6) STR 2.01.01(6): 2008 „ESR Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- 7) [STR 2.01.02:2016](#) „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- 8) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- 9) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- 10) STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
- 11) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- 12) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- 13) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 14) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 15) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
- 16) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 17) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 18) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- 19) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.

- 20) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- 21) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

2.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
- 2) Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- 3) Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- 4) Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Nr. DT 5-00.
- 5) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- 6) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 7) Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 8) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 9) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 10) Atliekų tvarkymo taisyklės.

2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 1) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
- 2) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- 3) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.
- 4) „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.
- 5) „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Trumpas žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypo plotas 2098 kv. m. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių. Reljefas nekintantis. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXIX. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos zonos.

3.2. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas garažo paskirties pastatas bus vieno aukšto vienšlaičiais stogais, plieninės karkasinės konstrukcijos. Šiame garažo paskirties pastate numatoma vykdyti autoserviso veiklą: ratų montavimas, važiuoklės remontas. Buitinės patalpos darbuotojui įrengtos esamame pagalbiniame ūkio paskirties pastate.

Šildymas – nenumatomas.

Stogo danga – plastifikuota profiliuota skarda.

Pastato užimamas sklypo plotas – 255 kv. m. Sklype numatomos 2 vietos automobiliams stovėti.

Sklypas aptveriamas iki 1.5 m ažūrine tvora, laikantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimų.

TRIUKŠMO RIBOJIMAS– paslaugų paskirties pastatas projektuojamas taip, kad įgretimas gyvenamąsias teritorijas nesklistų triukšmas. Patekimas į pastatą numatomas iš Tiesiosios gatvės pusės, automobilių laikino stovėjimo aikštelė projektuojama nuo gatvės pusės. Sklypo perimetru numatomi želdiniai dėl galimo triukšmo sklaidimo ribojimo. Visa planuojama ūkinė veikla orientuota į gatvės pusę taip sumažinant galimą triukšmo sklaidą į gyvenamąsias teritorijas.

Norminis natūralus apšvietimas užtikrinamas per langus (natūralios apšvietos koeficientas iki 1:5,). Papildomas dirbtinis apšvietimas – pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektą.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

- **Geriamasis vanduo** atitiks geriamojo vandens saugą ir kokybę reglamentuojančios higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.
- **Oro kokybė.** Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.
- **Naudojimo sauga.** Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Elektros įrengimai įžeminami.
- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais (išskyrus lengvai numetamas konstrukcijas). Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.
- **Žaibosauga.** Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.
- **Inžineriniai tinklai.** Garažo paskirties pastatas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra. **Vandentiekis** – iš artozinio gręžinio. **Nuotekų kanalizavimas** – biologinį nuotekų valymo įrenginį. **Elektros tiekimas** – pagal išduotas „Eso“ prisijungimo sąlygas.

3.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Techninio projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija. Sudarant darbo dokumentaciją, būtina atlikti statinių elementų konstravimą, remiantis techninių reikalavimų duotomis nuorodomis, bei objektų detaliais konstrukciniais architektūriniais sprendimų aprašymais. Naudojant standartinius gamyklinius statybos gaminius, jie turi būti parinkti pagal skaičiuojamąsias montažines ir eksploatacines apkrovas. Pastačius statinį, jis turi būti eksploatuojamas pagal STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ nuorodas.

3.4.1. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos dalis paruošta vadovaujantis pagrindiniais statybos techniniais reglamentais **STR 2.01.01(2):1999, STR 2.02.09:2005**, pagalbinių ūkio paskirties pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis bei kitais teisės aktais, nurodytais Bendrojoje techninio darbo projekto dalyje. Techniniame darbo projekte priimti sprendimai sąlygoja ribojamą gaisro kilimą, o kilus gaisrui tam tikrą laiko tarpą laikančios konstrukcijos išlaikys jas veikiančias apkrovas, ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius bei patalpas, pastatuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ir kt.

- **Pagalbinis ūkio paskirties pastatas** priskiriamas **P.1.1** grupei (pagal **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m (su vėlesniais pakeitimais) 3 priedo 1 lentelė**) – pagalbiniai ūkio paskirties pastatai..
 - Kauno r. priešgaisrinė saugos tarnyba, Poderiškių ugniagesių komanda - Poderiškių k. 53370 . Atstumas iki projektuojamo namo sklypo – 3,73 km (atvykimo laikas apie 15 min).
 - Projektuojamo pastato tūris **1587 kub. m.**, pastato aukštis **6,6 m**, bendras patalpų plotas **254,44 kv. m**.
 - Gaisrinė technika į sklypą gali patekti iš esamos Naujakurių gatvės (nuo gatvės iki namo ~ **10 m**).
 - Lauko gaisrinis vandentiekis numatomas iš Vėžpievio upės, kuri nuo namo nutolusi šiaurės kryptimi per 270 m. Užtikrinamas priešgaisrinio vandens kiekis 10 l/s debitas, minimalus kiekis 108 kub. m, privažiavimas prie vandens telkinio kietu dangos pagrindu. Priešgaisrinis vanduo paimamas panaudojant specialiąsias priemones: vandens siurblius ir gaisrines žarnas.
 - Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumai iki gretimų statinių išlaikyti vadovaujantis **STR 2.02.09:2005**, Gaisrinio skyriaus maks. plotas: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90(0,3/5,80)) = 1395,38 \text{ m}^2$.
- Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumai iki gretimų statinių išlaikyti vadovaujantis **STR 2.02.09:2005**, **pagalbinių ūkio paskirties pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis**. Sklype susidaranti sprogimui pavojingų įrengimų ir zonų nėra.
- Gaisro apkrovos kategorija RN (Reikalavimai netaikomi).
 - Gaisro apkrovos tankis iki 600 MJ/kv. m.
 - Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis yra II.
 - Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.): laikančios konstrukcijos: R 45, sienos nelaikančios konstrukcijos EI 15, lauko siena: EI 15, aukštų, pastogės patalpų, stogai: RE20 (norint pasiekti stogo ir perdangos ugniai

atsparumą, medienai izoliuoti naudojamas priešgaisrinis gipso kartonas nemažesnės A2-s1, d0 degumo klasės, laikantis gamintojo montavimo technologijų ir instrukcijų).

- Statinių elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.): **REIKALAVIMAI NETAIKOMI**, pagal **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. (su vėlesniais pakeitimais) pagalbinių ūkio paskirties pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis** – Statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (2 lentelė).

- Minimali statinio konstrukcijų gaisrinio pavojeingumo klasė: **REIKALAVIMAI NETAIKOMI**, pagal **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. (su vėlesniais pakeitimais), pagalbinių ūkio paskirties pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis** - Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (2 lentelė).
- Minimalios statybos produktų degumo klasės: patalpos sienos ir lubos, grindys – Reikalavimai netaikomi, pagal **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. (su vėlesniais pakeitimais), pagalbinių ūkio paskirties pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis** - „Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės“ (5 lentelė). Fasadaai apšiltinami- akmens vata . Degumo klasė **nemažiau D-s2, d1**.
- Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas, kurios liečiasi su krosnimis, dūmtraukiais (kaminais) arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių (kaminių), reikia apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis. Perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų. Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio (kamino) sienutės vidinio paviršiaus. Atstumas tarp dūmtraukio (kamino) sienutės vidaus ir metalinių arba gelžbetoninių sijų turi būti ne mažesnis kaip 130 mm. Horizontalių perskyrų storis turi būti didesnis už perdangos storį tiek, kad perskyros viršus būtų 70 mm aukščiau grindų lygio arba pastogės užpilamojo sluoksnio viršaus. Atstumas nuo krosnies trijų plytų storio perdangos viršaus iki degių arba sunkiai degių lubų, apsaugotų tinko su metaliniu tinkleliu arba skardos lakšto su 10 mm storio asbesto kartonu, turi būti: nuo periodiškai kūrenamos krosnies - 250 mm; Nuo neapsaugotų konstrukcijų šie atstumai turi būti atitinkamai 350 mm ir 1000 mm. Kai krosnių perdanga yra dviejų plytų storio, atstumas iki apsaugotų arba neapsaugotų konstrukcijų turi būti 1,5 karto didesnis. Atstumas nuo metalinės krosnies šilumą izoliuojančios perdangos iki degių apsaugotų lubų turi būti 800 mm, o be šilumą izoliuojančios perdangos atstumas iki neapsaugotų degių lubų turi būti 1200 mm.
- Pagalbinių ūkio paskirties pastatų gaisrinių skyrių skaičius – 1 (plotas **254,44 kv. m**), **B_{ROOF} (t1)** klasės stogą įrengti nebūtina.
- Visose patalpose montuojami autonominiai dūmų detektoriai (išskyrus vonias, WC). Autonominiai dūmų detektoriai turi būti įrengiami pagal galiojančias normas ir taisykles. Dūmų detektoriai turi būti tikrinami vieną kartą per savaitę. Detektorių maitinimo elementus būtina keisti kasmet.
- Visi gaminiai turi turėti Lietuvos standarto atitikties sertifikatą.
- Gaisrui, sprogimui pavojingų patalpų vėdinimas: tokios patalpos neprojektuojamos.
- Iš pagalbinio ūkio paskirties pastato numatomi 2 evakuaciniai išėjimai: evakuacinis pro paradines duris, papildomas per garažo vartus. Avariniai išėjimai per varstomus langus. Maksimalus evakuacijos kelio ilgis – 7,5 m, plotis – 1,2 m.
- Visi mediniai ir metaliniai (konstrukciniai) pastato elementai dažomi priešgaisriniais-antiseptiniais dažais. Dažymo technologija - pagal dažų naudojimo instrukciją. Degumo klasė B–s3, d2. Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis.
- Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.
- Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.
- **Pagalbiniame ūkio paskirties pastate turi būti 1 gesintuvas (4kg(I))**, skirtas gesinti A ir B klasės gaisrus bei tinkantis elektros prietaisų gesinimui. Sudėtyje neturi būti toksinių medžiagų. Gesintuvas turi būti pastatytas matomoje ir lengvai prieinamoje vietoje, turėti LR galiojančius ir teisės aktus atitinkančius kokybės, patikimumo ir priežiūros dokumentus.
- Ant stogo užlipimui įrengiamos pristatomos kopėčios.
- Gaisrinė signalizacija pastate turi būti įrengiama pagal Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles.

Numatoma veikla gyvenamai aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus.

Statybos darbų reikmėms vanduo naudojamas iš Vėžpievio upės. Statybos aikštelėje bus įrengti biotualetai.

Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (ties kamienų, ties šakų, ties šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Susidarančios atliekos – buitinės, neigiamos įtakos aplinkai ar gyventojų sveikatai neturės. Visos atliekos bus rūšiuojamos, laikomos uždaruose tam skirtuose maišuose, kurie laikomi konteineriuose, kurie periodiškai išvežami sudarius sutartį su atitinkama tokias paslaugas teikiančia įmone. Būtina vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas :

Pastatas	Atliekos							Atliekos objekte	
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skysta s/kieta s)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacij os kodas	Pavojing umas	Laikymo sąlygos	Didžiaus ias kiekis
		t/d	t/met						
Namas	Mišrios statybinės atliekos	0,2	5	K	17 07 01	17 07	Ne- pavo- jingos	Konteine- riuose/ Išvežama	~4t
	Betonas	0,2	3	K	17 01 01	17 01			2t
	plytos	0,1	3	K	17 01 02	17 01			2t
	Medis	0,1	1	K	17 02 01	17 02			1t

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

2. tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos medžiagomis) surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotoms įmonėms - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą. Dulkiančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas. Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Pavojingų atliekų tvarkymo veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

3.6 PASIRENGIMAS STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.

Vandens pažeminimas, nuvedimas. Vykdamas statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu ar kitais būdais. Turi būti numatytos priemonės, kad paviršiaus vanduo nepritekėtų į tranšėjas ir duobes. Gruntinio vandens pažeminimas arba iškastų duobių apsauga nuo paviršiaus vandens turi užtikrinti šių duobių stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti.

Prieš darbų pradžią, panaudojant laikinus ir pastovius įrenginius, organizuojamas paviršinio vandens nuvedimas. Kadangi gruntas kasamas žemiau gruntinio vandens lygio, vandens lygį pažeminti rekomenduojama įrengiant uždaražį drenažą, naudojant gręžininius šulinius su siurbliais. Vykdamas vandens pažeminimo darbus, numatomos priemonės, apsaugančios iškastas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo. Statinio projekte numatytas nuolatinis uždaražis drenažas, jį įrengus galima būtų jį naudoti ir statybos reikmėms. Įrengiant drenažą, žemės darbai vykdomi nuo išleistuvo aukštesnio lygio link, o vamzdžiai klojami ir filtruojančios medžiagos pilamos (kad į drenažą nepatektų nešvarus vanduo) išleistuvo arba siurblynės link. Siurbiant vandenį iš iškastų ir tranšėjų, filtruojantys šlaitai ir dugnas, kai reikia, užpilami projekte nurodyto storio žvyro sluoksniu. Vandens lygio pažeminimo greitis, kad nebūtų pažeistas šlaitų ir dugno pastovumas, turi atitikti požeminio vandens žemėjimo greitį. Pajungus vandens pažeminimo sistemą, vanduo siurbiamas be pertraukų. Vandens pažeminimo sistemos turi būti automatizuotos, sumažėjus vandens lygiui, išjungiančios agregatus.

Gruntas. Iškastas gruntas, jei nereikalinga sklypo reljefui formuoti, išvežamas į tam skirtas saugojimo vietas pagal atskirą sutartį su atitinkama įmone.

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Eismo užtvėrimas vykdamas statybos darbus gatvėje nebūtinai.

Sklypo aptvėrimas. Prieš statybos darbų pradžią statybvietės teritorija pagal saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT-5-00 reikalavimus privalo būti aptverta laikina tvora. Į statybos teritoriją numatomas vienas įvažiavimas-išvažiavimas iš esamos Tujų gatvės.

Buitinės patalpos. Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Vagonėliai išmatavimai plane (2,5 x 6) m. Gali būti ir kiti išmatavimai.

Statybos metu vienas vagonėlis pastatomas statybos vadovui, ir du – darbininkams, bei vienas vagonėlis – prausykla/dušinė. Laikini būtiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomi kilnojami lauko tipo biotualetai (2vnt.).

Statybos darbų reikmėms naudojamas iš esamo vandentiekio įvado.

Statybos reikmėms naudojama elektra – esama.

Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

Kranas sunkesnėms konstrukcijoms kelti pastatomas sklype ties įvažiavimu.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybą leidžiantis dokumentas namo rekonstravimui.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytąja tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam prižiūrėtojiui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)) ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą;

2. statybietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

3. prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniesiems (statybos laikotarpiui) statiniams už statybietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);

4. Statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m² bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus).

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią „Darboviečių įrengimo statybietėse nuostatai“.

Statytojas, statantis naują, rekonstruojantis ar griauantis ypatingą ir neypatingą statinį, atnaujinantis (modernizuojantis) pastatą, informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje [www. planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt) arba pateikia raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, nurodydamas statybos pradžios datą ir:

1. duomenis apie rangovą: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, gyvenamąją vietą, el. pašto adresą, telefono numerį, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę, atestato numerį, pasamdymo dokumento pavadinimą ir datą;

2. duomenis apie vadovus: vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, pasamdymo ar paskyrimo dokumento pavadinimą ir datą, el. pašto adresą ir telefono numerį;

3. statytojo duomenis: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę;

4. duomenis apie statybą leidžiantį dokumentą: numerį, išdavimo datą, išdavusio subjekto pavadinimą; jei išduotas statybą leidžiantis dokumentas nebuvo įregistruotas IS „Infostatyba“, papildomai pateikiama statybą leidžiančio dokumento kopija.

5. statybos vietos duomenis; jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas ne per IS „Infostatyba“, o informacija teikiama naudojantis IS „Infostatyba“, papildomai suvedami duomenys apie statybos objektą.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus, o taip pat Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte, parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietei, kurie būtų nustatyti statinio techniniame projekte, ir konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, kurios būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietėje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradedant vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą, kuris statomas prieš įvažiavimą į statybos aikštelę (netoli vartų), bei parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradedant statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė turi aptverti laikina tvora bei įrengti išpėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- augalinio grunto nustūmimas;
- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas;

Vykdamas pasirengimą statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

α) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

β) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

γ) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos medžiagomis) surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotos įmonės - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į

kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą.

Preliminarus galimas atliekų kiekis 15 m³.

Statybos metu statybinių šiukšlių surinkimui statomas vienas 6 m³ konteineris. Statybinio laužo konteineriams prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

Statybos metu statybvietės teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės krano strėlės siekimo zonoje.

Darbo įrankių ir statybinių medžiagų saugojimui numatytas 1 jūrinis konteineris (2.5 x 2.5 m).

4. BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi rangovui, subrangovams, statybinių medžiagų gamintojams ir tiekėjams.

Bendrųjų statybos darbų rūšys

Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: statybos aikštelės aptvėrimas, įrengimas;
- žemės darbai: grunto kasimas naujiems statiniams;
- griovimo darbai;
- bendrieji statybos darbai;
- mechanikos darbai;
- elektrotechnikos darbai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui

- Projektas turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo;
- Privaloma statinio statybos techninė priežiūra, kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis:
 - statybos projektu;
 - rekonstravimo projektu;
 - pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu;
 - kapitalinio remonto projektu;
 - griovimo projektu;
 - griovimo aprašu.

Statinio statybos techninė priežiūros tikslas kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties (kai statyba vykdoma rangos būdu), įstatymų, kitų teisės aktų, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

• Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

• Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Prieš statybos darbų pradžią privaloma sudaryti šiukšlių išvežimo sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Projekto Techninės specifikacijos pateiktos prie kiekvienos dalies atskirai.

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis galiojančiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;
- Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:
- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus konkurso (atrankos) būdu, gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Techninės specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija.

Jei Projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

- techninės specifikacijos;
- aiškinamieji raštai;
- brėžiniai;
- sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t. t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis projekte nurodytų išmatavimų ir leistinų nuokrypių.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus nurodytus projekte.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Bendros sąlygos

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį.

Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t. t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami.

Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

Pateikiama dokumentacija

Užbaigus statybos darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir norminius teisės aktus.

Statybos užbaigimas

Užbaigus statybos darbus, statytojas organizuoja statybos užbaigimo procedūrą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, pateikdamas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos arba pasinaudodamas IS „Infostatyba“ Aplinkos ministerijos nustatyto turinio Deklaraciją apie statybos darbų užbaigimą su privalomais pateikti dokumentais.

Statinio teisinė registracija

Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

Garantija

Statinio garantinis terminas negali būti trumpesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytą terminą. Statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse statinio garantinis terminas gali būti nustatomas ilgesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nurodytą terminą.

Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį statinys negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdant statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

2) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

3) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

4) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Papildomus reikalavimus, technines specifikacijas žr. kitose TDP dalyse.

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
MB „Statybos projektų rengimo centras“	PV,APDV	Povilas Malijauskas	A 2020		2024-05-01



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-02-15 SPRENDIMU NR. TS-47
(PAPILDYTAS 2007-03-22 SPRENDIMU NR. TS-81), DETALIOJO PLANO KEITIMO
ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., TIESIOJI G.
45, KADASTRO NR. 5250/0006:678, TIESIOJI G. 47, KADASTRO NR. 5250/0006:677,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ
NUSTATYMO**

2023 m. gegužės d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-03-29 įsakymo Nr. D1-89 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 1 dalimi (redakcija, galiojusi iki 2023-04-20), Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais (redakcija, galiojusi iki 2023-04-20), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2023-05-10 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG276651, planavimo iniciatoriaus 2023-05-11 prašymą, registruotą 2023-05-19 Nr. PT-15:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-02-15 sprendimu Nr. TS-47 (papildytas 2007-03-22 sprendimu Nr. TS-81) patvirtinto detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) keitimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Tiesioji g. 45, kadastro Nr. 5250/0006:678, kurio plotas 0,1059 ha, Tiesioji g. 47, kadastro Nr. 5250/0006:677, kurio plotas 0,1039 ha.

2. S u j u n g i u šio įsakymo 1 punkte įvardytus žemės sklypus, kadastro Nr. 5250/0006:677 ir Nr. 5250/0006:678, į vieną projekte suformuotą apie 0,2098 ha ploto kitos paskirties žemės sklypą ir pakeičiu žemės naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos.

3. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, naujai suformuotos teritorijos naudojimo reglamentus, teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

4. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

5. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktorius

Š: Š

Parengė

G J
2023-05-19

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-02-15 sprendimu Nr. TS-47 (papildytas 2007-03-22 sprendimu Nr. TS-81), detaliojo plano keitimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Tiesioji g. 45, kadastro Nr. 5250/0006:678, Tiesioji g. 47, kadastro Nr. 5250/0006:677, detaliojo plano patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-23 Nr. ĮS-1543
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Š - Š Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-23 09:29
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-13 13:22 - 2025-04-12 13:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230508.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-05-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-05-25 nuorašą suformavo G J
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Detaliojo plano darbų organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių pr. 371, Kaunas.

Detaliojo plano darbų iniciatoriai: fiziniai asmenys.

Detaliojo plano rengėjas: PV J M , Atest. Nr. , individualios veiklos Nr. 682733.

Planuojamos teritorijos vieta: Kauno r., Ringaudų sen., Miriniškių k., Tiesioji g. 45, Tiesioji g. 47

Projekto tikslas: Sujungti žemės sklypus į vieną sklypą ir pakeisti žemės naudojimo būdą į kitą (komercinės paskirties objektų teritorijos); nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

SPAV atlikimas: neprivaloma.

Koncepcija: neprivaloma.

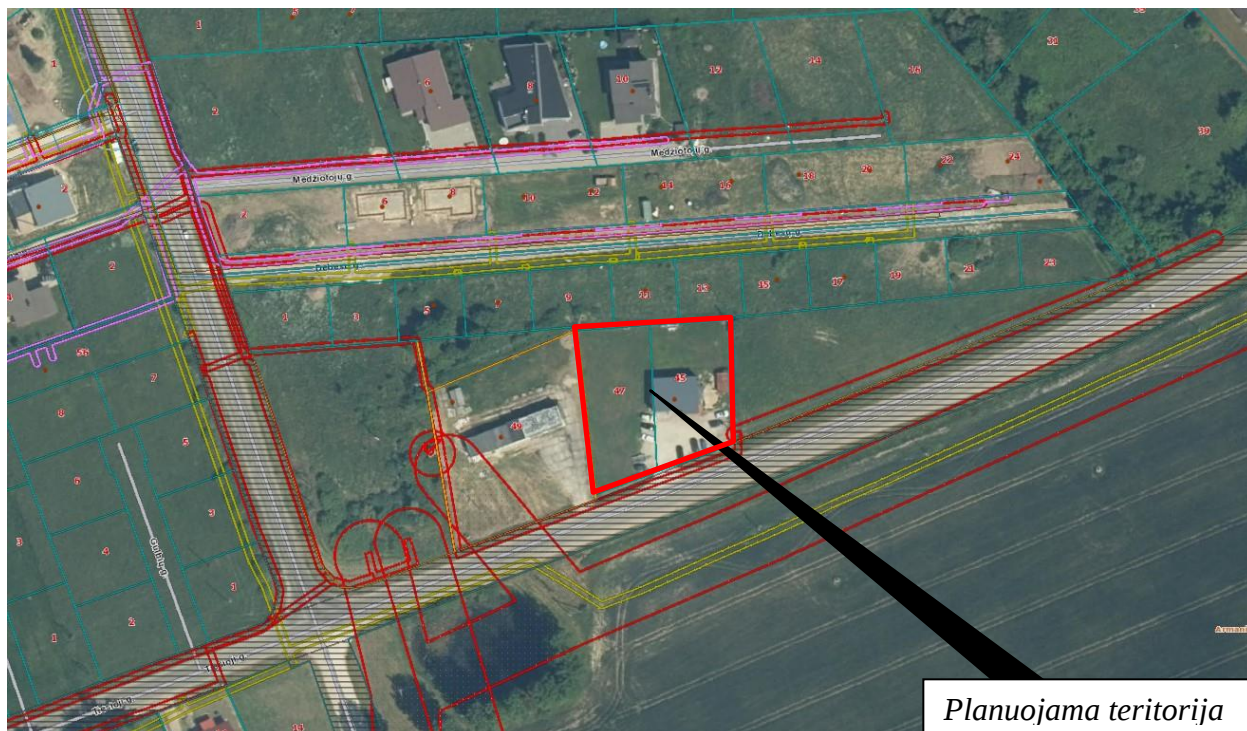
Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I pakeitimas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės Tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299;
- Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės Tarybos 2021-07-01 sprendimu Nr. TS-256;
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės Tarybos 2019-10-04 sprendimu Nr. TS-345;
- Dviračių trasų (takų) Nemuno dešiniąja puse Kauno rajono savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės Tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-43;
- Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiuoju planu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės Tarybos 2014-06-19 sprendimu Nr. TS-275;
- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2021-11-23 Nr. ĮS-3609 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“;
- Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartimi 2021-12-31 Nr. S-1546;
- Šalių susitarimas „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo 2021-12-31 sutarties Nr. S-1546 pakeitimo“;
- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-12-13 įsakymu Nr. ĮS-3842 patvirtinta darbų programa;
- Kauno rajono savivaldybės administracijos 2023-01-12 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG258739;
- Nacionalinio sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-01-16 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG259303;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2023-01-03 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG257353;
- Lietuvos kariuomenės 2023-01-05 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG257740;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023-01-02 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG257221;
- UAB „Kauno vandenys“ 2023-01-11 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG258562;
- UAB „Giraitės vandenys“ 2023-01-11 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG258648;
- Telia Lietuva 2023-01-03 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG257475;

Iniciatorius: fiziniai asmenys

Objektas – Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-02-15 sprendimu Nr. TS-47 (papildytas 2007-03-22 sprendimu Nr. TS-81) patvirtinto detaliojo plano keitimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Tiesioji g. 45, kad. Nr. 5250/0006:678, kurio plotas 0,1059 ha, Tiesioji g. 47, kad. Nr. 5250/0006:677, kurio plotas 0,1039 ha.

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ



1 pav. Situacijos schema

Planuojami žemės sklypai yra Miriniškių k., Kauno r. Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka, parengta 2022 m., žemės sklypų ir kiti nekilnojamojo turto kadastro ir registro VI Kauno filialo bei planavimo iniciatorių pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje stovi ūkinis pastatas, žymėjimas plane - 1I1b.

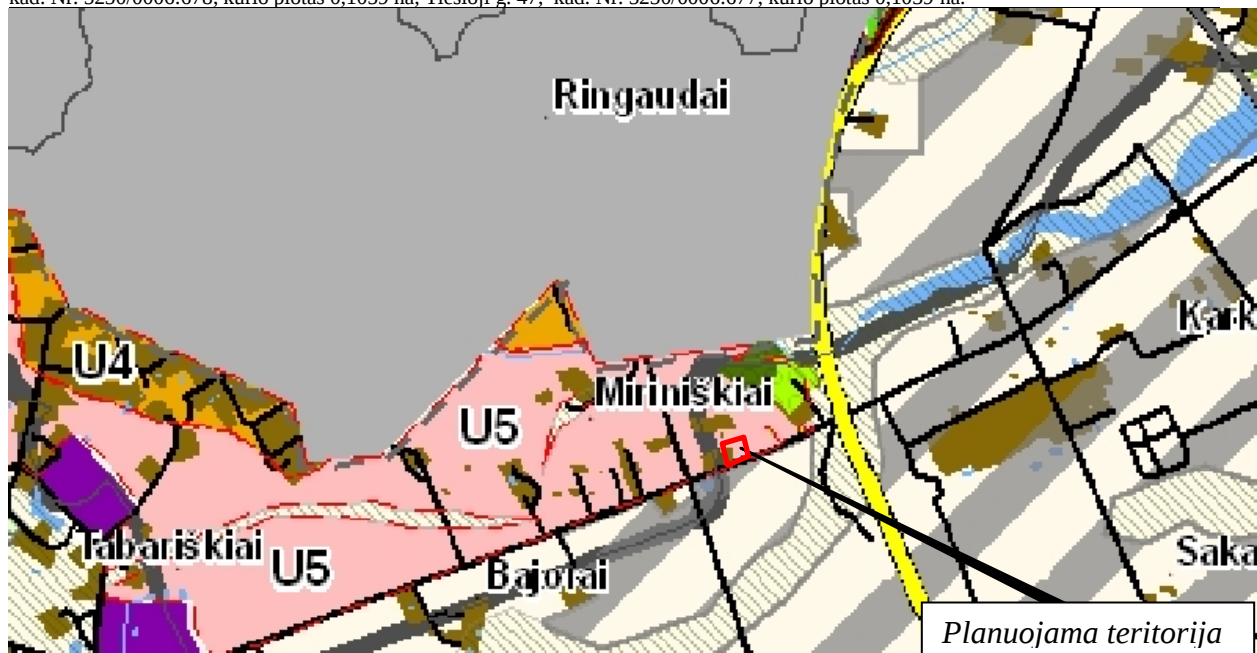
Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūros sprendinius, pagal kuriuos planuojamas žemės sklypas Nr. 1 patenka į stambių daigafunkcinių gyvenamųjų kompleksų plėtros zoną (U.5).

Galimos paskirtys ir naudojimo būdai: kitos paskirties: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, pramogų, paslaugų objektai, degalinės, autoservisai ir kt.); inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos;

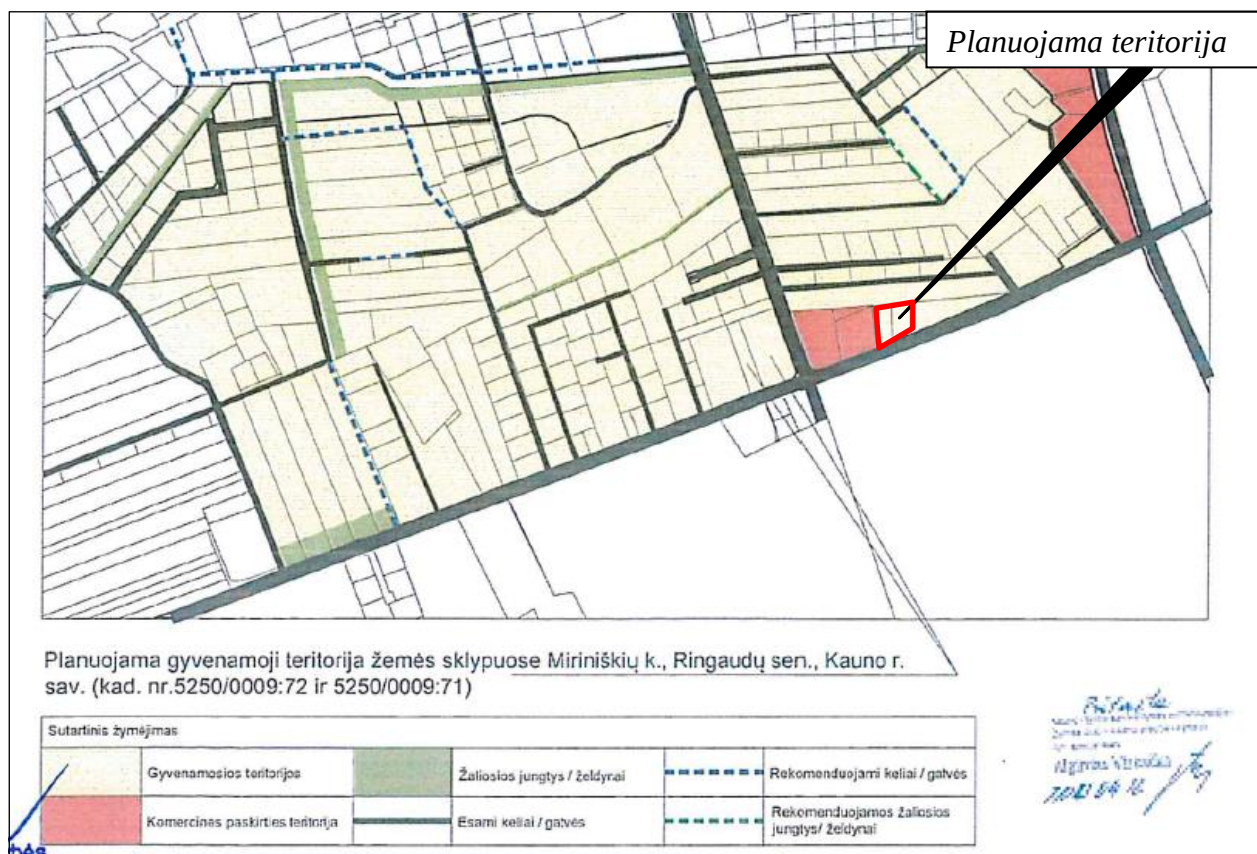
Žemės ūkio. Konservacinės paskirties. Vandens ūkio. Užstatymo intensyvumas UI bendrajame plane – max. 0,6; užstatymo tankumas – max 0,8, aukštingumas – 8,5 m. (žr. 4 pav.)

Iniciatorius: fiziniai asmenys

Objektas – Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-02-15 sprendimu Nr. TS-47 (papildytas 2007-03-22 sprendimu Nr. TS-81) patvirtinto detaliojo plano keitimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Tiesioji g. 45, kad. Nr. 5250/0006:678, kurio plotas 0,1059 ha, Tiesioji g. 47, kad. Nr. 5250/0006:677, kurio plotas 0,1039 ha.



2 pav. Situacijos schema iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūros



2.1 pav. Situacijos schema iš Kauno r.,sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., planavimo projekto sprendinių keitimo

Pagal Kauno r.,sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., planavimo projekto sprendinių keitimo projektą, komercinės paskirties teritorijoms numatomas: aukštingumas – 8,5 m, max užstatymo intensyvumas – iki 0,6, tankumas – iki 0,4. Visoje planuojamoje teritorijoje pagal poreikį žemės

Iniciatorius: fiziniai asmenys

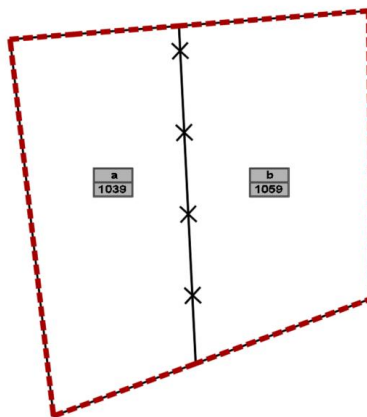
Objektas – Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-02-15 sprendimu Nr. TS-47 (papildytas 2007-03-22 sprendimu Nr. TS-81)

patvirtinto detaliojo plano keitimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Tiesioji g. 45,

kad. Nr. 5250/0006:678, kurio plotas 0,1059 ha, Tiesioji g. 47, kad. Nr. 5250/0006:677, kurio plotas 0,1039 ha.

sklypų paskirtis gali būti keičiama į kitą, naudojimo būdai – komercinės ar visuomeninės paskirties teritorijas, nepriklausomai nuo grafinio žymėjimo.

Planuojama teritorija yra Kauno r., Miriniškių k., Tiesioji g. 45 ir Tiesioji g. 47.



3 pav. Schema

Sklypas „a“ yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/818865, kad. Nr.: 5250/0006:677 Noreikiškių k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; Plotas – 0,1039 ha. Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Tiesioji g. 47.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (plotas - 0,1039 ha)
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (plotas – 0,0149 ha)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (plotas – 0,0085 ha)

Sklypas „b“ yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/818881, kad. Nr.: 5250/0006:678 Noreikiškių k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Plotas – 0,1059 ha.

Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Tiesioji g. 45.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (plotas - 0,1039 ha)
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (plotas – 0,0149 ha)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (plotas – 0,0085 ha)

Sklype stovi pastatas – ūkio pastatas (pagalbinio ūkio); unik. Nr. 4400-1656-0115; žymėjimas plane - 1I1b;

Sklypų gretimybės (žemės sklypų) užstatymo vertinimas:

Planuojamą teritoriją supa suformuoti sklypai:

- 1) kad. Nr. 5250/0006:205; adresas - Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Tiesioji g. 49; paskirtis – KITA, paskirtis – žemės ūkio;
- 2) kad. Nr. 5250/0006:1595; adresas - Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Debesų g. 9, paskirtis - kita, būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 3) kad. Nr. 5250/0006:1596, adresas - Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Debesų g. 11, paskirtis - kita, būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- 4) kad. Nr. 5250/0006:1597, adresas - Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Debesų g. 13, paskirtis - kita, būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 5) kad. Nr. 5250/0006:638, adresas - Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., paskirtis - žemės ūkio, būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; Pietinėje pusėje adresu Tiesioji gatvė (vietinės reikšmės kelias).



4 pav. Nagrinėjamos teritorijos schema

Planuojamas žemės sklypas yra Kauno rajone, Ringaudų sen., Miriniškių kaime. Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka, parengta 2022 m., žemės sklypų ir kiti nekilnojamojo turto kadastro ir registro VĮ Kauno filialo bei planavimo iniciatorių pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Planuojama teritorija yra Kauno rajone, Miriniškių kaime, Tiesioji g. 45, 47.

Šiuo metu planuojamame sklype yra 1I1b - ūkio pastatas.

Sklype yra medžių nėra.

Nagrinėjama teritorija patenka tarp Pilėnų, Debesų gatvių ir Tiesiosios vietinės reikšmės kelio bei nesuformuoto valstybinio žemės sklypo. Į žemės sklypus Tiesiosios g. 45, 47, patenkama iš ir Tiesiosios vietinės reikšmės kelio esama įvažė (4 pav).

Nagrinėjamoje teritorijoje šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje dominuoja gyvenamoji teritorija, sodybinis užstatymas, rytinėje ir vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje - žemės ūkio sklypai. Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja vieno aukšto pastatai.

Nagrinėjamoje teritorijoje tik dalis inžinerinių tinklų - centralizuoti, dalis nagrinėjamos teritorijos patenka į valstybei priklausančius melioracijos statinius.

Nagrinėjama teritorija ir planuojamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo teritorijas.

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Numatomos ūkinės veiklos pobūdis

Planavimo tikslai - sujungti žemės sklypus į vieną sklypą ir pakeisti žemės naudojimo būdą į kitą (komercinės paskirties objektų teritorijos); nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

Pagal detaliojo plano sprendinius, žemės sklypo Nr. 1 plotas – 2098 kv.m., aukštis – iki 8,5m, tankis – 40%, intensyvumas – 0,6, žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Sklype Nr. 1 šiuo metu yra 1I1b - ūkio pastatas.

Žemės sklype Nr. 1 planuojama apie 1250 m² bendrojo ploto paslaugų paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis (autoservisas).

Detaliojo plano sprendinių vertinimas įvairiais aspektais:

Užstatymo apribojimų dėl gretimuose sklypuose vykdomos veiklos ir inžinerinių tinklų, gamtinių objektų įtakos: Sklype Nr. 1 užstatymo zona išdėstoma remiantis užsakovo pateikta užduotimi, planuojama sklype vykdyti veiklą, atsižvelgiant į planuojamus gaisrinius privažiavimus, inžinerinius tinklus bei esamus pastatus.

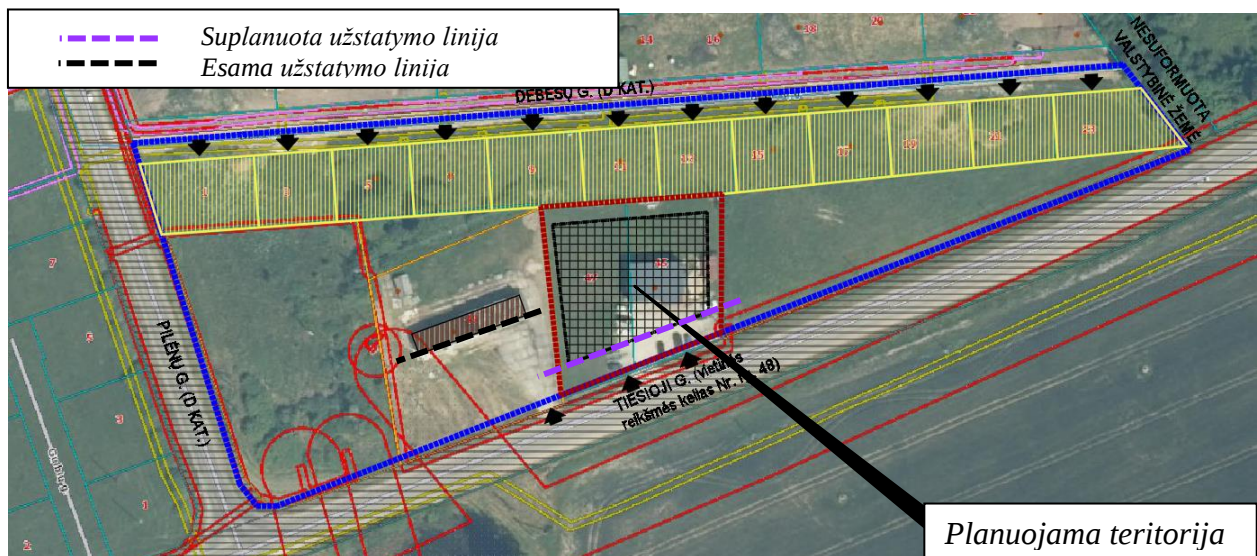
Vykdamą veiklą sklype vadovautis: STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, „LR 2019-06-06 įsakymu Nr. XIII-2166 "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įsakymu, "STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"; STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas", LR Aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos galima statyti 8,5 m aukščio pastatus. Skaiciuojama, kad detaliojame plane sklype Nr. 1 numatyti 8,5 m aukščio statiniai gali stovėti 3,0 m atstumu nuo sklypo ribų.

Atsižvelgiant į tai, kad planuojamas žemės sklypas Nr. 1 patenka į vietinės reikšmės kelio apsaugos zoną, užstatymo linija atitraukiama 10 m atstumu.

Urbanistiniu, kraštovaizdžio formavimo – Urbanistiniu požiūriu detaliojo plano sprendiniai esamą kraštovaizdžio situaciją įtakos, bet labai nepakeis. Planuojamoje teritorijoje formuojamas šiai teritorijai būdingas laisvo planavimo užstatymas.

Teritorijoje šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje dominuoja gyvenamoji teritorija, sodybinis užstatymas, rytinėje ir vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje - žemės ūkio sklypai. Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja vieno aukšto pastatai. Žemės sklype Nr.1 formuojamas užstatymas papildys prie Tiesiosios gatvės užstatymą šiame kvartale. Užstatymo linija prie Tiesiosios gatvės (vietinės reikšmės kelio) neišlaikyta (žr. 5 pav).

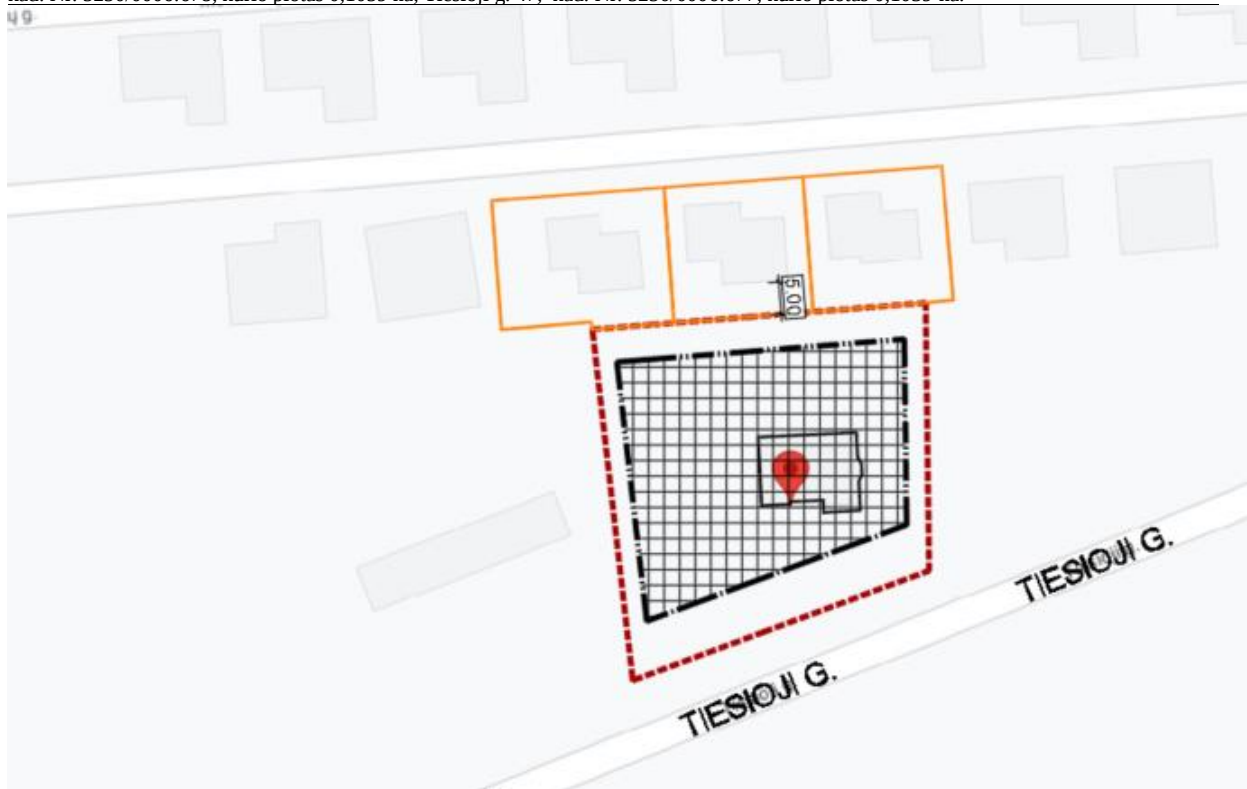


5 pav. Tiesioji gatvės (prie vietinės reikšmės kelio) užstatymas

Aplinkos kokybės ir higienos būklė - Žemės sklypams adresu Kauno r. Miriniškių k. Tiesioji g. 45, 47 2016-05-19 parengtas ir patvirtintas detalusis planas. Šiuo metu esama šių žemės sklypų naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Visa planuojama teritorija (0,0298 ha ploto) šiuo metu užstatyti tik ūkiniu pastatu.

Planuojama teritorija pietų pusėje ribojasi su vietinės reikšmės keliu (Tiesioji g.), už kurio žemės ūkio paskirties laukai. Šiaurės pusėje – dominuoja gyvenamoji teritorija, sodybinis užstatymas, rytinėje ir vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje - žemės ūkio sklypai. Artimiausios suplanuotos gyvenamosios teritorijos, su kuriomis ribojasi planuojama teritorija: šiaurinėje pusėje adresu Debesų g. 9, Debesų g. 11 ir Debesų g. 13 už 5-6 m nuo planuojamos teritorijos ribos. (žr. 6 pav.).

Vykdamas veiklą, būtina išlaikyti minimalų atstumą nuo atvirų mašinų aikštelių iki gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų langų, pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123p. 32¹ lentelę. Nuo projektuojamų dviejų atvirų automobilių aikštelių (1 aikštelė – 10 vnt automobilių; 2 aikštelė – 10 vnt automobilių) minimalūs atstumai t.y. 5 metrų iki gyvenamųjų pastatų langų – išlaikomi. Artimiausia gyvenamoji teritorija yra 5 metrų atstumu nuo sklypo Nr. 1 (žr. 6 pav.).



6 pav. Planuojamos teritorijos schema

Planuojama

Žemės sklype Nr. 1 planuojama apie 1250 m² bendrojo ploto paslaugų paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis (autoservisas). Planuojamo pastato vieta – tikslinama techninio projekto metu. Šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyje planuojama automobilių stovėjimo aikštelės. Įvažiavimas planuojamas tiesiogiai iš vietinės reikšmės kelio (Tiesioji g.) esama įvažė.

Pastate numatoma vykdyti ūkinę veiklą – lengvųjų automobilių remontas (autoservisas). Dalyje pastato numatomos administracinės patalpos.

Sklype nenumatoma ūkinė veikla, įtraukta į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedo veiklų sąrašus. PŪV ir PAV procedūros neprivalomos ir neatliekamos. Kadangi vietovėje saugomų Natura 2000 teritorijų nėra, planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms Natura 2000 teritorijoms neatliekamas.

Vadovaujantis Specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis, patvirtintomis LR 2019 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. XIII-2166 1-4 priedu, nėra nustatytos sanitarinės apsaugos zonos planuojamai vykdyti veiklai, todėl detaliojo plano sprendiniuose SAZ nenustatomas. Sklype planuojama vykdyti veikla neturi neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms.

Ūkinė veikla planuojama neintensyvi, netarši.

Žemės sklype Nr. 1 planuojamos dvi automobilių aikštelės: 1 aikštelė šiaurinėje sklypo dalyje (10 vnt automobilių) kita aikštelė - pietinėje (10 vnt automobilių).

Į sklypą lengvomis transporto priemonėmis atvyksta klientai. Darbuotojai atvažiuoja savo automobiliais, kurie parkuojami teritorijoje.

Ūkinės veiklos įtaka galimam triukšmo padidėjimui.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais

dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai – L_{dienes} , L_{vakaro} , $L_{nakties}$ apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (L_{dienes}) – dienos metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu triukšmo sukulto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

Įvažiavimas į teritoriją planuojamas tiesiogiai iš vietinės reikšmės kelio, Tiesiosios g., esama įvažė. Rytinėje ir vakarinės pusėje planuojama teritorija ribojasi su žemės ūkio sklypais. Planuojamas užstatymas artimiausios gyvenamosios teritorijos šiaurės pusėje atžvilgiu veiks kaip triukšmo ekranas, todėl teritorijoje manevruojantis transportas, esančioje artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje praktiškai neįtakos. Vertinant gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų atžvilgiu, projektuojamas pastatas atliks akustinio barjero funkciją ir sumažins triukšmo sklaidimą į gretimas teritorijas. Taip pat planuojama šiaurinėje sklypo pusėje 5 metrų želdinių juosta, kuri prislopintų triukšmą tiek nuo vietinės reikšmės kelio, tiek nuo vykdomos veiklos sklype Nr. 1.

Planuojama ūkinė veikla nebus intensyvi, pastato išorėje su ūkine veikla susijusių stacionarių triukšmo šaltinių (ventiliatoriai, siurbliai, ir pan.) nenumatoma.

Rengiant pastato projektą bus parinkta pastato eksploatacijai reikalinga vėdinimo, šildymo įranga, kurios ortakiai ar išoriniai blokai bus montuojami pastato išorėje (sienose, ant stogo).

Šioje detaliojo plano keitimo stadijoje, tikslų duomenų apie galimus stacionarius ir mobilius triukšmo šaltinius teritorijoje nėra. Ateityje, rengiant pastato statybos projektą ir turint tikslus techninius duomenis, numatoma atlikti žemės sklype numatomos vykdyti ūkinės veiklos triukšmo vertinimą artimiausių gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu. Techninio projekto rengimo metu, rekomenduojama triukšmo šaltinius išdėstyti pastato pusėse, orientuotose ne į gyvenamą teritoriją. Kad išvengtų nustatytų ribinių verčių viršijimo, reikalinga numatyti netriukšmingus įrenginius ar atitinkamas triukšmo mažinimo priemones triukšmo (slopintuvus, sieneles ir pan.). Visais atvejais, planuojamos ūkinės veiklos skleidžiamo triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių dydžių.

Šiaurinėje sklypo pusėje įrengti želdinių juosta, kuri prislopintų triukšmą tiek nuo vietinės reikšmės kelio, tiek nuo vykdomos veiklos sklype Nr. 1. Vertinant gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų atžvilgiu, projektuojamas pastatas atliks akustinio barjero funkciją ir

sumažins triukšmo sklaidimą į gretimas teritorijas.

Ūkinės veiklos įtaka aplinkos oro taršai

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir Sveikatos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640.

Aplinkos oro teršalų ribinės vertės

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640	
	Periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10mg/m ³
Azoto oksidai	1valandos	200ug/m ³
	Kalendorinių metų	40ug/m ³
Kietos dalelės KD10	24 valandų	50 ug/m ³
	Kalendorinių metų	40 ug/m ³
Kietos dalelės KD2,5	Kalendorinių metų	20 ug/m ³

Foninės aplinkos oro taršos įvertinimui pagal minėtų rekomendacijų 3.1-3.3 punktus nėra. Foninės aplinkos oro taršos įvertinimui pagal minėtų rekomendacijų 3.4 punktą, naudojamos vidutinės metinės santykinai švarių Lietuvos kaimiškųjų vietovių aplinkos oro teršalų koncentracijų vertės Kauno regione (2020m duomenys, šaltinis www.gamta.lt).

Santykainai švarių Lietuvos kaimiškųjų vietovių aplinkos oro teršalų vidutinių metinių koncentracijų vertės

Teršalo pavadinimas konc. matavimo vienetai	KD10 µg/m ³	KD2,5 µg/m ³	NO ₂ µg/m ³	NO _x µg/m ³	SO ₂ µg/m ³	CO mg/m ³	C ₆ H ₆ benzenas µg/m ³	O ₃ ozonas µg/m ³
Regionai (2020 m.)								
KAUNO	10,5	7,4	3,7	5,2	2,7	0,19	0,92	45,7



© Aplinkos apsaugos agentūra, 2021-05-15

Duomenys rodo, kad esama foninė aplinkos oro tarša planuojamos ūkinės veiklos vietoje nustatytų ribinių verčių neviršija.

Planuojamo pastato šildymas numatomas elektriniais prietaisais, pastate kurą deginantys įrenginiai neplanuojami, stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus. Pastate technologiniai procesai, kurių metu susidarytų aplinkos oro teršalai, nenumatomi.

Galima aplinkos oro tarša iš į teritoriją atvykstančių lengvųjų automobilių. Teritorijoje manevruojantys automobiliai preliminarai per dieną sudegins iki 1kg kuro, į aplinką išsiskirs iki 0,2kg/dieną teršalų (CO, NO_x, KD, LOJ, pagal metodiką EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019. 1.A.3.b Road transport, įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). Pagal šiuos duomenis, ūkinės veiklos metu į aplinką išsiskirs itin mažas aplinkos oro teršalų kiekis, nesukeldamas pavojaus aplinkai ar žmonių sveikatai, neigiamo poveikio aplinkos orui nebus, galima prognozuoti, kad nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės kaip iki šiol nebus viršytos.

Šioje detaliojo plano keitimo stadijoje, tikslių duomenų apie galimus stacionarius ir mobilius aplinkos oro taršos šaltinius nėra. Ateityje, rengiant pastato statybos projektą ir turint

tikslus techninius duomenis, numatoma papildomai atlikti žemės sklype numatomos vykdyti ūkinės veiklos aplinkos oro trašos vertinimą artimiausių gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu. Visais atvejais, aplinkos oro teršalų koncentracija aplinkos ore neviršys nustatytų ribinių dydžių.

Insoliacija

Planuojama teritorija su gyvenamųjų pastatų teritorijomis ribojasi, tačiau neigiamas poveikis insoliacijos atžvilgiu nenumatomas.

Socialinės aplinkos - numatoma ūkinė veikla vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Transporto organizavimas ir automobilių stovėjimo vietų, saugaus eismo organizavimas:

Planuojama teritorija yra prie vietinės reikšmės kelio (Tiesioji g).

Įvažiavimai/išvažiavimai į projektuojamą sklypą Nr.1 esami iš vietinės reikšmės kelio (Tiesioji g), esama įvažė. Naujos įvažės neplanuojamos.

Projektuojant pastatus, atsižvelgti į detaliojo plano sprendinius, LR teisės aktus bei konkrečią situaciją, tikslinti automobilių išdėstymo sprendinius bei užtikrinti normatyvinį automobilių patekimą į automobilių saugyklas (numatant pastato konsolines dalis pirmame aukšte ar pan.). Įrenginėjant automobilių stovėjimo aikšteles esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina gauti tinklus eksploatuojančių organizacijų sutikimus. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, III skyriaus, 1 lentelė – kai aikštelėje yra 20 vietų ar mažiau, 1 vieta, o kai 21-50 – 2 vnt nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Kai neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos patalpose, jos turi atitikti šio skyriaus ir ISO 21542:2011 6.8 papunkčio [5.10] reikalavimus.

Automobilių poreikio skaičiavimai pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“

Žemės sklype Nr. 1 planuojama apie 1250 m² bendrojo ploto paslaugų paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis (autoservisas).

Sklype Nr. 1 projektuojamiems pastatams pagal jų naudojimo paskirtį skaičiuojamas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius toks:

Sklype projektuojamam pastatui pagal jų naudojimo paskirtį reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra toks:

- administracinės paskirties patalpų – 14 vnt. (340/25);
- 600 m² ploto automobilių remonto vieta – 6 vnt. (600/100).

Pagal detaliojame plane numatomą vystyti sklype Nr. 1 veiklą, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, skaičiuojamas **bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 20.**

Automobiliai parkuojami išlaikant STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatyti minimalūs atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų ir gyvenamųjų pastatų langų.

Vykdam veiklą, būtina išlaikyti minimalų atstumą nuo atvirų mašinų aikštelių iki gyvenamosios paskirties pastatų langų pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123p. 32¹ lentelę. Nuo projektuojamos atvirų automobilių aikštelių (1 aikštelė – 10 vnt auto; 2 aikštelė – 10 vnt auto) minimalūs atstumai t.y. 5 metrų iki gyvenamųjų pastatų langų – išlaikomi. Artimiausia gyvenamoji teritorija yra 5 metrų atstumu nuo sklypo Nr. 1 (žr. 6 pav).

Automobilių parkavimo vietos planuojamo sklypo ribose.

Sklypų tvarkymas bei apželdinimas - sklype nėra saugotinių medžių.

Vadovaujantis 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo", žemės sklypuose, skirtuose komercinės paskirties statiniams, ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto. Sklype Nr. 1 projektuojama 455 m² želdinių nuo žemės sklypo ploto (daugiau nei 10 proc.).

Numatomi planuojamos teritorijos inžineriniai įrenginiai

Naujai projektuojamas pastatas bus prijungtas prie centralizuotų inžinerinių tinklų.

Detaliajame plane numatytos principinės teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais galimybės. Techninio projekto metu šie sprendiniai gali būti keičiami. Ruošiant statinių techninį projektą prisijungimui prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.

Numatytos ir išskirtos žemės zonos esamiems, išsaugomiems, naujiems tinklams: elektros ir ryšių kabelių linijoms, buitinių nuotekų, vandentiekio, lietaus tinklams ir įrenginiams. Šiems tinklams yra numatytos apsaugos zonos pagal LR teisės aktus. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis Specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis, patvirtintomis LR 2019 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. XIII-2166. Tverti tvoras galima tik LR teisės aktų nustatyta tvarka, gavus reikalingus sutikimus, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatoma tvora, raštiškus pritarimus bei kitus reikalingus pritarimus.

Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai: sklype Nr. 1 esamas vietinis nuotekų valymo įrenginys. Vandens tiekimui ir ūkio-buities nuotekų nuvedimui projektuojami tinklai prijungiami prie Pilėnų gatvėje esančių tinklų. Projektuojamame sklype Nr. 1 įrengiamos vietinės lietaus vandens surinkimo talpa. Ateityje, kada bus vykdomi centralizuotų lietaus tinklų klojimo darbai šiame rajone (kvartale), papildomai gauti projektavimo sąlygas ir prisijungti prie centralizuotų lietaus tinklų.



7 pav. Planuojamos teritorijos schema

Elektros energija: elektros tinklai - esami. Sklype Nr. 1 projektuojant naują pastatą elektra bus atvedama iš esančios elektros KAS 1807. Žemės sklypas patenka į 1 kV elektros oro linijų apsaugos zoną.

Ryšiai: ryšio tinklai ateityje prijungiami prie artimiausių ryšių tinklų Pilėnų gatvėje. Techninio projekto metu papildomai gauti projektavimo sąlygas.

Šildymas: konkretus pastatų šildymo būdas bus parinktas techninių projektų metu.

Dujotiekio tinklai: į planuojamą teritoriją dujotiekio tinklai bus atvedami iš artimiausių dujotiekio tinklų; šiuo etapu dujotiekio tinklai neprojektuojami.

Melioracija: žemės sklype Nr. 1 patenka melioracijos įrenginiai, per projektuojamą sklypą Nr. 1 nutiesti d 50 drenažo sausintuvai. Techninio projekto metu atlikti melioracijos įrenginių iškelimą už statinio statybos zonos.

Gaisrinė sauga – Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ nuostatomis.

Priešgaisriniai atstumai sprendžiami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į statinio gabaritus ir techninius parametrus. Gaisro plitimas į kitus statinius esant būtinybei gali būti ribojamas priešgaisrinėmis uždvaromis. Techninio projekto rengimo metu turi būti priimami sprendiniai užtikrinantys priešgaisrinių automobilių pravažiavimą; kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų.

Techninio projekto metu, projektuojant pastatus, būtina atsižvelgti į detaliojo plano sprendinius, LR teisės aktus, statinių gabaritus. Priešgaisriniai atstumai sprendžiami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į statinio gabaritus ir techninius parametrus.

Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš hidranto, esančio iki 200 m atstumu. Tikslus hidrantų kiekis nustatomas techninio projekto metu, esant poreikiu hidrantą projektuoti savo sklypo ribose.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga – detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, jų gyvenimo sąlygų, darbo ir kitos veiklos nevaržo. Detaliojo plano sprendiniuose numatytos ūkinės veiklos sukelti veiksniai – transporto srautų padidėjimas, triukšmo ir oro taršos padidėjimas neviršys teisės aktuose įtvirtintų ribinių normų.

Projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (plotas – apie 0,02098 ha)
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (plotas – 0,1208 ha)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

4. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SKLYPAS NR. 1 (plotas – apie 2098 m²)

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Teritorijos naudojimo tipas: paslaugų teritorija (PA)

Naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorija (K)

Leistinas sklype statyti pastatų aukštis – 8,5 m nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki aukščiausios pastato konstrukcijos taško

Sklypo užstatymo tankumas – 40 %

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6

Želdynų plotas – 10 % sklypo ploto.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai – netaikomi

Detalusis planas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (*Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04*), kitais įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais. Projektas atitinka aplinkosauginius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Detalųjį planą keisti ar jo sprendinius koreguoti galima tik Teritorijų planavimo įstatyme numatyta tvarka.

J M

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-02-15 sprendimu Nr. TS-47 (papildytas 2007-03-22 sprendimu Nr. TS-81) patvirtinto detaliojo plano keitimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Tiesioji g. 45, kad. Nr. 5250/0006:678, kurio plotas 0,1059 ha, Tiesioji g. 47, kad. Nr. 5250/0006:677, kurio plotas 0,1039 ha.. Pagrindinis brėžinys M 1:500

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniais keičiamas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-02-15 sprendimu Nr. TS-47 (papildytas 2007-03-22 sprendimu Nr. TS-81) patvirtinto detaliojo plano keitimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Tiesioji g. 45, kadastro Nr. 5250/0006:678, Tiesioji g. 47, kadastro Nr. 5250/0006:677, detalusis planas.
- Detaliojo plano tikslas - sujungti žemės sklypus į vieną sklypą ir pakeisti žemės naudojimo būdą į kitą (komercinės paskirties objektų teritorijos); nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.
- Planuojamas sklypas Nr. 1 bendrojo plano sprendiniuose patenka į stambių daugiafunkcinių gyvenamųjų kompleksų plėtos teritoriją (U.5).
- Detaliojuo planu pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - nekeičiama, naudojimo būdas koreguojamas iš vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijas, vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniais.
- Planuojamame žemės sklype Nr. 1 projektuojamas pastatas: paslaugų paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis (autoservisas) (apie 1250 m² bendrojo ploto).
- Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos galima statyti 8,5 m aukščio pastatus. Neišlaikant normatyvinių atstumų nuo sklypo ribų, techninio projekto rengimo metu reikalinga gauti greitimų žemės sklypų savininkų ar valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą.
- Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai": Sklypas Nr. 1: sklype projektuojamiems pastatams pagal jų naudojimo paskirtį ir numatoma vystyti veiklą reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 20. Detalus automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas pateiktas detaliojo plano aiškinamajame rašte.
- Išlaikomi atstumai pagal automobilių kiekį nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, garažų iki gyvenamųjų pastatų langų kaip nustatyta pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p. 32' lentelėje.
- Vadovaujantis 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo", žemės sklypuose, skirtuose komercinės paskirties statiniams, ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto. Žemės sklype Nr. 1 medžių nėra.
- Planuojamame sklype Nr. 1 lengvojo transporto ir vėdinimo įrenginių techninės charakteristikos ir lokalizacijos vietos, sukeliamas triukšmas, oro tarša bei insoliacijos poveikis aplinkinėms teritorijoms bus vertinamas techninio projekto metu. Paslaugų paskirties (autoservisas) pastatai SAZ neturi, todėl objektas neturės neigiamos įtakos greitimams sklypams.
- Aplinkinėse teritorijose nėra vykdomos veiklos, kurioms būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos.
- Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-995/1-312 „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ nuostatomis. Techninio projekto metu, projektuojant pastatus, būtina atsižvelgti į detaliojo plano sprendinius, LR teisės aktus, statinių gabaritų. Priešgaisriniai atstumai sprendžiami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į statinio gabaritų ir techninius parametrus. Techninio projekto rengimo metu turi būti priimami sprendiniai užtikrinantys priešgaisrinių automobilių pravažiavimą. Kelias privažiuoti prie pastatų įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų.
- Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš hidranto, esančio iki 200 m atstumu. Tikslus hidrantų kiekis nustatomas techninio projekto metu, esant poreikiu hidrantą projektuoti savo sklypo ribose.
- Projektuojamų pastatų vietos - sąlyginės, jos tikslinamos ir gali būti keičiamos techninio projekto metu išlaikant detaliojo planu nustatytus privalomuosius reglamentus.
- Sklypų taškai koordinuoti, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Ivaziavimas/išvaziavimas į projektuojamą sklypą Nr.1 esamas iš Tiesiosios gatvės.
- Numatytos ir išskirtos žemės zonos esamiems, naujiems tinklams, elektros ir ryšių kabelių linijoms, buitinių nuotekų,vandentiekio, dujotiekio ir lietaus tinklams. Šiems tinklams yra numatytos apsaugos zonos pagal LR teisės aktus. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis LR 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166 "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu". Tverti tvoras galima tik LR teisės aktų nustatyta tvarka, gavus reikalingus sutikimus, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatoma tvora, raštiškus pritarimus bei kitus reikalingus pritarimus.
- Buitinės atliekos sklype Nr.1 yra laikinai sandėliuojamos atliekų konteineriuose žemės sklypo ribose.
- Detaliojo plane numatytos principinės teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais galimybės. Techninio projekto metu šie sprendiniai gali būti keičiami. Ruošiant statinių techninį projektą prisiungimui prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.
- Gretimos teritorijos, esančios už detaliojo plano galiojimo ribos, šiame brėžinyje nėra reglamentuojamos. Sklypo taškai - koordinuoti. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Visi sklypų linijų ilgiai ir posūkių taškų koordinatės atitinka įregistruotų sklypų duomenis.
- Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: PAGRINDINIS BRĖŽINYS; INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS. Šie brėžiniai yra neatsiejami detaliojo plano sprendiniai.**

DUOMENYS APIE SKLYPUS

Sklypas "a" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/818865 kad. Nr.: 5250/0006:677 Noreikiškių k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis- mažaukščių gyvenamųjų namų statybos). Plotas: 0,1039 ha. Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Tiesioji g. 47. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: fiziniams asmenims.

Sklypas "b" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/818881 kad. Nr.: 5250/0006:678 Noreikiškių k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Plotas: 0,1059 ha. Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Tiesioji g. 45 . Pastatas - ūkio pastatas -111b. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: fiziniams asmenims.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS										PAPILDOMI REGLAMENTAI				
			ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGR. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (-AI)	LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS, m	LEIDŽIAMAS PASTATŲ ALTITUDAS, m	LEIDŽIAMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, PROC. AR UŽST. TIRIO TANKIS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	GALIMI ŽEMĖS SKLYPU DYDŽIAI	SERVITUTAI	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI (SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS)		
1	1	6082631.34	488097.52	2098	PA	kita	K	8,5	-	40	0,60/-		1-2	administracinės, prekybos ir paslaugų	-Melliruotos žemės ir melliruotos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (2098 m²); -Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (1208 m²); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (po 1 m abipus tinklo); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (po 2,5 m abipus tinklo)	atskirai stovinys pastatai, laisvo planavimo užstatymas	
	2	6082632.03	488106.19														
	3	6082633.16	488120.40														
	4	6082635.21	488146.08														
	5	6082596.23	488146.59														
	6	6082587.37	488122.67														
	7	6082580.25	488103.41														

n
m

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS, m²

T
1 2
3 4
5 6

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %



PLANUOJAMA TERITORIJA
SITUACIJOS SCHEMA (KAUNO R. SAV. TERIT. BP PLANO I-OJO PAKEITIMO KONTEKSTE)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Planuojamos teritorijos ribos
	Sklypų ribos
	Naikinamos įregistruotos sklypų ribos
	Įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Kelio apsaugos zona
	Statybos ribos
	Sklypos linija
	Statybos zona
	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Esamos gatvės/kellai
	Esamas užstatymas
	Projektuojami želdynų plotai
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Žemės sklypų ribų posūkių kampai (taškai) ir jų numeriai
	Esami inžineriniai tinklai
	Išskellami inžineriniai tinklai
	Projektuojami buitės nuotekų tinklai
	Projektuojami ryšio tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojamos lietaus surinkimo talpos

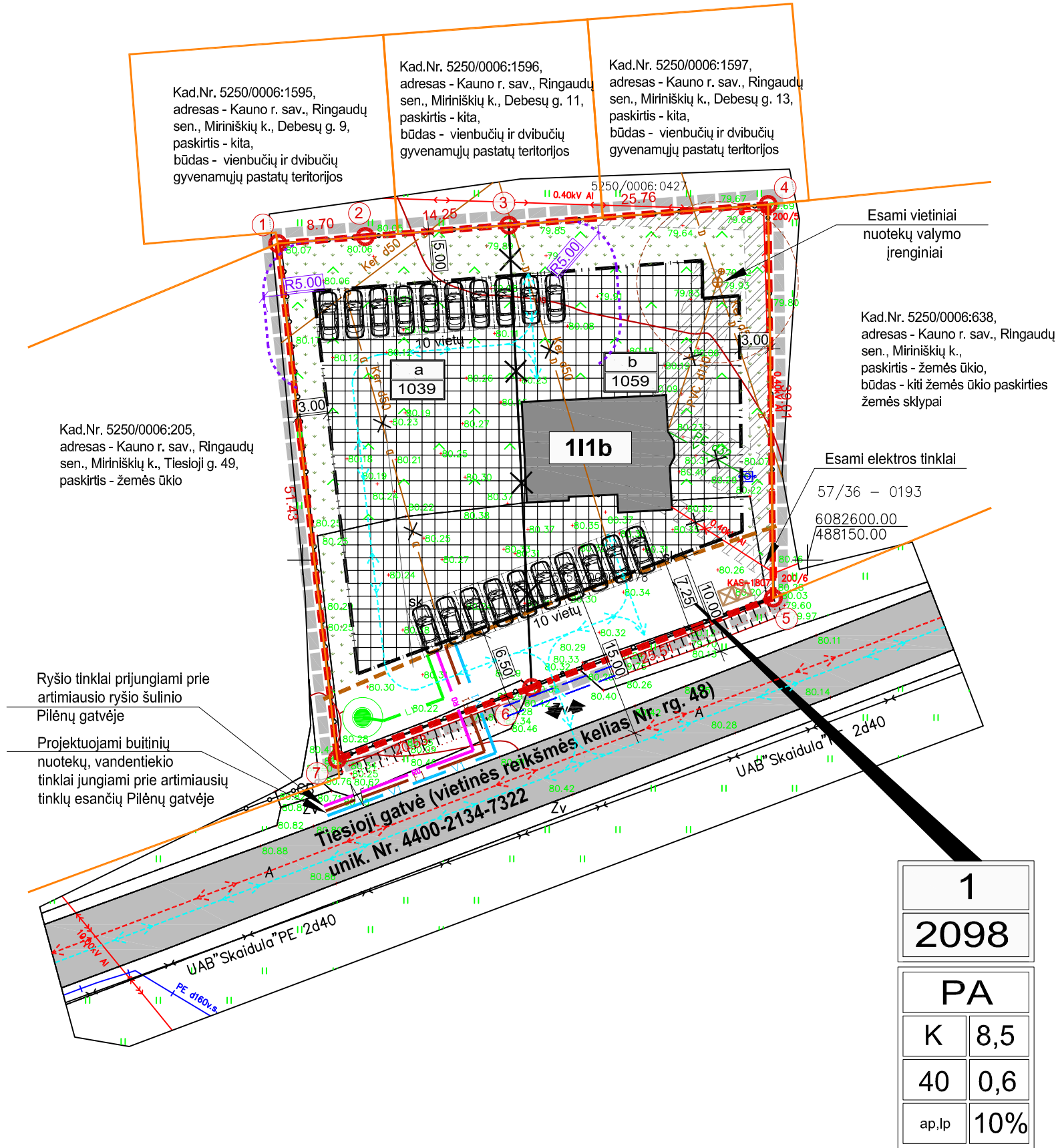
SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:				SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:			
Architektė Justina Mačiukėnaitė individualios valdos pažyma Nr. 682733 tel.: +370 676 48778; el. paštas.: justina.mackukenaitė@gmail.com				Projektas KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-02-15 SPRENDIMU NR. TS-47 (PAPILDYTAS 2007-03-22 SPRENDIMU NR. TS-81) PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KEITIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., TIESIOJI G. 45, KAD. NR. 5250/0006:678, KURIO PLOTAS 0,1059 HA, TIESIOJI G. 47, KAD. NR. 5250/0006:677, KURIO PLOTAS 0,1039 HA			
	PV	J. M		2023-03	Adresas	KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., TIESIOJI G. 45 (KAD. NR. 5250/0006:678), TIESIOJI G. 47 (KAD. NR. 5250/0006:677)	Laida
					Žymuo	20012023/01-DP-01	0
Stadija	Statytojas fizinis asmuo			Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			Lapas 1
DP						Lapų 1	1

Miriniskiai

PLANUOJAMA TERITORIJA

SITUACIJOS SCHEMA (KAUNO
R. SAV. TERIT. BP. PLANO I-OJO
PAKEITIMO KONTEKSTE)

3. Detaliojo plano sprendiniai keičiami Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-02-15 sprendimu Nr. TS-47 (papildytas 2007-03-29 sprendimu Nr. TS-81) patvirtinto detaliojo plano keitimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mirniškių k., Tiesioji g. 45, kadastro Nr. 5250/0006:678, Tiesioji g. 47, kadastro Nr. 5250/0006:677, detalūs planas.
4. Detaliojo plano tikslas - sujungti žemės sklypus į vieną sklypą ir pakeisti žemės naudojimo būdą į kitą (komercinės paskirties objektų teritorijos); nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kitą.
5. Planuojamas sklypas Nr. 1 bendrojo plano sprendiniuose patenka į stambių daugiafunkcinių gyvenamųjų kompleksų plėtros teritoriją (U.5).
6. Detaliojo plano pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - nekeičiama, naudojimo būdas koreguojamas iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijas, vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniais.
7. Planuojamame žemės sklype Nr. 1 projektuojamas pastatas: paslaugų paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis (autoservisas) (apie 1250 m² bendrojo ploto).
8. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos galima statyti 8,5 m aukščio pastatus. Neišlaikant normatyvinių atstumų nuo sklypo ribų, techninio projekto rengimo metu reikalinga gauti greitųjų žemės sklypų savininkų ar valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą.
9. Vadovaujantis 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausančių želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo", žemės sklypuose, skirtuose komercinės paskirties statiniams, ne mažiau kaip 10 proc. sklypo plotas. Žemės sklype Nr. 1 medžių nėra.
10. Planuojamame sklype Nr. 1 lengvojo transporto ir vėdinimo įrenginių techninės charakteristikos ir lokalizacijos vietos, sukeliamas triukšmas, oro tarša bei insoliacijos poveikis aplinkinėms teritorijoms bus vertinamas techninio projekto metu. Paslaugų paskirties (autoservisas) pastatai SAZ neturi, todėl objektas neturės neigiamos įtakos gretimiesiems sklypams.
11. Aplinkinėse teritorijose nėra vykdomos veiklos, kurioms būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos.
12. Projektuojamų pastatų vieta - sąlyginės, jos tikslinamos ir gali būti keičiamos techninio projekto metu išlaikant detaliojo plano nustatytas privalomuosius reglamentas.
13. Sklypų taškai koordinuoti, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
14. Numatytos ir išskirtos žemės zonos esamiems, išsaugomiems, naujiems tinklams: elektros ir ryšių kabelių linijoms, buitinių nuotekų, vandentiekio, dujotiekio ir lieatus tinklams. Šiems tinklams yra numatytos apsaugos zonos pagal LR teisės aktus. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis LR 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166 "Specialiuojį žemės naudojimo sąlygų įstatymu". Tverti tvoras galima tik LR teisės aktų nustatyta tvarka, gavus reikalingus sutikimus, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatoma tvora, raštiškus pritarimus bei kitus reikalingus pritarimus.
15. Buitinės atliekos sklype Nr.1 yra laikinai sandėliuojamos atliekų konteineriuose žemės sklypo ribose.
16. Detaliajame plane numatyti principinės teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais galimybės. Techninio projekto metu šie sprendiniai gali būti keičiami. Rusiant statinių techninį projektą prisiungimu prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.
17. Gretimose teritorijose, esančiose už detaliojo plano galiojimo ribos, šiame brėžinyje nėra reglamentuojamos. Sklypo taškai - koordinuoti. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Visi sklypų linijų ilgiai ir posūkių taškų koordinatės atitinka įregistruotų sklypų duomenis.
18. **Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: PAGRINDINIS BRĖŽINYS; INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS. Šie brėžiniai yra neatsiejami detaliojo plano sprendiniai.**



1	
2098	
PA	
K	8,5
40	0,6
ap,lp	10%

Skllypas "a" yra registruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/818865 kad. Nr.: 5250/0006:677 Noreikiškių k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - gyvenamasis teritorijos, pobūdis- mažaukščių gyvenamųjų namų statybos). Plotas: 0,1039 ha. Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Tiesioji g. 47. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: fiziniams asmenims.

Skllypas "b" yra registruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/818881 kad. Nr.: 5250/0006:678 Noreikiškių k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Plotas: 0,1059 ha. Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., Tiesioji g. 45 . Pastatas - dkio pastatas -111b. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: fiziniams asmenims.

$$\frac{n}{m}$$

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS, m²

T	
1	2
3	4
5	6

- T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS
- 6 - PRIKLAUSOMYJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

Architektė Justina Mačiukėnaitė individualios veiklos pažyma Nr. 682733 tel.: +370 676 48778; el. paštas: justina.maciukenaitė@gmail.com					Projektas KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-02-15 SPRENDIMU NR. TS-47 (PAPILDYTAUS 2007-03-22 SPRENDIMU NR. TS-81) PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KEITIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV. RINGAUDIŲ SEN. MIRINIŠKIŲ K. TIESIOJI G. 45, KAD. NR. 5250/0006:678, KURIO PLOTAS 0,1059 HA, TIESIOJI G. 47, KAD. NR. 5250/0006:677, KURIO PLOTAS 0,1039 HA				
	PV	J. Mė	3	2023-03	Adresas KAUNO R. SAV. RINGAUDIŲ SEN. MIRINIŠKIŲ K. TIESIOJI G. 45 (KAD. NR. 5250/0006:678), TIESIOJI G. 47 (KAD. NR. 5250/0006:677)			Laida	
					Žymuo 20012023/01-DP-01			0	
Stadija	Statytojas				Brėžnys INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS M 1:500			Lapas	Lapų
DP	fizinis asmuo							1	1

PROGRAMINĖS PROJEKTAVIMO ĮRANGOS SĄRAŠAS

Šio projekto pateikiamiems brėžiniams, reikalingiems dokumentams ir į sistemą keliamoms rinkmenoms paruošti bei informacijai apdoroti buvo naudojama ši programinė įranga bei internetinės programos:

1. **ZW cad pro**- programinės įrangos nuoma.
2. Google **SketchUp**-nemokama 2D bei 3 D modeliavimo programa, kuria buvo rengiamos schemos bei kiti reikalingi priedai brėžiniams papildyti.
3. Tekstiniais dokumentams paruošti naudojama Open office programa.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2024-02-14

Kaunas

Užsakovas (statytojas)

L. L., J. L.

Statinio (statinių grupės) pavadinimas

„Paslaugų paskirties (autoserviso) pastato, Tiesioji g. 47, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kau-no raj. sav., statybos projektas“.

Projekto rengimo etapas

Techninis darbo projektas

Lėšų pobūdis

Privačios

Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statinio statybos rangovas

Ūkio būdu

Projekto vadovas

Povilas Malijauskas, kvalifikacijos atestato Nr. A2020

Projektavimo paslaugų apimtis

įprastos paslaugos garažo paskirties pastato statybos projektas pagal statybos įstatymą. Papildomos paslaugos atlikimo grafikas – tarpusavio susitarimu.

Techninės užduoties priedai:

A priedas. Statytojo reikalavimai (techninė specifikacija):

Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai - projektuojant remtis statybos techniniais reglamentais;

funkciniai (paskirties) – garažo paskirties pastato naujos statybos projektas. naudojimo (ekspluataciniai) rodikliai ir reikalavimai statiniui (jo dalims, statinio inžinerinėms sistemoms) – paruošti projektinę dokumentaciją garažo paskirties pastato statyboms. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai - netaikoma.

Techniniai, architektūros, kokybės kiti reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis – netaikoma.

Statybos projektas rengiamas vienu etapu.

Statyba vykdoma gavus statybą leidžiantį dokumentą, patvirtinus projektą, rangos būdu, vienu etapu.

Statybos užbaigimo procedūrą atlieka statytojas.

Projektas pateikiamas statytojui vienu egzemplioriumi.

B priedas. Duomenys apie statytojo pasirinktus ar nupirktus įrenginius ar statybos produktus:

ūkio būdu

C priedas. Statytojo projektavimo konsultavimo paslaugoms paskirtas personalas, įranga, aprūpinimas ir paskirtieji subrangovai.

personalas nepaskirtas, statyba – rangos būdu.

Užsakovas (statytojas): L. L., J. L.

ZWCAD

Efficient **CAD** Software

USER CERTIFICATE / VARTOTOJO SERTIFIKATAS Nr. ZWLP0060801064

Company / Įmonė: **Statybos projektų rengimo centras, MB**

Responsible person / Atsakingas asmuo:

signature / parašas

Program / Programa:
ZwCAD Professional 2020 nuoma
(12 mėn. nuo programos aktyvavimo dienos,
bet neilgiau nei 18 mėn. nuo įsigijimo dienos)

Licence ID / Jūsų ID kodas:

Ačiū, kad pasirinkote ZwCAD programą. Prašome nesidalinti Jums skirtu licenciniu kodu. Šio licencinio kodo Jums gali prireikti norint atstatyti prarastą licenciją

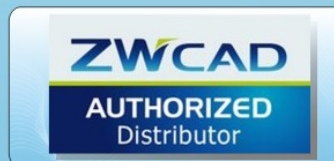
For technical support please contact us in working days 9:00-17:00 (GMT+2).
Iškilius techninėms problemoms, prašome susisiekti su mumis darbo dienomis
nuo 9:00-17:00 (GMT+2).

E-mail: info@zwcadsoft.lt
phone: +370 52051487
skype: zwcad.lv

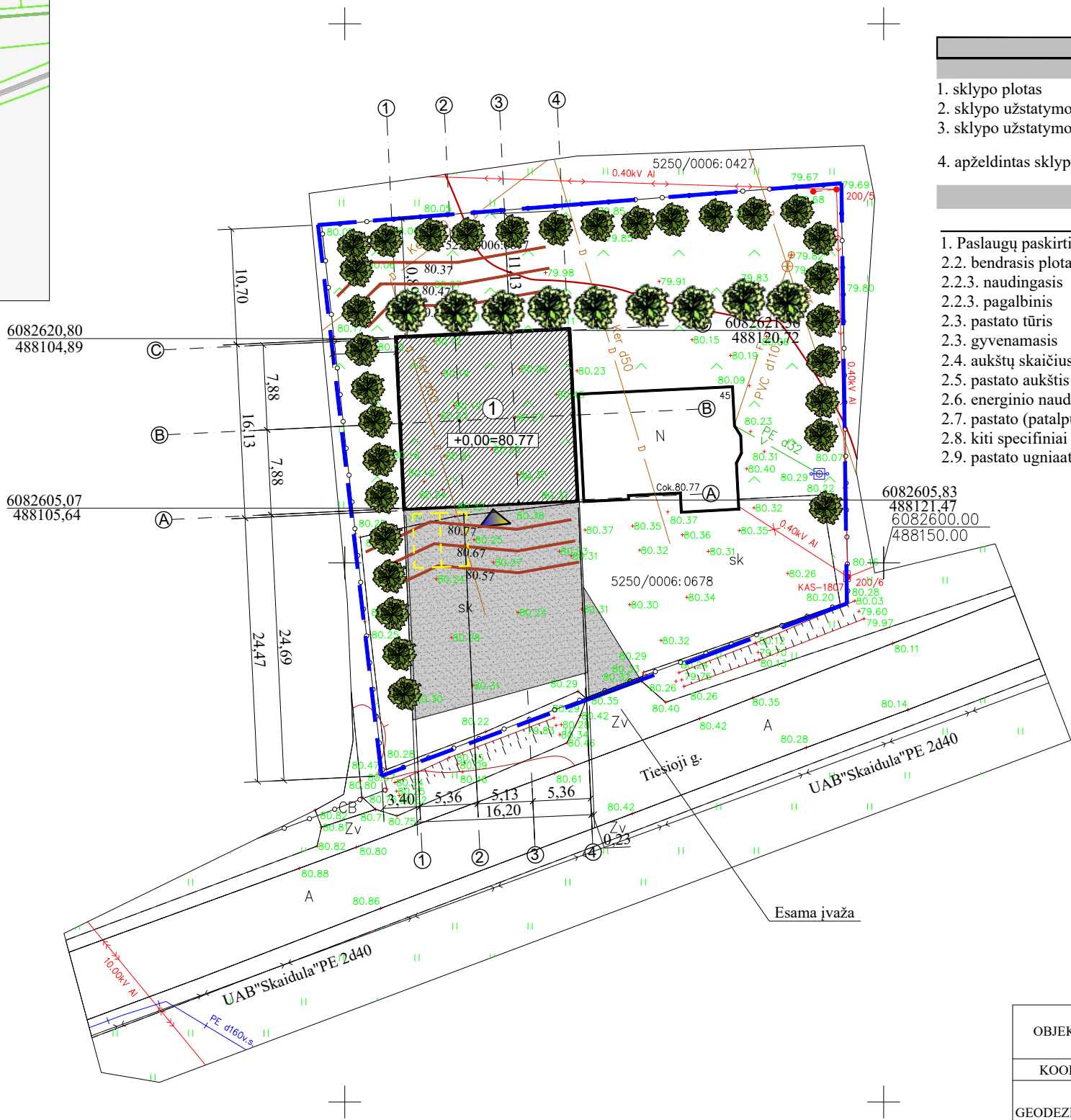
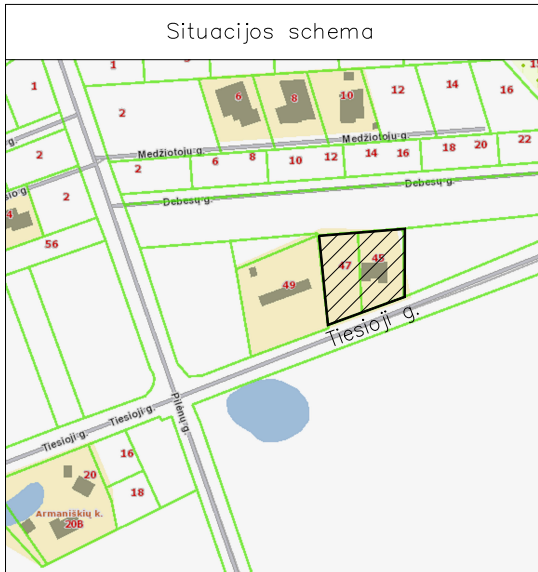
ZwCAD autorizuotas Distributorius Baltijos šalyse
Atsakingas asmuo: A R

Data: 27.08.19

parašas



ZwCAD autorizuotas Distributorius Baltijos šalyse www.zwcadsoft.lt



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	2098
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24
4. apželdintas sklypo plotas	%	47

II. PASTATAI (1)		
1. Paslaugų paskirties pastatas		
2.2. bendrasis plotas:	m ²	254,44
2.2.3. naudingasis	m ²	-
2.2.3. pagalbinis	m ²	-
2.3. pastato tūris	m ³	1587
2.3. gyvenamasis	m ²	-
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1a.
2.5. pastato aukštis	m	6,60
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	m	A++
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		-
2.9. pastato ugniaatsparumas		III

Suderinta per el. paslaugą TOPD
TOPD suteiktas unikalus ID numeris:52:20:3283
Suderinimo data: 2020-07-15

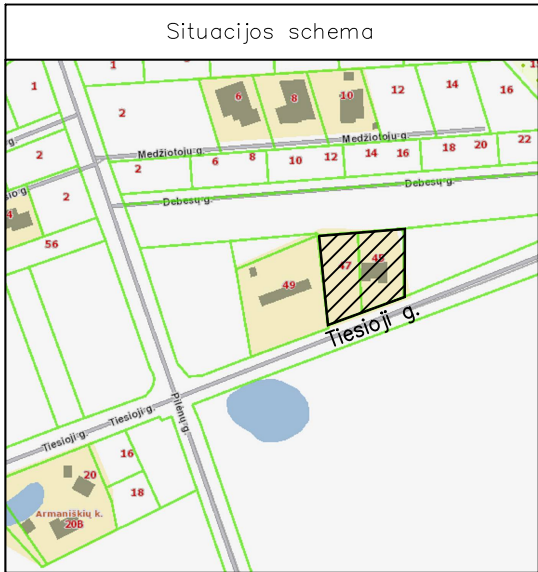
OBJEKTAS		Kauno raj., Ringaudų sen., Miriniškių k., Tiesioji g. 45 TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500		
KOORDINACIŲ SISTEMA : LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA : LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1123			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	M. S.		2020-06-18	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Automobilių parkavimo vieta
	Projektuojamas pagalbinis ūkio paskirties pastatas
	Pagrindinis įėjimas
	Pastato absoliutus nulis
	Projektuojama žvyro-skaldos danga

	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami el. tinklai
	naujai planuojamas žemės paviršius
	Želdiniai (garso sienelė)

Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys				Paslaugų paskirties (autoserviso) pastato Tiesioji g.47, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-05	Brėžinys		Laida
					SKLYPO DANGŲ PLANAS PLANAS M1:500		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas
LT	L. L., J. L.				SPRC-20/37-TDP-SP-01		01

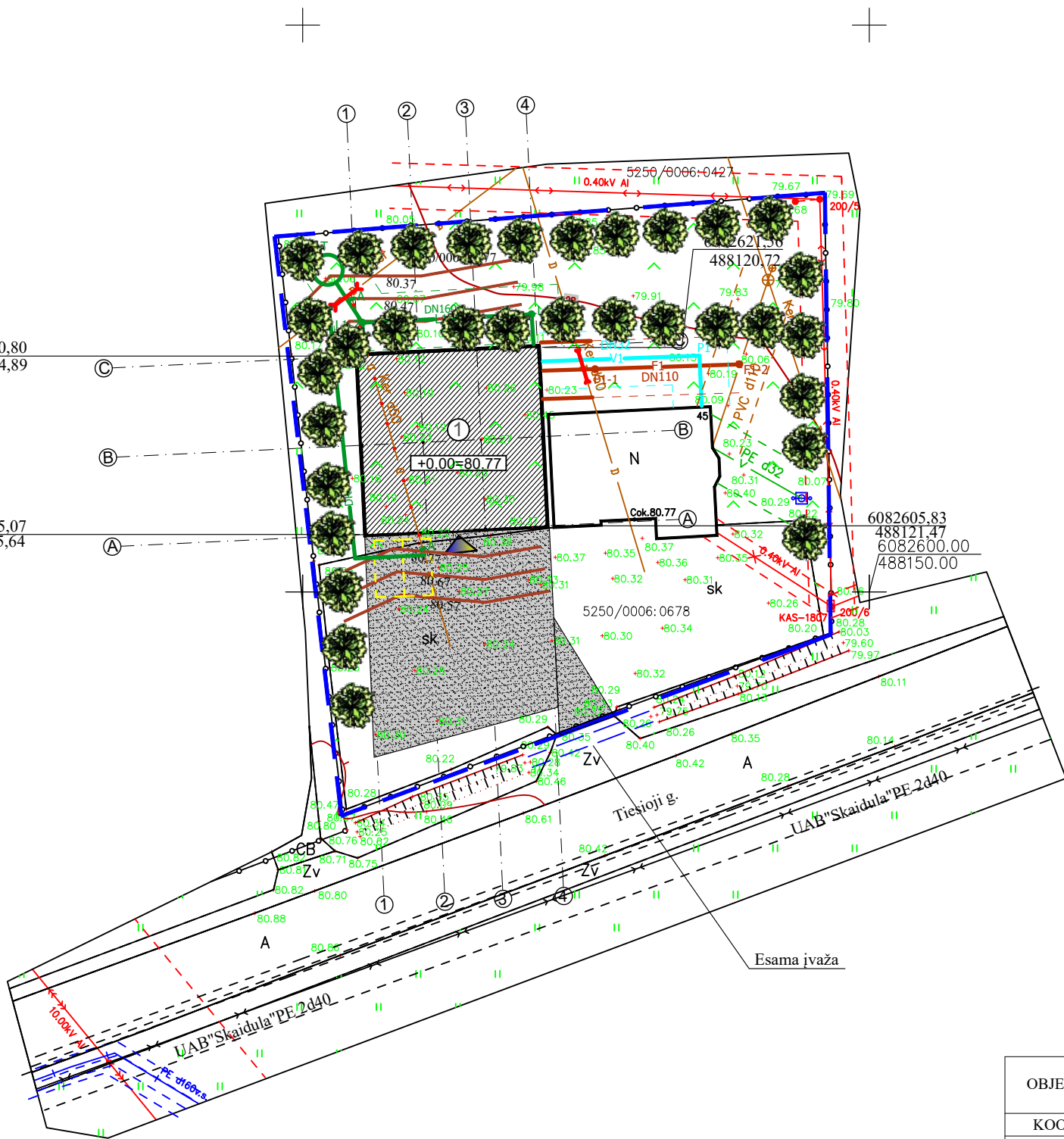


SITUACIJOS SCHEMA

6082620.80
488104.89

CHARAKTERINGŲ VAMZDYNŲ
TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taškas	X	Y
P1	6082620.840	488135.009
F1-1	6082619.652	488125.800
F1-2	6082620.083	488138.524
L1-1	6082624.489	488120.187
L1-2	6082623.751	488105.263
LT	6082628.415	488102.209



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Lauko vandentiekio tinklai		
32 mm diametro PE80 PN10 vandentiekio vamzdynas	m	18
Lauko buitinių nuotekų tinklai		
110 mm diametro PVC nuotekų vamzdynas	m	17
Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai		
160 mm diametro PVC nuotekų vamzdynas	m	26

SAZ ŽYMĖJIMAI:

- RYŠIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 2.0m
- DUJOTIEKIO LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 1.0m
- 10 KV. LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 10.0m
- 0.4 KV. LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 1.0m
- 0.4 KV. ORINĖS LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 2.0m
- F LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 2.5m
- V LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 2.5m
- V1 LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 2.5m
- F1 LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 2.5m
- L1 LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 2.5m

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- V ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- F ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- V1 PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- P1.. PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO LINIJOS POSŪKIAI
- F1 PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- F1-1 PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS
- L1 PROJEKTUOJAMA PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ LINIJA
- L1-1.. PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIAI
- LT PROJEKTUOJAMA LIETAUS TALPYKLA (NE MAŽIAU KAIP 10 M³)
- X NAIKINAMAS DRENAŽAS
- A ESAMO DRENAŽO AKLINIMAS
- DR1 IŠKELIAMAS DRENAŽAS
- +— DRENAŽO ATSTATYMAS TINKLŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE

Suderinta per el. paslaugą TOPD
TOPD suteiktas unikalus ID numeris:52:20:3283
Suderinimo data: 2020-07-15

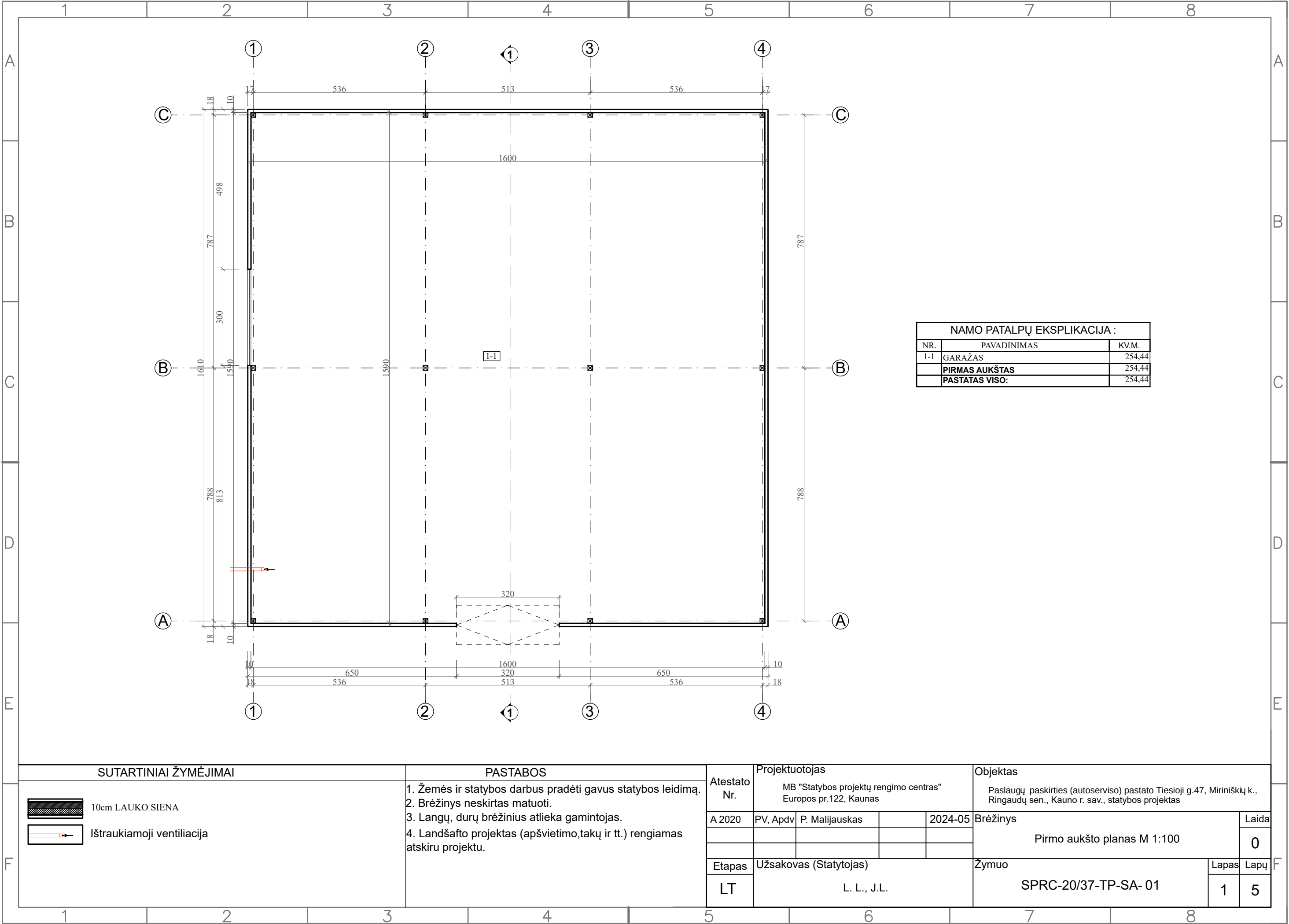
OBJEKTAS		Kauno raj., Ringaudų sen., Miriniškių k., Tiesioji g. 45 TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	
KOORDINACIŲ SISTEMA : LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA : LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1123		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	
	M. S.		
			2020-06-18

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

4	Sklypo ribos
	Automobilių parkavimo vieta
①	Projektuojamas garažas
	Pagrindinis įėjimas
+0.00=50.60	Pastato absoliutus nulis
	Projektuojama žvyro-skaldos danga

PVC d32	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
0.40KV Met	Esami el. tinklai
80.67	naujai planuojamas žemės paviršius

Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas			
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys				Paslaugų paskirties (autoserviso) pastato Tiesioji g.47, Miriniškių k., Ringaudų sen. Kauno r. sav., statybos projektas			
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-05	Brėžinys	Laida	
	38187	PDV	D. Burinskas		2024-05		0	
Etapas		Užsakovas (Statytojas)			Žymuo		Lapas	Lapų
LT	L. L., J. L.			SPRC-20/37-TDP-SITP-2		2	2	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 10cm LAUKO SIENA
- Ištraukiamoji ventiliacija

PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Landšafto projektas (apšvietimo,takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras"			Paslaugų paskirties (autoserviso) pastato Tiesioji g.47, Miriniškių k.,		
	Europos pr.122, Kaunas			Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2024-05	Brėžinys	Laida
					Pirmo aukšto planas M 1:100	
						0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo		Lapas
LT	L. L., J.L.			SPRC-20/37-TP-SA- 01		Lapų
					1	5

