

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno apskrities viršininko įsakymu 2001 m. birželio 27 d. Nr. 02-05-4791 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Rasos g. 5, Pelenių k., Karmėlavos sen., Kauno raj., kad.Nr.5233/0006:331

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHININIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. 1 LR įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

2 . SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas: Kauno apskrities viršininko įsakymu 2001 m. birželio 27 d. Nr. 02-05-4791 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Rasos g. 5, Pelenių k., Karmėlavos sen., Kauno raj., (kad. Nr. 5233/0006:331).

Iniciatoriai: V.I.

Projektuotojas: Projektą parengė M.Č., individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.704459, adresas – Laisvės al. 86, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 2066.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Projektuojamas žemės sklypas Rasos g. 5, Pelenių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5233/0006:331).

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 704459 tel. 8 654 64286, renata.mauruce@gmail.com		Objektas: <i>Kauno apskrities viršininko įsakymu 2001 m. birželio 27 d. Nr. 02-05-4791 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Rasos g. 5, Pelenių k., Karmėlavos sen., Kauno raj., kad.Nr.5233/0006:331</i>		
		Brėžinys: Aiškinamasis raštas		
A2066	PV	M.Č.	Laida	
A2066	PDV	M.Č.	0	
Statytojas:	V.I.	Brėžinio žymuo: 2025-01-DPK-AR	Lapas	Lapų
			1	3

Naudojimo būdas.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas iš Rasos gatvės

Sklype esantys pastatai.

Gyvenamasis namas (unik. d. Nr. 5294-6005-9010), pastatas - pirtis (unik. d. Nr. 5294-6005-9021), pastatas – ūkinis pastatas (unik. d. Nr. 5294-6005-9032), pastatas – ūkinis pastatas (unik. d. Nr. 5294-6005-9043), pastatas – ūkinis pastatas (unik. d. Nr. 5294-6005-9054), pastatas – ūkinis pastatas (unik. d. Nr. 5294-6005-9065), bei kiti inžineriniai statiniai – šulinys, lauko tualetas, tvora, vartai (unik. d. Nr. 5294-6005-9076).

Sklype esantys servitutai.

Nėra.

Žemės sklypo apribojimai ir specialios sąlygos.

1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detaliojo plano koregavimas žemės sklype yra Rasos g. 5, Pelenių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5233/0006:331) vadovaujantis:

- Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Detaliojo planu, patvirtintu 2001-06-27, Nr. 02-05-4791.

Sklypas

Planuojamas sklypas kad. Nr. 5233/0006:331, detaliojo plane pažymėtas kaip sklypas Nr. 2. Detalaus plano koregavimas rengiamas, planuojamos teritorijos statybos ribų ir statybos zonos patikslinimui.

Užstatymo zona tikslinama aplink esamą gyvenamą namą, ūkinius pastatus, naujai formuojama sklypo šiaurės vakarų dalyje.

Rengiant detalaus plano koregavimą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nekeičiamas.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas		Laida
		0
Brėžinio žymuo: 2025-01-DPK-AR	Lapas	Lapų
	2	3

Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos sprendiniai detaliojo plano koregavimo metu nekeičiami, paliekami pirminio detaliojo plano sprendiniai, sklype esančių pastatų gesinimui numatoma už 77.00 m atstumu esanti Neries upė.

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujasi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. DI-995/1-312). Rengiant statinių techninius projektus turės būti įgyvendintos ir Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytos sąlygos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Gaisro plitimas į gretimus pastatus privalo būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, t. y., priešgaisrinius atstumus. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos gali būti keičiami bei įgyvendinami techninių projektų rengimo stadijose, patikslinus atsparumo ugniai klasę taip, kaip tai išdėstyta Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 92 punkte 6 lentelėje nurodytus minimalius priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi didesni nei 6 m. Todėl paliekama galimybė projektuoti pastatus I atsparumo ugniai laipsnio. Gaisrinio vandentiekio tinklai įrengiami vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Rengiant statinio statybos projektą užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1- 338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1- 66), bei vadovautis (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.).

Projekto vadovas

M.Č.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 2025-01-DPK-AR	Lapas	Lapų
	3	3