

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	D.L.
PROJEKTUOTOJAS	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA
OBJEKTAS	KAUNO R.SAV. TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. TS-418 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO INŽ. TINKLŲ PRIJUNGIMO SPRENDINIŲ IR STATYBINĖS ZONOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., SKROBLŲ G. 14
NUMERIS	24-1105
ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
STATINIO PAVADINIMAS	GYVENAMAS NAMAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
DALYS	DPK (Detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu)
BYLA	1
LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2025 m.

PROJEKTO VADOVAS, ATES. NR. A911
KĘSTUTIS ŠERPENSKAS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

1.1.

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	-	Dokumentų žiniaraštis	
2.	-	Aiškinamasis raštas	

1.2. Projekto dalies brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
3.	-	Detalusis planas su koreguojama teritorija	
4.	-		
6.	23-1010-TDP-DPK-SP	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	

1.3. Priedai

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (skl. kad. nr. 5247/0010:502)	
2.		Žemės sklypo planas (skl. kad. nr. 5247/0010:502)	
3.		Topografinė nuotrauka (skl. kad. nr. 5247/0010:502)	
5.	Nr. A 911	Kvalifikacijos atestatas	
6.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	
7.		Imonės pažymėjimas	

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA Į.K. 134732168		Statinio projekto pavadinimas: KAUNO R.SAV. TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. TS-418 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO INŽ. TINKLŲ PRIJUNGIMO SPRENDINIŲ IR STATYBINĖS ZONOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., SKROBLŲ G. 14
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas 	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
			Laida
			DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
			0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: D.L.		Dokumento žymuo:
			24-1105-TDP-DPK- BD- BZ
			Lapas
			2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

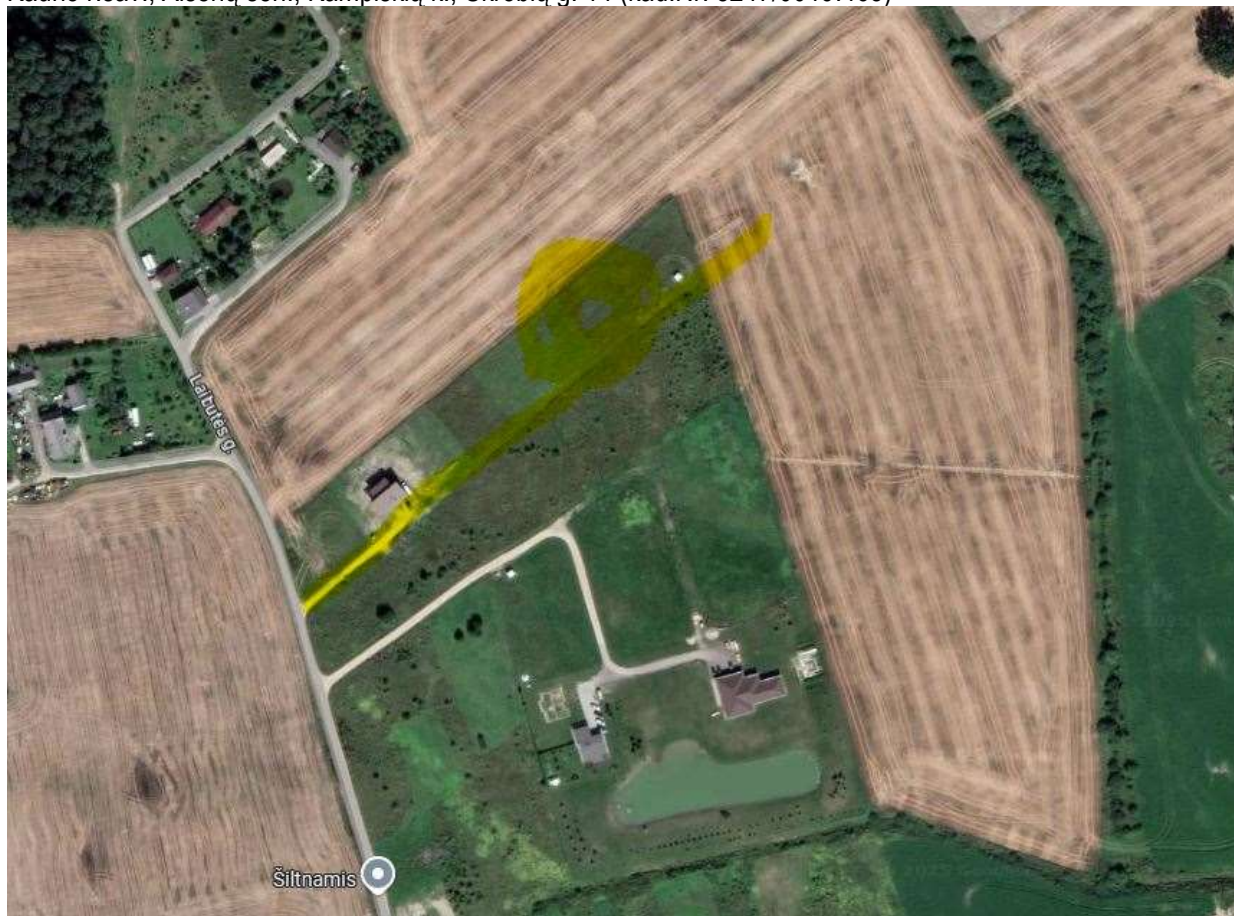
1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

Kauno r.sav. tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. TS-418 patvirtinto detaliojo plano inžinerinių tinklų prijungimo sprendinių koregavimas žemės sklype, esančiame Kauno r.sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Skroblų g. 14 (kad.Nr. 5247/0019:465)

Planuojamos teritorijos adresas:

Kauno r.sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Skroblų g. 14 (kad.Nr. 5247/0019:465)



Detaliojo plano koregavimo organizatorius:

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius

Detaliojo plano koregavimo iniciatorius:

Fizinis asmenuo R.Č.

Detaliojo plano koregavimo rengėjas:

Kęstučio Šerpensko firma, tel.: +370 698 800681, el-paštas: kestutisserpenskas@gmail.com

Detaliojo plano koregavimo tikslas:

Inžinerinių tinklų, statybos zonos koregavimas žemės sklype Kauno r.sav., Alšėnų sen., Poderiškių k., Ateities g. 8 (kad.Nr. 5247/0019:465) nekeičiant pagrindinių teritorijos naudojimo režimo reglamentų

Duomenys apie TPD koregavimo pagrindą:

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalis ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1.p.

2. DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ

Duomenys apie sklypą:

Sklypas [registruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1283442, kadastro Nr. 5247/0010:502)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:

Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas:

0,0963 ha (pagal kadastrinius matavimus)

Žemės sklypo adresas:

Kauno r.sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Skroblų g. 14 (kad.Nr. 5247/0019:465)

Sklype įregistruoti servitutai:

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

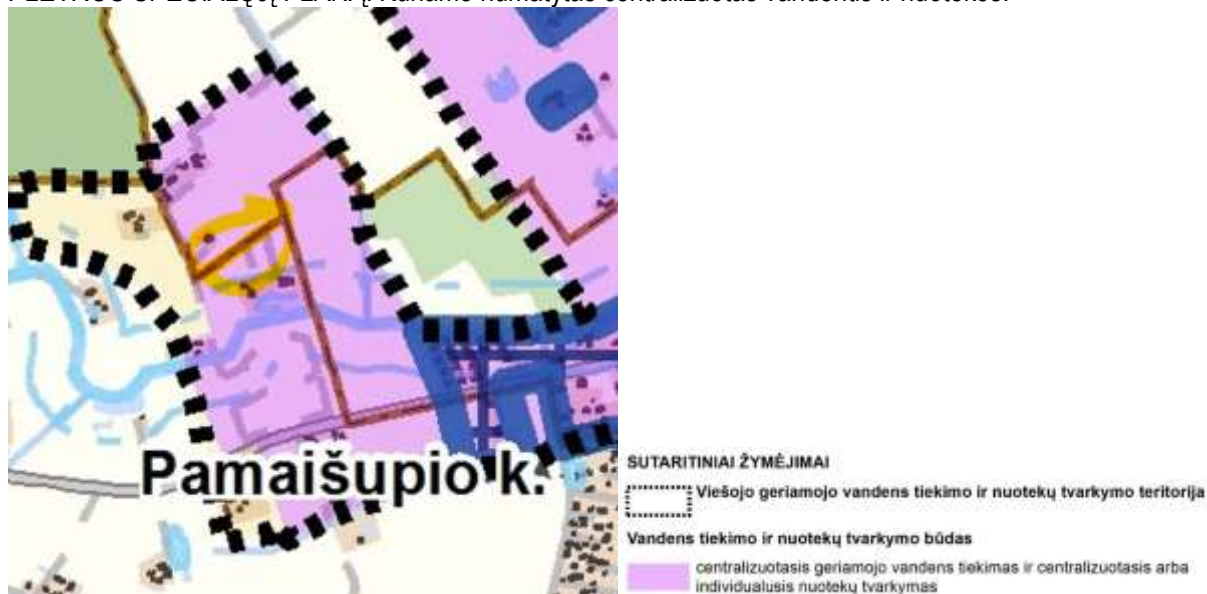
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)



3. ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Pagal Kauno r.sav. teritorijos Bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendinius planuojamas sklypas patenka į žemės ūkio teritorijas, tačiau Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje nurodyta, kad bendrasis planas nepanaikina galiojančių specialiųjų ir detaliųjų planų sprendinių. Gyvenamosios teritorijos šioje zonoje vystomos pagal 2008-12-18 patvirtinto detaliojo plano sprendinius, kuriais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis pakeista iš žemės ūkio į kitą.

Sklypas suformuotas Kauno r.sav. tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. TS-418 patvirtintu detaliuoju planu, kuriuo įregistruoti žemės ūkio paskirties žemės sklypai sujungti ir padalinti, suformuotiems sklypams pakeista pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą, nustatytas naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.. Planuojamam sklypui, detalajame plane pažymėtam Nr. 5, nustatytas leistinas pastatų aukštis – 8,5 m, užstatymo tankis – 30%, užstatymo intensyvumas – 70%. Detaliuoju planu numatyta vietiniai vandens tiekimo gręžiniai kiekviename sklype. Išduotos 2024-11-28 UAB „Kauno vandenys“, prisijungimo sąlygos nr. 54-3384-2024, kuriuose nurodyta, kad artimiausi VN tinklai yra už 1 km.100 m. Teritorija patenka į KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS VANDENS TIEKIO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALŲJĮ PLANĄ. Kuriame numatytas centralizuotas vandentis ir nuotekos.



Lietaus nuotekų tinklai

Išduotos 2024-11UAB „Giraitės vandenys“, prisijungimo sąlygos nr. STS2024, kuriuose nurodyta, kad LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ Kampiškių kaime nėra. Pagal Kauno r., sav. lietaus nuotekų infrastruktūros bendrojo plano aiškinamąjį raštą, lietaus nuotekų infrastruktūra bus plečiama 2026-2028 metais.

Paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapai

Paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros plėtra bus vykdoma etapais, todėl išskiriami įgyvendinimo prioritetai* – I, II, III, IV, V. Į plėtros įgyvendinimo etapus įtraukiama ir esama infrastruktūra, kurios vystymas susijęs su kokybine plėtra, jos atnaujinimu. Paviršinių (lietaus) nuotekų baseinų vystymo prioritetai gali kisti gavus gyventojų prašymus; atsiradus nenumatytoms situacijoms, kai nerekonstravus ar naujai neįrengus paviršinių nuotekų tinklų būtų kenkiama gamtinei aplinkai, gadinamas materialusis turtas, kiltų grėsmė žmonių saugumui ir/ar sveikatai; atsiradus papildomam finansavimui paviršinių nuotekų baseinų infrastruktūros vystymui.

Seniūnija	Gyvenvietė	Rekonstruojami tinklai, km	Etapai				
			2020-2026 m.		2026-2028 m.	2028-2030 m.	
			I, km	II, km	III, km	IV, km	V, km
Akademijos seniūnija	Akademijos mstl.	3,37	7,22	—	—	—	—
Alšėnų seniūnija	Jonučių k.	5,07	5,15	—	—	—	—
	Mastaičių k.		—	5,51	—	—	—
	Narsiečių k.		2,77	—	—	—	—
	Kampiškių k.		—	—	IP*	—	—
	Čebeliškės k.		—	—	IP*	—	—
	Pamaišupio k.		—	—	IP*	—	—
	Bijūnų k.		—	—	IP*	—	—
	Šniūrų k.		—	—	IP*	—	—
	Alšėnų k.		—	—	IP*	—	—
	Armaniškių k.		—	—	IP*	—	—

4. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Rengiamu detaliojo plano koregavimu tikslinami Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-12-18 sprendimu Nr. TS-418 patvirtintame detaliojame plane sklypui Kauno r.sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Skroblų g. 14 (kad.Nr. 5247/0019:465) nustatyti inžinerinių tinklų prijungimo sprendiniai. Patvirtintu detaliojo plano nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami: užstatymo tankis – 30%, užstatymo intensyvumas – 70%, leistinas pastatų aukštis – 8,5 m. Planuojamame sklype numatoma vieno aukšto dvibučio gyvenamojo namo statyba.

Inžinerinių tinklų prijungimo sprendiniai

Patvirtintame detaliojame plane numatytas aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas: kvartale įrengiami grupiniai arteziniai gręžiniai, o buitinės nuotekos - vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius sklype nr 1(Kauno r.sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Skroblų g. 2) Techninio projekto rengimo metu sklype Kauno r.sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Skroblų g. 14 (kad.Nr. 5247/0019:465) projektuojamas vandentiekio tiekimas, pagal detaliojo plano sprendinius, o nuotekų surinkimui projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Buitinių nuotekų surinkimui sklypo ribose projektuojamas 0,8 m³/d našumo buitinių nuotekų valymo įrenginys su išvalyto vandens kaupimo rezervuaru ir mėginių paėmimo šuliniu, o lietaus nuotekų surinkimui – paviršinių lietaus nuotekų kaupimo talpa. Ta pati praktika taikoma ir kituose kvartale esančiuose gyvenamosios paskirties sklypuose (projektuojami: individualūs vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir lietaus vandens kaupimo rezervuarai). Projektuojamoms vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų linijoms nustatoma apsaugos zona po 2,5 į abi puses nuo vamzdžio ašies. Ateityje, kvartale nutiesus centralizuotus buitinių tinklus, turi būti jungiamasi prie jų. Perspektyvinis buitinių nuotekų pasijungimas pagal detaliojo plano sprendinius numatomas ir rengiamame gyvenamojo namo statybos projekte. Lietaus nuotekų tinklai : sklype projektuojama talpa , lietaus vandens surinkimui nuo pastato stogo. Sklype numatyta transformatorinės apsauginė zona naikinama, nes transformatorinė pastatyta kitoje vietoje.

Kiti reikalavimai

Vadovaujantis galiojančiu reglamentavimu sklypas priskiriamas mažaukščių gyvenamųjų namų (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų) teritorijoms. Todėl, pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, sklype statant iki 8,5 m aukščio pastatą, statyba galima 3 m atsumu nuo sklypo ribos (kur taip numatyta pagal statybos zoną), o statant aukštesnį pastatą, kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki sklypo ribos didinamas 0,5 m.

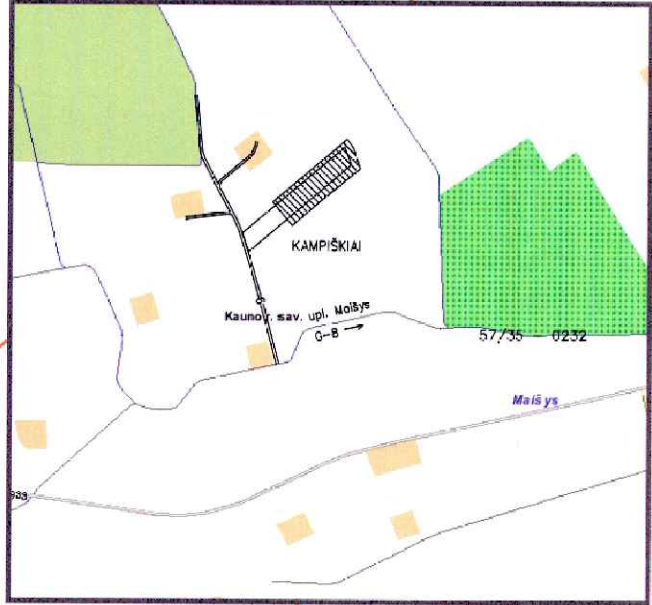
Želdynams sklype turi būti skirta ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Sprendinių pasekmių vertinimas

Planuojamas sklypas nepatenka į saugomas gamtos ar kultūros paveldo teritorijas. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamų socialinių, ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nepablogins gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

0	2018	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA Į.K. 134732168		Statinio projekto pavadinimas: KAUNO R.SAV. TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. TS-418 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO INŽ. TINKLŲ PRIJUNGIMO SPRENDINIŲ IR STATYBINĖS ZONOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., SKROBLŲ G. 14	
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
				0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: D.L.		Dokumento žymuo: 24-1105-TDP-DPK- BD- BZ	Lapas
				7

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Sklypas taro tarp laukų 1-18 (reg. struktūros Nekilnojamojo turto registre Nr. 44775049; kadastrinis Nr. 5247/0010/363) Mastelių k. v. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita, pobūdis - mažiau skaidri gyvenamųjų namų statybos. Sklypo plotas 0.6450 ha. Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., skl. Nr. 363. Savininkas: UAB "Thunus thynnus".

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATOS	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS	PASKIRTIS, BŪDAS, POBŪDIS	STATINIŲ ALKŖSTIS, M	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	SERVITUŲ APRAŠYMAS	REGISTRUOTI APBŪDINIAI
1	1 2 3 17 18	6076968.56 6076983.78 6076989.10 6076962.32 6076941.71	487674.64 487692.83 487699.19 488021.51 487697.11	G1 PASKIRTIS - KITA BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS POBŪDIS - MAŽIAUSIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS	8.5	28 %	68 %	1) ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖS PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI (RENGINIAI)	1) ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖS PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI (RENGINIAI)
S1	17 18 19 20	6076962.32 6076941.71 6076944.18 6076964.73	488021.51 487697.11 487695.08 488019.80	—	—	—	—	1) ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖS PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI (RENGINIAI)	—
2	3 4 16 17	6076989.10 6077007.07 6076980.42 6076962.32	487699.19 488020.67 488021.94 488021.51	G1 PASKIRTIS - KITA BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS POBŪDIS - MAŽIAUSIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS	8.5	30 %	70 %	1) ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖS PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI (RENGINIAI)	1) ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖS PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI (RENGINIAI)
S2	16 17 20 21	6076980.42 6076962.32 6076964.73 6076962.80	488021.94 488021.51 488019.80 488040.95	—	—	—	—	1) ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖS PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI (RENGINIAI)	—
3	4 5 15 16	6077007.07 6077025.03 6076989.49 6076980.42	488020.67 488042.15 488064.34 488042.64	G1 PASKIRTIS - KITA BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS POBŪDIS - MAŽIAUSIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS	8.5	30 %	70 %	1) ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖS PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI (RENGINIAI)	1) ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖS PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI (RENGINIAI)
S3	15 16 21 22	6076989.49 6076980.42 6076962.80 6077000.85	488064.34 488042.64 488040.95 488062.37	—	—	—	—	1) ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖS PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI (RENGINIAI)	—
4	5 6 14 15	6077025.03 6077042.99 6077316.56 6076989.49	488042.15 488063.82 488085.74 488064.34	G1 PASKIRTIS - KITA BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS POBŪDIS - MAŽIAUSIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS	8.5	30 %	70 %	1) ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖS PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI (RENGINIAI)	1) ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖS PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI (RENGINIAI)
S4	14 15 23 24	6077016.56 6076989.49 6077000.85 6077012.63	488085.74 488064.34 488062.37 488083.79	—	—	—	—	1) ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖS PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI (RENGINIAI)	—
5	6 7 13 14	6077042.99 6077053.98 6077034.62 6077016.56	488063.82 488085.10 488107.13 488085.74	G1 PASKIRTIS - KITA BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS POBŪDIS - MAŽIAUSIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS	8.5	30 %	70 %	1) ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖS PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI (RENGINIAI)	1) ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖS PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI (RENGINIAI)
S5	13 23 24	6077034.62 6077016.56 6077000.85	488107.13 488085.74 488083.79	—	—	—	—	1) ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖS PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI (RENGINIAI)	—
6	7 8 9 10 11 12 13	6077060.98 6077092.02 6077068.93 6077061.20 6077058.26 6077037.22 6077034.62	488085.10 488122.23 488131.06 488134.02 488135.12 488110.20 488107.13	G1 PASKIRTIS - KITA BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS POBŪDIS - MAŽIAUSIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS	8.5	25 %	64 %	1) ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖS PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI (RENGINIAI)	1) ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖS PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI (RENGINIAI)
S6	12 13 24 25 26	6077037.22 6077034.62 6077036.93 6077041.14 6077043.71	488110.20 488107.13 488105.20 488101.88 488104.72	—	—	—	—	1) ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖS PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI (RENGINIAI)	—

SUTARTINIAI ŽENKLAI

—	SKLYPO RIBA
—	DETALIOJO PLANO NUMATYTA STATYBOS RIBA
—	DETALIOJO PLANO NUMATYTA STATYBOS ZONA
—	DETALIOJO PLANO KETIMU - NUMATYTA PADIDINTA STATYBOS ZONA
—	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
—	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
—	PROJEKTUOJAMAS LAIKINŲ VĖJŲ REKINGINIAI
—	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
—	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO TALPA

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANO SKLYPAS PADALIJAMAS Į 6 SKLYPUS, NEKEIČIANT PAGRINDINES TIKSLINES ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIES.
2. BREŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAPMA SU DALINAMO SKLYPO RIBOMIS.
4. SKLYPO IR SERVITUŲ TAŠKAI 1. 26 KOORDINUOTI.
5. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATOS, PLOTAI IR KITI MAŽIAVIMAI PATEIKTI METRAIS.
6. ELEKTRA NUMATOMA PAJUNGTI NUO PROJ. MODULINES TP, JĄ PRIJUNGIANČIŲ NUSĖJIMŲ ORO L. NUO 1. 800 IS VĖJŲ TP ARTIMIAUSIOS ATRAMOS PAGAL ŠIUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TECHNINES SĄLYGAS IR ATSKIRĄ PROJEKTĄ.
7. ARTEZINIŲ GRĘŽINIŲ VIETOS DP YRA SĄLYGINĖS IR BUS TIKSLINAMOS ATLIKUS GEOLOGINIUS TYRIMUS IR RENGIANT JŲ TECHNINIUS PROJEKTUS.
8. BUITINIS NUOTEKAS NUMATOMA IŠLEISTI Į SKLYPE KAD NR. 5247/0010/364 PROJEKTUOJAMĄ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ, 2007 05 22 KAUNO R. SAVIVALDYBĖS SPRENDIMU NR. TS-81 PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS NUMATO NUSTATYTI SERVITUJUS ŽR. "SKLYPO 5247/0010/157 DETALUSIS PLANAS".
9. IŠSKIRTOS ŽEMĖS ZONOS PROJEKTUOJAMOS 0.4 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOMS TIESTI.
10. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI BUS NAUDOJAMA PRIF. SGAISRINĖ KODRA PROJEKTUOJAMA SKLYPE KAD. NR. 5247/0010/364.
11. PAKIŲJUS INŽ. TINKLUS PAGAL DETALIŲJŲ PLANĄ IR ATLIKUS IŠPILDOMĄJĄ TOPOGRAFINĘ NUOTRAUKĄ, TIKSLINAMAS KADASTRINIS PAŽYMĖJIMAS, ĮVEDANT NAUJUS ŽEMES NAUDOJIMO APBŪDINIMUS.
12. SKLYPE ESANČIŲ INŽINIERINIŲ TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMU NR. 1940.
13. PROJEKTUOJAMOSE SKLYPUOSE NUMATOMA STATYTI VIENBŪČIUS GYVENAMUOSIUS NAMUS, PROJEKTUOJANT ALKŠTESNIUS NEI 8.5 M PASTATUS, ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS DIDINAMAS 0.5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI.
14. (VAŽIAVIMAI) Į SKLYPUS PLANUJAMI IŠ PROJEKTUOJAMO SENIŲNIO KELIO, ESANČIO SKLYPO PIRTUTYJE PUSIJE (VAŽIAVIMŲ VIETOS YRA PRELIMINARIOS IR GALI KISTI TECHNINIO PROJEKTO METU).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1. PASKIRTIS - KITA BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS POBŪDIS - MAŽIAUSIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS G1
- 2. STATINIŲ ALKŖSTIS
- 3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS, %)
- 4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)
- 5. SKLYPO NUMERIS
- 6. SKLYPO PLOTAS (KV.M)
- 7. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS)
- 8. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- 9. VALYBOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- 10. GREITINIO SKLYPŲ RIBOS
- 11. STATYBOS ZONOS RIBA
- 12. UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- 13. VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- 14. DRENĄŽO APSAUGOS ZONA PO 5 M PLOČIO RIBA
- 15. PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV ELEKTROS KABELIS SU APSAUGOS ZONA PO 1 M
- 16. PROJEKTUOJAMAS 10 KV ELEKTROS KABELIS SU APSAUGOS ZONA PO 1 M
- 17. ARTEZINIS GRĘŽINYS SU APSAUGOS ZONA (R 5.0M)
- 18. ESAMI SERVITUJAI

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Et. Nr.	Pasagos pavadinimas	V. Pavardė	Parabos	Data	Pastabos
1	Kauno r. žemės tvarkymo vyriausybės	H. Daurė	Parabos	2007.08.01	
2	AB "Lietuvos dujos"	Kauno r. sav.	Parabos	2007.07.31	
3	TEO LT AB	J. Lukševičius	Parabos	2007.07.31	
4	AB "VST"	R. Romanovskas	Parabos	2007.07.31	
5	Kauno r. žemės tvarkymo vyriausybės		Parabos	2007.08.02	
6	UAB "Gabusva"	Solovjevaičius	Parabos	2007.08.01	

0	Statybos leidžiamam dokumentui gauti ir statybos darbus vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr. PPS-284	Kęstutis Šerpensas firma j.k. 134732168		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Skroblių g. 14, statybos projektas	
A 911	PV	Kęstutis Šerpensas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS SU KEIČIAMAIS SPRENDINIAIS	Laida 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: Nusameninta		Dokumento žymos: 24-1105-PP-DPK-SP	Lapas 1 Lapų 1

BEŽINYS SPD-2 LEIČIA BEŽINIS, SPD-1 DEL IŠKILTO DRENĄŽO PLANO

GEOMETRA

Detaliojo plano pavadinimas: SKLYPO PADALIJAMAS APIE 6 SKLYPUS, NEKEIČIANT PAGRINDINES TIKSLINES ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIES, TERITORIJOS TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMO REGLAMENTO NUSTATYMAS.

Atstauti: P.V. I. TIKLUSIŲTĖ, arch. M. JORUDAITĖ

UAB "THUNUS THYNNUS" KAUNO R. SAV., ALSĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K. SKL. NR. 363

SPD-1

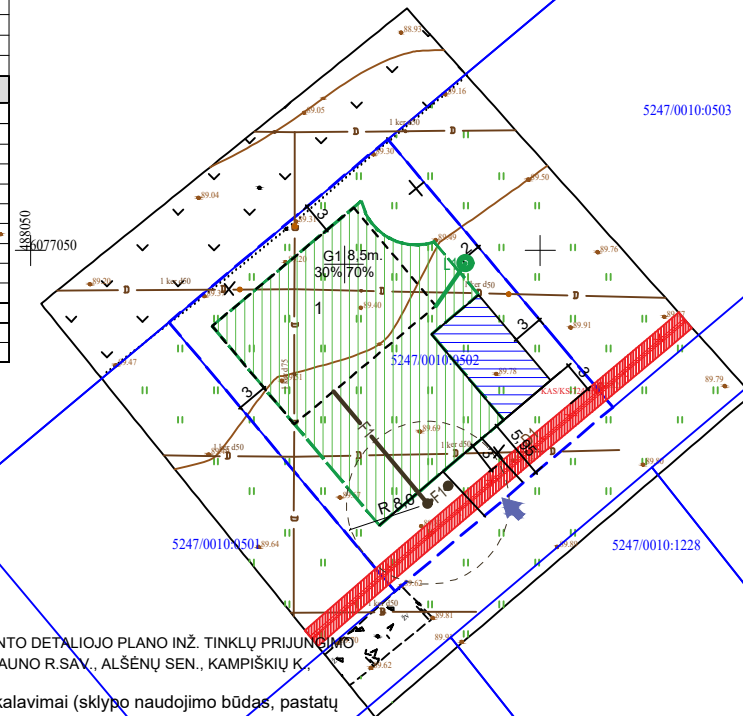
1 1

Sklypa (jo dalies) Nr.	Sklypo dydymas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Privačiosios reklavimas					Kiti			
						Gulimasis sklypo naudojimo būdas (pobūdas)	Statymo paskirtis	Statymo paskirtis	Statymo paskirtis	Statymo paskirtis	Statymo paskirtis	Statymo paskirtis	Statymo paskirtis	Statymo paskirtis
1	-	22. Statybos koordinatės, nurodant žemės sklypą, plotą	963		Gyvenamosios teritorijos, vėdinamųjų ir dūmavietų įrengimo, statybos	8.5	Statybos TP statybos	Statybos TP statybos	0.30	0.70	Priešaukštis arba sėdynė gyvenamajam namui ir priekinis kiemas	1-2	Gyvenamosios	1. Valstybės priklausantis mėsos perdirbimo įrenginys.

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LAIKINI VALYMO ĮRENGINIAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO TALPA

2.1. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr.1		
2.1.1. BUTŲ SKAIČIUS:	VNT.	2
2.1.2. BENDRAS PLOTAS	M ²	195.65
2.1.2.1. GYVENAMAS PLOTAS	M ²	169.25
2.1.2.2. NAUDINGAS PLOTAS	M ²	195.65
2.1.2.3. PAGALBINIS PLOTAS	M ²	26.40
2.1.2.4. RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ) PLOTAS	M ²	-
2.1.2.5. GRĄŽO PLOTAS	M ²	-
2.1.3. PASTATO TŪRIS	M ³	940.00
2.1.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS:	VNT.	1
2.1.5. PASTATO AUKŠTIS	M	7.70
2.1.6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	VNT.	4
2.1.7. PASTATO ATSRAMAS UGNIAI (I, II ar III)		II



KAUNO R.SAV. TARYBOS 2008-02-18 SPRENDIMU NR. TS-418 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO INŽ. TINKLŲ PRIJUNGIMO SPRENDINIŲ IR STATYBINĖS ZONOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R.SAV., ALŠŲŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K. SKRDOBĖ G. 14

nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo skyzme reikalavimai (sklypo naudojimo būdas, pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankis, intensyvumas ir kt.) nekeičiami.

Patvirtintame detalizavime plane numatytas aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas: kvartalo įrengiami artėziniai gręžiniai, o būtinės nuotekos spaudimaina linija išleidžiama į dumblo vandens ląšiną :

0		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbus vykdyti.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr. IP96-384	Kestutis Šerpensko firma j.k. 134732168		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Skroblių g. 14, statybos projektas
A 911	PV	Kestutis Šerpenskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS SU KEIČIAMAIS SPRENDINIAIS
			Laida
			0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: Nuasmeninta		Dokumento žymuo: 24-1105-PP-DPK-SP
			Lapas
			Lapų
			1
			1