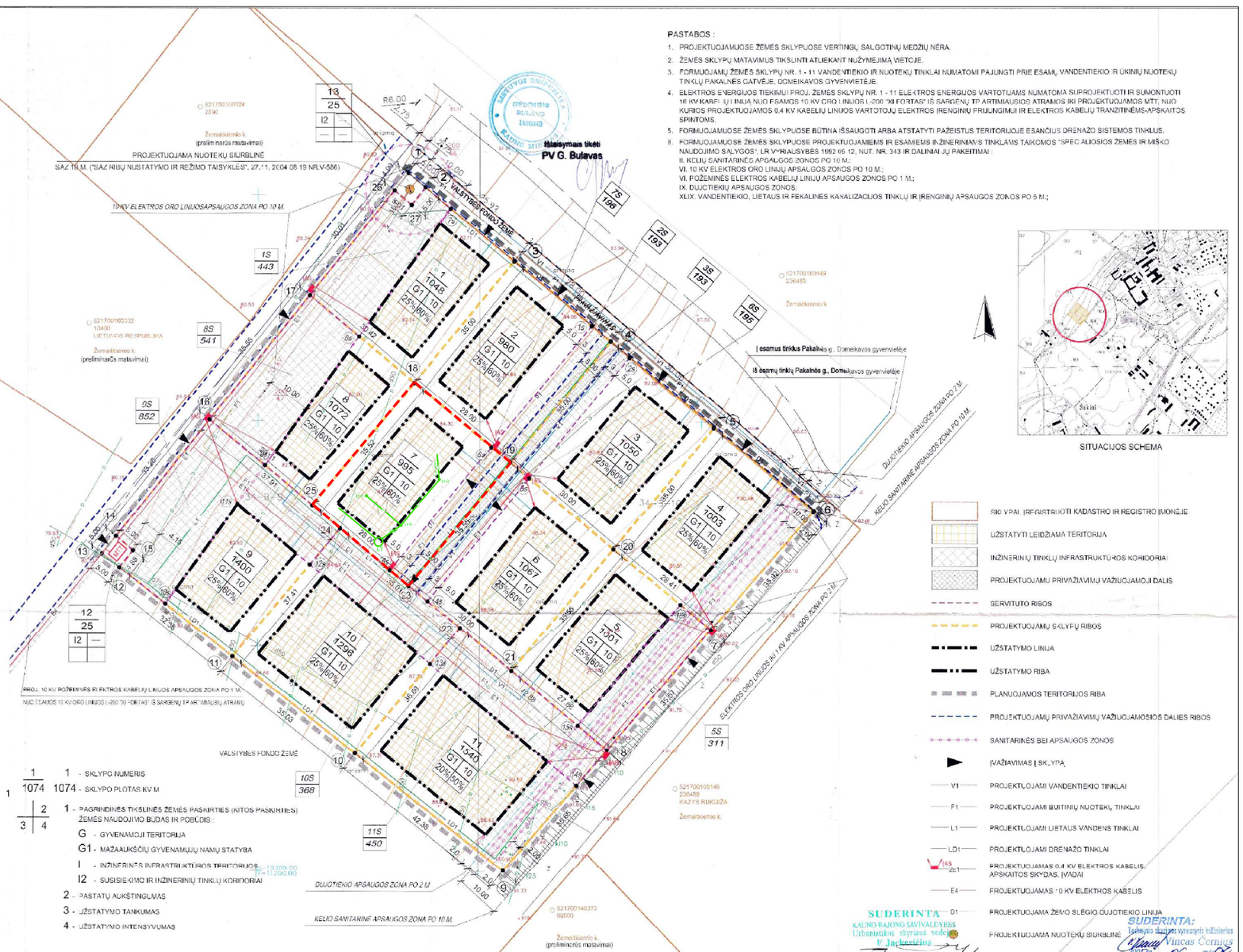
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (AO DALIES)					PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI						KITI REIKALAVIMAI					
Nr.	kampų nuožymėjimas	kampų koordinatės X	kampų koordinatės Y	plotas kv.m.	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas aukštis, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis absoliutiniais aukščiais, m	Statinio aukštis virš žemės paviršiaus, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas: Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Žemės įstatymo nustatyta tvarka)	Šio sklypo servitutai kitiems sklypams, plotas kv.m.	Kiti sklypai, kuriems taikomas Šiame skyrime, plotas kv.m.	Sklypo ar kitų sklypų ar TP teisėjai naudotis žemės ūkio paskirties žemės plotas, m²	Sklypo ar kitų sklypų ar TP teisėjai naudotis miškais, plotas m²	Kt. TP teisėjai naudotis sklypu, plotas m²
1	2 3 18 17 26 27	19451.80 19435.41 19408.64 19427.87 19451.09 19447.93	11257.64 11257.73 11235.19 11211.61 11230.61 11234.48	1048	G1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS ŪKIO GYVENAMOJI TERITORIJA POBŪDIS MAŽAAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STATYBOS	10	0.25	0.6	92.60	10	7	Skipe Nr.1. serv. 53 (plotas 541 kv.m.); Skipe Nr.1. serv. 69 (plotas 541 kv.m.); Skipe Nr.12 (plotas 25 kv.m.); Skipe Nr.13 (plotas 25 kv.m.)	Skipai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	—	—	443	—
1S (servitutas)	2 7s 8s 17 26 27	19451.80 19447.08 19418.83 19427.87 19451.09 19447.93	11237.64 11243.44 11222.69 11211.61 11230.61 11234.48	443	—	—	—	—	—	—	—	Teisė tiesti ir prižiūrėti inžinerinius tinklus					
2	3 4 19 18	19435.41 19417.72 19390.94 19408.64	11257.73 11279.44 11256.89 11235.19	980 (su servitutu plotu)	G1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS ŪKIO GYVENAMOJI TERITORIJA POBŪDIS MAŽAAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STATYBOS	10	0.25	0.6	85.00	10	7	Skipe Nr.1. serv. 53 (plotas 443 kv.m.); Skipe Nr.2. serv. 35 (plotas 153 kv.m.); Skipe Nr.3. serv. 69 (plotas 153 kv.m.); Skipe Nr.7. serv. 73 (plotas 196 kv.m.); Skipe Nr.8. serv. 69 (plotas 541 kv.m.); Skipe Nr.9. serv. 59 (plotas 562 kv.m.);	Skipe Nr.10. serv. 108 (plotas 303 kv.m.); Skipe Nr.12 (plotas 25 kv.m.); Skipe Nr.13 (plotas 25 kv.m.);	Skipai Nr. 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	—	—	—	—
2S (servitutas)	1s 4 19 6s	19421.19 19417.72 19390.94 19394.42	11275.17 11279.44 11256.89 11252.62	193	—	—	—	—	—	—	—	Teisė eiti, važiuoti, tiesti ir prižiūrėti inžinerinius tinklus					
3	4 5 20 19	19417.72 19398.75 19371.98 19390.94	11279.44 11302.68 11280.14 11256.89	1050 (su servitutu plotu)	G1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS ŪKIO GYVENAMOJI TERITORIJA POBŪDIS MAŽAAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STATYBOS	10	0.25	0.6	88.30	10	7	Skipe Nr.1. serv. 53 (plotas 443 kv.m.); Skipe Nr.2. serv. 35 (plotas 153 kv.m.); Skipe Nr.3. serv. 69 (plotas 153 kv.m.); Skipe Nr.7. serv. 73 (plotas 196 kv.m.); Skipe Nr.8. serv. 69 (plotas 541 kv.m.); Skipe Nr.9. serv. 59 (plotas 562 kv.m.);	Skipe Nr.10. serv. 108 (plotas 303 kv.m.); Skipe Nr.12 (plotas 25 kv.m.); Skipe Nr.13 (plotas 25 kv.m.);	Skipai Nr. 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11	—	—	—	—
3S (servitutas)	4 2s 3s 19	19417.72 19414.24 19387.46 19390.94	11279.44 11283.70 11261.15 11256.89	193	—	—	—	—	—	—	—	Teisė eiti, važiuoti, tiesti ir prižiūrėti inžinerinius tinklus					
4	5 6 7 20	19398.75 19380.47 19354.02 19371.98	11302.68 11325.10 11302.15 11260.14	1003	G1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS ŪKIO GYVENAMOJI TERITORIJA POBŪDIS MAŽAAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STATYBOS	10	0.25	0.6	91.50	10	7	Skipe Nr.1. serv. 53 (plotas 443 kv.m.); Skipe Nr.2. serv. 35 (plotas 311 kv.m.); Skipe Nr.3. serv. 69 (plotas 541 kv.m.); Skipe Nr.9. serv. 59 (plotas 562 kv.m.); Skipe Nr.10. serv. 108 (plotas 303 kv.m.);	Skipe Nr.11. serv. 110 (plotas 400 kv.m.); Skipe Nr.12 (plotas 25 kv.m.); Skipe Nr.13 (plotas 25 kv.m.);	—	217	116	—	140
5	20 7 8 21	19371.98 19354.02 19327.16 19344.70	11260.14 11302.15 11278.84 11257.24	1001	G1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS ŪKIO GYVENAMOJI TERITORIJA POBŪDIS MAŽAAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STATYBOS	10	0.25	0.6	91.10	10	7	Skipe Nr.1. serv. 53 (plotas 443 kv.m.); Skipe Nr.2. serv. 35 (plotas 153 kv.m.); Skipe Nr.3. serv. 69 (plotas 153 kv.m.); Skipe Nr.8. serv. 69 (plotas 541 kv.m.); Skipe Nr.9. serv. 59 (plotas 562 kv.m.); Skipe Nr.7. serv. 73 (plotas 196 kv.m.);	Skipe Nr.6. serv. 85 (plotas 532 kv.m.); Skipe Nr.10. serv. 108 (plotas 303 kv.m.); Skipe Nr.12 (plotas 25 kv.m.); Skipe Nr.13 (plotas 25 kv.m.);	Skipai Nr. 4	205	100	—	142
5S (servitutas)	7 8 15s 16s	19354.02 19327.16 19337.58 19359.67	11302.15 11278.84 11272.20 11295.23	311	—	—	—	—	—	—	—	Teisė tiesti ir prižiūrėti inžinerinius tinklus					
6	19 20 21 22 23	19390.94 19371.98 19344.70 19354.32 19363.74	11256.89 11280.14 11257.24 11245.66 11233.99	1067 (su servitutu plotu)	G1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS ŪKIO GYVENAMOJI TERITORIJA POBŪDIS MAŽAAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STATYBOS	10	0.25	0.6	88.80	10	7	Skipe Nr.1. serv. 53 (plotas 443 kv.m.); Skipe Nr.3. serv. 69 (plotas 153 kv.m.); Skipe Nr.7. serv. 73 (plotas 196 kv.m.); Skipe Nr.8. serv. 69 (plotas 541 kv.m.);	Skipe Nr.9. serv. 59 (plotas 562 kv.m.); Skipe Nr.10. serv. 108 (plotas 303 kv.m.); Skipe Nr.12 (plotas 25 kv.m.); Skipe Nr.13 (plotas 25 kv.m.);	Skipai Nr. 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11	—	—	542	—
6S (servitutas)	19 3s 4s 23	19390.94 19387.46 19360.29 19363.74	11256.89 11261.15 11238.27 11233.99	195	—	—	—	—	—	—	—	Teisė eiti, važiuoti, tiesti ir prižiūrėti inžinerinius tinklus					
7	18 19 23 24 25	19408.64 19390.94 19363.74 19376.39 19381.47	11235.19 11256.89 11233.99 11218.49 11212.31	595 (su servitutu plotu)	G1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS ŪKIO GYVENAMOJI TERITORIJA POBŪDIS MAŽAAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STATYBOS	10	0.25	0.6	84.80	10	7	Skipe Nr.1. serv. 53 (plotas 443 kv.m.); Skipe Nr.2. serv. 35 (plotas 153 kv.m.); Skipe Nr.3. serv. 69 (plotas 153 kv.m.); Skipe Nr.9. serv. 59 (plotas 562 kv.m.);	Skipe Nr.6. serv. 85 (plotas 532 kv.m.); Skipe Nr.10. serv. 108 (plotas 303 kv.m.); Skipe Nr.12 (plotas 25 kv.m.); Skipe Nr.13 (plotas 25 kv.m.);	Skipai Nr. 2, 3, 4, 6, 10, 11	—	—	—	—
7S (servitutas)	6s 19 23 5s	19394.42 19390.94 19363.74 19367.22	11252.62 11256.89 11233.99 11229.72	196	—	—	—	—	—	—	—	Teisė eiti, važiuoti, tiesti ir prižiūrėti inžinerinius tinklus					
8	16 17 18 25	19400.35 19427.87 19408.64 19381.47	11189.11 11211.61 11235.19 11212.31	1072	G1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS ŪKIO GYVENAMOJI TERITORIJA POBŪDIS MAŽAAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STATYBOS	10	0.25	0.6	82.60	10	7	Skipe Nr.1. serv. 53 (plotas 443 kv.m.); Skipe Nr.2. serv. 35 (plotas 153 kv.m.); Skipe Nr.3. serv. 69 (plotas 153 kv.m.); Skipe Nr.4. serv. 69 (plotas 153 kv.m.); Skipe Nr.7. serv. 73 (plotas 196 kv.m.);	Skipe Nr.8. serv. 69 (plotas 541 kv.m.); Skipe Nr.10. serv. 108 (plotas 303 kv.m.); Skipe Nr.12 (plotas 25 kv.m.); Skipe Nr.13 (plotas 25 kv.m.);	Skipai Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11	—	—	—	—
9S (servitutas)	16 17 8s 9s	19400.35 19427.87 19418.83 19360.15	11189.11 11211.61 11222.69 11201.84	541	—	—	—	—	—	—	—	Teisė tiesti ir prižiūrėti inžinerinius tinklus					
9	14 16 25 24 17 12 15	19374.60 19400.35 19381.47 19376.39 19427.87 19367.66 19371.44	11168.06 11189.11 11212.31 11218.49 11211.61 11168.84 11171.93	1400	G1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS ŪKIO GYVENAMOJI TERITORIJA POBŪDIS MAŽAAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STATYBOS	10	0.25	0.6	83.10	10	7	Skipe Nr.1. serv. 53 (plotas 443 kv.m.); Skipe Nr.2. serv. 35 (plotas 153 kv.m.); Skipe Nr.3. serv. 69 (plotas 153 kv.m.); Skipe Nr.4. serv. 69 (plotas 153 kv.m.); Skipe Nr.7. serv. 73 (plotas 196 kv.m.);	Skipe Nr.8. serv. 69 (plotas 541 kv.m.); Skipe Nr.10. serv. 108 (plotas 303 kv.m.); Skipe Nr.12 (plotas 25 kv.m.); Skipe Nr.13 (plotas 25 kv.m.);	Skipai Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11	—	—	628	—
9S (servitutas)	12 15 14 16 8s 25 24 12s 11s 10s	19367.66 19371.44 19374.60 19400.35 19390.15 19381.47 19376.39 19368.38 19361.69 19359.59	11168.84 11171.93 11168.06 11189.11 11201.84 11212.31 11218.49 11211.73 11195.43 11179.20	852	—	—	—	—	—	—	—	Teisė tiesti ir prižiūrėti inžinerinius tinklus					
10	24 23 22 10 11	19376.39 19363.74 19354.32 19326.26 19347.77	11218.49 11233.99 11245.66 11222.03 11194.39	1296	G1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS ŪKIO GYVENAMOJI TERITORIJA POBŪDIS MAŽAAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STATYBOS	10	0.25	0.6	85.10	10	7	Skipe Nr.8. serv. 69 (plotas 541 kv.m.); Skipe Nr.9. serv. 59 (plotas 562 kv.m.); Skipe Nr.11. serv. 110 (plotas 400 kv.m.); Skipe Nr.12. serv. 75 (plotas 196 kv.m.);	Skipe Nr.6. serv. 85 (plotas 532 kv.m.); Skipe Nr.10. serv. 108 (plotas 303 kv.m.); Skipe Nr.13 (plotas 25 kv.m.);	Skipai Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11	—	—	—	—
10S (servitutas)	12s 24 8s 23 4s 22 13s	19368.38 19376.39 19387.46 19363.74 19360.29 19354.32 19346.23	11211.73 11218.49 11229.72 11233.99 11238.27 11245.66 11238.85	368	—	—	—	—	—	—	—	Teisė tiesti ir prižiūrėti inžinerinius tinklus					
11	22 21 8 9 10	19354.32 19344.70 19327.16 19300.23 19326.26	11245.66 11257.24 11278.84 11255.48 11222.03	1540	G1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS ŪKIO GYVENAMOJI TERITORIJA POBŪDIS MAŽAAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STATYBOS	10	0.2	0.5	91.10	10	7	Skipe Nr.1. serv. 53 (plotas 443 kv.m.); Skipe Nr.2. serv. 35 (plotas 153 kv.m.); Skipe Nr.3. serv. 69 (plotas 153 kv.m.); Skipe Nr.4. serv. 69 (plotas 153 kv.m.); Skipe Nr.7. serv. 73 (plotas 196 kv.m.);	Skipe Nr.8. serv. 69 (plotas 541 kv.m.); Skipe Nr.9. serv. 59 (plotas 562 kv.m.); Skipe Nr.12 (plotas 25 kv.m.); Skipe Nr.13 (plotas 25 kv.m.);	Skipai Nr. 4, 5	198	93	—	143
11S (servitutas)	13s 22 21 15s 8 14s	19346.23 19354.32 19344.70 19337.16 19327.16 19329.02	11238.85 11245.66 11257.24 11265.58 11278.84 11259.95	286	—	—	—	—	—	—	—	Teisė tiesti ir prižiūrėti inžinerinius tinklus					
12	12 13 14 15	19367.66 19370.73 19374.60 19371.44	11168.84 11164.69 11168.06 11171.93	25	2 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS ŪKIO TRANSPORTO IR SUSISIEKIMO TERITORIJA POBŪDIS SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI	—	—	—	—	—	—	—	Skipai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	—	—	25	—
13	1 2 27 26	19454.96 19451.80 19447.93 19451.09	11233.77 11237.64 11234.48 11230.61	25	I2 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS ŪKIO TRANSPORTO IR SUSISIEKIMO TERITORIJA POBŪDIS SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI	—	—	—	—	—	—	—	Skipai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	—	—	25	—



PASTABOS :

1. PROJEKTUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE VERTINGŲ, SAUGOTINŲ MEDŽIŲ NĖRA.
2. ŽEMĖS SKLYPŲ MATAVIMUS TIKSLINTI ATLIEKANT NUŽYMĖJIMĄ VIETOJE.
3. FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 1 - 11 VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI NUMATOMI PAJUNGTI PRIE ESAMŲ, VANDENTIEKIO IR UKINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PAKALNĖS GATVĖJE, DOMEIKAVOS GYVENVIETĖJE.
4. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMUI PROJ. ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 1 - 11 ELEKTROS ENERGIJOS VARTOTJAMS NUMATOMA SUPROJEKTUOTI IR SUMONTUOTI 10 kV KABELIŲ LINIJĄ NUO ESAMOS 10 kV ORO LINIJOS L-200 "XII FORTAS" IŠ SARGĖNŲ TP ARTIMIAUSIOS ATRAMOS IKI PROJEKTUOJAMOS MTT, NUO KURIOS PROJEKTUOJAMOS 0,4 kV KABELIŲ LINIJOS VARTOTOJŲ ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI IR ELEKTROS KABELIŲ TRANZITINĖMS-APSKAITOS SPINTOMS.
5. FORMUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE BŪTINA IŠSAUGOTI ARBA ATSTATYTI PAŽEISTUS TERITORIJOJE ESANČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS.
8. FORMUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE PROJEKTUOJAMIEMS IR ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMOS "SPEC ALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS", LR VYRIAUSYBĖS 1992 05 12, NUT. NR. 343 IR DALINAI JŲ PAKEITIMAI :
II. KELIŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS PO 10 M.;
VI. 10 kV ELEKTROS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PO 10 M.;
VI. POŽEMINĖS ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PO 1 M.;
IX. DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS;
XLIX. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS PO 5 M.;

SITUACIJOS SCHEMA

SKI VPAI. ĮREGISTRUOTI KADASTRO IR REGISTRO ĮMONĖJIE
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
INŽINERINIŲ TINKLŲ INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
PROJEKTUOJAMŲ PRIVAŽIAVIMŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS
SERVITUTO RIBOS
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
UŽSTATYMO LINIJA
UŽSTATYMO RIBA
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
PROJEKTUOJAMŲ PRIVAŽIAVIMŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
SANITARINĖS BEI APSAUGOS ZONOS
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĮ
V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
L1 PROJEKTUOJAMI LIETAUS VANDENS TINKLAI
LD1 PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
2L1 PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS, APSKAITOS SKYDAS, ĮVADAI
E4 PROJEKTUOJAMAS 10 kV ELEKTROS KABELIS
D1 PROJEKTUOJAMA ŽEMO SLĖGIO DUJOTIEKIO LINIJA
PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ SIURBLINĖ

1 | 2
3 | 4

1 - SKLYPO NUMERIS
1074 - SKLYPO PLOTAS kV.M
1 - PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES (KITOS PASKIRTIES) ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :
G - GYVENAMOJI TERITORIJA
G1 - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA
I - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
2 - PASTATŲ AUKŠTINGUMAS
3 - UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

SUDERINTA
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
Urbanistikos skyriaus vedėjas
V. Jackevičius

SUDERINTA:
Teritorijų planavimo vyriausiojo inžinieriaus
Vincas Černius
2007 m. 06 mėn. 04 d.

UAB "Giraitės vandenys" SUDERINTA Parašas: UAB "GIRAITĖS VANDENYS" Direktorius Gitis Urbelis 2005 05 12	Patikrinta AB „Lietuvos draugas" Kauno filialas 2005 m. 05 mėn. 03 d. Jonas Ladvinas	Suderinta 2005.05.10 Domeikavos seniūnas Raimondas Stankus	Suderinta Generalinis direktorius Vilius Dobrovolskis 2005 m. 04 mėn. 29 d. Nr. 378 Vilnius VAINORIUS
Suderinta 2005-07-07 Domeikavos seniūnas Raimondas Stankus	Suderinta ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS	SUDERINTA KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS 2005 06 07 d. Nr. 2-4 Gyd. I. Varžinaus	Kauno r. savivaldybės vyriausiojo specialisto Zigmas Pilvelis

Atest.Nr.	INŽINIERIMINO BULAVO ĮMONĖ REG.NR. IP-92-68			ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5217/0010:207) PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO (KITA) (ISOBYNIO UŽSTATYMO TERITORIJA) IR PADALIJIMAS I APE 10 SKLYPŲ, KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K.	
39"0 546	PV Archit.	G.Bulavas G.Bulavas		DETALUSIS PLANAS M 1 : 500	Laida 0
DP				PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Lapas 1 / Lapų 1

ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., BAJORKIEMIO G.10, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

PLANAVIMO TIKSLAS:

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 22 d. sprendimu Nr.TS-198 patvirtinto žemės sklypo kadastrinis Nr. 5217/001 0:207, Kauno r.sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., detaliojo plano koregavimas, koreguojant planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, žemės sklype Kauno raj.sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Bajorkiemio g.10.

Koregavimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.

ESAMA PADĖTIS:

Žemės sklypo duomenys:

- Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Bajorkiemio g.10.
- Kadastro Nr. 5217/0010:449.
- Žemės sklypo plotas: 0,0995 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;

Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

- Savininkas: privatūs asmenys - S.M., R.M.
- Kitos daiktinės teisės: servitutai įregistruoti NT Registre, nustatyti detaliuoju planu :

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) .
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).

- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis) .

Projekte koreguojama:

1. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas .

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

	Patvirtintame detaliajame plane - sklype Nr. 7	Po detaliojo plano koregavimo-Bajorkiemio g.10
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1	G1
Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	10	10
Leidžiamasis užstatymo tankis	25%	25%
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	60 (0,6)	0,6

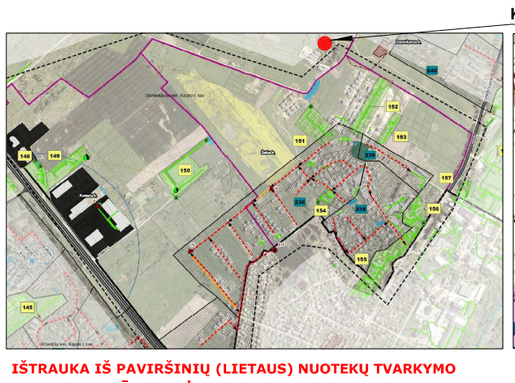
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - - - -	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
L1*	TP SUPROJEKTUOTA PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
LT	TP SUPROJEKTUOTA LIETAUS SURINKIMO TALPYKLA
L1-1	TP SUPROJEKTUOTI LIETAUS SURINKIMO ŠULINIAI

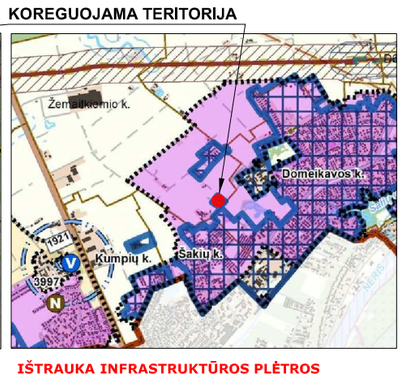
PASTABOS:

1. Koreguojama planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.
2. Vadovaujantis Kauno r. sav. "Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimu", patvirtintu Kauno r. sav. tarybos 2022-12-20 sprendimu Nr.TS-386, planuojama teritorija patenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją. Šiai teritorijai taikomas centralizuotas geriamojo vandens tiekimo ir centralizuotas arba individualusis nuotekų tvarkymo būdas.
3. Vadovaujantis Kauno raj. savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Kauno raj. sav. tarybos 2019-09-26 sprendimu Nr.TS-345 sprendiniais, koreguojamas žemės sklypas nepatenka į specialiojo plano galiojimo ribas.
4. UAB „Giraitės vandenys" eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų Bajorkiemio gatvėje ir gretutinėse gatvėse nėra. Projektuojamos paviršinio lietaus nuotekų surinkimo talpos žemės sklype Bajorkiemio g. 10. Tiksli lietaus nuotekų tinklų ir projektuojamų lietaus nuotekų surinkimo talpos vieta parinkta rengiant pastato techninį projektą.
5. Detaliajame plane buvo suprojektuota inžinerinių tinklų pasijungimas prie magistralinių tinklų. ".
6. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, prie suprojektuotų bendrų paviršinių lietaus nuotekų tinklų nesijungiame.
7. Statybos reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.
8. Pilnai atliekamos detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros.
9. Detaliojo plano koregavimo sprendinius: brėžinį ir aiškinamąjį raštą, žemės sklypo savininkai suderino derinimo rašte.
10. Išlaikomi visi statybos techniniais reglamentais, įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.
11. Patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

KOREGUOJAMA TERITORIJA



IŠTRAUKA IŠ PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO



IŠTRAUKA INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO

ATESTATO NR.3452	UAB "PLANUOTOJAI" 37/ 209260 VASARIO 16-IOSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352			KOMPLEKSAS	KAUNO R. SAV. TARYBOS 2005-09-22 SPRENDIMU NR.TS-198 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAD . NR.5217/0010:207, KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		
				OBJEKTAS	ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., BAJORKIEMIO G.10 , PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO KOREGAVIMO PROJEKTAS		
A-776	PV	LAIMUTĖ PĖŽELIENĖ	2024	BRĖŽINYS	KOREGAVIMO BRĖŽINYS		MASTELIS 1:500
A-776	ARCH.	LAIMUTĖ PĖŽELIENĖ	2024				
ETAPAS DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI S.M., R.M.		ŽYMUO	PLAN - 2024 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS	LAPAS 1	LAPŲ SK. 1	LAIDA 0