



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005-09-22 SPRENDIMU NR. TS-198 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., RADIKIŲ K., KADASTRO NR. 5217/0012:357, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., RADIKIŲ K., SPANGUOLIŲ G. 1, KADASTRO NR. 5217/0012:1085, PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ PATVIRTINIMO

2025 m. sausio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 ir 318.3.6 papunkčiais, atsižvelgdamas į planavimo iniciatoriaus 2024-12-04 prašymą Nr. REG26992133 ir Teritorijų planavimo komisijos 2024-12-18 derinimo išvadą Nr. REG27710088:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-09-22 sprendimu Nr. TS-198 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., kadastro Nr. 5217/0012:357, detaliojo plano koregavimą žemės sklype, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Spanguolių g. 1, kadastro Nr. 5217/0012:1085, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statybos zoną, statybos ribą ir planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus pagal pridedamą brėžinį.

2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų

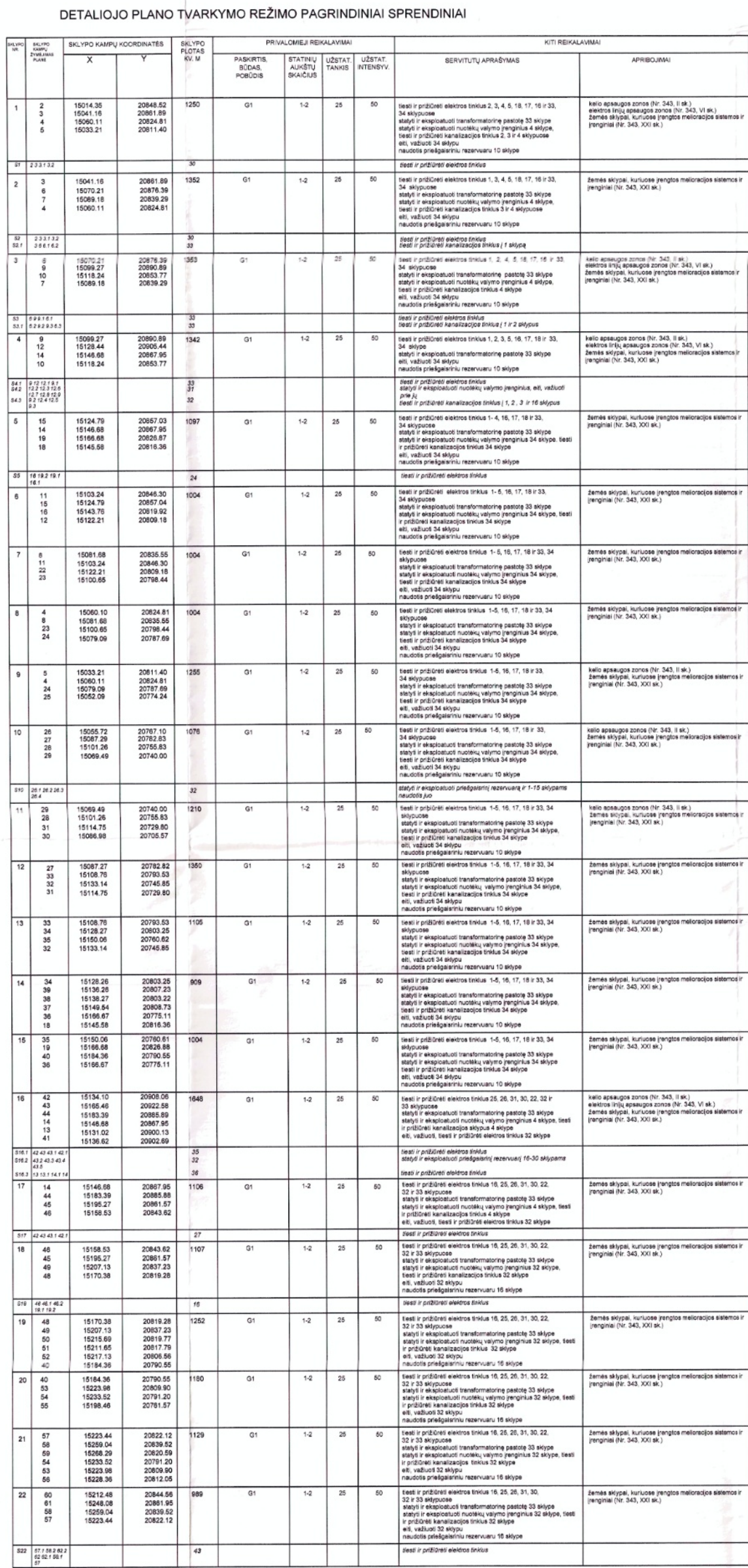
administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

D. Tankevičienė
2025-01-08

[illegible][illegible]

DUMENYIS APIE ŽEMES SKLYPUS

Žemes sklypas tarp tilpų 12 73 72 55 40 (registruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 52/485600)

Akreas - Kauno r. sav., Dumeikėlis sen. Radiklų k., Nr. 52/17 0012/357

Pagrindinė šiluminė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkis

Sklypo plotas - 1,85 ha (aktiuos preliniminarius matavimus)

Atitiks kadastrinius matavimus sklypo plotas - 18504 kv. m

Savininkas

Žemes sklypas tarp tilpų 12 10 47 04 (registruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 52/47863)

Akreas - Kauno r. sav., Dumeikėlis sen. Radiklų k., Nr. 52/17 0012/359

Pagrindinė šiluminė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkis

Sklypo plotas - 1,65 ha (aktiuos preliniminarius matavimus)

Atitiks kadastrinius matavimus sklypo plotas - 16504 kv. m

Savininkas

				KOMPLEKSAS		LADA
				BILVĀJĀ ĀRĀRĒS TĒLAINIS ŽENIS BILVĀJĀJĀ PĀRĀRĒS ĒKĀBĀS		
				OBJEKTS		STADIJA
				KĀJĀRĀS BĀV. DOMĒKĀJĀS BĒV. KĀJĀRĀK. STĒRĒS BĒV.		DP
				BĒVĒJĀS		MAŠĒRĒS
				DETALĪSĀS PLĀNĀS		M 1:500
				BĒVĒJĀS		LAJĀS LAJĀS LAJĀS BĒVĒJĀS
ORGANIZĀCIJĀS						

Žemės sklypo duomenys:

- Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Spanguolių g.1.
- Kadastro Nr. 5217/0012:1085.
- Žemės sklypo plotas: 0,1076 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;

Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

- Savininkas: privatūs asmenys - G.K.
- Kitos daiktinės teisės: servitutai įregistruoti NT Registre, nustatyti detaliojo planu: Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (viešpataujantis).
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis).
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).

1. Koreguojama statybos riba, statybos zona, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.
2. Vadovaujantis Kauno r. sav. "Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimu", patvirtintu Kauno r. sav. tarybos 2022-12-20 sprendimu Nr.TS-386, planuojama teritorija patenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją. Šiai teritorijai taikomas centralizuotas geriamojo vandens tiekimo ir centralizuotas arba individualusis nuotekų tvarkymo būdas.
3. Vadovaujantis Kauno raj. savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Kauno raj. sav. tarybos 2019-09-26 sprendimu Nr.TS-345 sprendiniais, koreguojamas žemės sklypas nepatenka į specialiojo plano galiojimo ribas. UAB „Giraitės vandens“ eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų Spanguolių gatvėje ir gretutinėse gatvėse nėra. Projektuojamos paviršinio lietaus nuotekų surinkimo talpos žemės sklype Spanguolių g. 1. Tiksliai lietaus nuotekų tinklų ir projektuojamų lietaus nuotekų surinkimo talpų vieta bus numatyta rengiant pastato techninį projektą.
4. Detaliajame plane buvo suprojektuoti bendri valymo įrenginiai keliems žemės sklypams ir atskiri vandens gręžiniai kiekviename žemės sklype.
5. Pagal UAB "Kauno vandens" išduotas prisijungimo sąlygas, vandentiekio tinklas prijungiamas prie privačiomis lėšomis suprojektuotos ir įrengto d110 mm vandentiekio linijos Spanguolių gatvėje. Privačiomis lėšomis paklotų inžinerinių tinklų savininkė sutinka, kad projektuojamame žemės sklype Spanguolių g.1 projektuojami tinklai būtų prijungiami prie vandentiekio tinklų. Sutikimas pridedamas. Naikinamas detaliuoju planu suprojektuotas artozinis gręžinys. To pasekoje koreguojama statybos riba ir statybos zona.
6. Projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai savame žemės sklype. Brėžinyje nurodytas >7m atstumas nuo projektuojamų nuotekų valymo įrenginių iki vandentiekio įvado į gyvenamąjį namą, pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
7. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, prie suprojektuotų bendrų vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių ir artozinio vandens gręžinio nesijungiamo.
8. Statybos reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.
9. Pilnai atliekamas detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros.
10. Detaliojo plano koregavimo sprendinius: brėžinį ir aiškinamąjį raštą, žemės sklypo savininkė suderino derinimo rašte.
11. Išlaikomi visi statybos techniniai reglamentais, įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.
12. Patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

PLANAVIMO TIKSLAS: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 22 d. sprendimu Nr.TS-198 patvirtinto žemės sklypo kadastrinis Nr. 5217/0012:357, Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos ribą, statybos zoną, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, žemės sklype Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Spanguolių g.1 .

Projekta koreguojama:

- 1. Statybos riba.**
- 2. Statybos zona.**
- 3. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas.**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA
	KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS/ ĮVADAS
	NAIKINAMAS DETALIUOJU PLANU SUPROJEKTUOTAS ARTEZINIS GRĘŽINYS (apsauginė zona - 5,00 m)
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI (reglamentuoto atstumo ribos - 8,00 m)

ĮŠTRAUKA IŠ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
	Patvirtintame detalizajame plane - sklype Nr. 10	Po detalizavimo koregavimo- Spanguolių g.1
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1	G1
Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	1,5 - 2 (aukštai)	8,5
Leidžiamasis užstatymo tankis	25%	25%
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	50 (0,5)	0,5

ATSTATO NR.3452		UAB "PLANUOTOJAI" 371/209260 VASARIO 16-IOSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352		KOMPLEKSAUS KAUNO R. SAV. TARYBOS 2005-09-22 SPRENDIMŲ NR.TS-198 PATVIRTINTO ŽEMES SKLYPO KAD. NR.5217/0012:357, KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN. RADIKIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		
A-776 A-776	PV ARCH.			OBJEKTAUS ŽEMES SKIYPE KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., RADIKIŲ K., SPANGULIŲ G.1., STATYBOS RIBOS, STATYBOS ŽONOS, PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BUDO KOREGAVIMO PROJEKTAS		
				BRĖŽINYS		KOREGAVIMO BRĖŽINYS
ETAPAS		PLANAVIMO ORGANIZATORIAI		ŽYMUO		MASTELIS 1:500
DP		G.K.		PLAN - 2024 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS		
				LAPAS 1	LAPŲ SK. 1	LAIDA 0

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-09-22 sprendimu Nr. TS-198 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., kadastro Nr. 5217/0012:357, detaliojo plano koregavimo žemės sklype, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Spanguolių g. 1, kadastro Nr. 5217/0012:1085, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-20 Nr. MP-86
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-20 12:00
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-20 12:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Brėžinys .pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-22 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-