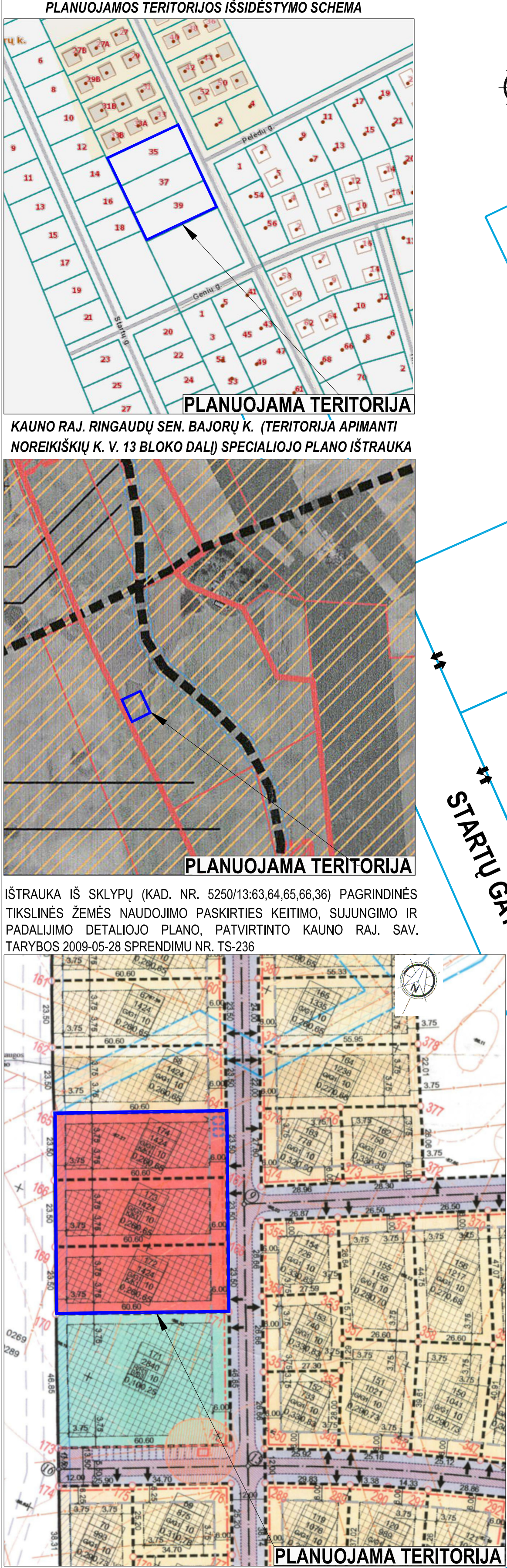
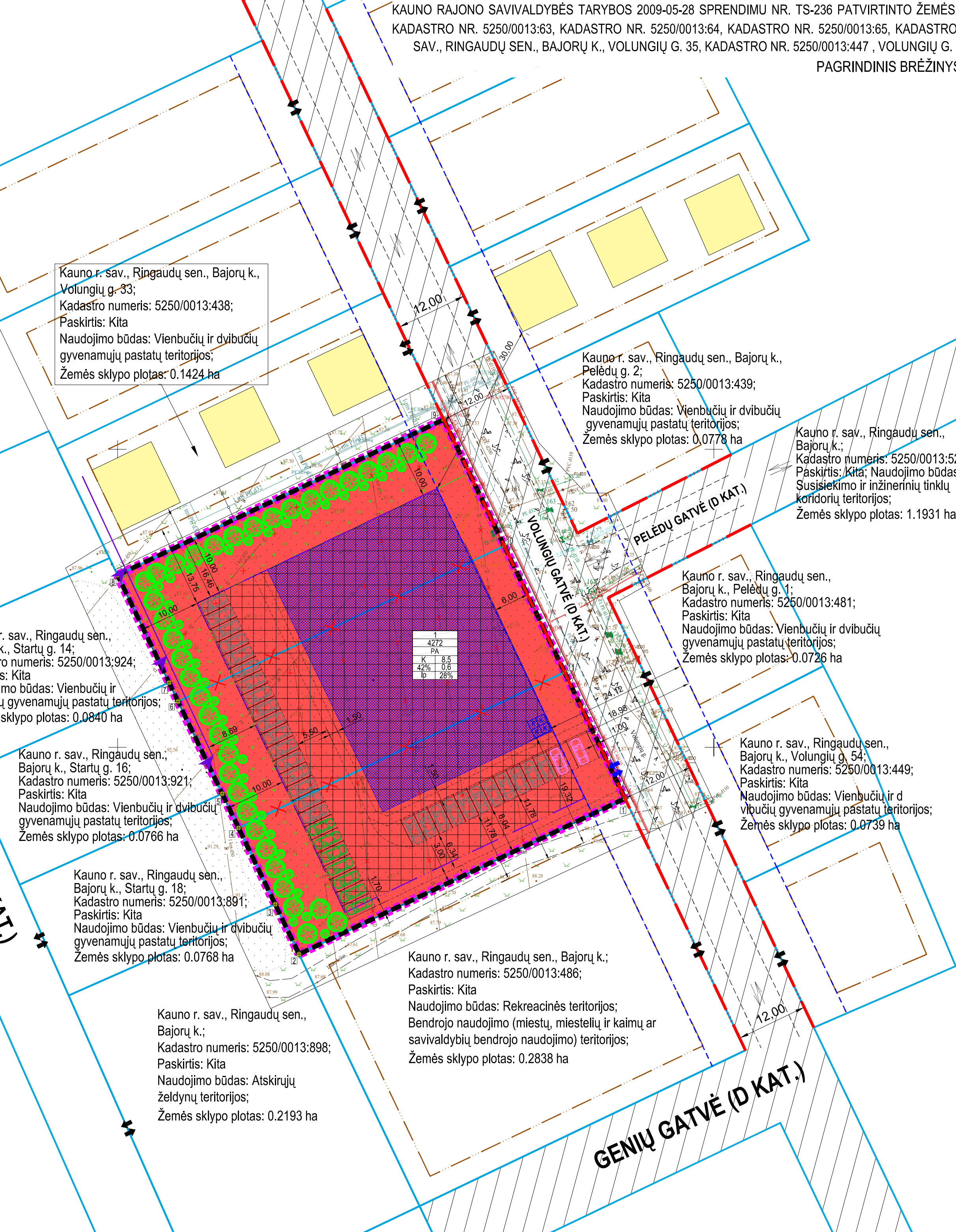




Plano tipas: Topografinis plans - pilnas turinys					
Objekto adresas: Volungių g. 35, 53368 Bajorai, Ringaudų sen., Kauno r. sav.					
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
Saulius Bigenis					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-368			2023-04		
	-	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:	1	1	



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė																	
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas m2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius			
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m2	didžiausi, m2					
-	1	4272	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	8.5	96.11	42	0.60	Laisvo planavimo (lp)	-	-	28	≤2	4.3. Prekybos 4.4. Paslaugų 4.5. Maitinimo 5.1. Administracinių	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06 Nr. X111-2166: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	-

Atestatas Nr.	Projektuotojas	Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-05-28 sprendimu Nr. TS-236 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., kadastro Nr. 5250/0013:36, kadastro Nr. 5250/0013:63, kadastro Nr. 5250/0013:64, kadastro Nr. 5250/0013:65, kadastro Nr. 5250/0013:66, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., Volungių g. 35, kadastro Nr. 5250/0013:447, Volungių g. 37, kadastro Nr. 5250/0013:446 ir Volungių g. 39, kadastro Nr. 5250/0013:448.		
TVP-0039	S. Liutkevičienė	2024-06	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
			M 1:500	Laida
				0
Etapas			Lapas	Lapų
			1	1

DUOMENYS APIE PERTVARKOMUS SKLYPUS

Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., Volungių g. 35; Unikalus daikto numeris: 4400-4194-4778; Kadastro numeris: 5250/0013:447; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypo plotas: 0.1424 ha; Nuosavybė: M. J., E. P., J. P. Planuojamoje teritorijoje pastatų nėra. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., Volungių g. 37; Unikalus daikto numeris: 4400-4194-3704; Kadastro numeris: 5250/0013:446; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypo plotas: 0.1424 ha; Nuosavybė: A. J., R. J. Planuojamoje teritorijoje pastatų nėra. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., Volungių g. 39; Unikalus daikto numeris: 4400-4194-5764; Kadastro numeris: 5250/0013:448; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypo plotas: 0.1424 ha; Nuosavybė: MB "Saudita" Planuojamoje teritorijoje pastatų nėra. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Planavimo tikslas:

Žemės sklypus kadastro Nr. 5250/0013:447, 5250/0013:446 ir 5250/0013:448 apjungti vieną sklypą ir pakeisti pskirtį į Komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą, aprašinti inžinerinius tinklus ir kita.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Esama situacija	[registruotų žemės sklypų ribos Ankstesniu Detalioju planu suplanuota statybos zona Esami keliai/privažiavimai Esami viešo naudojimo servitutai Eismo judėjimas Pateikimas į aplinkinius sklypus Gatvių raudonosios linijos Gretimi pastatai (paskirtis gyvenamoji)
Sprendiniai	
n - žemės sklypo numeris m - žemės sklypo plotas, m² T - teritorijos naudojimo tipas 1 - galimi žemės naudojimo būdai 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%) 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - užstatymo tipas 6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Planuojamos teritorijos riba (det. plano galiojimo riba) Naikinama bendra sklypų riba Planuojamo sklypo riba Planuojamos Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) Planuojama statybos riba Planuojama/esama statybos linija Planuojama statybos zona Siūloma pastato vieta (vieta sąlyginė) Privaloma priklausomųjų želdynų teritorija Siūloma automobilių saugojimo vieta (vieta sąlyginė) Siūloma elektromobilių saugojimo vieta (vieta sąlyginė) Siūloma neigaliesiems pritaikytų automobilių saugojimo vieta (vieta sąlyginė) Planuojamas įvažiavimas Žemės sklypo kampų posūkio taškas
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
Elektros tinklų apsaugos zona Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	