

OBJEKTAS: **PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS
KMYNŲ G. 1, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV.,
(UNIKALUS SKLYPO NUMERIS 4400-4792-5782)
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS: **KMYNŲ G.1, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV.**

TATYBOS DARBAI: **NAUJA STATYBA**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGAS**

STATYTOJAS: **V. Š.**

STADJA: **PP**

LAIDA: **0**

PROJEKTĄ PARENGĖ: **UAB „METROVILA“** ĮM/K.: 300569727

PROJ. VADOVAS: **T.RINKEVIČIUS** ATEST. NR.: A1042

ARCHITEKTAS: **T.RINKEVIČIUS** ATEST. NR.: A1042



3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PROJEKTAS PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS
KMYNŲ G. 1, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV.
(KADASTRINIS SKLYPO NR.: 5217/0014:1272:13 DOMEIKAVOS K.V.)

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS - NAUJA STATYBA

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	sklypo plotas	m ²	2658	
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	
1.3	sklypo užstatymo tankumas	%	30	
1.4	apželdintas sklypo plotas	%	15	
1.5	Automobilių parkavimo vietos	vnt	26	
II. PASTATAS				
2.1	Ūkio paskirties pastatas			
2.2	Pastato bendrasis plotas	m ²	736,45	
2.3	Pastato naudingasis plotas	m ²	736,45	
	Iš jų prekybos patalpa	m ²	368,87	
	Iš jų sandėliavimo	m ²	346,83	
2.4	Pastato užstatytas plotas	m ²	793,18	
2.5	Pastato tūris*	m ³	4171	
2.6	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.7	Pastato aukštis * /aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo viršaus/	m	6,0	
2.8	Energinio naudingumo klasė	klasė	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:	W/m ² K		
2.11.1	Denginio (stogo)	W/m ² K	0,09	
2.11.2	Grindys ant grunto	W/m ² K	0,12	
2.11.3	Sienų	W/m ² K	0,11	
2.11.4	Langų	W/m ² K	0,85	
2.11.5	Durų	W/m ² K	0,85	

Sutinku. V.Š.

0	2023-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato nr.	METROVILA			Statinio pavadinimas: PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KMYNŲ G. 1, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
27831	PV	TADAS RINKEVIČIUS	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA		
38721	ARCH..	TADAS RINKEVIČIUS		0		
LT	Užsakovas: V. Š.			Dokumento žymuo: MET-20-107-TDP-BD.BSR	LAPAS 1	LAPU 2

	Rodiklio pavadinimas	Mato	Kiekis		Pastabos
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS					
1.	Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-----	-----	
2.	Geležinkeliai		-----	-----	
3.	Keliai (gatvės)		-----	-----	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI					
			-----	-----	
V. KITI STATINIAI					
			-----	-----	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas Tadas Rinkevičius

Nr.A-1042, 2023-09-08



(vardas, pavardė, parašas data)

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET-020-107-TDP-BSR	2	2	0

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (bendrosios dalies, sklypo plano, architektūrinės dalies, konstrukcinės dalies)

PROJEKTAS PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS
KMYNŲ G. 1, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV.
(KADASTRINIS SKLYPO NR.: 5217/0014:1272:13 DOMEIKAVOS K.V.)
STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS - NAUJA STATYBA

4.1 Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas

Prekybos pastato su sandėliavimo patalpomis Kmyną g. 1, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. naujos statybos projektas parengtas vadovaujantis šiais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

Sutartis dėl projektavimo paslaugų su Statytoju	Projektavimo paslaugų sutartis Nr. 107, sudaryta 2020 m. vasario mėn. 1 d.
Techninė užduotis:	Prekybos pastato su sandėliavimo patalpomis Kmyną g. 1, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. (kadastrinis sklypo nr.: 5217/0014:1272:13 Domeikavos k.v.) naujos statybos projekto Techninė užduotis
VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2023-06-16 žemės sklypui (registro Nr. 44/2178700)
Žemės sklypo Topografinis planas	UAB „Geodezininkas“ 2020 m.

4.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai

- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;
- STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;

100	2023-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato nr.	METROVILA			Statinio pavadinimas: PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KMYNŲ G. 1, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1042	PV	TADAS RINKEVIČIUS		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A1042	ARCH.	TADAS RINKEVIČIUS			0	
LT	Užsakovas: v. Š.			Dokumento žymuo: MET020-107-TDP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 14

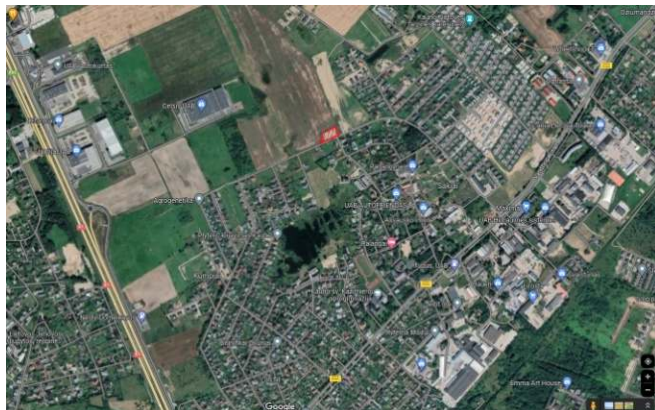
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.05.03.2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.05.2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
- HN 33-1:2003 Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
- HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz radijo dažnių juostoje.
- HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko.
- LRV nutarimas Nr. 343 D I specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- LR AM įsakymas Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
- LR AM įsakymas, Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- DT5-00 Žin., 2000, Nr. 6-169 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“

Taip pat galima naudoti ir kitus čia nepaminėtus lygiaverčius dokumentus, užtikrinančius tą pačią kokybę.

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, įsigalioja automatiškai juos pakeičiantys.

4.3. Duomenys apie sklypą

Projektuojamo prekybos pastato su sandėliavimo patalpoms pastato sklypo adresas yra Kmyrų g. 1, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.



Projektuojamo pastato sklypas yra Šakių kaime Kauno rajono savivaldybės Domeikavos seniūnijos šiaurės vakarinėje dalyje, Šakių kaime, Kmyrų, Drebulių ir Šilelio gatvių sankirtoje.

Žemės sklypo kadastrinis numeris nr. 5217/0014:1272 Domeikavos k. v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,2658 ha, t.y. dvidešimt šeši kablelis penkisdešimtaštuoni arai. Žemės savininkas- fizinis asmuo V. Š. Asmeninė nuosavybė – 2017-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 7S-138-(14.7.3).

Sklypo reljefas lygus. Augalinis sluoksnis išlikęs, yra suvešėjusi veja. Supiltas iš atsijų privažiavimo kelias iki projektuojamo ūkio pastato.

Kaimyniniuose sklypuose iš šiaurinės ir rytinės pusės nėra pastatytų statinių. Įvažos (abi 6 metrų pločio) į sklypą numatytos iš pietinės pusės (Drebulių gatvės) ir vakarinės pusės (Kmyrų gatvės). Numatomos vietos automobiliams sklype - prieš ūkio paskirties pastatą pietinėje sklypo dalyje. Sklype kitų pastatų nėra.

Prie pastato yra numatyta galimybė privažiuoti gaisrinei mašinai, taip pat, valymo bei greitosios pagalbos automobiliams. Sklypą numatoma apželdinti ne mažiau kaip 15% bendro ploto. Sklypo paviršiai projektuojami taip, kad nesikaupytų paviršiniai vandenys prie pastato bei ant važiuojamosios dalies.

Sklype projektuojamos trys pagrindinės dangos, tai yra, važiuojamoji betoninių trinkelų danga, betoninių trinkelų danga pėstiesiems ir apželdintos zonos bei veja. Betoninių dangų plotas 1369 m². Sklypas neaptvertas tvora.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-AR	2	14	0

Pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas sklype yra nustatytos teritorijos, kuriose taikomo specialiosios žemės naudojimo sąlygos(NTR DBZ 2017-10-17; 8 p):

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos 2658 m²
2. Kelių apsaugos zonos 33 m²

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno rajonas priskiriamas II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s., pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" - I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Klimatiniai duomenys

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis šiomis klimatinėmis sąlygomis (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“):

- vidutinė metinė oro temperatūra +(6,3÷6,6) °C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -(22÷24) °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno rajonas priskiriamas II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" - I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Aprovos nuo konstrukcijų apledėjimo šiame projekte neskaičiuojamos.

Žalieji plotai

Sklype nėra saugotinių medžių. Žalių plotų įrengimas sprendžiamas remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu D1-694 „Del atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo (2014 m. sausio 14d. Nr. D1-36) 2.5 p. pakeitimą, skaičiuotinas žaliųjų plotų kiekis komercinės paskirties teritorijoms, yra ne mažiau kaip 15%.

Sklype palei tvorą planuojama pasodinti nemažiau 14 lapuočių dekoratyvinių medžių, įrengti gazoną. Sklype, kurio teritorijos plotas 2658 m², numatomas želdinių plotas –400 m², tai sudarys 15% teritorijos ploto. **Prie sklypo šiaurinės rytinės kraštinės, kuri ribojasi su žemės sklypais Ainių g.2 ir Ainių g.4, kurių žemės naudojimo būdas yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, bus formuojamos ne mažiau kaip dvi medžių eilės, užimančios ne mažiau kaip 10 m**



Automobilių parkavimas

Automobilių parkavimo vietos paskaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nurodytus reikalavimus. Automobilų kiekis pagal pastatų funkcines savybes paimamos iš XII skyriaus 30 lentelės 5.3 punktas – Spec. produktų parduotuvės 1 vieta nuo 30 m² nuo prekybos salės ploto.

Prekybinio pastato plotas yra 736,45 m², todėl minimalus automobilių kiekis 25 vietos. Sklype yra suprojektuota 26 vietų stovėjimo aikštelė. Iš jų dvi vietos skirtos parkavimui žmonėms su negalia.

4.4. Inžineriniai tinklai

Vandentiekis

Prekybos pastatui su sandėliavimo patalpomis (7.3) vandentiekio tinklai yra projektuojami. Pastatas bus prijungtas nuo vandentiekio tinklo projektuojamo Pasakų - Drebulių gatvių sankryžos kampo. Vandens apskaitai bus įrengiamas vandens kiekio apskaitos skaitiklis.

Buitinės nuotekos

Prekybos pastatui su sandėliavimo patalpomis (7.3) buitinių nuotekų tinklas yra projektuojamas. Pastatas bus prijungtas prie projektuojamo nuotekų tinklo Pasakų - Drebulių gatvių sankryžos kampo.

Lietaus nuotekų tinklai

Projektuojami ir įrengiami lietaus nuotekų nuvedimas į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą projektuojamą ties Pasakų ir Drebulių gatvių sankryža. Sklypas apie pastatą planuojamas suformuoti taip, kad surenkamas vanduo nepatektų į kaimyninius sklypus.

Elektros įvadas

Sklypo Kmytų g. 1, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. savininkas turi sudaryti sutartį su AB „ESO“. Prijungimas prie elektros tinklų bus sprendžiamas pagal užsakytas ir gautas AB „ESO“ technines prisijungimo sąlygas.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-AR	3	14	0

4.5. Duomenys apie pastatą

PROJEKTUOJAMAS naujas prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.8 statybos rūšys yra **Nauja statyba**. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.3.p. projektuojamas pastatas - **prekybos paskirties pastatai** – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);



Projektuojamo Prekybos pastato su sandėliavimo patalpomis adresas yra Kmyių g. 1, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. Pastatas projektuojamas taisklingo stačiakampio formos. Pastato matmenys 48 x 15 m.. Pastatas bus vieno aukšto. Dalis patalpų bus skirta ne maisto produktų prekybos salei, likusi dalis sandėliavimui. Taip pat numatyti du WC patalpos: lankytojams ir žmonėms su negalia. Pagrindinis pateikimas į pastatą iš pietrytinės dalies. Pietinėje pastato pusėje yra trys įvažiavimo vartai ir durys. Pietrytinėje dalyje numatyti aliuminių konstrukciją trisluoksniai vitrininiai langai. Šiaurinėje pusėje siena su plastikiniais langais. Pastato tipas karkasinis. Pagrindinės trys gelžbetoninės laikančios kolonos pastato centre, o likusios - plieninės kolonos. Pastato aukštis – 6,0 m nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio. Stogas dvišlaitinis. Stogo danga – metalinė. Stoge numatomi trys vėdinimo kaminėliai. Lietaus vandens nuvedimo sistema išoriniais lietvamzdžiais. Pastato išorės sienos projektuojamos iš lengvų daugiasluoksnių konstrukcijų. Grindys: pramoninės, betoninės.

PASTABA: PREKYBOS PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS (7.3) BUS NAUDOJAMAS KOMERCINEI VEIKLAI. Tai įtakoja ir žemės sklypo naudojimo pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Prekybos pastatas su sandėliavimo patalpomis (7.3) naujos statybos projektas vėliau vadinamas *projektu* parengtas vadovaujantis bendra sutartimi tarp užsakovo V. Š., vėliau vadinamo *užsakovu*, ir projektuotojo Tado Rinkevičiaus, kuris yra ir projekto vadovas ir architektas, atestato Nr.: A1042., vėliau vadinamas *projektuotoju*.

Projektas parengtas įvertinus užsakovo pageidavimus, bendruosiuose sklypo rodiklius, STR reikalavimus, teisės aktus ir vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės parengtu teritorijos Bendruoju planu.

Pastatas projektuojamas daugiau šiaurinėje sklypo dalyje išlaikant visus reikiamus atstumus iki kaimyninių sklypų.

Prekybos pastate su sandėliavimo patalpomis projektuojamos patalpos:

PREKYBOS PATALPOS, SANDĖLIAVIMO PATALPA, PREKYBOS SALĖS WC IR WC ŽMONĖMS SU NEGALIA.

Patalpų detalus sąrašas su bendraisiais plotais pateikiamas žemiau esančioje lentelėje:

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	plotas, m ²
101	Prekybos patalpa	368,87
102	Koridorius	5,64
103	WC žmonėms su negalia	8,78
104	WC lankytojams	6,33
105	Sandėliavimo patalpa	346,83
IŠ VISO.:		736,45 m ²

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-AR	4	14	0

4.6. ŠILDYMAS – VĖDINIMAS

4.6.1. Oro kondicionavimas

Prekybos ir sandėliavimo patalpų šildymui ir vėsinimui projektuojamos atskiros sistemos su oro kondicionieriais.

Prekybos patalpoje projektuojami split tipo oro kondicionieriai OK-1 ir OK-2 kondicionieriai su vidiniais kasetiniais blokais.

Išoriniai blokai projektuojami lauke, šalia šiaurinės pastato sienos. Išorinius blokus numatoma montuoti ant pastatymo rėmo. Išorinis blokas su vidiniu bloku sujungiamas variniais gamykliškai izoluotais vamzdžiais. Vidinis kasetinis blokas valdomas nuotoliniu valdymo pulteliu. Šaltnešis – freonas R32. Split tipo oro kondicionieriai numatyti naudoti tiek patalpų šildymui, tiek vėsinimui.

WC, sandėliavimo patalpų šildymui numatomi elektriniai radiatoriai su termostatais.

Virš sandėlio vartų numatyta horizontali elektrinė oro užuolaida. Išpučiamos srovės ilgis 4,5 m. Elektrinės oro užuolaidos įrengimo būtinybę tikslinti statybų metu pagal numatomą sandėliavimo patalpų eksploatavimą.

Kondensato nuvedimas sprendžiamas VN dalyje.

4.6.2. Vėdinimas

Pastate projektuojama mechaninio vėdinimo sistema ir dvi oro ištraukimo sistemos. Vėdinimo sistemoms parenkama įranga pagal projektinius oro kiekius. Oro kiekiai apskaičiuoti pagal planuojamą žmonių kiekį patalpose, o ten kur žmonių kiekis nėra žinomas – pagal patalpos plotą.

Keičiantis patalpų paskirčiai, išplanavimui oro kiekius būtina tikslinti.

Projektiniai oro kiekiai

Eil. Nr.	Patalpa	Tiekiamo oro kiekis, m ³ /h	Šalinamo oro kiekis, m ³ /h
1.	Prekybos patalpa	7,2 m ³ /h/m ²	7,2 /m ²
2.	Sandėliavimo patalpa	1 h ⁻¹	1 h ⁻¹
3.	Koridorius	1,8 m ³ /h/m ²	-
4.	WC (darbo patalpų)		72 m ³ /h/prietaisui

T1/S1 sistema

Vėdinimo sistema T1/S1 suprojektuota aptarnauti Prekybos ir sandėliavimo pastato patalpas.

Projektuojamas palubinis vėdinimo įrenginys su rotaciniu šilumokaičiu, elektrine šildymo sekcija, uždarymo sklendėmis, valdomomis elektros pavaromis, su oro valymo filtrais, su gamykline automatika. Vienas įrenginys numatytas montuoti didmeninės prekybos patalpoje (101 pat.). Vėdinimas turi vykti ir sandėliavimo patalpoje. Įrenginys turi veikti pagal nustatytą laiko ir kalendorinį grafiką.

Oras į patalpas tiekiamas ir iš patalpų šalinamas apvaliais cinkuotos skardos ortakiais, paskirstomas difuzoriais. Sistemos reguliavimui projektuojamos rankinės reguliavimo sklendės.

Oras paimamas per lauko sieną stačiakampėmis lauko grotomis, o išmetamas virš stogo per stogelį. Atstumas tarp oro paėmimo ir išmetimo angų turi atitikti STR 2.09.02:2005 8 priedo reikalavimus. Oro paėmimo ir išmetimo ortakiai nuo vėdinimo įrenginio iki lauko izoliuojami 100 mm ir 50 mm storio šilumine izoliacija.

Triukšmo slopinimui ant oro tiekimo ir šalinimo ortakų prie įrenginio numatomi triukšmo slopintuvai.

I-1 sistema

I-1 sistema suprojektuota aptarnauti prekybos centro WC patalpą (103 pat.). Projektuojamas buitinis ventiliatorius oro šalinimui iš WC patalpos. Ventiliatorius numatytas aptarnaujamoje patalpoje. Oras išmetamas per sieną į lauką. Oro ištraukimo ventiliatorius veikimas numatytas pagal šviesos indikatorius su laikmačiu.

I-2 sistema

I-2 sistema suprojektuota aptarnauti WC patalpą skirtą žmonėms su negalia (102 pat.). Projektuojamas buitinis ventiliatorius oro šalinimui iš WC patalpos. Ventiliatorius numatytas aptarnaujamoje patalpoje. Oras išmetamas per sieną į lauką. Oro ištraukimo ventiliatorius veikimas numatytas pagal šviesos indikatorius su laikmačiu.

4.6.3. Vėdinimo sistemų automatika

Vėdinimo įrenginys komplektuojamas su pilna automatika. Valdiklis komplekte su reikiamu ėjimų ir išėjimų skaičiumi prijungti visus įrenginio valdomus įtaisus ir priimti bei išduoti signalams. Automatizacijos sistema komplektuojama kartu su signaliniais ir valdymo kabeliais (pagal įrangos gamintojo rekomendacijas) bei instaliacinėmis medžiagomis (instaliaciniais vamzdeliais, jungtimis ir pan.). Kabelių kiekis ir poreikis įvertinamas pagal prijungiamus įrenginius ir pultelio pastatymo vietą.

Suveikus priešgaisrinės sistemos signalui vėdinimo įrenginys privalo automatiškai išsijungti. Po priešgaisrinės sistemos įsijungimo vėdinimo įrenginys turi būti įjungiamas tik rankiniu būdu arba nuotoliniu būdu

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-AR	5	14	0

4.6.4. Priešgaisrinės priemonės

Ortakiai gaminami iš nedegių medžiagų. Ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines atitvaras montuojami priešgaisriniai vožtuvai sertifikuoti Lietuvoje. Visos pritekėjimo ir ištraukimo sistemos gaisro metu atjungiamos automatiškai gavus signalą iš priešgaisrinės signalizacijos.

4.6.5. Reikalavimai vėdinimo ir šildymo sistemų eksploatacijai

Eksplatuojant statinio šildymo – vėdinimo sistemas, privaloma laikytis priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų per visą ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.

Visi šildymo ir vėdinimo įrenginiai turi būti įrengti ir eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose ir kituose teisės aktuose nustatytus priešgaisrinės saugos reikalavimus, o šildymo įrenginiai, prieš šildymo sezono pradžią, turi būti patikrinti, suremontuoti ir išbandyti.

Visi šildymo ir vėdinimo įrenginiai turi turėti pasus ir remonto žurnalus.

Priėjimas prie vėdinimo įrenginių turi būti laisvas, neužstatytas pašaliniais įrengimais ar medžiagomis. Vėdinimo įrangos apžiūra turi būti vykdoma ne rečiau kaip du kartus per metus arba kaip nurodo įrangos gamintojas.

Uždaryti vėdinimo angas, įjungti ir išjungti ventiliatorius gali tik asmenys, aptarnaujantys šias sistemas, o gaisro atveju – bet kuris asmuo pagal avarijos likvidavimo vadovo nurodymus.

Personalas, atsakingas už šildymo ir vėdinimo sistemų priežiūrą, privalo šalinti gedimus, atlikti ventiliatorių, ortakijų, įžeminimo įrenginių planines profilaktines apžiūras pagal parengtus grafikus, atliktus darbus registruojant žurnale:

- turi būti reguliariai tikrinamas ortakijų sandarumas, antikorozinė danga, apžiūrimas šiluminės ir izoliacijos stovis;
- turi būti veikiančios oro srauto uždarymo – reguliavimo sklendės, vožtuvai, skirti pritekėjimo angų uždarymui.

Atliekant šildymo ir vėdinimo sistemų einamąjį ir kapitalinį remontą, draudžiama naudoti filtrams, tarpinėms ir kitoms detalėms medžiagas, kurios gaisro metu, į aplinką gali išskirti kenksmingas dujas ar garus.

Eksplatuojant ventiliatorius, būtina stebėti kad:

- darbiniai ratai būtų subalansuoti, tolygiai dirbtų ir neliestų apvalkalo;
- guoliai būtų reguliariai sutepami;
- nuo darbo ratų ir vidinių apvalkalų paviršių būtų nuvalomas kondensatas, dulkės, ir kitos nuosėdos. Valymui naudoti kibirkščių nesukeliančius įrankius;
- ventiliatorių įžeminimo įrenginiai būtų techniškai sutvarkyti.

Draudžiama prie ortakijų prijungti papildomas, projekte nenumatytas atšakas.

Filtrai, skirti valyti lauko orą nuo atmosferinių dulkių, turi būti valomi arba keičiami ne rečiau kaip du kartus per metus arba pagal įmonėje nustatytą grafiką.

Eksplatuojant oro padavimo sistemas būtina stebėti, kad:

- oro šildytuvai nebūtų užteršti nešvarumais;
- oro pasipriešinimas nevirsytų pase nurodyto dydžio.

Draudžiama šildymo ir vėdinimo įrenginius prižiūrėti pašaliniais asmenimis.

Kilus gaisrui patalpoje, kurioje yra vėdinimo sistema, neturinti distancinio centrinio atjungimo įrenginių, būtina išjungti ištraukiamųjų įrenginių ventiliatorius, uždaryti sklendes ar vožtuvus prieš ventiliatorius ir po jų, pranešti priešgaisrinei apsaugai, gesinti gaisrą pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis.

4.7. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO DUOMENYS

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus:

- Langai įrengiami su stiklo paketais.
- Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.
- Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Projektuojant efektyviausias energinio naudingumo požiūriu pastato (jo dalies) inžinerines sistemas, pirmenybė turi būti teikiama sistemoms, kuriose energijos gamybai naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vert didžiausia, o šiose sistemose esančių įrenginių naudingo veikimo koeficientas didžiausias.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-AR	6	14	0

Pastato šilumos nuostoliai paskaičiuoti pagal atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U vertes STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ Prekybos pastatams:

- Sienos $U \leq 0.11 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;
- Stogas $U \leq 0.12 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;
- Langai $U \leq 0.85 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;
- Durys $U \leq 0.85 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;

Energetinio naudingumo klasė – A++.

Statybos metu vadovautis suprojektuoto pastato architektūriniais, konstrukciniais sprendimais, uždiktuotais techniniais parametrais visiems pastato architektūriniais, konstrukciniams, inžineriniams sprendimams.

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS, ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO SKAIČIAVIMAS

Tinkuojama išorės siena

Sienos konstrukciniai sluoksniai		Storis, mm	L_{dec} , W/(mK)	l_{ds} , W/(mK)	R , (m ² K)/W
1	Re-atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža				0,040
2	Šilumos izoliacija EPS-100N (Neoporas)	0,280		0,034	8,235
3	Akyto betono blokai AEROC Eco Term Plus	0,200		0,108	1,852
4	Re-atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža				0,133
Visuminė šiluminė varža R=					10,260
5	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas	$U_a=1/R$	0,0975	W/(m ² K)	
6	Šilumos perdavimo koeficiento pataisa dėl papildomo šilumos nutekėjimo per jungtis	DU_f		W/(m ² K)	
7	Projektuojamas šilumos perdavimo	$U=U_a+DU_f$	0,1	W/(m²K)	
8	Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U	0,11	W/(m²K)	

Grindys ant grunto

Grindų konstrukciniai sluoksniai		Storis, mm	l_{dec} , W/(mK)	l_{ds} , W/(mK)	R , (m ² K)/W
1	Betonas, armuotas (gelžbetonis)	100		2,50	0,04
2	Polistireninis putlastis EPS	300		0,044	8,00
3	Re-atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	0,49			0,17
Visuminė šiluminė varža R=					8,21
4	Grindų šilumos perdavimo koeficientas	$U_a=1/R$	0,12	W/(m ² K)	
5	Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U	0,12	W/(m ² K)	

Pamatų apšiltinimas

Grindų konstrukciniai sluoksniai		Storis, mm	l_{dec} , W/(mK)	l_{ds} , W/(mK)	R , (m ² K)/W
1	Ri-atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža				0,04
2	Polistireninis putlastis „PUR“ ir „PIR“	140		0,037	3,784
3	Betono sluoksnis, armuotas (gelžbetonis)	300		2,5	0,120
4	Polistireninis putlastis „EPS“	140	0,044	0,06	4,0
5	Re-atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	0,49			0,170
Visuminė šiluminė varža					8,114
6	Pamatų šilumos perdavimo koeficientas	$U_a=1/R$	0,12	W/(m ² K)	
7	Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U	0,12	W/(m ² K)	

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP -AR	7	14	0

Stogo apšiltinimas

Grindų konstrukciniai sluoksniai		Storis, mm	l_{dec} , W/(mK)	l_{ds} , W/(mK)	R , (m ² K)/W
1	Ri-atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža				0,04
2	Akmens vatos Paroc WAS35t	450		0,046	9,78
3	Re-atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža				0,10
Visuminė šiluminė varža					9,92
4	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	$U_a=1/R$	0,1	W/(m ² K)	
5	Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	U	0,1	W/(m ² K)	

SU PASTATO ENERGINIU NAUDINGUMU SUSIJĘ PASTATO INŽINERINIŲ SISTEMŲ PROJEKTAVIMO REIKALAVIMAI

Projektuojant efektyviausias energinio naudingumo požiūriu pastato (jo dalies) inžinerines sistemas, pirmenybė turi būti teikiama sistemoms, kuriose energijos gamybai naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia, o šiose sistemose esančių įrenginių naudingo veikimo koeficientas didžiausias.

4.8. HIGIENA, SVEIKATA

4.8.1 Mikroklimato parametrų ribinės vertės

Statinyje užtikrinamos normalios sąlygos: pakankamas vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Vėdinimas – natūralus.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastato atitiktis esminiam higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimui užtikrinama įgyvendinant šiuos reikalavimus:

- šildymo sezono metu Pastato patalpų mikroklimatas atitiks mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009;
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005
- oro tarša neviršys ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršys ribinių verčių, nustatytų HN 50:2016
- triukšmas neviršys triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011 ;
- visų aukštų patalpose neatsiras vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių; oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją; norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant norminius parametrus (oro cirkuliacijos greitį; pakankamą šildymo įrenginių galią); pastatai apsaugoti nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį, įrengiant lietaus nuvedimo sistemą ir nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną, izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal ir stogo dangą eksploatavimo metu susidarysiančios atliekos pagal atskiras jų rūšis bus kaupiamos kontaineriuose, talpyklose ir pan.
name įrengtų inžinerinių sistemų (vėdinimo, nuotakyno) teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis atitiks norminių aktų reikalavimus ;
- statybos produktai, iš kurių pastatytas Pastatas, jo priklausiniai, Namų inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat Pastato įranga atitiks HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-AR	8	14	0

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Prekybos ir sandėliavimo patalpose oro temperatūra turi būti 14–16°C.

4.8.2. Triukšmo lygis

Statinių atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Grindys virš tarpaukštinio perdenginio įrengiamos su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

Išorės aplinkos garso klasė	Išorinių atitvarų A garso klasė				
	gB klasė				
	C klasė				
	D klasė				
	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

Projektuojamame pastate nebus pažeidžiami ribiniai triukšmo reikalavimai.

Apsaugos nuo triukšmo reikalavimai pateikiami STR 2.01. 01(5):2008 ir STR 2.01.07:2003. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) parenkama pagal statytojo (užsakovo) pageidavimą, nurodytą techninėje užduotyje STR 1.05.06:2005 [6.2.1]. Pastato atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [6.2.14]. Minimali privaloma naujai projektuojamo Pastato garso klasė - E.

Automobilių saugyklos projektavimo bendrieji reikalavimai nustatyti STR 2.02.08:2005. Automobilių saugyklų projektavimas.

4.8.3. Apšvietimo lygis

Projektuojant apšvietimo sistemas, pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio η_E (lm/W) vertės didesnės. Apšvietimo sistemos elektros energijos sąnaudoms skaičiuoti turi būti naudojamos lentelėje nurodytos apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklio η_E (lm/W) vertės:

Patalpų apšvietimo įrangos apibūdinimas	η_E , lm/W
Šviestuvai su kaitrinėmis lempomis	15
Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (įskaitant „taupiąsias“)	50
Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150

Numatoma patalpų apšvietimo įranga - šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (įskaitant „taupiąsias“) lempomis. Jos efektyvumo rodiklio η_E (lm/W) vertė >50.

PROJEKTUOJAMAME PASTATE BUS UŽTIKRINAMI LEISTINI DIRBTINIO APŠVIETIMO PARAMETRAI
Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-AR	9	14	0

4.9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

4.9.3. Statybos aikštelė

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas, atvykęs su statybinėmis medžiagomis ar įranga, medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

4.9.3. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitiks STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus. Šiam objektui planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nereikalingas.

4.9.3. Statybinių atliekų kiekiai

Statybos metu iš statybinių medžiagų susidariusios atliekos nurodytų viršinti lentelėje nurodytų reikšmių:

SUSIDARANČIŲ STATYBOS METU STATYBINIŲ MEDŽ. ATLIEKOS		Atliekų kiekis (t)
BETONIAI PAMATAI	BETONAS	1.2t
	ŽVYRAS, TERMOIZOLIAC. LIKUČIAI	1.1t
PLIENO SKARDA	PADENGTA DAŽAIS	1.4 t
	SMULKIOS PLIENO ATRAIŽOS	0,5 t
MEDŽIO ATLIEKOS (STOGO KONSTRUKCIJOS)	SU RUBEROIDO, VINIŲ LIKUČIAIS	0,7 t
MEDŽIO ATLIEKOS (SIENŲ KONSTRUKCIJOS, MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA)	GALIMA PANAUDOTI REKONSTRUKC.	1.2 t
KITOS BIRIOS STAT. ATLIEKOS	...	2,0 t

PASTABA: PAVOJINGŲ APLINKAI MEDŽIAGŲ STATANT ŪKINĮ PASTATĄ NEBUS.

DĖL ANKSČIAU PAMINĖTŲ ATLIEKŲ IŠVEŽIMO IR UTILIZAVIMO BŪTINA SUDARYTI SUTARTĮ SU MIESTO KOMUNALINE ĮMONE. SUTARTĮ SAUGOTI IKI PASTATO PRIPAŽINIMO TINKAMU NAUDOTI.

KENKSMINGOS IR NEKENKSMINGOS STATYBINĖS ATLIEKOS TVARKOMOS LR TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA.

4.9.4. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir k.t. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
 - tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
 - netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kitos nepavojingos atliekos) išvežamos į sąvartyną.
- kenksmingomis (pavojingomis) medžiagomis užteršta pakuotė ir tara pridudama atliekų tvarkytojams, turintiems pavojingų atliekų tvarkymo licenciją.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, ar gerbūvjį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-AR	10	14	0

4.10. Mechaninis pastato patvarumas ir pastovumas

Esminis reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūtis;
- didesnių už leistinas deformacijų;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovos laikančios konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežasčiai.
- Mechaninis patvarumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo laikotarpį.

Projektuojant pastatą ir įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

- nuolatinis poveikis (gravitacinis, grunto ar skysčių slėgis, deformacijos, galinčias atsirasti statybos metu, ir kt.);
- laikinuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego; sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); vandens ir bangų slėgis, temperatūros poveikį, šaltį, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kt.);

Pastato konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

4.11. Gaisrinė sauga

4.11.1. Statinio atsparumo ugniai reikalavimai

Pastatas suprojektuotas įvertinant STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“. Projektiniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje, būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius, žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis, ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai pasiekti ugnies židinį.

Projekto gaisrinės saugos dalis neruošiama nes nėra privaloma pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 2.16 punktą.

Naujai projektuojamas vieno aukšto Prekybos pastatas su sandėliavimo patalpomis Domeikavoje Kmyrų g. 1 neypatingas statinys. Pastatas priskiriamas P.3.1 (prekybos pastatai) gaisrinės saugos statinių grupei.

Pagrindiniai rodikliai:

- sklypo plotas 2658 m²;
- pastato užimamas plotas 793,18 m²
- pastato bendras plotas 736,45 m²;
- pastato naudingas plotas 736,45 m²;
- pastato tūris 4171 m³;
- aukštų skaičius 1;
- grindų altitudo 0,1 m.
- Žmonių skaičius pastate < 100
- Statinio atsparumas ugniai laipsnis II

Gaisriniams automobiliams ne didesniu kaip 25 m. atstumu iki Pastato numatyti du privažiavimai, plotis ne mažesnis kaip 3,5 m.

4.10.2. Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės

Pastatas projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio. Statinio gaisro apkrovos kategorija nenumatoma.

Reikalavimai projektuojamo Pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai pateikiami 3 lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės
II		REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-AR	11	14	0

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Priešgaisrinėse duryse įrengiami durų pritraukėjai.

Nišos priešgaisrinėse užtvartose (įleidžiami elektros, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai), taip pat ortakiai kertantys priešgaisrines užtvartas neturi sumažinti jo atsparumo ugniai.

Nuo gretimame sklype esančių II ugniai atsparumo laipsnio pastatų priešgaisriniai atstumai (daugiau kaip 8 metrai) yra išlaikomi.

4.10.3. Konstrukcijų degumo klasės

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims, taip pat kitoms (pertvara ir kt.) konstrukcijoms įrengti, reikalavimai nekeliami.

Medinių statybinių konstrukcijų reglamentuojamai degumo klasei pasiekti papildomai naudojamos sertifikuotos priešgaisrinės priemonės.

Lauko sienų apdailai ir šiltinimui iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Pastato lauko sienų šiltinimui galima naudoti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

4.10.4. Gaisrinių skyrių maksimalaus ploto nustatymas

Projektuojamas Pastatas yra formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki statinio aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus statinio aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – statinio gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas. Koeficientas G nustatomas:

$G = G_1 + \dots + G_9$, tuo atveju, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_9)$, tuo atveju, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_9$ – objekto gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo statinyje įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų; jų

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendrojo atveju laikomas lygus 1. Tuomet gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (6/10)),$$

$$F_g = 2320 \text{ m}^2.$$

Maksimalūs apskaičiuoti gaisrinių skyrių plotai pateikiamas 2 lentelėje.

Statinio (jo dalies paskirtis)	F_g , m ²	F_s , m ²	G^*	H , m	H_{abs} , m
Projektuojamas Pastatas (P.2.3)	2320	4000	1	0.1	10

Pastato užstatymo plotas (apie 736 m²) neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-AR	12	14	0

4.10.5. Vidaus gaisrų gesinimo sistemos

Pastate vidaus gaisrų gesinimo sistemos neprojektuojamos.

4.10.6. Žmonių evakuacija

Projektuojamo Pastato patalpose įrengiami du išėjimai tiesiai į lauką (pagrindinis įėjimas, taip pat išėjimas į kiemą per pastato duris.

Evakuacinių išėjimų durų varčios plotis numatomas ne mažesnis kaip 0,8 m, kadangi pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia numatoma ne žemesnė kaip 2 m

Bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija 30 m.

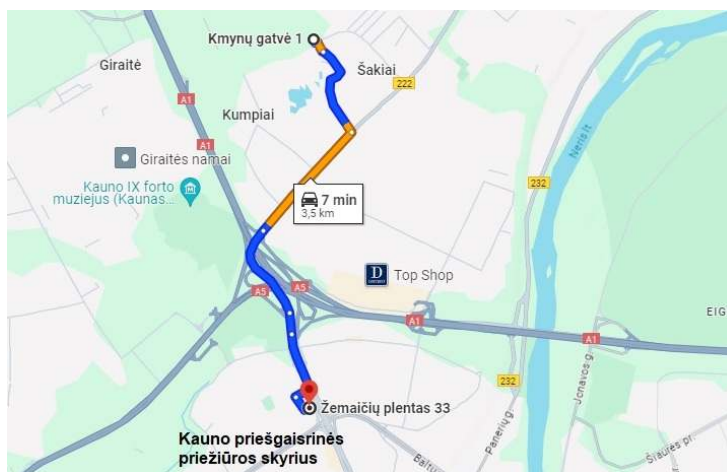
4.10.7. Gaisrų aptikimo sistema

Pastate numatoma įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Pastate bus įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

4.10.8. Išorės gaisrų gesinimo sistemos

Pastato išorės gaisrų gesinimui numatomas 10 l/s vandens debitas. Gaisro gesinimo trukmė 3 h. Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas minimalus vandens kiekis – 108 m³.

Vandens tiekimas Pastato gaisrų gesinimui numatomas iš Drebulių gatvėje įrengto hidranto. Atstumas iki hidranto apie 180 m. Danga tinkama važiuoti priešgaisriniam transportui.



Projektuojamo pastato atstumas iki arčiausiai esančios Kauno miesto priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Šilainių ugniagesių komandos Žemaičių pl. 33, Kaune apie 3,5 kilometrus (apie 6 minutes).

4.10.9. Dūmų šalinimas

Projektuojamame Pastate numatytas dūmų šalinimas natūraliu būdu per gaisro metu rankiniu būdu atidaromus langus, įrengtus statinio fasaduose. Dūmų šalinimas per šias angas užtikrina 15 m natūralaus vėdinimo gylį.

4.10.10. Žaibosauga

Projektuojamame Pastate žaibosaugos įrengimas ūkio paskirties pastatui nenumatomas vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2 punktu.

4.11. SAUGUMO REIKALAVIMAI PASTATUI

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Virš įėjimo įrengiamas stogelis.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžeminto elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-AR	13	14	0

4.11.1 Reikalavimai pastato saugumui

Pastato atitiktis esminiam saugumo reikalavimui užtikrinama įgyvendinant šiuos reikalavimus:

- Išorės laiptatakio, vedančios į pastatą, laipto pakopos aukštis turi būti ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis – ne mažesnis kaip 0,30 m;
- laiptai ir pandusai, turi būti su turėklų (turėklais), kurio aukštis ne mažesnis kaip 0,9 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;
- neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
- pandusai ir laiptai, kurių nuolydis yra didesnis nei 5 %, mažiausiai kas 3 m turi būti su poilsio aikštelėmis;
- mažiausias beklūtis pastato durų plotis turi būti 0,85 m, aukštis – 2 m;
- tarp grindų ir išsikišusių statybinių konstrukcijų dalių vertikalus atstumas turi būti ne mažesnis kaip 2,0 m;
- įėjimas iš lauko į aukštesnį nei dviejų aukštų Namą (išskyrus atskirą įėjimą į rūšį ar technines patalpas) turi būti su ne mažesniu kaip 1,0x1,0 m apsauginiu stogeliu;
- tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

4.11.2 Reikalavimai Sklypo aptvarui:

- jis neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose [6.1.2] ar projektavimo sąlygų sąvade [6.2.2];
- aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus, nustatytus STR 1.01.07:2002 [6.2.5];
- aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, - 0,9 m;
- statyti spygliuotos vielos tvorą ar tvorą iš kitų aštrių medžiagų (stiklo dužėnų ir pan.) miestuose ir miesteliuose draudžiama. Kaimo vietovėse spygliuotą vielą ir kitas aštrias medžiagas galima naudoti tik tvoros daliai, aukštesnei nei 3 m, įrengti.

4.11.3. Elektros inžineriniai tinklai reglamentuojami:

Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis [6.5.1], Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosiomis taisyklėmis [6.5.2] ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis [6.5.3];

Statiniuose užtikrinamos normalios sąlygos: patalpų šildymas (elektra pagal poreikį), vėdinimas natūralus (oro pritekėjimas per vartų groteles ir ištraukimas per dvi turbinas ant stogo) ir natūralus bei dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastatuose oro taršos šaltinių nebus.

4.11.4. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Prekybinis pastatas su sandėliavimo patalpomis suprojektuotas palaikant žmonių su negalia judėjimui reikmes pagal galiojančius teisės aktus, įrengtas WC pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Sklype suprojektuotos kietos dangos lygiu paviršiumi. Numatyta parkavimo vieta neįgaliųjų automobiliui.

4.11.5. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projekto sprendiniai nepažeidžia neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 1 priedo p.1. ir p.2. ir Statybos įstatymo str.6, p.4 reikalavimus.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Proj. Vad. T.Rinkevičius



Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-AR	14	14	0

5. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

5.1. Statybos darbų technologijos projektas

Statybos darbų technologijos projektas pagal STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ XI skyrių yra privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinkle bei susisiektimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan.

Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

5.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos vadovui

Jei statinys neypatingas, juridinis asmuo, statybos inžinierius privalo turėti teisę būti neypatingo statinio statybos rangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais pagrindais.

Jei statinys ypatingas, juridinis asmuo privalo turėti teisę būti ypatingo statinio statybos rangovu, patvirtintą atitinkamos veiklos Atestatu. Kvalifikaciniai reikalavimai turi tenkinti pateikiamus Statybos įstatyme 15 str. 2d.

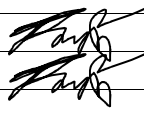
Pagal STR1.03.07:2017 statinio statybos bendrųjų darbų vadovu (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) turi teisę būti fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja bendriesiems statybos darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę; kvalifikaciniai reikalavimai STR1.03.07:2017.

Pagal, STR1.03.07:2017 statinio statybos specialiųjų darbų vadovu turi teisę būti fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę; kvalifikaciniai reikalavimai pagal STR1.03.07:2017.

Pagal LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą, darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybą gali sudaryti vienas ar daugiau darbuotojų – saugos ir sveikatos specialistų. Jų žinios iš darbuotojų saugos ir sveikatos srities privalo būti patikrintos vadovaujantis socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro patvirtintais Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d., Nr. I-1240), 12str. 11p.: „Statytojas (užsakovas) privalo: tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą“ ir Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais (2008 m. sausio 15 d., Nr. A1-22/D1-34), statytojas privalo paskirti statybos saugos ir sveikatos koordinatorių. Statybos ir sveikatos darbe koordinatorius būti atestuotas ir turi turėti galiojantį pažymėjimą bei patirtį statybos objektuose sprendžiant:

- techninius ir organizacinius klausimus, atliekant skirtingus darbus vienu metu arba vieną po kito;
- koordinuoti darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų veiklą, kad jie vykdytų darbų technologijos projekte numatytas priemones;
- atsižvelgiant į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoti darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, nustatytas statybos darbų technologijos projekte;
- rangovui pateikus statybos darbų technologijos projektą koordinuoti nustatytų reikalavimų įgyvendinimą statybvietėje ir statinio statybos metu;
- organizuoti darbdavių keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, bei tarpusio bendradarbiavimą;
- kontroliuoti, kad darbdaviai ir savarankiškai dirbantys asmenys, palaikytų statybvietėje tvarką ir švarą, užtikrintų tinkamą darbo vietų išdėstymą, sandėliavimo vietų įrengimą;

0	2023-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato nr.	METROVILA			Statinio pavadinimas: PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KMYNŲ G. 1, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A1042	PV	TADAS RINKEVIČIUS		Dokumento pavadinimas:		LAIDA	
A1042	ARCH.	TADAS RINKEVIČIUS		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0	
LT	Užsakovas: V. Š.			Dokumento žymuo: MET020-107-TDP-TS		LAPAS 1	LAPŲ 14

- kontroliuoti, kad darbdaviai ir savarankiškai dirbantys asmenys užtikrintų darbo įrenginių ir įrangos techninę priežiūrą;
- kontroliuoti, kaip rangovai, subrangovai laikosi Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo bei kitų teisės aktų, reglamentuojančių saugą ir sveikatą darbe;
- dalyvauti statybvietėje rengiamuose saugos ir sveikatos darbe susirinkimuose;
- pildyti statybos koordinavimo žurnalą;

Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio projekto vadovas, architektas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Inžinierių, techninių darbuotojų, įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos specialistų, potencialiai pavojingų įrenginių meistrų, darbo su potencialiai pavojingų įrenginiu vadovų, darbuotojų, valdančių ar naudojančių potencialiai pavojingą įrenginį, mokymai ir atestavimas vykdomi pagal „Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai“, patvirtinti LT socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2017 m. birželio 5 d. Nr. A1-276.

5.3. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos, aiškinamieji raštai ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

5.4. Bendrieji techniniai reikalavimai statybos darbams

- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia;
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu;
- Statinio statybos darbus vykdyti gali tik nustatyta tvarka atestuota įmonė;
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TDP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 1.2 skyriuje.
- Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengė jų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu;
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

5.5. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;
- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje;
- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-TS	2	14	0

- Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo;
- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių;

5.6. Nurodymai statinių eksploatacijai

Pagrindiniai reikalavimai statinio priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:

- siekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploataavimo normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;
- išvengti statinio griūčių, o joms įvykus arba įvykus stichinėms nelaimėms, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
- siekti, kad statinys nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statinio priežiūros tikslas – užtikrinti Statybos įstatymo bei statybos techninių dokumentų nustatytus statinių esminius reikalavimus per visą statinio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, maksimaliai sumažinti avarijų tikimybę, grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai.

Mažinant ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui nesusidarytų v. jo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);
- laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų v. jų kryptimis;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinį ir jo konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, būtina siekti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažo ir vandens pašalinimo sistemos;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogius;
- nebūtų pažeisti įtaisai klaidžiojančioms srovėms neutralizuoti. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Įrengiant sklypo apželdinimą vadovautis STR 2.02.09:2005 3 priede nurodytais mažiausiais leistinais atstumais tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinančiais statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą.

Neleistina apkrauti papildomomis apkrovomis laikančiąsias konstrukcijas arba keisti jų apkrovimo schemas kabinant arba tvirtinant prie jų atotampas, atramas arba ankerius, sandėliuojant medžiagas, dirbinius, gruntą arba kitus krūvius, perkeltiant arba pastatant naujus įrenginius bei technologinę įrangą, viršijant veikiančiųjų mechanizmų arba transporto priemonių projekte numatytas galias, greičius bei stabdymo jėgas kaupiantis vandeniui, snigui, dulkėms bei sąnašoms, taip pat kitais poveikiais, nenumatytais statinio projektuose ir galinčiais pakeisti statinio arba konstrukcijų darbo schemą, sukelti pavojingas deformacijas.

Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes ir kitokias sąnašas periodiškai pašalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Reguliariai valyti dulkes, tepalus ir kitokius teršalus nuo šildymo, vėdinimo, vandentiekio, kanalizacijos ir kitų inžinerinių sistemų bei įrenginių. Neleidžiama silpninti konstrukcijų išpjaunant ar įpjaunant atskiras jų dalis ar elementus, gręžiant ar išmušant angas bei skyles perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančiąsias konstrukcijas, neleidžiama statyti naujų arba pašalinti esamų (taip pat ir laikinųjų) stovų, pakabų, įstrižainių ir kitokių ažuolinių konstrukcijų elementų, pašalinti ar perstatyti ryšių, sustandinti atramų šarnyrus ar kitaip keisti konstrukcijų darbo schemas.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-TS	3	14	0

Prie gelžbetoninių laikančiųjų konstrukcijų armatūros neleidžiama privirinti ar tvirtinti detalių ar pakabų. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti sistemingai atnaujinama įvertinant aplinkos cheminį aktyvumą statinių eksploatavimo metu. Korozijos pažeistos vietos turi būti nuvalomos, o antikorozinė danga atnaujinama. Korozijos paveiktų konstrukcijų nešamoji galia patikrinama skaičiavimais ar kitais būdais. Metalinių konstrukcijų kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Turi būti neleidžiama medinėms konstrukcijoms drėkti ir pūti.

Medinių ir medinių metalinių laikančiųjų konstrukcijų elementų sujungimo detalės turi būti tvarkingos. Statinio sklype būtina prižiūrėti:

- paviršinio ir gruntinio vandens nuleidimo iš visos teritorijos ir nuo statinių sistemas;
- vandentiekio, kanalizacijos, drenažo, transporto, dujų vamzdinių, hidraulinių įrenginius ir statinius;
- apsaugos nuo nuošliaužų, nuogriuvų, lavinų bei krantų apsaugos statinius;
- bazinius ir darbo reperių bei ženklus;
- apsaugos nuo žaibo sistemas ir įžeminimo įrenginius.

Dūmtraukių priežiūros ir naudojimo specifiniai reikalavimai turi būti vykdomi vadovaujantis respublikinėmis statybos normomis 148-92* „Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės“

5.7. Statybos medžiagos

Blokelių pertvaros

Keraminių plytų ir „FIBO“ blokelių pertvaros, taip pat lengvų konstrukcijų keraminių blokelių pertvaros.

Sienos

Daugiasluoksnės plokštės su mineralinės vatos užpildu. Daugiasluoksnės plokštės PWW-S su mineralinės vatos užpildu pasižymi labai aukštu ugniaatsparumu.

Plokščių storiai -	100 mm
Plokštės PWW-S svoris –	18,10 kg/m ²
Plokštės PWW-S <i>Lite</i> svoris	16,6 kg/m ²
Šilumos laidumo koeficientas U PWW-S	0,39(W/m ² K)
Šilumos laidumo koeficientas U PWW-S <i>Lite</i>	0,38(W/m ² K)
Reakcija ugniai	A2-s1, d0
Ugniaatsparumo klasė PWW-S	EI60

- plieno lakšto padengimas: polisteris arba PLATAL (maisto pramonei).
- Standartinis plokščių plotis – 1130 mm.
- Plokščių ilgis nuo 2,0 iki 10,00 m.
- Standartiniai plieno lakšto storiai: vidinio lakšto – 0,5÷0,6 mm, išorinio lakšto – 0,5÷0,6 mm.

Sienos skardos vidinis profiliavimas linijinis (L), išorinis - mikrolinijinis (ML). Spalva oranžinė (Ral 3000) ir pilka (Ral 9006). Langų rėmų ir durų skarda tamsiai pilkos spalvos (Ral 7024).

Keraminių plytelių danga

Tarpsluoksnio storis – 20 mm. Armuoto išlyginamojo sluoksnio storis – 50 mm. Keraminių plytelių grindų danga įrengta su nuolydžiu į trapų pusę. Nuolydis suformuotas iš cementinio skiedinio. Keraminių plytelių matmenys 300x300 mm, storis iki 12 mm, paviršius matinis. Beveik visose patalpose, kur bus naudojamas pastaroji grindų danga, numatomas vandeninis grindinis šildymas.

Plastikinių rėmų langai

Plastikinių langų profiliai tvirtinti metaline armatūra. Langų rėmai plieniniai iš lauko ir tokia pati spalva viduj. Pasirinktinai gali būti gaminami iš aliuminio profilio, vieno rėmo su dviejų stiklų paketu, kurių šilumos perdavimo koeficientas $k < 2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profiliai su termoizoliaciniu tarpu.

Stiklo paketai

Dvikameriniai selektyviniai paketai – 20 mm storio su oro tarpu, pripildytu argono. Stiklams sujungti naudoti 12 mm storio aliuminis rėmelis bei sandarinimo mastika. Aliuminis rėmelis užpildytas drėgmės sugėrėju. Stiklo paketams sandarinti naudotos elastingos polimerinės ir guminės tarpinės.

Metalinės durys

Drėgmei atsparios; metalinės; Varčia - 40mm storio su koriniu užpildu; Stakta (kampinė); Varčia cinkuota, gruntuota; Nulenkiama rankena iš apvalaus profilio spalvos, su užraktu.

Sandarinimas – hermetinis, garso izoliacija visu perimetru.

Jei nurodyta brėžiniuose ar tekstiniuose dokumentuose gali būti su gamintojo įmontuojamomis standartinių matmenų grotelėmis.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 15 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 100 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Antipanik strypai ir rankenos gali būti komplektuojamos su atitinkamai sertifikuotomis mechaninėmis arba elektromechaninėmis spynomis.

Vidaus durys pastatuose turi būti montuojamos pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas. Durų angas tikslinti vietoje.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-TS	4	14	0

5.8. Saugumo reikalavimai

5.8.1. Gaisrinė sauga

Statyboje būtina vadovautis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 įsakymo Nr. 1-233 redakcija.

Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai.

Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženklaai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Darbo vietose ir šalia jų gali būti sandėliuojamas tik toks degių ir savaiminio įsiliepsnojimo medžiagų kiekis, kuris reikalingas konkrečioms darbams vykdyti.

Visos gaisro gesinimo priemonės turi turėti jų naudojimo instrukcijas. Visi darbuotojai turi būti apmokyti naudotis gaisrų gesinimo priemonėmis. Mokymas turi būti periodiškai kartojamas.

Ugnies gesintuvo korpusas turi būti nudažytas raudonai, o jo ženklavimas privalo atitikti Lietuvos standartų reikalavimus. Gesintuvų gesinimo medžiagos kiekis ir kokybė tikrinami ne rečiau kaip vieną kartą per dvejus metus. Gaisrų gesinti reikia taip:

1. Gaisrą gesinti reikia pagal vėjo kryptį;
2. Degantį paviršių gesinti iš priekio;
3. Lašantį ar tekančią skystį gesinti iš viršaus į apačią;
4. Gesinti reikia vienu metu – ne iš eilės;
5. Stebėti, kad užgesinus, vėl neužsiliepsnotų;
6. Naudotą gesintuvą nekabinti, bet vėl užpildyti.

Gaisrą statyboje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos ar mechanizmai. Pilti degalus į bakus galima tik tada, kai variklis išjungtas ir ataušęs. Gaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus. Darbo vietų apšvietimas turi būti 12V įtampas.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas. Telefonu kviečiamos gaisrinės gelbėjimo Kauno miesto komandos.

Gaisrai kyla dėl savaiminio užsidegimo, žaibo ir elektrostatių krūvių ir labai paprastų priežasčių: rūkant pavojingose vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių.

Suvirinimo darbai ir šalia jų pastatytas kilnojamasis transformatorius TS-500 turi būti 5m atstume nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų. Laidai nuo suvirinimo iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių.

Visi dirbantys statybos aikštelėje, turi laikytis gaisrinio režimo. Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas.

5.8.2. Darbų sauga

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą ir privalo remtis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, patvirtinti LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34, 4 priedu „Būtiniausi darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietėse“. SMD turi būti vykdomi tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Darbininkų, technikų ir inžinierių, dirbančiųjų statybos-montavimo darbus, sauga ir sveikata turi būti užtikrinta, remiantis LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 19 straipsniu.

Nuolatos tikrinamos inžinerinių-technikinių darbuotojų saugumo technikos žinios, o su nepakankamomis žiniomis neleidžiama vadovauti darbams.

Inžinierių, techninių darbuotojų, įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos specialistų, potencialiai pavojingų įrenginių meistrų, darbu su potencialiai pavojingų įrenginių vadovų, darbuotojų, valdančių ar naudojančių potencialiai pavojingą įrenginį, mokymai ir atestavimas vykdomi pagal „Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai“, patvirtinti LT socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro

2017 m. birželio 5 d. Nr. A1-276. Įvykdžius visus nuostatuose numatytus reikalavimus, išduodamas darbų saugos pažymėjimas.

Konkrečios priemonės saugaus darbo ir tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimui numatomos statybos darbų technologijos projekte.

Statybos - montavimo darbai vykdomi pagal „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5- 00“ reikalavimus, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

1. duobės, grioviai, angos statinių viduje būtų aptveriamos aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo iš aukščio, kurie turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m. aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones;
2. pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-TS	5	14	0

3. žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų vykdomi rankomis, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
4. statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai, pravažiavimai, įrengtas apšvietimas;
5. būtų įžeminti elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai;
6. surenkamų konstrukcijų transportavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus;
7. darbų vietos apšvietimas atitiktų normas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrinta:

- visų statybinių elektros įtaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas, uždengimas nuimamais gaubtais;
- pakankamas ir saugaus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- tinkamas elektros srovės įtampos 12-36V ribose parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais;
- visi dirbantieji turi praeiti įžanginį saugumo technikos instruktažą ir instruktažą darbo vietose;
- transporto judėjimo greitis teritorijoje 10 km/val;
- visi dirbantieji turi būti aprūpinti spec. rūbais ir individualiomis priemonėmis (ausinėmis, pirštinėmis, apsaugos akiniais ir t.t.);
- atliekant krovinių kėlimo darbus krano veikimo zoną būtina pažymėti įspėjamaisiais ženklais. Tokioje zonoje pašaliniais asmenimis būti draudžiama.
- pakabintų ir pakeltų krovinių palikti be priežiūros negalima, nebent krovinyje saugiai pakabintas ir laikomas, o tam užtikrinti numatytos reikiamos priemonės bei nėra galimybės patekti po pakeltų krovinių.

Suvirintojai turi būti apsirengę brezentiniais specdrabužiais, apsiavę apsauginiais bota, užsidėję šalms – kaukes. Elektrodo laikiklio kotas turi būti padarytas iš termoizoliacinės dielektrinės medžiagos (fibros, kietos sausos medienos).

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užgriozdinti 3,5 m pločio pravažiavimų ir 1 m pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesužeistų dirbančiųjų, t.y. rietuvių aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

5.8.3. Pirmoji pagalba:

- darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą, konkrečiu atveju, į pirmame aukšte esantį pirmosios pagalbos skyrių;
- atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti – konkrečiu atveju patalpų galima nenumatyti, tam naudojant ligoninėje tam paprastai pritaikytas ir naudojamas patalpas;
- pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;
- pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

5.8.4. Būtiniausi darbo vietų statybvietėje reikalavimai

1. Stabilumas ir tvirtumas:

- 1.1. medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos;
- 1.2. draudžiama lipti ant paviršių, pagamintų iš nepakankamai tvirtų medžiagų, jei nėra įrangos arba tinkamai paruoštų įtaisų saugiam darbui.

2. Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija:

- 2.1. elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo;
- 2.2. projektuojant ir įrengiant darbovietes bei parenkant medžiagas ir saugos nuo elektros srovės poveikio priemones, turi būti atsižvelgiama į tiekiamos elektros rūšį ir galią, išorines sąlygas ir su elektros įrenginiais dirbančių darbuotojų kvalifikaciją.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-TS	6	14	0

3. Evakavimo keliai ir išėjimai:
 - 3.1. evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną;
 - 3.2. kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų;
 - 3.3. evakavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus;
 - 3.4. evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014). Ženklinimai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;
 - 3.5. evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekludomai jais naudotis;
 - 3.6. evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.
4. Patalpų vėdinimas:
 - 4.1. atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinio darbo sunkumą, turi būti taikomos priemonės, kad darbo patalpų oras atitiktų higieninius reikalavimus;
 - 4.2. jei darbo patalpose įrengta priverstinio vėdinimo sistema, ji turi patikimai veikti ir neturi sudaryti darbuotojų sveikatai kenksmingų skersvėjų;
 - 4.3. vėdinimo sistemos kontrolės įrenginiai, kur tai būtina, turi signalizuoti apie vėdinimo sistemos gedimus.
5. Darbuotojų apsauga nuo konkrečių rizikos veiksnių veikimo:
 - 5.1. darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad darbuotojai nebūtų veikiami darbo aplinkos kenksmingų veiksnių (triukšmo, dujų, garų, dulkių ir kt.);
 - 5.2. darbovietėse zonose, kurių ore yra kenksmingų ir (arba) pavojingų medžiagų, nepakanka deguonies, yra gaisro ar sprogimo pavojus, būtina užtikrinti darbo zonos oro kontrolę ir imtis reikiamų prevencijos priemonių;
 - 5.3. kai uždardos darbo aplinkos oras kelia pavojų darbuotojo sveikatai, darbuotojas tokioje aplinkoje negali būti skiriamas dirbti vienas. Darbuotojas turi būti nuolat stebimas iš išorės ir turi būti parengtos reikiamos priemonės greitai ir efektyviai suteikti reikiamą pagalbą.
6. Temperatūra darbo aplinkoje turi būti tinkama darbuotojui ir priklausomai nuo darbo pobūdžio ir fizinio darbo sunkumo turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus.
7. Statybvietės darbo vietų, patalpų ir judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas:
 - 7.1. darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai turi būti kiek galima daugiau apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, turi būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojantieji šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiui. Dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus;
 - 7.2. patalpų, darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekiltų rizika dėl įrengto apšvietimo rūšies;
 - 7.3. patalpose, darbo vietose ir judėjimo keliuose, kai išsijungus dirbtiniam apšvietimui darbuotojams gresia labai didelis pavojus, turi būti įrengtas reikiamas avarinis apšvietimas.
8. Durys ir vartai:
 - 8.1. stumdomosios durys turi turėti saugos įrenginius, kad neišslystų iš rėmų ir nenukristų;
 - 8.2. durys ir vartai, kurie atsiveria kildami aukštyn, turi turėti apsaugos mechanizmą, kad nenukristų žemyn;
 - 8.3. evakavimo išėjimų durys ir vartai turi būti atitinkamai paženklinėti;
 - 8.4. šalia kiekvienų vartų, skirtų transporto priemonių eismui, turi būti įrengtos durys pėstiesiems, išskyrus atvejus, kai pėstiesiems eiti pro tokius vartus nepavojinga; durys pėstiesiems turi būti ryškiai paženklintos ir numatytos priemonės, kad jomis būtų galima nekludomai naudotis bet kuriuo metu;
 - 8.5. mechaninės durys ir vartai turi varstytis taip, kad darbuotojams nekeltų traumavimo pavojaus. Mechaninių durų avarinio atidarymo ir uždarymo įtaisai turi būti lengvai pastebimi ir pasiekiami. Kai, nutrūkus energijos tiekimui, mechaninės durys ir vartai lieka uždaryti, turi būti galimybė juos atidaryti rankomis.
9. Judėjimo keliai – pavojingos zonos:
 - 9.1. judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių;
 - 9.2. pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami;
 - 9.3. transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpuvarčių bei laiptinių;

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-TS	7	14	0

- 9.4. jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumuotas), jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos.
10. Krovimo platformos ir rampos:
- 10.1. krovimo platformų ir rampų matmenys turi atitikti jomis gabenamų krovinių dydį;
- 10.2. krovimo platformose turi būti bent vienas išėjimas;
- 10.3. krovimo platformos ir rampos turi būti įrengtos taip, kad būtų išvengta darbuotojų kritimo.
11. Judėjimo laisvė darbo vietoje: darbo vietos plotas (zona) turi būti tokio dydžio, kad darbuotojai, atsižvelgiant į naudojamus įrenginius, prietaisus ir kitas darbo priemones, dirbdami galėtų pakankamai laisvai judėti.

5.8.5. Reikalavimai darbo įrenginių naudojimui

Darbdavys privalo imtis reikiamų priemonių, kurios užtikrintų, kad per visą naudojimo laiką darbo įrenginiai būtų tinkamai techniškai prižiūrimi, palaikoma jų reikiama techninė būklė.

Kai darbo įrenginių, tarp jų potencialiai pavojingų įrenginių, sauga priklauso nuo instaliavimo sąlygų, darbdavys užtikrina, kad įrenginiai būtų patikrinti po instaliavimo ir prieš juos paleidžiant dirbti pirmą kartą bei patikrinti juos sumontavus naujoje vietoje ar vietovėje, kad būtų įsitikinta, jog įrenginiai instaliuoti teisingai ir veikia tinkamai.

Privalomąjį darbo įrenginių tikrinimą, vadovaudamiesi darbo įrenginių priežiūros norminiais teisės aktais, vykdo įstatymais ar kitais teisės aktais įgalios potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstaigos.

Darbdavys užtikrina, kad veikiantys darbo įrenginiai, tarp jų potencialiai pavojingi įrenginiai, kurių gedimas gali sukelti pavojingas situacijas, būtų:

1. įgaliotų potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstaigų periodiškai tikrinami ir kiekvienas įrenginys būtų laiku išbandomas norminiais aktais nustatyta tvarka;
2. specialiai tikrinami kiekvieną kartą, kai susiklosto išskirtinės aplinkybės, kurios gali sukelti pavojų saugiai naudoti įrenginį.

Darbo įrenginiai turi būti specialiai tikrinami po avarijos, gamtos reiškinių poveikio, neįprastų ar ilgalaikių prastovų, įrenginių modifikavimo, kad būtų įsitikinta, jog įrenginiui keliami saugos reikalavimai yra užtikrinti ir kad gedimas bus laiku nustatytas ir pašalintas.

Darbo įrenginiai, jų tikrinimo periodiškumas, tikrinami techniniai parametrai bei tikrinimo metodai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu, techniniais reglamentais, įrenginių įrengimo ir naudojimo taisyklėmis ir gamintojo pateiktais jų naudojimo dokumentais.

Darbo įrenginio tikrinimo rezultatai turi būti protokoluojami ir patikimai saugomi. Jie turi būti saugomi visą darbo įrenginio naudojimo (eksplotacijos) laikotarpį. Kai darbo įrenginiai naudojami už įmonės ribų, jie privalo turėti dokumentą, įrodantį, kada buvo atliktas paskutinis patikrinimas.

Kai tikėtina, kad naudojami darbo įrenginiai dėl jų konstrukcijos, techninių parametų,

naudojimo sąlygų ar kitų aplinkybių gali sukelti specifinį pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai, darbdavys privalo:

1. darbo įrenginių naudojimą apriboti ir pavesti juos naudoti tik tam tikriems darbuotojams;
2. kai kas nors taisoma, pertvarkoma, modifikuojama, vyksta einamasis remontas ar apžiūra, tada tam darbui specialiai skirti tinkamos kvalifikacijos ir specialiai apmokytus darbuotojus.

Darbdavys, parinkdamas ir pritaikydamas darbo įrenginius, privalo įvertinti, kad darbo įrenginiai, darbuotojų darbo vieta ir laikysena naudojant darbo įrenginius atitiktų ergonominius reikalavimus.

Darbo įrenginiai turi būti sumontuoti, išdėstyti ir naudojami taip, kad sumažintų riziką darbo įrenginių naudotojams ar kitiems darbuotojams, pavyzdžiui, kad būtų numatyta pakankamai saugios erdvės tarp judančių darbo įrenginio dalių ir aplink jų fiksuotas ar judančias dalis, taip pat kad visų rūšių energija ir naudojamomis medžiagomis būtų aprūpinama saugiai bei pagamintos medžiagos būtų pašalinamos saugiu būdu.

Darbo įrenginiai privalo būti montuojami ar išmontuojami saugiai, atsižvelgiant į privalomas gamintojo pateiktų instrukcijų nuorodas.

Darbo įrenginiai, į kuriuos jų naudojimo metu galima žaibo iškrova, privalo būti apsaugoti nuo jos poveikio specialiais įtaisais ar kitomis priemonėmis.

Savaeigius darbo įrenginius privalo valdyti tik tie darbuotojai, kurie buvo apmokyti saugiai valdyti tokius įrenginius.

Jeigu darbo įrenginiai juda darbo zonoje, privalo būti parengtos eismo taisyklės ir jų laikomasi. Turi būti imtasi priemonių, draudžiančių darbuotojams vaikščioti savaeigių įrenginių veikimo zonoje. Jeigu darbui atlikti reikia, kad savaeigių įrenginių veikimo zonoje vaikščiotų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių apsaugoti juos, kad įrenginiai nesužalotų.

Mašiniais vairuojamais mobiliais darbo įrenginiais darbuotojus vežti leidžiama tik tada, kai tam yra sudarytos saugios sąlygos. Jeigu važiavimo metu bus dirbama, privalo būti nustatytas tinkamas greitis.

Mobilieji darbo įrenginiai su vidaus degimo varikliu negali būti naudojami darbo zonose esančiose patalpose, nebent yra garantuojamas pakankamas oro kiekis, nekeliantis pavojaus darbininkų saugai ir sveikatai.

Darbo įrenginiai, kurie yra mobilūs ar gali būti išmontuojami ir kurie yra suprojektuoti kelti krovinius, jų naudojimo metu privaloma užtikrinti įrenginio stabilumą, atsižvelgiant į būsimas sąlygas bei grunto charakterį.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-TS	8	14	0

Žmonės gali būti keliami tik šiam tikslui skirtais darbo įrenginiais ir priemonėmis. Išskirtiniais atvejais darbo įrenginiai, kurie nėra specialiai skirti žmonėms kelti, gali būti naudojami žmonėms kelti, jeigu bus imtasi tinkamų veiksmų, kurie numato atitinkamą kontrolę ir užtikrina darbuotojų saugą.

Kol darbuotojai yra darbo įrenginyje, suprojektuotame kroviniams kelti, jo padėtis visą laiką privalo būti kontroliuojama. Keliami asmenys privalo turėti patikimas ryšio priemones. Privalo būti numatytos patikimos darbuotojų evakuacijos priemonės iškilus darbuotojų, esančių kėlimo įrenginyje, pavojui.

Privalo būti imtasi priemonių užtikrinti, kad po laikinai pakeltu kroviniu nebūtų darbuotojų, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja būtina atliekamo darbo operacija. Krovinių negalima kelti virš neapsaugotų darbo vietų, kuriose paprastai būna darbuotojai. Tuo atveju, kai krovinių negalima perkelti kitu būdu (ne virš neapsaugotų darbo vietų), privalo būti nustatomi ir taikomi atitinkami saugūs veikimo būdai.

Kėlimo reikmenys (keičiami krovinių kabinimo įtaisai) privalo būti parinkti atsižvelgiant į keliamų krovinių paskirtį, užkabinimo vietas, pritvirtinimo įrangą ir atmosferines sąlygas, įvertinant užkabinimo būdą ir konfigūraciją. Kėlimo reikmenys, jei jie nėra išmontuojami po naudojimo, privalo būti tinkamai paženklinėti, kad juos naudojančys darbuotojai žinotų jų charakteristikas.

Kėlimo reikmenys privalo būti saugomi taip, kad jie nesugestų ar nepablogėtų jų kokybė.

Kai du ar daugiau darbo įrenginių, naudojamų nepalydimiems kroviniams (kėlimo ir pernešimo metu krovinių prikabinėtojo neprilaikomi ir nereguliuojami kroviniai) kelti, yra sumontuojami ar pastatomi taip, kad jų darbo zonos sutampa, privalo būti imtasi tinkamų priemonių, padedančių išvengti krovinių ir (arba) pačių darbo įrenginių dalių susidūrimo.

Naudojant mobiliuosius darbo įrenginius nepalydimiems kroviniams kelti privaloma imtis būtinų priemonių apsaugoti įrenginius, kad jie nepasvirtų, nevirstų arba nejudėtų iš vietos ir neslystų. Privaloma tikrinti, ar šios priemonės tinkamai vykdomos.

Jeigu darbo įrenginio, suprojektuoto nepalydimiems kroviniams kelti, operatorius negali matyti viso krovinio kelio tiesiogiai ar su papildoma įranga, suteikiančia būtiną informaciją, darbdavio paskirtas atsakingas asmuo privalo palaikyti ryšį su operatoriumi ir tiksliai nukreipti krovinį. Privalo būti imtasi organizacinių priemonių apsaugoti darbuotojus, jei kroviniai susidurtų.

Darbas privalo būti organizuojamas taip, kad darbuotojas galėtų saugiai rankomis užkabinti ar atkabinti krovinį ir šis darbuotojas tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuotų įrenginio darbą.

Visos kėlimo operacijos privalo būti tinkamai planuojamos, atitinkamai prižiūrimos ir atliekamos užtikrinant darbuotojų saugą.

Ypatingų saugos priemonių privaloma imtis tais atvejais, kai krovinyje yra vienu metu keliamas dviem ar daugiau darbo įrenginiais nepalydimiems kroviniams kelti ir privalo būti užtikrintas koordinuotas visų įrenginių operatorių darbas.

Jei darbo įrenginiai, naudojami nepalydimiems kroviniams kelti, negali išlaikyti krovinio griebtuvu visiškai ar iš dalies nutrūkus energijos tiekimui, turi būti numatytos reikiamos priemonės, siekiant apsaugoti darbuotojus nuo bet kokios dėl to kylančios rizikos.

Pakabintų krovinių negalima palikti be priežiūros, nebent įeiti į pavojingą zoną būtų draudžiama, o krovinyje yra saugiai pakabintas ir saugiai laikomas.

Darbo įrenginių, suprojektuotų nepalydimiems kroviniams kelti, naudojimas atvirame ore privalo būti nutrauktas, kai meteorologinės sąlygos pablogėja taip, kad kyla pavojus saugiai naudoti įrenginį ir atsiranda rizika darbuotojams, esantiems pavojingoje zonoje.

Ypatingai atitinkamų priemonių privaloma imtis, kad darbo įrenginys nevirstų ir nekeltų jokio pavojaus darbuotojams.

5.8.6. Reikalavimai aplinkos apsaugai

Statybinių atliekų kasdieniniam surinkimui šalia laikinų įvažiavimo vartų prie laikinos tvoros pastatomi du po 10m³ talpos šiukšlių konteineriai, kurie bus ištuštinami atestuoto ir įregistruoto atliekų tvarkytojo, sudarius su juo sutartį.

Sukietėję betono gabalai, plytų laužas vežami į gamyklą, su kuria atestuotas ir įregistruotas atliekų tvarkytojas yra sudaręs sutartį, kurioje paverčiami kelių pasluoksnių skalda. Tam rangovas sudaro sutartį su atestuotu ir įregistruotu atliekų tvarkytoju.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymo „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo, 2006 m. gruodžio 29 d. D1-637, „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ reikalavimus.

5.8.7. Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Visi darbai turi būti vykdomi, nenusižengiant LR galiojančioms normoms dėl trečiųjų asmenų interesų apsaugos.

5.8.8. Reikalavimai statybos mechanizmų keliamam triukšmui

Lauko įrangos leidžiami garso galios lygiai pagal STR 2.01.08:2003 1 lentelę:

- sutankinimo mašinoms (vibro) -	106 dB
-vikšriniai buldozeriai ir ekskavatoriai	103 dB
- keltuvams	85 dB
- suvirinimo generatoriams	96 dB
- kompresoriams	95 dB
- betono rankiniams kirtikliams	105 dB

Dokumento žymuo:

MET020-107-TDP-TS

LAPAS

9

LAPŲ

14

LAIDA

0

5.9. REIKALAVIMAI STATYBINIAMS GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS

5.9.1. Reikalavimai medžiagoms

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

5.9.2. Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz., teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

5.9.3. Statybos produktai

Visos statyboje naudojamos medžiagos, produktai, statybiniai gaminiai, įrenginiai turi turėti atitiktis dokumentus ir sertifikatus nustatyti naudojimo paskirčiai, galiojančius Lietuvos respublikoje, pagal STR 1.01.04:2015.

Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Produktų tinkamumas naudoti taip pat gali būti patvirtintas techniniu liudijimu pagal STR 1.01.04:2015.

5.9.4. instrumentinės kokybės kontrolės metodai

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

1. Geodezinis (instrumentinis) pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane bei pagal aukštį tikrinimas jų montavimo metu.
2. Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinųjų detalių įėjimo vieta ir jų padėtis, statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

1. pastato padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumas tarp jų ašių, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba specialius šablonus;
2. pastato aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą nivelyru;
3. pastato dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5m vykdoma panaudojant mechaninį svambalą, o esant aukščiui iki 20m – teodolitą.

Nukrypimai gali būti ne didesni 0,2 nukrypimų dydžio, kuriuos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Medžiagos tikrinamos laboratorijose, o konstrukcijos tikrinamos meistro vizualiai pagal darbo brėžinius.

Statybos darbų kokybė tikrinama fiziniiais neardomaisiais metodais – impulsiniais ultragarsiniais radiometriniais (radioizotopiniais), mechaniniais neardomaisiais magnetiniais, elektromagnetiniais.

Fiziniai neardomieji metodai yra pažangiausi. Šiais metodais nustatomas atskirų konstrukcijų, medžiagų, pastato dalių stiprinimas, kokybė.

Impulsinis ultragarsinis metodas pagrįstas ultragarso bangų (didesnio kaip 20kHz dažnio) skidimo greičio matavimu kietajame kūne. Bangų sklaidimo greitis apibūdina tiriamosios medžiagos fizines ir mechanines savybes.

Ultragarso impulsui išgauti ir jo sklaidimo greičiui matuoti naudojami ultratrumpųjų bangų aparatai. Bandant konstrukcijas ultragarso impulsai leidžiami skersai, įstrižai bei išilgai.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-TS	10	14	0

Radiometrinis metodas pagrįstas radioaktyviųjų medžiagų sukeltų gama spindulių energijos skverbimosi galimybe. Gama spinduliai fiksuojami fotojuostoje, kur matyti spinduliuotės intensyvumo kitimas priklausomai nuo konstrukcijos tankio bei spinduliavimo laiko. Šitu metodu nustatomas iki 18cm storio g/b elementų armatūros korozijos laipsnis, medžiagų tankis intervalu nuo 600 iki 2500 kg/m³.

Mechaniniai neardomieji metodai grindžiami kietojo kūno tampriojo atšokimo principu, taip nustatomas statyboje betono paviršiaus kietumas pagal gautos įdubos koreliaciją – jo stiprumas gniuždant.

Magnetinių, elektromagnetinių metodų prasmė ta, kad įmagnetintame metale, turinčiame porų, plyšių, tarpų, magnetinių jėgų linijos išsikraipo. Šių linijų išsikraipimo fiksavimas ir sudaro metodo pagrindą. Taip nustatomas armatūros skersmuo ir įtempimų dydžiai.

Aparatus turi statybinės laboratorijos. Į statybos aikštelę jie atvežami mikroautobusais.

5.9.5. Bandymai ir pavyzdžiai

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

5.9.6. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

5.9.7. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

5.9.8. Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

5.9.9. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

5.9.10. paslėptų darbų priėmimo tvarka, laikančiųjų konstrukcijų ir inžinierinių sistemų išbandymų tvarka

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinierinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi nuolatos vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-TS	11	14	0

Statinių statybos darbų priėmimo aktai, inžineriniai statiniai, technologinės inžinerinės sistemos ir bendrosios statinio inžinerinės sistemos, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktai privalo būti pasirašyti arba įrašyti Statybos darbų žurnale statinio statybos techninio priežiūrėtojo.

Pasirašydamas statinio statybos techninės priežiūros dokumentus, statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo nurodyti kvalifikacijos atestato numerį (Statybos darbų žurnale jis nurodomas to žurnalo Techninės priežiūros skyriaus tituliname lape).

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių sutikimą su faktiškaisiais darbų kiekiais.

5.10. STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMAS

Statybos darbai pradedami nuo aikštelės paruošimo darbui, t.y., atliekami darbai:

- Laikinas statybos aptvėrimas tvora su vartais;
- Laikinių buitinių patalpų vagonėlių atvežimas bei pastatymas ir prijungimas prie gatvės apšvietimo tinklų, pravedant laikiną orinę liniją;
- Laikino šiukšlių konteinerio pastatymas prie laikinos tvoros vartų;
- Laikinos orinės ž/į linijos pravedimas nuo esamos transformatorinės TP-1323 žemos įtampos skydinės ir laikinos pasijungimo dėžės su apskaita pastatymas;
- Prie laikinių buitinių patalpų vagonėlių pastatomas laikinas kilnojamas lauko tipo biotualetas;
- Iš statybos statinių zonos iškeliami žemos įtampos kabeliai;

5.11. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

5.11.1. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Rangovas privalo visuose brėžiniuose pažymėti visus darbo metu padarytus pakeitimus, papildymus ir nukrypimus. Jei atsiranda neatitikimų tarp brėžinių ir skaitmeninių duomenų, Rangovas privalo susisiekti su Užsakovu arba jo įgaliotą asmenį, kad gautų tolimesnius nurodymus.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

5.11.2. Vykdydas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

5.11.3. Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

5.11.4. Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

5.11.5. Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-TS	12	14	0

5.11.6. Įrangos naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

5.11.7. Įrangos saugojimas

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

5.12. SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS TECHNOLOGIJAI

5.12.1. Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

5.12.2. Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų projektuotojas.

5.12.3. Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto, nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodė ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

5.12.4. Žymėjimai ir ženklai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

5.13. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

5.13.1. Pridavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

5.13.2. Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-TS	13	14	0

5.13.3. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart.

Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastų ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

5.13.4. Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių) - 10 metų.

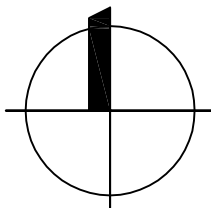
Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Proj. Vad. T.Rinkevičius



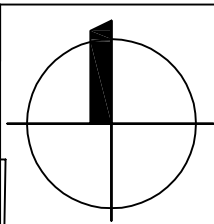
Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET020-107-TDP-TS	14	14	0



PROJEKTUOJAMO OBJEKTO
SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statinsys	PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brežinys	PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO PROJEKTUOJAMO OBJEKTO SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA, M 1:2000		Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04				0
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP	V. Š.				MET020-107-TDP-SP-03		03	05



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1.	Sklypo riba
1.	A- Projektuojamas prekybos pastatas
3.	Pastato nužymėjimo taškai su koordinatėmis taškai duoti ašių susikirtimuose
3.	Įėjimas į pastatą
3.	Trinkelio dangą /1369.00 m2/
2.	Įvažiavimai, įėjimai į sklypą
5.	-AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE - 26 VNT.
5.	Įvažiavimas į pastatą
5.	Sklypo nužymėjimo taškai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-SKLYPO APŽELDINIMAS, VEGETACIJA

-BETOVINIŲ TRINKELIŲ DANGA

X= 6091236.850
Y= 492707.320

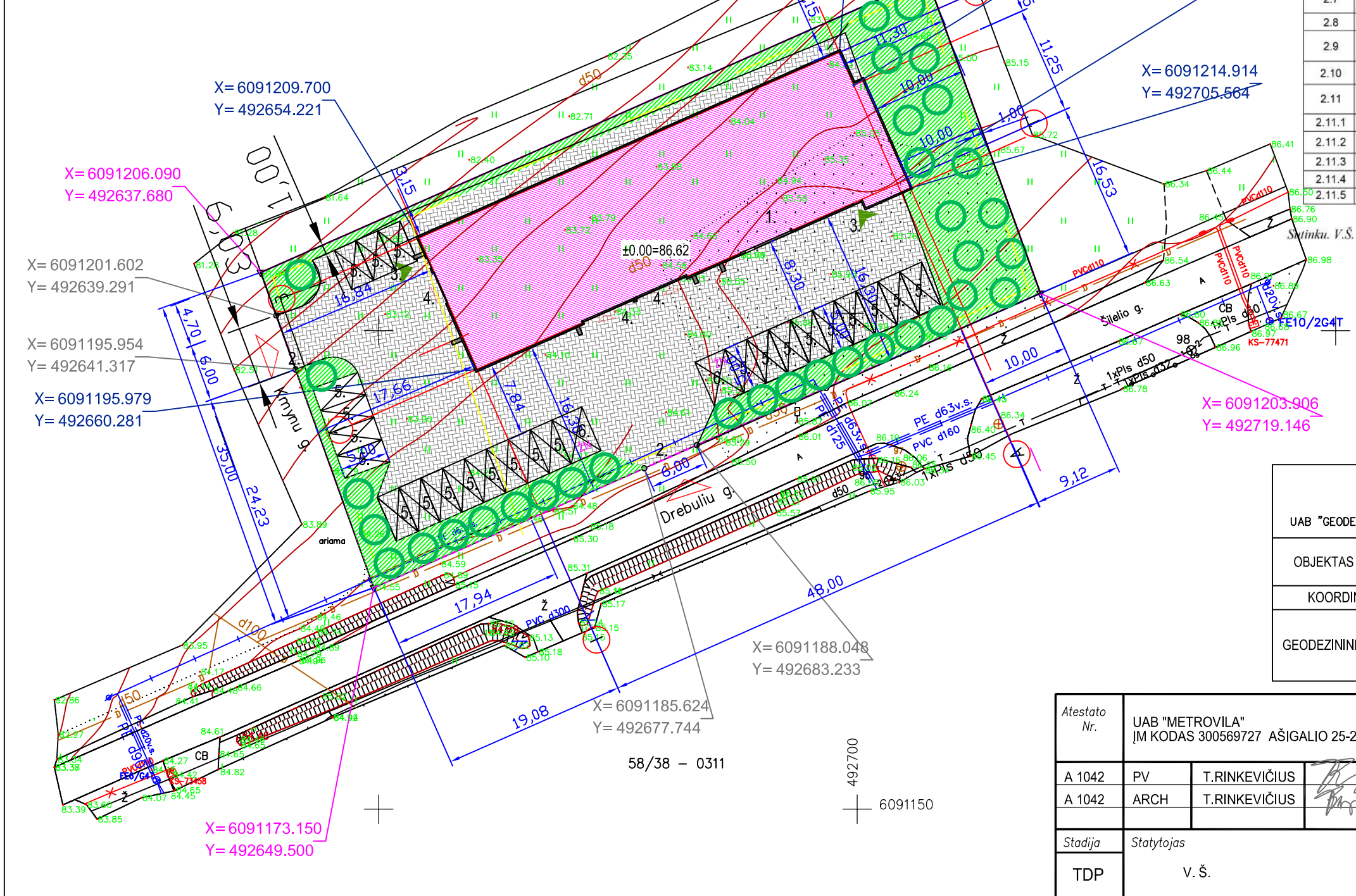
-APŽELDINIMAS, SODINAMI
LAPUOČIAI MEDŽIAI

X= 6091229.092
Y= 492698.130

X= 6091225.661
Y= 492699.645

X= 6091215.370
Y= 492704.190

X= 6091214.914
Y= 492705.564



3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PROJEKTAS PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS
KMYNŲ G. 1, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV.
(KADASTRINIS SKLYPO NR.: 5217/0014:1272:13 DOMEIKAVOS K.V.)

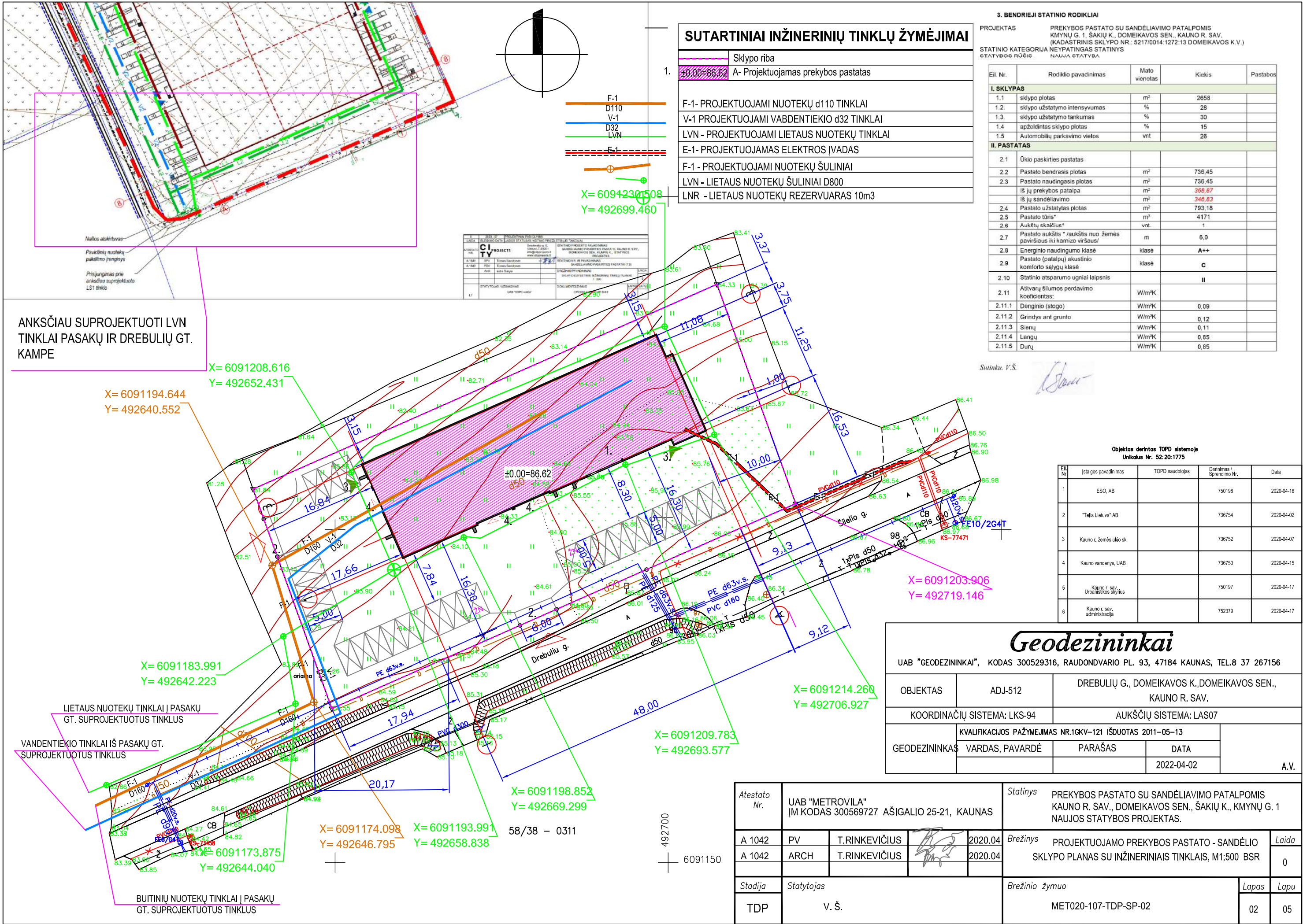
STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS - NAUJA STATYBA

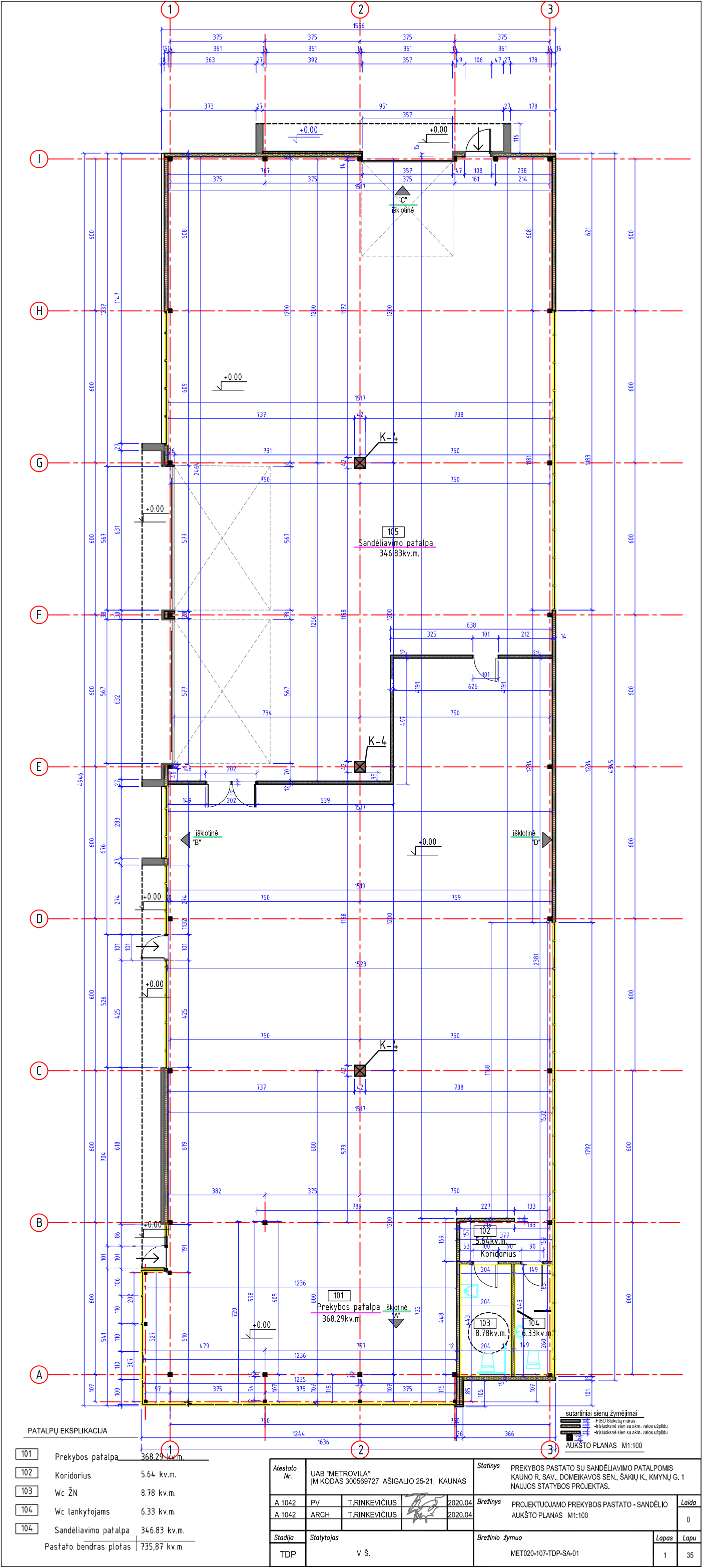
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
I. SKLYPAS				
1.1	sklypo plotas	m²	2658	
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	
1.3	sklypo užstatymo tankumas	%	30	
1.4	apželdintas sklypo plotas	%	15	
1.5	Automobilių parkavimo vietos	vnt	26	
II. PASTATAS				
2.1	Ūkio paskirties pastatas			
2.2	Pastato bendrasis plotas	m²	736,45	
2.3	Pastato naudingasis plotas	m²	736,45	
	Iš jų prekybos patalpa	m²	368,87	
	Iš jų sandėliavimo	m²	368,87	
2.4	Pastato užstatytas plotas	m²	793,18	
2.5	Pastato tūris*	m³	4171	
2.6	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.7	Pastato aukštis * /aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo viršaus/	m	6,0	
2.8	Energinio naudingumo klasė	klasė	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:	W/m²K		
2.11.1	Denginio (stogo)	W/m²K	0,09	
2.11.2	Grindys ant grunto	W/m²K	0,12	
2.11.3	Sienų	W/m²K	0,11	
2.11.4	Langu	W/m²K	0,85	
2.11.5	Durų	W/m²K	0,85	

Objektas derintas TOPD sistemoje
Unikalus Nr. 52:20:1775

Geodezininkai			
UAB "GEODEZININKAI", KODAS 300529316, RAUDONDVARIO PL. 93, 47184 KAUNAS, TEL.8 37 267156			
OBJEKTAS	ADJ-512	DREBULIŲ G., DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMAS NR.1GKV-121 IŠDUOTAS 2011-05-13		A.V.
	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
		DATA	
		2022-04-02	

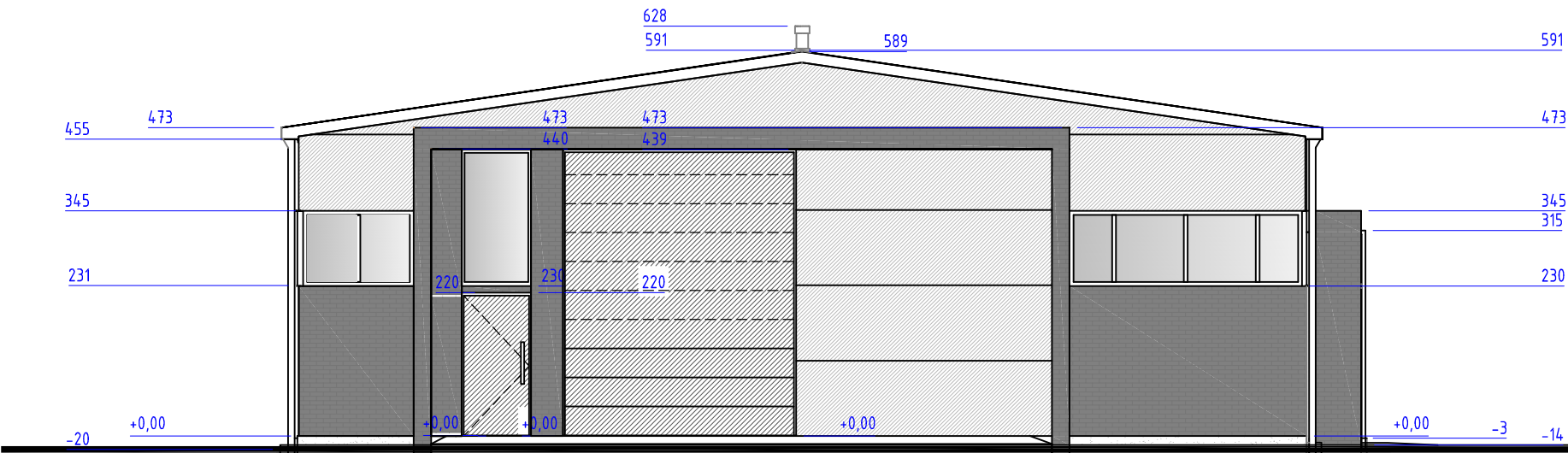
Atestato Nr.	UAB "METROVILA" IM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statiny	PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brežinys	PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO SKLYPO PLANAS SU DANGOMIS, M1:500 BSR		Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04				0
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP	V. Š.				MET020-107-TDP-SP-01		01	05





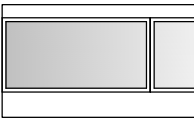
101	Prekybos patalpa	368.29 kv.m.
102	Koridorius	5.64 kv.m.
103	Wc ŽN	8.78 kv.m.
104	Wc lankytojams	6.33 kv.m.
104	Sandėliavimo patalpa	346.83 kv.m.
Pastato bendras plotas		735,87 kv.m

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS			Statinsys	PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS	2020.04	Brežinsys	PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS	2020.04				0
Stadija	Statytojas			Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP	V. Š.			MET020-107-TDP-SA-01		1	35

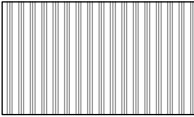


SUTARTINIAI FASADO DANGŲ ŽYMĖJIMAI

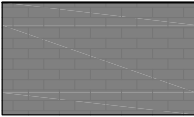
FASADAS 3 - 1 M1:100



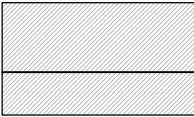
-LANGAI IŠ ALIUMINIO PROFILIŲ, SPALVA - TAMSAI PILKA



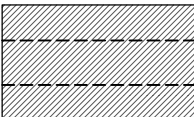
-STOGINIAI "SANDWICH" PANELIAI, BENDRAS KIEKIS- 416,0m2



-KLINKERINIŲ PLYTŲ MŪRAS, SPALVA - TAMSAI RUDA, JUODA



-SIENINIAI "SANDWICH" PANELIAI SPALVA - TAMSAI PILKA, BENDRAS KIEKIS - 617m2

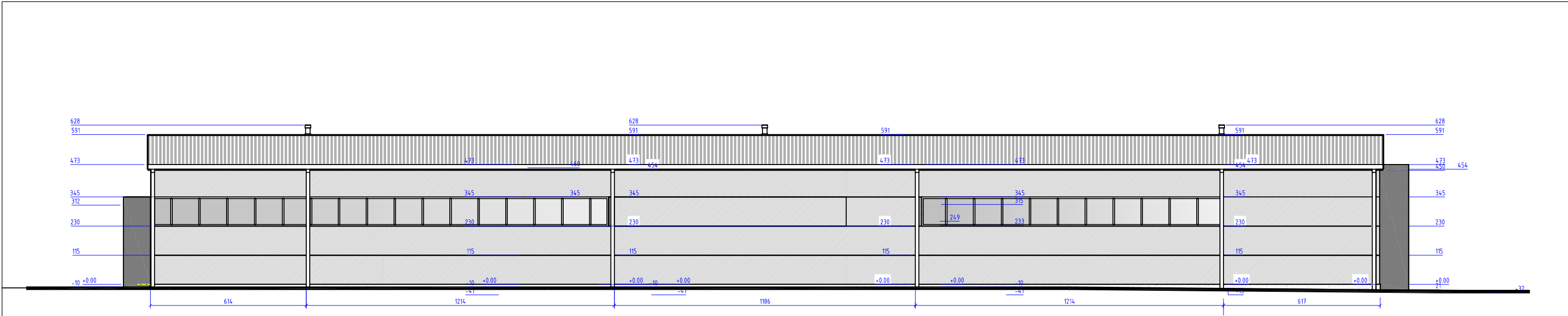


-PAKELIAMIEI VARTAI, DURYS IR APSKARDINIMAS, SPALVA TAMSAI PILKA



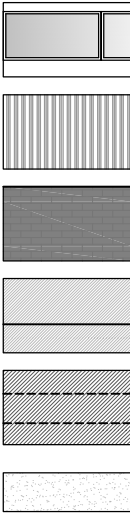
-TINKUOTAS COKOLIS

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statinys	PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brežinys	PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO FASADAS 3 - 1 M1:100	Laida	0
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04				
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP	V. Š.				MET020-107-TDP-SA-03		3	35



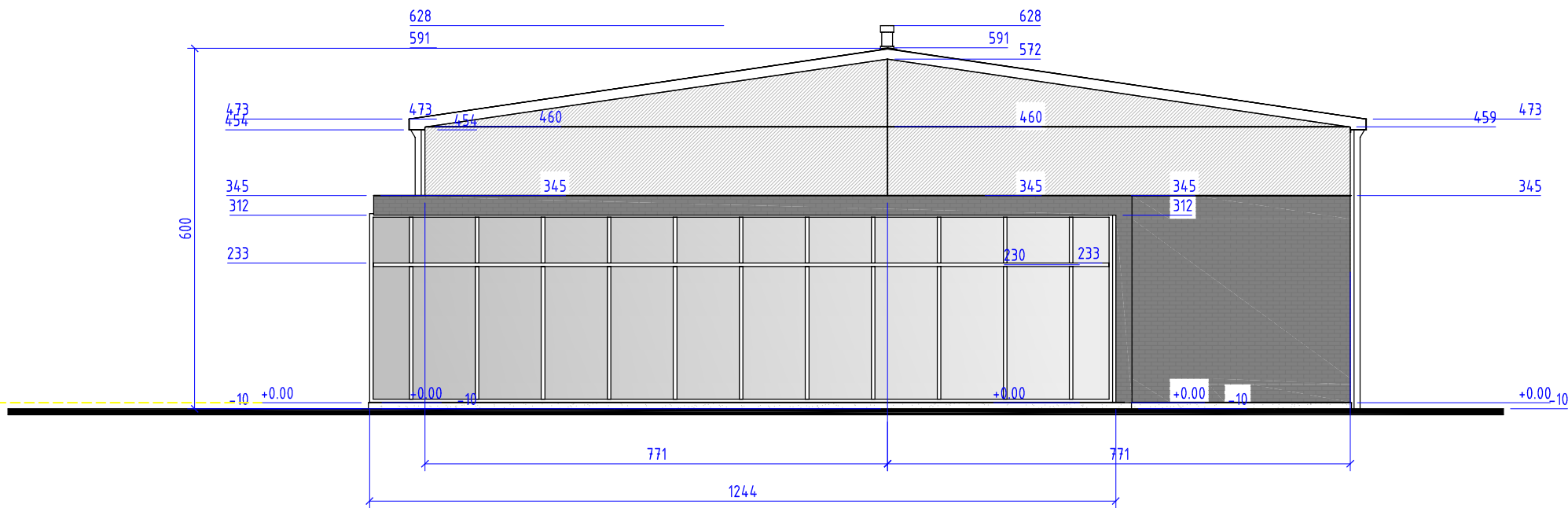
SUTARTINIAI FASADO DANGŲ ŽYMĖJIMAI

FASADAS A - I M1:100

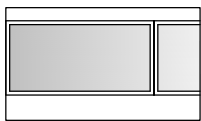


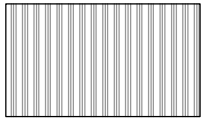
- LANGAI IŠ ALIUMINIO PROFILIŲ, SPALVA - TAMSIAI PILKA
- STOGINIAI "SANDWICH" PANELIAI, BENDRAS KIEKIS- 416,0m2
- KLINKERINIŲ PLYTŲ MŪRAS, SPALVA - TAMSIAI RUDA, JUODA
- SIENINIAI "SANDWICH" PANELIAI SPALVA - TAMSIAI PILKA, BENDRAS KIEKIS - 617m2
- PAKELIAM VARTAI, DURYS IR APSKARDINIMAS, SPALVA TAMSIAI PILKA
- TINKUOTAS COKOLIS

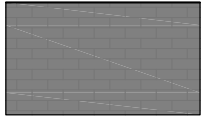
Atestato Nr.		UAB "METROVILA" JM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS			Statiny's		PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brežiny's	PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO FASADAS A - I M1:100		Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04				0
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP	V. Š.				MET020-107-TDP-SA-04		4	35

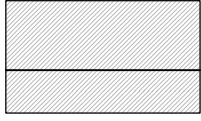


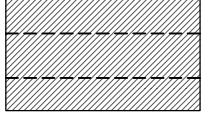
SUTARTINIAI FASADO DANGŲ ŽYMĖJIMAI FASADAS 1 - 3 M1:100

- 

-LANGAI IŠ ALIUMINIO PROFILIŲ, SPALVA - TAMSIAI PILKA
- 

-STOGINIAI "SANDWICH" PANELIAI, BENDRAS KIEKIS- 416,0m2
- 

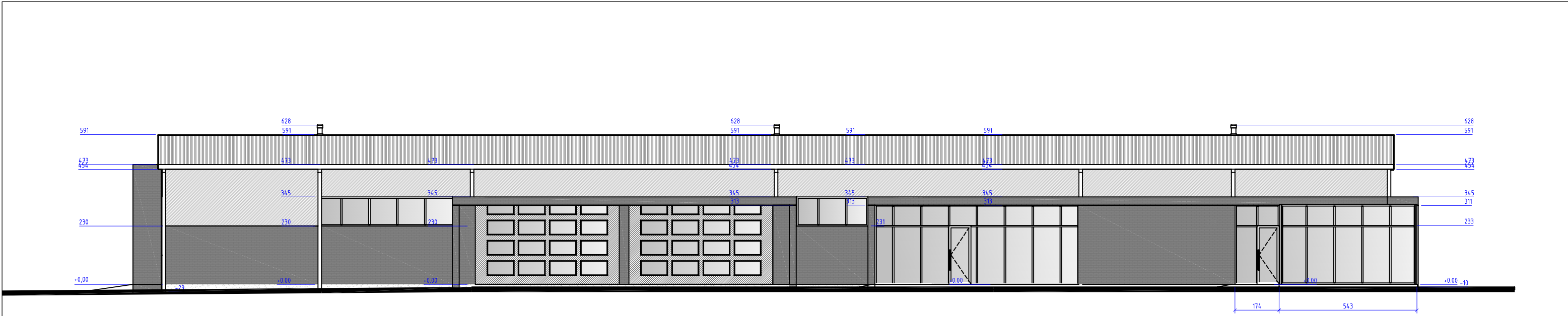
-KLINKERINIŲ PLYTŲ MŪRAS, SPALVA - TAMSIAI RUDA, JUODA
- 

-SIENINIAI "SANDWICH" PANELIAI SPALVA - TAMSIAI PILKA, BENDRAS KIEKIS - 617m2
- 

-PAKELIAMO VARTAI, DURYS IR APSKARDINIMAS, SPALVA TAMSIAI PILKA
- 

-TINKUOTAS COKOLIS

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statinys	PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brežinys	PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO FASADAS 1 - 3 M1:100	Laida	0
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04				
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP	V. Š.				MET020-107-TDP-SA-05		5	35



SUTARTINIAI FASADO DANGŲ ŽYMĖJIMAI

FASADAS I - A M1:100

-
- LANGAI IŠ ALIUMINIO PROFILIŲ, SPALVA - TAMSIAI PILKA

-STOGINIAI "SANDWICH" PANELIAI, BENDRAS KIEKIS- 416,0m2

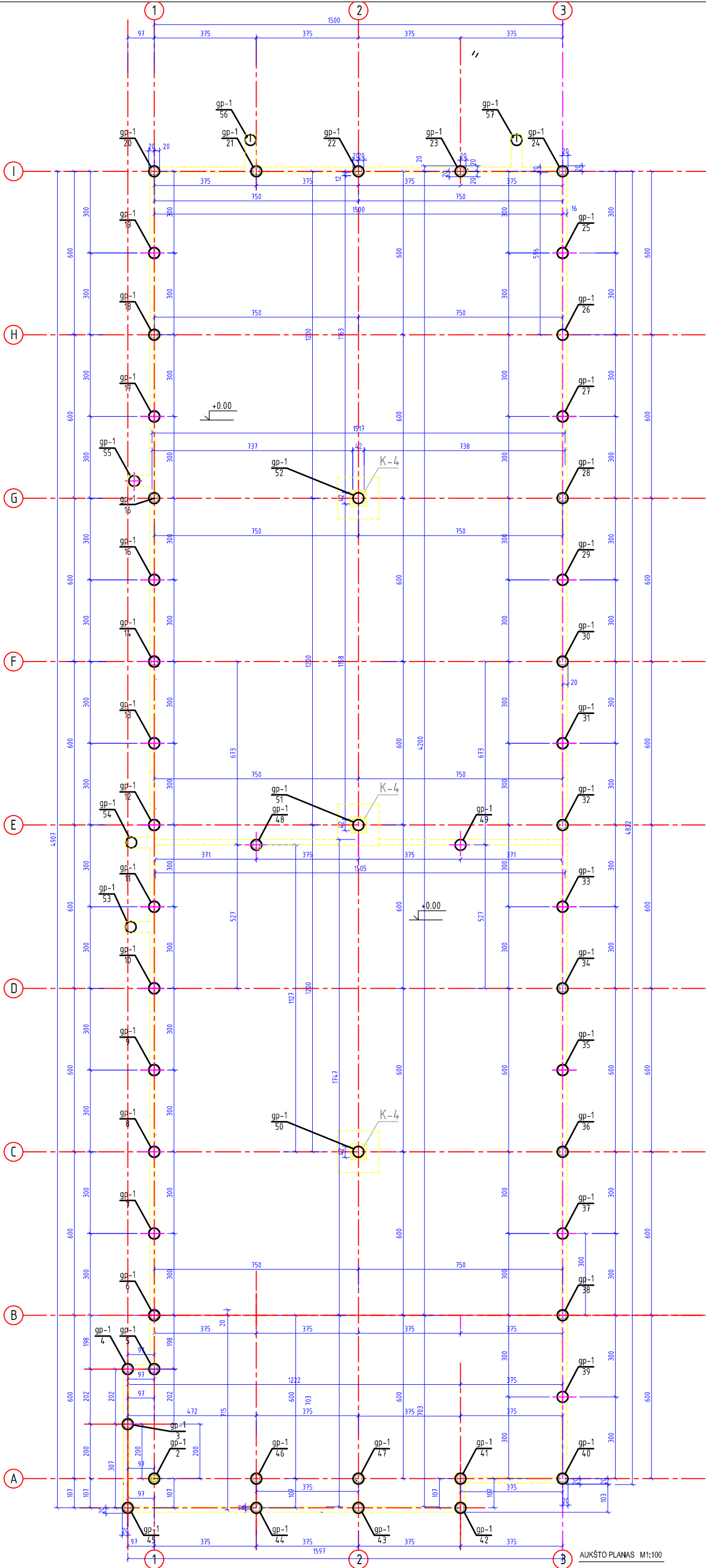
-KLINKERINIŲ PLYTŲ MŪRAS, SPALVA - TAMSIAI RUDA, JUODA

-SIENINIAI "SANDWICH" PANELIAI SPALVA - TAMSIAI PILKA, BENDRAS KIEKIS - 617m2

-PAKELIAMIE VARTAI, DURYS IR APSKARDINIMAS, SPALVA TAMSIAI PILKA

-TINKUOTAS COKOLIS

Atestato Nr.		UAB "METROVILA" JIM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS			Statiny's		PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brezinys	PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO			Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04		FASADAS I - A M1:100			0
Stadija		Statytojas			Brezinio žymuo			Lapas	Lapu
TDP		v. š.			MET020-107-TDP-SA-06			6	35



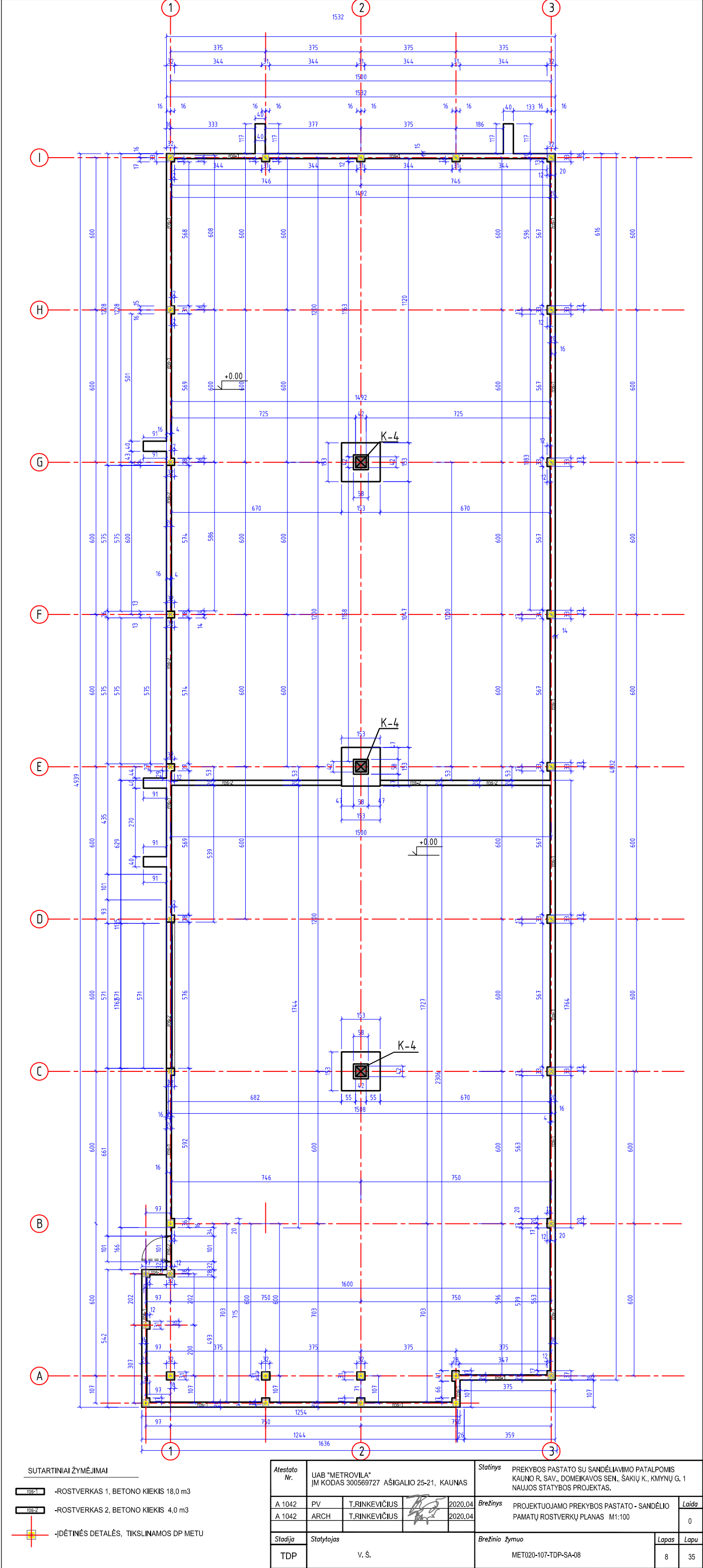
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

gp-1
1...53

- GREŽTINIAI POLIAI, 58 VNT.
16,7 m3

--- - PROJ. ROSTVERKO KONTŪRAS

Atestato Nr.		UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS			Statiny's		PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brezinys	PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO PAMATŲ GREŽTINIŲ POLIŲ PLANAS M1:100		Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04		0		
Stadija		Statytojas			Brezinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP		V. Š.					7	35



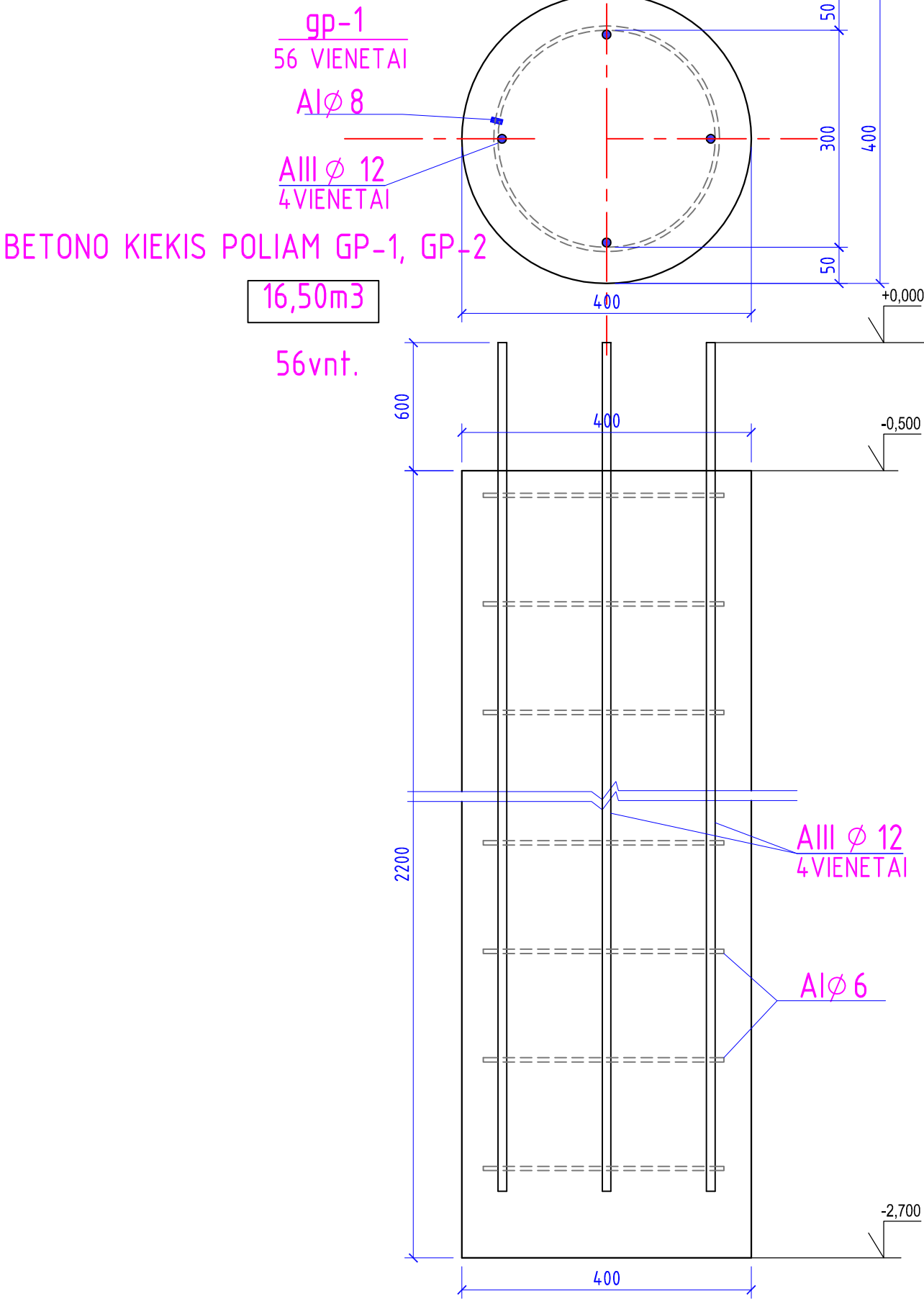
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-ROSTVERKAS 1, BETONO KIEKIS 18,0 m3

-ROSTVERKAS 2, BETONO KIEKIS 4,0 m3

-DĖTINĖS DETALĖS, TIKSLINAMOS DP METU

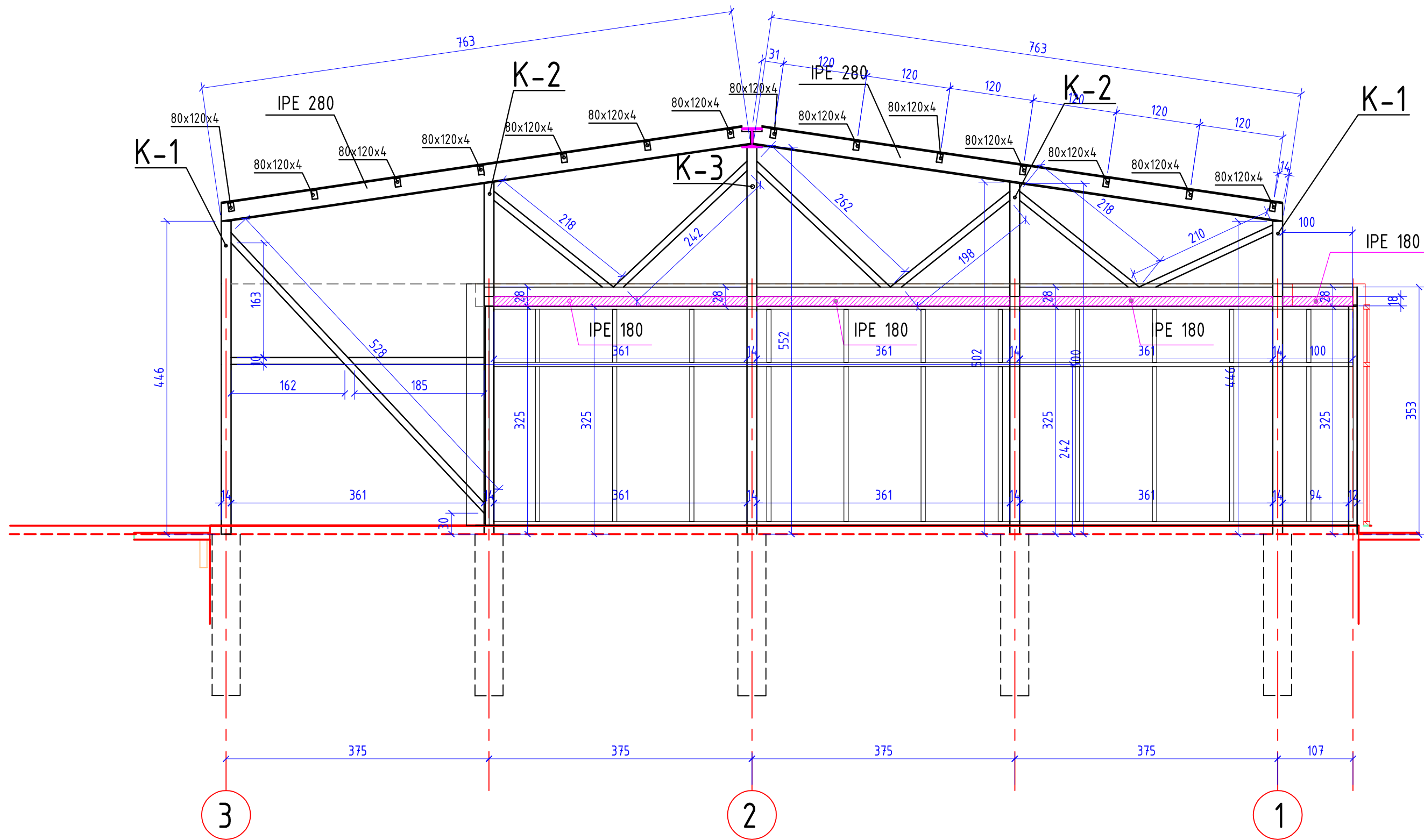
Atestato Nr.		UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS			Statyns		PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1 NAUJOS ROSTVERKŲ PROJEKTAS.		
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brežinys		PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO PAMATŲ ROSTVERKŲ PLANAS M1:100		Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04					0
Stadija		Statytojas			Brežinio žymuo		Lapas		Lapu
TDP		V. Š.			MET020-107-TDP-SA-08		8		35



Atestato Nr.	UAB "METROVILA" JM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statinys PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.				
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brežinys GRĖŽTINIS POLIUS GP -1, M1:10			Laida	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04				0	
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo			Lapas	Lapu
TDP	V. Š.				MET020-107-TDP-SA-09			9	35

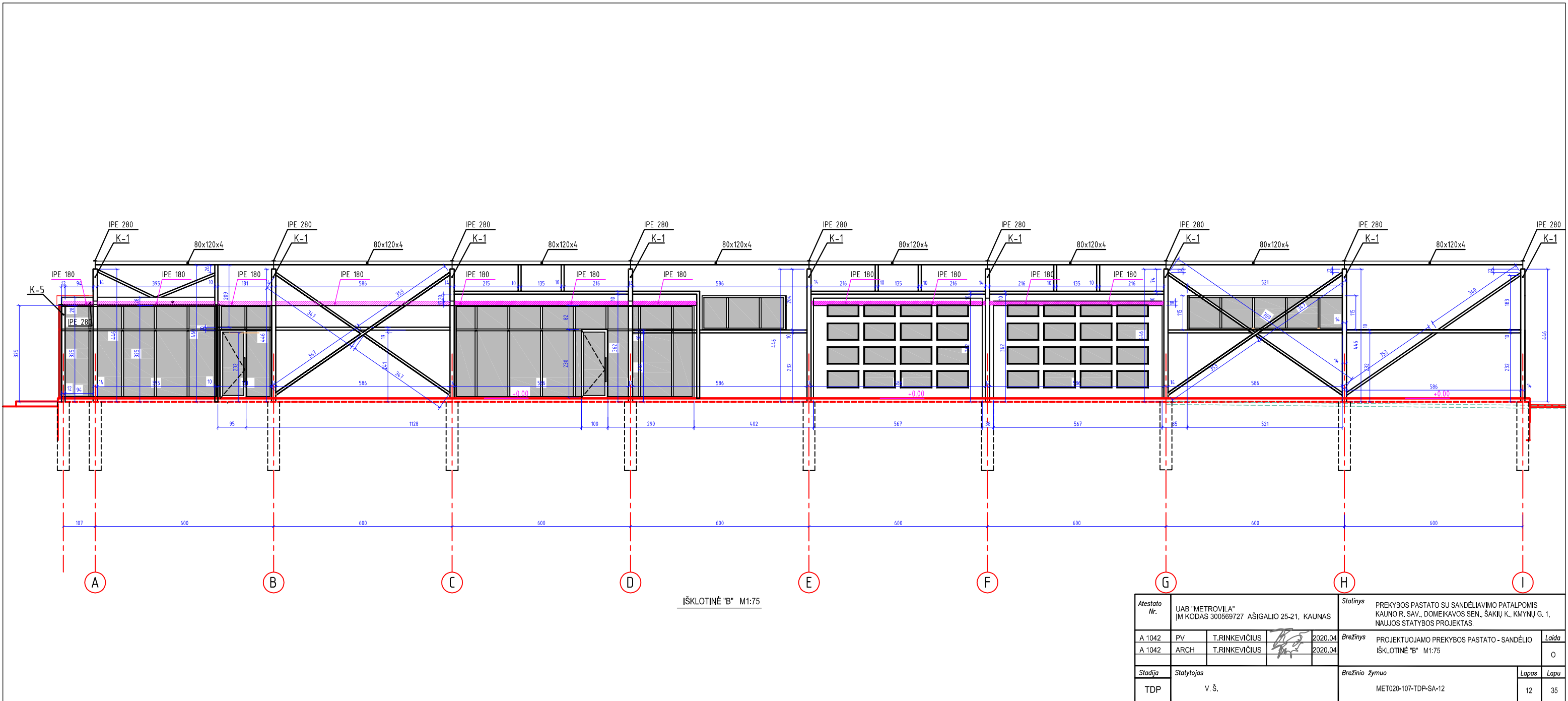
[illegible]

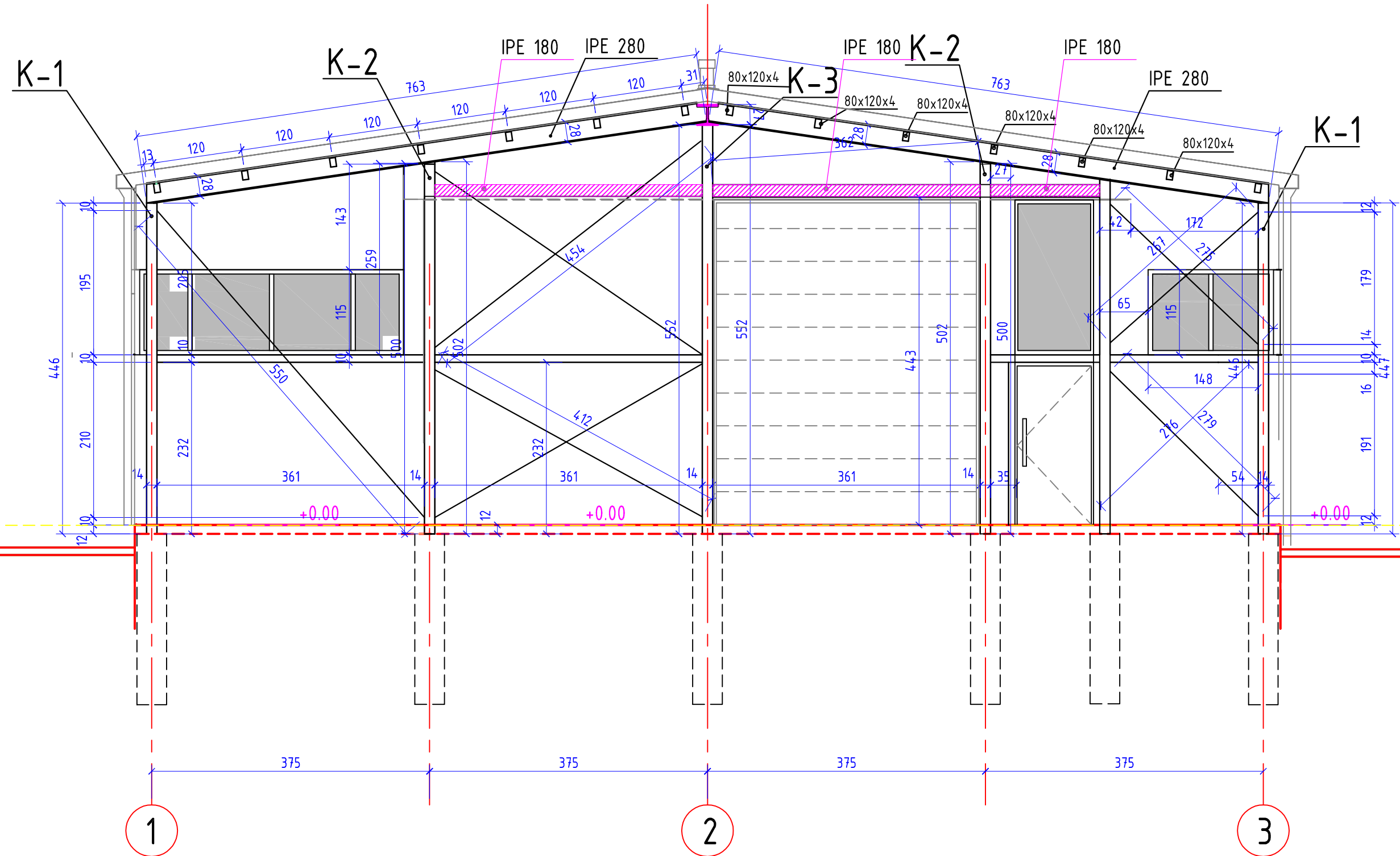
Atestato Nr.	UAB "METROVILA" JM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statins PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.			
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brežins			Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04	PAMATŲ ROSTVERKAI ROS-1, ROS-2 M1:10			0
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo			Lapas
TDP	V. Š.				MET020-107-TDP-SA-10			10
								35



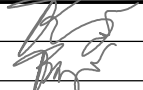
IŠKLOTINĖ "A" M1:75

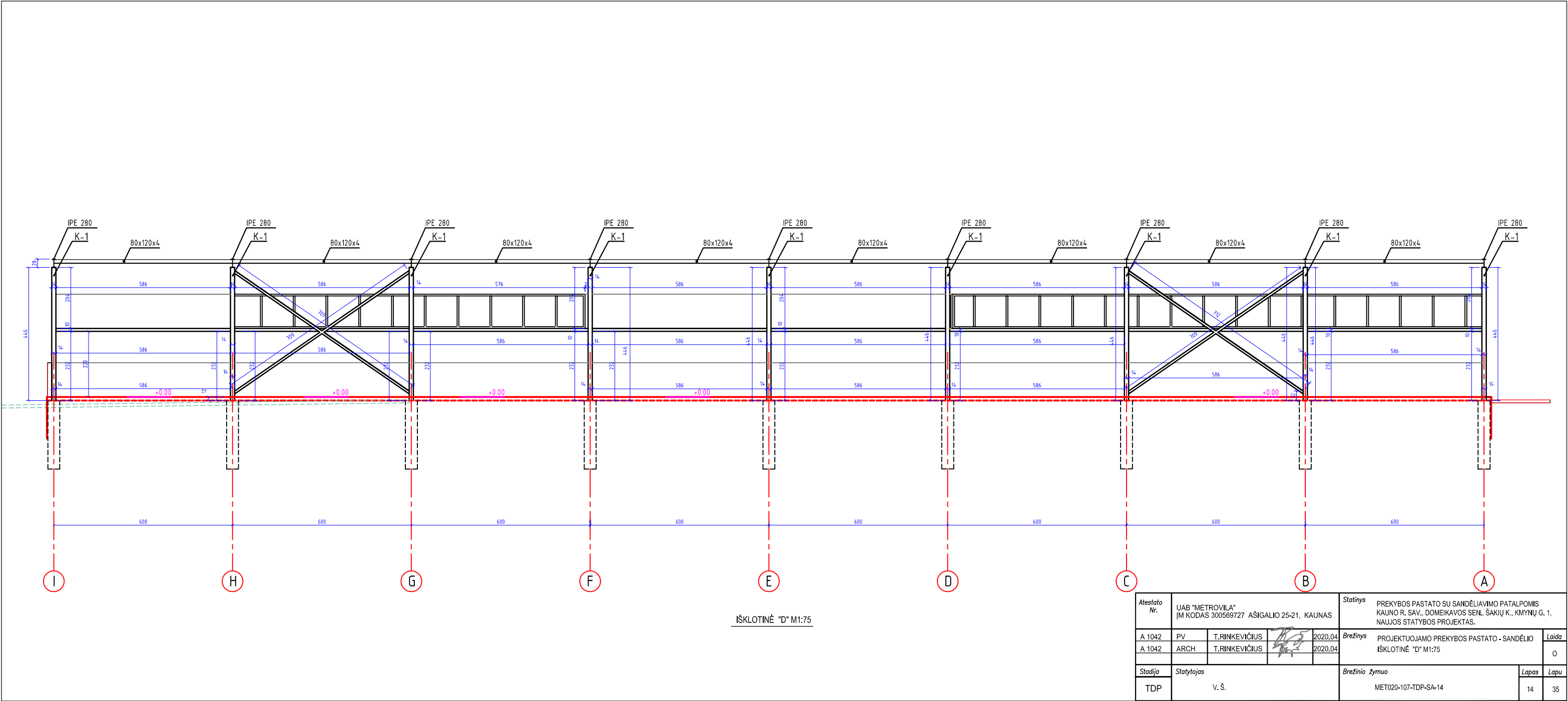
Atestato Nr.		UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS			Statinys PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brežinys PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO IŠKLOTINĖ "A" M1:75	Laida		
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04		0		
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP	V. Š.				MET020-107-TDP-SA-11		11	35

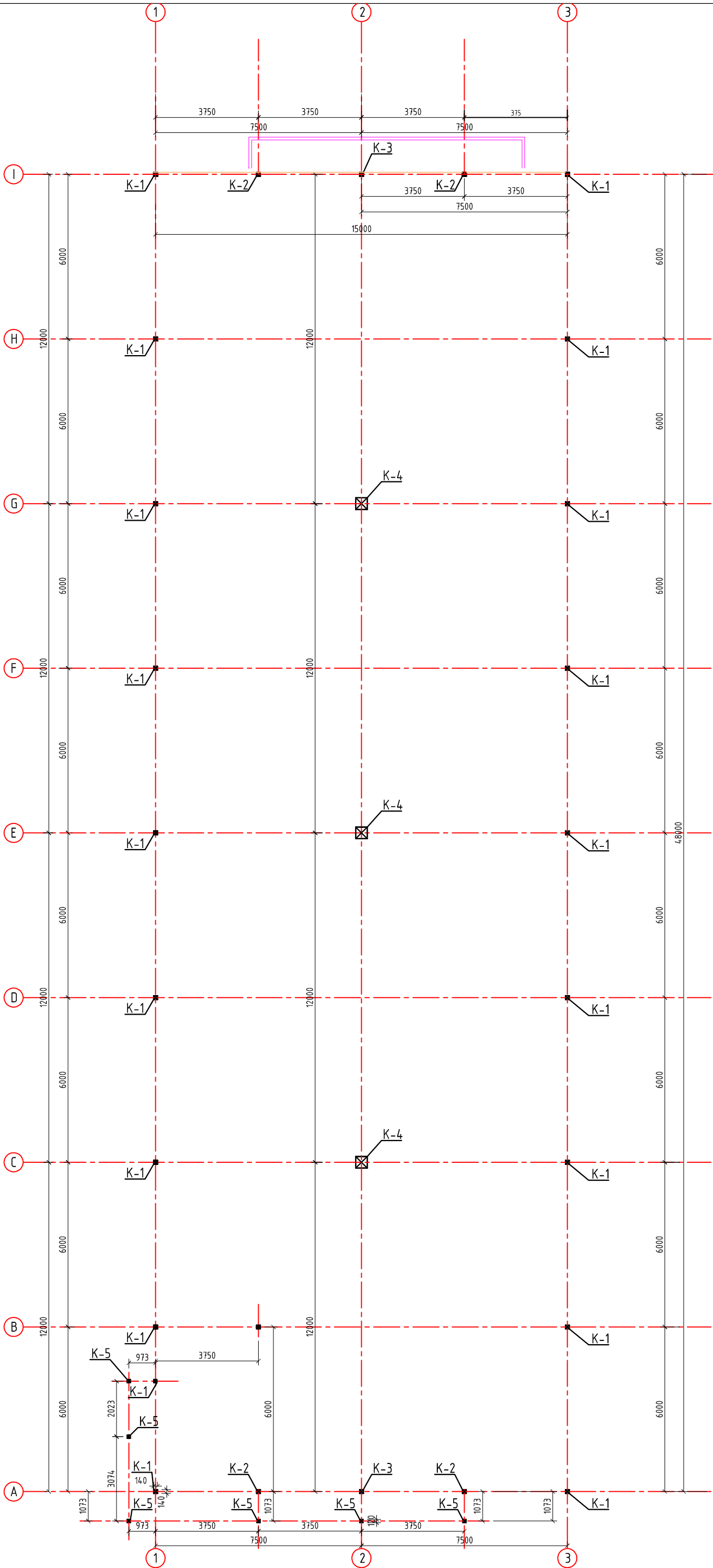




IŠKLOTINĖ "C" M1:75

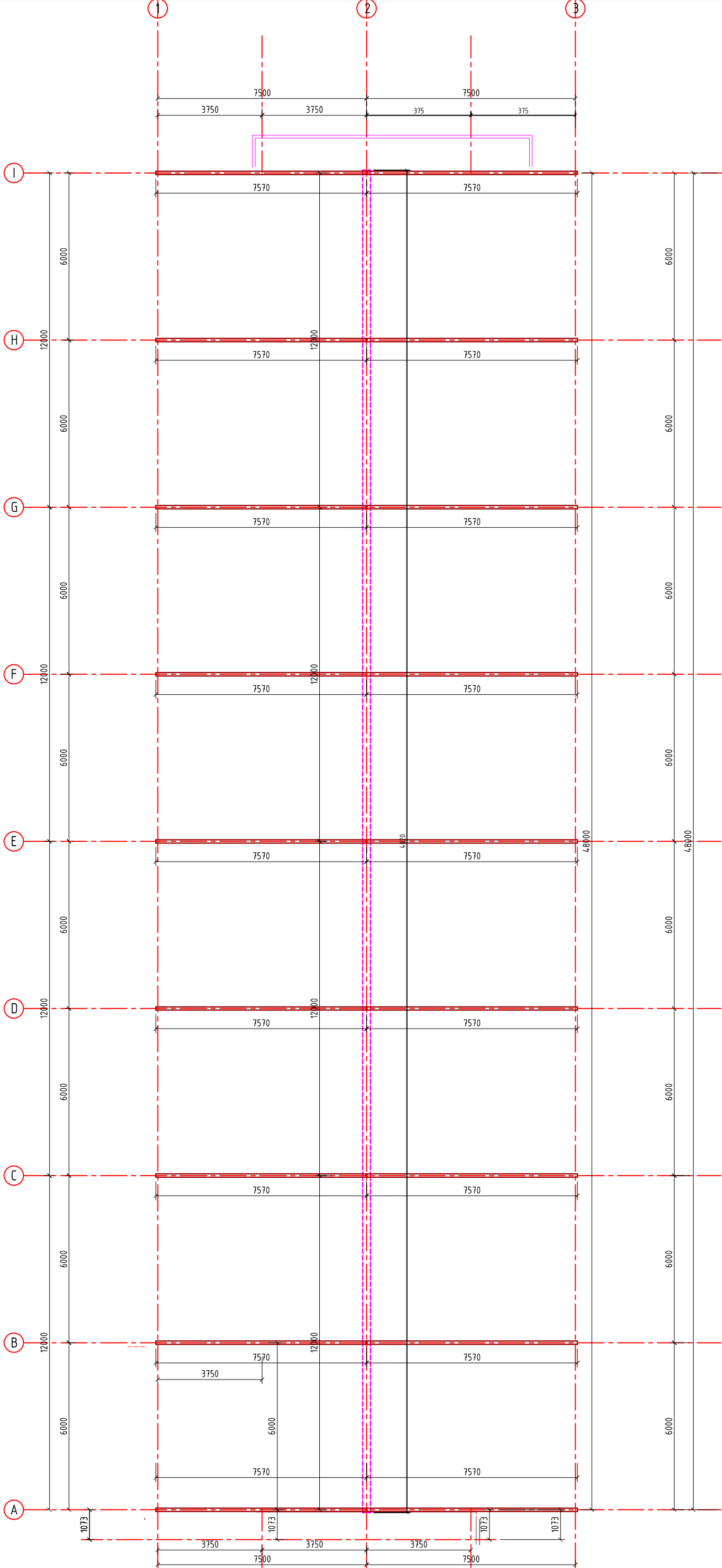
Atestato Nr.		UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS			Statinyš PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brežinys PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO IŠKLOTINĖ "C" M1:75			Laida	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04				O	
Stadija		Statytojas			Brežinio žymuo MET020-107-TDP-SA-13			Lapas	Lapu
TDP		V. Š.						13	35



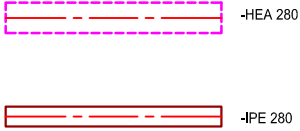


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Atestato Nr.		UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS			Statinsys		PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brezinsys	PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO KOLONŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:100		Laida	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04				0	
Stadija		Statytojas			Brezinio žymuo		Lapas	Lapu	
TDP		v. š.					15	35	

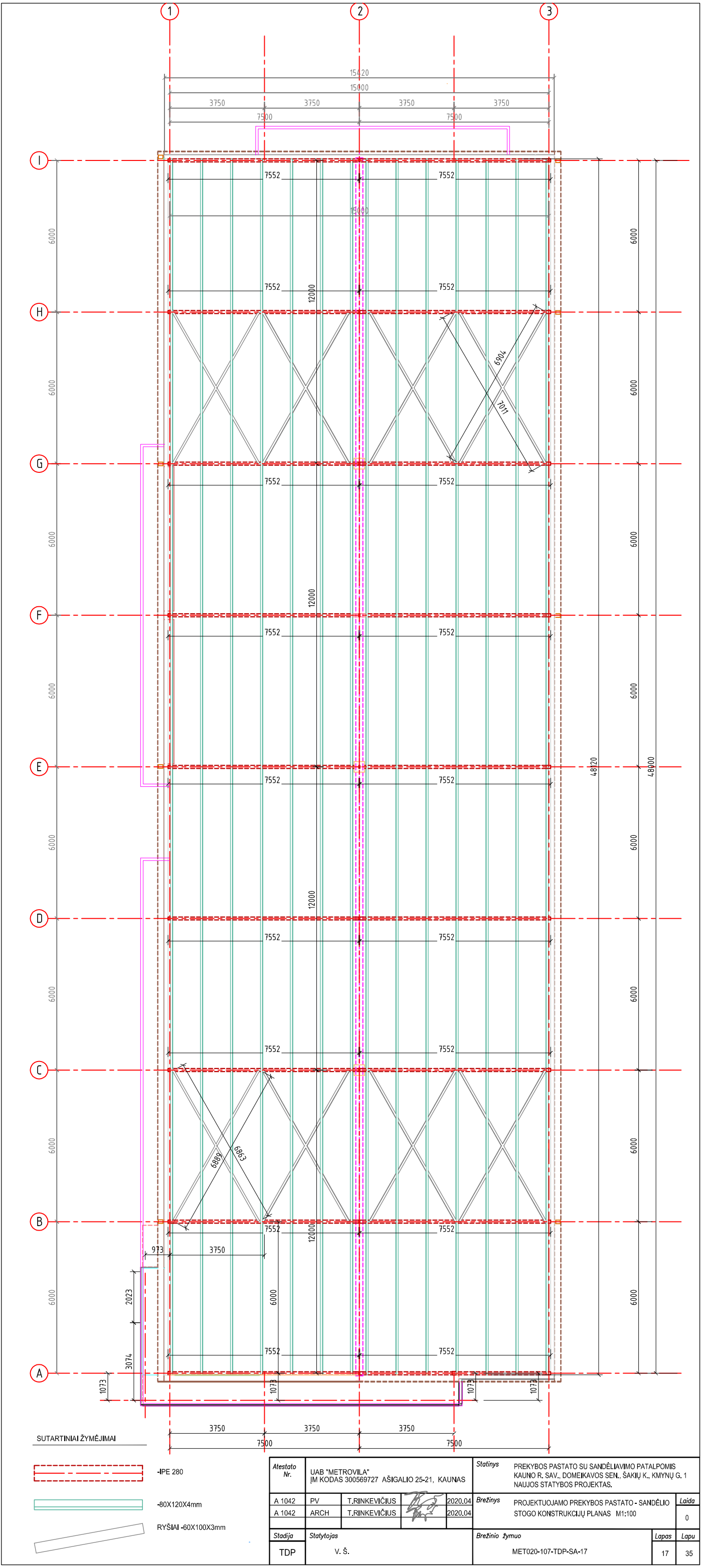


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



SIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS 1:100

Atestato Nr.		UAB "METROVILA" JM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS			Statinsys		PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brezinsys	PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO SIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:100		Laida	0
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04					
Stadija		Statytojas			Brezinio žymuo		Lapas	Lapu	
TDP		V. Š.			MET020-107-TDP-SA-16		16	35	



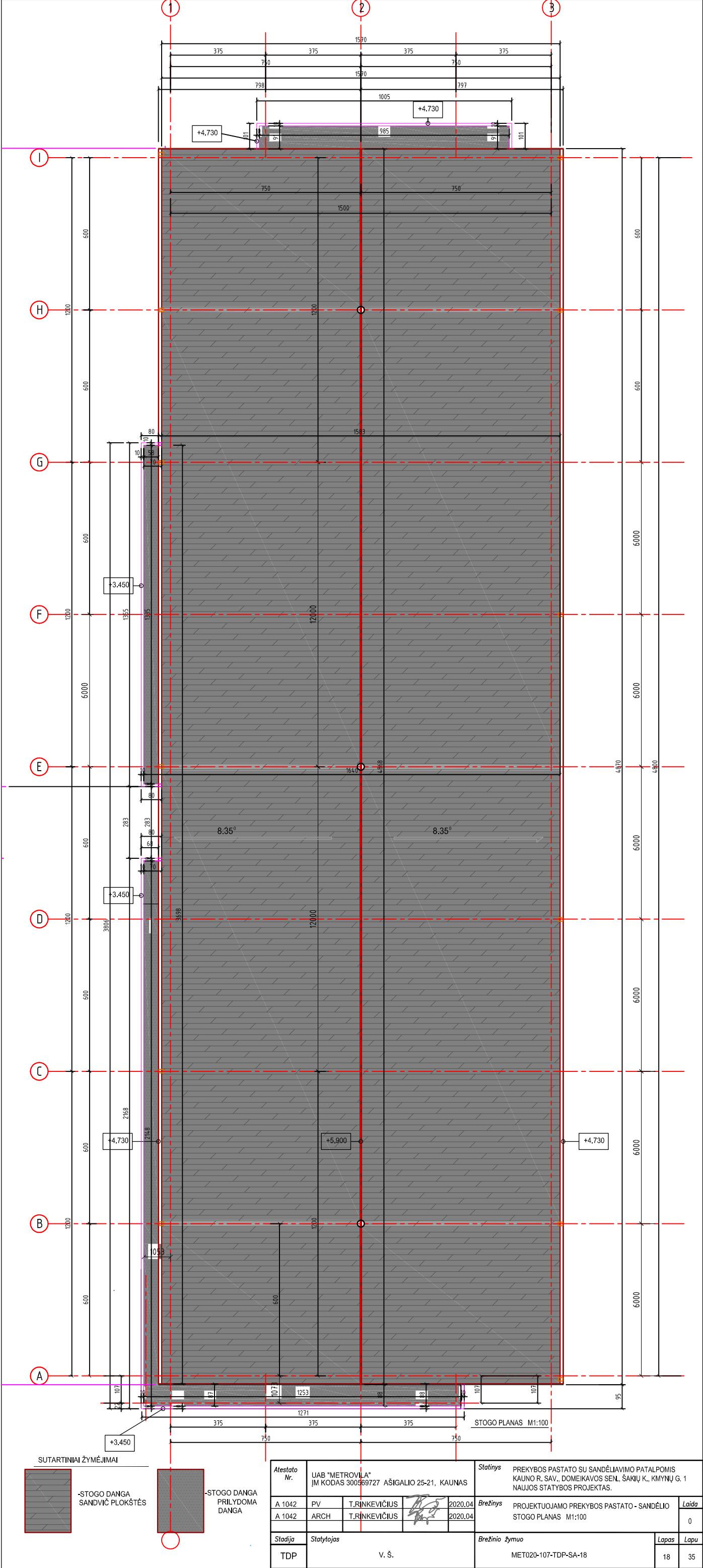
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

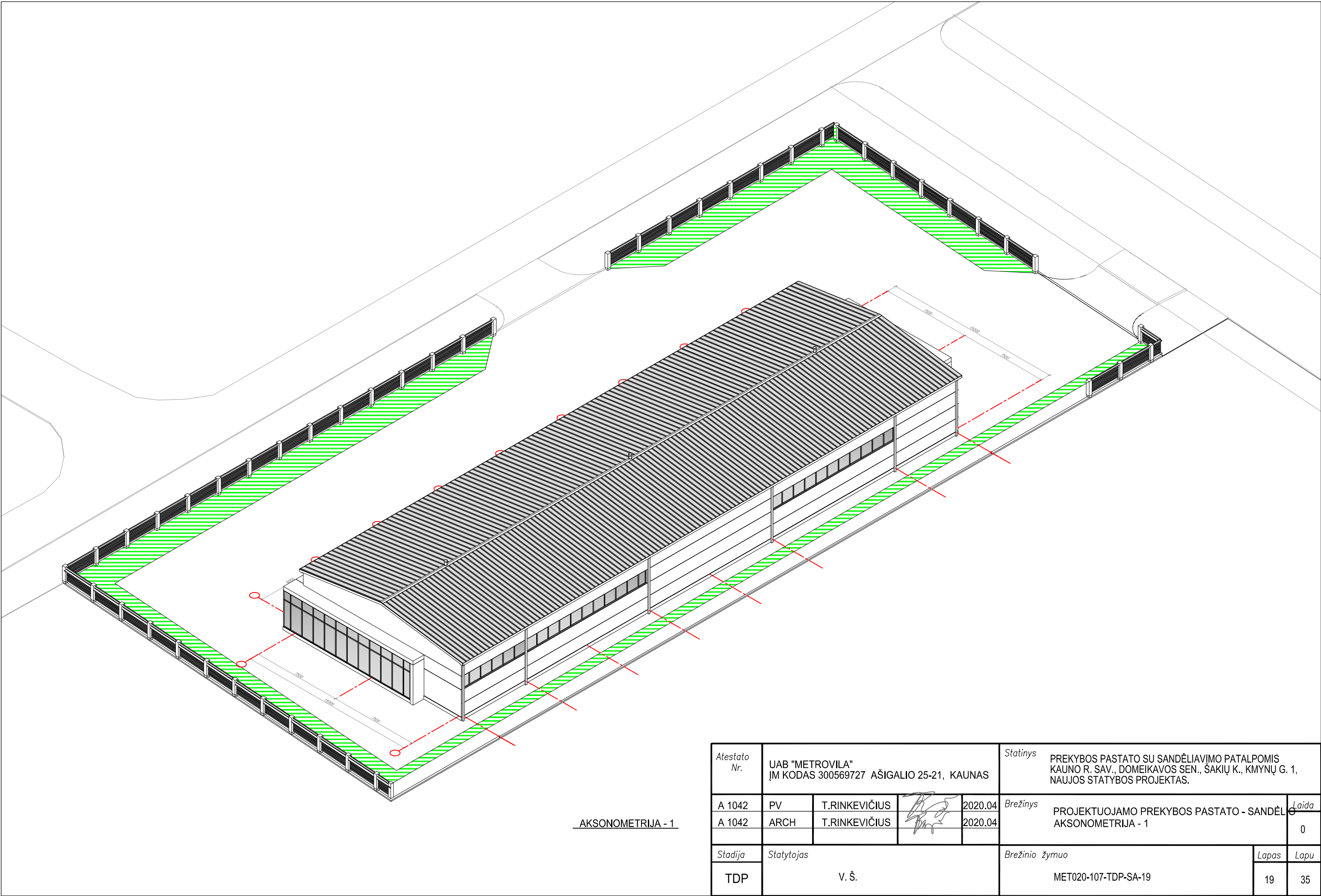
-IPE 280

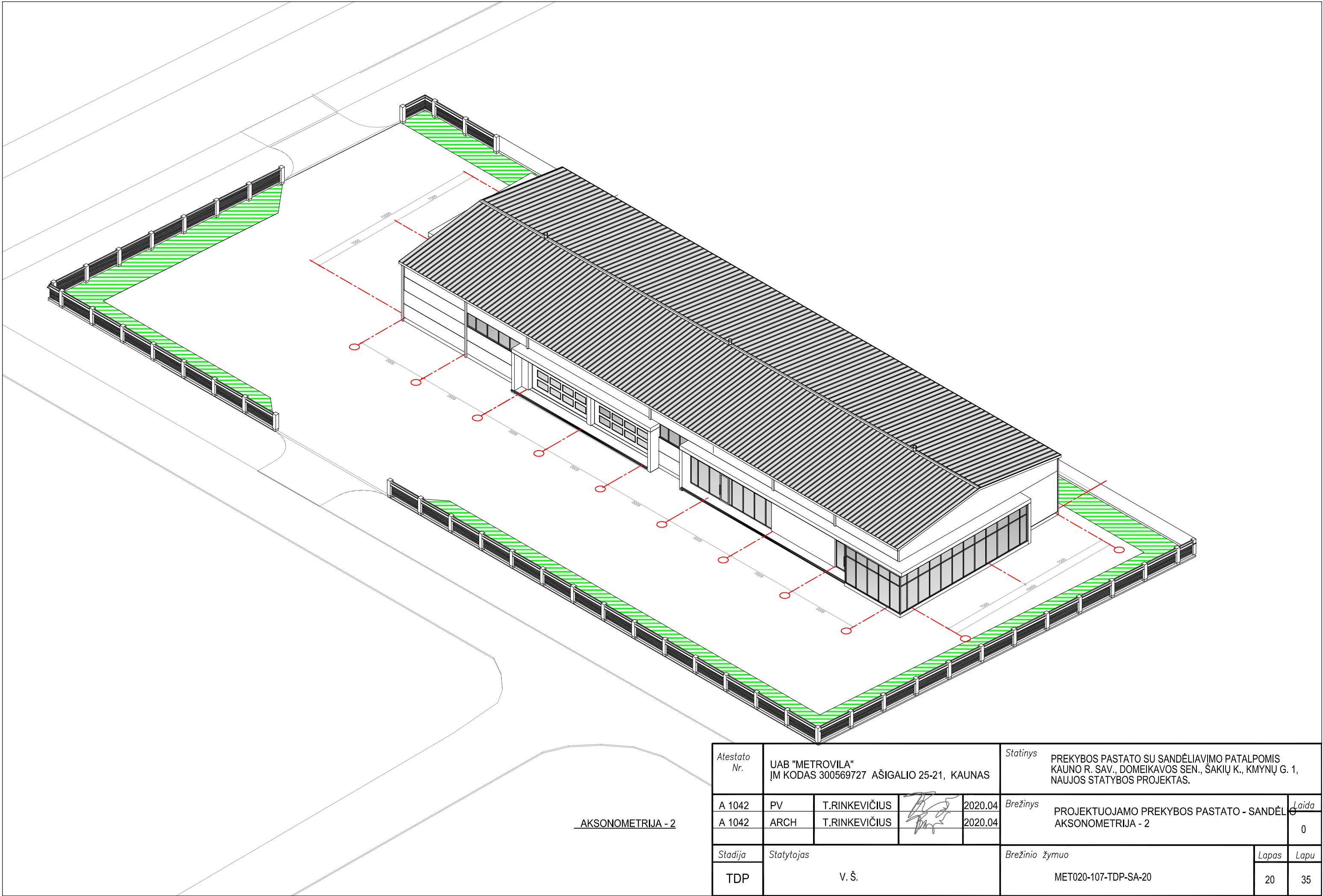
-80X120X4mm

RYŠIAI -60X100X3mm

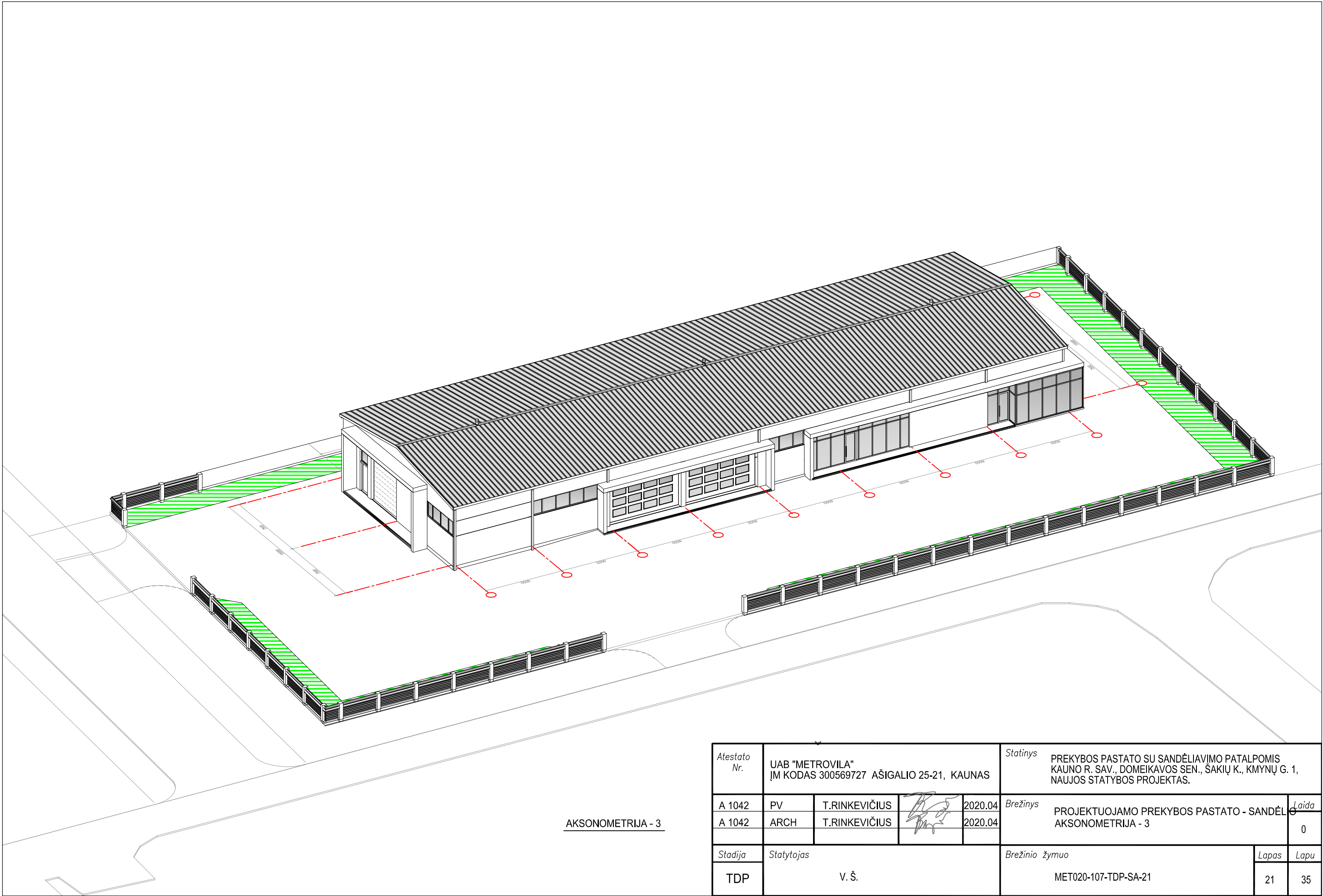
Atestato Nr.					UAB "METROVILA" JM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS					Statinsys					PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.						
A 1042		PV		T.RINKEVIČIUS				2020.04		Brežinys					PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS M1:100					Laida	
A 1042		ARCH		T.RINKEVIČIUS				2020.04												0	
Stadija		Statytojas								Brežinio žymuo					Lapas		Lapu				
TDP		v. š.								MET020-107-TDP-SA-17					17		35				



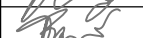


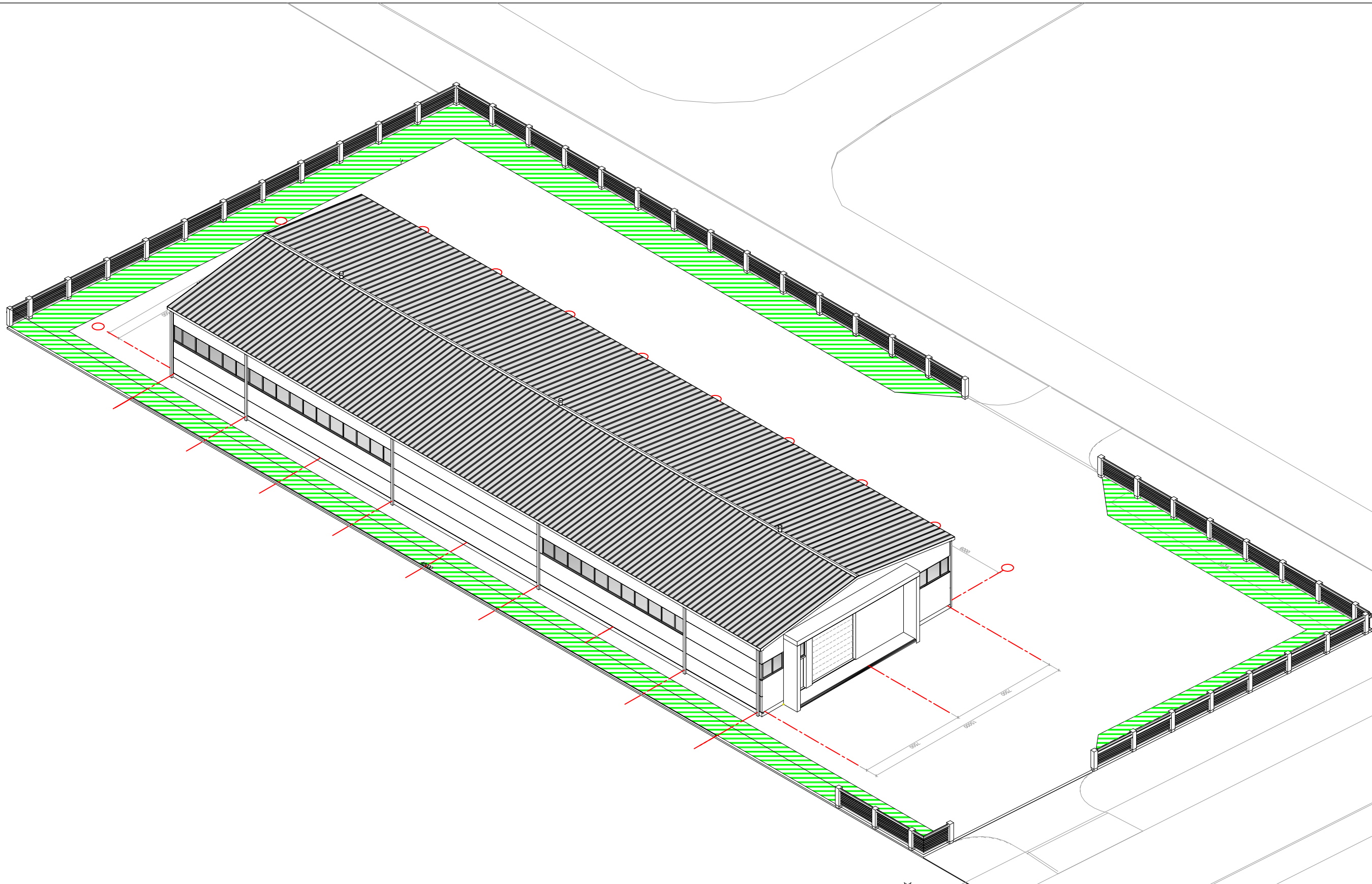


Atestato Nr.		UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statinsys PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.				
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brežinys PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO AKSONOMETRIJA - 2			Laida		
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04				0		
Stadija		Statytojas				Brežinio žymuo			Lapas	Lapu
TDP		V. Š.				MET020-107-TDP-SA-20			20	35

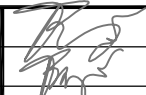


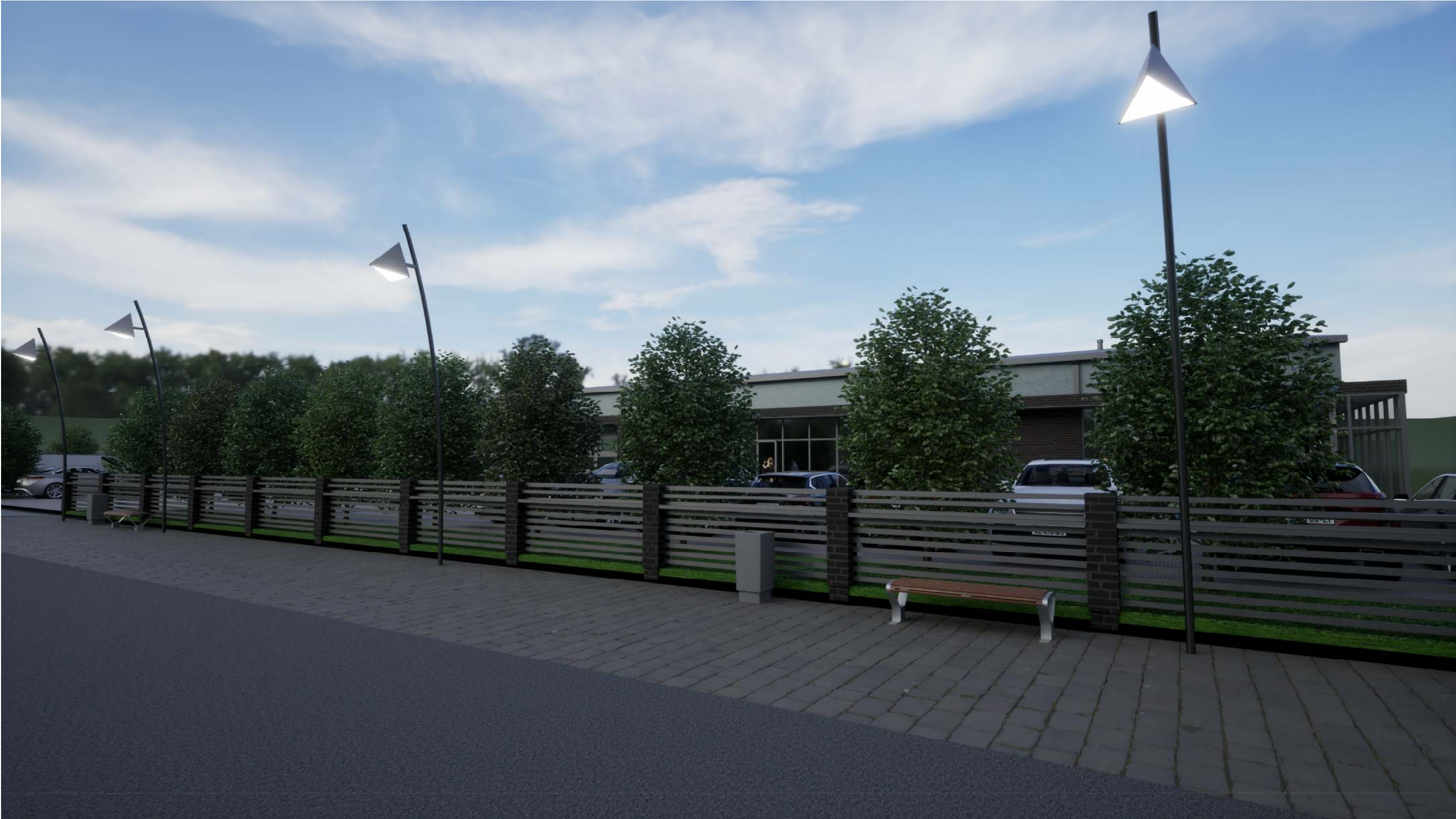
AKSONOMETRIJA - 3

Atestato Nr.		UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statinsys PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.				
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brežinys PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO AKSONOMETRIJA - 3			Laida		
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04				0		
Stadija		Statytojas				Brežinio žymuo			Lapas	Lapu
TDP		V. Š.				MET020-107-TDP-SA-21			21	35



AKSONOMETRIJA - 4

Atestato Nr.		UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS			Statinsys PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.			
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brežinys PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO AKSONOMETRIJA - 4	Laida		
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04				
Stadija		Statytojas			Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP		V. Š.			MET020-107-TDP-SA-22		22	35



SPALVINIS SPRENDIMAS

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statiny's	PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS R. SAV., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brežiny's	PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO SPALVINIS SPRENDIMAS	Laida	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04			0	
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP	V. Š.				MET020-107-TDP-SA-24		24	35

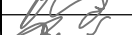


SPALVINIS SPRENDIMAS

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statinys PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS R. SAV., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.				
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brežinys PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO SPALVINIS SPRENDIMAS			Laida	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04				O	
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo			Lapas	Lapu
TDP	V.Š.				MET020-107-TDP-SA-25			25	35



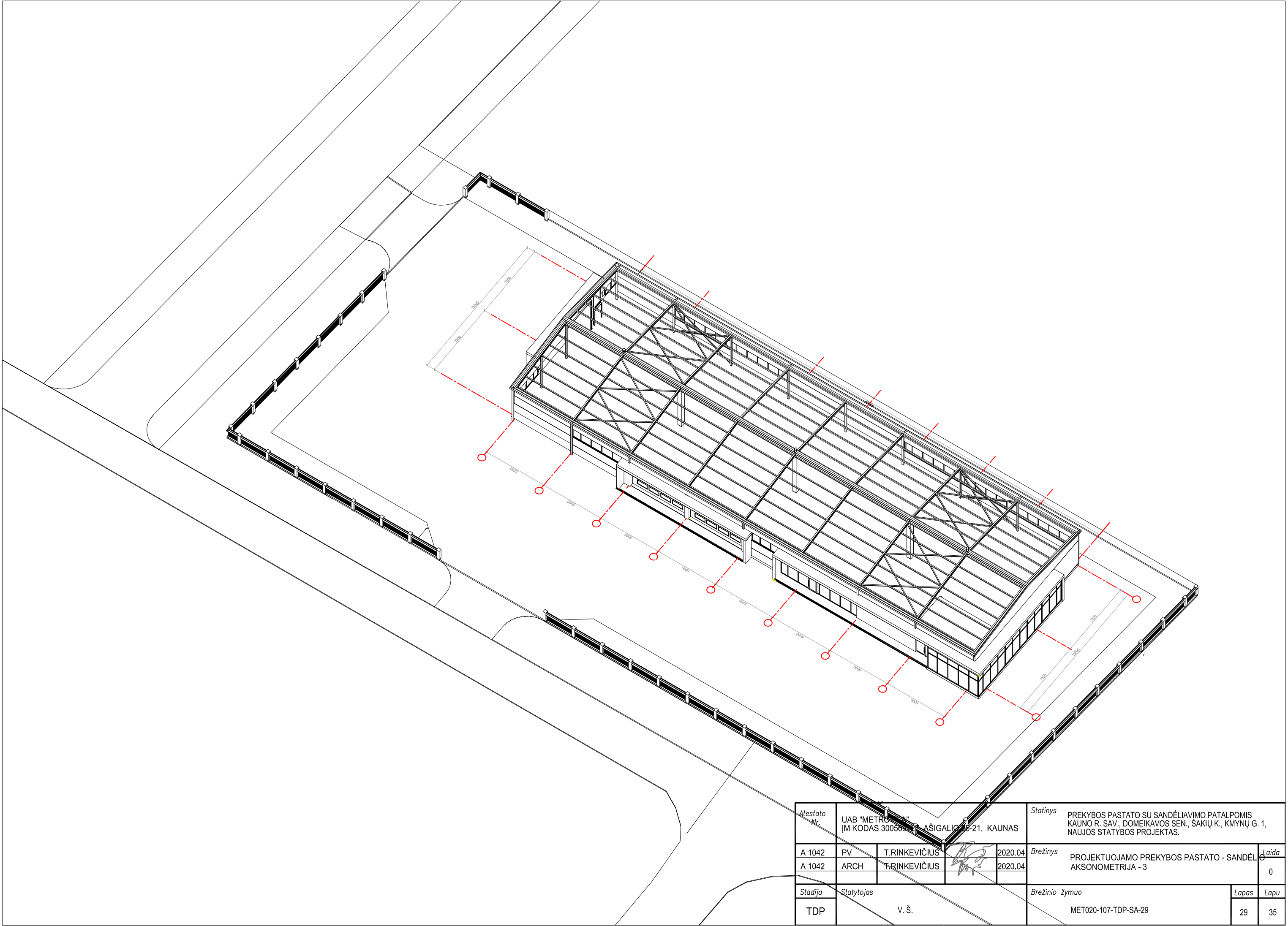
SPALVINIS SPRENDIMAS

Atestato Nr.		UAB "METROVILA" JIM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS			Statinyš PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS R. SAV., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brezinys PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO SPALVINIS SPRENDIMAS	Laidos
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04		O
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo	Lapas
TDP	V.Š.				MET020-107-TDP-SA-27	27 35

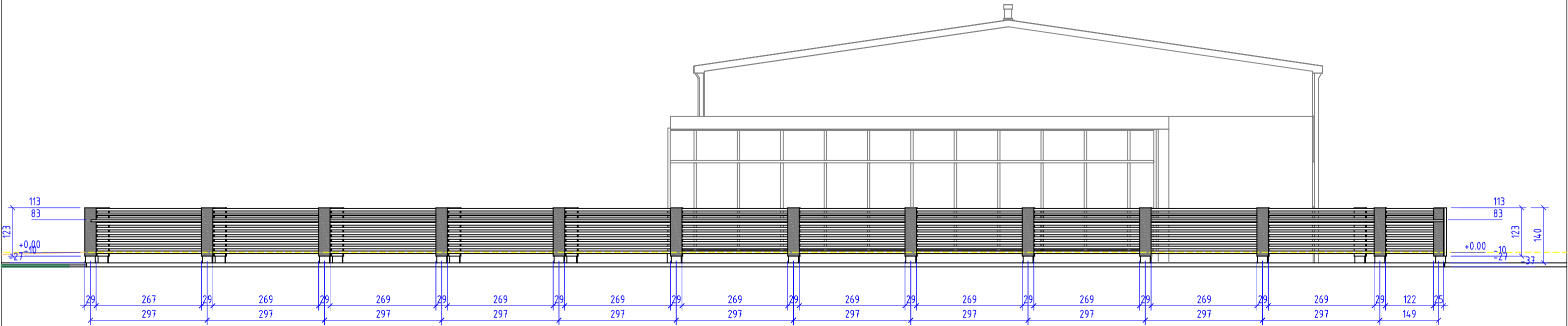


SPALVINIS SPRENDIMAS

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statiny's	PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS R. SAV., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brežinys	PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO SPALVINIS SPRENDIMAS	Laida	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04			O	
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP	V.Š.				MET020-107-TDP-SA-28		28	35

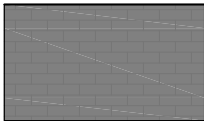


Atestato Nr.		UAB "METRO" (ĮM KODAS 300569121) AŠIGALIOJUS-21, KAUNAS			Statiny PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.			
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brežinys PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO AKSONOMETRIJA - 3	Laida		0
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04				
Stadija		Statytojas			Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
TDP		V. Š.			MET020-107-TDP-SA-29		29	35

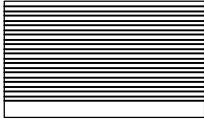


SUTARTINIAI TVOROS APDAILOS DANGŲ ŽYMĖJIMAI

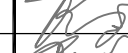
FASADAS 1 - 3 SU TVOROS SPRENDINIAIS

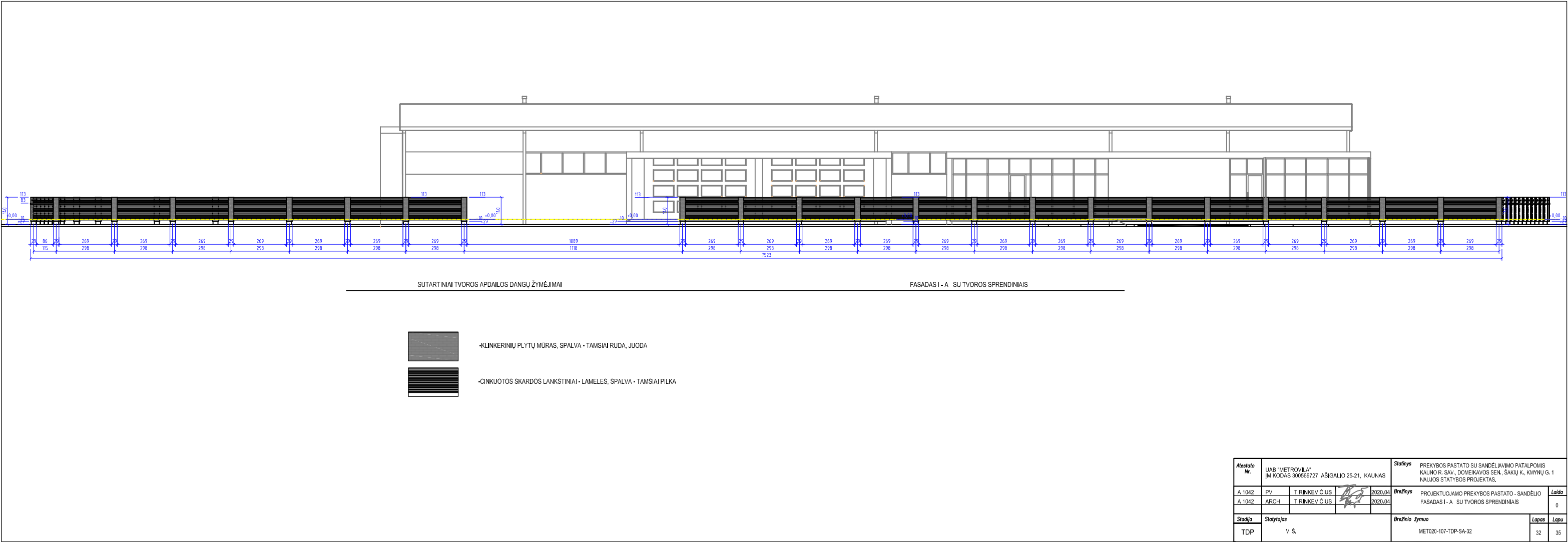


-KLINKERINIŲ PLYTŲ MŪRAS, SPALVA - TAMSIAI RUDA, JUODA



-CINKUOTOS SKARDOS LANKSTINIAI - LAMELES, SPALVA - TAMSAI PILKA

Atestato Nr.		UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS			Statinys PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.				
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brežinys PROJEKTUOJAMO PREKYBOS PASTATO - SANDĖLIO FASADAS 1 - 3 SU TVOROS SPRENDINIAIS			Laida	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04				0	
Stadija		Statytojas			Brežinio žymuo			Lapas	Lapu
TDP		V. Š.			MET020-107-TDP-SA-31			31	33





SPALVINIS SPRENDIMAS

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statiny's PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.				
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brežiny's SPALVINIS SPRENDIMAS			Laida	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04				0	
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo			Lapas	Lapu
TDP	v. š.				MET020-107-TDP-SA-34			34	35



SPALVINIS SPRENDIMAS

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statinys PREKYBOS PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., KMYNŲ G. 1 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.				
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2020.04	Brežinys			Laida	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2020.04				0	
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo			Lapas	Lapu
TDP	V. Š.							MET020-107-TDP-SA-35	35