

**KAUNO RAJONO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO  
ORGANŲ, JUNG TINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIO TŲ ASMENŲ IR  
SAVIVALDYBĖS VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS PASKIRTŲ BENDROJO  
NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIŲ VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ĮSTATYMŲ  
IR KITŲ TEISĖS AKTŲ JIEMS PRISKIRTŲ FUNKCIJŲ VYKDYMU, PRIEŽIŪROS IR  
KONTROLĖS ATASKAITA UŽ 2024 METUS**

**2025-01-16**

**Kaunas**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 2 punktu ir Kauno rajono butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir Savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklėmis, patvirtintomis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. TS – 360, atlikta:

| Eil. Nr. | Kompleksinis planinis valdytojų veiklos patikrinimas, skaičius | Neplanuotas valdytojų veiklos patikrinimas, skaičius | Priežiūros ir kontrolės vykdytojas                                                                         |
|----------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 17                                                             | 3                                                    | Aplinkos skyriaus vyr. specialistė Irma Balsevičienė<br>Aplinkos skyriaus vyr. specialistė Sonda Kiaušienė |

Atlikus kompleksinius planinius ir neplaninius valdytojų veiklos patikrinimus nustatyta:

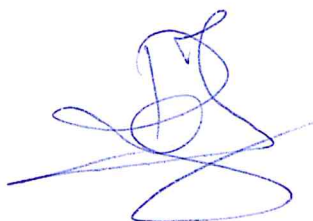
| Eil.Nr. | Kompleksinio valdytojų veiklos patikrinimo protokolo numeris | Valdytojas             | Pastabos                                                                                                                                                                                                         |
|---------|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2024-02-28 Nr. DVA-1                                         | JVS įgaliotas atstovas | Patikrinimui pateikti ne visi reikalauti dokumentai. Nustatyti valdytojo veiklos pažeidimai vertinami kaip mažareikšmiai. Pateiktos rekomendacijos ir nurodytas terminas iki kada pateikti trūkštamų dokumentus. |
| 2       | 2024-03-04 Nr. DVA-2                                         | JVS įgaliotas atstovas | Patikrinimui pateikti ne visi reikalauti dokumentai. Nustatyti valdytojo veiklos pažeidimai. Pradėta LR administracinių nusižengimų kodekse numatyta teise na.                                                   |
| 3       | 2024-03-08 Nr. DVA-3                                         | DNSB „Neries g. 5“     | Patikrinimui pateikti ne visi reikalauti dokumentai. Nustatyti mažareikšmiai veiklos pažeidimai. Pateiktos                                                                                                       |

|    |                       |                           |                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                       |                           | rekomendacijos pažeidimams pašalinti ir jų išvengti ateityje.                                                                                                                                 |
| 4  | 2024-05-03 Nr. DVA-4  | DNSB „Pušų slėnis“        | Patikrinimui pateikti visi reikalauti dokumentai. Trūkumų nenustatyta.                                                                                                                        |
| 5  | 2024-05-07 Nr. DVA-5  | JVS įgaliotas atstovas    | Patikrinimui pateikti ne visi reikalauti dokumentai. Nustatyti valdytojo veiklos pažeidimai vertinami kaip mažareikšmiai. Pateiktos rekomendacijos ir nurodytas terminas trūkumams pašalinti. |
| 6  | 2024-05-22 Nr. DVA-6  | DNSB „Saulėtekis. 4“      | Patikrinimui pateikti ne visi reikalauti dokumentai. Nustatyti mažareikšmiai veiklos pažeidimai. Pateiktos rekomendacijos pažeidimams pašalinti ir jų išvengti ateityje.                      |
| 7  | 2024-05-27 Nr. DVA-7  | JVS įgaliotas atstovas    | Patikrinimui pateikti ne visi reikalauti dokumentai. Nustatyti mažareikšmiai valdytojo veiklos pažeidimai. Pateiktos rekomendacijos ir nurodytas terminas trūkumams pašalinti.                |
| 8  | 2024-05-28 Nr. DVA-8  | DNSB „Verslas“            | Patikrinimui pateikti ne visi reikalauti dokumentai. Nustatyti mažareikšmiai veiklos pažeidimai. Pateiktos rekomendacijos pažeidimams pašalinti ir jų išvengti ateityje.                      |
| 9  | 2024-06-17 Nr. DVA-9  | JVS įgaliotas atstovas    | Patikrinimui pateikti ne visi reikalauti dokumentai. Nustatyti mažareikšmiai valdytojo veiklos pažeidimai. Pateiktos rekomendacijos ir nurodytas terminas trūkumams pašalinti.                |
| 10 | 2024-08-06 Nr. DVA-10 | DNSB „Sodžius 10“         | Patikrinimui pateikti ne visi reikalauti dokumentai. Nustatyti mažareikšmiai valdytojo veiklos pažeidimai. Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti ir jų išvengti ateityje.              |
| 11 | 2024-08-28 Nr. DVA-11 | DNSB „Senukai“            | Patikrinimui pateikti ne visi reikalauti dokumentai. Nustatyti mažareikšmiai valdytojo veiklos pažeidimai. Pateiktos rekomendacijos ir nurodytas terminas trūkumams pašalinti.                |
| 12 | 2024-08-29 Nr. DVA-12 | JVS įgaliotas atstovas    | Patikrinimui pateikti ne visi reikalauti dokumentai. Nustatyti mažareikšmiai valdytojo veiklos pažeidimai. Pateiktos rekomendacijos ir nurodytas terminas trūkumams pašalinti.                |
| 13 | 2024-09-04 Nr. DVA-13 | UAB „Mano Būstas Dainava“ | Nustatyti valdytojo veiklos pažeidimai, kurie yra taisytini ir vertinami kaip mažareikšmiai. Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti ir jų išvengti ateityje.                            |
| 14 | 2024-09-10 Nr. DVA-14 | JVS įgaliotas atstovas    | Patikrinimui pateikti ne visi reikalauti dokumentai. Nustatyti mažareikšmiai                                                                                                                  |

|    |                       |                                  |                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                       |                                  | valdytojo veiklos pažeidimai. Pateiktos rekomendacijos ir nurodytas terminas trūkumams pašalinti.                                                                                |
| 15 | 2024-09-27 Nr. DVA-15 | JVS įgaliotas atstovas           | Nustatyti valdytojo veiklos pažeidimai, Pateiktos rekomendacijos ir nurodytas terminas trūkumams pašalinti.                                                                      |
| 16 | 2024-10-08 Nr. DVA-16 | JVS įgaliotas atstovas           | Patikrinimui pateikti ne visi reikalauti dokumentai. Nustatyti mažareikšmiai valdytojo veiklos pažeidimai. Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti ir jų išvengti ateityje. |
| 17 | 2024-10-14 Nr. DVA-17 | DNSB „Klevas“                    | Patikrinimui pateikti ne visi reikalauti dokumentai. Nustatyti mažareikšmiai valdytojo veiklos pažeidimai. Pateiktos rekomendacijos ir nurodytas terminas trūkumams pašalinti.   |
| 18 | 2024-12-05 Nr. DVA-18 | DNSB „Žigla“                     | Nustatyti mažareikšmiai valdytojo veiklos trūkumai. Pateiktos rekomendacijos trūkumams pašalinti ir jų išvengti ateityje.                                                        |
| 19 | 2024-12-06 Nr. DVA-19 | UAB Komunalinių paslaugų centras | Patikrinimui pateikti ne visi reikalauti dokumentai. Nustatyti mažareikšmiai valdytojo veiklos pažeidimai. Pateiktos rekomendacijos ir nurodytas terminas trūkumams pašalinti.   |
| 20 | 2024-12-30 Nr. DVA-20 | UAB Komunalinių paslaugų centras | Patikrinimui pateikti ne visi reikalauti dokumentai. Nustatyti mažareikšmiai valdytojo veiklos pažeidimai. Pateiktos rekomendacijos ir nurodytas terminas trūkumams pašalinti.   |

2025 m. planuojama atlikti 20 kompleksinių planinių valdytojų veiklos patikrinimų. Neplanuoti valdytojų veiklos patikrinimai bus atliekami atsižvelgiant į gautus skundus.

Aplinkos skyriaus vedėja



Jurgita Rakauskaitė