

Byla Nr. 0

Projekto pavadinimas:	Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - gimnazijos atskiro korpuso Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas
Statybos vieta:	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Atgimimo g. 1, sklypo kadastro Nr. 5270/0008:849
Užsakovas:	Kauno rajono savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188756386) Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
Statytojas:	Kauno rajono savivaldybė (juridinio asmens kodas 111100622) Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
Projekto Nr.:	AD-24-196
Projekto laida:	0
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statinio kategorija:	ypatingasis statinys
Statinio paskirtis:	mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)
Projekto etapas:	techninis darbo projektas
Dalis:	projektiniai pasiūlymai - PP
Byla:	bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacija, PP rengimo užduotis ir kt. privalomieji priedai

Direktorius	V. Mikalauskas
Projekto vadovas	V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)
PDV - architektas	I. Kojelienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 1746)

Vilnius, 2024 m.

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - gimnazijos atskiro korpuso
Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas

Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-24-196-TDP-PP.BDŽ	2	0	PP bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2, 3
AD-24-196-TDP-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	4, 5
AD-24-196-TDP-PP.AR	25	0	Aiškinamasis raštas	6 - 30

Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-24-196-TDP-PP-SP-01	1	1	0	Sklypo situacijos schema M 1:5000	31
AD-24-196-TDP-PP-SP-02	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	32
AD-24-196-TDP-PP-SP-03	1	1	0	Sklypo vertikalinis planas M 1:500	33
AD-24-196-TDP-PP-SP-04	1	1	0	Preliminarus suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	34
AD-24-196-TDP-PP-SA-01	1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	35
AD-24-196-TDP-PP-SA-02				Antro aukšto planas M 1:100	36
AD-24-196-TDP-PP-SA-03	1	1	0	Stogo planas M 1:100	37
AD-24-196-TDP-PP-SA-04	1	1	0	Fasadai tarp ašių 1 - 18 ir D - A M 1:100	38
AD-24-196-TDP-PP-SA-05	1	1	0	Fasadai tarp ašių 18 - 1 ir A - D M 1:100	39
AD-24-196-TDP-PP-SA-06	1	1	0	Pjūvis 1 - 1 M 1:100	40
AD-24-196-TDP-PP-SA-07	1	1	0	Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M 1:100	41
AD-24-196-TDP-PP-SA-08	1	1	0	Antro aukšto planas su baldų išdėstymu M 1:100	42
AD-24-196-TDP-PP-SA-09	1	1	0	Vizualizacija	43

Priedamų dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
1.		2	2024.10.31 aprobuota Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	44, 45

0	2024-11-21	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - Gimnazijos atskiro korpuso Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
		mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)			
KVAL.DOK.NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS		
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA		
Projektinių pasiūlymų (PP) bylos turinys			0		
LT	STATYTOJAS:	Kauno rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UŽSAKOVAS:	Kauno raj. savivaldybės administracija		AD-24-196-TDP-PP.BDŽ	
				LAPAS	
				LAPŲ	
				1	1

2.		13	Kauno rajono savivaldybės administracijos įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - mokyklinių ugdymo klasių nuomos 24 mėnesiams sąlygų 3 priedas „Techninė specifikacija“, pastarosios Priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ ir Priedas Nr. 2 „Numatoma vieta“	46 - 58
3.		3	UAB „Giraitės vandenys“ 2024.10.29 išduotos Prisijungimo sąlygos Nr. STS2024-1294	59 - 61
4.		1	Telia Lietuva, AB 2024.10.17 suderintas sklypo planas	62
5.		6	Sklypo (teritorijos) topografinė nuotrauka	63 - 68

**Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - gimnazijos atskiro korpuso
Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	35 647	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	3 359	esamais statiniais užimamas plotas - 2 798 m ² ; laikinu modulinio pastato užimamas plotas - 561 m ²
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,35	pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinius - $U_{lmax} \leq 0,8$
4. sklypo užstatymo tankis	%	9,42	pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinius - $U_{Tmax} \leq 0,8$
5. apželdintas sklypo plotas	%	50	
II. PASTATAI			
mokslo paskirties pastatas - laikinas gimnazijos atskiras korpusas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 8.2)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai (darbuotojų / mokinių skaičius)), pastato paskirties grupė	-	10 - 15 / 240 visuomeninių	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	936,14	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	936,14	
4.1. pastato pagrindinis plotas*	m ²	826,74	
4.2. pastato pagalbinis plotas*	m ²	109,40	
5. Pastato tūris*	m ³	3 922	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis*	m	7,30	pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinius - 12,5 m
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)**	vnt.	0 (nėra)	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
10. Energinio naudingumo klasė***		nenustatoma	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	(3 gaisro apkrovos)
13. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
13.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			

0		2024-11-11		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui																						
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)																						
Projektuotojas: ARCHIDOMUS UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - gimnazijos atskiro korpuso Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas																						
<table><tr><td>KVAL.DOK.NR.</td><td>PARĖIGOS</td><td>VARDAS, PAVARDĖ</td><td>PARAŠAS</td></tr><tr><td>A 470</td><td>PV</td><td>Vaidas Mikalauskas</td><td></td></tr><tr><td>A 1746</td><td>PDV</td><td>Ineta Kojelienė</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				KVAL.DOK.NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		A 1746	PDV	Ineta Kojelienė										STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)		
				KVAL.DOK.NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS																			
				A 470	PV	Vaidas Mikalauskas																				
				A 1746	PDV	Ineta Kojelienė																				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA																				
				Bendrieji statinio rodikliai		0																				
LT	STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Kauno raj. savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO: AD-24-196-TDP-PP.BSR		<table><tr><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr></table>	LAPAS	LAPŲ	1	2																
LAPAS	LAPŲ																									
1	2																									

13.1.1. sienų	W/m ² ·K	0,146	
13.1.2. langų / durų	W/m ² ·K	1,60	
13.1.3. denginio	W/m ² ·K	0,086	
13.2. pastatu (giminiu) užimtas žemės plotas	m ²	561	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	esamos komunikacijos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio	m		
4.2. buitinių nuotekų	m		
4.3. elektros	m		
5. vamzdžio skesmuo (tik vamzdynams)			
5.1. vandentiekio	mm		
5.2. buitinių nuotekų	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²		
V. KITI STATINIAI			

* - žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39 - statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo].

**- vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.08) V skyriaus antrojo skirsnio 61.5., 93.4., 102⁹.9., 102⁸.3. papunkčių nuostatomis laikinieji statiniai NT registre kaip atskiri kadastro objektai neregistruojami:
„61.5. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma atnaujinant (modernizuojant) pastatus, pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija;

...

93.4. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija

...

102⁹.9. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija.

...

102⁸.3. ... Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija.“.

*** - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.05.01) nuostatomis, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus ... laikiny pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.BSR	2	2	0

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - gimnazijos atskiro korpuso
Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas

Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas

Projekto pavadinimas:	Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - gimnazijos atskiro korpuso Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas.
Statybos vieta:	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Atgimimo g. 1, sklypo kadastro Nr. 5270/0008:849.
Užsakovas:	Kauno rajono savivaldybės administracija (j.a.k. 188756386); Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas.
Statytojas:	Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622); Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas.
Statybos rūšis:	nauja statyba.
Pastato paskirtis:	mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 8.2.).
Statinio kategorija:	ypatingasis statinys.
Projekto Nr.	AD-24-196
Projekto laida:	0
Projekto vadovas:	Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

1. projektinių pasiūlymų bei statybos techninio darbo projekto rengimo pagrindas

1.1. projektinių pasiūlymų bei statybos techninio darbo projekto rengimo dokumentai:

- Kauno rajono savivaldybės administracijos 2024 m. įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - mokyklinių ugdymo klasių nuomos 24 mėnesiams sąlygų 3 priedas „Techninė specifikacija“, pastarosios Priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ ir Priedas Nr. 2 „Numatoma vieta“, patvirtinti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 5 d.;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (2024.09.04; registro Nr. 44/731116) apie įregistruotą žemės sklypą bei kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius) šiame žemės sklype, kurio kadastro Nr. 5270/0008:849, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Atgimimo g. 1;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 5270/0008:849, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Atgimimo g. 1, koordinuotų matavimų planas;
- 2008.04.23 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. P52/2008-0003;
- 2021 m. birželio - liepos mėn. VĮ „Valstybės žemės fondas“ Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus parengta topografinė nuotrauka (suderinimo numeris TIIIS1-20210727-006865) bei 2024 m. rugsėjo mėn. geodezininko E.J. (kvalifikacijos atestato Nr. 1GKV-1284) atliktas aktualios vietos topografinės nuotraukos patikslinimas;
- 2022 m. balandžio - birželio mėn. UAB „Geologijos projektai“ parengta Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita (tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre - 37780-2022);
- 2022 m. UAB „NEBRAU“ parengtas „Raudondvario gimnazijos mokslo paskirties pastato (Nr. 5296-8032-0016) Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas“, kuriam 2023.11.29 išduotas statybą (rekonstravimą) leidžiantis dokumentas Nr. LRS-24-231129-00098;

0		2024-11-11		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
				Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - gimnazijos atskiro korpuso Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:				
				mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:				
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas		LAIDA		
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas				0		
LT	STATYTOJAS:	Kauno rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS:	Kauno raj. savivaldybės administracija			AD-24-196-TDP-PP.AR		1	25

- 2024.09.02 pasirašyta Techninio darbo projekto rengimo, projektavimo darbų koordinavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartis Nr. 2024/09/02-01;
- 2024.10.31 patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- UAB „Giraitės vandenys“ 2024.10.29 išduotos Prisijungimo sąlygos Nr. STS2024-1294;

1.2. teritorinio planavimo dokumentai:

- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009.01.29 sprendimu Nr. TS-1 (TPD registracijos Nr. T00024084);
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014.08.28 sprendimu Nr. TS-299 (TPD registracijos Nr. T00073030).

1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiami projektiniai pasiūlymai bei techninis darbo projektas:

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas Nr. XIII-425 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)*
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas Nr. I-1240 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.02 iki 2024.12.31)*
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.01.01)*
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas Nr. IX-1225 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.01.01)*
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.10.12)*
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
 - STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
 - STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.04.12)*
 - STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.06.15)*
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.08)*
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
 - STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
 - STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2003.01.30)*
 - STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.10.05)*
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.11.09)*
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
 - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.05.01)*
 - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
 - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
 - STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25)*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	2	25	0

- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.09) bei ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“*
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.02.07)*
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2013.07.19)*
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2006.02.12)*
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.10.10)*
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2007.12.19)*
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01)*
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.07.25)*
- STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.07.29 iki 2024.12.31)*
- HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.02.02)*
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2018.02.14)*
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.05.01)*
- HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)*
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2014.11.01)*
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.09.23 iki 2025.12.31)*
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *(galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01)*
- LR Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501 patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.11.01 iki 2024.10.31; šiuo metu negalioja)*
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašai *(patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.12)*
- Aplinkos oro užterštumo normos *(patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija)) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.07.13)*
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01).*

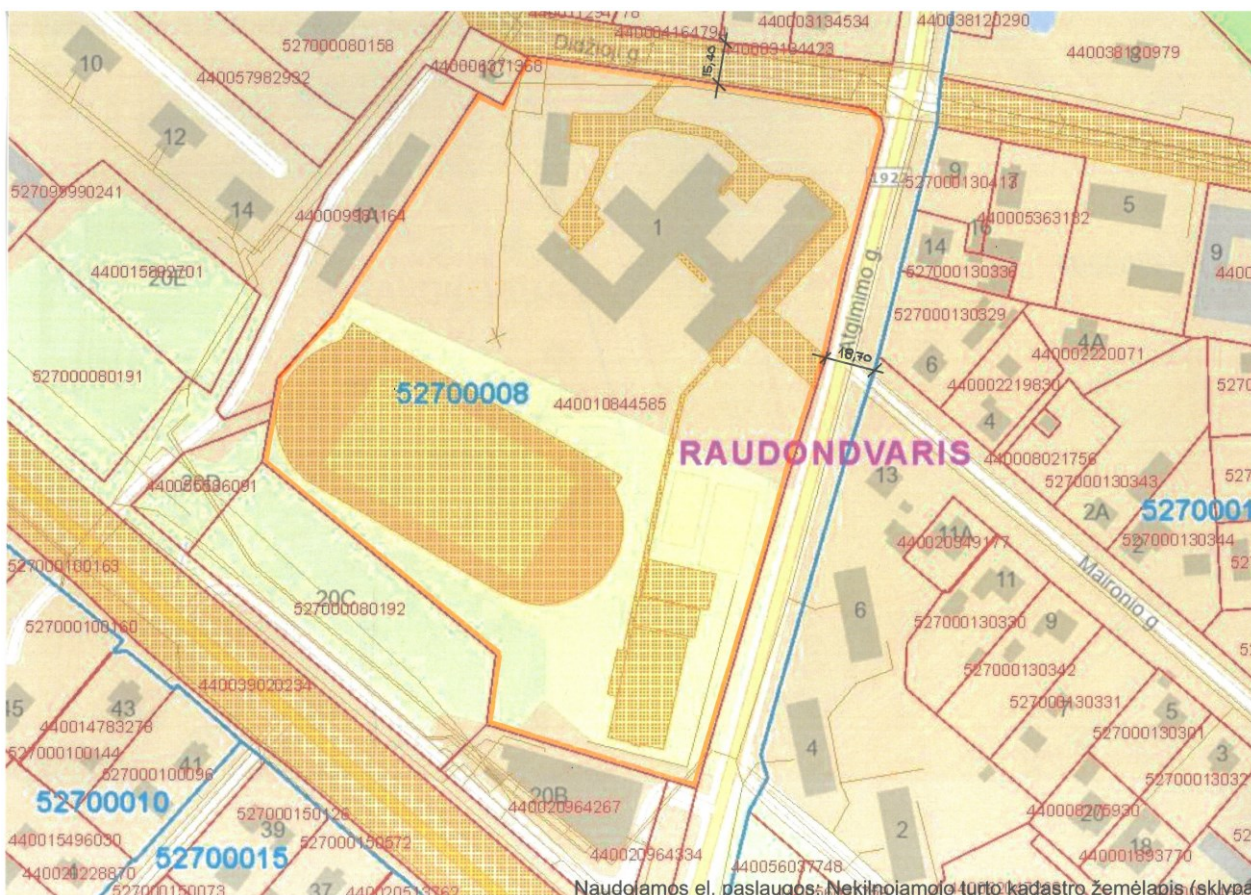
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	3	25	0

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01 iki 2024.12.31*).
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2024.11.01*).
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.01.01; šiuo metu nuo 2024.11.01 negalioja*).
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 (priimtas 2011.03.09).
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma statyti laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą (gaminį) - Raudondvario gimnazijos atskirą korpusą, yra Kauno rajono savivaldybės sąlyginiame centre, apie 1,5 km nuo vakarinės Kauno miesto dalies, Raudondvario seniūnijos pietrytinėje dalyje, Raudondvario kaimo centrinėje dalyje.

Aprašomo sklypo gretimybės: sklypas yra Raudondvario kaimo centrinėje dalyje, įsiterpęs tarp mišraus pobūdžio gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties teritorijų / sklypų.



1 pav. Sklypo situacijos schema iš www.geoportal.lt

Pietinė / pietvakarinė sklypo kraštinės ribojasi su keturiais kitos paskirties žemės sklypais:

- sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2096-4334, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Jame įrengta prekybos tinklo IKI automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Baltisches Haus“;
- sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2096-4267, J.Naujalio g. 20 B, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Jame pastatyta prekybos pastatas - prekybos tinklo IKI parduotuvė. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Baltisches Haus“;
- sklypo, kurio unikalus Nr. 5270-0008-0192, J.Naujalio g. 20 C, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Per sklypą nutiestas išvažiavimas į J.Naujalio gatvę. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Baltisches Haus“;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	4	25	0

• sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5558-6091, J.Naujalio g. 20 D, naudojimo būdas - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, panaudos gavėjas Kauno rajono savivaldybė.

Vakarinė sklypo kraštinė ir šiaurės vakarinis sklypo kampas ribojasi su dviem kitos paskirties žemės sklypais:

• sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-0998-1164, Didžioji g. 1 A, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklype pastatytas daugiabutis gyvenamasis namas. Sklypas nuosavybės teise priklauso 38-iems fiziniams asmenims ir vienam juridiniam asmeniui;

• sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-0637-1368, Didžioji g. 1 C, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklype stovi pastatas - kanalizacijos perpumpavimo stotis (unikalus Nr. 5297-7042-8010). Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, nuomininkas - UAB „Giraitės vandenys“.

Šiaurinė sklypo kraštinė ribojasi su Didžiąja gatve. Šios gatvės šiaurinėje pusėje yra nedidelis vienbučių / dvibučių pastatų kvartaliukas. Vidutinis atstumas tarp Raudondvario gimnazijos sklypo šiaurinės kraštinės iki minimų sklypų kraštinių yra apie 15,40 metrų (didesnis nei 10 metrų atstumas).

Rytinė sklypo kraštinė ribojama Atgimimo gatvės, kuri tuo pačiu yra valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1922 Raudondvaris - Naujieji Bernatoniai - Žemaitkiemis atkarpa. Šios gatvės juostos plotis vidutiniškai sudaro apie 18,70 metrų.

Artimiausios gatvės. Už 30 - 50 m į pietus nuo sklypo yra J.Naujalio gatvė, kuri tuo pačiu yra ir krašto kelio Nr. 141 Kaunas - Jurbarkas - Šilutė - Klaipėda atkarpa. Rytinę sklypo kraštinę ribojanti Atgimimo gatvė yra valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1922 Raudondvaris - Naujieji Bernatoniai - Žemaitkiemis atkarpa. O šiaurinėje sklypo pusėje yra Didžioji gatvė.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\div 6,6)^{\circ}\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas $+34,9^{\circ}\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros minimumas $-36,3^{\circ}\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra $-(22\div 24)^{\circ}\text{C}$;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 83,1 mm;
- vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis - 4,0 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H = 10\text{ m}$), galimas vieną kartą per 50 metrų - 32 m/s, o vieną kartą per 100 metrų - 34 m/s;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis - (galimas 1 kartą per 50 metrų) 125 cm;
(galimas 1 kartą per 10 metrų) 90 cm;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2\text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

UAB „Geologijos projektai“ 2022 m. balandžio mėn. atliko inžinerinius geologinius tyrimus dėl esamo gimnazijos pastato rekonstravimo projekto bemaž visame gimnazijos sklype. Tyrimų tikslas - nustatyti sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas (esančių gruntų litologinę sudėtį, sluoksnių storius, gruntų fizines ir mechanines savybes, gruntinio vandens lygį), reikalingas mokslo paskirties pastato statybos projektui.

Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai.

Bendrieji duomenys. Tyrinėta vieta yra Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. Tyrimo gręžinių ir statinio zondavimo taškų vietos pateiktos *Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitos* 4 grafiniame priede.

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos amžiaus, Pabaltijo žemumų srityje, Nevėžio lygumos rajone, mikrorajonas: Vilkijos kalvotas moreninis gūbrys. Reljefo tipas: glacialinis, gūbriai.

Geologinė - litologinė sandara. Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro holoceno dariniai (pd IV), technogeniniai grunta (t IV) ir kraštinės nuogulos (gt III bl2).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	5	25	0

Tiriamajame sklype žemės paviršiuje gręžinyje Nr. 1 iki 1,80 m gylio supiltas technogeninis gruntas, kitur iki 0,20 - 0,40 m gylio slūgso holoceno dariniai (pd IV), po jais gręžiniuose sutiktos kraštinės nuogulos (gt III bl2), kurių padas 3,00 - 9,00 m gylio gręžiniais nepasiektas.

Geologinė - litologinė tyrinėtos teritorijos sandara ir gruntų slūgsojimas detalai iliustruojami tyrimo gręžinių geologiniuose stulpeliuose (*Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitos 2 grafinis priedas*) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (*Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitos 3 grafinis priedas*).

Hidrogeologinės sąlygos.

Hidrogeologinės sąlygos tyrinėtose remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Sutiktas ir nusistovėjęs požeminio vandens lygis parodytas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame(-iuose) geologiniame(-iuose) pjūvyje(-iuose).

Tyrinėjimų metu gręžinyje(-iuose) Nr. 2 sutiktas požeminis vanduo 2,80 m gylyje. Podirvio tipo požeminis vanduo įvairiu metų laiku, priklausomai nuo kritulių kiekio, gali būti sutinkamas įvairiame gylyje, o aukščiausiai jis gali laikytis 0,20 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.

Pagal gręžimo, gruntų statinio zondavimo ir laboratorinių tyrimų duomenis (vadovaujantis LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14689-1:2018) tyrinėtoje aikštelėje išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storiai ir altitudės pateiktos *Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitos 2 ir 3 grafiniuose prieduose*.

Išskirtų IGS gruntų geotechninių rodiklių apibendrintų verčių duomenys yra pateikti suvestinėje lentelėje (*Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitos 5 tekstinis priedas*).

Gruntų fizikinės - mechaninės savybės.

Gruntų statinis zondavimas buvo atliktas elektriniu kūginiu zondų pagal LST ISO 22476-1:2012. Zondavimo metu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio sprauda q_c ir lokalinė šoninė trintis f_s .

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje.

Fizikinės savybės pateikiamos „Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai“ lentelėse.

H_u - augalinis sluoksnis / dirvožemis.

M_g - planingai supiltas gruntas.

1 - IGS išskirtas kaip labai stiprus, smėlingas, mažo plastiškumo, rudas dulkis (saSiL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 8,9 MPa, deformacijų modulio (E) - 62 MPa.

2 - IGS išskirtas kaip tankus (stiprus), dulkingas, rudas smėlis (siSa), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 15,7 MPa, deformacijų modulio (E) - 55 MPa, vidinės trinties kampas (ϕ) - 39°.

3 - IGS išskirtas kaip labai tankus (labai stiprus), rudas smėlis (Sa), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 24,9 MPa, deformacijų modulio (E) - 76 MPa, vidinės trinties kampas (ϕ) - 41°.

4 - IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo, moreninis, smėlingas, vidutinio plastiškumo, rudas molis (saCiM), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 1,8 MPa, deformacijų modulio (E) - 18 MPa.

5 - IGS išskirtas kaip stiprus, moreninis, smėlingas, vidutinio plastiškumo, rudas molis (saCiM), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 3,3 MPa, deformacijų modulio (E) - 31 MPa.

6 - IGS išskirtas kaip labai stiprus, moreninis, smėlingas, vidutinio plastiškumo, rudas molis (saCiM), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 5,0 MPa, deformacijų modulio (E) - 44 MPa.

Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis - E, MPa) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas.

Lauko ir laboratorinių tyrimų metu nustatytos gruntų fizikinių - mechaninių savybių apibendrintos vertės pateiktos suvestinėje lentelėje (*Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitos 5 tekstinis priedas*).

Geologiniai procesai ir reiškiniai. Tyrinėtame sklype gali pasireikšti kriogeniniai procesai, vykdoma žmogaus ūkinė veikla. Kitų aktyvių geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

Išvados ir rekomendacijos.

1. Tyrinėtas sklypas yra vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos amžiaus, Pabaltijo žemumų srityje, Nevėžio lygumos rajone, mikrorajonas: Vilkijos kalvotas moreninis gūbrys. Reljefo tipas: glacialinis, gūbriai.

2. Pagal gruntų geotechnines savybes išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	6	25	0

3. Tiriamajame sklype žemės paviršiuje gręžinyje Nr. 1 iki 1,80 m gylio supiltas technogeninis gruntas, kitur iki 0,20 - 0,40 m gylio slūgso holoceno dariniai (pd IV), po jais gręžiniuose sutiktos kraštinės nuogulos (gt III bl2), kurių padas 3,00 - 9,00 m gylio gręžiniais nepasiekta.

4. Tyrinėjimų metu gręžinyje(-iuose) Nr. 2 sutiktas požeminis vanduo 2,80 m gylyje. Podirvio tipo požeminis vanduo įvairiu metų laiku, priklausomai nuo kritulių kiekio, gali būti sutinkamas įvairiame gylyje, o aukščiausiai jis gali laikytis 0,20 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

5. Projektuojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes ir parinkti tuos pamato gylio intervalus, kurie optimaliausiai tenkintų projektavimo sąlygas bei suprojektuoti tokių pamato plotį, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios.

6. Pagal pateiktas gruntų fizines - mechanines charakteristikas, galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką.

Pagal 2021 m. birželio - liepos mėn. VĮ „Valstybės žemės fondas“ Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus parengtos topografinės nuotraukos duomenis viso žemės paviršiaus altitudės pietinėje pusėje nuo Naujalio gatvės pusės kinta nuo 66,01 m iki 69,10 m. Rytinėje sklypo dalyje ties Atgimimo gatve altitudės kinta iš pietinės link šiaurinės dalies nuo 69,10 iki 71,60 m, o šiaurinėje pusėje, besirobojant sklypo ribai su Didžiąja gatve, kinta nuo 71,60 m iki 70,40 m.

Pagal 2024 m. rugsėjo mėn. geodezininko E.J. (kvalifikacijos atestato Nr. 1GKV-1284) atliktus aktualios vietos topografinės nuotraukos patikslinimo duomenis matyti, kad sklypo dalyje, kur bus statomas modulinis pastatas, paviršius labai nežymiai žemėja pietų kryptimi; vidutinė altitudė nuo + 70,79 m pažemėja iki + 69,77 m.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Atgimimo g. 1, sklypo kadastro Nr. 5270/0008:849.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 3,5647 ha.

Užstatyta teritorija: 3,5647 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- įrašų nėra.

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre:

- Kelių apsaugos zonos, plotas 4488,00 m² (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus antrojo skirsnio 17 - 19 straipsniai);

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 1224,00 m² (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtojo skirsnio 23 - 25 straipsniai);

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 2588,00 m² (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsniai);

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 815,00 m² (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai);

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, plotas 975,00 m² (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus šeštojo skirsnio 29 - 31 straipsniai);

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas 2066,00 m² (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dvyliktojo skirsnio 47 - 49 straipsniai).

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos, plotas: 244,00 m² nuo 2023.12.29 ir 4257,00 m² nuo 2023.12.22 (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus antrojo skirsnio 17 - 19 straipsniai);

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 64,00 m² nuo 2023.01.05, 73,00 m² nuo 2023.01.05 ir 220,00 m² nuo 2023.01.04 (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtojo skirsnio 23 - 25 straipsniai);

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas: 95,00 m² nuo 2023.01.05 (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsniai);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	7	25	0

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas: 103,00 m² nuo 2023.05.05 ir 292,00 m² nuo 2023.01.04 (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai*);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, plotas: 680,00 m² nuo 2023.01.05 (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus šeštojo skirsnio 29 - 31 straipsniai*);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas: 1924,00 m² nuo 2023.08.23 (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dvyliktojo skirsnio 47 - 49 straipsniai*).

Servitutų nėra.

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo panaudos gavėjas:

Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622). Plotas - 3,5647 ha (2008.04.23 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. P52/2008-0003).

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.

Želdiniai - sklype auga nepavojingi želdiniai.

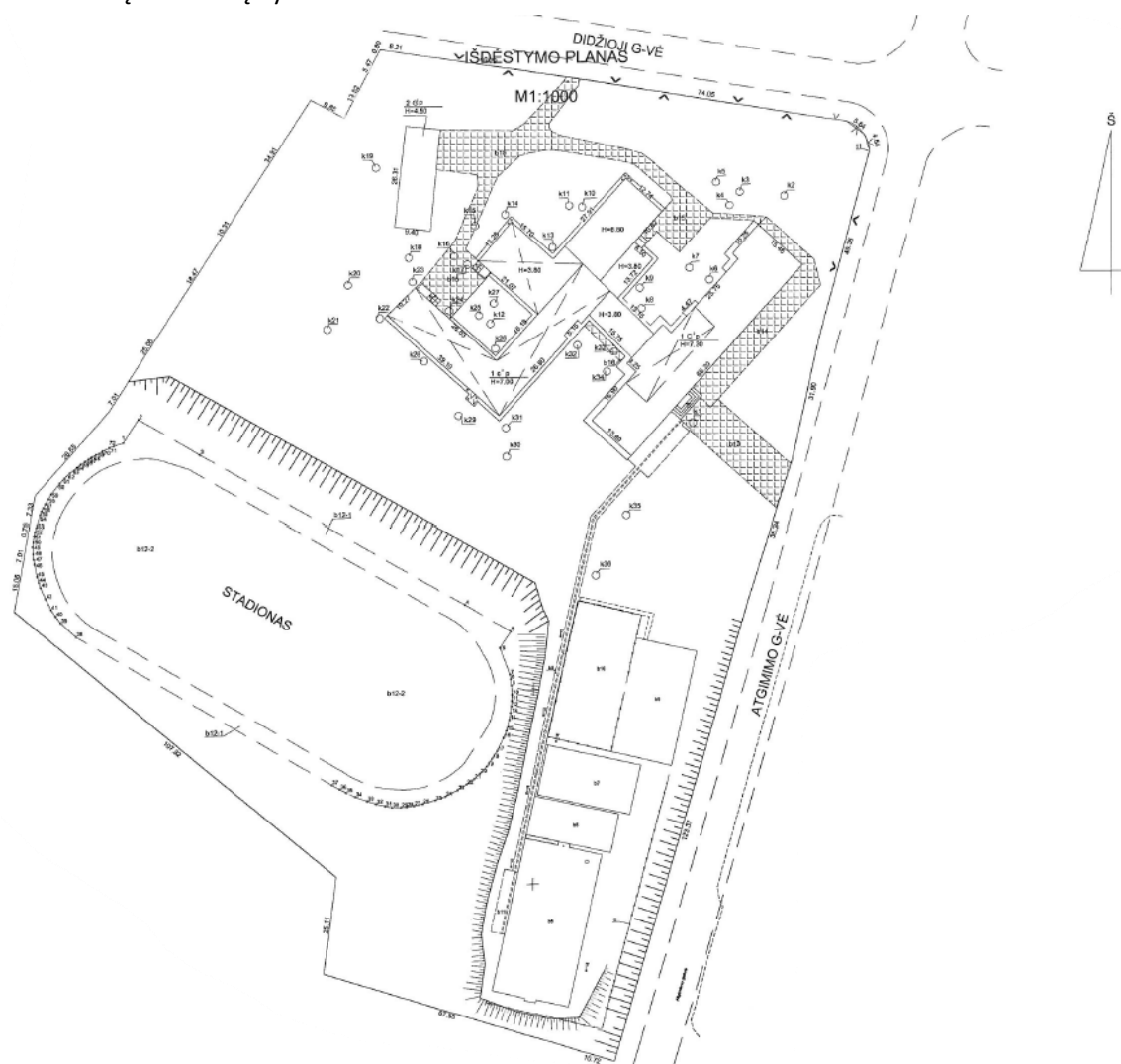
Higieninė ir ekologinė situacija normali.

Sklype ir šalia jo vizualiai matomu atstumu radiotechninių objektų nėra. Į sklypą, pagal registruotus duomenis iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės, taršių objektų apsaugos zonos nepatenka.

Gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką planuojamai veiklai - laikinam esamos gimnazijos moduliniam korpusui.

3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Pridedama statinių išdėstymo schema iš UAB „Geopagrindas“ 2021.10.07 parengtos Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos.



2 pav. Statinių išdėstymo schema iš UAB „Geopagrindas“ 2021.10.07 parengtos Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	8	25	0

Duomenys apie pastatus (statinius) žemės sklype iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės:

1. Pastatas - mokykla (unikalus Nr. 5296-8032-0016, žymėjimas plane 1C2p), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Statybos pabaigos metai - 1968 m., aukštų skaičius - 2, bendras plotas - 4 329,82 m², pagrindinis plotas - 4 392,82 m², tūris - 18 881 m³, užstatytas plotas - 2 551 m² (pagal 2023.11.29 Informacinės sistemos „Infostatyba“ pranešimą Nr. LRS-24-231129-00098 numatytas pastato rekonstravimas).

2. Pastatas - gamybinės dirbtuvės (unikalus Nr. 4400-0089-0032, žymėjimas plane 1G1p), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Statybos pabaigos metai - 1979 m., aukštų skaičius - 1, bendras plotas - 205,93 m², pagrindinis plotas - 205,93 m², tūris - 989 m³, užstatytas plotas - 247 m² (pagal 2023.11.29 Informacinės sistemos „Infostatyba“ pranešimą Nr. LRS-24-231129-00098 numatytas pastato griovimas).

3. Pastatas, unikalus Nr. 4400-6087-0508. Pagrindinė naudojimo paskirtis - sporto. Statusas - formuojamas (leidimas vykdyti statybos darbus; pagal 2023.03.13 Informacinės sistemos „Infostatyba“ pranešimą Nr. LSNS-24-230313-00146 numatyta pastato statyba).

4. Pastatas, unikalus Nr. 4400-6263-3782. Pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio. Statusas - formuojamas (leidimas vykdyti statybos darbus; pagal 2023.11.29 Informacinės sistemos „Infostatyba“ pranešimą Nr. LRS-24-231129-00098 numatyta pastato statyba).

5. Sporto inžineriniai statiniai - multifunkcinė mažoji futbolo aikštė (unikalus Nr. 4400-5515-5425, žymėjimas plane - b5), pagrindinė naudojimo paskirtis - sporto inžineriniai statiniai, statybos pradžios metai - 2020 m., statybos pabaigos metai - 2021 m., II-os grupės nesudėtingasis statinys, plotas - 812,00 m², medžiaga - žolės danga.

6. Sporto inžineriniai statiniai - lauko treniruoklių aikštelė (unikalus Nr. 4400-5515-5458, žymėjimas plane - b6), pagrindinė naudojimo paskirtis - sporto inžineriniai statiniai, statybos pradžios metai - 2020 m., statybos pabaigos metai - 2021 m., II-os grupės nesudėtingasis statinys, plotas - 226,27 m², medžiaga - guma.

7. Sporto inžineriniai statiniai - paplūdimio tinklinio aikštelė (unikalus Nr. 4400-5515-5447, žymėjimas plane - b7), pagrindinė naudojimo paskirtis - sporto inžineriniai statiniai, statybos pradžios metai - 2020 m., statybos pabaigos metai - 2021 m., II-os grupės nesudėtingasis statinys, plotas - 319,07 m², medžiaga - smėlis.

8. Sporto inžineriniai statiniai - stadionas (unikalus Nr. 4400-5747-6867, žymėjimas plane - b12), pagrindinė naudojimo paskirtis - sporto inžineriniai statiniai, statybos pradžios metai - 1979 m., statybos pabaigos metai - 1979 m., II-os grupės nesudėtingasis statinys, plotas - 6 923,00 m².

9. Kiti inžineriniai statiniai - pėsčiųjų takas (unikalus Nr. 4400-5515-4417, žymėjimas plane - b8), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai, statybos pradžios metai - 2020 m., statybos pabaigos metai - 2021 m., II-os grupės nesudėtingasis statinys, plotas - 293,74 m², medžiaga - betono trinkelės.

10. Kiti inžineriniai statiniai - tvora (unikalus Nr. 4400-5515-5436, žymėjimas plane - t2), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai, statybos pradžios metai - 2020 m., statybos pabaigos metai - 2021 m., I-os grupės nesudėtingasis statinys, ilgis - 105,00 m, medžiaga - metalas.

11. Kiti inžineriniai statiniai - žiūrovų tribūna (unikalus Nr. 4400-5515-5469, žymėjimas plane - b11), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai, statybos pradžios metai - 2020 m., statybos pabaigos metai - 2021 m., I-os grupės nesudėtingasis statinys, ilgis - 16,42 m, plotas - 58,66 m², medžiaga - betonas.

12. Kiti inžineriniai statiniai, unikalus Nr. 4400-5960-7615. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai. Statusas - formuojamas (leidimas vykdyti statybos darbus; pagal 2022.10.04 Informacinės sistemos „Infostatyba“ pranešimą Nr. LSNS-24-221004-00949 numatyta statinio statyba).

13. Kiti inžineriniai statiniai - šulinys, 36 vnt. (unikalus Nr. 4400-5836-2326, žymėjimas plane - k), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai, statybos pradžios metai - 1968 m., statybos pabaigos metai - 1979 m., I-os grupės nesudėtingasis statinys, tūris - 70 m³, medžiaga - gelžbetonis.

14. Kiti inžineriniai statiniai - pėsčiųjų takas (unikalus Nr. 4400-5747-6889, žymėjimas plane - b13), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai, statybos pradžios metai - 1968 m., statybos pabaigos metai - 1968 m., II-os grupės nesudėtingasis statinys, plotas - 329,00 m², medžiaga - betono trinkelės.

15. Kiti inžineriniai statiniai - pėsčiųjų takas (unikalus Nr. 4400-5747-6890, žymėjimas plane - b14), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai, statybos pradžios metai - 1968 m., statybos pabaigos metai - 1968 m., II-os grupės nesudėtingasis statinys, plotas - 356,00 m², medžiaga - betonas.

16. Kiti inžineriniai statiniai - pėsčiųjų takas (unikalus Nr. 4400-5747-7914, žymėjimas plane - b15), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai, statybos pradžios metai - 1979 m., statybos pabaigos metai - 1979 m., II-os grupės nesudėtingasis statinys, plotas - 882,00 m², medžiaga - betonas.

17. Kiti inžineriniai statiniai - pėsčiųjų takas (unikalus Nr. 4400-5747-7920, žymėjimas plane - b16), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai, statybos pradžios metai - 1979 m., statybos pabaigos metai - 1979 m., I-os grupės nesudėtingasis statinys, plotas - 23,00 m², medžiaga - betonas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	9	25	0

18. Nuotekų šalinimo tinklai, unikalus Nr. 4400-5960-7660. Pagrindinė naudojimo paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų. Statusas - formuojamas (leidimas vykdyti statybos darbus; pagal 2022.10.04 Informacinės sistemos „Infostatyba“ pranešimą Nr. LSNS-24-221004-00949 numatyta statinio statyba).

Nuosavybė.

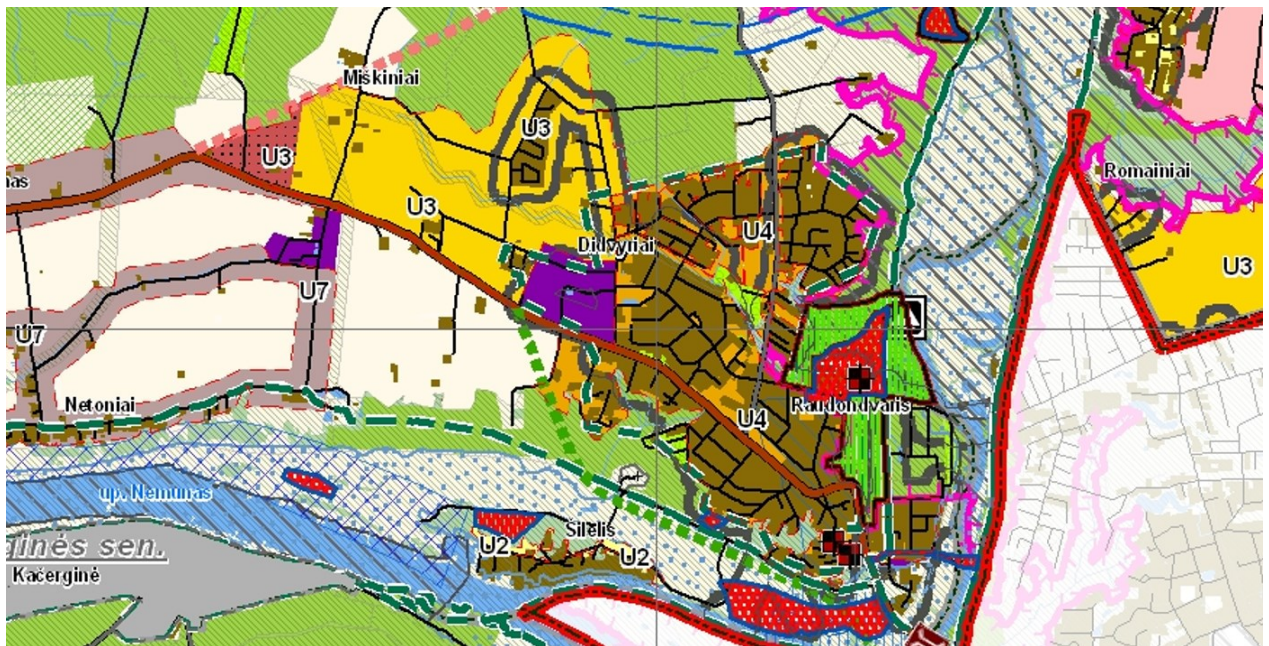
Savininkas (visų pastatų ir statinių): Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622) (nuosavybės teisė).

Sklypas yra inžineriškai aprūpintoje teritorijoje; tiek sklype, tiek ir greta jo yra buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, šilumos tiekimo, skirstomojo dujotiekio, elektros ir ryšių tinklai.

Artimiausios gatvės. Už 30 - 50 m į pietus nuo sklypo yra J.Naujalio gatvė, kuri tuo pačiu yra ir krašto kelio Nr. 141 Kaunas - Jurbarkas - Šilutė - Klaipėda atkarpa. Rytinę sklypo kraštinę ribojanti Atgimimo gatvė yra valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1922 Raudondvaris - Naujieji Bernatoniai - Žemaitkiemis atkarpa. O šiaurinėje sklypo pusėje yra Didžioji gatvė.

4. Teritorijai (sklypui) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014.08.28 sprendimu, sprendiniais, Raudondvario kaimo dalis, kurioje yra aprašomas sklypas, patenka į urbanizuotą ir urbanizuojamą teritorijų U4 reglamentinę zoną (vietiniai vystytini centrai - esamo užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra plėtros teritorijos).



3 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo tipai	Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (prioriteto tvarka)	Žemės naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms				Teritorijos plėtojimo būdai					Pavadinimai papildomai rengiama teritorijų planavimo dokumentų: abiejų galimų atskirų ir kitoms planams rengti
						UŽSTATYMO REGULIATAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtesni		Užstatymo tankumas, U1 max	Užstatymo tankumas, U7 max	Stiprumas	Esamų teritorijų modernizavimas ir papildoma statyba (užstatymo tankumas)	Konversija	Nauja plėtra	Neracionalizuojama plėtra	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS															
Esamos užstatytos teritorijos	U.1	Užstatymo branduoliai: potencialios centrinės dalys ir integruoti elementai	GC - Miesto centro teritorija	• Kitos paskirties žemė • Konservacinės paskirties žemė • Vandens ūkio paskirties žemė • Žemės ūkio paskirties žemė • Miškų ūkio paskirties žemė	Kitos paskirties žemė: • Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos • Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos • Visuomeninės paskirties teritorijos • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos • Komercinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos • Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybų bendrojo naudojimo) teritorijos • Rekreacinės teritorijos • Atskirųjų želdynų teritorijos	≤ 1,0	12,5	10%	Gyvenamosios paskirties sklypuose ≤ 0,6 Negyvenamosios paskirties sklypuose ≤ 0,8	p.2	+			p.21 p.17	Kaimynų grupių, kvartalų išplanavimo projektai
	U.2	Esamo užstatymo tankinimo teritorijos	GM - Miesto gyvenamoji teritorija			≤ 0,8	12,5	5%		p.2	+		p.12 p.21		
	U.3	Naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (daugiafunkciniais) centrais				≤ 0,8	12,5			p.2		++	p.1 p.3 p.7	p.12 p.21	
Plėtros teritorijos laikotarpini iki 2019 m.	U.4	Vietiniai vystytini centrai - esamo užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra plėtros teritorijos. 1. Babtai; 2. Čekilė; 3. Eberslis; 4. Gulaiava; 5. Kamelava; 6. Raudondvaris; 7. Ringaudai; 8. Vandžiogala; 9. Vilkių	GC - Miesto centro teritorija			≤ 0,8	12,5			p.2		++	p.1 p.7	p.12 p.21	Bendras planas

4 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo Pagrindinių reglamentų lentelės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	10	25	0

Šiai reglamentinei zonai nustatyti sekantys užstatymo reglamentai, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai:

- teritorijos naudojimo tipai - **GC - mišri centro teritorija**;
- **maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas** teritorijoje (10 namų / ha) $U_{lmax} \leq 0,8$;
- **maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis H_{max} (m) - 12,5**;
- miesto centro teritorijos dalis (%), kurioje leistini didesni nei U_{lmax} ir H_{max} dydžiai, jeigu yra identifikuotos centro ribos BP arba Tarybos sprendimu - *nenustatyta*;
- **Užstatymo tankumas, U_{Tmax} :**
 - gyvenamosios paskirties sklypuose $\leq 0,6$
 - negyvenamosios paskirties sklypuose $\leq 0,8$.

Vertinant nustatytus reglamentus, naujo laikino modulinio statinio - Raudondvario gimnazijos atskiro korpuso - statyba jų nepažeidžia.

Projektiniai sprendiniai

5. sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

5.1. sklypo dalies paruošimas statybai

Akcentuojama, kad modulinis korpusas statomas laikinam terminui, kol pagal 2022 m. UAB „NEBRAU“ parengtą projektą (2023.11.29 išduotas statybą (rekonstravimą) leidžiantis dokumentas Nr. LRS-24-231129-00098) bus rekonstruojamas Raudondvario gimnazijos pagrindinis pastatas (Nr. 5296-8032-0016).

Tiek gimnazijos vadovų, tiek ir savivaldybės specialistų pozicija buvo, kad laikiną modulinių gimnazijos korpusą reikia statyti ant esamos krepšinio aikštelės, kuri statinių išdėstymo plane pažymėta b10, tačiau neįregistruota Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje. Dalis (apie ⅓ dalis) laikino modulinio korpuso neišsietų esamos aikštelės ribose ir būtų statoma ant žolyno.

Šioje vietoje esamas humusingas dirvožemis bus saugomas; jis nukasamas suprojektuoto pastato dalies statybos vietoje ir sustumiamas į volus. Baigus statybos darbus, visą sugadintą ir išvažinėtą plotą būtina išlyginti buldozeriu, nuplaniruojant pagal nuolydį, paskleisti humusingą dirvožemį ir apsėti daugiamečių žolių mišiniu.

Vykdam darbus reikia saugoti, kad į aplinkinę teritoriją nepatektų degalų, tepalų ir kitokių naftos produktų. Užbaigus statybos darbus, pažeistose vietose veją būtina atsėti.

Statybos vieta / zona aptveriamas, kad į ją nepatektų vaikai iš gretimų gyvenamųjų pastatų ir / ar šalia esančio gimnazijos pastato, ir kad būtų užtikrinamas statybinių medžiagų ir įrankių saugumas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti pravažiuoti kitam transportui.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Kadangi surenkant modulinius statinius pats surinkimo procesas yra greitas (viena, dvi dienos) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinio pastato surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	11	25	0

5.2. pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Kaip jau paminėta šio aiškinamojo rašto ankstesniame punkte, akcentuojama, kad modulinis korpusas statomas laikinam terminui, kol pagal 2022 m. UAB „NEBRAU“ parengtą projektą (2023.11.29 išduotas statybą (rekonstravimą) leidžiantis dokumentas Nr. LRS-24-231129-00098) bus rekonstruojamas Raudondvario gimnazijos pagrindinis pastatas (Nr. 5296-8032-0016).

Tiek gimnazijos vadovų, tiek ir savivaldybės specialistų pozicija buvo, kad laikiną modulinį gimnazijos korpusą reikia statyti ant esamos krepšinio aikštelės, kuri statinių išdėstymo plane pažymėta b10, tačiau neįregistruota Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje. Dalis (apie ⅓ dalis) laikino modulio korpuso neišsitektų esamos aikštelės ribose ir būtų statoma ant žolyno.

Imant viso gimnazijos sklypo situaciją, tai laikinas modulinis korpusas būtų statomas gimnazijos sklypo rytinėje dalyje, arčiau Atgimimo gatvės ir piečiau nuo esamo pagrindinio gimnazijos pastato.

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - gimnazijos atskiras korpusas - būtų statomas pakankamais atstumais nuo sklypo ribų ir visiškai tenkintų statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022.02.25) 3 priedo reikalavimus; t.y. nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtų interesų.

Pagal 2024 m. rugsėjo mėn. geodezininko E.J. (kvalifikacijos atestato Nr. 1GKV-1284) atliktus aktualios vietos topografinės nuotraukos patikslinimo duomenis matyti, kad sklypo dalyje, kur bus statomas modulinis pastatas, paviršius labai nežymiai žemėja pietų kryptimi; vidutinė altitudė nuo + 70,79 m pažemėja iki + 69,77 m.

Kadangi laikinas modulinis gimnazijos korpusas statomas tik esamo gimnazijos pastato rekonstravimo periodui, ir jame (laikinajame korpuse) bus tie patys gimnazijos mokiniai, o ne papildomas jų skaičius, tai visiškai neanalizuojamas gimnazijos teritorijos atitikimas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.02.06) 14 punkto nuostatomis.

Laikytina, kad laikino gimnazijos korpuso sklypo plano sprendiniai galutiname rezultate niekaip neįtakos 2022 m. UAB „NEBRAU“ parengto „Raudondvario gimnazijos mokslo paskirties pastato (Nr. 5296-8032-0016) Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., rekonstravimo projekto“, kuriam 2023.11.29 išduotas statybą (rekonstravimą) leidžiantis dokumentas Nr. LRS-24-231129-00098, sprendinių.

5.3. sklypo inžineriniai tinklai

Sklypas yra inžineriškai aprūpintoje teritorijoje; tiek sklype, tiek ir greta jo yra buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, šilumos tiekimo, skirstomojo dujotiekio, elektros ir ryšių tinklai.

Pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos patvirtintą Techninę specifikaciją, jos priedą Projektavimo užduotį bei patvirtintą projekto sudėties žiniaraštį yra rengiamos šios atskiros projekto dalys:

- lauko vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo;
- vidaus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo;
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
- elektrotechnikos;
- priešgaisrinės signalizacijos.

5.4. sklypo aptvėrimas ir apželdinimas

Kaip jau paminėta visuose ankstesniuose punktuose visiškai nekeičiami 2022 m. UAB „NEBRAU“ parengto „Raudondvario gimnazijos mokslo paskirties pastato (Nr. 5296-8032-0016) Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., rekonstravimo projekto“, kuriam 2023.11.29 išduotas statybą (rekonstravimą) leidžiantis dokumentas Nr. LRS-24-231129-00098, sprendiniai - t.y. neanalizuojamas nei sklypo aptvėrimas, nei apželdinimas.

Galima tik akcentuoti, kad pagrindinio gimnazijos pastato rekonstravimo metu, turės būti aptvertos atitinkamų rekonstruojamų korpusų zonos, kad suderinamai būtų užtikrinta darbų sauga ir ugdymo procesas. Atskirų darbo zonų aptvėrimo sprendiniai turės būti pateikiami gimnazijos pastato rekonstrukcijos Rangovo parengtuose darbų vykdymo projektuose.

Taip pat pažymėtina, kad pagal Techninės specifikacijos priedo Nr. 1 „Projektavimo užduoties“ punktų B05 „Dangos ir teritorijos tvarkymas“ ir B06 „Mažosios architektūros formos“ nurodymus, joks naujas teritorijos tvarkymas ar apželdinimas neprojektuojami.

5.5. automobilių trumpalaikio sustojimo vietų poreikis

Pagal Techninės specifikacijos priedo Nr. 1 „Projektavimo užduoties“ punkto C02 „Automobilių saugyklos ir stovėjimo aikštelės“ nurodymą tai neprojektuojama.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	12	25	0

Automobilių stovėjimo vietų poreikis ir sprendiniai pateikti 2022 m. UAB „NEBRAU“ parengto „Raudondvario gimnazijos mokslo paskirties pastato (Nr. 5296-8032-0016) Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., rekonstravimo projekte“, kuriam 2023.11.29 išduotas statybą (rekonstravimą) leidžiantis dokumentas Nr. LRS-24-231129-00098.

5.6. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Laikinuoju trumpuoju periodu bus užtikrintas HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.02.06) 19 punkto reikalavimas - „Ūkinėms reikmėms skirtoje aikštelėje turi būti talpos buitinėms atliekoms su sandariai uždaromais dangčiais“.

Susidarantių buitinių atliekų yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtoje talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Aikštelė, kurioje dabar stovi konteineriai, yra su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai su sandariai uždaromais dangčiais.

5.7. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Kauno PGV 1-oji komanda, Nemuno g. 2, Kaunas, kuri yra maždaug 11,2 km atstumu. Komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminy), vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) pagal 3 priedo 1 lentelę, priskiriamas statinių grupei - „Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą“.

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui 3 gaisro apkrovos.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp I-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 6 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp esamo Raudondvario gimnazijos pagrindinio pastato (I-o atsparumo ugniai laipsnio) ir statomo modulinio pastato bus 22,45 metrai, o atstumas iki statomo stadiono persirengimo patalpų statinio pietvakarinėje pusėje bus apie 8,50 metrų.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus, ir pritaikytos kelio dangos (Raudondvario kaimo gatvės ir keliai, kaip pvz. J. Naujalio, Atgimimo, Didžioji gatvės);
- kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu (konkrečiu atveju modulinis laikinas pastatas nuo Atgimimo gatvės nutolęs apie 25 metrus);
- keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;
- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas - ne mažesnis kaip 4,5 m;
- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12x12 m aikšte (konkrečiu atveju aklakelio nėra);
- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;
- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	13	25	0

ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2024.09.20 įsakymu Nr. 1-547 /2024 (1.4 E) patvirtintų Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių IV skyriaus 17 punktu lauko gaisrinio vandentiekio leidžiama nenumatyti laikiniams statiniams, skirtiems naudoti ne ilgiau kaip 2 metus (17.7. papunktis).

6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

6.1. pagrindiniai modulinio pastato statybos sprendiniai ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Suprojektuotas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių pagal atidirbtą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką (tai kas liečia darbus su tokio tipo statiniais), kuri plačiai taikoma kaimyninėse šiaurės šalyse (pvz: Švedijoje ir kt.). Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką(-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Šiuo konkrečiu atveju Raudondvario kaime, Atgimimo g. 1 sklype / teritorijoje bus statomas (montuojamas) laikinas modulinis gimnazijos korpusas (pastatas) iš 34-ių modulių.

Pastato struktūra formuojama atsižvelgiant ne tik į modulių montavimo („dėjimo“ jų vienas šalia kito ir vienas ant kito) specifiką, bet ir į tai, kad būtų užtikrintas viso pastato funkcionalumas; kad visos patalpos gautų natūralų apšviestumą, kad pastate būtų galima pereiti iš vienos patalpos į kitą, neišeinant į lauką ir, kad tuo pačiu būtų užtikrinta saugi evakuacija iš bet kokios gimnazijos korpuso patalpos.

Pastato tūris pailgos formos, dviaukštis; vieną aukštą sudaro 17-ka modulių (modulių tipai ir išdėstymas abiejuose aukštuose identiški).

Modulinio pastato galuose montuojami laiptinių moduliai - pirmame aukšte SC1 tipo, antrame aukšte SC3 tipo.

Prie laiptinių modulių (link pastato vidaus) montuojami taip vadinamieji „techniniai“ (C4 FI tipo) moduliai su sanitarinių mazgų patalpomis (techninė niša, san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia ir trys paprasti san. magai). Šiuose moduluose bus ir pagrindiniai įėjimai į pastatą.

Pastato dalyje tarp ašių 3 - 6 bus montuojama po tris B tipo modulius vienas šalia kito. Pirmajame aukšte iš jų susiformuos vientisa didelė (apie 78,50 m²) holo erdvė, kurioje galės būti pastatytos ir rūbų spintelės. Antrajame aukšte ši erdvė skaidoma į holą (apie 33 m²) ir tris mokytojų kambarius / kabinetus po 14,25 m².

Didžioji pastato dalis tarp ašių 6 - 16 montuojama iš 20-ies B+ tipo modulių (po 10 modulių kiekviename aukšte), iš kurių susidarys 10 klasių patalpų po 50,93 m², ir jungiamieji koridoriai.

Kaip paminėta, pagrindiniai įėjimai bus techniniuose moduluose.

Atskirus evakuacinius išėjimus turės ir laiptinių moduliai.

Viename iš laiptinių modulių pirmajame aukšte bus įrengtas dar vienas kabinetas.

O prie kito laiptinės modulio bus primontuojamas keltuvas žmonėms su judėjimo negalia.

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. architektūros (SA) dalies brėžiniuose.

Vieno modulio gabaritai:

- plotis - 2 962 mm,
- ilgis - 9 600 mm (B tipo modulių) 10 700 mm (SC1, SC3, C4 FI tipo modulių), 11 300 mm (B+ tipo modulių);
- aukštis - 3 470 mm.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 6,0 t iki 8,7 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Moduliai tarpusavyje montuojami pagal jau parengtus gamykloje tipinius detalizuotus montažinius mazgus ir detales ant iš anksto statybvietyje įrengtų atskirų surenkamų tipinių atramų (2017.09.08 modulių C90 Asmeninis montavimo vadovas (1.4 leidimas) išverstas ir į lietuvių kalbą). Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui.

Žemiau pateikiamas skaičiavimais pagrįstas pagrindimas dėl numatomo ir galimo maksimalaus mokinių skaičiaus klasėse.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	14	25	0

Pagal Lietuvos higienos normos *HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) V skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ 23 punkto nuostatas kiekvienam mokiniui mokymo klasėje turi būti skirta ne mažiau kaip 1,7 m² patalpos ploto, o elektronikos, tekstilės mokymo kabinetuose, gamtos mokslų (biologijos, chemijos, fizikos ar bendrajame gamtos mokslų) mokymo kabinete, kuriame atliekami tiriamieji darbai (toliau - gamtos mokslų kabinetas), - 2,4 m², konstrukcinių medžiagų dirbtuvėse, mokomojoje virtuvėje - 3 m².

Kauno rajono savivaldybės administracijos 2024 m. įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - mokyklinių ugdymo klasių nuomos 24 mėnesiams sąlygų 3 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nurodyta, kad „*Techniniame darbo projekte yra numatyta: 10 mokyklinio ugdymo klasių po 24 vaikus - iki 240 mokinių. Žmonių skaičius klasėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.*

Kaip paminėta aukščiau, kiekviena klasė bus po 50,93 m², kas visiškai tenkina minimalų 1,7 m² ploto poreikį vienam mokiniui - $24 \times 1,7 = 40,8 \text{ m}^2$ (lieka dar 10 m² ploto „viršaus“).

Pagal Lietuvos higienos normos *HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) V skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas kiekviename mokyklos aukšte bus įrengti tualetai, atskirai moterims ir vyrams. Tualetų išorinės durys nebus priešais mokymo klasių ir mokymo kabinetų duris.

Tualetai įrengiami su rakinamomis ar užkabinamomis durimis. Tualetų patalpose bus praustuvas ir asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, skysto muilo, uždara vienkartinį rankšluosčių dėtuve ir vienkartinį rankšluosčių ar rankų džiovintuvą, šiukšlių dėžę).

Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą mokinių skaičių ir bus ne mažesnis kaip:

- 1 praustuvas trisdešimčiai mokinių;
- 1 unitazas dvidešimčiai mokinių (trisdešimčiai vyrų gali būti įrengiamas 1 unitazas ir 1 pisuaras).

Kaip paminėta aukščiau, moduliniam pastate bus panaudoti keturi, taip vadinamieji „techniniai“ (C4 FI tipo) moduliai, turintys po keturis san. mazgus (vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia). Tokiu atveju visame pastate bus 16-ka san. mazgų (keturi iš jų pritaikyti žmonėms su negalia).

Jei pastate bus 240 mokinių ir 10 pedagogų (kiekvienai klasei po vieną), tai maksimaliai pastate turėtų būti 13-ka san. mazgų. Kadangi praustuvai bus kiekviename san. mazge, tai galima konstatuoti, kad praustuvų skaičius bus didesnis, nei reikalauja higienos norma (pagal ją turėtų būti 9 praustuvai).

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25) 8-me punkte išdėstyta, kad „patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:

8.1. paalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;

8.2. rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);

8.3. statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m², bet ne mažesnis kaip 2,5 m;

8.4. viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“

Lietuvos higienos normoje *HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01), patalpų aukščio ribojimo nuo grindų iki lubų iš viso atsisakyta.

Projekte yra išaiškinta (išskaičiuota), kad patalpose bus ne daugiau kaip 25 žmonės (Techninėje specifikacijoje ir jos priede „Projektavimo užduotyje“ nurodytas mokinių skaičius būtų 24 mokiniai ir 1 mokytojas (pedagogas)). Atitinkamai gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Mokinių maitinimas laikiname moduliniam gimnazijos korpusui nenumatomas.

Visi moduliai turi ir vieningą architektūrinę stilistiką, kuri nekeičiama.

Išorinės apdailos dangos - fibrocemento plokštės (pilkos ir baltos spalvos). Parapeto (stogo krašto) briaunos ir piliastrai dažyti pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastikų dengtos skardos, nudažyti pilka spalva.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	15	25	0

Stogas plokščias neeksploatuojamas. Konkrečiu atveju esamas modulių stogo nuolydis apie 1° ir jam naudojami tokio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo įrengimo rekomendacijas, kaip tai nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 36-tame punkte.

Langai ir lauko durys. Langai 1 200 × 1 200 mm, slankiojamieji, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose, su apsaugine plėvele nuo saulės ir su laminuotu, nesubyrančiu stiklu. Plastikiniai arba mediniai (kaip analogas) rėmai su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais. Vadovaujantis HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 48.4. papunkčio nuostatomis mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, bus įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Aliuminio rėmo durys, 1 200 × 2 100 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyna su svirtiniu mechanizmu, dieninis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

Prie projektuojamo modulinio pastato pristatomi tipiniai metalinių konstrukcijų laiptai su aikštelėmis ir pandusu, kuriuos, kai baigsis pastato naudojimo terminas, būtų lengva demontuoti.

Laikanti laiptų platforma įrengiama iš metalinių sijų. Laiptų aikštelė įrengiama iš cinkuotų suvirintų - presuotų grotelių. Pandusas iš cinkuotų slydimą stabdančių / sulaikančių suvirintų - presuotų grotelių arba gali būti naudojamos profiliuotos platformų grotelės (pvz: „RUND“, „SERRATED“ ar kitokio tipo). Laiptų pakopos su kraštine apsaugančia nuo paslydimo. Turėklai - vamzdis Ø42,4 mm. Metalinės atramos / statramsčiai remiamos į atraminę plokštę - betoninė šaligatvio plytelė, kuri įrengiama ant 20 cm sutankinto žvyro sluoksnio. Pagrindo sutankinimo koef. k=0.95. Laiptams atremti naudojama atraminė plokštė tik tuo atveju jei toje vietoje atramai atremti nėra kieto pagrindo (trinkelės, asfaltas ar kt.).

Visos metalinės konstrukcijos cinkuotos. Laiptų dalys sujungiamos varžtinėmis jungtimis. Visų sujungimų varžtai M8, M10, M12(4.6kl.) - cinkuoti.

Vertinant statybos techninio reglamento STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nuostatas, nors pastatas priskiriamas visuomenės poreikiams naudojamam statiniui (visuomeninės paskirties statiniui pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1-mą priedą) (išskyrus religinės paskirties), kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių, tačiau slėptuvė, kolektyvinės apsaugos statinys ar priedanga neprojektuojami nes:

- Pagal minimo reglamento IV skyriaus pirmojo skirsnio 11 punkto nuostatas „duomenys, kad patalpa (-os) pritaikyta (-os) slėptuvei, turi būti įrašomi Nekilnojamojo turto registre“. Tačiau pagal STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.08) V skyriaus antrojo skirsnio 61.5., 93.4., 102².9., 102⁸.3. papunkčių nuostatomis laikinieji statiniai NT registre kaip atskiri kadastro objektai neregistruojami.

- Pagal minimo reglamento IV skyriaus antrojo skirsnio 25 punkto nuostatas „Projektuojant būtina nurodyti skaičiuotinį eksploatacijos laikotarpį:

25.1. Slėptuvių konstrukcijų ir kitų įprastųjų konstrukcijų eksploatacijos laikotarpio kategorija - 5 (laikotarpis - 100 metų).

25.2. Slėptuvių pastato dalių, kurias reikia pakeisti, ir pastato įranga, kuri turi būti montuojama betoninėse konstrukcijose, tarnavimo laikas yra 50 metų“. Tačiau pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos 2024 m. įvykdyto Atviro konkurso dėl Laikinių patalpų iš modulių - mokyklinių ugdymo klasių nuomos 24 mėnesiams sąlygų 3 priedą „Techninę specifikaciją“, 2024.09.05 patvirtintą Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, įsigytos laikinių patalpų iš modulių mokyklinio ugdymo klasėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams bei laikinių patalpų iš modulių mokyklinio ugdymo klasėms išmontavimo ir išvežimo darbai. Tai reiškia, kad pasibaigus laikino pastato nuomos terminui jis bus demontuotas ir išvežtas ir slėptuvė, kolektyvinės apsaugos statinys ar priedanga šioje vietoje netenka prasmės.

6.2. apibūrinėjami tipiniai modulio duomenys

Priešgaisrinė apsauga. Pastatas vertinamas kaip dviejų aukštų I atsparumo ugniai klasės 3 gaisro apkrovos kategorijos statinys. Modulių gamybai naudojami surenkamieji mediniai laikantysis karkasas su R 45 atsparumo ugniai konstrukcijomis.

Garso izoliacija. Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	16	25	0

Pagal VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbo sąlygų laboratorijos atliktus atitvarų garso izoliacijos natūrinius tyrimus analogiškiems pastatams, nustatyta, kad pastato atitvaros atitinka aukščiau nurodytą garso klasę.

Ventiliacija. Ventiliacijos sistema su mechaniniu oro įleidimu ir išleidimu bei rotaciniu šilumokaičiu šilumos sulaikymui, išdėstyta C2C NO tipo moduluose. Oras į modulius tiekiamas pro oro įleidimo angas kiekvienoje patalpoje. Oro išleidimui naudojamas oro perleidimo į koridorių įtaisas. Iš čia jis centralizuotai išleidžiamas per tualetų ir pagalbines patalpas.

Vėsinimas. Pasirinkus gali būti įrengta vėsinimo įranga įleidžiamo oro temperatūros sumažinimui.

Elektros instaliacija. Aukštos įtampos šyna su saugikliu apsaugotu lizdu KB apšvietimo ir šildymo sistemai (dinaminis darbo vietos maitinimas). 4 įžeminti elektros lizdai.

Šildymas. Moduliai apšildomi elektriniais radiatoriais su apsauginiu įžeminimu, kuriuos valdo integruotas termostatas. Taip pat naudojamas pagalbinis šildymas per ventiliacijos sistemą. Jeigu reikia, įrengiami žemos temperatūros radiatoriai.

Apšvietimas. Patalpose įrengti fluorescenciniai vamzdeliniai šviestuvai su apšvietumo reguliavimu ir patraukiamuoju jungikliu. Šviestuvai pakabinti 220 cm aukštyje nuo grindų. Koridoriuose ir tualetuose įrengti įlestiniai šviestuvai. Pagalbinės ir techninės patalpos apšviečiamos LED lempomis. Bendras apšvietimo lygis 300 - 500 liuksų.

Pamatai. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui. Tiesiog ant žemės įrengiamos lengvai surenkamos / išrenkamos specialios atramėlės ant ko ir padedami moduliai.

Vienam moduliui įrengiamos aštuonios atramos - gamykloje, slėginiu būdu apdoroti drėgmei atsparumą didinančiomis priemonėmis mediniai elementai.

Tik atramų pastatymo vietose nukasamas augalinis sluoksnis, duobė užpildoma apie 30 cm storio skaldos sluoksniu sutankinant.

Vandentiekis ir kanalizacija. Šalto vandens tiekimo linija per užkertamuosius vožtuvus sujungta su vandens skaitiklio konsole, įrengta techninėje patalpoje. Iš čia vanduo išoriniais variniais vamzdžiais tiekiamas į įvairias A, A WET tipų modulių sekcijas. Instaliacija paruošta įvairios virtuvės, dušo ir pan. įrangos prijungimui. „Ifö“ kriauklė ir unitazai, FMM maišytuvai. „Thermia“ 30 arba 55 litrų karšto vandens boileris išdėstytas pagalbinėje arba techninėje patalpoje. Nuotekų vamzdžiai nutiesti grindų sijose ir sueina į bendrą jungties tašką po grindų sijomis.

Aplinkos įvertinimas ir klasifikacija. Modulių medžiagos naudojamos pagal aplinkosauginę „statybos produktų aplinkos duomenų“ sistemą, atitinkančią SS-EN14001 nuostatas. Klasifikacijos sistema parengta pagal SS-EN ISO 14001, siekiant užtikrinti nuolatinį tobulėjimą.

6.3. trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

Projektuojant laikiną modulinį mokslo paskirties pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;

- projektuojamo pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektuojamo laikino modulinio mokslo paskirties pastato - gimnazijos atskiro korpuso visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto gimnazijos atskiro korpuso visuma, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins, lyginant su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Reglamentuojančios sąlygos yra tokios:

- suprojektuoto pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;
- projektas yra parengtas taip, kad laikino modulinio mokslo paskirties pastato - gimnazijos atskiro korpuso, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;
- projektas yra parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė nevaržoma;
- projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;
- laikino modulinio mokslo paskirties pastato - gimnazijos atskiro korpuso ir želdinių lokalizavimas nemažins trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos dydžių;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	17	25	0

- laikino modulinio mokslo paskirties pastato - gimnazijos atskiro korpuso visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes;
- laikinas modulinis mokslo paskirties pastatas - gimnazijos atskiras korpusas ir jo aplinkinė teritorija suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio;
- suprojektuota lokali šildymo sistema neturės aplinkos oro ar neigiamai neveiks aplinkos, darbuotojų bei vaikų sveikatos.

Esminiai statinio reikalavimai

7. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Šis reikalavimas nustato tai, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūties;
- neleistinų deformacijų;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių Konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežastčiai.

Esminio reikalavimo įgyvendinimas užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinių projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Esminis reikalavimas užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai parenkami įvertinus Konstrukcijų savybes, jų pastovumą statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išeities parametru dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.

Įgyvendinant Esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

- nuolatinis poveikis (savąjį svorį, gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, atsiradusias statybos metu, ir kt.);
- laikinuosius poveikius (denginį ir kitas statinio dalis veikiančius poveikiai (išskyrus vėjo ir sniego); sniego ir ledo, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); temperatūros poveikį, šaltį, kranų keliamąją galią, statybos metu atsirandančius poveikius ir kt.

8. Gaisrinė sauga

Moduliniame pastate nebus pažeisti jokie reikalavimai, nustatyti gaisrinei saugai užtikrinti statybos techniniame reglamente STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; pakeitimai 2011.02.21 įsakymu Nr. 1-63, 2011.06.17 įsakymu Nr. 1-201, 2014.01.03 įsakymu Nr. 1-2, 2014.01.28 įsakymu Nr. 1-35, 2014.04.02 įsakymu Nr. 1-144, 2016.03.02 įsakymu Nr. 1-65)), Bendrosiose priešgaisrinės saugos taisyklėse (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388), Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklėse (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14) ir kituose teisės aktuose.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Kauno PGV 1-oji komanda, Nemuno g. 2, Kaunas, kuri yra maždaug 11,2 km atstumu. Komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys), vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338; *aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01*) pagal 3 priedo 1 lentelę, priskiriamas statinių grupei - „Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą“.

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui 3 gaisro apkrovos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	18	25	0

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp I-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 6 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp esamo Raudondvario gimnazijos pagrindinio pastato (I-mo atsparumo ugniai laipsnio) ir statomo modulinio pastato bus 22,45 metrai, o atstumas iki statomo stadiono persirengimo patalpų statinio pietvakarinėje pusėje bus apie 8,50 metrų.

Kadangi projektuojamas modulinis pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai, rengiama atskira techninio darbo projekto gaisrinės saugos dalis, kurioje pateikti visi detalūs gaisrinės saugos užtikrinimo sprendiniai ir skaičiavimai.

9. Higiena ir sveikata

Esminis reikalavimas „*Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga*“ nustato, kad statinys(-iai) turi būti suprojektuotas(-i) ir pastatytas(-i) taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau - žmonės) dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinio esminio reikalavimo „*Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga*“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja:

- vidaus aplinka;
- vandens tiekimas;
- nuotėkų šalinimas;
- kietųjų atliekų šalinimas;
- išorės aplinka.

Vidaus aplinkos reikalavimai yra susiję su sveikos vidaus aplinkos žmonėms sukūrimu, reglamentuojant šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo reikalavimus.

Pagal STR 2.01.02:2016 „*Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas*“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.05.01) I-mo skyriaus nuostatas, „Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus:

... ;

1.3. *laikinių pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;*“

Modulinio pastato vidus (patalpos) šildomos ir vėdinamos bus elektrinių įrenginių pagalba. Taip pat yra galimybė vėdinti patalpas per atidaromus langus.

Pastatuose įrengtos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos atitiks STR 2.09.02:2005 „*Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas*“ bei HN 21:2011 „*Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ keliamus reikalavimus.

Techninio darbo projekto šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje bus pateikti išsamūs pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai bei juos pagrindžiantys skaičiavimai.

Modulinio pastato mikroklimatas atitiks HN 42:2009 „*Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas*“ bei HN 21:2011 „*Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ keliamus reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojų skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos HN 42:2009 1 lentelėje:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laiku	Šiltuoju metų laiku
1.	Oro temperatūra, °C	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35 - 60	35 - 65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 - 0,15	0,15 - 0,25

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	19	25	0

HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ VII skyriuje „Mikroklimato ir vėdinimo reikalavimai“ nustatyti sekantys reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma mokyklinio ugdymo programa.

„50. Mokyklos pastate ir (ar) patalpose turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrai palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad jose būtų galima palaikyti šios higienos normos nustatytus mikroklimato bei teisės akto [11.17 - Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo] nustatytus oro kokybės parametrus.

51. Mokyklos patalpų mikroklimato reikalavimai:

51.1. mokymo klasėse, mokymo kabinetuose, aktų salėje oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 18°C ir šaltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 22°C, o šiltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 26°C;

51.2. sporto salėje oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 15°C ir šaltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 17°C, o šiltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 24°C (konkrečiu atveju neaktuali);

51.3. persirengimo kambariuose, dušuose oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20°C (konkrečiu atveju neaktuali);

51.4. nevykstant pamokoms oro temperatūra šildymo sezono metu mokyklos patalpose turi būti ne žemesnė kaip 15°C;

51.5. santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose turi būti 35 - 60 proc., šiltuoju metų laikotarpiu - 35 - 65 proc.;

51.6. oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose turi būti ne didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju - ne didesnis kaip 0,25 m/s;

51.7. mokyklos patalpose temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų turi būti ne didesnis kaip 3°C.

52. Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose turi būti užtikrinta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė. Mokymo klasės ir mokymo kabinetai, kuriuose neįrengta mechaninio vėdinimo sistema, turi būti išvėdinami po kiekvienos pamokos.

53. Konstrukcinių medžiagų dirbtuvėse prie staklių ir mechanizmų, kuriais dirbant išsiskiria šiluma ir dulkės, mokomosiose virtuvėse prie viryklių turi būti numatyta vietinė ištraukiamoji ventiliacija (konkrečiu atveju neaktuali).

54. Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose vidutinė anglies dvideginio (CO₂) koncentracija, išmatuota laikotarpiu nuo pamokų pradžios iki pamokų pabaigos, neturi viršyti 2745 mg/m³ (1500 ppm). Vienkartinė didžiausia leidžiama anglies dvideginio (CO₂) koncentracija šių patalpų ore yra 9000 mg/m³ (5000 ppm)“.

Modulinio pastato patalpose ir aplinkoje triukšmo lygis nebus didesnis negu leidžiamas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pateiktoje 1 lentelėje „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	—	45	55

Pagal HN 33:2011 2 lentelę - Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

Vėdinimo patalpoje nuo vėdinimo įrenginio į aplinką skleidžiamas triukšmas neviršys 45 dBA. Apie tai patvirtinama TDP ŠVOK dalies aiškinamajame rašte.

Pastatų išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Jei pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis neįvertinamas, pastato išorės aplinka turi būti pažymėta „Neklasifikuota“.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pastatų apsaugos nuo triukšmo kokybė yra išreiškiama penkių (A, B, C, D ir E) garso klasių (akustinio komforto) sistema. Šioms garso

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	20	25	0

klasėms nustatyti yra naudojamos ore sklindančio garso izoliavimo, smūgio garso izoliavimo, aidėjimo trukmės ir aplinkos triukšmo rodiklių vertės.

Naujai projektuojamų dvibučių, daugiabučių, blokuotų gyvenamųjų pastatų, kai kurių triukšmui jautrių negyvenamųjų pastatų, pateikiamų Reglamente, vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Konstatuojama, kad garso izoliavimo tarp atskiros paskirties patalpų rodikliai bei patalpų garso aidėjimo trukmės parametrai atitinka statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) 12, 13, 14 lentelėse nurodytus rodiklius ir parametrus.

Kadangi jau yra pastatytas ir priduetas ne vienas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas, tai visi parametrai yra patikrinti VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbų sąlygų laboratorijos natūriniais matavimais. Nei šiame projekte, nei įgyvendintuose projektuose, nėra patalpų, kurios blokuotųsi su miegamosiomis patalpomis.

Tirtuose moduluose aidėjimo trukmės parametrai atitiko C garso klasei nustatytus parametrus.

Naujai pastatytų, rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Moduliniame pastate vykdoma veikla tikrai nepablogins greta esančių pastatų išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Darbo vietų apšvietimas atitinks galiojančios higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024.11.01) reikalavimus.

HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) VI skyriuje „Apšvietimo reikalavimai“ nustatyti konkretūs natūralaus ir dirbtinio apšvietimo reikalavimai pastatams ir (ar) patalpoms, kuriose vykdoma mokyklinio ugdymo programa.

„48. Natūralaus apšvietimo reikalavimai:

48.1. tiesioginis natūralus apšvietimas turi būti mokymo klasėse, mokymo kabinetuose, išskyrus specialios paskirties mokymo kabinetus, kuriuose dėl naudojamų technologijų natūralaus apšvietimo negalima įrengti, sporto salėse, koridoriuose, skirtuose mokinių poilsiui tarp pamokų;

48.2. mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške;

48.4. mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

49. Dirbtinio apšvietimo reikalavimai:

49.1. bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose mokyklos patalpose. Mokyklos patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos lentelėje;

Lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	2	3	4
1.	Mokymo klasė, mokymo kabinetas	300	stalo horizontalus paviršius
		500	lentos vertikalus paviršius
2.	Gamtos mokslų kabinetas, konstrukcinių medžiagų dirbtuvės, elektronikos mokymo kabinetas, mokomoji virtuvė, tekstilės mokymo kabinetas, skaitykla	500	stalo horizontalus paviršius
3.	Informacinių technologijų mokymo kabinetas	300	stalo horizontalus paviršius
		100	monitoriaus vertikalus paviršius
4.	Sporto salė	300	ant grindų paviršiaus
5.	Aktų salė	200	ant grindų paviršiaus
6.	Persirengimo kambarys, drabužinė, tualetas, dušas	200	ant grindų paviršiaus
7.	Laiptinė	150	ant grindų paviršiaus
8.	Koridorius	100	ant grindų paviršiaus

- 49.2. dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojami šviestuvai, vienodai išskleidantys šviesą;
 49.3. prie staklių ir siuvimo mašinų turi būti numatytas ir vietinis dirbtinis apšvietimas;
 49.4. bendram dirbtiniam apšvietimui mokyklos patalpose turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80;
 49.5. mokymo klasėse, kuriose mokosi silpnaregiai mokiniai, bendro dirbtinio apšvietimo sistemos apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 500 lx, o esant gydytojo rekomendacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis dirbtinis apšvietimas“.

Konkrečiu atveju mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas tikrai bus ne mažesnis kaip 1,5 proc., nes langų įstiklinto paviršiaus plotas yra ne mažesnis už apskaičiuotą pagal formulę:

$$A_{sh} = 0,01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_v \cdot k \cdot \eta_{st}}{\tau_o \cdot r_2} K_{st}$$

Gimnazijos atskiro korpuso patalpos bus nuolat aprūpintos geriamuoju vandeniu, kaip tai numatyta / nurodyta HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.11.01) VIII skyriuje „Vandens tiekimo reikalavimai“. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitiks geriamojo vandens kokybės, nustatytos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, reikalavimus.

Karštas ir šaltas vanduo bus nuolat tiekiamas nuolat tualetuose.

Karšto vandens temperatūra tualetuose įrengtuose maišytuvuose bus ne žemesnė kaip 37°C ir ne aukštesnė kaip 42°C.

Geriamojo vandens Tiekėjas, Geriamojo vandens rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše nustatyta tvarka atlikęs geriamojo vandens tiekimo sistemos rizikos vertinimą ir vykdamas rizikos valdymą, geriamojo vandens stebėsenos programas privalo reguliariai peržiūrėti ir atnaujinti, kai tai būtina, bet ne rečiau kaip kas šešerius metus.

Tiekėjas, kuris Geriamojo vandens rizikos vertinimo ir valdymo reikalavimų apraše nustatyta tvarka nėra atlikęs geriamojo vandens tiekimo sistemos rizikos vertinimo ir nevykdo rizikos valdymo, geriamojo vandens stebėsenos programas privalo kasmet atnaujinti.

Konkrečiu atveju Tiekėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus atliks geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, bus patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

10. Naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo).

Esminio statinio reikalavimo „Naudojimo sauga“ įgyvendinimas užtikrinamas statinių projektavimo, statybos ir tinkamo naudojimo metu numatomų reikalavimų ir priemonių visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Esminis reikalavimas ir priemonės yra susiję su šiomis rizikos faktorių grupėmis:

- paslydimai, kritimai, smūgiai;
- nudegimai, elektros traumos, sprogo;
- avarijos, įvykstančios dėl transporto priemonių judėjimo.

Pirmoji rizikos faktorių grupė apima sužeidimus, atsirandančius dėl:

- statinių naudotojų paslydimo ir kritimo smūgio, statinių naudotojams praradus pusiausvyrą (pvz., krentant, susidūrus ar paslydus);
- tiesioginio smūgio ar kontakto, statinio naudotojui atsitrengus į pritvirtintas ar judančias statinių konstrukcijas, judančių ir krintančių statinių konstrukcijų smūgių.

Prie paskutiniosios kategorijos priskiriama kūno sužalojimo rizika dėl sąveikos su judančiomis statinių konstrukcijomis, t. y. sužnybimo, sutrupinimo, pjovimo ir kt.

Antroji rizikos faktorių grupė apima nudegimo, apdegimo, nutrenkimo elektra, sužeidimo dėl sprogo riziką. Tokia rizika paprastai yra susijusi su specialiaisiais įrenginiais ar statinių įranga.

Antrosios rizikos faktorių grupės atveju reikia atsižvelgti į:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	22	25	0

- elektros instaliaciją ir įrenginius (nutrenkimas elektra, nudegimas, sproginiai);
- šiluminiai įrenginiai (nudegimas, sproginiai);
- karšto vandens įrengimai ir įrenginiai (nudegimas, apdegimai).

Trečioji rizikos faktorių grupė apima avarijų, įvykstančių dėl transporto priemonių judėjimo, riziką, kai sužalojami transporto priemonėse esantys žmonės, pėstieji ir t. t. Ji taip pat apima transporto priemonių smūgius į konstrukcijas šalia kelio (kelio saugos įrenginius).

Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

11. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, statomas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - gimnazijos atskiras korpusas patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

Kaip paminėta šio aiškinamojo rašto 5.5. punkte pagal Techninės specifikacijos priedo Nr. 1 „Projektavimo užduoties“ punkto C02 „Automobilių saugyklos ir stovėjimo aikštelės“ nurodymą tai neprojektuojama.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis ir sprendiniai pateikti 2022 m. UAB „NEBRAU“ parengto „Raudondvario gimnazijos mokslo paskirties pastato (Nr. 5296-8032-0016) Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., rekonstravimo projekte“, kuriam 2023.11.29 išduotas statybą (rekonstravimą) leidžiantis dokumentas Nr. LRS-24-231129-00098.

Kadangi laikinas statinys bus naudojamas tik pagrindinio gimnazijos pastato rekonstravimo metu, todėl rengti jam atskirų automobilių statymo sprendinių nenumatoma.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2021 10 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm; konkrečiai 1 200 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2021 11 skyriaus reikalavimus.

Vertikaliojo judėjimo sistema (laiptai, nuožulnos) bus įrengta vadovaujantis ISO 21542:2021 12 ir 13 skyrių reikalavimais. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40 - 50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarpapakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50 - 100) mm pločio įspėjamoji linija.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšą.

Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.

Horizontaliosios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždaroje rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

Durys laikiname mokslo paskirties moduliname pastate atitinka ISO 21542:2021 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm).

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900 - 1000) mm ir (1 300 - 1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Rekomenduojama (100 - 300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių.

Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Reikėtų nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

PASTABA: Silpnaregių regėjimo laukas gali būti ibotas, todėl jie žemyn žiūri (45 - 50)° kampu. Šiuo būdu jie taip pat gali pasirinkti saugų judėjimo taką. Atsidūrę ne didesniu kaip (1 000 - 1 500) mm atstumu nuo visiškai įstiklintų durų arba šoninės šviesos, jie gali aptikti (900 - 1 000) mm aukštyje esančią vaizdinę užtvarką su sąlyga, kad fonui pritaikyti regimojo kontrasto kriterijai. Visais atvejais fonas yra judėjimo erdvė priešingoje durų pusėje.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 52 punkto nuostata „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	23	25	0

vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau - bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims“.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2021 26 skyriumi.

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato bendrasis plotas:

- pirmo aukšto - 469,44 m²;
- antro aukšto - 466,70 kv.m².

Todėl vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 56 punkto nuostatomis „Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

3 lentelė. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 - 3	1

Konkrečiu atveju laikiname mokslo paskirties moduliname pastate bus 4 (keturi) tualetai riboto judumo asmenims.

A tipo tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Riboto judumo asmeniui skirtos kabinos durys atsidarys į išorę. Šių durų plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina bus ne mažesnė kaip 2 230 mm × 2 800 mm. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 59 punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2021 26.7 papunkčiu.

Grindų ir sienų paviršiai bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 31 skyriumi.

Statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir ISO 21542:2021 33 skyriaus reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2021 36 skyriaus reikalavimus.

12. Aplinkos apsauga

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore: pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar daleles.

Pavojinga spinduliuotė: pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija leistinų normų.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statomo pastato aplinkinėje (gretimose) teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Kadangi surenkant modulinius statinius pats surinkimo procesas yra greitas (viena, dvi dienos) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	24	25	0

Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Modulinių pastatų surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę (šiuo atveju visą besiribojančią teritoriją), kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

Vykdamas darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti esamo darželio teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Sklypo plano ir architektūros dalių projekto vadovas: architektė Ineta Kojelienė
(kvalifikacijos atestatas Nr. A 1746, išduotas 2015.05.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-24-196-TDP-PP.AR	25	25	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



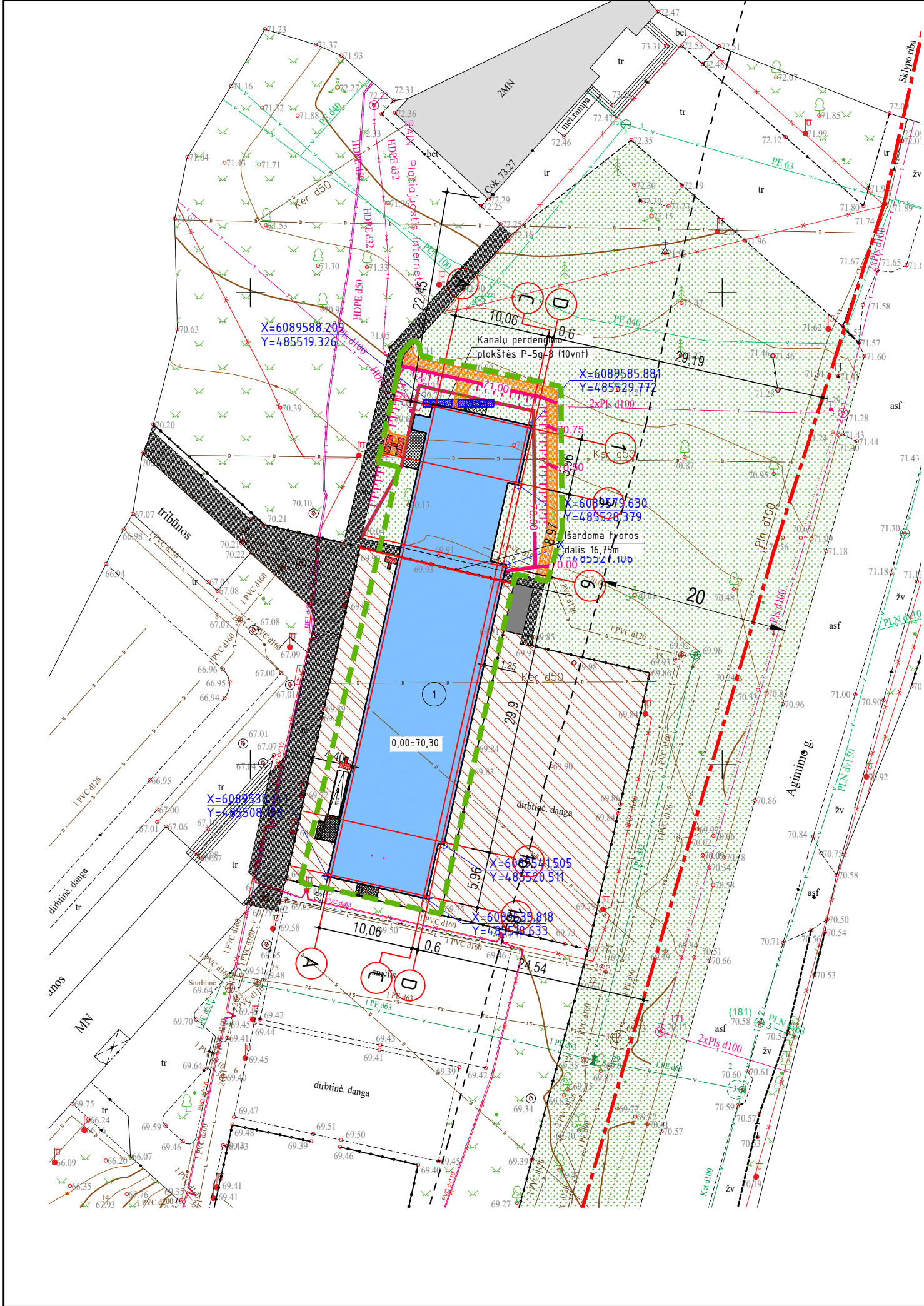
Sklypo riba



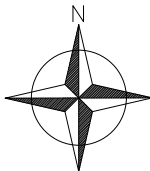
Projektuojamas statinys

Spausdinimo data: 2024 10 31

0	2024 10 31		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS		Statinio projekto pavadinimas		
			Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - gimnazijos atskiro korpuso Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
			Statinio numeris ir pavadinimas:		
			mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)		
A470	PV	V. Mikalauskas			
A1746	SP-PDV	I. Kojelienė			
			Dokumento pavadinimas		Laida
			SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000		0
LT	Statytojas	Kauno rajono savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas
	Užsakovas	Kauno raj. savivaldybės administracija			Lapų
				AD-24-196-TDP-PP-SP - 01	1
					1



SKLYPO PLANAS M 1:500

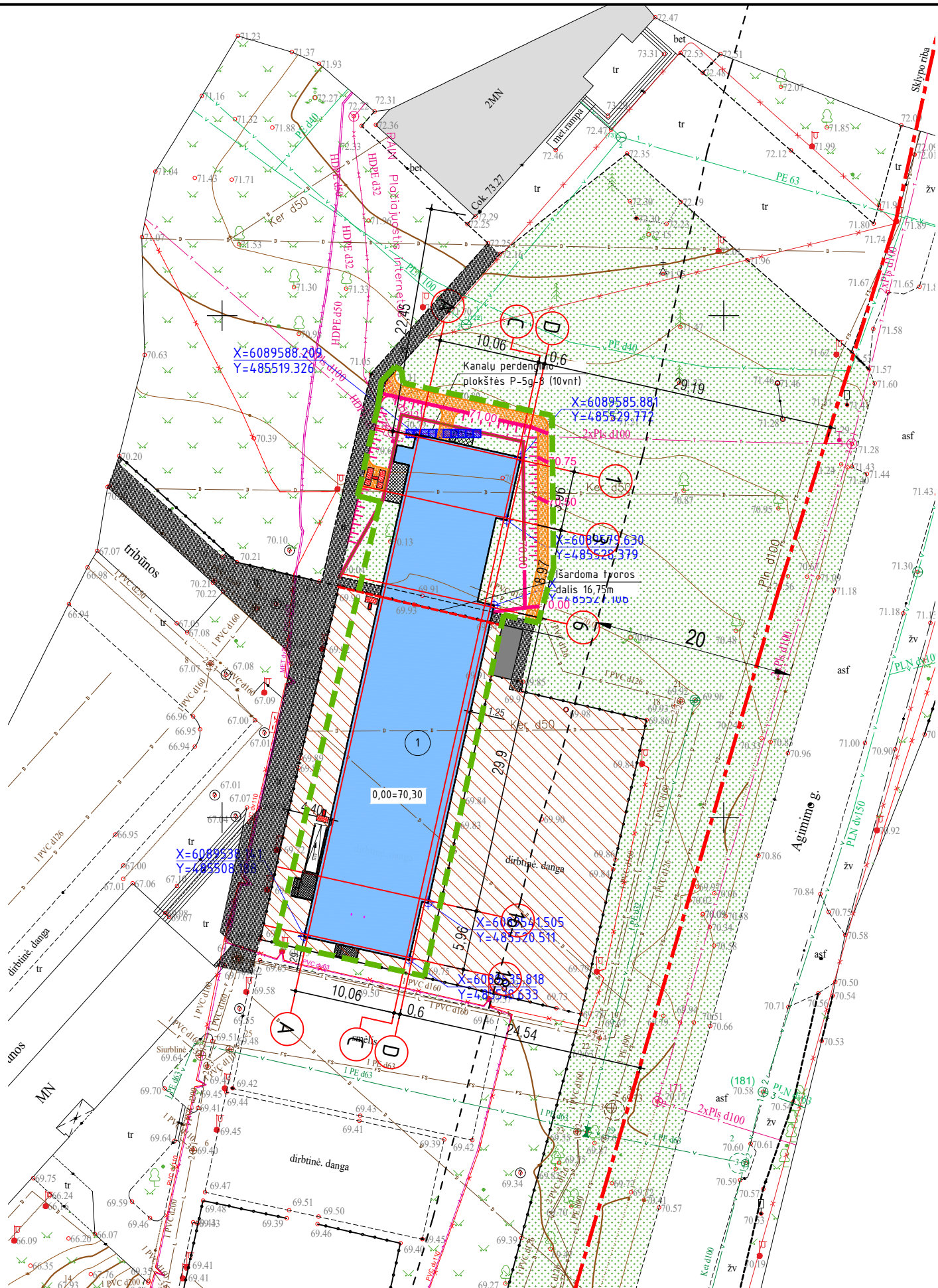
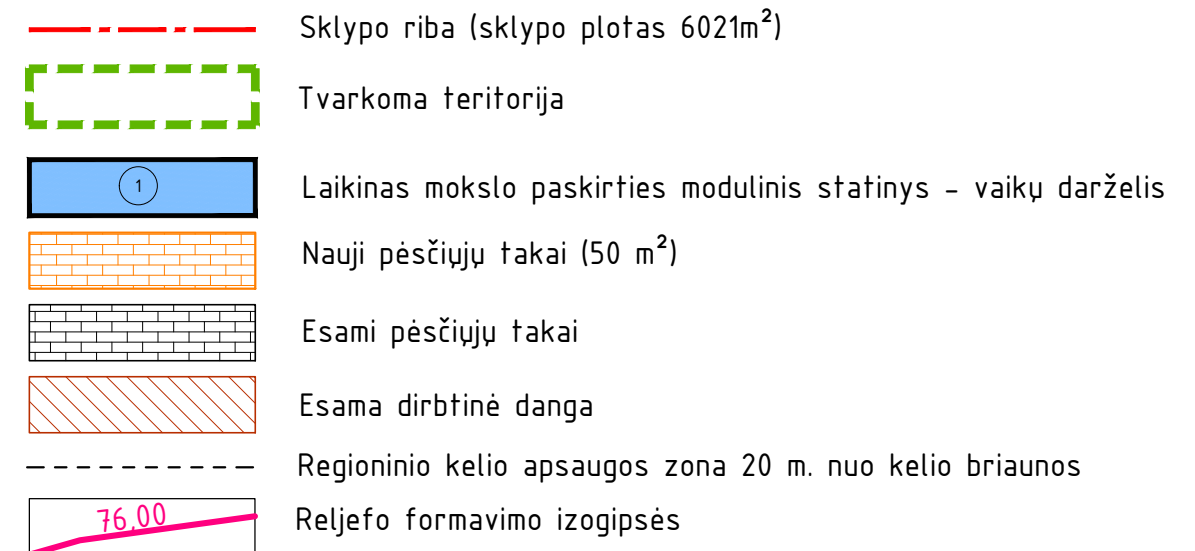


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba (sklypo plotas 6021m²)
- Tvarkoma teritorija
- Laikinas mokslo paskirties modulinis statinys – vaikų darželis
- Nauji pėsčiųjų takai (50 m²)
- Esami pėsčiųjų takai
- Esama dirbtinė danga
- Naujai įrengiama betoninių trinkelų danga, įspėjamieji paviršiai – 3,60m²
- Naujai įrengiama betoninių trinkelų danga, nukreipiamieji paviršiai – 0,56m²
- Veja
- Regioninio kelio apsaugos zona 20 m. nuo kelio briaunos

Rodiklis	Kiekis
SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas	35 647 m ²
Sklypo užstatymo tankis	9,42 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	15,35 %
Visų statinių užimamas plotas	3 359 m ²
PASTATAS – mokykla	
Bendras plotas	936,14m ²
Naudingasis plotas	936,14m ²
Pagrindinis plotas	826,74m ²
Pagalbinis plotas	109,40m ²
Pastato užimamas plotas	561m ²
Pastato tūris	3 922m ³
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7,30m

			Spausdinimo data:		2024 10 31			
0	2024 10 31		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui					
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS			Statinio projekto pavadinimas				
				Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - gimnazijos atskiro korpuso Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas				
				Statinio numeris ir pavadinimas:				
				mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)				
A470	PV	V. Mikalauskas				Dokumento pavadinimas	Laida	
A1746	SP-PDV	I. Kojelienė					0	
						Dokumento žymuo	Lapas	
							Lapų	
LT	Statytojas	Kauno rajono savivaldybė		AD-24-196-TDP-PP-SP - 02			1	1
	Užsakovas	Kauno raj. savivaldybės administracija						



		Spausdinimo data:		2024 10 31	
0	2024 10 31		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - gimnazijos atskiro korpuso Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A470	PV	V. Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: mokslo paskirties pastatas (p. 8.2.)		
A1746	SP-PDV	I. Kojelienė			
			Dokumento pavadinimas SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:500		Laida
					0
LT	Statytojas	Kauno rajono savivaldybė		Dokumento žymuo AD-24-196-TDP-PP-SP - 02	Lapas
	Užsakovas	Kauno raj. savivaldybės administracija			Lapų
					1
					1

SKLYPO PLANAS M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Sklypo riba

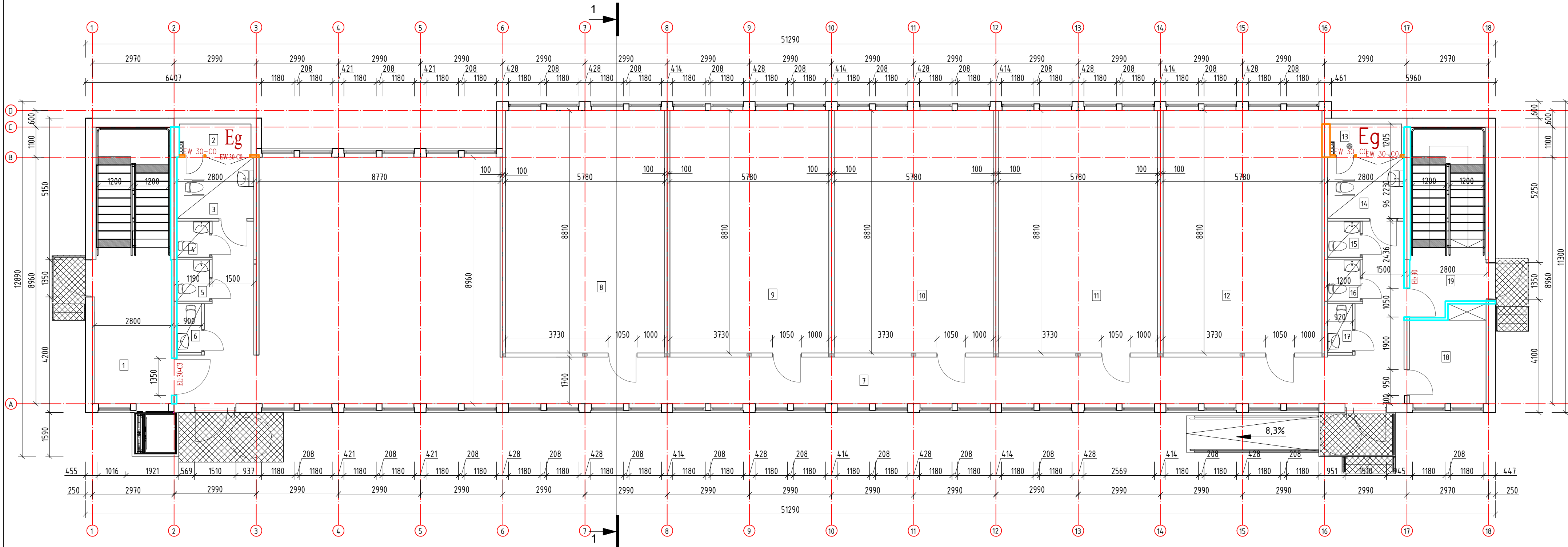


Laikinas mokslo paskirties modulinis statinys – mokykla

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- L1 Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
- E1 Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai

0	2024-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS			Statinio projekto pavadinimas Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - gimnazijos atskiro korpuso Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
	A470	PV	V. Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas		
	A1174	SP-PDV	I. Kojelienė	Dokumento pavadinimas SUVESTINIO SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANO SCHEMA M 1:500		
				Laida 0		
LT	Statytojas	Kauno rajono savivaldybė			Dokumento žymuo	Lapas
	Užsakovas	Kauno raj. savivaldybės administracija			AD-24-196-TDP- SP - 01.4	Lapų 1

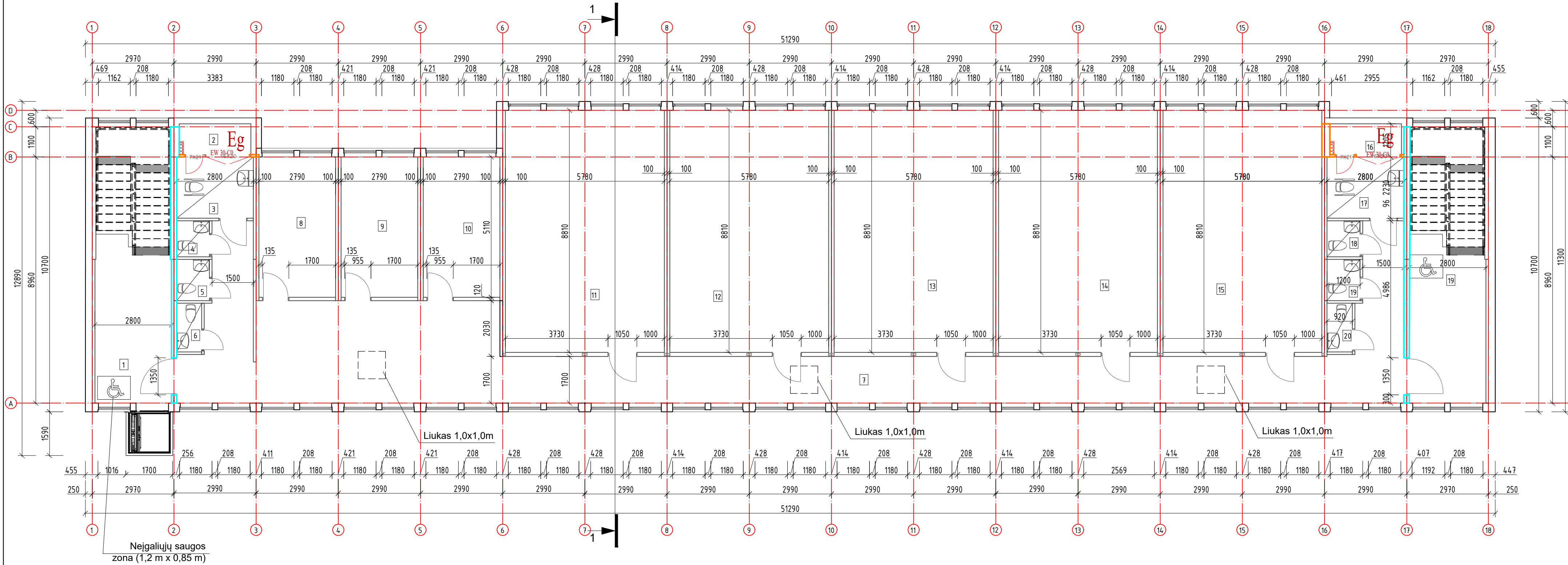


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Laiptinė	15,64
2	Techninė niša	2,92
3	San.mazgas	6,23
4	San.mazgas	1,55
5	San.mazgas	1,78
6	San.mazgas	1,60
7	Koridorius	155,55
8	Klasė	50,93

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
9	Klasė	50,93
10	Klasė	50,93
11	Klasė	50,93
12	Klasė	50,93
13	Techninė niša	2,92
14	San.mazgas	6,23
15	San.mazgas	1,55
16	San.mazgas	1,78

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
17	San.mazgas	1,60
18	Kabinetas	9,28
19	Laiptinė	6,16
Viso:		469,44

0	2024 10 31	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - gimnazijos atskiro korpuso Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida
A 1746	PDV	I. Kojelienė	0
LT		Užsakovas: Kauno rajono savivaldybė Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija	AD-24-196-TDP-PP-SA-01 Lapas 1

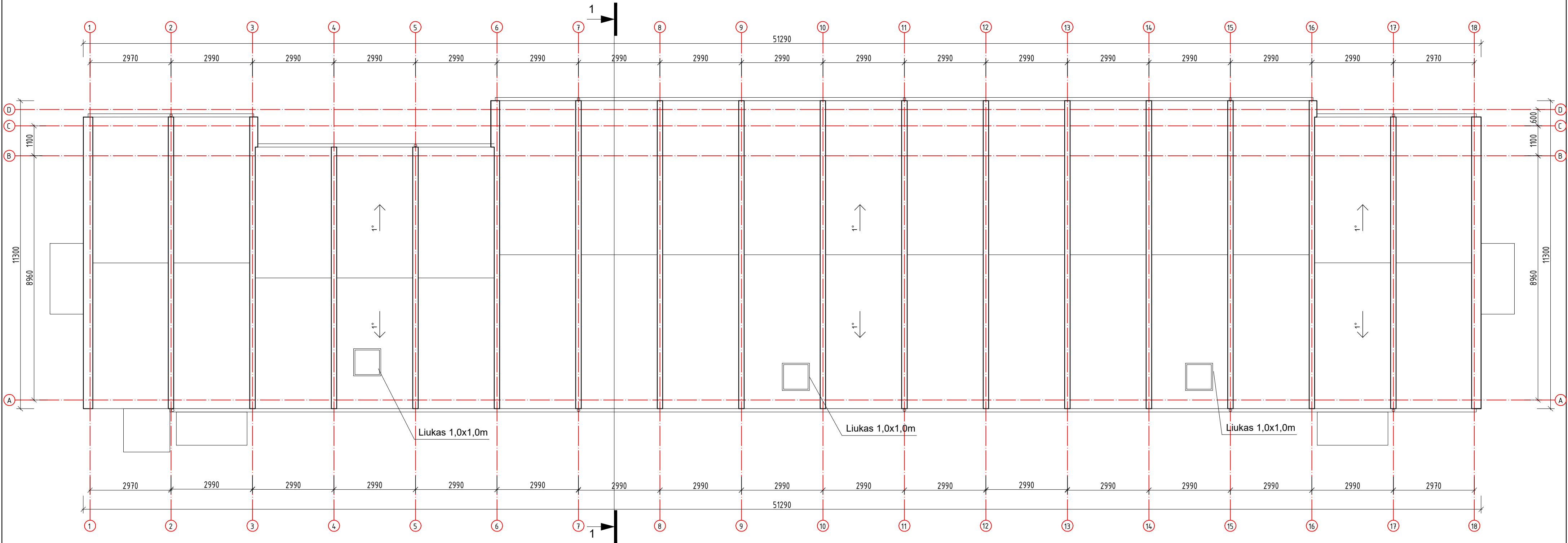


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Laiptinė	15,64
2	Techninė niša	2,92
3	San.mazgas	6,23
4	San.mazgas	1,55
5	San.mazgas	1,78
6	San.mazgas	1,60
7	Koridorius	109,86
8	Kabinetas	14,25
9	Kabinetas	14,25

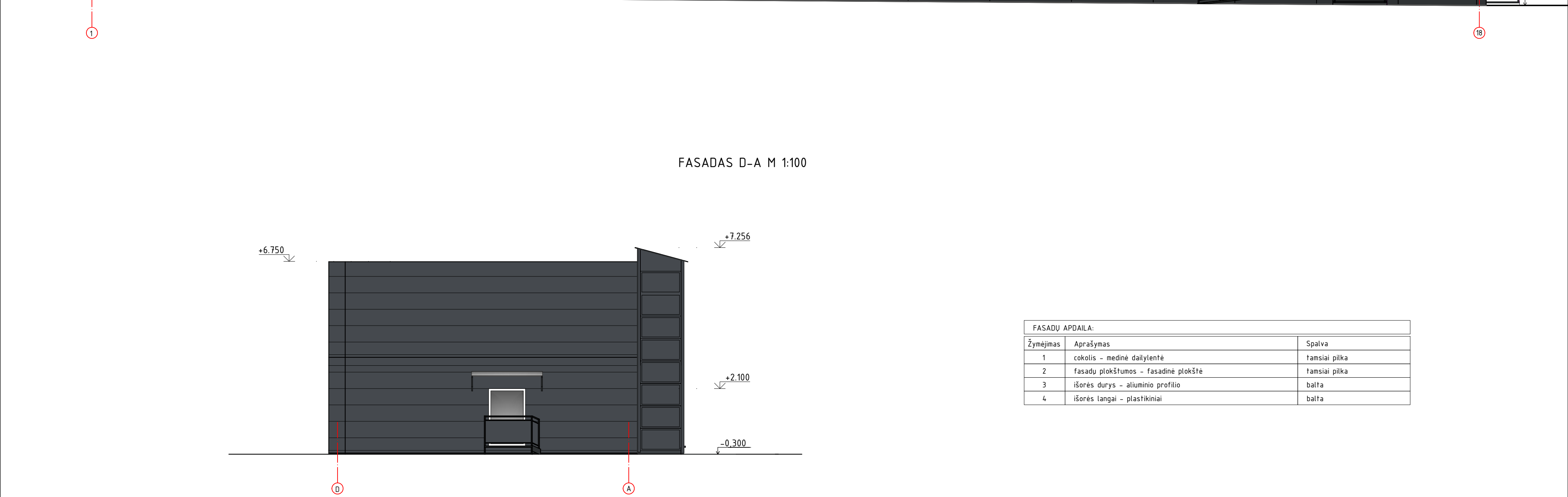
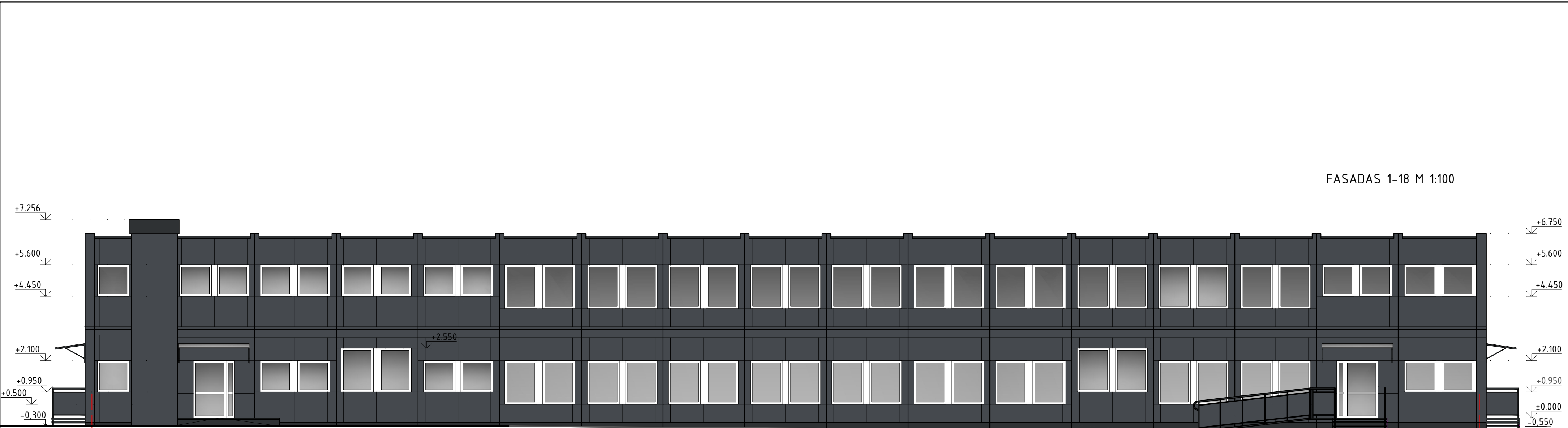
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
10	Kabinetas	14,25
11	Klasė	50,93
12	Klasė	50,93
13	Klasė	50,93
14	Klasė	50,93
15	Klasė	50,93
16	Techninė niša	2,92
17	San.mazgas	6,23
18	San.mazgas	1,55

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
19	San.mazgas	1,78
20	San.mazgas	1,60
21	Laiptinė	15,64
Viso:		466.70

0	2024 10 31	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) – gimnazijos atskiro korpuso Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida		
A 1746	PDV	I. Kojelienė	0		
LT	Užsakovas:		AD-24-196-TDP-PP-SA-02		
	Kauno rajono savivaldybė		Lapas	Lapu	
	Statytojas:		1	1	
Kauno rajono savivaldybės administracija					

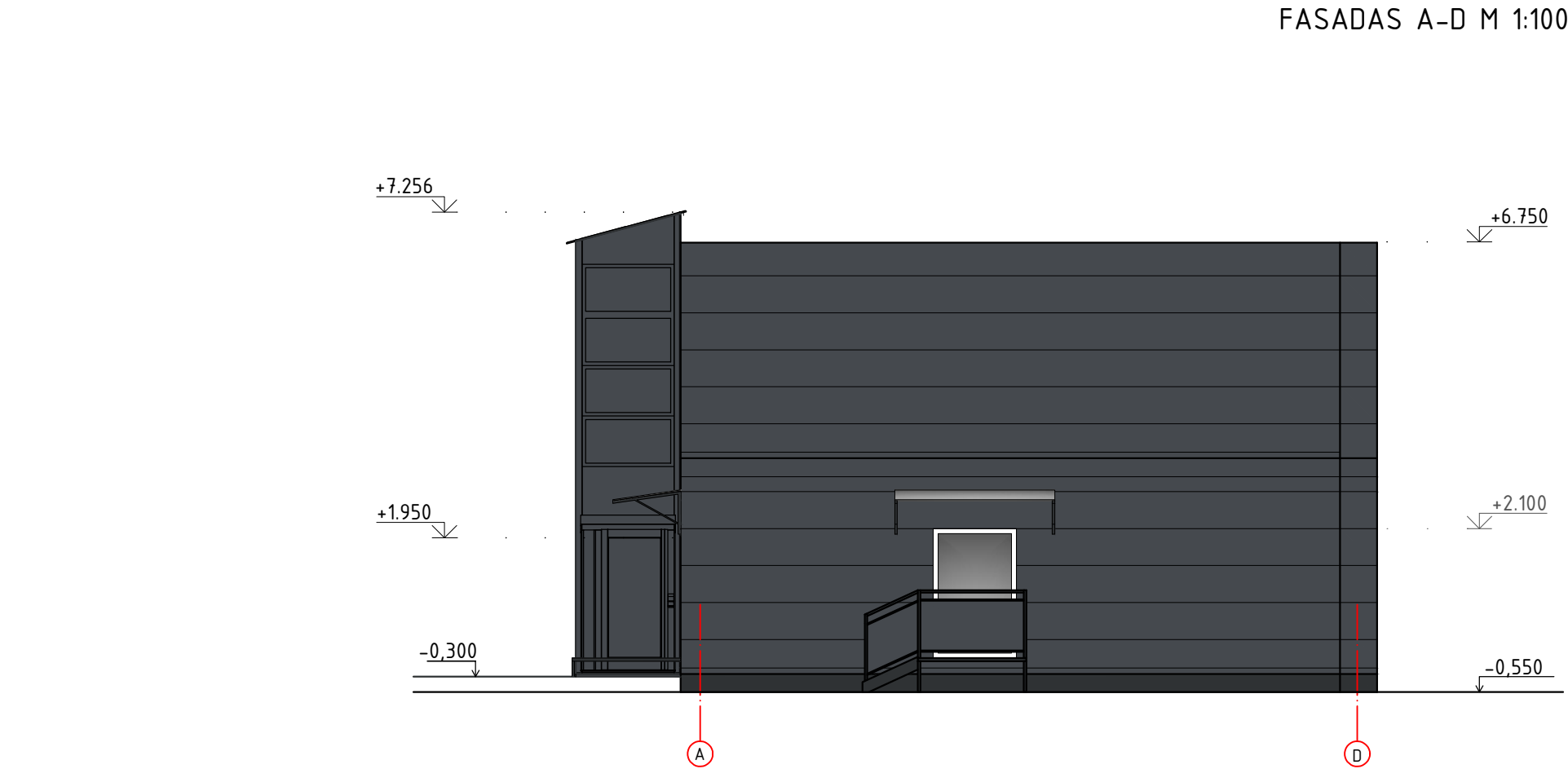
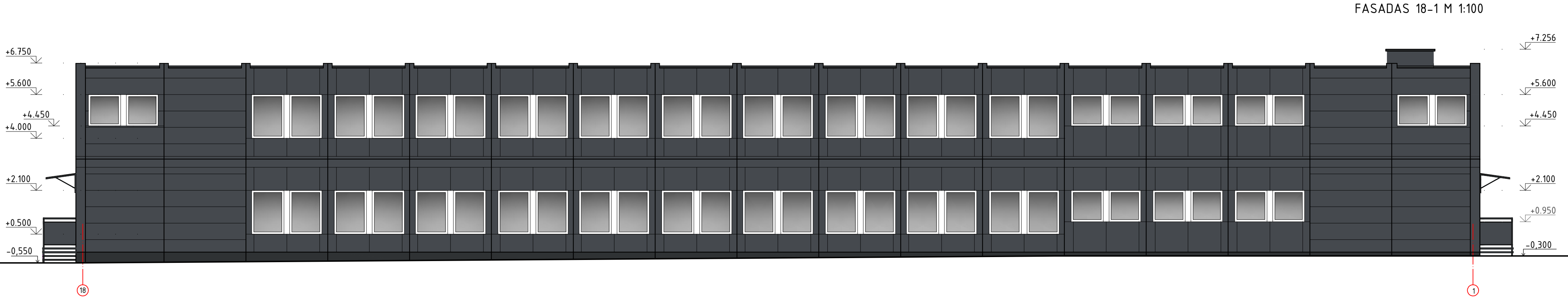


0	2024 10 31	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124, Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - gimnazijos atskiro korpuso Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A 470	PV	V. Mikalauskas			Laida
A 1746	PDV	I. Kojelienė	STOGO PLANAS M1:100		0
LT	Užsakovas:		AD-24-196-TDP-PP-SA-03		Lapas
	Kauno rajono savivaldybė				Lapų
	Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija				1
					1



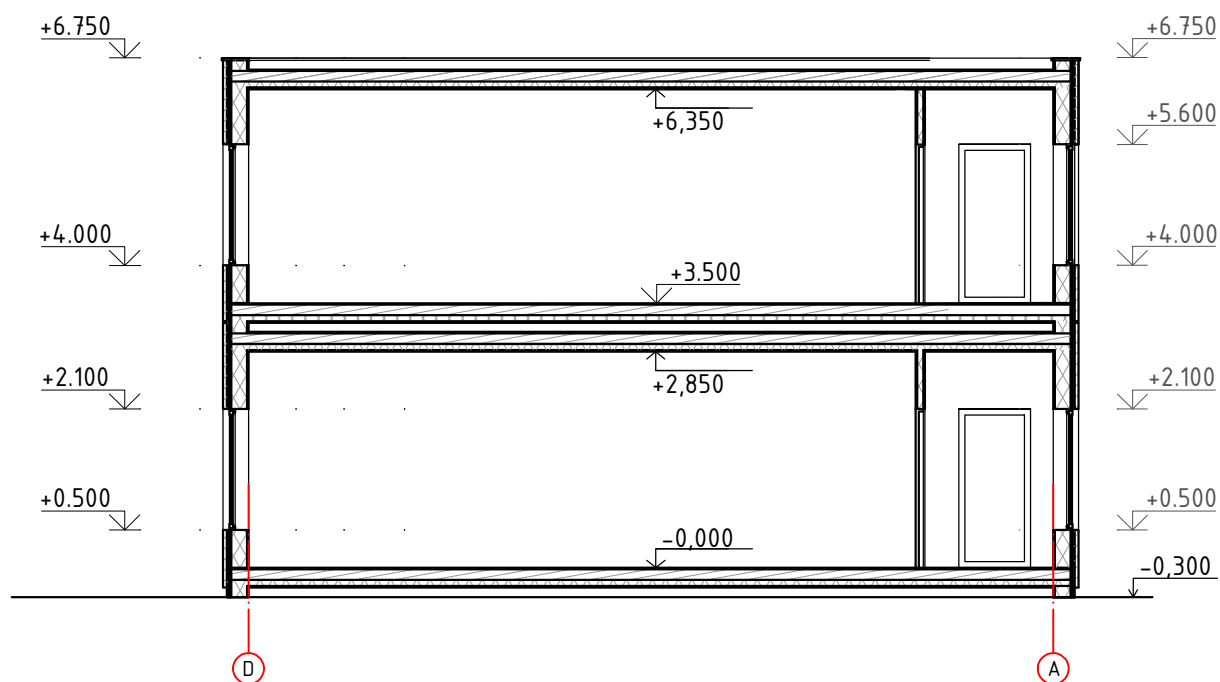
FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis – medinė dailylentė	famsiai pilka
2	fasadų plokštumos – fasadinė plokštė	famsiai pilka
3	išorės durys – aliuminio profilio	balta
4	išorės langai – plastikiniai	balta

0	2024 10 31	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Kval. Dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) – gimnazijos atskiro korpuso Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
A 470	PV	V. Mikalauskas	FASADAS 1-18 IR FASADAS D-A M1:100		Laida	
A 1746	PDV	I. Kojelienė			0	
LT	Užsakovas:		AD-24-196-TDP-PP-SA-04		Lapas	
	Kauno rajono savivaldybė				1	1
	Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija					



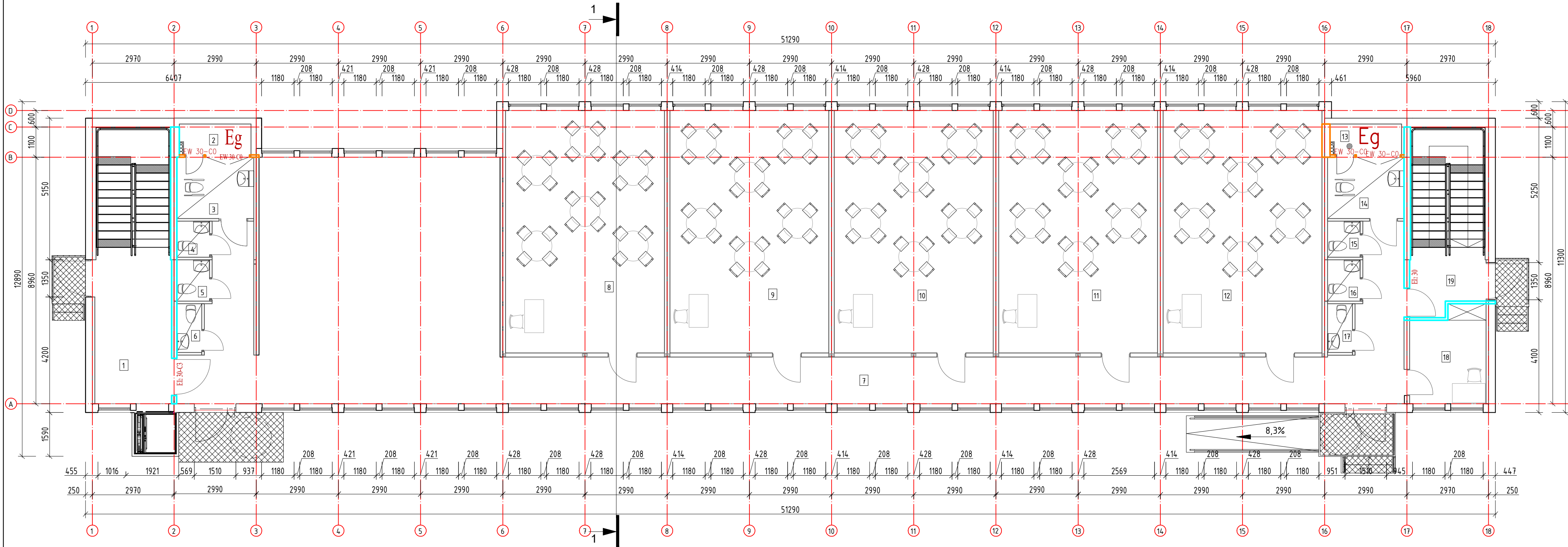
FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis – medinė dailylentė	tamsiai pilka
2	fasadų plokštumos – fasadinė plokštė	tamsiai pilka
3	išorės durys – aliuminio profilio	balta
4	išorės langai – plastikiniai	balta

0	2024 10 31	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Kval. Dok. Nr.	ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) – gimnazijos atskiro korpuso Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
A 470	PV	V. Mikalauskas	FASADAS 18-1 IR FASADAS A-D M1:100		Laida	
A 1746	PDV	I. Kojelienė			0	
LT	Užsakovas:			AD-24-196-TDP-PP-SA-05	Lapas	
	Kauno rajono savivaldybė Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija				Lapu	
					1	1



PJŪVIS 1-1 M1:100

0	2024 10 31		Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - gimnazijos atskiro korpuso Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A 470	PV	V. Mikalauskas	PJŪVIS 1-1 M1:100		Laida
A 1746	PDV	I. Kojelienė			0
LT	Užsakovas: Kauno rajono savivaldybė		AD-24-196-TDP-PP-SA-06		Lapas
	Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija				1
					1

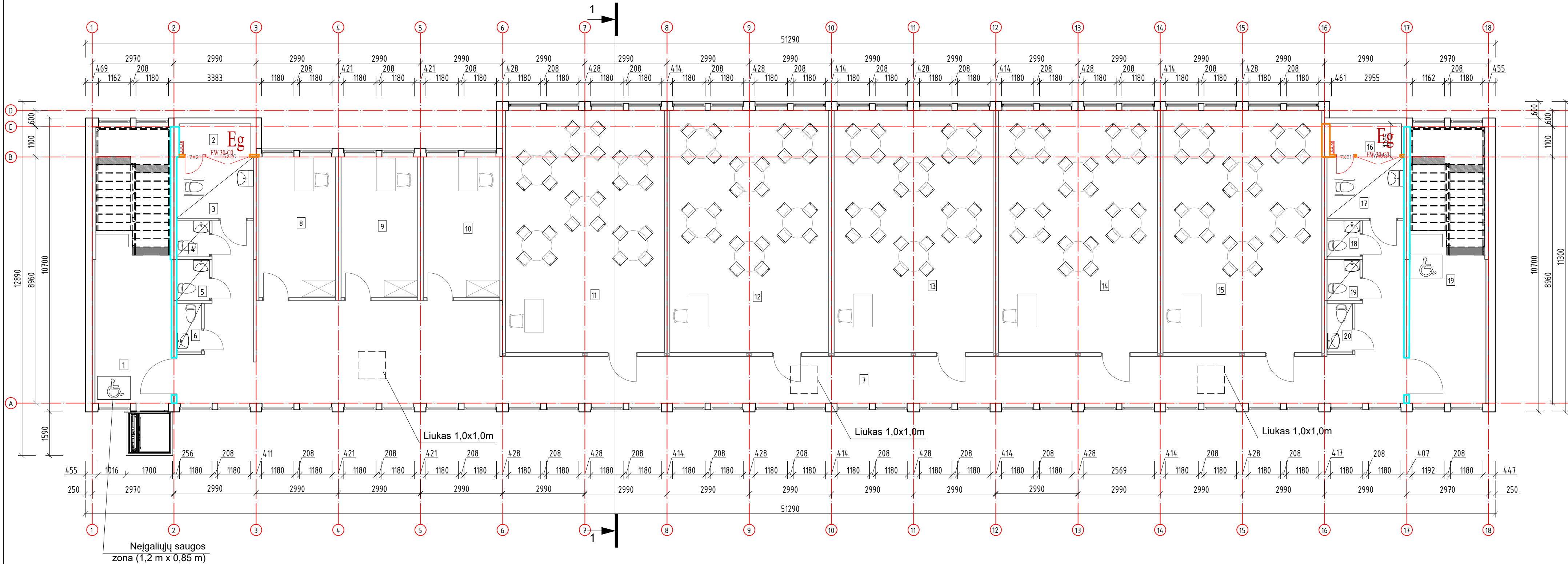


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Laiptinė	15,64
2	Techninė niša	2,92
3	San.mazgas	6,23
4	San.mazgas	1,55
5	San.mazgas	1,78
6	San.mazgas	1,60
7	Koridorius	155,55
8	Klasė	50,93

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
9	Klasė	50,93
10	Klasė	50,93
11	Klasė	50,93
12	Klasė	50,93
13	Techninė niša	2,92
14	San.mazgas	6,23
15	San.mazgas	1,55
16	San.mazgas	1,78

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
17	San.mazgas	1,60
18	Kabinetas	9,28
19	Laiptinė	6,16
Viso:		469,44

0	2024 10 31	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) – gimnazijos atskiro korpuso Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida
A 1746	PDV	I. Kojelienė	0
LT		Užsakovas: Kauno rajono savivaldybė Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija	AD-24-196-TDP-PP-SA-07
		Lapas	Lapu
		1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Laiptinė	15,64
2	Techninė niša	2,92
3	San.mazgas	6,23
4	San.mazgas	1,55
5	San.mazgas	1,78
6	San.mazgas	1,60
7	Koridorius	109,86
8	Kabinetas	14,25
9	Kabinetas	14,25

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
10	Kabinetas	14,25
11	Klasė	50,93
12	Klasė	50,93
13	Klasė	50,93
14	Klasė	50,93
15	Klasė	50,93
16	Techninė niša	2,92
17	San.mazgas	6,23
18	San.mazgas	1,55

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
19	San.mazgas	1,78
20	San.mazgas	1,60
21	Laiptinė	15,64
Viso:		466.70

0	2024 10 31	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) – gimnazijos atskiro korpuso Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A 470	PV	V. Mikalauskas	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M1:100	Laida	
A 1746	PDV	I. Kojelienė		0	
LT	Užsakovas: Kauno rajono savivaldybė			AD-24-196-TDP-PP-SA-08	
	Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija				
				Lapas	
				1	
				Lapu	
				1	

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - gimnazijos atskiro korpuso
Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas

VIZUALIZACIJA



0		2024-10-31		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Projektuotojas: ARCHIDOMUS UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - gimnazijos atskiro korpuso Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
				VIZUALIZACIJA			0	
KVAL.DOK.NR.		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS				
A 470		PV	Vaidas Mikalauskas					
A 1746		PDV	Ineta Kojelienė					
LT		STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ	
		UŽSAKOVAS: Kauno raj. savivaldybės administracija		AD-24-196-TDP-PP-SA.09		1	2	

Papildymas:

1. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų **valdytojams, naudotojams**. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

2. Vadovaujantis LRV nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų“, kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. Taip pat privaloma informuoti AB "VIA Lietuva".

PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. ĮS-2041

Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė,
vykdanti vedėjo pavaduotojos -
Savivaldybės vyr. architektės funkcijas
Aušra Kardzienė
2024-10-31

PRITARIU

Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.
(statybos adresas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - gimnazijos atskiro korpuso Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	nauja statyba
3.	Statinio kategorija	ypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	mokslo

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5270/0008:849
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
7.	Naudojimo būdas	visuomeninės paskirties teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika; panauda - Kauno rajono savivaldybė
9.	Žemės sklypo plotas, ha	3,5647
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	2798
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	3359
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	7,85
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	9,43
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	4535,75
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	5471,94
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	12,73
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	15,35
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	2169
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	+ 100
20.	Esamų pastatų aukštis, m	apie 7,50
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	iki 7,50

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	apie 936,19 m ²
23.	Projektuojamo pastato tūris	apie 3922 m ³
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	du aukštai
25.	Projektuojamo pastato aukštis	iki 7,50 m
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	fibrocemento plokštės
27.	Projektuojamo pastato spalvos	balta ir tamsiai pilka
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	10 mokyklinio ugdymo klasių po 24 vaikus - iki 240 mokinių
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	

Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)

ne

3. Privalomieji teritorijų naudojimo reglamentai ir leistini sklypo užstatymo reglamentai bei statinio rodikliai (aukštis, UI, UT) nustatomi vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299).

Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
35.	Žemės sklypo planas
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
38.	1. Aiškinamasis raštas
39.	2. Grafinė dalis:
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
	2.4. pastato, jo dalių fasadai
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	
42.	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 rugsėjo 23 d. Įgaliojimas Nr. Į-133

Kauno rajono savivaldybės administracijos įgaliotas asmuo -
UAB „Archidomus“ direktorius ir architektas Vaidas Mikalauskas

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

Validity confirmation sheet

Signers	Kauno rajono savivaldybė, Savanorių pr. 371, Kaunas
Document name	Laikinų patalpų iš modulių – mokyklinio ugdymo klasėms teritorijoje prie Raudondvario gimnazijos nuomos sutartis
Document format	ADOC-V1.0
Signature #1	
Signature validity	This signature is valid
Signing reason	Signing
Signature author name and surname	ŠARŪNAS ŠUKEVIČIUS, Administracijos direktorius
Signature creation time	2024-08-07 16:07:13 GMT+3
Signature format	XAdES-BES
Signature timestamp time	-
Information about certification authority	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Certificate validity period	2023-04-13 13:22:28 - 2025-04-12 13:22:28 GMT+3

Signature #2	
Signature validity	This signature is valid
Signing reason	Signing
Signature author name and surname	JURIJ VASILJEV, -
Signature creation time	2024-08-08 15:51:15 GMT+3
Signature format	XAdES-T
Signature timestamp time	2024-08-08 15:51:15 GMT+3
Information about certification authority	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Certificate validity period	2024-03-21 13:34:18 - 2029-03-20 23:59:59 GMT+2
Number of appendices	3
Appendix title	appendices/1 priedas -Techninė specifikacija(1).docx
Appendix title	appendices/2 priedas. Adapteo pasiulymas.pdf
Appendix title	appendices/2_Specialioji sutarties dalis (VPT tipinė).docx
Document creation software	Elpako v.20240709.1

Validation sheet creation date	2024-09-05 15:21:44 GMT+3

In this confirmation sheet, Advanced Electronic Signatures and Seals, which are not Qualified according to Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS), are automatically treated as invalid.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

LAIKINŲ PATALPŲ IŠ MODULIŲ – MOKYKLINIO UGDYMO KLASIŲ NUOMA 24 MĖNESIAMS

1.1. Pirkimo objektas:

1.1.1. Techninio darbo projekto 1 (vieno) komplekto parengimo paslaugos, suprojektuojant laikinas patalpas mokyklinio ugdymo klasėms iš gaminių - modulių **Kauno rajono savivaldybės administracijos** teritorijoje prie **Raudondvario Gimnazijos**, sklype adresu **Raudondvario sen., Atgimimo g.1, Raudondvario km., Kauno r.** su projekto vykdymo priežiūros paslauga.

1.1.2. laikinų patalpų iš modulių mokyklinio ugdymo klasėms paruošimas, pristatymas ir montavimas bei inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbai;

1.1.3. laikinų patalpų iš modulių mokyklinio ugdymo klasėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

1.1.4. laikinų patalpų iš modulių mokyklinio ugdymo klasėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos papildomiems 12 (dvylikai) mėnesių.

1.1.5. laikinų patalpų iš modulių mokyklinio ugdymo klasėms išmontavimo ir išvežimo darbai.

2.3. Atliekant laikinų modulinį statinių montavimo - statybos darbus, techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas turės būti:

2.3.1. parengtas techninis darbo projektas ir vykdoma statinio projekto vykdymo priežiūra, gauti visi reikalingi suderinimai ir leidimai;

2.3.2. organizuojamas statybviets paruošimas, atlikti techniniame darbo projekte nurodyti statybos darbai;

2.3.3. įsivertintos visos būtinos išlaidos, reikalingos moduliams pagaminti, transportuoti bei montuoti, o pasibaigus projektui juos išmontuoti ir išvežti ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Nuomos objekto grąžinimo dienos;

2.3.4. prijungtos inžinerinės sistemos prie esamo darželio pastato inžinerinių sistemų arba nuo artimiausių galimų pasijungimo taškų (elektra, vandentiekis ir nuotekų šalinimas);

2.3.5. parengta statinio (-ių) kadastrinių matavimų byla;

2.3.6. užbaigus laikino modulinio pastato statybos darbus turės būti pasirašytas priėmimo -perdavimo aktas su perkančiąja organizacija. Tiekėjas turi užtikrinti, kad pastatas atitiks visus šioje techninėje specifikacijoje nurodytus higienos normų (HN) reikalavimus.

2.4. Numatoma pirkimo objekto vieta yra **Raudondvario sen., Atgimimo g.1, Raudondvario km., Kauno r.** laikinų modulinį pastatų vieta sklype ir dydis parenkama techninio darbo projekto rengimo metu.

2.5. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Perkančiosios organizacijos vykdomas ugdymo procesas galėtų būti vykdomas nepertraukiamai laikinų modulinį pastatų montavimo ir statybos metu. Tiekėjas pirkimo objekto montavimo metu iki priėmimo – perdavimo dienos turi užtikrinti vaikų saugumą.

2.6. Techniniame darbo projekte yra numatyta: **10 mokyklinio ugdymo klasių po 24 vaikus - iki 240 mokinių.** Žmonių skaičius klasėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

2.7. Planiniai patalpų sprendiniai:

2.7.1. Ugdymo klasės -10 vnt.

2.7.2. Bendro naudojimo patalpos:

2.7.2.1 tualetai moksleiviams - 12 vnt;

2.7.2.2. personalo tualetai (derinama su žmonėmis su negalia pritaikytu tualetu)- 4 vnt;

2.7.2.3. techninės patalpos;

2.7.2.4. bendrosios erdvės-holai;

2.7.2.5. uždara apšiltinta ir šildoma laiptinė į antrą aukštą, bei keltuvas ir/arba liftas žmonėms su negalia, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus-2 vnt.

2.7.2.6. kabinetai pedagogams, personalui ir administracijai- 3 vnt.

2.8. Projektuojami laikini statiniai turi atitikti HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus šio tipo statiniams keliamus reikalavimus.

2.9. Tiekėjo siūlomi sprendiniai (patalpų plotai, charakteristikos ir pan.) turi atitikti tokios paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

2.10. Naudojamos medžiagos, įrengimai ir darbų technologijos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktus bei Lietuvos standartus (LST), Europos standartus (EN), priimtus Lietuvos standartais, higienos normas (HN), statybos įstatymą bei reglamentus (STR). Toms medžiagoms ir įrenginiams, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, taikomi EN standartai arba lygiaverčiai.

2.11. Projektuojamuose laikinuose pastatuose turi būti įrengtos visos būtinos inžinerinės sistemos, kurios užtikrintų tinkamą patalpų mikroklimatą, norminę patalpų apšvietą bei kitus ikimokyklinio ugdymo veiklai būtinus sprendinius.

2.12. Mediniai - karkasiniai moduliai turi būti pagaminti taip, kad sujungus juos į bendrus modulinis statinius būtų užtikrinti esminiai statinio reikalavimai (mechaninis atsparumas ir pastovumas; gaisrinė sauga; higiena, sveikata, aplinkos apsauga; naudojimo sauga; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas).

2.13. Projektuojami laikini pastatai turi būti pritaikyti naudoti žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

2.14. Turi būti įrengta tiek horizontali, tiek vertikali hidroizoliacija, tokiu būdu apsaugant korpusų konstrukcijas nuo drėgmės neigiamo poveikio. korpusų grindų konstruktyvas negali turėti tiesioginio sąlyčio su pamatų betonu ir / arba gruntu.

2.15. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami ir statomi pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir išduotas prisijungimo sąlygas. Numatomi lauko inžineriniai tinklai – elektra, vandentiekis, buitinės nuotekos. Numatomas prisijungimas prie darželio esamų tinklų.

2.16. Projektuojami laikini pastatai turi būti dviejų aukštų, pagaminti iš medinių karkasinių modulių.

2.17. Patalpų aukštis (atstumas tarp grindų ir lubų patalpų viduje) turi būti ne mažiau kaip 2,70m ($\pm 2,0\%$).

2.18. Kiekvieno grupės ar sanitarinio modulio, iš kurio padaromas projektuojamas laikinas pastatas, orientaciniai matmenys yra $L \times W = 10 \times 3 \text{ m}$ ($\pm 15\%$)

2.19. Šilumos perdavimo koeficientų reikšmės turi būti ne žemesnės kaip:

- Sienos 0,146 W/(m²K)
- Grindys 0,18 W/(m²K);
- Stogas 0,086 W/(m²K);
- Langai 1,6 W/(m²K);
- Lauko Durys 1,50-1,70 W/(m²K);

2.20. Grindų danga - homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga. Plastikiniai dembliai su aukštyn užlenktais kraštais tualetuose, valymo ir įrangos patalpose. Pagrindiniai techniniai reikalavimai dangai:

2.20.1. atitikti EN14041 standartą (CE ženklinimas);

2.20.2. dangos storis - ne mažiau kaip 2,0 mm;

2.20.3. atsparumas slydimui minimaliai R9 klasės;

2.20.4. danga įrengiama vadovaujantis gamintojo techniniais reikalavimais, instrukcijomis, jos įrengimui naudojamos gamintojo ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.21. Sienos - dažytos, lygios. Gipso sienos plokštė priklijuota ir priveržta. Sienos iškljuotos stiklo pluošto tapetais ir nudažytos balta spalva. Paviršiai lengvai valomi.

2.22. Lubos - glaistytos, dažytos, lygios, be faktūros ar pakabinamos gipso kartono arba akustinės lubų plokštės. Spalva balta. Paviršiai lengvai valomi.

2.23. Vidaus durys - medinės (skydinės). Gamykloje baltai dažytos išsisinės durys, lauko durys, aliuminio su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.

2.24. Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis, grūdintas. Langai neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku.

2.25. Fasado dangų spalviniai sprendimai turi būti estetiški. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

2.26. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuotos skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

2.27. Stogo danga - prilydomoji bituminė danga. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastikumu dengtos skardos, nudažyti atitinkamai pilka ir/arba mėlyna spalva. Stogo sprendiniai turi atitikti galiojančią STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

2.28. Moduluose turi būti numatytos aktyvios priešgaisrinės saugos priemonės.

2.29. „Šlapiose“ (sanitariniai mazgai) patalpose sienoms ir grindims naudojama sertifikuota PVC danga arba homogeninė danga šlapioms patalpoms. PVC danga įrengiama vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis jų įrengimui naudojamos gamintojo ir šios specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.30. Projektuojamų laikinų pastatų šildymo ir vėdinimo sistemos privalo užtikrinti tinkamus patalpų mikroklimato, akustinės aplinkos, oro apykaitos bei kitus su šių inžinerinių sistemų veikimu susijusius parametrus, kuriuos reglamentuoja Lietuvos Respublikos higienos normos *HN 75:2016*, *HN 33:2011* bei galiojantis statybos techninis reglamentas *STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“*. Vėdinimo įrenginiai taip pat turi turėti „Eurovent“ standartą arba lygiavertį bei tenkinti visoms Europos Sąjungos šalims taikomos Energetinių produktų (ekodizaino) direktyvos 2009/125/EC (reglamentas Nr. 1253/2014) projektavimo keliamus reikalavimus nuo 2016/2018 metų (priklausomai nuo vėdinimo įrenginių pristatymo datos). Taip pat visos medžiagos ir įrengimai turi atitikti šios specifikacijos bendruosius reikalavimus. Montuojant inžinerinius tinklus turi būti įrengtos šachtos ir horizontalūs kanalai. Horizontalūs vamzdžiai uždengti plokštėmis arba turi būti panaudoti šiuolaikiniai, baltos spalvos ventiliaciniai vamzdžiai.

2.31. Visi naudojami elektrotechnikos įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatavimas turi atitikti normatyvinių dokumentų ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti priestate turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Elektros įrenginių ir aparatų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529), bei atsparumas mechaninei smūginei apkrovai IK (IES102/EN501102), taipogi jų atsparumas korozijai turi atitikti aplinkos sąlygas bei normų reikalavimus. Elektros įrenginių, aparatų bei laidininkų izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo įtampą bei aplinkos sąlygas. Gaminiai su vienguba izoliacija turi tenkinti standarto IEC536 reikalavimus. Sujungimo gnybtai turi atitikti standartų IES998/EN60998, o atšakų dėžutės - standarto IEC670 reikalavimus. Laidininkų tiesimui skirti plastikiniai vamzdžiai privalo atitikti standarto EN50086 reikalavimus.

2.32. Visi apšvietimo prietaisai privalo atitikti standartų IEC598/EN60598 reikalavimus bei atitikti patalpų, kuriose jie bus įrengiami, paskirties ir aplinkos sąlygas, o jų šviesos techninės charakteristikos turi užtikrinti norminius kiekybinius ir kokybinius apšvietimo rodiklius bei tenkinti estetinius reikalavimus. Apšvietimo prietaisų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529) privalo būti ne žemesni nei nurodyta: sausose nedulkėtose patalpose IP20, gamybinėse patalpose IP65. Elektros instaliacija numatyta „paslėptoji“ (konstruktyve). Numatomi dienos šviesos šviestuvai. Šviestuvų kiekis ir šviesos srautas nustatomas pagal apšvietimo reikalavimus ir higienos normas. Elektros skydėliai turi būti įrengti techninėse patalpose.

2.33. Projektuojamų laikinų pastatų silpnų srovių instaliacija (priešgaisrinė signalizacijos) turi atitikti galiojančias bendrosios priešgaisrinės saugos taisykles, gaisrinės saugos reikalavimus bei atitikti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimo reikalavimus.

2.34. Turi būti įrengti visi priestate numatomi vykdyti veiklai reikalingi vandentiekio ir nuotekų sistemos elementai. Projektuojama saugi vandentiekio ir nuotekų sistema, siekiant užtikrinti, kad vanduo visiškai neturėtų galimybės patekti į konstruktyvą. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai įrengiami vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis ir jų įrengimui turi būti naudojamos gamintojo reikalavimus bei šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos. Kolektorinės dėžės montuojamos techninėse patalpose.

2.35. Sanitariniai prietaisai, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidinis ir išorinis paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai

prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti ir atitikti EN nustatytus standartus. Praustuvai, unitazai su bakeliais turi būti iš santechninio porceliano, glazūruoti.

2.36. Unitazai turi būti laisvai pastatomi, komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais. Unitazų matmenys parenkami vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis ir kitais reglamentais.

2.37. Prausyklės - tvirtinamos prie sienos. Turi būti įrengti viena ranka reguliuojami maišytuvai.

2.38. Visi sanitariniai prietaisai turi būti komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis. Praustuvai turi būti komplektuojami su sifonais. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją.

2.39. Karštas vanduo ruošiamas elektros šildytuvų pagalba (boileris).

2.40. Numatomas autonominis šilumos šaltinis: šilumos siurblys oras – vanduo arba lygiaverčiai sprendimai.

3.1. Techninė priežiūra nuomos terminu turi būti teikiama Tiekėjo lėšomis ir priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu.

3.2. Tiekėjas privalo skirti asmenį, atsakingą už techninės priežiūros organizavimą, kokybę ir kontrolę. Tiekėjo darbuotojai privalo laikytis Perkančiosios organizacijos vidaus tvarkos taisyklių. Tiekėjas, organizuodamas bei vykdydamas techninę priežiūrą Perkančiosios organizacijos teritorijoje savo darbuotojus aprūpina darbo įrankiais ir saugos priemonėmis, užtikrina darbuotojų saugą ir sveikatą. Tiekėjas turi reaguoti į perkančiosios organizacijos pranešimus (pateiktus el. paštu arba telefonu) per 24 valandas, išskyrus savaitgalius ir šventines dienas. Gedimai turi būti pašalinami per 36 valandas (arba per raštu suderintą su perkančiąja organizacija laiką) nuo pranešimo gavimo momento.

3.3. Reguliariai turi būti atliekami profilaktiniai darbai:

3.3.1. Vėdinimo sistemos profilaktika pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 6 mėn.

3.3.2. Pastato priežiūros profilaktika - pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 12 mėn.: santechnikos sistemos ir įrenginių apžiūra; elektros prietaisų ir sistemos apžiūra; durų ir langų apžiūra, reguliavimas pagal poreikį.

4.1. Perkančioji organizacija išsipareigoja išduoti reikalingus įgaliojimus, sutikimus, derinimus ir leidimus bei priimti reikalingus sprendimus ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo dokumento arba projekto pateikimo dienos arba motyvuotai atsisakyti ir nurodyti konkrečius trūkumus.

4.2. Pateikti visą reikalingą informaciją ir duomenis reikalingus techninio darbo projekto rengimui – darbo vietos aprašą (technologiją).

5.1. Tiekėjas turi užtikrinti patikimą ir kokybišką galutinį produktą laikydamasis teisinių ir techninių reikalavimų visą paslaugos teikimo laiką.

5.2. Perkančioji organizacija turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų kokybę sutarties įgyvendinimo metu.

5.3. Tiekėjas atsako už tai, kad Tiekėjo darbuotojai atlikdami darbus Perkančiosios organizacijos teritorijoje laikytųsi darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir higienos norminių aktų reikalavimų.

PRIEDAI.

Priedas Nr. 1. Projektavimo užduotis

Priedas Nr. 2. Numatoma vieta

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAS NR.1
„PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS”

A – Bendrieji reikalavimai		
A 01	Projektavimo išėities duomenys	Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Rajono teritorijos bendruoju planu; 2. Šios užduoties patvirtinimo dieną galiojančiais normatyviniais dokumentais.
A 02	Projekto stadijos	Techninis, techninis darbo (arba supaprastintas) projektas
A 03	Projekto sudėtis	Techninio, techninio darbo (arba supaprastinto) projekto sudėtis: 1. Bendroji dalis; 2. Sklypo plano dalis; 3. Architektūrinė - konstrukcinė dalis; 4. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 7. Elektrotechninė dalis; 8. Priešgaisrinės signalizacijos dalis; 9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.
A04	Pagrindiniai statinio projekto rengimo principai	Suprojektuoti medinės - karkasinės modulines patalpas, pritaikytas mokyklos klasėms. Viso numatyta padaryti 10 klasių po 24 vaikus: Tai pat numatyta: - bendrosios erdvės- holai, 2 vnt; - kabinetai pedagogams, personalui ir administracijai, 3 vnt.
B – sklypo plano sprendiniai		
B 01	Žemės sklypas	Raudondvario sen., Atgimimo g.1, Raudondvario km., Kauno r.
B 02	Statybos etapai	Vienas statybos etapas.
B 03	Sklypo dalies planavimas	Nurodyti tvarkomos teritorijos ribas
B 04	Įėjimai į pastatą	Numatomi (-as) atskiri (-as) įėjimai (-as).
B 05	Dangos ir teritorijos tvarkymas	Neprojektuojama.
B06	Mažosios architektūros formos	Neprojektuojama.
C – Architektūriniai sprendimai		

C 01	Pastatas	Numatomi išoriniai modulių matmenys yra $L \times W \times H = 10 \times 3 \times 3,4 \text{ m}$ ($\pm 15\%$). Komplektaciją derinti su Užsakovu. Siūlomi moduliai turi turėti Europos techninis įvertinimą (ETA sertifikatas), išduotą pagal reglamentą (ES).
C 02	Automobilių saugyklos ir stovėjimo aikštelės	Neprojektuojama.
C 03	Aukštingumas	Du aukštai
C 04	Patalpų aukštis	Projektuojamas vidinis lubų aukštis ne mažesni negu $\sim 2,70$ ($+2,0\%$) m, koridorių ir pagalbinių patalpų vidinis lubų aukštis ne mažesnis negu 2,20m
C 05	Konstrukcijos	Mediniai-karkasiniai moduliai
C 06	Fasadai	Numatyti spalvinį fasadų sprendimą, kurį derinti su Užsakovu. Išankstinis pageidavimas - neutralios pilkos spalvos. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.
C 07	Patalpų apdaila	Sienos ir lubos dažytos neutralios baltos spalvos ant stiklo pluošto tapetų ir tinko plokščių lubose. Gamykloje nudažytos durų sąvaros ir rėmai. Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
C 08	Durys	Visos durys turi atitikti LST EN1191:2013, EN12210:2016 standartą bei kitus galiojančius LST EN standartus. Vidaus ir išorinės durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bei STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Vidaus durys - medinės (skydinės), gamykloje baltai dažytos ištisinės durys, 9×21 , su dešiniaisiais/kairiaisiais vyriais. Lauko durys, $1100 \times 2088 \text{ mm}$ arba $1500 \times 2088 \text{ mm}$, aliuminio, su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.
C 09	Langai	Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis, grūdintas. Langai 12×12 , 12×5 , 12×16 . Neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku. PVC arba medinis rėmas ir arka, rėmo ir arkos išorė su nereikalaujančiomis priežiūros dažytomis aliuminio sekcijomis.
D – konstrukciniai sprendiniai		
D 01	Pagrindas	Sutankintas ($EV_2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$) gruntas arba kietas pagrindas (asfaltas arba betonas)
D 02	Konstruktinė schema	Pamatų nėra, vietoje jų - mediniai padėklai, arba atsparios plastikinės izoliacinės plokštės, arba betoninės trinkelės arba blokai ant kieto sutankinto pagrindo, kai $EV_2 > 50 \text{ MN/m}^2$. Vienam moduliui 8 atraminiai taškai.
D 03	Pagrindinės apkrovos	Nuolatinė apkrova – universalaus modulio svoris, kintama apkrova – sniego svoris, eksploatacinė apkrova – patalpų personalas, baldai.
D 05	Grindys	Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
D 06	Išorės sienos	Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuota skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.
D 07	Vidaus sienos	Dažytos, lygios, gipsinės arba gamyklinės baltai laminuotos plokštės;
D 08	Laiptai	Neprojektuojama
D 09	Temperatūrinės siūlės	Nenustatoma.

D 10	Konstrukcijų atsparumas ugniai	Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus
F- šildymo, ventiliacijos, vėsinimo, drėgmės valdymas ir dūmų išmetimo sistemos		
F 01	Bendri reikalavimai	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai” HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ Šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras – vanduo. Radiatorių išdėstymas turi atitikti fasado moduliškumą kaip langai.
F 02	Įranga	Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42 °C. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždegiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes
F 04	Ventiliacijos sistema	Patalpose numatyta oro vėdinimo sistema atitinkanti EUROVENT arba lygiavertį standartą. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė; Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO ₂) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m ³ (1500 ppm).
F 05	Oro kiekis	Nenustatoma
G – vandentiekis		
G 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie esamų vandens tinklų (pagal prisijungimo sąlygas, kurias gauna Tiekėjas)
G 02	Įvadai	Vandens apskaitos mazgas (jei būtinas)
G 03	Apskaita	Neprojektuojama
G 04	Vandens kokybės gerinimas	Neprojektuojama
G 05	Šaltas vanduo	Iš esamų centralizuotų tinklų
G 06	Karštas vanduo	Pašildomas elektra kaitinamais boileriais. Karšto vandens temperatūra tualetuose-prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37° C ir ne aukštesnė kaip 42° C.
G 07	Vamzdynai	Plastikiniai vamzdžiai tinkami geriamo vandens tiekimui
G 08	Santechnikos įranga	Atitinkanti vaikų amžių ir poreikius.
G 09	Priešgaisrinis vandens tiekimas	Neprojektuojama.
H – buitinės nuotekos		
H 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie sklype esančios buitinės nuotakynės.
H 02	Vamzdynai	PVC.

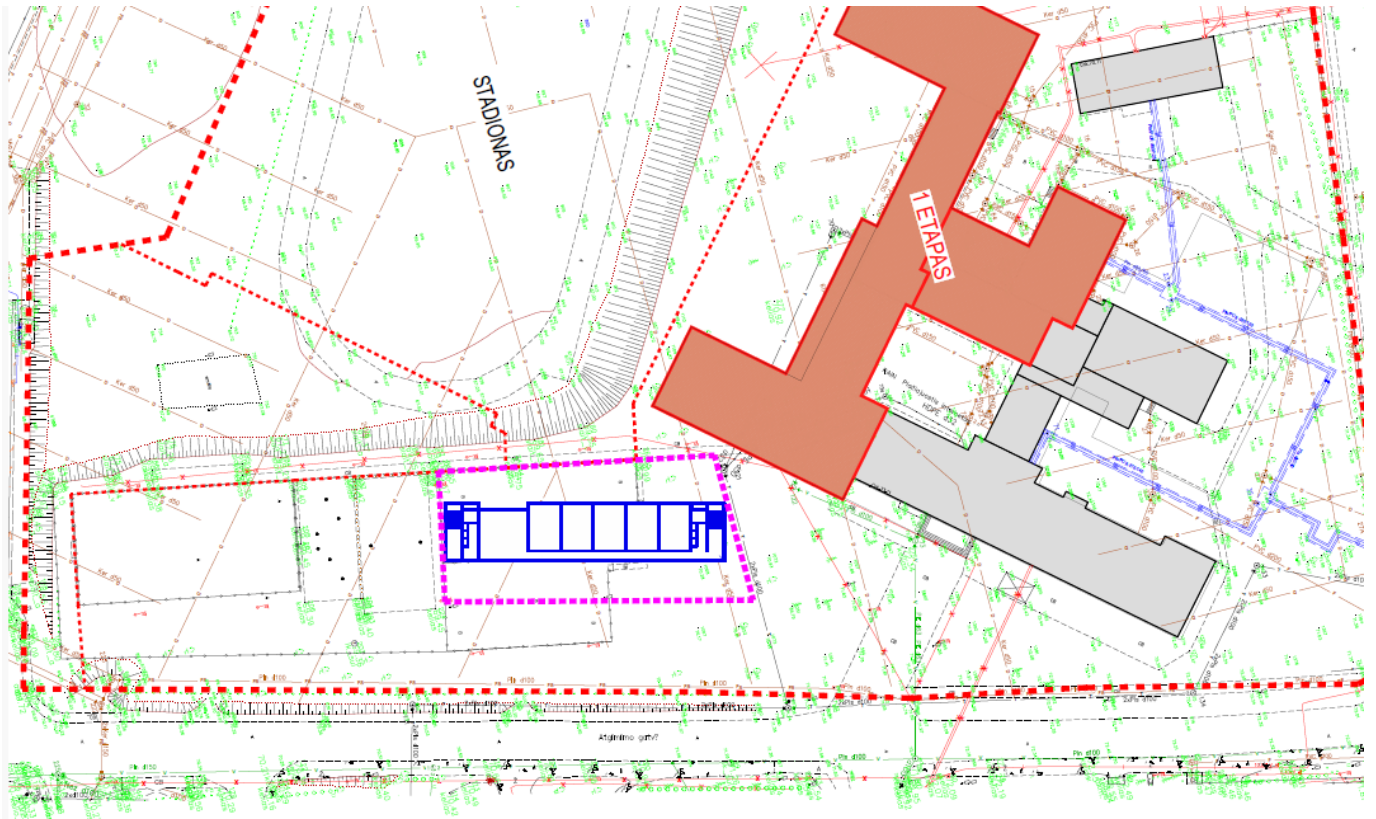
H 03	Grindų trapai	Neprojektuojama
H 04	Riebalų gaudyklės	Neprojektuojama.
Y – lietaus nuotekynė		
Y 01	Bendri reikalavimai	Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir projektavimo normomis
Y 02	Vamzdynai	PVC.
Y 03	Šuliniai	Neprojektuojama.
Y 04	Naftos gaudyklės	Neprojektuojama.
E – elektros energijos tiekimas		
Tiekimas ir energijos matavimas		Prie esamų elektros tinklų pagal Operatoriaus sąlygas
Dyzelinis generatorius		Neprojektuojama.
Pagrindiniai kabeliai		Variniai arba lygiaverčiai kabeliai arba didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.
Skirstomieji tinklai		Variniai arba lygiaverčiai kabeliai arba didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.
Energijos tiekimas kompiuteriniam tinklui		Neprojektuojama
Apšvietimas		Apšvietimo įrenginiai turi būti parinkti pagal patalpų apšvietimo reikalavimus, paskirtį ir įtampos pradžią. Apšvietimo įranga išdėstoma pagal modulinius principus. Apšvietimo tinklai įrengiami su variniais arba lygiaverčiais kabeliais. Evakuacijos ir avarinis apšvietimas turi būti įrengtas pagal STR reikalavimus.
Lauko ir fasadų apšvietimas		Naudojamas esamas apšvietimas
Priešgaisrinės saugos sistemos ir svarbių vartotojo aprūpinimas (pirma aprūpinimo patikimumo kategorija)		Elektros tiekimas pirmos patikimumo kategorijos vartotojams turi būti užtikrintas naudojant automatinius rezervo perjungimo įtaisus, akumuliatorius atskiriems vartotojams. Pirmos kategorijos vartotojai yra: - priešgaisrinė signalizacija.
Elektriniai šildymo kabeliai		Neprojektuojama.
Apsauga nuo žaibo ir įžeminimas		Laikytis STR 2.01.06:2009 reikalavimų, skirtų apsaugai nuo žaibo, bei elektros įrengimo taisyklių, skirtų įžeminimo įrenginiams.

O- priešgaisrinės signalizacijos sistema	
Bendri reikalavimai	Turi būti laikomasi priešgaisrinės signalizacijos įrengimo ir elektros instaliacijos reikalavimų: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, EIT. Turi būti paruošti priešgaisrinės signalizacijos sprendimai.
P-priešgaisrinė sauga ir kiti reikalavimai	
P 01 bendri reikalavimai	Priešgaisrinės saugos projekto dalis turi būti paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Visa priešgaisrinės saugos įranga ir sistemos turi būti įrengtos laikantis minimalių reikalavimų.
S – projekto vykdymo reikalavimai	
S 01 reikalavimai spausdintoms kopijoms	Pateikiama 1 skaitmeninę kopija. Brėžiniai ruošiami laikantis STR ir LST reikalavimų, ant A4 ir A3 formato lapų.

Pastaba. Jeigu projektavimo užduotyje yra nuoroda į konkretų prekės ženklą, patentą, standartą, gamintoją ar pan., konkurso dalyvis turi teisę siūlyti ir lygiaverčius sprendinius.

Tvirtinu:

**TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
PRIEDAS NR.2 “Numatoma vieta”**





Kauno rajono savivaldybės administracijai
El. p. kestutis.krisciunas@sagoma.eu

2024-10- Nr. STS2024-
Į prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI, NUOTEKŲ TVARKYMOUI
ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV.

Geriamojo vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.

Artimiausi Kauno rajono savivaldybės įrengti geriamo vandens tiekimo tinklai yra Jūsų sklypo ribose.

Artimiausi UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojami slėginiai nuotekų tvarkymo tinklai yra Jūsų sklypo ribose.

Jeigu buitinių nuotekų nuvedimui numatoma įrengti siurblinę, jos projekto elektros ir automatikos dalis papildomai derinti su UAB „Giraitės vandenys“.

Artimiausi Kauno rajono savivaldybės įrengti paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklai yra Jūsų sklypo ribose. Paviršinės (lietaus) nuotekas draudžiama išleisti į drenažo ir nuotekų tinklus.

Būtina išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių tinklų arba tinklus iškelti. Tinklų iškėlimui savomis lėšomis parengti tinklų iškėlimo projektą. Tinklus iškelti suderinus su šiuos tinklus eksploatuojančiais savininkais, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų. Atnaujinti kadastrinę bylą ir informaciją VĮ Registrų centre.

Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų naftos produktais užterštumas negali būti didesnis, kaip vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti pilnos sudėties projektą UAB „Giraitės vandenys“ peržiūrai/suderinimui elektroniniu paštu projektuderinimas@giraitesvandenys.lt ir pristatyti galutinio projekto kopiją.

Taip pat projekto sprendinius suderinti su UAB „Giraitės vandenys“ padalinio vadovu elektroniniu paštu domas.astromskas@giraitesvandenys.lt.

Pagal paruoštą projektą prieš pradedant tinklų įrengimo darbus, būtina gauti UAB „Giraitės vandenys“ atstovo leidimą žemės kasimo darbams ir prisijungimui prie tinklų. Ruošiant projektą naudotis ne senesniu kaip 1 metų topografiniu planu.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Giraitės vandenys“.

Baigus prisijungimo darbus, vandentiekio ir nuotekų tinklų statytojas privalo pateikti el. p. pridavimas@giraitesvandenys.lt šiuos dokumentus bendroje byloje: vandentiekio/buitinių nuotekų projekto kopiją suderintą su UAB „Giraitės vandenys“ atstovu, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje), hidraulinio bandymo/paslėptų darbų aktus, UAB Giraitės vandenys“ žemės kasimo leidimą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas. Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Direktorius pavaduotoja

Evelina Verenienė

Inžinierė Jūratė Skirgailienė tel. Nr. 8 605 75896, el. p. jurate.skirgailiene@giraitesvandenys.lt

UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
el. paštas: giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

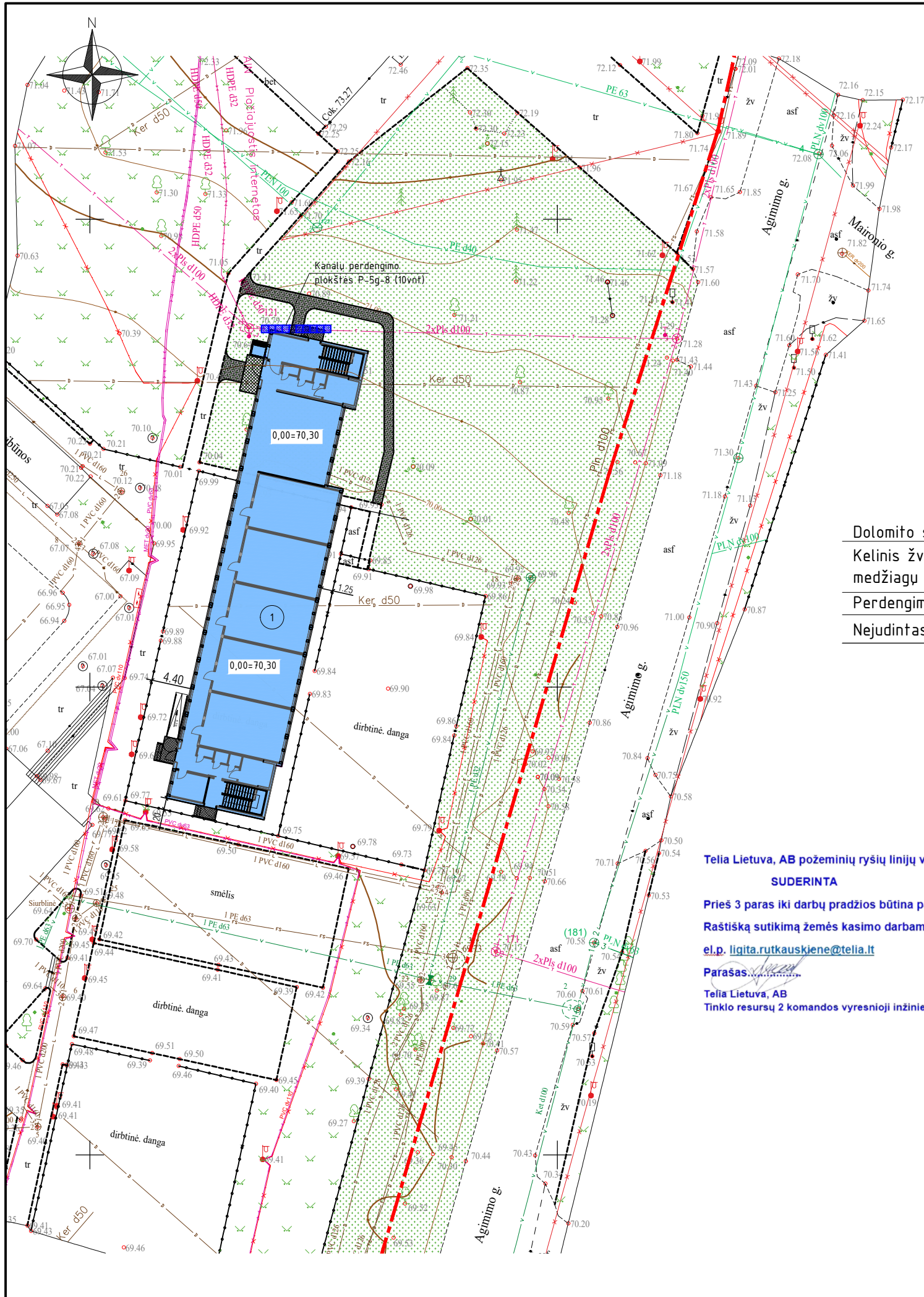
PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., 54129, Kauno r. sav. [X: 6089658 Y: 485513]; Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: UAB "Giraitės vandenys"; Kodas: 159702357; Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav.; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-10-29 21:21
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-1294; Registravimo data: 2024-10-29 21:21; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: kestutis.krisciunas@sagoma.eu; Adresatas yra: juridinis asmuo
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Evelina Verenienė; Pasirašančio asmens pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a); Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2024-10-29 21:21; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20241017.2
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): E

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2024-10-29 21:21
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Evelina Verenienė
Pareigos	Direktoriaus pavaduotojas (-a)
Struktūrinis padalinys	Administracija
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	EVELINA, VERENIENĖ
Leidėjas	EID-SK 2016
Galioja nuo/iki	2023-07-05 13:25 / 2028-07-03 23:59
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., 54129, Kauno r. sav. [X: 6089658 Y: 485513], rūšis: Raštas

Sudarytojas	UAB "Giraitės vandenys", Kodas: 159702357, Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav., sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-10-29 21:21
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-1294; Registravimo data: 2024-10-29 21:21; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: kestutis.krisciunas@sagoma.eu; Adresatas yra: juridinis asmuo
Parašas	Pasirašė: Evelina Verenienė, pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a), padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2024-10-29 21:21, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav..docx	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)	
Klaidos	
Klaidų nėra	



SKLYPO PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA:

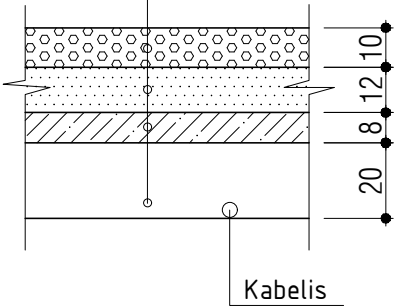
1. Projektuojamas modulinis darželis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

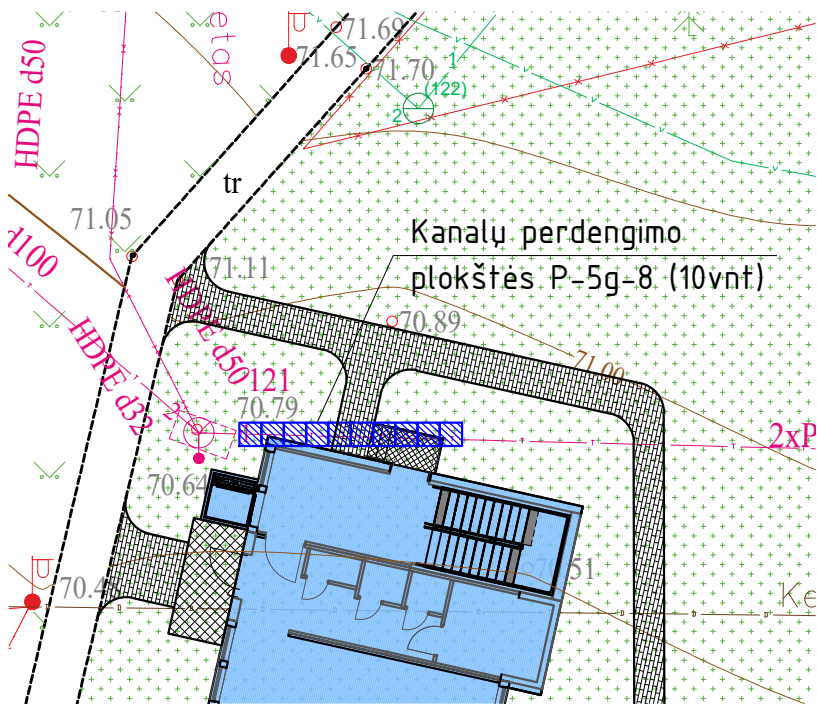
- Sklypo riba
- Laikinas mokslo paskirties modulinis statinys - mokykla

DETALĖ M 1:20

- Dolomito skalda (0-45mm) 10cm
- Kelinis žvyras 12cm medžiagu fr. 0-32mm
- Perdengimo plokštė 8cm
- Nejudintas gruntas (molis) 20cm



SKLYPO PLANAS M 1:250



Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA

Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti
Raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
el.p. ligita.rutkauskijene@telia.lt

Parašas: [Signature]
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų 2 komandos vyresnioji inžinierė

Pastaba:

1. Modulinis pastatas - antžeminis statinys, neturintis polių.

0	2024-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
			Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - gimnazijos atskiro korpuso Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A470	PV	V. Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A1174	SP-PDV	I. Kojelienė	Mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			SKLYPO PLANAS M 1:1000	0
LT	Statytojas	Kauno rajono savivaldybė	Dokumento žymuo	Lapas
	Užsakovas	Kauno raj. savivaldybės administracija		Lapų
			AD-24-196-TDP-PP-SP - 01.2	1
				1

Topografavimo darbų teritorijos
išsidėstymo schema



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1: 500

57/37 - 0021

57/37 - 0022

HORIZONTALIŲ LAIPTAS: 0.5m.

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94

Topografavimo darbų teritorijos plotas 6.0446 ha.

Prašymo numeris: TIIS1-20210727-006865

VŽF



VĮ "Valstybės žemės fondas" Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

Įm kodas - 120093212, K. Donelaičio g. 33, Kaunas

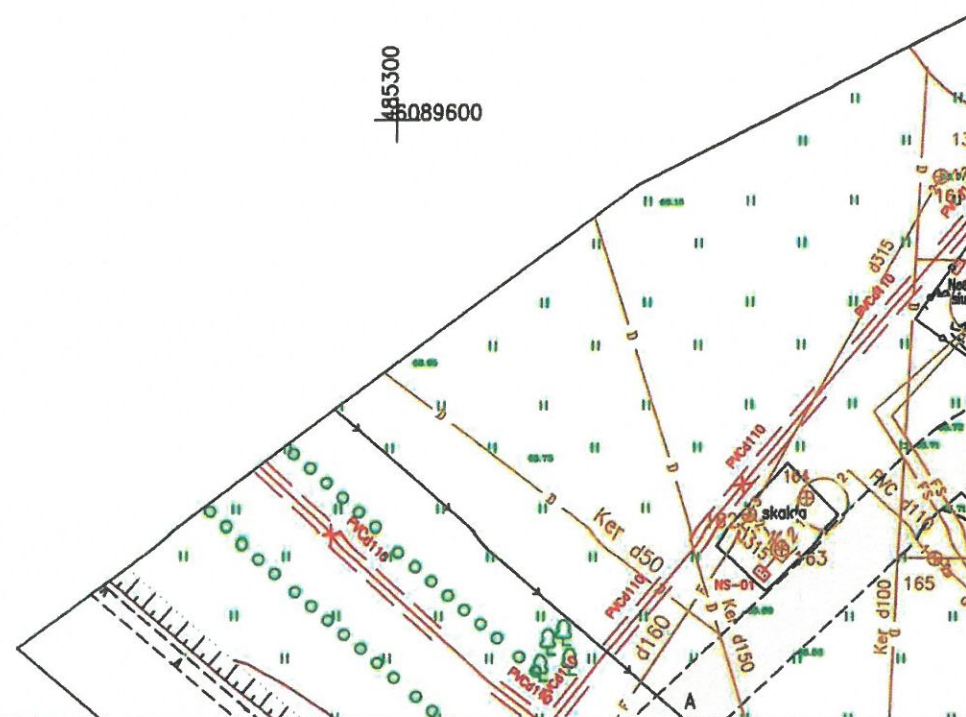
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1694

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Geodezininkas			2021-06-16



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Atgimimo g. I Raudondvario k. Kauno r. sav.		
LAPŲ SKAIČIUS	LAPO NR.	UŽSAKYMAS	
6	3		



57/37 - 0022

HORIZONTALIŲ LAIPTAS: 0.5m.
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
 KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94
 Topografavimo darbų teritorijos plotas 6.0446 ha.

Prašymo numeris: TIIIS1-20210727-006865



VI "Valstybės žemės fondas" Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
Įm kodas - 120093212, K. Donelaičio g. 33, Kaunas

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1694

pareigos	v. p. pavardē	parašs	data
Geodezininkas			2021-06-16

zemeivarkos
 ir geodezijas
 skyrius
 DOKUMENTAI
 A.V.

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

UŽSAKOVAS

OBJEKTAS

Atgimimo g. I Raudondvario k. Kauno r. sav.

LAPŲ SKAIČIUS

LAPO NR.

UŽSAKYMAS

6

4

