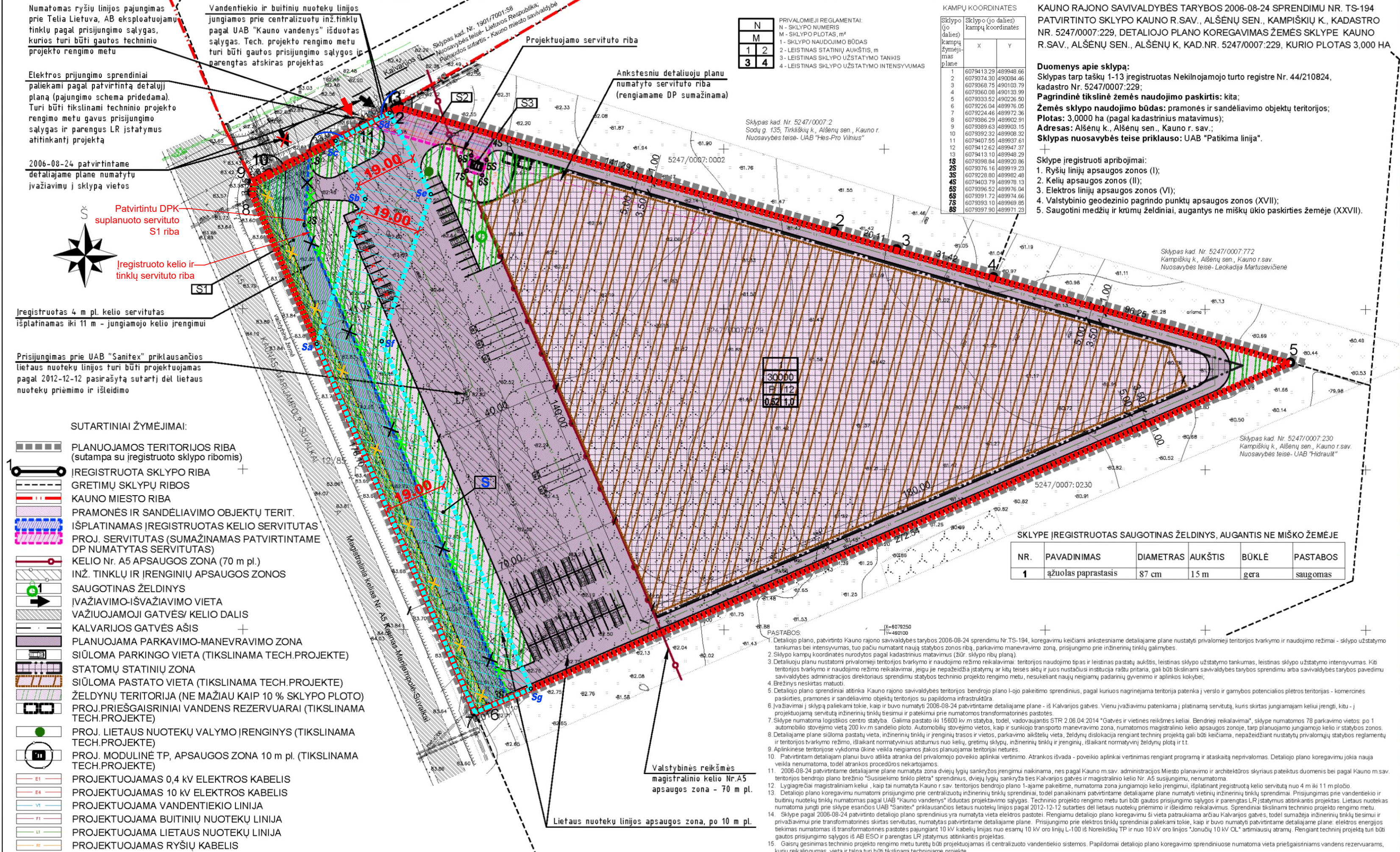




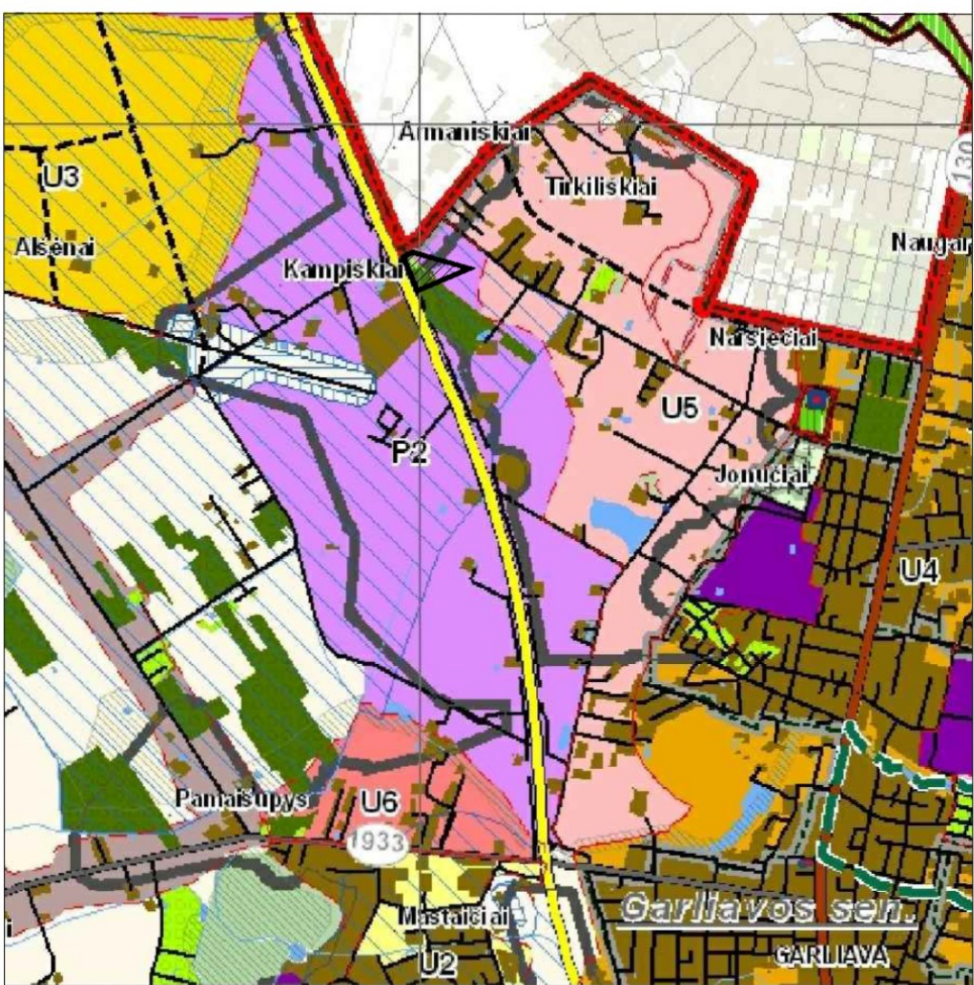
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-08-24 SPRENDIMU NR. TS-194 PATVIRTINTO SKLYPO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., KADASTRO NR. 5247/0007.229, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., ALŠĖNŲ K. KAD. NR. 5247/0007.229, KURIO PLOTAS 3,000 HA

Duomenys apie sklypą:
Sklypas tarp taškų 1-13 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 4/210824, kadastro Nr. 5247/0007.229.
Pagrindinė ūkinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
Plotas: 3,0000 ha (pagal kadastrinius matavimus);
Adresas: Alšėnų k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.;
Sklypas nuosavybės teise priklauso: UAB "Patikima linija".

Sklype įregistruoti apribojimai:
1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I);
2. Kelių apsaugos zonos (II);
3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI);
4. Valstybinio geodezinio pagrindo punkto apsaugos zonos (XVII);
5. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII).



SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO I-OJO PAKAITIMO

Duomenys apie planuojamą sklypą:
Sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre unik. Nr. 4400-0313-2972, kad. Nr. 5247/0007.229;
Patvirtintame DP: sklypas Nr. 1;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
Plotas: 3,0000 ha (pagal kadastrinius matavimus);
Adresas: Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.;
Įregistruoti pastatai ir statiniai: nėra;
Nuosavybė: UAB "Patikima linija", įm.k. 136019174.

SERVITUTŲ KEITIMAS

Plane	Aprašymas
S1	NAIKINAMAS 2018-01-08 PATVIRTINTU DPK SUPLANUOTAS KELIO SERVIDITAS S1 (tarnaujantis, plotas - 2073 m²): - Kelio servitutas - teisė naudotis kelių sklypu Nr. 452-1-2, Nr. 452-1-3 savininkams bei jungiamuoju keliu įrengimui.
S2	NAIKINAMAS 2019-05-14 Servituto sutartimi Nr. ML-3854 IREGISTRUOTAS SERVITUTAS (tarnaujantis, plotas - 2257 m²): - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.
S3	NAIKINAMAS 2006-10-30 APSKRITIES VIRŠININKO ĮSAKYMU NR.02-05-11448 IREGISTRUOTAS SERVITUTAS (tarnaujantis, plotas - 716 m²): - Kelio servitutas - teisė naudotis kelių sklypu Nr. 452-1-2, Nr. 452-1-3 savininkams.
S	PROJEKTUOJAMAS (tarnaujantis, jungiamojo kelio įrengimui): - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku visiems suinteresuotiems asmenims; - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas visiems suinteresuotiems asmenims. - Plotas - 3689 m² - Tarp taškų 6, 7, Sa, Sb, Sc, 11, Sd, Se, Sf, Sg.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS
Patvirtintu detaliojo plane nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Eil. Nr.	Patvirtintu DP nustatytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas	
1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
2.	Sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3.	Sklypo užstatymo tankis	52 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	1,0
5.	Leistinas pastatų aukštis	12 m
6.	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo
7.	Priklausomųjų želdynų plotas	≥10 %

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:
KOREGUOJAMO SKLYPO KAD. NR. 5247/0007.229, JONUČIŲ K., RIBA
NAIKINAMAS 2018 m. PATVIRTINTU DPK SUPLANUOTAS SERVITUTAS S1
NAIKINAMAS 2019-05-14 SERVITUTO SUTARTIMI NR. ML-3854 IREGISTRUOTAS KELIO IR TINKLŲ SERVITUTAS (plotas 2257 kv.m)
NAIKINAMAS 2006-10-30 APSKRITIES VIRŠININKO ĮSAKYMU NR.02-05-11448 IREGISTRUOTAS KELIO SERVIDITAS (plotas 716 kv.m)
PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS S (jungiamojo kelio įrengimui)
NAIKINAMOS DP SUPLANUOTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
NAIKINAMA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
PROJEKTUOJAMA NAUJA ĮVAŽIS IŠ KALVARIJOS GATVĖS

KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo kampų žymėjimas plane	X	Y
6	6079226.04	489976.05
7	6079224.46	489972.36
Sa	6079339.58	489922.96
Sb	6079384.83	489938.08
Sc	6079403.01	489928.88
11	6079407.55	489937.61
Sd	6079411.77	489945.74
Se	6079386.33	489958.60
Sf	6079340.42	489943.27
Sg	6079231.95	489989.82

PASTABOS:
1. Šiuo projektu koreguojama 2018-01-08 Kauno r.sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr.JS-33 patvirtintame detaliojo plano koregavime nustatyto servituto vieta ir dydis bei įvažiavimo į sklypą vieta (-os) žemės sklype Kauno r.sav., Alšėnų sen., Jonučių k., sklypo kad. Nr. 5247/0007.229.
2. Brėžinys nesiskirtas matuoti.
3. Sklypo posūkių taškų koordinatės ir linijų ilgiai pateikti pagal geodezinį sklypo ribų planą.
4. Patikslinti detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno r.sav. teritorijos bendrojo plano I-ojo ir II-ojo keitimo sprendiniams.
5. Planuojamas sklypas patenkia į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo režimo reikalavimus tikslinami Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 dalyje ir Komplexinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 p. nustatyta tvarka. Detaliojo plano nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.
6. Į sklypą kad. Nr. 5247/0007.229, Jonučių k., Kauno r.sav., patenkama iš Kalvarijos gatvės. Projektu tikslinama įvažiavimo į planuojamą dubliuojantį kelią vieta - perkeltama toliau nuo Kalvarijos gatvės sankirtos su magistralinės reikšmės keliu Nr. A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai.
7. Rengiamu detaliojo plano koregavimu pagal rengiamą jungiamosios gatvės projektą pakeičiama patvirtintu DPK suplanuoto servituto jungiamojo keliu įrengimui vieta ir dydis. Todėl naikinami trys besidubliuojantys servitutas: 2018 m. patvirtintu DPK suplanuotas kelio servitutas S1 (plotas 2073 kv.m), įregistruotas kelio ir tinklų servitutas (plotas 2257 kv.m) bei įregistruotas dar vienas kelio servitutas (plotas 716 kv.m). Vietoj jų projektuojamas servitutas S, skirtas keliui ir inžineriniams tinkams.
8. Pakoreguoti sprendiniai nepažeidžia esamų greitųjų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių darbo ir poilsio kokybei, nepažeis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai								Kiti				
		X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Statinio aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Absoliutinė altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1-13	Žr. taškų koordinatžių lentelę pagrindiniame brėžinyje		30000	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	12	95.00	52	1,0	Laisvo planavimo užstatymas	10	1. Kelio servitutas S1 (tarnaujantis daiktams) - išplatinamas įregistruotas kelio servitutas. 2. Servitutas S2 (tarnaujantis daiktams) - sumažinamas patvirtintame DP numatytas servitutas. 3. Servitutas S3 (tarnaujantis daiktams) - perkeltas atšaukus Kalvarijos gatvės patvirtintame DP numatytas servitutas.	1-3	Logistikos centras su administracine dalimi ir kitais priklausiniais	1. Ryšių linijų apsaugos zonos po 2 m pl. 2. Kelių apsaugos zonos: po 70 m nuo magistralinės reikšmės kelio sankasos briaunos. 3. Elektros linijų apsaugos zonos: po 1 m nuo el. kabelio. 4. Dujotiekių apsaugos zonos po 2 m pl. 5. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, 1 vnt. 6. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, po 10 m pl. 7. Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos: cheminės taršos apribojimo 3-ioji apsujuota.
S1	6-10, 1S-3S	Žr. taškų koordinatžių lentelę pagrindiniame brėžinyje		2073										Tarnaujantis kelio servitutas - teisė naudotis kelių sklypu Nr. 452-1-2, Nr. 452-1-3 savivaldiams bei jungiamojo kelo įrengimui (išplatinamas įregistruotas kelio servitutas).			
S2	11-12, 4S-5S, 8S	Žr. taškų koordinatžių lentelę pagrindiniame brėžinyje		272										Tarnaujantis servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis iki MTT; teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (sumažinamas patvirtintame DP numatytas servitutas).			
S3	5S-8S	Žr. taškų koordinatžių lentelę pagrindiniame brėžinyje		25										Tarnaujantis servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas - statyti ir aptarnauti MTT (patvirtintame DP numatytas servitutas perkeltas atšaukus Kalvarijos gatvės).			

Projektuotojas	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ tel.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403			Pavadinimas: KAUNO R.SAV. TARYBOS 2006-08-24 SPRENDIMU NR. TS-194 PATVIRTINTO SKLYPO KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., KAD. NR. 5247/0007.229, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ SEN., ALŠĖNŲ K. KAD. NR. 5247/0007.229		
Atestato Nr.						
A 2072	PV, arch.	K.Burdulytė	2024.12	Brėžinys: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	Mastelis Laida 1:1000 0	
Etapas DPK	Organizatorius: KAUNO RAJONO SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS Iniciatorius: UAB "PATIKIMA LINIJA"			Brėžinio žymuo: 230817-K-VT-52-17-432-01	Lapas Lapų 1 1	