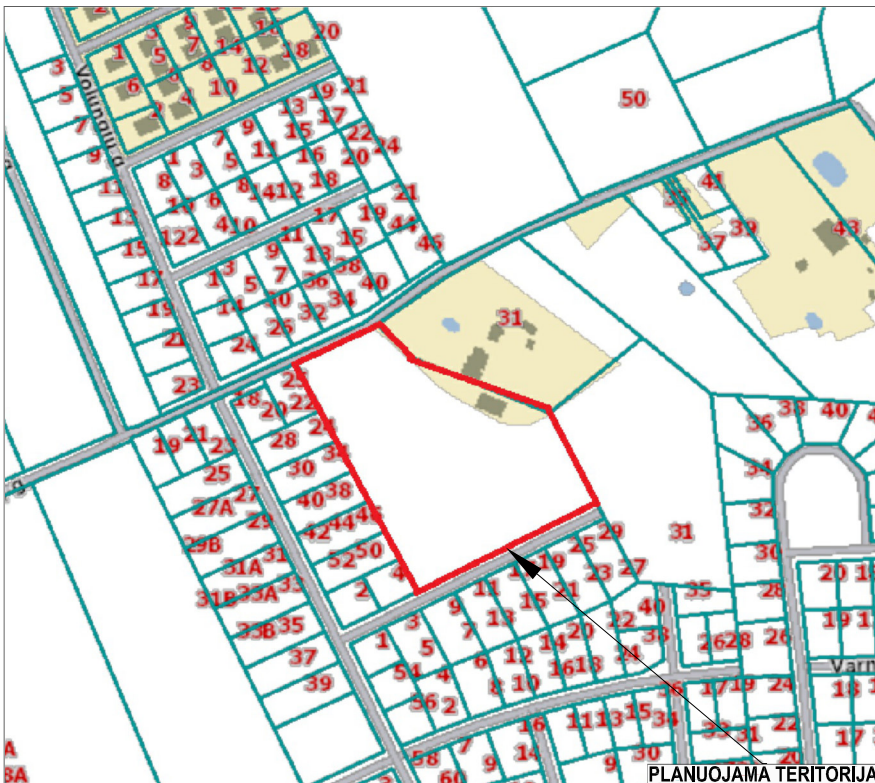
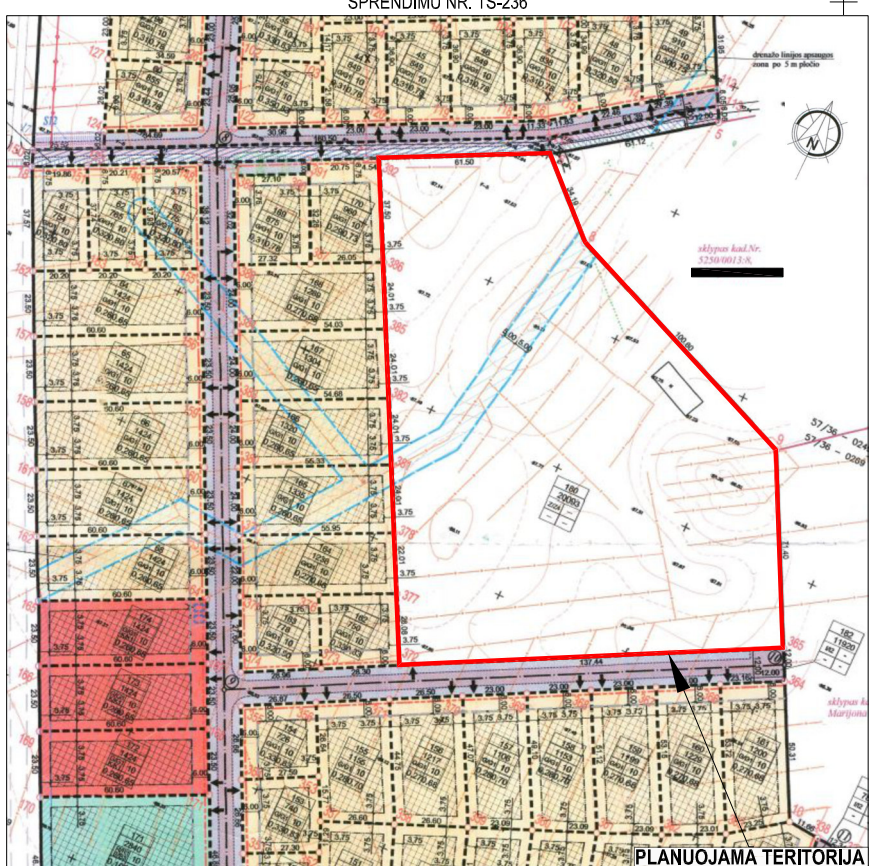


KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009-05-28 SPRENDIMU NR. TS-236 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPU KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., BAJORŲ K., KADASTRO NR. 5250/0013:36, KADASTRO NR. 5250/0013:63, KADASTRO NR. 5250/0013:64, KADASTRO NR. 5250/0013:65, KADASTRO NR. 5250/0013:66, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., BAJORŲ K., KADASTRO NR. 5250/0013:635
PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M 1:1000

PLANUOJAMAS TERITORIJOS IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



ISTRAUKA IŠ SKLYPŲ (KAD. NR. 5250/0013:63, 64, 65, 66, 36) PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, SIJUNGIAMO IR PADALIJIMO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KAUNO RAJ. SAV. TARYBOS 2009-05-28 SPRENDIMU NR. TS-236



KAUNO RAJ. RINGAUDŲ SEN. BAJORŲ K. (TERITORIJĄ APIMANTI NOREIKŠKŲ K. V. 13 BLOKO DALĮ) SPECIALIOJO PLANO ISTRAUKA



DUOMENYS APIE PERTVARKOMĄ SKLYPĄ

Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen. Bajorų k.;
Unikalus daikto numeris: 4400-4194-8501;
Kadastro numeris: 5250/0013:635;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė;
Žemės sklypo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.0115 ha;
Nuosavybė: MB "Pinkera"
Planuojamoje teritorijoje esantys statiniai:
Pastatas - NTR duomenų bazėje neįregistruotas karkasinis pastatas (numatomas griauti);
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
Planavimo tikslas:
Padalinti žemės sklypą, kadastro Nr. 5250/0013:635, į du ar daugiau žemės sklypus ir pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos bei rekreacinę teritoriją);
Nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

Su projekto sprendimais sutinkame:

MB "Pinkera"
direktorius Arvydas Juozaičienas



PASTABOS:

- PAGAL KAUNO RAJONO BP 1-030 PAKAITIMO SPRENDINIUS, PLANUOJAMA TERITORIJĄ PATENKIA Į ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJĄ - Ž.1 - ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJĄ, KADANGI ŠIOJE VIETOJE YRĄ PARENGTAS GYVENAMŲJŲ NAMŲ AR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ IŠDĖSTYMO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., BAJORŲ KAIMO TERITORIJOS, APIMANČIOS NOREIKŠKŲ KADASTRINĖS VIETOVĖS 13 BLOKO DALĮ, TARP JŲ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPŲ 2,0670 HA KADASTRO NR. 5250/0013:63, 2,0667 HA KADASTRO NR. 5250/0013:64, 3,1143 HA KADASTRO NR. 5250/0013:65, 3,1144 HA KADASTRO NR. 5250/0013:65, 13,7847 HA KADASTRO NR. 5250/0013:36, SPECIALIUS PLANAS, PATVIRTINTAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009-05-28 SPRENDIMU NR. TS-346 „DĖL SPECIALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO“, PRIPAŽINTŲ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SUDEDAJAMĄ DALIM KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020-01-23 SPRENDIMU NR. TS-59 „DĖL GYVENAMŲJŲ NAMŲ AR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ IR STATINIŲ TERITORIJŲ IŠDĖSTYMO SPECIALIŲJŲ PLANŲ PRIPAŽINIMO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SUDEDAJAMĄ DALIM“, TODEL PLANUOJAMAS SKLYPAS PERTVARKOMAS VADOVAUJANTIS ŠIO SPECIALIOJO PLANO SPRENDIMUIS, KURIAS VADOVAUJANTIS, PLANUOJAMA TERITORIJĄ PATENKIA Į TERITORIJĄ, TINKANČIA GYVENAMAJAI STATYBAI, KURIOJE GALIMI IR KITI NETARŠOS NAUDOJIMO BŪDAI. KADANGI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA VYKDYTI NETARŠŲ VEIKLĄ, TODEL LAIKOMA KAD RENGIAMO PROJEKTO SPRENDINIAI NEPĖRŠTAROS ŠIO SPECIALIOJO PLANO SPRENDIMAMS.
- KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENIS (HTTPS://KVR.POLIT.LT) PLANUOJAMA TERITORIJĄ NEPAATEKIA Į LIETUVOS KULTŪROS PAVELDO TERITORIJAS BEI JŲ APSAUGOS ZONAS.
- SAUGOMŲJŲ TERITORIJŲ VALSTYBĖS KADASTRO DUOMENIS (HTTPS://STK.AMLT.LT) PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NEPAATEKIA Į SAUGOMAS TERITORIJAS.
- DP KOREKTŲROS ŽEMĖS SKLYPAMS NR. 1-20 KEIČIAMA PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, ŽEMĖS SKLYPAMS NR. 1-18 PAKEIČIAMAS NAUDOJIMO BŪDAS IŠ KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI Į REKREACINĖS TERITORIJOS (R), ŽEMĖS SKLYPI NR. 19 PAKEIČIAMAS NAUDOJIMO BŪDAS IŠ KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI Į SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2).
- NUMATOMA ŪKINĖ VEIKLA (GYVENAMŲJŲ PASTATŲ) SU PRIKLIAUSIMAS STATYBAI TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ NEPAPOGINS. GERINAMA APLINKA - PLANUOJAMA ŠVIUKLAUSOMŲJŲ ARCHITEKTŪRINĖS IŠVAŽIOS.
- ATSŽELGIANT KAD DP KOREKTŲROS GALIOJIMO LAIKAS YRĄ NETERMINUOTAS, FORMUOJAMAM ŽEMĖS SKLYPUSE NUMATOMA MAKSIMALI UŽSTATYMO RIBA IR UŽSTATYMO ZONA.
- STATANT (REKONSTRUOJANT) STATINIS NETURI BŪTI PĖŽIŠTŲ TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESA, PRIEŠGAISIRINAI, APLINKOSAUGINIAI IR KT. REIKALAVIMAI BEI NORMATYVINIAI ATSTUMAI NUO PASTATŲ BEI STATINIŲ IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS, NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI GREITIMO SKLYPO RIBOS BEI KITI REIKALAVIMAI IKI 8,5 M AUKŠČIO - NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M. INŽINERINIŲ STATINIŲ, ESANČIŲ SKLYPO APTVARUS - NE MAŽESNIS KAIP 1,0 M. ŠIE ATSTUMAI GALI BŪTI SUMAŽINTI, GAIVUS GREITIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMA RAŠTU. STATANT/REKONSTRUOJANT NALUOSI STATINIUŠ TURI BŪTI IŠLAIKOMI GREITIMOSE SKLYPUOSE ESANTIEMS, AR STATOMIESI PASTATAMS ATITINKAMOSE, TEISĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKISTELĖS IKI ARTIMAUSIŲ GREITIMOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ NUTOLĖ NE MAŽIAU KAIP 26 M. ATSTUMŲ PAGAL STR 2.06.04.2014, 123 PUNKTA NUO ATVIRKOJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ, KAI AUTOMOBILIŲ KAIČIUS YRĄ IKI 4 (MIVN) MINIMALUS ATSTUMAS IKI GYVENAMOSIOS SKLYPAUS GREITIMŲ SKLYPŲ PASTATŲ INSOACIJA IR STACIONARUS, SANATORIJŲ, REABILITACIJOS CENTRŲ, MEDICININĖS PRIEŽŪROS ĮSTANGŲ SAUGYKLOS NAMŲ YRĄ NEREGLEMENTUOJAMAS.
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ NORMA (PLOTAS) NUSTATOMA PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO, KURIAM ŽELDINIŲ PRIKLAUSO, PLOTO, ATŠIŽVELGIANT Į ŽELDINIŲ FUNKCIJŲ (EKOLOGINĖ, REKREACINĖ, SVEIKATINGUMŲ, ESTETINĖ) SVARBĄ TAMĖ ŽEMĖS SKLYPE (PRIEDAS). PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ PLOTAMS NEPRIKIRIAM PLOTAI UŽSTATYMO PRAVAŽIŲ, SAUGIŲ IR NUOGRIVŲ (IRENGINIŲ, SKIRTŲ VANDENS PAŠALINIMUI NUO STATINIŲ IR JŲ KONSTRUKCIJŲ, PAGA. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS AFRAŠO PRIEDĄ (PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS SKLYPUOSE TURĖTŲ BŪTI NE MAŽIAU 25 % ŽELDINIŲ PLOTO. ATSIKRAUS POREIKIŲ ĮRENGTI DAUGIAU PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ PLOTŲ, JUOS PALIKAM SPREŠTI TP. TOP, DP RENGIMO METU.
- GAISIRINĖ SAUGA PLANUOJAMIESI SKLYPAMS BUS UŽTIKRINTA REMIANTIS PRIEŠGAISIRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS GELBĖJIMO KOMANDŲ PAJĖGOMIS. GAISRO ATVEJU PLANUOJAMIESI SKLYPAMS NR. 7, 8, 9, 10, 11 VANDUOŠI IMAMAS IŠ PRIEŠGAISIRINIO HIDRANTO, KURIS ĮRENGTAS ANT VOLINGŲ IR PELEDŲ G. SANKIRTOUS IR KURIS NUO PLANUOJAMO TOLIMIAUSIO UŽSTATYMO NUTOLĖS APIE 196 M. ATSTUMŲ, GAISRO ATVEJU PLANUOJAMIESI SKLYPAMS NR. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 VANDENS PĖJIMUI TURI BŪTI SPRENDŽIAMAS KVIARTALE TP METU NUMATYTI IR JO PAGRINDINĮ ĮRENGIANT PRIEŠGAISIRINIO HIDRANTĄ, KURIS IKI AUKŠČIAUSIŲ PLANUOJAMŲ SKLYPŲSE PLANUOJAMO TOLIMIAUSIO UŽSTATYMO TURI BŪTI NUTOLĖS NE TOLIAU KAIP 200 M. ATSTUMU. GAISRO ATVEJU VANDUOŠI IMAMAS IŠ ŠIO NAUJAI ĮRENGTO PRIEŠGAISIRINIO HIDRANTO.
- ŠI BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMŲJŲ RAŠTU, KURIS YRĄ NEATSIJEIAMA DP KOREKTŲROS DALIM.
- SERVITUTAI S1 IR S2 IŠSIDĖSTĖ SKLYPE NR. 20 TARP POSŪKIO TAŠKŲ NR. 3, 2, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 18, 17, 38, 39, 48, 49, 50, 51, 3. SERVITUTAI S3 IR S4 IŠSIDĖSTĖ SKLYPE NR. 20 TARP POSŪKIO TAŠKŲ NR. 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 39.

Atestavimas
Nr.

Projektuotojas
S. Liutkevičienė

GEOAIMONDA
GEOBUIWOND

TVP-0039

S. Liutkevičienė

2024-08

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-05-28 sprendimu Nr. TS-236 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., kadastro Nr. 5250/0013:36, kadastro Nr. 5250/0013:63, kadastro Nr. 5250/0013:64, kadastro Nr. 5250/0013:65, kadastro Nr. 5250/0013:66, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., kadastro Nr. 5250/0013:635

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

M 1:1000

Laida

0

Lapas

Lapų

Etapas

1

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė																		
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas m2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai									
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo linio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	kiti reglamentai		Servitutai				
						nuo žemės paviršiaus, m	altitud., m					mažiausi, m2	didžiausi, m2		Priekabonųjų, žvelginių ir žemųjų teritorijų dalys, %	pastatų aukštį skaičius	statinių paskirys	
-	1	889	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitoje paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GT)	8.5	95.58	30	0.40	Sąjūdinis užstatymas (indeksas su).	-	-	25	2	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06 Nr. X111-2166: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06 Nr. X111-2166: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	(Planuojamas) S1 - (115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis dakitas) teisė naudotis formujamu žemės sklypu proj. Nr. 20 - 0.2164 ha (Planuojamas) S2 - (218) Servitutas - teisė tiesi, apgamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis dakitas) teisė naudotis formujamu žemės sklypu proj. Nr. 20 - 0.2164 ha	
-	2	854				8.5	95.89	31	0.40		-	-	25	2				(Planuojamas) S1 - (115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis dakitas) teisė naudotis formujamu žemės sklypu proj. Nr. 20 - 0.2164 ha (Planuojamas) S2 - (218) Servitutas - teisė tiesi, apgamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis dakitas) teisė naudotis formujamu žemės sklypu proj. Nr. 20 - 0.2164 ha
-	3	853				8.5	96.21	31	0.40		-	-	25	2				
-	4	854				8.5	95.78	31	0.40		-	-	25	2				
-	5	855				8.5	96.13	31	0.40		-	-	25	2				
-	6	854				8.5	96.55	31	0.40		-	-	25	2				
-	7	856				8.5	95.95	31	0.40		-	-	25	2				
-	8	851				8.5	96.29	31	0.40		-	-	25	2				
-	9	938				8.5	95.85	30	0.40		-	-	25	2				
-	10	936				8.5	95.44	30	0.40		-	-	25	2				
-	11	839				8.5	95.75	31	0.40		-	-	25	2				
-	12	855				8.5	95.28	31	0.40		-	-	25	2				
-	13	943				8.5	95.57	30	0.40		-	-	25	2				
-	14	942				8.5	96.17	30	0.40		-	-	25	2				
-	15	856				8.5	96.37	31	0.40		-	-	25	2				
-	16	1153				8.5	95.62	28	0.40		-	-	25	2				
-	17	800				8.5	95.03	32	0.40		-	-	25	2				
-	18	990				8.5	95.83	29	0.40		-	-	25	2				
-	19	968	Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	-	40	-	-	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06 Nr. X111-2166: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	(Planuojamas) S1 - (115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis dakitas) teisė naudotis formujamu žemės sklypu proj. Nr. 20 - 0.2164 ha (Planuojamas) S2 - (218) Servitutas - teisė tiesi, apgamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis dakitas) teisė naudotis formujamu žemės sklypu proj. Nr. 20 - 0.0865 ha				
-	20	3029		Susiaskino ir inžinerinių tinklų kontorių teritorijos (IZ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06 Nr. X111-2166: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);	(Planuojamas) S1 - (215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dakitas) teisė naudotis formujamoms žemės sklypams Nr. 1-19, vandentiekio ir nuotekų tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, bei visiems suinteresuotiems asmenims - 0.2164 ha (Planuojamas) S2 - (222) Servitutas - teisė tiesi, apgamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis dakitas) teisė naudotis formujamoms žemės sklypams Nr. 1-19, vandentiekio ir nuotekų tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, bei visiems suinteresuotiems asmenims - 0.2164 ha (Planuojamas) S3 - (215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dakitas) teisė naudotis formujamoms žemės sklypams Nr. 12, 13, 14, 15, 16, 19, bei vandentiekio ir nuotekų tinklus eksploatuojančioms organizacijoms - 0.0865 ha (Planuojamas) S4 - (222) Servitutas - teisė tiesi, apgamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis dakitas) teisė naudotis formujamoms žemės sklypams Nr. 12, 13, 14, 15, 16, 19, bei vandentiekio ir nuotekų tinklus eksploatuojančioms organizacijoms - 0.0865 ha			