

Statytojas: Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos

Projektuotojas: UAB „Ademo grupė“

Projekto pavadinimas: Gydytojų paskirties pastato (Stacionarinės medicininės reabilitacijos kompleksas, unikalus Nr. 5296-7005-6016) paprastojo remonto ir gydytojų paskirties pastato Kauno r. sav., Kulautuva, Akacijų al. 18, statybos projektas

Projekto numeris: 240705

Adresas: Kauno raj. sav., Kulautuva, Akacijų al. 18

Statinio kategorija: Ypatingasis

Statybos rūšys: Naujo statinio statyba, statinio paprastasis remontas

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Laida: 0

Žymuo: 240705-PP

Data: 2024

Projekto vadovė

Edita Pavalkienė

A 653

Atestato Nr.

Parašas**Architektas**

Vilius Bridikis

A 2290

Atestato Nr. .

Parašas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
	1	Antraštinis lapas
Tekstiniai dokumentai:		
240705-PP.DSZ	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis
240705-PP.AR	12	Aiškinamasis raštas
Grafinė dalis		
240705-00-PP-SP.B-001	1	Sklypo planas M 1:500
240705-00-PP-SA.B-001	1	Cokolinio aukšto plano schema M 1:100
240705-00-PP-SA.B-002	1	Pirmo aukšto plano schema M 1:100
240705-00-PP-SA.B-003	1	Antro aukšto plano schema M 1:100
240705-00-PP-SA.B-004	1	Stogo plano schema M 1:100
240705-00-PP-SA.B-005	1	Fasadų schemas M 1:100
240705-00-PP-SA.B-006	1	Pjūvio 1-1 schema M 1:100
	1	Vizualizacija Nr. 1
	1	Vizualizacija Nr. 2
	1	Vizualizacija Nr. 3
	1	Vizualizacija Nr. 4
Priedai (Kiti dokumentai)		
	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024 08 23
	6	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2024-01-10 Registro Nr. 44/527970 Žemės sklypas su statiniais
	3	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2024-08-29. Registro N20/214887. Statiniai
	4	Valstybinės žemės panaudos sutartis 2024-01-03 Nr. 7SUN-13-(14.7.56 E.)
	3	Valsybės turto patikėjimo sutartis 2023-01-31 Nr. TPS-3
	6	Valstybės turto patikėjimo 2023-01-31 Nr. TPS-3, 1priedas
	2	Žemės sklypo planas M 1:1000
	1	Topografinis planas M 1:500 TIIS2-20241114-072284
	1	Teritorijų planavimo dokumentas: Kauno r. sav. teritorijos bendrojo plano I-asis pakeitimas. Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys Kulautuvos mstl. (Kulautuvos sen.)
	3	Želdinių inventorizavimas
	8	Statytojo pritarimas PP

0	2024-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ IŠDAVIMUI		
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>		
<u>KVAL. DOK. NR.</u>			UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt	
	<u>PARAISOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>	
	A 653	PV/PDV	EDITA PAVALKIENĖ	
	A 2290	ARCH.	VILIUS BRIDIKIS	
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>			<u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u>
LT	LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO LIGONINĖ KAUNO KLINIKOS			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (STACIONARINĖS MEDICININĖS REABILITACIJOS KOMPLEKSAS, UNIKALUS NR. 5296-7005-6016) PAPRASTOJO REMONTO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO RAJ. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 18, STATYBOS PROJEKTAS
				<u>DOKUMENTAS</u>
				DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>
				240705-PP.DSŽ
				<u>LAPAS</u>
				1
				<u>LAPŲ</u>
				2

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2024-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ IŠDAVIMUI		
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<u>KVAL. DOK. NR.</u>			UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt	
	<u>PARAŠAS</u>	<u>PARAŠAS</u>	<u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u> GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (STACIONARINĖS MEDICININĖS REABILITACIJOS KOMPLEKSAS, UNIKALUS NR. 5296-7005-6016) PAPRASTOJO REMONTO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO RAJ. SAV., KULAUTUVA AKACIJŲ AL. 18, STATYBOS PROJEKTAS	
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>		
A653	PV/PDV	EDITA PAVALKIENĖ		
A 2290	ARCH.	VILIUS BRIDIKIS		
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>	<u>DOKUMENTAS</u>		<u>LAPAS</u>
LT	LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO LIGONINĖ KAUNO KLINIKOS	<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> 240705-PP.AR		<u>LAPŲ</u> 13

TURINYS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS.....	3
2. BENDRIEJI DUOMENYS	3
3. SITUACIJA.....	4
4. ŽEMĖS SKLYPAS	5
5. ESAMI STATINIAI.....	6
6. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.....	7
7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	8
a. Sklypo tvarkymas.....	8
b. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos	9
c. Projektuojamų statinių sąrašas.....	9
d. Projektuojamas gydymo paskirties pastatas (01).....	9
e. Laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.....	10
f. Fasadų apdaila	11
g. Remontuojamas esamas pastatas (02)	12
h. Sporto aikštelė	12
i. Mažoji architektūra	12
8. PRELIMINARŲS PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO IR PASTATŲ RODIKLIAI	12

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	2	13

240705-PP.AR

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir sklypo tvarkymo pagrindinių sprendinių idėją.
2. Informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio, numatomą projektavimą.
3. Specialiesiems reikalavimams nustatyti.
4. Pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2024 08 23 patvirtinta Kauno raj. sav. adm.
- Teritorijų planavimo dokumentais –Kauno raj. sav. teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintu Kauno raj. sav. 2014–08 28 sprendimu Nr. TS–299)
- Topografiniu planu, TIIIS1–20240820–052839, TIIIS2–20240719–044099;
- Kauno raj. sav. administracijos raštu 2020–10–30 Nr. SD–3396 Dėl automobilių stovėjimo vietų Kulautuvoje.
- Želdinių augančių Akacijų al. 18 fragmente, Kulautuvos mstl., inventorizacija
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Kauno raj. savivaldybės administracijos buvo patvirtinta 2024 08 23, todėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo procedūros vykdomos ir baigiamos iki 2024–11–01 galiojusia tvarka.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas – Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, j.k. 135163499, adresas Eivenių g. 2, LT–50161, Kauno m., tel.: +370 37703370; e-paštas: rastine@kaunoklinikos.lt;

Projektuotojas – UAB „Ademo grupė“, kodas 303194385, adresas: Panerių g. 51–325, LT–03160 Vilnius, adresas korespondencijai: Raudondvario pl. 162, LT–47174, Kaunas, tel. +370 (5) 210 7488, el. paštas: info@adem.lt;

Projekto vadovė – architektė Edita Pavalkienė, kvalifikacijos atestatas A 653, e-paštas: edita.pavalkiene@adem.lt;

Projekto pavadinimas – Gydympaskirties pastato (Stacionarinės medicininės reabilitacijos kompleksas, unikalus Nr. 5296–7005–6016) paprastojo remonto ir gydymo paskirties pastato Kauno r. sav., Kulautuva, Akacijų al. 18, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta – Kauno r. sav., Kulautuva, Akacijų al. 18.

Esamas (remontuojamas) pastatas: Stacionarinės medicininės reabilitacijos komplekso pastato projektas buvo parengtas AB „Miestprojektas“ 2006m. Šio projekto architektūrinės dalies vadovas–, deja jau miręs, –architektas Romualdas Kemežys (kvalifikacijos atestatas A 3893).

Statybos rūšys – nauja statyba, paprastas remontas;

Statinių kategorijos – ypatingieji statiniai;

Projektavimo etapas – Projektiniai pasiūlymai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
240705–PP.AR	3	13

3. SITUACIJA

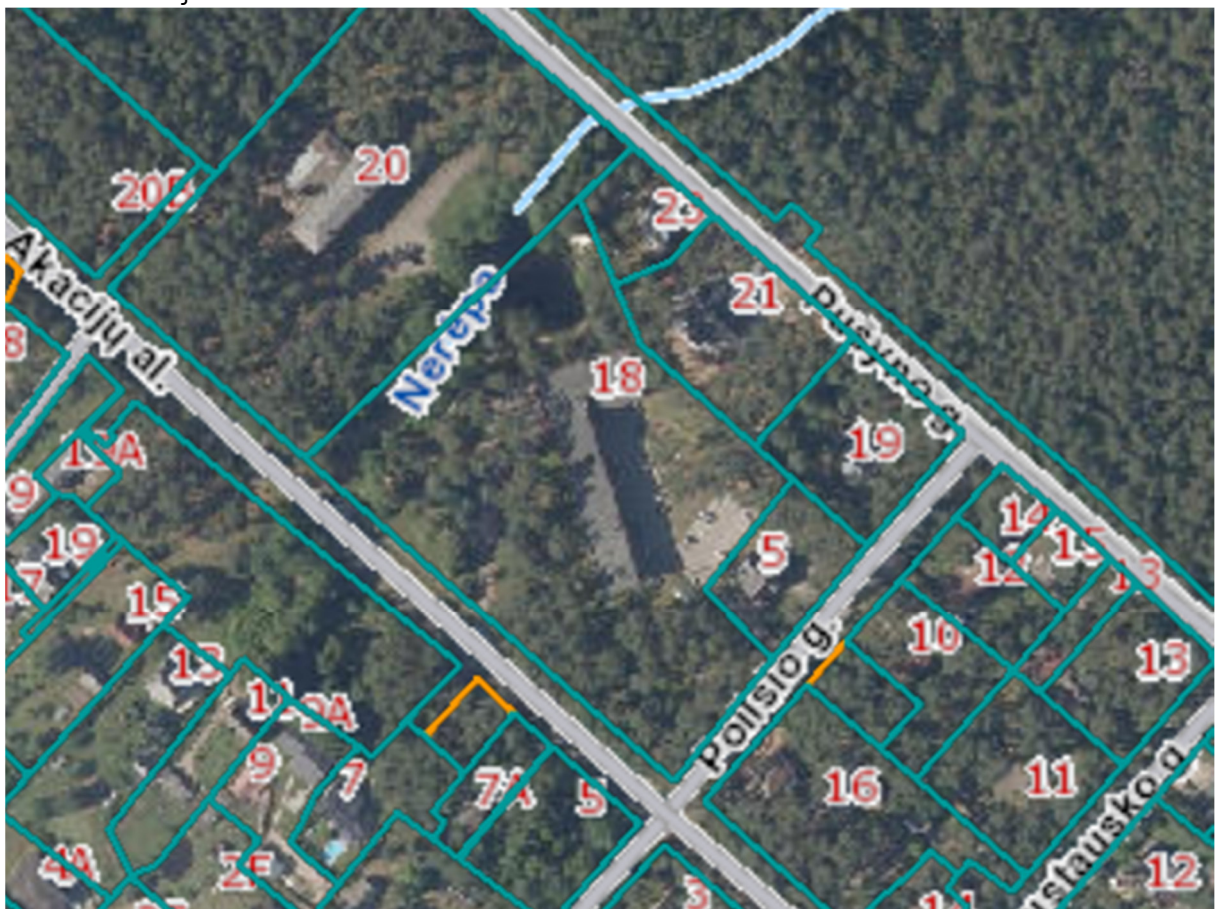
Žemės sklypas Akacijų al. 18 yra Kulautuvos miestelyje, kvartale tarp Akacijų alėjos, Poilsio ir Pušyno gatvių.

Pietvakariuose sklypas ribojasi su Akacijų alėja, Šiaurės vakaruose, per Nerėpos upelį ir rekreacinį tvenkinį ribojasi su sklypu Akacijų al. 20, Kulautuva.

Šiaurėje ribojasi su sklypais Pušyno g. 23, kuriame yra Kulautuvos Švenčiausios Mergelės Marijos Vardo bažnyčia ir privačiomis valdomis Pušyno g. 21, kurioje yra Kulautuvos parapija, ir Pušyno g. 19, kurioje tebėra 1934 m pastatyta tuo laiku labai moderni R. Polovinsko vila „Vita“, pirmoji mūrinė vila su kavine ir fontanu su skulptūra „Žvejys su eršketu“ Kulautuvoje (architektas nežinomas).

Pietryčiuose su sklypu Poilsio g. 5, kuriame 1934–1935 buvusiame verslininko R. Polovinsko vasarnamyje (projekto autoriai S. Fedoravičius ir B. Vaškelis) šiuo metu yra įsikūrusi Kulautuvos seniūnija ir biblioteka. Per šio sklypo pietinį pakraštį eina įregistruotas servitutinis įvažiavimas į projektuojamą sklypą Akacijų al. 18.

Žemiau situacijos schema iš REGIA.LT



Susisiekimas

Pagrindinis įvažiavimas į esamą ligoninės kiemą su automobilių stovėjimo vietomis yra iš Poilsio gatvės registruotu servitutiniu įvažiavimu per sklypą Poilsio g. 5, Kulautuva. Privažiavimas prie esamo pastato pagrindinio įėjimo taip pat yra iš Akacijų g.

Pėsčiųjų patekimas į projektuojamą sklypą galimas iš Poilsio gatvės ir iš Akacijų alėjos ir tilteliu per Nerėpos upelį iš gretimo sklypo Akacijų alėja 20, Kulautuva.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	4	13

Saugomos teritorijos

Sklypas Kulautuvoje, Akacijų al. 18, į saugomų teritorijų ribas nepatenka. Artimiausia saugoma teritorija yra Nerėpos entomologinis draustinis įsteigtas 1988m., draustinio plotas 27 ha. Draustinis įsteigtas siekiant išsaugoti retųjų **vabzdžių** buveines.

Kultūros paveldo teritorijos ir objektai

Sklypas Akacijų al. 18, Kulautuvoje, į kultūros paveldo teritorijas nepatenka. Sklype esantys pastatai nėra kultūros vertybės.

Artimiausias kultūros paveldo objektas yra 1938 m. pastatytas paminklas skirtas Lietuvos Nepriklausomybės 20-osioms metinėms, Kauno r. sav., Kulautuva mstl. (Kulautuvos sen.), unikalus vertybės kodas 2083.

4. ŽEMĖS SKLYPAS

Pagrindiniai duomenys

Žemės sklypo kadastro numeris – Nr. 5237/0001:105 Kulautuvos m. k.v.,

Žemės sklypo unikalus numeris – Nr. 4400-0776-1115;

Sklypo adresas – Kauno r. sav., Kulautuva, Akacijų al. 18, LT-53483;

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 1.5868 ha;

Miško plotas sklype: 0,2370 ha;

Vandens telkinių plotas sklype: 0,1390;

Nuosavybės teisė – LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927,

Panaudos sutartis – 2024-01-03 sudaryta žemės sklypo Panaudos sutartis Nr. 7SUN-13-(14.7.56E.). Panaudos gavėjas Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, į.k. 135163499, galioja iki 2108-01-03.

Esami servitutai:

- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0776-1115, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Servituto sutartis Nr. 7860
Plotas: 0.0251 ha
Aprašymas: Skirtas 10 kV elektros tinklams tiesti naudoti ir aptarnauti, tarp taškų nuo 10 iki 25
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-03
- 6.5. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0776-1115, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-01-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-231
Plotas: 0.014 ha
Aprašymas: Suteikia teisę naudotis keliu per gretimą sklypą (Poilsio g. 5)
Įrašas galioja: Nuo 2006-01-26

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis) 0,292 ha

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
240705-PP.AR	5	13

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis) 0,042 ha
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) 0,164 ha
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis) 0,009 ha

Želdiniai

Žemės sklype Akacijų al. 18 yra daug saugotinų želdinių,– dauguma jų brandžios pušys. 2024 08 02 UAB „Želdynų vizija“ atliko želdinių (22 medžių) augančių sklypo dalyje, kurioje projektuojamas priestatas vertinimą.

5. ESAMI STATINIAI

Kaip nurodo NTR duomenų bazės išrašai Nr. 44/527970 (2024-01-10) ir Nr. 20/214887 (2023-02-13), –žemės Akacijų g. 18, Kulautuvos m. yra 2024 m yra sklype registruoti šie statiniai:

Žymuo	Pavadinimas	Unikalus daikto Nr.	Kategorija	Paskirtis	Pagrindiniai rodikliai ir pastabos
1D3p	Stacionarinės medicininės reabilitacijos kompleksas	5296-7005-6016	Ypatingasis	Gydymo	Užstatytas plotas 1368m ² ; Bendras plotas 3945,17m ² ; Pagrindinis plotas 3219,67m ² ; Tūris 16109 m ³ ; Energinio naudingumo klasė C.
210b	Kiemo rūšys,	5296-7005-6020	Nesudėtingasis II gr.	Pagalbinio ūkio	Užstatytas plotas 35 m ²
-	Kiti inžineriniai-Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, šulinys)	5296-7005-6030	Nesudėtingasis II gr.	Kiti inžineriniai statiniai	-
-	Pėsčiųjų takas	4400-2879-9219	Nesudėtingasis II gr.	Kiti inžineriniai statiniai	Kauno raj. sav. nuosavybė
-V-	Vandentiekio tinklai-Priešgaisriniai vandentiekio tinklai	4400-5548-3160	Neypatingasis	Inžineriniai tinklai	Ilgis 138,03m,
-L-	Nuotekų šalinimo tinklai-Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-5548-3217	Neypatingasis	Inžineriniai tinklai	Ilgis 44,16 m

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
240705-PP.AR	6	13

-KF-	Nuotekų šalinimo tinklai	4400-5548-3206	Nesudėtingasis II gr.	Inžineriniai tinklai	Ilgis 323,49 m
------	--------------------------	----------------	-----------------------	----------------------	----------------

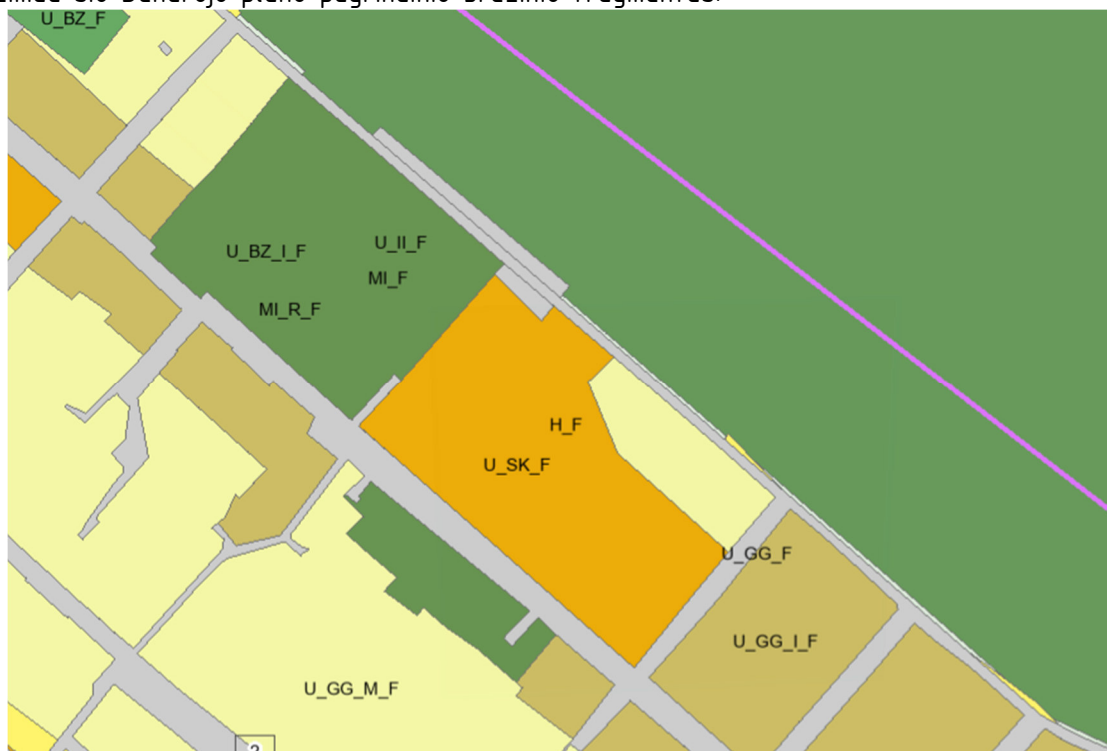
Žemės sklype Akacijų al. 18, Kulautuvos m., Kauno r. sav. taip pat yra šie inžineriniai tinklai: vandentiekio; buitės nuotekų; dujotiekio; elektros modulinė pastotė ir elektros, apšvietimo ir elektroninių ryšių kabeliai.

6. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Nagrinėjamai teritorijai nėra parengto žemiausio lygio,-vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento,- detaliojo plano.

Galiojantis teritorijų planavimo dokumentas,- Kauno raj. sav. teritorijos bendrojo plano I keitimas registruotas 2014-09-15, registravimo Nr. T00073030.

Žemiau šio Bendrojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas:



Žymėjimai:

 (U_SK_F) Specializuotų kompleksų zona

 (U_GG_F) Gyvenamoji zona

Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties papildyme nurodyta:

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) projektuojamam sklypui taikomi šie užstatymo rodikliai - galimas maksimalus statinių aukštumas, užstatymo intensyvumas pagal bendrąjį planą: h – 3 a. (12,0 m), UI ≤ 0.8.

Architektūrinėje išraiškoje išlaikyti vientisumą, integralumą. Projektiniuose pasiūlyimuose pagrįsti, kaip sprendiniai tenkina Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniuose (tekstinėje dalyje) 9.2 p. Kulautuvos miesteliui nustatytus tvarkymo reglamentus.

Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinių tekstinėje dalyje Kulautuvos miesteliui nustatyti šie tvarkymo elementai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
240705-PP.AR	7	13

Bendros Kulautuvos gyvenvietės kraštovaizdžio tvarkymo kryptys:

- Miestelio urbanistinėje struktūroje siekti didinti visuomeninių laisvai lankomų rekreacinių teritorijų, visuomeninių sveikatinimo įstaigų dalį, riboti gyvenamosios paskirties teritorijų plėtrą;

- Formuoti rekreacinio pobūdžio teritorijų su minimalia infrastruktūra sistemą: poilsio, sporto, atvirų kraštovaizdžio erdvių (panoraminų langų);

- Numatyti vieningos viešųjų erdvių sistemos (atskirųjų želdynų, rekreacinių objektų) plėtros ir jungčių (prieplauka su pakrante – miesto parkas – miško parkas – sanatorija (ambulatorija) – paplūdimys su pakrante) įgyvendinimo eigą;

- Tikslinti esamų ir nustatytinų galimų sveikatinimo ir gydymo įstaigų teritorijas, pramogų infrastruktūros (universalios ar specializuotų turizmo ir sporto centrų vietos), kempingo įrengimo vieta ir jų plėtros galimybes;

- Neskatinti pastatų planavimo ir statybos potencialaus užliejimo teritorijose, jose formuoti želdynus, įrengti takus, sportui ir turizmui pritaikytą infrastruktūrą.

Kulautuvos gyvenvietės centrinės dalies ir š.r. kvartalo teritorijoms nustatytas šis specialus reglamentas:

- Saugoma urbanistinė struktūra, tradiciniai želdynai;
- Skatinamas tradicinių medinių vilų remontas/restauravimas, atkūrimas ir analogų naudojimas statybai (siektina ne griauti, o rekonstruoti ar statyti analogus);
- Skatinamas visuomeninių erdvių ir atskirųjų želdynų formavimas

7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai pilnai atitinka Kulautuvos miesteliui nustatytus tvarkymo reglamentus. Projektuojamas priestatas prie jau seniai veikiančios sveikatinimo įstaigos Stacionarinės medicininės reabilitacijos komplekso. Planuojamo priestato architektūrinė stilistika derinama prie esamo komplekso ir priestatas formuojamas, kaip šio komplekso tęsinys.

Priestatas atriboja esamą vidinį komplekso kiemą su moduline transformatorine nuo visuomeninės zonos, kurioje planuojami pėsčiųjų takai prijungiami prie jau esamų takų ir projektuojama nauja sporto aikštelė su gumos danga.

a. Sklypo tvarkymas

Sklypo tvarkymo sprendiniai planuojami sklypo ribose ir Poilsio gatvės raudonųjų linijų dalyje. Vadovaujantis Kauno raj. sav. administracijos raštu 2020-10-30 Nr. SD-3396 Dėl automobilių stovėjimo vietų Kulautuvoje.

Privažiavimai ir priėjimai prie esamo pastato (02) nekeičiami ir išlieka tiek iš Akacijų alėjos tiek iš kiemo per servitutinį pravažiavimą per sklypą Poilsio g. 5. Taip pat nekeičiama esamo pastato 02 poreikius tenkinanti esama automobilių stovėjimo aikštelė.

Sklype esantys pėsčiųjų takai rekonstruojami ir pratęsiama iki prie Poilsio g. projektuojamų automobilių stovėjimo vietų.

Pacientų atvežimas, į projektuojamą pastatą (01) numatytas iš esamo vidinio kiemo trumpiausiu keliu patenkant per tambūrą į liftą ir iš lifto į palatas.

Greita projektuojamo pastato (01) planuojama ~110 m² sporto (mankštos) aikštelė (03) ligoninės pacientams, kuri pėsčiųjų takais sujungiama su cokoliniame aukšte numatytomis kineziterapijos salėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
240705-PP.AR	8	13

b. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos

Esama automobilių stovėjimo aikštelė pilnai tenkina esamo pastato (02) poreikius.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (redakcija nuo 2024-11-01) skaičiuojame projektuojamo pastato (01) automobilių stovėjimo vietų poreikį pagal 30 lentelės p. 8.3.3.

8.3.3.	sanatorijos, reabilitacijos centras, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatas, gydyklų pastatas, sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto (arba 1 vieta 6 lovoms)
--------	---	---

Priestate projektuojamos 44 pacientų lovos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 p. 8.3.3 skaičiuojamas privalomų automobilių stovėjimo vietų skaičius: $44:6 = 7,3 \sim 7$ privalomos automobilių stovėjimo vietos

To paties STR 2.06.04:2014 p. 107¹. nurodyta, kad ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10% automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10% automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. T.y. privalomos 1 elektromobilių įkrovos vieta. Elektromobilių įkrovos vieta parenkama techninio projekto rengimo metu įvertinus prisijungimą prie esamo elektros jėgos tinklo.

STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas p. 17. reglamentuojama, kad Gydyimo paskirties pastatų automobilių stovėjimo vietose minimalus neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius privalo sudaryti 10 procentų vietų, bet ne mažiau kaip 2 vietas, iš kurių ne mažiau kaip 50% A tipo nuo bendro neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus.

To paties STR 2.06.04:2014, 43 lentelės p. 5 – reglamentuojamas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius ligoninėje 1 vieta 1000 m² pagrindinio ploto, t.y. 1 dviračio stovėjimo vieta.

Sklype Akacijų al. 18 Kulautuvoje projektuojamam pastatui (01) privalomos 7 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, iš jų:

- 1 vieta su elektromobilių įkrovimo prieigomis;
- 1 vieta pritaikyta neįgaliesiems A tipo;
- 1 vieta pritaikyta neįgaliesiems B tipo

c. Projektuojamų statinių sąrašas

01 Gydyimo paskirties pastatas (naujo statinio statyba)

02 Stacionarinės medicininės reabilitacijos kompleksas (paprastasis remontas)

03 Sporto aikštelė (naujo statinio statyba)

04 Kiemo aikštelė (paprastasis remontas)

05 Automobilių stovėjimo vietos Poilsio g. raudonosiose linijose (rekonstravimas)

d. Projektuojamas gydymo paskirties pastatas (01)

Projektuojamas naujas ypatingasis, gydymo paskirties pastatas. Pagrindinis projektuojamo pastato tūris funkcionalus, taisyklingos stačiakampės formos, sutapdintu stogu, tinko apdaila ir tik įėjimas su liftu ir laiptine kiemo fasade išskirtas aukštesniu tūriu. .

Projektuojamas pastatas blokuojamas ir funkciškai prijungiamas prie esamo pastato. Esamo ir projektuojamo pastatų pirmųjų aukštų altitudė ta pati, antrajame aukšte grindų lygių skirtumas tarp esamo ir projektuojamo pastatų sudaro 45 cm, todėl planuojamas pandusas. Siekiant neviršyti Bendrajame plane reglamentuojamo 12 m aukščio ir prisiderinti prie kintančio reljefo pastatas projektuojamas 2 antžeminių aukštų ir pusrūsio (cokolinio aukšto), kuriame

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
240705-PP.AR	9	13

planuojamos reabilitacinių procedūrų patalpos, masažo ir psichologų kabinetai ir dviejų antžeminių dviejų palatinių aukštų, kurių kiekviename numatyta po 10 dviviečių palatų ir po 2 vienvietes. Viso 44 pacientų vietos.

Planinė struktūra.

Planinė naujo pastato struktūra atitinka funkciją: palatiniuose aukštuose centrinė ašis yra koridorius tarp dvejų laiptinių, kurio pietvakarių pusėje išdėstytos dvivietės palatos pritaikytos žmonėms su negalia ir kelios pagalbinės patalpos, o šiaurės rytų pusėje liftas, slaugytojų postas, gydytojų kabinetai, pagalbinės patalpos ir po dvi vienvietės palatos.

Projektuojamame pastate vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ (redakcija nuo 2022-02-25) p. 249. *...Iki 13,2 m aukščio Statiniuose (aukštį skaičiuojant nuo pirmo aukšto grindų lygio iki viršutinio aukšto grindų lygio), kuriuose numatomas ne didesnis kaip 100 žmonių (lankytojų) skaičius, gali būti įrengiamas vienas liftas*

Projektuojamas vienas žmonėms su negalia pritaikytas, kurio kabina 2,4x1,2 m

To paties STR 2.02.02:2004 p. 254. Nurodyta: *....Gydymo įstaigose atstumas nuo liftų šachtų ir liftų įrenginių patalpų iki palatų, operacinių, gydytojų ir diagnostikos kabinetų turi būti ne mažesnis kaip 6 m.* Tam tikslui pirmame ir antrame aukštuose palatose esančiose priešais liftą numatyti tambūrai su san mazgais, ir nuo palatos iki lifto šachtos išlaikomas 6 m atstumas

Cokoliniame aukšte pietvakarių pusėje planuojamos personalo rūbinė, didesnio ploto kineziterapijos patalpos, o septyni masažo kabinetai šiaurės rytų pusėje. Šiek tiek izoliuoti nuo likusių patalpų,– su patekimu iš atskiro koridoriaus, cokolinio aukšto dalyje, kur patalpų grindys aukščiau nei šaligatvis,– planuojami trys psichologų kabinetai.

Cokoliniame aukšte planuojant išėjimus iš kineziterapijos salių tiesiai į lauką,– į sporto aikštelę, suformuoti du įtraukti mini kiemeliai, kuriuose gali susirinkti pacientai prieš arba po mankštos lauke.

Techninės patalpos,– katilinė ir ventkamera planuojamos virš pagrindinio įėjimo greta lifto šachtos,– dar viena ventkamera cokoliniame aukšte.

Vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ (redakcija galiojanti nuo 2023-01-01) p. 153.1.2. į pagrindinį pastato plotą įskaičiuojami *...ligoninių, sanatorijų, poilsio namų, kino teatrų, klubų ir kitų panašių pastatų koridoriai, naudojami kaip laukimo ir poilsio patalpos.*

Projektuojamo pastato pirmajame ir antrajame aukštuose kaip poilsio zona bus naudojama tik koridoriaus dalis prie evakuacinės laiptinės, o cokoliniame aukšte kaip laukiamasis koridorius prie masažo kabinetų ir kineziterapijos salių. Šios koridorių dalys įskaičiuojamos į pagrindinį pastato plotą, o likę koridorių plotai priskaičiuojami prie pagalbinio ploto.

Tarp palatų ir koridoriaus, reikalaujama garso izoliacija 55dB, kurią užtikrintų 25 cm storio akyto betono blokelių mūras abiejų pusių tinkuotas 10mm tinko sluoksniu.

Pertvaros, tarp kurioms privalu užtikrinti garso izoliaciją (tarp palatų, procedūrinių ir gydytojų psichologų ir masažo kabinetų) planuojamos iš 20 cm storio akyto betono blokelių, tinkuotų iš abiejų pusių. Likusios pertvaros iš 12 cm storio silikatinių blokelių tinkuotų iš abiejų pusių.

e. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Projektuojamo naujo gydymo paskirties pastato 01 energinio efektyvumo klasė A++. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 6 lentelėje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
240705-PP.AR	10	13

nurodytas A++ klasė viešosios paskirties pastatui reikalaujami šilumos perdavimo koeficientų vertės.

6 lentelė

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
			Viešosios paskirties pastatai ¹
1.	Stogai	r	$0,11 \cdot k_1^{(5)}$
	Perdangos ⁽⁶⁾	ce	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,14 \cdot k_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
3.	Sienos	w	$0,12 \cdot k_1^{(5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$0,9 \cdot k_1^{(5)}$
5.	Durys, vartai	d	$1,4 \cdot k_1^{(5)}$

Pasirinkta laikančių išilginių sienų konstrukcija, tam, kad laikanti siena užtikrintų ir laikymo galią ir reikalaujamą garso izoliaciją tarp patalpų ir koridoriaus atitinkančią C garso klasę. Išorinių sienų laikanti konstrukcija planuojama iš silikatinių plytų arba blokelių, šiltinimui naudojant 25cm storio EPS 80N, armuojama ir padengiama struktūrinio tinko sluoksniu arba klijuojamos klinkerio plytelės.

Perdangos ir denginys iš surenkamų gelžbetoninių plokščių.

Stogas plokščias, sutapdintas su 1,5÷2,5 % nuolydžiu, stogo apšiltinimas ir danga atitinkanti Broof reikalavimus,. Stogo šiltinimui planuojama 25÷30cm storio EPS 100N polistirolo sluoksniai, ir papildomi sluoksniai nuolydžio formavimui, plus 3cm storio kietos vatos sluoksnis ruloninės dangos prilydimui. Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais.

f. Fasadų apdaila

Projektuojamo pastato 01 fasadų ir vidaus patalpų apdailos medžiagos ir spalvos derinamos prie esamo pastato 02 fasadų. Spalvos pateikiamos brėžiniuose, atspalviai bus parenkami pagal medžiagų gamintojų katalogus.

Cokolis tinkuojamas struktūriniu tinku

Fasadai aptaisomi klinkerio plytelėmis

Langų ir balkonų durų rėmai iš PVC profilių, spalva iš lauko antracito, iš vidaus balta.

Lauko palangės, parapetų apskardinimas ir lietvamzdžiai dažyto metalo.

Balkonų atitvarai iš tonuoto grūdinto stiklo tvirtinami nerūdijančio plieno laikikliais.

Pagrindinio įėjimo durys aliuminio rėmais įstiklintos saugiu stiklu.

Patalpų ir kabinetų langai nuo saulės apsaugomi fasadinėmis žaliuzėmis. Taip pat virš įėjimo į priestatą esančių techninių patalpų langai ir oro paėmio grotos pridengiamos analogiškėmis fasadinėmis žaliuzėmis. Fasadinių žaliuzių spalva artima fasado spalvai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
240705-PP.AR	11	13

g. Remontuojamas esamas pastatas (02)

Remontuojamame esamame pastate 02 atliekami minimalūs paprastojo remonto darbai, tik tiek kiek reikia projektuojamo pastato 01 funkciniam prijungimui ir dalies vidaus inžinerinių sistemų sujungimui ir prijungimui.

Kad prijungti projektuojamą pastatą pirmame ir antrame aukštuose buvusių langų vietoje įrengiamos durys, antrajame aukšte naikinama viena vienvietė palata (2-50), o jos vietoje įrengiamas ŽN pritaikytas pandusas.

Trečiame aukšte keičiamas koridoriaus langas ir įrengiamas išlipimas ant stogo.

Rūsyje įrengiamas 1 langas esamose rūbinėse ir padidinamas langas ventkameroje kompensuojant priestatų užstatytus langus.

h. Sporto aikštelė

Sporto aikštelė skirta pacientų mankštai projektuojama su gumos danga (analogas Flextop). Tai smūgius sugerianti liejama gumos danga. Ištisinė, besiūlė, akyta danga, pagaminta iš gumos granulių ir poliuretano rišiklių. Šios medžiagos sumaišomos, o gauta masė liejama ant specialaus pagrindo arba jau išklotos asfalto arba betono dangos, išgaunant norimą formą ir raštus. Gumos danga liejama dviem sluoksniais. Pagrindo sluoksnyje sudaro perdirbtų padangų guma, o viršutinį sluoksnį – saulėje neblunkančių spalvų EPDM gumos granulės.

Viena svarbiausių guminės dangos savybių – apsauga nuo slydimo. Siekiant saugų asmens judėjimą grindiniu, paviršiaus danga turi būti specialaus dizaino, t. y. dantyta. Testas rodo, jog apsauga nuo slydimo tuo didesnė, kuo guminė danga mažiau slidi. Testas atliktas drėgnomis oro sąlygomis ir sausu oru taip simuliuojant skirtingas oro sąlygas.

i. Mažoji architektūra

Sklype numatomi suoliukai poilsiui, šiuokšiadėžės, dviračių stovai. Šie gaminiai parenkami techninio projekto rengimo etape.

8. PRELIMINARŪS PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO IR PASTATŲ RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis esamas	Kiekis po rekonstrukcijos
ŽEMĖS SKLYPAS adresas: Kauno r. sav., Kulautuva, Akacijų al. 18, LT-53483; unikalus Nr. 4400-0776-1115, kadastro Nr. 5237/0001:105 Kulautuvos m. k.v., pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos			
1. sklypo plotas	m ²	15868	15868
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	40
3. sklypo užstatymo tankis	%	9	14
4. apželdintas sklypo plotas	%	63	45
5. vandens telkinių plotas	m ²	1390	1390
6. miško plotas	m ²	2370	2370
01 PASTATAS			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
240705-PP.AR	12	13

Statinio paskirtis: gydymo; Statinio kategorija: ypatingasis; Statybos rūšis: naujo statinio statyba			
Pastato paskirties rodikliai: - pacientų lovų skaičius - personalo skaičius - didžiausiais žmonių skaičius pastate vienu metu	vnt. vnt. vnt.		44 22 96
Bendras pastato plotas	m ²		1590
Aukštų skaičius	vnt.		2 + pusrūsis ir antstatas
Pastato aukštis**	m	-	12,00 (nuo vidutinio žemės paviršiaus)
Energinio naudingumo klasė		-	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I
02 ESAMAS PASTATAS,- Stacionarinės medicininės reabilitacijos kompleksas Žymėjimas plane: 1D3p Unikalus Nr. 5296-7005-6016 Statinio paskirtis: gydymo; Statinio kategorija: ypatingasis Statybos rūšis: paprastas remontas			
Pastato paskirties rodikliai: - pacientų lovų skaičius - personalo skaičius - didžiausiais žmonių skaičius pastate vienu metu	vnt. vnt. vnt.	82 60 142	82 60 142
Pastato bendrasis plotas	m ²	3945,17	3950
Pastato naudingasis plotas	m ²	3945,17	3950
Pastato tūris	m ³	16109	16109
Aukštų skaičius	vnt.	3 +rūsys ir antstatas	3 +rūsys ir antstatas
Pastato aukštis	m	12,30	12,30
Energinio naudingumo klasė		B	B
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		neklasifikuota	neklasifikuota
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I

Pastaba: Techniniai rodikliai yra preliminarūs ir tikslinami projekto rengimo metu

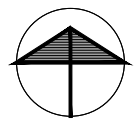
<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>
240705-PP.AR	13	13



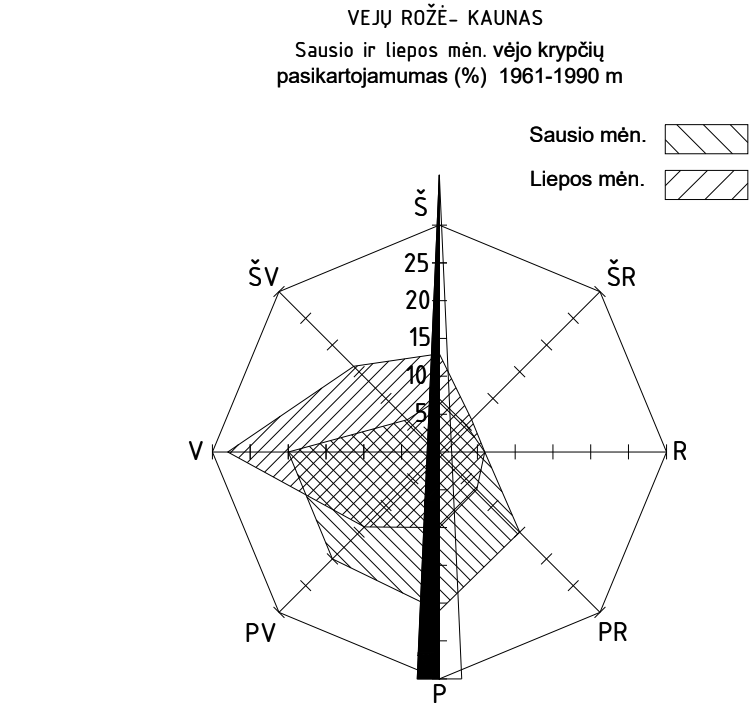
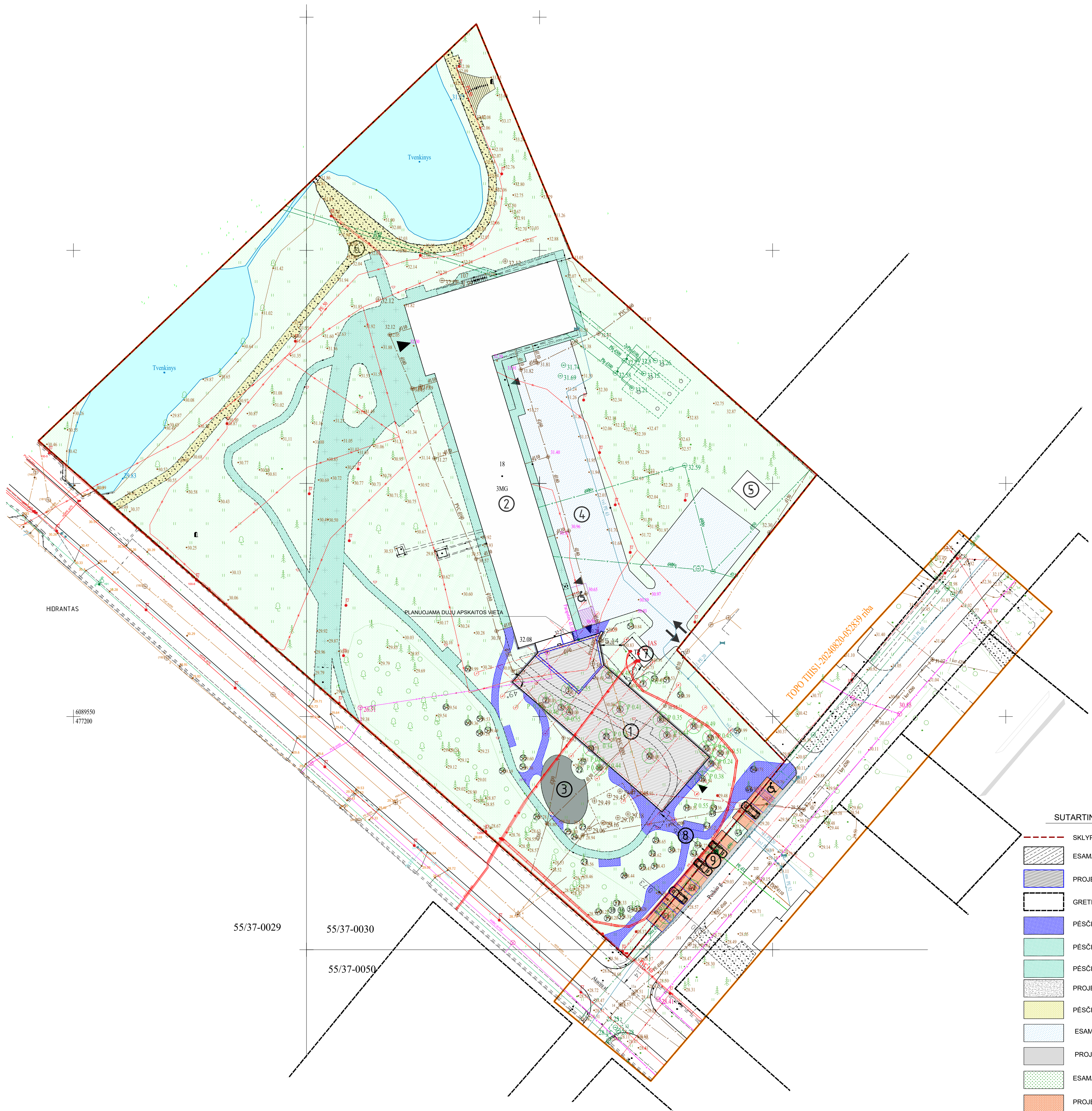








SKLYPO PLANAS
M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS:

Sklypo kadastro Nr.:	5237/0001:105
Sklypo unikalus Nr.	4400-0776-1115
Sklypo adresas:	Kauno r. sav., Kulautuva, Akacijų al. 18
Plotas:	1,5868 ha
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Visuomeninės paskirties teritorijos
Nuosavybės teisė:	Lietuvos Respublika
Valstybinės žemės patikėjimo teisė:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Sudaryta panaudos sutartis, panaudos gavėjas:	Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos
Kitos daiktinės teisės:	Kello servitutas (viešpataujantis) - suteikia teisę naudotis keliu per gretimą sklypą Poliso g. 5; plotas 0,014 ha.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	- Vandens tiekimo ir nuotekų, gėlinimo nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoktasis skirsnis); - Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

PAGRINDINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO	UNIKALUS NR.	STATINYS/ INŽINERINIS TINKLAS	PASKIRTIS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
1	Gydymo paskirties pastatas	—	—	Negyvenamasis pastatas	7.12. Gydymo paskirties pastatai	Ypatingasis	Naujo statinio statyba
2	Stacionarinės medicininės reabilitacijos kompleksas	103p	5296-7005-6016	Negyvenamasis pastatas	7.12. Gydymo paskirties pastatai	Ypatingasis	Paprastasis remontas
3	Sporto aikštelė	—	—	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nesudėtingasis II gr.	Naujo statinio statyba
4	Kiemo aikštelė	—	5296-7005-6030	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nesudėtingasis II gr.	Paprastasis remontas
5	Kiemo rūšys	210b	5296-7005-6020	Negyvenamasis pastatas	7.17. Pagalbinio ūkio pastatas	Nesudėtingasis I gr.	—
6	Pėsčiųjų takas	—	4400-2879-9219	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nesudėtingasis II gr.	—
7	Transformatorinė pastotė K-360	—	—	Negyvenamasis pastatas	4.2.2 Energijos perdavimui ir skirstymui naudojamasis pastatas	Nesudėtingasis	—
8	Kiemo takai	—	—	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nesudėtingasis II gr.	Rekonstravimas
9	Automobilių stovėjimo aikštelė	—	—	Kitas inžinerinis statinys	12. Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nesudėtingasis II gr.	Naujo statinio statyba

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis PRIEŠ	Kiekis PO
SKLYPO PLOTAS	m²	15868	15868
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	21	36
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	9	14
MIŠKO PLOTAS (REGISTRUOTAS MIŠKŲ KADASTRE	m²	2370	2370
VANDENS TELKINIŲ PLOTAS	m²	1390	1390

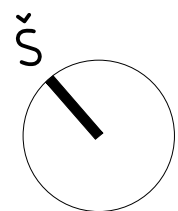
PASTABA:

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI: 1. Rodikliai "PRIEŠ" pateikiami vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis.

SKLYPO RIBOS	—
ESAMOS PASTATAS	—
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	—
GREITIMŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS	—
PĖSČIŲJŲ TAKAI - NAUJA TRINKELIŲ DANGA	—
PĖSČIŲJŲ TAKAI - ESAMA TRINKELIŲ DANGA	—
PĖSČIŲJŲ TAKAI - ESAMA TRINKELIŲ DANGA	—
PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA - BETONO DANGA	—
PĖSČIŲJŲ TAKAI - ESAMA TRINKELIŲ DANGA	—
ESAMA ASFALTO DANGA	—
PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA	—
ESAMA VEJA	—
PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ	—
PAGRINDINIS ĮEJIMAS/ISĖJIMAS	—
PAGALBINIS ĮEJIMAS/ISĖJIMAS	—
PRIVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS	—
KERTAMAS MEDIS	—

0 5 10 15 20 25
MASTELIS M1:500

0	2024-07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMŲ PASKIRTIES PASTATO (STACIONARINĖS MEDICININĖS REABILITACIJOS KOMPLEKSAS, UNIKALUS NR. 5296-7005-6016) PAPPASTOJO REMONTO IR GYDYMŲ PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KULAUTUVOJE, AKACIJŲ AL. 18, NAUJOJŲ STATYBOS PROJEKTAS			
A 653	PV	EDITA PAVALKIENĖ			
A 653	PDV	EDITA PAVALKIENĖ			
A 2290	ARCH	VILIUS BRIDIKIS			
LT	STATYTOJAS LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO LIGONINĖ KAUNO KLINIKOS	DOKUMENTO ŽYMUO 240705-00-PP-SP.B-001	LAIDA 0	LAPAS 1	LAPŲ 1



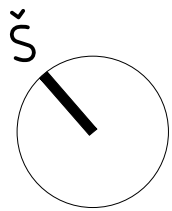
01 - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS			
Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Žmonių skaičius, vnt.
0-1A	Koridorius	48.45	
0-1B	Koridorius	45.09	
0-1C	Laukimo zona	17.01	
0-2	Nešv. skalbinių rūšiavimo pat.	13.13	1
0-4	Personalo poilsio patalpa	14.56	
0-5	Masažo kabinetas	10.80	2
0-6	Masažo kabinetas	10.80	2
0-7	Masažo kabinetas	10.80	2
0-8	Masažo kabinetas	10.80	2
0-9	Masažo kabinetas	10.80	2
0-10	Masažo kabinetas	10.80	2
0-11	Masažo kabinetas	10.80	2
0-12	Koridorius	12.40	
0-13	Psichologo kabinetas	10.87	2
0-14	Psichologo kabinetas	10.87	2
0-15	Psichologo kabinetas	10.87	2
0-16	Relaksacijos salė	42.64	6
0-17	Kineziterapijos salė	119.21	8
0-18	Koridorius	9.30	
0-19	Valymo priemonių patalpa	8.47	
0-20	Kineziterapeutų priemonių patalpa	10.83	4
0-21	Persirengimo patalpa	19.89	
0-22	WC ŽN A tipo	5.06	1
0-23	WC personalo	2.04	1
0-24	Personalo dušas	1.95	
0-25	Personalo dušas	2.91	
0-26	Ventkamera	16.71	
0-27	Elektros skydinė	2.55	
Lp-1	Laiptinė	-	
Lp-2	Laiptinė	-	
Bendras 0 aukšto patalpų plotas:		500.41	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos, pertvaros
- Projektuojamos sienos, pertvaros
- Užtaisomos angos
- Griaunamos sienos, pertvaros
- Kertamos, platinamos angos sienose, pertvarose
- 1-2 Patalpos ženklėjimas

0 1 2 3 4 5
MASTELIS M 1:100

0	2024-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DDK. NR.			UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (STACIONARINĖS MEDICININĖS REABILITACIJOS KOMPLEKSAS, UNIKALUS NR. 5296-7005-6016) PAPRASTOJO REMONTO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 18, NAUJOJIS STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS, 02 - STACIONARINĖS MEDICININĖS REABILITACIJOS KOMPLEKSAS	
A 653	PV/PDV	EDITA PAVALKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS COKOLINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:100	
A 2290	ARCH	VILJUS BRIDIKIS		LAPAS 0	
				LAPŲ 1	
LT	STATYTOJAS LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO LIGONINĖ KAUNO KLINIKOS	DOKUMENTO ŽYMUO 240705-01-PP-SA.B-001		LAPŲ 1	



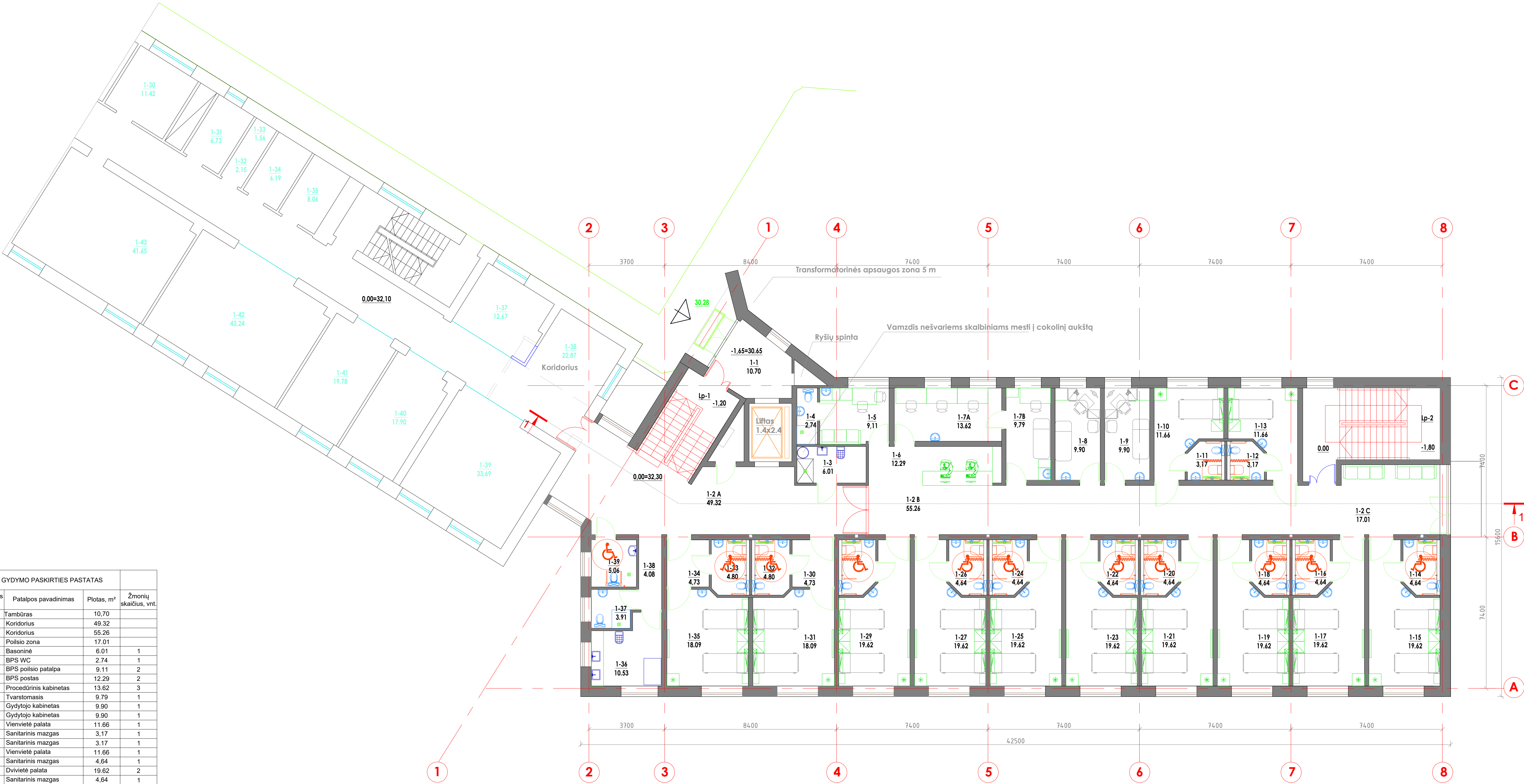
01 - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS			
Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Žmonių skaičius, vnt.
1-1	Tambūras	10,70	
1-2A	Koridorius	49,32	
1-2B	Koridorius	55,26	
1-2C	Polioio zona	17,01	
1-3	Basoninė	6,01	1
1-4	BPS WC	2,74	1
1-5	BPS polioio patalpa	9,11	2
1-6	BPS postas	12,29	2
1-7A	Procedūrinis kabinetas	13,62	3
1-7B	Tvarstomasis	9,79	1
1-8	Gydymo kabinetas	9,90	1
1-9	Gydymo kabinetas	9,90	1
1-10	Vienvietė palata	11,66	1
1-11	Sanitarinis mazgas	3,17	1
1-12	Sanitarinis mazgas	3,17	1
1-13	Vienvietė palata	11,66	1
1-14	Sanitarinis mazgas	4,64	1
1-15	Dvivičių palata	19,62	2
1-16	Sanitarinis mazgas	4,64	1
1-17	Dvivičių palata	19,62	2
1-18	Sanitarinis mazgas	4,64	1
1-19	Dvivičių palata	19,62	2
1-20	Sanitarinis mazgas	4,64	1
1-21	Dvivičių palata	19,62	2
1-22	Sanitarinis mazgas	4,64	1
1-23	Dvivičių palata	19,62	2
1-24	Sanitarinis mazgas	4,64	1
1-25	Dvivičių palata	19,62	2
1-26	Sanitarinis mazgas	4,64	1
1-27	Dvivičių palata	19,62	2
1-28	Sanitarinis mazgas	4,64	1
1-29	Dvivičių palata	19,62	2
1-30	Tambūras	4,74	
1-31	Dvivičių palata	18,09	2
1-32	Sanitarinis mazgas	4,80	1
1-33	Sanitarinis mazgas	4,80	1
1-34	Tambūras	4,74	
1-35	Dvivičių palata	18,09	2
1-36	Valymo reikmenų patalpa	10,53	1
1-37	Personalo WC	3,91	1
1-38	Koridorius	4,08	
1-39	Lankytojų WC (ŽN A)	5,06	
Lp-1	Laiptinė	-	
Lp-2	Laiptinė	-	
Bendras 1 aukšto patalpų plotas:		508,23	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos, pertvaros
- Projektuojamos sienos, pertvaros
- Užtaisomos angos
- Griaunamos sienos, pertvaros
- Kertamos, platinamos angos sienose, pertvarose
- 1-2

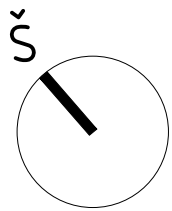
3,02

Patalpos ženklėjimas



0 1 2 3 4 5
MASTELIS M 1:100

0	2024-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DDK NR.		UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (STACIONARINĖS MEDICININĖS REABILITACIJOS KOMPLEKSAS, UNIKALUS NR. 5296-7005-6016) PAPRASTOJO REMONTO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 18, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS, 02 - STACIONARINĖS MEDICININĖS REABILITACIJOS KOMPLEKSAS	
		A 653		PV/PDV	EDITA PAVALKIENĖ
		A 2290		ARCH	VILŪS BRIDIKIS
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
	LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO LIGONINĖ KAUNO KLINIKOS		240705-01-PP-SA.B-002		0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



01 - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS			
Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Žmonių skaičius, vnt.
2-1A	Dujinė katilinė (iki 100kW)	3.05	
2-1B	Dujinė katilinė (iki 100kW)	2.80	
2-1C	Dujinė katilinė (iki 100kW)	7.08	
2-2A	Koridorius	49.32	
2-2B	Koridorius	55.26	
2-2C	Polisio zona	17.01	
2-3	Valymo reikmenų patalpa	6.01	
2-4	BPS WC	2.74	1
2-5	BPS polisio patalpa	9.10	2
2-6	BPS postas	12.29	2
2-7A	Procedūrinis kabinetas	13.62	3
2-7B	Tvarstomasis	9.79	1
2-8	Gdytojo kabinetas	9.90	1
2-9	Gdytojo kabinetas	9.90	1
2-10	Vienvietė palata	11.66	1
2-11	Sanitarinis mazgas	3.17	1
2-12	Sanitarinis mazgas	3.17	1
2-13	Vienvietė palata	11.66	1
2-14	Sanitarinis mazgas	4.64	1
2-15	Dviviētė palata	19.62	2
2-16	Sanitarinis mazgas	4.64	1
2-17	Dviviētė palata	19.62	2
2-18	Sanitarinis mazgas	4.64	1
2-19	Dviviētė palata	19.62	2
2-20	Sanitarinis mazgas	4.64	1
2-21	Dviviētė palata	19.62	2
2-22	Sanitarinis mazgas	4.64	1
2-23	Dviviētė palata	19.62	2
2-24	Sanitarinis mazgas	4.64	1
2-25	Dviviētė palata	19.62	2
2-26	Sanitarinis mazgas	4.64	1
2-27	Dviviētė palata	19.62	2
2-28	Sanitarinis mazgas	4.64	1
2-29	Dviviētė palata	19.62	2
2-30	Tambūras	4.73	
2-31	Dviviētė palata	18.07	2
2-32	Sanitarinis mazgas	4.80	1
2-33	Sanitarinis mazgas	4.80	1
2-34	Tambūras	4.73	
2-35	Dviviētė palata	18.07	2
2-36	Švarių baltinių patalpa	10.53	1
2-37	Personalo WC	3.91	1
2-38	Koridorius	4.08	
2-39	Lankytojų WC (ŽN A)	5.06	1
Lp-1	Laiptinė	-	
Lp-2	Laiptinė	-	
Bendras 1 aukšto patalpų plotas:		510.39	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

Esamos sienos, pertvaros

Projektuojamos sienos, pertvaros

Užtaisomos angos

Griaunamos sienos, pertvaros

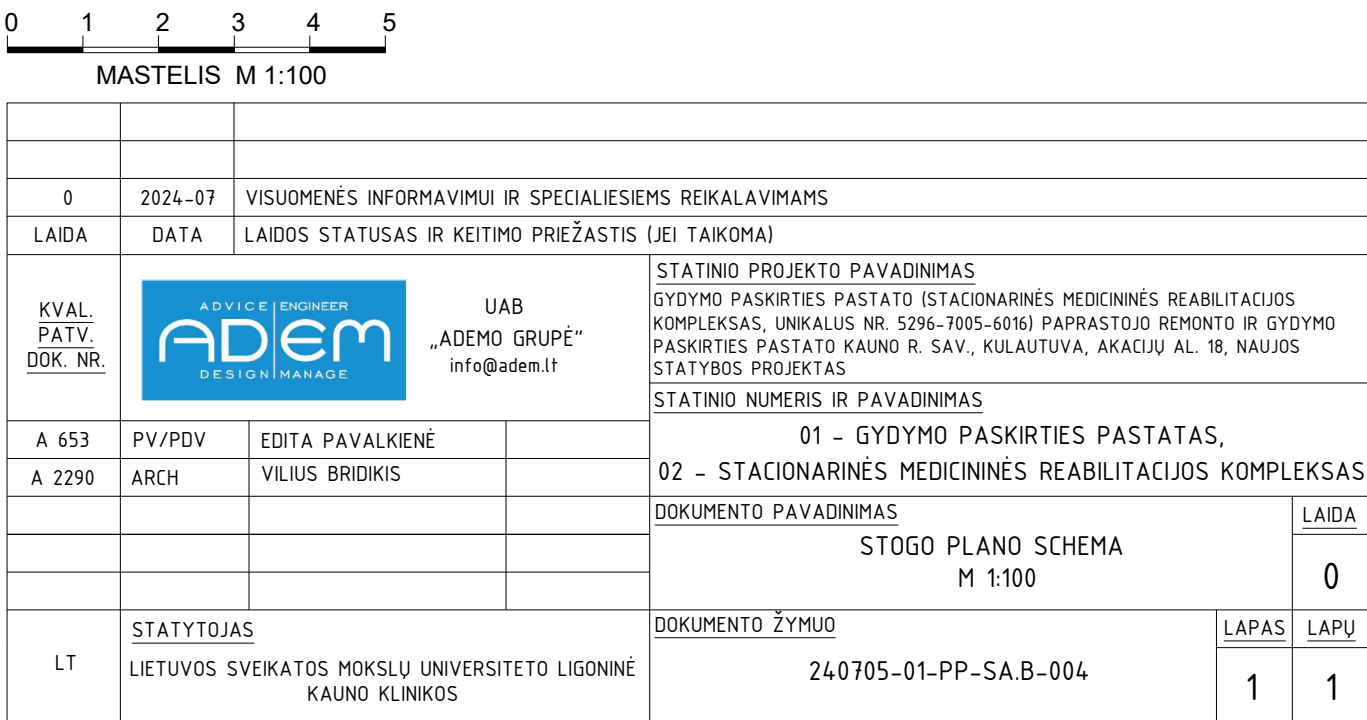
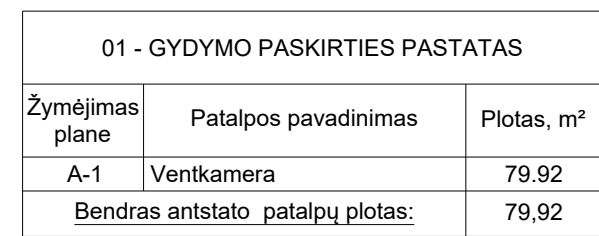
Kertamos, platinamos angos sienose, pertvarose

1-2 Patalpos ženklėjimas

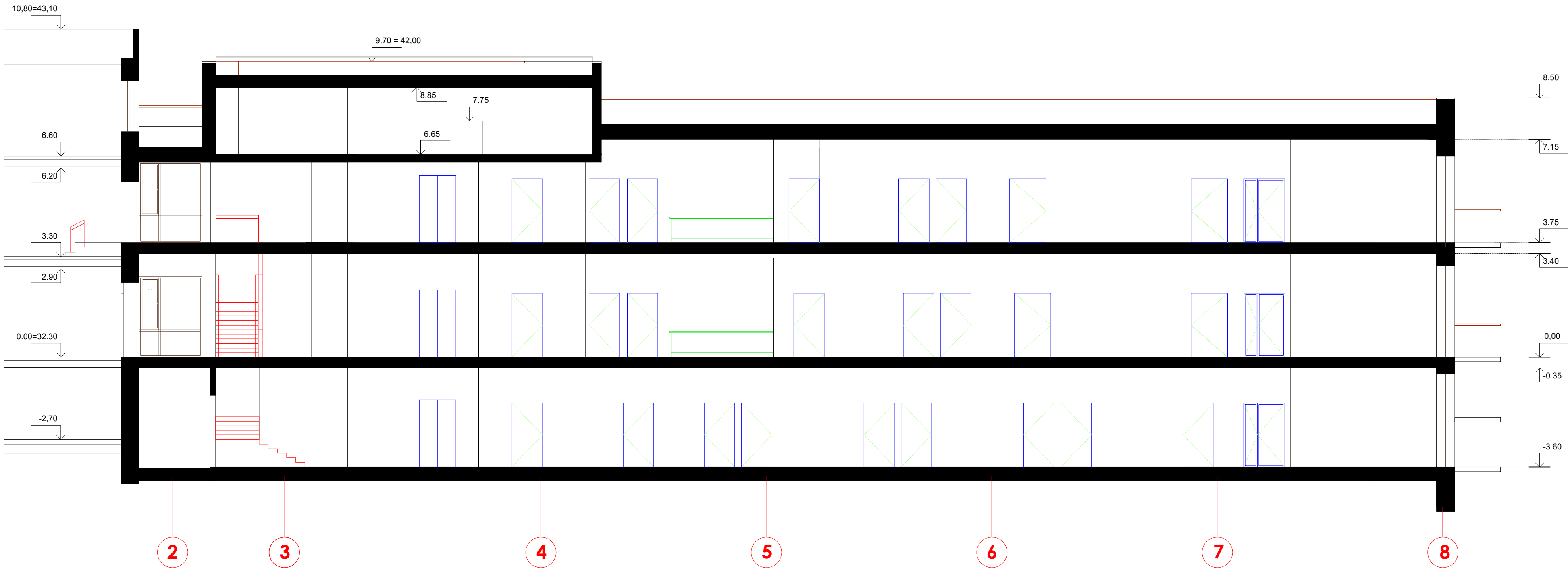


0 1 2 3 4 5
MASTELIS M 1:100

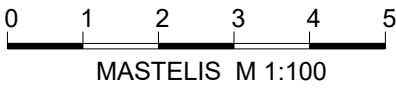
0	2024-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DDK. NR.			UAB „ADEM GRUPĖ“ info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (STACIONARINĖS MEDICININĖS REABILITACIJOS KOMPLEKSAS, UNIKALUS NR. 5296-7005-6016) PAPRASTOJO REMONTO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 18, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS, 02 - STACIONARINĖS MEDICININĖS REABILITACIJOS KOMPLEKSAS	
A 653	PV/PDV	EDITA PAVALKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:100	LAIDA 0
A 2290	ARCH	VILJUS BRIDIKIS			
				STATYTOJAS LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO LIGONINĖ KAUNO KLINIKOS	DOKUMENTO ŽYMUO 240705-01-PP-SA-B-003
LT					
				LAPAS	LAPŲ
				1	1







PJŪVIS 1-1 M1:100



0	2024-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „ADEMO GRUPĖ“ info@adem.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (STACIONARINĖS MEDICININĖS REABILITACIJOS KOMPLEKSAS, UNIKALUS NR. 5296-7005-6016) PAPRASTOJO REMONTO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KULAUTUVA, AKACIJŲ AL. 18, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A 653	PV/PDV	EDITA PAVALKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS, 02 - STACIONARINĖS MEDICININĖS REABILITACIJOS KOMPLEKSAS
A 2290	ARCH	VILIUS BRIDIKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 SCHEMA M 1:100
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO LIGONINĖ KAUNO KLINIKOS		DOKUMENTO ŽYMUO 200522-01-PP-SA.B-006	LAPAS 1
				LAPŲ 1