SITUACIJOS SCHEMA

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS)
- 1 NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
- 1 FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS VALSTYBĖS ŽEMĖJE
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G)
- STATYBOS ZONOS RIBA (pastatų aukštis iki 8.5m)
- STATYBOS ZONA
- STATYBOS ZONA (tik iškėlus inžinerinius tinklus ir įrenginius)
- ESAMŲ STATINIŲ VIETA
- SERVITUTAS
- PRIVALOMIEJI ŽELDINIAI (vieta tikslintina statinių TP metu)
- ESAMA ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPUS
- UŽDARAS BIOLOGINIS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ STATINIAI
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS IR AŠIS

DUOMENYS APIE SKLYPUS:

Sklypo kad.Nr. 5233/0009:867. Adresas: Gluosnių g. 3, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj.

Savininkai: Rasa Miliūnienė, Robertas Miliūnas. Sklypo plotas: 0,0887 ha

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

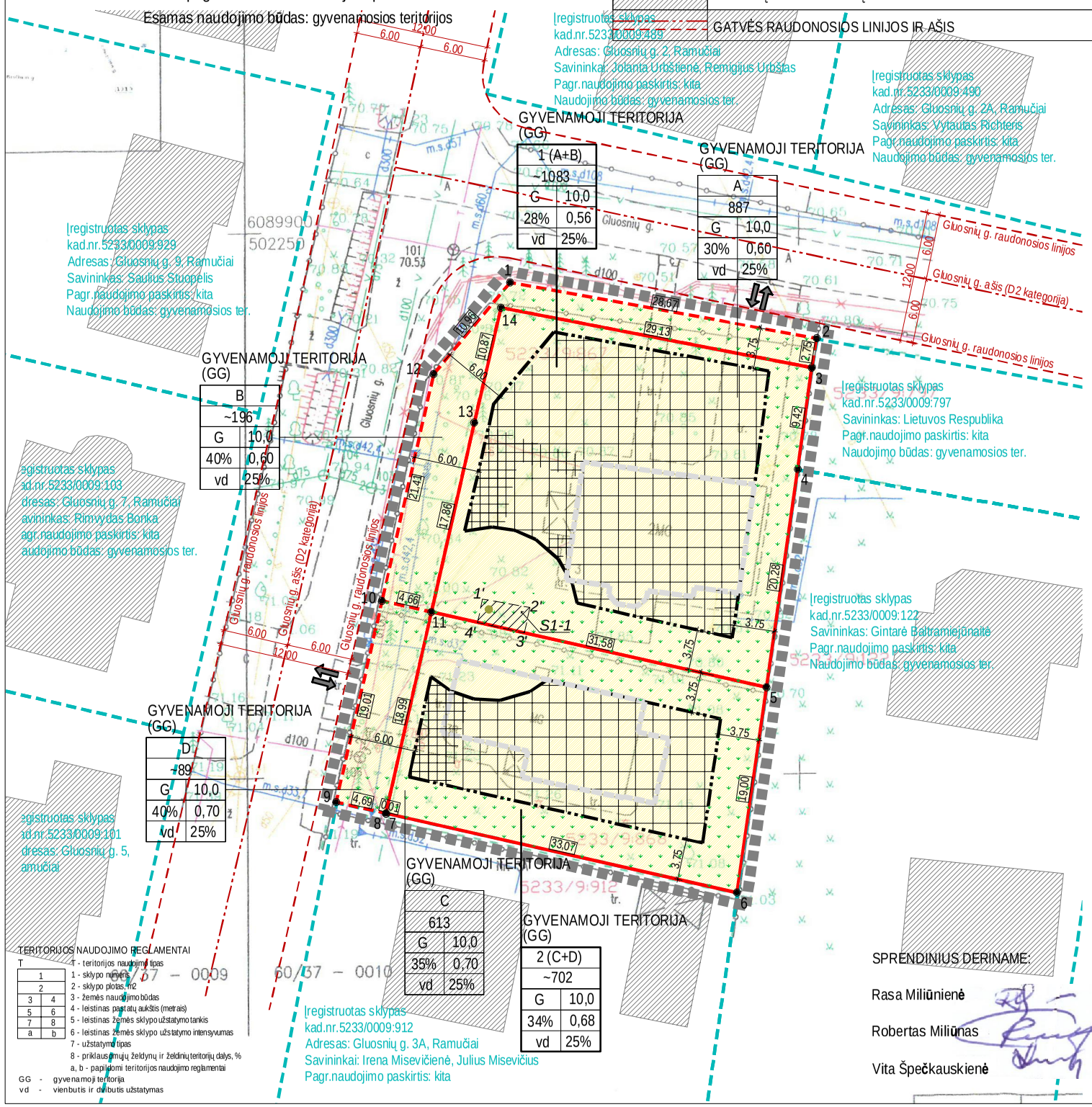
Esamas naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos

Sklypo kad.Nr. 5233/0009:868. Adresas: Gluosnių g. 3B, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj.

Savininkė: Vita Špečkauskienė. Sklypo plotas: 0,0613 ha

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Esamas naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	
1	
2	
3	4
5	6
7	8
a	b

1 - teritorijos naudojimo tipas
2 - sklypo numeris
3 - sklypo plotas, m2
4 - žemės naudojimo būdas
5 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
6 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
7 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
8 - užstatymo tipas
9 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

GG - gyvenamoji teritorija
vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Kampo Nr. plane	Sklypo (jo dalies) kampų Valstybinės LKS-1994 koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servitutai	kiti reglamentai
A	3 4 5 11 13 14	6089887.20 6089877.87 6089857.80 6089864.72 6089882.14 6089892.73	502301.22 502299.93 502297.03 502266.22 502270.16 502272.62	887 (esamas regis-truotas plotas)	GG	Kita	G	10,0	70,85	30	0,60	vd	25	1-2	gyvenamoji		V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (Nr.343); VI. Elektros linių apsaugos zonos (Nr.343); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr.343); IX. Dujotiekių apsaugos zonos (Nr.343).
S1-1	1', 2', 3', 4'			10	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	*Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas sklypo Gluosnių g. 3B savininkui (tarnaujantis daiktas, kodas 206)*	
B	1 2 3 14 13 11 10 12	6089895.04 6089889.91 6089887.20 6089892.73 6089882.14 6089864.72 6089865.75 6089886.63	502273.47 502301.67 502301.22 502272.62 502270.16 502266.22 502261.67 502266.43	~196	GG	Kita	G	10,0	70,85	40	0,60	vd	25	1-2	gyvenamoji		V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (Nr.343); VI. Elektros linių apsaugos zonos (Nr.343); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr.343); IX. Dujotiekių apsaugos zonos (Nr.343).
1 (A+B)	1 2 3 4 5 11 10 12	6089895.04 6089889.91 6089887.20 6089877.87 6089857.80 6089864.72 6089865.75 6089886.63	502273.47 502301.67 502301.22 502299.93 502297.03 502266.22 502261.67 502266.43	~1083	GG	Kita	G	10,0	70,85	28	0,56	vd	25	1-2	gyvenamoji		V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (Nr.343); VI. Elektros linių apsaugos zonos (Nr.343); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr.343); IX. Dujotiekių apsaugos zonos (Nr.343).
S1-1	1', 2', 3', 4'			10	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	*Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas sklypo Gluosnių g. 3B savininkui (tarnaujantis daiktas, kodas 206)*	
C	5 6 7 8 11	6089857.80 6089838.90 6089846.19 6089846.19 6089864.72	502297.03 502294.31 502262.04 502262.03 502266.22	613 (esamas regis-truotas plotas)	GG	Kita	G	10,0	71,00	35	70	vd	25	1-2	gyvenamoji	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas sklype Gluosnių g. 3 (viešpataujantis daiktas, kodas 106)	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (Nr.343); VI. Elektros linių apsaugos zonos (Nr.343); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr.343); IX. Dujotiekių apsaugos zonos (Nr.343).
D	10 11 8 9	6089865.75 6089864.72 6089846.19 6089847.22	502261.67 502266.22 502262.03 502257.45	~89	GG	Kita	G	10,0	71,00	40	0,70	vd	25	1-2	gyvenamoji		V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (Nr.343); VI. Elektros linių apsaugos zonos (Nr.343); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr.343); IX. Dujotiekių apsaugos zonos (Nr.343).
2 (C+D)	10 11 5 6 7 8 9	6089865.75 6089864.72 6089857.80 6089838.90 6089846.19 6089846.19 6089847.22	502261.67 502266.22 502297.03 502294.31 502262.04 502262.03 502257.45	~702	GG	Kita	G	10,0	70,85	34	0,68	vd	25	1-2	gyvenamoji	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas sklype Gluosnių g. 3 (viešpataujantis daiktas)	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (Nr.343); VI. Elektros linių apsaugos zonos (Nr.343); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr.343); IX. Dujotiekių apsaugos zonos (Nr.343).

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo planu numatoma koreguoti žemės sklypų adresu Gluosnių g. 3 ir Gluosnių g. 3B, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj., detalųjį planą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-07-31 įsakymu Nr.ĮS-1229 su tikslu suformuoti įsiterpusius valstybinės žemės sklypus, kurie bus prijungti prie sklypų Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.: Gluosnių g. 3, kadastro nr. 5233/0009:867, ir Gluosnių g. 3B, kadastro nr. 5233/0009:868, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus - teritorijos naudojimo tipą ir kita.
2. Detaliojo plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-1893 (2016 spalio 12d.), Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr.S-1317 (2016-12-16).
3. Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
4. Sklypų plotas ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.D ydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais. Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis. Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės ir kraštinių ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu ir registruojami LKS-1994 koordinačių sistemoje.
5. Brėžinys neskirtas matuoti.
6. Elektros tiekimas planuojamoje teritorijoje yra vykdomas. Naujų elektros tinklų neplanuojama (esami elektros tinklai nekeičiami, kadangi rengiamu planu vykdomas sklypų suformavimas valstybinėje žemėje ir jų prijungimas prie esamų įregistruotų žemės sklypų.
7. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas planuojamoje teritorijoje yra vykdomas iš/į esamus vandentiekio ir nuotekų tinklus. Kadangi sklypuose esantys statiniai yra ilgą laiką eksploatuojami ir aprūpinti reikalingomis inžinerinėmis komunikacijomis. Nauji inž. tinklai neplanuojami (esami - nekeičiami), kadangi rengiamu planu vykdomas sklypų suformavimas valstybinėje žemėje ir jų prijungimas prie esamų įregistruotų žemės sklypų.
8. Planuojamuose sklypuose turi būti įrengta želdynių zonų ne mažiau 25% planuojamų sklypų ploto.
9. Planuojamų sklypų naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos. Naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija (Teritorijos naudojimo tipai nustatomi vadovaujantis LRV 2010-03-31 nutarimu Nr. 422 "Dėl naujos redakcijos LR teritorijų planavimo koncepcijos" 2 priedu).
10. Inžinerinių komunikacijų įrengimui už sklypų ribų turi būti gauti LR nustatyta tvarka tų sklypų savininkų sutikimai. Statybos metu pažeistos gretimų teritorijų inžinerinės trąsos ir kietos dangos turi būti atstatomos. Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
11. Planuojama teritorija ir aplinkiniai žemės sklypai su statiniais yra jau ilgą laiką eksploatuojami. Iki plano rengimo ir plano koregavimo sprendiniai nekeičia esamos galimybės laisvai manevruoti autotransportui teritorijoje ir šalia jos Gluosnių gatvėje gaisro gesinimo atveju (privažiuoti, apsisukti). Artimiausias esamas hidrantas yra už ~ 1000 m Dainavos ir Dvaro gatvių sankryžoje. Nauji vandentiekio/nuotekų tinklai, tame tarpe ir papildomi gaisriniai hidrantai esamose vandentiekio trasose, neplanuojami.
12. Detaliajame plane nurodytos įvažiavimo/išvažiavimo vietos yra esamos. Automobilių parkavimas yra vykdomas sklypų ribose.
13. Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti ūkinė veikla aplinkinėms teritorijoms įtakos neturės. Aplinkinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturi.
14. Planuojamoje teritorijoje yra pastatyti ir jau ilgą laiką eksploatuojami pastatai (vienbučiai/dvibučiai gyvenamieji namai). Statinių vietos detaliojo plano koregavimo metu yra nurodytos esamos; nauji statiniai planuojamuose sklypuose neplanuojami.

SPRENDINIUS DERINAME:

Rasa Miliūnienė

Robertas Miliūnas

Vita Špečkauskienė

MTARCH ARCHITECTS
UAB "MTARCH"
įmonės kodas 135073297
V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas
el.p.: mtarch.architects@gmail.com
tel.: 8 37 207 335

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1949	PV	A.Grikštaitė	
	Archit.	E.Plepytė-Balsevičienė	

Projekto pavadinimas

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-07-31 įsakymu Nr. ĮS-1229 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gluosnių g. 3, žemės sklypo (kadastro Nr. 5233/0009:775) detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.: Gluosnių g. 3, kadastro Nr. 5233/0009:867, kurio plotas 0,0887 ha ir Gluosnių g. 3B, kadastro Nr. 5233/0009:868, kurio plotas 0,0613 ha.

Dokumento pavadinimas: Sklypo planas. Pagrindinis brėžinys M 1:500

Dokumento žymuo: 2017/11-KDP-02

Lapas	Lapų
2	3

LT

Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija

Iniciatoriai: Rasa Miliūnienė, Robertas Miliūnas, Vita Špečkauskienė