

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-07-31 įsakymu Nr. ĮS-1229 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gluosnių g. 3, žemės sklypo (kadastro Nr. 5233/0009:775) detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.: Gluosnių g. 3, kadastro Nr. 5233/0009:867, ir Gluosnių g. 3B, kadastro Nr. 5233/0009:868,

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. JURIDINIS PLANAVIMO PAGRINDAS

Detaliojo plano koregavimas rengiamas remiantis planavimo darbų programa, Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-1893 (2016-10-12) ir Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-1317 (2016-12-16).

Teritorijos planavimo dokumento (TPD) tikslai ir uždaviniai:

suformuoti įsiterpusius valstybinės žemės sklypus, kurie bus prijungti prie sklypų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.: Gluosnių g. 3, kurio plotas 0,0887 ha, kadastro Nr. 5233/0009:867, ir Gluosnių g. 3B, kurio plotas 0,0613 ha, kadastro Nr. 5233/0009:868, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas supaprastinta tvarka.

2. ĮVADAS

Rengiamas žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.: Gluosnių g. 3, kadastro Nr. 5233/0009:867, ir Gluosnių g. 3B, kadastro Nr. 5233/0009:868, detaliojo plano keitimas.

3. ESAMA BŪKLĖ

Planuojama teritorija yra Gluosnių g., Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.:

- Sklypas, kadastro Nr.5233/0009:867, adresas Gluosnių g. 3, Ramučių k., įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamojo turto registre (reg.nr. 44/718820), kaip Roberto Miliūno ir Rasos Miliūnienės nuosavybė. Sklypo plotas – 0,0887 ha. Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Įregistruoti apribojimai naudotis sklypu: elektros linijų apsaugos zonos; dujotiekių apsaugos zonos; vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos. Įregistruoti servitutai: teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas; kodas 206) sklypui Gluosnių g. 3B.
- Sklypas, kadastro Nr.5233/0009:868, adresas Gluosnių g. 3B, Ramučių k., įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamojo turto registre (reg.nr. 44/718827), kaip Vitos Špečkauskienės nuosavybė. Sklypo plotas – 0,0613 ha. Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Įregistruoti apribojimai naudotis sklypu: elektros linijų apsaugos zonos;

KVAL.PATV. DOK. NR.		UAB "MTARCH" Įmonės kodas 135073297 Adresas: V.Putvinskio g. 17-4, 44243 Kaunas El.p.: mtarch.architects@gmail.com Tel.: 837 207335		Projekto pavadinimas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-07-31 įsakymu Nr. ĮS-1229 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gluosnių g. 3, žemės sklypo (kadastro Nr. 5233/0009:775) detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.: Gluosnių g. 3, kadastro Nr. 5233/0009:867, ir Gluosnių g. 3B, kadastro Nr. 5233/0009:868		
A 1949	PV	A.Grikštaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Archit.	E.Plepytė-Balsevičienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius Iniciatoriai: Rasa Miliūnienė, Robertas Miliūnas, Vita Špečkauskienė			DOKUMENTO ŽYMUO 2017/11-KDP-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	8

dujotiekių apsaugos zonos; vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos. Įregistruoti servitutai: teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas; kodas 106) sklype Gluosnių g. 3.

Gretimbės

Planuojama teritorija, remiantis VI "Registrų centras" kadastro žemėlapiu ištrauka ribojasi:
Iš šiaurės pusės su:

- VI "Registrų centras" įregistruotu sklypu:

Nr.	Kad. Nr.	Adresas	Paskirtis/būdas/pobūdis	Savininkas/patikėtinis/nuomotojas
1	Gluosnių g.	Kauno r. sav., Ramučių k.	---	---

Iš rytų pusės su:

- VI "Registrų centras" įregistruotais sklypais:

Nr.	Kad. Nr.	Adresas	Paskirtis/būdas/pobūdis	Savininkas/patikėtinis/nuomotojas
1	5233/0009:797	Kauno r. sav., Ramučių k.	Kita/ gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Lietuvos Respublika
2	5233/0009:122	Kauno r. sav., Ramučių k.	Kita/ gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Gintarė Baltramiejūnaitė

Iš pietų pusės su:

- VI "Registrų centras" įregistruotu sklypu:

Nr.	Kad. Nr.	Teritorija	Paskirtis/būdas/pobūdis	Savininkas/patikėtinis/nuomotojas
1	5233/0009:912	Kauno r. sav., Ramučių k., Gluosnių g. 3A	Kita/ gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Irena Misevičienė, Julius Misevičius

Iš vakarų pusės su:

- VI "Registrų centras" gatve:

Nr.	Kad. Nr.	Adresas	Paskirtis/būdas/pobūdis	Savininkas/patikėtinis/nuomotojas
1	Gluosnių g.	Kauno r. sav., Ramučių k.	---	---

	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Susisiekimo sistema

Į planuojamą teritoriją patenkama: į sklypą adresu Gluosnių g. 3 per vakarų pusėje esančią Gluosnių g.; į sklypą adresu Gluosnių g. 3B per šiaurės pusėje esančią Gluosnių g.

Inžineriniai tinklai ir inžinerinės infrastruktūros objektai

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

Gamtos ir Kultūros paveldo objektai

Nėra.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (esamos įregistruotos)

Planuojamoje teritorijoje yra

1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos:

Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metru nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

3.1. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

3.1.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

3.1.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

3.1.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

3.1.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizms, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 3.1.5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

3.1.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tverti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

3.2. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

3.2.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

3.2.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

3.2.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;

3.2.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;

3.2.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;

3.2.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

3.2.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

3.33 Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploatavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytą tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

5.1. sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;

5.2. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

5.3. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

5.4. vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;

5.5. įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikštes.

3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos.

36. Dujotiekių apsaugos zonoje draudžiama:

36.1. statyti pastatus ir įrenginius;

36.2. sandėliuoti statybines medžiagas ir konstrukcijas, trąšas, pašarus, kaupti gruntą;

36.3. rengti lauko stovyklas, kurti laužus;

36.4. užverti ir užversti kelius prie dujotiekių šulinių ir kitų įrenginių;

36.5. sodinti medžius ir krūmus;

36.6. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;

36.7. atidaryti dujotiekių įrenginių (dujų reguliavimo punktų, šulinių, katodinių stočių) duris ir atidengti liukų dangčius, užversti juos;

36.8. daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;

36.9. griauti, rekonstruoti ir remontuoti tiltus, pastatus ir kitus statinius, kurie gali užversti dujotiekių tinklus ir įrenginius, arba statinius, kuriuose įrengti dujotiekių tinklai ir įrenginiai.

4. Aerodromo apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos.

16. Nustatomos šios karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonos:

16.1. aerodromo apsaugos zona A – žemės ir (ar) vandens paviršiaus plotas, apribotas lygiašonės trapecijos, kurios mažesnis pagrindas sutampa su kilimo ir tūpimo tako (toliau – KTT) galu, o didesnis yra nutolęs nuo KTT galo tokiu atstumu:

16.1.1. 1 200 metrų (aerodromo, kurio KTT ilgis – iki 1 200 metrų); šiuo atveju trapecijos mažesniojo pagrindo ilgis – 60 metrų, o didesniojo – 420 metrų;

16.1.2. 3 400 metrų (aerodromo, kurio KTT ilgis – 1 200 metrų ir didesnis); šiuo atveju trapecijos mažesniojo pagrindo ilgis – 300 metrų, o didesniojo – 1 400 metrų;

16.2. aerodromo apsaugos zona B – žemės ir (ar) vandens paviršiaus plotas, apribotas linijos, nutolusios nuo KTT išilginės ašies ir KTT slenksčio tokiu atstumu (išskyrus aerodromo apsaugos zoną A):

16.2.1. 200 metrų (aerodromo, kurio KTT ilgis – iki 1 200 metrų);

16.2.2. 300 metrų (aerodromo, kurio KTT ilgis – 1 200 m ir didesnis);

16.3. aerodromo apsaugos zona C – žemės ir (ar) vandens paviršiaus plotas nuo aerodromo apsaugos zonos B krašto iki linijos, nutolusios nuo KTT išilginės ašies ir KTT slenksčio tokiu atstumu (išskyrus aerodromo apsaugos zoną A):

16.3.1. 300 metrų (aerodromo, kurio KTT ilgis – iki 1 200 metrų);

16.3.2. 600 metrų (aerodromo, kurio KTT ilgis – 1 200 metrų ir didesnis);

16.4. aerodromo apsaugos zona D – žemės ir (ar) vandens paviršiaus plotas nuo aerodromo apsaugos zonos C krašto iki linijos, nutolusios nuo KTT išilginės ašies ir KTT slenksčio tokiu atstumu:

16.4.1. 2,7 kilometro (aerodromo, kurio KTT ilgis – iki 800 metrų);

16.4.2. 3,6 kilometro (aerodromo, kurio KTT ilgis – 800 metrų ir didesnis, bet mažesnis nei 1 200 metrų);

16.4.3. 5,1 kilometro (aerodromo, kurio KTT ilgis – 1 200 metrų ir didesnis);

16.5. aerodromo apsaugos zona E (taikoma tik aerodromams, kurių KTT ilgis – 1 200 metrų ir didesnis) – žemės ir (ar) vandens paviršiaus plotas nuo aerodromo apsaugos zonos D krašto iki apskritimo, kurio centras yra aerodromo kontrolės taškas ir spindulys – 15 kilometrų, linijos.

4. PROBLEMINĖS SITUACIJOS

Planuojamoje teritorijoje probleminių situacijų nėra.

	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

5. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

Planavimo tikslai ir uždaviniai

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

suformuoti įsiterpusius valstybinės žemės sklypus, kurie bus prijungti prie sklypų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.: Gluosnių g. 3, kurio plotas 0,0887 ha, kadastro Nr. 5233/0009:867, ir Gluosnių g. 3B, kurio plotas 0,0613 ha, kadastro Nr. 5233/0009:868, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

6. SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimo tikslas - suformuoti įsiterpusius valstybinės žemės sklypus, kurie bus prijungti prie sklypų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.: Gluosnių g. 3, kurio plotas 0,0887 ha, kadastro Nr. 5233/0009:867, ir Gluosnių g. 3B, kurio plotas 0,0613 ha, kadastro Nr. 5233/0009:868, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

Planuojami sklypai:

- 5233/0009:867 (brėžinyje „A“), adresas Gluosnių g. 3, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj., naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija. Sklypo plotas – 0,0887 ha. Savininkai – Rasa Miliūnienė, Robertas Miliūnas. Sklype yra esamų statinių; naujų neplanuojama. Įregistruoti apribojimai naudotis sklypu: V.Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos; VI.Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; IX.Dujotiekių apsaugos zonos.
- Formuojamas žemės sklypas valstybinėje žemėje (brėžinyje „B“) – plotas ~196 kv.m, kuris prijungiamas prie esamo sklypo kad.nr.5233/0009:867.

Suformuotas sklypas Nr.1 (brėžinyje „1(A+B)“) – plotas ~1083 kv.m. Naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija. Užstatymo tankis – 28 proc., užstatymo intensyvumas – 0,56; statinių aukštis iki 10 m (pagal galiojantį patvirtintą detalų planą). Savininkai – Rasa Miliūnienė, Robertas Miliūnas. Nustatomi apribojimai naudotis sklypu: V.Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos; VI.Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; IX.Dujotiekių apsaugos zonos.

- 5233/0009:868 (brėžinyje „C“), adresas Gluosnių g. 3B, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj., naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija. Sklypo plotas – 0,0613 ha. Savininkė – Vita Špečkauskienė. Sklype yra esamų statinių; naujų neplanuojama. Įregistruoti apribojimai naudotis sklypu: V.Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos; VI.Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; IX.Dujotiekių apsaugos zonos.
- Formuojamas žemės sklypas valstybinėje žemėje (brėžinyje „D“) – plotas ~89 kv.m, kuris prijungiamas prie esamo sklypo kad.nr.5233/0009:868.

Suformuotas sklypas Nr.2 (brėžinyje „2(C+D)“) – plotas ~702 kv.m. Naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija. Užstatymo tankis – 34 proc., užstatymo intensyvumas – 0,68; statinių aukštis iki 10 m (pagal galiojantį patvirtintą detalų planą). Savininkė – Vita Špečkauskienė. Nustatomi apribojimai naudotis sklypu: V.Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos; VI.Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; IX.Dujotiekių apsaugos zonos.

Planuojamuose sklypuose numatomos apsaugos zonos, užstatymo zonos, nustatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukščio rodikliai. Projektuojant užstatymą būtina išlaikyti normatyvinius atstumus tarp pastatų, želdinių, sklypų ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių.

	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Planuojamuose sklypuose turi būti įrengta ne mažiau 25% sklypų ploto privalomųjų želdinių zonos (pagal LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“).

Susisiekimo sistema

Įvažiavimai į planuojamus sklypus: į sklypą, adresu Gluosnių g. 3 yra esamas – iš šiaurės pusėje esančios Gluosnių g.; į sklypą, adresu Gluosnių g. 3B yra esamas – iš vakarų pusėje esančios Gluosnių g. Automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamų sklypų ribose.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Nustatomi apribojimai naudotis sklypais:

Suformuotam sklypui Nr.1 (brėžinyje „1(A+B)“):

- V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos.

Suformuotas sklypas Nr.2 (brėžinyje „2(C+D)“):

- V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos.

Inžineriniai tinklai

Elektros tinklai. Elektros tiekimas planuojamoje teritorijoje yra vykdomas. Naujų elektros tinklų neplanuojama (esami elektros tinklai nekeičiami, kadangi rengiamu planu vykdomas sklypų suformavimas valstybinėje žemėje ir jų prijungimas prie esamų įregistruotų žemės sklypų).

Vandentiekio ir nuotekų tinklai. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas planuojamoje teritorijoje yra vykdomas, kadangi sklypuose esantys statiniai yra ilgą laiką eksploatuojami ir aprūpinti reikalingomis inžinerinėmis komunikacijomis.

Nauji inž. tinklai neplanuojami (esami - nekeičiami), kadangi rengiamu planu vykdomas sklypų suformavimas valstybinėje žemėje ir jų prijungimas prie esamų įregistruotų žemės sklypų.

Paklojus naujus inžinerinius tinklus į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų.

Servitutai

- servitutas S1-1 (plotas 10 kv.m) – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas sklypo Gluosnių g. 3B savininkui (tarnaujantis daiktas; kodas 206).

Gaisriniai reikalavimai

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), kurie nustatomi pagal „Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų“ (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai). Statinių techninio projekto metu privaloma išlaikyti minimalius atstumus tarp pastatų, pagal planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnį.

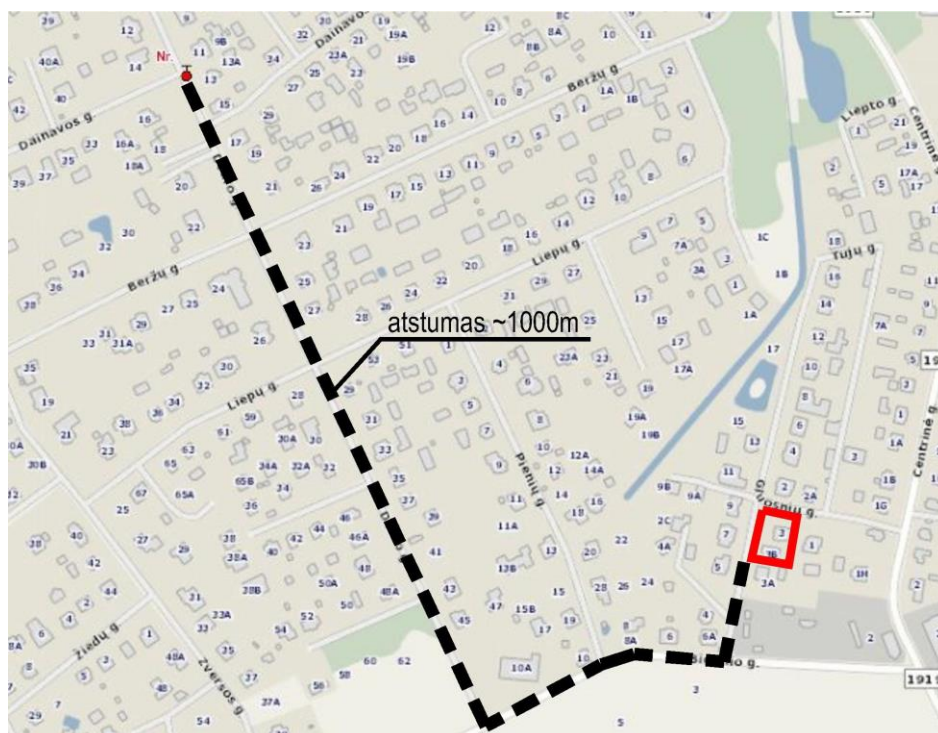
	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Pastato ugniai laipsnis	atsparumo Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B-s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Kitos priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygos:

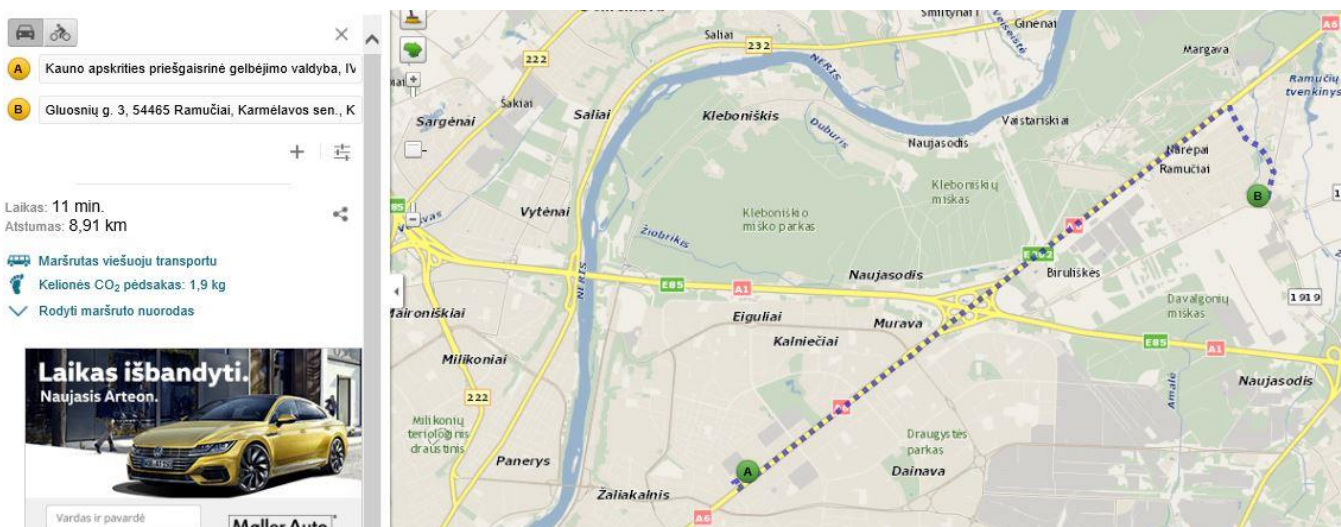
Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyrusio ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimų pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Detaliojo plano sprendiniai naujų gaisrinių hydrantų nenumato. Planuojama teritorija yra susiformavusioje gyvenvietėje Ramučių kaime, Karmėlavos sen. Planuojama teritorija ir aplinkiniai žemės sklypai su statiniais yra jau ilgą laiką eksploatuojami. Iki plano rengimo ir plano koregavimo sprendiniai nekeičia esamos galimybės laisvai manevruoti autotransportui teritorijoje ir šalia jos Gluosnių gatvėje gaisro gesinimo atveju (privažiuoti, apsisukti). Artimiausias esamas hidrantas yra už ~ 1000 m Dainavos ir Dvaro gatvių sankryžoje. Nauji vandentiekio/nuotekų tinklai, tame tarpe ir papildomi gaisriniai hidrantai esamose vandentiekio trasose, neplanuojami:



	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

Artimiausia yra Kauno apsk. PGV V-oji komanda, esanti Žemaičių pl. 33, Kaune, už 8,91 km nuo planuojamos teritorijos:



SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0