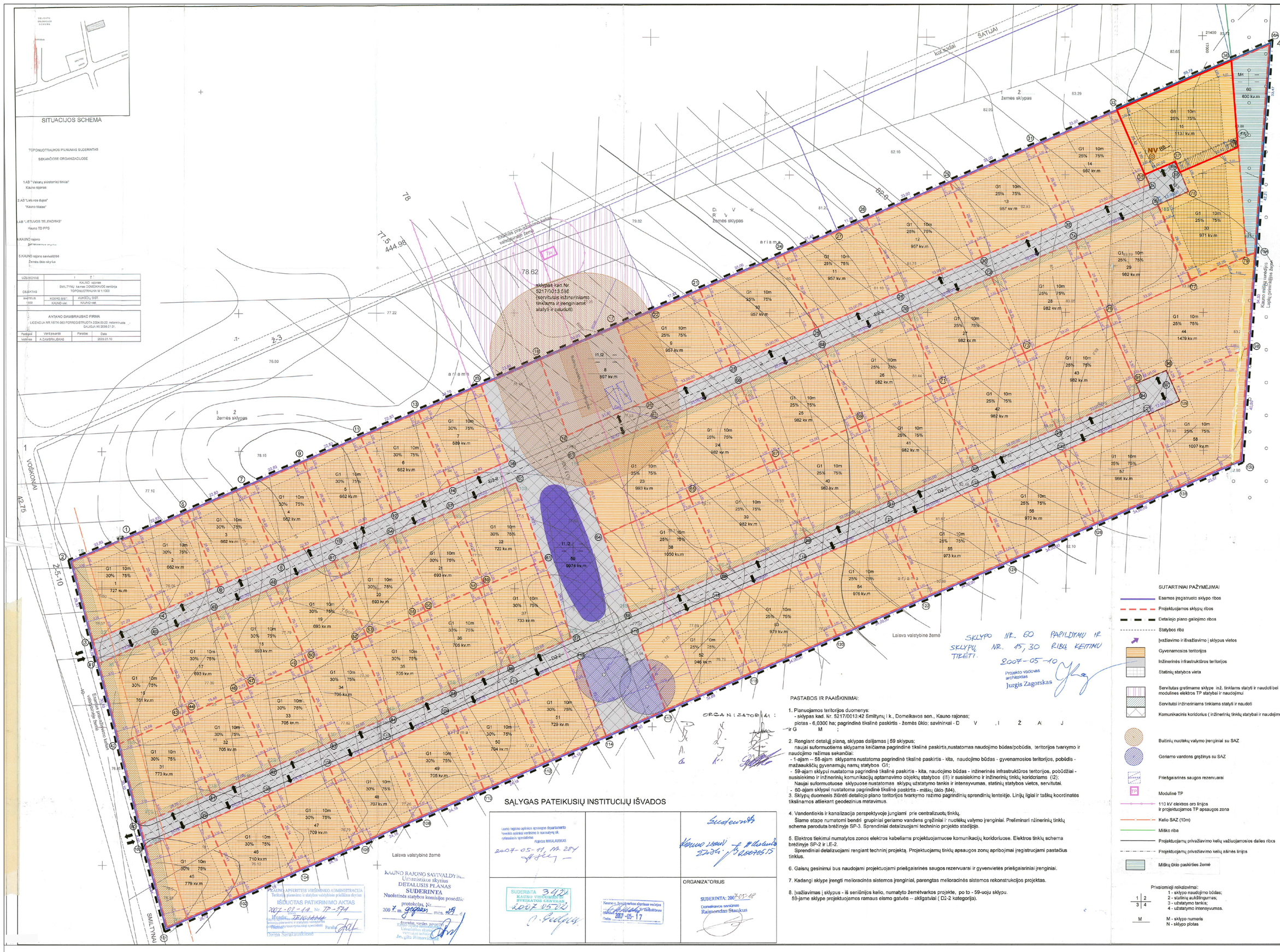


Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kamų, patymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) ploto, m²	Žemės ūkio paskirties naudojimo būdas (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai: Statinių užstatymo tankis (kuo ne ko)	Užstatymo intensyvumas	Servitutų aprašymas	Papildomi veiksmai apribojimai
1	1	2131287	6610135	727	G1	10m	30%	75%	Kauno rajono savivaldybės administracijos Teritorinio planavimo ir statybos skyriaus nuo 2007 m. lapkričio mėn. 28 d. raštas Nr. 17-754 (galioja iki 2009 m. gegužės 17 d.)
2	2	2131287	6610135	177	—	—	—	—	
2a (servitutas)	2/3	2131287	6610135						
3	3	2131287	6610135	962	G1	10m	30%	75%	
4	4	2131287	6610135	962	G1	10m	30%	75%	
5	5	2131287	6610135	962	G1	10m	30%	75%	
6	6	2131287	6610135	962	G1	10m	30%	75%	
7	7	2131287	6610135	959	G1	10m	30%	75%	
8	8	2131287	6610135	957	G1	10m	25%	75%	
9	9	2131287	6610135	957	G1	10m	25%	75%	
10	10	2131287	6610135	957	G1	10m	25%	75%	
11	11	2131287	6610135	957	G1	10m	25%	75%	
12	12	2131287	6610135	957	G1	10m	25%	75%	
13	13	2131287	6610135	957	G1	10m	25%	75%	
14	14	2131287	6610135	957	G1	10m	25%	75%	
15	15	2131287	6610135	957	G1	10m	25%	75%	
16	16	2131287	6610135	761	G1	10m	30%	75%	
16a (servitutas)	16/3	2131287	6610135	739	—	—	—	—	
17	17	2131287	6610135	693	G1	10m	30%	75%	
17a (servitutas)	17/3	2131287	6610135	47	—	—	—	—	
18	18	2131287	6610135	693	G1	10m	30%	75%	
18a (servitutas)	18/3	2131287	6610135	47	—	—	—	—	
19	19	2131287	6610135	693	G1	10m	30%	75%	
19a (servitutas)	19/3	2131287	6610135	47	—	—	—	—	
20	20	2131287	6610135	693	G1	10m	30%	75%	
20a (servitutas)	20/3	2131287	6610135	47	—	—	—	—	
21	21	2131287	6610135	693	G1	10m	30%	75%	
21a (servitutas)	21/3	2131287	6610135	47	—	—	—	—	
22	22	2131287	6610135	722	G1	10m	30%	75%	
22a (servitutas)	22/3	2131287	6610135	50	—	—	—	—	
23	23	2131287	6610135	993	G1	10m	25%	75%	
23a (servitutas)	23/3	2131287	6610135	63	—	—	—	—	
24	24	2131287	6610135	882	G1	10m	25%	75%	
24a (servitutas)	24/3	2131287	6610135	68	—	—	—	—	
25	25	2131287	6610135	882	G1	10m	25%	75%	
25a (servitutas)	25/3	2131287	6610135	68	—	—	—	—	
26	26	2131287	6610135	882	G1	10m	25%	75%	
26a (servitutas)	26/3	2131287	6610135	68	—	—	—	—	
27	27	2131287	6610135	882	G1	10m	25%	75%	
27a (servitutas)	27/3	2131287	6610135	68	—	—	—	—	
28	28	2131287	6610135	882	G1	10m	25%	75%	
28a (servitutas)	28/3	2131287	6610135	68	—	—	—	—	
29	29	2131287	6610135	882	G1	10m	25%	75%	
29a (servitutas)	29/3	2131287	6610135	68	—	—	—	—	
30	30	2131287	6610135	773	G1	10m	30%	75%	
31	31	2131287	6610135	773	G1	10m	30%	75%	
31a (servitutas)	31/3	2131287	6610135	739	—	—	—	—	
32	32	2131287	6610135	705	G1	10m	30%	75%	
32a (servitutas)	32/3	2131287	6610135	47	—	—	—	—	
33	33	2131287	6610135	705	G1	10m	30%	75%	
33a (servitutas)	33/3	2131287	6610135	47	—	—	—	—	
40	39	2131287	6610135	800	MM	—	—	—	1. Kelio SAZ (10m) 2. Mitko riba
59	58	2131287	6610135	1032	—	—	—	—	Projektuojamos kelio ašinės linijos
60	59	2131287	6610135	1131	—	—	—	—	

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kamų, patymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) ploto, m²	Žemės ūkio paskirties naudojimo būdas (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai: Statinių užstatymo tankis (kuo ne ko)	Užstatymo intensyvumas	Servitutų aprašymas	Papildomi veiksmai apribojimai
34	33	2131287	6610135	705	G1	10m	30%	75%	Kauno rajono savivaldybės administracijos Teritorinio planavimo ir statybos skyriaus nuo 2007 m. lapkričio mėn. 28 d. raštas Nr. 17-754 (galioja iki 2009 m. gegužės 17 d.)
34a (servitutas)	33/3	2131287	6610135	47	—	—	—	—	
35	34	2131287	6610135	705	G1	10m	30%	75%	
35a (servitutas)	34/3	2131287	6610135	47	—	—	—	—	
36	35	2131287	6610135	705	G1	10m	30%	75%	
36a (servitutas)	35/3	2131287	6610135	47	—	—	—	—	
37	36	2131287	6610135	733	G1	10m	30%	75%	
37a (servitutas)	36/3	2131287	6610135	47	—	—	—	—	
38	37	2131287	6610135	1056	G1	10m	25%	75%	
38a (servitutas)	37/3	2131287	6610135	72	—	—	—	—	
39	38	2131287	6610135	982	G1	10m	25%	75%	
39a (servitutas)	38/3	2131287	6610135	68	—	—	—	—	
40	39	2131287	6610135	982	G1	10m	25%	75%	
40a (servitutas)	39/3	2131287	6610135	68	—	—	—	—	
41	40	2131287	6610135	982	G1	10m	25%	75%	
41a (servitutas)	40/3	2131287	6610135	68	—	—	—	—	
42	41	2131287	6610135	982	G1	10m	25%	75%	
42a (servitutas)	41/3	2131287	6610135	68	—	—	—	—	
43	42	2131287	6610135	982	G1	10m	25%	75%	
43a (servitutas)	42/3	2131287	6610135	68	—	—	—	—	
44	43	2131287	6610135	6979	G1	10m	25%	75%	
45	44	2131287	6610135	779	G1	10m	30%	75%	
45a (servitutas)	44/3	2131287	6610135	719	—	—	—	—	
46	45	2131287	6610135	712	G1	10m	30%	75%	
47	46	2131287	6610135	700	G1	10m	30%	75%	
48	47	2131287	6610135	697	G1	10m	30%	75%	
49	48	2131287	6610135	706	G1	10m	30%	75%	
50	49	2131287	6610135	694	G1	10m	30%	75%	
51	50	2131287	6610135	729	G1	10m	30%	75%	
52	51	2131287	6610135	940	G1	10m	25%	75%	
53	52	2131287	6610135	970	G1	10m	25%	75%	
54	53	2131287	6610135	970	G1	10m	25%	75%	
55	54	2131287	6610135	973	G1	10m	25%	75%	
56	55	2131287	6610135	970	G1	10m	25%	75%	
57	56	2131287	6610135	966	G1	10m	25%	75%	
58	57	2131287	6610135	1097	G1	10m	25%	75%	
59	58	2131287	6610135	6974	11,0	—	—	—	visas eilės ytose - servitutas vaizuojamo 100 m pločio kraštinės linijos atstumu (nuo ašies iki servitutinio sklypo) (servitutas dešinėje)
60	59	2131287	6610135						

VIOJETOS ZAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO IĮ					Organizacinis kodas: D V L Ž A J O M
					Objektas sklypo kad.Nr. 5217/0013:42 Smiltynų I k., Domeikavos sen., Kauno r.rajono detaliojo plano sklypo padalijimo, pastatinės vietinės, naujojimo kaip sklypo ir vietinės transporto bei susisiekimo mišrio nustatymas
A1251	Proj. vad. J.Zagorskas			2007.04.20	Brėžinys - detaliojo plano Pagrindinis brėžinys M 1:500
	Proj. d.vad. J.Zagorskas			2007.04.06	
	Proj. autor. J.Zagorskas			2007.04.06	Žymuo:
					Etapas: DPS Lapas: 1 Iš 1

ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., SMILTYNŲ I K., SMĖLIO G.30, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

ESAMA PADĖTIS:
Žemės sklypo duomenys:
- Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Smėlio g.30.
- Kadastro Nr. 5217/0013:1046.
- Žemės sklypo plotas: 0,1076 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;

Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Savininkas: privatūs asmenys - J.S., V.S.
- Kitos daiktinės teisės: servitutai įregistruoti NT Registre, nustatyti detaliuoju planu :

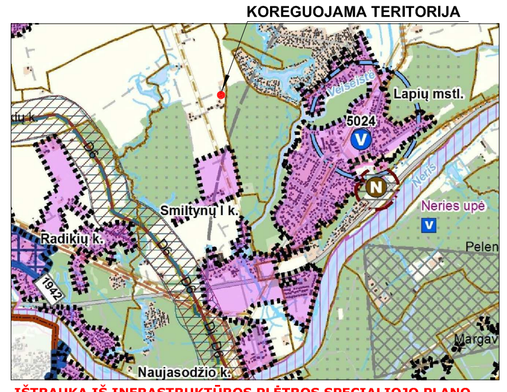
Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis) .

PLANAVIMO TIKSLAS: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 25 d. sprendimu Nr.TS-198 patvirtinto žemės sklypo kadastrinis Nr. 5217/0013:42, Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., detaliojo plano koregavimas, koreguojant planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, žemės sklype Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Smėlio g.30.
Koregavimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.

Projekte koreguojama:
1. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas .

KOREGUOJAMA TERITORIJA



IŠTRAUKA IŠ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
NV	**PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI (reglamentuoto atstumo ribos - 8,00 m)**

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

	Patvirtintame detaliajame plane - sklype Nr. 15	Po detaliojo plano koregavimo- Smėlio g.30
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1	G1
Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	10	10
Leidžiamasis užstatymo tankis	25%	25%
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	0,75	0,75

PASTABOS:
1. Koreguojama planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būd as ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai , vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.
2. Vadovaujantis Kauno r. sav. "Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimu", patvirtintu Kauno r. sav. tarybos 2022-12-20 sprendimu Nr.TS-386, planuojama teritorija patenka į individualiojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją.
3. Vadovaujantis Kauno raj. savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Kauno raj. sav. tarybos 2019-09-26 sprendimu Nr.TS-345 sprendiniais, koreguojamas žemės sklypas nepatenka į specialiojo plano galiojimo ribas.
4. Projektuojamoje teritorijoje yra įrengti vandentiekio tinklai ir lietaus nuotekų tinklai. Vandentiekio tinklai žemės sklype Smėlio g.30 prijungti nuo magistralinių vandentiekio tinklų, įrengtų nuo bendro artezinio gręžinio.
Lietaus nuotekų tinklai prijungiami prie magistralinių lietaus nuotekų tinklų. Minėtus inžinerinius tinklus eksploatuoja Gyvenamųjų namų savininkų bendrija "Pirmieji Smiltynai". Sutikimai prisijungti prie inžinerinių tinklų buvo aptarti pirkimo-pardavimo 2024-02-08 sutarties punkte Nr.6.10.
5. Detaliajame plane buvo suprojektuoti bendri valymo įrenginiai ir bendri vandens gręžiniai padalintiems žemės sklypams.
6. Projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai savame žemės sklype. Nuo projektuojamų buitinių nuotekų valymo įrenginių nustatomas reglamentuotas 8,0m atstumas. Ši zona patenka į Smėlio g.28 žemės sklypo ribas. Gautas žemės sklypo savininko 2024-11-21 sutikimas, kuriuo neprieštaraujama, kad žemės sklype Smėlio g.30 projektuojamų valymo įrenginių sanitarinė zona (reglamentuotas atstumas 8,0 m) patenka į kaimyninio žemės sklypo ribas.
7. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, prie suprojektuotų bendrų vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių nesijungiame.
8. Statybos reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.
9. Pilnai atliekamos detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros.
10. Detaliojo plano koregavimo sprendinius: brėžinį ir aiškinamąjį raštą, žemės sklypo savininkai suderino derinimo rašte.
11. Išlaikomi visi statybos techniniais reglamentais, įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.
12. Patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

ATESTATO NR.3452	UAB "PLANUOTOJAI" 37/ 209260 VASARIO 16-IOSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352			KOMPLEKSAS	KAUNO R. SAV. TARYBOS 2007-11-25 SPRENDIMU NR.TS-198 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAD . NR.5217/0013:42, KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., SMILTYNŲ I K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
				OBJEKTAS	ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., SMILTYNŲ I K., SMĖLIO G.30, PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO KOREGAVIMO PROJEKTAS
A-776	PV	LAIMUTĖ PĖŽLIENĖ	2025		
A-776	ARCH.	LAIMUTĖ PĖŽLIENĖ	2025	BRĖŽINYS	KOREGAVIMO BRĖŽINYS — MASTELIS 1:500
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI		ŽYMUO	PLAN - 2025 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS	LAPAS 1 / LAPŲ SK. 1 / LAIDA 0
DP	J.S., V.S.				