

PROJEKTUOTOJAS ARCH. KĘSTUTIS DEKERIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2024 m.

UŽSAKOVAS

AB „GIRAITĖS GINKLUOTĖS GAMYKLA“

ADRESAS

KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K.,
TOPOLIŲ G. 8 (SKL. KAD. NR. 5283/0005:35)

OBJEKTAS

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 600KW
SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KAUNO R.
SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., TOPOLIŲ G. 8,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP

LAIDA

0

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

**PROJEKTO
NUMERIS**

KD-24-08-PP

P.V.

K. DEKERIS (at. Nr. A 1801)

AB „GIRAITĖS
GINKLUOTĖS GAMYKLA“
Direktorius

**PROJEKTĄ
TVIRTINU**

.....
(Parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO PAVADINIMAS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 600KW SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., TOPOLIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO ADRESAS:	KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., TOPOLIŲ G. 8 (SKL. KAD. NR. 5283/0005:35)
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	KD-24-08-PP
BYLOS ŽYMUO:	BD
BYLOS LAIDA:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2024

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas (žymėjimas)	Pastabos
1	2	4	5	6
1.	KD-24-08-PP-BD	0	Bendroji dalis (BD)	
2.	KD-24-08-PP -SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis (SP)	
3.	KD-24-08-PP -SA	0	Architektūros dalis (SA)	

0	2024	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS			Kompleksas	Kitos paskirties inžinerinio statinio 600kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8, statybos projektas	
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024	Dokumentas		Laida
A 1801	P.D.V.	K. Dekeris	2024	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
A 1801	Proj.	K. Dekeris	2024			
LT	Statytojas AB “Giraitės Ginkluotės Gamykla”			Žymuo KD-24-08-PP-PSŽ	Lapas	Lapų
					1	1

BENDROJI DALIS (BD)

1. BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (BD)			
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3	4
1.		Bendras antraštinis lapas	1
2.	KD-24-08-PP-PSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
3.		Bendrosios dalies antraštinis lapas	1
4.		Projektinių sprendinių tarpusavio susiderinimo lentelė	1
5.	KD-24-08-PP -BSŽ	Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	1
6.	KD-24-08-PP -BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
7.	KD-24-08-PP -BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	14
8.		PRIEDAI	1
9.		Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
10.		KRS administracija, dėl prašymo pritarti bendrovės projektui įsirengti saulės elektrinę	1
11.		Projektavimo užduotis	3
12.		Atlikto projekto pritarimų ir suderinimų sąrašas	1
13.		Įrangos nuomos sutartis	1
14.		Nuosavybės dokumentai	12
15.		Sklypo planas	2
16.		„ESO“ prisijungimo sąlygos	5
17.		Topografinis planas M:500	6

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS			Kompleksas	Kitos paskirties inžinerinio statinio 600kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8, statybos projektas
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024	Dokumentas PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A 1801	P.D.V.	K. Dekeris	2024		0
A 1801	Proj.	K. Dekeris	2024		
LT	Statytojas AB "Giraitės Ginkluotės Gamykla"			Žymuo KD-24-08-TDP-PSŽ	Lapas 1
					Lapų 2

1.1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

2. Pagal STR 1.04.04:2017 5 priedą

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m²	325000	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	Esamas, nekinta
3.	Sklypo užstatymo tankumas (esamas)	%	4	Esamas - 12408m²
4.	Sklypo užstatymo tankumas (projektuojamas)	%	4	Nekinta
II INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Ryšių lauko kabelis UTP	m	1812	
2.	Lauko elektros tinklai, skersmuo 1x6mm² (DC)	m	540	
3.	Lauko elektros tinklai, skersmuo 4x95mm² (Al)	m	49	
4.	Lauko elektros tinklai, skersmuo 4x120mm² (Al)	m	44	
5.	Lauko elektros tinklai, skersmuo 4x150mm² (Al)	m	156	
6.	Lauko elektros tinklai, skersmuo 4x240mm² (Al)	m	2640	
III KITI STATINIAI				
1.	Saulės šviesos energijos elektrinė	Vnt / m²	1034 / 2365	600kW

P.V. KĘSTUTIS DEKERIS at. Nr.: A 1801, 2024-10-02

PROJEKTĄ TVIRTINU: AB “Giraitės Ginkluotės Gamykla”
Direktorius

0	2024	Statybai		
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS			Kompleksas Kitos paskirties inžinerinio statinio 600kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8, statybos projektas
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024	Dokumentas
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
A 1801	Proj.	K. Dekeris	2024	
LT	Statytojas AB “Giraitės Ginkluotės Gamykla”			Žymuo KD-24-08-PP-BSR
				Lapas 1
				Lapų 1

2.1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2.1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 600KW SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., TOPOLIŲ G. 8, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto adresas:	KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., TOPOLIŲ G. 8 (SKL. KAD. NR. 5283/0005:35)
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statinių kategorija:	neypatingasis statinys
Statinio grupė:	kiti inžineriniai statiniai
Projektuotojas:	Projekto bendrąją dalį parengė architektas Kęstutis Dekeris (mob.: +37068217983) Projekto vadovas Kęstutis Dekeris (Atestato nr. A1801)
Projekto užsakovas:	AB "Giraitės Ginkluotės Gamykla"
Projekto rengimo pagrindas.	Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
Projektavimo etapai (stadijos).	Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais: parengiami projektiniai pasiūlymai, toliau rengiamas techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus.
Projekto numeris:	KD-24-08-PP
Bylos žymuo:	BD
Bylos laida:	0
Bylos išleidimo data:	2024

2.1.2. PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKTUI RENGTI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Įstatymai		
1.	2016 06 30, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01)
2.	2017-06-19, Nr. 10247	LR Architektūros įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-05-01)
3.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01 - 2024-12-31)
4.	(ES) Nr.305/2011	Statybos įstatymas (2024-11-01 - 2024-12-31)
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai (galiojanti suvestinė redakcija 2016-10-12)
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01)
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01)

0	2024	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS			Kompleksas	Kitos paskirties inžinerinio statinio 600kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8, statybos projektas	
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024	Dokumentas	Laida	
A 1801	P.D.V.	K. Dekeris	2024	BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
A 1801	Proj.	K. Dekeris	2024			
LT	Statytojas AB “Giraitės Ginkluotės Gamykla”			Žymuo KD-24-08-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
					1	14

4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01)
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01)
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (galiojanti suvestinė redakcija 2003-01-30)
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-08)
8.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01)
9.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (galiojanti suvestinė redakcija 2023-04-12)
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (galiojanti suvestinė redakcija 2018-02-14)
2.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai. (ES) Nr.305/2011
3.	LST EN 288+A1:1998	Metalinių medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir tvirtinimas, 1-oji, 2-oji, 3-oji, 7-oji ir 8-oji dalys, ir kiti normatyviniai dokumentai galiojantys Lietuvoje (patvirtintas 2010-01-20)
4.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija (galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05)
5.	2005-02-18, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija 2023-05-01 - 2024-12-31)
6.	IX-1672	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170) (galiojanti suvestinė redakcija 2024-06-21 -2024-10-31)
7.	A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01)
8.	A1-425	Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės. (galiojanti suvestinė redakcija 2020-05-09)
9.	A1-331	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2021-11-20)
10.	A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis.(galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
11.	D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. (galiojanti suvestinė redakcija 2018-07-01 -2024-10-31)
12.	Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
13.	Nr. 95	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2015-06-01)
14.	Nr. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2020-05-01)
15.	A1-55/V-91	Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2014-11-01)
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05)
3.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (galiojanti suvestinė redakcija 2002-11-09)
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)

7.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
8.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (galiojanti suvestinė redakcija 2013-07-19)
9.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas (galiojanti suvestinė redakcija - 2023-06-09)
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		
1.		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
2.		Lietuvos standartai
3.		Techniniai liudijimai

PASTABA:

Nustojusius galioti dokumentus keičia nauji galiojantys.

2.1.3. TRUMPAS STATYBOS DARBŲ APIBŪDINIMAS

Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai esančios meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

- vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra -5,2 °C,
- vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +16,9 °C.
- Santykinis oro metinis drėgnumas: 81%.
- Statinio projektavimo vieta priklauso I sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui.
- Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $s=1,2 \text{ kN/m}^2$.
- Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v=24 \text{ m/s}$.

Projektuojamo statinio statybos vieta

Žemės sklypas yra Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8, sklypo kadastrinis numeris 5283/0005:35. Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimosi būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo savininkas yra Lietuvos Respublika. Yra gautas savivaldybės administracijos direktoriaus pritarimas galimai statybai. Sklype yra esamų statinių (žr. prieduose pridedamą nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą).



1 pav. SITUACIJOS SCHEMA.

Sklypas yra taisyklingos formos. Į sklypą patenkama iš pietrytinės sklypo pusėje esančios Topolių gatvės (esama asfaltuota įvaž). Visos kitos sklypo kraštinės ribojasi su privačiais sklypais.

KD-24-08-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	14

Programinė įranga

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio darbo projekto sudedamąsias dalis:

1. BD DALIS – Openoffice, Autodesk AutoCAD LT 2009;
2. SP DALIS - Openoffice, Autodesk AutoCAD LT 2009;
3. SA DALIS - Openoffice, Autodesk AutoCAD LT 2009;

Inžinerinių geologinių tyrimų duomenys

Atliktų inžinerinių geologinių tyrimų išvada ir rekomendacijos:

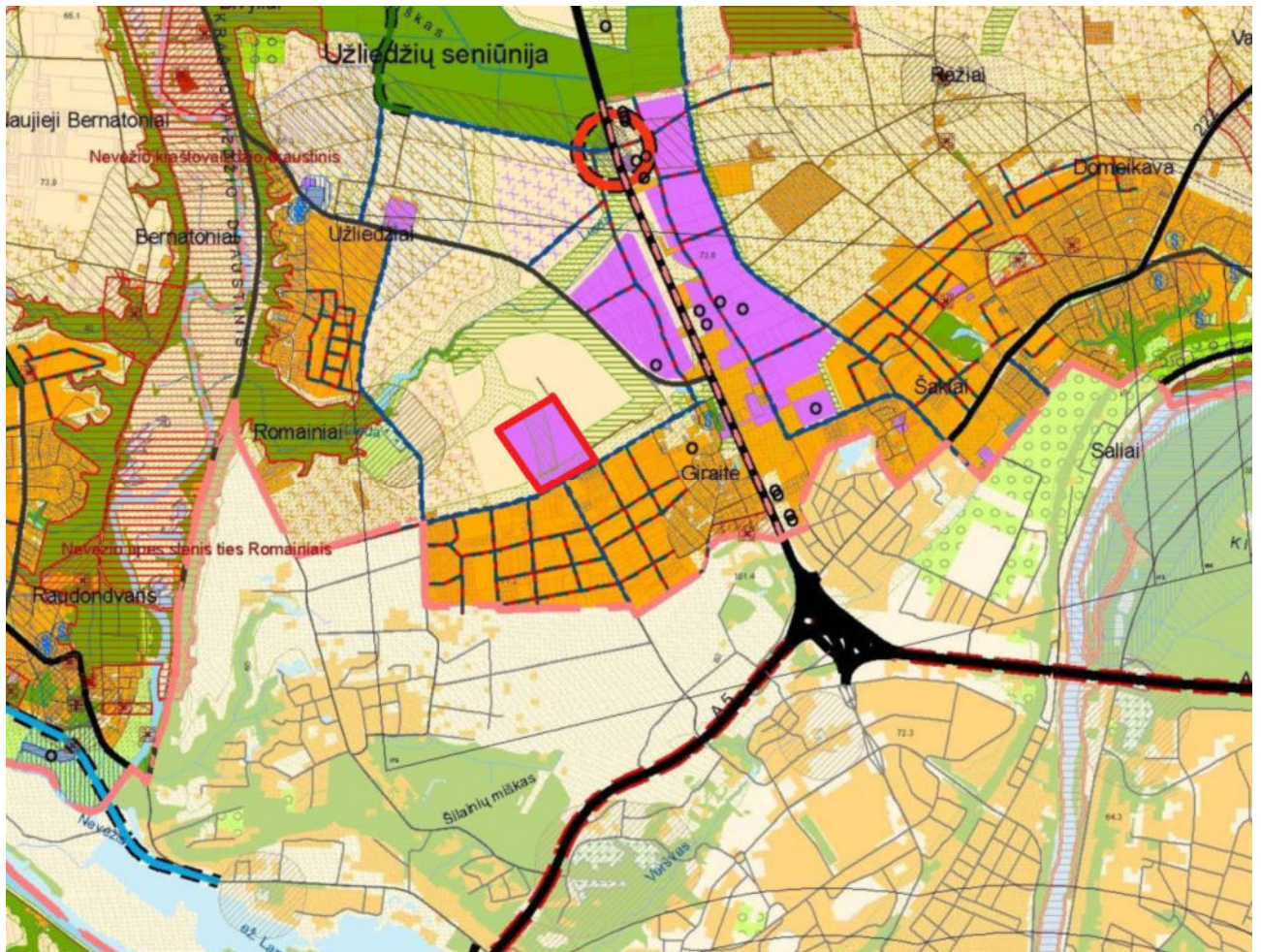
1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomų statinių statybai. Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos.
2. Viršutinėje pjūvio dalyje (iki 1,1 – 1,7 m gylio) slūgso limnoglacialiniai labai stiprūs (IGS-1) dulkiai, su smėlio lėšiais. Giliau sutinkami purūs (IGS-2) ir tankūs (IGS-3) molingi (smulkūs) smėliai, vietomis su molio ir dulkių lėšiais bei tarpsluoksniais. Ties gręžiniu Nr.2 apatinėje pjūvio dalyje (nuo 2,5 m gylio) slūgso glacialiniai tvirti, vietomis standūs (IGS-4) smėlingi moreniniai moliai.
3. Gruntinis vanduo slūgso 1,1 – 1,5 m gylyje (abs. a. 65,15 – 65,20 m). Vandeni talpina limnoglacialiniai molingi smėliai ir dulkiai. Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu gruntinio vandens lygis gali pakilti iki 0,5 – 1,0 m, nuo darbinio lygio.
4. Galimi įvairaus tipo pamatai, kuriuos reikėtų atremti (igilinti – polius įkalti) žemiau išalo zonos (nuo 1,5 m gylio) ir žemiau purių (IGS-2) smėlių pado (kuris vietomis – gręžinio Nr.1 zonoje siekia iki 3,3 m gylio). Tad šioje vietoje (vakarinėje sklypo dalyje) reikėtų atkreipti ypatingą dėmesį į įgilinimą, bei esant lengvam smigimui, reikėtų kalti iki tankesnių/stipresnių gruntų. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamų statinių apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
5. Būtina atkreipti dėmesį į tai, jog tyrimų plote vietomis paplitę dulkingi gruntai ar dulkių tarpsluoksniai, kurie pasižymi tiksotropinėmis savybėmis, t.y. suardžius jų natūralią struktūrą, gruntai pereina į taktą būseną. Tokie gruntai yra jautrūs dinaminiam poveikiui ir vibracijai. Nustojus veikti gruntus, jie palengva grįžta į pirminę būseną.
6. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

Specialių projektavimo sąlygų nurodymai.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

Kauno rajono bendrojo plano sprendiniais: žemės sklypas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8, patenka į Bendrojo plano teritorija: teritorijos skirtos pramonės, logistikos ir komercijos objektams.

KD-24-08-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	14



Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka

	Teritorijos pramonės, logistikos ir komercijos objektams	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komerinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos; Teritorijos krašto apsaugos tikslams.	Galimi žemės naudojimo būdai, jeigu tai neigiamai neįtakoja gyvenamųjų teritorijų; Naudingųjų iškasenų teritorijos;
--	--	--	--

REGLAMENTŲ lentelė

Projektiniai pasiūlymai pilnai atitinka bendrojo plano sprendinius, projekte planuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys 600kw saulės šviesos energijos elektrinė.

Projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas kitos paskirties inžinerinis statinys – saulės šviesos energijos elektrinė, kuri išdėstoma 2365 m² sklypo plote. Saulės elektrinę sudaro 1034 vnt. modulių, kurie grupuojami į skirtingo dydžio grupes. Moduliai montuojami ant metalo konstrukcijos su 30 laipsnių posvyrio kampu. Maksimalus modulių grupės aukštis nuo žemės paviršiaus 3,5m. Fotovoltiniai elementai prie konstrukcijos tvirtinami specialiais laikikliais ir varžtais.

Pamatai stulpiniai – kolonos sukalamos į nejudintą gruntą. Į žemę kalami C formos metaliniai strypai.

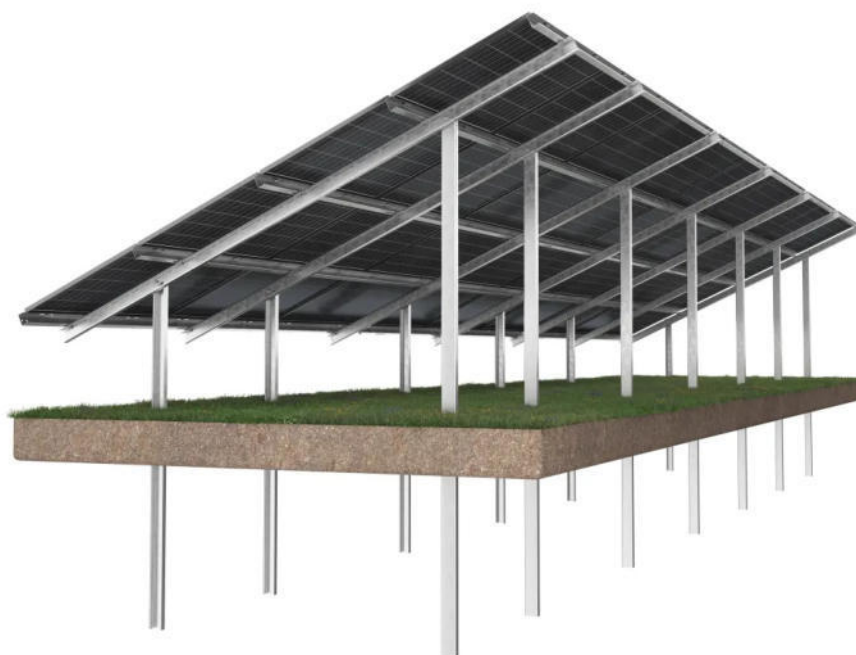
Modulių grupių konstrukcija tiekama kaip gaminys kuris surenkamas statybvietėje.

KD-24-08-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	14

Konstrukcijų montavimas atliekamas pagal gamintojo pateiktas montavimo instrukcijas ir nurodymus.



Saulės šviesos elektrinės konstrukcija su moduliais, paveikslėlis Nr. 1



Saulės šviesos elektrinės konstrukcija su moduliais, paveikslėlis Nr. 2

KD-24-08-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	7	14

Kalant polius ir atsirėmus į kliūtį (akmenis), saulės elektrinių rėmų (stalų) vietą sklype galima keisti, tačiau statinio vietos nukrypimai negali būti didesni už nurodytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 79 punkte:

79. „Prie neesminių faktinių nukrypimų nuo statinio projekto sprendinių priskiriami šie nukrypimai:

79.1. inžinerinių tinklų ir susisieikimo komunikacijų matmenų – iki 5 proc.;

79.2. pastatų ir inžinerinių statinių aukščio – iki 0,2 m, o hidrotechnikos statinių, skirtų reguliuoti vandens lygį ir (ar) praleisti perteklinį vandens debitą arba skirtų apsaugai nuo potvynių – iki 0,02 m; kitų matmenų – iki 0,2 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų arba pažeidžiami norminiai atstumai iki kitų statinių ir nėra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų;

79.3. pastatų ir inžinerinių statinių vietos žemės sklype (teritorijoje) ar atstumų nuo statinių iki žemės sklypo ribų – iki 1 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų arba norminiai atstumai iki kitų statinių ir nėra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų;

79.4. kiti trečiųjų asmenų teisių ir pagrįstų interesų nepažeidžiantys nukrypimai – su sąlyga, kad, norint užbaigti tame pačiame statinyje atlikti statybos darbus, būtinus šiems nukrypimams ištaisyti, nereikia gauti statybą leidžiančio dokumento.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Esami lauko inžineriniai tinklai statybos metu neliečiami. Projektuojami nauji elektros inžineriniai tinklai.

Prieš atliekant statybos darbus iškviečiami inžinerinių tinklų atstovai.

Reljefas, želdiniai

Žemės sklypo reljefas yra žemėjantis į pietvakarių pusę. Šiaurinėje sklypo ties šiauriausiai išdėstytais saulės elektrinės moduliais absoliuti altitudė ~66.46, pietinėje sklypo dalyje ties išdėstytais saulės elektrinės moduliais ~66.32. Sklypo esama reljefo struktūra nekeičiama, išlaikomas esamas teritorijos nuolydis į pietinę pusę. Inžinerinių statinių nulinė altitudė pririšama prie esamų aukščių.

Saulės elektrinės statybos zonoje pjaunami nesaugotini medžiai ir krūmai kurių kamienų skersmuo 1,3m aukštyje yra iki 10cm.

Higiena, sveikata, aplinkosauga

Teritorijoje neturi būti grėsmės žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų.

Elektros energijos skirstomieji tinklai ir fotovoltinės saulės elektrinės yra ekologiški, neišskiriantys jokių šalutinių produktų, medžiagų ar fizikinių reiškinių į aplinką. Montavimo technologinio proceso nelydi triukšmas, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Montavimo metu susidarancios pakuočių atliekos surenkamos,

KD-24-08-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	14

rūšiuojamos ir pristatomos į regioninį atliekų surinkimo centrą. Atlikus statybos – montavimo darbus, pilnai atstatyti gerbūvį. Saulės elektrinės trasoje montavimo aikštelėje saugotinių želdinių ar krūmų nėra. Gyvenamosioms teritorijoms fizikiniai veiksniai (elektromagnetinė spinduliuote, triukšmas) įtakos neturi. Atliekant montavimo darbus, technologinio proceso nelydi jokios atliekos, triukšmas, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Vykdamas žemės darbus želdiniai nepažeidžiami. Remiantis kitų, panašaus klimato šalių, duomenimis, numatoma maksimali fotomodulių temperatūra 45°C. Tokios temperatūros moduliai nekelia jokios grėsmės paukščiams ar vabzdžiams. Kadangi planuojamos ūkinės veiklos statinys (sumontuoti fotoelektriniai moduliai ant stalų) bus iki 3 metrų aukščio, todėl tikėtinas šešėliavimas turės minimalios įtakos antžemeinei augaliai. Įvertinus tai, kad fotovoltinė saulės elektrinė darys minimalią įtaką aplinkai, jokios papildomos apsaugos priemonės nenumatomos. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo, klojimo, žemės bei kt. Darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Atlikus statybos – montavimo darbus, pažeistos dangos, aplinka turi būti sutvarkomos.

Sklypo sanitarinės apsauginės zonos

Sklype nėra, nei tarnaujančių, nei viešpataujančių servitutų.

Sklype naujai projektuojamos apsauginės zonos:

- Elektros tinklu apsaugos zonos (nuo klojamo kabelio po 1m į abi puses).

Sklype esamos apsauginės zonos:

- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: vandens telkinio ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (4.8936ha);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (0.5367ha);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (32.5ha);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (0.0463ha);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: elektros tinklu apsaugos zonos (3.2304ha);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: kelių apsaugos zonos (0.3851ha);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: elektros tinklų ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0.3233ha);

Pagrindiniai priešgaisriniai reikalavimai

Projektuojamas statinys priskiriamas P.4. grupei

Statinio atsparumas ugniai – III.

1 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar)apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys

KD-24-08-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	7	14

III	RN	REI 30(1)	RN
-----	----	-----------	----

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statybinių atliekų tvarkymas

Atliekos susidariusios statinio statybos metu turi būti rūšiuojamos ir sandėliuojamos statybos aikštelėje iki bus išvežtos į specializuotus, atitinkamas atliekas perdirbti priimančius sąvartynus ir turi būti gaunama pažyma apie tokių medžiagų pristatymą. Pavojingos medžiagos turi būti rūšiuojamos ir saugomos atskirai nuo kitų atliekų. Dulkančios atliekos turi būti saugomos ir transportuojamos jas tinkamai uždengus. Priešingu atveju, jų transportavimas yra draudžiamas.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

KD-24-08-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	8	14

Rangovas, statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybines atliekas, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybines atliekas naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Techno- loginis procesas	Atliekos				Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis	kodas pagal atliekų sąrašą	laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis t	
1	2	3	5	6	9	10	11
Statyba	Plastikas (statybos metu susidariusios atliekos)	0.03	kietas	17 02 03	Sukrautas atskirai	0.03	Išvežama į specializuotus, atitinkamas atliekas perdirbti priimančius sąvartynus.

Inžineriniai tinklai

Elektros tinklai – projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – 600kW saulės šviesos energijos elektrinė pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas Nr. GAM23-10321, investicinis numeris Nr. E1D2310321.

Vandentiekio tinklai – neprojektuojami.

Nuotekų šalinimas – neprojektuojamas.

Lietaus nuotekų tinklai – neprojektuojami.

Esami lauko inžineriniai tinklai statybos metu neliečiami. Projektuojami nauji elektros inžineriniai tinklai.

2.1.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams ir jų sveikatai: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir

KD-24-08-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	9	14

dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Naudojimo sauga

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Turto ir žmonių apsauga

Esama teritorija kurioje yra planuojama saulės šviesos energijos elektrinės statybą yra aptverta ir saugoma. Papildomų apsaugų nenumatoma.

Apsauga nuo triukšmo

Projektuojamas inžinerinis statinsys triukšmo ir virbracijos neskleis.

Sauga nuo elektromagnetinių laukų

Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko, kai oro linijų įtampa iki 330 kV, nenormuojama (HN104 : 2011).

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Pagal „PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMA“, šiam objektui poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivalo būti atliekama. Pagal „Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, atnaujinimo ir panaikinimo taisyklės“, šiam objektui taršos integruota prevencija ir kontrolė (TIPK) neprivaloma.

Aplinkos oras

Ūkinė veikla, dėl kurios į aplinkos orą galėtų būti išmetami teršalai, ar statinių, kuriuose būtų planuojama įrengti > 600 kW šiluminio našumo stacionarius degimo įrenginius objekto remonto metu nenumatomi.

Susidarantys aplinkos oro teršalai: Nesusidaro.

Aplinkos oro užterštumo prognozė: Nenumatoma

Vanduo

Įrenginiai į nuotekas teršalų neišskiria. Vandens ir vandens telkinių naudojimo poreikio nėra.

Dirvožemis

Dirvožemio apsauga: Prieš statybos pradžią dirvožemio sluoksnis nuo kasamų tranšėjų teritorijos nustumiamas ir sandėliuojamas krūvose. Nuimto dirvožemio sluoksnio bus panaudota apželdinimui.

Žemės gelmės

Žemės gelmių ištekliai nenaudojami.

KD-24-08-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	10	14

Biologinė įvairovė

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje saugotinių želdinių, vejų nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų nėra.

Kraštovaizdis

Statybos darbai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės

Ekstremalios situacijos (avarijos)

Nenumatytos.

2.1.5. STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, o taip pat gautas leidimas statybai.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo dalyje priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Pagrindiniai statybos darbai, kuriuos siūloma vykdyti sekančia tvarka:

- kalamos saulės jėgainės metalinės konstrukcijos;
- tiesiamos komunikacijos;
- įrengiama likusi standartinė aliuminio konstrukcijos dalis;
- montuojami saulės moduliai.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš esamo pravažiavimo ir iškraunamos prie statomo objekto. Į darbo vietą perkeliama rankiniu būdu.

Laikinam šiukšlių surinkimui ir laikymui kieme pastatomas konteineris. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu.

Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Vygdant statybos darbus, sklype bus pastatomas laikinas biotualetas. Geriamas vanduo į statybietę bus atvežamas uždaroje taroje.

Potencialiai pavojingų darbo vietų statybietėje sąrašas

- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kiti) darbo zonos.
- Laikinų elektros linijų ir įrenginių.
- Vykdam žemės darbus – veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdam darbus projektuojamame pastate – vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- Montuojant sunkius įrenginius ir konstrukcijas montavimo darbų zonos.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Grunto kasyba gilėsnėse kaip 2m iškasose.

KD-24-08-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	11	14

- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110 V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

Darbuotojų apsaugos ir sveikatos taisyklės

- Darbuotojų apsauga statybvietėje apibrėžiama taisyklėmis:
- DT-5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- A-425 “Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės”;
- “Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai”
- “Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai”
- “Vikšrinių, ratinių, automobilių tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos taisyklės”;

Pirmoji pagalba:

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai privalo būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam.

Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, privalo būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu

Prieš pradėdant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietos turi būti paženklintos. Pamatų duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti įspėjamieji užrašai ir ženklai.

Atkasti elektros kabelius leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos išmeigiant.

Jei kasant žemę aptinkami planuose ir brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nepažymėti tinklai, būtina sustabdyti darbus.

Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobės ir tranšėjas su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gylesnes kaip:

- 1 m – supiltame smėlio žvirdždo grunte;
- 1.25 m – priesmėlio grunte;
- 1.5 m – priesmėlio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne siauresniais kaip 0.6 m lipynėmis su turėklais. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0.5 m nuo jos krašto.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu:

- Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus;
- Nustatyti apkrovą, pvz. grunto slėgio, pamatų;
- Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos;
- Sujungiamos ramsčių dalys jungiamos jungėmis;
- Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm;
- Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto - ne mažesnis kaip 60 cm;
- Kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m;

KD-24-08-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	12	14

- Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus;
- Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.
- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilių paaukštinimo priemonių.
- Draudžiama naudoti atsitiktines paaukštinimo priemones (statinių, dėžių ir pan.).
- Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui, liundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipreniam kaip 15m/s vėjui.
- Jeigu nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų, prie neaptvertų angų, kai darbo vieta yra 1.3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.
- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur kroviniai keliami kranais, keltuvais, gervėmis. Šios zonos turi būti aptveriamos.
- Statant kopėčias reikia atkreipti dėmesį į templę, kuri turi būti įtempta.

Pagrindiniai darbo saugos reikalavimai

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje". Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną, kuri turi būti pažymėta gerai matomais ženklais arba aptverta;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 "Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai";
- objekte būtų vaistinėle su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- gerai prieinamoje vietoje būtų įrengti priešgaisriniai postai (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi);
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais, o taip pat vietose, kur gaminiai gali nukristi;
- darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- dirbantieji aukštyje darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, liundros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų nutraukti;
- keltuvas, skryščiai ir polispastai nebūtų perkrauti;

Statybai reikalingi resursai

Statybos aprūpinimui elektros energija ir vandeniu siūloma pasijungti nuo esamų atitinkamų tinklų ir įrengti laikinus apskaitos prietaisus. Statyboje bus naudojami šie pagrindiniai mechanizmai bei autotransporto priemonės:

- kompresorius - 1 vnt.;
- autosavivartis - 1 vnt.;
- bortinis automobilis - 1 vnt.;
- specializuotas automobilis - 1 vnt.;
- pjaustymo įranga - 1 vnt.;

KD-24-08-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	13	14

- perforatorius - 2 vnt.
- Suvirinimas elektra.

Nurodyti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti rangovo nuožiūra pakeisti kitais, analogiškais.

Buitinių patalpų vagonėlis šaltu periodu bus šildomas elektros pagalba.

Darbuotojų atsigėrimui pastatomas specialus stovas ir geriamas vanduo atvežamas 19l talpos plastikinėse talpose. Talpa pastatoma vienoje iš laikinų patalpų.

Tamsiu paros metu ant statybos aikštelės aptvarų turi būti pakabinti šviesos signalai, kurių elektros šaltinių įtampa ne didesnė kaip 40 V.

Statybininkai ryšiui naudos mobilius telefono aparatus.

Statybos pagrindiniai mechanizmai ir reikalavimai darbo įrenginių naudojimui

Eil.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Atliekamų darbų aprašymas
1.	Ekskavatorius su atbuliniu kastuvu 0,5 m ³ talpos ir buldozeriniu peiliu	Rostverkams duobių ir lauko tinklams griovių iškasimas, dangos ardymas
2.	Mini ekskavatorius su atbuliniu kastuvu 0,2m ³ talpos ir buldozeriui 1m pločio peiliu	Kabelių kanalų įrengimui griovių iškasimas ir atgalinis užvertimas
3.	Buldozeris 40kW galingumo	Žemės planiravimo darbai
4.	Dyzelinis tankintojas iki 60 kg svorio	Grunto sutankinimo darbai
5.	Savaeigis plentvolis	Žemės paviršiaus sutankinimas
6.	Bortinė mašina su manipulatoriumi	Vamzdžių, statybinių medžiagų iškrovimas
7.	Specialus ratinis kranas su 25m ilgio strėle prie (0,8÷11,5)t keliamos galios, esant (22,1÷6,5)m siekiui	Montavimo darbai
8.	Plokštuminiai vibratoriai	Betono paviršiaus sutankinimas
9.	Betono siurblys	Betonavimo darbai
10.	Autosavivarčiai (5÷10)t keliamos galios	Statybinių medžiagų atvežimas, statybinių šiukšlių išvežimui
11.	Suvirinimo transformatorius	Suvirinimo darbai
12.	Elektriniai grąžtai d= 25÷200 mm	Statybos-montavimo darbams
13.	Įrenginys gręžtinių polių įrengimui	Gręžtinių polių įrengimas
14.	Dyzelinis siurblys 13AJ galingumo	Vandens atsiurbimas iš duobių ar griovių

PASTABA: Nurodyti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti rangovo nuožiūra pakeisti kitais, analogiškais.



P.V. KĘSTUTIS DEKERIS at. Nr.: A 1801, 2024-10-02

KD-24-08-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	14	14

PRIEDAI:

Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči
vedėjo pavaduotojos - Savivaldybės vyr.
architektės funkcijas

PRITARIU 2024-10-11

Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8
Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius		
1.	Projekto pavadinimas:	Kitos paskirties inžinerinio statinio 600kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8, projektiniai pasiūlymai
2.	Projekto adresas:	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8 (skl. kad. nr. 5283/0005:35)
3.	Statybos rūšis:	nauja statyba
4.	Statinių kategorija:	neypatingasis statinys
5.	Statinio grupė:	kiti inžineriniai statiniai
6.	Projektuotojas:	Projektinius pasiūlymus parengė architektas Kęstutis Dekeris (mob.: +37068217983) Projekto vadovas Kęstutis Dekeris (Atestato nr. A 1801)
7.	Projekto užsakovas:	AB “Giraitės Ginkluotės Gamykla”
8.	Statytojas:	AB “Giraitės Ginkluotės Gamykla”
9.	Rangovas:	-
10.	Projekto rengimo pagrindas:	Projekto rengimo pagrindas yra saulės šviesos energijos fotovoltinės elektrinės projektavimo, statybos rangos darbų ir techninės priežiūros sutartis
11.	Projektavimo etapai (stadijos):	Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiami projektiniai pasiūlymai. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus.
Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties rodikliai):		
12.	Sklypo plotas	325000m ²
13.	Sklypo užstatymo intensyvumas	1% (nesikeičia)
14.	Sklypo užstatymo tankumas (esamas)	4%
15.	Sklypo užstatymo tankumas (projekt.)	4% (nesikeičia)
16.	Saulės šviesos energijos elektrinė (600kW)	1034vnt. / 2365 m ²
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
17.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
18.	Žemės sklypo planas	

19.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
20.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas (pastatų nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
21.	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pritarimas galimai statybai
22.	AB "ESO" prisijungimo sąlygos
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
23.	Aiškinamasis raštas ir bendrieji rodikliai
24.	Grafinė dalis (brėžiniai)

Projektinių pasiūlymų rengėjas AB "Giraitės Ginkluotės Gamykla"
direktorius

(fizinis asmuo, juridinis asmuo)

(parašas)

Papildymas:

1. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

2. Informuojant kaimyninių sklypų valdytojus ir naudotojus vadovautis LRV nutarime „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų“ apibrėžimu, **kaimyninis žemės sklypas** – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais.



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

AB „Giraitės ginkluotės gamykla“
El. p. info@ggg-ammo.lt

2023-05- Nr. SD-
Į 2023-04-28 Nr. 142

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI BENDROVĖS PROJEKTUI ĮSIRENGTI SAULĖS
ELEKTRINĘ**

Kauno rajono savivaldybės administracija gavo AB „Giraitės ginkluotės gamykla“ 2023-04-28 prašymą Nr. 142, registruotą 2023-05-02 Nr. UG-639), dėl pritarimo (patvirtinimo), jog 599,44 kW galios saulės elektrinės įrengimas ar statyba žemės sklype, esančiame Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8, unikalus Nr. 5283-0005-0035 (kadastro Nr. 5283/0005:35), galima.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 22 straipsnio 9 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos atsinaujinančiųjų išteklių energetikos įstatymo 49 straipsnio 3, 5 ir 6 dalimis, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“) sprendiniais, kitais teritorijų planavimo dokumentais, patvirtiname, jog aukščiau nurodytos elektrinės įrengimas ar statyba galima.

Pažymime, jog iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo reikalinga atlikti kitas teisės aktuose numatytas procedūras. Saulės elektrinę projektuoti / įrengti vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, LR statybos įstatymo, LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo, LR aplinkos ministro 2022-11-14 įsakymo Nr. D1-358 „Dėl aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines patvirtinimo“ ir kitų teisės aktų nuostatomis, atsižvelgiant į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

PRIDEDAMA. Ištrauka iš Bendrojo plano, 1 lapas.

Administracijos direktorius

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI SAULĖS ELEKTRINĖS ĮRENGIMUI

AB Giraitės ginkluotės gamykla (vadinama – Pirkėjas) įgyvendindama projektą „AB Giraitės ginkluotės gamykla AEI gamybos pajėgumų įrengimas“ (sutarties Nr. 02-011-K-0122) (vadinamas – Projektu), bendrai finansuojamą Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir Lietuvos Respublikos lėšomis numato įrengti (įsigyti): 599,44 kW galios saulės šviesos energijos fotovoltinės elektrinės įrangą, projektavimo ir statybos rangos darbus, įskaitant leidimų gavimą, techninių dokumentų rengimą, pridavimo ir montavimo darbus (toliau tekste – **Saulės elektrinė arba Prekė**).

1 lentelė. Pagrindiniai Saulės elektrinės projekto parametrai:

Adresas	Parametrai	Reikšmės
Topolių g. 8, Giraitės k., Kauno r. sav.	Bendra saulės fotoelektrinės jėgainės įrengtoji galia, kW	599,44 kW +/- 1 kW
	Montavimo vieta	Ant žemės Topolių g. 8, Giraitės k., LT-54310 Kauno r. sav. Lietuva.
	Žemės sklypo unikalus Nr.	5283-0005-0035
	Montavimo konstrukcija	Aliuminio lydinio arba plieninė, karšto cinkavimo arba lygiavertė. Nerūdijančio plieno varžtai ir laikikliai. Pasiūlyme nurodyti specifikaciją ir būdą. CE atitiktis tvirtinimo konstrukcijoms privaloma.
	Montavimo kampas horizonto atžvilgiu, laipsniais	Montavimo kampas turi būti parinktas optimalus, jog saulės elektrinės energijos gamybos efektyvumas būtų kuo didesnis išnaudojant esamą plotą.
	Didžiausi leistini įtampos nuostoliai linijoje nuo planuojamos saulės elektrinės iki prijungimo vietos 0,4 kV skirstomuosiuose įrenginiuose	Įtampos nuostoliai linijoje nuo planuojamos saulės elektrinės iki prijungimo vietos AB Giraitės ginkluotės gamyklos 0,4 kV skirstomuosiuose įrenginiuose negali viršyti 5%. Atstumas nuo planuojamos elektrinės vietos iki prijungimo vietos AB Giraitės ginkluotės gamyklos 0,4 kV skirstomuosiuose įrenginiuose yra apie 600 m. Tikslų atstumą rangovas privalo įsivertinti pats.
	Monitoringo internetu sistema	Turi būti įrengtas duomenų perdavimas naudojant internetinę prieigą, privalomas duomenų atvaizdavimas: 1. Suminė pagaminta elektros energija; 2. Įtampos ir srovės kokybiniai rodikliai; 3. Momentinė generuojama galia; 4. Pagamintos elektros energijos kiekis pagal pasirinktą laikotarpį. 6. Gedimų diagnostika ir monitoringas. Galimybė užsakovui internetu ir per mobiliuosius įrenginius stebėti šiuos parametrus, bei, AB „Energijs skirstymo operatorius“ (toliau – ESO) pareikalavus, stebėti ir jiems.
	Lietuvos nacionalinio saugumo užtikrinimas	Tiekėjo pateiktos įrangos, susijusios su duomenų apdorojimu ir perdavimu, gamintojas turi būti įsisteigęs tiekėju ES, NATO ar trečiojoje šalyje, kuri yra pasirašiusi Pasaulio prekybos organizacijos sutartį dėl viešųjų pirkimų. Ši sąlyga negalioja saulės moduliams ir tvirtinimo konstrukcijoms.

	Jėgainės veikimo temperatūros diapazonas	Nuo -25 °C iki 60 °C
	Tiekėjo deklaruojamas ir pagrįstas saulės elektrinės generuojamas el. energijos kiekis per metus	Pateikiama PVSYST arba kitos lygiavertės saulės elektrinių modeliavimo programine įranga parengta modeliavimo ataskaita su skaičiavimais (gali būti pateikta anglų kalba). Skaičiavimuose turi būti įvertintas 3D galimas šešėliavimas, nuostoliai tinkluose (tiek kintamos srovės, tiek nuolatinės) bei kiti galimi nuostoliai, kas įtakos garantuojamą elektros pagaminimą. Naudoti skaičiuojamųjų metų bendrąją saulės spinduliuotę ne didesnę kaip 1030 kWh/m ² į horizontaliąją plokštumą. Su pasiūlymų turi būti pateiktas skaičiavimų failas, kad būtų galima patikrinti skaičiavimus.
	Elektros energijos skirstymas	Visa saulės elektrinėje pagaminta elektros energija sunaudojama Pirkėjo elektros energijos poreikiui tenkinti, o likusi perduodama į ESO tinklą pasaugojimui.
	Naudojama įranga	Nauja, neeksploatuota, ne senesnė kaip 2023 metų gamybos.
	Darbų grafikas	Tiekėjas pateikia detalų numatomų atlikti darbų grafiką.

2 lentelė. Pagrindiniai reikalavimai rangos darbams:

Atliekami darbai	Aprašymas
Saulės elektrinės fotovoltinių modulių konstrukcijų sumontavimas	Suprojektuoti saulės elektrinę, ją įrengiant ant žemės sklypo. Ant žemės sklypo naudojamos medžiagos ir jų įrengimas turi atitikti Saulės elektrinių įrengimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Turi būti pasirinktos aliuminio lydinio arba plieninės, karšto cinkavimo arba lygiavertės, lengvos, patikimos, ilgaamžės konstrukcijos. Tiekėjas prisiima pilną atsakomybę už tinkamos konstrukcijos parinkimą bei tinkamą suprojektavimą Saulės elektrinės montavimo vieta nurodyta 4 pirkimo sąlygų priede.
Inverterių, elektros energijos apskaitos prietaisų, kabelių bei kitos el. įrangos montavimas	Turi būti užtikrintas Saulės fotomodulių jungimas grupėmis (grandinėmis), srovės keitiklių montavimas, paskirstymo skydo, elektros saugos ir komutavimo įrangos montavimas, saulės fotomodulių grupių jungimas į srovės keitiklius, srovės keitiklių jungimas į paskirstymo skydą, įžeminimo kontūro įrengimas, srovės keitiklių kalibravimo - derinimo darbai, nuotolinio stebėjimo (monitoringo) įrangos montavimas. Montuojant kabelius bei kitą el. įrangą turi būti užtikrinti visi elektrotechnikos taisyklių ir kiti projektiniai reikalavimai.
Saulės elektrinės projektavimas	Tiekėjas pagal Užsakovo pateiktas technines prijungimo sąlygas parengia projektą.
Fotovoltinių modulių montavimas paleidimo – derinimo darbai	Elektrinės prijungimas prie objekto lokaliojo tinklo ir integravimas į bendrą sistemą, bandymų atlikimas, reikiamos pagal įstatymus dokumentacijos sutvarkymas, įskaitant ir VERT pažymos apie elektrinės techninę būklę gavimas ir kiti būtini darbai. Gauti iš valstybės institucijų leidimą gaminti elektros energiją ir leidimą pateikti Pirkėjui. Sujungiant DC grandines būtina įvertinti srovių pokyčius dėl galimo šešėliavimo ir kitų trukdžių, bei užtikrinti tolygų fotomodulių grandinių darbą kas sąlygotų maksimalų pagaminamos elektros energijos kiekį. Paleisti ir suderinti saulės fotovoltinę elektrinę. Suteikti pilną instruktažą Pirkėjo personalui dėl tolimesnio jos eksploatavimo.

3 lentelė. Pagrindiniai reikalavimai fotovoltiniams moduliams:

Eil. Nr.	Techniniai ir kokybiniai parametrai, rodikliai	Minimalūs reikalavimai	Pastabos
1.	Saulės elektrinės siūlomi fotovoltiniai moduliai turi atitikti šių standartų reikalavimus:		
1.1.	Modulio efektyvumo dydis	≥ 21%	Pateikiama atitikties deklaracija ir/ar sertifikatų kopijos (kopijos leidžiamos lietuvių/anglų kalbomis)
1.2.	Modulio tipas	Stiklas stiklas	
1.3.	EN 61215	Taip	
1.4.	EN 61730	Taip	
1.5.	CE atitikties deklaracija	Taip	
1.6.	Siūlomų modulių gamintojas turi atitikti standarto ISO14001 arba lygiavertčio reikalavimus	Taip	
2.	Saulės elektrinės fotovoltinių modulių gamybos kokybiniai kriterijai		
2.1.	Produkto gamintojo garantijos laikotarpis	≥ 15 metų	Teikiamos gaminio specifikacijos
2.2.	Efektyvumo garantijos laikotarpis	≥ 25 metų	
2.3.	Efektyvumo garantija po 25 metų eksploatacijos, lyginant su nominalia galia	≥ 84%	
2.4.	Apsaugos lygis	≥ IP66	
3.	Kitų fotovoltinių modulių parametrai		
3.1.	Modulio rėmas	Anoduoto aliuminio lydinio rėmas arba bėrėmiai	Teikiamos gaminio specifikacijos
3.2.	Fotoelektrinių modulių efektyvumas pagal STC %:	≥ 21%	
3.3.	Maksimali vėjo apkrova	≥2400 Pa	
3.4.	Maksimali sniego apkrova	≥5400 Pa	

4. lentelė. Pagrindiniai reikalavimai srovės keitiklio sprendimui:

Eil. Nr.	Techniniai ir kokybiniai parametrai ir rodikliai	Minimalūs reikalavimai	Pastabos
1.	Siūlomi srovės keitikliai turi atitikti:		Pateikiama atitikties deklaracija ir/ar sertifikatų kopijos (kopijos leidžiamos lietuvių/anglų kalbomis)
1.1.	Maksimalus inverterio naudingumo koeficientas/EURO ETA EEP	$\geq 98,3\% / \geq 98\%$	
1.2.	Minimali vieno inverterio į tinklą atiduodama galia	≥ 50 kW	
1.3.	Maksimali visų inverterių į tinklą atiduodama galia (visų sumontuotų inverterių nominalių galių suma)	≥ 600 kW	
1.4.	Fazių skaičius	3	
1.5.	CE sertifikatas	Taip	
1.7.	IEC 62109-2; IEC 62109-1	Taip	
1.8.	Saugumas: Automatinis inverterio atjungimas nuo žemos įtampos	Privaloma	

Projekto pavadinimas: “Kitos paskirties inžinerinio statinio 600kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8 (skl. kad. nr. 5283/0005:35), statybos projektas“

Projekto numeris: KD-24-08-PP

ATLIKTO PROJEKTO PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Suderinimo teksto nuorašas, suderinusio asmens vardas, pavardė, pareigos	Projekto bylos, tomo ir brėžinio Nr., kuriame yra suderinimas	Pastabos
1	PRITARIMAS AB “Giraitės ginkluotės gamykla” Generalinis direktorius	Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu; Žiūrėti „Neviešinami kiti dokumentai“,	
2	PRITARIMAS Kauno rajono savivaldybė Administracijos direktorius 2023-05-05 Nr. 142	Projekto derinimo lentelė; Žiūrėti „Neviešinami kiti dokumentai“,	
3	Spaudas. PRITARTA Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius 2024-11-08	Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu; Žiūrėti „Neviešinami kiti dokumentai“,	
4	Spaudas. PRITARTA AB “Energijos skirstymo operatorius“ 2024-07-10 Investicinis Nr. E1D2310321	Projekto derinimo lentelė; Žiūrėti „Neviešinami kiti dokumentai“,	
5	Spaudas. PRITARTA AB “Energijos skirstymo operatorius“ 2024-10-15 Registracijos Nr. P107725	Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu; Žiūrėti „Neviešinami kiti dokumentai“,	

Statinio projekto vadovas

Kęstutis Dekeris
Kvalifikacijos atestato Nr. A 1801

PRIEDAS Nr. 1

Nuomojama įranga:

Nr.	PREKĖS PAVADINIMAS	KIEKIS	Mokestis EUR
1.	Stacionarus kompiuteris Intel Core 2 Quad Q9550 / operacinė sistema Windows Vista Business SP2 / biuro programų paketas OpenOffice / programinė įranga Autodesk AutoCAD LT 2009	1	
		VISO:	

NUOMOTOJAS

Parašas

NUOMININKAS

Kęstutis Dekeris

Parašas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-31 09:55:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/40376
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-06-11
Adresas: Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5283-0005-0035
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5283/0005:35 Užliedžių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 32.5000 ha
Užstatyta teritorija: 32.5000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1947000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0005-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-06-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-3231
Įrašas galioja: Nuo 1999-06-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0005-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0005-0035, aprašytas p. 2.1., 7.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-12 Sutartinė hipoteka Nr. 14-1764
2016-04-14 IDK Nr. 20120160021548
Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2013-08-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-119
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1. Įkeista turtinė teisė
Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0005-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-14 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160021548
Aprašymas: Įkeista žemės sklypo (32,4323 ha) nuomos teisė. Įkaito davėjas Akcinė bendrovė Giraitės ginkluotės gamykla, 110080729
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-14

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė Giraitės ginkluotės gamykla, a.k. 110080729
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0005-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-119
Plotas: 32.4323 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-28
Terminas: Nuo 2013-08-01 iki 2073-08-01

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0005-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.8936 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0005-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5367 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0005-0035, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 32.50 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0005-0035, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0463 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0005-0035, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 3.2304 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0005-0035, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3851 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0005-0035, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3233 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0005-0035, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1045
 Įrašas galioja: Nuo 2012-07-26
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB GEOMA LT, a.k. 135786222
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5283-0005-0035, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-844
 Įrašas galioja: Nuo 2012-07-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
 Teritorijos unikalūs numeris: 100361852
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
 Įregistravimo data: 2022-09-13
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1233 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100336379
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-03-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 343 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100338990
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-03-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1463 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100238659
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 55 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100223862**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **236 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100224448**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227995**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **116 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100215308**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5007 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100216844**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100642365**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2024-03-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **149 kv. m, nuo 2024-03-14**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO IŠRAŠAS SU MASINIO VERTINIMO VERTE

2022-01-17 12:06:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/258262**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2001-07-09**
Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **635.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **363.68 kv. m**
Tūris: **2835 kub. m**
Užstatytas plotas: **394.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **184000 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**
Turto grupė: **Administracinė ir gydymo**
Zonos Nr.: **16.4**
Masinio vertinimo data: **2022-01-01**

2.2.

Pastatas - Kontrolės postas

Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3025**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **10 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **433.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **69.68 kv. m**
Tūris: **2386 kub. m**
Užstatytas plotas: **574.00 kv. m**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**

2.3.

Pastatas - Gamybinis korpusas

Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **3P1g**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **5147.11 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3973.62 kv. m**
Tūris: **30300 kub. m**
Užstatytas plotas: **4949.00 kv. m**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**

2.4.

Pastatas - Laboratorija

Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3047**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **4C2p**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **720.39 kv. m**

Pagrindinis plotas: **419.10 kv. m**

Tūris: **2693 kub. m**

Užstatytas plotas: **460.00 kv. m**

Vidutinė rinkos vertė: **109000 EUR**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**

Turto grupė: **Kultūros ir mokslo**

Zonos Nr.: **16.4**

Masinio vertinimo data: **2022-01-01**

2.5.

Pastatas - Šaudykla

Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3058**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**

Žymėjimas plane: **501t**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **2931.60 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2892.32 kv. m**

Tūris: **12951 kub. m**

Užstatytas plotas: **3480.00 kv. m**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**

2.6.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3069**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **6F1g**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **571.89 kv. m**

Pagrindinis plotas: **571.89 kv. m**

Tūris: **2908 kub. m**

Užstatytas plotas: **600.00 kv. m**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**

2.7.

Pastatas - Pagalbinis korpusas

Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3070**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **7P1g**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **985.90 kv. m**

Pagrindinis plotas: **788.73 kv. m**

Tūris: **5347 kub. m**

Užstatytas plotas: **863.00 kv. m**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**

2.8.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3084**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **8H1p**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **166.08 kv. m**
Pagrindinis plotas: **160.34 kv. m**
Tūris: **991 kub. m**
Užstatytas plotas: **196.00 kv. m**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**

2.9. **Pastatas - Buitinių atliekų siurblinė**

Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3090**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **9H1ž**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **13.84 kv. m**
Pagrindinis plotas: **7.23 kv. m**
Tūris: **56 kub. m**
Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**

2.10. **Pastatas - Artezinis gręžinys**

Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3103**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **10H1ž**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **16.28 kv. m**
Pagrindinis plotas: **16.28 kv. m**
Tūris: **66 kub. m**
Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**

2.11. **Pastatas - Artezinis gręžinys**

Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3114**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **11H1ž**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **15.92 kv. m**
Pagrindinis plotas: **15.92 kv. m**
Tūris: **66 kub. m**
Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**

2.12. **Pastatas - Lauko inventoriaus sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3125**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **28F1g**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **8.75 kv. m**
Pagrindinis plotas: **8.75 kv. m**
Tūris: **24 kub. m**
Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**

2.13. **Pastatas - Parako saugykla**

Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3136**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **12F1t**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **160 kub. m**
Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Vidutinė rinkos vertė: **2090 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**
Turto grupė: **Pagalbinio ūkio pastatai**
Zonos Nr.: **16.4**
Masinio vertinimo data: **2022-01-01**

2.14. **Pastatas - Parako saugykla**

Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3147**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **13F1t**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **160 kub. m**
Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Vidutinė rinkos vertė: **2090 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**
Turto grupė: **Pagalbinio ūkio pastatai**
Zonos Nr.: **16.4**
Masinio vertinimo data: **2022-01-01**

2.15. **Pastatas - Parako saugykla**

Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3158**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **14F1t**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **160 kub. m**
Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Vidutinė rinkos vertė: **2090 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**
Turto grupė: **Pagalbinio ūkio pastatai**
Zonos Nr.: **16.4**
Masinio vertinimo data: **2022-01-01**

2.16. **Pastatas - Parako saugykla**

Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3169**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **15F1t**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **160 kub. m**
Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Vidutinė rinkos vertė: **2090 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**
Turto grupė: **Pagalbinio ūkio pastatai**
Zonos Nr.: **16.4**
Masinio vertinimo data: **2022-01-01**

- 2.17. **Pastatas - Parako saugykla**
Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3172**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **16F1t**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **160 kub. m**
Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Vidutinė rinkos vertė: **2090 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**
Turto grupė: **Pagalbinio ūkio pastatai**
Zonos Nr.: **16.4**
Masinio vertinimo data: **2022-01-01**
- 2.18. **Pastatas - Parako saugykla**
Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3186**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **17F1t**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **160 kub. m**
Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Vidutinė rinkos vertė: **2090 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**
Turto grupė: **Pagalbinio ūkio pastatai**
Zonos Nr.: **16.4**
Masinio vertinimo data: **2022-01-01**
- 2.19. **Pastatas - Parako saugykla**
Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3190**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **18F1t**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **160 kub. m**
Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Vidutinė rinkos vertė: **2090 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**
Turto grupė: **Pagalbinio ūkio pastatai**
Zonos Nr.: **16.4**
Masinio vertinimo data: **2022-01-01**
- 2.20. **Pastatas - Parako saugykla**
Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3203**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **19F1t**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **160 kub. m**
Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Vidutinė rinkos vertė: **2090 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**
Turto grupė: **Pagalbinio ūkio pastatai**
Zonos Nr.: **16.4**

Masino vertinimo data: **2022-01-01**

2.21.

Pastatas - Parako saugykla

Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3214**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **20F1t**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **160 kub. m**

Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**

Vidutinė rinkos vertė: **2090 EUR**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**

Turto grupė: **Pagalbinio ūkio pastatai**

Zonos Nr.: **16.4**

Masino vertinimo data: **2022-01-01**

2.22.

Pastatas - Parako saugykla

Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3225**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **21F1t**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **160 kub. m**

Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**

Vidutinė rinkos vertė: **2090 EUR**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**

Turto grupė: **Pagalbinio ūkio pastatai**

Zonos Nr.: **16.4**

Masino vertinimo data: **2022-01-01**

2.23.

Pastatas - Parako saugykla

Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3236**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **22F1t**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **160 kub. m**

Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**

Vidutinė rinkos vertė: **2090 EUR**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**

Turto grupė: **Pagalbinio ūkio pastatai**

Zonos Nr.: **16.4**

Masino vertinimo data: **2022-01-01**

2.24.

Pastatas - Parako saugykla

Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3247**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **23F1t**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **160 kub. m**

Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**

Vidutinė rinkos vertė: **2090 EUR**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**

Turto grupė: **Pagalbinio ūkio pastatai**
Zonos Nr.: **16.4**
Masinio vertinimo data: **2022-01-01**

2.25.

Pastatas - Parako saugykla
Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3258**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **24F1t**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **160 kub. m**
Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Vidutinė rinkos vertė: **2090 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**
Turto grupė: **Pagalbinio ūkio pastatai**
Zonos Nr.: **16.4**
Masinio vertinimo data: **2022-01-01**

2.26.

Pastatas - Parako saugykla
Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3269**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **25F1t**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **160 kub. m**
Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Vidutinė rinkos vertė: **2090 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**
Turto grupė: **Pagalbinio ūkio pastatai**
Zonos Nr.: **16.4**
Masinio vertinimo data: **2022-01-01**

2.27.

Pastatas - Parako saugykla
Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3274**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **26F1t**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **160 kub. m**
Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Vidutinė rinkos vertė: **2090 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**
Turto grupė: **Pagalbinio ūkio pastatai**
Zonos Nr.: **16.4**
Masinio vertinimo data: **2022-01-01**

2.28.

Pastatas - Parako saugykla
Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3288**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **27F1t**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **160 kub. m**
Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Vidutinė rinkos vertė: **2090 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**
 Turto grupė: **Pagalbinio ūkio pastatai**
 Zonos Nr.: **16.4**
 Masinio vertinimo data: **2022-01-01**

2.29.

Pastatas - Elektros paskirstymo punktas
 Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8A**
 Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3290**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **29H1p**
 Statybos pabaigos metai: **2001**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **527 kub. m**
 Užstatytas plotas: **82.00 kv. m**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Vidutinė rinkos vertė: **6640 EUR**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-09**
 Turto grupė: **Pagalbinio ūkio pastatai**
 Zonos Nr.: **16.4**
 Masinio vertinimo data: **2022-01-01**

2.30.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: **(tvora , kiemo aikštelė , vandens rezervuaras - 2 vnt. , priešgaisrinis rezervuaras -4 vnt. , lietaus nuotekų rezervuaras - 2 vnt. , papild. žaibolaidžiai-11vnt. ,vėliavų stovai-3vnt.)**
 Unikalus daikto numeris: **5200-1027-3303**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

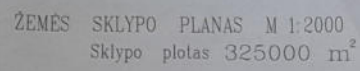
Nuosavybės teisė
 Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5200-1027-3290, aprašytas p. 2.29.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 5**
2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-04**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Akcinė bendrovė Giraitės ginkluotės gamykla, a.k. 110080729**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5200-1027-3014, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5200-1027-3025, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5200-1027-3036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5200-1027-3047, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5200-1027-3058, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5200-1027-3069, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5200-1027-3070, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5200-1027-3084, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5200-1027-3090, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 5200-1027-3103, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 5200-1027-3114, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 5200-1027-3125, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 5200-1027-3136, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 5200-1027-3147, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 5200-1027-3158, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 5200-1027-3169, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 5200-1027-3172, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 5200-1027-3186, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 5200-1027-3190, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 5200-1027-3203, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 5200-1027-3214, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 5200-1027-3225, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 5200-1027-3236, aprašytas p. 2.23.
pastatas Nr. 5200-1027-3247, aprašytas p. 2.24.

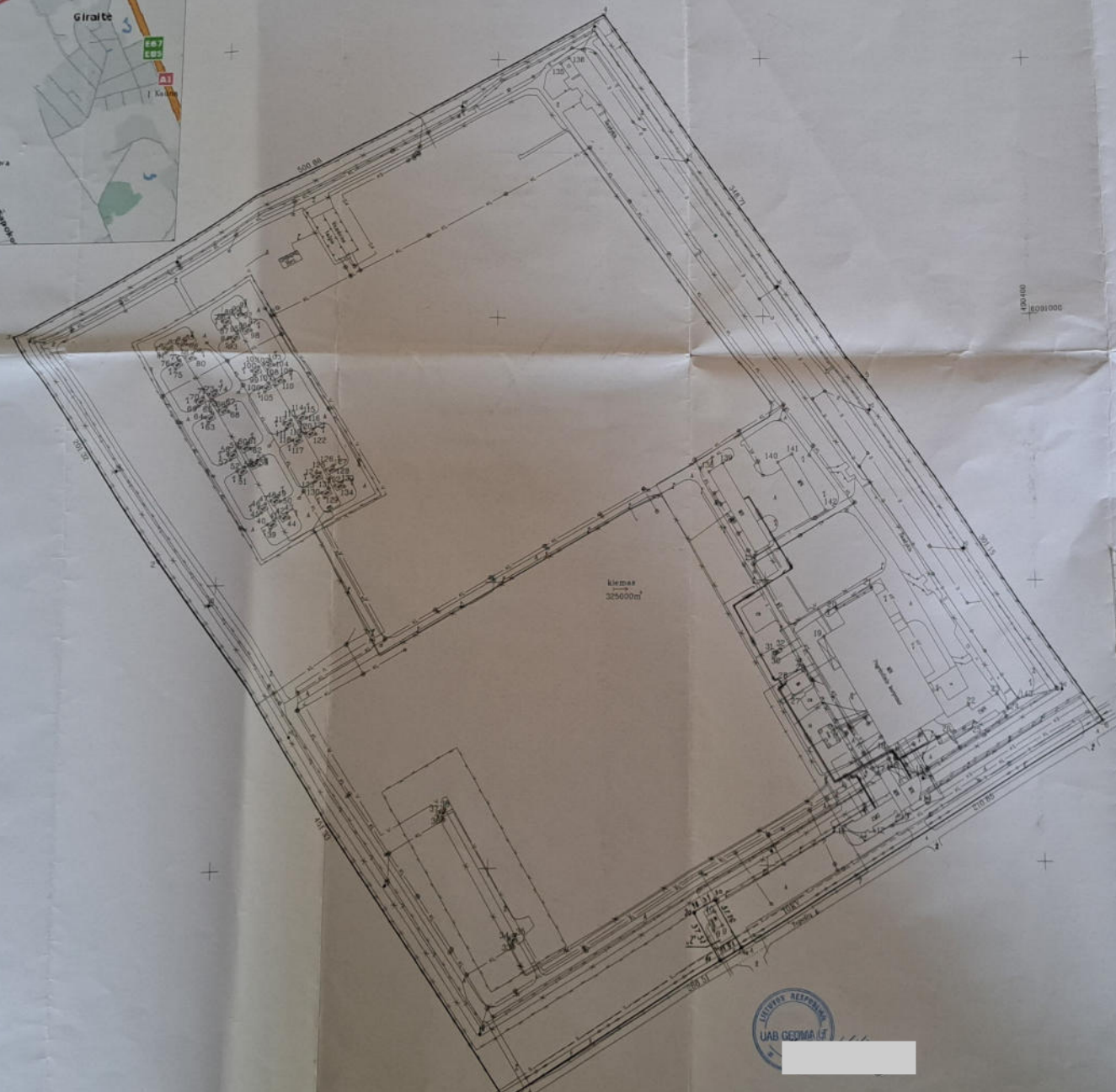
pastatas Nr. 5200-1027-3258, aprašytas p. 2.25.
pastatas Nr. 5200-1027-3269, aprašytas p. 2.26.
pastatas Nr. 5200-1027-3274, aprašytas p. 2.27.
pastatas Nr. 5200-1027-3288, aprašytas p. 2.28.
kiti statiniai Nr. 5200-1027-3303, aprašyti p. 2.30.
[registravimo pagrindas: **2002-08-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**
Išdavė:
2007-05-21 Įsakymas Nr. IA-57
[rašas galioja: **Nuo 2007-10-11**

Dokumentą atspausdino



Salaste	salaste	Uzdevējais	Salaste	skaitlis
Sēmes skaitis salastu Nr.		5 2 8 3	0 0 5 0 0 3 5	
Galve, numurs Nr.	Topējais g. B			
Kaunas (mācītājs)	Grieķis			
Šenčukija	Uzdevējais			
Mūnietis (rajamā)	Kauno			
Apeksētais	Kauno			

Ordeinācija	Ordeinācija Sēmes skaitis kadrastu Nr.	Pasūtītājs
1- -6	5283/0005:088	
6-7-)		Uzdevējais Nr. Topējais



Neodiporus phox							
Primi				Vaklyphox			
stokira		hendrai		stokira		hendrai	
ind	m ³	ind	m ³	ind	m ³	ind	m ³
						✓	24323
						✓	679
						Van	22608

ŽEMĖS SKLYPU RIBŲ
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
2018.07.26
VĮ Registrų centras (išrašas)

3c patenkilnimis vietovys žemės sklypo ribomis, aprašydamas 2012 m.
34 msn. 30 d. žemės sklypo patenkilnimo-pardavimo akto, ir surašytas plots sudėties:
žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika, *Silvono girininkystės g. 6, įrašas*
(urbojimo pavadinimas) (įrašas) (laikis)

20440 [redacted] Tiesioginė

2. ARISTO

2° ABLESTO

Sacunalinės lėmos lėmymui prie lėmos (iš 1994 m. kovo mėn. 14 d. Kauno raj. lėmos/varių skyriaus) *[Signature]*
 Patikrinęs: *[Signature]*
 Suderinęs: *[Signature]*

2012-06-27
2012-06-27

[illegible]

GEOMA LT

LICENTIADE NR. C-1166- (1118)

Parengs	Pardas	Vardas, pavardė	Data
Komarov, D.			2012 04 30
Indriusėvičius			2012 04 30

SUDERINTA

2012-05-10

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
šėmės sklypo laikini riboženkliai
šėmės sklypo pastovūs riboženkliai

ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 325000m²

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 521813000500035

KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94															
Taisyklės Nr.		Kodas		Taisyklės Nr.		Kodas		Taisyklės Nr.		Kodas		Taisyklės Nr.		Kodas		Taisyklės Nr.	
1	R	6090445.57	490015.10	42	NK	6090648.54	489044.87	84	NK	6090777.25	489766.74	126	NK	6090682.92	489877.28		
2	R	6090818.05	489760.30	43	NK	6090851.57	489850.13	85	NK	6090880.28	489774.89	127	NK	6090885.95	489882.53		
3	R	6090984.68	489647.32	44	NK	6090847.81	489852.30	86	NK	6090978.51	489777.16	128	NK	6090982.22	489884.76		
4	R	6091236.91	490080.33	45	NK	6090851.76	489831.15	87	NK	6090991.11	489802.81	129	NK	6090982.96	489877.36		
5	R	6090847.99	490276.32	46	NK	6090855.53	489826.98	88	NK	6090994.87	489800.64	130	NK	6090985.82	489875.18		
6	R	6090898.82	490445.45	47	NK	6090858.54	489824.23	89	NK	6090997.60	489805.89	131	NK	6090988.86	489880.44		
7	R	6090982.29	490283.43	48	NK	6090860.55	489827.95	90	NK	6090998.77	489809.23	132	NK	6090970.89	489884.38		
8	NK	6090555.03	490180.99	49	NK	6090863.58	489843.70	91	NK	6091003.00	489814.58	133	NK	6090973.92	489889.64		
9	NK	6090558.73	490187.48	50	NK	6090865.82	489845.37	92	NK	6090999.25	489816.74	134	NK	6090970.15	489891.81		
10	NK	6090568.10	490162.10	51	NK	6090878.51	489816.75	93	NK	6090979.07	489809.83	135	NK	6091197.32	490047.32		
11	NK	6090628.82	490255.39	52	NK	6090882.28	489813.58	94	NK	6090982.83	489807.66	136	NK	6091201.95	490053.76		
12	NK	6090622.88	490276.91	53	NK	6090885.31	489816.83	95	NK	6090985.88	489812.91	137	NK	6090880.19	490193.10		
13	NK	6090833.32	490294.58	54	NK	6090887.27	489822.35	96	NK	6090987.98	489816.50	138	NK	6090886.68	490188.73		
14	NK	6090864.93	490310.52	55	NK	6090890.29	489821.81	97	NK	6090991.01	489821.75	139	NK	6090886.48	490210.05		
15	NK	6090864.78	490308.55	56	NK	6090886.54	489829.78	98	NK	6090987.24	489823.92	140	NK	6090889.62	490220.67		
16	NK	6090866.24	490287.55	57	NK	6090890.50	489808.10	99	NK	6090952.19	489825.58	141	NK	6090892.68	490245.08		
17	NK	6090862.33	490281.52	58	NK	6090894.27	489806.93	100	NK	6090955.95	489823.59	142	NK	6090890.75	490245.08		
18	NK	6090861.02	490287.99	59	NK	6090897.30	489812.18	101	NK	6090958.98	489826.37	143	NK	6090714.47	490384.11		
19	NK	6090758.75	490242.20	60	NK	6090899.35	489815.53	102	NK	6090960.90	489832.27						
20	NK	6090779.33	490251.74	61	NK	6090902.38	489820.79	103	NK	6090965.93	489837.82						
21	NK	6090784.50	490277.81	62	NK	6090906.62	489822.96	104	NK	6090960.16	489830.79						
22	NK	6090710.55	490347.17	63	NK	6090917.57	489793.38	105	NK	6090940.04	489832.47						
23	NK	6090718.29	490368.90	64	NK	6090921.34	489791.21	106	NK	6090943.75	489830.20						
24	NK	6090707.92	490376.29	65	NK	6090924.37	489796.46	107	NK	6090946.84	489835.32						
25	NK	6090697.87	490352.24	66	NK	6090926.22	489800.23	108	NK	6090948.08	489839.31						
26	NK	6090691.86	490336.81	67	NK	6090929.25	489805.48	109	NK	6090952.12	489844.57						
27	NK	6090717.87	490219.45	68	NK	6090925.49	489807.66	110	NK	6090948.35	489846.74						
28	NK	6090727.25	490213.96	69	NK	6090929.41	489796.66	111	NK	6090913.21	489848.08						
29	NK	6090735.27	490227.67	70	NK	6090933.12	489784.39	112	NK	6090916.87	489845.91						
30	NK	6090745.93	490206.66	71	NK	6090936.13	489789.64	113	NK	6090920.00	489851.16						
31	NK	6090748.37	490205.32	72	NK	6090934.48	489795.45	114	NK	6090921.91	489854.88						
32	NK	6090751.15	490210.68	73	NK	6090938.25	489792.28	115	NK	6090924.94	489860.14						
33	NK	6090548.29	490018.00	74	NK	6090941.27	489798.53	116	NK	6090921.18	489862.31						
34	NK	6090552.01	490015.86	75	NK	6090958.17	489770.03	117	NK	6090901.05	489854.96						
35	NK	6090554.15	490019.57	76	NK	6090959.94	489767.86	118	NK	6090904.81	489852.79						
36	NK	6090635.30	489967.43	77	NK	6090962.97	489773.12	119	NK	6090907.84	489858.05						
37	NK	6090638.96	489965.29	78	NK	6090965.09	489776.88	120	NK	6090910.08	489861.81						
38	NK	6090641.13	489968.99	79	NK	6090968.12	489782.13	121	NK	6090913.12	489867.06						
39	NK	6090638.68	489835.05	80	NK	6090964.35	489784.30	122	NK	6090909.36	489869.23						
40	NK	6090843.45	489835.88	81	NK	6090968.15	489783.11	123	NK	6090873.95	489872.49						
41	NK	6090848.48	489841.13	82	NK	6090971.91	489780.91	124	NK	6090877.71	489868.31						
				83	NK	6090974.94	489766.19	125	NK	6090880.74	489873.57						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X,Y
Vaktybinė LKS-1984	X=6090817 Y=490038
Žemėlapio sudarys	2M - M-844 (savivaldybės pavaldumas) 2012.04.30

Atsakingas už žemėlapio administracinių ir techninių duomenų pateikimą

47 straipsnio 1 dalyje išvardintoms ribotoms žemės sklypų dalims - užrašoma bendra plotas, o ne žemės sklypų plotas, kuris yra žemės sklypų plotas.

DOKUMENTO APŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO APŲBŲJIMAS			
Sl. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m²
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	3220
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	3851
3	3	VI. Elektrinių linijų apsaugos zonos	30304
4	9	IX. Dujotiekų apsaugos zonos	463
5	21	XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiosios moliuotacijos statymams bei renginiam	325000
6	48	XLVII. Tiesmės ir kairioji vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	5367
7	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir ūkinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	48936

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. GAM23-10321

Parengta: 2023-03-22,
Galioja iki: 2024-12-08**Klientas:** AB "GIRAITĖS GINKLUOTĖS GAMYKLA"**Kliento kontaktiniai duomenys:****Objekto pavadinimas:** GIRAITĖS GINKLUOTĖS GAMYKLA**Objekto adresas:** Topolių g. 8, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1D2310321

Kliento paraiškos Nr. 23-10321 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	2150	-	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	2150	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:		Neužsakyta		
Elektrinės duomenys	Įrengtoji generatorių galia (kW)	Leistinoji generuoti į tinklą galia (kW)	Generatoriaus įtampa (kV)	Pirminės energijos rūšis
Esami	0	0		
Nauji	800	800	0,4	Saulės
Iš viso	800	800		

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento elektrinės adresu Topolių g. 8, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Elektrinės prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta gaminančio vartotojo elektros energijos poreikio tenkinimui

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: Skirstomojo punkto SP-450 10 kV skirstykloje narv. nr. 13, 14, ant Vartotojo 10 kV kabelių linijų, nutiestų į Vartotojo transformatorinę TR-01, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:

3.1. Bendroji dalis

3.1.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šią Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

plėtos strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovės asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1852, elektroniniu paštu info@eso.lt. Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.1.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją prašome patalpinti ESO puslapyje čia (www.eso.lt-> Partneriams -> Elektros darbų tiekėjams ir rangovams -> Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas). Brėžinius ir schemas prašome pateikti DWG formatu (AUTOCAD-2007 versija), kitus dokumentus PDF formatu.

3.1.2.1. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.1.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Prašymai“.

3.1.4. Bendrovei parinkus rangovus (arba Klientui pasirinkus rangovus pagal sąlygų 3.1.2.1 punktą) prijungimo paslaugos teikimui, Klientas, esant būtinumui, savo lėšomis bei vadovaudamasis galiojančių teisės aktų reikalavimais, turės parengti Bendrovės elektros įrenginių montavimo darbo projektą ir jį suderinti su Bendrove bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus, toks projektas turi būti suderintas.

3.1.5. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti Kliento Objekto vidaus elektros tinklus, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl objekto vidaus elektros tinklo įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.1.6. Prieš operatoriui prijungiant gamintojo elektros įrenginius prie operatoriaus elektros tinklų, gamintojas gauna Valstybinei energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) išduotą Elektros įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą (derinimo ir bandymo darbams) liudijančią apie gamintojui nuosavybės teise priklausančių ar kitu teisėtu pagrindu valdomų įrengtų elektros įrenginių techninės būklės atitiktį teisės aktų reikalavimams, o operatorius per 5 kalendorines dienas laikinai prijungia gamintojo elektros tinklus prie operatoriaus elektros tinklų derinimo, bandymo laikotarpiui. VERT pažymą pateikite Bendrovei per <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>.

3.1.7. Atlikti elektrinės natūrinius bandymus pagal šių sąlygų 3.2 punkto reikalavimus.

3.1.8. Po natūrinių bandymų atlikimo gavus suderintą Atitikties vertinimo ataskaitą pateikti operatoriui. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus, Atitikties vertinimo ataskaitą bei kitus įstatymais numatytus dokumentus VERT. Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VERT inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. VERT pažymą (elektrinės prijungimui prie elektros tinklo) ir Atitikties vertinimo ataskaitą pateikite Bendrovei per <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>. Pasirinkite skiltį - VERT dokumentai.

3.1.9. Gaminančių vartotojų į elektros tinklus pateiktos elektros energijos ir iš elektros tinklų suvartotos elektros energijos kiekių apskaitos tvarkymo principai:

3.1.9.1. Gaminančiam vartotojui apskaita yra vykdoma nuo elektros apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo datos.

3.1.9.2. Esamam elektros vartotojui tapus gaminančiu vartotoju apskaita už trūkstamą (suvartotą, bet nepateiktą į tinklus) EE yra vykdoma pagal esamą tarifų planą, kuris gali būti keičiamas tapus gaminančiu vartotoju.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.2. Elektrinės prijungimo prie Kliento vidaus elektros tinklo taške, įrengti gamintojo apskaitos spintą (toliau - GAS) (GAS įrengimo vieta parinkti atsižvelgiant į Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių VI skyriaus reikalavimus t. y. „Įrengiant elektros skaitiklius, nuo grindų (žemės paviršiaus, stacionariųjų pastovų, aikštelių ir pan.) iki elektros skaitiklio gnybtų aukštis turi būti 0,8-1,7 m....“). GAS numatyti vietą Bendrovės vienos krypties elektros energijos apskaitos prietaiso įrengimui ir automatizuotos elektros energijos apskaitos sistemos valdikliui.

3.2.3. Turi būti įrengtas nuotolinis elektrinės valdymas iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos.

3.2.3.1. Elektrinės generacijos paleidimas/stabdymas per elektrinės valdiklį.

3.2.3.2. Elektrinės reaktyviosios galios valdymo cos fi funkcija su valdymu iš ESO DMS. Prijungimo taške turi būti užtikrinama -0,95...+0,95 reguliavimo diapazonas, o įrangos pajėgumas -0,9...+0,9 turi būti pagrindžiami įrangos sertifikatais, kurie pateikiami bandymų metu. cos fi algoritmas realizuojamas Gamintojo elektrinės valdiklyje (PLC, angl. Programmable Logic Controller).

3.2.3.3. Valdymas iš DMS sistemos turi būti vykdomas IEC 60870-5-104 protokolu.

3.2.4. Turi būti įrengtas teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginys (TSPĮ) su ryšio įranga, teleinformacijos signalų mainams tarp elektrinės ir Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos. Elektrinės teleinformacijos signalų sąrašas techninio projekto rengimo metu turi būti suderintas su Bendrove. Gamintojas privalo užtikrinti netrūkstamą ryšio veikimą tarp valdiklio ir Bendrovės dispečerinio centro DMS visu elektrinės eksploatavimo laikotarpiu.

3.2.5. Esant trumpajam jungimui elektros tinkle Gamintojo jėgainės apsauginio atjungimo įrenginiai turi veikti ir atjungti jėgainę nuo elektros tinklo su 250 ms vėlinimu.

3.2.6. Elektrinės relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Bendrovės RAA įrenginių nuostatomis.

3.2.7. Techninio projekto dalyje turi būti atlikti skaičiavimai prie nurodyto (arba naujai parinkto prijungimo taško, tais atvejais, kai elektrinės prijungimas, dėl elektros kokybės parametrų reikalavimų, negalimas nurodytame prijungimo taške) prijungimo taško, įvertinantys elektrinės įtaką tinklo kokybės parametrams:

3.2.7.1. minimalus/maksimalus nuostoviosios (ilgalaikės) įtampos lygis elektrinės prijungimo taške, ir transformatorinių, maitinamų nuo **L-SP450-1 ir L-SP450-2 iš SP-450 (Kauno raj.)** 10 kV ir 0,4 kV skirstyklose.

3.2.7.2. minimalus/maksimalus staigaus įtampos pokyčio lygis elektrinės prijungimo taške, elektrinės įjungimo/perjungimų atvejais. Staigaus įtampos pokyčio vertės turi neviršyti IEC-61000-3-7 standarte nurodytų planavimui skirtų normų.

3.2.7.3. minimali/maksimali trumpojo jungimo srovė ir galia elektrinės prijungimo taške.

3.2.7.4. Gamintojo kabelių linijos talpinė srovė ir jos įtaka 10 kV tinklo talpuminės-įžemėjimo srovės padidėjimui.

3.2.7.5. elektrinės sukeliamos harmoninės srovės, harmoninės įtampos ir harmoninių įtampų suminis lygis, kai elektrinės generatorius prijungtas prie tinklo naudojant dažnio keitiklius ar nuolatinės srovės intarpus.

3.2.7.6. skaičiavimus atlikti prie ribinio tinklo režimo, kuomet esamų elektrinių ir planuojamos prijungti elektrinės generavimo galia lygi leistinosioms generavimo galioms, o tinklo vartotojų galia lygi 0 kW.

3.2.7.7. skaičiavimus atlikti įvertinant susijusių pastovių 10 kV skirstyklose palaikomą maksimalią įtampą Esant remontiniam/avariniam tinklo režimui elektrinės leistinoji generuoti į skirstomąjį tinklą galia turi būti ribojama iki 0 kW, esant avariniam/remontiniam tinklo režimui operatorius nekompensuos gamintojo patirtų nuostolių.

3.2.7.8. skaičiavimus atlikti įvertinant esamas prijungtas arba kurioms yra išduotos prijungimo sąlygos

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

elektrinės.

3.2.7.9. nustačius elektros kokybės reikalavimų neatitikimą prie nurodyto elektrinės prijungimo taško, parinkti kitą prijungimo tašką (kitas prijungimo taškas turi būti suderintas su Bendrove) arba suprojektuoti ir įrengti technines priemones, užtikrinančias elektrinės prijungimo galimybę ir reikalavimų atitikimą.

3.2.7.10. Skaičiavimus atlikti vadovaujantis galiojančių standartų metodikomis. Turi būti pateikti detalūs skaičiavimai, nurodant skaičiavimo formules, įvesties duomenis, ir rezultatus.

3.2.8. Gamintojas, savo lėšomis, po elektrinės prijungimo bandomajam eksploatacijos laikotarpiui, privalo atlikti elektrinės natūrinius bandymus. Natūrinių bandymų atlikimo programa (su nurodytu bandymų atlikimo scenarijumi) turi būti pateikiama techniniame projekte. Gamintojui privaloma pakviesti Bendrovės atstovus į natūrinių bandymų atlikimą. Gamintojas po natūrinių bandymų atlikimo, turi pateikti natūrinių bandymų protokolą.

3.2.9. Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2022 m. spalio 24 d. Nr. O3E-1467) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.2.10. prijungiant A tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius A tipą, žemos ir vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,1 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (0,23 kV tinkle - 253 V; 0,4 kV tinkle - 440V / 10 kV tinkle - 11 kV). Prijungiant B arba C tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius B arba C tipą, turi būti užtikrina, kad vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,08 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (10 kV tinkle - 10,8 kV, 35 kV tinkle - 37,8 kV). Įtampos lygio vertinimas atliekamas projektavimo stadijoje. Įtampos lygis nustatomas vertinant visų prijungtų ir planuojamų prijungti elektros gamybos įrenginių leistinąsias generuoti galias, nevertinant planuojamos pagaminti elektros energijos vartojimo.

3.2.11. Elektrinėje turi veikti apsauga nuo tinklo (tame tarpe ir perdavimo tinklo) praradimo, draudžiant elektrinės darbą izoliuotame nuo perdavimo tinklo režime, bei automatika prijungianti elektrinę tik atstačius standartinius tinklo parametrus.

3.2.12. Elektrinės prijungimas galimas tik taikant perdavimo sistemos operatoriaus nustatytus techninius ribojimus, pagal Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašo 72.2 punktą.

3.2.13. Prijungiant elektrines ar kaupimo įrenginius, kurių Pmax 250 kW ir daugiau, siekiant sklandaus elektrinės valdymo iš Operatoriaus dispečerinio centro, nuo elektrinės ar kaupimo įrenginio iki prijungimo taško (nuosavybės ribos) privaloma įrengti technologinio tinklo ryšį (angl. Transparent Local Area Network, TLAN) per šviesolaidinį kabelį, arba naudotis paslaugos tiekėjo tinklu (angl. Multiprotocol Label Switching, MPLS), kuris užtikrintų, kad elektrinės ar kaupimo įrenginio valdymą būtų galima atlikti bet kuriuo metu nurodžius Operatoriui.

3.2.14. Turi būti įrengta įranga, kuri automatiškai apribotų elektrinės generuojamą galią iki 0 kW arba atjungtų elektrinę nuo Bendrovės elektros tinklo dėl avarinių ar eksploatacinių aplinkybių išjungus bent vieną iš dviejų Šilainių TP 110/10 kV galios transformatorių, esant avariniam arba remontiniam tinklo režimui Gamintojo ar Bendrovės elektros tinklo dalyje, elektrinei viršijus leistinąją generavimo galią arba techniniame projekte nustatytas generuojamos elektros energijos kokybės parametrų (įtampos, dažnio, mirgėjimo, harmoninių įtampų) ribas. Elektrinės

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Bendrovės RAA įrenginių nuostatomis.

3.2.15. Informuojame, kad išankstinių techninių sąlygų rengimo metu jūsų prioritetinės grupės 110kV perdavimo elektros tinklo ruožo laisva galia yra lygi nuliui. Elektrinės prijungimas galimas tik taikant perdavimo sistemos operatoriaus nustatytus balansinius ribojimus, pagal Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašo 68 punktą.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendroji dalis:

4.1.1. KAS esamą(-us) Kliento komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius) pakeisti į abiejų kryptių išmanų(-ius) komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius).

4.1.2. Kliento apskaitos spintoje(-ose) GAS įrengti vienos krypties išmanų(-ius) elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius).

4.1.3. Perskaičiuoti susijusių pastochių RAA nuostatas, remiantis skaičiavimo rezultatais atlikti RAA derinimo darbus.

4.1.4. SP-450 (Kauno raj.) 10 kV linijų L-TR01-1 ir L-TR01-2 prijungimui skirtuose narveliuose turi būti įrengiami 61000-4-30 standarto (3 leidimo) A klasės parametrus atitinkantys kokybės analizatoriai. Jei nuosavybės riboje tarp ESO ir Kliento vidaus elektros tinklo normaliu tinklo režimu trifazio trumpojo jungimo srovė (I_{k3}) yra bent 50 kartų didesnė už elektrinės vardinę srovę (I_n), t.y. ($I_{k3} / I_n > 50$), tuomet analizatoriaus įrengti neprivaloma.

Pastaba: Kliento automatinio duomenų nuskaitymo sistemos negali būti prijungiamos prie operatoriaus skaitiklių su tikslu naudoti duomenis operatoriaus dispečerinio valdymo sistemos (DMS) poreikiams.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

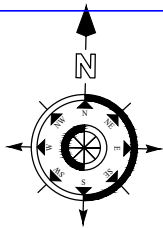
Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



Topografinis planas M 1:500

57/38 - 032058/38 - 0301

57/38 - 034058/38 - 0321



189950

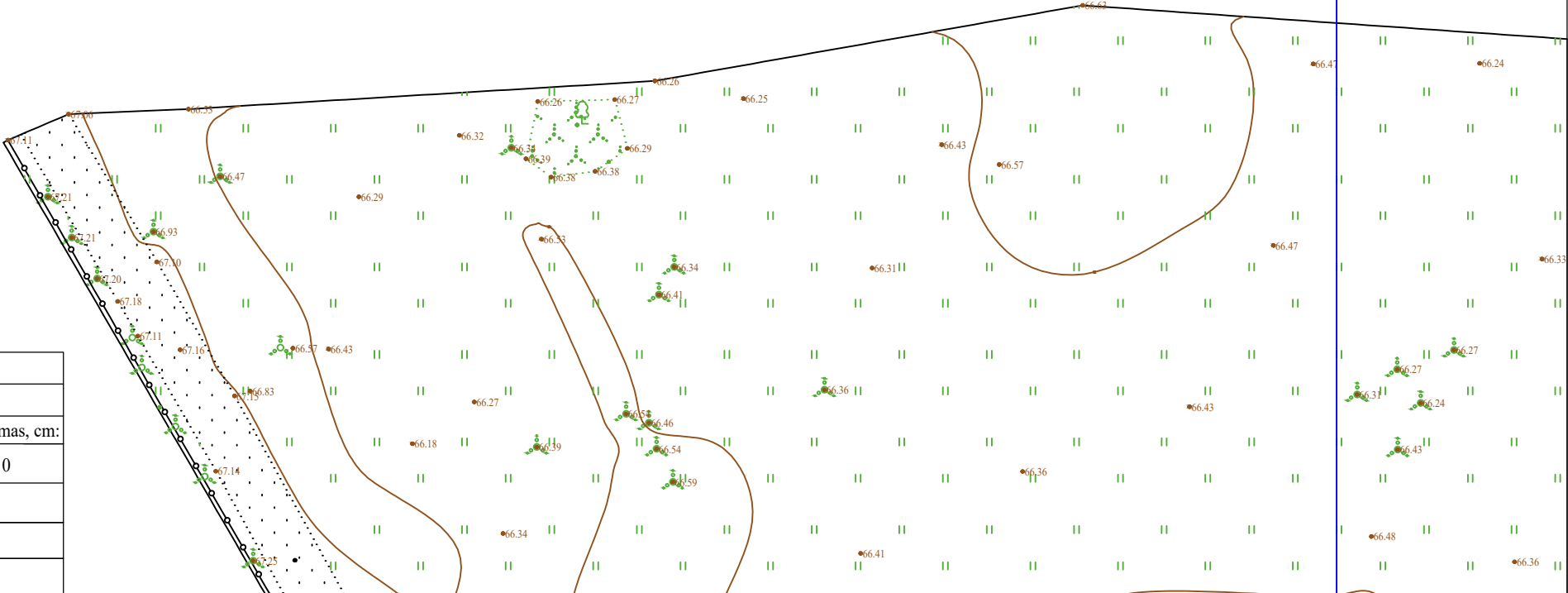
46090950

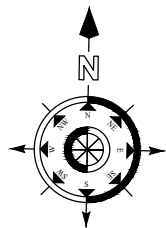
Lapų išdėstymo schema:



Suteiktas unikalus numeris:TIHS1-20240530-033289
Topografinis planas pilnas turinys

		Objekto adresas:		Topolių g. 8, Giraitė, Užliedžių sen., Kauno r. sav.		
		Vykdytojas:		MB Geomark, įmonės kodas 305999355		
Koordinačių sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: LAS 07		Lapų skaičius:	Lapo nr.:	Pagrindinis objektų tikslumas, cm:
Geoido modelis	LIT20G	Parašas	Data	4	1	Horizontalus: 10
	1GKV-1747		2024-05-23			Vertikalus: 4
Užsakovas				Rangovas		
Privatus asmuo				Privatus asmuo		





Topografinis planas M 1:500

489850
46090850



Lapų išdėstymo schema:



Suteiktas unikalus numeris: TIISI-20240530-033289
Topografinis planas pilnas turinys

Objekto adresas:		Topolių g. 8, Giraitė, Užliedžių sen., Kauno r. sav.				
GEOMARK		Vykdytojas:		MB Geomark, įmonės kodas 305999355		
Koordinatų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: LAS 07	Lapų skaičius:	Lapo nr.:	Pagrindinis objektų tikslumas, cm:	
Geoido modelis	LIT20G	Parašas	Data	4	2	Horizontalus: 10
	1GKV-1747		2024-05-23			Vertikalus: 4
Užsakovas				Rangovas		
Privatus asmuo				Privatus asmuo		

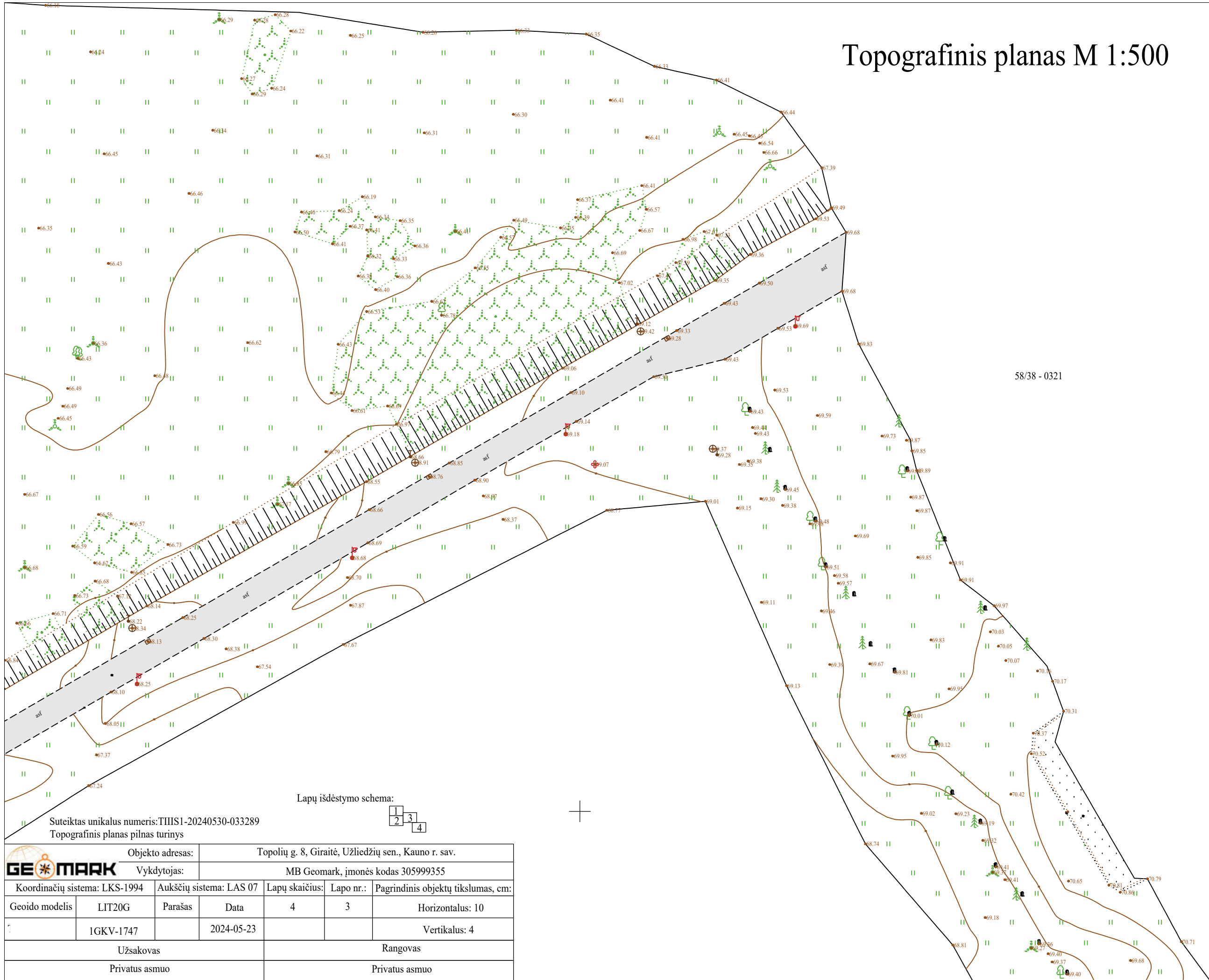
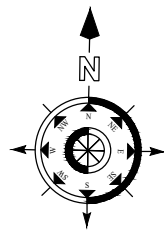
57/38 - 0340

58/38 - 0321

57/38 - 0360

58/38 - 0341

Topografinis planas M 1:500



58/38 - 0321

490200
6090850

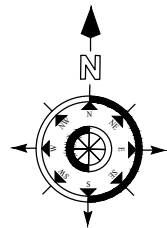
Lapų išdėstymo schema:



Suteiktas unikalus numeris: TIISI-20240530-033289
Topografinis planas pilnas turinys

Objekto adresas:		Topolių g. 8, Giraitė, Užliedžių sen., Kauno r. sav.				
Vykdytojas:		MB Geomark, įmonės kodas 305999355				
Koordinatų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: LAS 07		Lapų skaičius:	Lapo nr.:	Pagrindinis objektų tikslumas, cm:
Geooido modelis	LIT20G	Parašas	Data	4	3	Horizontalus: 10
	1GKV-1747		2024-05-23			Vertikalus: 4
Užsakovas				Rangovas		
Privatus asmuo				Privatus asmuo		

Topografinis planas M 1:500



58/38 - 0321

58/38 - 0322

58/38 - 0341

58/38 - 0342

90150
6090700

Lapų išdėstymo schema:



Suteiktas unikalus numeris: TIIS1-20240530-033289

Topografinis planas pilnas turinys

		Objekto adresas:		Topolių g. 8, Giraitė, Užliedžių sen., Kauno r. sav.		
		Vykdytojas:		MB Geomark, įmonės kodas 305999355		
Koordinatinių sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: LAS 07		Lapų skaičius:	Lapo nr.:	Pagrindinis objektų tikslumas, cm:
Geoido modelis	LIT20G	Parašas	Data	4	4	Horizontalus: 10
	1GKV-1747		2024-05-23			Vertikalus: 4
Užsakovas				Rangovas		
Privatus asmuo				Privatus asmuo		

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-06-07 14:25

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-1747

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240530-033289

Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240530-033289>

Pavadinimas: TOPO_GGG Topolių g. 8, 54310 Giraitė, Užliedžių sen., Kauno r. sav.

Adresas: Topolių g. 8, 54310 Giraitė, Užliedžių sen., Kauno r. sav.

Prašymo teritorija: 3.89 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ATASKAITA.pdf, topoliu8GGG.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

EDT grupė: Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: GGG.dwg

Pridėti dokumentai: ATASKAITA.pdf, topoliu8GGG.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-05-30 13:37:40 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2024-06-07 14:20:00 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)

Gautas EDR: GGG.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: GGG.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: GGG.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys (81)
Gautas EDR: GGG.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Giraitės vandenys“ (267)
Gautas EDR: GGG.dwg

SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SP)

SKLYPO SUTVARKYMO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3	4
1.		Atraštinis lapas	1
2.	KD-24-08-PP-SP.DSŽ	Sklypo sutvarkymo dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	1
3.	KD-24-08-PP-SP .AR	Sklypo sutvarkymo dalies aiškinamasis raštas	7
4.		BRĖŽINIAI:	1
5.	KD-24-08-PP -SP-1	Sklypo planas M1:500	1
6.	KD-24-08-PP -SP-2	Sklypo vertikalinis planas M 1:500	1
7.	KD-24-08-PP -SP-3	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	2
8.	KD-24-08-PP -SP-4	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	1
9.	KD-24-08-PP -SP-5	Saulės fotovoltinių modulių montavimo schema	1

0	2024	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS			Kompleksas	Kitos paskirties inžinerinio statinio 600kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8, statybos projektas	
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024	Dokumentas	SKLYPO SUTVARKYMO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A 1801	P.D.V.	K. Dekeris	2024			0
A 1801	Proj.	K. Dekeris	2024			
LT	Statytojas AB “Giraitės Ginkluotės Gamykla”			Žymuo KD-24-08-PP-SP.DSŽ	Lapas 1	Lapų 1

2 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

Projekto pavadinimas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 600KW SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., TOPOLIŲ G. 8, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto adresas:	KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., TOPOLIŲ G. 8 (SKL. KAD. NR. 5283/0005:35)
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statinių kategorija:	neypatingasis statinys
Statinio grupė:	kiti inžineriniai statiniai
Projektuotojas:	Projekto sklypo sutvarkymo dalį parengė architektas Kęstutis Dekeris (mob.: +37068217983) Projekto vadovas Kęstutis Dekeris (Atestato nr. A1801)
Projekto užsakovas:	AB "Giraitės Ginkluotės Gamykla"
Projekto rengimo pagrindas.	Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
Projektavimo etapai (stadijos).	Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais: parengiami projektiniai pasiūlymai, toliau rengiamas techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus.
Projekto numeris:	KD-24-08-TDP
Bylos žymuo:	SP
Bylos laida:	0
Bylos išleidimo data:	2024

1.2. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai esančios meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

- vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra -5,2 °C,
- vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +16,9 °C.
- Santykinis oro metinis drėgnumas: 81%.
- Statinio projektavimo vieta priklauso I sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui.
- Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – s=1,2 kN/m2.
- Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė v=24 m/s.

0	2024	Statybai					
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS			Kompleksas	Kitos paskirties inžinerinio statinio 600kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8, statybos projektas		
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024	Dokumentas		Laida	
A 1801	P.D.V.	K. Dekeris	2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
A 1801	Proj.	K. Dekeris	2024				
LT	Statytojas AB “Giraitės Ginkluotės Gamykla”			Žymuo KD-24-08-PP-SP.AR		Lapas	Lapų
						1	7

1.3. Žemės sklypas

Žemės sklypas yra Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8, sklypo kadastrinis numeris 5283/0005:35. Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimosi būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo savininkas yra Lietuvos Respublika. Yra gautas savivaldybės administracijos direktoriaus pritarimas galimai statybai. Sklype yra esamų statinių (žr. prieduose pridedamą nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą).



1 pav. SITUACIJOS SCHEMA.

Sklypas yra taisyklingos formos. Į sklypą patenkama iš pietrytinės sklypo pusėje esančios Topolių gatvės (esama asfaltuota įvažė). Visos kitos sklypo kraštinės ribojasi su privačiais sklypais.

1.4. Reljefas, želdiniai

Žemės sklypo reljefas yra žemėjantis į pietvakarių pusę. Šiaurinėje sklypo ties šiauriausiai išdėstytais saulės elektrinės moduliais absoliuti altitudė ~66.46, pietinėje sklypo dalyje ties išdėstytais saulės elektrinės moduliais ~66.32. Sklypo esama reljefo struktūra nekeičiama, išlaikomas esamas teritorijos nuolydis į pietinę pusę. Inžinerinių statinių nulinė altitudė pririšama prie esamų aukščių.

Saulės elektrinės statybos zonoje pjaunami nesaugotini medžiai ir krūmai kurių kamienų skersmuo 1,3m aukštyje yra iki 10cm.

1.5. Inžinerinių geologinių tyrimų duomenys

Atliktų inžinerinių geologinių tyrimų išvada ir rekomendacijos:

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomų statinių statybai. Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos.

KD-24-08-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	7

2. Viršutinėje pjūvio dalyje (iki 1,1 – 1,7 m gylio) slūgso limnoglacialiniai labai stiprūs (IGS-1) dulkiai, su smėlio lėšiais. Giliau sutinkami purūs (IGS-2) ir tankūs (IGS-3) molingi (smulkūs) smėliai, vietomis su molio ir dulkių lėšiais bei tarpsluoksniais. Ties gręžiniu Nr.2 apatinėje pjūvio dalyje (nuo 2,5 m gylio) slūgso glacialiniai tvirti, vietomis standūs (IGS-4) smėlingi moreniniai moliai.
3. Gruntinis vanduo slūgso 1,1 – 1,5 m gylyje (abs. a. 65,15 – 65,20 m). Vandenį talpina limnoglacialiniai molingi smėliai ir dulkiai. Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu gruntinio vandens lygis gali pakilti iki 0,5 – 1,0 m, nuo darbinio lygio.
4. Galimi įvairaus tipo pamatai, kuriuos reikėtų atremti (igilinti – polius įkalti) žemiau išalo zonos (nuo 1,5 m gylio) ir žemiau purių (IGS-2) smėlių pado (kuris vietomis – gręžinio Nr.1 zonoje siekia iki 3,3 m gylio). Tad šioje vietoje (vakarinėje sklypo dalyje) reikėtų atkreipti ypatingą dėmesį į įgilinimą, bei esant lengvam smigimui, reikėtų kalti iki tankesnių/stipresnių gruntų. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamų statinių apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
5. Būtina atkreipti dėmesį į tai, jog tyrimų plote vietomis paplitę dulkingi gruntai ar dulkių tarpsluoksniai, kurie pasižymi tiksotropinėmis savybėmis, t.y. suardžius jų natūralią struktūrą, gruntai pereina į takią būseną. Tokie gruntai yra jautrūs dinaminiam poveikiui ir vibracijai. Nustojus veikti gruntus, jie palengva grįžta į pirminę būseną.
6. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

1.6. Servitutai ir apribojimai

Sklype nėra, nei tarnaujančių, nei viešpataujančių servitutų.

Sklype naujai projektuojamos apsauginės zonos:

- Elektros tinklu apsaugos zonos (nuo klojamo kabelio po 1m į abi puses).

Sklype esamos apsauginės zonos:

- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: vandens telkinio ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (4.8936ha);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (0.5367ha);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (32.5ha);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (0.0463ha);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: elektros tinklu apsaugos zonos (3.2304ha);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: kelių apsaugos zonos (0.3851ha);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: elektroinių ryšių tinklu ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0.3233ha);

1.7. Programinė įranga

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio darbo projekto sudedamąsias dalis:

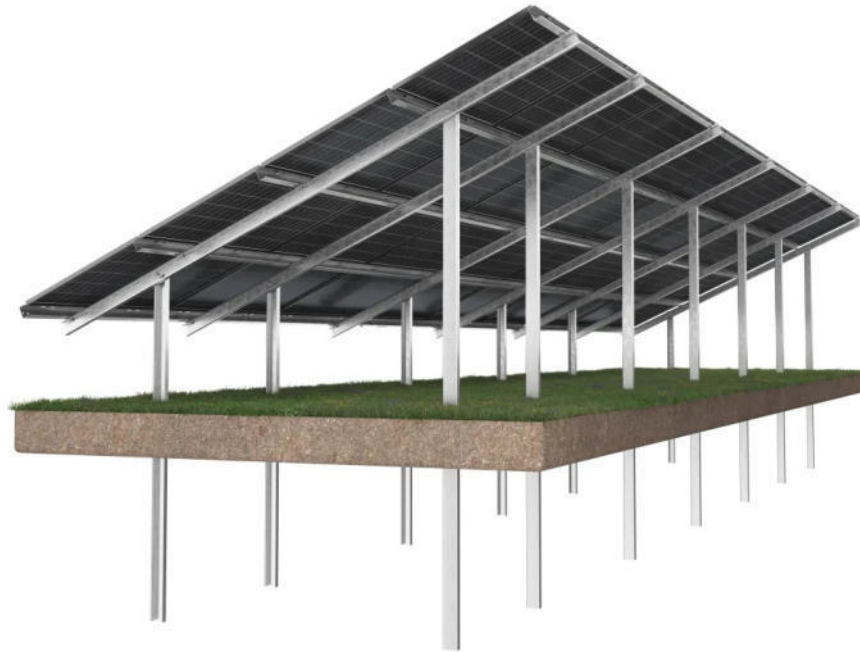
SP DALIS - Openoffice, Autodesk AutoCAD LT 2009.

KD-24-08-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	7

1.8. Projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas kitos paskirties inžinerinis statinys – saulės šviesos energijos elektrinė, kuri išdėstoma 2365 m² sklypo plote. Saulės elektrinę sudaro 1034 vnt. modulių, kurie grupuojami į skirtingo dydžio grupes. Moduliai montuojami ant metalo konstrukcijos su 30 laipsnių posvyrio kampu. Maksimalus modulių grupės aukštis nuo žemės paviršiaus 3,5m. Fotovoltiniai elementai prie konstrukcijos tvirtinami specialiais laikikliais ir varžtais.

Saulės šviesos elektrinės konstrukcija su moduliais, paveikslėlis Nr. 1



Saulės šviesos elektrinės konstrukcija su moduliais, paveikslėlis Nr. 2



KD-24-08-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	7

Pamatai stulpiniai – kolonos sukalamos ne mažiau kaip 1,60 m. Sukaltos kolonos turi remtis į nejudintą gruntą. Į žemę kalami C formos metaliniai strypai.

Visos metalinės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo korozijos.

Modulių grupių konstrukcija tiekama kaip gaminys kuris surenkamas statybvietėje.

Konstrukcijų montavimas atliekamas pagal gamintojo pateiktas montavimo instrukcijas ir nurodymus.

Kalant polius ir atsirėmus į kliūtį (akmenis), saulės elektrinių rėmų (stalų) vietą sklype galima keisti, tačiau statinio vietos nukrypimai negali būti didesni už nurodytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 79 punkte:

79. „Prie neesminių faktinių nukrypimų nuo statinio projekto sprendinių priskiriami šie nukrypimai:

79.1. inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų matmenų – iki 5 proc.;

79.2. pastatų ir inžinerinių statinių aukščio – iki 0,2 m, o hidrotechnikos statinių, skirtų reguliuoti vandens lygį ir (ar) praleisti perteklinį vandens debitą arba skirtų apsaugai nuo potvynių – iki 0,02 m; kitų matmenų – iki 0,2 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų arba pažeidžiami norminiai atstumai iki kitų statinių ir nėra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų;

79.3. pastatų ir inžinerinių statinių vietos žemės sklype (teritorijoje) ar atstumų nuo statinių iki žemės sklypo ribų – iki 1 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų arba norminiai atstumai iki kitų statinių ir nėra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų;

79.4. kiti trečiųjų asmenų teisių ir pagrįstų interesų nepažeidžiantys nukrypimai – su sąlyga, kad, norint užbaigti tame pačiame statinyje atlikti statybos darbus, būtinus šiems nukrypimams ištaisyti, nereikia gauti statybą leidžiančio dokumento.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Esami lauko inžineriniai tinklai statybos metu neliečiami. Projektuojami nauji elektros inžineriniai tinklai.

Prieš atliekant statybos darbus iškviečiami inžinerinių tinklų atstovai.

1.9. Sklypo techniniai rodikliai

Sklypo plotas – 325000 m²;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 1% (esamas, nekinta);

Sklypo užstatymo tankumas (esamas) – 4% (12408m²);

Sklypo užstatymo tankumas (projektuojamas) – 4% (nekinta).

1.10. Turto ir žmonių apsauga

Esama teritorija kurioje yra planuojama saulės šviesos energijos elektrinės statybą yra aptverta ir saugoma. Papildomų apsaugų nenumatoma.

KD-24-08-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	7

1.11. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į sklypą patenkama iš pietrytinės sklypo pusėje esančios Topolių gatvės (esama asfaltuota įvažė).

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš Topolių gatvės ir iškraunamos sklype. Į darbo vietą perkeliama rankiniu būdu, arba auto kranu.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

1.12. Statybinių atliekų tvarkymas

Atliekos susidariusios statinio statybos metu turi būti rūšiuojamos ir sandėliuojamos statybos aikštelėje iki bus išvežtos į specializuotus, atitinkamas atliekas perdirbti priimančius sąvartynus ir turi būti gaunama pažyma apie tokių medžiagų pristatymą. Pavojingos medžiagos turi būti rūšiuojamos ir saugomos atskirai nuo kitų atliekų. Dulkančios atliekos turi būti saugomos ir transportuojamos jas tinkamai uždengus. Priešingu atveju, jų transportavimas yra draudžiamas.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

KD-24-08-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	7

NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Rangovas, statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Techno- loginis procesas	Atliekos				Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis	kodas pagal atliekų sąrašą	laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis t	
1	2	3	5	6	9	10	11
Statyba	Plastikas (statybos metu susidariusi os atliekos)	0.03	kietas	17 02 03	Sukrautas atskirai	0.03	Išvežama į specializuotus, atitinkamas atliekas perdirbti priimančius sąvartynus.

1.1. Inžineriniai tinklai

Elektros tinklai – projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – 600kW saulės šviesos energijos elektrinė pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas Nr. GAM23-10321, investicinis numeris Nr. E1D2310321.

Vandentiekio tinklai – neprojektuojami.

Nuotekų šalinimas – neprojektuojamas.

Lietaus nuotekų tinklai – neprojektuojami.

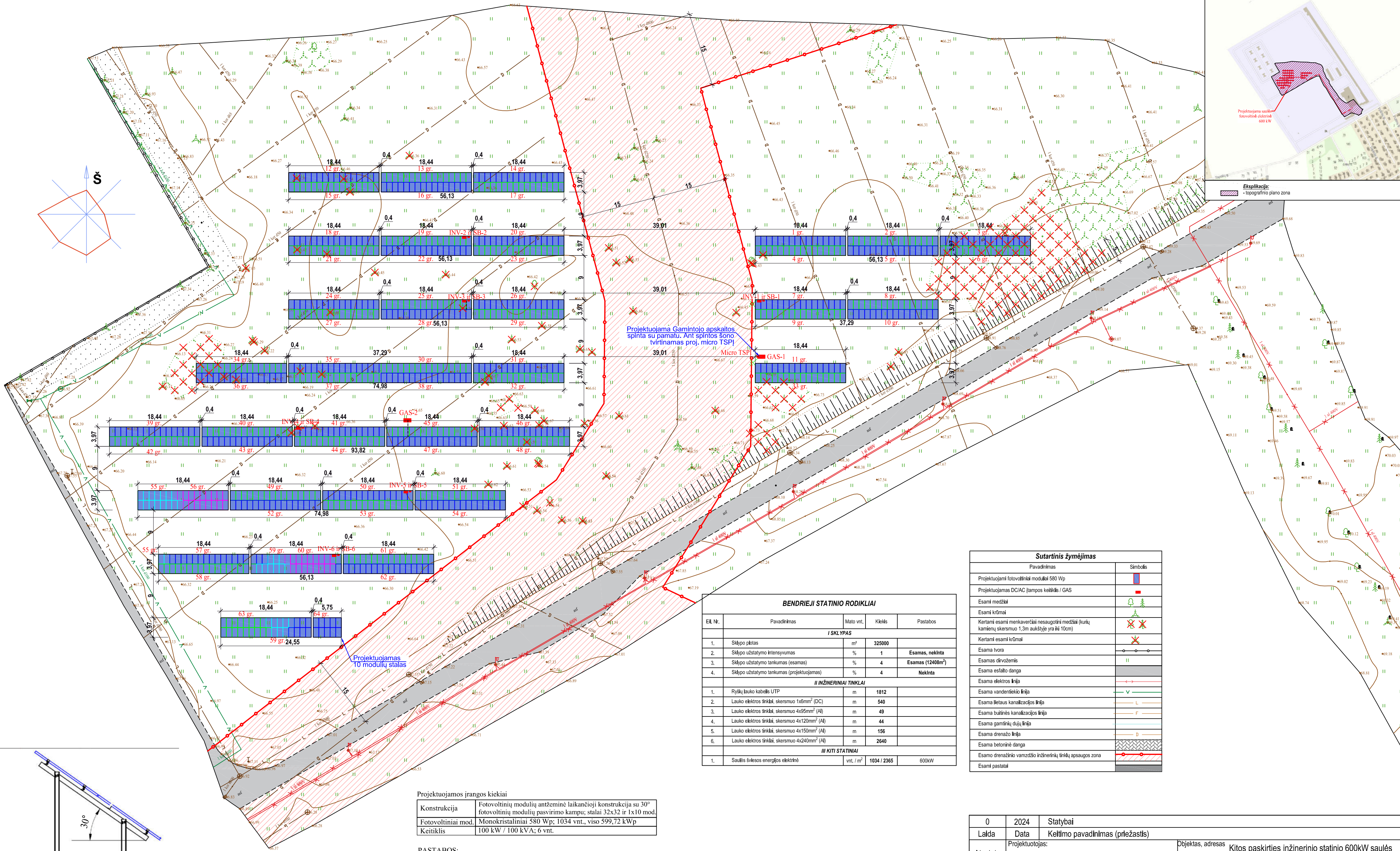
P.V. KĘSTUTIS DEKERIS at. Nr.: A 1801, 2024-10-02

KD-24-08-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	7	7

BRĖŽINIAI

SKLYPO PLANAS M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



Projektuojamos įrangos kiekiai	
Konstrukcija	Fotovoltinių modulių antžeminė laikinčioji konstrukcija su 30° fotovoltinių modulių pasvirimo kampu; stalai 32x32 ir 1x10 mod.
Fotovoltiniai mod.	Monokristaliniai 580 Wp; 1034 vnt., viso 599,72 kWp
Keitiklis	100 kW / 100 kVA; 6 vnt.

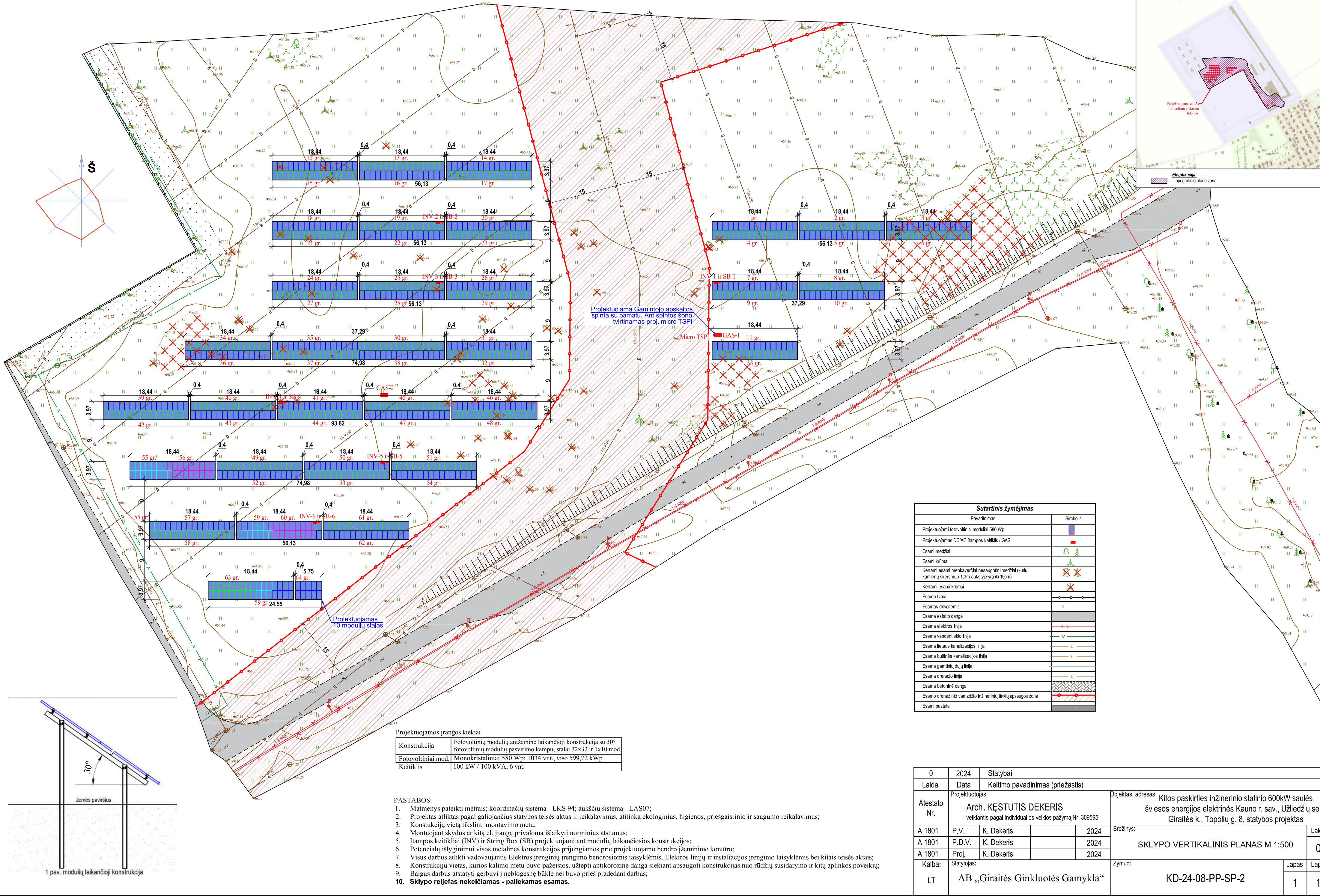
- PASTABOS:
- Matmenys pateikti metrais; koordinacių sistema - LKS 94; aukščių sistema - LAS07;
 - Projektas atliktas pagal galiojančius statybos teisės aktus ir reikalavimus, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinio ir saugumo reikalavimus;
 - Konstrukcijų vietą tikslinti montavimo metu;
 - Montuojant skydus ar kitą el. įrangą privaloma išlaikyti norminius atstumus;
 - Įtampos keitikliai (INV) ir String Box (SB) projektuojami ant modulių laikinčiosios konstrukcijos;
 - Potencialų išlyginimui visos metalinės konstrukcijos prijungiamos prie projektuojamo bendro žemimimo kontūro;
 - Visus darbus atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis bei kitais teisės aktais;
 - Konstrukcijų vietas, kurios kalimo metu buvo pažeistos, užtepti antikorozine danga siekiant apsaugoti konstrukcijas nuo rūdžių susidarymo ir kitų aplinkos poveikių;
 - Baigus darbus atstatyti gerbuvį į neblogesnę būklę nei buvo prieš pradėdant darbus;
 - Sklypo reljefas nekeičiamas - paliekamas esamas.**

Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Projektuojami fotovoltiniai moduliai 580 Wp	
Projektuojamas DC/AC (tampas keitiklis / GAS)	
Esami medžiai	
Esami krūmai	
Kertami esami menkaverčiai nesusaugotini medžiai (kurių kamienų skersmuo 1,3m aukštyje yra iki 10cm)	
Kertami esami krūmai	
Esama tvora	
Esamos dirvožemės	
Esama asfalto danga	
Esama elektros linija	
Esama vandeninė linija	
Esama lietaus kanalizacijos linija	
Esama buitinės kanalizacijos linija	
Esama gamtinių dujų linija	
Esama drenažo linija	
Esama betoninė danga	
Esamo drenažinio vamzdžio inžinerinių tinklų apsaugos zona	
Esami pastatai	

0	2024	Statybai				
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas, adresas Kitos paskirties inžinerinio statinio 600kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Užliedžių sen. Giraitės k., Topolių g. 8, statybos projektas	
	A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024		
	A 1801	P.D.V.	K. Dekeris	2024		
	A 1801	Proj.	K. Dekeris	2024		
Kalba:	Statytojas:				Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1:500	
	LT	AB „Giraitės Ginkluotės Gamykla“				
Žymuo:					Lapas	
KD-24-08-PP-SP-1					1	

SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



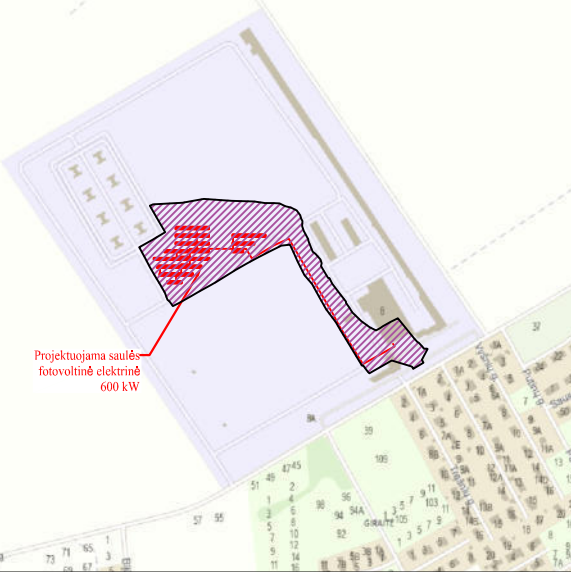
Projektuojamos įrangos kiekiai	
Konstrukcija	Fotovoltinių modulių antžeminė laikinčioji konstrukcija su 30° fotovoltinių modulių pasvirimo kampų; stalai 32x32 ir 1x10 mod.
Fotovoltiniai mod.	Monokristaliniai 580 Wp; 1034 vnt., viso 599,72 kWp
Keitiklis	100 kW / 100 kVA; 6 vnt.

- PASTABOS:
- Matmenys pateikti metrais; koordinacių sistema - LKS 94; aukščių sistema - LAS07;
 - Projektas atliktas pagal galiojančius statybos teisės aktus ir reikalavimus, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinio ir saugumo reikalavimus;
 - Konstrukcijų vietą tikslinti montavimo metu;
 - Montuojant skydus ar kitą el. įrangą privaloma išlaikyti norminius atstumus;
 - Įtampos keitikliai (INV) ir String Box (SB) projektuojami ant modulių laikinčiosios konstrukcijos;
 - Potencialų išlyginimui visos metalinės konstrukcijos prijungiamos prie projektuojamo bendro įžeminimo kontūro;
 - Visus darbus atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis bei kitais teisės aktais;
 - Konstrukcijų vietas, kurios kalimo metu buvo pažeistos, užtepti antikorozine danga siekiant apsaugoti konstrukcijas nuo rūdžių susidarymo ir kitų aplinkos poveikių;
 - Baigus darbus atstatyti gerbuvį į neblogesnę būklę nei buvo prieš pradėdant darbus;
 - Sklypo reljefas nekeičiamas - paliekamas esamas.**

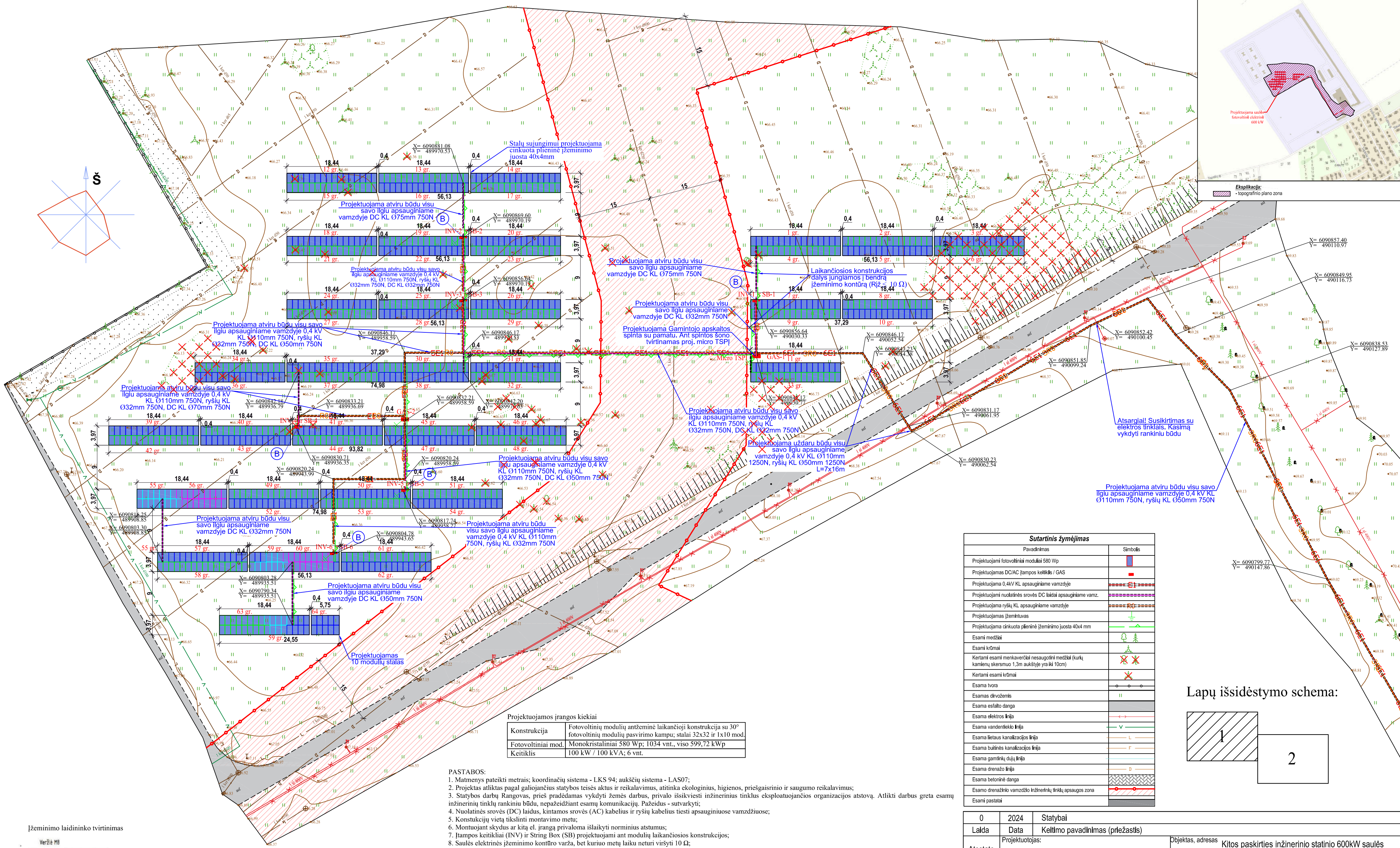
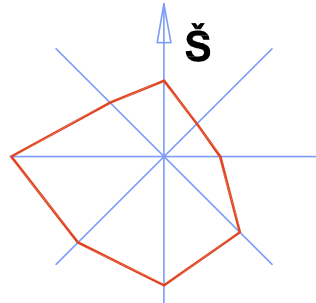
Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Projektuojami fotovoltiniai moduliai 580 Wp	
Projektuojamas DC/AC įtampos keitiklis / GAS	
Esami medžiai	
Esami krūmai	
Kertami esami menkaverčiai nesaugotini medžiai (kurų kamienų skersmuo 1,3m aukštyje yra iki 10cm)	
Kertami esami krūmai	
Esama tvora	
Esamos dirvožemės	
Esama asfalto danga	
Esama elektros linija	
Esama vanden tiekimo linija	
Esama lietaus kanalizacijos linija	
Esama buitinės kanalizacijos linija	
Esama gamtinių dujų linija	
Esama drenazinė linija	
Esama betoninė danga	
Esamo drenazinio vamzdžio inžinerinių tinklų apsaugos zona	
Esami pastatai	

0	2024	Statybai			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas, adresas
	Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				
A 1801	P.V.	K. Dekeris		2024	Brėžinys: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500
A 1801	P.D.V.	K. Dekeris		2024	
A 1801	Proj.	K. Dekeris		2024	
Kalba:	Statytojas:				Žymuo:
LT	AB „Giraitės Ginkluotės Gamykla“				KD-24-08-PP-SP-2
					Lapas
					1
					1

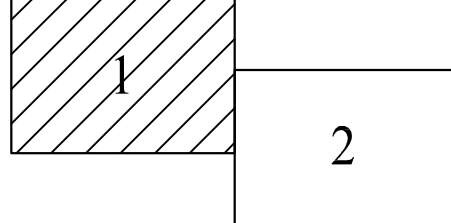
SITUACIJOS SCHEMA



Eksplikacija: - topografinio plano zona



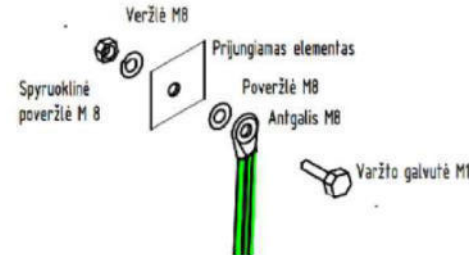
Lapų išsidėstymo schema:



Sutarinins žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolas
Projektuojami fotovoltiniai moduliai 580 Wp	
Projektuojamas DC/AC šaltosios kaitinimo / GAS	
Projektuojama 0,4kV KL apsauginiams vamzdyje	
Projektuojami nutatinės srovės DC laidai apsauginiams vamz.	
Projektuojama ryšų KL apsauginiams vamzdyje	
Projektuojamas žemintuvas	
Projektuojama cinkuota plėtinė žeminimo juosta 40x4 mm	
Esami medžiai	
Esami krūmai	
Kertami esami menkaverčiai nesaugotini medžiai (kurų kamienų skersmuo 1,3m aukštyje yra iki 10cm)	
Kertami esami krūmai	
Esama tvora	
Esamas dirvožemis	
Esama esalio danga	
Esama elektros linija	
Esama vandentiekio linija	
Esama lietaus kanalizacijos linija	
Esama buitinių kanalizacijos linija	
Esama gamtinių dujų linija	
Esama drenazio linija	
Esama betoninė danga	
Esamo drenazio vamzdžio inžinerinių tinklų apsaugos zona	
Esami pastatai	

0	2024	Statybai							
Laida	Data	Keltimo pavadinimas (priežastis)							
Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas, adresas			Kitos paskirties inžinerinio statinio 600kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Užiedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8, statybos projektas	
	Arch. KĘSTUTIS DEKERIS								
	veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595								
A 1801	P.V.	K. Dekeris		2024	Brėžinys:			SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500	
A 1801	P.D.V.	K. Dekeris		2024					
A 1801	Proj.	K. Dekeris		2024					
Kalba:	Statytojas:				Žymuo:			Lapas	Lapų
LT	AB „Giraitės Ginkluotės Gamykla“							KD-24-08-PP-SP-3	1

Įžeminimo laidininko tvirtinimas

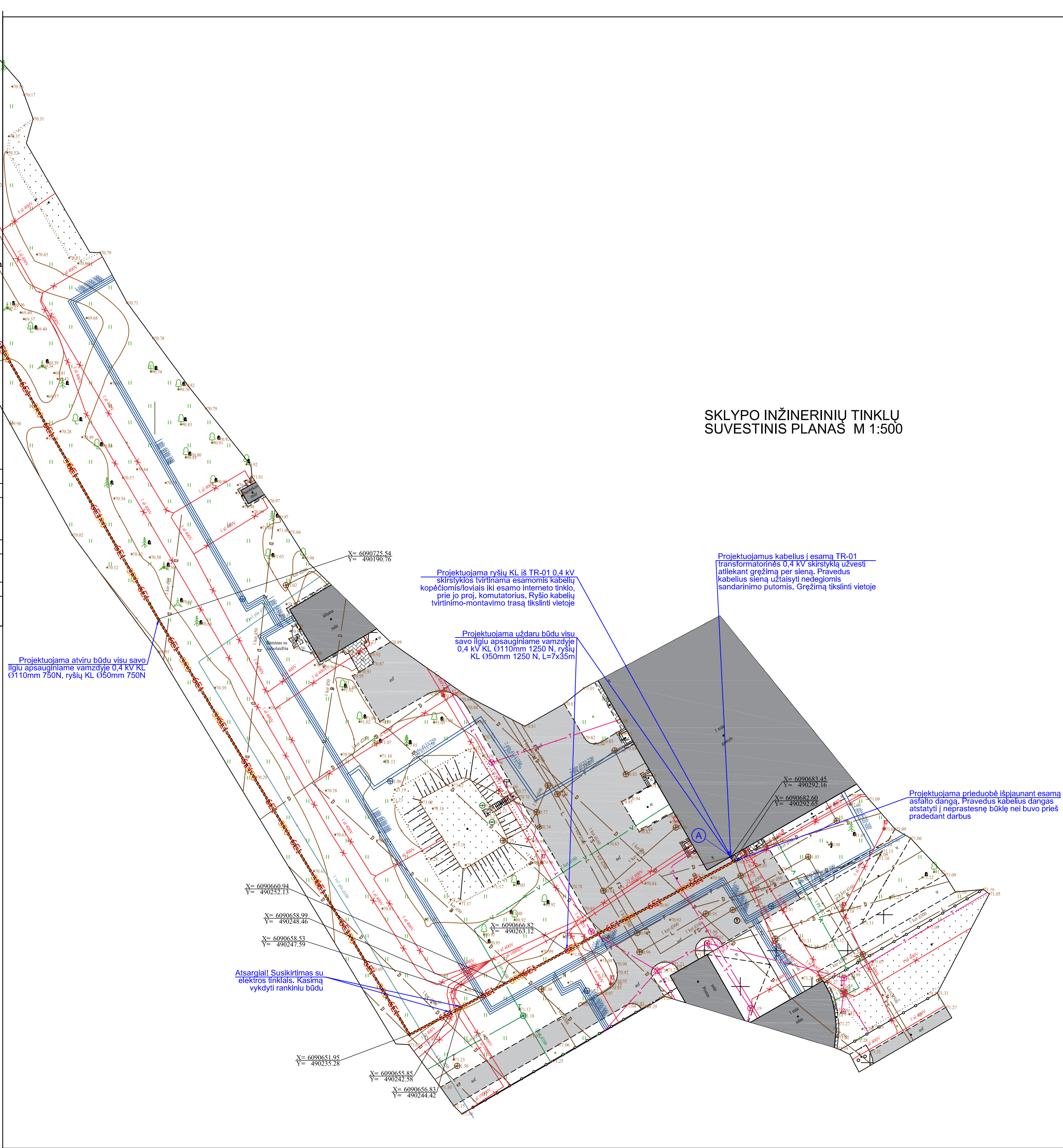


PASTABOS:

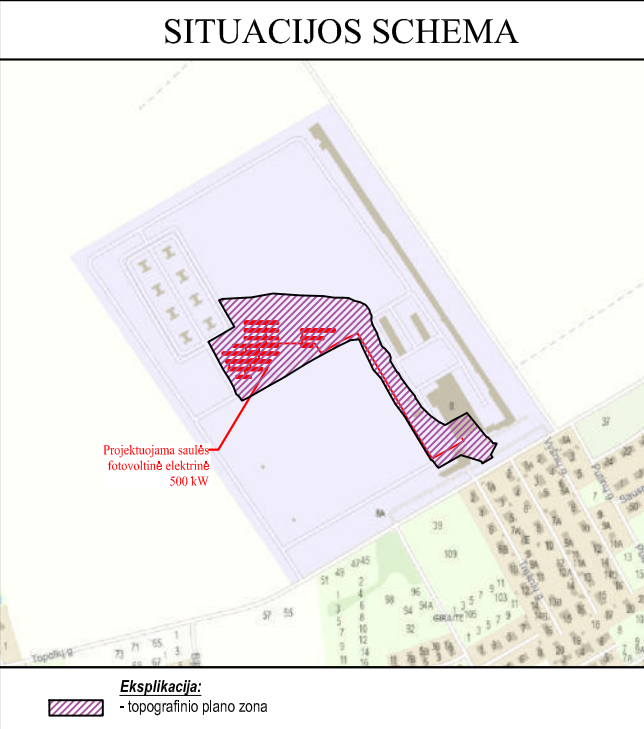
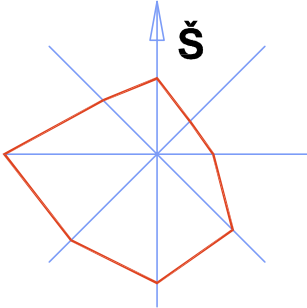
1. Matmenys pateikti metrais; koordinacių sistema - LKS 94; aukščių sistema - LAS07;
2. Projektas atliktas pagal galiojančius statybos teisės aktus ir reikalavimus, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinio ir saugumo reikalavimus;
3. Statybos darbus Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsiviešinti inžinerinius projektus eksploatuojančios organizacijos atstovų. Atlikti darbus greta esamų inžinerinių tinklų rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti;
4. Nuolatinės srovės (DC) laidus, kintamos srovės (AC) kabelius ir ryšių kabelius tiesiti apsauginiuose vamzdžiuose;
5. Konstrukcijų vietą tikslinti montavimo metu;
6. Montuojant skydus ar kitą el. įrangą privaloma išlaikyti norminius atstumus;
7. Įtampos keitikliai (INV) ir String Box (SB) projektuojami ant modulių laikiniosios konstrukcijos;
8. Saulės elektinės įžeminimo kontrolio varža, bet kuriuo metu laiku neturi viršyti 10 Ω;
9. Įžeminimo laidininkai po žeme sujungiami suvirinant arba kryžmine jungtimi;
10. Įžeminimo horizontalios juostos klojamos 0,7 m gylyje;
11. Įžeminimui naudojama plieninė cinkuota vieta Ø8 mm ir plieninė cinkuota juosta 40x4 mm;
12. Įžeminimo laidininkai prie įžeminimų įrenginių gali matomos vietose turi būti prijungti varžtais. Varžtais sujungti kontaktai turi būti apsaugoti nuo korozijos ir atspalaidavimo;
13. Potencialų išlyginimui visos metalinės konstrukcijos prijungiamos prie projektuojamo bendro įžeminimo kontrolio;
14. Visus darbus atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis bei kitais teisės aktais;
15. Konstrukcijų vietas, kurios kalimo metu buvo pažeistos, užtepti antikorozine danga siekiant apsaugoti konstrukcijas nuo rūdžių susidarymo ir kitų aplinkos poveikių;
16. Baigus darbus atstatyti gerburių į neblogesnę būklę nei buvo prieš pradėdant darbus;
17. Projektuojama 0,4 kV KL tarp taškų;

A-B suformuotame žemės sklype 5283/0005:35. Nuosavybės teisė Lietuvos Respublika. Valstybės žemės patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis su AB „Giraitės Ginklų gamykla“.

18. Sklypo reljefas nekeičiamas - paliekamas esamas.



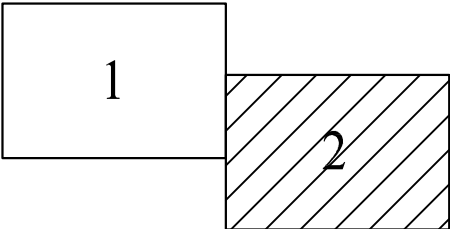
SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ
SUVESTINIS PLANAS M 1:500



Projektuojamos įrangos kiekiai	
Konstrukcija	Fotovoltinių modulių antžeminė laikinėji konstrukcija su 30° fotovoltinių modulių pasvirimo kampu; stalai 32x32 ir 1x10 mod.
Fotovoltiniai mod.	Monokristaliniai 580 Wp; 1034 vnt., viso 599,72 kWp
Keitiklis	100 kW / 100 kVA; 6 vnt.

Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Projektuojami fotovoltiniai moduliai 580 Wp	
Projektuojamas DC/AC įtampos keitiklis / GAS	
Projektuojama 0,4kV KL apsauginiame vamzdyje	
Projektuojami nuolatinės srovės DC laidai apsauginiame vamz.	
Projektuojama ryšių KL apsauginiame vamzdyje	
Projektuojamas žemintuvas	
Projektuojama cinkuota plieninė žemimimo juosta 40x4 mm	
Esami medžiai	
Esama tvora	
Esamas dirvožemis	
Esama esfato danga	
Esama elektros linija	
Esama vandentiekio linija	
Esama lietus kanalizacijos linija	
Esama buitinės kanalizacijos linija	
Esama gaminių dujų linija	
Esama drenažo linija	
Esama betoninė danga	
Esamo drenažinio vamzdžio inžinerinių tinklų apsaugos zona	
Esami pastatai	

Lapų išsidėstymo schema:

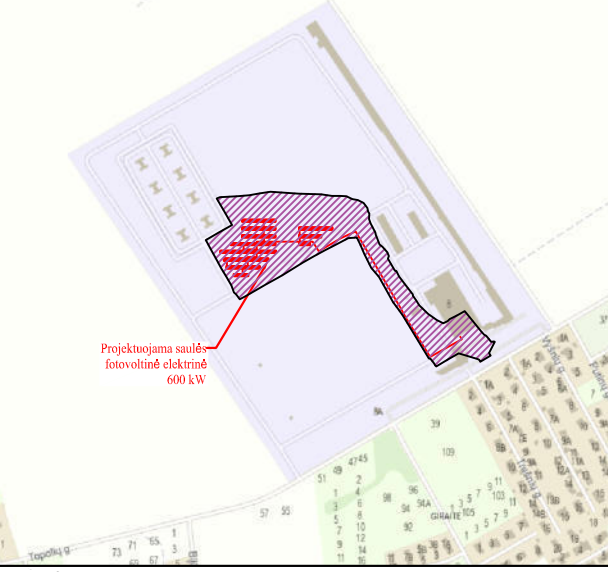
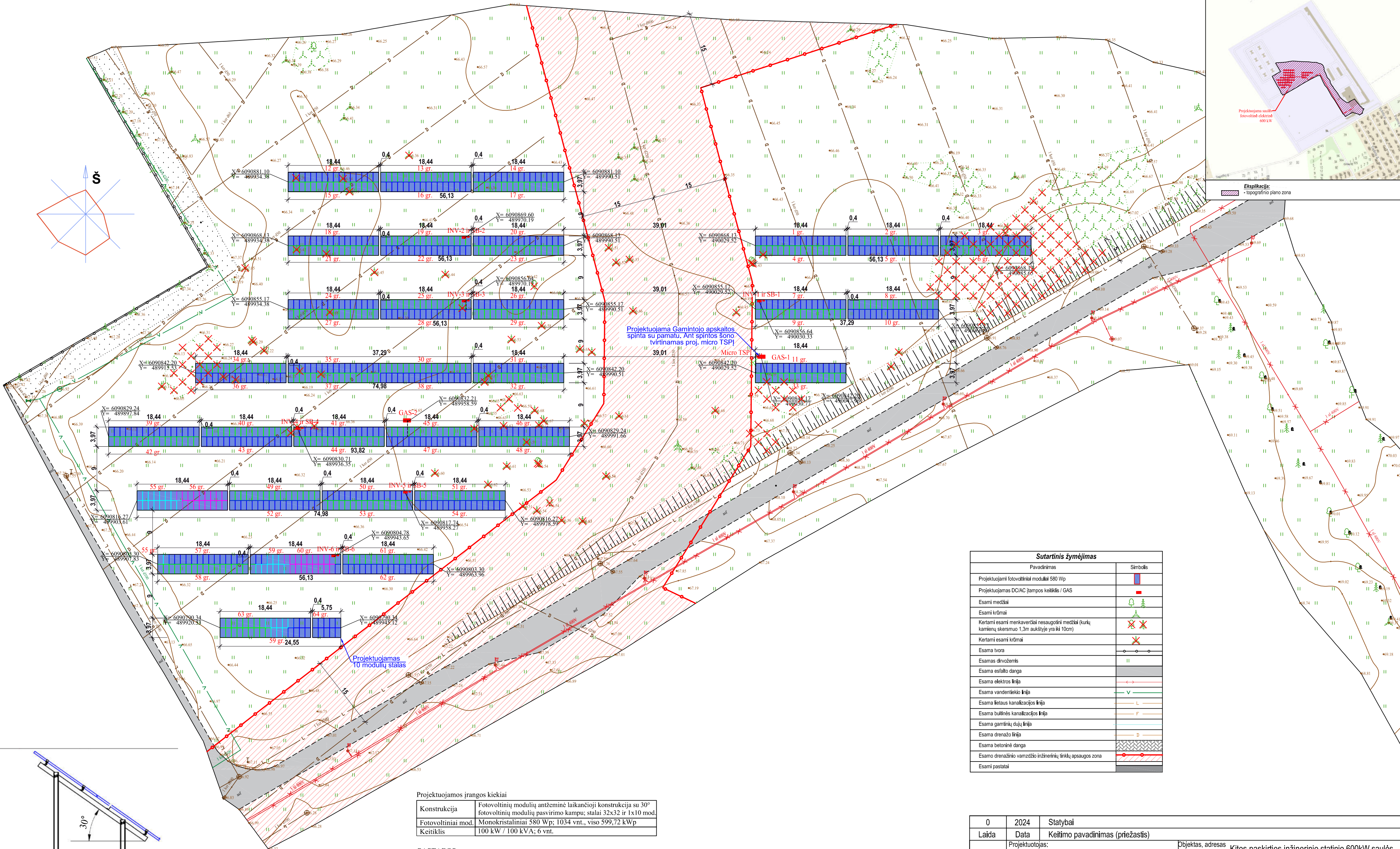


- PASTABOS:
- Matmenys pateikti metrais; koordinacių sistema - LKS 94; aukščių sistema - LA507;
 - Projektas atliktas pagal galiojančius statybos teisės aktus ir reikalavimus, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinio ir saugumo reikalavimus;
 - Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atlikti darbus greta esamų inžinerinių tinklų rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti;
 - Nuolatinės srovės (DC) laidus, kintamos srovės (AC) kabelius ir ryšių kabelius tiesiti apsauginiuose vamzdžiuose;
 - Konstrukcijų vietą tikslinti montavimo metu;
 - Montuojant skydus ar kitą el. įrangą privaloma išlaikyti nominalius atstumus;
 - Įtampos keitikliai (INV) ir String Box (SB) projektuojami ant modulių laikinėsios konstrukcijos;
 - Saulės elektrinės žemimimo konfido varža, bet kuriuo metu laiku neturi viršyti 10 Ω;
 - Žemimimo laidininkai po žeme sujungiami suvirinant arba kryžmine jungtimi;
 - Žemimimo horizontalios juostos klojamos 0,7 m gylyje;
 - Žemimimui naudojama plieninė cinkuota vielą Ø8 mm ir plieninė cinkuota juosta 40x4 mm;
 - Žemimimo laidininkai prie žemimamų įrenginių dalių matomose vietose turi būti prijungti varžtais. Varžtais sujungti kontaktai turi būti apsaugoti nuo korozijos ir atspalaidavimo;
 - Potencialų išlyginimui visos metalinės konstrukcijos prijungiamos prie projektuojamo bendro žemimimo kontrolio;
 - Visus darbus atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis bei kitais teisės aktais;
 - Konstrukcijų vietas, kurios kalimo metu buvo pažeistos, užtepti antikorozine danga siekiant apsaugoti konstrukcijas nuo rūdžių susidarymo ir kitų aplinkos poveikių;
 - Baigus darbus atstatyti gerbuvį į neblogesnę būklę nei buvo prieš pradėdami darbus;
 - Projektuojama 0,4 kV KL tarp išskų:
- A-B suformuotame žemės sklype 5283/0005:35. Nuosavybės teisė Lietuvos Respublika. Valstybės žemės patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis su AB „Giraitės Ginkluotės Gamykla“.
18. Sklypo reljefas nekeičiamas - paliekamas esamas.

0	2024	Statybai						
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas, adresas Kitos paskirties inžinerinio statinio 600kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Užledžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8, statybos projektas			
	A 1801	P.V.	K. Dekeris		2024	Brėžinys: SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500	Laida	
	A 1801	P.D.V.	K. Dekeris		2024		0	
	A 1801	Proj.	K. Dekeris		2024			
Kalba:	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	AB „Giraitės Ginkluotės Gamykla“				KD-24-08-PP-SP-3		2	2

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Projektuojami fotovoltiniai moduliai 580 Wp	
Projektuojamas DC/AC įtampos keitiklis / GAS	
Esami medžiai	
Esami krūmai	
Kertami esami menkaverčiai nesaugotini medžiai (kurių kamienų skersmuo 1,3m aukštyje yra iki 10cm)	
Kertami esami krūmai	
Esama tvora	
Esamas dirvožemis	
Esama asfalto danga	
Esama elektros linija	
Esama vandentiekio linija	
Esama lietaus kanalizacijos linija	
Esama buitinės kanalizacijos linija	
Esama gamtinių dujų linija	
Esama drenažo linija	
Esama betoninė danga	
Esama drenažinio vamzdžio inžinerinių tinklų apsaugos zona	
Esami pastatai	

Projektuojamos įrangos kiekiai

Konstrukcija	Fotovoltinių modulių antžeminė laikinčioji konstrukcija su 30° fotovoltinių modulių pasvirimo kampų; stalai 32x32 ir 1x10 mod.
Fotovoltiniai mod.	Monokristaliniai 580 Wp; 1034 vnt., viso 599,72 kWp
Keitiklis	100 kW / 100 kVA; 6 vnt.

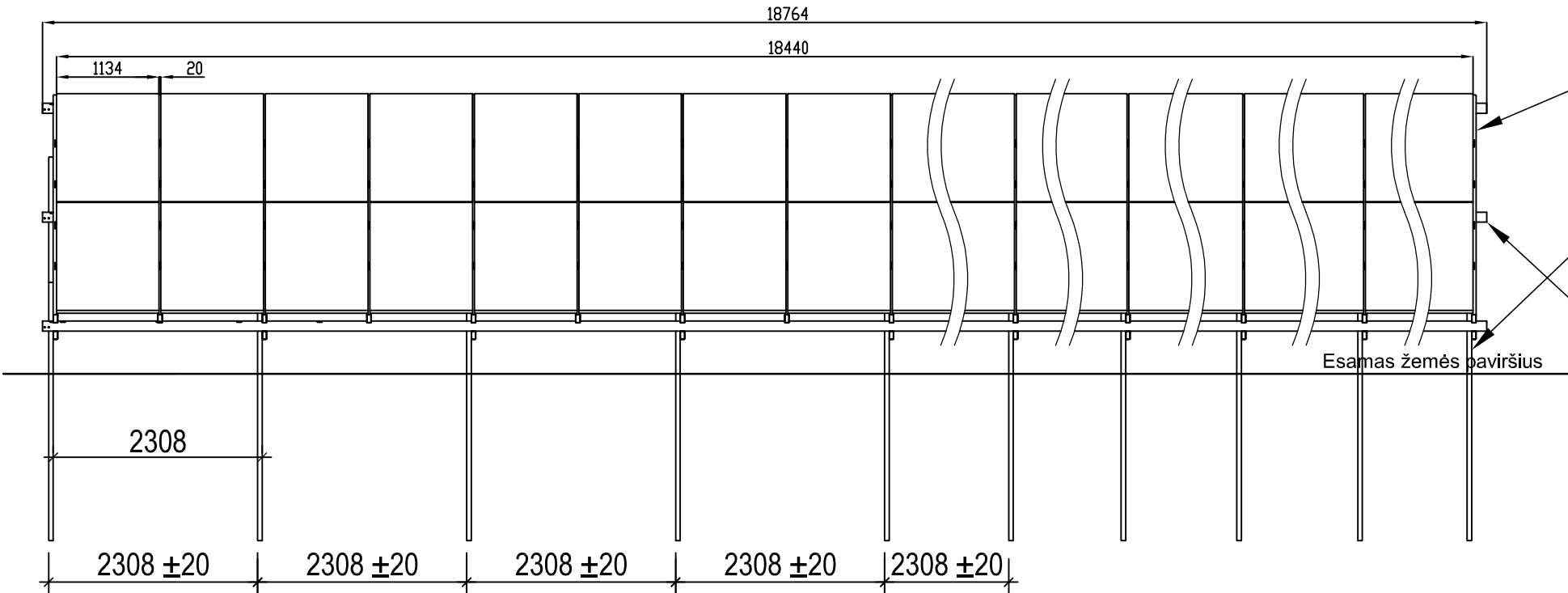
PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais; koordinacių sistema - LKS 94; aukščių sistema - LAS07;
- Projektas atliktas pagal galiojančius statybos teisės aktus ir reikalavimus, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinio ir saugumo reikalavimus;
- Konstrukcijų vietą tikslinti montavimo metu;
- Montuojant skydus ar kitą el. įrangą privaloma išlaikyti norminius atstumus;
- Įtampos keitikliai (INV) ir String Box (SB) projektuojami ant modulių laikinčiosios konstrukcijos;
- Potencialų išlyginimui visos metalinės konstrukcijos prijungiamos bendro įžeminimo kontūro;
- Visus darbus atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis bei kitais teisės aktais;
- Konstrukcijų vietas, kurios kalimo metu buvo pažeistos, užtepti antikorozine danga siekiant apsaugoti konstrukcijas nuo rūdžių susidarymo ir kitų aplinkos poveikių;
- Baigus darbus atstatyti gerbuvį į neblogesnę būklę nei buvo prieš pradedant darbus;
- Sklypo reljefas nekeičiamas - paliekamas esamas.**

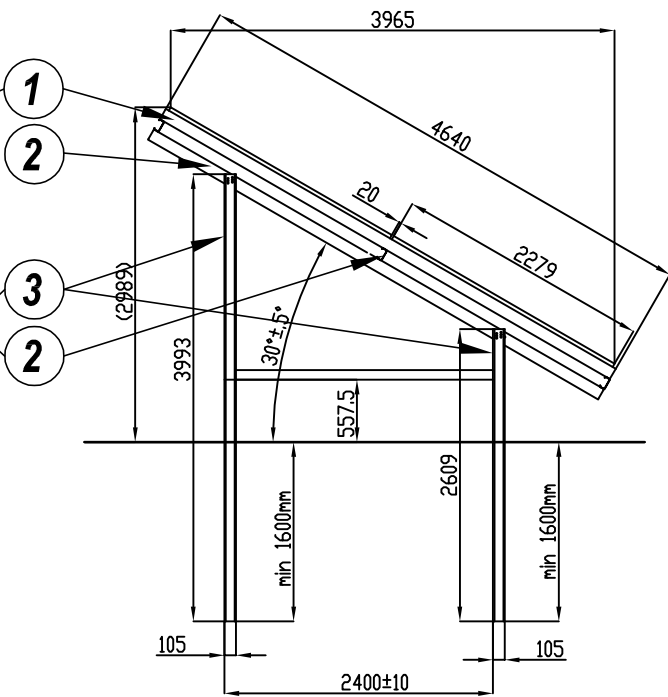
0	2024	Statybai			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuojamas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595			Objektas, adresas Kitos paskirties inžinerinio statinio 600kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Užliedžių se Giraitės k., Topolių g. 8, statybos projektas	
	A 1801	P.V.	K. Dekeris		2024
	A 1801	P.D.V.	K. Dekeris		2024
	A 1801	Proj.	K. Dekeris		2024
Kalba:	Statytojas:			Brėžinys:	
LT	AB „Giraitės Ginkluotės Gamykla“			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
				Žymuo:	
				KD-24-08-PP-SP-4	
				Lapas	
				1	

SAULĖS FOTOVOLTINIŲ MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA

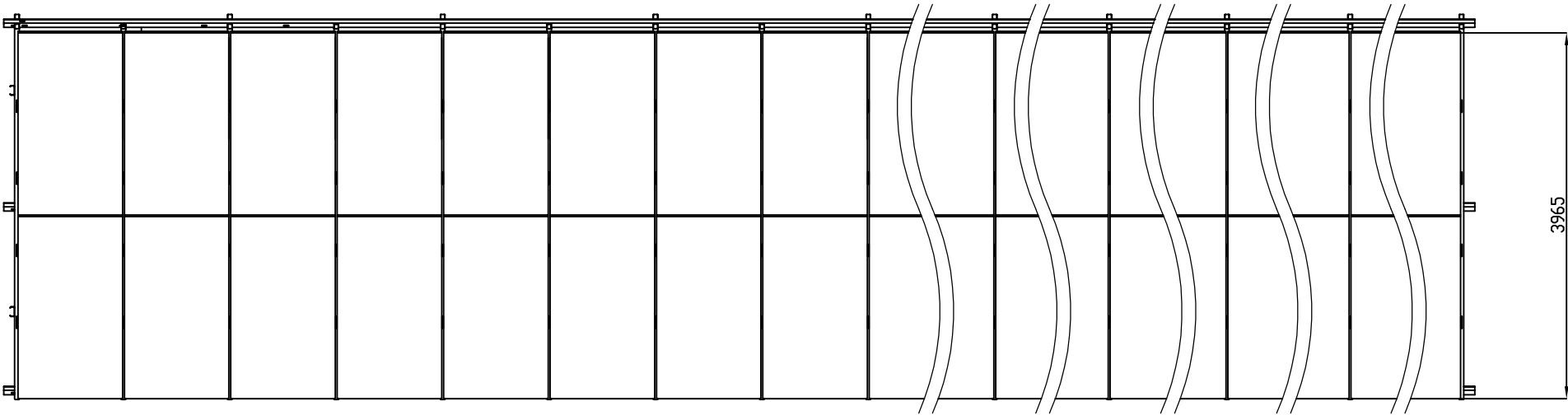
Vaizdas iš priekio



Vaizdas iš šono



Vaizdas iš viršaus



- Eksplikacija:**
- 1 - Vertikalūs prof. montuojami prie horizontalių prof.
 - 2 - Horizontalūs prof. montuojami prie kolonų
 - 3 - Kolonos (strypai) kalami į žemę

0	2024	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas, adresas Kitos paskirties inžinerinio statinio 600kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8, statybos projektas			
	A 1801	P.V.	K. Dekeris		2024	Brėžinys: SAULĖS FOTOVOLTINIŲ MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA		Laida
	A 1801	P.D.V.	K. Dekeris		2024			0
	A 1801	Proj.	K. Dekeris		2024			
Kalba:	Statytojas:				Žymuo: KD-24-08-PP-SP-5		Lapas	Lapų
LT	AB „Giraitės Ginkluotės Gamykla“						1	1

ARCHITEKTŪRINĒ DALIS (SA)

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3	4
1.		Antraštinis lapas	1
2.	KD-24-08-PP-SA.DSŽ	Architektūrinės dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	1
3.	KD-24-08-PP-SA.AR	Architektūrinės dalies aiškinamasis raštas	8
4.		BRĖŽINIAI:	1
5.	KD-24-08-PP-SA-1	Saulės fotovoltinių modulių montavimo schema	1
6.		Vizualizacijos Nr. 1-3	3

0	2024	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS			Kompleksas	Kitos paskirties inžinerinio statinio 600kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8, statybos projektas	
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024	Dokumentas	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A 1801	P.D.V.	K. Dekeris	2024			0
A 1801	Proj.	K. Dekeris	2024			
LT	Statytojas AB “Giraitės Ginkluotės Gamykla”			Žymuo KD-24-08-PP-SA.DSŽ	Lapas	Lapų
					1	1

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

Projekto pavadinimas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 600KW SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., TOPOLIŲ G. 8, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto adresas:	KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., TOPOLIŲ G. 8 (SKL. KAD. NR. 5283/0005:35)
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statinių kategorija:	neypatingasis statinys
Statinio grupė:	kiti inžineriniai statiniai
Projektuotojas:	Projekto architektūrinę dalį parengė architektas Kęstutis Dekeris (mob.: +37068217983) Projekto vadovas Kęstutis Dekeris (Atestato nr. A1801)
Projekto užsakovas:	AB "Giraitės Ginkluotės Gamykla"
Projekto rengimo pagrindas.	Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
Projektavimo etapai (stadijos).	Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais: parengiami projektiniai pasiūlymai, toliau rengiamas techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus.
Projekto numeris:	KD-24-08-PP
Bylos žymuo:	SA
Bylos laida:	0
Bylos išleidimo data:	2024

1.2. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai esančios meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

- vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra -5,2 °C,
- vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +16,9 °C.
- Santykinis oro metinis drėgnumas: 81%.
- Statinio projektavimo vieta priklauso I sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui.
- Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – s=1,2 kN/m2.
- Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė v=24 m/s.

0	2024	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS			Kompleksas	Kitos paskirties inžinerinio statinio 600kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8, statybos projektas
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2024	Dokumentas	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A 1801	P.D.V.	K. Dekeris	2024		
A 1801	Proj.	K. Dekeris	2024		
LT	Statytojas AB "Giraitės Ginkluotės Gamykla"			Žymuo KD-24-08-PP-SA.AR	Lapas
					Lapų
					1
					8

1.3. Žemės sklypas

Žemės sklypas yra Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8, sklypo kadastrinis numeris 5283/0005:35. Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimosi būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo savininkas yra Lietuvos Respublika. Yra gautas savivaldybės administracijos direktoriaus pritarimas galimai statybai. Sklype yra esamų statinių (žr. prieduose pridedamą nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą).



1 pav. SITUACIJOS SCHEMA.

Sklypas yra taisyklingos formos. Į sklypą patenkama iš pietrytinės sklypo pusėje esančios Topolių gatvės (esama asfaltuota įvažė). Visos kitos sklypo kraštinės ribojasi su privačiais sklypais.

1.4. Reljefas, želdiniai

Žemės sklypo reljefas yra žemėjantis į pietvakarių pusę. Šiaurinėje sklypo dalyje ties šiauriausiai išdėstytais saulės elektrinės moduliais absoliuti altitudė ~66.46, pietinėje sklypo dalyje ties išdėstytais saulės elektrinės moduliais ~66.32. Sklypo esama reljefo struktūra nekeičiama, išlaikomas esamas teritorijos nuolydis į pietinę pusę. Inžinerinių statinių nulinė altitudė pririšama prie esamų aukščių.

Saulės elektrinės statybos zonoje pjaunami nesaugotini medžiai ir krūmai kurių kamienų skersmuo 1,3m aukštyje yra iki 10cm.

1.5. Servitutai, apribojimai ir apsauginės zonos

Sklype nėra, nei tarnaujančių, nei viešpataujančių servitutų.

Sklype naujai projektuojamos apsauginės zonos:

KD-24-08-PP-SA.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	8

- Elektros tinklu apsaugos zonos (nuo klojamo kabelio po 1m į abi puses).

Sklype esamos apsauginės zonos:

- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: vandens telkinio ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (4.8936ha);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (0.5367ha);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (32.5ha);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (0.0463ha);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: elektros tinklu apsaugos zonos (3.2304ha);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: kelių apsaugos zonos (0.3851ha);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: elektroinių ryšių tinklu ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0.3233ha);

1.1. Programinė įranga

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio darbo projekto sudedamąsias dalis:

SA DALIS - Openoffice, Autodesk AutoCAD LT 2009.

1.2. Inžinerinių geologinių tyrimų duomenys

Atliktų inžinerinių geologinių tyrimų išvada ir rekomendacijos:

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomų statinių statybai. Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos.
2. Viršutinėje pjūvio dalyje (iki 1,1 – 1,7 m gylio) slūgso limnoglacialiniai labai stiprūs (IGS-1) dulkiai, su smėlio lėšiais. Giliau sutinkami purūs (IGS-2) ir tankūs (IGS-3) molingi (smulkūs) smėliai, vietomis su molio ir dulkių lėšiais bei tarpsluoksniais. Ties gręžiniu Nr.2 apatinėje pjūvio dalyje (nuo 2,5 m gylio) slūgso glacialiniai tvirti, vietomis standūs (IGS-4) smėlingi moreniniai moliai.
3. Gruntinis vanduo slūgso 1,1 – 1,5 m gylyje (abs. a. 65,15 – 65,20 m). Vandenį talpina limnoglacialiniai molingi smėliai ir dulkiai. Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu gruntinio vandens lygis gali pakilti iki 0,5 – 1,0 m, nuo darbinio lygio.
4. Galimi įvairaus tipo pamatai, kuriuos reikėtų atremti (įgilinti – polius įkalti) žemiau išalo zonos (nuo 1,5 m gylio) ir žemiau purių (IGS-2) smėlių pado (kuris vietomis – gręžinio Nr.1 zonoje siekia iki 3,3 m gylio). Tad šioje vietoje (vakarinėje sklypo dalyje) reikėtų atkreipti ypatingą dėmesį į įgilinimą, bei esant lengvam smigimui, reikėtų kalti iki tankesnių/stipresnių gruntų. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamų statinių apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
5. Būtina atkreipti dėmesį į tai, jog tyrimų plote vietomis paplitę dulkingi gruntai ar dulkių tarpsluoksniai, kurie pasižymi tiksotropinėmis savybėmis, t.y. suardžius jų natūralią struktūrą, gruntai pereina į takią būseną. Tokie gruntai yra jautrūs dinaminiam poveikiui ir vibracijai. Nustojus veikti gruntus, jie palengva grįžta į pirminę būseną.
6. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

KD-24-08-PP-SA.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	8

1.6. Projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas kitos paskirties inžinerinis statinys – saulės šviesos energijos elektrinė, kuri išdėstoma 2365 m² sklypo plote. Saulės elektrinę sudaro 1034 vnt. modulių, kurie grupuojami į skirtingo dydžio grupes. Moduliai montuojami ant metalo konstrukcijos su 30 laipsnių posvyrio kampu. Maksimalus modulių grupės aukštis nuo žemės paviršiaus 3,5m. Fotovoltiniai elementai prie konstrukcijos tvirtinami specialiais laikikliais ir varžtais.

Pamatai stulpiniai – kolonos sukalamos ne mažiau kaip 1,60 m. Sukaltos kolonos turi remtis į nejudintą gruntą. Į žemę kalami C formos metaliniai strypai.

Visos metalinės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo korozijos.

Modulių grupių konstrukcija tiekama kaip gaminys kuris surenkamas statybvietėje.

Konstrukcijų montavimas atliekamas pagal gamintojo pateiktas montavimo instrukcijas ir nurodymus.

Kalant polius ir atsirėmus į kliūtį (akmenis), saulės elektrinių rėmų (stalų) vietą sklype galima keisti, tačiau statinio vietos nukrypimai negali būti didesni už nurodytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 79 punkte:

79. „Prie neesminių faktinių nukrypimų nuo statinio projekto sprendinių priskiriami šie nukrypimai:

79.1. inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų matmenų – iki 5 proc.;

79.2. pastatų ir inžinerinių statinių aukščio – iki 0,2 m, o hidrotechnikos statinių, skirtų reguliuoti vandens lygį ir (ar) praleisti perteklinį vandens debitą arba skirtų apsaugai nuo potvynių – iki 0,02 m; kitų matmenų – iki 0,2 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų arba pažeidžiami norminiai atstumai iki kitų statinių ir nėra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų;

Saulės šviesos elektrinės konstrukcija su moduliais, paveikslėlis Nr. 1.



KD-24-08-PP-SA.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	8

Saulės šviesos elektrinės konstrukcija su moduliais, paveikslėlis Nr. 2



79.3. pastatų ir inžinerinių statinių vietos žemės sklype (teritorijoje) ar atstumų nuo statinių iki žemės sklypo ribų – iki 1 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų arba norminiai atstumai iki kitų statinių ir nėra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų;

79.4. kiti trečiųjų asmenų teisių ir pagrįstų interesų nepažeidžiantys nukrypimai – su sąlyga, kad, norint užbaigti tame pačiame statinyje atlikti statybos darbus, būtinus šiems nukrypimams ištaisyti, nereikia gauti statybą leidžiančio dokumento.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Esami lauko inžineriniai tinklai statybos metu neliečiami. Projektuojami nauji elektros inžineriniai tinklai.

Prieš atliekant statybos darbus iškviečiami inžinerinių tinklų atstovai.

1.7. Turto ir žmonių apsauga

Esama teritorija kurioje yra planuojama saulės šviesos energijos elektrinės statybą yra aptverta ir saugoma. Papildomų apsaugų nenumatoma.

1.8. Higiena, sveikata, aplinkosauga

Teritorijoje neturi būti grėsmės žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų.

Elektros energijos skirstomieji tinklai ir fotovoltinės saulės elektrinės yra ekologiški, neišskiriantys jokių šalutinių produktų, medžiagų ar fizikinių reiškinių į aplinką. Montavimo

KD-24-08-PP-SA.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	8

technologinio proceso nelydi triukšmas, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Montavimo metu susidarančios pakuočių atliekos surenkamos, rūšiuojamos ir pristatomos į regioninį atliekų surinkimo centrą. Atlikus statybos – montavimo darbus, pilnai atstatyti gerbūvį. Saulės elektrinės trasoje montavimo aikštelėje saugotinių želdinių ar krūmų nėra. Gyvenamosioms teritorijoms fizikiniai veiksniai (elektromagnetinė spinduliuote, triukšmas) įtakos neturi. Atliekant montavimo darbus, technologinio proceso nelydi jokios atliekos, triukšmas, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Vykdamas žemės darbus želdiniai nepažeidžiami. Remiantis kitų, panašaus klimato šalių, duomenimis, numatoma maksimali fotomodulių temperatūra 45°C. Tokios temperatūros moduliai nekelia jokios grėsmės paukščiams ar vabzdžiams. Kadangi planuojamos ūkinės veiklos statinys (sumontuoti fotoelektriniai moduliai ant stalų) bus iki 3 metrų aukščio, todėl tikėtinas šešėliavimas turės minimalios įtakos antžeminei augalijai. Įvertinus tai, kad fotovoltinė saulės elektrinė darys minimalią įtaką aplinkai, jokios papildomos apsaugos priemonės nenumatomos. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo, klojimo, žemės bei kt. Darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Atlikus statybos – montavimo darbus, pažeistos dangos, aplinka turi būti sutvarkomos.

1.9. Pagrindiniai priešgaisriniai reikalavimai

Projektuojamas statinys priskiriamas P.4. grupei

Statinio atsparumas ugniai – III.

3 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar)apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30(1)	RN					

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

1.10. Statybinių atliekų tvarkymas

Atliekos susidariusios statinio statybos metu turi būti rūšiuojamos ir sandėliuojamos statybos aikštelėje iki bus išvežtos į specializuotus, atitinkamas atliekas perdirbti priimančius sąvartynus ir turi būti gaunama pažyma apie tokių medžiagų pristatymą. Pavojingos medžiagos turi būti rūšiuojamos ir saugomos atskirai nuo kitų atliekų. Dulkančios atliekos turi būti saugomos ir transportuojamos jas tinkamai uždengus. Priešingu atveju, jų transportavimas yra draudžiamas.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

KD-24-08-PP-SA.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	8

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Rangovas, statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

KD-24-08-PP-SA.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	7	8

Techno- loginis procesas	Atliekos				Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis	kodas pagal atliekų sąrašą	laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis t	
1	2	3	5	6	9	10	11
Statyba	Plastikas (statybos metu susidariusi os atliekos)	0.03	kietas	17 02 03	Sukrautas atskirai	0.03	Išvežama į specializuotus, atitinkamas atliekas perdirbti priimančius sąvartynus.

1.11. Inžineriniai tinklai

Elektros tinklai – projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – 600kW saulės šviesos energijos elektrinė pagal AB „Energijos skirtymo operatorius“ prisijungimo sąlygas Nr. GAM23-10321, investicinis numeris Nr. E1D2310321.

Vandentiekio tinklai – neprojektuojami.

Nuotekų šalinimas – neprojektuojamas.

Lietaus nuotekų tinklai – neprojektuojami.

P.V. KĘSTUTIS DEKERIS at. Nr.: A 1801, 2024-10-02

KD-24-08-PP-SA.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	8	8

BRĖŽINIAI

0	2024	Statybai						
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas, adresas Kitos paskirties inžinerinio statinio 600kW saulės šviesos energijos elektrinės Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 8, statybos projektas			
	A 1801	P.V.	K. Dekeris		2024	Brėžinys:		Laida
	A 1801	P.D.V.	K. Dekeris		2024	SAULĖS FOTOVOLTINIŲ MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA		0
	A 1801	Proj.	K. Dekeris		2024			
Kalba:	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	AB „Giraitės Ginkluotės Gamykla“				KD-24-08-PP-SA-1		1	1

SAULĒS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĒ. VAIZDAS NR. - 1.



SAULĒS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĒ. VAIZDAS NR. - 2.



SAULĒS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĒ. VAIZDAS NR. - 3.

