KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS

POTVARKIS
DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-06-21 SPRENDIMU NR. TS-109 PATVIRTINTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., DIGRIŲ K., KADASTRO NR. 5247/0018:36, KADASTRO NR. 5247/0018:72 IR KADASTRO NR. 5247/0018:73, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., DIGRIŲ K., POVŲ G. 1, KADASTRO NR. 5247/0018:273, PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ PATVIRTINIMO

2024 m. gruodžio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.6 papunkčiu, atsižvelgdamas į planavimo iniciatoriaus 2024-10-31 prašymą Nr. REG25426299 ir Teritorijų planavimo komisijos 2024-11-15 derinimo išvadą Nr. REG26013942:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-06-21 sprendimu Nr. TS-109 patvirtintų žemės sklypų, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Digrių k., kadastro Nr. 5247/0018:36, kadastro Nr. 5247/0018:72 ir kadastro Nr. 5247/0018:73, detaliojo plano koregavimą žemės sklype, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Digrių k., Povų g. 1, kadastro Nr. 5247/0018:273, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus pagal pridedamą brėžinį.

2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos

Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras Valerijus Makūnas

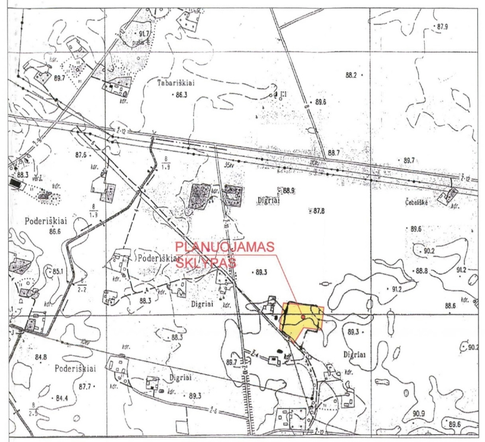
Parengė

D. Tankevičienė
2024-12-09

SKLYPŲ SUJUNGIMO, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ ŽEMĖS ŪKIO į KITĄ (MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS), PADALIJIMO, TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO IR STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS

Duomenys apie sklypus:
- sklypas tarp taškų 39,1,5,33,35,37 [registruotas Neklinojamojo turto registre Nr.52/18918, kadastro Nr.5247/0018:36; pagrindinė tiksline žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio; plotas - 2.3349 (pagal kadastrinius matavimus);
- sklypas tarp taškų 33,5,8,25,30,31 [registruotas Neklinojamojo turto registre Nr.52/31965, kadastro Nr.5247/0018:73; pagrindinė tiksline žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio; plotas - 2.3730 (pagal kadastrinius matavimus);
- sklypas tarp taškų 25,8,13,19,24 [registruotas Neklinojamojo turto registre Nr.52/31964, kadastro Nr.5247/0018:72; pagrindinė tiksline žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio; plotas - 2.3608 (pagal kadastrinius matavimus);

adresas: Digrių k., Alšėnų sen., Kauno r.;
skiptai nuosavybės teise priklauso V V



SITUACIJOS SCHEMA SU SKLYPO DISLOKACIJOS VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- SKLYPO PADALINIMO RIBA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- STATYBOS ZONOS RIBA
- GALIMA STATINIų STATYBOS VIETA
- APSAUGOS ZONOS RIBA
- APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
- SERVITUTO RIBA
- SERVITUTO VAŽIUOJAMOJI DALIS
- KAIMYNINIų SKLYPų RIBOS
- PROJEKTUOJAMA MTT
- PROJEKTUOJAMA BUITINIų NUOTEKų SIURBLINĖ SU APSAUGOS ZONA (R.-40.00)
- PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS SU APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMA PRIEŠGAISRINĖ KŪDRA
- ŠIŪDMAS ĮVAŽAVIMAS-ĮVAŽAVIMAS
- INŽINERINių TINKLų KORIDORIUS

PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI:

M	
N	
1	2
3	4

M - sklypo numeris
N - sklypo plotas kv. m
1 - sklypo naudojimo pobūdis
2 - statinių aukštis metrais (ki kraigo)
3 - sklypo užstatymo tankis, (%)
4 - sklypo užstatymo intensyvumas, (%)

GRETIMYBĖS:

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. ir savininkas			
39-1-13	K	B	B	sklypas kad. Nr. 5247/0018:31
13-19	A	V	M	sklypas kad. Nr. 5247/0018:32
19-25,32	Valstybinė žemė			
30-31-33-35-37-39	Senųjų kelias			

PASTABOS:

1. Detaliųjų planų įregistruoti sklypai sujungiami ir dalijami į 63 sklypus bei keičiama pagrindinė tiksliné žemės naudojimo paskirtis, nustatomas naudojimo būdas, pobūdis bei teritorijos tvarkymo režimas.
   -Projektuojama sklypų pagrindinė tiksliné žemės naudojimo paskirtis: kita;
   -projektuojamas naudojimo būdas: gyvenamoji teritorija (G);
   -projektuojamas naudojimo pobūdis: mažaaukštė gyvenamoji statyba (G1).
2. Detaliojo plano sprendiniai attinka Kauno rajono savivaldybės tarybos 2004-04-29 sprendimu Nr.54 patvirtintą Kauno miesto bendrojo plano sprendinių brėžinį "Urbanistinės sistemos plėtros modelis" ir jame numatytas teritorijos plėtros tendencijas.
3. Sklypų kampų 39,1,5,33,35,37; 33,5,8,25,30,31; 25,8,13,19,24 koordinatės nurodytos pagal kadastrinius matavimus (žiūr. sklypų ribų planus).
4. Projektuojamų sklypų naujų kampų koordinatės, linijų ilgiai ir servitutų plotai tikslinami geodezinių matavimų metu pagal sklypų plotus.
5. Brėžinys neskirtas matuoti.
6. Kvartalo inžinerinis aprūpinimas numatomas įrengiant grupinius artezinius gręžinius, o nuotekos spaudimine linija bus išleidžiamos į dumblo vandens liniją [Kauno NV. Sprendiniai rengiant techninį projektą bus tikslinami.
7. Priešjungimas prie elektros tinklų bus vykdomas pagal AB "Vakarų skirstomieji tinklai" 2006.03.21 išduotas specialiasias sąlygas Nr.TS-08-02-0466. Parengta prisijungimo schema bus tikslinama rengiant techninį projektą.
8. Tiesiant tinklus bei elektros kabelius nustačius, kad jie bus tiesiami per kitus privačius arba nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų nustatyta tvarka gauti tų sklypų savininkų arba nuomininkų sutikimus.
9. Detaliajame plane parodytos statybinės zonos ribos gali būti keičiamos techniniame projekte, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, žeidinių, inž. tinklų ir įrenginių.
10. Sklypo savininkas turi užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą, jei tai prikiauso nuo jų sklype naikinamo drenažo. Šiame etape sklypą kertanti d125 drenažo linija išsaugoma, paliekant apsaugos zoną, tačiau yra parengtas drenažo atstatymo projektas, kuris privalo būti įgyvendintas prieš pradedant statybos darbus. Įgyvendinus šį projektą, naujai suplanuotų sklypų statybinės zonos turi būti koreguojamos paliekant nuo naujai paklotų drenų apsaugos zonas.
11. Nutiesus kelius, inž. tinklus bei pastačius MTT [sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų.
12. Rengiant pastatų techninius projektus, jų aukštis negali viršyti 10 metrų.
13. Reglamentų lentelė pateikta lape SP-2.2.
14. Inžinerinių tinklų schema pateikta lape SP-3.
15. Kvartalo pravažiavimo ir abipus jo paklotų inžinerinių tinklų koridorių schematinis pjūvis pateiktas lape SP-4.
16. Nuovažą nuo kelio numatoma įrengti 4 tipo (pagal Lietuvos automobilių kelių direkcijos statybos rekomendacijas R 36-01).
17. Atstumai nuo pastatų iki sklypų ribų, rengiant pastatų techninius projektus, turi būti tikslinami atsižvelgiant [STR 2.02.09:2005.
18. Gaisrų gesinimui numatytos priešgaisrinės kūdros sklypuose Nr. 26 ir 63, kurių dydis ir vieta bus tikslinama rengiant techninį projektą. Turi būti užtikrinta galimybė jomis netrukdomai naudotis gaisro atveju.
19. Inžinerinių tinklų trasos ir įrenginių vietos bei jų sanitarinės apsaugos zonos rengiant techninį projektą bus tikslinamos.

TAŠKO Nr.	X	Y	TAŠKO Nr.	X	Y	TAŠKO Nr.	X	Y
1	6080600.81	486585.06	31	6080536.91	486737.79	31S	6080443.08	486667.42
2	6080599.30	486597.85	32	6080516.30	486732.09	32S	6080424.51	486655.03
3	6080594.84	486641.53	33	6080501.73	486728.06	33S	6080406.09	486640.77
4	6080591.68	486672.37	34	6080492.85	486725.61	34S	6080389.95	486626.24
5	6080588.56	486702.90	85	6080472.44	486719.96	35S	6080363.50	486601.68
6	6080587.93	486709.09	86	6080469.74	486719.09	36S	6080427.43	486630.05
7	6080583.67	486750.72	87	6080450.18	486712.79	37S	6080428.76	486626.80
8	6080580.76	486779.17	88	6080448.08	486712.11	38S	6080463.74	486606.43
9	6080579.76	486788.92	89	6080433.18	486707.30	39S	6080478.41	486606.51
10	6080577.04	486815.58	90	6080424.30	486701.48	40S	6080470.45	486545.50
11	6080574.60	486839.46	91	6080411.86	486693.31	41S	6080505.03	486553.42
12	6080571.63	486868.52	92	6080404.32	486688.36	42S	6080513.94	486614.55
13	6080568.13	486902.71	93	6080392.61	486680.68	43S	6080536.93	486619.21
14	6080562.75	486902.06	94	6080384.99	486675.68	44S	6080544.24	486620.81
15	6080517.70	486896.59	95	6080372.53	486667.50	45S	6080556.28	486635.06
16	6080485.42	486892.67	96	6080364.20	486662.04	46S	6080553.58	486661.67
17	6080456.13	486889.11	97	6080351.61	486653.77	47S	6080551.28	486684.26
18	6080415.03	486884.12	98	6080377.93	486642.95	48S	6080545.61	486693.12
19	6080388.87	486880.94	99	6080435.83	486752.58	49S	6080528.36	486695.54
20	6080391.31	486862.20	100	6080447.67	486756.85	50S	6080524.00	486693.85
21	6080395.93	486826.67	101	6080458.88	486760.89	51S	6080498.21	486683.18
22	6080399.15	486801.91	102	6080482.13	486766.83	52S	6080465.66	486667.72
23	6080402.12	486779.10	103	6080505.73	486772.73	53S	6080431.61	486646.59
24	6080406.05	486748.91	104	6080525.92	486777.74	54S	6080359.41	486606.33
25	6080406.93	486742.15	105	6080533.77	486781.91	55S	6080348.11	486616.80
26	6080386.01	486729.25	106	6080537.97	486789.50	56S	6080338.56	486625.63
27	6080366.38	486717.14	107	6080536.13	486807.50	57S	6080326.00	486636.96
28	6080345.90	486704.51	108	6080535.74	486811.36	58S	6080293.48	486666.31
29	6080324.57	486691.36	109	6080533.88	486829.57	59S	6080318.96	486682.03
30	6080283.40	486665.97	110	6080533.30	486835.23	60S	6080343.24	486648.28
31	6080290.18	486662.55	111	6080532.37	486844.29	61S	6080327.50	486687.29
32	6080321.68	486634.13	112	6080527.55	486852.35	62S	6080348.83	486700.44
33	6080335.19	486621.94	113	6080520.83	486857.70	63S	6080369.31	486713.07
34	6080344.34	486613.48	114	6080513.67	486859.92	64S	6080388.93	486725.18
35	6080355.72	486602.95	115	6080499.35	486859.35	65S	6080409.91	486738.12
36	6080363.45	486594.15	116	6080489.61	486858.18	66S	6080423.07	486746.23
37	6080380.82	486574.35	117	6080469.91	486855.66	67S	6080436.86	486749.71
38	6080389.05	486565.86	118	6080460.32	486854.62	68S	6080460.25	486755.63
39	6080402.00	486552.51	119	6080448.03	486848.60	69S	6080483.52	486761.51
40	6080433.61	486557.69	120	6080442.20	486839.46	70S	6080507.10	486767.47
41	6080456.80	486561.49	121	6080441.36	486828.13	71S	6080528.35	486772.84
42	6080485.11	486566.19	122	6080442.32	486820.70	72S	6080531.05	486773.52
43	6080511.48	486570.45	123	6080444.01	486807.75	73S	6080537.98	486779.27
44	6080537.88	486574.78	124	6080444.80	486798.65	74S	6080542.74	486789.44
45	6080571.81	486580.34	125	6080446.01	486784.81	75S	6080543.16	486792.89
46	6080383.91	486612.89	126	6080472.79	486823.66	76S	6080541.21	486811.92
47	6080393.34	486621.53	127	6080487.98	486825.13	77S	6080538.77	486835.79
48	6080409.03	486635.91	128	6080503.33	486826.61	78S	6080537.78	486845.48
49	6080414.38	486640.81	129	6080502.68	486804.26	79S	6080533.03	486854.37
50	6080426.93	486651.04	130	6080490.86	486803.09	80S	6080524.54	486861.83
51	6080445.44	486663.15	1S	6080359.83	486598.28	81S	6080504.67	486865.52
52	6080454.38	486673.70	2S	6080367.08	486590.01	82S	6080505.37	486865.63
53	6080468.28	486684.49	3S	6080408.01	486553.50	83S	6080488.94	486863.63
54	6080496.86	486689.07	4S	6080393.53	486568.42	84S	6080459.66	486860.08
55	6080510.78	486695.10	5S	6080384.47	486577.77	85S	6080444.29	486852.63
56	6080523.09	486699.12	6S	6080370.72	486593.38	86S	6080437.16	486841.71
57	6080532.23	486702.12	7S	6080387.31	486608.79	87S	6080435.83	486827.95
58	6080544.49	486700.08	8S	6080405.45	486625.63	88S	6080438.56	486807.04
59	6080555.37	486690.93	9S	6080418.51	486622.77	89S	6080441.52	486784.23
60	6080558.36	486668.97	10S	6080423.35	486614.42	90S	6080422.29	486757.38
61	6080558.98	486663.12	11S	6080436.33	486602.35	91S	6080405.83	486750.60
62	6080561.59	486638.13	12S	6080456.60	486595.52	92S	6080481.78	486802.23
63	6080558.24	486625.11	13S	6080464.64	486595.47	93S	6080484.60	486773.12
64	6080547.94	486616.56	14S	6080480.39	486597.69	94S	6080505.19	486778.33
65	6080537.82	486614.07	15S	6080506.30	486601.95	95S	6080526.80	486783.79
66	6080531.46	486612.50	16S	6080523.41	486607.00	96S	6080532.12	486792.69
67	6080515.14	486609.32	17S	6080551.23	486611.57	97S	6080530.66	486806.97
68	6080505.41	486607.42	18S	6080563.22	486621.80	98S	6080528.40	486829.04
69	6080479.59	486603.02	19S	6080566.97	486638.68	99S	6080526.97	486843.02
70	6080456.55	486601.82	20S	6080563.84	486659.53	100S	6080507.12	486854.76
71	6080436.69	486608.35	21S	6080562.16	486685.98	101S	6080500.02	486853.90
72	6080427.90	486618.19	22S	6080559.55	486693.27	102S	6080469.57	486850.20
73	6080423.55	486625.42	23S	6080551.48	486702.45	103S	6080461.06	486849.17
74	6080399.22	486594.42	24S	6080547.71	486704.24	104S	6080446.73	486829.51
75	6080412.02	486578.97	25S	6080532.88	486707.03	105S	6080447.80	486821.23
76	6080435.73	486592.50	26S	6080525.23	486706.12	106S	6080450.67	486799.22
77	6080471.98	486638.35	27S	6080509.42	486699.86	107S	6080297.41	486662.86
78	6080506.05	486648.95	28S	6080484.48	486689.10	108S	6080305.77	486668.02
79	6080530.64	486655.53	29S	6080474.59	486684.53	109S	6080303.15	486672.27
80	6080544.67	486739.93	30S	6080462.37	486678.43	110S	6080367.14	486597.52

SUDERINTA
KAUNO RAJONO AIŠĖNŲ SENIŪNAS

SUDERINTA
Tęstinės ūkinės veiklos vyriausiojo inžinieriaus
Vincas Cernius
2007 m. 05 mėn. 07 d.
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentas
Priešais aplinkos vertinimo ir planavimo vyriausiųjų specialistų kopėčios
Kauno r.

SUDERINTA
KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
2007-05-11 Nr. 259

Kauno rajono savivaldybės administracijos 2007-05-07
Aplinos apsaugos specialistas
Arūnas Stašaitis
Tel. 8 670 19837

Horizontalūs pravestos kos 0,5 m.
Koordinačių sistema – LKS-1994
Aukščių sistema – Baltijos
Kauno r. teritorinės darbo inspekcijos vedėjas
C. Demčiūtėnas
Data 2007 -05- 17

VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBINIS ŽEMĖTVARKOS INSTITUTAS
KAUNO GEODEZIJOS IR KARTOGRAFIJOS SKYRIUS
LICENCIJOS NR.94G–40 IŠDUOTA 2003 07 24

pareigos	v., pavardė	paraštės	data
Sk.vedėjas	J.Gerasimovič		
Vyresn.inž.	A.Dovydėnas		
Vyresn.inž.	M.Kanceviičius		

A.V.

Poženiniu komunikacijų pilnumas sutikslintas šiose organizacijose:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1.	Kauno raj. žemėtvarkos sk.	H.Daunora		
2.	AB VST	R.Ramanauskas		
3.	AB "Lietuvos dujos" KF	J.Radvilavičius		
4.	AB "Lietuvos Telekomas"	J.Liaukevičius		
5.	Kauno raj. žemės ūkio skyrius	A.Viskačka		

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
Urbanistinės skyrius
DETALIUSIS PLANAS
SUDERINTA
Nuolatinės statybos komisijos posėdžio
protokolas Nr.
200 7 m. gegužės mėn. 22 d.
Kauno rajono savivaldybės
(pareigos, vardas, pavardė)
Jurgita Stankevičienė

KAUNO APSKRITIES VIDAUSINIO ADMINISTRAVIMO
Teritorinė planavimo ir statybos inspekcija
IŠDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS
2007 - 06 - 04 Nr. TP-431
Išvada: tvirtinamas
Tikrino O.Čepaitienė Paraštės

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė
B. Kupstienė
2007 -05- 22

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:
V.V.
(organizatorius) (paraštės)

Organizatorius: V V			
Objektas:	D.ŠARAKAUSKAS Verslo liudijimas Nr. V 0537314		2007
5290	P.V.	D.ŠARAKAUSKAS	
	atiko arch.	J.ŠARAKAUSKAS	
Beinys:	DETALIUSIS PLANAS PAGRINDINĖS BREŽINYS M 1:500		
Žymuo:	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	SDP	0	SP-2.1 2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	KOREGUOJAMA TERITORIJA

PASTABOS:

1. Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-06-21 sprendimu Nr. TS-109 patvirtintame detaliajame plane sklypui Povų g. 1 (kad.Nr. 5247/0018:273), Digrių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav. nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas, pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankis, intensyvumas ir kt.) nekeičiami.
2. Patvirtintame detaliajame plane numatytas aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas: kvartal įrengiami grupiniai arteziniai gręžiniai, o buitinės nuotekos spaudimine linija išleidžiamos į dumblo vandens liniją [Kauno NV:
   - Patvirtintu detaliuoju planu numatyta vandentiekio linija kvartale paklota, todėl vandentiekio tinklai jungiami į kvartalinius tinklus sklypo ribose;
   - Patvirtintu detaliuoju planu suplanuotos nuotekų siurblinės neįrengtos, todėl sklype projektuojamas vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys su išvalyto vandens kaupimo rezervuaru ir mėginių paėmimo šuliniu;
   - Lietaus vandens surinkimui sklypo ribose projektuojama paviršinių lietaus nuotekų kaupimo talpa.
3. Ateityje, kvartale paklojus centralizuotus buitinių ir lietaus nuotekų tinklus, turi būti jungiamasi prie jų.
4. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

TVIRTINU (statytojai):

S.V._____

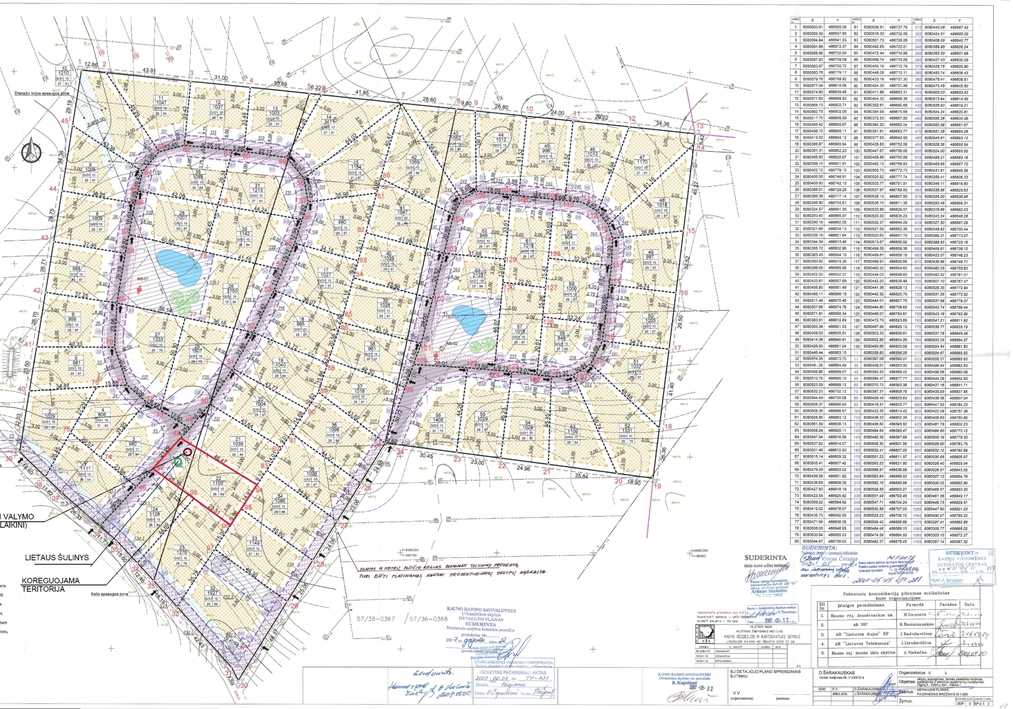
T.V._____

0	2024.08	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	ĮSIGALIOJIMO DATA	LAIDOS STATUSAS VEIKIMO PRADŽIA TIK TAIKOMAI	
VARD. PAVARDĖ, ĮMĖS KOD.		VIEŠINIO PAGALBOS PAVADINIMAS	
	KRISTINA ŠVEREBĖ Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 012888	Kauno r. sav. taryba 2007-06-21 sprendimu NR. TS-109 patvirtinto detaliojo plano inžinerinių tinklų projuojamo sprendinių koregavimas Žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Digrių k., Povų g. 1	
		VIEŠINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Visi statiniai	
PARIŠIOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
A1710	PV	JUŠTINA PLOKAUŠKIENĖ	
	BRAIŽĖ	KRISTINA ŠVEREBĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Detalus planas su koreguojama vieta
			LAIDA 0
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT		S.V. ir T.V.	2024.04-TDP.SP B-4000
			LAPAS 1 LAPŲ 2

SKLYPIO SUJUNGIMO, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ ŽEMĖS ŪKIO (KITA) (MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS). PADALIJIMO, TEISTORIŲJOS TVARKYMO REŽIMO IR STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS

Gusnėnų kp. sklypai:
- sklypas nr. 247/0018.273, 3,33,37 (reginiuotas hektarinėmis turtu registre Nr.52/1801), sadaiseto Nr.52/1001B;36;
pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio;
židas - 2,5348 (pagal kadastrinės nuskaitymo);
- sklypas nr.247/0018.272, 2,5,8,23,30,31 (reginiuotas hektarinėmis turtu registre Nr.52/1985, sadaiseto Nr.52/1001B;72);
pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio;
židas - 2,5348 (pagal kadastrinės nuskaitymo);
- sklypas nr.247/0018.274 (reginiuotas hektarinėmis turtu registre Nr.52/1984, sadaiseto Nr.52/1001B;73);
pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio;
židas - 2,5348 (pagal kadastrinės nuskaitymo);
adresas: Digrių k., Alėkinų sen., Kauno r.
sklypas nuosavybės teise priklausys V.
V

SITUACIJOS SCHEMA ŠIŲ SKLYPO DISLOKACIJOS VIETA



Nr.	X	Y	Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	6000600.61	486555.05	61	6000608.91	486737.79	121	6006443.28	486997.42
2	6000609.30	486567.66	62	6000618.30	486737.29	122	6006443.41	486995.22
3	6000584.84	486941.83	63	6000621.79	486728.08	123	6006439.09	486942.77
4	6000580.90	486972.27	64	6000492.89	486731.21	124	6006439.27	486941.29
5	6000588.90	486732.90	65	6000472.44	486730.88	125	6006393.20	486931.88
6	6000587.20	486729.58	66	6000469.74	486730.58	126	6006393.20	486931.88
7	6000587.07	486730.73	67	6000445.38	486731.75	127	6006429.78	486928.80
8	6000579.60	486730.73	68	6000442.38	486731.75	128	6006429.78	486928.80
9	6000579.78	486728.92	69	6000420.10	486727.32	129	6006431.47	486918.77
10	6000577.06	486699.06	70	6000420.30	486727.48	130	6006431.47	486942.80
11	6000574.80	486639.46	71	6000417.88	486727.48	131	6006431.47	486953.42
12	6000571.65	486668.52	72	6000404.33	486668.38	132	6006313.64	486914.88
13	6000569.13	486663.71	73	6000392.81	486662.68	133	6006306.47	486918.21
14	6000562.75	486662.06	74	6000384.69	486679.68	134	6006284.24	486920.81
15	6000517.70	486658.59	75	6000313.53	486667.50	135	6006283.90	486920.39
16	6000445.42	486652.87	76	6000284.20	486662.04	136	6006283.90	486991.87
17	6000439.13	486651.11	77	6000281.91	486653.77	137	6006283.28	486994.29
18	6000413.00	486584.12	78	6000277.93	486642.95	138	6006345.61	486993.12
19	6000288.87	486550.94	79	6000425.85	486752.98	139	6006328.90	486955.84
20	6000291.31	486562.20	80	6000447.97	486758.65	140	6006324.20	486993.83
21	6000291.31	486562.20	81	6000447.97	486758.65	141	6006324.20	486993.83
22	6000299.10	486561.87	82	6000452.13	486758.83	142	6006405.47	486993.12
23	6000412.12	486778.13	83	6000505.73	486772.73	143	6006421.81	486948.08
24	6000439.36	486748.91	84	6000505.92	486777.74	144	6006421.81	486908.33
25	6000455.63	486742.15	85	6000533.77	486791.91	145	6006348.11	486916.85
26	6000268.01	486728.26	86	6000537.37	486788.93	146	6006338.80	486925.83
27	6000395.36	486717.14	87	6000538.13	486807.55	147	6006338.00	486938.98
28	6000340.80	486734.31	88	6000539.74	486811.38	148	6006331.48	486958.21
29	6000324.57	486991.36	89	6000533.86	486828.37	149	6006319.98	486992.23
30	6000293.40	486998.57	90	6000533.30	486829.23	150	6006243.24	486948.28
31	6000280.19	486992.35	91	6000532.07	486994.29	151	6006137.50	486997.28
32	6000251.98	486991.12	92	6000527.55	486993.36	152	6006134.80	486700.44
33	6000235.10	486957.34	93	6000520.60	486997.70	153	6006368.31	486713.37
34	6000234.34	486911.49	94	6000513.71	486999.92	154	6006368.31	486725.18
35	6000235.13	486892.98	95	6000499.20	486999.38	155	6006403.91	486738.12
36	6000235.13	486892.98	96	6000499.20	486999.38	156	6006403.91	486738.12
37	6000260.82	486874.35	97	6000499.55	486958.06	157	6006426.46	486746.11
38	6000289.05	486866.86	98	6000493.33	486944.42	158	6006460.25	486735.82
39	6000432.55	486852.31	99	6000448.05	486946.65	159	6006463.55	486761.31
40	6000431.61	486837.89	100	6000442.20	486939.48	160	6006507.10	486767.47
41	6000408.80	486837.49	101	6000441.98	486928.13	161	6006508.20	486773.84
42	6000405.11	486868.19	102	6000442.20	486920.70	162	6006531.00	486773.32
43	6000371.46	486870.45	103	6000444.31	486907.75	163	6006537.98	486779.27
44	6000327.89	486876.76	104	6000444.80	486728.65	164	6006542.74	486788.44
45	6000371.91	486882.54	105	6000445.01	486764.91	165	6006543.48	486792.82
46	6000393.91	486912.69	106	6000472.79	486920.68	166	6006541.21	486811.82
47	6000393.94	486952.03	107	6000487.68	486920.13	167	6006538.77	486835.75
48	6000409.03	486955.91	108	6000503.33	486920.61	168	6006537.78	486845.48
49	6000414.39	486954.61	109	6000502.98	486924.28	169	6006537.78	486854.27
50	6000409.83	486951.34	110	6000492.80	486923.09	170	6006538.54	486861.82
51	6000409.83	486951.34	111	6000492.80	486923.09	171	6006538.54	486861.82
52	6000409.83	486951.34	112	6000492.80	486923.09	172	6006538.54	486861.82
53	6000406.25	486926.49	113	6000492.80	486923.09	173	6006538.54	486861.82
54	6000406.88	486917.07	114	6000492.80	486923.09	174	6006538.54	486861.82
55	6000373.76	486908.12	115	6000384.47	486877.77	175	6006541.28	486892.83
56	6000523.59	486868.12	116	6000370.12	486863.38	176	6006547.18	486941.77
57	6000523.23	486732.12	117	6000387.31	486828.79	177	6006549.83	486957.88
58	6000564.40	486750.08	118	6000405.45	486833.63	178	6006551.90	486967.24
59	6000635.37	486890.83	119	6000418.81	486922.77	179	6006441.52	486784.23
60	6000639.36	486898.67	120	6000423.35	486914.42	180	6006441.52	486787.36
61	6000639.60	486903.12	121	6000436.31	486904.38	181	6006441.52	486790.49
62	6000640.21	486904.61	122	6000436.31	486904.38	182	6006441.52	486793.62
63	6000640.21	486904.61	123	6000436.31	486904.38	183	6006441.52	486796.75
64	6000640.21	486904.61	124	6000436.31	486904.38	184	6006441.52	486799.88
65	6000640.21	486904.61	125	6000436.31	486904.38	185	6006441.52	486803.01
66	6000640.21	486904.61	126	6000436.31	486904.38	186	6006441.52	486806.14
67	6000640.21	486904.61	127	6000436.31	486904.38	187	6006441.52	486809.27
68	6000640.21	486904.61	128	6000436.31	486904.38	188	6006441.52	486812.40
69	6000640.21	486904.61	129	6000436.31	486904.38	189	6006441.52	486815.53
70	6000640.21	486904.61	130	6000436.31	486904.38	190	6006441.52	486818.66
71	6000640.21	486904.61	131	6000436.31	486904.38	191	6006441.52	486821.79
72	6000640.21	486904.61	132	6000436.31	486904.38	192	6006441.52	486824.92
73	6000640.21	486904.61	133	6000436.31	486904.38	193	6006441.52	486828.05
74	6000640.21	486904.61	134	6000436.31	486904.38	194	6006441.52	486831.18
75	6000640.21	486904.61	135	6000436.31	486904.38	195	6006441.52	486834.31
76	6000640.21	486904.61	136	6000436.31	486904.38	196	6006441.52	486837.44
77	6000640.21	486904.61	137	6000436.31	486904.38	197	6006441.52	486840.57
78	6000640.21	486904.61	138	6000436.31	486904.38	198	6006441.52	486843.70
79	6000640.21	486904.61	139	6000436.31	486904.38	199	6006441.52	486846.83
80	6000640.21	486904.61	140	6000436.31	486904.38	200	6006441.52	486849.96
81	6000640.21	486904.61	141	6000436.31	486904.38	201	6006441.52	486853.09
82	6000640.21	486904.61	142	6000436.31	486904.38	202	6006441.52	486856.22
83	6000640.21	486904.61	143	6000436.31	486904.38	203	6006441.52	486859.35
84	6000640.21	486904.61	144	6000436.31	486904.38	204	6006441.52	486862.48
85	6000640.21	486904.61	145	6000436.31	486904.38	205	6006441.52	486865.61
86	6000640.21	486904.61	146	6000436.31	486904.38	206	6006441.52	486868.74
87	6000640.21	486904.61	147	6000436.31	486904.38	207	6006441.52	486871.87
88	6000640.21	486904.61	148	6000436.31	486904.38	208	6006441.52	486875.00
89	6000640.21	486904.61	149	6000436.31	486904.38	209	6006441.52	486878.13
90	6000640.21	486904.61	150	6000436.31	486904.38	210	6006441.52	486881.26
91	6000640.21	486904.61	151	6000436.31	486904.38	211	6006441.52	486884.39
92	6000640.21	486904.61	152	6000436.31	486904.38	212	6006441.52	486887.52
93	6000640.21	486904.61	153	6000436.31	486904.38	213	6006441.52	486890.65
94	6000640.21	486904.61	154	6000436.31	486904.38	214	6006441.52	486893.78
95	6000640.21	486904.61	155	6000436.31	486904.38	215	6006441.52	486896.91
96	6000640.21	486904.61	156	6000436.31	486904.38	216	6006441.52	486900.04
97	6000640.21	486904.61	157	6000436.31	486904.38	217	6006441.52	486903.17
98	6000640.21	486904.61	158	6000436.31	486904.38	218	6006441.52	486906.30
99	6000640.21	486904.61	159	6000436.31	486904.38	219	6006441.52	486909.43
100	6000640.21	486904.61	160	6000436.31	486904.38	220	6006441.52	486912.56
101	6000640.21	486904.61	161	6000436.31	486904.38	221	6006441.52	486915.69
102	6000640.21	486904.61	162	6000436.31	486904.38	222	6006441.52	486918.82
103	6000640.21	486904.61	163	6000436.31	486904.38	223	6006441.52	486921.95
104	6000640.21	486904.61	164	6000436.31	486904.38	224	6006441.52	486925.08
105	6000640.21	486904.61	165	6000436.31	486904.38	225	6006441.52	486928.21
106	6000640.21	486904.61	166	6000436.31	486904.38	226	6006441.52	486931.34
107	6000640.21	486904.61	167	6000436.31	486904.38	227	6006441.52	486934.47
108	6000640.21	486904.61	168	6000436.31	486904.38	228	6006441.52	486937.60
109	6000640.21	486904.61	169	6000436.31	486904.38	229	6006441.52	486940.73
110	6000640.21	486904.61	170	6000436.31	486904.38	230	6006441.52	486943.86
111	6000640.21	486904.61	171	6000436.31	486904.38	231	6006441.52	486946.99
112	6000640.21	486904.61	172	6000436.31	486904.38	232	6006441.52	486950.12
113	6000640.21	486904.61	173	6000436.31	486904.38	233	6006441.52	486953.25
114	6000640.21	486904.61	174	6000436.31	486904.38	234	6006441.52	486956.38
115	6000640.21	486904.61	175	6000436.31	486904.38	235	6006441.52	486959.51
116	6000640.21	486904.61	176	6000436.31	486904.38	236	6006441.52	486962.64
117	6000640.21	486904.61	177	6000436.31	486904.38	237	6006441.52	486965.77
118	6000640.21	486904.61	178	6000436.31	486904.38	238	6006441.52	486968.90
119	6000640.21	486904.61	179	6000436.31	486904.38	239	6006441.52	486972.03
120	6000640.21	486904.61	180	6000436.31	486904.38	240	6006441.52	486975.16

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Prisiųsta	Parašas	Data
1.	Kauno raj. savivaldybės adm.	R.Daunoras		
2.	AB "RP"	R.Baranauskienė		
3.	AB "Lietuvos dujos" KP	J.Bardauskienė		
4.	AB "Lietuvos Telekomas"	J.Liaudanskienė		
5.	Kauno raj. savoko skir. skyrius	A.Vaitauskas		

Eil. Nr.	Pil. vardas, pavardė ir adresas	Pastabos
1.	Kauno raj. Gusnėnų k. Tel.	
2.	KLIŪTĖ Nora KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS GRAŽ. KLIŪTĖS KAIMO BENDRUOMENĖS SUTIKIMAS LIŪDIJAUS KA DAR. GE. TIKLIŲ ŽIŲ. 2007 07 24	
3.	Gusnėnų k. Gusnėnų g. Tel.	
4.	Gusnėnų k. Gusnėnų g.	
5.	Gusnėnų k. Gusnėnų g.	
6.	Gusnėnų k. Gusnėnų g.	

SU DETALIŲJŲ PLANŲ SPRENDIMAIS
SUTINKU
V.V.
(organizacinė)
(parašas)

Keitimo Nr.	Keitimo data	Keitimo pobūdis	Keitimo vykdytojas

Eil. Nr.	Pil. vardas, pavardė ir adresas	Pastabos
1.	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, Laisvės al. 96, Kaunas	Gavęs raš. kopiją 2007 06 19 pareikalavo iš VE VILIJAUSIO informacijos apie sklypo kadastrinio žemės matavimo, teisės į sklypą įrašymo į nekilnojamųjų daiktų kadastrą bei Nekilnojamųjų daiktų Registrą
2.	Tel. kabinetas	
3.		
4.		
5.		
6.		

Eil. Nr.	Pil. vardas, pavardė ir adresas	Pastabos
1.	KAUNO TVR SKYRIUS Laisvės al. 96, Kaunas	Gavęs raš. kopiją 2007 06 19 pareikalavo iš VE VILIJAUSIO informacijos apie sklypo kadastrinio žemės matavimo, teisės į sklypą įrašymo į nekilnojamųjų daiktų kadastrą bei Nekilnojamųjų daiktų Registrą
2.	Tel. kabinetas	
3.		
4.		
5.		
6.		

Eil. Nr.	Pil. vardas, pavardė ir adresas	Pastabos
1.	VE VILIJAUSIO Gusnėnų k. Gusnėnų g. Tel.	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Eil. Nr.	Pil. vardas, pavardė ir adresas	Pastabos
1.	Gusnėnų k. Gusnėnų g. Tel.	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

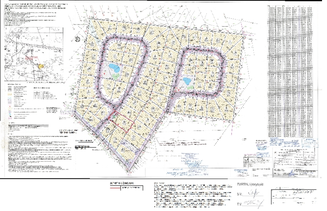
Eil. Nr.	Pil. vardas, pavardė ir adresas	Pastabos
1.	Gusnėnų k. Gusnėnų g. Tel.	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Organizacinė dalis
Vyriausiojo specialisto vardas, pavardė, parašas
Organizacinė dalis
Vyriausiojo specialisto vardas, pavardė, parašas
Organizacinė dalis
Vyriausiojo specialisto vardas, pavardė, parašas

Keitimo Nr.	Keitimo data	Keitimo pobūdis	Keitimo vykdytojas

Eil. Nr.	Pil. vardas, pavardė ir adresas	Pastabos
1.	Gusnėnų k. Gusnėnų g. Tel.	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.

1	6100000.00	5100000.00	0.00
2	6100000.00	5100000.00	0.00
3	6100000.00	5100000.00	0.00
4	6100000.00	5100000.00	0.00



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-06-21 sprendimu Nr. TS-109 patvirtintų žemės sklypų, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Digrių k., kadastro Nr. 5247/0018:36, kadastro Nr. 5247/0018:72 ir kadastro Nr. 5247/0018:73, detaliojo plano koregavimo žemės sklype, Kauno r. sav. Alšėnų sen., Digrių k., Povų g. 1, kadastro Nr. 5247/0018:273, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-19 Nr. MP-1435
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-19 08:35
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-19 08:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendinių brėžinys.tif
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241217.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-19 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-