ĖS SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

DETALUSIS PLANAS M 1:500

SKLYPO PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (GYVENAMOSIOS TERITORIJOS/VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS), TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMUI

ADRESAS: KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., ŠILELIO K KADASTRINIS NR.5270/0010:772, plotas 0,0725 ha;

ESAMA PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO (KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI)

NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO M. M.

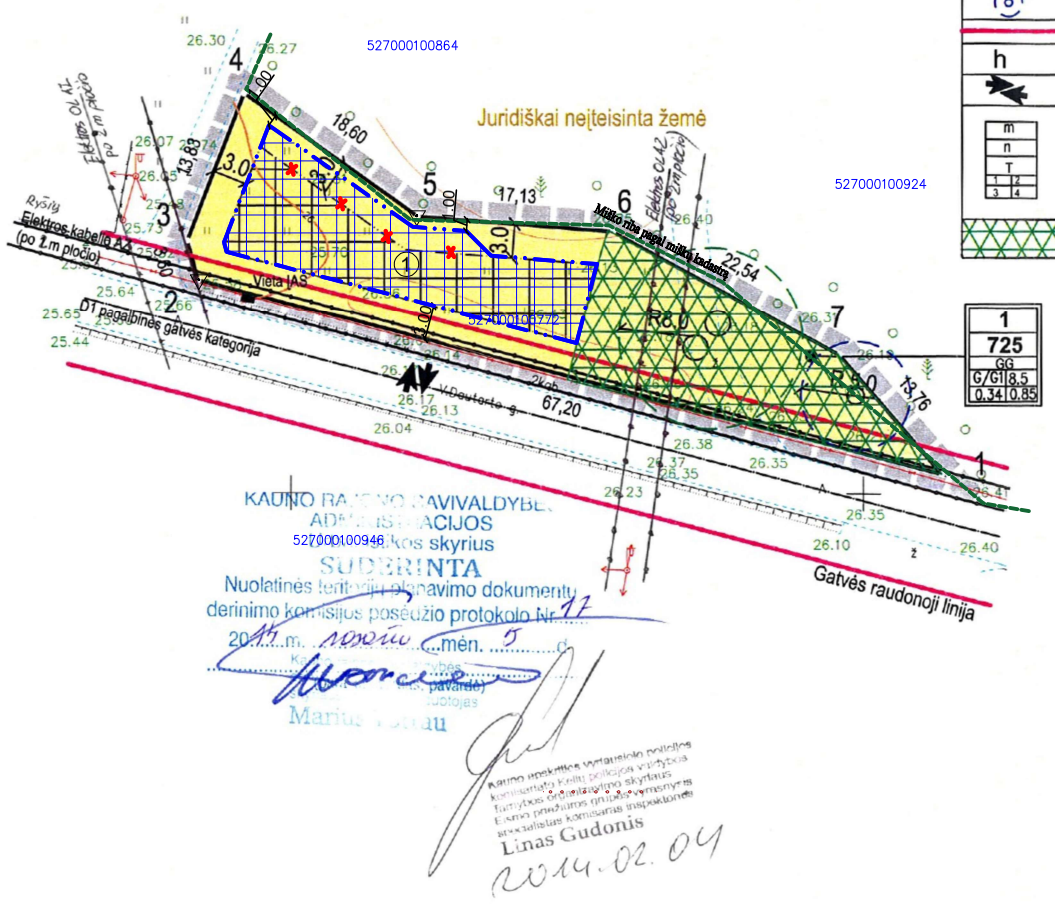
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (jo daliesi) NR.	SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS X	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS Y	SKLYPO PLOTAS m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	NAUDOJIMO BŪDAS POBŪDIS	STATINIO AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	STATINIO AUKŠTIS: ALTITUDĖ m	STATINIO AUKŠTIS: IKI KARNYZO m	UŽSTAT. TANKUMAS	UŽSTAT. INTENSYVUMAS	UŽSTAT. TIPAS	SERVITUTAI	KITI REIKALAVIMAI: STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (pagal LRV 1992 05 12 nut. Nr. 343 (LRV 1995 12 29 nut. Nr.1640 red.))
1	1 2 3 4 5 6 7	6088651.73 6088668.70 6088672.17 6088685.08 6088674.34 6088673.03 6088662.17	484356.85 484291.83 484290.89 484295.86 484311.05 484328.13 484347.88	725	GG gyvenamoji teritorija	G/G 1 gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	h=8.50	26.50	—	0.34	0.85	pavienis užstatymas	nėra	1 - 2	nėra	1) Kelių apsaugos zonos. 2) Elektros linijų apsaugos zona. 3) Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. 4) Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. Vilkyčios upelio gas. zona (iš ŽEM. sklypo) 5) Projektuojamų tinklų apsaugos zonos bus nurodytos juos pakėjus.

Žvaigždutė pv K. Kvizikevičius

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- TEISIŠKAI REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- GYVENAMOJI TERITORIJA / VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
- GALIMA STATYBINĖ ZONA
- PROJEKTUOJAMAS ĮAS
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (VIETA SĄLYGINĖ)
- PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GREŽINYS (VIETA SĄLYGINĖ)
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- h SKLYPO RIBŲ POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
  - m - SKLYPO NUMERIS
  - n - SKLYPO PLOTAS
  - 1 - NAUDOJIMO POBŪDIS
  - 2 - AUKŠTINGUMAS
  - 3 - UŽSTATYMO TANKIS
  - 4 - UŽSTATYMO INTESYVUMAS
- PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI



PASTABOS

1) Detalusis planas rengiamas žemės ūkio paskirties žemės sklyp kadastro Nr. 5270/0010:772 pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimui iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamentų nustatymui. Planuojamos teritorijos adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilelio k., sklypo kadastrinis Nr. 5270/0010:772 plotas 725 m².
2) Brėžinys neskirtas matuoti.
3) Visi kraštinių ilgiai nurodyti metrais.
4) Detaliojo plano galiojimo zona sutampa su įregistruoto sklypo riba.
5) Projektuojami sklypai vandentiekio ir nuotekų kanalizacijos tinklais bus aprūpinti nuo projektuojamo artezinio gręžinio ir buitinių nuotekų valymo įrenginio.
6) Artezinis gręžinys įrengiamas vadovaujantis LAND 4-99.
7) Išvalytos buitinės nuotekos surenkamos į kaupimo rezervuarą ir išvežamos pagal sutartį su utilizuojančia įmone.
8) Elektros tiekimas numatomas nuo esamos bendrovei priklausančios 0,4 kV oro linijos L-100 (iš KT-R-351) į numatomą 0,4 kV įvadinę apskaitos spintą.
9) Inžineriniai tinklai bus jungiami į kiekvieną projektuojamą sklypą pagal atskirai išduotas technines sąlygas bei paruoštus ir suderintus techninius projektus.
10) Projektuojami gyvenamieji namai turi atitikti STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" nuostatus.
11) Projektuojamame sklype bus statomi vienbučiai arba dvibučiai gyvenamieji namai.
12) Planuojama ūkinė veikla įtakos aplinkkėms teritorijoms neturės, aplinkinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
13) Detalusis planas bus tvirtinamas tik po to, kai bus pakeisti detalųjį palaną neatitinkantys bendrojo plano sprendiniai.
14) Sklypo apželdinimas turi užimti ne mažiau kaip 50 proc sklypo teritorijos.
15) Sklype nėra saugotinų medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje.
16) Planuojamas sklypas patenka į kultūros paveldo objektų - Senkapio su XIV -XVI m.e.a.kp. (unikalus kodas 5065) bei Akmens a. stovyklos I (unikalus kodas 5063) vizualinės apsaugos pozonį.
17) Statybos darbai planuojamoje teritorijoje galimi tik pagal Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio išduotus specialiuosius paveldosauginius reikalavimus, bei projektus, kuriems pritarė KPD Kauno TP.
18) Vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kauno rajono skyriaus vedėjas
Vytas Daubaras
2013-12-10

Kauno rajono žemės ūkio skyrius Algirdas Viskačka 2013 12 10

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI DERINAMI:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento Povilkšio aplinkos vertinimo skyriaus vyriausioji specialistė Inerida ASANAVIČIENĖ
2013-11-11 Nr. 4339

SUDERINTA: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio vyriausioji specialistė Laura Palaimienė
2013 m. lapkričio 21 d. Nr. 13-a-19KR

PATIKRINTA KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
2013-07-23 Nr. 66-5310

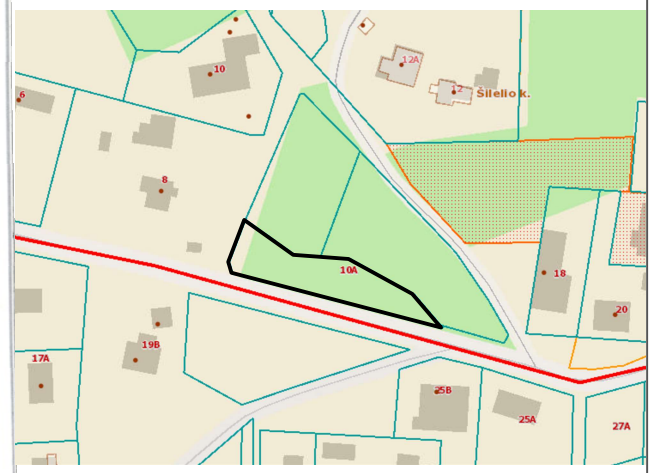
UAB "Aplinka ir ekologija" Maironio g. 48-3, Kaunas el.p.:s.urbelis@gmail.com tel. 8-61556244				DETALUSIS PLANAS sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimui iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai) paskirtį, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo ir statybos reglamentų nustatymo detalusis planas
AtestatoNr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	
	Direktorius	S. Urbelis	2013 07	
A382	PV	K. Kvizikevičius	2013 07	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilelio k., 5270/0010:772
	Projektavo	M. Urbelienė	2013 07	DETALUSIS PLANAS

Žymuo	Laida
2013/07-TP-00/DP-00	0

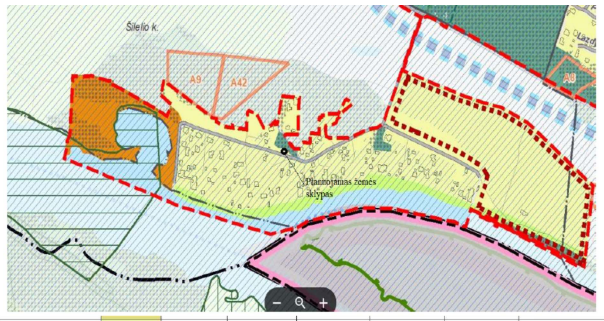
Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
1	DP	1:500	1	1

Statytojas: M. M.
(Detaliojo tentorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S-679; 2013 05 10)

SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO



Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona (I1_GG_V_F)		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT): Konservacinės paskirties žemė (C)	G1, K, V, B, E, R, I1, I2, C2	2 aukštai / 9 m	40	0,8

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Planuojama statybos riba
	Planuojama statybos zona
	Naikinama esama statybos riba
	Miško riba pagal miškų kadastrą

BENDROS PASTABOS

Objektas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilelio k., sklypo (kadastrinis Nr. 5270/0010:772) kurio plotas 0,0725 ha, keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) detaliojo plano koregavimas.
Planavimo tikslai – koreguoti statybos ribą, statybos zoną, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, teritorijos naudojimo reglamentų.
Detaliojo plano koregavimo rengimo pagrindas: Detalusis planas koreguojamas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu.

SPRENDINIAI

Brėžinio pagrindas: ištrauka iš Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilelio k., sklypo (kadastrinis Nr. 5270/0010:772) kurio plotas 0,0725 ha, keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) detaliojo plano.
Statybos zona,riba: Statybos riba nustatoma 1m nuo sklypo ribos atstumu šiaurinėje sklypo dalyje (Gautas sutikimas). Statybos riba kitose sklypo pusėse paliekama nustatyta galiojančiu detaliuoju planu (3 m).

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0.0019 ha.

TORIJOS RAIDOS PROGRAMA

ojektuojamo sklypo (kadastrinis Nr. 5270/0010:772, plotas 0,0725 ha) keičiama pagrindinė tikslinė
s naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų
tų statybos).
ojektuojamame sklype Nr. 1 nustatoma kita (gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių
namųjų pastatų statybos) paskirtis.
ojektuojamo sklypo plotas lieka nepakitęs.

Atestato Nr.	MB "Geoatika", Taikos pr.5, Klaipėda, tel. +37061530201, El.paštas: reda.burnn@gmail.com			
A1779	Architektė:	L. MERKELIENĖ		2025
	Projektuotoja:	R.BURNEIKIENĖ		2025

KOREGUOJAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilelio k., sklypo (kadastrinis Nr. 5270/0010:772) kurio plotas 0,0725 ha, keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) detaliojo plano koregavimas

Detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos koregavimo brėžinys M 1:250

Laida:	Lapas:	Lapų:
1	1	1