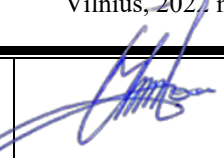




Statytojas (užsakovas)	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	VIEŠOSIOS ERDVĖS SUTVARKYMAS – GIRININKŲ G. 7 IR ŽALGIRIO G. 17B, JURAGIŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R.
Statinio kategorija	NESUDĖTINGASIS
Statinio grupė	INŽINERINIAI STATINIAI
Naudojimo paskirtis	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, INŽINERINIAI TINKLAI, KITI INŽINERINIAI STATINIAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS
Statinio projekto numeris	AT-21A-2158-PP
Bylos (segtuvo) žymuo	SP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2022 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAVIAČUS	 
	PROJEKTO VADOVAS	DEIMANTAS ČEKANAUSKAS Atestato Nr. A1027	



Papildymas:

1. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų **valdytojams, naudotojams**. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

2. Vadovaujantis LRV nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų“, kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais.

PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. ĮS-2041
Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči
vedėjo pavaduotojos - Savivaldybės vyr.
architektės funkcijas
PRITARIU Aušra Kardzienė
2024-10-31

Viešosios erdvės sutvarkymas, Girininkų g. 7 ir Žalgirio g. 17B, Juragių k., Garliavos apyl. sen. Kauno r.
Statybos adresas

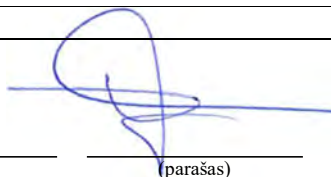
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Viešojo erdvė
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingieji statiniai
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5227/0002:330; 5227/0002:329
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ
9.	Žemės sklypo plotas, ha	Girininkų g. 7 (0,1549 ha); Žalgirio g. 17B (0,1805 ha)
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	965
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	-
23.	Projektuojamo pastato tūris	-
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	-
25.	Projektuojamo pastato aukštis	-
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	-
27.	Projektuojamo pastato spalvos	-
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	-

29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
X 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☐ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
X 35.	Žemės sklypo planas	
X 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
X 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
X 38.	1. Aiškinamasis raštas	
X 39.	2. Grafinė dalis:	
X	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
X 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
X 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

PV

(pareigų pavadinimas)*



(parašas)

Deimantas Čekanauskas

(vardas ir pavardė)

PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.BSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis
AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.AR	11	0	Aiškinamasis raštas
	32		Regiamo detaliojo plano medžiaga
Brėžiniai			
AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.B-01	1	0	Sklypo planas
AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.B-02	1	0	Sklypo vertikalus planas
AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.B-03	1	0	Sklypo dangų planas
AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.B-04	1	0	Deformacinių siūlių planas
AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.B-05	1	0	Scenos pagrindo detalė
AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.B-06	1	0	Lauko trinkelų dangos detalė
AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.B-07	1	0	Vizualizacija
AT-23A-2158-00-TP-SP/SA.B-08	1	0	Vizualizacija
Priedai			

0	2024-08-13	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės sutvarkymas, Girininkų g. 7 ir Žalgirio g. 17B, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.		
A 1027	PV	Deimantas Čekanauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	Arch.	Odilija Seredytė		Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	0
				Bylos (segtuvo) sudėties dokumentų žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS ir (arba) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-23A-2158-00-PP-SP/SA.BSŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1. Projektavimo tikslai:	2
1.2. Projekto rengimo pagrindas:	3
1.3. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis	3
1.4. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta projekto dalis	4
1.5. Pažintiniai duomenys. Objekto vieta, esama situacija	4
1.6. Gamtos kultūros ir vertybių išsaugojimas	5
1.7. Klimatinės sąlygos	5
2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	6
2.8. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimo sprendiniai	7
2.9. Sklypo apšvietimo įrengimo sprendiniai	8
2.10. Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai	8
2.16. Bendrieji rodikliai	10

0	2024-08	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės sutvarkymas, Girininkų g. 7 ir Žalgirio g. 17B, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.	
A 1027	PV	Deimantas Čekanauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	Odilija Seredytė		Statinio architektūros/ sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
				Aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS ir/ arba UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO AT-23A-2158-00-PP-SP.AR	LAPAS 1
					LAPŲ 11

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešosios erdvės sutvarkymas, Girininkų g. 7 ir Žalgirio g. 17B, Juragių k., Garliavos apyl. sen. Kauno r.

STATYBOS VIETA:

Girininkų g. 7 (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0820-8296);

Žalgirio g. 17B (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0820-8179);

KADASTRO NR.:

5227/0002:330 Juragių k. v. (Žalgirio g. 17B)

5227/0002:329 Juragių k.v. (Girininkų g. 7)

SKLYPO PLOTAS – Girininkų g. 7 (0,1549 ha); Žalgirio g. 17B (0,1805 ha);

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai;

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Kita

STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybė

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: kiti inžineriniai statiniai. [3.26];

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA: Nesudėtingieji statiniai;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2024m;

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: Projektiniai pasiūlymai;

PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

1.1. Projektavimo tikslai:

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normomis, teritorijų planavimo dokumentais ir projektavimo užduotimi parengti poilsio objektų ir kitų inžinerinių statinių Žalgirio g.17B ir Girininkų g. 7 Juragių k., Garliavos apyl. sen. Kauno r. sutvarkymo techninį projektą, numatant reikalingą infrastruktūrą tokios paskirties statinių eksploatacijai.

Projekte numatomi sprendiniai parinkti vadovaujantis saugumo, ekonominiais, funkciškai patikimais, ergonomiškais logiškai pagrįstais aspektais. Projektiniai sprendiniai atitinka: privalomus projekto rengimo dokumentus, esminius statinio architektūros reikalavimus. Taip pat, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Sprendiniai nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

AT-23A-2158-00-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

1.2. Projekto rengimo pagrindas:

- Paslaugų sutartis;
- Projektavimo užduotis;
- Prisijungimo salygos;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- Inžineriniai tyrinėjimai (geologiniai tyrimai, topografinė nuotrauka ir kt.)
- Galiojantys įstatymai, reglamentai, statybos normos, taisyklės ir kiti dokumentai;

1.3. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai tyrimai)“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“

TRA TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas“;

ĮT TRINKELĖS 14 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės“;

ISO 21542:2011 (LT) Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas;

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas

Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų; kūrimo ir tvarkymo projekto rengimo tvarkos aprašas“;

Nr. D1-193 patvirtintas "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės";

Nr. 3-82 „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės“, 2012m.

Nr. 3-83 „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“, 2012.

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai.

HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

AT-23A-2158-00-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“;

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu

1.4. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta projekto dalis

Projekto dalis	Programinės įrangos pavadinimas
SP-02	- Autodesk Autocad architecture 2019; - Autodesk Revit 2023; - Microsoft Office Word; - Foxit Phantom PDF;

1.5. Pažintiniai duomenys. Objekto vieta, esama situacija



1 pav. Objekto vieta

Sklypas yra pietvakarinėje Kauno rajono dalyje. Rengiamu projektu esamą teritoriją numatoma sutvarkyti, sukuriant patrauklią viešąją poilsio erdvę.

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Girininkų g. keliu, pietinėje pusėje – su gyvenamaisiais vienbučių pastatų sklypais.

Žemės paskirtis - kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, Žemės sklypo plotas – Girininkų g. 7 (0,1549 ha); Žalgirio g. 17B (0,1805 ha);

Sklypo ribose nauji statomi kiti inžineriniai (kiemo) statiniai. Vaikų žaidimų ir treniruoklių aikštelės, pėsčiųjų takai su suoliukais, laužavietė, scena su aikšte.

Šiuo metu esama teritorijoje yra tik sutvarkyti želdynai, tačiau sklypai nėra naudojami gyventojų bei rajono svečių.



2 pav. Esamos situacijos fotofiksacijos

AT-23A-2158-00-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Šiuo metu sklypams rengiamas detalusis planas "Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-05-12 įsakymu Nr. ĮS-646 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., kadastro Nr. 5227/0002:10, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Girininkų g. 7, kadastro Nr. 5227/0002:330 (plotas – 0,1549 ha) ir Žalgirio g. 17B, kadastro Nr. 5227/0002:329 (plotas – 0,1805)

Detaliojo planavimo tikslai:

1. sujungti žemės sklypus kadastro Nr. 5227/0002:330 ir Nr. 5227/0002:329 į vieną;
2. nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdus, tipą ir kita.

1.6. Gamtos kultūros ir vertybių išsaugojimas

2024 metais atlikta teritorijos medžių taksacija. Projekte nagrinėjamoje teritorijoje daugiausiai mažalapių liepų, klevų, uosių ir obelių. Dalis medžių – kertami. Didžioji dalis esamų medžių - išsaugomi.

Su gamtos ar kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamame sklype nėra, todėl sprendiniais į tai nėra atsižvelgta. Į saugomas teritorijas nagrinėjama sklypo dalis nepatenka.

1.7. Klimatinės sąlygos

Kauno miesto klimatas priskiriamas vidurio žemumos rajonui. Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24 °C; Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750;

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, 1,2 kN/m².

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $V_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$V_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

AT-23A-2158-00-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Projektuojami statiniai/ funkcinis teritorijos zonavimas

Projekto sprendiniais numatoma atnaujinti Juragių k. Girininkų g. 7 (0,1549 ha); Žalgirio g. 17B (0,1805 ha);

Projektą įgyvendinti numatoma dviem etapais, įrengiant sekančius sporto ir kitos paskirties statinius, funkcines naudojimo zonas. Detaliau žiūrėti projekto grafinėje dalyje.

1. Lauko treniruoklių aikštelės;
2. Vaikų žaidimų aikštelės;
3. Pėsčiųjų takai;
4. Mažosios architektūros elementai;
5. Renginių/ švenčių vieta;
6. Laužavietė;
7. Dviračių stovai;—
8. Šachmatų stalas;
9. Geriamojo vandens kolonėlė.

I projekto etapu numatoma iškirsti 10 vnt. medžių, įrengti takus. (Detaliau žr. projekto grafinės dalies SP/SA.B-01 brėžinį) ir kiekių žiniaraštį.

2.2. Sklypo planas

Projektu numatoma apjungti du sklypus (Girininkų g. 7 ir Žalgirio g. 17B) ir sukurti bendrą viešąją erdvę Juragių kaimo gyventojams. Formuojama aikštė, kurios forma ir išdėstymas leidžia ją panaudoti ne tik kaip renginių erdvę, bet ir kaip atvirą susibūrimų, laisvalaikio, meno ir kūrybos plotą. Šios aikštės vakarų pusėje planuojama įrengti sceną, kurioje vyks įvairūs kultūriniai renginiai, pramogos. Aikštės gale – numatoma laužavietė, kur lankytojai galės būriuotis ir prisėsti. Šalia Girininkų gatvės, orientuotą į aikštės pusę numatomą statyti skulptūrą, kuri suteiks erdvei meninį akcentą ir estetinį pranašumą. Iš abiejų tako pusių numatomos pasisėdėjimo vietos su šaškių arba šachmatų žaidimais. Abiejose pagrindinio tako galuose numatomi dviračių stovai, o pietvakarių pusėje žaidimų aikštelė vaikams su laipynę ir greta esančia treniruoklių aikštelė.

Pėsčiųjų takai, kurie yra numatyti iš trinkelio dangos, projektuojami atsižvelgiant į pagrindinius judėjimo srautus, juos nukreipiant į funkcines projektuojamos teritorijos zonas, bei įvertinus numatomų sportinių statinių padėtį sklypo teritorijoje.

Pasivaikščiojimo takai veda link scenos, dviračio stovėjimo aikštelių, , pasyvaus poilsio zonų, vaikų žaidimų aikštelių bei lauko treniruoklių.

AT-23A-2158-00-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

2.3. Lauko treniruoklių aikštelės

Projektuojama viena atskira lauko treniruoklių / apšilimui skirta aikštelė. Aikštelės vietą ir dydžius žiūrėti grafinėje dalyje. Aikščių danga - gumos granulių, skirta universalioms žaidimo aikštelėms.

2.4. Vaikų žaidimų aikštelės

Projektuojama viena atskira vaikų žaidimų įrenginiams skirta aikštelė. Aikštelės vietą ir dydį žiūrėti grafinėje dalyje. Aikštelių danga - gumos granulių, skirta universalioms žaidimo aikštelėms. Aikštėje numatomi vaikams skirti žaidimų įrenginiai. Detaliau žr. SP/SA dalies technines specifikacijas.

2.5. Mažosios architektūros elementai

Teritorijoje numatomi mažosios architektūros elementai: suoliukai, suolų ir stalo komplektai, šiukšliadėžės, vaikų žaidimų įrenginiai, lauko treniruokliai, sporto inventorių, dviračių stovai, vandens kolonėlė, laužavietė turistams ir poilsiautojams, tarnaujanti ir švenčių metu.

Šalia scenos nusifotografavimo ir ramaus laiko praleidimo elementas – skulptūra (kuri parenkama, sukurama darbo projekto metu).

Pasyvaus poilsio zonose projektu numatoma įrengti suoliukus.

Teritorijos gale, šiaurinėje pusėje projektuojama renginių/ švenčių vieta.

Visi mažosios architektūros elementai projektuojamose erdvėse turi būti vientisos idėjos / dizaino. Mažosios architektūros sprendinius žr. techninėse specifikacijose ir kiekiuose. Vietą sklype – SP dalies grafiniuose brėžiniuose.

2.6. Dangos

Projektuojamos dangos

Dangos projektuojamos įvertinant pėsčiųjų srautų poreikį. Visoje planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Tvarkomoje teritorijoje numatyta visus pėsčiųjų takus kloti trinkelėmis.

Vaikų žaidimų aikštelėje numatoma liejamos gumos granulių danga. Dangos konstrukcija projektuojama atsižvelgiant į įrenginių aukščiausio kritimo aukštį. Žiūrėti grafinėje dalyje. Dangų konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti mazguose ir techninėse specifikacijose. Sportinių dangų konstrukcijos detalę tikslinti pagal tiekėjų reikalavimus ir rekomendacijas.

2.8. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimo sprendiniai

Teritorijos aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę. Sklypo teritorijoje lietaus vanduo nuvedamas nuo kietų dangų paviršių į aplinkines zonas, kietų dangų paviršius projektuojant šiek tiek aukščiau nei aplinkinė teritorija su minimaliais skersiniais nuolydžiais, vandenį nuvedant ant vejos natūraliai susigerti į gruntą. Į gretimą sklypą lietaus vanduo nenuvedamas. Tikslūs lietaus nuvedimo sprendiniai numatyti projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

AT-23A-2158-00-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Aikštelėse dangos projektuojamos su minimaliu nuolydžiu, lietaus vandenį nuvedant į drenuojantį skaldos sluoksnį aplink aikštelę. Pėsčiųjų takai projektuojami su skersiniu nuolydžiu, vandenį nuvedant ant vejos natūraliai susigerti į gruntą.

Bortai įrengiami viename lygyje su veja.

Projektuojamų kietų dangų nuolydžiai pritaikomi žmonių su negalia reikmėms. Didžiausi leistini pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai $\leq 5\%$, skersiniai nuolydžiai $\leq 2\%$. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško.

2.9. Sklypo apšvietimo įrengimo sprendiniai

Projektuojama teritorija apšviečiama, įrengiant lauko apšvietimo stulpus su LED šviesos šaltiniais. Žaidimų aikštelė apšviečiama 2.5-3,0 metrų aukščio šviestuvais, Likusioje teritorijoje taip pat numatomi apie 2 m ar aukštesni šviestuvai. Visi šviestuvai – tamsiai pilkos spalvos.

Detaliau sprendinius žiūrėti projekto elektrotechnikos dalyje.

2.10. Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai

Atliekų surinkimui iš teritorijos planuojama įrengti šiukšliadėžės prie kiekvienos pasyvaus laisvalaikio erdvės.

2.11. Teritorijos apželdinimo sprendiniai

Teritorija ypač švenčių metu bus gana triukšminga, todėl planuojama želdynų pagalba šiek tiek sumažinti garsą apsodinant krūmus palei pietinę sklypo perimetro dalį. Dalis teritorijos šalia poilsio zonų ir takų yra apželdinama dekoratyviniais krūmais - pilkąja lanksva, rudeniniu mėlitu, melvene. Didžioji dalis esamų medžių yra išsaugomi. Projektu numatyta iškirsti 10 medžių, kurie šiuo metu auga projektuojamų takų vietose. Esamų medžių ir naujai projektuojamų želdinių sprendiniai nurodyti sklypo plano grafiniuose brėžiniuose ir techninėse specifikacijose.

2.12. Teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Rengiant pėsčiųjų takus, vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei tarptautiniu standartu ISO 21542.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti.

Pėsčiųjų takų, pritaikytų ŽN, pločiai ne mažesni nei 1,2 m, išilginiai nuolydžiai $\leq 5\%$, skersiniai nuolydžiai $\leq 2.0\%$. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško.

Ant projektuojamų takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

AT-23A-2158-00-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

2.13. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

- Sklypo tvarkymo darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove) rizikos.
- Visas sklypas yra apšviestas.
- Visos sklypo apsaugos nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo išlieka esamos ir projekto metu nenagrinėjamos.

2.14. Statybos atliekų tvarkymas

Prieš pradėdant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojiui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekų tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Pradedant statybos darbus, numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalingoms nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją. Baigus statybinius darbus sutvarkoma aplinka, atstatomos pažeistos dangos.

Pastabos:

- Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo gauti žemės darbų leidimą, išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą ir susiderinti eismo organizavimo schemas, kurios bus numatomos statybų metu.
- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarką darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
- Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

2.15. Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

AT-23A-2158-00-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

2.16. Bendrieji rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas (Žalgirio g. 17B)	m ²	1805	
Sklypo plotas (Girininkų g. 7)	m ²	1549	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%		Esamas*
Sklypo užstatymo tankumas	%		Esamas*
Apželdintas sklypo plotas (Žalgirio g. 17B)	m ² / %	842,04 /	
Apželdintas sklypo plotas (Girininkų g. 7)	m ² / %	1223,20 /	

* Projekto sprendimai nekeičia sklypo rodiklių. Detaliau žiūrėti projekto bendrojoje dalyje

V. KITI STATINIAI			
1. Sporto paskirties inžineriniai statiniai			
1.1. Treniruoklių aikštelė (Statinys Nr. 10.1, nesudėtinga statinys II gr.)			
Plotas*	m ²	67.80	Danga: gumos granulės
2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
2.1. Žaidimų aikštelė (Statinys Nr. 13.1, nesudėtingas statinys II gr.)			
Plotas*	m ²	44,55	Danga: gumos granulės
Skersmuo*	m	8,35	
Plotis*	m	6,60	
2.2. Plokščias horizontalus statinys (nesudėtingas statinys II gr.)			

AT-23A-2158-00-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Plotas*	m ²	672,13	Pēstiesiems Danga: trinkelēs
2.3. Plokšcis horizontalus statinys (nesudētingas statinys II gr.)			
Plotas*	m ²	337,15	Scena Danga: liejama betono danga
2.4. Tvora – Nr. 1 (nesudētingas I gr.)			
ilgis*	m	43,31	Aplink žaidimų aikštelę
Aukštis*	m	1,20	

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-05-12 įsakymu Nr. ĮS-646 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., kadastro Nr. 5227/0002:10, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Girininkų g. 7, kadastro Nr. 5227/0002:330 (plotas – 0,1549 ha) ir Žalgirio g. 17B, kadastro Nr. 5227/0002:329 (plotas – 0,1805)

(Toliau – Detalusis planas)

TPD Nr. K-VT-52-24-0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Detaliojo plano organizatorius – Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Detaliojo plano rengėjas – MB „GarnytėLT“, Žiemgalių g. 19-52, Kaunas, PV architektas Marius Vainius, architektė Eglė Garnytė, tel. 8-628-01048 el. p. projektai@garnyte.com

Koreguojamas detalusis planas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-05-12 įsakymu Nr. ĮS-646 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., kadastro Nr. 5227/0002:10 (*T00024055*).

Planuojamos teritorijos dislokacija – Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Girininkų g. 7, kadastro Nr. 5227/0002:330 (plotas – 0,1549 ha) ir Žalgirio g. 17B, kadastro Nr. 5227/0002:329 (plotas – 0,1805)

Detaliojo planavimo tikslai:

1. sujungti žemės sklypus kadastro Nr. 5227/0002:330 ir Nr. 5227/0002:329 į vieną;
2. nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdus, tipą ir kita.

Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčijų nagrinėjimas.

Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinamas

Kauno rajono savivaldybėje.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-11-28 įsakymas Nr. ĮS-3104 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“;
- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-12-28 įsakymas Nr. ĮS-3301 „Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo“;
- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-07-26 įsakymas Nr. ĮS-1379 „Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-12-28 įsakymo Nr. ĮS-3301 „Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo“ pakeitimo“.
- Detaliojo plano keitimo planavimo darbų programa – teritorijų planavimo dokumento parengimo planas 2024-07-26
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2024-08-12 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG22077975
- AB „Telia Lietuva“ 2024-08-09 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG22025512
- Kauno rajono savivaldybės administracijos 2024-08-23 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG22419012
- UAB „Giraitės vandenys“ REG22553246 2024-08-27
- Nacionalinės visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2024-08-21 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG22381369
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2024-08-14 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG22111270

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

bendrieji planai:

- T00073030 Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas

specialieji planai:

- T00086446 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas
- T00083905 Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas
- T00071985 Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m.

I. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudotas topografinis planas, VĮ Registrų centro žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei kiti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Planuojama teritorija apima 2 registruotus žemės sklypus:

Planuojamoje esančio registruoto žemės klypo duomenys:

Kadastrinis Nr.	Adresas	Pagrindinė naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas	Duomenys
5227/0002:329	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Žalgirio g. 17B	Kita / Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas Sklypuose Girininkų g. 7, 9, Žalgirio g. 17A (viešpataujantis) 0.0205 ha (S1+S2+S3) Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0148 ha Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris:

Kadastrinis Nr.	Adresas	Pagrindinė naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas	Duomenys
			100337081 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 136 kv. m • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100219875 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m
5227/0002:330	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Girininkų g. 7	Kita Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	• S1 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas Sklypo Žalgirio g. 17B savininkams (tarnaujantis) Plotas: 0.0032 ha • S4 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas Sklypo Girininkų g. 9 savininkams (tarnaujantis) Plotas: 0.0088 ha • S5 Kelio servitutas Sklypo Girininkų g. 9 savininkams (tarnaujantis) Plotas: 0.0176 ha • Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas Sklypuose Girininkų g. 9, Žalgirio g. 17A (viešpataujantis) Plotas: 0.0173 ha (S2+S3)

Kadastrinis Nr.	Adresas	Pagrindinė naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas	Duomenys
			Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: • elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0075 ha Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100378646 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 87 kv. m • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100337081 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26 kv. m

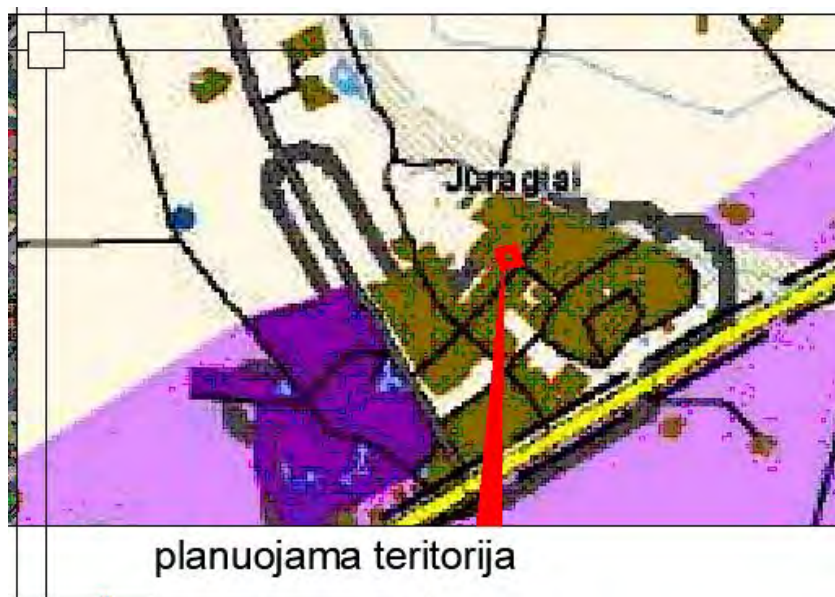
Planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

Planuojama teritorija ribojasi su:

Tarp žemės sklypų posūkio kampų	Kadastrinis Nr.	Adresas	Pastabos
1-2	5227/0002:158	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Girininkų g. 11	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos: (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2-6			GIRININKŲ G. Unikalus daikto numeris:4400-1226-6867
6-7			ŽALGIRIO G. Unikalus daikto numeris: 4400-1226-6912
7-9	5227/0002:328	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Žalgirio g. 17	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos: (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
9-1	5227/0002:331	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Girininkų g. 9	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

Planuojamoje teritorijoje išvedžiotos inžinerinės komunikacijos: elektros linijos tinklai.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

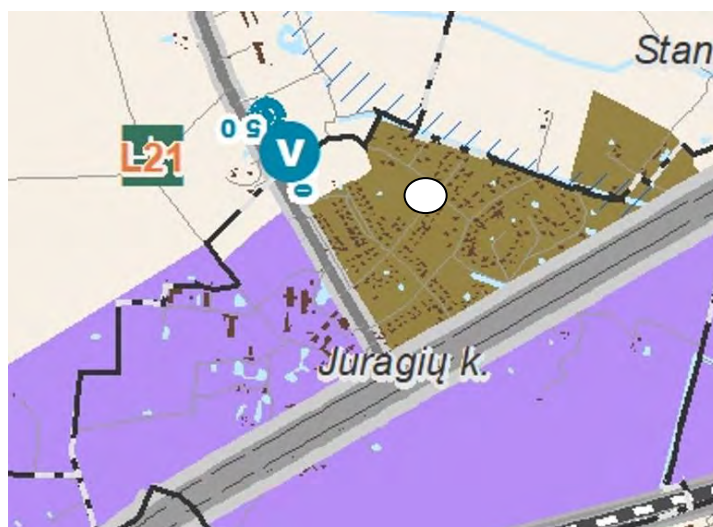


Esamos užstatytos teritorijos	U 1	Užstatymo branduoliai: potencialios centrinės dalys ir integruoti elementai	GC - Mišri centro teritorija	• Kitos paskirties žemė • Konservacinės paskirties žemė • Vandens ūkio paskirties žemė • Žemės ūkio paskirties žemė • Mišrių ūkio paskirties žemė	Kitos paskirties žemė: • Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos • Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabičių teritorijos • Visuomeninės paskirties teritorijos • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos • Komercinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos • Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos • Rekreacinės teritorijos • Atskirųjų želdynų teritorijos
Plėtos teritorijos laikotarpiui iki 2019 m.	U 2	Esamos užstatymo tankinimo teritorijos	GM - Mišri gyvenamoji teritorija		
	U 3	Naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (daugiafunkčiais) centrais			
	U 4	Vietiniai vystyti su centrais - esamo užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūros atstatymas	GC - Mišri centro teritorija		

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-asis pakeitimas

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas, patvirtintu Kauno r. sav. Tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299. Pagal jo sprendinius, planuojama teritorija patenka į esamas užstatytas teritorijas.

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo fragmentas:



U_GS_F	Kitų gyvenamųjų vietovių susiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinė zona
U_GSD_F	Urbanistinių centrų ir kitų gyvenamųjų vietovių iš dalies susiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinė zona
U_GN_F	Urbanistinių centrų ir kitų gyvenamųjų vietovių nesusiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinė zona
U_KS_F	Kauno miestui gretimos susiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinė zona
U_KSD_F	Kauno miestui gretimos iš dalies susiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinė zona
U_KN_F	Kauno miestui gretimos nesusiformavusios urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinė zona

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimą planuojama teritorija patenka į Kitų gyvenamųjų vietovių susiformavusios urbanizuotos teritorijos funkcinę zoną.

T00086446 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas,



SUTARITINIAI ŽYMĖJIMAI



Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritor

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas



centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir centralizuotasis arba individualusis nuotekų tvarkymas



individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas

Aglomeracijos



Kauno miesto aglomeracija Kauno rajone

Pagal Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius, planuojama teritorija patenka į centralizuoto geriamojo vandens tiekimo ir centralizuotojo arba individualaus nuotekų tvarkymo teritoriją.

Planuojama teritorija nepatenka į Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius.

Vadovaujantis pagal Teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 8 dalimi, kadangi yra atliekamas detaliojo plano koregavimas planuojama teritorija neatitinka kvartalo apibrėžties, dėl to papildomai yra nagrinėjama teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį:

Nagrinėjamą teritoriją sudaro kvartalas:

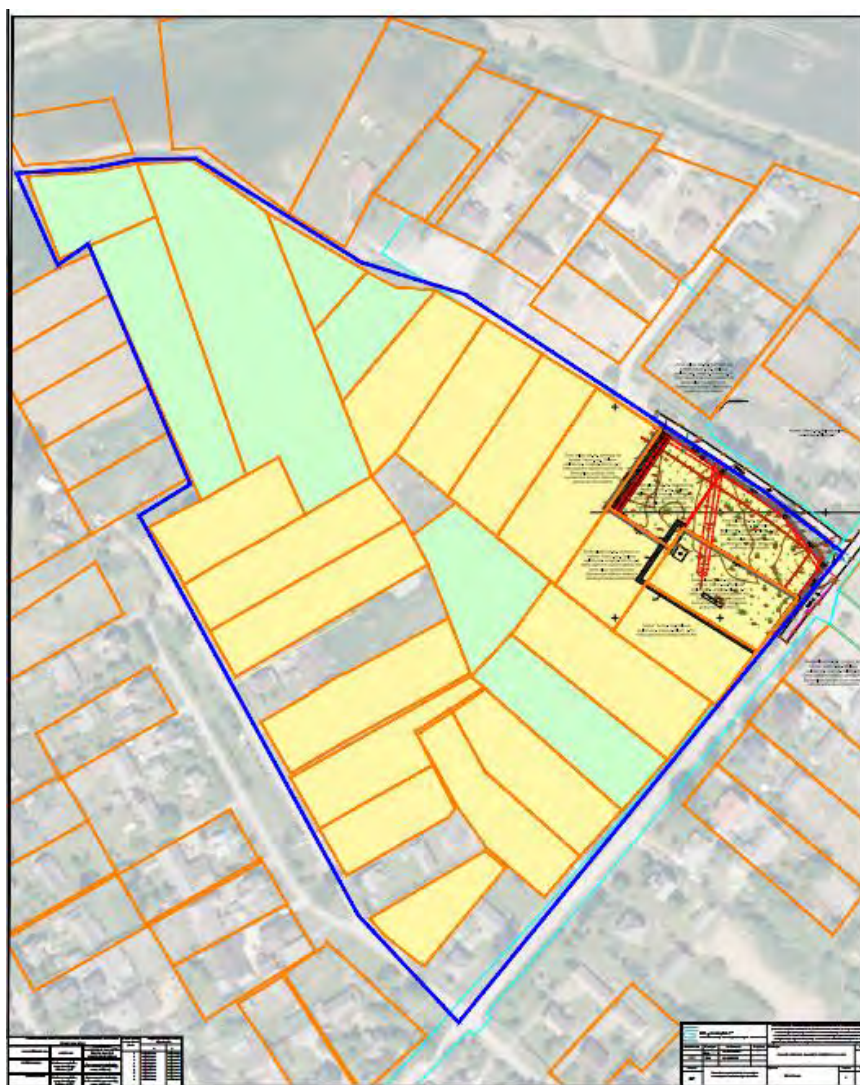


Analizuojama teritorija

Detaliojo plano sprendiniai sudarys darnią bendrą visumą su gretima aplinka, atitiks kvartalo užstatymo intensyvumą. Kvartale vyrauja gyvenamosios teritorijos, dėl to planuojama vieša rekreacinė zona atitiks visuomenės lūkesčius, darnią plėtrą. Kvartalas yra

mišrus sudaro šių naudojimo būdų sklypai: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei žemės ūkio teritorijos.

Nagrinėjamą kvartalą sudaro Girininkų g. (plotis tarp raudonųjų linijų 10-15 m.), Žalgirio g. (plotis tarp raudonųjų linijų 12 m.) ir Jovarų g. (plotis tarp raudonųjų linijų 30 m.). Inžinerinė infrastruktūra išvystyta dalyje nagrinėjamo kvartalo, t.y. ties Jovarų g. Žalgirio ir Girininkų gatvėse yra elektros, dujotiekio, vandentiekio tinklai, taip pat suplanuoti ūkinių nuotekų tinklai.



	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
	KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI

PV architektas

Marius Vainius

Architektė

Eglė Garnytė

II SPRENDINIAI.

Vadovaujantis planavimo tikslais ir uždaviniais sujungiami žemės sklypai Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Girininkų g. 7, kadastro Nr. 5227/0002:330 (plotas – 0,1549 ha) ir Žalgirio g. 17B, kadastro Nr. 5227/0002:329 (plotas – 0,1805) į vieną žemės sklypą proj Nr. 2, nustatomas naudojimo būdas Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai:

Duomenys apie planuojamus žemės sklypą:

Proj. Nr.	Sklypo plotas kv. m.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Statinių aukštis, m	Užstatymas		Apribojimai
				Tanku - mas %	Inten sy- vuma s	
1-1	3354	KT/B	8,5	30	0,3	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: • 106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0165 ha Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100378646 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 87 kv. m • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100337081 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 162 kv. m • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100219875 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m

KT – Kita, B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.

Statinių aukštis nustatomas 8,5 m. iki stogo kraigo.

Projektuojam sklypui proj. Nr. 1 nustatomas užstatymo tipas: Kitas - kt (Kitos paskirties inžineriniai statiniai)

Planuojamame žemės sklype numatomi inžineriniai statiniai viešajam poilsiui, numatoma įrengti viešąsias erdves su smulkiąja architektūra ir kt.

Planuojama statybos zona išlaikant 3 m. atstumą nuo kaimyninių žemės sklypų.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio mėn. 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintomis "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" žemės sklypui proj. Nr. 1-1 nustatomas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 15 % įrengimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Detaliajame plane statybos zonose statomiems 8,5 m aukščio statiniams turi būti išlaikytas 3 m atstumas nuo sklypo ribos. Sprendžiama rengiant statinio techninį projektą. atstumas gali būti sumažinamas gavus gretimų žemės sklypų savininkų rašytinį sutikimą.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statant pastatus arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos gauti rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai),

Tiksli statinių vieta, skaičius tikslinamos rengiant techninį projektą.

Inžineriniai tinklai

Detalioju planu išnagrinėti galimi planuojamo sklypo aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai. Rengiant inžinerinių tinklų techninį (-ius) projektą (-us) įvertinti esamą situaciją, ar nėra ekonominiu ir techniniu požiūriu tikslingesnių aprūpinimo būdų.

Inžinerinių tinklų sprendiniai bus pagal poreikį techninio projekto rengimo metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.

Vykdamas tinklų rekonstrukcijos, iškėlimo, statybos darbus, tinklų perjungimus atlikti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo. Nesant galimybės atlikti perjungimų nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo, galimas trumpalaikis inžinerinių komunikacijų atjungimas prieš tai informavus ir suderinus su inžinerinių resursų naudotojais ir atsakingomis institucijomis vadovaujantis įstatymų ir

poįstatyminių aktų reikalavimais.

Gaisrinė sauga.

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis detaliojo plano keitimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp statinių, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (metrais) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti lentelėje:

Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min)* * priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, sauganti skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	Gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
	180	120	90	60	30

Planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių statybos projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, p. 148.3: keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojais automobilinėmis kopėčiomis ir (arba)

automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus). Keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus. Kelių plotis turi būti ne mažesnis, kaip 3,5 m., aukštis – ne mažesnis, kaip 4,5 m.

Detaliojo plano koregavimas atliktas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis.

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų ir nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Iki Š-1 upės yra apie 500 metrų.



Planuojama teritorija iki artimiausio tvenkinio yra nutolusi 300 m atstumu.

Atsiradus techninėms galimybėms būtina įrengti gaisrinius hidrانتus. Tarp planuojamoje teritorijoje planuojamų ir gretimų pastatų atstumas yra 6 m. (priimant I ir II atsparumo ugniai laipsnį išlaikomas gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų).

Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.

Susisiekimo dalies sprendiniai. Detaliojo plano sprendinių susisiekimo dalis sprendžiama: įvažą į žemės sklypą esama nuo Girininkų g.

Kadangi vykdomas sklypų pertvarkymas, siūloma naikinti esamą servitutą:

- S1 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas Sklypo Žalgirio g. 17B savininkams (tarnaujantis) Plotas: 0.0032 ha

Esami servitutas buvo skirtas esamų teritorijoje sklypų reikmėms, po pertvarkymo nebetenka reikalingumo.

Kiti servitutai paliekami:

Proj. Nr.	Servitutai
1-1	S4 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas Sklypo Girininkų g. 9 savininkams (tarnaujantis) Plotas: 0.0088 ha S5 Kelio servitutas Sklypo Girininkų g. 9 savininkams (tarnaujantis) Plotas: 0.0176 ha Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas Sklypuose Girininkų g. 9, Žalgirio g. 17A (viešpataujantis) Plotas: 0.0173 ha (S2+S3)

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Detalus planas nepažeidžia trečių šalių interesų. Žemės sklypo posūkio kampų koordinatės atitinka gretimų įregistruotų žemės sklypų posūkio kampų koordinates. Duomenys gauti iš VĮ „Registru centras“. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.

Atliekos. Susidariusios atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ (AR) nustatytais reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Visuomenės sveikatos saugos poveikis nepakis, nes planuojama ir aplinkinės teritorijose yra užstatytos vienbučiais-dvibučiais pastatais.

PV architektas

Marius Vainius



Architektė

Eglė Garnytė



Situacijos planas		Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo ištrauka		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
		Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
								Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
mažiausi, m²	didžiausi, m²																		
	planuojama teritorija		1 (tarp taškų Nr. 1,2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)	3354	BZ	KT	B	8,5	97,2	30	-	0,3	Kitas - kt (Kitos paskirties inžineriniai statiniai)	3354	3354	15	1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: 106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0165 ha Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100378646 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 87 kv. m - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100337081 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 162 kv. m - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100219875 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m Servitutai: - S4 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas Sklypo Girininkų g. 9 savininkams (tarnaujantis) Plotas: 0.0088 ha - S5 Kelio servitutas Sklypo Girininkų g. 9 savininkams (tarnaujantis) Plotas: 0.0176 ha - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas Sklypuose Girininkų g. 9, Žalgirio g. 17A (viešpataujantis) Plotas: 0.0173 ha (S2+S3)

Žemės sklypas kad. Nr. 5227/0002:135
Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Girininkų g. 10
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos: (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; B - BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
BZ- BENDRO NAUDOJIMO ERDVII, ŽELDYNŲ TERITORIJA

Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Žalgirio g.19

Žemės sklypas kad. Nr. 5227/0002:158
Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Girininkų g. 11
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos: (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)

1-1
3354
BZ
B 8,5
0,3 0,3
kt 15

Žemės sklypas kad. Nr. 5227/0002:331
Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Girininkų g. 9
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypas kad. Nr. 5227/0002:328
Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Žalgirio g. 17
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos: (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)

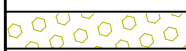
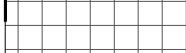
Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Žalgirio g. 17A
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypas kad. Nr. 5227/0002:318
Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Žalgirio g. 32
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos: (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)

Žemės sklypas kad. Nr. 5227/0002:697
Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Žalgirio g. 24
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

PASTABOS:
1. DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI:
1.1. SUJUNGTI ŽEMĖS SKLYPUS KADASTRO NR. 5227/0002:330 IR NR. 5227/0002:329 Į VIENĄ;
1.2. NUSTATYTI SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US) - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDUS, TIPĄ IR KITA.
1.3. PLANAVIMO SPRENDINIAI TURI NEPRIĖŠTARAUTI KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I-OJO PAKĖITIMO, PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU NR. TS-299, 2017-11-16 SPRENDIMU NR. TS-411, 2020-05-28 SPRENDIMU NR. TS-233, SPRENDINIAMS.
2. NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJOJE GAVUS EKSPLOATOJANČIŲ TINKLUS ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS IR PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMUS
3. KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR ĮSARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIUS.
4. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLEKIŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
5. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRYJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPUS NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 15% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHININIŲ PROJEKTU.
6. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
7. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATES. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
8. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS
9. ĮVAŽA Į ŽEMĖS SKLYPĄ ESAMA GIRININKŲ GATVĖS.
10. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<table><tr><td colspan="2">n</td></tr><tr><td colspan="2">m</td></tr><tr><td colspan="2">T</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>		n		m		T		1	2	3	4	5	6	n - SKLYPO NUMERIS
n														
m														
T														
1	2													
3	4													
5	6													
		m - SKLYPO PLOTAS KV.M												
		T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS												
		1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)												
		2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)												
		3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS												
		4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS												
		5 - UŽSTATYMO TIPAS												
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.												
		DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA												
		NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS												
		GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS												
		ĮREGISTRUOTO GATVĖS INŽINERINIO STATINIO RIBA												
		PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS												
		GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBA												
		ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (esamas)												
		NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS												
		BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS												
		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA												
		ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS												
		SERVITUTAI												
		SIŪLOMI NAIKINTI SERVITUTAI												
		GATVĖS AŠINĖ LINIJA												
		STATYBOS RIBA												
		STATYBOS ZONA												

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS			Taško kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS/ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS		x	y
5227/0002:330	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Girininkų g. 7	Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	1	6073502.63	487296.88
			2	6073538.93	487321.75
			3	6073525.98	487341.33
			4	6073519.22	487350.81
			5	6073497.92	487360.68
			6	6073475.06	487368.86
5227/0002:329	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Žalgirio g. 17B	Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	7	6073459.66	487386.96
			8	6073492.49	487332.62
			9	6073482.96	487326.40

 MB „GarnytėLT“ Įm. kodas 305694599, el.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048				KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2005-05-12 ĮSAKYMU NR. JS-646 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JURAGIŲ K., KADASTRO NR. 5227/0002:10, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., JURAGIŲ K., GIRININKŲ G. 7, KADASTRO NR. 5227/0002:330 (PLOTAS - 0,1549 HA) IR ŽALGIRIO G. 17B, KADASTRO NR. 5227/0002:329 (PLOTAS - 0,1805)			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500	Laida		
0074	DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ			0		
	P.V.	M. VAINIUS					
Etapas	Planavimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius			Žymuo: DP-2024-04	Lapas	Lapų	
DP					1	1	



SITUACIJOS SCHEMA

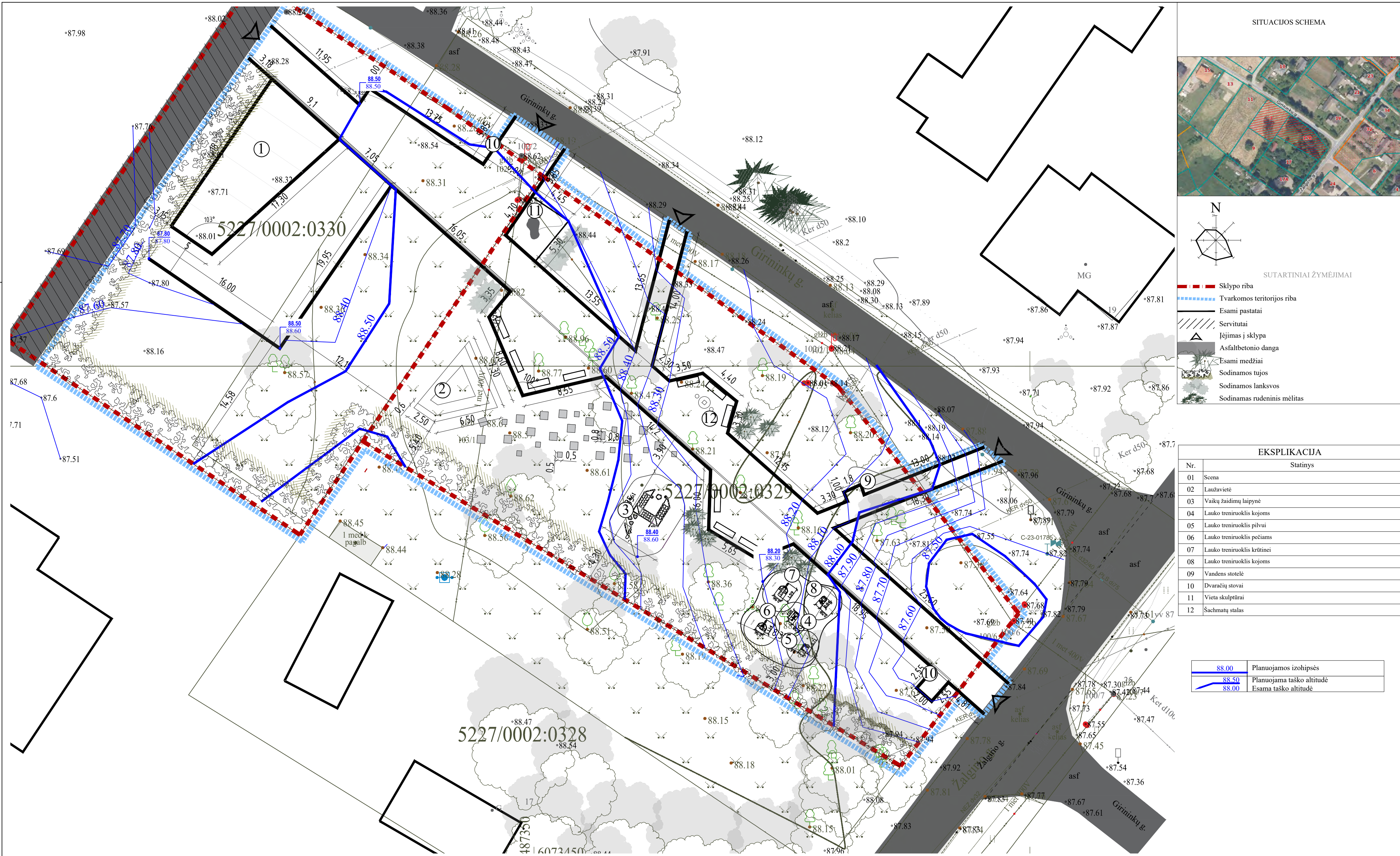
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami pastatai
- Servitutai
- Iėjimas į sklypą
- Asfaltbetoninė danga
- Betoninė aikštė
- Pilama akmenukų danga
- Veja
- Trinkelės
- Liejama gumos granulių danga
- Suoliukas
- Šachmatų/šakių žaidimo stalas
- Šiukšliadėžė
- Vandens kolonėlė
- Esami medžiai
- Sodinamos tujos
- Sodinamos lanksvos
- Sodinamas rudeninis mėlitas
- Kertami medžiai
- Lauko apšvietimas

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statiny
01	Scena
02	Laužavietė
03	Vaikų žaidimų laipynė
04	Lauko treniruoklis kojoms
05	Lauko treniruoklis pilvui
06	Lauko treniruoklis pečiams
07	Lauko treniruoklis krūtinei
08	Lauko treniruoklis kojoms
09	Vandens stotelė
10	Dvarčių stovai
11	Vietos skulptūrai
12	Šachmatų stalas

KERTAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARASTIS			
Pavadinimas	Skersmuo	Kiekis	Žymėjimas
Paprastasis uosis	20-42	3	✗
Mažalapė liepa	14-80	6	✗
Drebulė	14	1	✗

0	2024-08-12	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių sutvarkymo - žemės sklypo, Girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.		
A1027	PV	Deimantas Čekanauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas		LAIDA
	Arch	Odilija Seredytė				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO AT-23A-2158-00-P-SP.B-01		M 1:250
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



SITUACIJOS SCHEMA

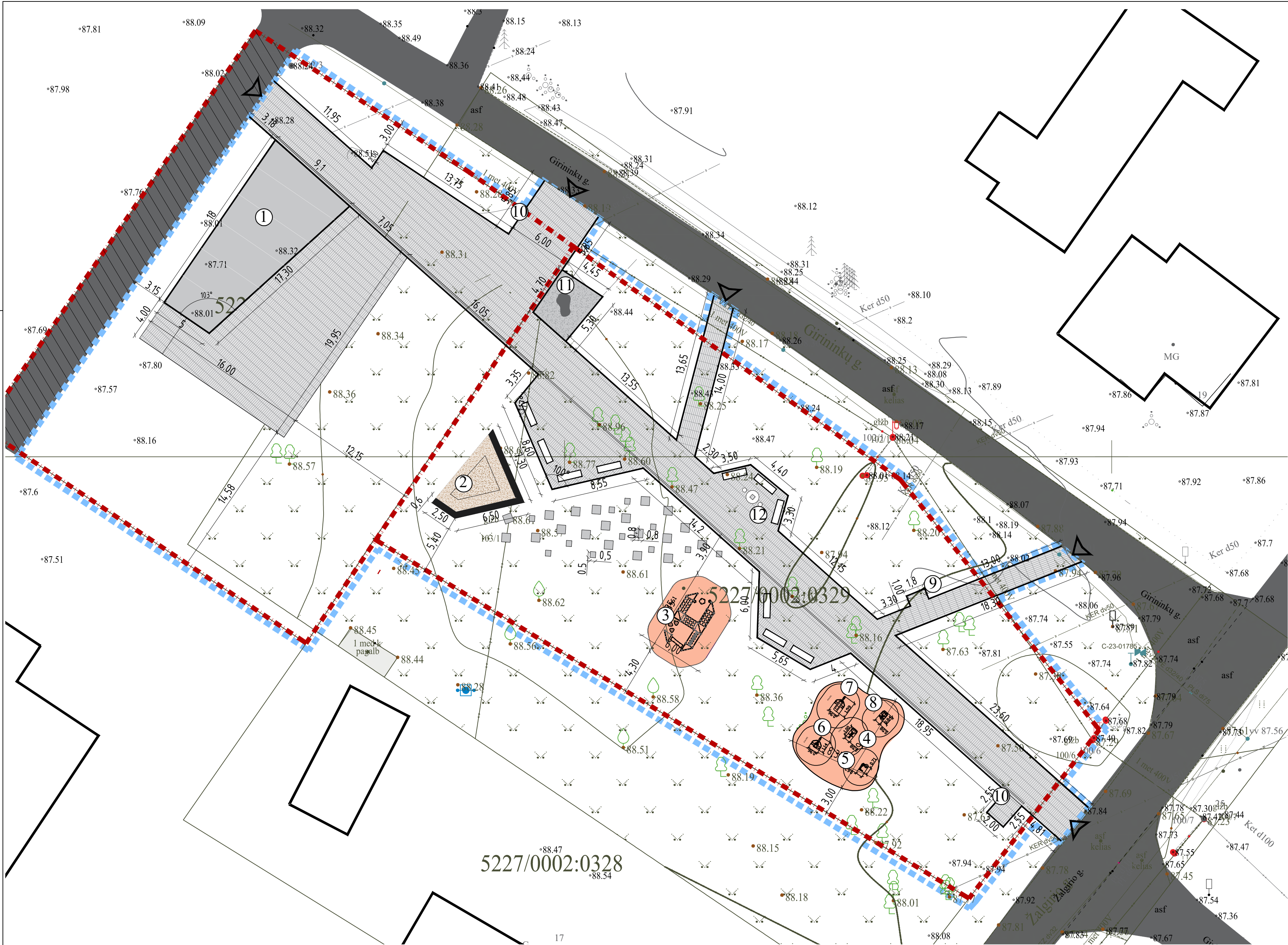
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos riba
- Esami pastatai
- Servitutai
- Iėjimas į sklypą
- Asfaltbetonio danga
- Esami medžiai
- Sodinamos tujos
- Sodinamos lankšvos
- Sodinamas rudeninis mėlitas

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statiny
01	Scena
02	Laužavietė
03	Vaikų žaidimų laipynė
04	Lauko treniruoklis kojoms
05	Lauko treniruoklis pilvui
06	Lauko treniruoklis pečiams
07	Lauko treniruoklis krūtinei
08	Lauko treniruoklis kojoms
09	Vandens stotelė
10	Dvaračių stovai
11	Vieta skulptūrai
12	Šachmatų stalas

88.00	Planuojamos izohipsės
88.50	Planuojama taško altitudė
88.00	Esama taško altitudė

0	2024-08-12	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS			
			Viešųjų erdvių sutvarkymo - žemės sklypo, Girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.			
A1027	PV	Deimantas Čekanauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch	Odilija Seredytė		Sklypo vertikalinis planas		0
						M 1:250
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-23A-2158-01-TP-SP.B-02		LAPAS	LAPŲ
					1	1



SITUACIJOS SCHEMA

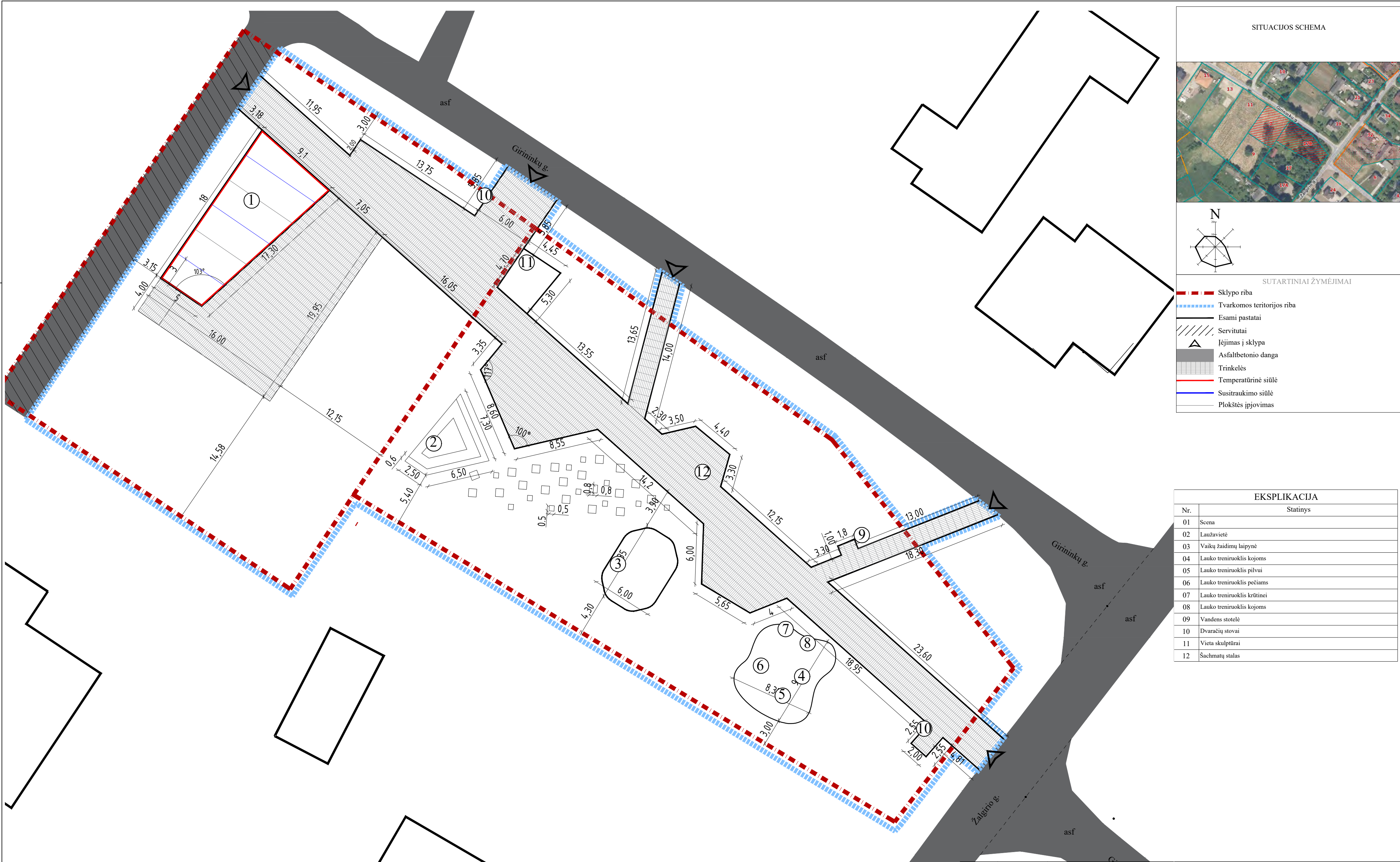
N

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

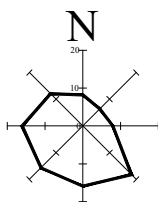
- Sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos riba
- Esami pastatai
- Servitutai
- Iėjimas į sklypą
- Asfaltbetonio danga
- Betoninė aikštė
- Pilama akmenukų danga
- Pilama akmenukų danga aplink skulptūrą
- Trinkelės
- Liejama gumos granulių danga
- Liejamas betono suolas aplink lauką
- Suoliukas
- Šachmatų/šachkių žaidimo stalas

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statiny
01	Scena
02	Laužavietė
03	Vaikų žaidimų laipynė
04	Lauko treniruoklis kojoms
05	Lauko treniruoklis pilvui
06	Lauko treniruoklis pečiams
07	Lauko treniruoklis krūtinei
08	Lauko treniruoklis kojoms
09	Vandens stotelė
10	Dvaračių stovai
11	Vieta skulptūrai
12	Šachmatų stalas

0	2024-08-12	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių sutvarkymo - žemės sklypo, Girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.		
A1027	PV	Deimantas Čekanauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch	Odilija Seredytė	Sklypo kietų dangų planas		0
			M 1:250		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-23A-2158-01-TP-SP.B-03		LAPAS LAPŲ
					1 1



SITUACIJOS SCHEMA



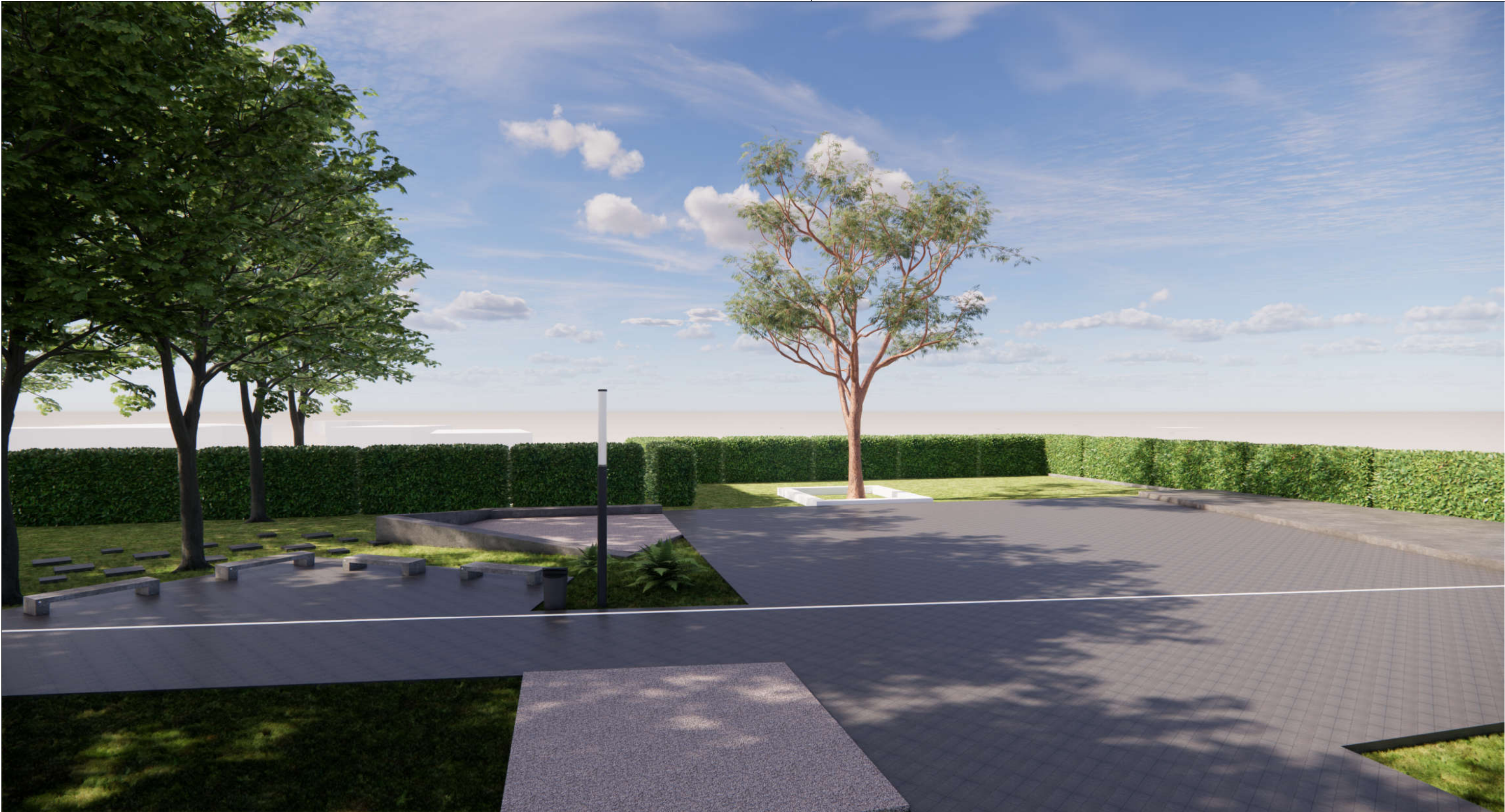
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos riba
- Esami pastatai
- Servitutai
- Iėjimas į sklypą
- Asfaltbetonio danga
- Trinkelės
- Temperatūrinė siūlė
- Susitraukimo siūlė
- Plokštės įpjovimas

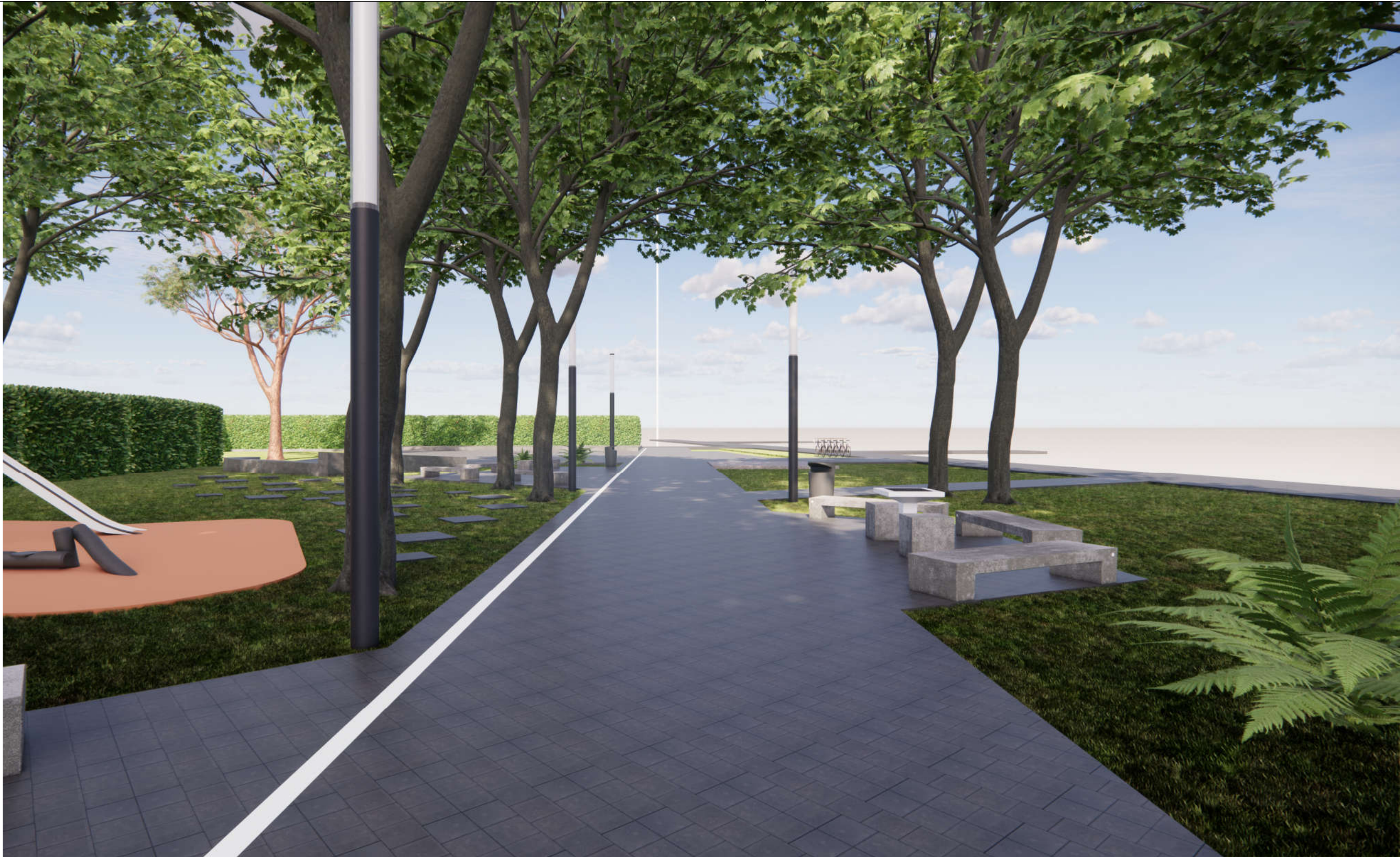
EKSPLIKACIJA

Nr.	Statiny
01	Scena
02	Laužavietė
03	Vaikų žaidimų laipynė
04	Lauko treniruoklis kojoms
05	Lauko treniruoklis pilvui
06	Lauko treniruoklis pečiams
07	Lauko treniruoklis krūtinei
08	Lauko treniruoklis kojoms
09	Vandens stotelė
10	Dvaračių stovai
11	Vieta skulptūrai
12	Šachmatų stalas

0	2024-08-12	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
A1027	PV	Deimantas Čekanauskas
	Arch	Odilija Seredytė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija	
STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių sutvarkymo - žemės sklypo, Girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Deformacinių siūlių planas
DOKUMENTO ŽYMUO AT-23A-2158-01-TP-SP.B-04		LAPAS 1
LAPAS 1		LAPŲ 1

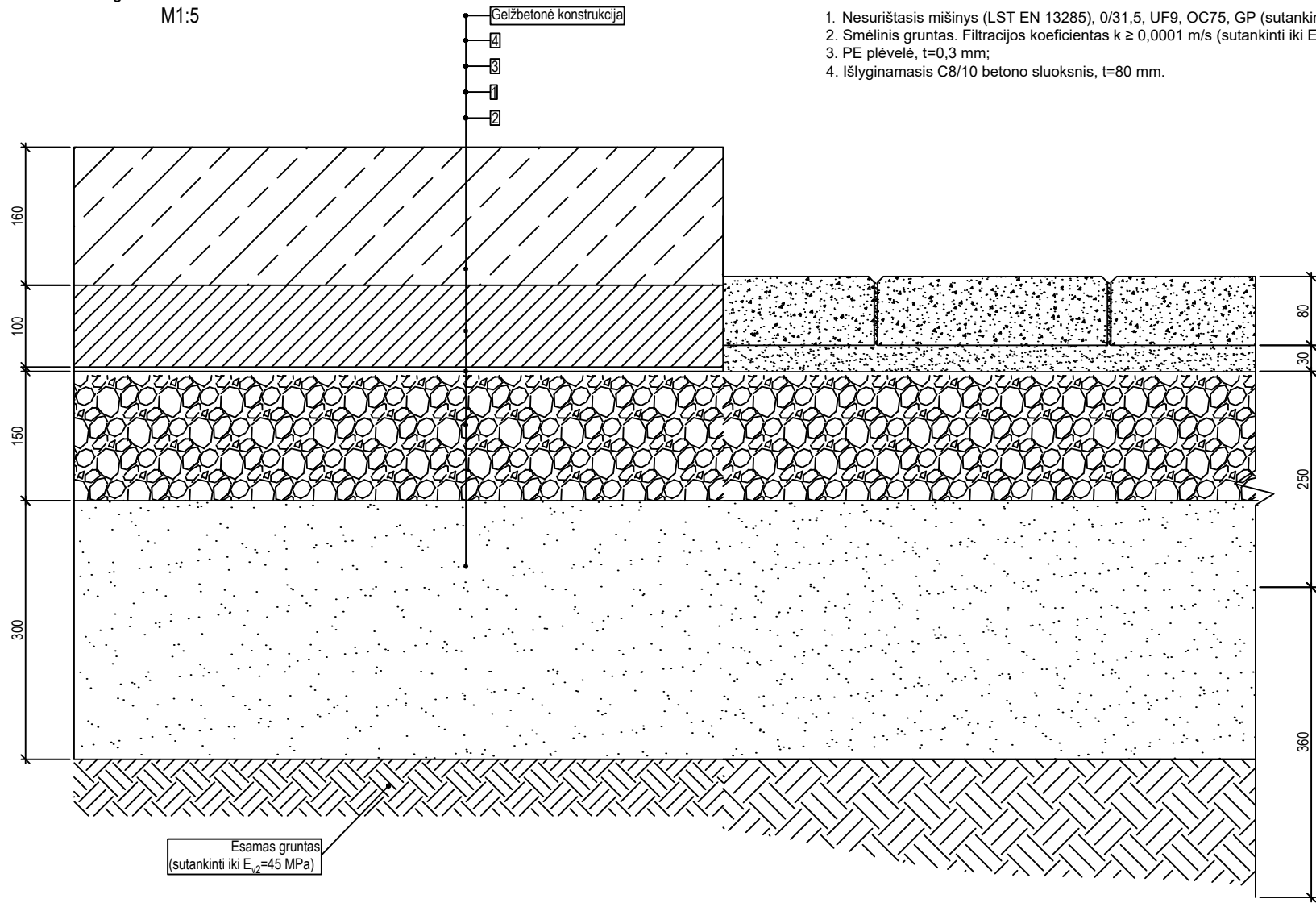


		0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
		LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.		atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių sutvarkymo, girininkų g. 7, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. ir Žalgirio g. 17B, Juragių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.		
A1027		PV	Deimantas Čekanauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS AT-23A - 2158		
		Arch.	Odilija Seredytė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija		
LT	STATYTOJAS Kauno rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO AT-2158-TP-SA.B-05	LAPAS	LAPŲ
					1	1



0	2024-11	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių sutvarkymo, girininkų g. 7, Juragių k.,Garliavos apyl. sen., Kauno r. ir Žalgirio g. 17B, Juragių k., Garliavos apyl. sen ., Kauno r.		
A1027	PV	Deimantas Čekanauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS AT-23A - 2158		
	Arch.	Odilija Seredytė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-2158-TP-SA.B-06		LAPAS 1
					LAPŲ 1

Pagrindo GRL-1 detalė
M1:5



1. Nesurištasis mišinys (LST EN 13285), 0/31,5, UF9, OC75, GP (sutankinti iki $E/v_2=120$ MPa);
2. Smėlinis gruntas. Filtracijos koeficientas $k \geq 0,0001$ m/s (sutankinti iki $E/v_2=80$ MPa);
3. PE plėvelė, $t=0,3$ mm;
4. Išlyginamasis C8/10 betono sluoksnis, $t=80$ mm.

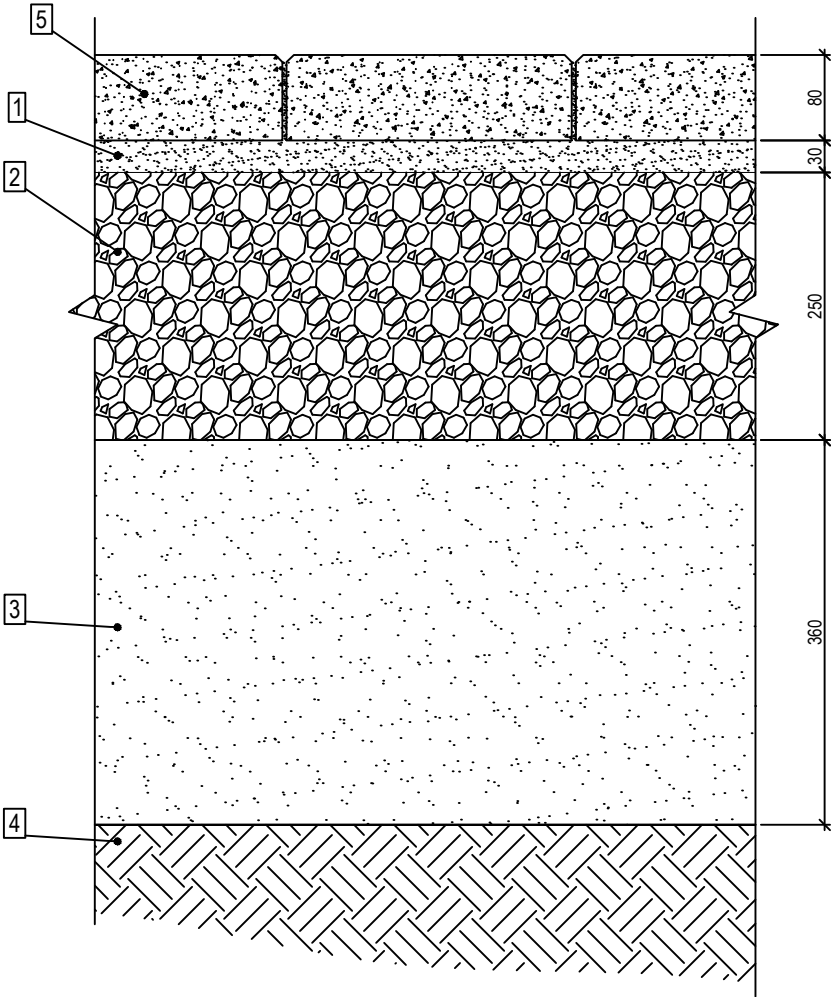
Esamas gruntas
(sutankinti iki $E_{v2}=45$ MPa)

Pastabos:

1. detalė skirta gelžbetoninių konstrukcijų ant grunto įrengimui;
2. detalė numatyta šlapiam eksploatacijos režimui;
3. visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
4. jeigu esamo grunto sluoksnis nesutankina iki reikiamų charakteristikų būtina numatyti grunto stiprinimą armuojant geotekstilės gaminiais arba kitomis priemonėmis;
5. naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai. Kai nuorodos pateikiamos be datos, galioja naujausias dokumento leidimas.

0	2024-08-12	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL.PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Centrinės aikštės sutvarkymo, tarp Rungos ir Draugystės gatvių, Elektrėnuose, rekonstravimo projektas		
A 1027	PV	Deimantas Čekanauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pagrindo GRL-1 detalė		LAIDA
	Arch	Odilija Seredytė			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-23A-2158-00-TP-SP.B-07		LAPAS 1
					LAPŲ 1

Lauko trinkelė dangos ant grunto GRL-2 detalė M1:5



Pastabos:
1. detalė skirta lauko trinkelė dangos ant grunto didelės apkrovos zonose įrengimui;
2. visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra).
Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais.

1. Išlyginamasis skaldos atsijų sluoksnis, t=30 mm;
2. Nesurištasis mišinys (LST EN 13285), 0/31,5, UF9, OC75, GP (sutankinti iki E/v2=120 MPa), t=250 mm;
3. Smėlinis gruntas. Filtracijos koeficientas k ≥ 0,0001 m/s (sutankinti iki E/v2=120 MPa), t= 360 mm;
3. Esamas gruntas (sutankinti iki E/v2=45 MPa);
5. Betoninės trinkelės (betoninės plytelės), t=80 mm.

0	2024-08-12	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL.PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Centrinės aikštės sutvarkymo, tarp Rungos ir Draugystės gatvių, Elektrėnuose, rekonstravimo projektas		
A 1027	PV	Deimantas Čekanauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch	Odilija Seredytė		Pagrindo GRL-2 detalė	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Kauno rajono savivaldybės administracija		AT-23A-2158-00-TP-SP.B-06		LAPŲ
				1	1